

西日本レイNZ 季刊サマリーレポート (2022 年 4～6 月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイNZ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が 50 ㎡以上 500 ㎡未満、中古マンションは専有面積が 350 ㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイNZとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



2022 (令和 4) 年 7 月 29 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町 1 丁目 1 番 21 号

クリスタルタワー 6 階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2022 年 4～6 月期 中国地方の中古住宅成約状況

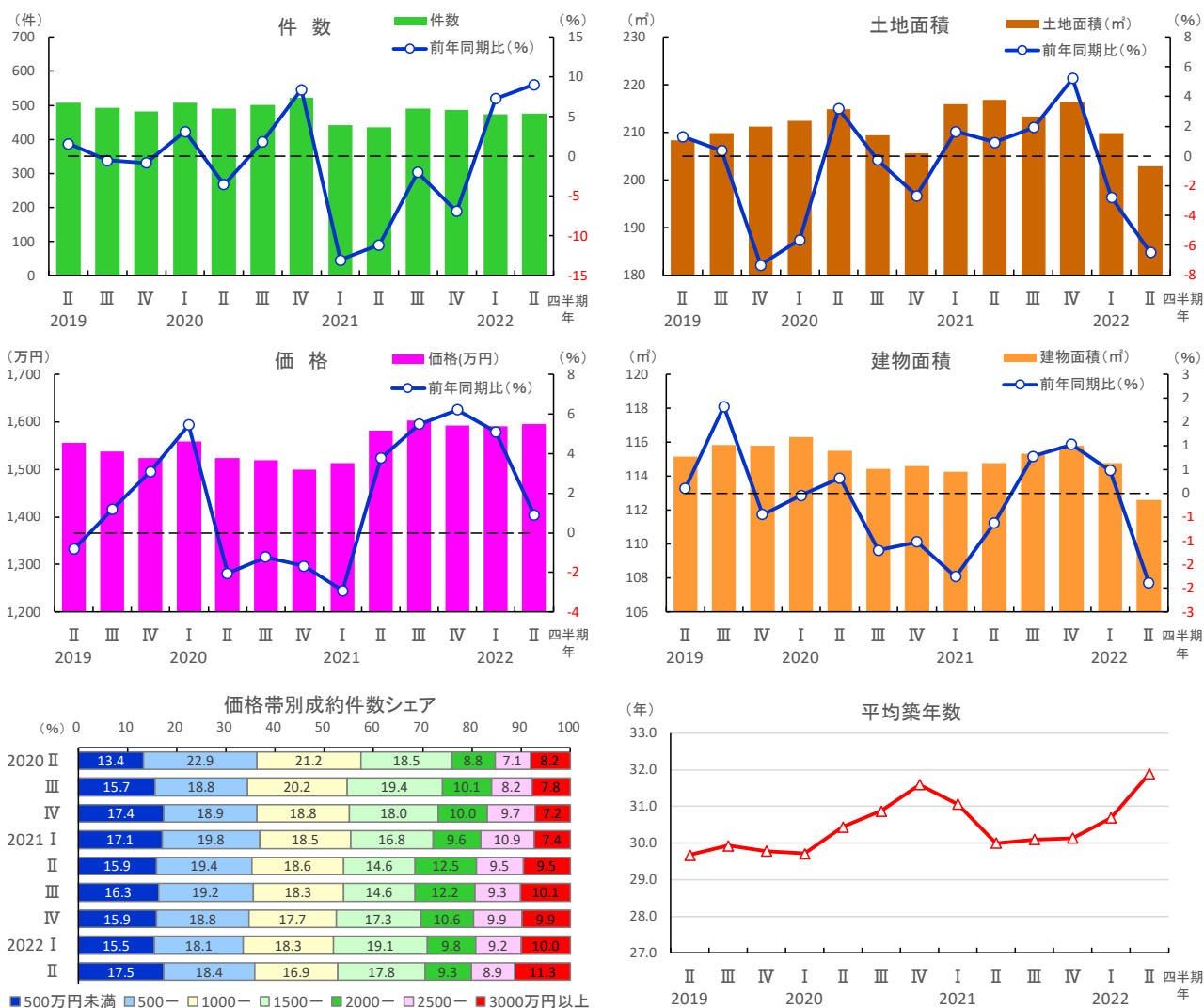
○中古戸建住宅

成約件数は 476 件と前年比で 9.1%増加し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,595 万円で前年比プラス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 202.8 ㎡と前年比で 6.5%縮小し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 112.6 ㎡と前年比で 1.9%縮小し、4 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 31.9 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	509	492	482	508	491	501	523	442	436	491	487	474	476
前年同期比(%)	1.6	-0.5	-0.8	3.2	-3.5	1.8	8.4	-13.0	-11.1	-2.0	-6.9	7.2	9.1
成約価格(万円)	1,556	1,538	1,524	1,559	1,524	1,519	1,499	1,514	1,581	1,602	1,592	1,591	1,595
前年同期比(%)	-0.8	1.2	3.1	5.4	-2.1	-1.2	-1.7	-2.9	3.8	5.5	6.2	5.1	0.9
成約土地面積(㎡)	208.3	209.8	211.2	212.4	214.9	209.3	205.6	215.9	216.9	213.4	216.3	209.8	202.8
前年同期比(%)	1.3	0.4	-7.3	-5.6	3.2	-0.3	-2.7	1.7	0.9	1.9	5.2	-2.8	-6.5
成約建物面積(㎡)	115.1	115.8	115.8	116.3	115.5	114.4	114.6	114.2	114.8	115.3	115.8	114.8	112.6
前年同期比(%)	0.1	1.8	-0.4	-0.0	0.3	-1.2	-1.0	-1.8	-0.6	0.8	1.0	0.5	-1.9
築年数(年)	29.7	29.9	29.8	29.7	30.4	30.9	31.6	31.1	30.0	30.1	30.1	30.7	31.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2022 年 4～6 月期 中国地方の中古住宅成約状況

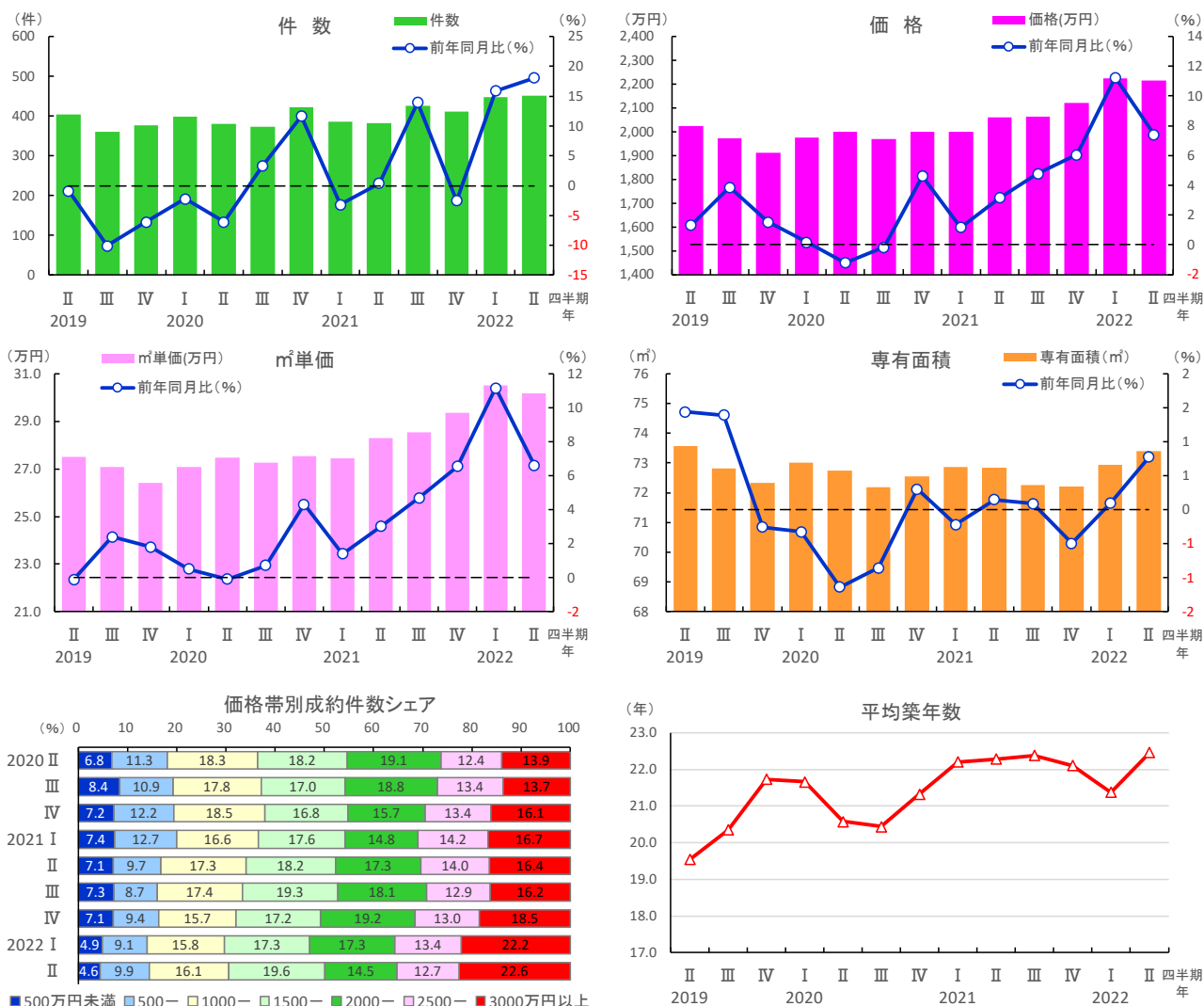
○中古マンション

成約件数は 451 件で前年比プラス 18.1%の 2 ケタ増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 30.2 万円と前年比で 6.6%上昇し、8 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,215 万円と前年比で 7.4%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 73.4 ㎡で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 22.5 年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

中国	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	405	361	378	399	380	373	422	386	382	425	411	448	451
前年同月比(%)	-0.9	-10.1	-6.1	-2.2	-6.1	3.3	11.7	-3.1	0.4	13.9	-2.5	15.9	18.1
成約㎡単価(万円)	27.5	27.1	26.4	27.1	27.5	27.3	27.6	27.5	28.3	28.5	29.4	30.5	30.2
前年同月比(%)	-0.1	2.4	1.8	0.5	-0.1	0.7	4.3	1.4	3.0	4.7	6.5	11.1	6.6
成約価格(万円)	2,023	1,971	1,911	1,977	1,999	1,968	1,999	2,000	2,062	2,063	2,120	2,225	2,215
前年同月比(%)	1.3	3.9	1.5	0.2	-1.2	-0.2	4.6	1.2	3.2	4.8	6.0	11.3	7.4
成約専有面積(㎡)	73.6	72.8	72.3	73.0	72.7	72.2	72.6	72.9	72.8	72.2	72.2	72.9	73.4
前年同月比(%)	1.4	1.4	-0.3	-0.3	-1.1	-0.9	0.3	-0.2	0.1	0.1	-0.5	0.1	0.8
築年数(年)	19.5	20.4	21.7	21.7	20.6	20.4	21.3	22.2	22.3	22.4	22.1	21.4	22.5

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2022 年 4～6 月期 鳥取県の中古住宅成約状況

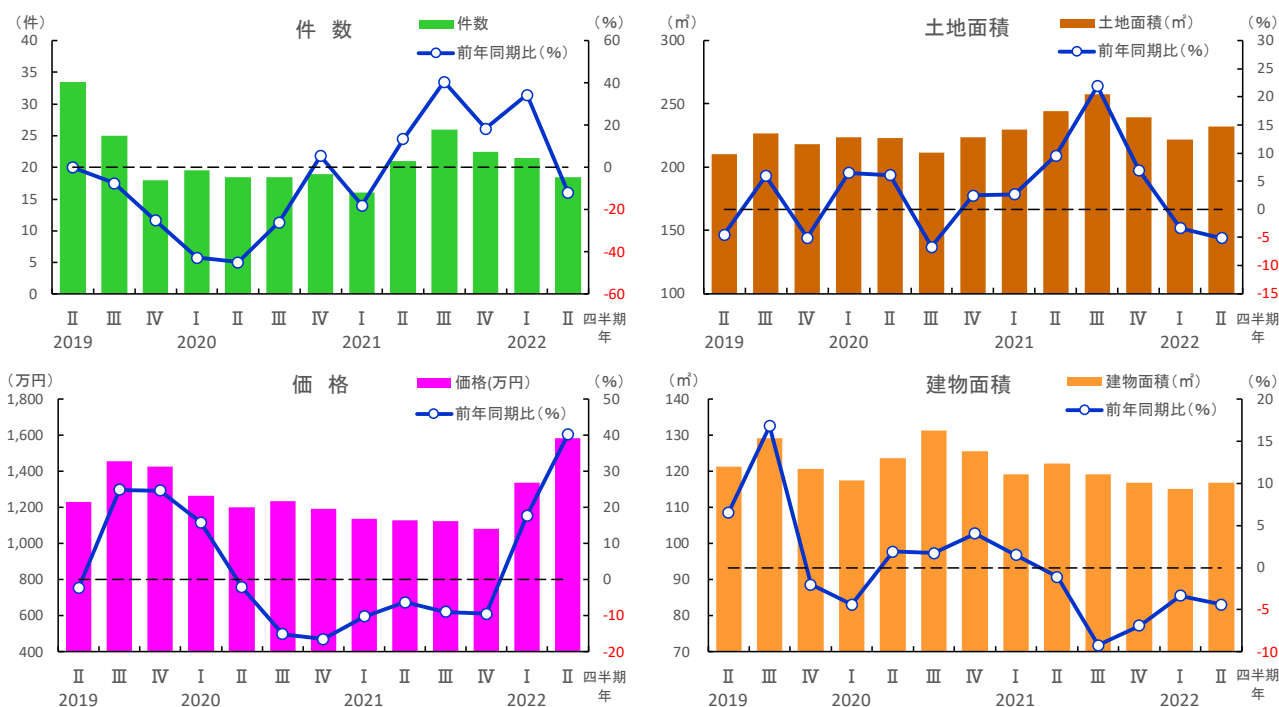
○中古戸建住宅

成約件数は 19 件で前年比マイナス 11.9%の 2 ケタ減となり、5 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,581 万円で前年比プラス 40.2%の大幅上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 232.0 m²と前年比で 5.1%縮小し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 116.8 m²と前年比で 4.4%縮小し、5 期連続で前年同期を下回った。築年数は 26.6 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	34	25	18	20	19	19	19	16	21	26	23	22	19
前年同期比(%)	0.0	-7.4	-25.0	-42.6	-44.8	-26.0	5.6	-17.9	13.5	40.5	18.4	34.4	-11.9
成約価格(万円)	1,229	1,453	1,428	1,264	1,202	1,234	1,193	1,136	1,127	1,124	1,080	1,337	1,581
前年同期比(%)	-2.3	24.9	24.7	15.8	-2.2	-15.1	-16.4	-10.2	-6.2	-8.9	-9.5	17.7	40.2
成約土地面積(m ²)	210.2	226.6	218.3	223.6	223.1	211.4	223.7	229.5	244.5	257.7	239.2	221.9	232.0
前年同期比(%)	-4.5	5.9	-5.1	6.5	6.1	-6.7	2.5	2.7	9.6	21.9	6.9	-3.3	-5.1
成約建物面積(m ²)	121.3	129.0	120.7	117.5	123.6	131.2	125.6	119.2	122.2	119.1	116.9	115.2	116.8
前年同期比(%)	6.5	16.8	-2.0	-4.4	1.9	1.7	4.0	1.5	-1.1	-9.2	-6.9	-3.4	-4.4
築年数(年)	31.2	28.4	30.7	32.8	31.0	28.8	31.5	33.1	33.5	34.8	35.7	30.4	26.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	11	10	10	8	12	14	8	7	12	14	12	13	11
前年同期比(%)	-8.7	-20.8	-17.4	-33.3	14.3	42.1	-21.1	-18.8	0.0	0.0	60.0	92.3	-12.5
成約㎡単価(万円)	20.6	23.1	21.1	17.4	22.5	24.2	23.6	22.4	22.0	20.7	21.6	23.9	22.1
前年同期比(%)	-3.6	11.6	4.8	-14.3	9.6	4.5	11.6	28.8	-2.2	-14.3	-8.7	6.7	0.3
成約価格(万円)	1,419	1,689	1,494	1,221	1,600	1,566	1,421	1,629	1,651	1,515	1,554	1,802	1,613
前年同期比(%)	-5.0	13.0	0.9	-11.3	12.7	-7.3	-4.9	33.4	3.2	-3.2	9.4	10.6	-2.3
成約専有面積(m ²)	68.9	73.2	70.6	70.2	71.0	64.6	60.3	72.7	75.0	72.8	71.6	75.4	72.8
前年同期比(%)	-1.7	1.4	-3.8	3.4	2.9	-11.7	-14.6	3.5	5.7	12.6	18.8	3.8	-2.9
築年数(年)	18.9	13.1	15.9	21.9	15.8	16.4	19.7	17.5	17.4	19.3	20.1	16.6	19.3

3. 2022 年 4～6 月期 島根県の中古住宅成約状況

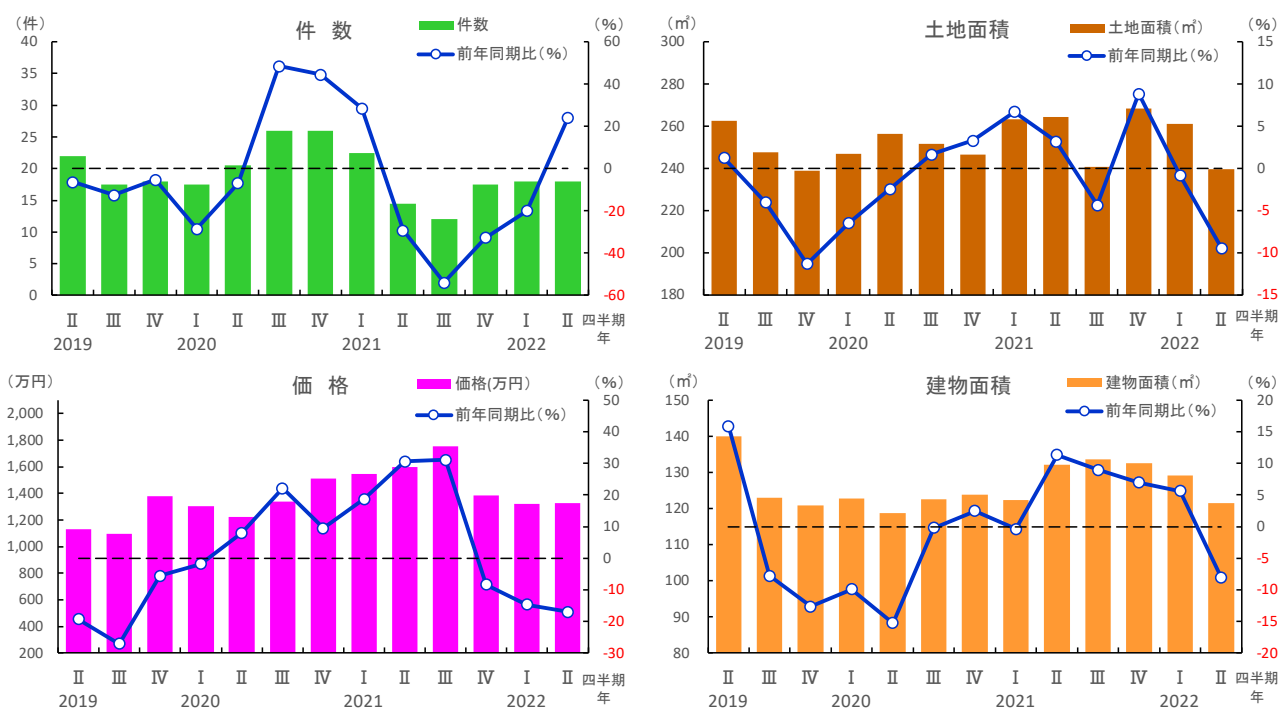
○中古戸建住宅

成約件数は 18 件で前年比プラス 24.1%の大幅増となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,324 万円で前年比マイナス 17.0%の 2 ケタ下落となり、3 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 239.5 ㎡と前年比で 9.5%縮小し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 121.4 ㎡と前年比で 8.1%縮小し、5 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 30.1 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	22	18	18	18	21	26	26	23	15	12	18	18	18
前年同期比(%)	-6.4	-12.5	-5.3	-28.6	-6.8	48.6	44.4	28.6	-29.3	-53.8	-32.7	-20.0	24.1
成約価格(万円)	1,130	1,096	1,381	1,302	1,221	1,338	1,512	1,546	1,595	1,755	1,385	1,318	1,324
前年同期比(%)	-19.3	-27.0	-5.6	-1.8	8.0	22.1	9.5	18.7	30.6	31.1	-8.4	-14.7	-17.0
成約土地面積(㎡)	262.7	247.6	238.7	246.9	256.3	251.7	246.5	263.4	264.5	240.7	268.4	261.1	239.5
前年同期比(%)	1.2	-4.0	-11.3	-6.5	-2.4	1.7	3.3	6.7	3.2	-4.4	8.8	-0.9	-9.5
成約建物面積(㎡)	140.0	122.9	120.9	122.8	118.7	122.7	123.9	122.3	132.1	133.6	132.5	129.2	121.4
前年同期比(%)	15.9	-7.8	-12.6	-9.9	-15.3	-0.2	2.4	-0.4	11.3	9.0	7.0	5.6	-8.1
築年数(年)	35.9	35.7	32.2	33.8	35.4	36.0	35.8	33.8	30.9	23.3	29.5	31.3	30.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	11	10	7	4	9	11	7	6	8	9	10	9	9
前年同期比(%)	40.0	11.8	-27.8	-63.6	-19.0	15.8	7.7	37.5	-5.9	-18.2	42.9	63.6	6.3
成約㎡単価(万円)	24.8	24.3	23.5	20.5	23.0	24.6	25.9	25.7	24.8	25.6	26.5	25.2	25.6
前年同期比(%)	13.5	7.4	-0.9	-17.1	-7.2	1.3	10.3	25.3	7.5	4.2	2.2	-2.0	3.4
成約価格(万円)	1,833	1,824	1,846	1,676	1,746	1,769	1,865	2,016	1,935	1,933	1,982	1,888	1,975
前年同期比(%)	20.6	16.3	8.0	-8.0	-4.7	-3.0	1.0	20.3	10.8	9.3	6.3	-6.3	2.1
成約専有面積(㎡)	73.8	75.1	78.7	81.8	76.0	72.0	71.9	78.6	78.1	75.5	74.9	75.0	77.0
前年同期比(%)	6.3	8.4	9.1	11.0	3.0	-4.2	-8.7	-3.9	2.7	4.9	4.1	-4.6	-1.5
築年数(年)	16.1	16.1	16.9	18.8	16.5	17.4	16.7	14.3	18.5	18.3	16.0	16.7	17.6

4. 2022 年 4～6 月期 岡山県の中古住宅成約状況

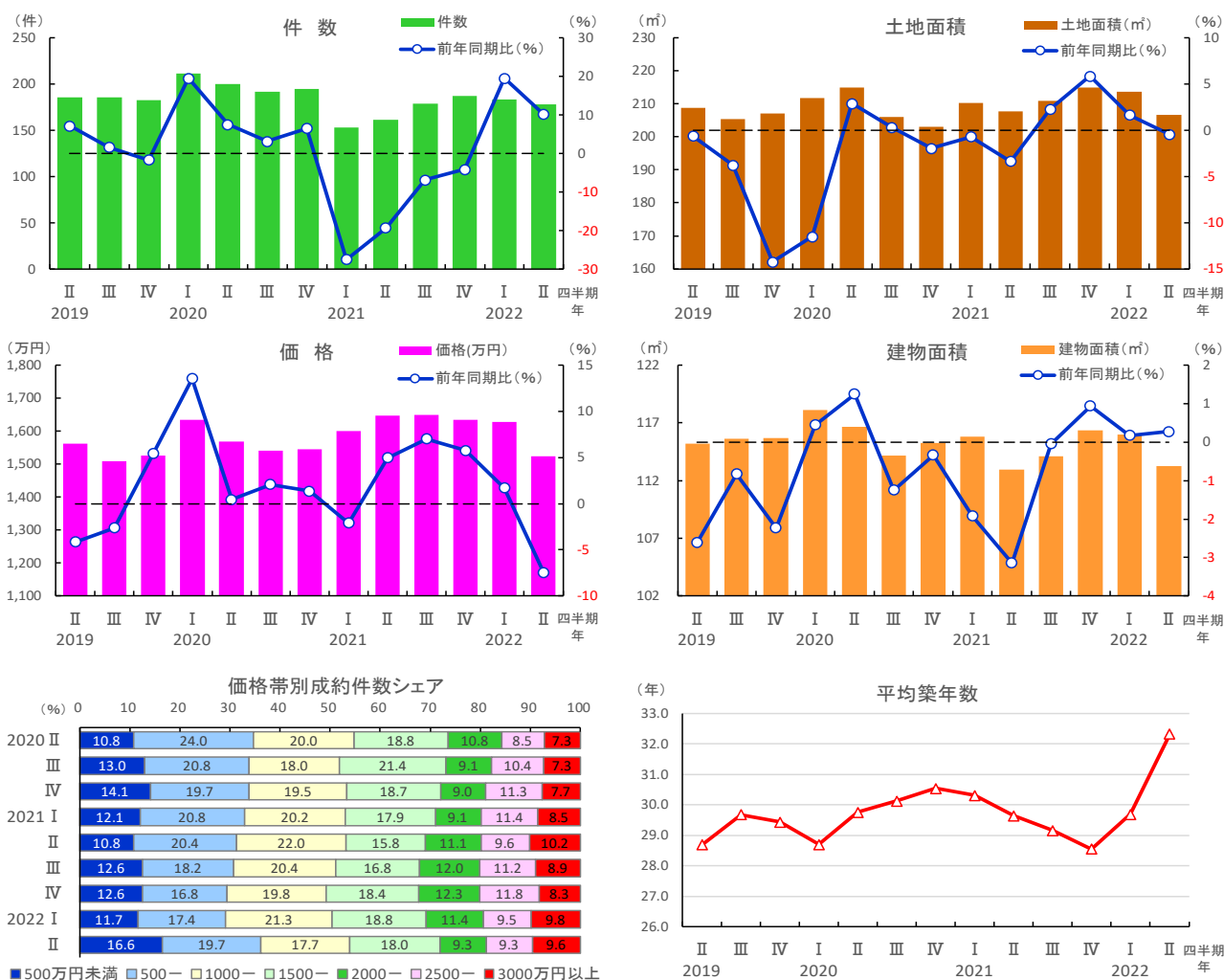
○中古戸建住宅

成約件数は 178 件で前年比プラス 10.2%の 2 ケタ増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,523 万円と前年比で 7.5%下落し、5 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 206.7 ㎡で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 113.3 ㎡で前年比プラス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を上回った。築年数は 32.3 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	186	186	183	212	200	192	195	154	162	179	187	184	178
前年同期比(%)	7.2	1.6	-1.6	19.5	7.5	3.2	6.6	-27.4	-19.3	-6.8	-4.1	19.5	10.2
成約価格(万円)	1,561	1,509	1,525	1,635	1,568	1,540	1,546	1,601	1,646	1,648	1,635	1,628	1,523
前年同期比(%)	-4.2	-2.6	5.4	13.5	0.5	2.1	1.3	-2.1	5.0	7.0	5.7	1.7	-7.5
成約土地面積(㎡)	208.8	205.4	207.2	211.8	214.8	206.1	203.1	210.2	207.6	210.8	215.0	213.7	206.7
前年同期比(%)	-0.6	-3.8	-14.3	-11.5	2.9	0.3	-2.0	-0.7	-3.4	2.3	5.8	1.7	-0.4
成約建物面積(㎡)	115.2	115.6	115.7	118.1	116.6	114.2	115.3	115.8	113.0	114.1	116.4	116.0	113.3
前年同期比(%)	-2.6	-0.8	-2.2	0.4	1.2	-1.2	-0.3	-1.9	-3.1	-0.0	0.9	0.2	0.3
築年数(年)	28.7	29.7	29.4	28.7	29.8	30.1	30.5	30.3	29.6	29.2	28.6	29.7	32.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2022 年 4～6 月期 岡山県の中古住宅成約状況

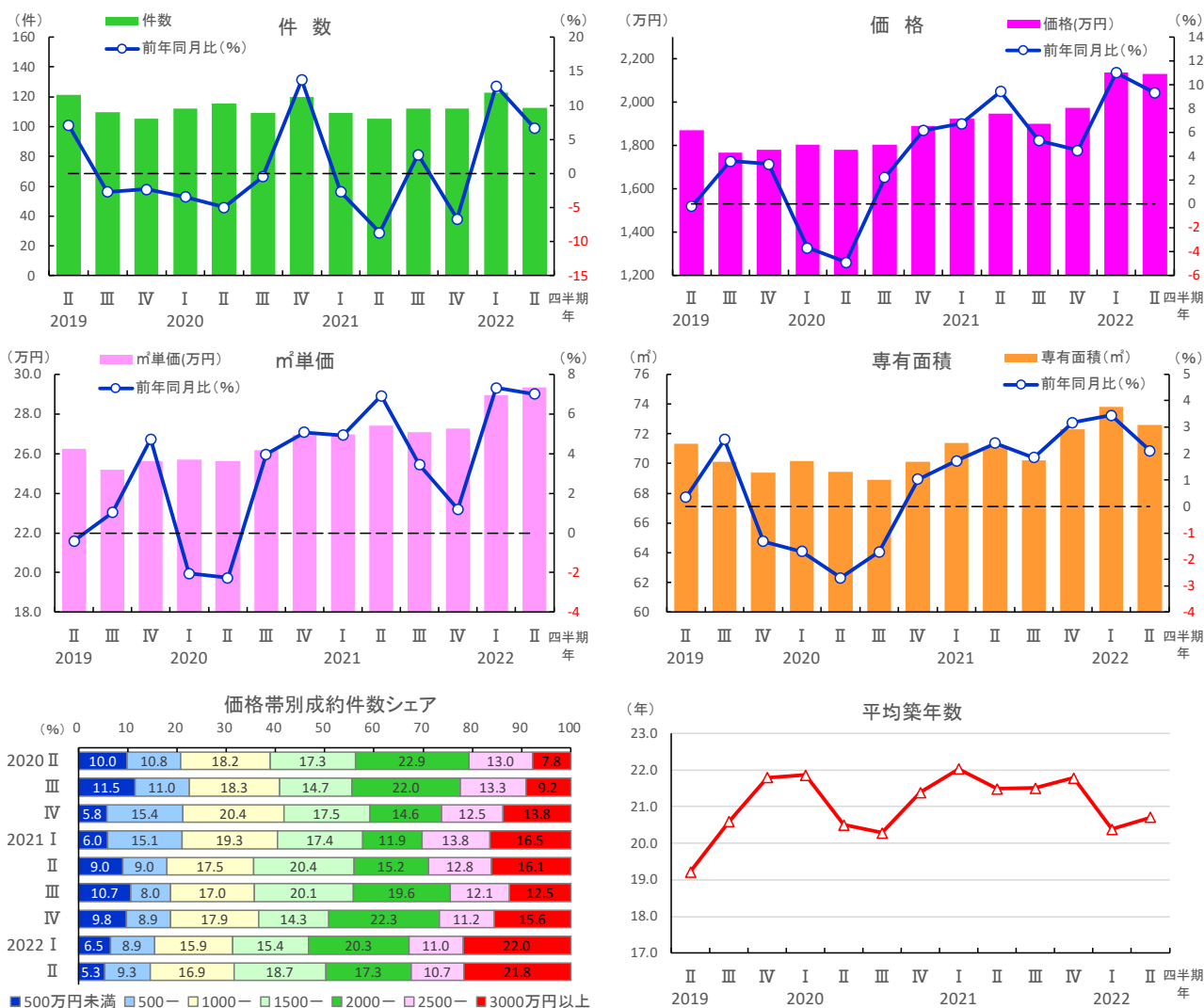
○中古マンション

成約件数は 113 件と前年比で 6.6%増加し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 29.3 万円と前年比で 7.0%上昇、成約価格は 2,129 万円と前年比で 9.3%上昇し、双方とも 8 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 72.6 ㎡と前年比で 2.1%拡大し、7 期連続で前年同期を上回った。築年数は 20.7 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	122	110	106	112	116	109	120	109	106	112	112	123	113
前年同月比(%)	7.0	-2.7	-2.3	-3.4	-4.9	-0.5	13.7	-2.7	-8.7	2.8	-6.7	12.8	6.6
成約㎡単価(万円)	26.2	25.2	25.6	25.7	25.6	26.2	26.9	27.0	27.4	27.1	27.3	28.9	29.3
前年同月比(%)	-0.4	1.0	4.7	-2.0	-2.3	4.0	5.1	4.9	6.9	3.4	1.2	7.3	7.0
成約価格(万円)	1,871	1,765	1,779	1,803	1,780	1,804	1,888	1,925	1,948	1,900	1,973	2,137	2,129
前年同月比(%)	-0.2	3.6	3.3	-3.7	-4.9	2.2	6.2	6.7	9.5	5.3	4.5	11.0	9.3
成約専有面積(㎡)	71.3	70.1	69.4	70.2	69.4	68.9	70.1	71.4	71.1	70.2	72.3	73.8	72.6
前年同月比(%)	0.3	2.5	-1.3	-1.7	-2.7	-1.7	1.0	1.7	2.4	1.8	3.2	3.4	2.1
築年数(年)	19.2	20.6	21.8	21.9	20.5	20.3	21.4	22.0	21.5	21.5	21.8	20.4	20.7

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2022 年 4～6 月期 広島県の中古住宅成約状況

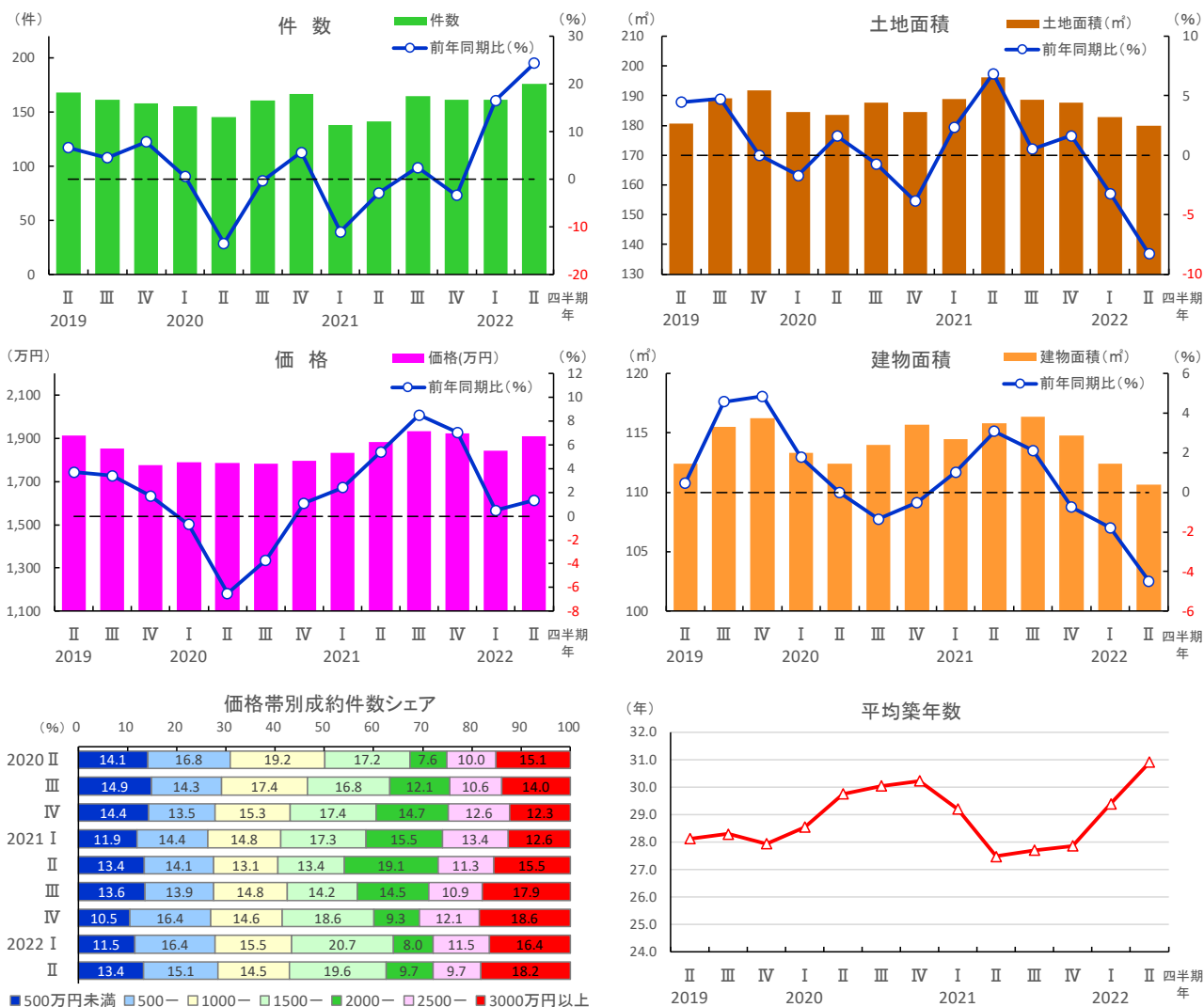
○中古戸建住宅

成約件数は 176 件で前年比プラス 24.4%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,909 万円と前年比で 1.3%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 179.9 ㎡と前年比で 8.3%縮小し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 110.6 ㎡と前年比で 4.5%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 30.9 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	168	162	158	156	146	161	167	139	142	165	162	162	176
前年同期比(%)	6.7	4.5	7.8	0.6	-13.4	-0.3	5.7	-10.9	-2.7	2.5	-3.3	16.6	24.4
成約価格(万円)	1,911	1,851	1,776	1,790	1,787	1,782	1,795	1,833	1,884	1,934	1,921	1,842	1,909
前年同期比(%)	3.7	3.4	1.7	-0.7	-6.5	-3.7	1.1	2.4	5.4	8.5	7.0	0.5	1.3
成約土地面積(㎡)	180.6	189.1	191.9	184.6	183.5	187.7	184.5	188.9	196.1	188.7	187.6	182.9	179.9
前年同期比(%)	4.5	4.8	0.0	-1.7	1.6	-0.7	-3.8	2.3	6.9	0.5	1.7	-3.2	-8.3
成約建物面積(㎡)	112.4	115.5	116.2	113.3	112.4	114.0	115.7	114.4	115.8	116.4	114.8	112.4	110.6
前年同期比(%)	0.5	4.6	4.8	1.8	-0.0	-1.3	-0.5	1.0	3.1	2.1	-0.7	-1.8	-4.5
築年数(年)	28.1	28.3	27.9	28.5	29.8	30.1	30.2	29.2	27.5	27.7	27.9	29.4	30.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2022 年 4～6 月期 広島県の中古住宅成約状況

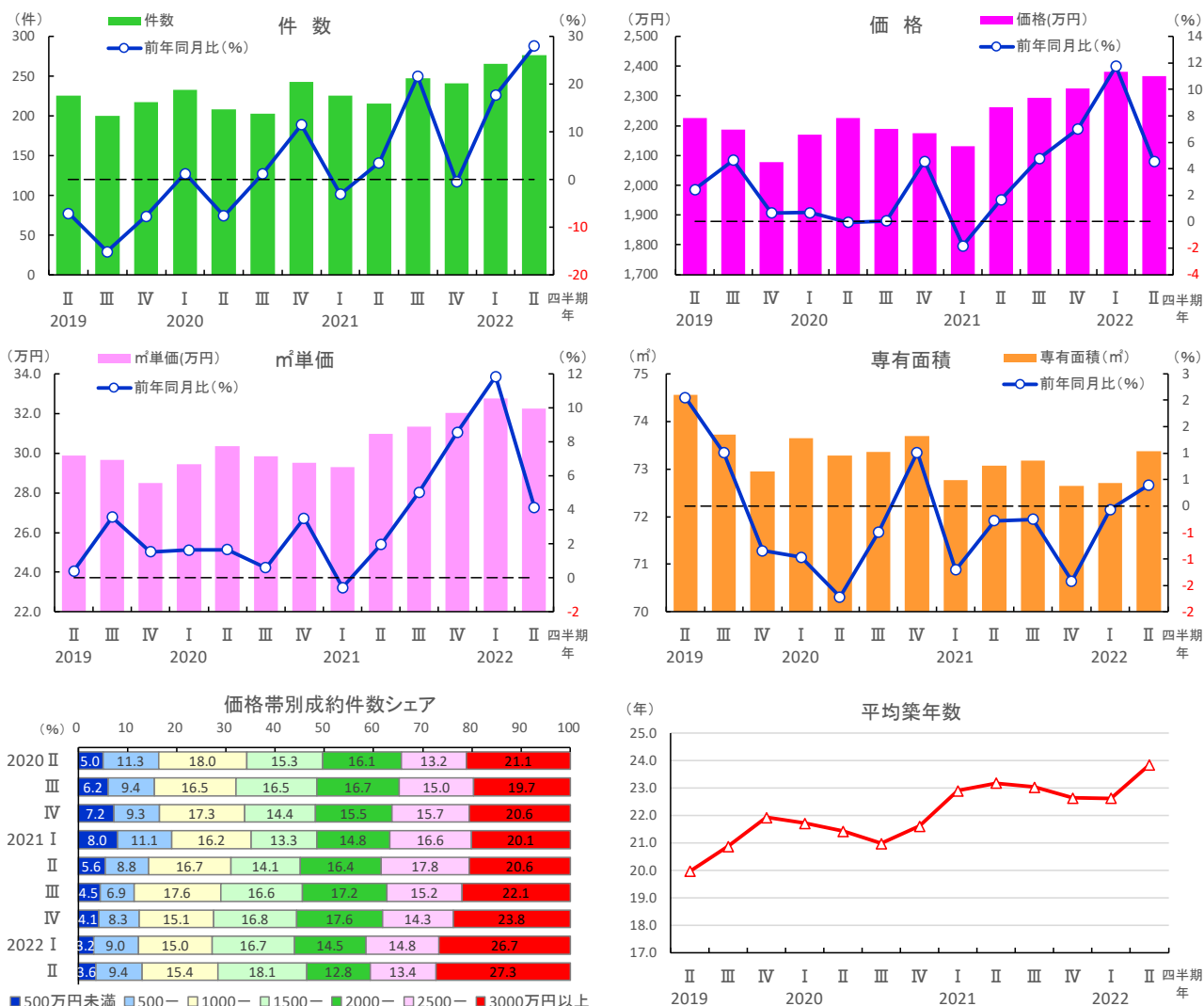
○中古マンション

成約件数は 277 件で前年比プラス 28.0%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 32.2 万円と前年比で 4.1%上昇、成約価格は 2,366 万円と前年比で 4.5%上昇し、双方とも 5 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 73.4 ㎡で前年比プラス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 6 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 23.8 年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

広島県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	226	201	218	233	209	203	243	226	216	247	242	266	277
前年同月比(%)	-7.0	-15.0	-7.6	1.3	-7.5	1.2	11.5	-3.0	3.6	21.7	-0.4	17.7	28.0
成約㎡単価(万円)	29.9	29.7	28.5	29.5	30.4	29.8	29.5	29.3	31.0	31.3	32.0	32.8	32.2
前年同月比(%)	0.4	3.6	1.5	1.6	1.7	0.6	3.5	-0.6	2.0	5.0	8.6	11.8	4.1
成約価格(万円)	2,227	2,187	2,079	2,171	2,226	2,189	2,174	2,131	2,263	2,294	2,326	2,382	2,366
前年同月比(%)	2.5	4.7	0.7	0.7	-0.0	0.1	4.6	-1.8	1.7	4.8	7.0	11.8	4.5
成約専有面積(㎡)	74.6	73.7	72.9	73.6	73.3	73.4	73.7	72.8	73.1	73.2	72.6	72.7	73.4
前年同月比(%)	2.1	1.0	-0.8	-1.0	-1.7	-0.5	1.0	-1.2	-0.3	-0.3	-1.4	-0.1	0.4
築年数(年)	20.0	20.9	21.9	21.7	21.4	21.0	21.6	22.9	23.2	23.0	22.6	22.6	23.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2022 年 4～6 月期 山口県の中古住宅成約状況

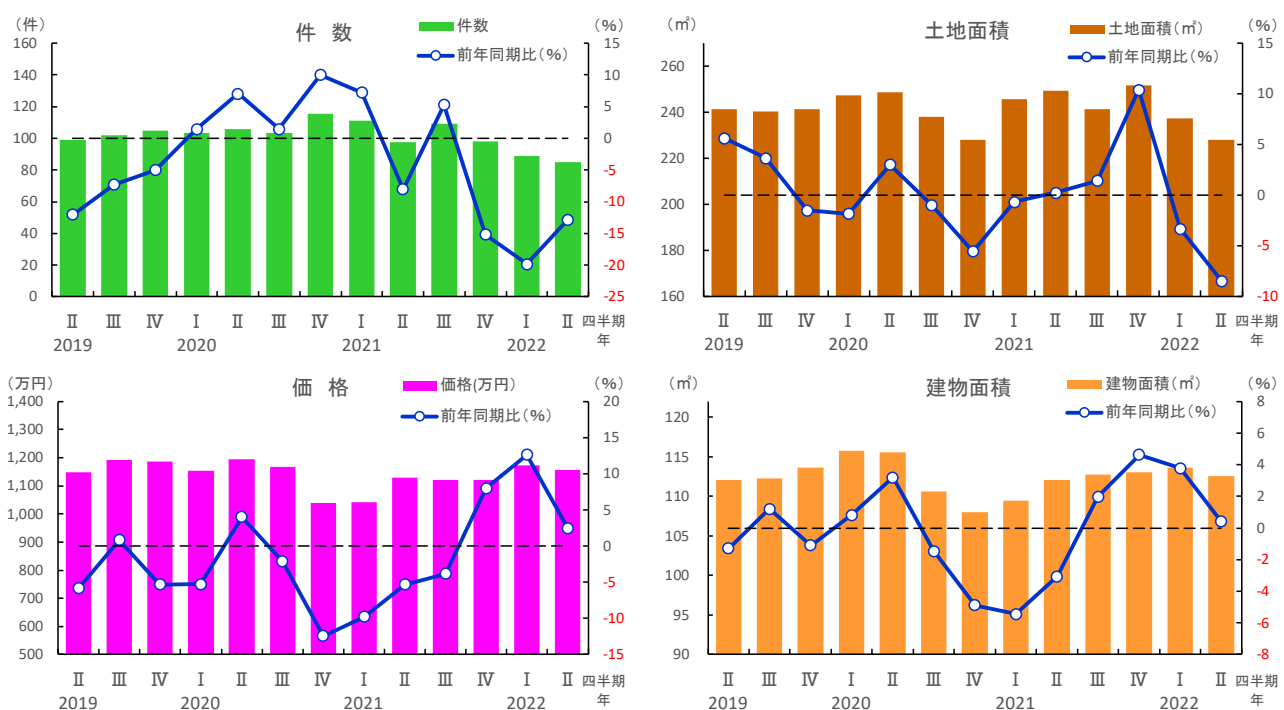
○中古戸建住宅

成約件数は 85 件で前年比マイナス 12.8%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,158 万円と前年比で 2.4%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 228.1 ㎡と前年比で 8.5%縮小し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 112.5 ㎡で前年比プラス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を上回った。築年数は 34.3 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	99	102	105	104	106	104	116	111	98	109	98	89	85
前年同期比(%)	-12.0	-7.3	-5.0	1.5	7.1	1.5	10.0	7.2	-8.0	5.3	-15.2	-19.8	-12.8
成約価格(万円)	1,148	1,192	1,186	1,155	1,194	1,166	1,038	1,042	1,130	1,122	1,121	1,174	1,158
前年同期比(%)	-5.9	0.8	-5.3	-5.2	4.0	-2.1	-12.4	-9.8	-5.3	-3.8	8.0	12.6	2.4
成約土地面積(㎡)	241.5	240.3	241.5	247.3	248.7	238.0	228.0	245.7	249.3	241.3	251.7	237.5	228.1
前年同期比(%)	5.6	3.7	-1.5	-1.9	3.0	-1.0	-5.6	-0.7	0.2	1.4	10.4	-3.3	-8.5
成約建物面積(㎡)	112.0	112.3	113.6	115.8	115.6	110.6	108.0	109.5	112.1	112.8	113.1	113.6	112.5
前年同期比(%)	-1.3	1.2	-1.1	0.8	3.2	-1.5	-4.9	-5.4	-3.1	2.0	4.6	3.8	0.4
築年数(年)	32.0	32.3	32.3	32.0	31.4	32.6	34.2	33.3	32.8	34.4	35.3	34.6	34.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	37	32	39	42	36	37	45	39	40	44	36	37	43
前年同月比(%)	10.6	-1.5	1.3	7.8	-2.7	14.1	15.6	-6.0	12.7	19.2	-20.2	-5.1	6.3
成約㎡単価(万円)	19.6	19.2	18.8	19.9	19.7	18.4	19.4	19.6	19.1	19.1	20.6	23.0	22.0
前年同月比(%)	5.8	2.9	-0.7	4.1	0.2	-4.3	3.5	-1.5	-3.0	3.9	6.3	17.3	15.4
成約価格(万円)	1,497	1,454	1,434	1,533	1,572	1,442	1,462	1,510	1,423	1,368	1,410	1,619	1,653
前年同月比(%)	7.3	2.8	5.2	8.4	5.0	-0.8	2.0	-1.5	-9.5	-5.1	-3.6	7.2	16.2
成約専有面積(㎡)	76.2	75.4	76.4	76.9	80.2	78.2	75.2	76.9	74.6	71.4	68.2	70.2	75.3
前年同月比(%)	1.4	-0.2	5.8	4.1	5.2	3.7	-1.5	-0.1	-7.0	-8.7	-9.3	-8.6	1.0
築年数(年)	19.4	20.0	22.8	21.1	18.8	20.6	20.9	21.0	22.4	23.2	22.1	19.1	20.5

7. 2022 年 4～6 月期 四国地方の中古住宅成約状況

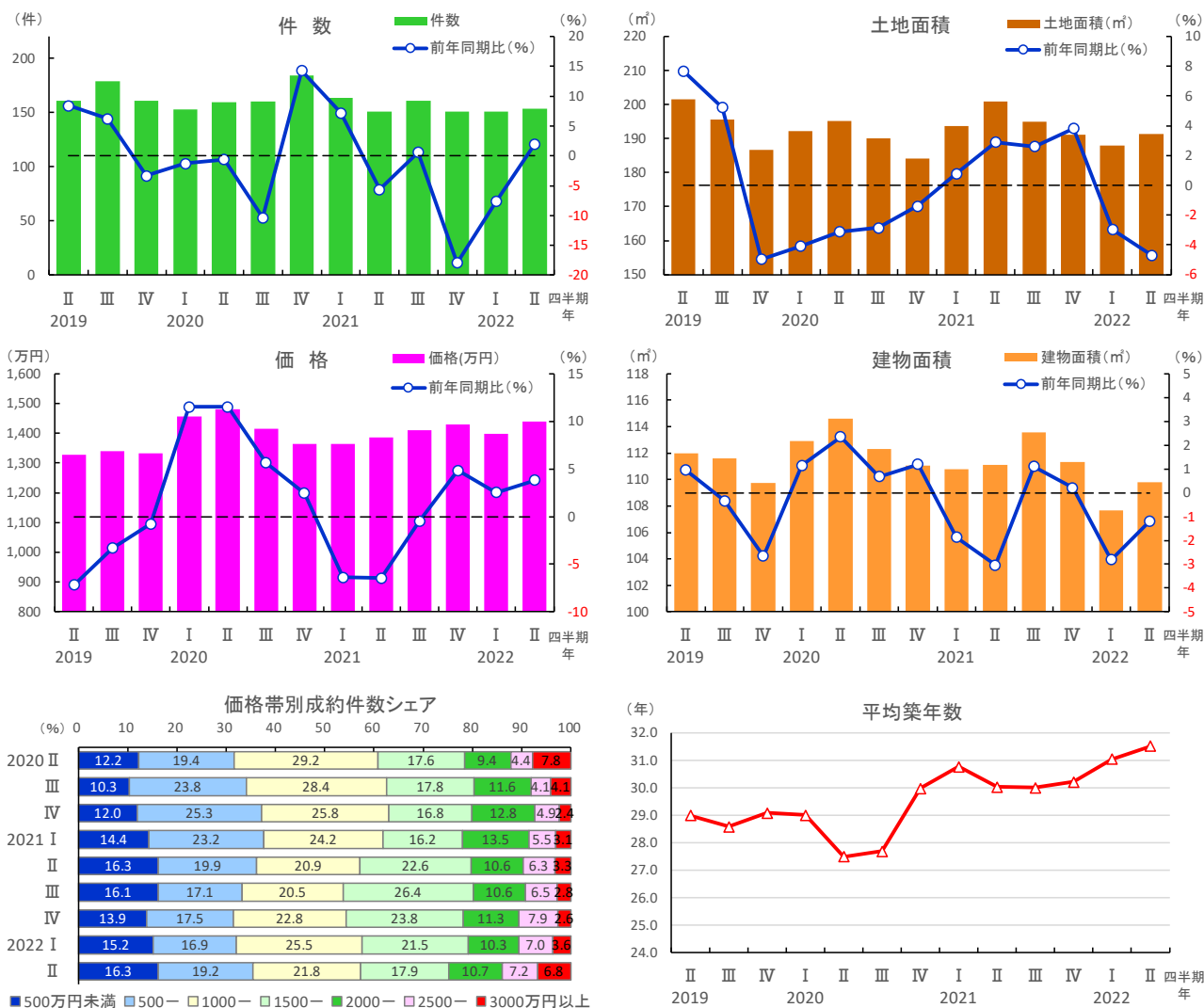
○中古戸建住宅

成約件数は 154 件と前年比で 2.0%増加し、3 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,438 万円と前年比で 3.8%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 191.4 ㎡と前年比で 4.7%縮小、建物面積は 109.8 ㎡と前年比で 1.2%縮小し、双方とも 1～3 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 31.5 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	161	179	161	153	160	160	184	164	151	161	151	151	154
前年同期比(%)	8.4	6.3	-3.3	-1.3	-0.6	-10.4	14.3	7.2	-5.6	0.6	-17.9	-7.6	2.0
成約価格(万円)	1,328	1,341	1,332	1,457	1,481	1,416	1,364	1,364	1,386	1,410	1,430	1,398	1,438
前年同期比(%)	-7.2	-3.3	-0.8	11.5	11.5	5.6	2.5	-6.4	-6.5	-0.5	4.8	2.5	3.8
成約土地面積(㎡)	201.5	195.6	186.7	192.1	195.2	190.1	184.0	193.6	200.9	195.0	191.1	187.9	191.4
前年同期比(%)	7.7	5.2	-5.0	-4.1	-3.1	-2.9	-1.4	0.8	2.9	2.6	3.8	-3.0	-4.7
成約建物面積(㎡)	112.0	111.6	109.8	112.9	114.6	112.3	111.1	110.8	111.1	113.6	111.3	107.7	109.8
前年同期比(%)	0.9	-0.3	-2.7	1.2	2.3	0.7	1.2	-1.9	-3.0	1.1	0.2	-2.8	-1.2
築年数(年)	29.0	28.6	29.1	29.0	27.5	27.7	30.0	30.8	30.0	30.0	30.2	31.0	31.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2022 年 4～6 月期 四国地方の中古住宅成約状況

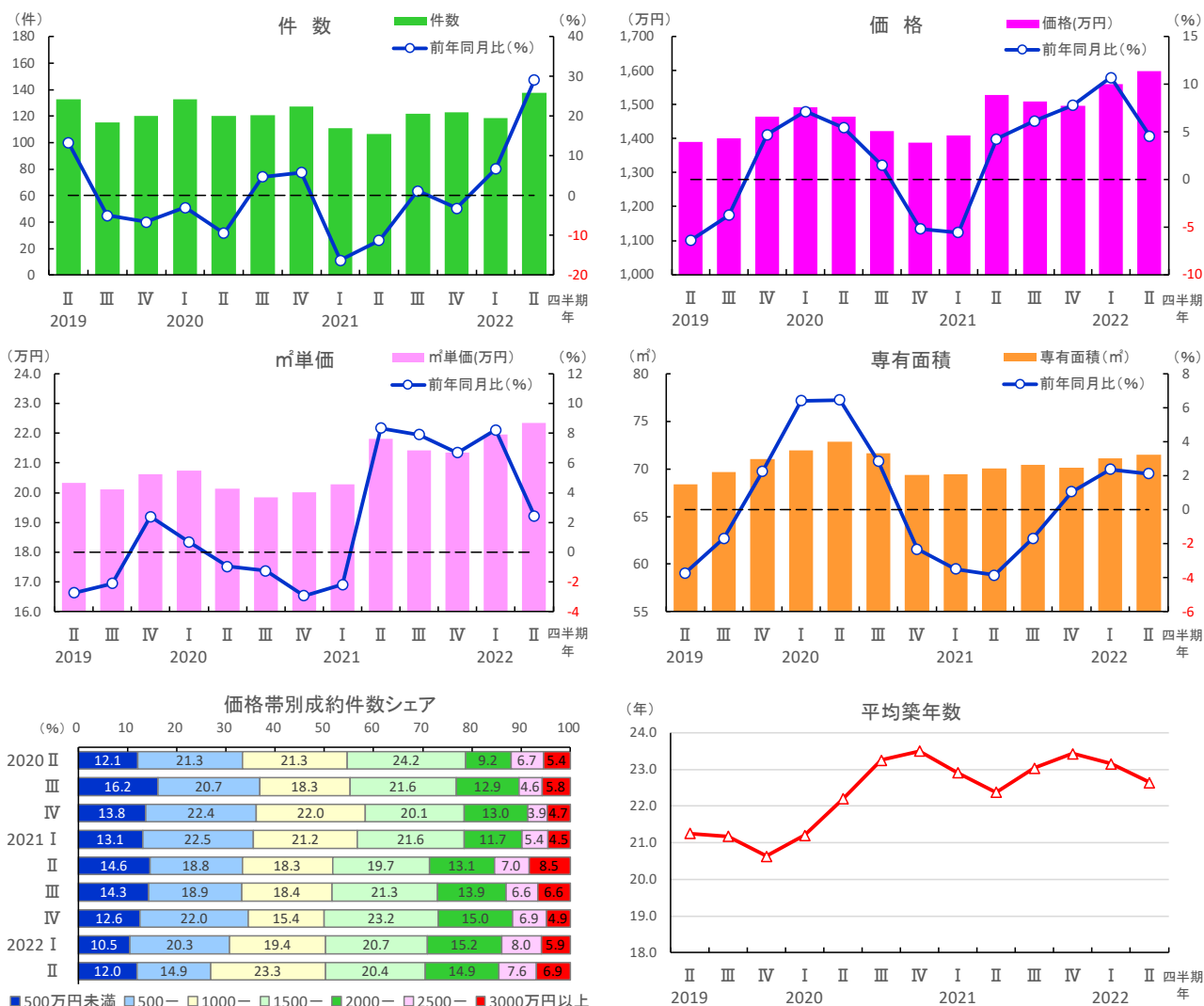
○中古マンション

成約件数は 138 件で前年比プラス 29.1%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 22.3 万円と前年比で 2.5%上昇、成約価格は 1,597 万円と前年比で 4.6%上昇し、双方とも 5 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 71.5 ㎡と前年比で 2.1%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。築年数は 22.6 年と前期比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

四国	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	133	115	120	133	120	121	127	111	107	122	123	119	138
前年同月比(%)	13.2	-5.0	-6.6	-2.9	-9.4	4.8	5.8	-16.2	-11.3	1.2	-3.1	6.8	29.1
成約㎡単価(万円)	20.3	20.1	20.6	20.7	20.1	19.9	20.0	20.3	21.8	21.4	21.3	22.0	22.3
前年同月比(%)	-2.7	-2.1	2.4	0.7	-1.0	-1.3	-2.9	-2.2	8.3	7.9	6.7	8.2	2.5
成約価格(万円)	1,390	1,401	1,464	1,493	1,465	1,422	1,388	1,410	1,528	1,509	1,496	1,561	1,597
前年同月比(%)	-6.4	-3.7	4.7	7.1	5.4	1.5	-5.2	-5.6	4.3	6.2	7.8	10.7	4.6
成約専有面積(㎡)	68.4	69.7	71.0	72.0	72.8	71.6	69.4	69.5	70.0	70.4	70.1	71.1	71.5
前年同月比(%)	-3.7	-1.7	2.3	6.4	6.5	2.8	-2.3	-3.5	-3.8	-1.7	1.1	2.4	2.1
築年数(年)	21.3	21.2	20.6	21.2	22.2	23.3	23.5	22.9	22.4	23.0	23.4	23.2	22.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2022 年 4～6 月期 徳島県の中古住宅成約状況

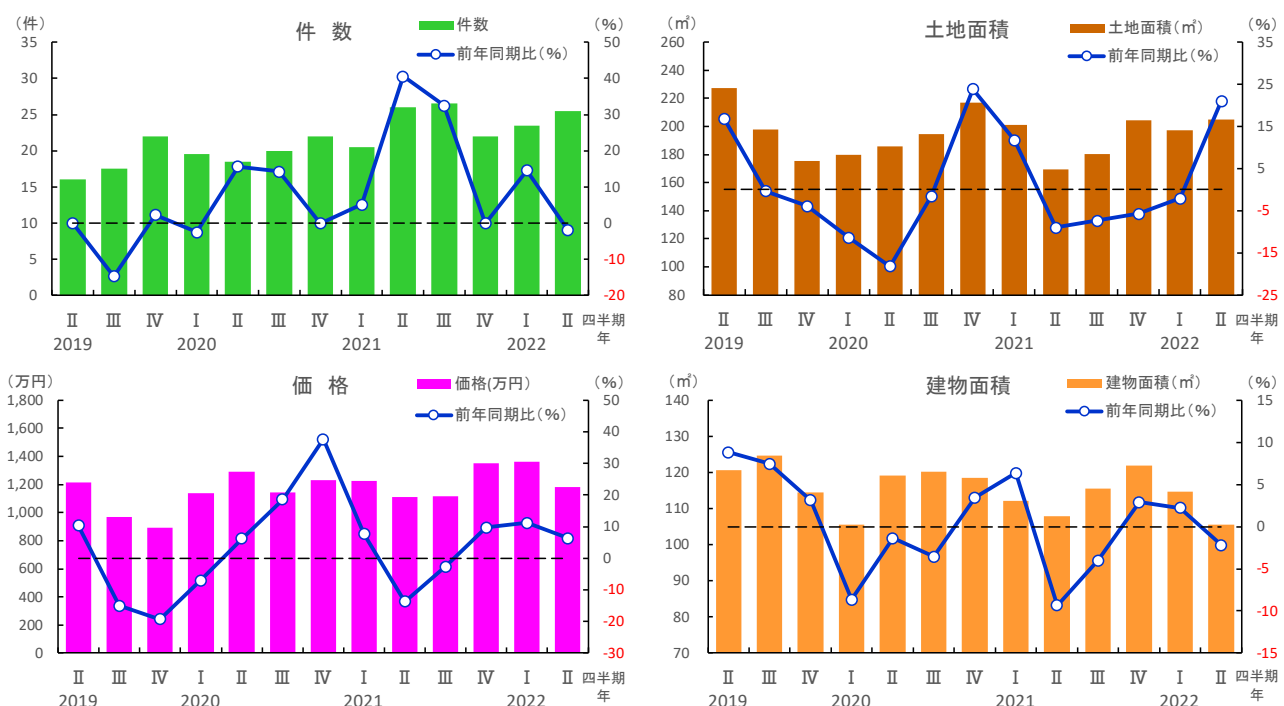
○中古戸建住宅

成約件数は 26 件と前年比で 1.9%減少し、9 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,184 万円と前年比で 6.3%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 204.7 ㎡で前年比プラス 21.0%の大幅拡大となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 105.5 ㎡と前年比で 2.2%縮小し、3 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 30.6 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2022年 1～3月 4～6月
成約件数(件)	16 18 22	20 19 20 22	21 26 27 22	24 26
前年同期比(%)	0.0 -14.6 2.3	-2.5 15.6 14.3 0.0	5.1 40.5 32.5 0.0	14.6 -1.9
成約価格(万円)	1,215 966 894	1,138 1,290 1,146 1,231	1,224 1,113 1,116 1,352	1,362 1,184
前年同期比(%)	10.4 -15.0 -19.2	-7.0 6.2 18.6 37.7	7.6 -13.7 -2.6 9.8	11.2 6.3
成約土地面積(㎡)	227.3 197.7 175.2	180.0 185.9 194.7 217.0	201.2 169.1 180.3 204.6	197.0 204.7
前年同期比(%)	16.9 -0.4 -3.9	-11.4 -18.2 -1.5 23.8	11.8 -9.0 -7.4 -5.7	-2.1 21.0
成約建物面積(㎡)	120.7 124.8 114.6	105.5 119.1 120.3 118.5	112.2 107.9 115.5 122.0	114.7 105.5
前年同期比(%)	8.8 7.5 3.1	-8.6 -1.4 -3.6 3.4	6.3 -9.4 -4.0 2.9	2.2 -2.2
築年数(年)	26.2 30.1 31.9	27.6 23.4 26.2 28.2	29.6 30.2 29.2 26.3	26.8 30.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2022年 1～3月 4～6月
成約件数(件)	18 16 13	15 17 15 15	16 18 17 13	12 13
前年同月比(%)	16.7 6.7 -35.0	-23.1 -5.7 -9.4 11.5	6.7 9.1 13.8 -10.3	-25.0 -27.8
成約㎡単価(万円)	18.6 18.3 21.3	19.2 16.6 16.2 19.4	18.2 16.8 19.2 23.2	23.1 20.3
前年同月比(%)	-19.4 -10.0 23.9	0.6 -10.5 -11.4 -8.8	-5.4 0.6 18.6 19.2	27.0 21.3
成約価格(万円)	1,251 1,237 1,494	1,292 1,039 1,023 1,277	1,252 1,159 1,283 1,603	1,685 1,479
前年同月比(%)	-26.3 -14.2 28.9	1.7 -16.9 -17.4 -14.5	-3.1 11.5 25.5 25.5	34.7 27.7
成約専有面積(㎡)	67.3 67.7 70.1	66.8 62.4 63.0 65.5	69.2 69.3 66.8 68.8	73.1 72.8
前年同月比(%)	-8.5 -4.1 4.0	0.4 -7.3 -6.8 -6.5	3.7 11.1 6.0 5.0	5.6 5.0
築年数(年)	22.5 23.6 20.2	21.1 24.7 25.5 22.5	22.4 24.8 25.7 23.2	21.3 23.2

9. 2022 年 4～6 月期 香川県の中古住宅成約状況

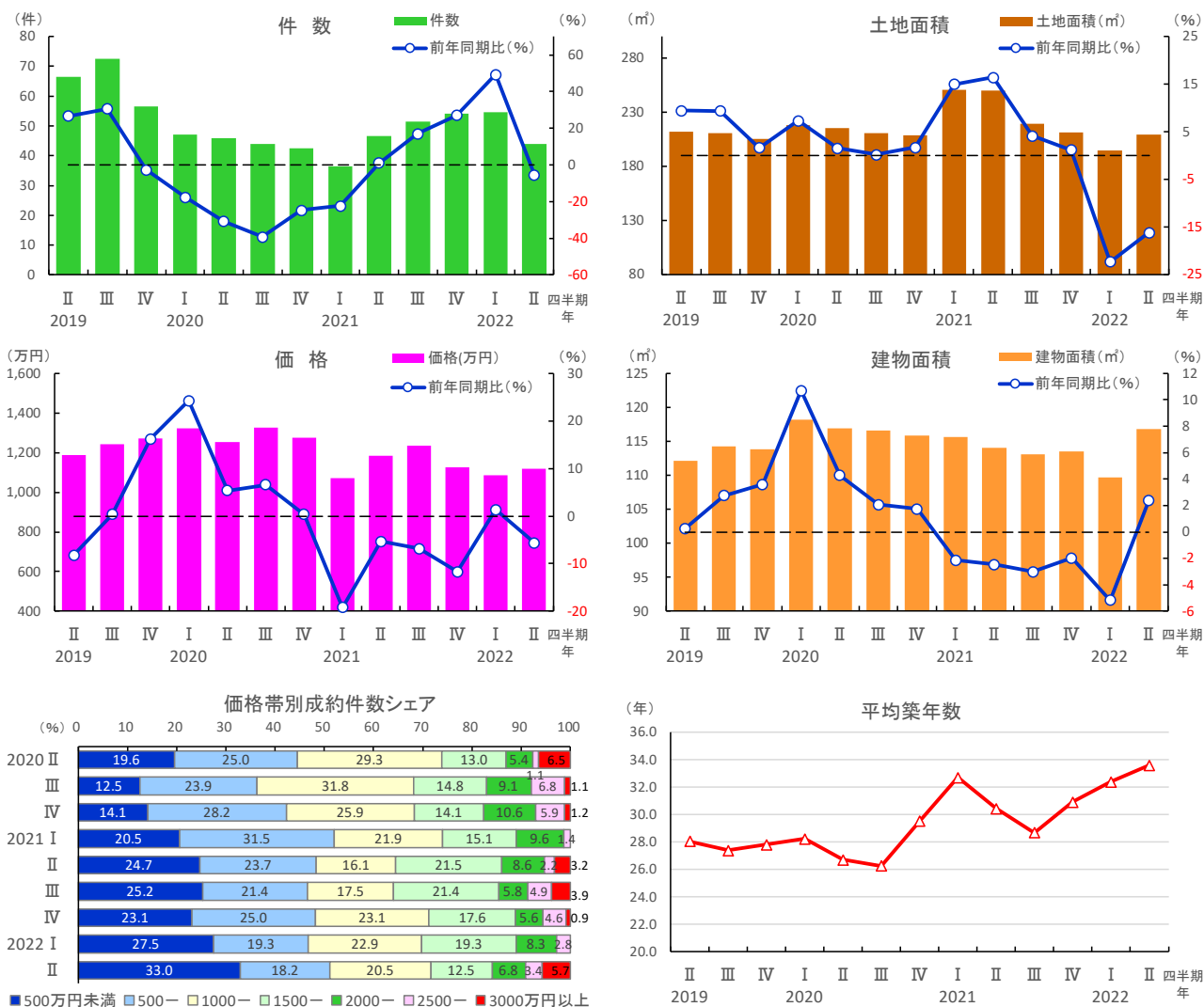
○中古戸建住宅

成約件数は 44 件と前年比で 5.4%減少し、5 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,118 万円と前年比で 5.6%下落した。土地面積は 209.6 ㎡と前年比マイナス 16.3%の 2 ケタ縮小となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 116.8 ㎡と前年比で 2.4%拡大し、6 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 33.6 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2019年			2020年				2021年				2022年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	67	73	57	47	46	44	43	37	47	52	54	55	44
前年同期比(%)	26.7	30.6	-2.6	-17.5	-30.8	-39.3	-24.8	-22.3	1.1	17.0	27.1	49.3	-5.4
成約価格(万円)	1,188	1,243	1,273	1,324	1,252	1,325	1,277	1,070	1,185	1,234	1,127	1,084	1,118
前年同期比(%)	-8.2	0.3	16.2	24.3	5.3	6.6	0.3	-19.2	-5.4	-6.8	-11.7	1.3	-5.6
成約土地面積(㎡)	211.8	210.4	205.0	218.3	215.0	210.7	208.5	250.9	250.3	219.4	211.0	194.9	209.6
前年同期比(%)	9.4	9.3	1.6	7.3	1.5	0.2	1.7	15.0	16.4	4.1	1.2	-22.3	-16.3
成約建物面積(㎡)	112.2	114.3	113.8	118.2	117.0	116.6	115.8	115.7	114.1	113.1	113.5	109.7	116.8
前年同期比(%)	0.3	2.8	3.6	10.7	4.3	2.1	1.7	-2.1	-2.5	-3.0	-2.0	-5.2	2.4
築年数(年)	28.0	27.4	27.8	28.2	26.7	26.3	29.5	32.7	30.4	28.7	30.9	32.4	33.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2022 年 4～6 月期 香川県の中古住宅成約状況

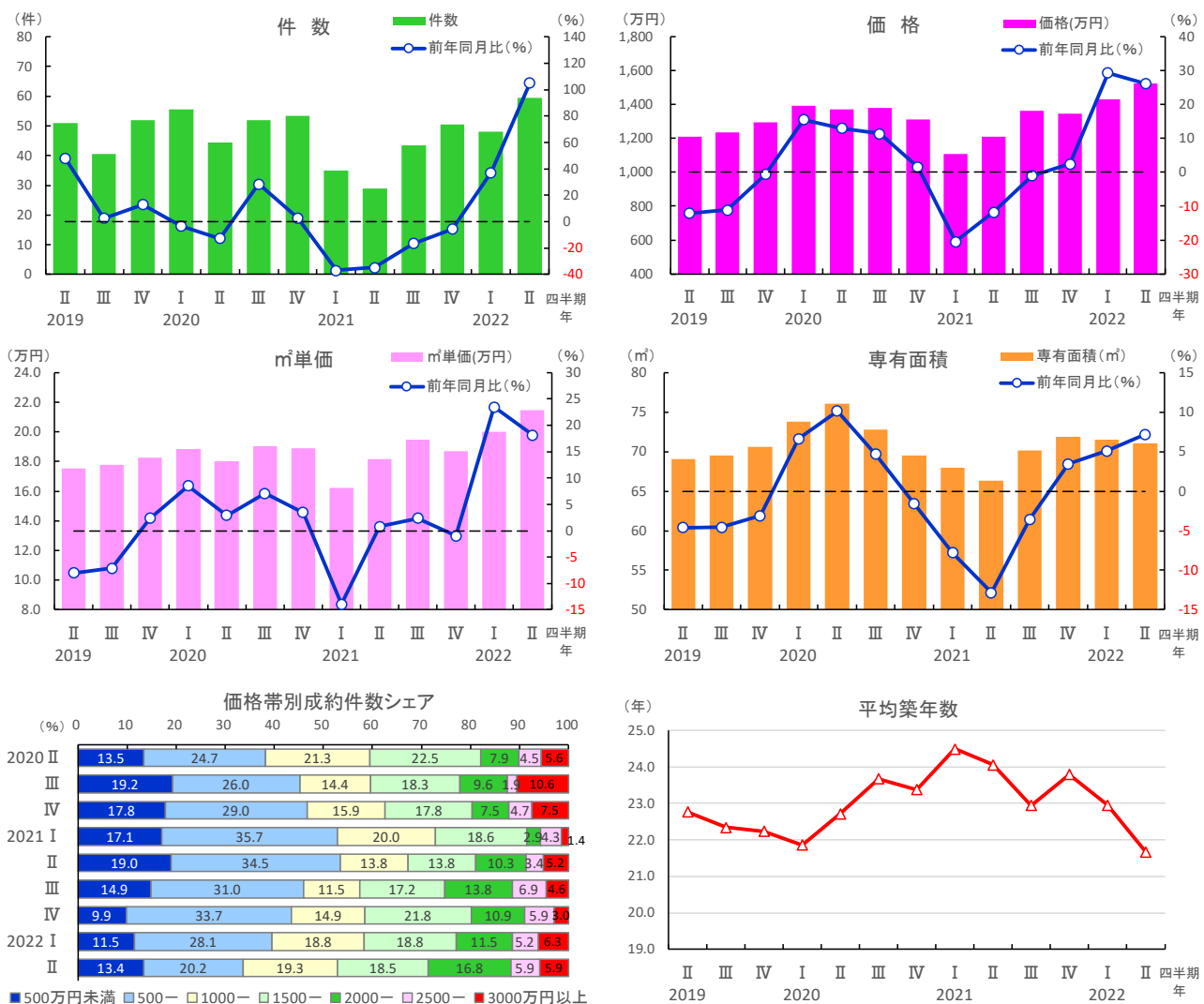
○中古マンション

成約件数は 60 件で前年比プラス 105.2%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 21.5 万円で前年比プラス 18.1%の 2 ケタ上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。成約価格は 1,526 万円で前年比プラス 26.2%の大幅上昇となり、専有面積は 71.1 ㎡と前年比で 7.2%拡大し、双方とも 3 期連続で前年同期を上回った。築年数は 21.7 年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	51	41	52	56	45	52	54	35	29	44	51	48	60
前年同月比(%)	47.8	2.5	13.0	-3.5	-12.7	28.4	2.9	-36.9	-34.8	-16.3	-5.6	37.1	105.2
成約㎡単価(万円)	17.5	17.8	18.3	18.9	18.0	19.0	18.9	16.2	18.2	19.5	18.7	20.0	21.5
前年同月比(%)	-8.0	-7.1	2.3	8.5	2.9	7.1	3.5	-13.9	0.8	2.3	-1.0	23.4	18.1
成約価格(万円)	1,212	1,237	1,293	1,391	1,370	1,378	1,312	1,107	1,209	1,364	1,345	1,431	1,526
前年同月比(%)	-12.1	-11.1	-0.6	15.6	13.0	11.4	1.5	-20.4	-11.7	-1.0	2.5	29.3	26.2
成約専有面積(㎡)	69.1	69.5	70.6	73.8	76.1	72.8	69.5	68.0	66.3	70.2	71.9	71.5	71.1
前年同月比(%)	-4.6	-4.5	-3.1	6.6	10.1	4.7	-1.6	-7.8	-12.8	-3.6	3.5	5.1	7.2
築年数(年)	22.8	22.3	22.2	21.9	22.7	23.7	23.4	24.5	24.1	22.9	23.8	23.0	21.7

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2022 年 4～6 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

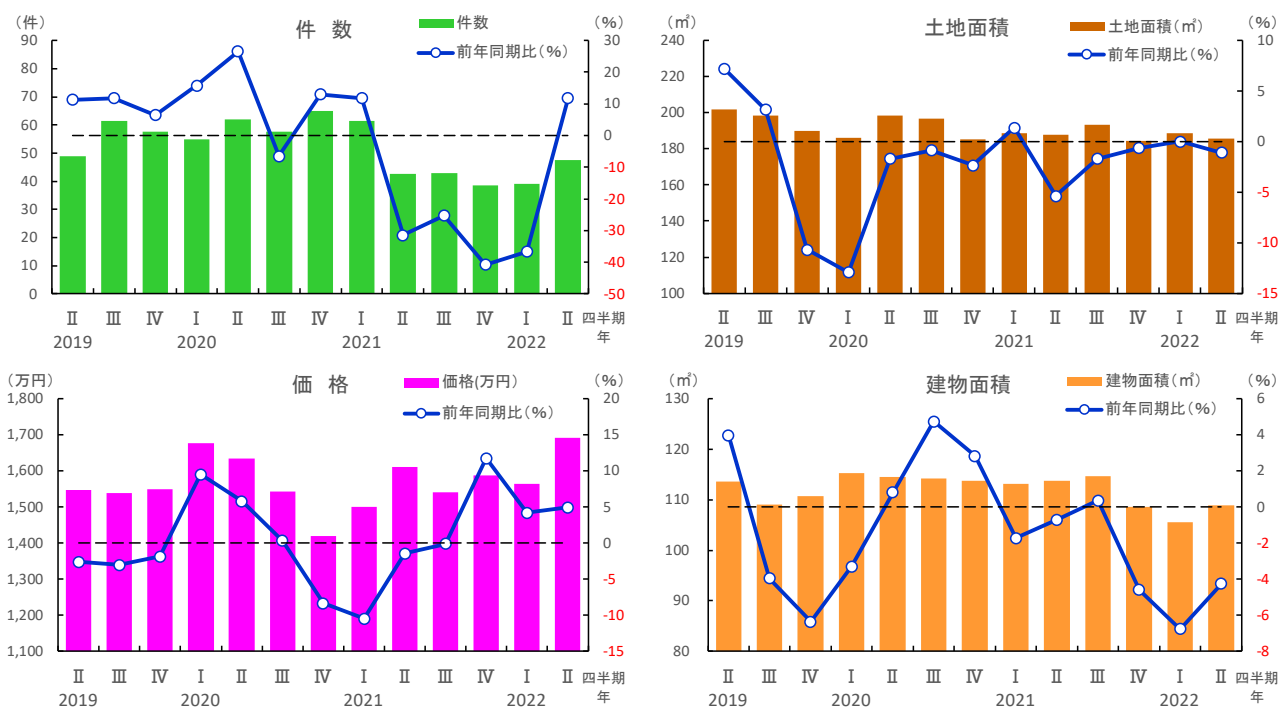
○中古戸建住宅

成約件数は 48 件で前年比プラス 11.8%の 2 ケタ増となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,690 万円と前年比で 4.9%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 185.7 ㎡と前年比で 1.1%縮小した。建物面積は 108.9 ㎡と前年比で 4.3%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 31.0 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	49	62	58	55	62	58	65	62	43	43	39	39	48
前年同期比(%)	11.4	11.8	6.5	15.8	26.5	-6.5	13.0	11.8	-31.5	-25.2	-40.8	-36.6	11.8
成約価格(万円)	1,546	1,538	1,549	1,677	1,635	1,542	1,420	1,501	1,611	1,541	1,587	1,564	1,690
前年同期比(%)	-2.6	-3.0	-1.9	9.5	5.8	0.3	-8.3	-10.5	-1.4	-0.1	11.8	4.2	4.9
成約土地面積(㎡)	201.9	198.3	189.9	186.0	198.5	196.6	185.4	188.6	187.8	193.2	184.2	188.6	185.7
前年同期比(%)	7.2	3.2	-10.7	-12.9	-1.7	-0.9	-2.4	1.4	-5.4	-1.7	-0.6	0.0	-1.1
成約建物面積(㎡)	113.6	109.1	110.6	115.2	114.5	114.2	113.8	113.2	113.7	114.6	108.5	105.5	108.9
前年同期比(%)	4.0	-4.0	-6.3	-3.3	0.8	4.7	2.8	-1.7	-0.7	0.4	-4.6	-6.8	-4.3
築年数(年)	30.0	28.7	27.7	27.9	28.7	28.5	29.7	29.3	27.8	31.0	32.3	32.1	31.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	46	42	38	40	32	30	33	34	35	35	33	32	36
前年同期比(%)	-5.2	-6.7	-11.6	-7.1	-29.7	-29.8	-14.5	-15.2	9.4	16.9	0.0	-6.0	2.9
成約㎡単価(万円)	22.4	22.0	23.6	23.9	23.7	21.3	20.3	22.6	24.9	23.0	23.6	23.8	22.3
前年同期比(%)	3.4	-1.6	1.6	1.0	5.8	-3.1	-13.8	-5.5	5.5	8.2	16.3	5.3	-10.7
成約価格(万円)	1,483	1,498	1,642	1,676	1,698	1,529	1,428	1,590	1,802	1,661	1,568	1,623	1,534
前年同期比(%)	0.7	-0.1	9.5	10.7	14.5	2.1	-13.1	-5.2	6.2	8.6	9.8	2.1	-14.9
成約専有面積(㎡)	66.4	68.1	69.7	70.0	71.8	71.8	70.3	70.3	72.3	72.0	66.7	68.6	69.0
前年同期比(%)	-2.6	1.3	7.9	9.7	8.3	5.5	0.9	0.4	0.6	0.2	-5.1	-2.3	-4.5
築年数(年)	21.0	20.4	17.5	19.4	21.0	22.3	24.7	22.6	19.4	21.7	23.3	23.6	24.9

11. 2022 年 4～6 月期 高知県の中古住宅成約状況

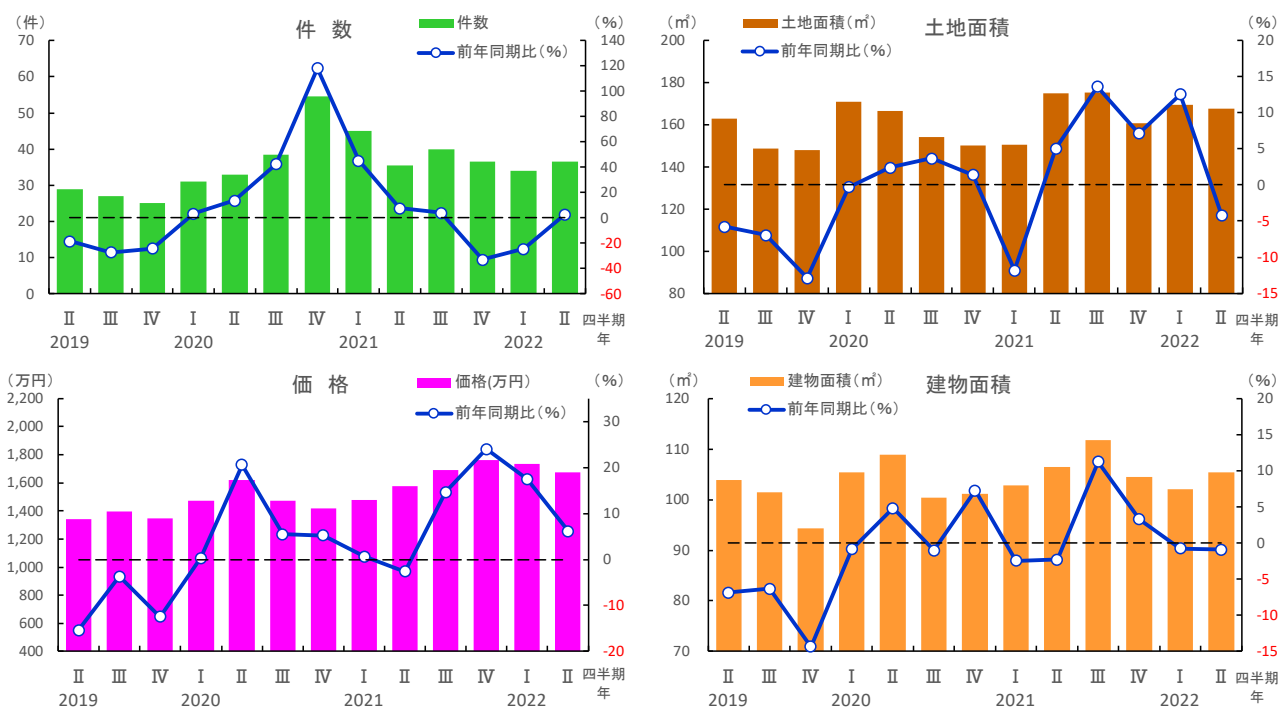
○中古戸建住宅

成約件数は 37 件と前年比で 2.8%増加し、3 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,675 万円と前年比で 6.1%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 167.7 m²と前年比で 4.2%縮小し、5 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 105.4 m²で前年比マイナス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 1～3 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 30.3 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	29	27	25	31	33	39	55	45	36	40	37	34	37
前年同期比(%)	-18.3	-27.0	-24.2	3.3	13.8	42.6	118.0	45.2	7.6	3.9	-33.0	-24.4	2.8
成約価格(万円)	1,344	1,396	1,348	1,471	1,620	1,473	1,419	1,479	1,578	1,689	1,760	1,738	1,675
前年同期比(%)	-15.4	-3.7	-12.5	0.3	20.6	5.5	5.3	0.6	-2.6	14.7	24.0	17.5	6.1
成約土地面積(m ²)	162.7	148.9	147.9	170.9	166.6	154.3	150.0	150.7	175.0	175.4	160.7	169.6	167.7
前年同期比(%)	-5.7	-6.9	-12.9	-0.3	2.4	3.7	1.4	-11.8	5.0	13.6	7.1	12.6	-4.2
成約建物面積(m ²)	103.9	101.5	94.3	105.5	108.9	100.5	101.2	102.9	106.4	111.8	104.5	102.1	105.4
前年同期比(%)	-6.9	-6.3	-14.4	-0.8	4.8	-1.0	7.3	-2.4	-2.3	11.3	3.3	-0.8	-0.9
築年数(年)	30.9	30.4	32.8	33.0	28.6	29.0	31.4	31.7	32.0	31.2	29.4	30.7	30.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	19	17	17	23	27	25	27	27	25	28	27	27	29
前年同月比(%)	-5.1	-23.3	-12.8	32.4	45.9	48.5	55.9	17.8	-9.3	12.2	1.9	1.9	18.4
成約㎡単価(万円)	24.5	22.6	20.6	20.9	21.4	21.9	22.2	23.7	24.8	23.7	22.9	22.9	25.0
前年同月比(%)	17.7	14.1	-7.2	-18.2	-12.7	-3.2	7.6	13.5	15.7	8.4	3.5	-3.2	0.9
成約価格(万円)	1,782	1,713	1,564	1,558	1,607	1,620	1,552	1,679	1,783	1,684	1,639	1,663	1,875
前年同月比(%)	15.8	15.1	-5.1	-17.0	-9.8	-5.4	-0.8	7.7	10.9	4.0	5.6	-0.9	5.2
成約専有面積(m ²)	72.6	76.0	75.9	74.6	75.0	74.1	70.0	70.5	71.8	71.1	71.4	72.5	74.9
前年同月比(%)	-1.8	1.2	2.4	1.5	3.2	-2.5	-7.7	-5.4	-4.3	-4.1	2.0	2.7	4.4
築年数(年)	16.5	17.9	23.1	22.9	21.2	22.2	22.9	21.5	22.9	23.3	23.1	23.8	21.6

12. 2022 年 4～6 月期 九州地方の中古住宅成約状況

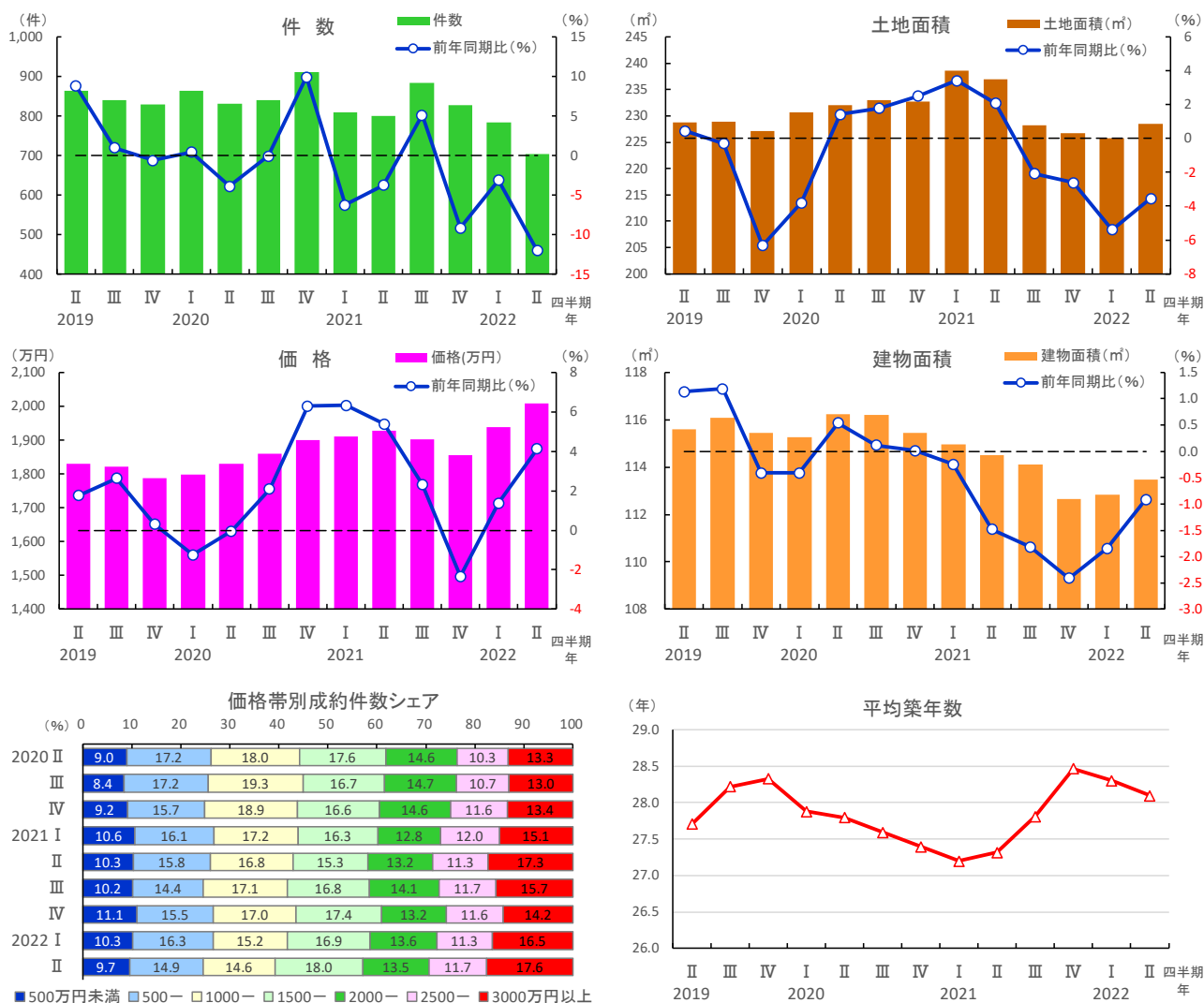
○中古戸建住宅

成約件数は 704 件で前年比マイナス 12.0%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 2,008 万円と前年比で 4.1%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 228.5 ㎡と前年比で 3.6%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 113.5 ㎡で前年比マイナス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 6 期連続で前年同期を下回った。築年数は 28.1 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	865	841	829	864	831	841	912	810	800	884	829	785	704
前年同期比(%)	8.8	1.0	-0.6	0.5	-3.9	-0.1	10.0	-6.2	-3.7	5.1	-9.1	-3.1	-12.0
成約価格(万円)	1,831	1,822	1,786	1,797	1,830	1,860	1,899	1,911	1,928	1,903	1,855	1,938	2,008
前年同期比(%)	1.8	2.6	0.3	-1.2	-0.0	2.1	6.3	6.3	5.4	2.3	-2.3	1.4	4.1
成約土地面積(㎡)	228.8	228.9	227.1	230.6	232.1	233.0	232.8	238.5	237.0	228.2	226.7	225.7	228.5
前年同期比(%)	0.4	-0.3	-6.3	-3.8	1.4	1.8	2.5	3.4	2.1	-2.1	-2.6	-5.4	-3.6
成約建物面積(㎡)	115.6	116.1	115.4	115.3	116.2	116.2	115.5	115.0	114.5	114.1	112.7	112.8	113.5
前年同期比(%)	1.1	1.2	-0.4	-0.4	0.5	0.1	0.0	-0.2	-1.5	-1.8	-2.4	-1.8	-0.9
築年数(年)	27.7	28.2	28.3	27.9	27.8	27.6	27.4	27.2	27.3	27.8	28.5	28.3	28.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2022 年 4～6 月期 九州地方の中古住宅成約状況

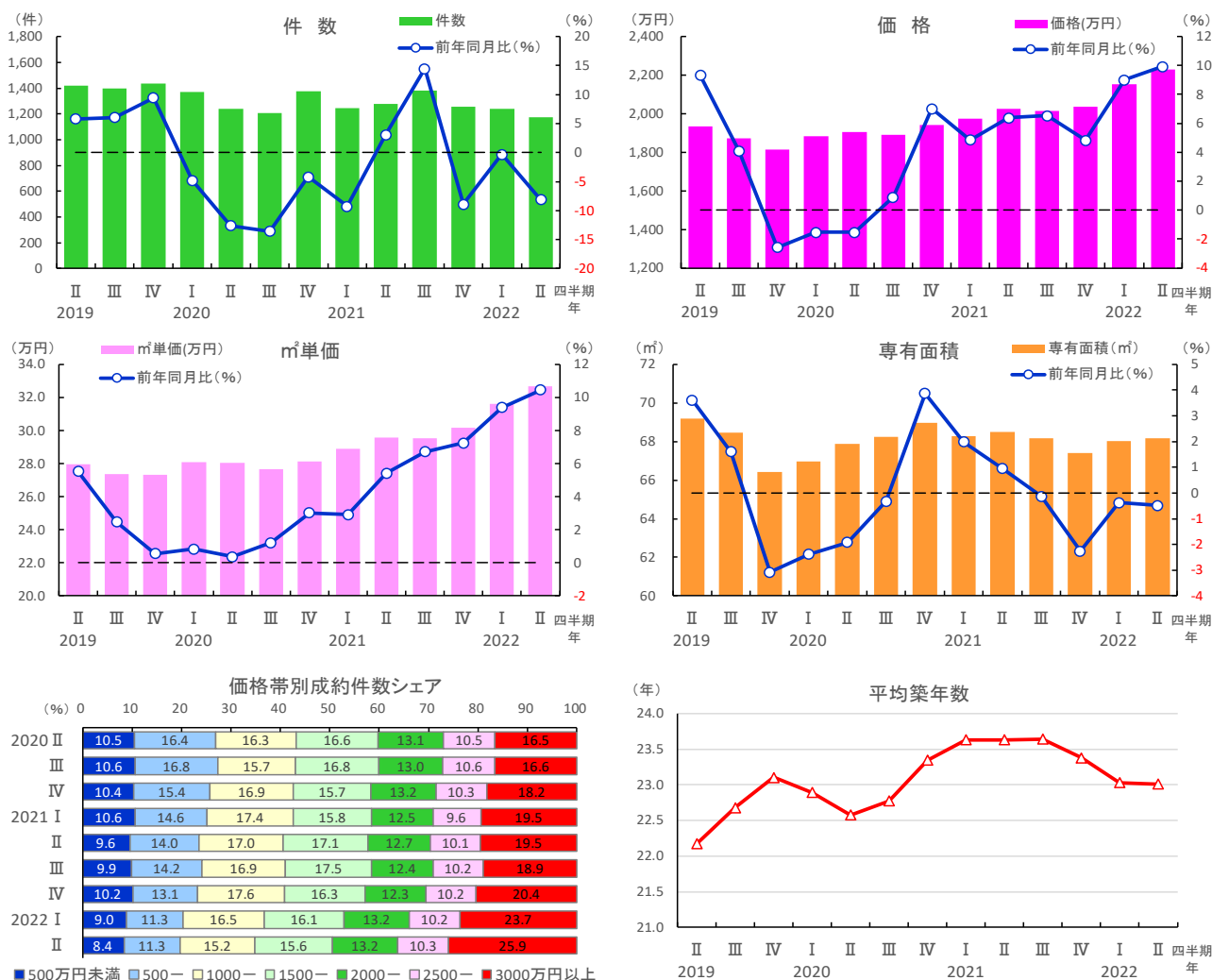
○中古マンション

成約件数は 1,174 件と前年比で 8.1%減少し、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 32.7 万円と前年比プラス 10.4%の 2 ケタ上昇となり、データが遡及可能な 2012 年 10～12 月期から 40 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,227 万円と前年比で 9.9%上昇し、8 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 68.2 ㎡で前年比マイナス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を下回った。築年数は 23.0 年と前期比で横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

九州	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	1,417	1,397	1,435	1,371	1,239	1,208	1,376	1,244	1,278	1,382	1,254	1,240	1,174
前年同月比(%)	5.8	6.1	9.5	-4.8	-12.6	-13.5	-4.1	-9.3	3.1	14.5	-8.9	-0.3	-8.1
成約㎡単価(万円)	28.0	27.4	27.3	28.1	28.1	27.7	28.1	28.9	29.6	29.5	30.2	31.6	32.7
前年同月比(%)	5.5	2.5	0.5	0.8	0.4	1.2	3.0	2.9	5.4	6.7	7.3	9.4	10.4
成約価格(万円)	1,934	1,873	1,814	1,882	1,905	1,890	1,942	1,973	2,026	2,013	2,036	2,151	2,227
前年同月比(%)	9.3	4.1	-2.6	-1.5	-1.5	0.9	7.0	4.9	6.4	6.5	4.8	9.0	9.9
成約専有面積(㎡)	69.2	68.5	66.4	67.0	67.9	68.2	69.0	68.3	68.5	68.2	67.4	68.0	68.2
前年同月比(%)	3.6	1.6	-3.1	-2.4	-1.9	-0.3	3.9	2.0	0.9	-0.1	-2.3	-0.4	-0.5
築年数(年)	22.2	22.7	23.1	22.9	22.6	22.8	23.3	23.6	23.6	23.6	23.4	23.0	23.0

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2022 年 4～6 月期 福岡県の中古住宅成約状況

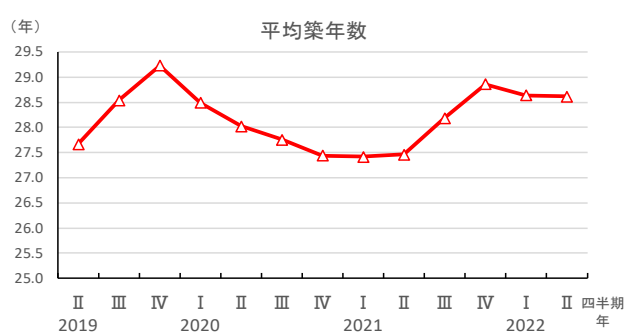
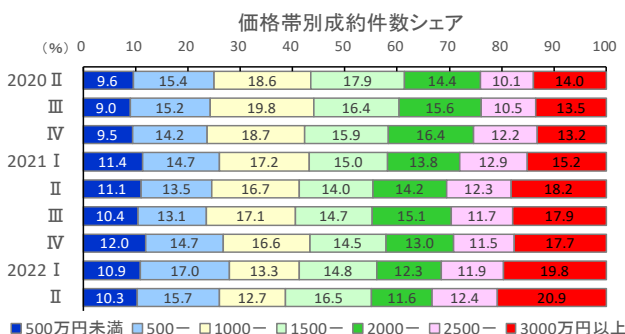
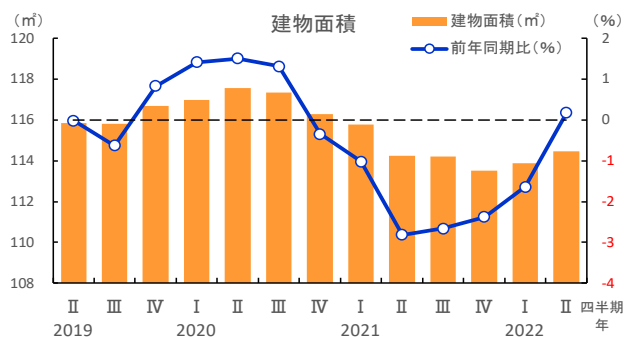
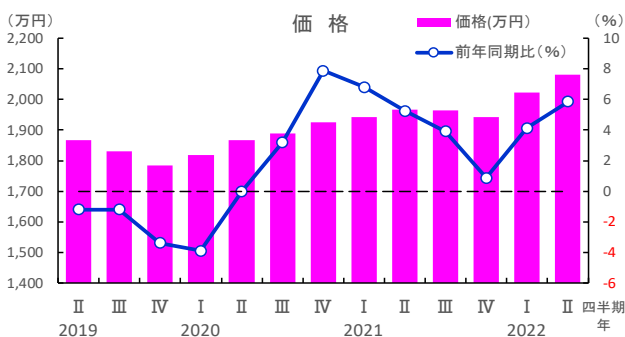
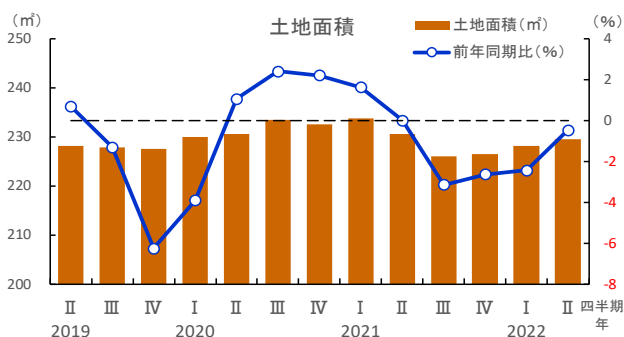
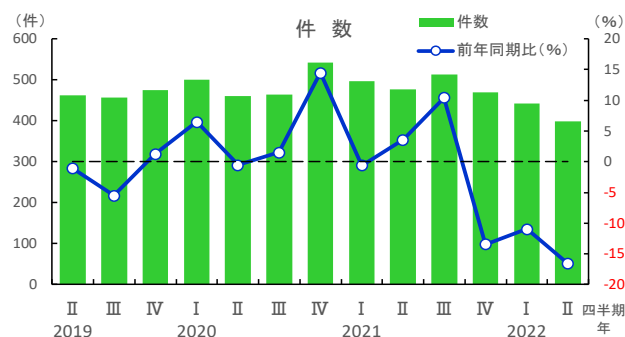
○中古戸建住宅

成約件数は 398 件で前年比マイナス 16.6%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 2,081 万円と前年比で 5.9%上昇し、9 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 229.6 ㎡で前年比マイナス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 114.5 ㎡で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 7 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 28.6 年と前期比で横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	463	458	474	501	461	465	543	498	477	513	470	443	398
前年同期比(%)	-1.1	-5.5	1.3	6.5	-0.5	1.5	14.5	-0.6	3.6	10.4	-13.5	-11.0	-16.6
成約価格(万円)	1,867	1,831	1,784	1,819	1,867	1,889	1,924	1,942	1,966	1,963	1,941	2,023	2,081
前年同期比(%)	-1.2	-1.2	-3.4	-3.9	0.0	3.2	7.9	6.8	5.3	3.9	0.9	4.1	5.9
成約土地面積(㎡)	228.2	227.9	227.6	230.1	230.6	233.4	232.6	233.8	230.6	226.1	226.5	228.1	229.6
前年同期比(%)	0.7	-1.3	-6.2	-3.9	1.1	2.4	2.2	1.6	0.0	-3.2	-2.6	-2.4	-0.5
成約建物面積(㎡)	115.8	115.8	116.7	117.0	117.6	117.3	116.3	115.8	114.3	114.2	113.5	113.9	114.5
前年同期比(%)	-0.0	-0.6	0.8	1.4	1.5	1.3	-0.3	-1.0	-2.8	-2.7	-2.4	-1.6	0.2
築年数(年)	27.7	28.5	29.2	28.5	28.0	27.8	27.4	27.4	27.5	28.2	28.9	28.6	28.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2022 年 4～6 月期 福岡県の中古住宅成約状況

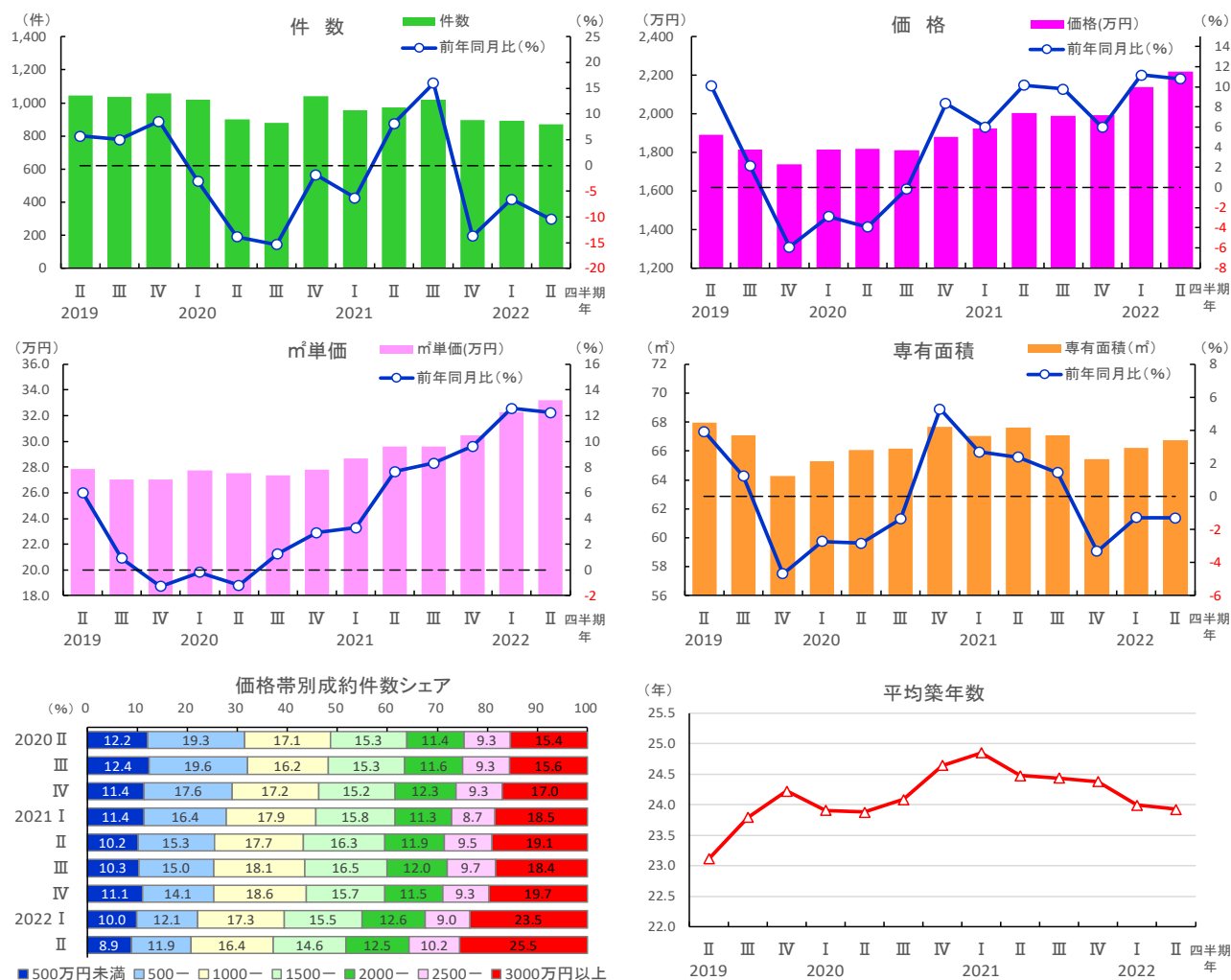
○中古マンション

成約件数は 871 件で前年比マイナス 10.4%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 33.2 万円で前年比プラス 12.2%の 2 ケタ上昇となり、8 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,218 万円で前年比プラス 10.8%の 2 ケタ上昇となり、7 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 66.7 ㎡と前年比で 1.3%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 23.9 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2019年			2020年				2021年				2022年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	1,043	1,038	1,059	1,019	899	879	1,040	955	973	1,020	897	892	871
前年同月比(%)	5.7	5.0	8.6	-3.1	-13.8	-15.3	-1.8	-6.3	8.2	16.0	-13.7	-6.5	-10.4
成約㎡単価(万円)	27.8	27.0	27.0	27.8	27.5	27.3	27.8	28.7	29.6	29.6	30.5	32.3	33.2
前年同月比(%)	6.0	0.9	-1.3	-0.2	-1.2	1.3	2.9	3.3	7.7	8.3	9.6	12.6	12.2
成約価格(万円)	1,892	1,813	1,736	1,813	1,817	1,810	1,881	1,922	2,002	1,987	1,994	2,137	2,218
前年同月比(%)	10.2	2.2	-5.9	-2.9	-3.9	-0.1	8.4	6.0	10.2	9.8	6.0	11.2	10.8
成約専有面積(㎡)	68.0	67.1	64.3	65.3	66.1	66.2	67.7	67.1	67.6	67.1	65.4	66.2	66.7
前年同月比(%)	3.9	1.2	-4.7	-2.7	-2.8	-1.4	5.3	2.7	2.4	1.4	-3.3	-1.3	-1.3
築年数(年)	23.1	23.8	24.2	23.9	23.9	24.1	24.6	24.9	24.5	24.4	24.4	24.0	23.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2022 年 4～6 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

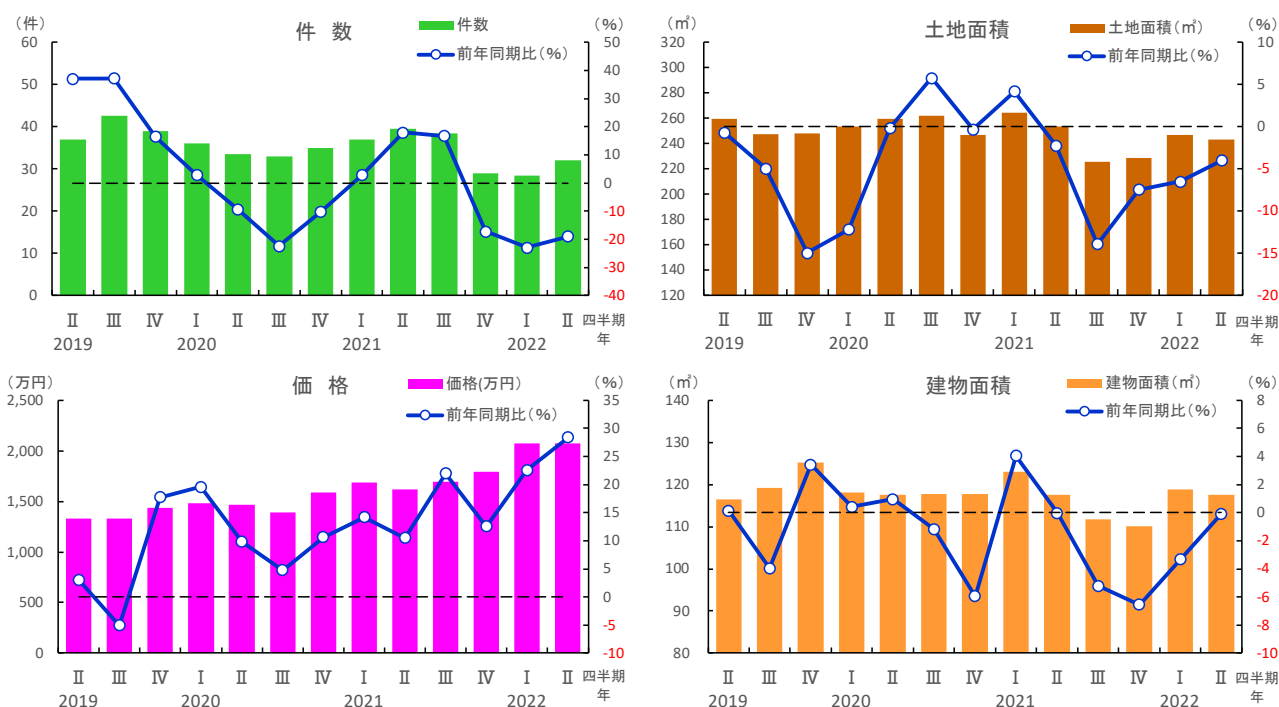
○中古戸建住宅

成約件数は 32 件で前年比マイナス 19.0%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 2,076 万円で前年比プラス 28.4%の大幅上昇となり、11 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 243.0 ㎡と前年比で 4.0%縮小し、5 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 117.5 ㎡で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で前年同期を下回った。築年数は 20.6 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	37	43	39	36	34	33	35	37	40	39	29	29	32
前年同期比(%)	37.0	37.1	16.4	2.9	-9.5	-22.4	-10.3	2.8	17.9	16.7	-17.1	-23.0	-19.0
成約価格(万円)	1,332	1,328	1,439	1,479	1,463	1,391	1,592	1,689	1,617	1,697	1,792	2,071	2,076
前年同期比(%)	3.1	-5.1	17.8	19.6	9.8	4.7	10.6	14.2	10.5	22.0	12.6	22.6	28.4
成約土地面積(㎡)	259.5	247.4	247.7	253.6	259.1	261.6	246.9	264.1	253.3	225.1	228.5	246.8	243.0
前年同期比(%)	-0.7	-5.0	-15.0	-12.2	-0.2	5.7	-0.3	4.2	-2.3	-14.0	-7.5	-6.6	-4.0
成約建物面積(㎡)	116.5	119.2	125.3	118.2	117.6	117.8	117.8	123.0	117.6	111.7	110.1	118.9	117.5
前年同期比(%)	0.1	-4.0	3.4	0.4	0.9	-1.2	-6.0	4.1	-0.0	-5.2	-6.6	-3.3	-0.1
築年数(年)	31.6	31.6	30.6	29.1	26.9	27.1	25.9	21.9	23.0	24.8	24.6	21.5	20.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	23	24	25	19	21	21	20	21	20	20	19	18	21
前年同期比(%)	2.2	6.7	6.4	-28.8	-8.7	-12.5	-20.0	10.8	-7.1	-4.8	-7.5	-12.2	7.7
成約㎡単価(万円)	18.3	20.4	20.2	21.0	22.2	20.8	18.8	19.8	19.1	17.7	20.3	21.5	19.7
前年同期比(%)	-1.6	12.7	5.9	17.1	21.0	2.2	-6.5	-5.6	-13.6	-15.2	7.6	8.5	2.7
成約価格(万円)	1,488	1,600	1,607	1,666	1,769	1,680	1,377	1,487	1,443	1,331	1,618	1,693	1,430
前年同期比(%)	11.2	20.9	13.9	18.3	18.8	5.0	-14.3	-10.8	-18.4	-20.8	17.5	13.9	-0.9
成約専有面積(㎡)	81.5	78.5	79.8	79.5	79.8	80.6	73.1	74.6	74.7	75.3	80.1	78.7	72.5
前年同期比(%)	13.3	7.4	7.6	0.8	-2.1	2.6	-8.4	-6.1	-6.4	-6.6	9.6	5.6	-2.9
築年数(年)	19.3	17.6	17.7	16.8	15.4	16.6	20.6	20.5	21.7	22.0	20.3	20.3	22.0

15. 2022 年 4～6 月期 長崎県の中古住宅成約状況

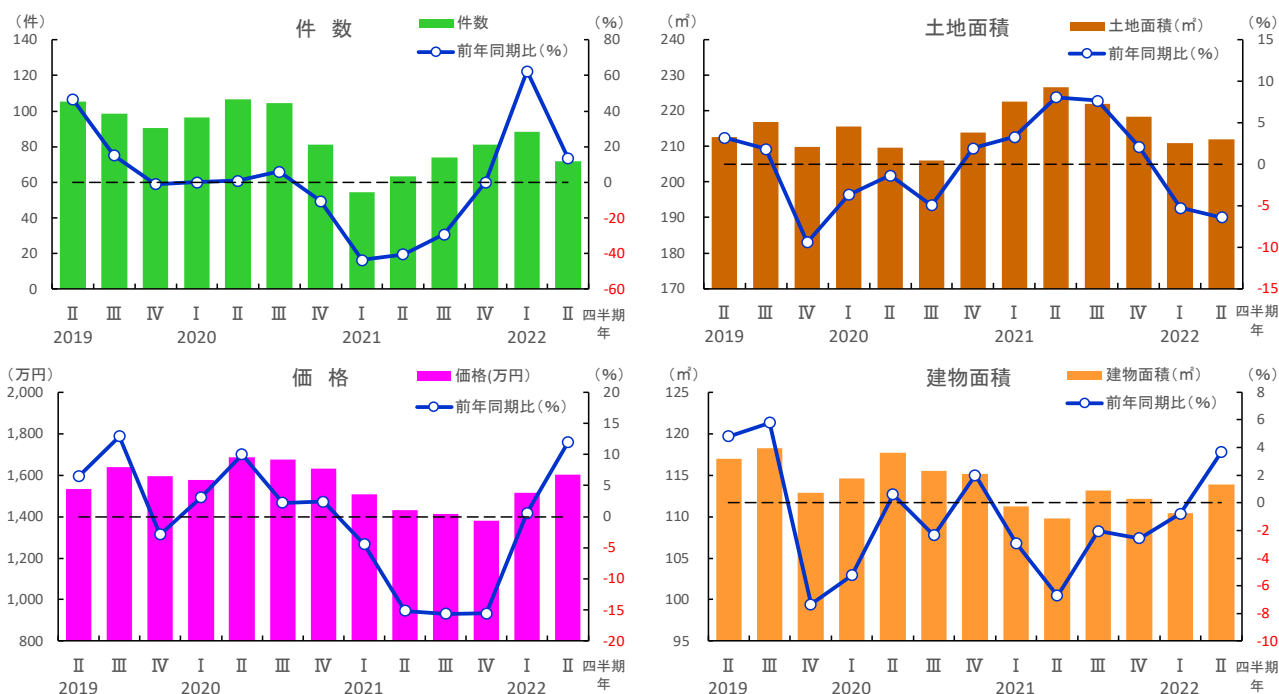
○中古戸建住宅

成約件数は 72 件で前年比プラス 13.4%の 2 ケタ増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,603 万円で前年比プラス 12.0%の 2 ケタ上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 212.1 ㎡と前年比で 6.4%縮小し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 113.8 ㎡と前年比で 3.7%拡大し、6 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 32.3 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	106	99	91	97	107	105	81	55	64	74	81	89	72
前年同期比(%)	46.5	15.2	-1.1	0.0	0.9	6.1	-10.5	-43.5	-40.4	-29.2	0.0	62.4	13.4
成約価格(万円)	1,533	1,639	1,595	1,577	1,686	1,676	1,633	1,506	1,431	1,414	1,380	1,515	1,603
前年同期比(%)	6.5	12.9	-2.8	3.1	10.0	2.2	2.4	-4.5	-15.1	-15.6	-15.5	0.6	12.0
成約土地面積(㎡)	212.6	216.9	209.8	215.5	209.7	206.1	213.9	222.6	226.6	221.9	218.4	210.9	212.1
前年同期比(%)	3.2	1.8	-9.4	-3.7	-1.3	-5.0	1.9	3.3	8.1	7.7	2.1	-5.3	-6.4
成約建物面積(㎡)	117.0	118.3	112.9	114.6	117.7	115.5	115.1	111.3	109.8	113.1	112.2	110.4	113.8
前年同期比(%)	4.8	5.8	-7.4	-5.2	0.6	-2.3	2.0	-2.9	-6.7	-2.1	-2.6	-0.8	3.7
築年数(年)	31.9	31.1	30.1	30.6	30.0	29.0	29.3	32.8	32.4	31.4	34.0	33.0	32.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	47	40	47	42	59	61	34	22	31	39	41	41	31
前年同期比(%)	-4.1	-4.8	0.0	-22.2	25.8	52.5	-27.7	-48.8	-47.9	-36.1	20.6	88.4	1.6
成約㎡単価(万円)	25.3	24.9	24.6	25.6	26.9	26.6	26.2	26.8	27.3	24.8	24.6	28.2	30.4
前年同期比(%)	8.3	2.1	-2.2	0.3	6.3	7.0	6.5	4.5	1.4	-6.7	-6.1	5.2	11.3
成約価格(万円)	1,879	1,849	1,832	1,867	1,998	1,987	1,885	1,804	1,897	1,712	1,759	1,996	2,077
前年同期比(%)	4.5	1.1	-4.1	-4.8	6.3	7.4	2.9	-3.4	-5.0	-13.8	-6.7	10.6	9.5
成約専有面積(㎡)	74.1	74.3	74.3	72.8	74.2	74.6	71.7	67.3	69.5	68.9	71.2	71.2	68.4
前年同期比(%)	-3.7	-1.3	-2.1	-5.2	0.2	0.5	-3.6	-7.5	-6.4	-7.7	-0.6	5.8	-1.6
築年数(年)	21.0	20.7	22.7	22.7	20.2	20.2	21.7	23.8	24.7	25.5	24.7	22.9	21.6

16. 2022 年 4～6 月期 熊本県の中古住宅成約状況

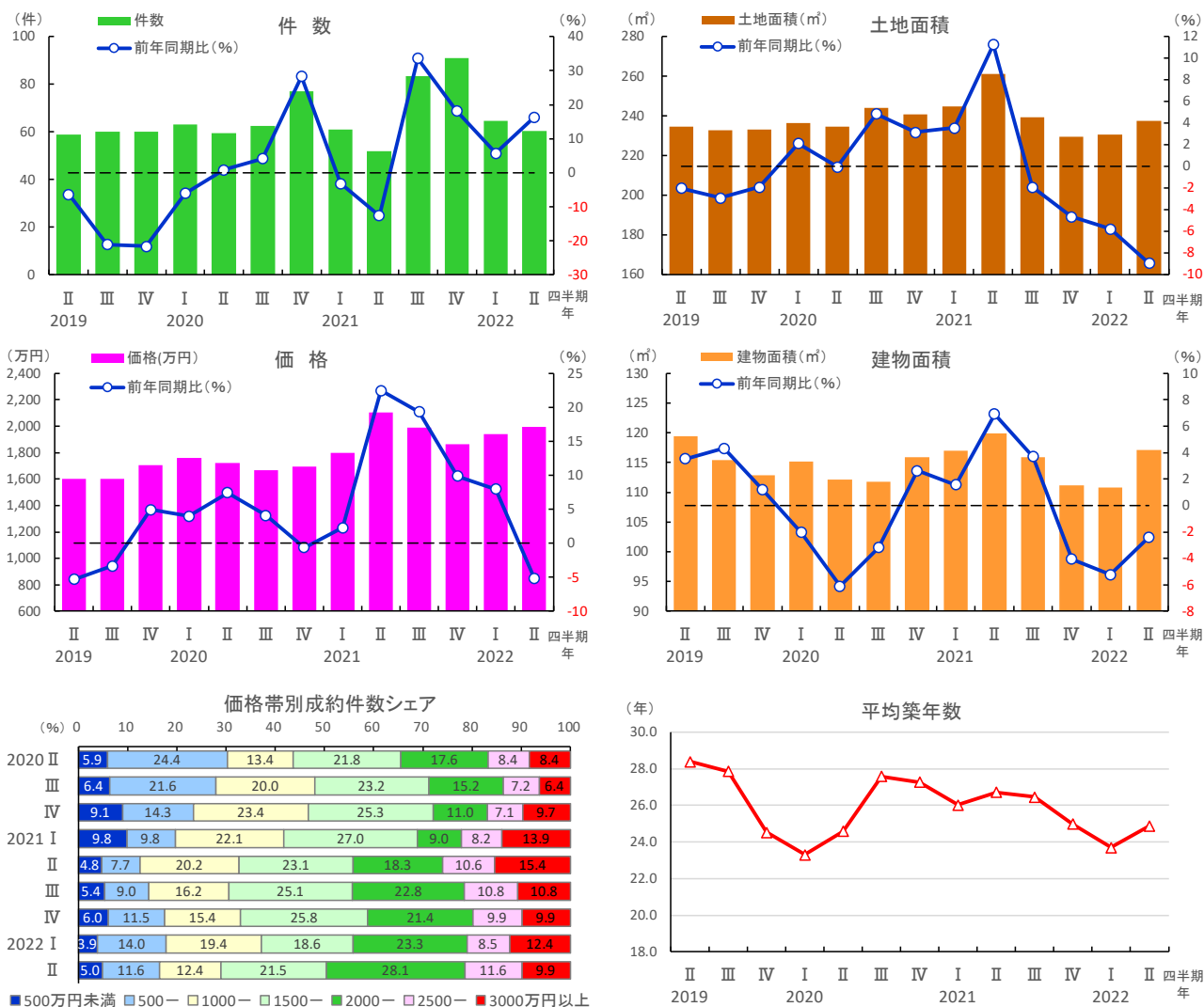
○中古戸建住宅

成約件数は 61 件で前年比プラス 16.3%の 2 ケタ増となり、4 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,996 万円と前年比で 5.2%下落し、6 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 237.5 ㎡と前年比で 9.0%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 117.1 ㎡と前年比で 2.4%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 24.9 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	59	60	60	63	60	63	77	61	52	84	91	65	61
前年同期比(%)	-6.3	-21.1	-21.6	-6.0	0.8	4.2	28.3	-3.2	-12.6	33.6	18.2	5.7	16.3
成約価格(万円)	1,601	1,603	1,707	1,758	1,719	1,668	1,696	1,798	2,105	1,990	1,863	1,941	1,996
前年同期比(%)	-5.3	-3.4	5.0	4.0	7.4	4.1	-0.7	2.3	22.5	19.3	9.9	7.9	-5.2
成約土地面積(㎡)	234.7	232.8	233.2	236.4	234.5	244.1	240.6	244.8	260.9	239.3	229.3	230.6	237.5
前年同期比(%)	-2.0	-2.9	-1.9	2.1	-0.1	4.9	3.1	3.6	11.3	-1.9	-4.7	-5.8	-9.0
成約建物面積(㎡)	119.4	115.5	112.9	115.1	112.2	111.8	115.9	116.9	119.9	115.9	111.2	110.8	117.1
前年同期比(%)	3.5	4.3	1.2	-2.0	-6.1	-3.2	2.6	1.6	6.9	3.7	-4.1	-5.2	-2.4
築年数(年)	28.4	27.9	24.5	23.3	24.6	27.6	27.3	26.0	26.7	26.5	25.0	23.7	24.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2022 年 4～6 月期 熊本県の中古住宅成約状況

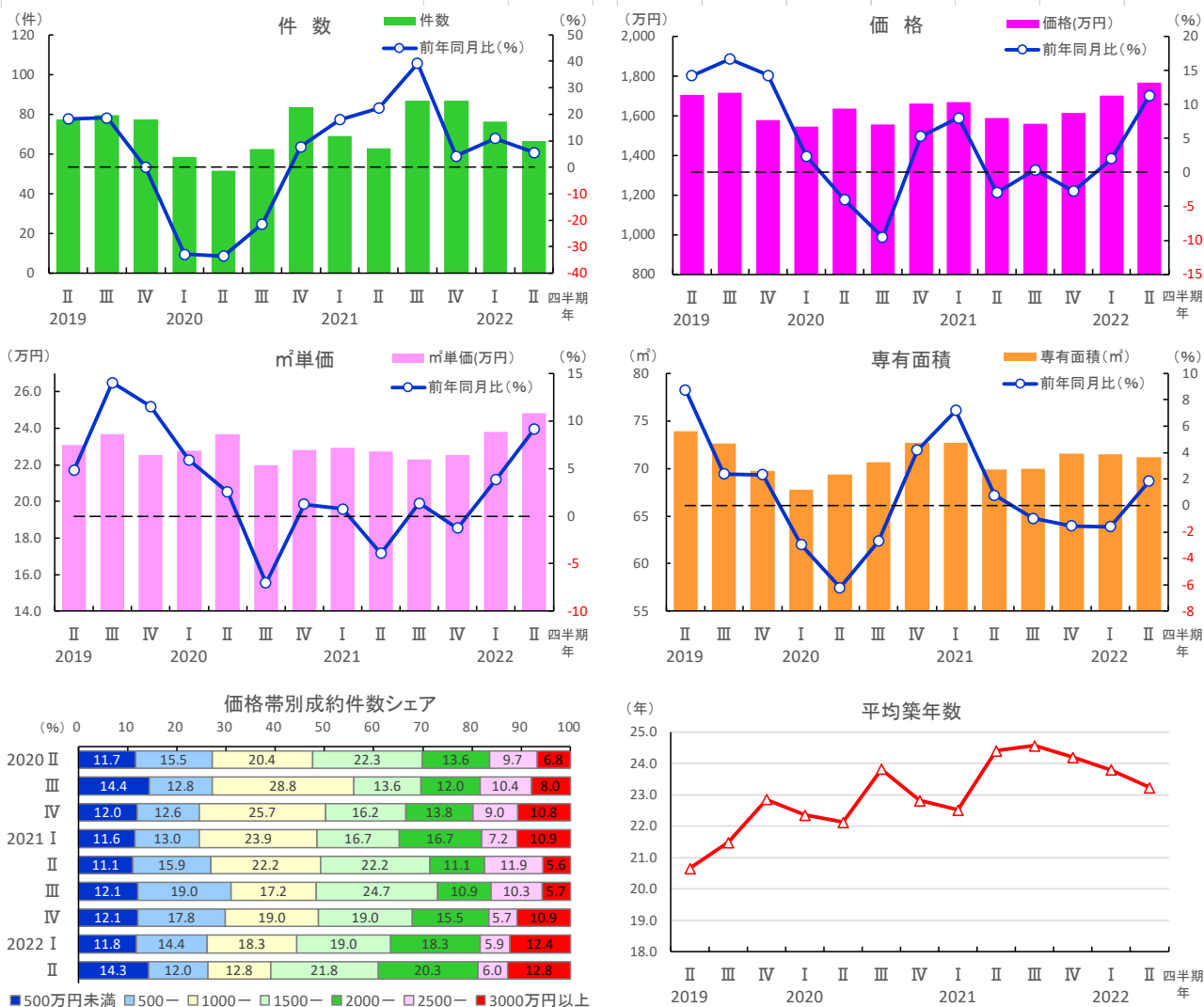
○中古マンション

成約件数は 67 件と前年比で 5.6%増加し、7 期連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は 24.8 万円と前年比で 9.2%上昇、成約価格は 1,769 万円で前年比プラス 11.3%の 2 ケタ上昇となり、双方とも 1～3 月期に続いて前年同期を上回った。専有面積は 71.2 ㎡と前年比で 1.8%拡大し、4 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 23.2 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2019年				2020年				2021年				2022年	
	4～6月	7～9月	10～12月		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	78	80	78		59	52	63	84	69	63	87	87	77	67
前年同月比(%)	18.3	18.7	0.0		-32.8	-33.5	-21.4	7.7	17.9	22.3	39.2	4.2	10.9	5.6
成約㎡単価(万円)	23.1	23.7	22.5		22.8	23.7	22.0	22.8	22.9	22.7	22.3	22.5	23.8	24.8
前年同月比(%)	4.8	14.0	11.5		5.9	2.5	-7.0	1.2	0.7	-3.9	1.3	-1.2	3.8	9.2
成約価格(万円)	1,707	1,718	1,576		1,544	1,638	1,555	1,660	1,668	1,589	1,560	1,615	1,702	1,769
前年同月比(%)	14.2	16.7	14.3		2.4	-4.0	-9.5	5.3	8.0	-3.0	0.4	-2.7	2.0	11.3
成約専有面積(㎡)	73.9	72.6	69.8		67.8	69.3	70.7	72.7	72.7	69.9	70.0	71.6	71.5	71.2
前年同月比(%)	8.7	2.4	2.3		-3.0	-6.2	-2.7	4.2	7.2	0.8	-1.0	-1.6	-1.6	1.8
築年数(年)	20.7	21.5	22.8		22.4	22.1	23.8	22.8	22.5	24.4	24.6	24.2	23.8	23.2

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2022 年 4～6 月期 大分県の中古住宅成約状況

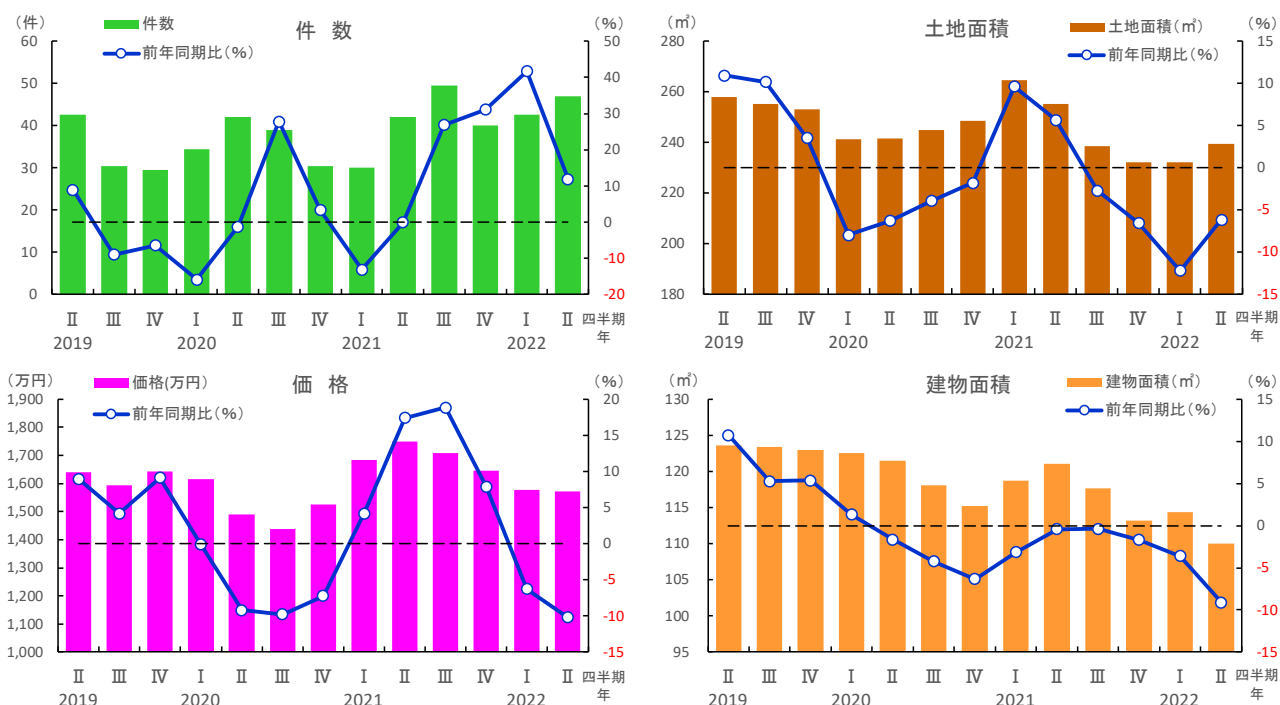
○中古戸建住宅

成約件数は 47 件で前年比プラス 11.9%の 2 ケタ増となり、4 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,571 万円で前年比マイナス 10.2%の 2 ケタ下落となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は 239.5 ㎡と前年比で 6.2%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 110.0 ㎡と前年比で 9.1%縮小し、9 期連続で前年同期を下回った。築年数は 31.4 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	43	31	30	35	42	39	31	30	42	50	40	43	47
前年同期比(%)	9.0	-9.0	-6.3	-15.9	-1.2	27.9	3.4	-13.0	0.0	26.9	31.1	41.7	11.9
成約価格(万円)	1,640	1,593	1,644	1,617	1,490	1,437	1,525	1,684	1,750	1,708	1,646	1,578	1,571
前年同期比(%)	9.0	4.2	9.1	-0.1	-9.2	-9.8	-7.2	4.2	17.4	18.8	7.9	-6.3	-10.2
成約土地面積(㎡)	257.8	255.0	252.9	241.3	241.5	244.9	248.4	264.4	255.3	238.3	232.0	232.1	239.5
前年同期比(%)	10.9	10.2	3.5	-8.0	-6.3	-4.0	-1.8	9.6	5.7	-2.7	-6.6	-12.2	-6.2
成約建物面積(㎡)	123.6	123.4	123.0	122.5	121.5	118.1	115.2	118.7	121.0	117.7	113.2	114.4	110.0
前年同期比(%)	10.7	5.3	5.4	1.3	-1.7	-4.2	-6.3	-3.2	-0.4	-0.4	-1.7	-3.6	-9.1
築年数(年)	27.1	26.7	27.0	27.4	29.2	29.5	28.7	28.0	25.8	24.4	26.4	31.1	31.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	45	46	48	50	43	39	42	34	41	52	55	59	51
前年同月比(%)	0.0	10.8	23.4	22.0	-4.4	-15.2	-12.6	-32.0	-5.8	33.3	31.3	73.5	24.7
成約㎡単価(万円)	22.1	21.0	22.1	21.2	20.9	24.1	24.0	23.5	23.2	22.9	23.3	23.2	24.2
前年同月比(%)	1.0	-5.4	-5.9	-9.1	-5.7	15.0	8.7	10.8	11.1	-5.1	-2.8	-1.2	4.6
成約価格(万円)	1,668	1,644	1,717	1,573	1,496	1,845	1,824	1,714	1,685	1,638	1,704	1,755	1,836
前年同月比(%)	6.0	6.7	-2.5	-11.2	-10.3	12.2	6.2	9.0	12.6	-11.2	-6.6	2.4	9.0
成約専有面積(㎡)	75.5	78.4	77.7	73.6	71.4	76.4	75.9	72.9	72.7	71.6	73.0	75.5	75.7
前年同月比(%)	5.3	12.8	3.6	-2.9	-5.4	-2.5	-2.4	-1.0	1.8	-6.3	-3.8	3.6	4.2
築年数(年)	21.2	22.2	20.8	23.1	24.2	19.5	20.0	23.0	24.1	23.5	23.5	23.5	22.2

18. 2022 年 4～6 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

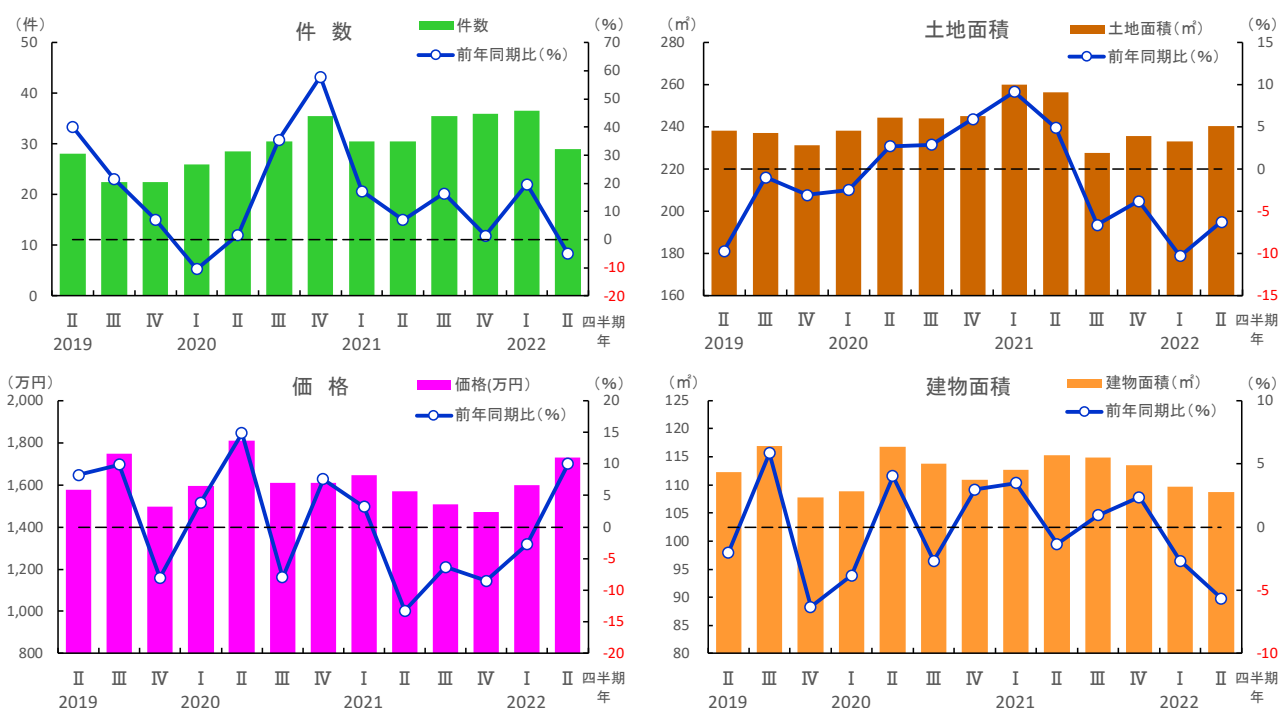
○中古戸建住宅

成約件数は 29 件と前年比で 4.9%減少し、9 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,729 万円で前年比プラス 10.0%の 2 ケタ上昇となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 240.3 ㎡と前年比で 6.3%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 108.7 ㎡と前年比で 5.7%縮小し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 26.3 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	28	23	23	26	29	31	36	31	31	36	36	37	29
前年同期比(%)	40.0	21.6	7.1	-10.3	1.8	35.6	57.8	17.3	7.0	16.4	1.4	19.7	-4.9
成約価格(万円)	1,577	1,749	1,496	1,595	1,811	1,609	1,610	1,646	1,571	1,507	1,473	1,601	1,729
前年同期比(%)	8.2	9.9	-8.0	3.9	14.8	-8.0	7.6	3.2	-13.3	-6.3	-8.5	-2.8	10.0
成約土地面積(㎡)	238.0	237.0	231.3	238.1	244.4	243.9	245.0	259.9	256.3	227.7	235.6	233.1	240.3
前年同期比(%)	-9.7	-1.0	-3.1	-2.5	2.7	2.9	5.9	9.1	4.9	-6.6	-3.8	-10.3	-6.3
成約建物面積(㎡)	112.3	117.0	107.7	108.9	116.8	113.8	110.9	112.7	115.2	114.9	113.6	109.6	108.7
前年同期比(%)	-2.0	5.8	-6.3	-3.8	4.0	-2.7	3.0	3.5	-1.3	0.9	2.4	-2.7	-5.7
築年数(年)	26.1	23.8	28.1	28.4	24.6	26.0	26.4	23.9	27.9	29.2	28.6	28.9	26.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	25	22	23	28	22	17	19	20	24	21	17	19	16
前年同期比(%)	42.9	41.9	32.4	34.1	-12.0	-25.0	-17.8	-27.3	9.1	27.3	-8.1	-7.5	-33.3
成約㎡単価(万円)	23.2	22.7	23.5	23.3	23.0	23.0	26.7	26.5	25.4	27.5	29.5	29.7	30.3
前年同期比(%)	-3.9	-0.3	2.3	-4.4	-0.9	1.1	13.5	13.9	10.7	19.6	10.6	12.0	19.2
成約価格(万円)	1,659	1,645	1,869	1,810	1,710	1,792	1,991	2,000	2,022	2,133	2,187	2,222	2,392
前年同期比(%)	-7.8	-6.0	5.9	-1.6	3.0	8.9	6.5	10.5	18.3	19.0	9.8	11.1	18.3
成約専有面積(㎡)	71.6	72.3	79.5	77.7	74.6	78.0	74.9	75.7	79.6	77.7	74.1	74.7	78.9
前年同期比(%)	-4.2	-5.7	3.8	3.0	4.1	7.9	-5.8	-2.5	6.7	-0.3	-1.1	-1.3	-0.8
築年数(年)	19.3	19.2	16.0	17.6	19.2	18.2	14.8	14.9	15.7	14.8	15.4	16.1	15.9

19. 2022 年 4～6 月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

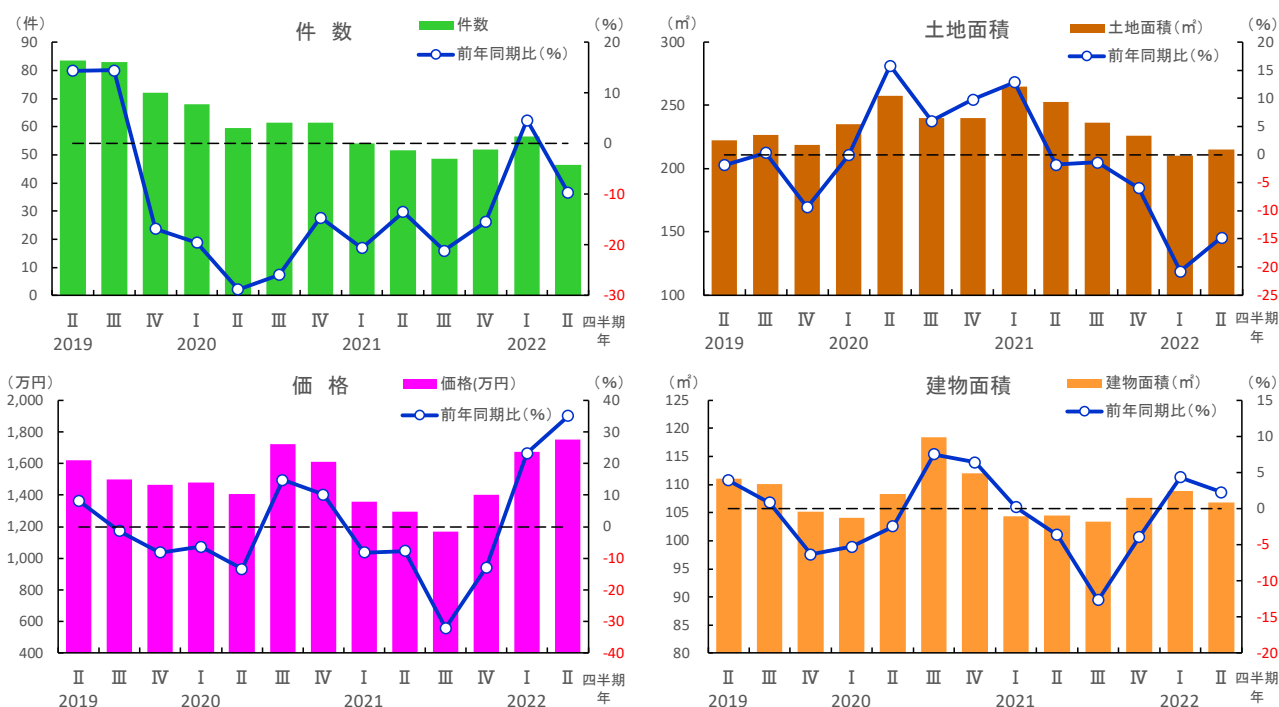
○中古戸建住宅

成約件数は 47 件と前年比で 9.7%減少した。平均成約価格は 1,752 万円と前年比プラス 35.1%の大幅上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 215.3 ㎡と前年比マイナス 14.8%の 2 ケタ縮小となり、5 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 106.8 ㎡と前年比で 2.3%拡大し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 26.5 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	84	83	72	68	60	62	62	54	52	49	52	57	47
前年同期比(%)	14.4	14.5	-16.8	-19.5	-28.7	-25.9	-14.6	-20.6	-13.4	-21.1	-15.4	4.6	-9.7
成約価格(万円)	1,622	1,500	1,463	1,479	1,405	1,722	1,612	1,357	1,297	1,170	1,404	1,673	1,752
前年同期比(%)	8.2	-1.4	-8.1	-6.4	-13.4	14.8	10.2	-8.2	-7.7	-32.1	-12.9	23.3	35.1
成約土地面積(㎡)	222.2	226.4	218.6	234.9	257.3	239.9	240.0	265.1	252.7	236.6	225.8	210.0	215.3
前年同期比(%)	-1.9	0.3	-9.4	-0.1	15.8	6.0	9.8	12.9	-1.8	-1.4	-6.0	-20.8	-14.8
成約建物面積(㎡)	111.1	110.1	105.2	104.1	108.4	118.4	111.9	104.3	104.4	103.4	107.6	108.8	106.8
前年同期比(%)	3.9	0.8	-6.4	-5.3	-2.4	7.5	6.4	0.2	-3.6	-12.7	-3.9	4.3	2.3
築年数(年)	24.4	26.5	25.8	25.3	28.2	25.3	26.9	30.1	31.0	31.2	28.7	26.6	26.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	44	39	48	39	34	33	32	30	39	42	42	42	34
前年同期比(%)	-22.3	-25.0	-4.0	-27.1	-21.8	-16.7	-32.6	-24.4	14.7	27.7	29.7	42.4	-12.8
成約㎡単価(万円)	28.8	27.5	26.7	27.0	29.0	28.1	28.5	30.8	30.5	29.2	28.6	30.1	30.8
前年同期比(%)	11.7	6.0	-1.3	-7.6	0.4	2.2	6.5	14.1	5.3	3.7	0.6	-2.4	1.1
成約価格(万円)	2,081	1,895	1,791	1,820	2,206	2,177	2,120	2,292	2,148	2,074	2,132	2,278	2,274
前年同期比(%)	15.1	5.6	-4.2	-12.8	6.0	14.9	18.4	25.9	-2.6	-4.7	0.6	-0.6	5.9
成約専有面積(㎡)	72.0	68.9	66.9	67.2	76.1	77.3	74.4	74.4	70.3	71.1	74.4	75.6	73.6
前年同期比(%)	2.9	-0.3	-3.2	-5.9	5.7	12.2	11.2	10.8	-7.6	-7.9	-0.0	1.6	4.6
築年数(年)	20.1	21.7	22.5	23.3	19.4	19.6	20.5	20.3	20.6	20.1	19.6	19.9	21.2

20. 2022 年 4～6 月期 沖縄県の中古住宅成約状況

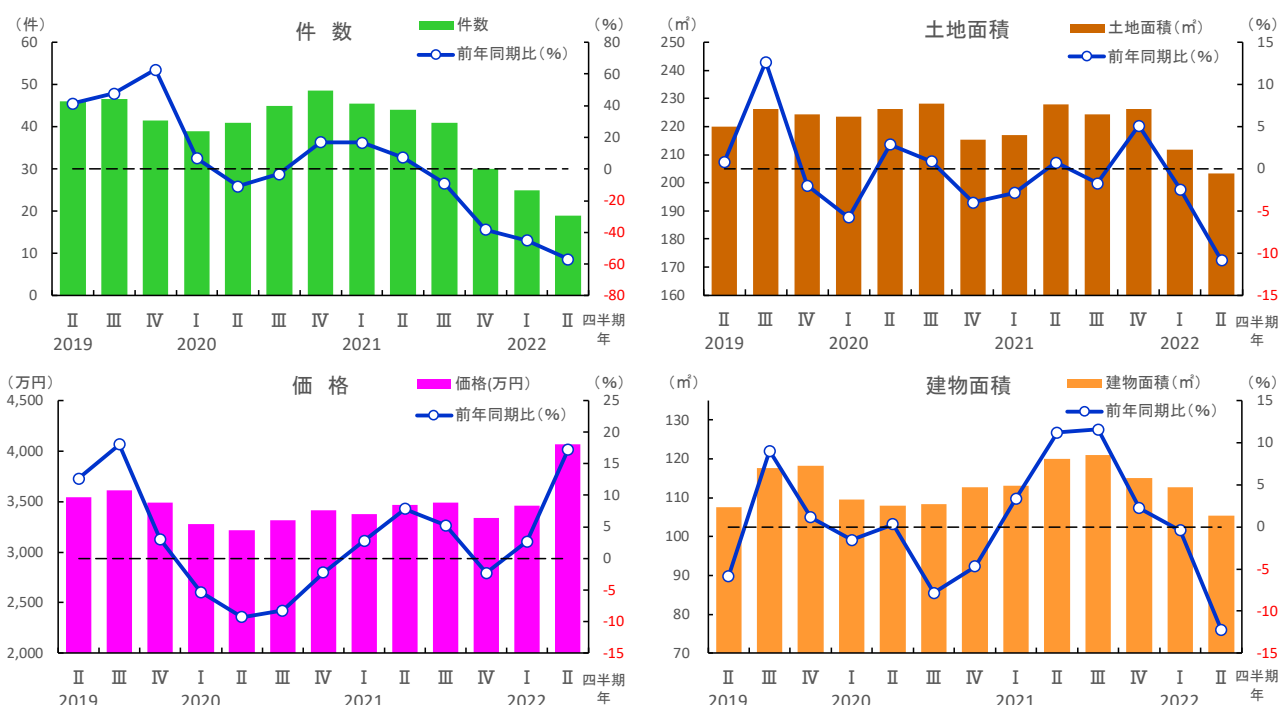
○中古戸建住宅

成約件数は 19 件で前年比マイナス 56.8%の大幅減となり、4 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 4,067 万円で前年比プラス 17.2%の 2 ケタ上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 203.2 ㎡で前年比マイナス 10.9%、建物面積は 105.3 ㎡で前年比マイナス 12.3%と、双方とも 2 ケタ縮小となり 1～3 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 21.9 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	46	47	42	39	41	45	49	46	44	41	30	25	19
前年同期比(%)	41.5	47.6	62.7	6.8	-10.9	-3.2	16.9	16.7	7.3	-8.9	-38.1	-45.1	-56.8
成約価格(万円)	3,546	3,614	3,491	3,280	3,216	3,316	3,413	3,372	3,469	3,488	3,335	3,462	4,067
前年同期比(%)	12.6	18.1	3.1	-5.3	-9.3	-8.3	-2.2	2.8	7.9	5.2	-2.3	2.7	17.2
成約土地面積(㎡)	220.0	226.3	224.3	223.4	226.3	228.3	215.4	217.1	228.0	224.4	226.4	211.7	203.2
前年同期比(%)	0.8	12.7	-2.0	-5.8	2.9	0.9	-4.0	-2.8	0.7	-1.7	5.1	-2.5	-10.9
成約建物面積(㎡)	107.6	117.7	118.2	109.4	107.9	108.4	112.6	113.1	120.0	120.9	115.1	112.6	105.3
前年同期比(%)	-5.8	9.0	1.1	-1.5	0.3	-7.8	-4.7	3.4	11.2	11.5	2.2	-0.4	-12.3
築年数(年)	21.9	22.3	22.6	23.7	25.1	25.5	25.5	22.3	19.6	20.6	23.4	23.3	21.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2019年 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	114	108	110	117	110	96	107	95	89	102	97	94	84
前年同月比(%)	16.4	23.4	31.9	9.3	-3.1	-11.1	-2.7	-18.8	-19.5	6.3	-8.9	-1.6	-5.1
成約㎡単価(万円)	39.4	40.0	40.0	39.9	39.7	38.8	39.7	39.9	41.3	43.3	43.9	42.8	44.2
前年同月比(%)	2.3	6.5	6.5	1.5	0.8	-2.9	-0.8	0.0	3.9	11.5	10.5	7.2	7.0
成約価格(万円)	2,702	2,774	2,820	2,860	2,826	2,760	2,859	2,844	2,884	3,052	3,113	2,988	3,128
前年同月比(%)	2.9	7.7	5.6	4.1	4.6	-0.5	1.4	-0.5	2.1	10.6	8.9	5.0	8.5
成約専有面積(㎡)	68.6	69.3	70.5	71.6	71.1	71.0	72.0	71.3	69.9	70.5	70.9	69.8	70.8
前年同月比(%)	0.6	1.1	-0.9	2.4	3.6	2.5	2.1	-0.5	-1.7	-0.8	-1.5	-2.0	1.3
築年数(年)	17.6	16.3	17.0	16.5	16.0	16.7	16.0	16.2	17.3	18.0	16.6	16.6	16.9