

西日本レイنز 月次サマリーレポート (2022年3月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。なお、2021年2月より、他機構に合わせて中古マンション㎡単価の数値を、集計値の価格÷専有面積に変更しています。

Contents

1. 2022年3月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2022年3月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2022年3月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2022年3月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2022年3月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2022年3月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2022年3月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2022 (令和4) 年 4 月 11 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2022年3月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で中国・四国・九州とも件数は8ヶ月連続減、価格は中国・九州で上昇続く

○中国地方

成約件数は141件で前年比マイナス14.5%の2ケタ減となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,653万円と前年比で6.1%上昇し、13ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は202.8㎡と前年比で8.1%縮小し、2月に続いて前年同月を下回った。建物面積は112.9㎡で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいであった。

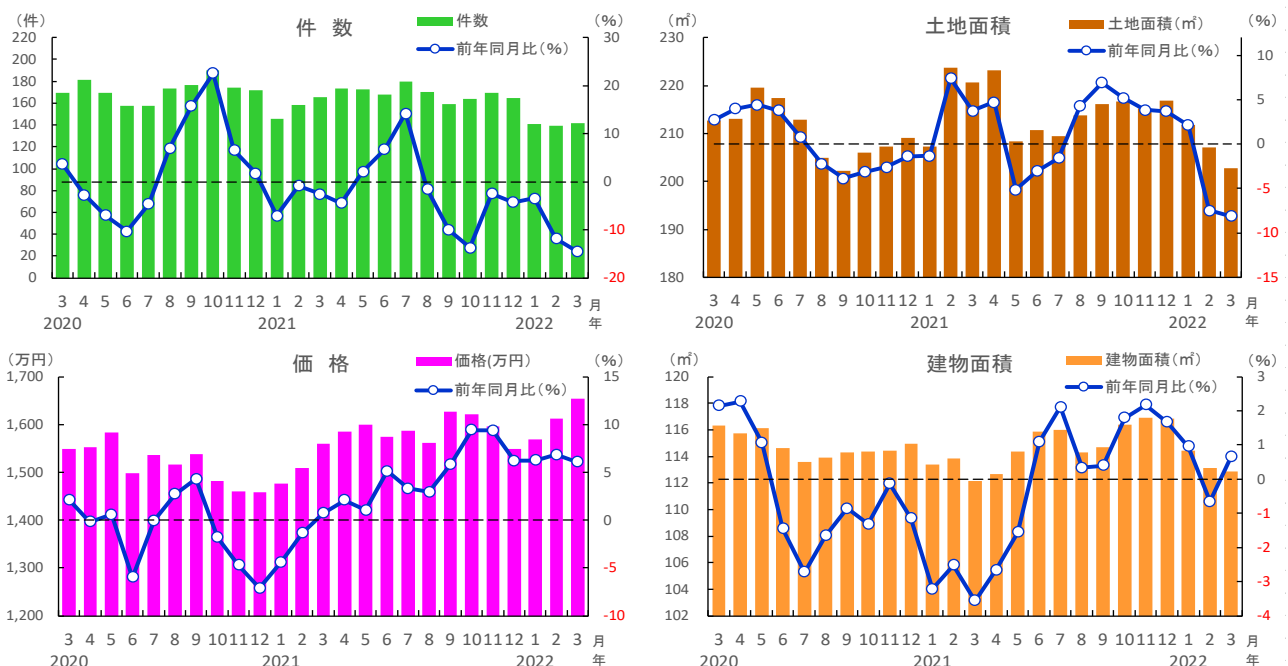
○四国地方

成約件数は45件で前年比マイナス19.5%の2ケタ減となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,395万円と前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は189.4㎡と前年比で9.2%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は108.4㎡と前年比で3.3%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

○九州地方

成約件数は248件で前年比マイナス20.3%の大幅減となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は2,023万円と前年比で5.4%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は226.0㎡と前年比で6.5%縮小し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は113.4㎡と前年比で1.0%縮小し、13ヶ月連続で前年同月を下回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

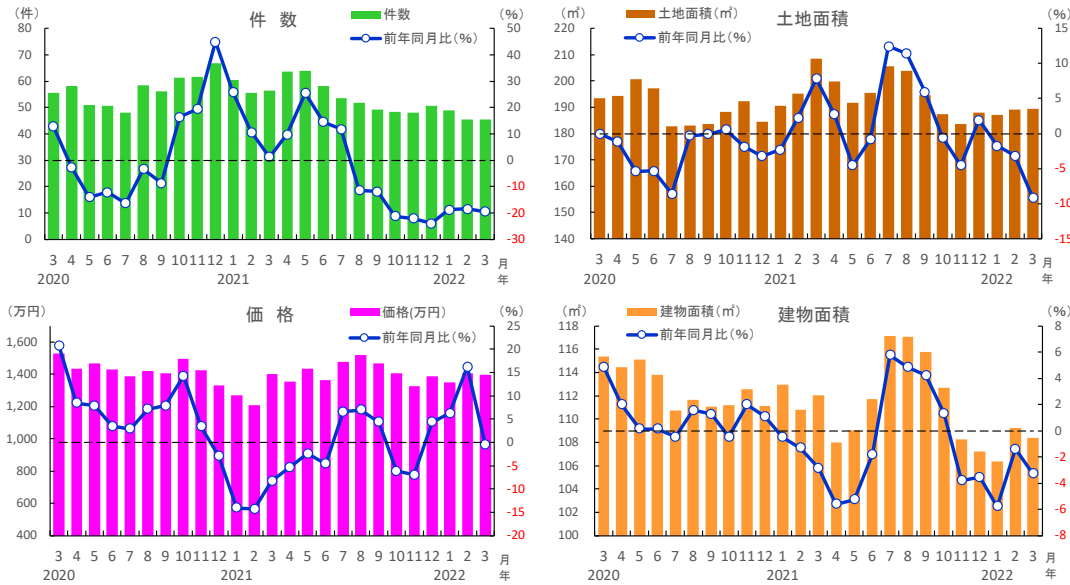


中国地方	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	165	173	173	168	180	170	159	164	170	164	141	139	141		
前年同月比(%)	-2.6	-4.4	2.2	6.8	14.2	-1.5	-10.0	-13.7	-2.5	-4.3	-3.4	-11.8	-14.5		
成約価格(万円)	1,559	1,585	1,600	1,574	1,586	1,561	1,627	1,621	1,597	1,549	1,568	1,611	1,653		
前年同月比(%)	0.7	2.1	1.0	5.1	3.3	2.9	5.8	9.4	9.4	6.2	6.3	6.8	6.1		
成約土地面積(㎡)	220.7	223.2	208.4	210.7	209.5	213.8	216.2	216.7	215.2	216.8	211.7	207.0	202.8		
前年同月比(%)	3.8	4.7	-5.1	-3.0	-1.6	4.3	6.9	5.2	3.8	3.7	2.1	-7.5	-8.1		
成約建物面積(㎡)	112.2	112.7	114.3	115.9	116.0	114.3	114.7	116.4	116.9	116.9	114.4	113.1	112.9		
前年同月比(%)	-3.6	-2.7	-1.6	1.1	2.1	0.3	0.4	1.8	2.2	1.7	1.0	-0.7	0.6		
築年数(年)	29.5	29.8	29.6	30.2	30.1	30.1	30.1	29.8	30.1	30.4	30.8	30.7	31.0		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

1. 2022年3月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

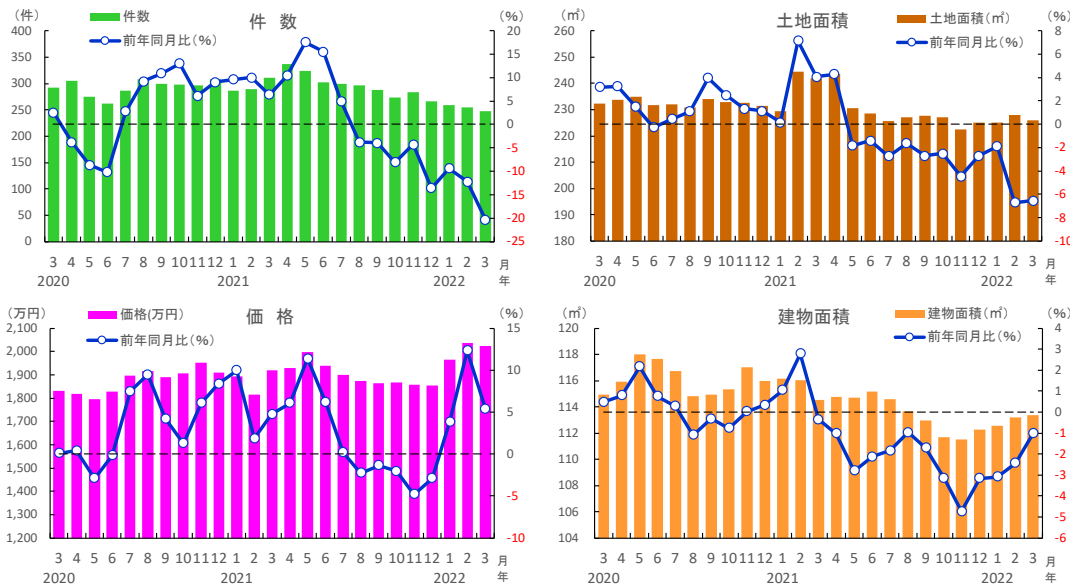
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	56	64	64	58	54	52	49	48	48	51	49	45	45		
前年同月比(%)	1.2	9.8	25.5	14.5	11.8	-11.4	-11.9	-21.2	-22.2	-24.0	-18.8	-18.6	-19.5		
成約価格(万円)	1,403	1,356	1,434	1,361	1,478	1,518	1,466	1,404	1,327	1,387	1,349	1,406	1,395		
前年同月比(%)	-8.3	-5.4	-2.4	-4.6	6.5	6.9	4.3	-6.2	-7.0	4.4	6.2	16.2	-0.6		
成約土地面積(m ²)	208.5	199.7	191.7	195.5	205.5	203.8	194.6	187.3	183.5	188.0	187.1	189.0	189.4		
前年同月比(%)	7.8	2.7	-4.5	-0.9	12.4	11.4	5.9	-0.6	-4.5	1.9	-1.8	-3.2	-9.2		
成約建物面積(m ²)	112.1	108.0	109.1	111.7	117.1	117.1	115.7	112.7	108.3	107.2	106.4	109.3	108.4		
前年同月比(%)	-2.8	-5.6	-5.3	-1.8	5.8	4.8	4.2	1.3	-3.8	-3.5	-5.8	-1.4	-3.3		
築年数(年)	29.3	30.3	29.6	30.5	29.4	29.6	29.4	30.4	31.6	31.4	31.5	30.8	31.2		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	311	336	323	302	300	297	287	274	284	267	259	254	248		
前年同月比(%)	6.4	10.4	17.6	15.6	5.0	-3.8	-3.9	-8.1	-4.3	-13.6	-9.3	-12.2	-20.3		
成約価格(万円)	1,920	1,928	1,999	1,939	1,898	1,874	1,864	1,867	1,857	1,853	1,966	2,037	2,023		
前年同月比(%)	4.8	6.1	11.3	6.2	0.2	-2.3	-1.3	-2.1	-4.8	-2.9	3.8	12.3	5.4		
成約土地面積(m ²)	241.8	243.7	230.6	228.5	225.7	227.2	227.8	227.0	222.4	225.2	225.1	228.0	226.0		
前年同月比(%)	4.1	4.3	-1.8	-1.4	-2.7	-1.6	-2.7	-2.5	-4.5	-2.7	-1.9	-6.7	-6.5		
成約建物面積(m ²)	114.6	114.7	114.7	115.2	114.6	113.7	113.0	111.7	111.5	112.3	112.6	113.2	113.4		
前年同月比(%)	-0.4	-1.0	-2.8	-2.1	-1.8	-1.0	-1.7	-3.1	-4.7	-3.2	-3.1	-2.4	-1.0		
築年数(年)	27.4	26.5	26.6	27.7	28.5	28.3	27.9	28.3	28.5	28.9	27.8	27.1	27.8		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

2. 2022年3月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で件数は四国・九州で2ケタ減、㎡単価は中国・四国・九州とも上昇続く

○中国地方

成約件数は146件と前年比で7.1%増加した。平均成約㎡単価は30.7万円で前年比プラス13.6%、価格は2,253万円で同プラス15.5%と、双方とも2ケタの上昇となり12ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.3㎡と前年比で1.7%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

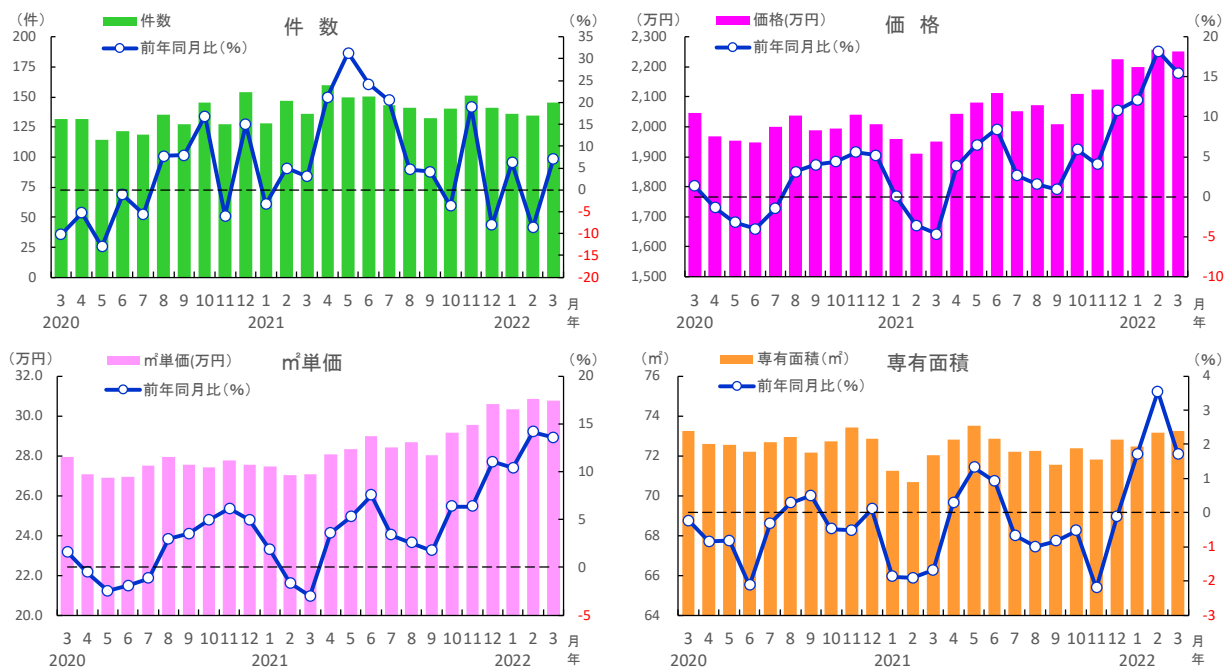
○四国地方

成約件数は38件で前年比マイナス11.0%の2ケタ減となり、4ヶ月連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は21.5万円で前年比で3.8%上昇し、13ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,569万円と前年比で9.0%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.1㎡と前年比で5.2%拡大し、2月に続いて前年同月を上回った。

○九州地方

成約件数は383件で前年比マイナス17.3%の2ケタ減となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は32.5万円で前年比プラス10.8%の2ケタ上昇となり、20年12月から16ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,226万円で前年比プラス12.2%の2ケタ上昇となり、2020年7月から21ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は68.4㎡と前年比で1.3%拡大し、2月に続いて前年同月を上回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

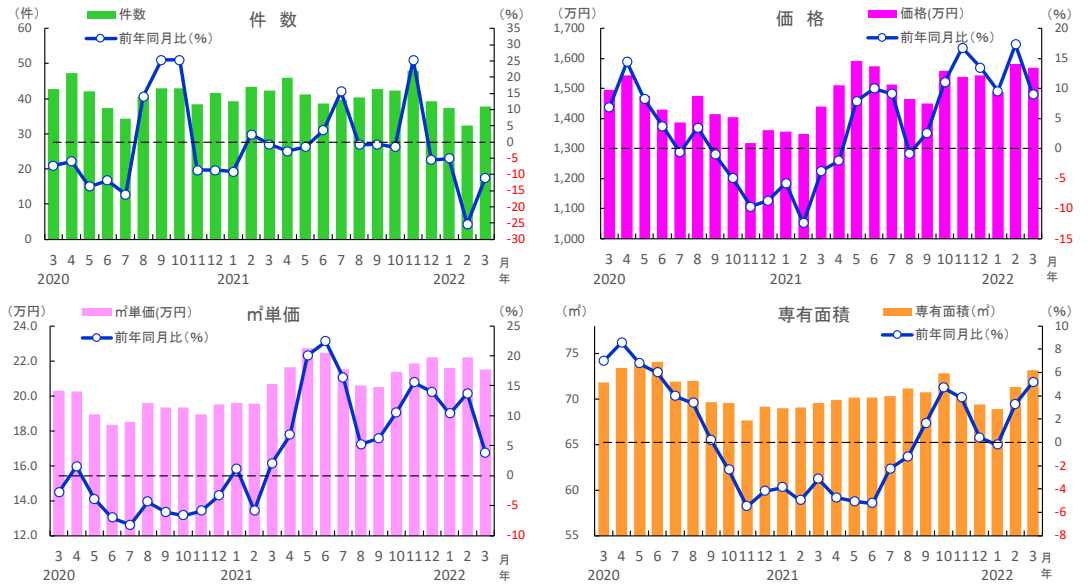


中国地方	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	136	160	150	151	143	141	133	140	151	141	136	134	146		
前年同月比(%)	3.0	21.2	31.3	24.2	20.5	4.7	4.2	-3.7	18.9	-8.0	6.3	-8.6	7.1		
成約㎡単価(万円)	27.1	28.1	28.3	29.0	28.4	28.7	28.0	29.1	29.5	30.6	30.3	30.8	30.7		
前年同月比(%)	-3.0	3.6	5.2	7.5	3.4	2.6	1.7	6.4	6.4	11.0	10.4	14.2	13.6		
成約価格(万円)	1,950	2,043	2,080	2,111	2,051	2,071	2,008	2,110	2,123	2,225	2,198	2,257	2,253		
前年同月比(%)	-4.7	3.8	6.5	8.5	2.7	1.6	0.9	5.9	4.1	10.9	12.1	18.2	15.5		
成約専有面積(㎡)	72.0	72.8	73.5	72.8	72.2	72.2	71.6	72.4	71.8	72.8	72.5	73.2	73.3		
前年同月比(%)	-1.7	0.3	1.3	0.9	-0.7	-1.0	-0.8	-0.5	-2.2	-0.1	1.7	3.5	1.7		
築年数(年)	23.1	22.7	22.4	21.8	21.6	21.6	23.0	22.7	22.4	21.2	21.8	21.9	21.3		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

2. 2022年3月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

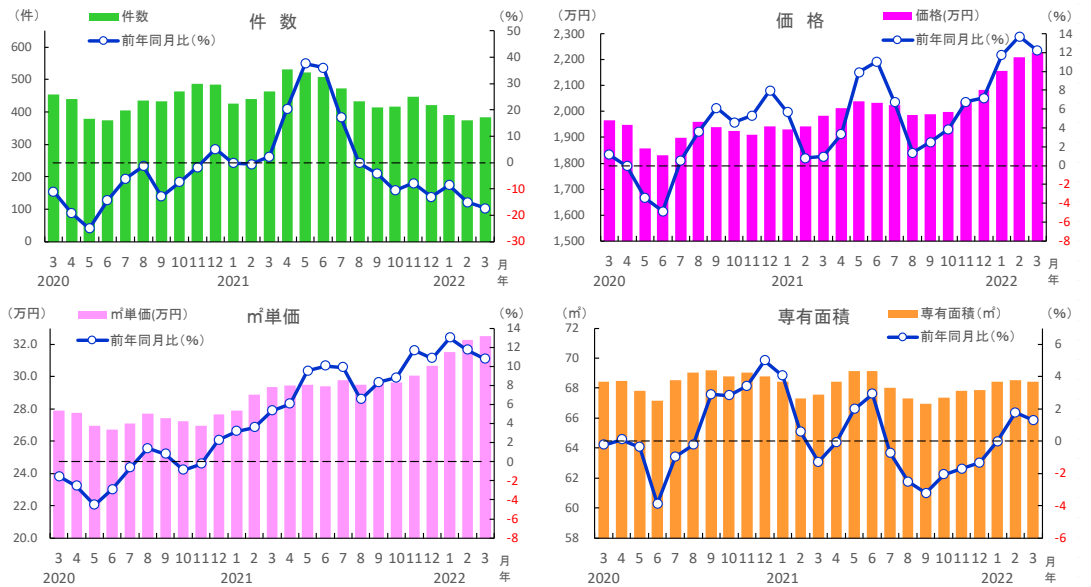
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	42	46	41	39	40	40	43	42	48	39	37	32	38		
前年同月比(%)	-0.8	-2.8	-1.6	3.6	15.5	-0.8	-0.8	-1.6	25.2	-5.6	-5.1	-25.4	-11.0		
成約㎡単価(万円)	20.7	21.6	22.7	22.4	21.5	20.6	20.5	21.4	21.9	22.2	21.6	22.2	21.5		
前年同月比(%)	2.1	6.8	20.0	22.4	16.3	5.2	6.2	10.5	15.5	13.9	10.3	13.7	3.8		
成約価格(万円)	1,440	1,512	1,593	1,574	1,512	1,465	1,451	1,559	1,538	1,545	1,487	1,582	1,569		
前年同月比(%)	-3.8	-2.0	7.9	10.0	9.1	-0.8	2.6	11.1	16.8	13.5	9.6	17.4	9.0		
成約専有面積(㎡)	69.5	69.9	70.1	70.1	70.3	71.1	70.7	72.8	70.2	69.4	68.9	71.3	73.1		
前年同月比(%)	-3.2	-4.7	-5.1	-5.3	-2.3	-1.2	1.6	4.7	3.8	0.4	-0.2	3.3	5.2		
築年数(年)	22.4	22.0	21.3	22.7	23.5	23.9	23.4	22.9	23.4	23.5	23.3	22.2	23.1		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	463	530	521	507	473	433	414	415	447	422	389	373	383		
前年同月比(%)	2.2	20.4	37.6	36.0	17.1	-0.2	-4.2	-10.6	-7.9	-13.1	-8.5	-15.0	-17.3		
成約㎡単価(万円)	29.4	29.4	29.5	29.4	29.8	29.5	29.7	29.7	30.1	30.7	31.5	32.3	32.5		
前年同月比(%)	5.3	6.0	9.5	10.1	9.9	6.5	8.3	8.8	11.7	10.8	13.0	11.7	10.8		
成約価格(万円)	1,984	2,013	2,041	2,034	2,025	1,985	1,989	1,998	2,041	2,082	2,158	2,210	2,226		
前年同月比(%)	0.9	3.4	9.9	11.1	6.7	1.4	2.5	3.8	6.8	7.2	11.7	13.7	12.2		
成約専有面積(㎡)	67.6	68.4	69.2	69.1	68.0	67.3	67.0	67.4	67.8	67.9	68.4	68.5	68.4		
前年同月比(%)	-1.3	-0.1	2.0	2.9	-0.7	-2.5	-3.2	-2.1	-1.7	-1.3	-0.0	1.8	1.3		
築年数(年)	23.5	23.6	23.6	23.7	23.8	23.7	23.5	23.4	23.3	23.2	23.0	23.0	22.9		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2022年3月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションとも件数減、マンション価格は上昇続く

○中古戸建住宅

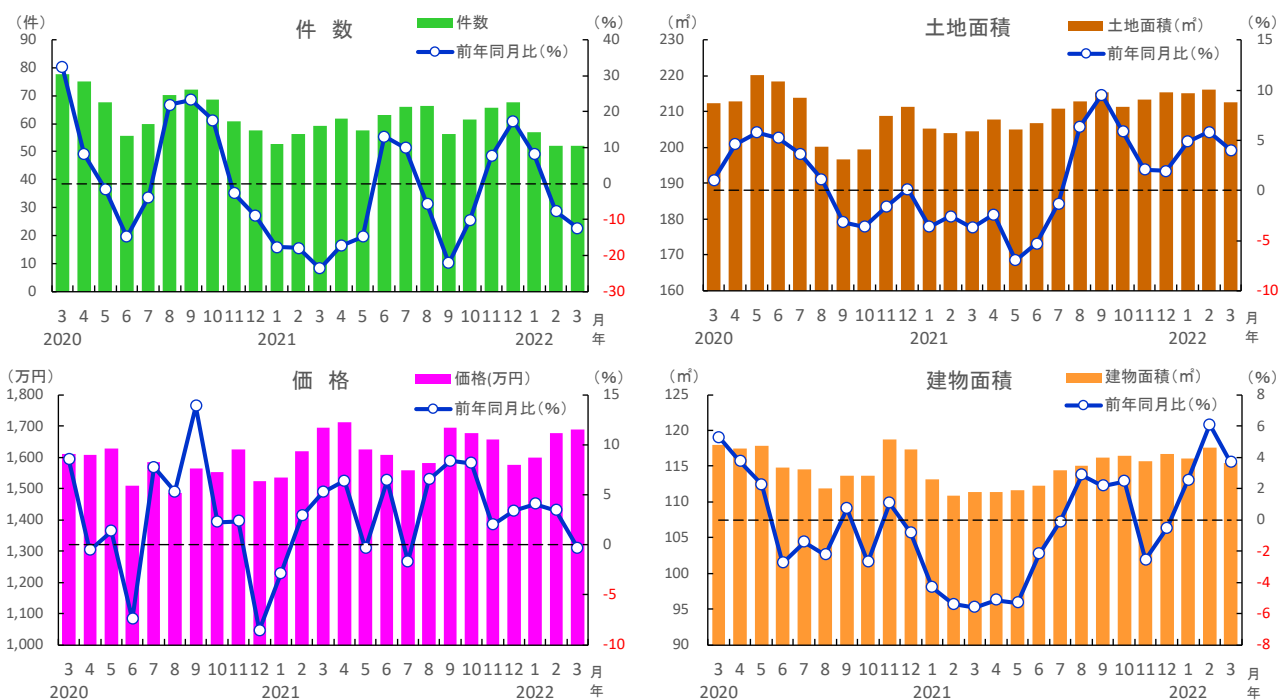
成約件数は52件で前年比マイナス12.4%の2ケタ減となり、2月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,688万円で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

土地面積は212.7㎡と前年比で4.0%拡大し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は115.4㎡と前年比で3.7%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は38件と前年比で4.2%減少し、2月に続いて前年同月を下回った。平均成約㎡単価は30.1万円で前年比プラス14.5%の2ケタ上昇、成約価格は2,222万円で前年比プラス19.9%の2ケタ上昇となり、双方とも4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.7㎡と前年比で4.2%拡大し、13ヶ月連続で前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

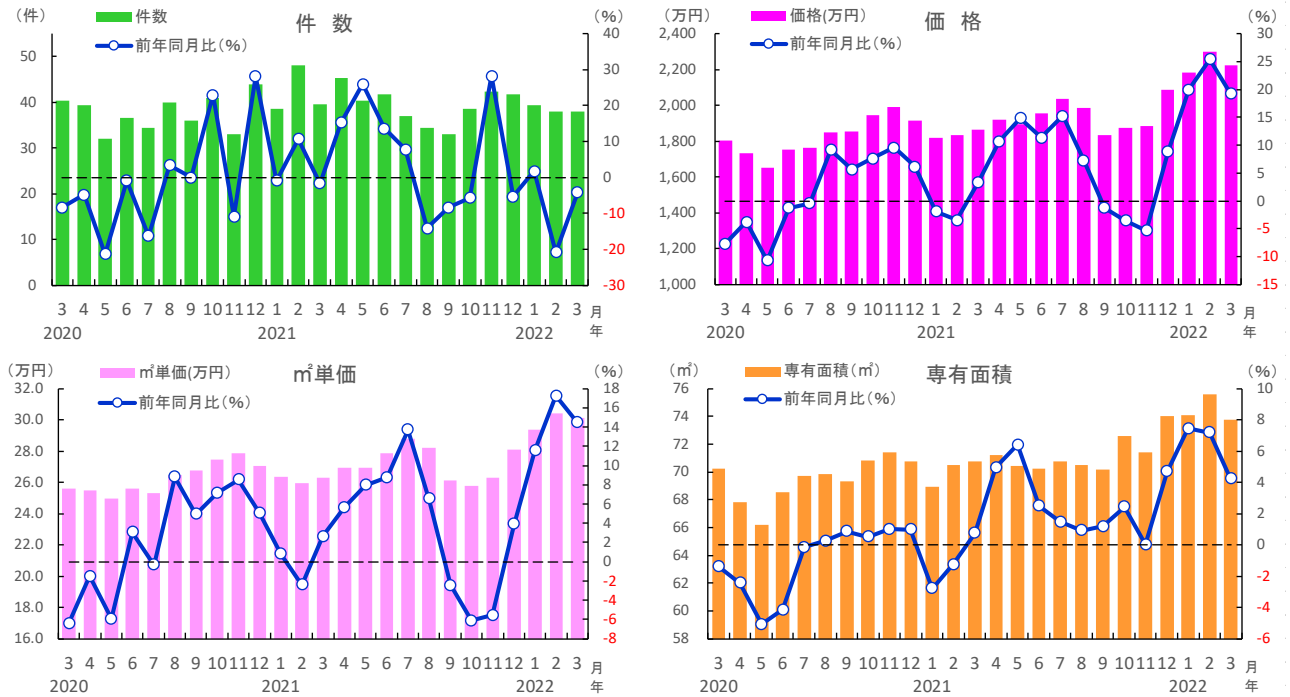


岡山県	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	59	62	58	63	66	66	56	62	66	68	57	52	52		
前年同月比(%)	-23.6	-17.3	-14.8	13.2	10.0	-5.7	-22.1	-10.2	7.7	17.3	8.2	-7.7	-12.4		
成約価格(万円)	1,694	1,712	1,623	1,607	1,558	1,583	1,695	1,678	1,656	1,575	1,598	1,676	1,688		
前年同月比(%)	5.2	6.4	-0.3	6.4	-1.7	6.5	8.4	8.1	2.0	3.4	4.1	3.4	-0.3		
成約土地面積(㎡)	204.4	207.7	205.0	206.8	210.9	212.8	215.3	211.2	213.2	215.4	215.1	216.0	212.7		
前年同月比(%)	-3.7	-2.4	-7.0	-5.3	-1.3	6.4	9.5	5.9	2.1	2.0	4.9	5.8	4.0		
成約建物面積(㎡)	111.3	111.4	111.6	112.3	114.4	115.1	116.2	116.4	115.7	116.7	116.1	117.6	115.4		
前年同月比(%)	-5.6	-5.1	-5.3	-2.2	-0.1	2.9	2.2	2.4	-2.6	-0.5	2.5	6.1	3.7		
築年数(年)	28.9	29.0	31.1	30.0	30.0	28.8	28.2	28.0	27.9	29.1	29.8	29.6	30.9		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2022年3月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数 (件)	40	45	40	42	37	34	33	39	42	42	39	38	38		
前年同月比 (%)	-1.7	15.3	26.0	13.6	7.8	-14.2	-8.3	-5.7	28.3	-5.3	1.7	-20.8	-4.2		
成約m ² 単価 (万円)	26.3	26.9	26.9	27.8	28.8	28.2	26.1	25.8	26.3	28.1	29.4	30.4	30.1		
前年同月比 (%)	2.6	5.6	8.0	8.7	13.7	6.5	-2.4	-6.1	-5.6	3.9	11.6	17.2	14.5		
成約価格 (万円)	1,864	1,919	1,897	1,954	2,035	1,986	1,832	1,876	1,885	2,085	2,183	2,299	2,222		
前年同月比 (%)	3.4	10.7	14.8	11.4	15.3	7.3	-1.2	-3.5	-5.3	8.8	20.0	25.5	19.2		
成約専有面積 (m ²)	70.8	71.2	70.4	70.2	70.8	70.5	70.1	72.6	71.4	74.0	74.1	75.6	73.7		
前年同月比 (%)	0.8	4.9	6.4	2.5	1.5	0.9	1.2	2.4	0.0	4.7	7.4	7.2	4.2		
築年数 (年)	23.4	22.3	21.8	20.6	19.5	20.7	22.6	23.2	22.7	21.1	20.7	19.6	19.6		

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2022年3月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数横ばい・価格上昇、マンションは件数増・㎡単価上昇続く

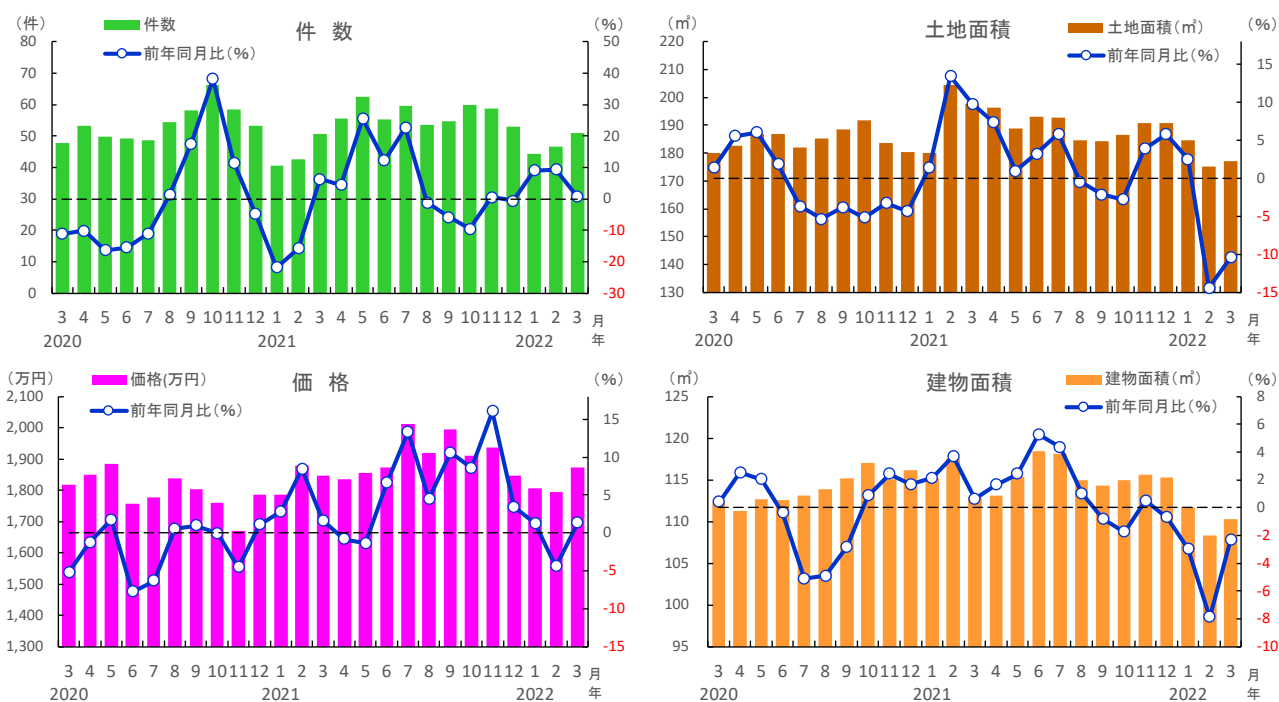
○中古戸建住宅

成約件数は51件で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,872万円と前年比で1.3%上昇した。土地面積は177.2㎡で前年比マイナス10.4%の2ケタ縮小となり、2月に続いて前年同月を下回った。建物面積は110.3㎡と前年比で2.3%縮小し、4ヶ月連続で前年同期を下回った。

○中古マンション

成約件数は90件で前年比プラス17.9%の2ケタ増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は32.3万円と前年比プラス10.4%の2ケタ上昇となり、12ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,364万円と前年比プラス11.6%の2ケタ上昇となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.2㎡と前年比で1.0%拡大し、2月に続いて前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

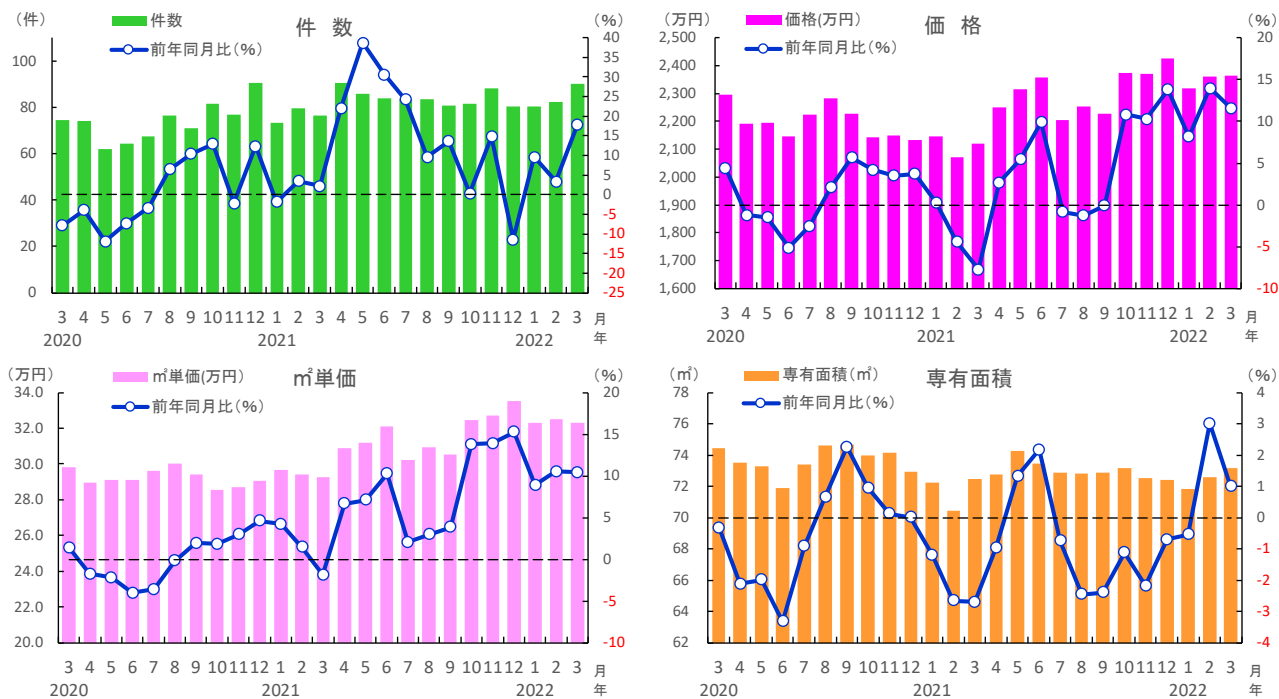


広島県	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	51	56	62	55	60	54	55	60	59	53	44	47	51		
前年同月比(%)	6.3	4.4	25.5	12.2	22.6	-1.2	-5.7	-9.5	0.6	-0.6	9.0	9.4	0.7		
成約価格(万円)	1,848	1,834	1,857	1,873	2,013	1,920	1,995	1,910	1,936	1,846	1,806	1,795	1,872		
前年同月比(%)	1.6	-0.8	-1.4	6.6	13.3	4.4	10.6	8.5	16.0	3.4	1.2	-4.4	1.3		
成約土地面積(㎡)	197.7	196.2	188.7	192.9	192.7	184.5	184.4	186.6	190.8	190.9	184.7	175.0	177.2		
前年同月比(%)	9.8	7.4	1.0	3.2	5.9	-0.4	-2.1	-2.7	3.9	5.8	2.6	-14.4	-10.4		
成約建物面積(㎡)	112.9	113.1	115.3	118.4	118.1	115.0	114.3	114.9	115.6	115.3	111.7	108.3	110.3		
前年同月比(%)	0.6	1.6	2.4	5.3	4.3	1.0	-0.8	-1.7	0.5	-0.7	-3.0	-7.9	-2.3		
築年数(年)	27.6	27.6	27.2	27.7	27.0	28.2	27.7	27.7	27.4	28.1	30.0	30.8	30.5		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

4. 2022年3月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数 (件)	76	90	86	84	84	84	81	82	88	80	80	82	90		
前年同月比 (%)	2.2	22.1	38.7	30.6	24.3	9.6	13.6	0.4	14.8	-11.4	9.5	3.3	17.9		
成約m ² 単価(万円)	29.2	30.9	31.2	32.1	30.2	30.9	30.5	32.5	32.7	33.5	32.3	32.5	32.3		
前年同月比 (%)	-1.9	6.7	7.1	10.3	2.1	3.0	3.8	13.8	13.9	15.2	8.9	10.5	10.4		
成約価格 (万円)	2,119	2,250	2,315	2,358	2,205	2,253	2,227	2,375	2,372	2,426	2,320	2,361	2,364		
前年同月比 (%)	-7.7	2.7	5.4	9.9	-0.8	-1.3	-0.1	10.9	10.3	13.8	8.2	14.0	11.6		
成約専有面積 (m ²)	72.5	72.8	74.3	73.5	72.9	72.8	72.9	73.2	72.5	72.4	71.8	72.6	73.2		
前年同月比 (%)	-2.7	-1.0	1.3	2.2	-0.7	-2.5	-2.4	-1.1	-2.2	-0.7	-0.5	3.0	1.0		
築年数 (年)	23.6	23.3	23.2	22.8	22.8	22.3	23.2	22.8	22.8	22.0	23.0	23.2	22.9		

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2022年3月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数減・価格下落、マンションは件数増・㎡単価は上昇続く

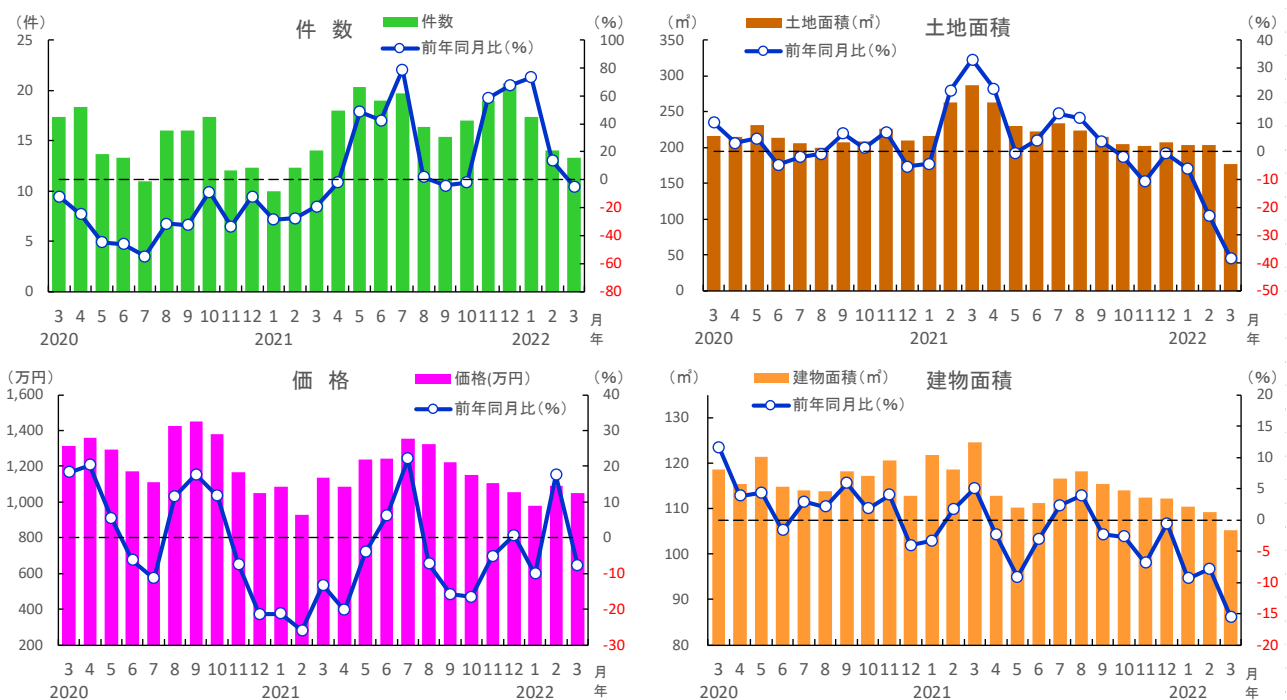
○中古戸建住宅

成約件数は13件と前年比で4.8%減少し、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,050万円と前年比で7.8%下落した。土地面積は177.2㎡で前年比マイナス38.3%の大幅縮小となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は105.3㎡で前年比マイナス15.5%の2ヶタ縮小となり、7ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は15件で前年比プラス21.1%の大幅増となり、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は21.0万円で前年比プラス42.9%、成約価格は1,504万円で前年比プラス53.2%と、双方とも大幅上昇となり6ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は71.7㎡と前年比で7.1%拡大し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

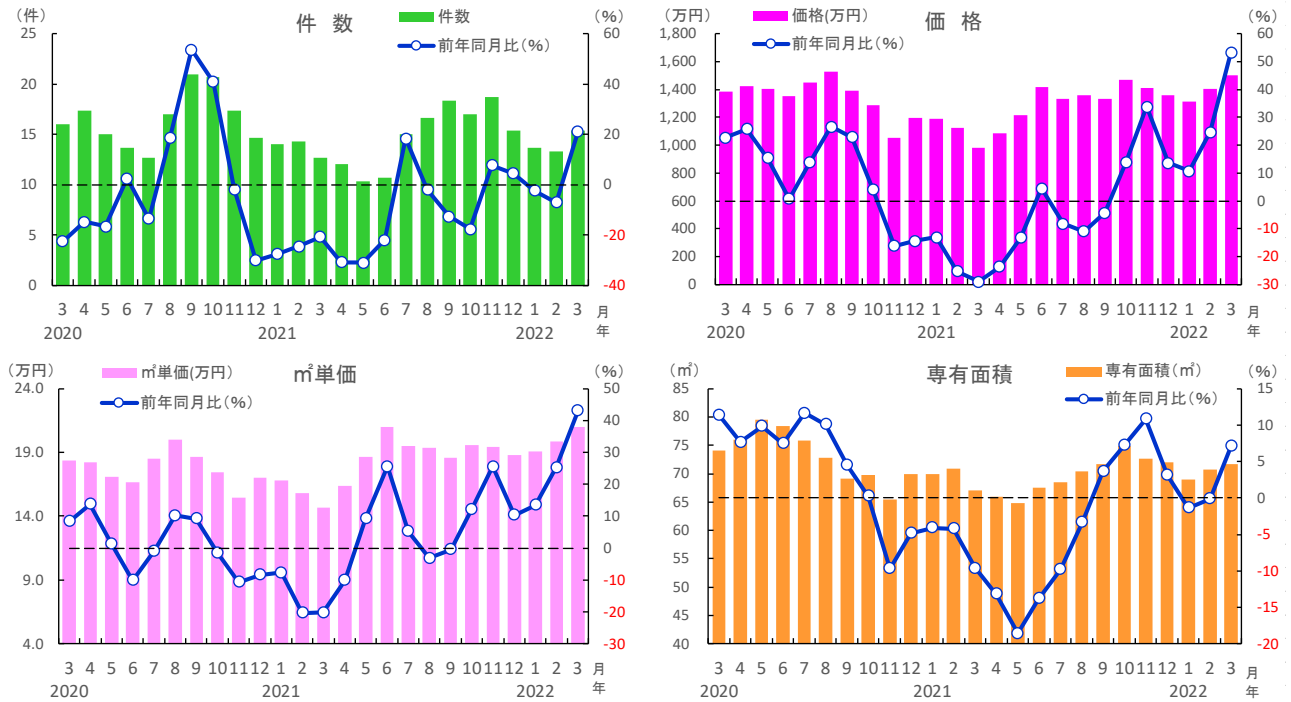


香川県	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	14	18	20	19	20	16	15	17	19	21	17	14	13		
前年同月比(%)	-19.2	-1.8	48.8	42.5	78.8	2.1	-4.2	-1.9	58.3	67.6	73.3	13.5	-4.8		
成約価格(万円)	1,139	1,084	1,240	1,245	1,355	1,322	1,221	1,150	1,107	1,058	977	1,089	1,050		
前年同月比(%)	-13.3	-20.2	-4.0	6.2	22.1	-7.3	-15.9	-16.6	-5.2	0.7	-10.1	17.5	-7.8		
成約土地面積(㎡)	287.0	263.4	230.6	222.8	233.7	223.2	215.2	204.6	201.7	207.8	203.2	203.1	177.2		
前年同月比(%)	33.0	22.6	-0.4	4.1	13.6	12.0	3.5	-1.7	-10.8	-0.7	-6.2	-22.9	-38.3		
成約建物面積(㎡)	124.6	112.8	110.2	111.2	116.6	118.2	115.4	114.0	112.3	112.1	110.3	109.2	105.3		
前年同月比(%)	5.1	-2.3	-9.2	-3.1	2.3	3.9	-2.3	-2.7	-6.9	-0.6	-9.4	-7.9	-15.5		
築年数(年)	32.1	31.1	29.9	29.3	29.4	29.3	27.9	29.9	31.0	33.1	33.0	30.8	32.2		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2022年3月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	13	12	10	11	15	17	18	17	19	15	14	13	15		
前年同月比(%)	-20.8	-30.8	-31.1	-22.0	18.4	-2.0	-12.7	-17.7	7.7	4.5	-2.4	-7.0	21.1		
成約m ² 単価(万円)	14.7	16.4	18.7	21.0	19.5	19.3	18.6	19.6	19.4	18.8	19.1	19.8	21.0		
前年同月比(%)	-20.2	-10.0	9.4	25.6	5.2	-3.1	-0.4	12.1	25.6	10.3	13.5	25.3	42.9		
成約価格(万円)	981	1,086	1,217	1,417	1,333	1,361	1,333	1,467	1,413	1,359	1,313	1,402	1,504		
前年同月比(%)	-29.0	-23.6	-13.3	4.6	-8.2	-10.9	-4.3	13.8	33.8	13.6	10.6	24.6	53.2		
成約専有面積(m ²)	67.0	66.0	64.8	67.6	68.5	70.4	71.7	74.8	72.6	72.1	68.9	70.7	71.7		
前年同月比(%)	-9.6	-13.2	-18.5	-13.8	-9.8	-3.3	3.7	7.3	10.8	3.1	-1.4	-0.1	7.1		
築年数(年)	27.0	24.7	22.3	22.0	24.3	24.1	23.5	21.7	23.1	24.1	23.8	23.0	22.0		

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2022年3月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で件数は戸建・マンションとも8ヶ月連続減、マンション価格は20ヶ月連続上昇

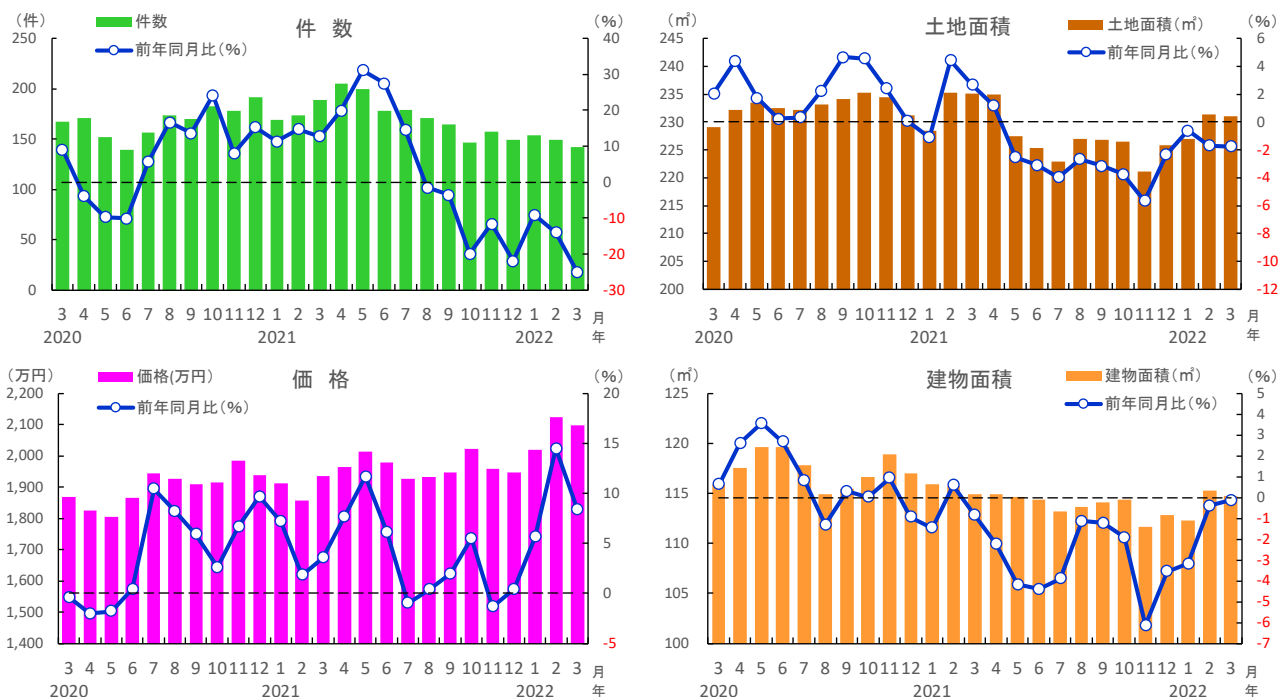
○中古戸建住宅

成約件数は142件で前年比マイナス25.0%の大幅減となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は2,097万円と前年比で8.4%上昇し、4ヶ月連続で前年同期を上回った。土地面積は231.0㎡と前年比で1.8%縮小し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は114.8㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら13ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は285件で前年比マイナス20.9%の大幅減となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は33.3万円と前年比プラス13.8%の2ヶ月連続上昇となり、21年12月から16ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,235万円と前年比プラス15.2%の2ヶ月連続上昇となり、20年8月から20ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.2㎡と前年比で1.3%拡大し、2月に続いて前年同月を上回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

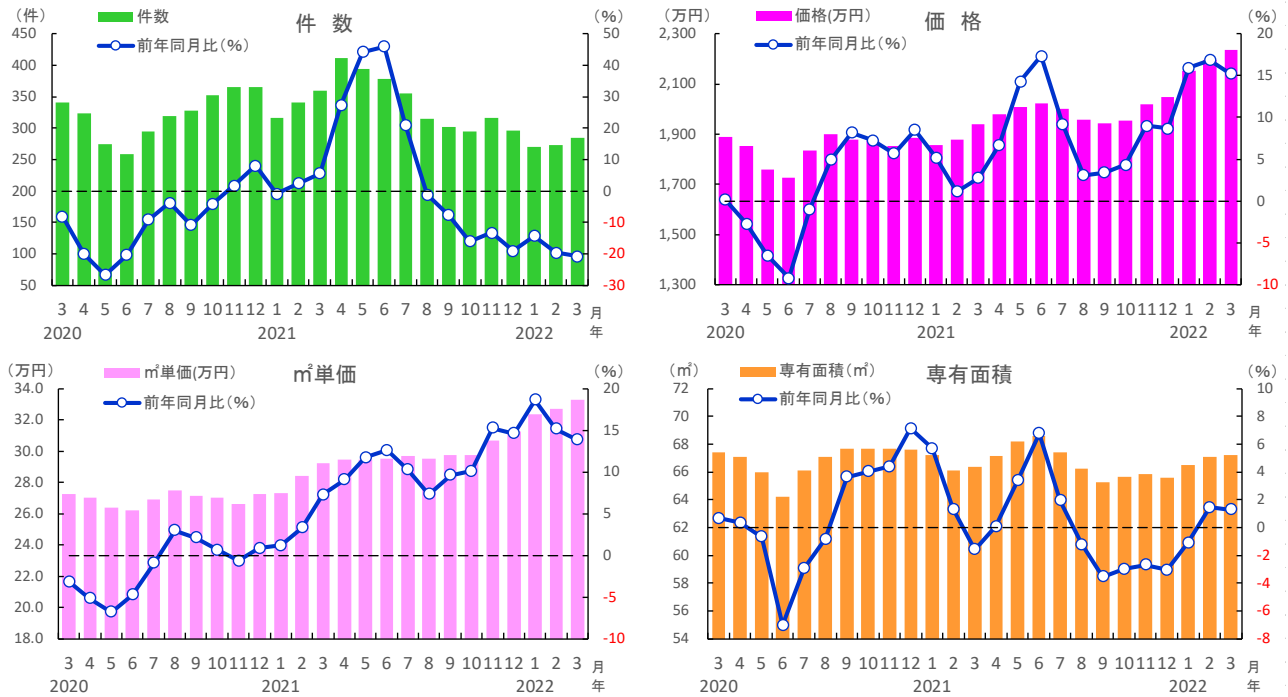


福岡県	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	189	205	199	178	179	171	164	146	158	149	154	149	142		
前年同月比(%)	12.7	19.9	31.1	27.5	14.5	-1.5	-3.5	-19.9	-11.6	-22.0	-9.1	-14.0	-25.0		
成約価格(万円)	1,935	1,964	2,015	1,980	1,925	1,933	1,946	2,021	1,957	1,947	2,019	2,124	2,097		
前年同月比(%)	3.6	7.7	11.7	6.1	-1.0	0.4	1.9	5.5	-1.4	0.4	5.7	14.5	8.4		
成約土地面積(㎡)	235.2	234.9	227.5	225.4	223.0	227.0	226.8	226.5	221.2	225.9	227.0	231.4	231.0		
前年同月比(%)	2.7	1.2	-2.5	-3.1	-4.0	-2.6	-3.1	-3.7	-5.6	-2.3	-0.6	-1.7	-1.8		
成約建物面積(㎡)	114.9	114.9	114.6	114.3	113.2	113.6	114.1	114.4	111.6	112.8	112.3	115.3	114.8		
前年同月比(%)	-0.8	-2.2	-4.2	-4.4	-3.9	-1.1	-1.2	-1.9	-6.1	-3.5	-3.2	-0.4	-0.1		
築年数(年)	27.7	26.7	27.3	27.8	28.9	28.6	28.6	28.6	28.8	29.0	28.3	27.7	28.4		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2022年3月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数 (件)	360	411	395	378	356	315	302	295	317	296	271	273	285		
前年同月比 (%)	5.6	27.3	44.2	46.0	21.0	-1.2	-7.7	-16.1	-13.3	-19.1	-14.3	-19.7	-20.9		
成約m ² 単価 (万円)	29.2	29.5	29.4	29.5	29.7	29.5	29.7	29.8	30.7	31.2	32.4	32.7	33.3		
前年同月比 (%)	7.3	9.1	11.7	12.6	10.2	7.3	9.6	10.1	15.3	14.6	18.6	15.2	13.8		
成約価格 (万円)	1,940	1,978	2,009	2,024	2,001	1,957	1,942	1,953	2,018	2,047	2,152	2,194	2,235		
前年同月比 (%)	2.7	6.7	14.3	17.4	9.1	3.1	3.4	4.3	9.0	8.6	15.9	16.9	15.2		
成約専有面積 (m ²)	66.4	67.1	68.2	68.6	67.4	66.3	65.3	65.6	65.8	65.6	66.5	67.1	67.2		
前年同月比 (%)	-1.6	0.1	3.4	6.8	1.9	-1.2	-3.6	-3.0	-2.7	-3.1	-1.1	1.4	1.3		
築年数 (年)	24.5	24.4	24.5	24.5	24.7	24.7	24.3	24.3	24.0	24.4	24.0	24.1	23.7		

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2022年3月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数減・価格上昇、マンションは件数増・㎡単価上昇続く

○中古戸建住宅

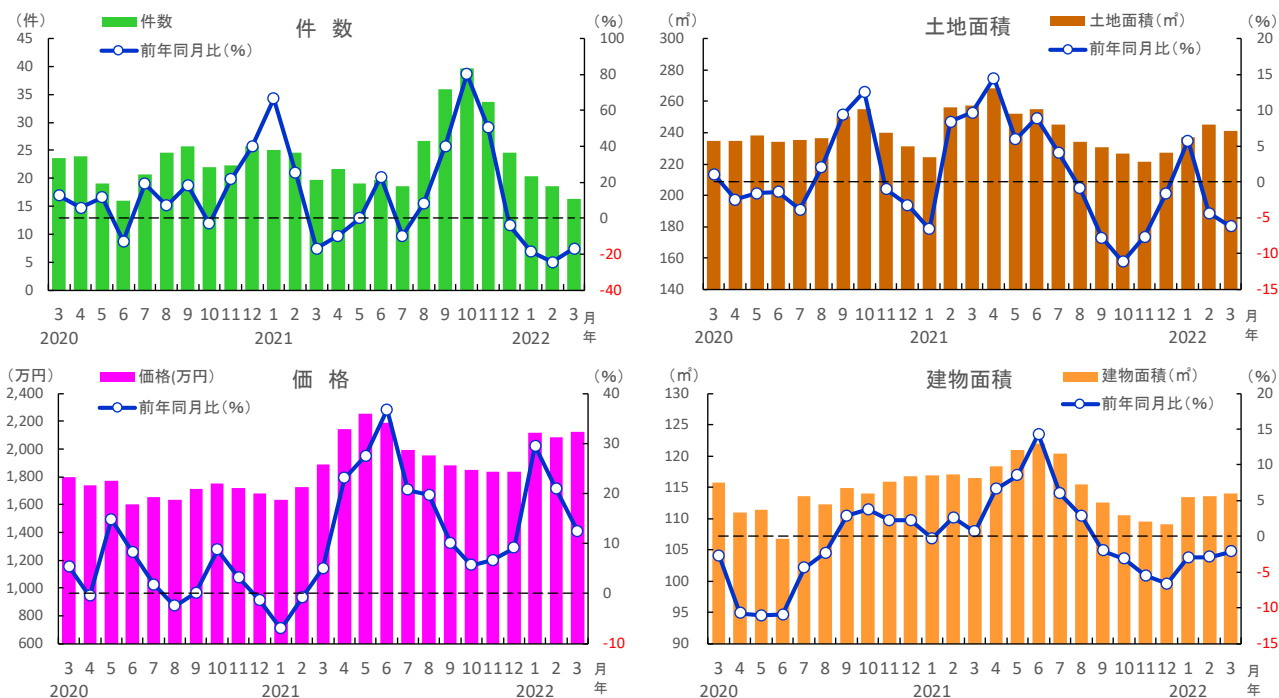
成約件数は16件で前年比マイナス16.9%の2ケタ減となり、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は2,125万円で前年比プラス12.4%の2ケタ上昇となり、13ヶ月連続で前年同月を上回った。

土地面積は241.3㎡と前年比で6.2%縮小し、2月に続いて前年同月を下回った。建物面積は114.0㎡と前年比で2.1%縮小し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は23件と前年比で9.5%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.8万円と前年比で5.6%上昇、成約価格は1,625万円と前年比で5.7%上昇し、双方とも2月に続いて前年同月を上回った。専有面積は68.2㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいであった。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

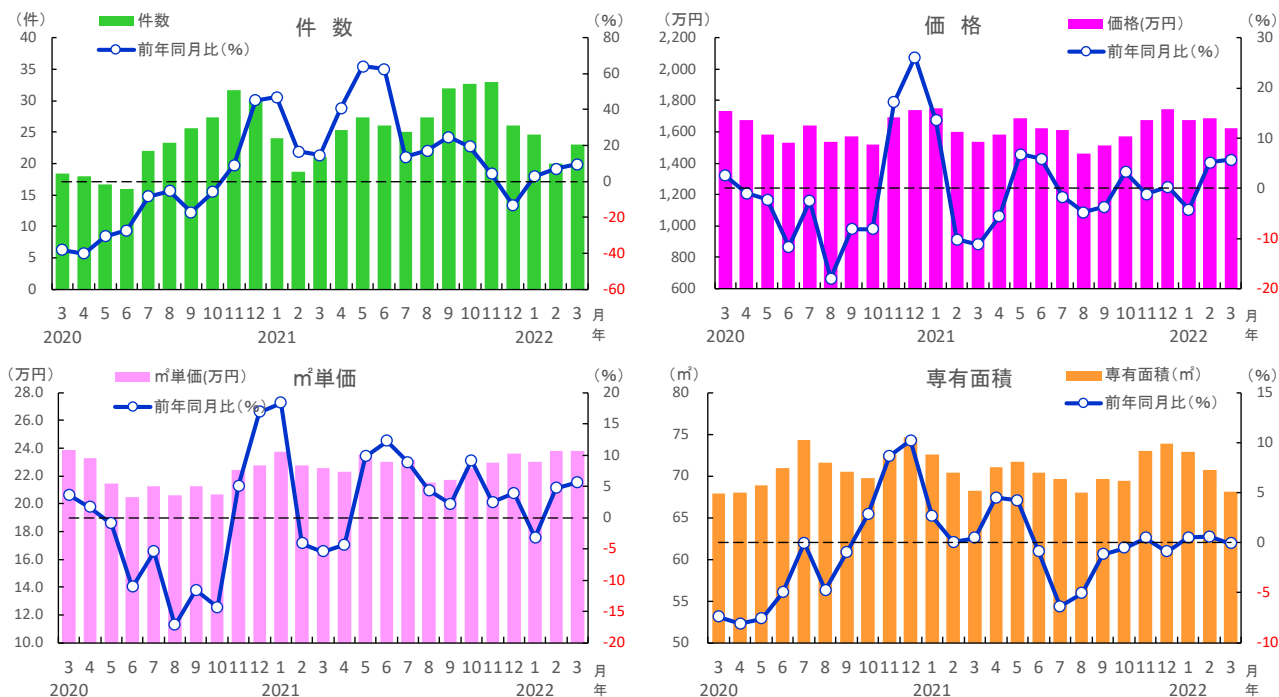


熊本県	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	20	22	19	20	19	27	36	40	34	25	20	19	16		
前年同月比(%)	-16.9	-9.7	0.0	22.9	-9.7	8.1	40.3	80.3	50.7	-3.9	-18.7	-24.3	-16.9		
成約価格(万円)	1,890	2,141	2,256	2,186	1,995	1,953	1,883	1,849	1,835	1,834	2,117	2,087	2,125		
前年同月比(%)	5.0	23.0	27.5	36.7	20.7	19.7	10.1	5.7	6.7	9.1	29.4	20.9	12.4		
成約土地面積(㎡)	257.3	268.5	252.3	255.2	244.9	234.4	230.7	226.5	221.5	227.3	237.1	245.2	241.3		
前年同月比(%)	9.7	14.5	5.9	8.9	4.1	-0.9	-7.8	-11.1	-7.7	-1.6	5.8	-4.3	-6.2		
成約建物面積(㎡)	116.5	118.3	121.0	122.0	120.4	115.5	112.6	110.5	109.5	109.0	113.4	113.6	114.0		
前年同月比(%)	0.6	6.6	8.5	14.2	6.0	2.8	-2.0	-3.1	-5.5	-6.7	-3.0	-2.9	-2.1		
築年数(年)	25.6	26.1	25.8	28.0	27.5	26.3	25.7	25.8	25.0	24.0	21.1	21.6	23.5		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2022年3月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2021年												2022年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	21	25	27	26	25	27	32	33	33	26	25	20	23		
前年同月比(%)	14.5	40.7	64.0	62.5	13.6	17.1	24.7	19.5	4.2	-13.3	2.8	7.1	9.5		
成約m ² 単価(万円)	22.5	22.3	23.5	23.0	23.1	21.5	21.7	22.6	22.9	23.6	23.0	23.8	23.8		
前年同月比(%)	-5.4	-4.4	9.8	12.2	8.8	4.3	2.2	9.1	2.4	3.9	-3.2	4.7	5.6		
成約価格(万円)	1,538	1,583	1,687	1,620	1,613	1,463	1,512	1,569	1,674	1,742	1,673	1,685	1,625		
前年同月比(%)	-11.2	-5.6	6.8	5.9	-1.7	-4.8	-3.7	3.2	-1.1	0.2	-4.3	5.2	5.7		
成約専有面積(m ²)	68.2	71.0	71.7	70.4	69.6	67.9	69.7	69.4	73.0	73.9	72.9	70.8	68.2		
前年同月比(%)	0.4	4.5	4.2	-0.9	-6.4	-5.1	-1.2	-0.6	0.5	-0.9	0.5	0.6	-0.1		
築年数(年)	23.0	23.8	23.5	25.0	24.9	24.9	24.3	24.3	24.9	24.0	23.7	21.8	23.7		

※数字は、3カ月後方移動平均値