

西日本レイنز 月次サマリーレポート (2026年5月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。なお、2021年2月より、他機構に合わせて中古マンション㎡単価の数値を、集計値の価格÷専有面積に変更しています。

Contents

1. 2026年5月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2026年5月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2026年5月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2026年5月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2026年5月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2026年5月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2026年5月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2026 (令和8) 年6月15日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2026年5月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で中国・四国は件数増・価格下落。九州は件数減・価格上昇

○中国地方

成約件数は 222 件で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 3 ヶ月連続で増加した。平均成約価格は 1,554 万円の前年比マイナス 3.8%と、4 ヶ月連続で下落した。土地面積は 212.3 ㎡で前年比プラス 1.0%、建物面積は 115.8 ㎡で前年比プラス 1.2%と、双方とも 2 ヶ月ぶりに拡大した。

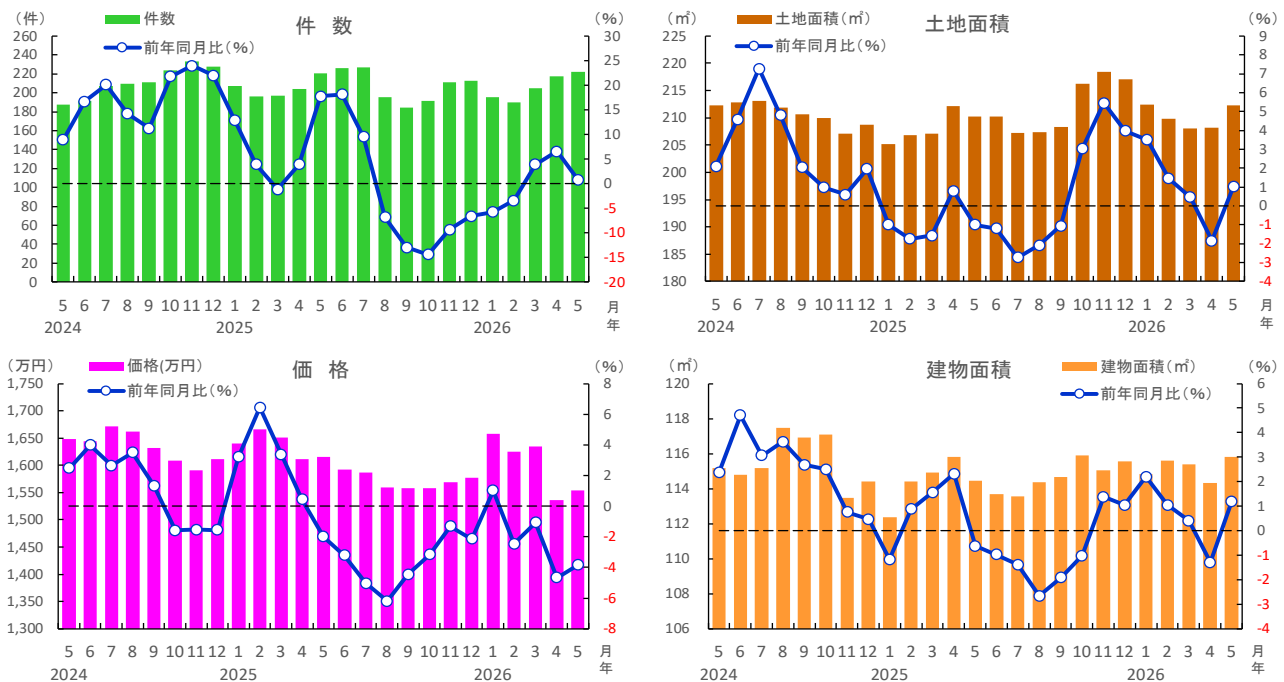
○四国地方

成約件数は 64 件で前年比プラス 2.1%と、25 年 4 月から 14 ヶ月連続で増加した。平均成約価格は 1,372 万円の前年比マイナス 8.0%と、2 ヶ月ぶりに下落した。土地面積は 179.9 ㎡で前年比マイナス 3.1%と、4 ヶ月連続で縮小した。建物面積は 107.4 ㎡で前年比マイナス 3.6%と、2 ヶ月連続で縮小した。

○九州地方

成約件数は 342 件で前年比マイナス 3.7%と、7 ヶ月ぶりに減少した。平均成約価格は 2,230 万円の前年比プラス 3.0%と、7 ヶ月連続で上昇した。土地面積は 224.5 ㎡で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 2 ヶ月連続で縮小した。建物面積は 113.2 ㎡で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 6 ヶ月連続で拡大した。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

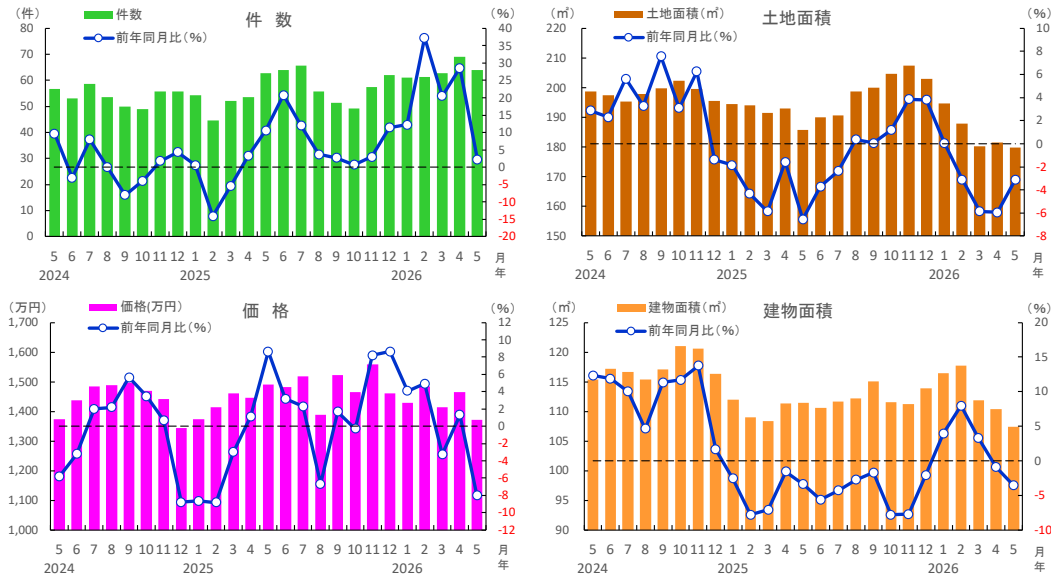


中国地方	2025年								2026年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	221	226	227	195	184	192	211	212	195	190	205	217	222
前年同月比(%)	17.8	18.1	9.5	-6.8	-12.9	-14.4	-9.3	-6.6	-5.8	-3.4	3.9	6.5	0.8
成約価格(万円)	1,616	1,592	1,587	1,559	1,559	1,558	1,569	1,577	1,657	1,625	1,634	1,536	1,554
前年同月比(%)	-2.0	-3.2	-5.0	-6.2	-4.5	-3.2	-1.3	-2.1	1.0	-2.5	-1.1	-4.7	-3.8
成約土地面積(㎡)	210.2	210.3	207.3	207.4	208.4	216.3	218.4	217.1	212.4	209.8	208.0	208.2	212.3
前年同月比(%)	-1.0	-1.2	-2.7	-2.1	-1.1	3.0	5.4	4.0	3.5	1.4	0.5	-1.8	1.0
成約建物面積(㎡)	114.5	113.7	113.6	114.4	114.7	115.9	115.0	115.6	114.8	115.6	115.4	114.3	115.8
前年同月比(%)	-0.6	-1.0	-1.4	-2.7	-1.9	-1.0	1.4	1.0	2.2	1.0	0.4	-1.3	1.2
築年数(年)	32.2	32.6	32.7	33.1	33.3	33.4	33.0	33.5	32.9	32.9	32.5	33.3	33.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

1. 2026年5月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

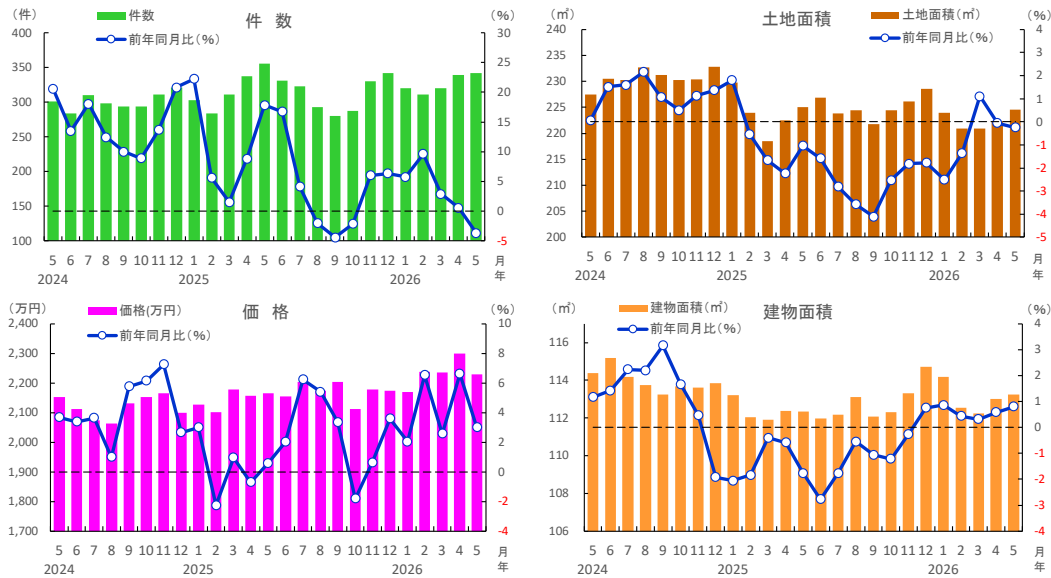
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2025年					2026年							
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	63	64	66	56	51	49	57	62	61	61	63	69	64
前年同月比(%)	10.6	20.8	11.9	3.7	2.7	0.7	3.0	11.4	12.3	37.3	20.5	28.6	2.1
成約価格(万円)	1,492	1,483	1,517	1,389	1,522	1,464	1,559	1,461	1,429	1,484	1,414	1,465	1,372
前年同月比(%)	8.6	3.2	2.3	-6.7	1.7	-0.3	8.2	8.6	4.1	4.9	-3.3	1.3	-8.0
成約土地面積(m ²)	185.7	190.1	190.6	198.7	199.9	204.7	207.4	203.0	194.6	187.9	180.3	181.5	179.9
前年同月比(%)	-6.5	-3.7	-2.4	0.4	0.1	1.2	3.9	3.8	0.0	-3.1	-5.9	-5.9	-3.1
成約建物面積(m ²)	111.4	110.6	111.7	112.2	115.1	111.6	111.3	113.9	116.4	117.7	111.9	110.3	107.4
前年同月比(%)	-3.4	-5.6	-4.3	-2.8	-1.7	-7.8	-7.7	-2.1	3.9	8.0	3.3	-0.9	-3.6
築年数(年)	30.6	30.6	31.0	32.6	30.9	31.3	30.1	31.4	31.7	31.1	33.0	32.2	33.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2025年					2026年							
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	355	331	322	292	280	287	330	342	320	311	320	339	342
前年同月比(%)	17.8	16.7	4.1	-2.0	-4.4	-2.2	6.0	6.3	5.7	9.6	2.9	0.6	-3.7
成約価格(万円)	2,165	2,154	2,203	2,174	2,203	2,113	2,178	2,174	2,170	2,237	2,234	2,298	2,230
前年同月比(%)	0.6	2.0	6.2	5.4	3.4	-1.8	0.6	3.6	2.0	6.5	2.6	6.6	3.0
成約土地面積(m ²)	225.1	226.9	223.8	224.4	221.7	224.4	226.2	228.6	224.0	220.9	220.9	222.3	224.5
前年同月比(%)	-1.0	-1.6	-2.8	-3.6	-4.1	-2.5	-1.8	-1.8	-2.5	-1.4	1.1	-0.1	-0.2
成約建物面積(m ²)	112.3	112.0	112.2	113.1	112.1	112.3	113.3	114.7	114.2	112.5	112.2	113.0	113.2
前年同月比(%)	-1.8	-2.8	-1.8	-0.5	-1.1	-1.2	-0.3	0.8	0.9	0.4	0.3	0.6	0.8
築年数(年)	27.0	27.6	27.6	27.8	28.6	29.4	29.5	29.6	30.0	30.1	29.7	28.7	28.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2026年5月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で中国は件数減・価格上昇、四国は件数減・価格下落、九州は件数増・価格上昇

○中国地方

成約件数は167件で前年比マイナス5.1%と、3ヶ月連続で減少した。平均成約㎡単価は35.2万円で前年比プラス4.9%と、5ヶ月連続で上昇した。成約価格は2,627万円で前年比プラス7.4%と、5ヶ月連続で上昇した。専有面積は74.6㎡で前年比プラス2.3%と、3ヶ月連続で拡大した。

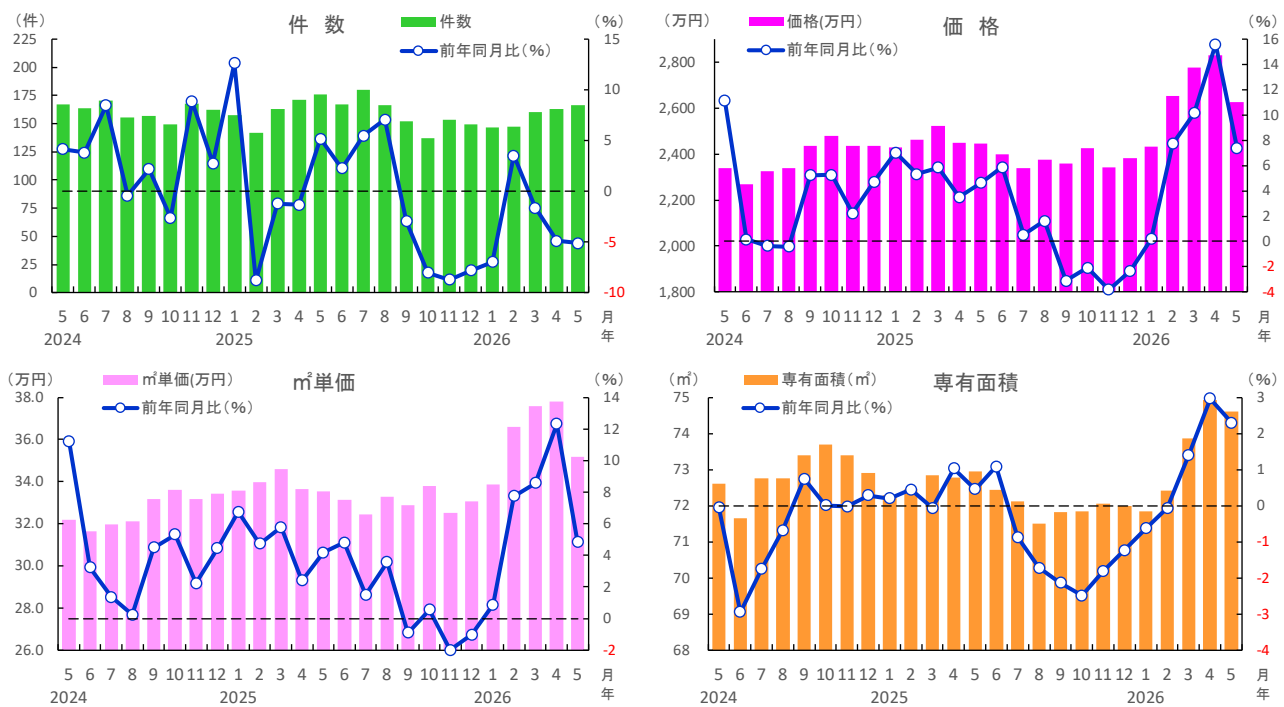
○四国地方

成約件数は50件で前年比マイナス6.3%と、3ヶ月連続で減少した。平均成約㎡単価は23.5万円で前年比マイナス4.2%、成約価格は1,753万円で前年比マイナス5.4%と、双方とも2ヶ月連続で下落した。専有面積は74.7㎡で前年比マイナス1.4%と、5ヶ月ぶりに縮小した。

○九州地方

成約件数は469件で前年比プラス5.2%と、7ヶ月連続で増加した。平均成約㎡単価は42.0万円で前年比プラス11.9%、成約価格は2,877万円で前年比プラス12.3%と、双方とも25年4月から14ヶ月連続で上昇した。専有面積は68.6㎡で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに拡大した。

■中国地方 中古マンションの成約状況

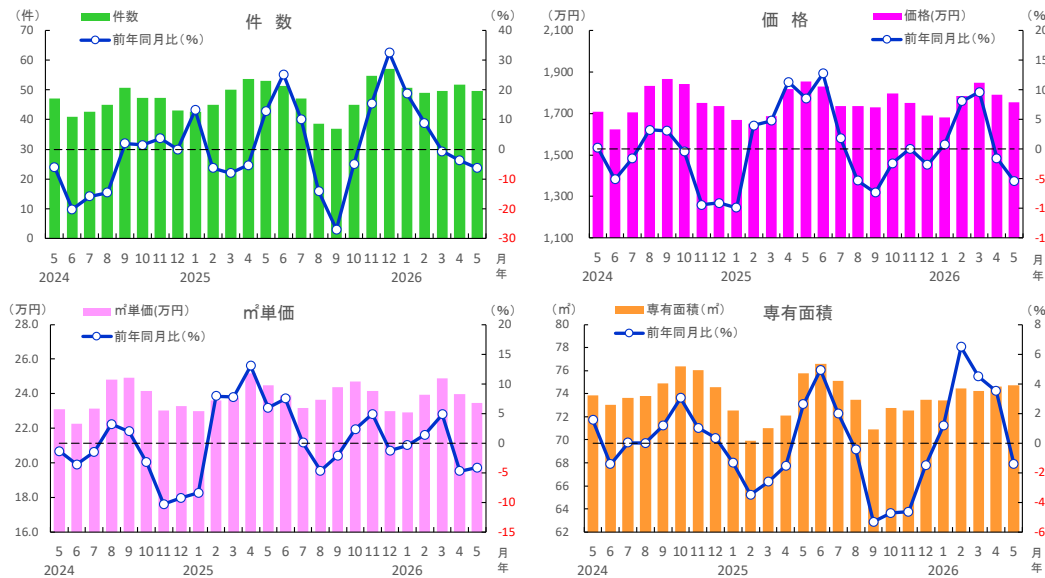


中国地方	2025年					2026年							
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	176	167	180	167	152	137	153	149	147	147	160	163	167
前年同月比(%)	5.2	2.2	5.5	7.1	-3.0	-8.0	-8.7	-7.8	-7.0	3.5	-1.6	-4.9	-5.1
成約㎡単価(万円)	33.5	33.2	32.4	33.3	32.9	33.8	32.5	33.1	33.9	36.6	37.6	37.8	35.2
前年同月比(%)	4.2	4.8	1.5	3.6	-0.9	0.5	-2.0	-1.0	0.9	7.7	8.6	12.3	4.9
成約価格(万円)	2,446	2,400	2,338	2,377	2,359	2,427	2,344	2,381	2,432	2,653	2,777	2,829	2,627
前年同月比(%)	4.6	5.9	0.5	1.6	-3.1	-2.1	-3.8	-2.3	0.2	7.7	10.1	15.6	7.4
成約専有面積(㎡)	72.9	72.4	72.1	71.5	71.8	71.9	72.1	72.0	71.8	72.4	73.9	74.9	74.6
前年同月比(%)	0.5	1.1	-0.9	-1.7	-2.1	-2.5	-1.8	-1.2	-0.6	-0.1	1.4	3.0	2.3
築年数(年)	23.1	24.1	24.9	25.1	25.2	24.3	25.1	24.5	24.5	23.0	22.8	22.2	23.2

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

2. 2026年5月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

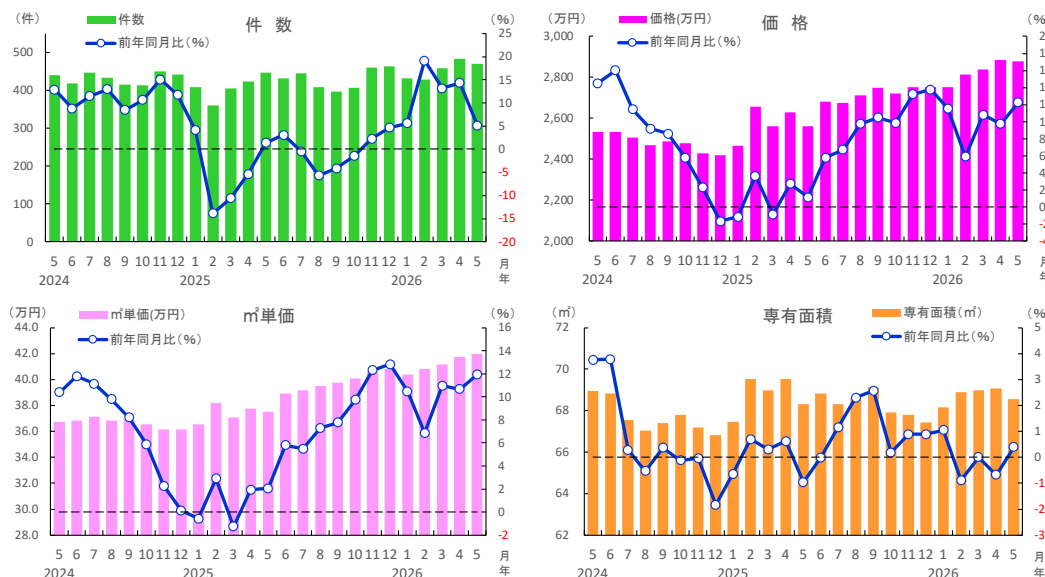
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2025年					2026年							
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	53	51	47	39	37	45	55	57	51	49	50	52	50
前年同月比(%)	12.8	25.2	10.2	-14.1	-27.0	-4.9	15.5	32.6	18.8	8.9	-0.7	-3.7	-6.3
成約㎡単価(万円)	24.5	23.9	23.2	23.6	24.4	24.7	24.2	23.0	22.9	23.9	24.9	24.0	23.5
前年同月比(%)	5.9	7.5	0.0	-4.7	-2.1	2.3	4.9	-1.3	-0.4	1.4	4.8	-4.7	-4.2
成約価格(万円)	1,853	1,830	1,735	1,735	1,728	1,797	1,752	1,689	1,681	1,783	1,848	1,789	1,753
前年同月比(%)	8.5	12.7	1.8	-5.3	-7.4	-2.4	0.0	-2.6	0.8	8.1	9.6	-1.5	-5.4
成約専有面積(㎡)	75.8	76.6	75.1	73.5	70.9	72.7	72.5	73.5	73.4	74.4	74.2	74.6	74.7
前年同月比(%)	2.6	4.9	2.0	-0.4	-5.3	-4.7	-4.6	-1.5	1.2	6.5	4.5	3.5	-1.4
築年数(年)	22.5	22.9	25.0	25.1	24.5	22.8	23.6	24.9	25.2	24.4	23.6	24.3	24.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2025年					2026年							
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	446	432	445	408	397	407	460	463	432	429	458	483	469
前年同月比(%)	1.4	3.1	-0.4	-5.7	-4.1	-1.5	2.3	4.7	5.6	19.2	13.2	14.4	5.2
成約㎡単価(万円)	37.5	38.9	39.1	39.5	39.8	40.1	40.6	40.8	40.4	40.8	41.1	41.8	42.0
前年同月比(%)	2.0	5.8	5.5	7.3	7.8	9.7	12.3	12.8	10.5	6.9	10.9	10.7	11.9
成約価格(万円)	2,563	2,681	2,675	2,711	2,749	2,722	2,751	2,751	2,752	2,813	2,838	2,885	2,877
前年同月比(%)	1.1	5.8	6.7	9.7	10.5	9.9	13.2	13.8	11.6	5.9	10.8	9.8	12.3
成約専有面積(㎡)	68.3	68.8	68.3	68.6	69.1	67.9	67.8	67.4	68.2	68.9	69.0	69.1	68.6
前年同月比(%)	-1.0	-0.0	1.2	2.3	2.6	0.2	0.9	0.9	1.1	-0.9	-0.0	-0.7	0.4
築年数(年)	25.4	24.8	24.8	24.9	24.8	25.1	25.1	25.5	25.8	25.9	25.8	25.7	25.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2026年5月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションともに件数減・価格下落

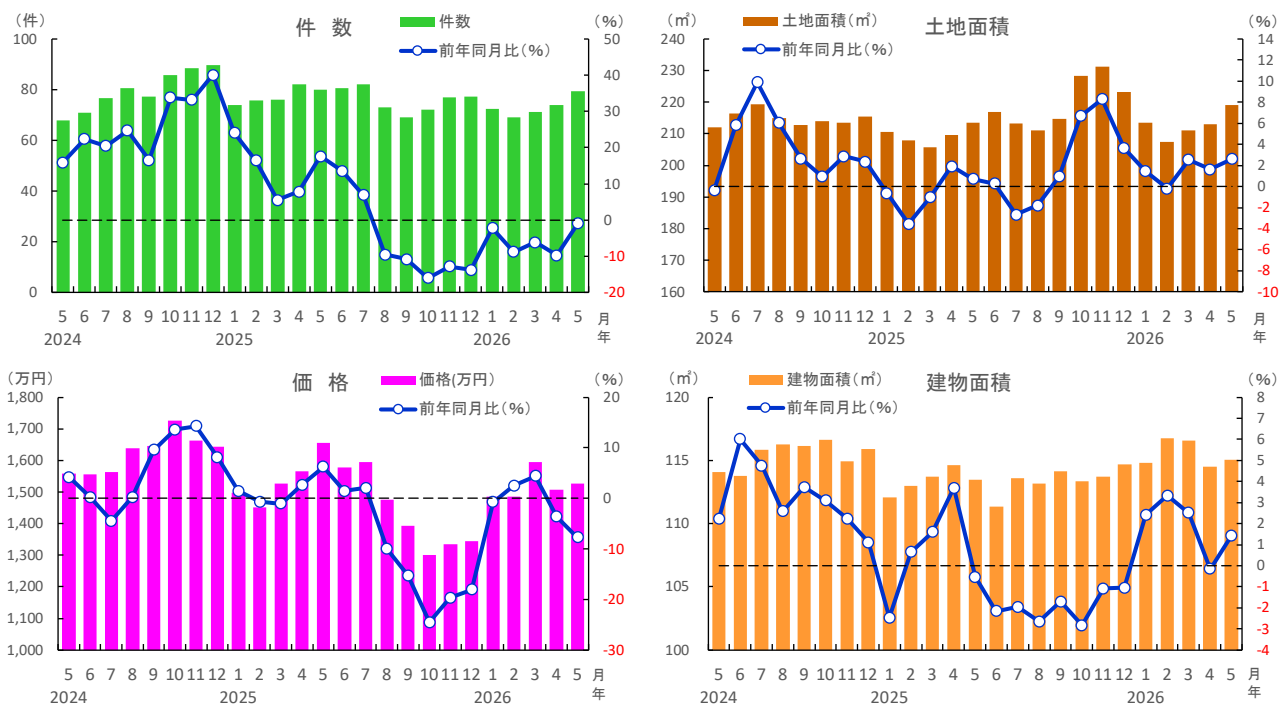
○中古戸建住宅

成約件数は79件で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら10ヶ月連続で減少した。平均成約価格は1,527万円で前年比マイナス7.8%と、2ヶ月連続で下落した。土地面積は219.1㎡で前年比プラス2.6%と、3ヶ月連続で拡大した。建物面積は115.1㎡で前年比プラス1.4%と、2ヶ月ぶりに拡大した。

○中古マンション

成約件数は40件で前年比マイナス16.2%と、3ヶ月連続で減少した。平均成約㎡単価は31.3万円で前年比マイナス5.1%と、25年4月以来13ヶ月ぶりに下落した。成約価格は2,271万円で前年比マイナス4.3%と、7ヶ月ぶりに下落した。専有面積は72.6㎡で前年比プラス1.2%と、5ヶ月連続で拡大した。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

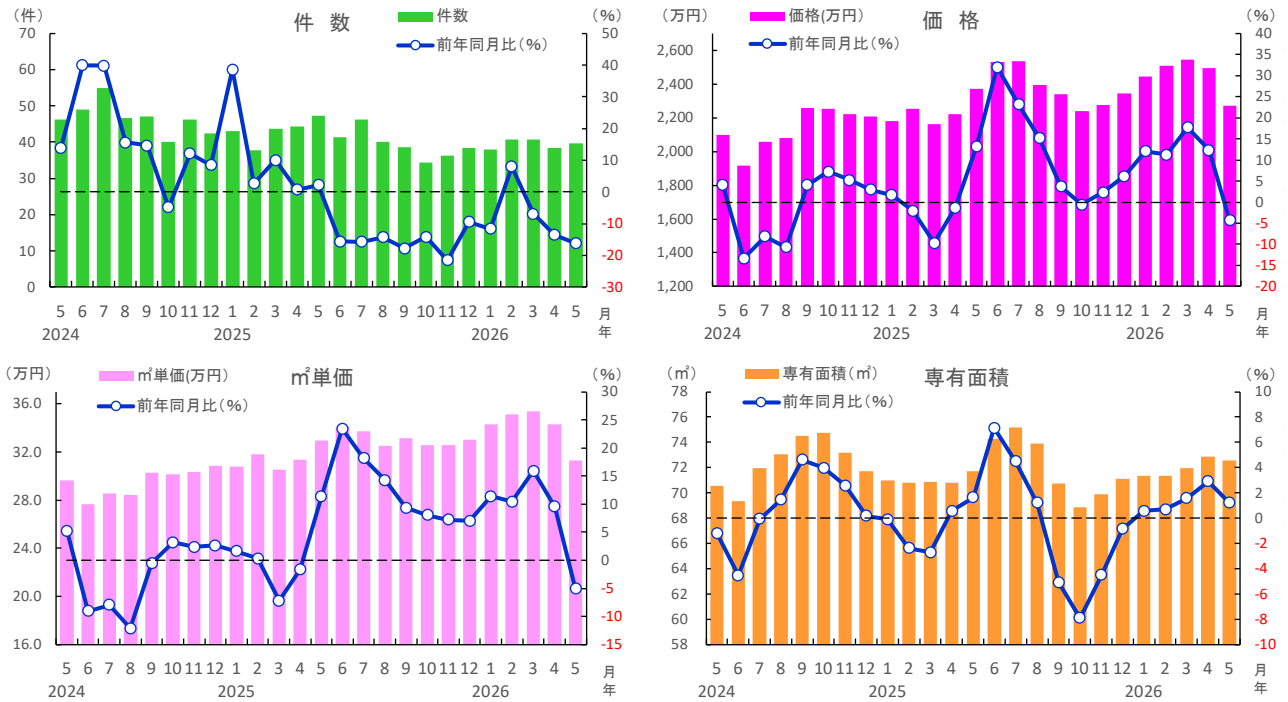


岡山県	2025年					2026年							
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	80	81	82	73	69	72	77	77	72	69	71	74	79
前年同月比(%)	17.6	13.6	7.0	-9.5	-10.8	-16.0	-12.8	-13.8	-2.3	-8.8	-6.1	-9.8	-0.8
成約価格(万円)	1,656	1,579	1,595	1,475	1,394	1,302	1,336	1,346	1,486	1,486	1,594	1,508	1,527
前年同月比(%)	6.2	1.4	2.1	-10.1	-15.3	-24.6	-19.7	-18.1	-0.8	2.5	4.4	-3.7	-7.8
成約土地面積(㎡)	213.5	216.9	213.3	211.2	214.7	228.4	231.2	223.3	213.6	207.5	211.0	213.0	219.1
前年同月比(%)	0.7	0.3	-2.7	-1.8	0.9	6.7	8.3	3.6	1.4	-0.2	2.5	1.6	2.6
成約建物面積(㎡)	113.4	111.3	113.6	113.2	114.2	113.3	113.7	114.7	114.8	116.8	116.6	114.5	115.1
前年同月比(%)	-0.5	-2.2	-2.0	-2.7	-1.7	-2.8	-1.1	-1.1	2.4	3.3	2.5	-0.1	1.4
築年数(年)	32.0	32.2	31.4	32.5	33.9	34.7	35.6	36.0	35.4	34.4	33.5	34.1	34.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2026年5月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2025年									2026年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
成約件数(件)	47	41	46	40	39	34	36	38	38	41	41	38	40	
前年同月比(%)	2.2	-15.6	-15.8	-14.3	-17.7	-14.2	-21.6	-9.4	-11.6	8.0	-6.9	-13.5	-16.2	
成約m ² 単価(万円)	33.0	34.1	33.7	32.5	33.1	32.6	32.5	33.0	34.3	35.1	35.4	34.3	31.3	
前年同月比(%)	11.3	23.4	18.1	14.3	9.4	8.0	7.2	7.0	11.4	10.4	15.9	9.5	-5.1	
成約価格(万円)	2,373	2,532	2,536	2,396	2,339	2,240	2,274	2,345	2,446	2,507	2,547	2,495	2,271	
前年同月比(%)	13.2	32.0	23.2	15.2	3.7	-0.6	2.4	6.2	12.1	11.3	17.7	12.4	-4.3	
成約専有面積(m ²)	71.7	74.3	75.2	73.9	70.7	68.8	69.9	71.1	71.4	71.3	72.0	72.9	72.6	
前年同月比(%)	1.6	7.1	4.5	1.2	-5.1	-7.9	-4.5	-0.8	0.6	0.7	1.6	2.9	1.2	
築年数(年)	20.8	20.7	21.8	23.1	23.3	24.0	24.8	23.7	22.4	21.1	22.0	22.8	24.5	

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2026年5月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションともに件数減・価格上昇

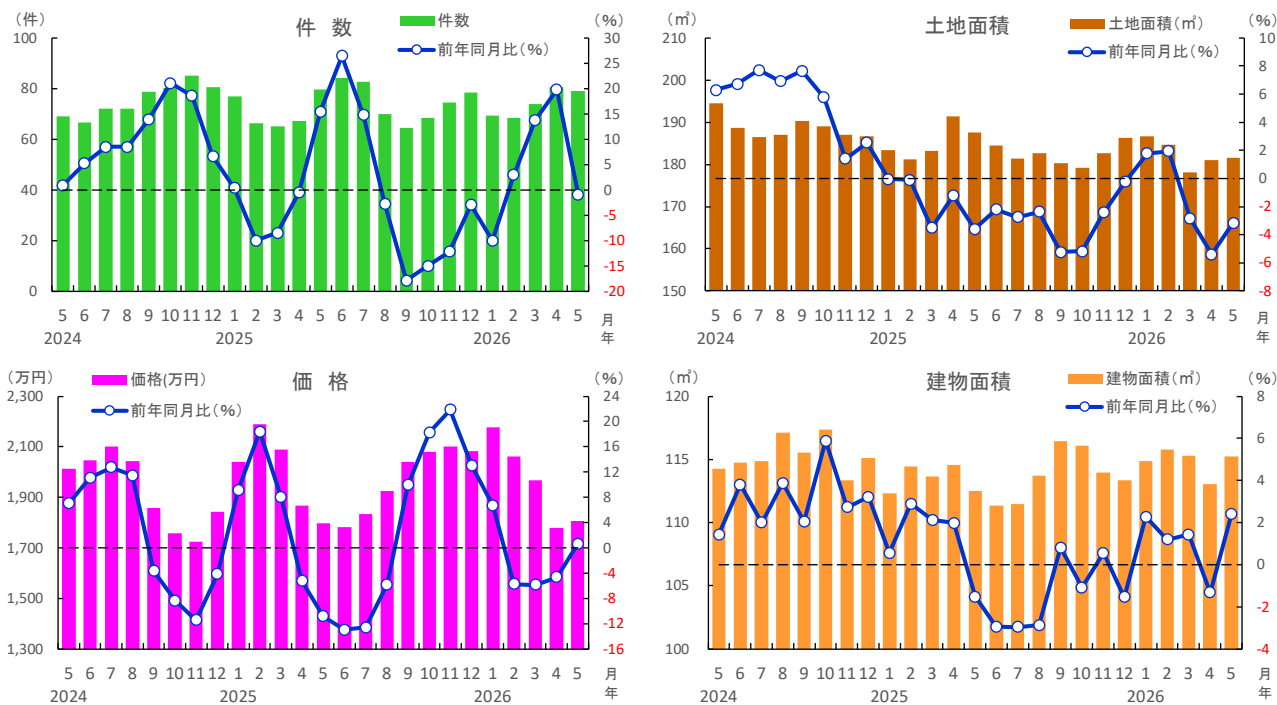
○中古戸建住宅

成約件数は79件で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに減少した。平均成約価格は1,807万円で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに上昇した。土地面積は181.6㎡で前年比マイナス3.2%と、3ヶ月連続で縮小した。建物面積は115.2㎡で前年比プラス2.4%と、2ヶ月ぶりに拡大した。

○中古マンション

成約件数は99件で前年比マイナス2.3%と、2ヶ月連続で減少した。平均成約㎡単価は39.5万円で前年比プラス8.2%、成約価格は2,987万円で前年比プラス12.2%と、双方とも4ヶ月連続で上昇した。専有面積は75.6㎡で前年比プラス3.6%と、3ヶ月連続で拡大した。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

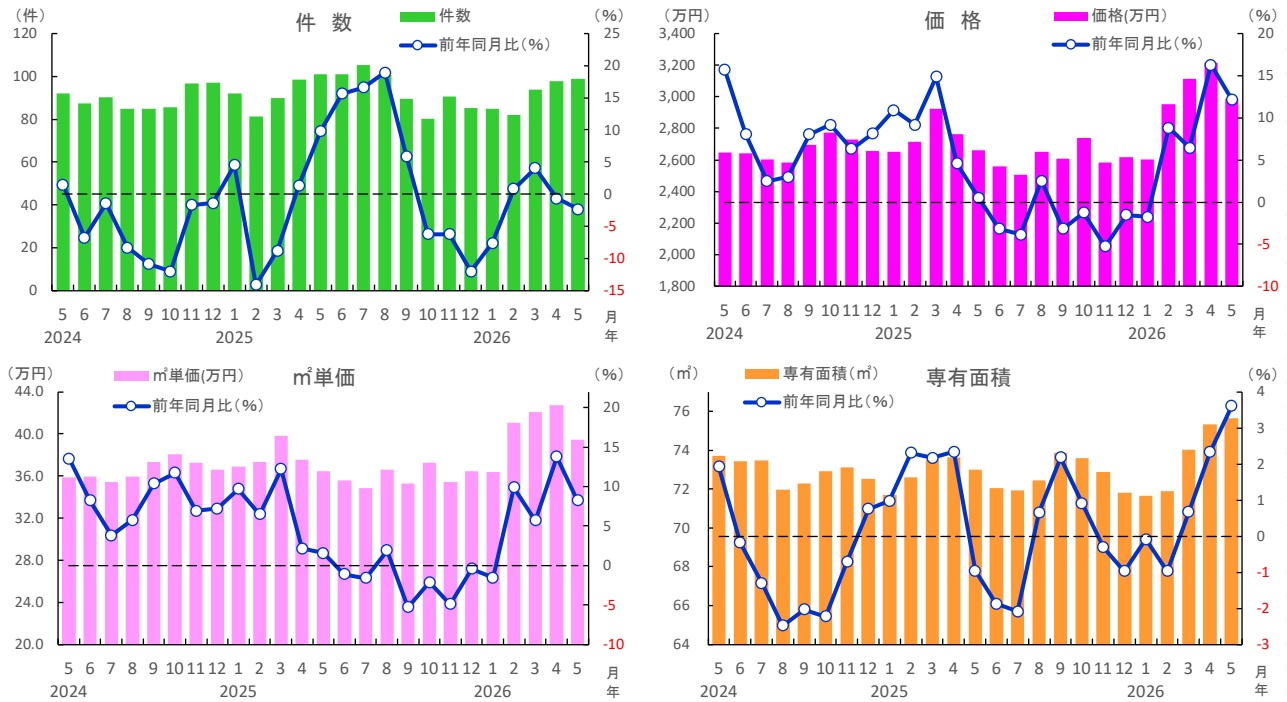


広島県	2025年												2026年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
成約件数(件)	80	84	83	70	65	68	75	78	69	68	74	81	79				
前年同月比(%)	15.5	26.5	14.8	-2.8	-17.8	-14.9	-12.2	-2.9	-10.0	3.0	13.8	19.8	-0.8				
成約価格(万円)	1,797	1,783	1,835	1,925	2,041	2,081	2,100	2,083	2,177	2,063	1,967	1,779	1,807				
前年同月比(%)	-10.8	-12.9	-12.6	-5.8	9.9	18.3	21.8	13.1	6.6	-5.8	-5.9	-4.6	0.6				
成約土地面積(㎡)	187.5	184.5	181.3	182.6	180.2	179.3	182.6	186.3	186.6	184.7	178.0	181.1	181.6				
前年同月比(%)	-3.6	-2.2	-2.7	-2.4	-5.2	-5.2	-2.4	-0.2	1.8	1.9	-2.9	-5.4	-3.2				
成約建物面積(㎡)	112.5	111.3	111.5	113.7	116.5	116.1	114.0	113.3	114.9	115.8	115.3	113.0	115.2				
前年同月比(%)	-1.5	-3.0	-3.0	-2.9	0.8	-1.1	0.6	-1.5	2.3	1.2	1.4	-1.3	2.4				
築年数(年)	32.4	33.3	34.0	32.7	31.9	31.3	29.8	30.3	29.6	29.9	30.5	32.0	33.6				

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

4. 2026年5月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2025年									2026年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	101	101	105	101	90	80	91	85		85	82	94	98	99
前年同月比(%)	9.8	15.6	16.6	18.9	5.9	-6.2	-6.2	-12.0		-7.6	0.8	4.1	-0.7	-2.3
成約m ² 単価(万円)	36.5	35.6	34.9	36.6	35.3	37.2	35.5	36.5		36.4	41.0	42.0	42.8	39.5
前年同月比(%)	1.5	-1.1	-1.6	1.9	-5.3	-2.1	-4.9	-0.4		-1.5	9.9	5.7	13.8	8.2
成約価格(万円)	2,662	2,560	2,505	2,651	2,610	2,739	2,586	2,617		2,604	2,953	3,113	3,215	2,987
前年同月比(%)	0.5	-3.1	-3.8	2.5	-3.1	-1.3	-5.3	-1.5		-1.8	8.8	6.5	16.3	12.2
成約専有面積(m ²)	73.0	72.0	71.9	72.4	73.9	73.6	72.9	71.8		71.6	71.9	74.0	75.3	75.6
前年同月比(%)	-1.0	-1.9	-2.1	0.7	2.2	0.9	-0.3	-1.0		-0.1	-1.0	0.7	2.3	3.6
築年数(年)	24.8	25.4	26.0	25.5	26.0	24.2	25.4	25.2		26.3	24.6	23.6	22.5	23.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2026年5月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションともに件数減・価格下落

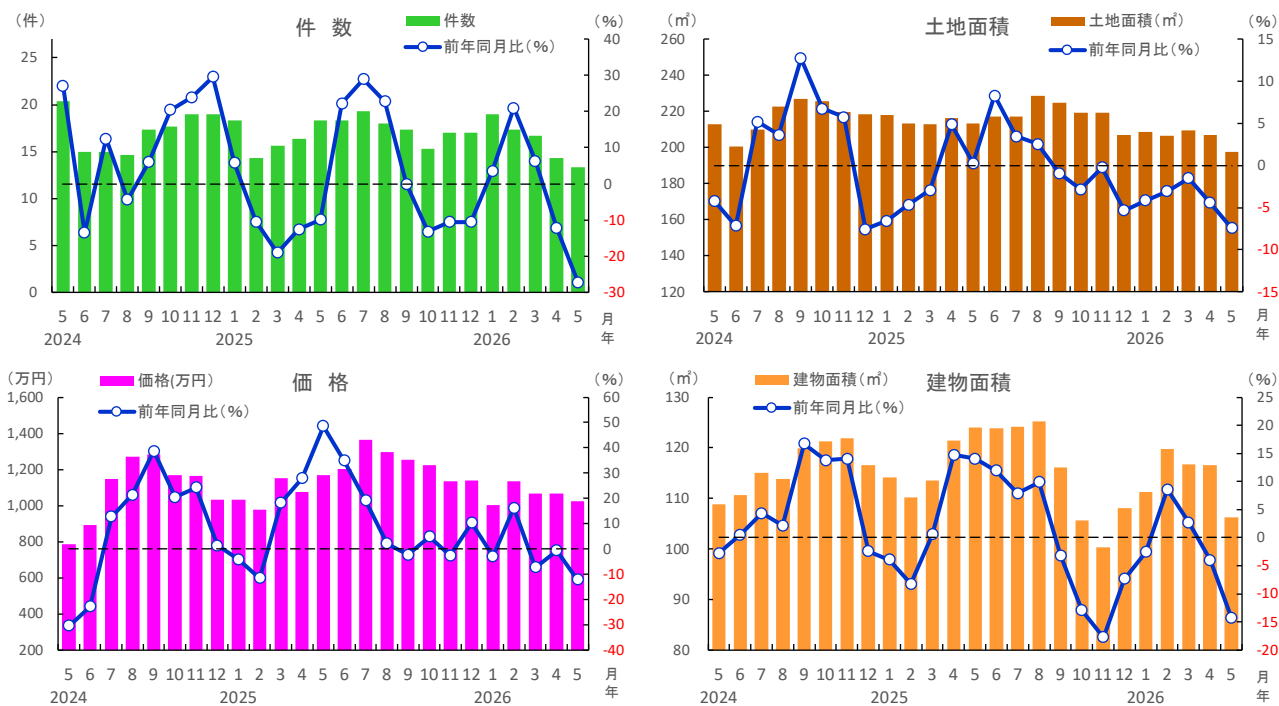
○中古戸建住宅

成約件数は13件で前年比マイナス27.3%と、2ヶ月連続で減少した。平均成約価格は1,025万円で前年比マイナス12.3%と、3ヶ月連続で下落した。土地面積は197.6㎡で前年比マイナス7.4%と、9ヶ月連続で縮小した。建物面積は106.3㎡で前年比マイナス14.3%と、2ヶ月連続で縮小した。

○中古マンション

成約件数は25件で前年比マイナス7.4%と、6ヶ月ぶりに減少した。平均成約㎡単価は21.3万円の前年比マイナス10.5%と、6ヶ月連続で下落した。成約価格は1,598万円の前年比マイナス10.3%と、2ヶ月連続で下落した。専有面積は75.2㎡の前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で拡大した。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

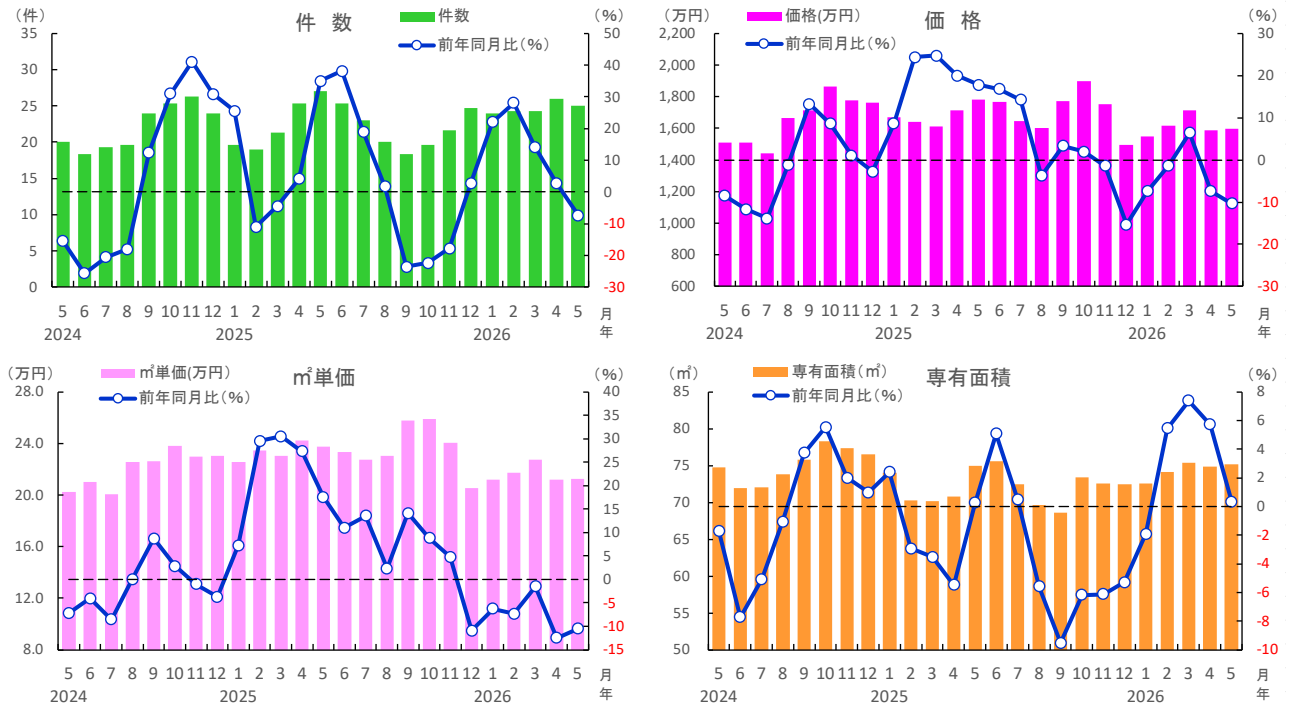


香川県	2025年					2026年							
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	18	18	19	18	17	15	17	17	19	17	17	14	13
前年同月比(%)	-9.8	22.2	28.9	22.7	0.0	-13.2	-10.5	-10.5	3.6	20.9	6.4	-12.2	-27.3
成約価格(万円)	1,168	1,204	1,366	1,297	1,252	1,223	1,134	1,140	1,004	1,134	1,065	1,068	1,025
前年同月比(%)	48.6	34.9	19.1	2.1	-2.4	4.7	-2.7	10.2	-2.9	16.2	-7.4	-0.7	-12.3
成約土地面積(㎡)	213.4	217.0	217.2	228.4	224.6	219.0	219.2	206.8	208.6	206.5	209.5	206.8	197.6
前年同月比(%)	0.3	8.3	3.4	2.5	-0.9	-2.8	-0.2	-5.3	-4.2	-3.1	-1.5	-4.4	-7.4
成約建物面積(㎡)	124.1	123.8	124.1	125.2	116.1	105.6	100.3	108.0	111.3	119.7	116.7	116.6	106.3
前年同月比(%)	14.0	11.9	7.9	9.9	-3.2	-13.0	-17.7	-7.4	-2.5	8.6	2.7	-4.0	-14.3
築年数(年)	33.8	34.1	34.0	35.4	34.8	31.9	33.0	34.0	37.1	35.9	37.0	35.7	36.4

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2026年5月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2025年									2026年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
成約件数(件)	27	25	23	20	18	20	22	25	24	24	24	26	25	
前年同月比(%)	35.0	38.2	19.0	1.7	-23.6	-22.4	-17.7	2.8	22.0	28.1	14.1	2.6	-7.4	
成約m ² 単価(万円)	23.8	23.4	22.7	23.0	25.8	25.9	24.1	20.5	21.2	21.7	22.7	21.2	21.3	
前年同月比(%)	17.5	11.0	13.6	2.3	14.1	8.8	4.8	-11.0	-6.3	-7.4	-1.5	-12.5	-10.5	
成約価格(万円)	1,781	1,765	1,645	1,602	1,773	1,899	1,751	1,495	1,547	1,617	1,715	1,588	1,598	
前年同月比(%)	17.8	16.8	14.3	-3.8	3.3	2.0	-1.4	-15.3	-7.4	-1.3	6.5	-7.4	-10.3	
成約専有面積(m ²)	74.9	75.5	72.4	69.7	68.6	73.4	72.6	72.5	72.6	74.1	75.4	74.8	75.2	
前年同月比(%)	0.3	5.1	0.5	-5.6	-9.5	-6.2	-6.1	-5.3	-1.9	5.4	7.4	5.7	0.3	
築年数(年)	21.2	22.2	24.9	25.8	22.6	20.3	22.0	26.6	25.8	25.2	23.0	24.5	24.3	

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2026年5月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数減・価格下落。マンションは件数増・価格上昇続く

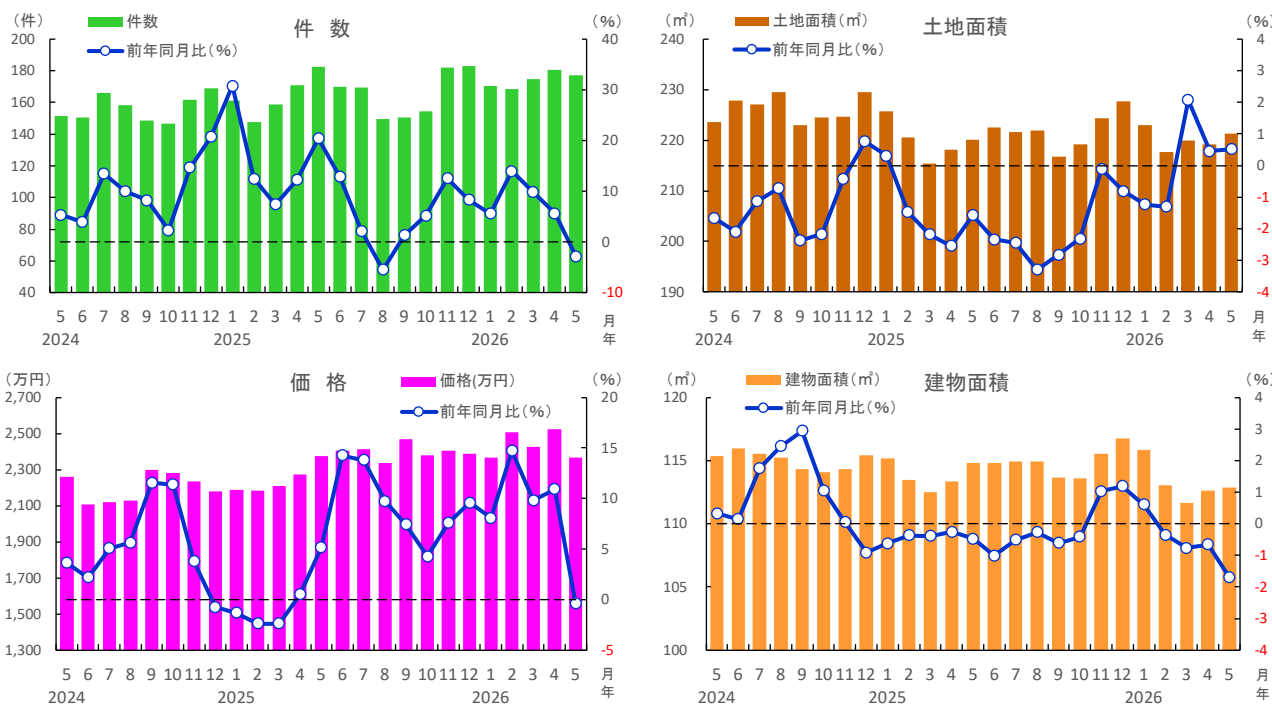
○中古戸建住宅

成約件数は177件で前年比マイナス2.9%と、9ヶ月連続で増加した。平均成約価格は2,366万円で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら25年3月以来14ヶ月ぶりに下落した。土地面積は221.3㎡で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で拡大した。建物面積は112.9㎡で前年比マイナス1.7%と、4ヶ月連続で縮小した。

○中古マンション

成約件数は337件で前年比プラス5.1%と、8ヶ月連続で増加した。平均成約㎡単価は44.5万円で前年比プラス15.9%、成約価格は2,986万円で前年比プラス17.1%と、双方とも25年4月から14ヶ月連続で上昇した。専有面積は67.2㎡で前年比プラス1.1%と、12ヶ月連続で拡大した。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

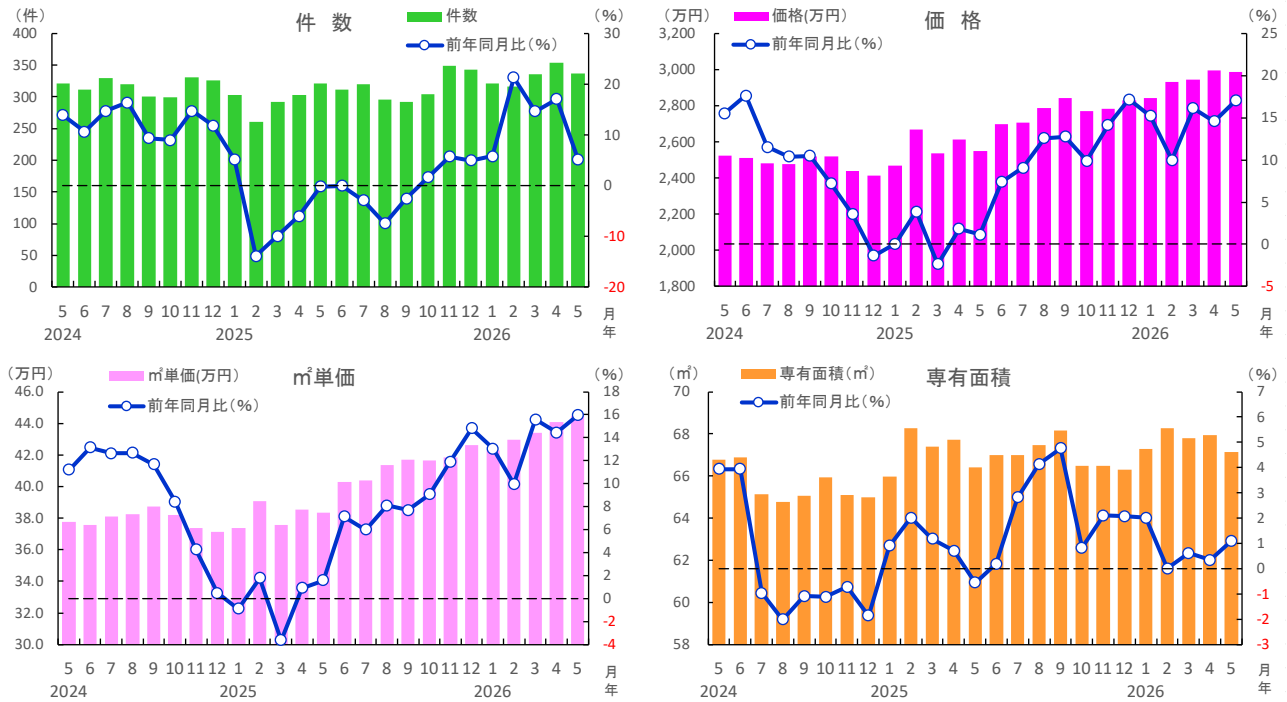


福岡県	2025年												2026年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
成約件数(件)	183	170	170	150	151	154	182	183	170	168	175	181	177				
前年同月比(%)	20.4	12.8	2.2	-5.5	1.3	5.2	12.6	8.3	5.6	14.0	9.9	5.7	-2.9				
成約価格(万円)	2,375	2,406	2,413	2,337	2,467	2,378	2,403	2,389	2,367	2,505	2,427	2,523	2,366				
前年同月比(%)	5.2	14.3	13.8	9.7	7.4	4.3	7.6	9.6	8.1	14.7	9.8	10.9	-0.4				
成約土地面積(㎡)	220.1	222.6	221.6	221.9	216.7	219.2	224.4	227.6	223.0	217.6	219.9	219.1	221.3				
前年同月比(%)	-1.6	-2.3	-2.4	-3.3	-2.8	-2.3	-0.1	-0.8	-1.2	-1.3	2.1	0.5	0.5				
成約建物面積(㎡)	114.8	114.8	114.9	114.9	113.6	113.6	115.5	116.8	115.9	113.1	111.6	112.6	112.9				
前年同月比(%)	-0.5	-1.0	-0.5	-0.3	-0.6	-0.4	1.0	1.2	0.6	-0.4	-0.8	-0.7	-1.7				
築年数(年)	26.2	26.6	27.3	27.6	27.3	28.6	29.3	29.6	30.4	30.6	31.1	29.6	29.6				

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2026年5月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2025年												2026年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
成約件数(件)	321	311	320	296	293	304	349	343	321	317	336	354	337				
前年同月比(%)	-0.2	0.0	-2.9	-7.4	-2.6	1.7	5.8	5.0	5.8	21.3	14.7	17.1	5.1				
成約m ² 単価(万円)	38.4	40.3	40.4	41.3	41.7	41.7	41.8	42.6	42.3	42.9	43.4	44.1	44.5				
前年同月比(%)	1.6	7.1	6.0	8.1	7.7	9.1	11.9	14.8	13.0	10.0	15.6	14.4	15.9				
成約価格(万円)	2,551	2,699	2,706	2,789	2,841	2,769	2,781	2,828	2,845	2,932	2,943	2,996	2,986				
前年同月比(%)	1.1	7.4	9.1	12.6	12.8	9.9	14.1	17.2	15.2	10.0	16.1	14.6	17.1				
成約専有面積(m ²)	66.4	67.0	67.0	67.5	68.1	66.5	66.5	66.3	67.3	68.3	67.8	68.0	67.2				
前年同月比(%)	-0.6	0.2	2.8	4.1	4.8	0.8	2.1	2.1	2.0	0.0	0.6	0.3	1.1				
築年数(年)	27.1	26.4	26.4	26.1	25.9	26.3	26.4	26.8	26.9	26.9	26.8	26.9	26.6				

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2026年5月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格下落続く。マンションは件数増・価格上昇

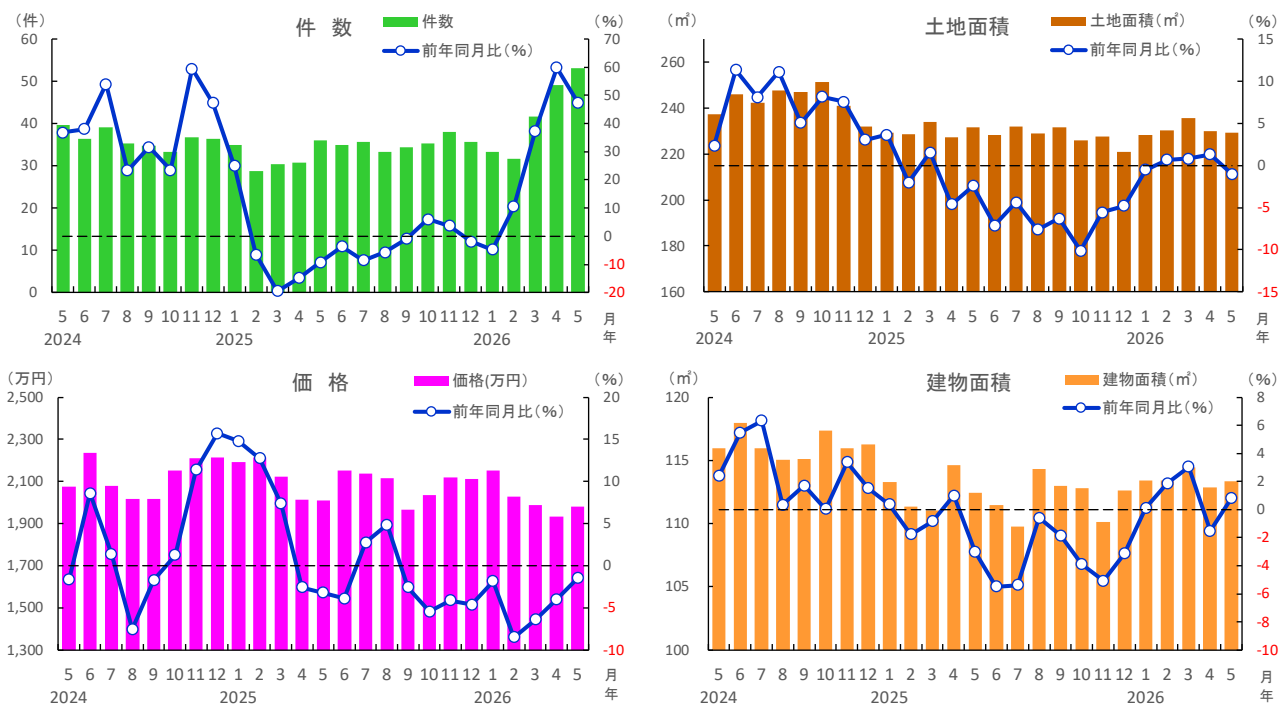
○中古戸建住宅

成約件数は53件で前年比プラス47.2%と、4ヶ月連続で増加した。平均成約価格は1,980万円で前年比マイナス1.5%と、9ヶ月連続で下落した。土地面積は229.2㎡で前年比マイナス1.0%と、4ヶ月ぶりに縮小した。建物面積は113.4㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら2ヶ月ぶりに拡大した。

○中古マンション

成約件数は39件で前年比プラス19.6%と、5ヶ月連続で増加した。平均成約㎡単価は31.2万円で前年比プラス10.5%と、2ヶ月連続で上昇した。成約価格は2,235万円で前年比プラス10.4%と、3ヶ月ぶりに上昇した。専有面積は71.7㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で縮小した。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

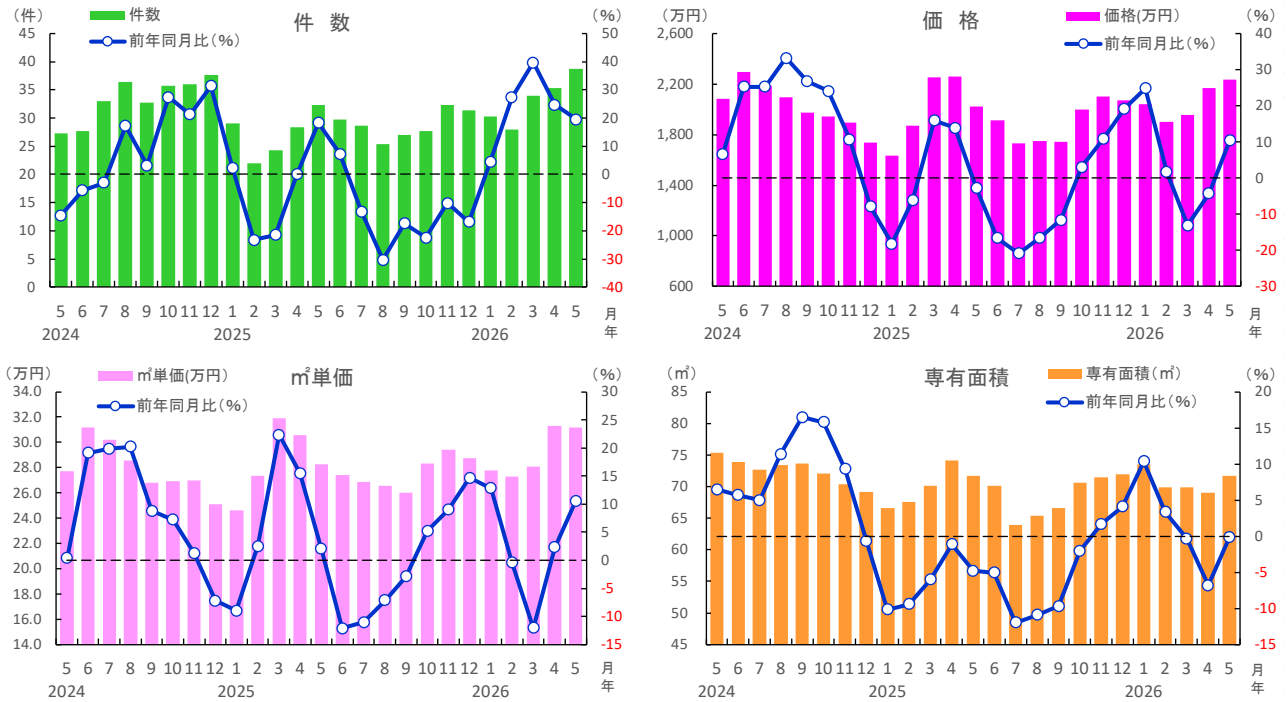


熊本県	2025年					2026年							
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	36	35	36	33	34	35	38	36	33	32	42	49	53
前年同月比(%)	-9.2	-3.7	-8.5	-5.7	-1.0	6.0	3.6	-1.8	-4.8	10.5	37.4	59.8	47.2
成約価格(万円)	2,010	2,151	2,137	2,116	1,966	2,035	2,118	2,111	2,153	2,027	1,988	1,932	1,980
前年同月比(%)	-3.2	-3.9	2.8	4.9	-2.6	-5.4	-4.1	-4.6	-1.9	-8.5	-6.4	-4.0	-1.5
成約土地面積(㎡)	231.5	228.3	231.8	228.8	231.4	225.9	227.5	220.8	228.1	230.2	235.7	230.0	229.2
前年同月比(%)	-2.4	-7.1	-4.4	-7.6	-6.3	-10.1	-5.6	-4.8	-0.5	0.7	0.8	1.3	-1.0
成約建物面積(㎡)	112.4	111.5	109.7	114.3	113.0	112.8	110.1	112.6	113.4	113.4	114.4	112.9	113.4
前年同月比(%)	-3.0	-5.5	-5.4	-0.6	-1.9	-3.9	-5.1	-3.1	0.1	1.9	3.0	-1.5	0.8
築年数(年)	24.8	24.7	24.6	25.4	26.9	26.5	27.6	27.9	27.5	26.3	27.0	27.4	27.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2026年5月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2025年												2026年					
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	32	30	29	25	27	28	32	31	30	28	34	35	39	30	28	34	35	39
前年同月比(%)	18.3	7.2	-13.1	-30.3	-17.3	-22.4	-10.2	-16.8	4.6	27.3	39.7	24.7	19.6	4.6	27.3	39.7	24.7	19.6
成約m ² 単価(万円)	28.2	27.4	26.9	26.5	26.0	28.3	29.4	28.8	27.8	27.3	28.1	31.3	31.2	27.8	27.3	28.1	31.3	31.2
前年同月比(%)	2.0	-12.1	-11.0	-7.2	-2.9	5.2	9.0	14.7	12.8	-0.4	-12.0	2.3	10.5	12.8	-0.4	-12.0	2.3	10.5
成約価格(万円)	2,025	1,915	1,731	1,748	1,743	2,000	2,102	2,072	2,043	1,900	1,959	2,166	2,235	2,043	1,900	1,959	2,166	2,235
前年同月比(%)	-2.8	-16.5	-20.8	-16.5	-11.6	3.0	10.8	19.3	24.8	1.6	-13.1	-4.3	10.4	24.8	1.6	-13.1	-4.3	10.4
成約専有面積(m ²)	71.8	70.1	64.0	65.4	66.5	70.6	71.5	72.0	73.5	69.9	69.9	69.1	71.7	73.5	69.9	69.9	69.1	71.7
前年同月比(%)	-4.8	-5.1	-11.9	-10.9	-9.7	-2.0	1.7	4.1	10.4	3.4	-0.4	-6.8	-0.1	10.4	3.4	-0.4	-6.8	-0.1
築年数(年)	23.8	25.7	26.3	27.4	27.9	26.0	24.8	24.1	24.3	25.2	25.7	24.2	24.0	24.3	25.2	25.7	24.2	24.0

※数字は、3カ月後方移動平均値