

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2023 年 7～9 月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が 50 m²以上 500 m²未満、中古マンションは専有面積が 350 m²未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



2023 (令和 5) 年 10 月 26 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町 1 丁目 1 番 21 号

クリスタルタワー 6 階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2023 年 7～9 月期 中国地方の中古住宅成約状況

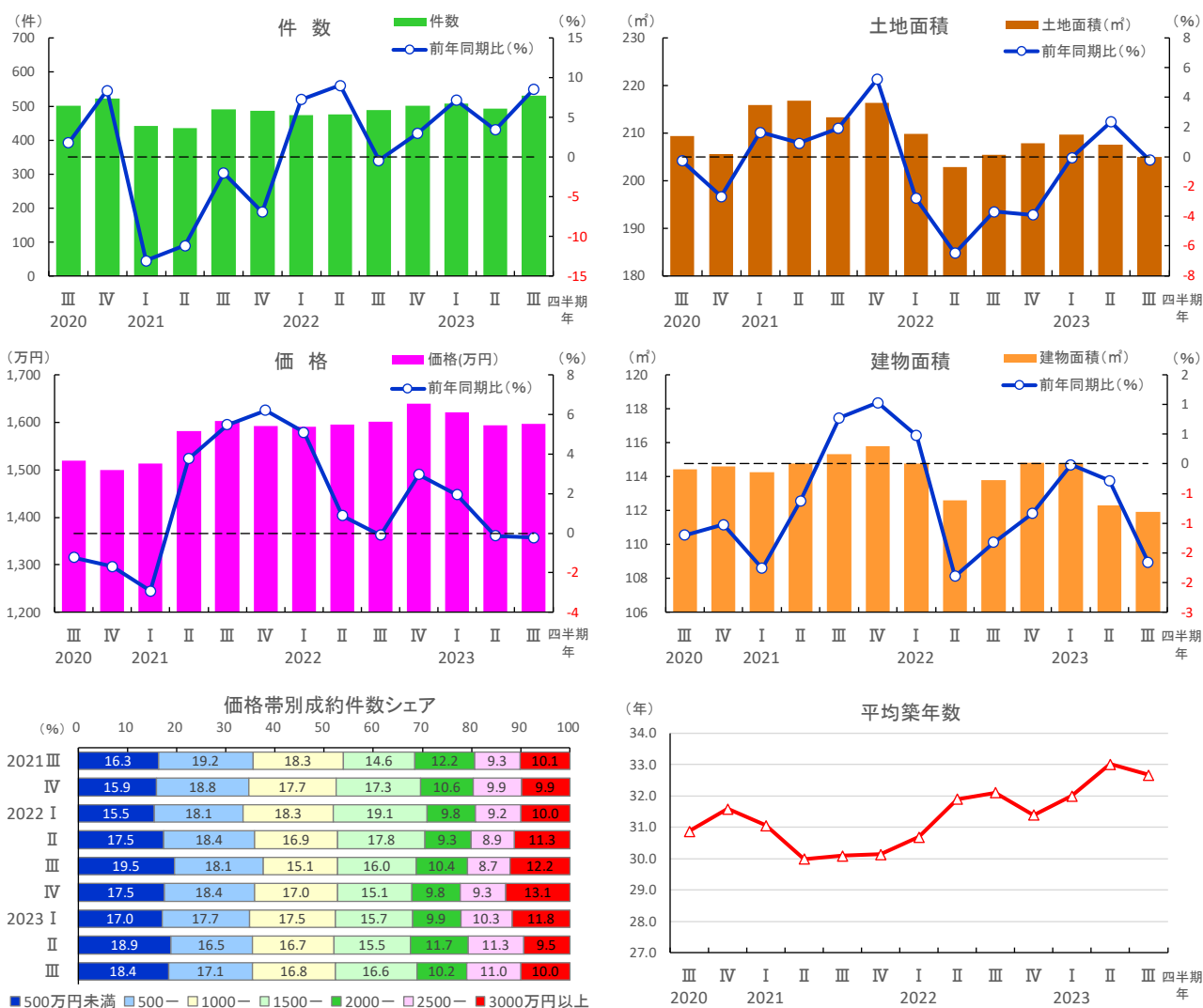
○中古戸建住宅

成約件数は 531 件と前年比で 8.6%増加し、4 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,597 万円で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 4～6 月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は 205.0 ㎡で前年比マイナス 0.2%とほぼ横ばいとなった。建物面積は 111.9 ㎡と前年比で 1.7%縮小し、6 期連続で前年同期を下回った。築年数は 32.7 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	501	523	442	436	491	487	474	476	489	501	508	492	531
前年同期比(%)	1.8	8.4	-13.0	-11.1	-2.0	-6.9	7.2	9.1	-0.4	3.0	7.2	3.5	8.6
成約価格(万円)	1,519	1,499	1,514	1,581	1,602	1,592	1,591	1,595	1,600	1,639	1,621	1,593	1,597
前年同期比(%)	-1.2	-1.7	-2.9	3.8	5.5	6.2	5.1	0.9	-0.1	3.0	1.9	-0.1	-0.2
成約土地面積(㎡)	209.3	205.6	215.9	216.9	213.4	216.3	209.8	202.8	205.5	207.9	209.7	207.6	205.0
前年同期比(%)	-0.3	-2.7	1.7	0.9	1.9	5.2	-2.8	-6.5	-3.7	-3.9	-0.1	2.4	-0.2
成約建物面積(㎡)	114.4	114.6	114.2	114.8	115.3	115.8	114.8	112.6	113.8	114.8	114.8	112.3	111.9
前年同期比(%)	-1.2	-1.0	-1.8	-0.6	0.8	1.0	0.5	-1.9	-1.3	-0.8	-0.0	-0.3	-1.7
築年数(年)	30.9	31.6	31.1	30.0	30.1	30.1	30.7	31.9	32.1	31.4	32.0	33.0	32.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2023 年 7～9 月期 中国地方の中古住宅成約状況

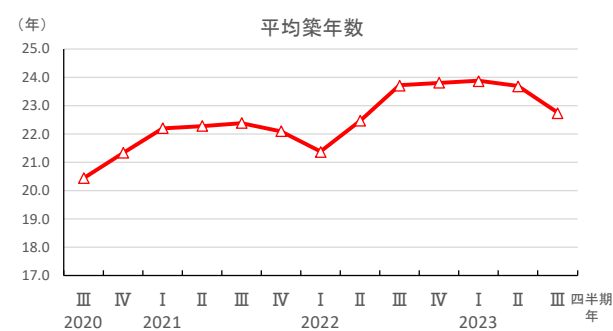
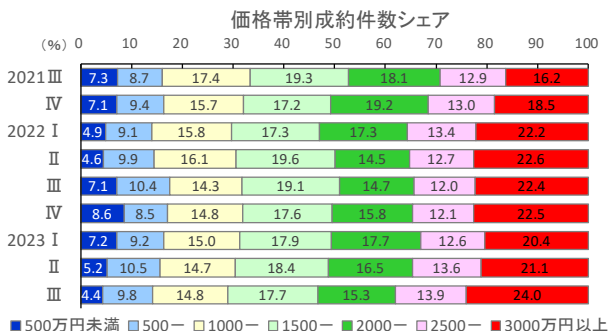
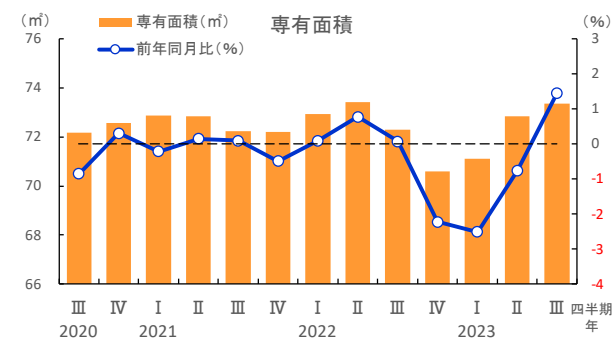
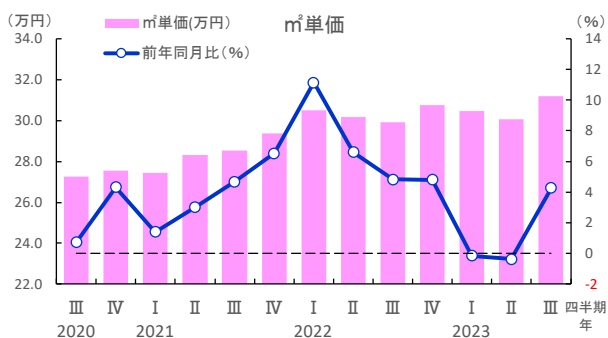
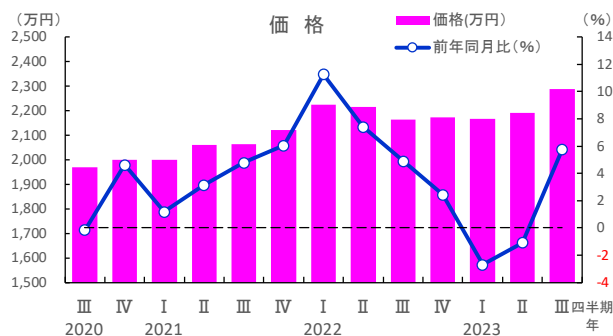
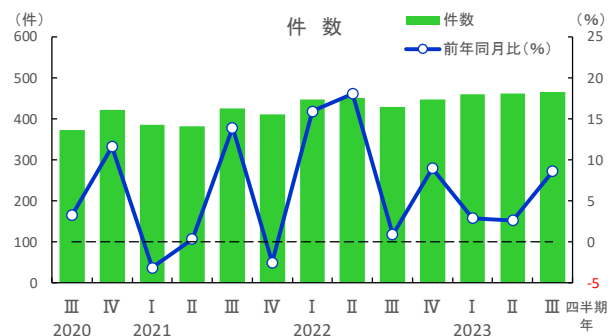
○中古マンション

成約件数は 466 件と前年比で 8.6%増加し、7 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 31.2 万円と前年比で 4.3%上昇、成約価格は 2,288 万円と前年比で 5.8%上昇し、双方とも 3 期ぶりに前年同期を上回った。専有面積は 73.3 ㎡と前年比で 1.5%拡大し、4 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 22.7 年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

中国	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	373	422	386	382	425	411	448	451	429	448	461	463	466
前年同月比(%)	3.3	11.7	-3.1	0.4	13.9	-2.5	15.9	18.1	0.9	9.0	2.9	2.7	8.6
成約㎡単価(万円)	27.3	27.6	27.5	28.3	28.5	29.4	30.5	30.2	29.9	30.8	30.5	30.1	31.2
前年同月比(%)	0.7	4.3	1.4	3.0	4.7	6.5	11.1	6.6	4.8	4.8	-0.2	-0.4	4.3
成約価格(万円)	1,968	1,999	2,000	2,062	2,063	2,120	2,225	2,215	2,164	2,172	2,165	2,190	2,288
前年同月比(%)	-0.2	4.6	1.2	3.2	4.8	6.0	11.3	7.4	4.9	2.4	-2.7	-1.1	5.8
成約専有面積(㎡)	72.2	72.6	72.9	72.8	72.2	72.2	72.9	73.4	72.3	70.6	71.1	72.8	73.3
前年同月比(%)	-0.9	0.3	-0.2	0.1	0.1	-0.5	0.1	0.8	0.1	-2.2	-2.5	-0.8	1.5
築年数(年)	20.4	21.3	22.2	22.3	22.4	22.1	21.4	22.5	23.7	23.8	23.9	23.7	22.7

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2023 年 7～9 月期 鳥取県の中古住宅成約状況

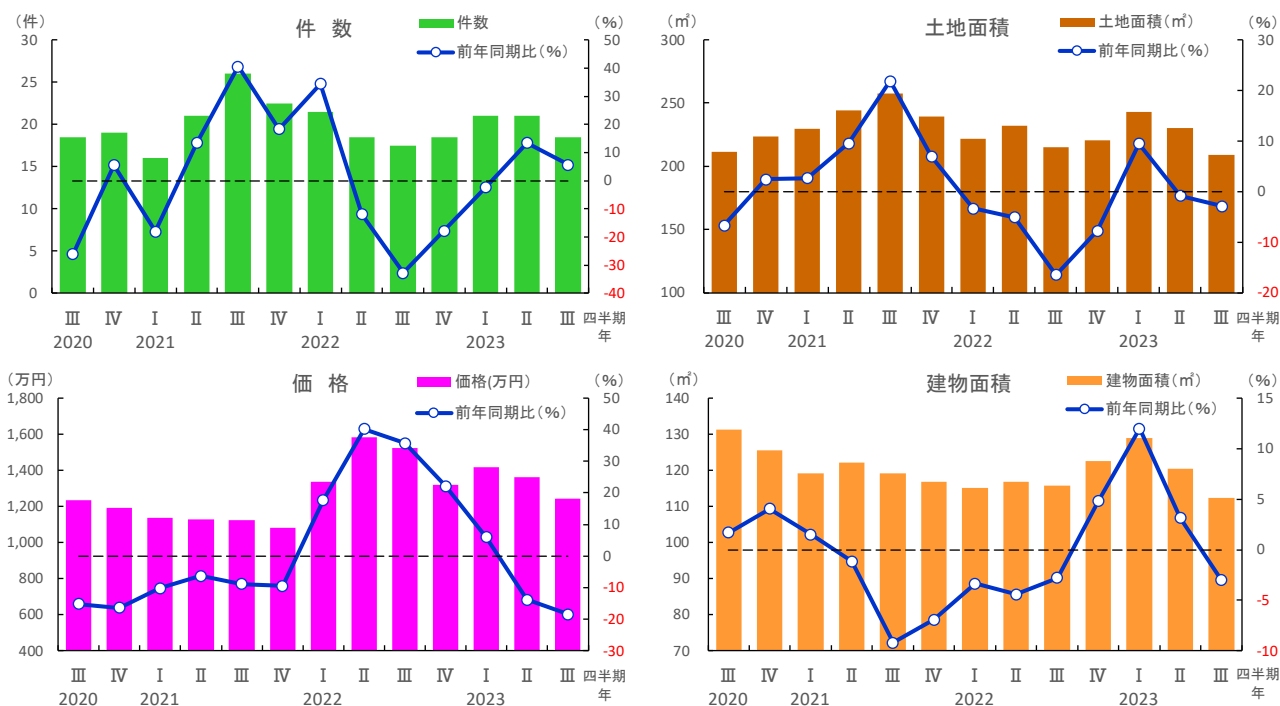
○中古戸建住宅

成約件数は 19 件と前年比で 5.7%増加し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,243 万円で前年比マイナス 18.5%の 2 ケタ下落となり、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は 209.1 ㎡と前年比で 2.9%縮小し、4～6 月期に続いて前年同月を下回った。建物面積は 112.3 ㎡と前年比で 3.0%縮小し、4 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 39.7 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	19	19	16	21	26	23	22	19	18	19	21	21	19
前年同期比(%)	-26.0	5.6	-17.9	13.5	40.5	18.4	34.4	-11.9	-32.7	-17.8	-2.3	13.5	5.7
成約価格(万円)	1,234	1,193	1,136	1,127	1,124	1,080	1,337	1,581	1,524	1,320	1,417	1,362	1,243
前年同期比(%)	-15.1	-16.4	-10.2	-6.2	-8.9	-9.5	17.7	40.2	35.7	22.1	6.0	-13.8	-18.5
成約土地面積(㎡)	211.4	223.7	229.5	244.5	257.7	239.2	221.9	232.0	215.3	220.8	242.9	230.0	209.1
前年同期比(%)	-6.7	2.5	2.7	9.6	21.9	6.9	-3.3	-5.1	-16.4	-7.7	9.5	-0.8	-2.9
成約建物面積(㎡)	131.2	125.6	119.2	122.2	119.1	116.9	115.2	116.8	115.8	122.5	129.0	120.5	112.3
前年同期比(%)	1.7	4.0	1.5	-1.1	-9.2	-6.9	-3.4	-4.4	-2.8	4.8	12.0	3.1	-3.0
築年数(年)	28.8	31.5	33.1	33.5	34.8	35.7	30.4	26.6	30.8	32.4	29.0	34.1	39.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	14	8	7	12	14	12	13	11	9	9	10	13	14
前年同月比(%)	42.1	-21.1	-18.8	0.0	0.0	60.0	92.3	-12.5	-33.3	-25.0	-24.0	19.0	55.6
成約㎡単価(万円)	24.2	23.6	22.4	22.0	20.7	21.6	23.9	22.1	18.9	20.7	23.1	24.1	25.8
前年同月比(%)	4.5	11.6	28.8	-2.2	-14.3	-8.7	6.7	0.3	-8.9	-4.2	-3.3	9.0	36.7
成約価格(万円)	1,566	1,421	1,629	1,651	1,515	1,554	1,802	1,613	1,286	1,338	1,668	1,847	1,883
前年同月比(%)	-7.3	-4.9	33.4	3.2	-3.2	9.4	10.6	-2.3	-15.1	-13.9	-7.4	14.5	46.5
成約専有面積(㎡)	64.6	60.3	72.7	75.0	72.8	71.6	75.4	72.8	68.1	65.1	72.2	76.8	73.0
前年同月比(%)	-11.7	-14.6	3.5	5.7	12.6	18.8	3.8	-2.9	-6.5	-9.2	-4.2	5.6	7.3
築年数(年)	16.4	19.7	17.5	17.4	19.3	20.1	16.6	19.3	25.5	25.0	20.5	17.2	16.8

3. 2023 年 7～9 月期 島根県の中古住宅成約状況

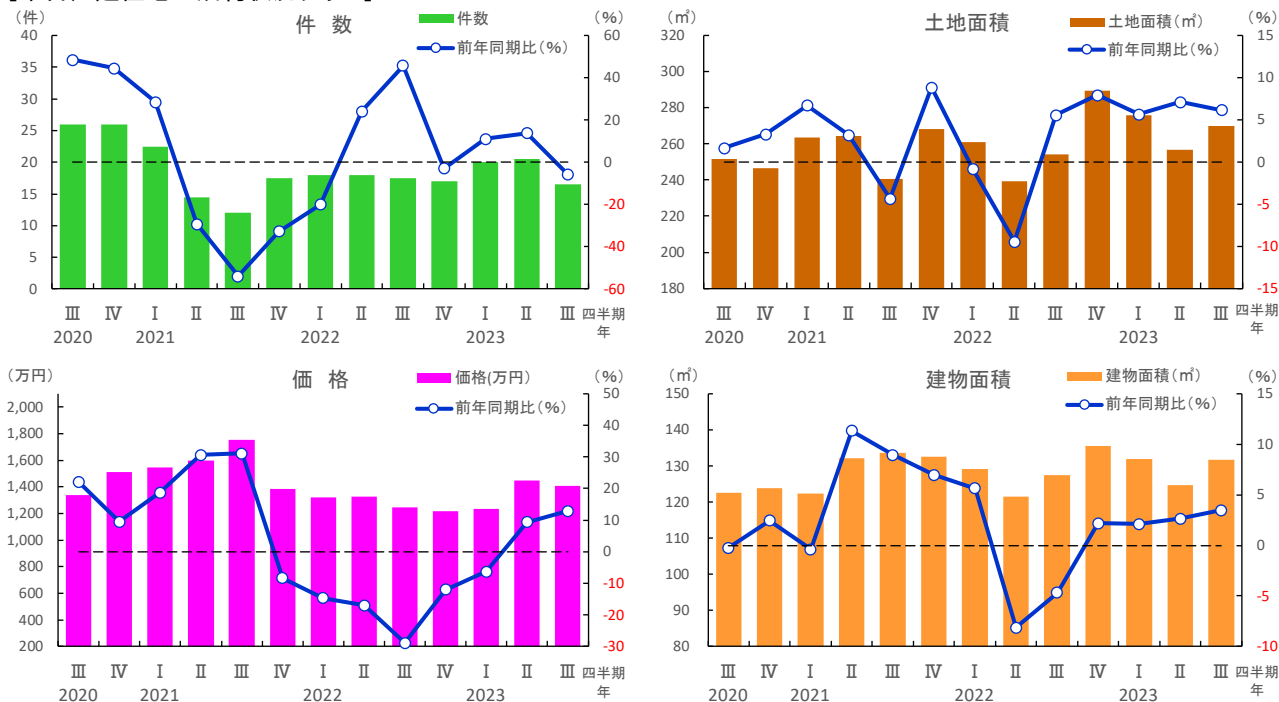
○中古戸建住宅

成約件数は 17 件と前年比で 5.7%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,409 万円で前年比プラス 12.9%の 2 ケタ上昇となり、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 269.8 ㎡と前年比で 6.2%拡大し、5 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 131.8 ㎡と前年比で 3.5%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。築年数は 33.7 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2020年 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	26 26	23 15 12 18	18 18 18 17	20 21 17
前年同期比(%)	48.6 44.4	28.6 -29.3 -53.8 -32.7	-20.0 24.1 45.8 -2.9	11.1 13.9 -5.7
成約価格(万円)	1,338 1,512	1,546 1,595 1,755 1,385	1,318 1,324 1,248 1,218	1,236 1,449 1,409
前年同期比(%)	22.1 9.5	18.7 30.6 31.1 -8.4	-14.7 -17.0 -28.9 -12.0	-6.2 9.4 12.9
成約土地面積(㎡)	251.7 246.5	263.4 264.5 240.7 268.4	261.1 239.5 254.1 289.6	275.9 256.5 269.8
前年同期比(%)	1.7 3.3	6.7 3.2 -4.4 8.8	-0.9 -9.5 5.6 7.9	5.7 7.1 6.2
成約建物面積(㎡)	122.7 123.9	122.3 132.1 133.6 132.5	129.2 121.4 127.4 135.4	132.0 124.6 131.8
前年同期比(%)	-0.2 2.4	-0.4 11.3 9.0 7.0	5.6 -8.1 -4.7 2.2	2.1 2.6 3.5
築年数(年)	36.0 35.8	33.8 30.9 23.3 29.5	31.3 30.1 32.3 37.9	42.1 37.5 33.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2020年 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	11 7	6 8 9 10	9 9 11 16	14 13 13
前年同期比(%)	15.8 7.7	37.5 -5.9 -18.2 42.9	63.6 6.3 16.7 55.0	55.6 52.9 19.0
成約㎡単価(万円)	24.6 25.9	25.7 24.8 25.6 26.5	25.2 25.6 26.0 26.4	27.0 25.6 26.7
前年同期比(%)	1.3 10.3	25.3 7.5 4.2 2.2	-2.0 3.4 1.7 -0.2	7.3 0.1 2.7
成約価格(万円)	1,769 1,865	2,016 1,935 1,933 1,982	1,888 1,975 2,058 2,040	2,056 1,996 2,078
前年同期比(%)	-3.0 1.0	20.3 10.8 9.3 6.3	-6.3 2.1 6.5 3.0	8.9 1.1 0.9
成約専有面積(㎡)	72.0 71.9	78.6 78.1 75.5 74.9	75.0 77.0 79.0 77.3	76.1 77.9 77.9
前年同期比(%)	-4.2 -8.7	-3.9 2.7 4.9 4.1	-4.6 -1.5 4.6 3.3	1.5 1.3 -1.5
築年数(年)	17.4 16.7	14.3 18.5 18.3 16.0	16.7 17.6 16.1 15.9	16.9 18.7 17.7

4. 2023 年 7～9 月期 岡山県の中古住宅成約状況

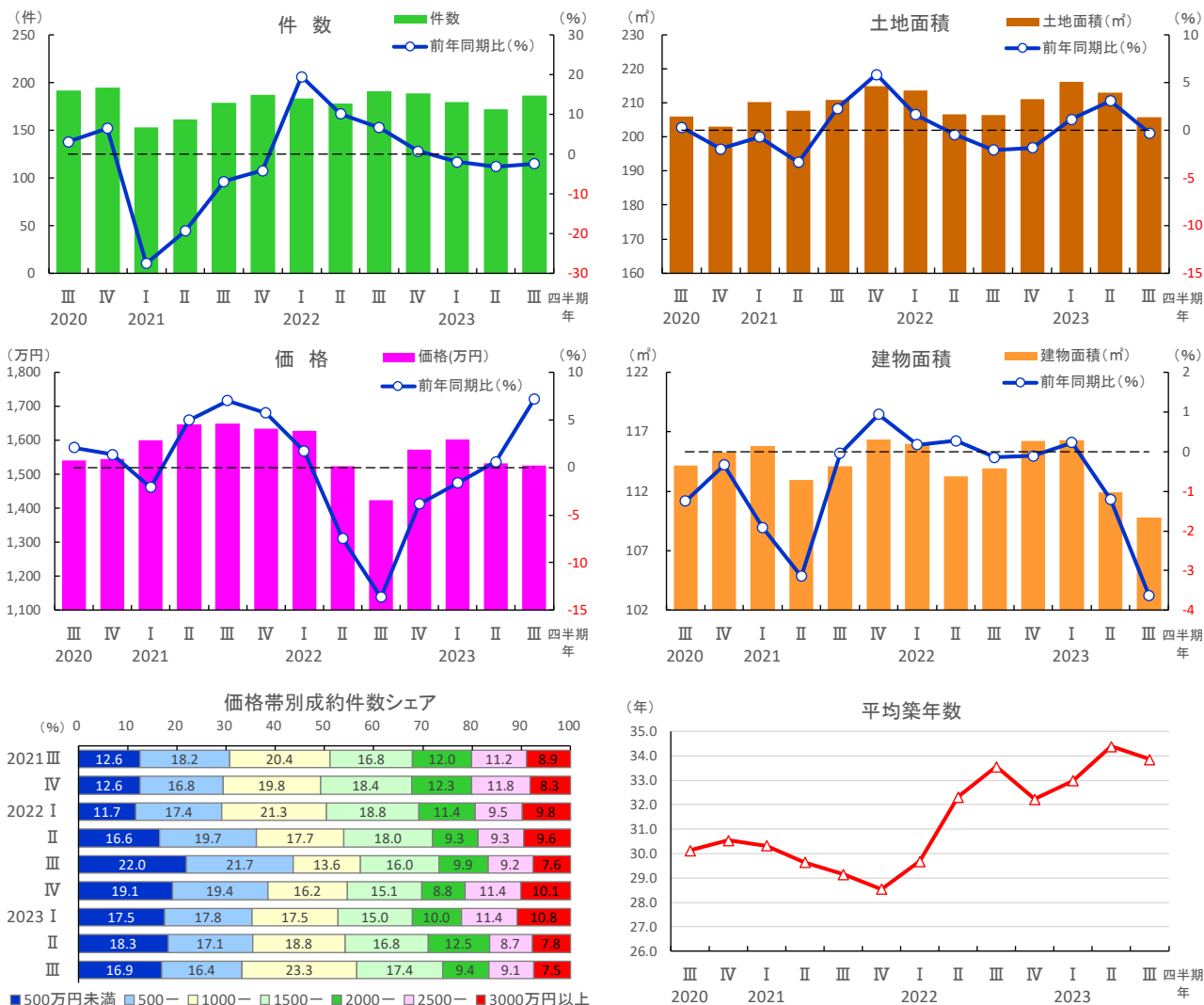
○中古戸建住宅

成約件数は 187 件と前年比で 2.4%減少し、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,526 万円と前年比で 7.2%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 205.9 ㎡で前年比マイナス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 109.8 ㎡と前年比で 3.6%縮小し、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 33.9 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	192	195	154	162	179	187	184	178	191	189	180	173	187
前年同期比(%)	3.2	6.6	-27.4	-19.3	-6.8	-4.1	19.5	10.2	6.7	0.8	-1.9	-3.1	-2.4
成約価格(万円)	1,540	1,546	1,601	1,646	1,648	1,635	1,628	1,523	1,424	1,572	1,601	1,532	1,526
前年同期比(%)	2.1	1.3	-2.1	5.0	7.0	5.7	1.7	-7.5	-13.6	-3.8	-1.6	0.6	7.2
成約土地面積(㎡)	206.1	203.1	210.2	207.6	210.8	215.0	213.7	206.7	206.5	211.0	216.2	213.1	205.9
前年同期比(%)	0.3	-2.0	-0.7	-3.4	2.3	5.8	1.7	-0.4	-2.1	-1.8	1.2	3.1	-0.3
成約建物面積(㎡)	114.2	115.3	115.8	113.0	114.1	116.4	116.0	113.3	113.9	116.2	116.3	111.9	109.8
前年同期比(%)	-1.2	-0.3	-1.9	-3.1	-0.0	0.9	0.2	0.3	-0.1	-0.1	0.2	-1.2	-3.6
築年数(年)	30.1	30.5	30.3	29.6	29.2	28.6	29.7	32.3	33.6	32.2	33.0	34.4	33.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2023 年 7～9 月期 岡山県の中古住宅成約状況

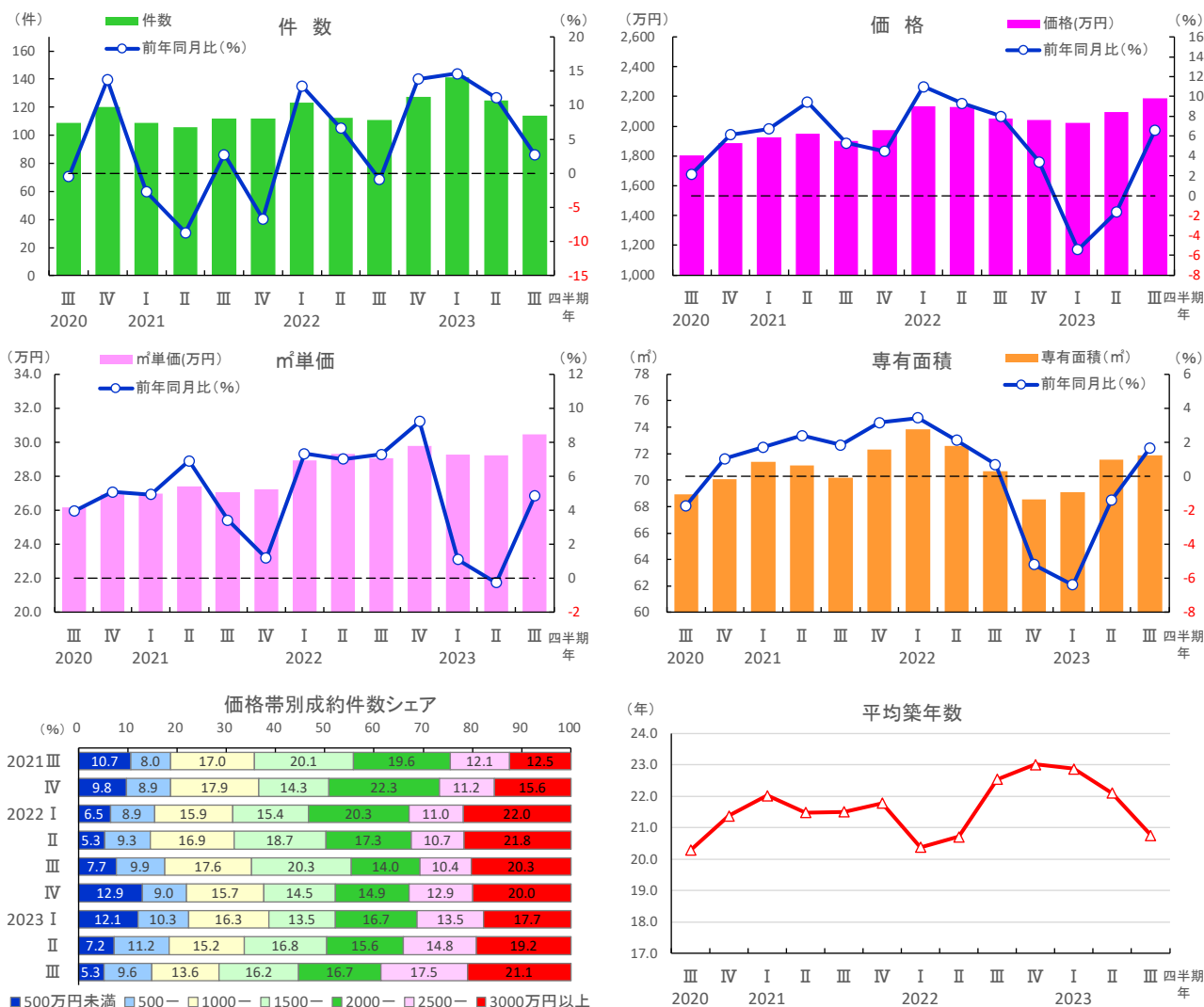
○中古マンション

成約件数は 114 件と前年比で 2.7%増加し、4 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 30.5 万円と前年比で 4.9%上昇した。成約価格は 2,189 万円と前年比で 6.6%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。専有面積は 71.9 ㎡と前年比で 1.7%拡大し、4 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 20.8 年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	109	120	109	106	112	112	123	113	111	128	141	125	114
前年同月比(%)	-0.5	13.7	-2.7	-8.7	2.8	-6.7	12.8	6.6	-0.9	13.8	14.6	11.1	2.7
成約㎡単価(万円)	26.2	26.9	27.0	27.4	27.1	27.3	28.9	29.3	29.0	29.8	29.3	29.3	30.5
前年同月比(%)	4.0	5.1	4.9	6.9	3.4	1.2	7.3	7.0	7.3	9.2	1.1	-0.3	4.9
成約価格(万円)	1,804	1,888	1,925	1,948	1,900	1,973	2,137	2,129	2,053	2,041	2,021	2,094	2,189
前年同月比(%)	2.2	6.2	6.7	9.5	5.3	4.5	11.0	9.3	8.0	3.4	-5.4	-1.6	6.6
成約専有面積(㎡)	68.9	70.1	71.4	71.1	70.2	72.3	73.8	72.6	70.7	68.6	69.1	71.6	71.9
前年同月比(%)	-1.7	1.0	1.7	2.4	1.8	3.2	3.4	2.1	0.7	-5.2	-6.4	-1.4	1.7
築年数(年)	20.3	21.4	22.0	21.5	21.5	21.8	20.4	20.7	22.5	23.0	22.9	22.1	20.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2023 年 7～9 月期 広島県の中古住宅成約状況

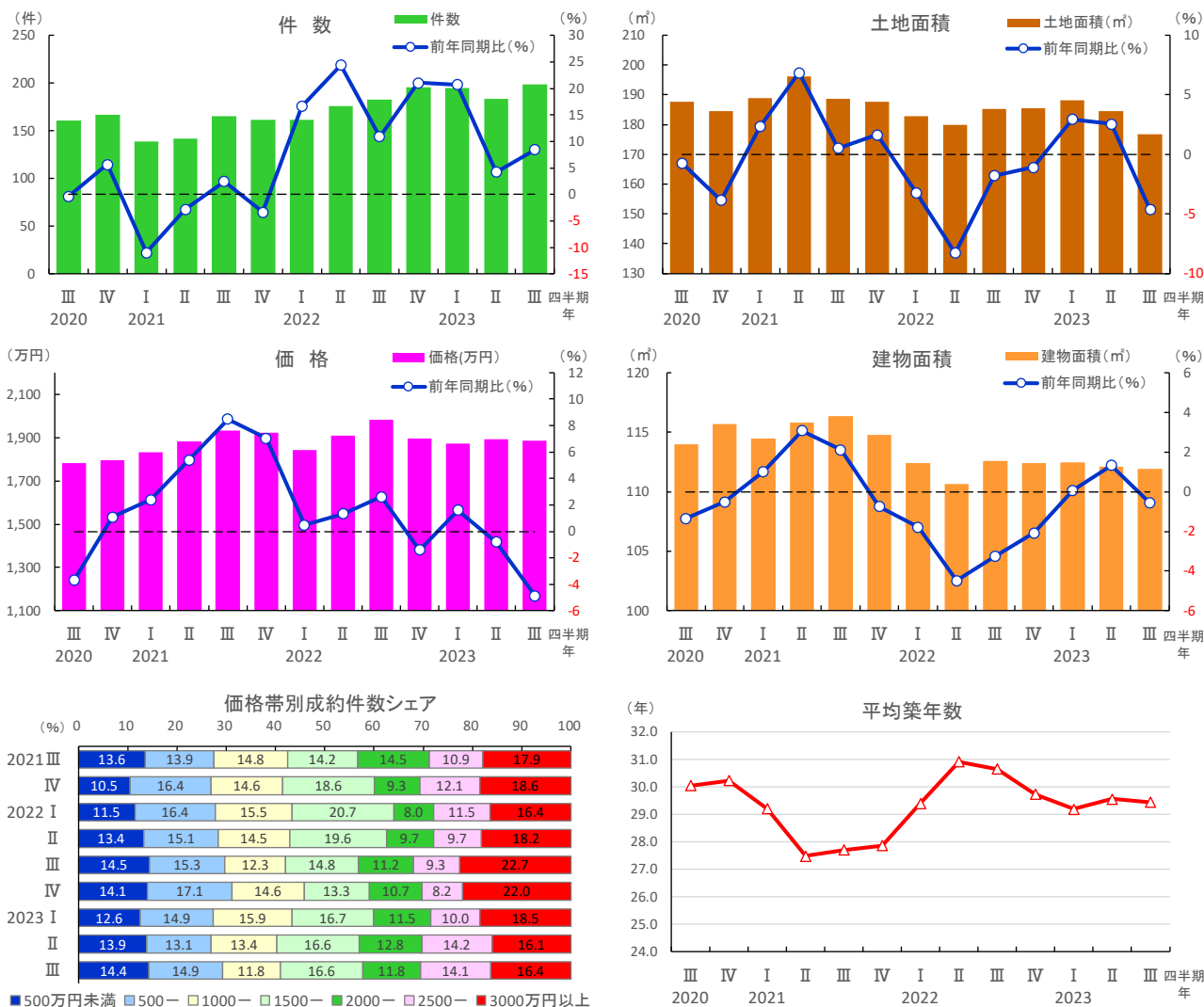
○中古戸建住宅

成約件数は 199 件と前年比で 8.5%増加し、7 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,887 万円と前年比で 4.9%下落し、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は 176.7 m²と前年比で 4.6%縮小し、3 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 111.9 m²で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 29.4 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2020年 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	161 167	139 142 165 162	162 176 183 196	195 184 199
前年同期比(%)	-0.3 5.7	-10.9 -2.7 2.5 -3.3	16.6 24.4 10.9 21.1	20.7 4.3 8.5
成約価格(万円)	1,782 1,795	1,833 1,884 1,934 1,921	1,842 1,909 1,984 1,895	1,871 1,894 1,887
前年同期比(%)	-3.7 1.1	2.4 5.4 8.5 7.0	0.5 1.3 2.6 -1.4	1.6 -0.8 -4.9
成約土地面積(m ²)	187.7 184.5	188.9 196.1 188.7 187.6	182.9 179.9 185.3 185.6	188.3 184.5 176.7
前年同期比(%)	-0.7 -3.8	2.3 6.9 0.5 1.7	-3.2 -8.3 -1.8 -1.1	3.0 2.5 -4.6
成約建物面積(m ²)	114.0 115.7	114.4 115.8 116.4 114.8	112.4 110.6 112.6 112.4	112.5 112.1 111.9
前年同期比(%)	-1.3 -0.5	1.0 3.1 2.1 -0.7	-1.8 -4.5 -3.3 -2.1	0.1 1.3 -0.6
築年数(年)	30.1 30.2	29.2 27.5 27.7 27.9	29.4 30.9 30.7 29.7	29.2 29.6 29.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2023 年 7～9 月期 広島県の中古住宅成約状況

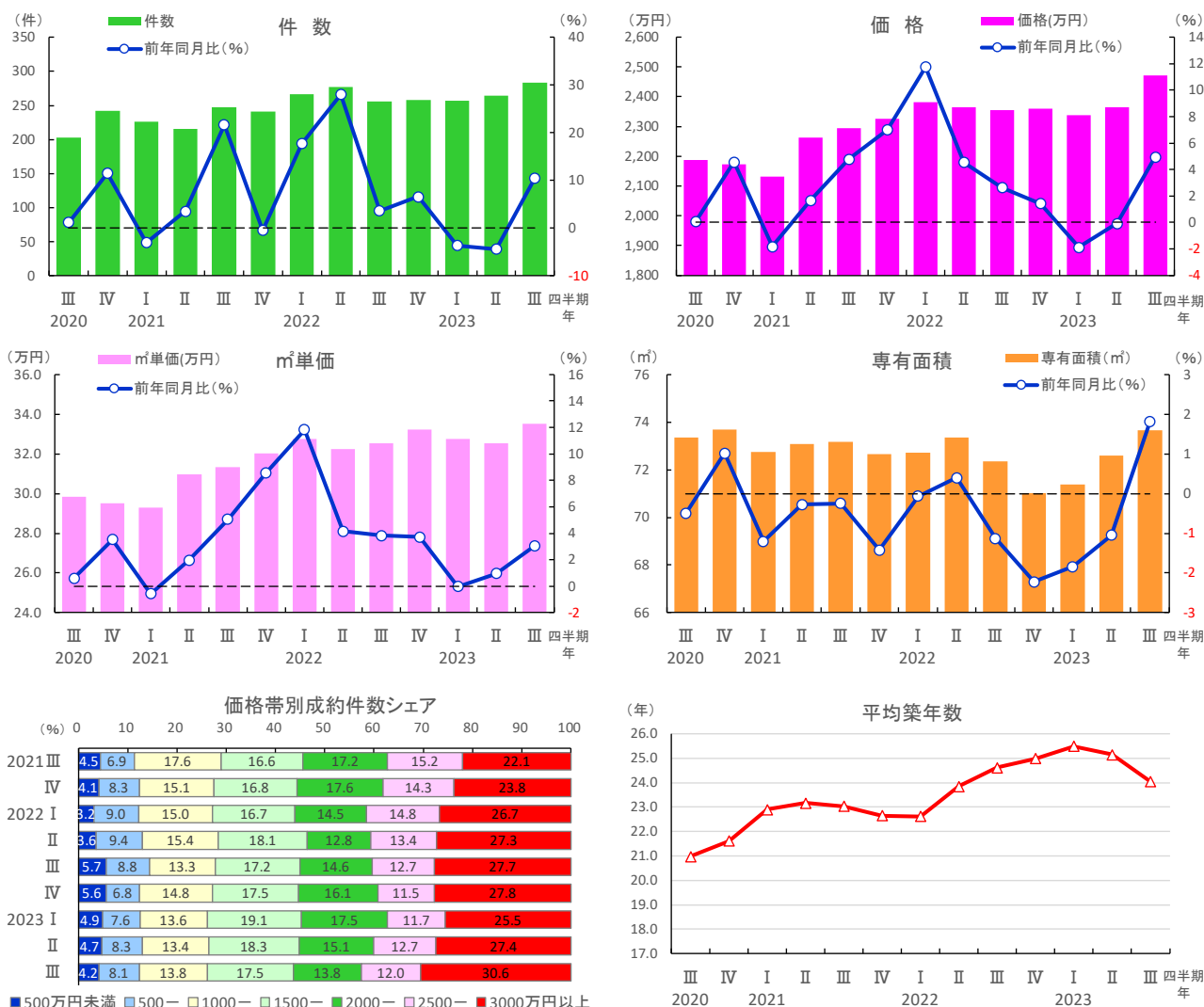
○中古マンション

成約件数は 283 件で前年比プラス 10.5%の 2 ケタ増となり、3 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 33.5 万円と前年比で 3.1%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。成約価格は 2,470 万円と前年比で 4.9%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。専有面積は 73.7 ㎡と前年比で 1.8%拡大し、5 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 24.0 年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

広島県	2020年 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	203 243	226 216 247 242	266 277 256 258	257 265 283
前年同月比(%)	1.2 11.5	-3.0 3.6 21.7 -0.4	17.7 28.0 3.6 6.6	-3.6 -4.3 10.5
成約㎡単価(万円)	29.8 29.5	29.3 31.0 31.3 32.0	32.8 32.2 32.5 33.2	32.7 32.6 33.5
前年同月比(%)	0.6 3.5	-0.6 2.0 5.0 8.6	11.8 4.1 3.8 3.7	-0.0 1.0 3.1
成約価格(万円)	2,189 2,174	2,131 2,263 2,294 2,326	2,382 2,366 2,354 2,360	2,337 2,364 2,470
前年同月比(%)	0.1 4.6	-1.8 1.7 4.8 7.0	11.8 4.5 2.6 1.4	-1.9 -0.1 4.9
成約専有面積(㎡)	73.4 73.7	72.8 73.1 73.2 72.6	72.7 73.4 72.4 71.0	71.4 72.6 73.7
前年同月比(%)	-0.5 1.0	-1.2 -0.3 -0.3 -1.4	-0.1 0.4 -1.1 -2.2	-1.8 -1.0 1.8
築年数(年)	21.0 21.6	22.9 23.2 23.0 22.6	22.6 23.8 24.6 25.0	25.5 25.1 24.0

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2023 年 7～9 月期 山口県の中古住宅成約状況

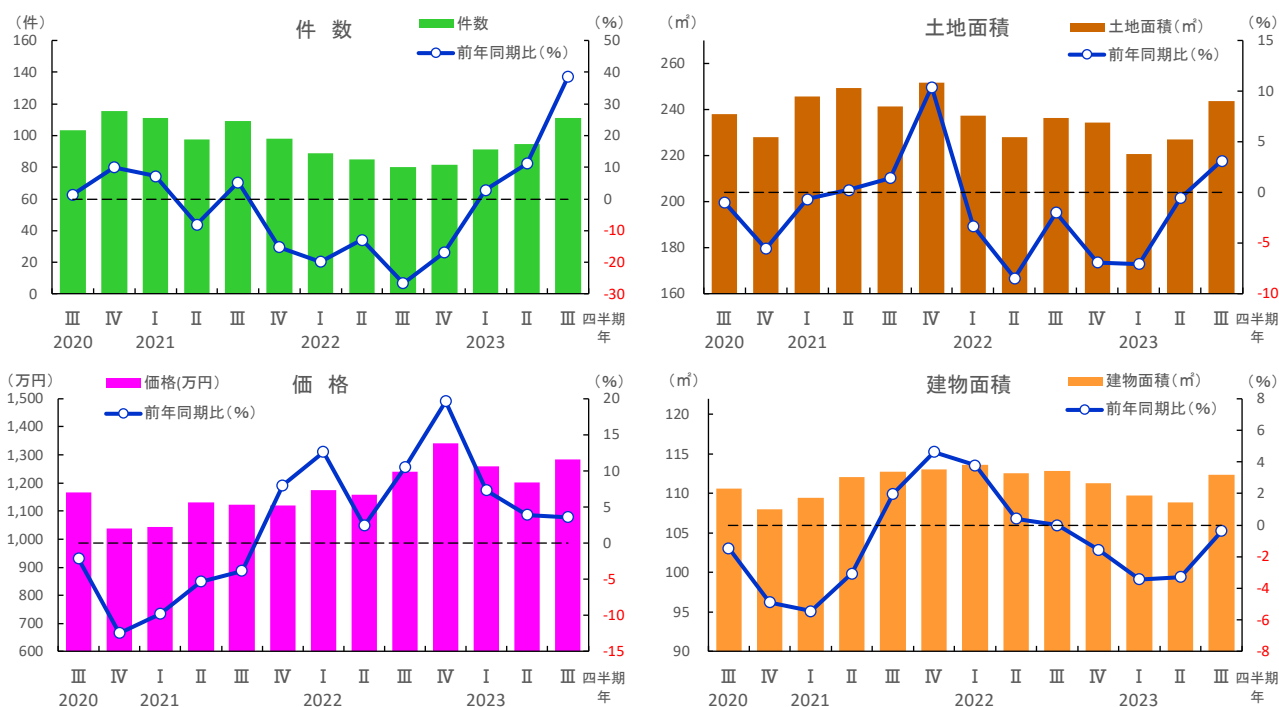
○中古戸建住宅

成約件数は 111 件で前年比プラス 38.8%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,284 万円と前年比で 3.6%上昇し、8 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 243.8 ㎡と前年比で 3.1%拡大し、7 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 112.4 ㎡で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を下回った。築年数は 34.5 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	104	116	111	98	109	98	89	85	80	82	92	95	111
前年同期比(%)	1.5	10.0		-8.0	5.3	-15.2	-19.8	-12.8	-26.6	-16.8	2.8	11.2	38.8
成約価格(万円)	1,166	1,038	1,042	1,130	1,122	1,121	1,174	1,158	1,239	1,341	1,260	1,203	1,284
前年同期比(%)	-2.1	-12.4	-9.8	-5.3	-3.8	8.0	12.6	2.4	10.5	19.6	7.3	3.9	3.6
成約土地面積(㎡)	238.0	228.0	245.7	249.3	241.3	251.7	237.5	228.1	236.5	234.2	220.6	226.8	243.8
前年同期比(%)	-1.0	-5.6	-0.7	0.2	1.4	10.4	-3.3	-8.5	-2.0	-6.9	-7.1	-0.5	3.1
成約建物面積(㎡)	110.6	108.0	109.5	112.1	112.8	113.1	113.6	112.5	112.8	111.3	109.7	108.9	112.4
前年同期比(%)	-1.5	-4.9	-5.4	-3.1	2.0	4.6	3.8	0.4	0.0	-1.6	-3.4	-3.3	-0.4
築年数(年)	32.6	34.2	33.3	32.8	34.4	35.3	34.6	34.3	31.8	31.3	33.8	35.2	34.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	37	45	39	40	44	36	37	43	43	39	40	48	43
前年同期比(%)	14.1	15.6	-6.0	12.7	19.2	-20.2	-5.1	6.3	-2.3	8.5	6.8	11.8	0.0
成約㎡単価(万円)	18.4	19.4	19.6	19.1	19.1	20.6	23.0	22.0	20.1	21.8	23.1	21.5	20.8
前年同期比(%)	-4.3	3.5	-1.5	-3.0	3.9	6.3	17.3	15.4	5.0	5.7	0.4	-2.2	3.4
成約価格(万円)	1,442	1,462	1,510	1,423	1,368	1,410	1,619	1,653	1,518	1,595	1,722	1,618	1,538
前年同期比(%)	-0.8	2.0	-1.5	-9.5	-5.1	-3.6	7.2	16.2	11.0	13.2	6.4	-2.1	1.4
成約専有面積(㎡)	78.2	75.2	76.9	74.6	71.4	68.2	70.2	75.3	75.4	73.0	74.5	75.1	74.0
前年同期比(%)	3.7	-1.5	-0.1	-7.0	-8.7	-9.3	-8.6	1.0	5.6	7.0	6.0	-0.2	-1.9
築年数(年)	20.6	20.9	21.0	22.4	23.2	22.1	19.1	20.5	23.3	22.1	21.0	23.3	23.6

7. 2023 年 7～9 月期 四国地方の中古住宅成約状況

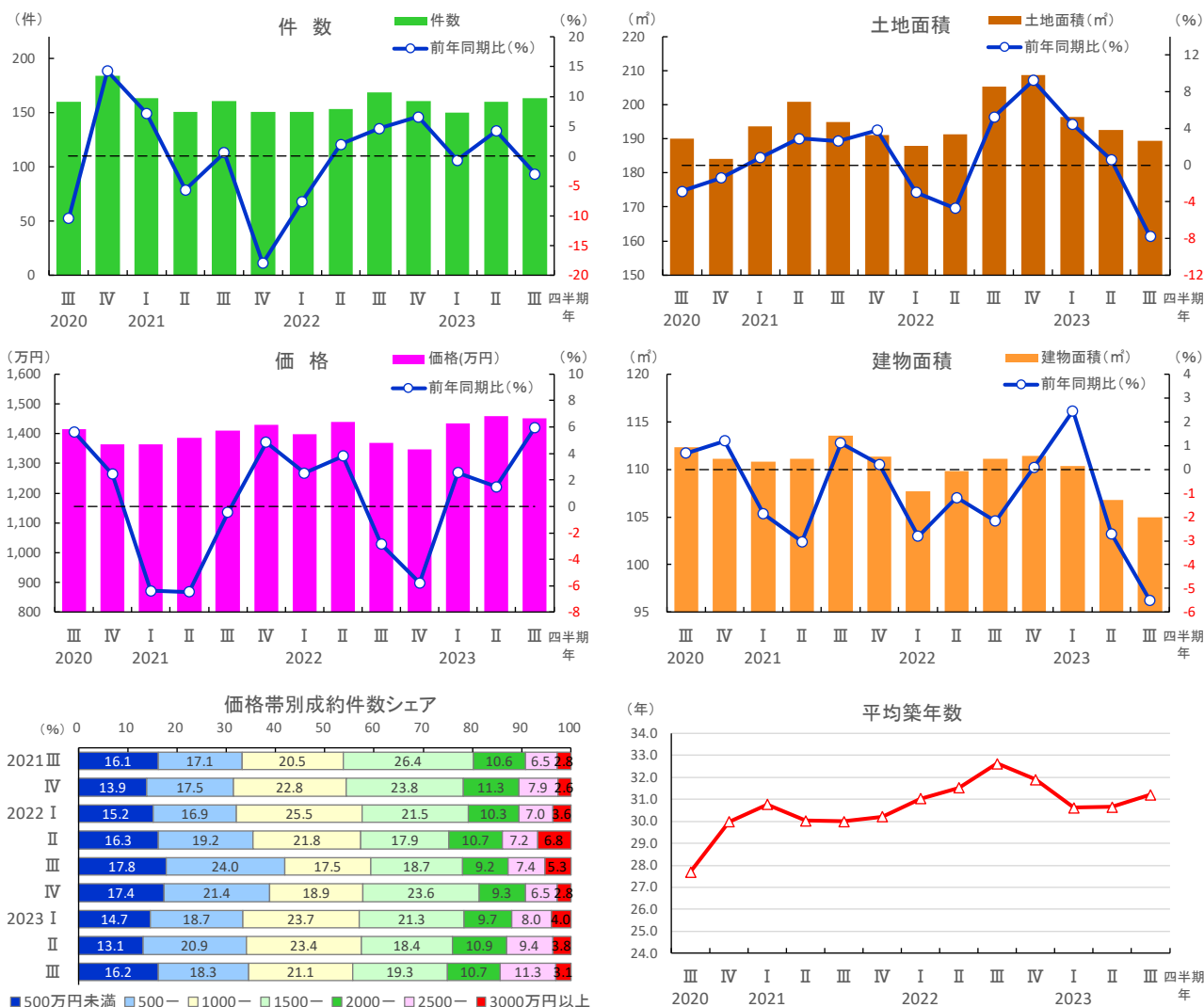
○中古戸建住宅

成約件数は 164 件と前年比で 3.0%減少した。平均成約価格は 1,451 万円と前年比で 6.0%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 189.3 ㎡と前年比で 7.8%縮小し、5 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 105.0 ㎡と前年比で 5.5%縮小し、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 31.2 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	160	184	164	151	161	151	151	154	169	161	150	160	164
前年同期比(%)	-10.4	14.3	7.2	-5.6	0.6	-17.9	-7.6	2.0	4.7	6.6	-0.7	4.2	-3.0
成約価格(万円)	1,416	1,364	1,364	1,386	1,410	1,430	1,398	1,438	1,370	1,348	1,434	1,460	1,451
前年同期比(%)	5.6	2.5	-6.4	-6.5	-0.5	4.8	2.5	3.8	-2.8	-5.8	2.5	1.5	6.0
成約土地面積(㎡)	190.1	184.0	193.6	200.9	195.0	191.1	187.9	191.4	205.3	208.7	196.4	192.5	189.3
前年同期比(%)	-2.9	-1.4	0.8	2.9	2.6	3.8	-3.0	-4.7	5.3	9.2	4.5	0.6	-7.8
成約建物面積(㎡)	112.3	111.1	110.8	111.1	113.6	111.3	107.7	109.8	111.1	111.4	110.3	106.8	105.0
前年同期比(%)	0.7	1.2	-1.9	-3.0	1.1	0.2	-2.8	-1.2	-2.2	0.1	2.5	-2.7	-5.5
築年数(年)	27.7	30.0	30.8	30.0	30.0	30.2	31.0	31.5	32.6	31.9	30.6	30.7	31.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2023 年 7～9 月期 四国地方の中古住宅成約状況

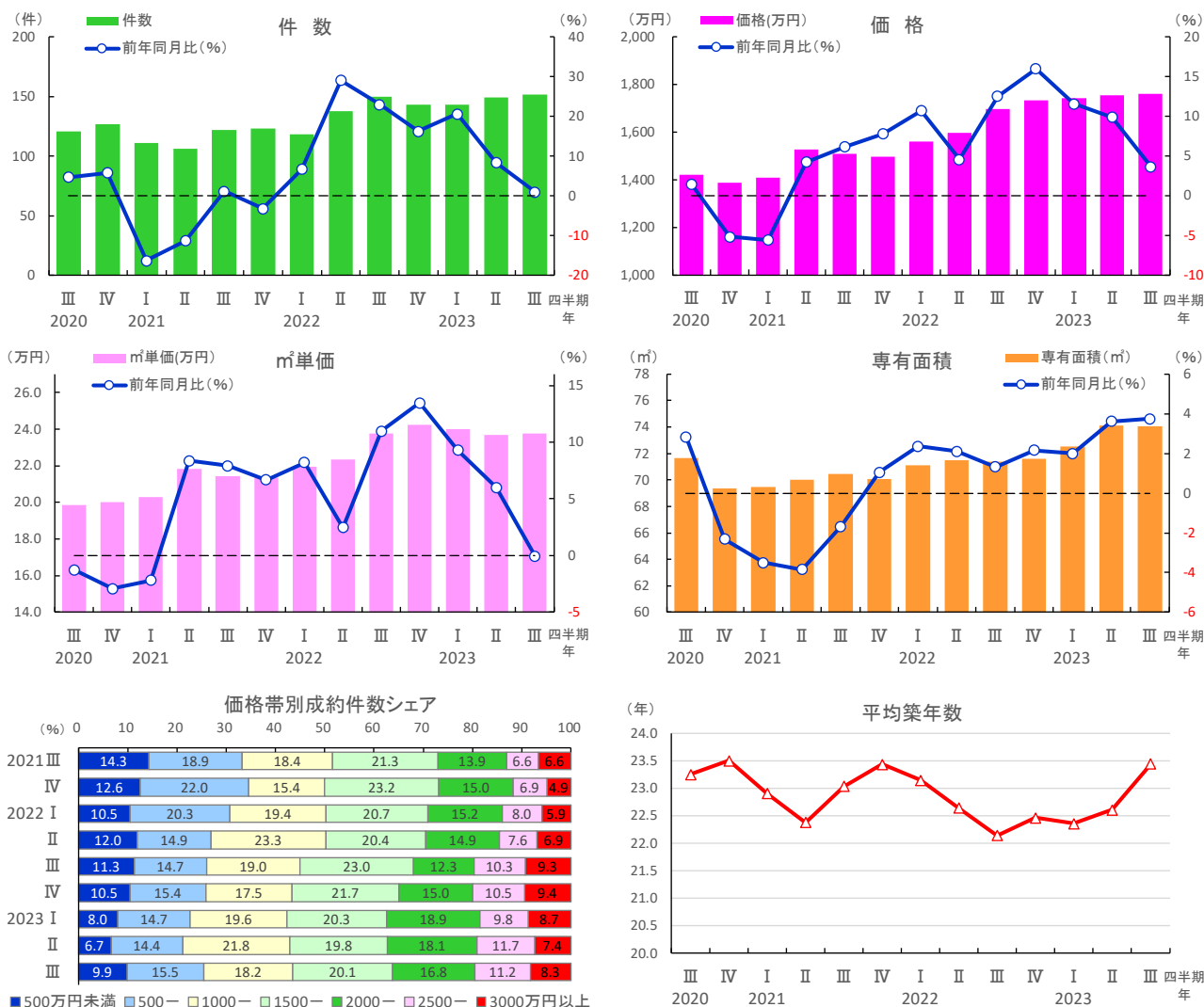
○中古マンション

成約件数は 152 件と前年比で 1.0%増加し、7 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 23.8 万円で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 10 期ぶりに前年同期を下回った。成約価格は 1,760 万円と前年比で 3.6%上昇し、10 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 74.1 ㎡と前年比で 3.8%拡大し、8 期連続で前年同期を上回った。築年数は 23.4 年と前期比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

四国	2020年 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	121 127	111 107 122 123	119 138 150 143	143 149 152
前年同月比(%)	4.8 5.8	-16.2 -11.3 1.2 -3.1	6.8 29.1 23.0 16.3	20.7 8.4 1.0
成約㎡単価(万円)	19.9 20.0	20.3 21.8 21.4 21.3	22.0 22.3 23.8 24.2	24.0 23.7 23.8
前年同月比(%)	-1.3 -2.9	-2.2 8.3 7.9 6.7	8.2 2.5 11.0 13.5	9.3 6.0 -0.1
成約価格(万円)	1,422 1,388	1,410 1,528 1,509 1,496	1,561 1,597 1,698 1,735	1,741 1,755 1,760
前年同月比(%)	1.5 -5.2	-5.6 4.3 6.2 7.8	10.7 4.6 12.5 16.0	11.5 9.9 3.6
成約専有面積(㎡)	71.6 69.4	69.5 70.0 70.4 70.1	71.1 71.5 71.4 71.6	72.5 74.1 74.1
前年同月比(%)	2.8 -2.3	-3.5 -3.8 -1.7 1.1	2.4 2.1 1.3 2.2	2.0 3.6 3.8
築年数(年)	23.3 23.5	22.9 22.4 23.0 23.4	23.2 22.6 22.1 22.5	22.4 22.6 23.4

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2023 年 7～9 月期 徳島県の中古住宅成約状況

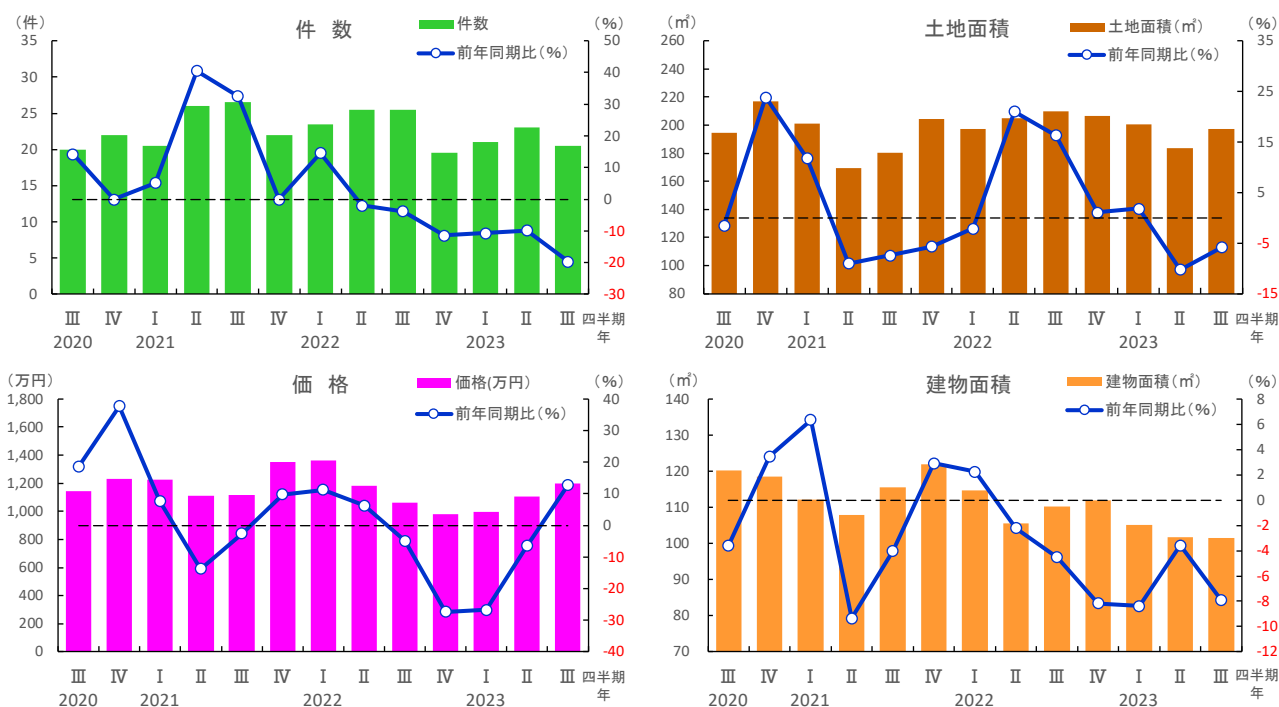
○中古戸建住宅

成約件数は 21 件で前年比マイナス 19.6%の 2 ケタ減となり、6 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,198 万円で前年比プラス 12.9%の 2 ケタ上昇となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 197.4 ㎡と前年比で 5.8%縮小し、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 101.5 ㎡と前年比で 7.9%縮小し、6 期連続で前年同期を下回った。築年数は 29.8 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	20	22	21	26	27	22	24	26	26	20	21	23	21
前年同期比(%)	14.3	0.0	5.1	40.5	32.5	0.0	14.6	-1.9	-3.8	-11.4	-10.6	-9.8	-19.6
成約価格(万円)	1,146	1,231	1,224	1,113	1,116	1,352	1,362	1,184	1,061	982	997	1,107	1,198
前年同期比(%)	18.6	37.7	7.6	-13.7	-2.6	9.8	11.2	6.3	-4.9	-27.4	-26.8	-6.5	12.9
成約土地面積(㎡)	194.7	217.0	201.2	169.1	180.3	204.6	197.0	204.7	209.7	206.7	200.6	183.7	197.4
前年同期比(%)	-1.5	23.8	11.8	-9.0	-7.4	-5.7	-2.1	21.0	16.3	1.0	1.8	-10.3	-5.8
成約建物面積(㎡)	120.3	118.5	112.2	107.9	115.5	122.0	114.7	105.5	110.2	112.0	105.1	101.8	101.5
前年同期比(%)	-3.6	3.4	6.3	-9.4	-4.0	2.9	2.2	-2.2	-4.5	-8.2	-8.4	-3.6	-7.9
築年数(年)	26.2	28.2	29.6	30.2	29.2	26.3	26.8	30.6	32.6	32.7	30.5	29.6	29.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	15	15	16	18	17	13	12	13	15	13	11	10	10
前年同月比(%)	-9.4	11.5	6.7	9.1	13.8	-10.3	-25.0	-27.8	-12.1	0.0	-12.5	-23.1	-31.0
成約㎡単価(万円)	16.2	19.4	18.2	16.8	19.2	23.2	23.1	20.3	19.9	21.4	23.3	24.7	25.4
前年同月比(%)	-11.4	-8.8	-5.4	0.6	18.6	19.2	27.0	21.3	3.4	-7.7	1.0	21.7	27.7
成約価格(万円)	1,023	1,277	1,252	1,159	1,283	1,603	1,685	1,479	1,380	1,512	1,706	1,860	1,953
前年同月比(%)	-17.4	-14.5	-3.1	11.5	25.5	25.5	34.7	27.7	7.6	-5.7	1.2	25.7	41.5
成約専有面積(㎡)	63.0	65.5	69.2	69.3	66.8	68.8	73.1	72.8	69.4	70.3	73.1	74.8	76.8
前年同月比(%)	-6.8	-6.5	3.7	11.1	6.0	5.0	5.6	5.0	3.8	2.1	-0.0	2.8	10.7
築年数(年)	25.5	22.5	22.4	24.8	25.7	23.2	21.3	23.2	25.7	24.4	21.2	20.7	19.9

9. 2023 年 7～9 月期 香川県の中古住宅成約状況

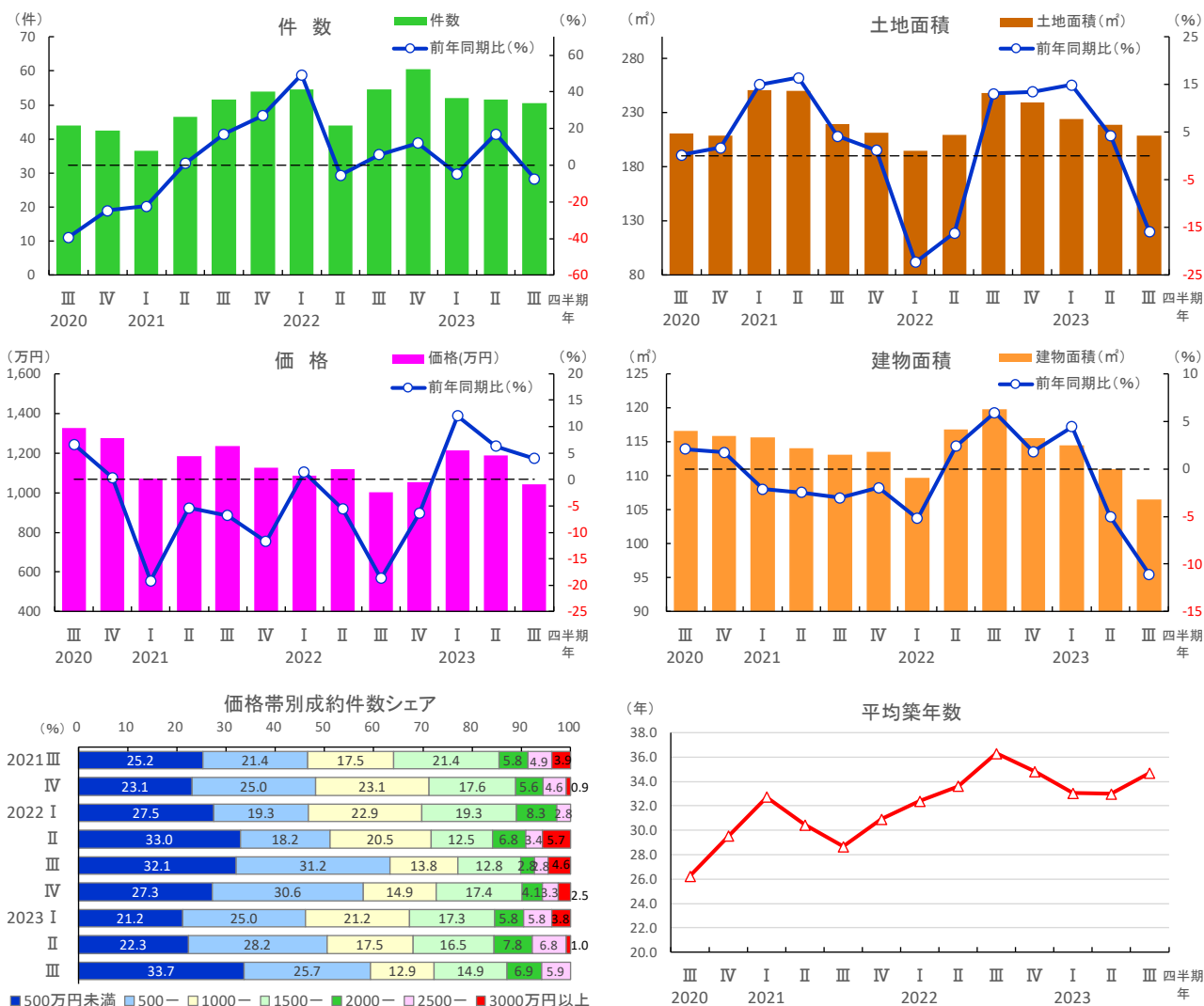
○中古戸建住宅

成約件数は 51 件と前年比で 7.3%減少した。平均成約価格は 1,043 万円と前年比で 3.9%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 208.7 ㎡で前年比マイナス 15.9%の 2 ケタ縮小となり、5 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 106.5 ㎡で前年比マイナス 11.1%の 2 ケタ縮小となり、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 34.7 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2020年 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	44 43	37 47 52 54	55 44 55 61	52 52 51
前年同期比(%)	-39.3 -24.8	-22.3 1.1 17.0 27.1	49.3 -5.4 5.8 12.0	-4.6 17.0 -7.3
成約価格(万円)	1,325 1,277	1,070 1,185 1,234 1,127	1,084 1,118 1,004 1,055	1,215 1,188 1,043
前年同期比(%)	6.6 0.3	-19.2 -5.4 -6.8 -11.7	1.3 -5.6 -18.7 -6.4	12.0 6.3 3.9
成約土地面積(㎡)	210.7 208.5	250.9 250.3 219.4 211.0	194.9 209.6 248.2 239.4	223.9 218.6 208.7
前年同期比(%)	0.2 1.7	15.0 16.4 4.1 1.2	-22.3 -16.3 13.1 13.5	14.9 4.3 -15.9
成約建物面積(㎡)	116.6 115.8	115.7 114.1 113.1 113.5	109.7 116.8 119.8 115.6	114.5 110.9 106.5
前年同期比(%)	2.1 1.7	-2.1 -2.5 -3.0 -2.0	-5.2 2.4 5.9 1.8	4.4 -5.0 -11.1
築年数(年)	26.3 29.5	32.7 30.4 28.7 30.9	32.4 33.6 36.3 34.8	33.1 33.0 34.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2023 年 7～9 月期 香川県の中古住宅成約状況

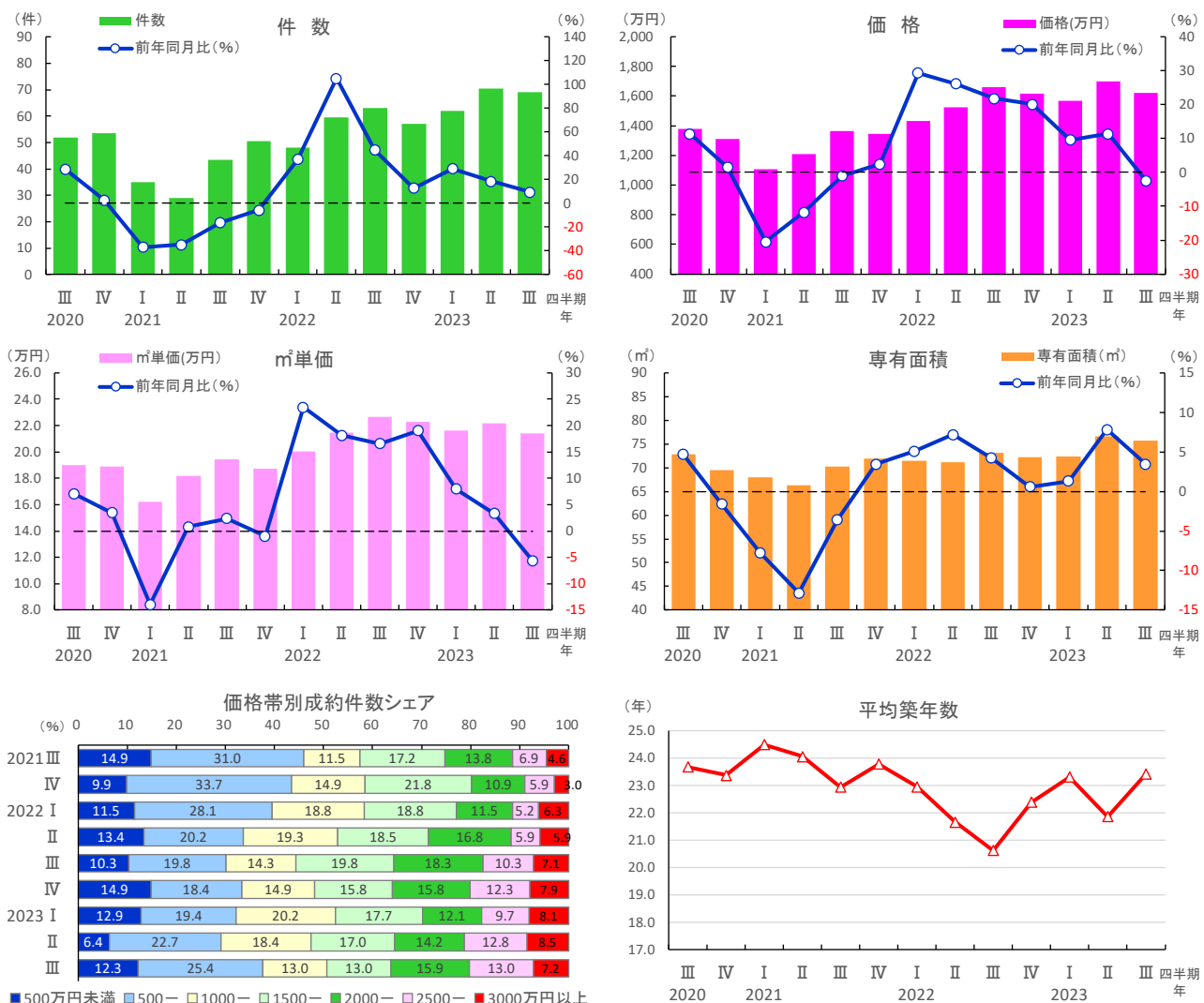
○中古マンション

成約件数は 69 件と前年比で 9.5%増加し、7 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 21.4 万円と前年比で 5.7%下落し、7 期ぶりに前年同期を下回った。成約価格は 1,620 万円と前年比で 2.5%下落し、8 期ぶりに前年同期を下回った。専有面積は 75.7 ㎡と前年比で 3.4%拡大し、8 期連続で前年同期を上回った。築年数は 23.4 年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	52	54	35	29	44	51	48	60	63	57	62	71	69
前年同月比(%)	28.4	2.9	-36.9	-34.8	-16.3	-5.6	37.1	105.2	44.8	12.9	29.2	18.5	9.5
成約㎡単価(万円)	19.0	18.9	16.2	18.2	19.5	18.7	20.0	21.5	22.7	22.3	21.6	22.2	21.4
前年同月比(%)	7.1	3.5	-13.9	0.8	2.3	-1.0	23.4	18.1	16.6	19.0	8.0	3.3	-5.7
成約価格(万円)	1,378	1,312	1,107	1,209	1,364	1,345	1,431	1,526	1,662	1,615	1,569	1,700	1,620
前年同月比(%)	11.4	1.5	-20.4	-11.7	-1.0	2.5	29.3	26.2	21.8	20.1	9.6	11.4	-2.5
成約専有面積(㎡)	72.8	69.5	68.0	66.3	70.2	71.9	71.5	71.1	73.2	72.3	72.4	76.6	75.7
前年同月比(%)	4.7	-1.6	-7.8	-12.8	-3.6	3.5	5.1	7.2	4.2	0.6	1.3	7.8	3.4
築年数(年)	23.7	23.4	24.5	24.1	22.9	23.8	23.0	21.7	20.6	22.4	23.3	21.9	23.4

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2023 年 7～9 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

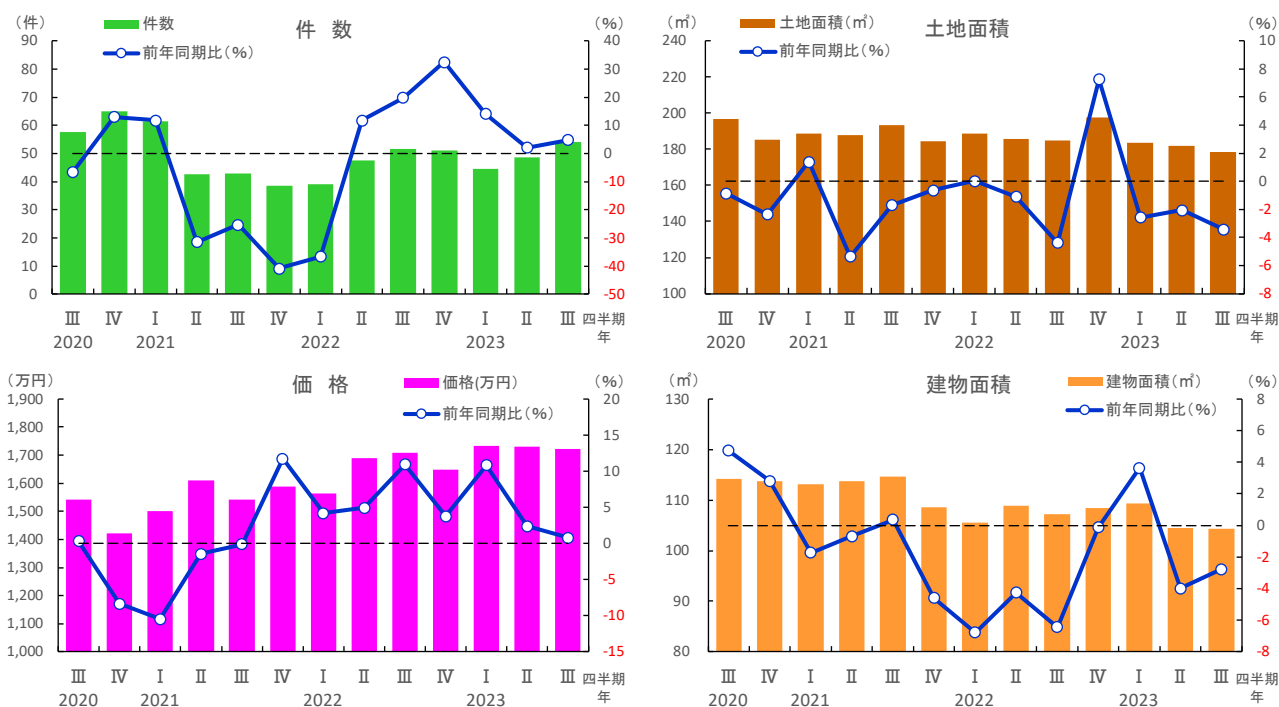
○中古戸建住宅

成約件数は 54 件と前年比で 4.9%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,722 万円で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 8 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 178.4 m²と前年比で 3.4%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 104.3 m²と前年比で 2.8%縮小し、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 29.0 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	58	65	62	43	43	39	39	48	52	51	45	49	54
前年同期比(%)	-6.5	13.0	11.8	-31.5	-25.2	-40.8	-36.6	11.8	19.8	32.5	14.1	2.1	4.9
成約価格(万円)	1,542	1,420	1,501	1,611	1,541	1,587	1,564	1,690	1,709	1,647	1,734	1,731	1,722
前年同期比(%)	0.3	-8.3	-10.5	-1.4	-0.1	11.8	4.2	4.9	10.9	3.8	10.8	2.4	0.8
成約土地面積(m ²)	196.6	185.4	188.6	187.8	193.2	184.2	188.6	185.7	184.8	197.6	183.7	181.9	178.4
前年同期比(%)	-0.9	-2.4	1.4	-5.4	-1.7	-0.6	0.0	-1.1	-4.4	7.3	-2.6	-2.0	-3.4
成約建物面積(m ²)	114.2	113.8	113.2	113.7	114.6	108.5	105.5	108.9	107.3	108.4	109.4	104.5	104.3
前年同期比(%)	4.7	2.8	-1.7	-0.7	0.4	-4.6	-6.8	-4.3	-6.4	-0.1	3.6	-4.0	-2.8
築年数(年)	28.5	29.7	29.3	27.8	31.0	32.3	32.1	31.0	30.9	28.9	27.8	28.7	29.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	30	33	34	35	35	33	32	36	41	42	39	37	38
前年同期比(%)	-29.8	-14.5	-15.2	9.4	16.9	0.0	-6.0	2.9	17.4	29.2	22.2	1.4	-6.2
成約㎡単価(万円)	21.3	20.3	22.6	24.9	23.0	23.6	23.8	22.3	23.8	25.0	24.8	23.9	25.1
前年同期比(%)	-3.1	-13.8	-5.5	5.5	8.2	16.3	5.3	-10.7	3.5	5.7	4.0	7.4	5.3
成約価格(万円)	1,529	1,428	1,590	1,802	1,661	1,568	1,623	1,534	1,619	1,727	1,744	1,661	1,806
前年同期比(%)	2.1	-13.1	-5.2	6.2	8.6	9.8	2.1	-14.9	-2.5	10.1	7.4	8.3	11.5
成約専有面積(m ²)	71.8	70.3	70.3	72.3	72.0	66.7	68.6	69.0	67.9	69.2	70.4	69.4	71.6
前年同期比(%)	5.5	0.9	0.4	0.6	0.2	-5.1	-2.3	-4.5	-5.7	3.7	2.6	0.5	5.5
築年数(年)	22.3	24.7	22.6	19.4	21.7	23.3	23.6	24.9	24.4	23.7	23.4	25.4	25.5

11. 2023 年 7～9 月期 高知県の中古住宅成約状況

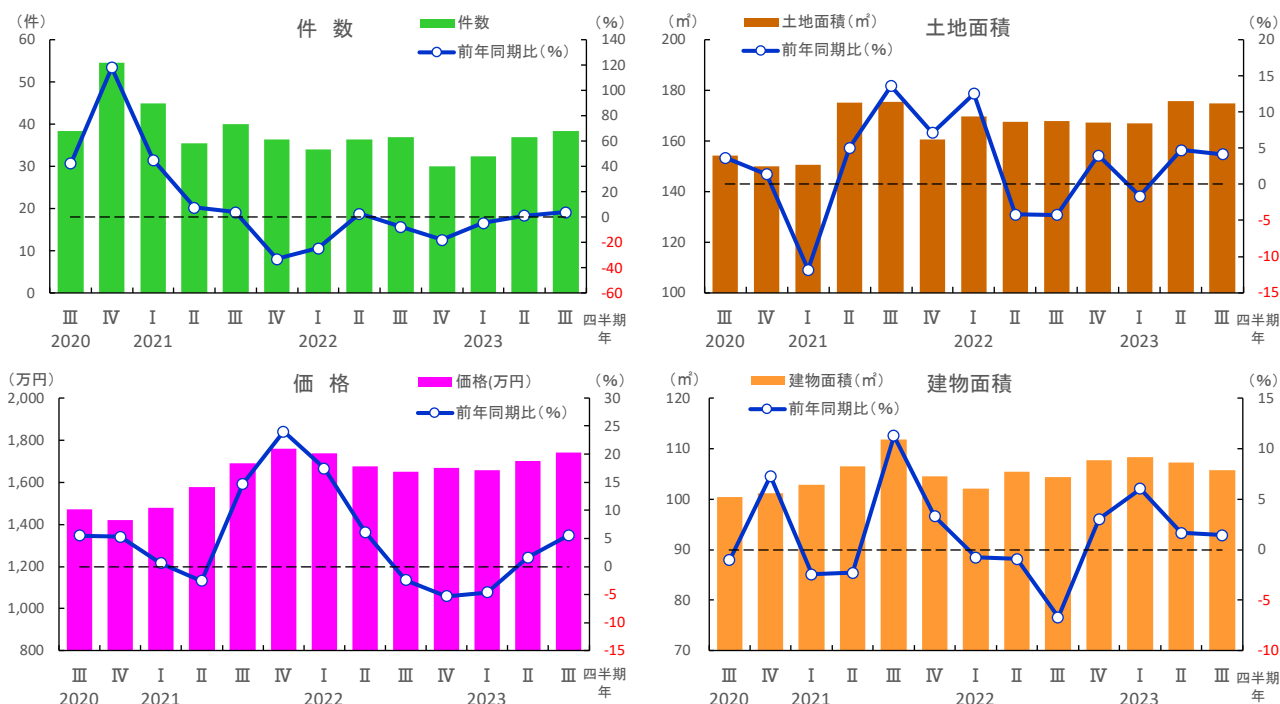
○中古戸建住宅

成約件数は 39 件と前年比で 4.1%増加、平均成約価格は 1,741 万円と前年比で 5.6%上昇、土地面積は 174.9 ㎡と前年比で 4.2%拡大し、いずれも 4～6 月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は 105.8 ㎡と前年比で 1.4%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。築年数は 30.4 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	39	55	45	36	40	37	34	37	37	30	33	37	39
前年同期比(%)	42.6	118.0	45.2	7.6	3.9	-33.0	-24.4	2.8	-7.5	-17.8	-4.4	1.4	4.1
成約価格(万円)	1,473	1,419	1,479	1,578	1,689	1,760	1,738	1,675	1,649	1,667	1,657	1,701	1,741
前年同期比(%)	5.5	5.3	0.6	-2.6	14.7	24.0	17.5	6.1	-2.4	-5.3	-4.6	1.6	5.6
成約土地面積(㎡)	154.3	150.0	150.7	175.0	175.4	160.7	169.6	167.7	167.9	167.2	166.8	175.6	174.9
前年同期比(%)	3.7	1.4	-11.8	5.0	13.6	7.1	12.6	-4.2	-4.2	4.0	-1.6	4.7	4.2
成約建物面積(㎡)	100.5	101.2	102.9	106.4	111.8	104.5	102.1	105.4	104.3	107.7	108.3	107.2	105.8
前年同期比(%)	-1.0	7.3	-2.4	-2.3	11.3	3.3	-0.8	-0.9	-6.7	3.0	6.0	1.7	1.4
築年数(年)	29.0	31.4	31.7	32.0	31.2	29.4	30.7	30.3	29.6	30.6	30.5	30.7	30.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	25	27	27	25	28	27	27	29	32	31	32	32	35
前年同月比(%)	48.5	55.9	17.8	-9.3	12.2	1.9	1.9	18.4	16.4	14.8	18.5	10.3	7.8
成約㎡単価(万円)	21.9	22.2	23.7	24.8	23.7	22.9	22.9	25.0	27.5	27.8	27.7	26.5	26.6
前年同月比(%)	-3.2	7.6	13.5	15.7	8.4	3.5	-3.2	0.9	16.1	21.2	21.0	5.9	-3.3
成約価格(万円)	1,620	1,552	1,679	1,783	1,684	1,639	1,663	1,875	2,012	2,058	2,084	1,952	1,932
前年同月比(%)	-5.4	-0.8	7.7	10.9	4.0	5.6	-0.9	5.2	19.5	25.6	25.3	4.1	-4.0
成約専有面積(㎡)	74.1	70.0	70.5	71.8	71.1	71.4	72.5	74.9	73.2	74.2	75.2	73.7	72.7
前年同月比(%)	-2.5	-7.7	-5.4	-4.3	-4.1	2.0	2.7	4.4	3.0	3.8	3.8	-1.7	-0.7
築年数(年)	22.2	22.9	21.5	22.9	23.3	23.1	23.8	21.6	20.6	20.0	19.7	21.7	22.3

12. 2023 年 7～9 月期 九州地方の中古住宅成約状況

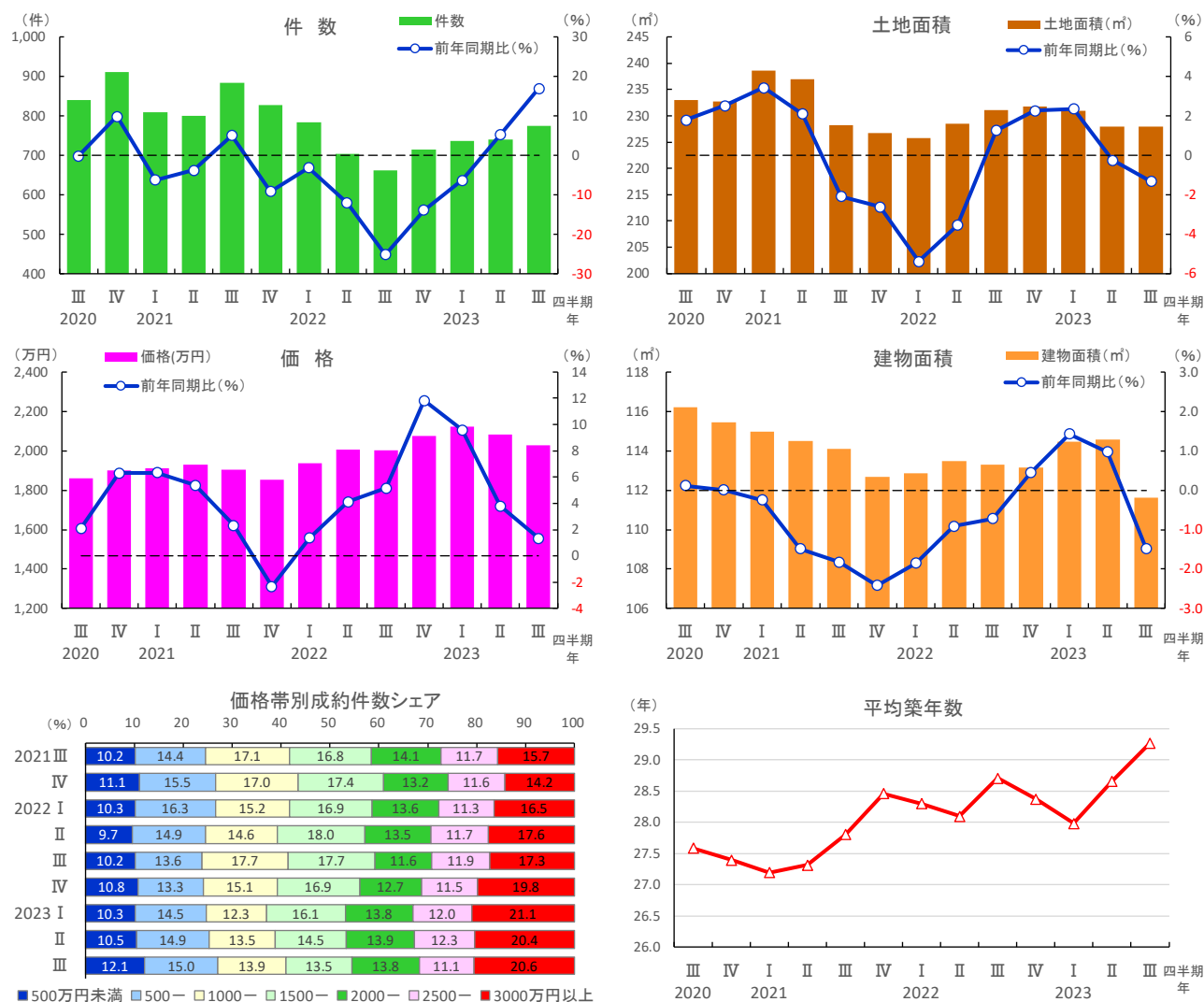
○中古戸建住宅

成約件数は 775 件で前年比プラス 17.0%の 2 ケタ増となり、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 2,028 万円と前年比で 1.3%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 228.0 ㎡と前年比で 1.3%縮小し、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 111.6 ㎡と前年比で 1.5%縮小し、4 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 29.3 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	841	912	810	800	884	829	785	704	662	715	736	741	775
前年同期比(%)	-0.1	10.0	-6.2	-3.7	5.1	-9.1	-3.1	-12.0	-25.1	-13.8	-6.2	5.3	17.0
成約価格(万円)	1,860	1,899	1,911	1,928	1,903	1,855	1,938	2,008	2,001	2,074	2,123	2,084	2,028
前年同期比(%)	2.1	6.3	6.3	5.4	2.3	-2.3	1.4	4.1	5.2	11.8	9.6	3.8	1.3
成約土地面積(㎡)	233.0	232.8	238.5	237.0	228.2	226.7	225.7	228.5	231.0	231.8	231.0	228.0	228.0
前年同期比(%)	1.8	2.5	3.4	2.1	-2.1	-2.6	-5.4	-3.6	1.3	2.3	2.3	-0.3	-1.3
成約建物面積(㎡)	116.2	115.5	115.0	114.5	114.1	112.7	112.8	113.5	113.3	113.2	114.5	114.6	111.6
前年同期比(%)	0.1	0.0	-0.2	-1.5	-1.8	-2.4	-1.8	-0.9	-0.7	0.4	1.4	1.0	-1.5
築年数(年)	27.6	27.4	27.2	27.3	27.8	28.5	28.3	28.1	28.7	28.4	28.0	28.7	29.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2023 年 7～9 月期 九州地方の中古住宅成約状況

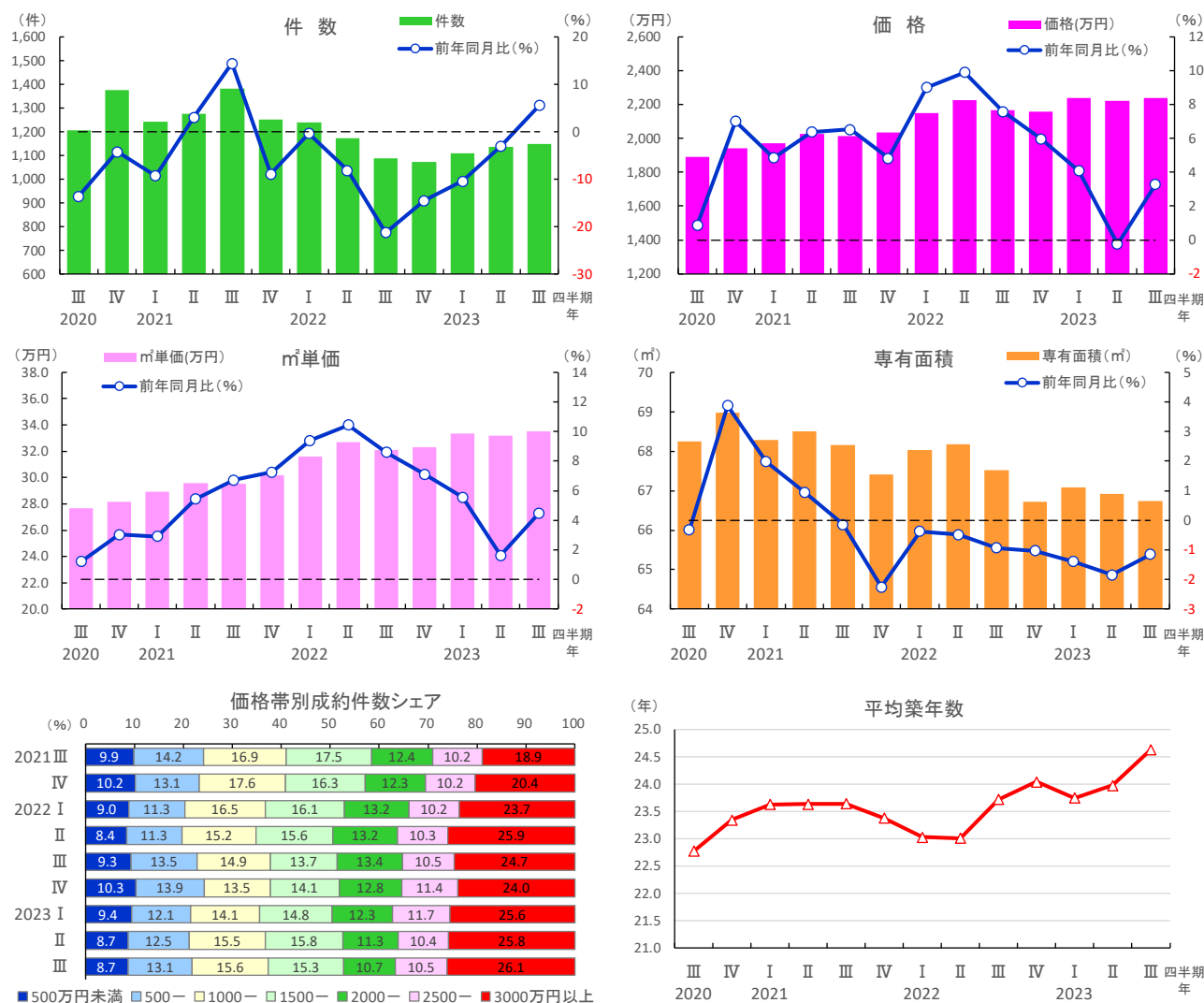
○中古マンション

成約件数は 1,150 件と前年比で 5.6%増加し、8 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 33.5 万円と前年比で 4.5%上昇し、データが遡及可能な 2012 年 10～12 月期から 45 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,237 万円と前年比で 3.3%上昇した。専有面積は 66.7 ㎡と前年比で 1.1%縮小し、9 期連続で前年同期を下回った。築年数は 24.6 年と前期比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

九州	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	1,208	1,376	1,244	1,278	1,382	1,254	1,240	1,174	1,089	1,073	1,112	1,139	1,150
前年同月比(%)	-13.5	-4.1	-9.3	3.1	14.5	-8.9	-0.3	-8.1	-21.2	-14.4	-10.4	-3.0	5.6
成約㎡単価(万円)	27.7	28.1	28.9	29.6	29.5	30.2	31.6	32.7	32.1	32.3	33.4	33.2	33.5
前年同月比(%)	1.2	3.0	2.9	5.4	6.7	7.3	9.4	10.4	8.6	7.1	5.6	1.6	4.5
成約価格(万円)	1,890	1,942	1,973	2,026	2,013	2,036	2,151	2,227	2,166	2,157	2,239	2,222	2,237
前年同月比(%)	0.9	7.0	4.9	6.4	6.5	4.8	9.0	9.9	7.6	6.0	4.1	-0.2	3.3
成約専有面積(㎡)	68.2	69.0	68.3	68.5	68.2	67.4	68.0	68.2	67.5	66.7	67.1	66.9	66.7
前年同月比(%)	-0.3	3.9	2.0	0.9	-0.1	-2.3	-0.4	-0.5	-0.9	-1.0	-1.4	-1.8	-1.1
築年数(年)	22.8	23.3	23.6	23.6	23.6	23.4	23.0	23.0	23.7	24.0	23.7	24.0	24.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2023 年 7～9 月期 福岡県の中古住宅成約状況

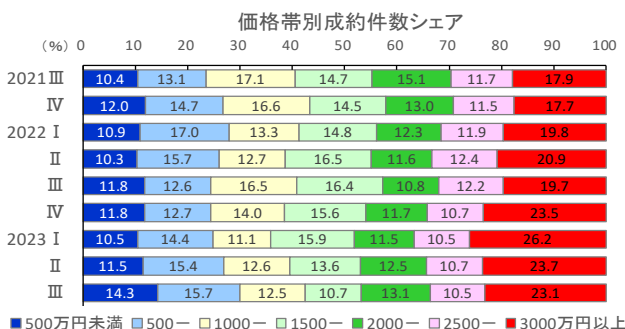
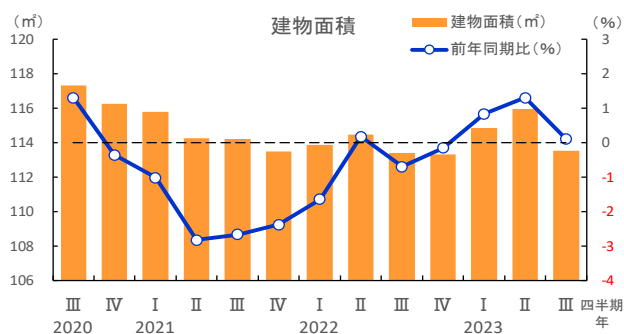
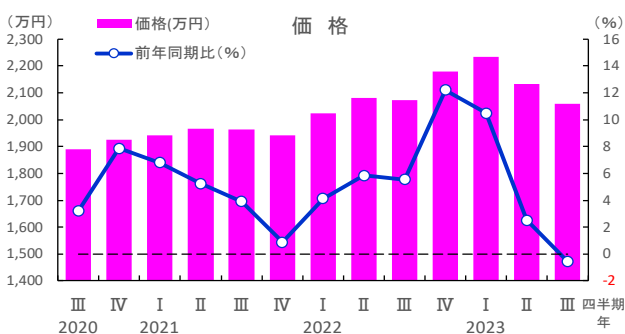
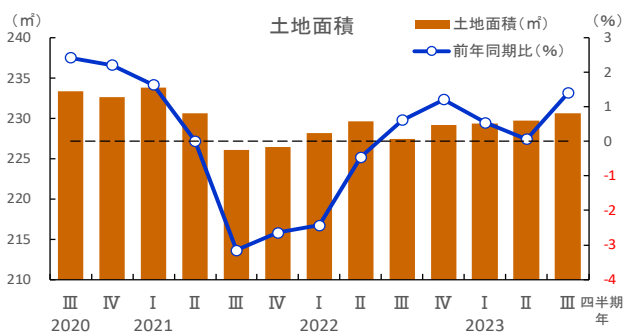
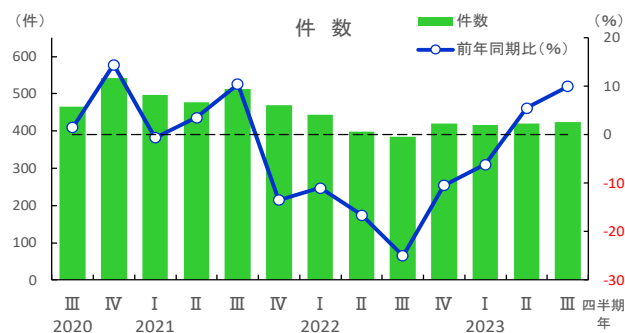
○中古戸建住宅

成約件数は 424 件で前年比プラス 10.0%の 2 ケタ増となり、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 2,060 万円で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 20 年 1～3 月期以来 14 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 230.7 ㎡と前年比で 1.4%拡大し、5 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 113.5 ㎡で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を上回った。築年数は 30.2 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	465	543	498	477	513	470	443	398	385	421	416	420	424
前年同期比(%)	1.5	14.5	-0.6	3.6	10.4	-13.5	-11.0	-16.6	-25.0	-10.4	-6.1	5.5	10.0
成約価格(万円)	1,889	1,924	1,942	1,966	1,963	1,941	2,023	2,081	2,072	2,178	2,235	2,133	2,060
前年同期比(%)	3.2	7.9	6.8	5.3	3.9	0.9	4.1	5.9	5.5	12.2	10.5	2.5	-0.6
成約土地面積(㎡)	233.4	232.6	233.8	230.6	226.1	226.5	228.1	229.6	227.5	229.2	229.4	229.7	230.7
前年同期比(%)	2.4	2.2	1.6	0.0	-3.2	-2.6	-2.4	-0.5	0.6	1.2	0.5	0.1	1.4
成約建物面積(㎡)	117.3	116.3	115.8	114.3	114.2	113.5	113.9	114.5	113.4	113.3	114.8	115.9	113.5
前年同期比(%)	1.3	-0.3	-1.0	-2.8	-2.7	-2.4	-1.6	0.2	-0.7	-0.2	0.8	1.3	0.1
築年数(年)	27.8	27.4	27.4	27.5	28.2	28.9	28.6	28.6	28.9	28.4	28.6	29.6	30.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2023 年 7～9 月期 福岡県の中古住宅成約状況

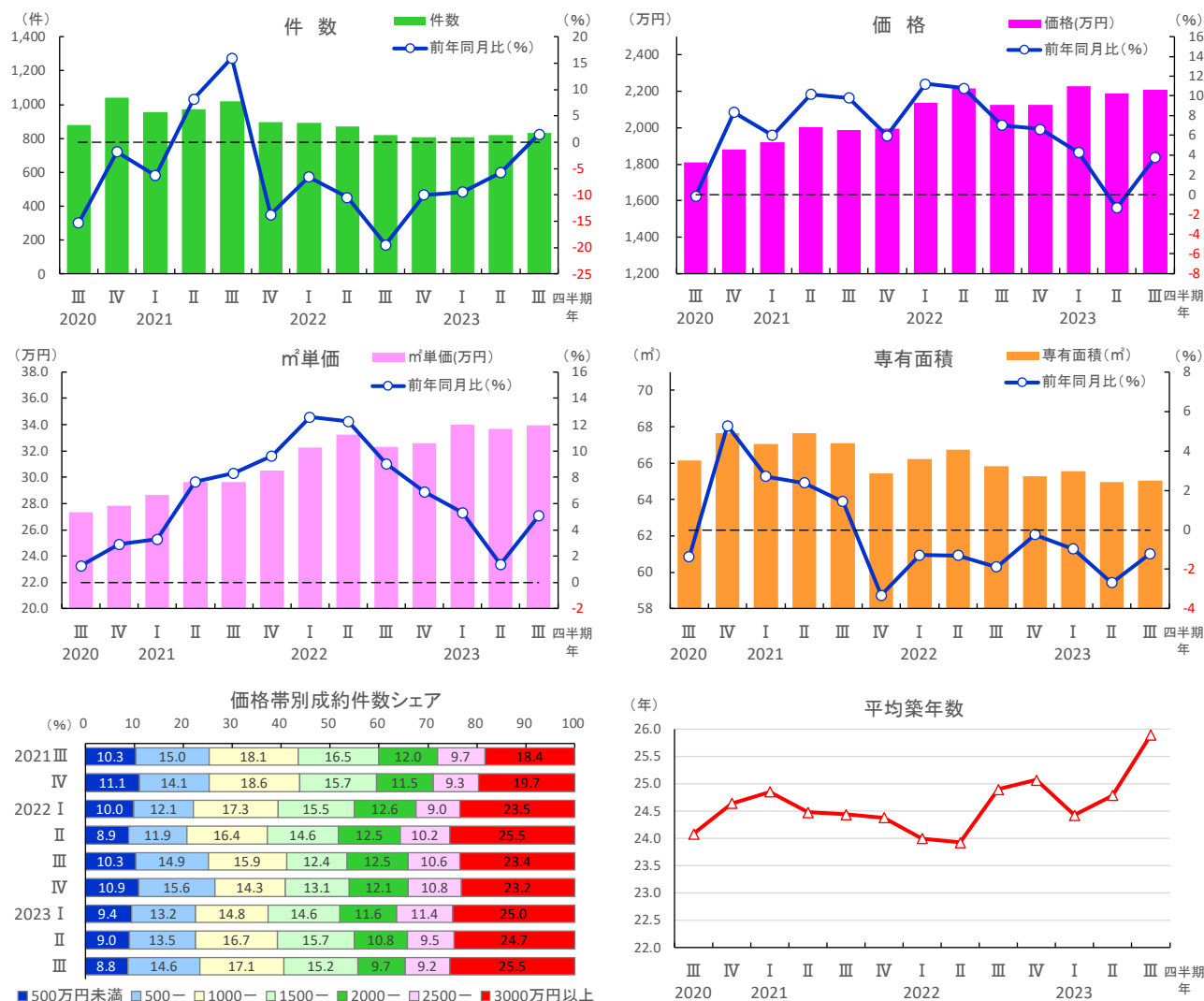
○中古マンション

成約件数は 834 件と前年比で 1.5%増加し、8 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 33.9 万円と前年比で 5.1%上昇し、13 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,207 万円と前年比で 3.8%上昇した。専有面積は 65.0 ㎡と前年比で 1.2%縮小し、8 期連続で前年同期を下回った。築年数は 25.9 年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	879	1,040	955	973	1,020	897	892	871	822	808	808	821	834
前年同月比(%)	-15.3	-1.8	-6.3	8.2	16.0	-13.7	-6.5	-10.4	-19.4	-10.0	-9.4	-5.7	1.5
成約㎡単価(万円)	27.3	27.8	28.7	29.6	29.6	30.5	32.3	33.2	32.3	32.6	34.0	33.7	33.9
前年同月比(%)	1.3	2.9	3.3	7.7	8.3	9.6	12.6	12.2	9.0	6.9	5.3	1.4	5.1
成約価格(万円)	1,810	1,881	1,922	2,002	1,987	1,994	2,137	2,218	2,127	2,127	2,228	2,189	2,207
前年同月比(%)	-0.1	8.4	6.0	10.2	9.8	6.0	11.2	10.8	7.0	6.6	4.3	-1.3	3.8
成約専有面積(㎡)	66.2	67.7	67.1	67.6	67.1	65.4	66.2	66.7	65.8	65.3	65.6	65.0	65.0
前年同月比(%)	-1.4	5.3	2.7	2.4	1.4	-3.3	-1.3	-1.3	-1.9	-0.2	-1.0	-2.7	-1.2
築年数(年)	24.1	24.6	24.9	24.5	24.4	24.4	24.0	23.9	24.9	25.1	24.4	24.8	25.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2023 年 7～9 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

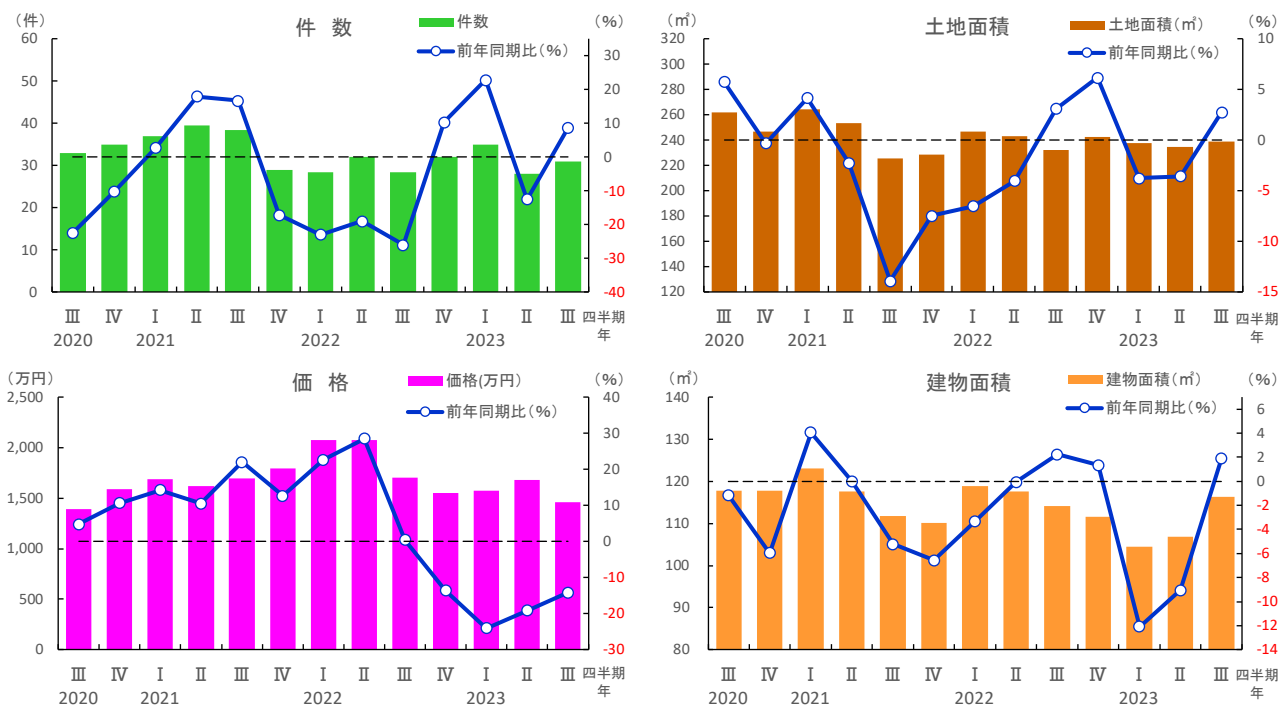
○中古戸建住宅

成約件数は 31 件と前年比で 8.8%増加した。平均成約価格は 1,461 万円と前年比マイナス 14.2%の 2 ケタ下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 238.5 ㎡と前年比で 2.8%拡大、建物面積は 116.3 ㎡と前年比で 1.9%拡大し、双方とも 3 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 33.4 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2020年 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	33 35	37 40 39 29	29 32 29 32	35 28 31
前年同期比(%)	-22.4 -10.3	2.8 17.9 16.7 -17.1	-23.0 -19.0 -26.0 10.3	22.8 -12.5 8.8
成約価格(万円)	1,391 1,592	1,689 1,617 1,697 1,792	2,071 2,076 1,703 1,548	1,575 1,678 1,461
前年同期比(%)	4.7 10.6	14.2 10.5 22.0 12.6	22.6 28.4 0.4 -13.6	-24.0 -19.1 -14.2
成約土地面積(㎡)	261.6 246.9	264.1 253.3 225.1 228.5	246.8 243.0 232.1 242.5	237.5 234.3 238.5
前年同期比(%)	5.7 -0.3	4.2 -2.3 -14.0 -7.5	-6.6 -4.0 3.1 6.2	-3.8 -3.6 2.8
成約建物面積(㎡)	117.8 117.8	123.0 117.6 111.7 110.1	118.9 117.5 114.1 111.5	104.6 106.8 116.3
前年同期比(%)	-1.2 -6.0	4.1 -0.0 -5.2 -6.6	-3.3 -0.1 2.2 1.3	-12.1 -9.1 1.9
築年数(年)	27.1 25.9	21.9 23.0 24.8 24.6	21.5 20.6 25.1 27.6	27.3 27.5 33.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2020年 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	21 20	21 20 20 19	18 21 24 16	12 17 18
前年同月比(%)	-12.5 -20.0	10.8 -7.1 -4.8 -7.5	-12.2 7.7 17.5 -16.2	-36.1 -21.4 -23.4
成約㎡単価(万円)	20.8 18.8	19.8 19.1 17.7 20.3	21.5 19.7 21.5 23.2	22.2 23.3 24.8
前年同月比(%)	2.2 -6.5	-5.6 -13.6 -15.2 7.6	8.5 2.7 21.9 14.6	3.2 18.7 15.2
成約価格(万円)	1,680 1,377	1,487 1,443 1,331 1,618	1,693 1,430 1,587 1,848	1,744 1,816 1,949
前年同月比(%)	5.0 -14.3	-10.8 -18.4 -20.8 17.5	13.9 -0.9 19.2 14.2	3.0 27.0 22.8
成約専有面積(㎡)	80.6 73.1	74.6 74.7 75.3 80.1	78.7 72.5 73.0 79.6	78.6 77.9 78.5
前年同月比(%)	2.6 -8.4	-6.1 -6.4 -6.6 9.6	5.6 -2.9 -3.0 -0.7	-0.2 7.4 7.6
築年数(年)	16.6 20.6	20.5 21.7 22.0 20.3	20.3 22.0 20.0 17.3	19.4 19.4 17.6

15. 2023 年 7～9 月期 長崎県の中古住宅成約状況

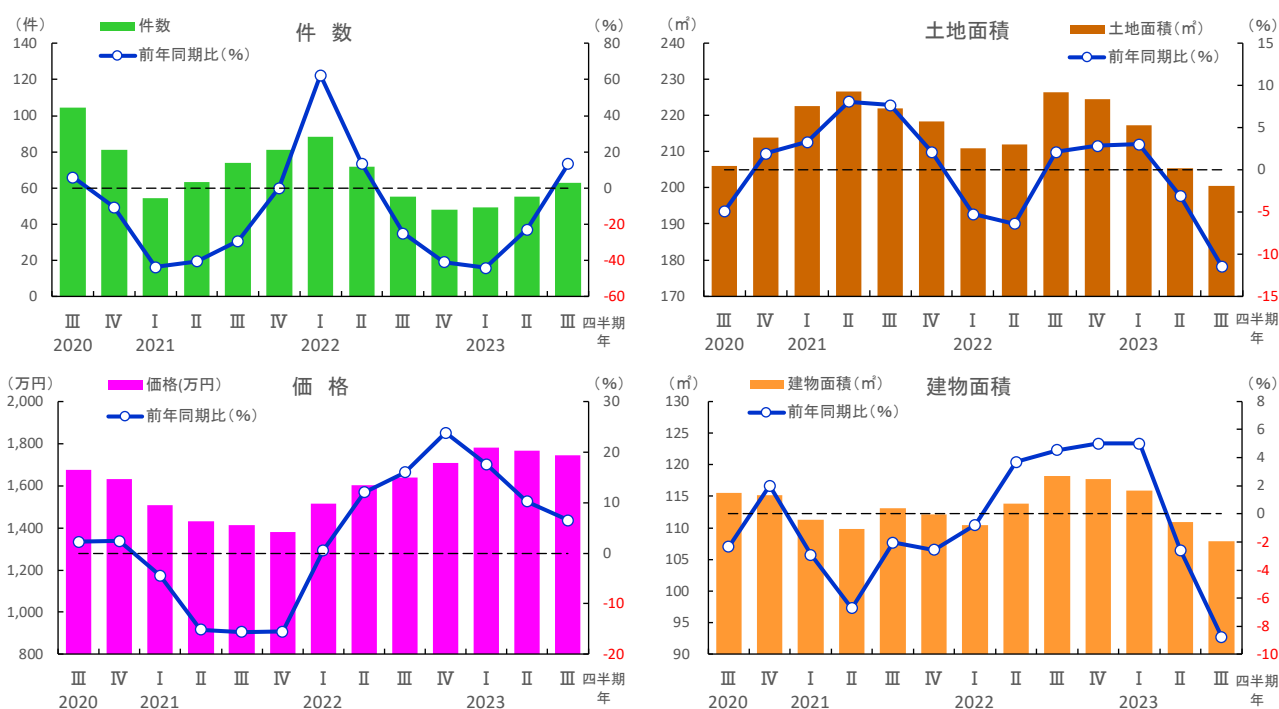
○中古戸建住宅

成約件数は 63 件で前年比プラス 13.5%の 2 ケタ増となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,746 万円と前年比で 6.5%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 200.6 ㎡で前年比マイナス 11.4%の 2 ケタ縮小、建物面積は 107.9 ㎡と前年比で 8.8%縮小し、双方とも 4～6 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 31.2 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	105	81	55	64	74	81	89	72	56	48	50	56	63
前年同期比(%)	6.1	-10.5	-43.5	-40.4	-29.2	0.0	62.4	13.4	-25.0	-40.7	-44.1	-22.9	13.5
成約価格(万円)	1,676	1,633	1,506	1,431	1,414	1,380	1,515	1,603	1,640	1,708	1,782	1,767	1,746
前年同期比(%)	2.2	2.4	-4.5	-15.1	-15.6	-15.5	0.6	12.0	16.0	23.8	17.6	10.2	6.5
成約土地面積(㎡)	206.1	213.9	222.6	226.6	221.9	218.4	210.9	212.1	226.5	224.6	217.3	205.5	200.6
前年同期比(%)	-5.0	1.9	3.3	8.1	7.7	2.1	-5.3	-6.4	2.1	2.8	3.0	-3.1	-11.4
成約建物面積(㎡)	115.5	115.1	111.3	109.8	113.1	112.2	110.4	113.8	118.2	117.8	115.9	110.9	107.9
前年同期比(%)	-2.3	2.0	-2.9	-6.7	-2.1	-2.6	-0.8	3.7	4.5	5.0	5.0	-2.6	-8.8
築年数(年)	29.0	29.3	32.8	32.4	31.4	34.0	33.0	32.3	33.9	32.7	28.6	29.7	31.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	61	34	22	31	39	41	41	31	28	28	26	22	28
前年同月比(%)	52.5	-27.7	-48.8	-47.9	-36.1	20.6	88.4	1.6	-29.5	-31.7	-37.0	-29.0	0.0
成約㎡単価(万円)	26.6	26.2	26.8	27.3	24.8	24.6	28.2	30.4	28.3	29.6	28.8	28.6	30.9
前年同月比(%)	7.0	6.5	4.5	1.4	-6.7	-6.1	5.2	11.3	13.9	20.2	2.1	-5.8	9.1
成約価格(万円)	1,987	1,885	1,804	1,897	1,712	1,759	1,996	2,077	1,971	2,166	2,113	2,081	2,329
前年同月比(%)	7.4	2.9	-3.4	-5.0	-13.8	-6.7	10.6	9.5	15.1	23.1	5.9	0.2	18.2
成約専有面積(㎡)	74.6	71.7	67.3	69.5	68.9	71.2	71.2	68.4	69.7	72.9	73.1	72.4	75.5
前年同月比(%)	0.5	-3.6	-7.5	-6.4	-7.7	-0.6	5.8	-1.6	1.2	2.4	2.8	5.8	8.3
築年数(年)	20.2	21.7	23.8	24.7	25.5	24.7	22.9	21.6	23.7	22.7	23.2	23.1	22.8

16. 2023 年 7～9 月期 熊本県の中古住宅成約状況

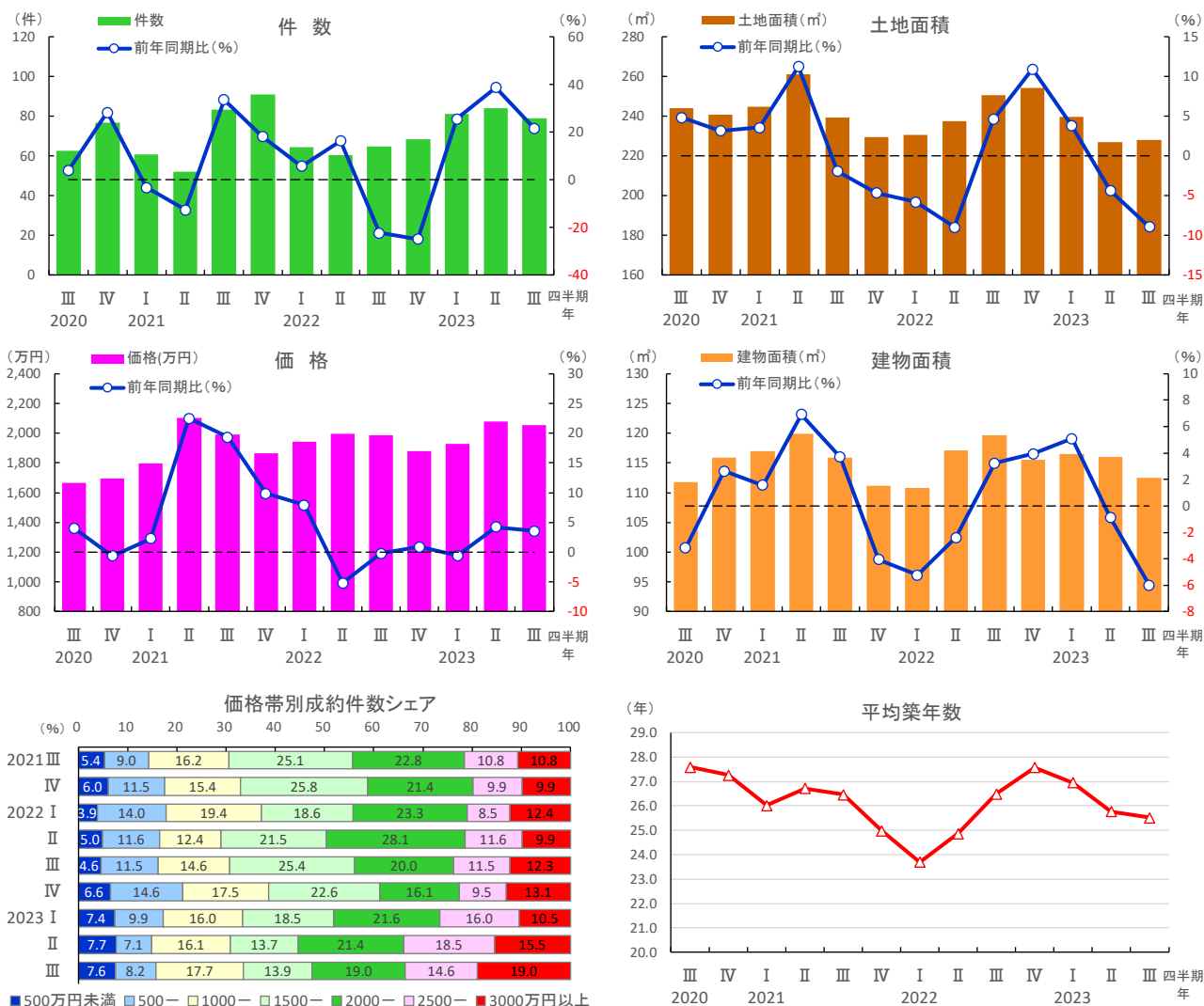
○中古戸建住宅

成約件数は 79 件で前年比プラス 21.5%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 2,057 万円と前年比で 3.5%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 227.9 ㎡と前年比で 9.0%縮小、建物面積は 112.5 ㎡と前年比で 6.0%縮小し、双方とも 4～6 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 25.5 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2020年 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	63 77	61 52 84 91	65 61 65 69	81 84 79
前年同期比(%)	4.2 28.3	-3.2 -12.6 33.6 18.2	5.7 16.3 -22.2 -24.7	25.6 38.8 21.5
成約価格(万円)	1,668 1,696	1,798 2,105 1,990 1,863	1,941 1,996 1,987 1,880	1,931 2,080 2,057
前年同期比(%)	4.1 -0.7	2.3 22.5 19.3 9.9	7.9 -5.2 -0.2 0.9	-0.6 4.2 3.5
成約土地面積(㎡)	244.1 240.6	244.8 260.9 239.3 229.3	230.6 237.5 250.4 254.3	239.5 227.0 227.9
前年同期比(%)	4.9 3.1	3.6 11.3 -1.9 -4.7	-5.8 -9.0 4.6 10.9	3.9 -4.4 -9.0
成約建物面積(㎡)	111.8 115.9	116.9 119.9 115.9 111.2	110.8 117.1 119.7 115.5	116.5 116.0 112.5
前年同期比(%)	-3.2 2.6	1.6 6.9 3.7 -4.1	-5.2 -2.4 3.2 4.0	5.1 -0.9 -6.0
築年数(年)	27.6 27.3	26.0 26.7 26.5 25.0	23.7 24.9 26.5 27.6	27.0 25.8 25.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2023 年 7～9 月期 熊本県の中古住宅成約状況

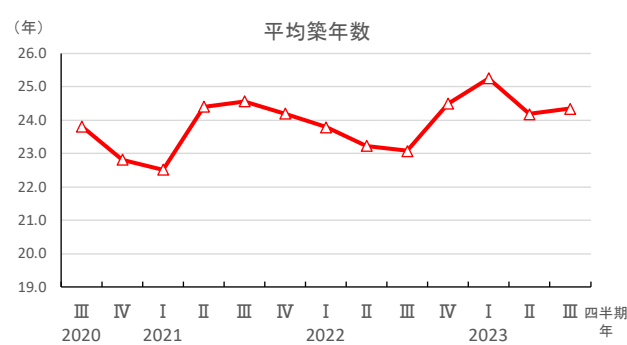
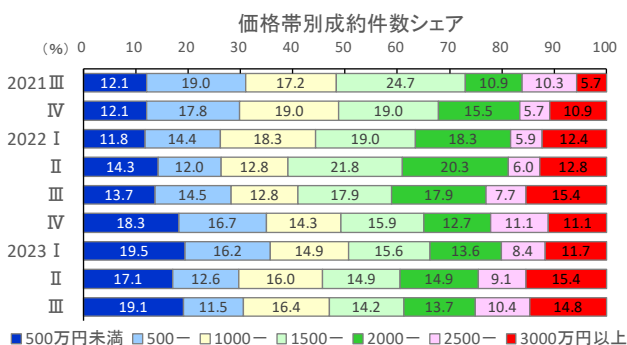
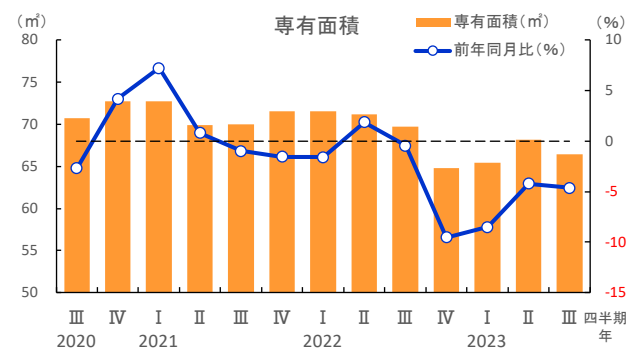
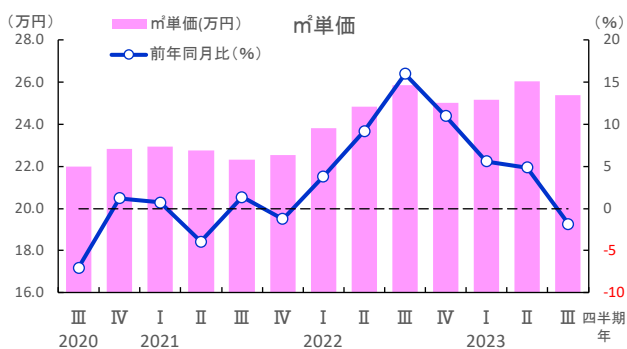
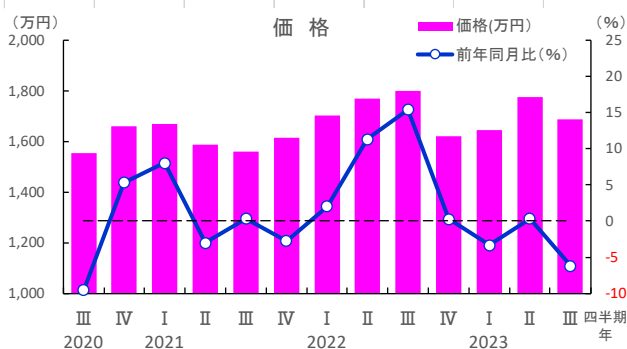
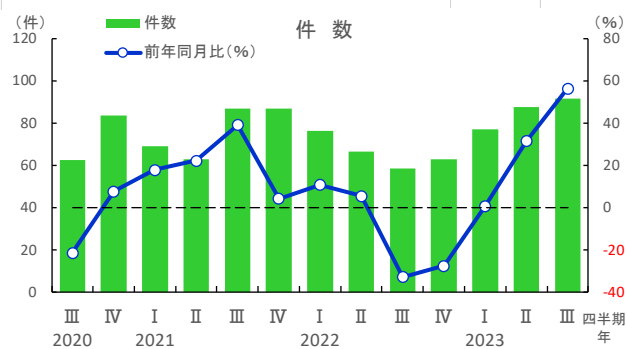
○中古マンション

成約件数は 92 件で前年比プラス 56.4%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 25.4 万円と前年比で 1.8%下落し、7 期ぶりに前年同期を下回った。成約価格は 1,689 万円と前年比で 6.2%下落した。専有面積は 66.4 ㎡と前年比で 4.6%縮小し、5 期連続で前年同期を下回った。築年数は 24.3 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	63	84	69	63	87	87	77	67	59	63	77	88	92
前年同月比(%)	-21.4	7.7	17.9	22.3	39.2	4.2	10.9	5.6	-32.8	-27.6	0.7	31.6	56.4
成約㎡単価(万円)	22.0	22.8	22.9	22.7	22.3	22.5	23.8	24.8	25.9	25.0	25.1	26.0	25.4
前年同月比(%)	-7.0	1.2	0.7	-3.9	1.3	-1.2	3.8	9.2	16.0	10.9	5.6	4.9	-1.8
成約価格(万円)	1,555	1,660	1,668	1,589	1,560	1,615	1,702	1,769	1,801	1,620	1,646	1,775	1,689
前年同月比(%)	-9.5	5.3	8.0	-3.0	0.4	-2.7	2.0	11.3	15.4	0.3	-3.3	0.3	-6.2
成約専有面積(㎡)	70.7	72.7	72.7	69.9	70.0	71.6	71.5	71.2	69.7	64.7	65.4	68.2	66.4
前年同月比(%)	-2.7	4.2	7.2	0.8	-1.0	-1.6	-1.6	1.8	-0.4	-9.5	-8.5	-4.2	-4.6
築年数(年)	23.8	22.8	22.5	24.4	24.6	24.2	23.8	23.2	23.1	24.5	25.3	24.2	24.3

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2023 年 7～9 月期 大分県の中古住宅成約状況

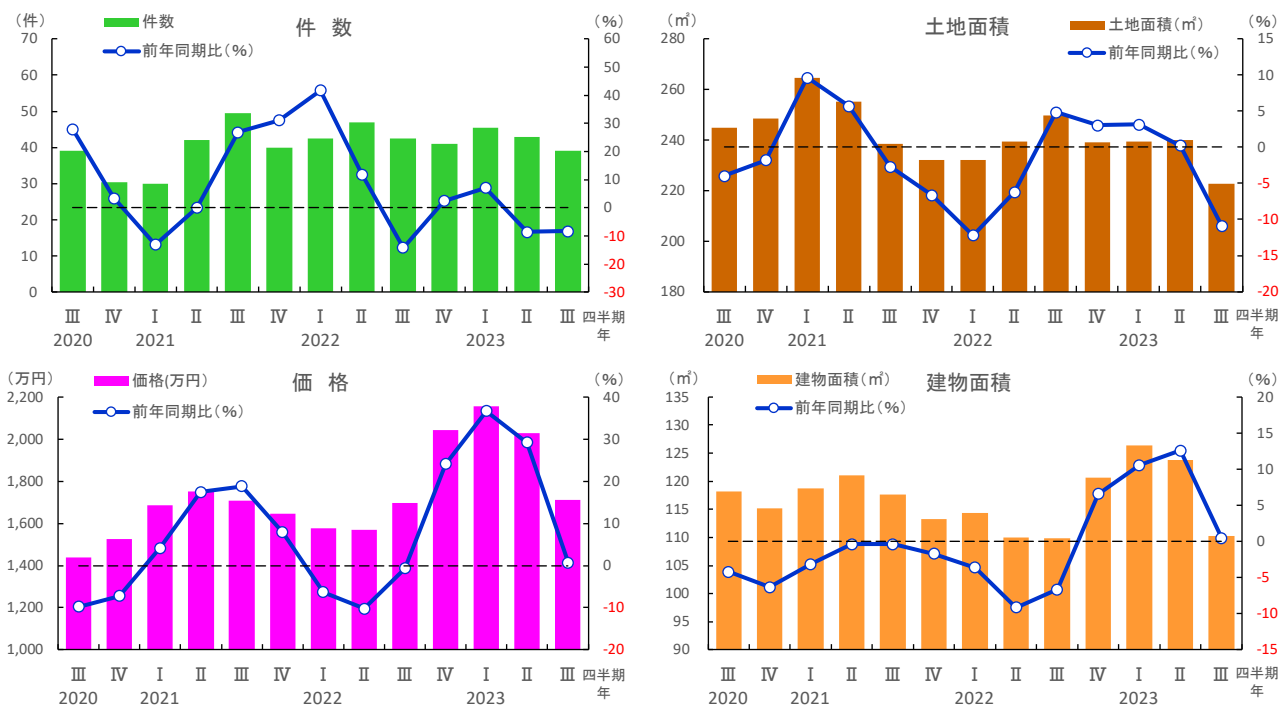
○中古戸建住宅

成約件数は 39 件と前年比で 8.2%減少し、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 1,710 万円で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 222.6 ㎡で前年比マイナス 10.9%の 2 ケタ縮小となり、5 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 110.3 ㎡で前年比プラス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を上回った。築年数は 27.9 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	39	31	30	42	50	40	43	47	43	41	46	43	39
前年同期比(%)	27.9	3.4	-13.0	0.0	26.9	31.1	41.7	11.9	-14.1	2.5	7.1	-8.5	-8.2
成約価格(万円)	1,437	1,525	1,684	1,750	1,708	1,646	1,578	1,571	1,697	2,043	2,157	2,030	1,710
前年同期比(%)	-9.8	-7.2	4.2	17.4	18.8	7.9	-6.3	-10.2	-0.6	24.1	36.6	29.2	0.7
成約土地面積(㎡)	244.9	248.4	264.4	255.3	238.3	232.0	232.1	239.5	249.8	239.1	239.4	240.1	222.6
前年同期比(%)	-4.0	-1.8	9.6	5.7	-2.7	-6.6	-12.2	-6.2	4.8	3.1	3.1	0.2	-10.9
成約建物面積(㎡)	118.1	115.2	118.7	121.0	117.7	113.2	114.4	110.0	109.8	120.7	126.4	123.8	110.3
前年同期比(%)	-4.2	-6.3	-3.2	-0.4	-0.4	-1.7	-3.6	-9.1	-6.7	6.6	10.5	12.6	0.4
築年数(年)	29.5	28.7	28.0	25.8	24.4	26.4	31.1	31.4	30.2	27.9	26.6	26.6	27.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	39	42	34	41	52	55	59	51	39	36	47	44	35
前年同月比(%)	-15.2	-12.6	-32.0	-5.8	33.3	31.3	73.5	24.7	-25.0	-34.9	-21.2	-12.9	-10.3
成約㎡単価(万円)	24.1	24.0	23.5	23.2	22.9	23.3	23.2	24.2	26.0	25.5	24.1	24.4	26.0
前年同月比(%)	15.0	8.7	10.8	11.1	-5.1	-2.8	-1.2	4.6	13.5	9.4	3.6	0.5	0.2
成約価格(万円)	1,845	1,824	1,714	1,685	1,638	1,704	1,755	1,836	2,017	1,973	1,811	1,866	1,986
前年同月比(%)	12.2	6.2	9.0	12.6	-11.2	-6.6	2.4	9.0	23.1	15.8	3.2	1.6	-1.5
成約専有面積(㎡)	76.4	75.9	72.9	72.7	71.6	73.0	75.5	75.7	77.7	77.2	75.2	76.5	76.4
前年同月比(%)	-2.5	-2.4	-1.0	1.8	-6.3	-3.8	3.6	4.2	8.5	5.7	-0.4	1.1	-1.6
築年数(年)	19.5	20.0	23.0	24.1	23.5	23.5	23.5	22.2	21.5	23.0	24.6	24.4	24.0

18. 2023 年 7～9 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

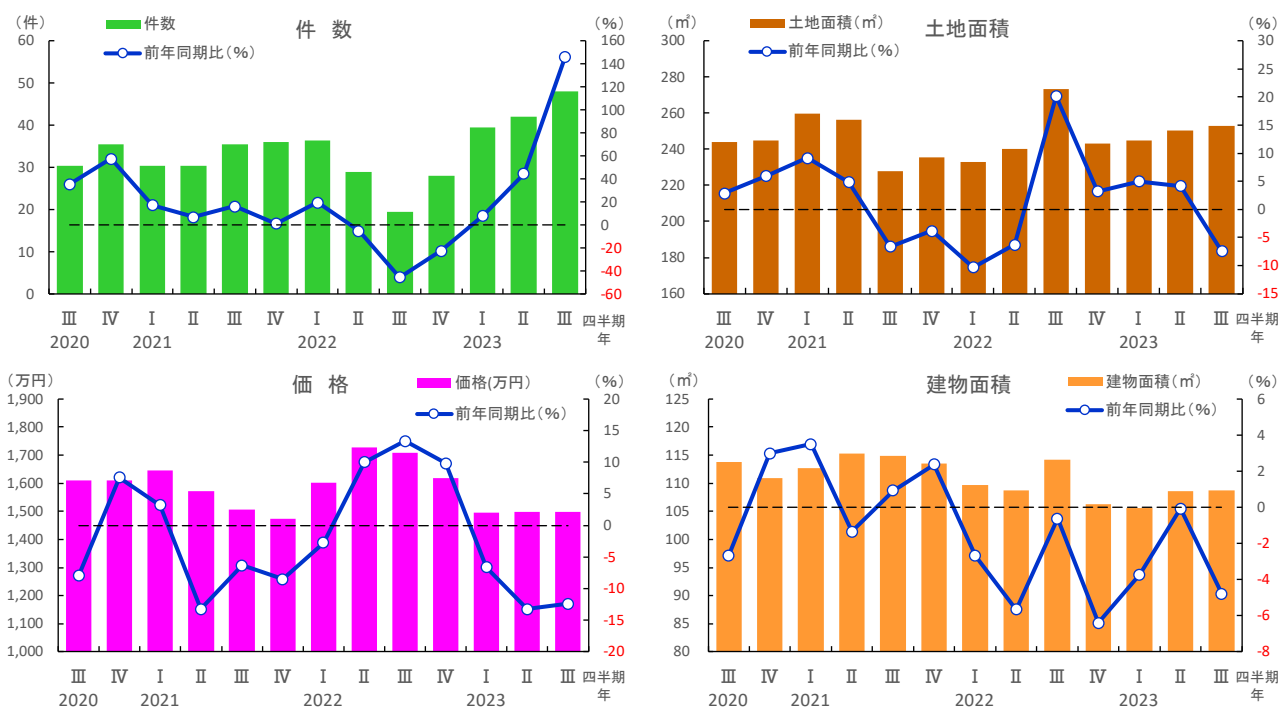
○中古戸建住宅

成約件数は 48 件で前年比プラス 146.2%となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,497 万円で前年比マイナス 12.4%の 2 ケタ下落となり、3 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 253.1 m²と前年比で 7.5%縮小し、5 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 108.7 m²と前年比で 4.8%縮小し、7 期連続で前年同期を下回った。築年数は 30.1 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	31	36	31	31	36	36	37	29	20	28	40	42	48
前年同期比(%)	35.6	57.8	17.3	7.0	16.4	1.4	19.7	-4.9	-45.1	-22.2	8.2	44.8	146.2
成約価格(万円)	1,609	1,610	1,646	1,571	1,507	1,473	1,601	1,729	1,709	1,617	1,494	1,499	1,497
前年同期比(%)	-8.0	7.6	3.2	-13.3	-6.3	-8.5	-2.8	10.0	13.4	9.8	-6.7	-13.3	-12.4
成約土地面積(m ²)	243.9	245.0	259.9	256.3	227.7	235.6	233.1	240.3	273.5	243.2	244.8	250.3	253.1
前年同期比(%)	2.9	5.9	9.1	4.9	-6.6	-3.8	-10.3	-6.3	20.1	3.2	5.0	4.2	-7.5
成約建物面積(m ²)	113.8	110.9	112.7	115.2	114.9	113.6	109.6	108.7	114.2	106.3	105.6	108.6	108.7
前年同期比(%)	-2.7	3.0	3.5	-1.3	0.9	2.4	-2.7	-5.7	-0.6	-6.4	-3.7	-0.1	-4.8
築年数(年)	26.0	26.4	23.9	27.9	29.2	28.6	28.9	26.3	26.0	29.4	28.5	30.0	30.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	17	19	20	24	21	17	19	16	15	22	25	22	23
前年同月比(%)	-25.0	-17.8	-27.3	9.1	27.3	-8.1	-7.5	-33.3	-28.6	29.4	35.1	34.4	53.3
成約㎡単価(万円)	23.0	26.7	26.5	25.4	27.5	29.5	29.7	30.3	29.7	27.1	26.2	24.5	26.8
前年同月比(%)	1.1	13.5	13.9	10.7	19.6	10.6	12.0	19.2	8.1	-8.2	-11.8	-19.0	-9.8
成約価格(万円)	1,792	1,991	2,000	2,022	2,133	2,187	2,222	2,392	2,329	1,742	1,671	1,779	2,030
前年同月比(%)	8.9	6.5	10.5	18.3	19.0	9.8	11.1	18.3	9.2	-20.3	-24.8	-25.6	-12.9
成約専有面積(m ²)	78.0	74.9	75.7	79.6	77.7	74.1	74.7	78.9	78.2	64.0	63.7	72.7	75.6
前年同月比(%)	7.9	-5.8	-2.5	6.7	-0.3	-1.1	-1.3	-0.8	0.7	-13.6	-14.7	-7.9	-3.4
築年数(年)	18.2	14.8	14.9	15.7	14.8	15.4	16.1	15.9	14.9	19.6	21.7	23.3	20.9

19. 2023 年 7～9 月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

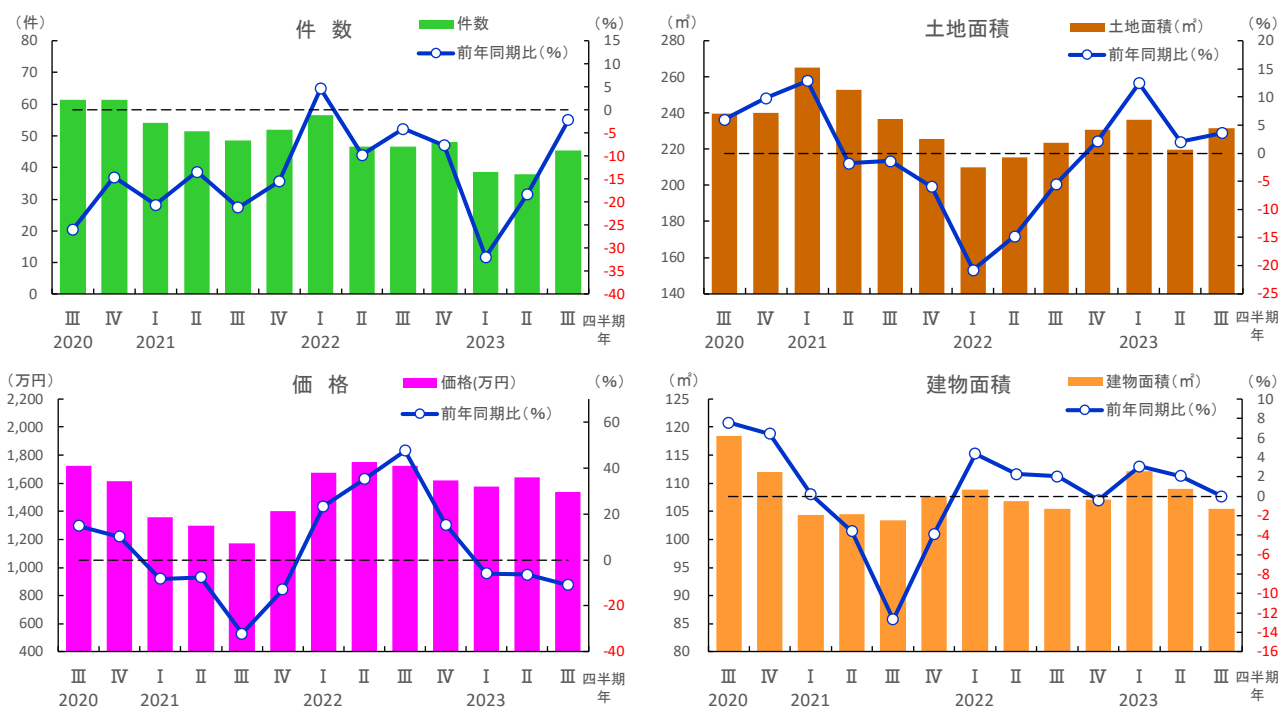
○中古戸建住宅

成約件数は 46 件と前年比で 2.2%減少し、6 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,538 万円で前年比マイナス 10.9%の 2 ケタ下落となり、3 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 231.6 ㎡と前年比で 3.6%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 105.5 ㎡で前年比マイナス 0.01%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 29.8 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	62	62	54	52	49	52	57	47	47	48	39	38	46
前年同期比(%)	-25.9	-14.6	-20.6	-13.4	-21.1	-15.4	4.6	-9.7	-4.1	-7.7	-31.9	-18.3	-2.2
成約価格(万円)	1,722	1,612	1,357	1,297	1,170	1,404	1,673	1,752	1,726	1,619	1,575	1,641	1,538
前年同期比(%)	14.8	10.2	-8.2	-7.7	-32.1	-12.9	23.3	35.1	47.5	15.3	-5.8	-6.4	-10.9
成約土地面積(㎡)	239.9	240.0	265.1	252.7	236.6	225.8	210.0	215.3	223.6	230.7	236.2	219.7	231.6
前年同期比(%)	6.0	9.8	12.9	-1.8	-1.4	-6.0	-20.8	-14.8	-5.5	2.2	12.5	2.0	3.6
成約建物面積(㎡)	118.4	111.9	104.3	104.4	103.4	107.6	108.8	106.8	105.5	107.2	112.2	109.0	105.5
前年同期比(%)	7.5	6.4	0.2	-3.6	-12.7	-3.9	4.3	2.3	2.0	-0.4	3.1	2.1	-0.01
築年数(年)	25.3	26.9	30.1	31.0	31.2	28.7	26.6	26.5	28.8	29.7	29.3	28.5	29.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	33	32	30	39	42	42	42	34	32	29	32	37	34
前年同月比(%)	-16.7	-32.6	-24.4	14.7	27.7	29.7	42.4	-12.8	-24.1	-31.3	-23.8	7.4	7.9
成約㎡単価(万円)	28.1	28.5	30.8	30.5	29.2	28.6	30.1	30.8	30.2	30.5	31.5	33.4	33.9
前年同月比(%)	2.2	6.5	14.1	5.3	3.7	0.6	-2.4	1.1	3.5	6.5	4.5	8.1	12.3
成約価格(万円)	2,177	2,120	2,292	2,148	2,074	2,132	2,278	2,274	2,289	2,469	2,495	2,501	2,388
前年同月比(%)	14.9	18.4	25.9	-2.6	-4.7	0.6	-0.6	5.9	10.4	15.8	9.5	10.0	4.3
成約専有面積(㎡)	77.3	74.4	74.4	70.3	71.1	74.4	75.6	73.6	75.6	80.9	79.3	75.0	70.4
前年同月比(%)	12.2	11.2	10.8	-7.6	-7.9	-0.0	1.6	4.6	6.3	8.7	4.9	2.0	-6.9
築年数(年)	19.6	20.5	20.3	20.6	20.1	19.6	19.9	21.2	21.3	21.7	22.6	21.3	18.6

20. 2023 年 7～9 月期 沖縄県の中古住宅成約状況

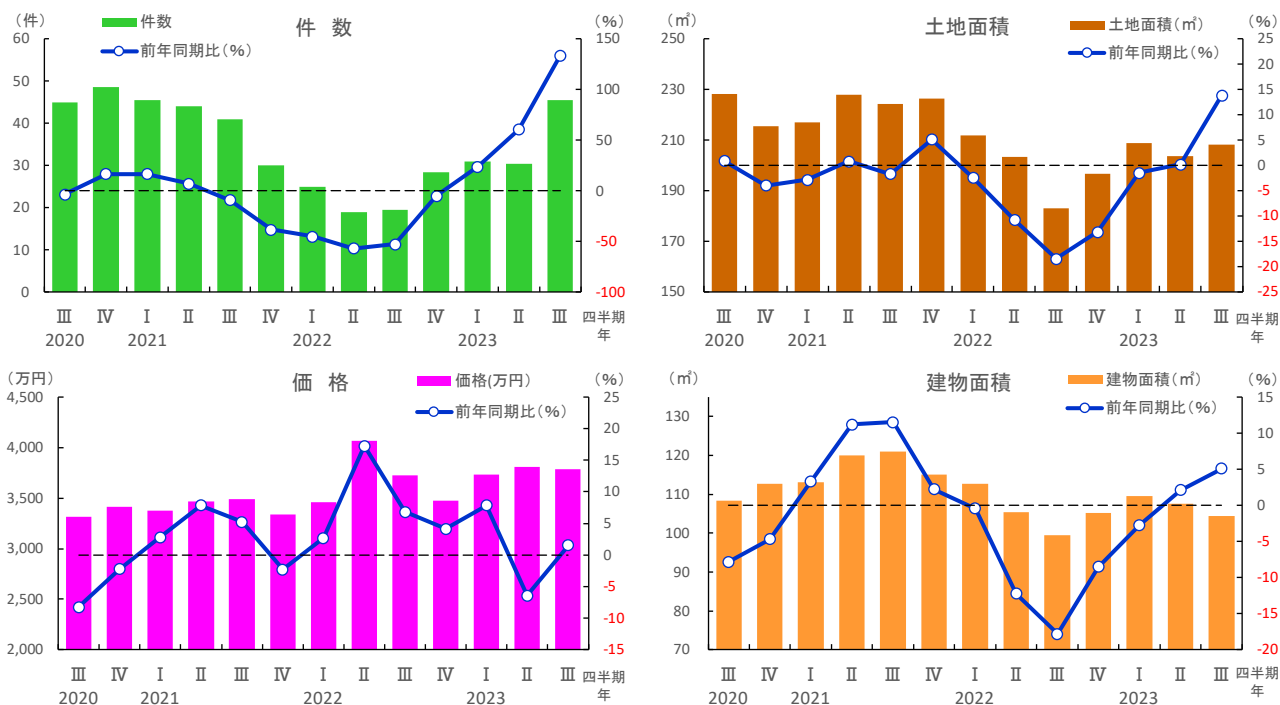
○中古戸建住宅

成約件数は 46 件で前年比プラス 133.3%となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 3,782 万円と前年比で 1.5%上昇した。土地面積は 208.2 ㎡で前年比プラス 13.8%の 2 ケタ拡大、建物面積は 104.5 ㎡と前年比で 5.1%拡大し、双方とも 4～6 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 20.7 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	45	49	46	44	41	30	25	19	20	29	31	31	46
前年同期比(%)	-3.2	16.9	16.7	7.3	-8.9	-38.1	-45.1	-56.8	-52.4	-5.0	24.0	60.5	133.3
成約価格(万円)	3,316	3,413	3,372	3,469	3,488	3,335	3,462	4,067	3,726	3,473	3,734	3,806	3,782
前年同期比(%)	-8.3	-2.2	2.8	7.9	5.2	-2.3	2.7	17.2	6.8	4.2	7.9	-6.4	1.5
成約土地面積(㎡)	228.3	215.4	217.1	228.0	224.4	226.4	211.7	203.2	182.9	196.5	208.7	203.6	208.2
前年同期比(%)	0.9	-4.0	-2.8	0.7	-1.7	5.1	-2.5	-10.9	-18.5	-13.2	-1.5	0.2	13.8
成約建物面積(㎡)	108.4	112.6	113.1	120.0	120.9	115.1	112.6	105.3	99.4	105.3	109.5	107.5	104.5
前年同期比(%)	-7.8	-4.7	3.4	11.2	11.5	2.2	-0.4	-12.3	-17.8	-8.5	-2.7	2.1	5.1
築年数(年)	25.5	25.5	22.3	19.6	20.6	23.4	23.3	21.9	22.0	20.1	22.1	23.1	20.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	96	107	95	89	102	97	94	84	73	73	86	90	87
前年同月比(%)	-11.1	-2.7	-18.8	-19.5	6.3	-8.9	-1.6	-5.1	-28.9	-25.3	-8.0	6.5	20.0
成約㎡単価(万円)	38.8	39.7	39.9	41.3	43.3	43.9	42.8	44.2	44.6	44.8	45.8	45.7	45.8
前年同月比(%)	-2.9	-0.8	0.0	3.9	11.5	10.5	7.2	7.0	3.1	2.1	7.0	3.4	2.8
成約価格(万円)	2,760	2,859	2,844	2,884	3,052	3,113	2,988	3,128	3,165	3,126	3,280	3,244	3,229
前年同月比(%)	-0.5	1.4	-0.5	2.1	10.6	8.9	5.0	8.5	3.7	0.4	9.8	3.7	2.0
成約専有面積(㎡)	71.0	72.0	71.3	69.9	70.5	70.9	69.8	70.8	71.0	69.8	71.6	71.0	70.5
前年同月比(%)	2.5	2.1	-0.5	-1.7	-0.8	-1.5	-2.0	1.3	0.7	-1.6	2.6	0.3	-0.7
築年数(年)	16.7	16.0	16.2	17.3	18.0	16.6	16.6	16.9	16.2	16.8	17.1	18.6	18.9