

## 西日本レイنز 月次サマリーレポート (2022年2月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。なお、2021年2月より、他機構に合わせて中古マンション㎡単価の数値を、集計値の価格÷専有面積に変更しています。

### Contents

1. 2022年2月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2022年2月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2022年2月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2022年2月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2022年2月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2022年2月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2022年2月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2022 (令和4) 年3月14日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2022年2月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で中国・四国・九州とも件数は7ヶ月連続減、価格も上昇続く

## ○中国地方

成約件数は139件で前年比マイナス11.8%の2ケタ減となり、7ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,611万円と前年比で6.8%上昇し、12ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は207.0㎡と前年比で7.5%縮小し、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は113.1㎡で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら9ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

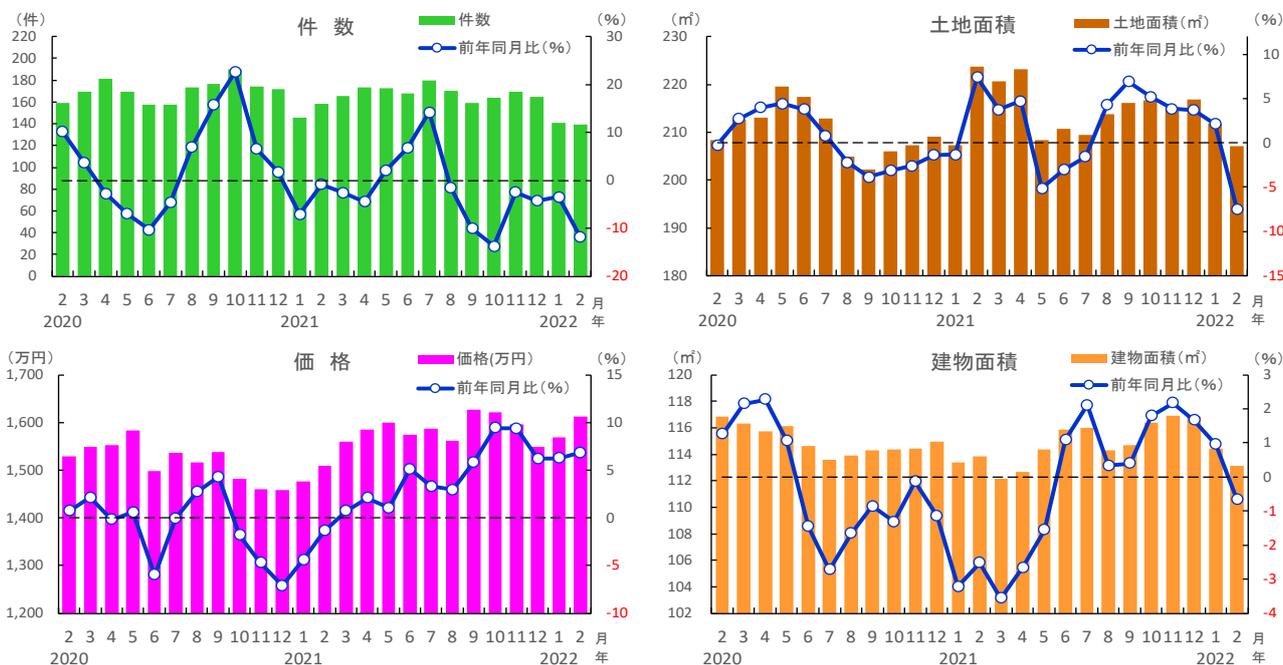
## ○四国地方

成約件数は45件で前年比マイナス18.6%の2ケタ減となり、7ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,406万円と前年比プラス16.2%の2ケタ上昇となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は189.0㎡と前年比で3.2%縮小し、1月に続いて前年同月を下回った。建物面積は109.3㎡と前年比で1.4%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

## ○九州地方

成約件数は254件で前年比マイナス12.2%の2ケタ減となり、7ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は2,037万円と前年比プラス12.3%の2ケタ上昇となり、1月に続いて前年同月を上回った。土地面積は228.0㎡と前年比で6.7%縮小し、10ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は113.2㎡と前年比で2.4%縮小し、12ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

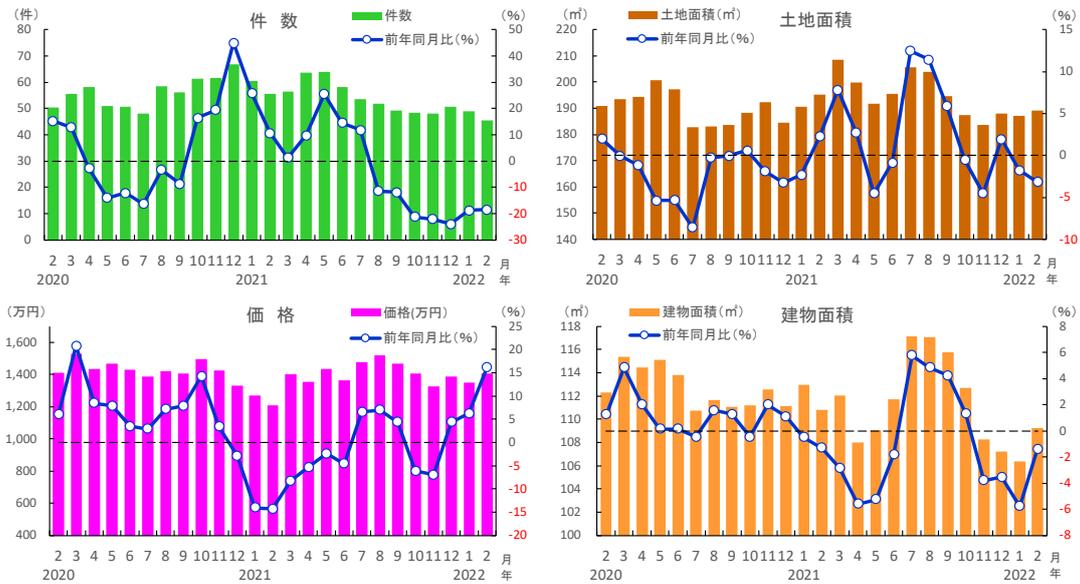


中国地方	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	158	165	173	173	168	180	170	159	164	170	164	141	139	
前年同月比(%)	-0.8	-2.6	-4.4	2.2	6.8	14.2	-1.5	-10.0	-13.7	-2.5	-4.3	-3.4	-11.8	
成約価格(万円)	1,508	1,559	1,585	1,600	1,574	1,586	1,561	1,627	1,621	1,597	1,549	1,568	1,611	
前年同月比(%)	-1.4	0.7	2.1	1.0	5.1	3.3	2.9	5.8	9.4	9.4	6.2	6.3	6.8	
成約土地面積(㎡)	223.7	220.7	223.2	208.4	210.7	209.5	213.8	216.2	216.7	215.2	216.8	211.7	207.0	
前年同月比(%)	7.4	3.8	4.7	-5.1	-3.0	-1.6	4.3	6.9	5.2	3.8	3.7	2.1	-7.5	
成約建物面積(㎡)	113.9	112.2	112.7	114.3	115.9	116.0	114.3	114.7	116.4	116.9	116.9	114.4	113.1	
前年同月比(%)	-2.5	-3.6	-2.7	-1.6	1.1	2.1	0.3	0.4	1.8	2.2	1.7	1.0	-0.7	
築年数(年)	30.9	29.5	29.8	29.6	30.2	30.1	30.1	30.1	29.8	30.1	30.4	30.8	30.7	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

# 1. 2022年2月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

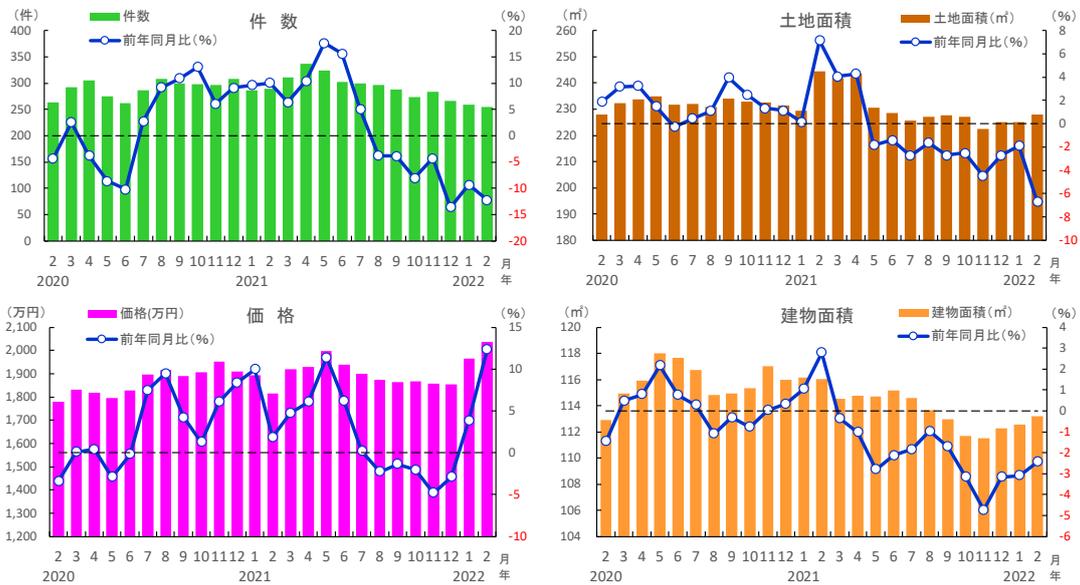
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	56	56	64	64	58	54	52	49	48	48	51	49	45	
前年同月比(%)	10.6	1.2	9.8	25.5	14.5	11.8	-11.4	-11.9	-21.2	-22.2	-24.0	-18.8	-18.6	
成約価格(万円)	1,210	1,403	1,356	1,434	1,361	1,478	1,518	1,466	1,404	1,327	1,387	1,349	1,406	
前年同月比(%)	-14.3	-8.3	-5.4	-2.4	-4.6	6.5	6.9	4.3	-6.2	-7.0	4.4	6.2	16.2	
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	195.2	208.5	199.7	191.7	195.5	205.5	203.8	194.6	187.3	183.5	188.0	187.1	189.0	
前年同月比(%)	2.3	7.8	2.7	-4.5	-0.9	12.4	11.4	5.9	-0.6	-4.5	1.9	-1.8	-3.2	
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	110.8	112.1	108.0	109.1	111.7	117.1	117.1	115.7	112.7	108.3	107.2	106.4	109.3	
前年同月比(%)	-1.3	-2.8	-5.6	-5.3	-1.8	5.8	4.8	4.2	1.3	-3.8	-3.5	-5.8	-1.4	
築年数(年)	31.8	29.3	30.3	29.6	30.5	29.4	29.6	29.4	30.4	31.6	31.4	31.5	30.8	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	289	311	336	323	302	300	297	287	274	284	267	259	254	
前年同月比(%)	10.0	6.4	10.4	17.6	15.6	5.0	-3.8	-3.9	-8.1	-4.3	-13.6	-9.3	-12.2	
成約価格(万円)	1,814	1,920	1,928	1,999	1,939	1,898	1,874	1,864	1,867	1,857	1,853	1,966	2,037	
前年同月比(%)	1.9	4.8	6.1	11.3	6.2	0.2	-2.3	-1.3	-2.1	-4.8	-2.9	3.8	12.3	
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	244.4	241.8	243.7	230.6	228.5	225.7	227.2	227.8	227.0	222.4	225.2	225.1	228.0	
前年同月比(%)	7.1	4.1	4.3	-1.8	-1.4	-2.7	-1.6	-2.7	-2.5	-4.5	-2.7	-1.9	-6.7	
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	116.0	114.6	114.7	114.7	115.2	114.6	113.7	113.0	111.7	111.5	112.3	112.6	113.2	
前年同月比(%)	2.8	-0.4	-1.0	-2.8	-2.1	-1.8	-1.0	-1.7	-3.1	-4.7	-3.2	-3.1	-2.4	
築年数(年)	28.4	27.4	26.5	26.6	27.7	28.5	28.3	27.9	28.3	28.5	28.9	27.8	27.1	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 2. 2022年2月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で中国・四国・九州とも件数は減少、㎡単価は2ケタ上昇続く

### ○中国地方

成約件数は134件と前年比で8.6%減少した。平均成約㎡単価は30.8万円で前年比プラス14.2%、価格は2,257万円で同プラス18.2%と、双方とも2ケタの上昇となり11ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.2㎡と前年比で3.5%拡大し、1月に続いて前年同月を上回った。

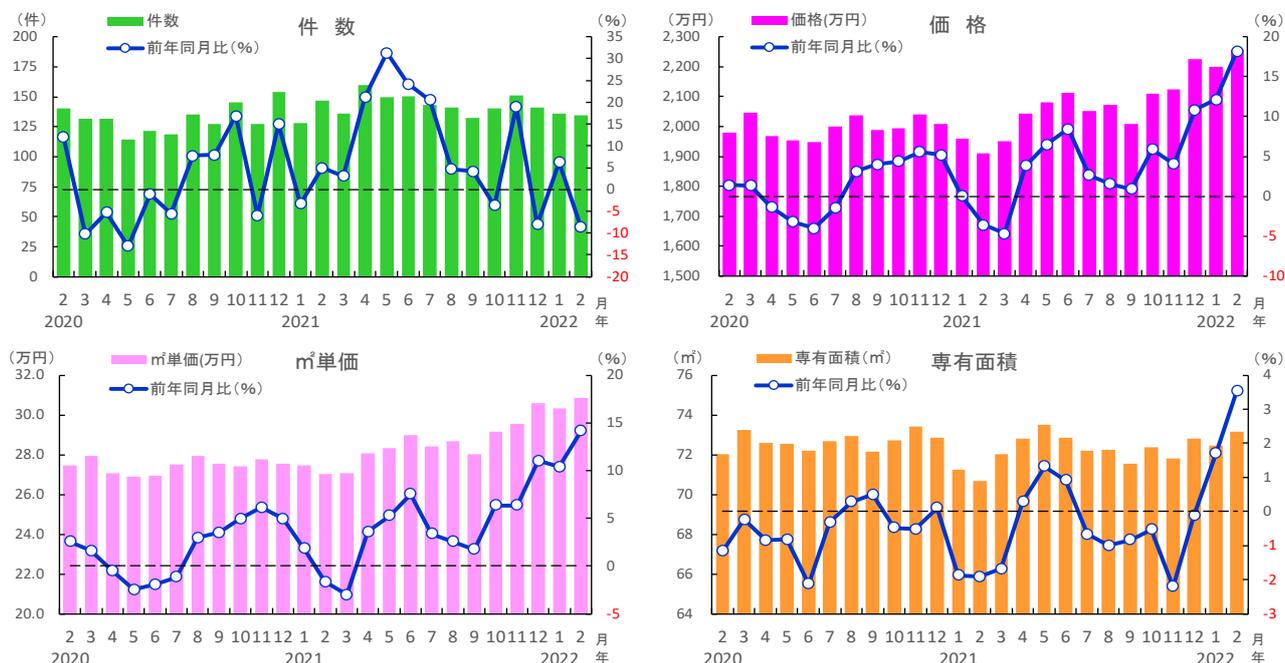
### ○四国地方

成約件数は32件で前年比マイナス25.4%の大幅減となり、3ヶ月連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は22.2万円で前年比プラス13.7%の2ケタ上昇となり、12ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,582万円で前年比プラス17.4%の2ケタ上昇となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は71.3㎡と前年比で3.3%拡大した。

### ○九州地方

成約件数は373件で前年比マイナス15.0%の2ケタ減となり、7ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は32.3万円で前年比プラス11.7%の2ケタ上昇となり、20年12月から15ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,210万円で前年比プラス13.7%の2ケタ上昇となり、2020年7月から20ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は68.5㎡と前年比で1.8%拡大し、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

### ■中国地方 中古マンションの成約状況

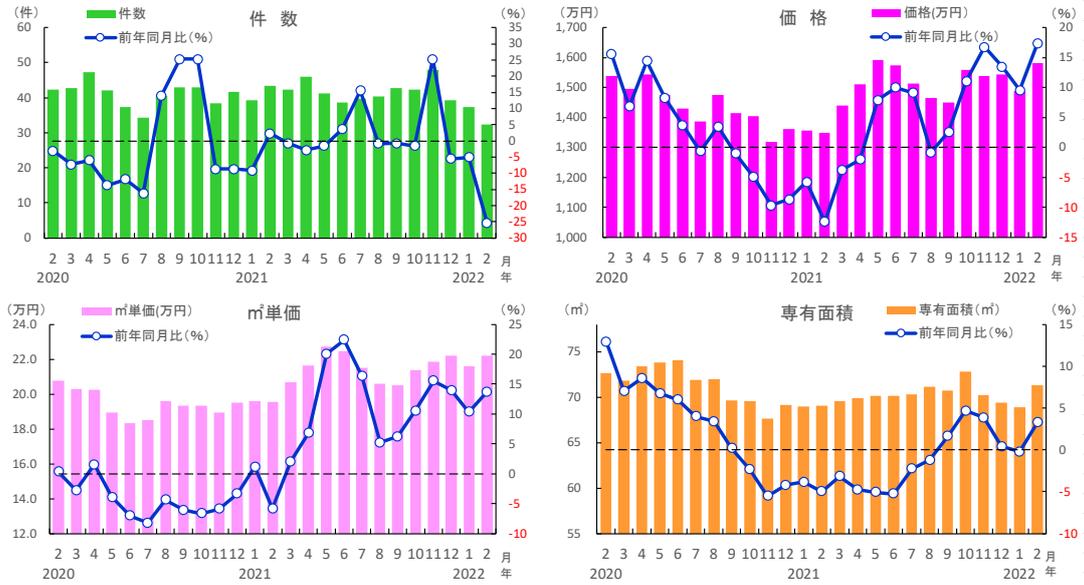


中国地方	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	147	136	160	150	151	143	141	133	140	151	141	136	134	
前年同月比(%)	5.0	3.0	21.2	31.3	24.2	20.5	4.7	4.2	-3.7	18.9	-8.0	6.3	-8.6	
成約㎡単価(万円)	27.0	27.1	28.1	28.3	29.0	28.4	28.7	28.0	29.1	29.5	30.6	30.3	30.8	
前年同月比(%)	-1.7	-3.0	3.6	5.2	7.5	3.4	2.6	1.7	6.4	6.4	11.0	10.4	14.2	
成約価格(万円)	1,909	1,950	2,043	2,080	2,111	2,051	2,071	2,008	2,110	2,123	2,225	2,198	2,257	
前年同月比(%)	-3.6	-4.7	3.8	6.5	8.5	2.7	1.6	0.9	5.9	4.1	10.9	12.1	18.2	
成約専有面積(㎡)	70.7	72.0	72.8	73.5	72.8	72.2	72.2	71.6	72.4	71.8	72.8	72.5	73.2	
前年同月比(%)	-1.9	-1.7	0.3	1.3	0.9	-0.7	-1.0	-0.8	-0.5	-2.2	-0.1	1.7	3.5	
築年数(年)	23.7	23.1	22.7	22.4	21.8	21.6	21.6	23.0	22.7	22.4	21.2	21.8	21.9	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 2. 2022年2月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

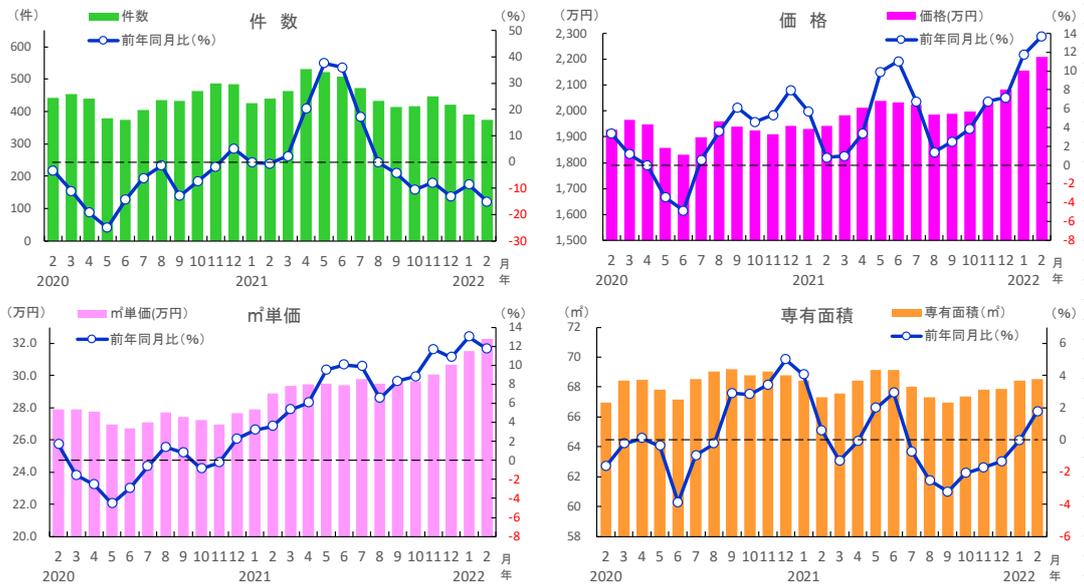
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	43	42	46	41	39	40	40	43	42	48	39	37	32	
前年同月比(%)	2.4	-0.8	-2.8	-1.6	3.6	15.5	-0.8	-0.8	-1.6	25.2	-5.6	-5.1	-25.4	
成約㎡単価(万円)	19.5	20.7	21.6	22.7	22.4	21.5	20.6	20.5	21.4	21.9	22.2	21.6	22.2	
前年同月比(%)	-5.8	2.1	6.8	20.0	22.4	16.3	5.2	6.2	10.5	15.5	13.9	10.3	13.7	
成約価格(万円)	1,348	1,440	1,512	1,593	1,574	1,512	1,465	1,451	1,559	1,538	1,545	1,487	1,582	
前年同月比(%)	-12.4	-3.8	-2.0	7.9	10.0	9.1	-0.8	2.6	11.1	16.8	13.5	9.6	17.4	
成約専有面積(㎡)	69.0	69.5	69.9	70.1	70.1	70.3	71.1	70.7	72.8	70.2	69.4	68.9	71.3	
前年同月比(%)	-5.0	-3.2	-4.7	-5.1	-5.3	-2.3	-1.2	1.6	4.7	3.8	0.4	-0.2	3.3	
築年数(年)	24.6	22.4	22.0	21.3	22.7	23.5	23.9	23.4	22.9	23.4	23.5	23.3	22.2	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	439	463	530	521	507	473	433	414	415	447	422	389	373	
前年同月比(%)	-0.6	2.2	20.4	37.6	36.0	17.1	-0.2	-4.2	-10.6	-7.9	-13.1	-8.5	-15.0	
成約㎡単価(万円)	28.9	29.4	29.4	29.5	29.4	29.8	29.5	29.7	29.7	30.1	30.7	31.5	32.3	
前年同月比(%)	3.6	5.3	6.0	9.5	10.1	9.9	6.5	8.3	8.8	11.7	10.8	13.0	11.7	
成約価格(万円)	1,944	1,984	2,013	2,041	2,034	2,025	1,985	1,989	1,998	2,041	2,082	2,158	2,210	
前年同月比(%)	0.8	0.9	3.4	9.9	11.1	6.7	1.4	2.5	3.8	6.8	7.2	11.7	13.7	
成約専有面積(㎡)	67.3	67.6	68.4	69.2	69.1	68.0	67.3	67.0	67.4	67.8	67.9	68.4	68.5	
前年同月比(%)	0.6	-1.3	-0.1	2.0	2.9	-0.7	-2.5	-3.2	-2.1	-1.7	-1.3	-0.0	1.8	
築年数(年)	24.1	23.5	23.6	23.6	23.7	23.8	23.7	23.5	23.4	23.3	23.2	23.0	23.0	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2022年2月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションとも件数減・価格は上昇続く

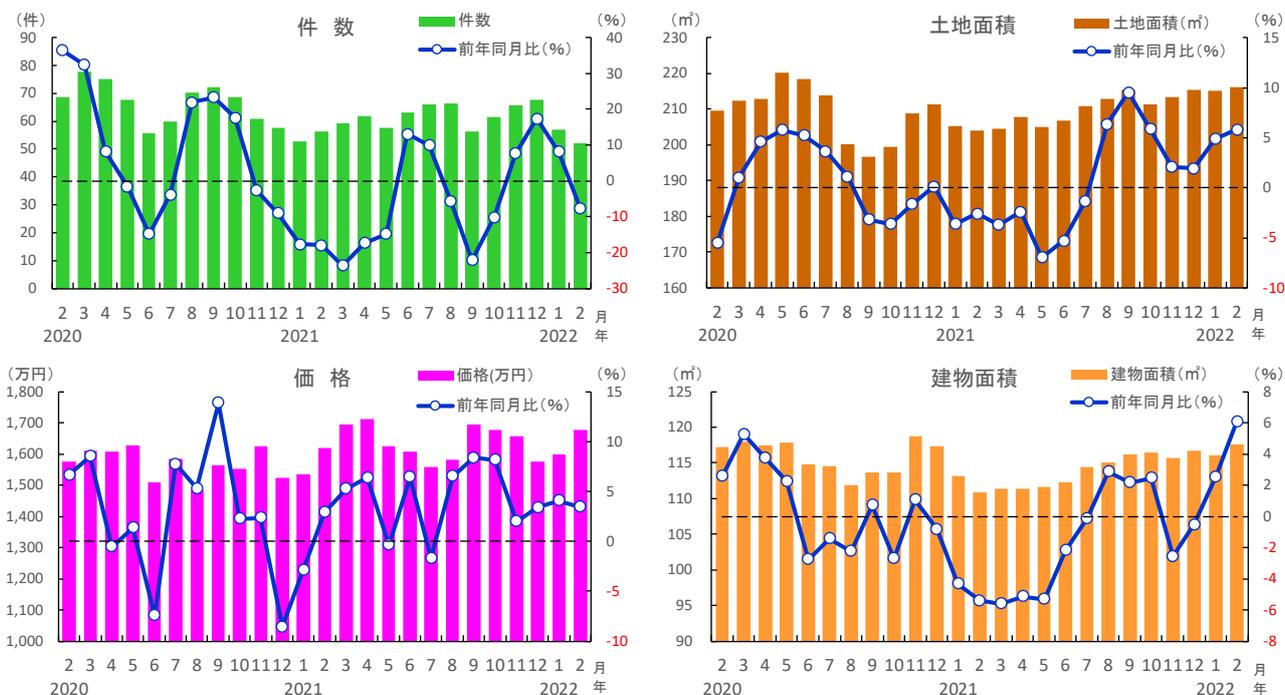
#### ○中古戸建住宅

成約件数は52件と前年比で7.7%減少し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,676万円と前年比で3.4%上昇、土地面積は216.0㎡と前年比で5.8%拡大し、双方とも7ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は117.6㎡と前年比で6.1%拡大し、1月に続いて前年同月を上回った。

#### ○中古マンション

成約件数は38件で前年比マイナス20.8%の大幅減となった。平均成約㎡単価は30.4万円で前年比プラス17.2%の2ケタ上昇、成約価格は2,299万円で前年比プラス25.5%の大幅増となり、双方とも3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は75.6㎡と前年比で7.2%拡大し、12ヶ月連続で前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

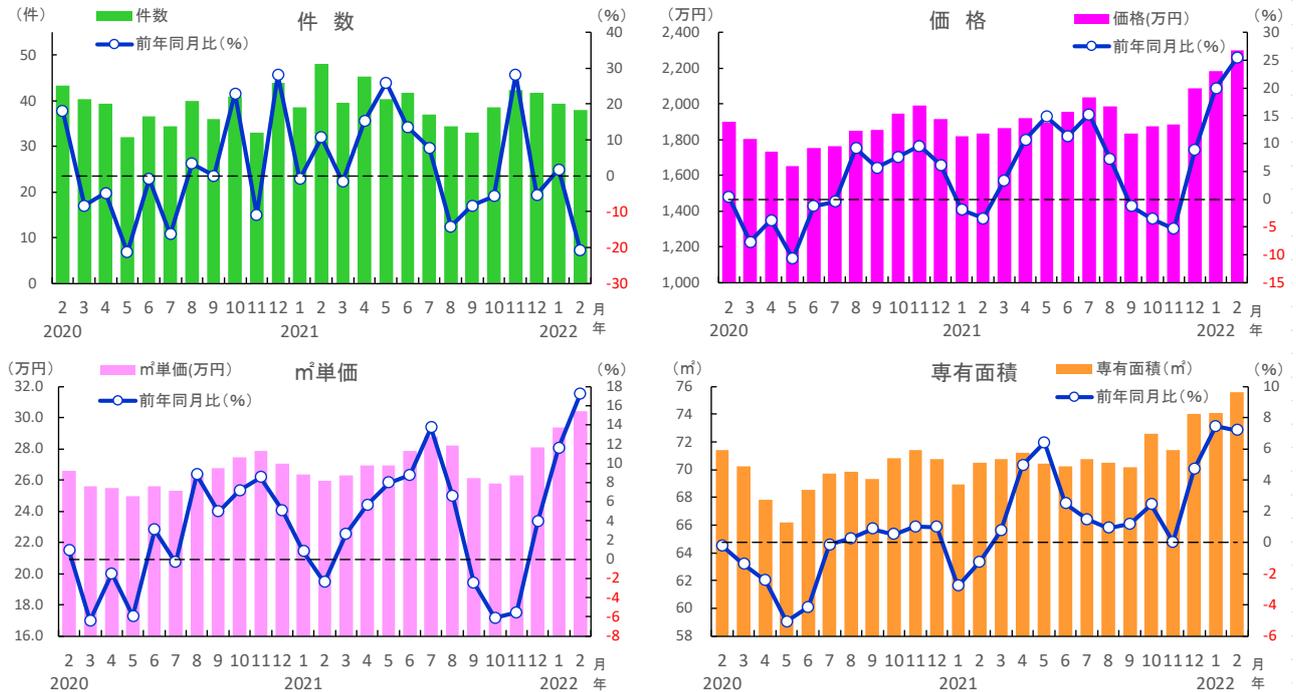


岡山県	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	56	59	62	58	63	66	66	56	62	66	68	57	52	
前年同月比(%)	-18.0	-23.6	-17.3	-14.8	13.2	10.0	-5.7	-22.1	-10.2	7.7	17.3	8.2	-7.7	
成約価格(万円)	1,620	1,694	1,712	1,623	1,607	1,558	1,583	1,695	1,678	1,656	1,575	1,598	1,676	
前年同月比(%)	2.9	5.2	6.4	-0.3	6.4	-1.7	6.5	8.4	8.1	2.0	3.4	4.1	3.4	
成約土地面積(㎡)	204.1	204.4	207.7	205.0	206.8	210.9	212.8	215.3	211.2	213.2	215.4	215.1	216.0	
前年同月比(%)	-2.6	-3.7	-2.4	-7.0	-5.3	-1.3	6.4	9.5	5.9	2.1	2.0	4.9	5.8	
成約建物面積(㎡)	110.9	111.3	111.4	111.6	112.3	114.4	115.1	116.2	116.4	115.7	116.7	116.1	117.6	
前年同月比(%)	-5.4	-5.6	-5.1	-5.3	-2.2	-0.1	2.9	2.2	2.4	-2.6	-0.5	2.5	6.1	
築年数(年)	29.6	28.9	29.0	31.1	30.0	30.0	28.8	28.2	28.0	27.9	29.1	29.8	29.6	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2022年2月 岡山県の中古住宅成約状況

#### ■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	48	40	45	40	42	37	34	33	39	42	42	39	38	
前年同月比(%)	10.8	-1.7	15.3	26.0	13.6	7.8	-14.2	-8.3	-5.7	28.3	-5.3	1.7	-20.8	
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	25.9	26.3	26.9	26.9	27.8	28.8	28.2	26.1	25.8	26.3	28.1	29.4	30.4	
前年同月比(%)	-2.4	2.6	5.6	8.0	8.7	13.7	6.5	-2.4	-6.1	-5.6	3.9	11.6	17.2	
成約価格(万円)	1,832	1,864	1,919	1,897	1,954	2,035	1,986	1,832	1,876	1,885	2,085	2,183	2,299	
前年同月比(%)	-3.5	3.4	10.7	14.8	11.4	15.3	7.3	-1.2	-3.5	-5.3	8.8	20.0	25.5	
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	70.5	70.8	71.2	70.4	70.2	70.8	70.5	70.1	72.6	71.4	74.0	74.1	75.6	
前年同月比(%)	-1.2	0.8	4.9	6.4	2.5	1.5	0.9	1.2	2.4	0.0	4.7	7.4	7.2	
築年数(年)	23.4	23.4	22.3	21.8	20.6	19.5	20.7	22.6	23.2	22.7	21.1	20.7	19.6	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 4. 2022年2月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格下落、マンションは件数・㎡単価ともプラス続く

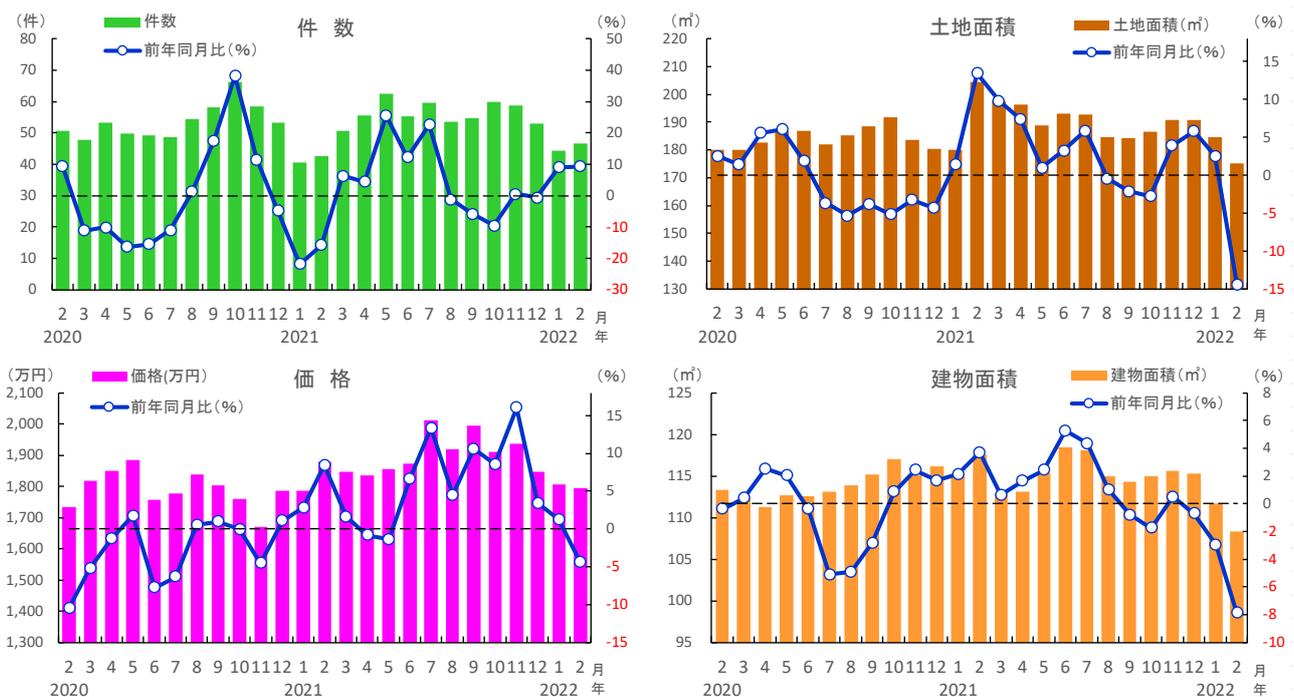
### ○中古戸建住宅

成約件数は47件と前年比で9.4%増加した。平均成約価格は1,795万円と前年比で4.4%下落し、9ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は175.0㎡で前年比マイナス14.4%の2ケタ縮小となり、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は108.3㎡と前年比で7.9%縮小し、3ヶ月連続で前年同期を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は82件と前年比で3.3%増加し、1月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は32.5万円で前年比プラス10.5%の2ケタ上昇となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,361万円で前年比プラス14.0%の2ケタ上昇となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.6㎡と前年比で3.0%拡大し、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

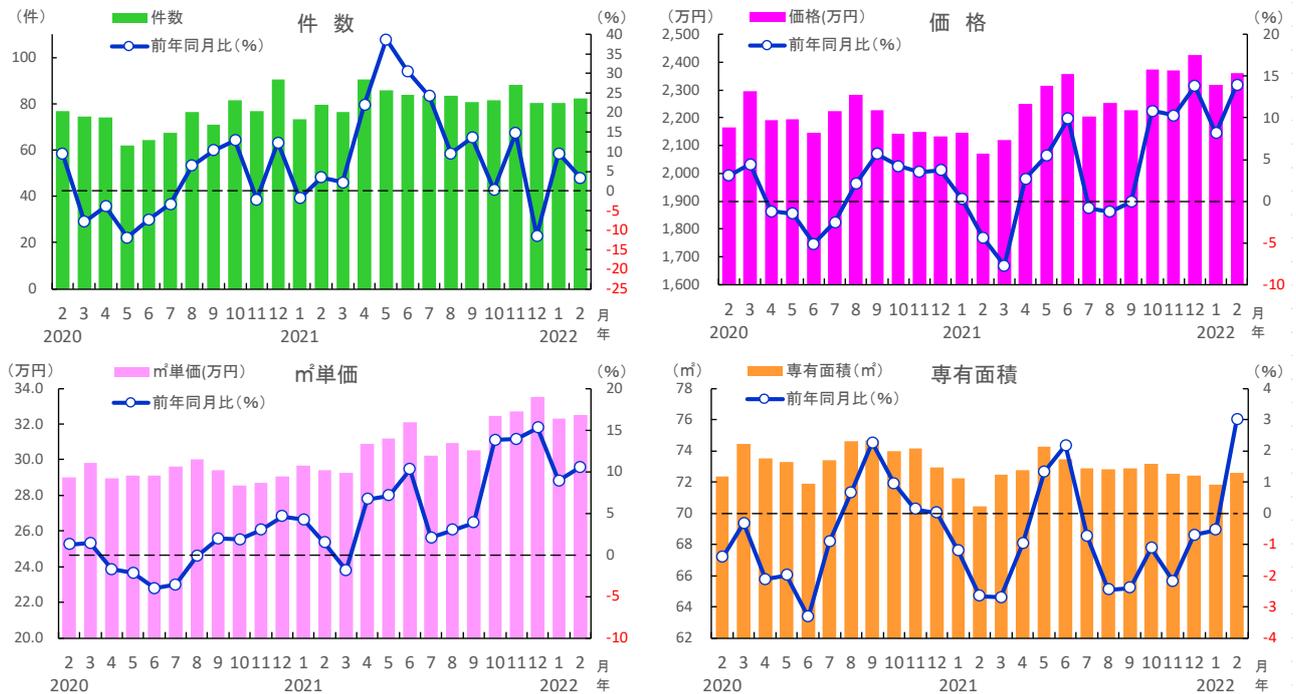


広島県	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	43	51	56	62	55	60	54	55	60	59	53	44	47	
前年同月比(%)	-15.8	6.3	4.4	25.5	12.2	22.6	-1.2	-5.7	-9.5	0.6	-0.6	9.0	9.4	
成約価格(万円)	1,879	1,848	1,834	1,857	1,873	2,013	1,920	1,995	1,910	1,936	1,846	1,806	1,795	
前年同月比(%)	8.4	1.6	-0.8	-1.4	6.6	13.3	4.4	10.6	8.5	16.0	3.4	1.2	-4.4	
成約土地面積(㎡)	204.4	197.7	196.2	188.7	192.9	192.7	184.5	184.4	186.6	190.8	190.9	184.7	175.0	
前年同月比(%)	13.4	9.8	7.4	1.0	3.2	5.9	-0.4	-2.1	-2.7	3.9	5.8	2.6	-14.4	
成約建物面積(㎡)	117.6	112.9	113.1	115.3	118.4	118.1	115.0	114.3	114.9	115.6	115.3	111.7	108.3	
前年同月比(%)	3.7	0.6	1.6	2.4	5.3	4.3	1.0	-0.8	-1.7	0.5	-0.7	-3.0	-7.9	
築年数(年)	29.7	27.6	27.6	27.2	27.7	27.0	28.2	27.7	27.7	27.4	28.1	30.0	30.8	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 4. 2022年2月 広島県の中古住宅成約状況

### ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	80	76	90	86	84	84	84	81	82	88	80	80	82	
前年同月比(%)	3.5	2.2	22.1	38.7	30.6	24.3	9.6	13.6	0.4	14.8	-11.4	9.5	3.3	
成約㎡単価(万円)	29.4	29.2	30.9	31.2	32.1	30.2	30.9	30.5	32.5	32.7	33.5	32.3	32.5	
前年同月比(%)	1.4	-1.9	6.7	7.1	10.3	2.1	3.0	3.8	13.8	13.9	15.2	8.9	10.5	
成約価格(万円)	2,072	2,119	2,250	2,315	2,358	2,205	2,253	2,227	2,375	2,372	2,426	2,320	2,361	
前年同月比(%)	-4.4	-7.7	2.7	5.4	9.9	-0.8	-1.3	-0.1	10.9	10.3	13.8	8.2	14.0	
成約専有面積(㎡)	70.5	72.5	72.8	74.3	73.5	72.9	72.8	72.9	73.2	72.5	72.4	71.8	72.6	
前年同月比(%)	-2.6	-2.7	-1.0	1.3	2.2	-0.7	-2.5	-2.4	-1.1	-2.2	-0.7	-0.5	3.0	
築年数(年)	23.9	23.6	23.3	23.2	22.8	22.8	22.3	23.2	22.8	22.8	22.0	23.0	23.2	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 5. 2022年2月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は2ケタ増・価格も上昇、マンションは件数減・㎡単価は上昇続く

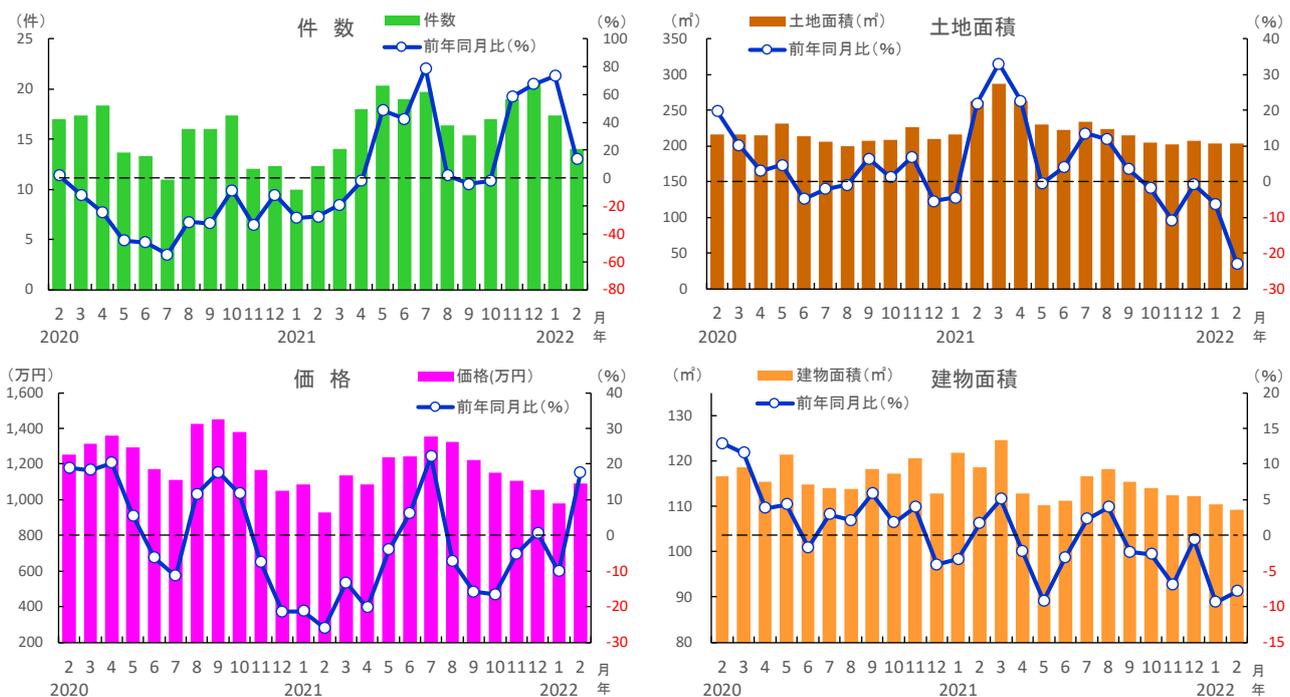
### ○中古戸建住宅

成約件数は14件で前年比プラス13.5%の2ケタ増となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,089万円で前年比プラス17.5%の2ケタ上昇となった。土地面積は203.1㎡で前年比マイナス22.9%の大幅縮小となり、5ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は109.2㎡と前年比で7.9%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は13件と前年比で7.0%減少し、1月に続いて前年同月を下回った。平均成約㎡単価は19.8万円で前年比プラス25.3%、成約価格は1,402万円で前年比プラス24.6%と、双方とも大幅上昇となり5ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は70.7㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら1月に続いて前年同月を下回った。

### ■香川県 中古戸建住宅の成約状況

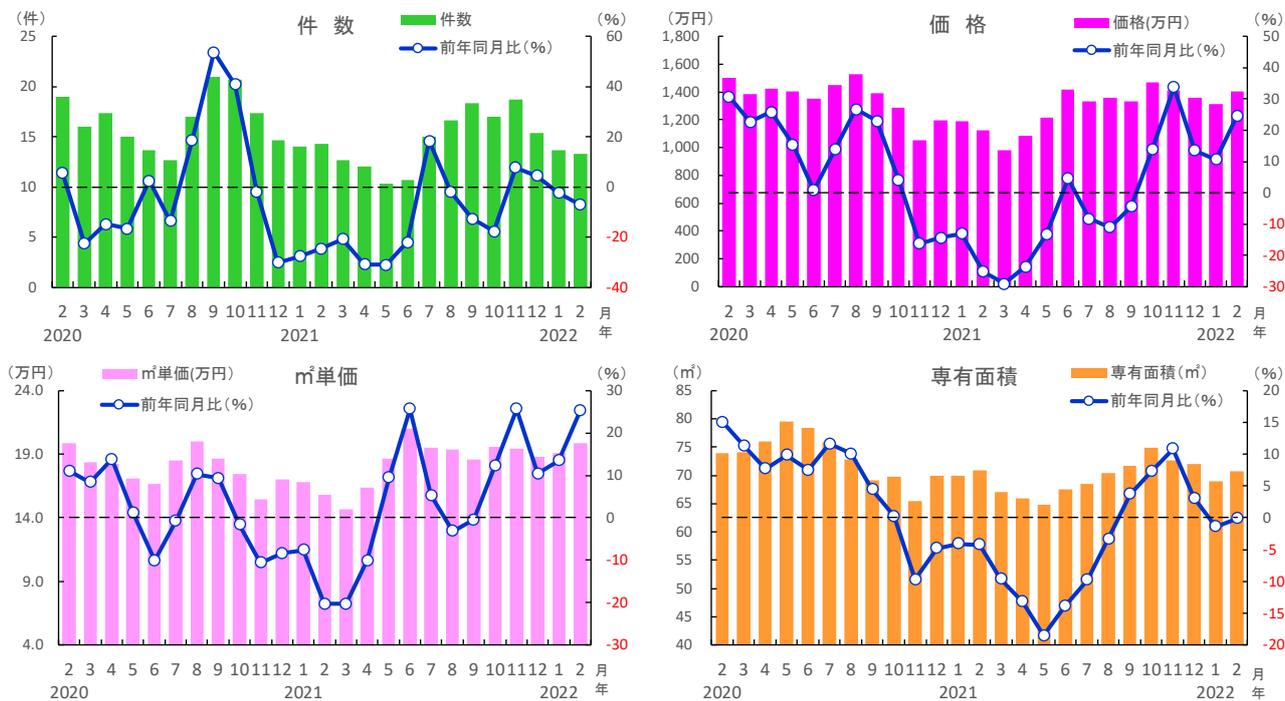


香川県	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	12	14	18	20	19	20	16	15	17	19	21	17	14	
前年同月比(%)	-27.5	-19.2	-1.8	48.8	42.5	78.8	2.1	-4.2	-1.9	58.3	67.6	73.3	13.5	
成約価格(万円)	926	1,139	1,084	1,240	1,245	1,355	1,322	1,221	1,150	1,107	1,058	977	1,089	
前年同月比(%)	-25.9	-13.3	-20.2	-4.0	6.2	22.1	-7.3	-15.9	-16.6	-5.2	0.7	-10.1	17.5	
成約土地面積(㎡)	263.5	287.0	263.4	230.6	222.8	233.7	223.2	215.2	204.6	201.7	207.8	203.2	203.1	
前年同月比(%)	21.9	33.0	22.6	-0.4	4.1	13.6	12.0	3.5	-1.7	-10.8	-0.7	-6.2	-22.9	
成約建物面積(㎡)	118.6	124.6	112.8	110.2	111.2	116.6	118.2	115.4	114.0	112.3	112.1	110.3	109.2	
前年同月比(%)	1.7	5.1	-2.3	-9.2	-3.1	2.3	3.9	-2.3	-2.7	-6.9	-0.6	-9.4	-7.9	
築年数(年)	34.0	32.1	31.1	29.9	29.3	29.4	29.3	27.9	29.9	31.0	33.1	33.0	30.8	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 5. 2022年2月 香川県の中古住宅成約状況

### ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	14	13	12	10	11	15	17	18	17	19	15	14	13	
前年同月比(%)	-24.6	-20.8	-30.8	-31.1	-22.0	18.4	-2.0	-12.7	-17.7	7.7	4.5	-2.4	-7.0	
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	15.8	14.7	16.4	18.7	21.0	19.5	19.3	18.6	19.6	19.4	18.8	19.1	19.8	
前年同月比(%)	-20.2	-20.2	-10.0	9.4	25.6	5.2	-3.1	-0.4	12.1	25.6	10.3	13.5	25.3	
成約価格(万円)	1,125	981	1,086	1,217	1,417	1,333	1,361	1,333	1,467	1,413	1,359	1,313	1,402	
前年同月比(%)	-25.2	-29.0	-23.6	-13.3	4.6	-8.2	-10.9	-4.3	13.8	33.8	13.6	10.6	24.6	
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	70.8	67.0	66.0	64.8	67.6	68.5	70.4	71.7	74.8	72.6	72.1	68.9	70.7	
前年同月比(%)	-4.2	-9.6	-13.2	-18.5	-13.8	-9.8	-3.3	3.7	7.3	10.8	3.1	-1.4	-0.1	
築年数(年)	25.8	27.0	24.7	22.3	22.0	24.3	24.1	23.5	21.7	23.1	24.1	23.8	23.0	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 6. 2022年2月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で件数は戸建・マンションとも7ヶ月連続減、マンション㎡単価は15ヶ月連続上昇

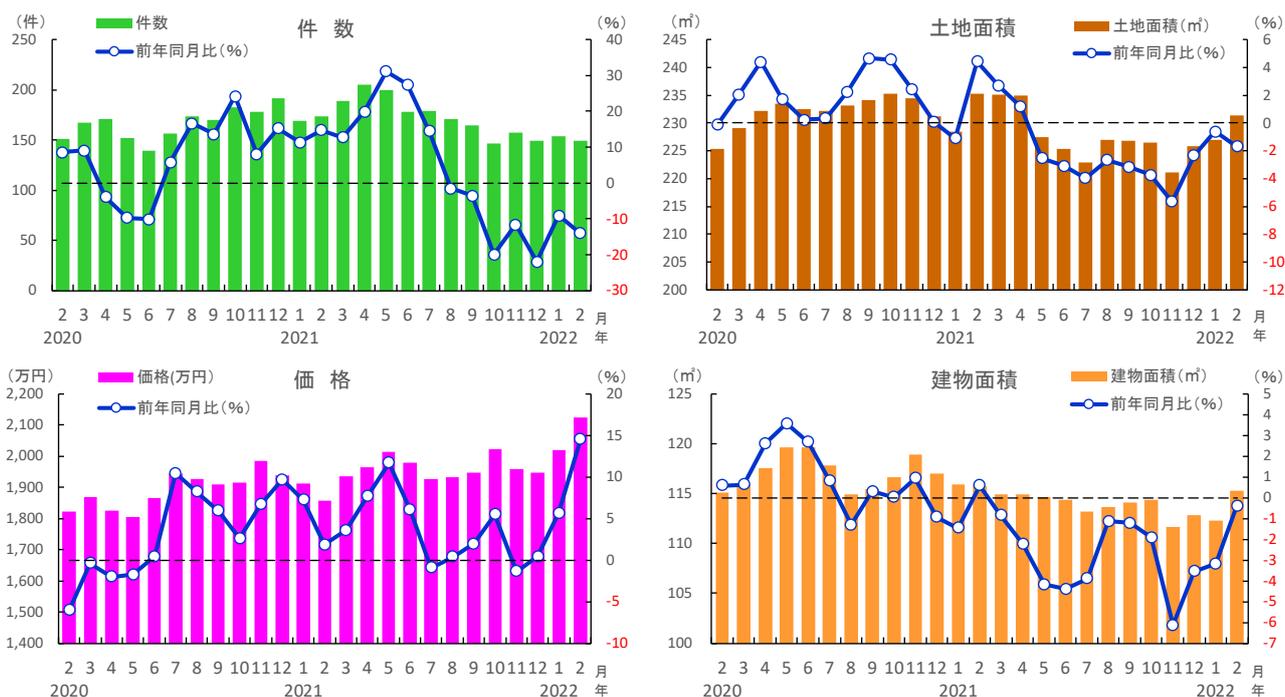
### ○中古戸建住宅

成約件数は149件で前年比マイナス14.0%の2ケタ減となり、7ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は2,124万円で前年比プラス14.5%の2ケタ上昇となり、3ヶ月連続で前年同期を上回った。土地面積は231.4㎡と前年比で1.7%縮小し、10ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.3㎡で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら12ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は273件で前年比マイナス19.7%の2ケタ減となり、7ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は32.7万円で前年比プラス15.2%の2ケタ上昇となり、21年12月から15ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,194万円で前年比プラス16.9%の2ケタ上昇となり、20年8月から19ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.1㎡と前年比で1.4%拡大し、7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

### ■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

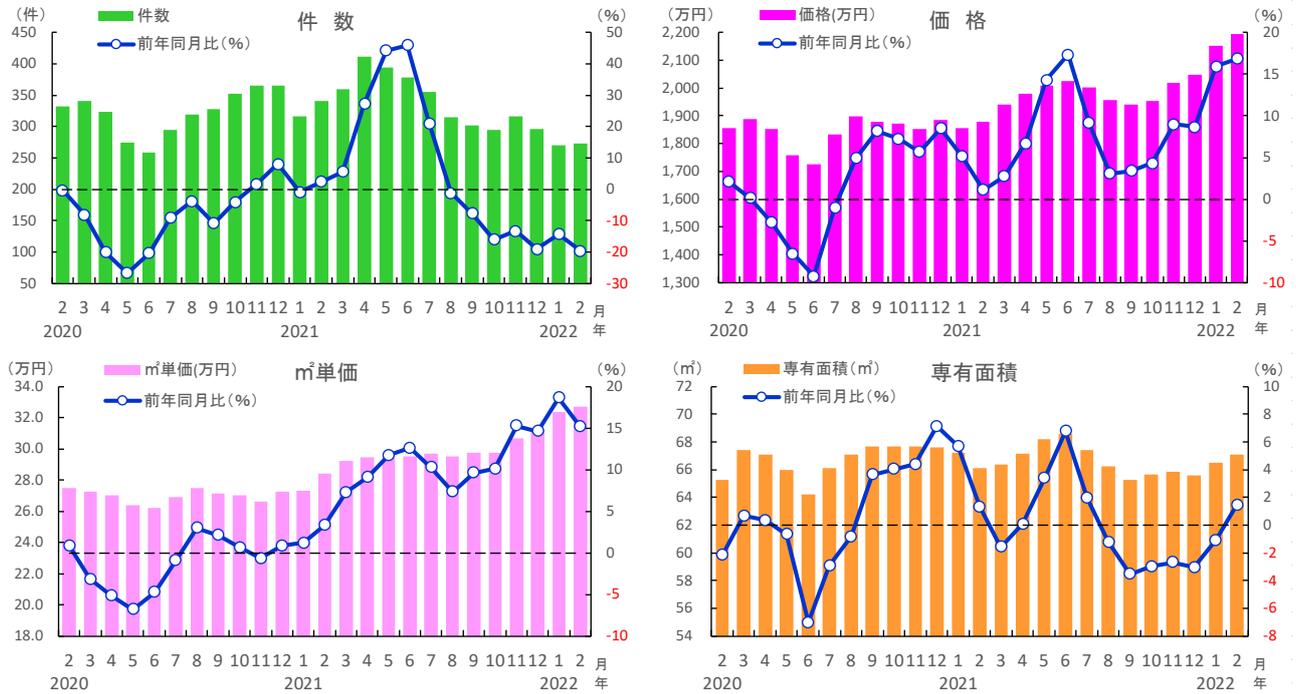


福岡県	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数 (件)	173	189	205	199	178	179	171	164	146	158	149	154	149	
前年同月比 (%)	14.8	12.7	19.9	31.1	27.5	14.5	-1.5	-3.5	-19.9	-11.6	-22.0	-9.1	-14.0	
成約価格 (万円)	1,856	1,935	1,964	2,015	1,980	1,925	1,933	1,946	2,021	1,957	1,947	2,019	2,124	
前年同月比 (%)	1.8	3.6	7.7	11.7	6.1	-1.0	0.4	1.9	5.5	-1.4	0.4	5.7	14.5	
成約土地面積 (㎡)	235.3	235.2	234.9	227.5	225.4	223.0	227.0	226.8	226.5	221.2	225.9	227.0	231.4	
前年同月比 (%)	4.4	2.7	1.2	-2.5	-3.1	-4.0	-2.6	-3.1	-3.7	-5.6	-2.3	-0.6	-1.7	
成約建物面積 (㎡)	115.8	114.9	114.9	114.6	114.3	113.2	113.6	114.1	114.4	111.6	112.8	112.3	115.3	
前年同月比 (%)	0.6	-0.8	-2.2	-4.2	-4.4	-3.9	-1.1	-1.2	-1.9	-6.1	-3.5	-3.2	-0.4	
築年数 (年)	28.0	27.7	26.7	27.3	27.8	28.9	28.6	28.6	28.6	28.8	29.0	28.3	27.7	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 6. 2022年2月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	340	360	411	395	378	356	315	302	295	317	296	271	273	
前年同月比(%)	2.4	5.6	27.3	44.2	46.0	21.0	-1.2	-7.7	-16.1	-13.3	-19.1	-14.3	-19.7	
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	28.4	29.2	29.5	29.4	29.5	29.7	29.5	29.7	29.8	30.7	31.2	32.4	32.7	
前年同月比(%)	3.3	7.3	9.1	11.7	12.6	10.2	7.3	9.6	10.1	15.3	14.6	18.6	15.2	
成約価格(万円)	1,878	1,940	1,978	2,009	2,024	2,001	1,957	1,942	1,953	2,018	2,047	2,152	2,194	
前年同月比(%)	1.1	2.7	6.7	14.3	17.4	9.1	3.1	3.4	4.3	9.0	8.6	15.9	16.9	
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	66.1	66.4	67.1	68.2	68.6	67.4	66.3	65.3	65.6	65.8	65.6	66.5	67.1	
前年同月比(%)	1.3	-1.6	0.1	3.4	6.8	1.9	-1.2	-3.6	-3.0	-2.7	-3.1	-1.1	1.4	
築年数(年)	25.1	24.5	24.4	24.5	24.5	24.7	24.7	24.3	24.3	24.0	24.4	24.0	24.1	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 7. 2022年2月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は大幅減・価格は大幅上昇続く、マンション件数は増加・㎡単価も上昇

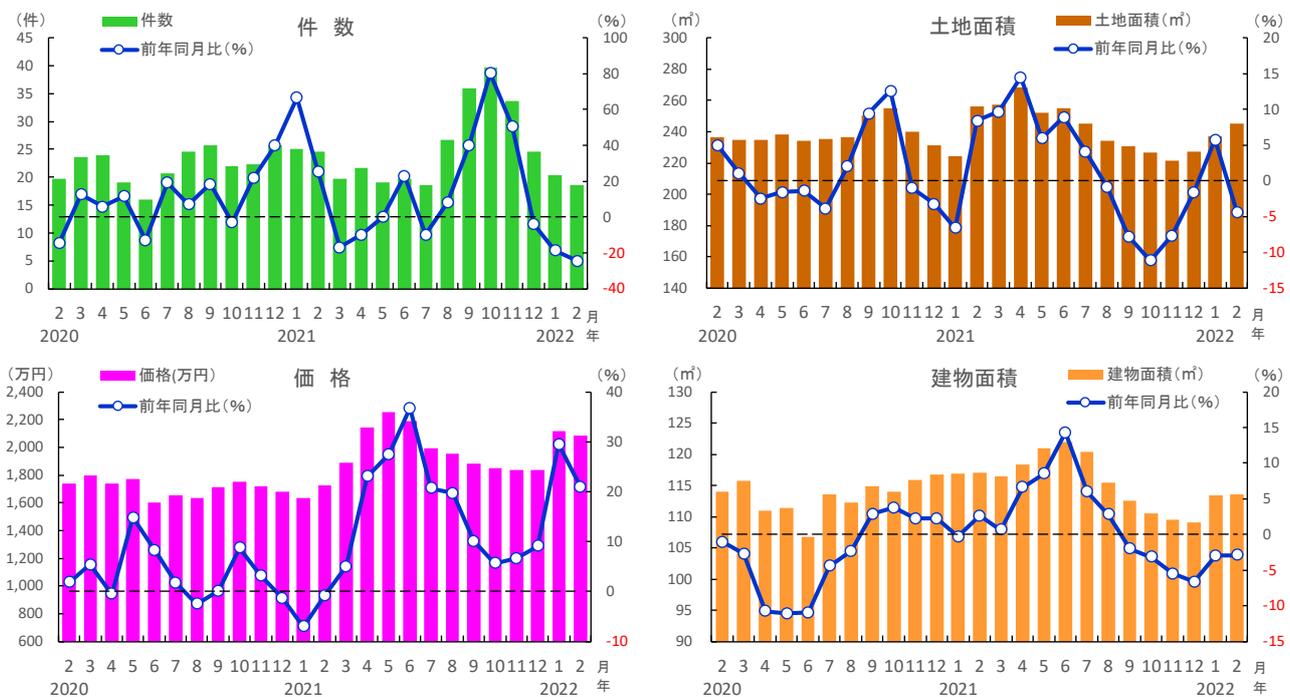
### ○中古戸建住宅

成約件数は19件で前年比マイナス24.3%の大幅減となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は2,087万円で前年比プラス20.9%の大幅上昇となり、12ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は245.2㎡と前年比で4.3%縮小した。建物面積は113.6㎡と前年比で2.9%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は20件と前年比で7.1%増加し、1月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.8万円と前年比で4.7%上昇した。成約価格は1,685万円と前年比で5.2%上昇した。専有面積は70.8㎡で前年比プラス0.6%と、1月に続いてほぼ横ばいであった。

### ■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

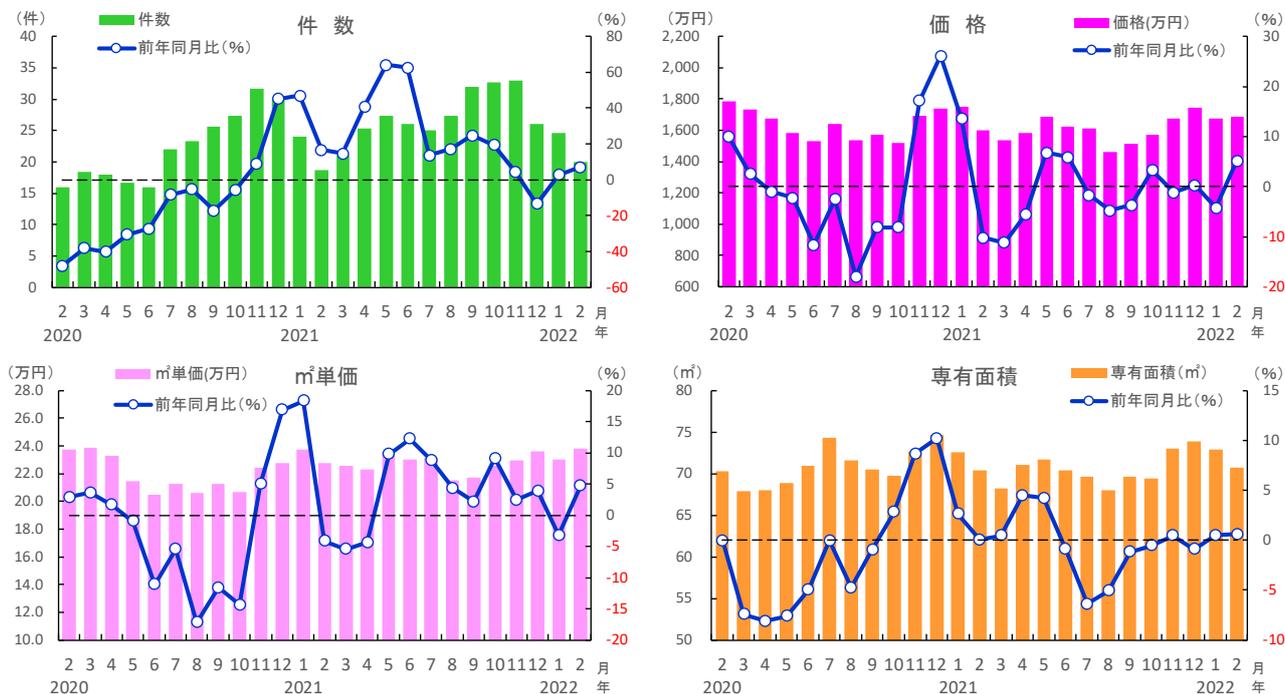


熊本県	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数 (件)	25	20	22	19	20	19	27	36	40	34	25	20	19	
前年同月比 (%)	25.4	-16.9	-9.7	0.0	22.9	-9.7	8.1	40.3	80.3	50.7	-3.9	-18.7	-24.3	
成約価格 (万円)	1,726	1,890	2,141	2,256	2,186	1,995	1,953	1,883	1,849	1,835	1,834	2,117	2,087	
前年同月比 (%)	-0.9	5.0	23.0	27.5	36.7	20.7	19.7	10.1	5.7	6.7	9.1	29.4	20.9	
成約土地面積 (㎡)	256.4	257.3	268.5	252.3	255.2	244.9	234.4	230.7	226.5	221.5	227.3	237.1	245.2	
前年同月比 (%)	8.4	9.7	14.5	5.9	8.9	4.1	-0.9	-7.8	-11.1	-7.7	-1.6	5.8	-4.3	
成約建物面積 (㎡)	117.0	116.5	118.3	121.0	122.0	120.4	115.5	112.6	110.5	109.5	109.0	113.4	113.6	
前年同月比 (%)	2.6	0.6	6.6	8.5	14.2	6.0	2.8	-2.0	-3.1	-5.5	-6.7	-3.0	-2.9	
築年数 (年)	27.2	25.6	26.1	25.8	28.0	27.5	26.3	25.7	25.8	25.0	24.0	21.1	21.6	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 7. 2022年2月 熊本県の中古住宅成約状況

### ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2021年												2022年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数 (件)	19	21	25	27	26	25	27	32	33	33	26	25	20	
前年同月比 (%)	16.7	14.5	40.7	64.0	62.5	13.6	17.1	24.7	19.5	4.2	-13.3	2.8	7.1	
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	22.8	22.5	22.3	23.5	23.0	23.1	21.5	21.7	22.6	22.9	23.6	23.0	23.8	
前年同月比 (%)	-4.2	-5.4	-4.4	9.8	12.2	8.8	4.3	2.2	9.1	2.4	3.9	-3.2	4.7	
成約価格 (万円)	1,602	1,538	1,583	1,687	1,620	1,613	1,463	1,512	1,569	1,674	1,742	1,673	1,685	
前年同月比 (%)	-10.3	-11.2	-5.6	6.8	5.9	-1.7	-4.8	-3.7	3.2	-1.1	0.2	-4.3	5.2	
成約専有面積 (m <sup>2</sup> )	70.4	68.2	71.0	71.7	70.4	69.6	67.9	69.7	69.4	73.0	73.9	72.9	70.8	
前年同月比 (%)	0.0	0.4	4.5	4.2	-0.9	-6.4	-5.1	-1.2	-0.6	0.5	-0.9	0.5	0.6	
築年数 (年)	23.4	23.0	23.8	23.5	25.0	24.9	24.9	24.3	24.3	24.9	24.0	23.7	21.8	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値