

## 西日本レイنز 月次サマリーレポート (2022年9月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。なお、2021年2月より、他機構に合わせて中古マンション㎡単価の数値を、集計値の価格÷専有面積に変更しています。

### Contents

1. 2022年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2022年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2022年9月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2022年9月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2022年9月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2022年9月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2022年9月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2022 (令和4) 年 10 月 14 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2022年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で九州の件数は14ヶ月連続減、中国・九州の価格は上昇続く

## ○中国地方

成約件数は160件で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら21年7月以来14ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,640万円で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は208.0㎡と前年比で3.8%縮小し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.0㎡で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

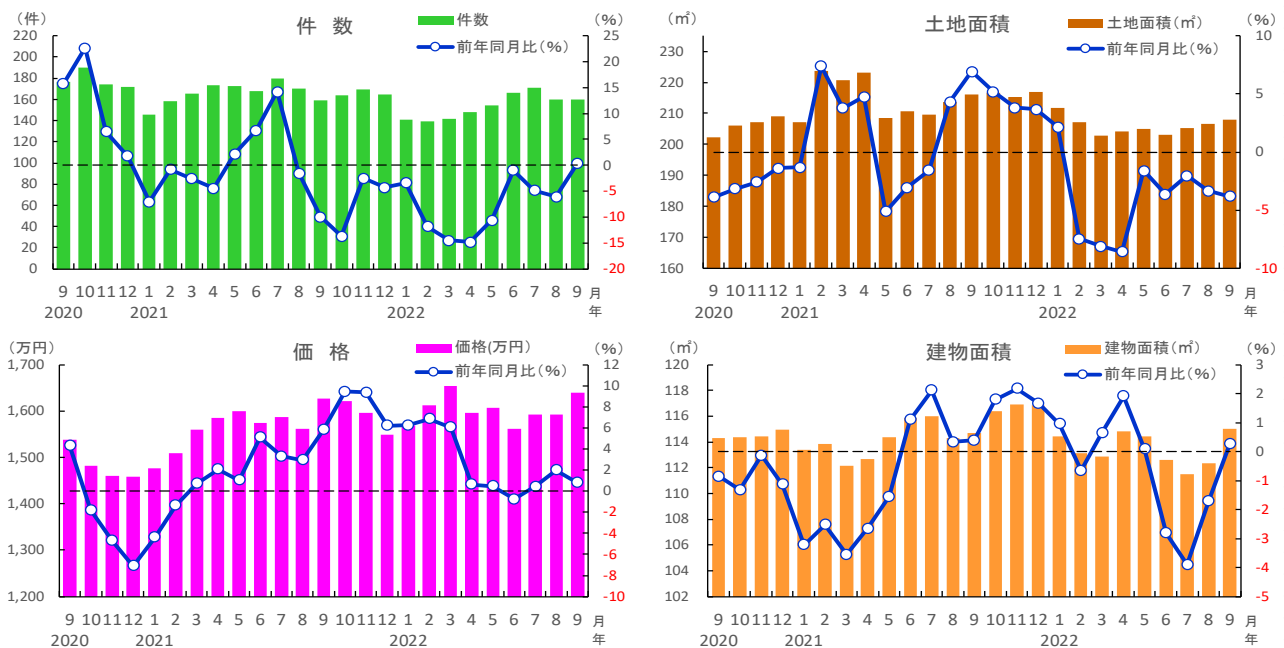
## ○四国地方

成約件数は59件で前年比プラス20.3%の大幅増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,277万円で前年比マイナス12.9%の2ケタ下落となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は215.0㎡で前年比プラス10.5%の2ケタ拡大となり、8月に続いて前年同月を上回った。建物面積は111.1㎡と前年比で4.0%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

## ○九州地方

成約件数は230件で前年比マイナス20.0%の大幅減となり、21年8月から14ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は2,025万円で前年比で8.7%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は230.4㎡と前年比で1.2%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は113.0㎡で前年同月と同数となった。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

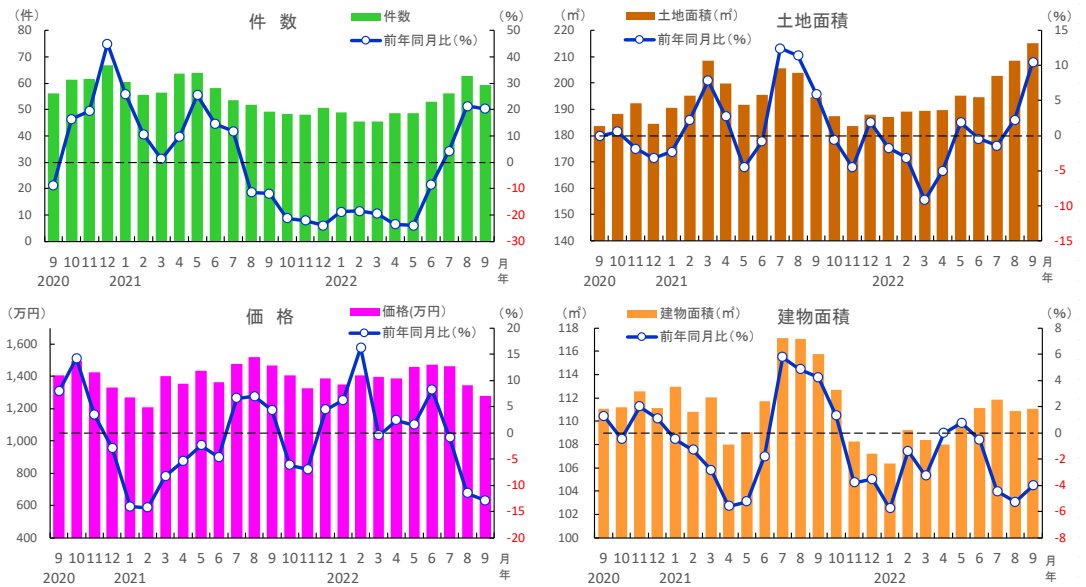


中国地方	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	159	164	170	164	141	139	141	148	154	166	171	160	160
前年同月比(%)	-10.0	-13.7	-2.5	-4.3	-3.4	-11.8	-14.5	-14.8	-10.6	-1.0	-4.8	-6.1	0.4
成約価格(万円)	1,627	1,621	1,597	1,549	1,568	1,611	1,653	1,595	1,607	1,562	1,593	1,593	1,640
前年同月比(%)	5.8	9.4	9.4	6.2	6.3	6.8	6.1	0.6	0.5	-0.7	0.4	2.0	0.8
成約土地面積(㎡)	216.2	216.7	215.2	216.8	211.7	207.0	202.8	204.0	205.0	203.1	205.2	206.6	208.0
前年同月比(%)	6.9	5.2	3.8	3.7	2.1	-7.5	-8.1	-8.6	-1.6	-3.6	-2.1	-3.3	-3.8
成約建物面積(㎡)	114.7	116.4	116.9	116.9	114.4	113.1	112.9	114.8	114.4	112.6	111.5	112.4	115.0
前年同月比(%)	0.4	1.8	2.2	1.7	1.0	-0.7	0.6	1.9	0.1	-2.8	-3.9	-1.7	0.3
築年数(年)	30.1	29.8	30.1	30.4	30.8	30.7	31.0	32.4	32.9	32.6	32.1	31.4	31.6

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

# 1. 2022年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

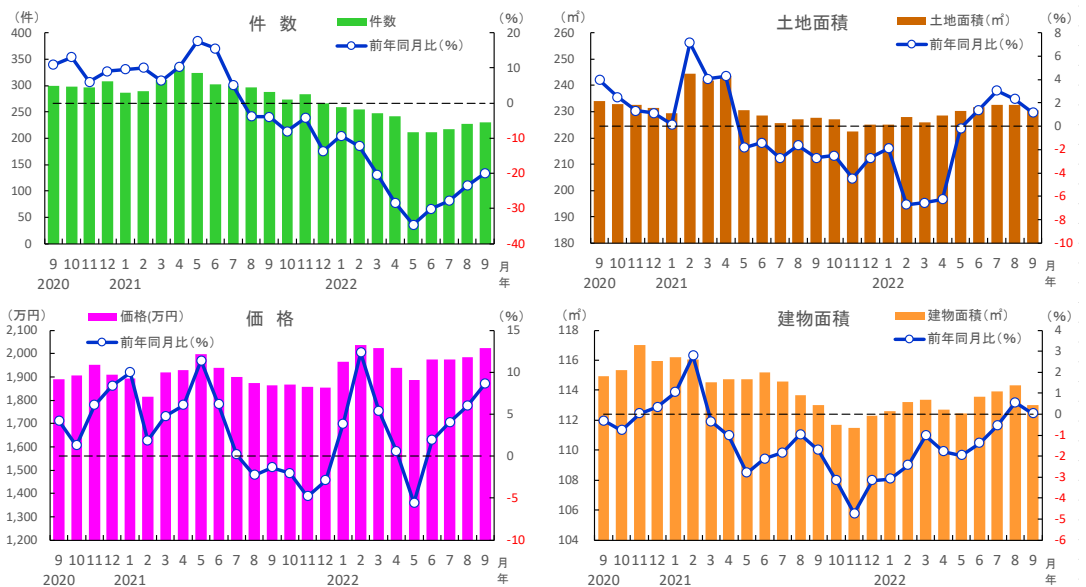
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	49	48	48	51	49	45	45	49	49	53	56	63	59
前年同月比(%)	-11.9	-21.2	-22.2	-24.0	-18.8	-18.6	-19.5	-23.6	-24.0	-8.6	4.3	21.3	20.3
成約価格(万円)	1,466	1,404	1,327	1,387	1,349	1,406	1,395	1,389	1,456	1,473	1,464	1,343	1,277
前年同月比(%)	4.3	-6.2	-7.0	4.4	6.2	16.2	-0.6	2.4	1.5	8.2	-1.0	-11.5	-12.9
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	194.6	187.3	183.5	188.0	187.1	189.0	189.4	189.7	195.3	194.5	202.6	208.4	215.0
前年同月比(%)	5.9	-0.6	-4.5	1.9	-1.8	-3.2	-9.2	-5.0	1.9	-0.5	-1.4	2.2	10.5
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	115.7	112.7	108.3	107.2	106.4	109.3	108.4	108.0	109.9	111.2	111.9	110.9	111.1
前年同月比(%)	4.2	1.3	-3.8	-3.5	-5.8	-1.4	-3.3	-0.0	0.7	-0.5	-4.5	-5.3	-4.0
築年数(年)	29.4	30.4	31.6	31.4	31.5	30.8	31.2	31.6	30.7	31.9	31.9	33.4	33.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	287	274	284	267	259	254	248	241	211	211	217	227	230
前年同月比(%)	-3.9	-8.1	-4.3	-13.6	-9.3	-12.2	-20.3	-28.3	-34.6	-30.0	-27.8	-23.5	-20.0
成約価格(万円)	1,864	1,867	1,857	1,853	1,966	2,037	2,023	1,939	1,887	1,975	1,975	1,986	2,025
前年同月比(%)	-1.3	-2.1	-4.8	-2.9	3.8	12.3	5.4	0.6	-5.6	1.9	4.0	6.0	8.7
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	227.8	227.0	222.4	225.2	225.1	228.0	226.0	228.5	230.1	231.7	232.6	232.5	230.4
前年同月比(%)	-2.7	-2.5	-4.5	-2.7	-1.9	-6.7	-6.5	-6.2	-0.2	1.4	3.0	2.4	1.2
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	113.0	111.7	111.5	112.3	112.6	113.2	113.4	112.7	112.5	113.6	113.9	114.3	113.0
前年同月比(%)	-1.7	-3.1	-4.7	-3.2	-3.1	-2.4	-1.0	-1.8	-2.0	-1.4	-0.5	0.6	0.0
築年数(年)	27.9	28.3	28.5	28.9	27.8	27.1	27.8	28.5	29.4	28.8	28.9	29.0	28.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 2. 2022年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で件数は九州が14ヶ月連続で減少、㎡単価は中国・四国・九州とも上昇

### ○中国地方

成約件数は143件と前年比で7.5%増加し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は30.0万円と前年比で6.9%上昇し、8月に続いて前年同月を上回った。価格は2,124万円と前年比で5.8%上昇し、21年4月から18ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は70.8㎡と前年比で1.1%縮小し、8月に続いて前年同月を下回った。

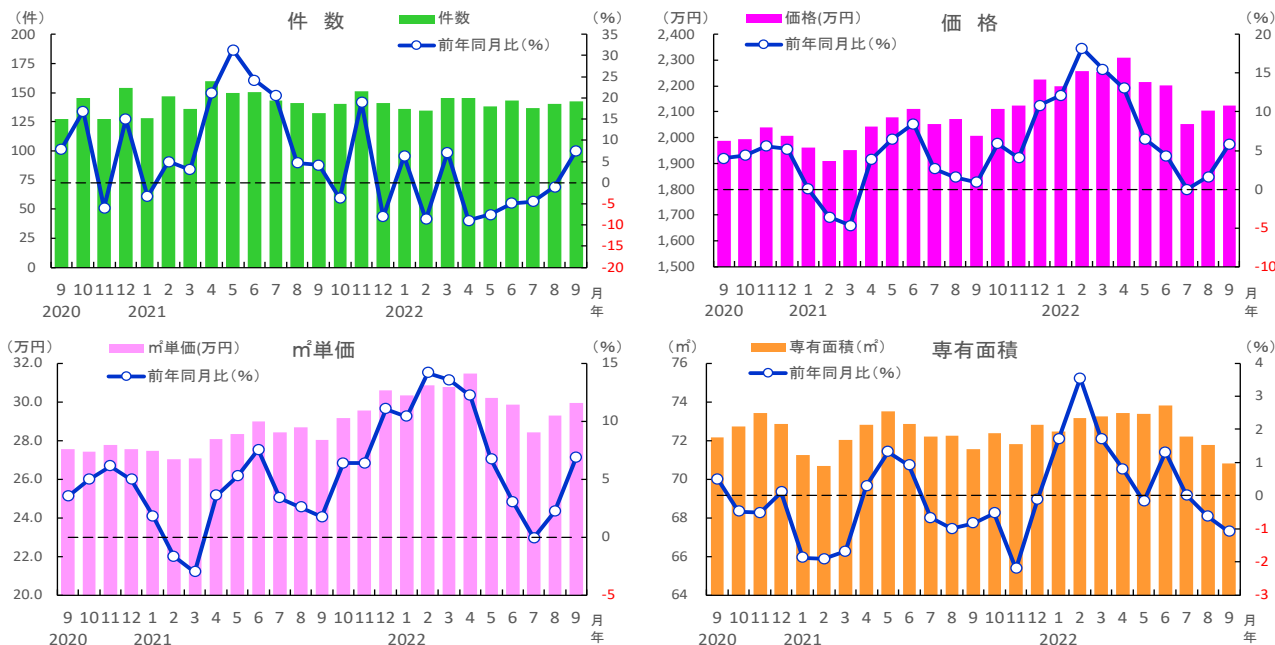
### ○四国地方

成約件数は48件で前年比プラス12.5%の2ヶタ増となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は24.8万円で前年比プラス20.7%、成約価格は1,790万円で前年比プラス23.4%と、双方とも大幅上昇となり4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.3㎡と前年比で2.2%拡大し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○九州地方

成約件数は348件で前年比マイナス15.9%の2ヶタ減となり、21年8月から14ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は31.4万円と前年比で5.6%上昇し、20年12月から22ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,095万円と前年比で5.4%上昇し、20年7月から27ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は66.8㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を下回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

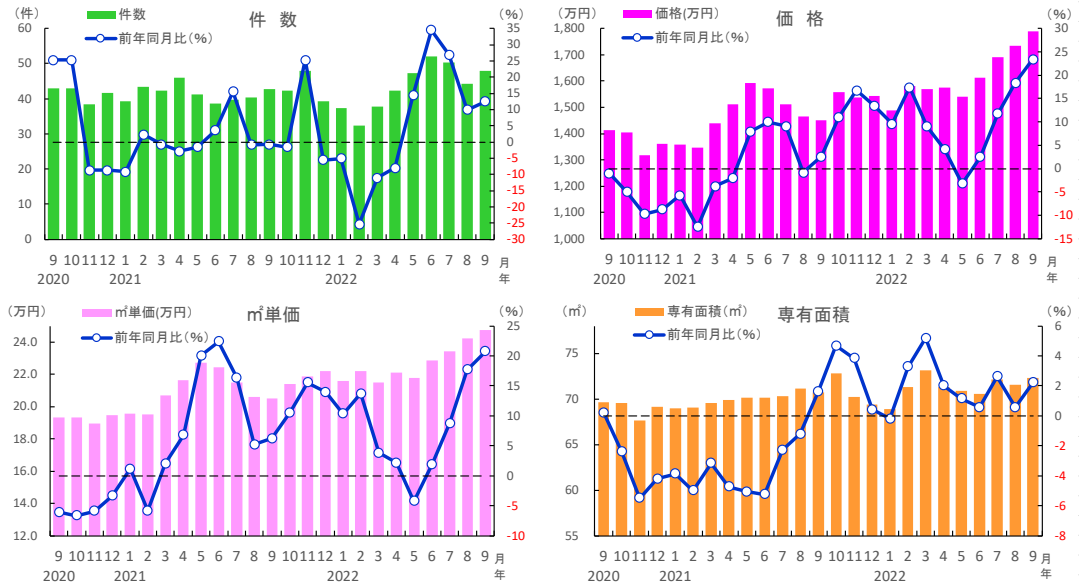


中国地方	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	133	140	151	141	136	134	146	146	138	143	137	140	143
前年同月比(%)	4.2	-3.7	18.9	-8.0	6.3	-8.6	7.1	-9.0	-7.6	-4.9	-4.4	-0.9	7.5
成約㎡単価(万円)	28.0	29.1	29.5	30.6	30.3	30.8	30.7	31.5	30.2	29.9	28.4	29.3	30.0
前年同月比(%)	1.7	6.4	6.4	11.0	10.4	14.2	13.6	12.2	6.7	3.0	-0.1	2.2	6.9
成約価格(万円)	2,008	2,110	2,123	2,225	2,198	2,257	2,253	2,310	2,215	2,203	2,052	2,105	2,124
前年同月比(%)	0.9	5.9	4.1	10.9	12.1	18.2	15.5	13.1	6.5	4.3	0.0	1.6	5.8
成約専有面積(㎡)	71.6	72.4	71.8	72.8	72.5	73.2	73.3	73.4	73.4	73.8	72.2	71.8	70.8
前年同月比(%)	-0.8	-0.5	-2.2	-0.1	1.7	3.5	1.7	0.8	-0.2	1.3	0.0	-0.6	-1.1
築年数(年)	23.0	22.7	22.4	21.2	21.8	21.9	21.3	21.2	22.0	23.5	24.6	24.4	23.9

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 2. 2022年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

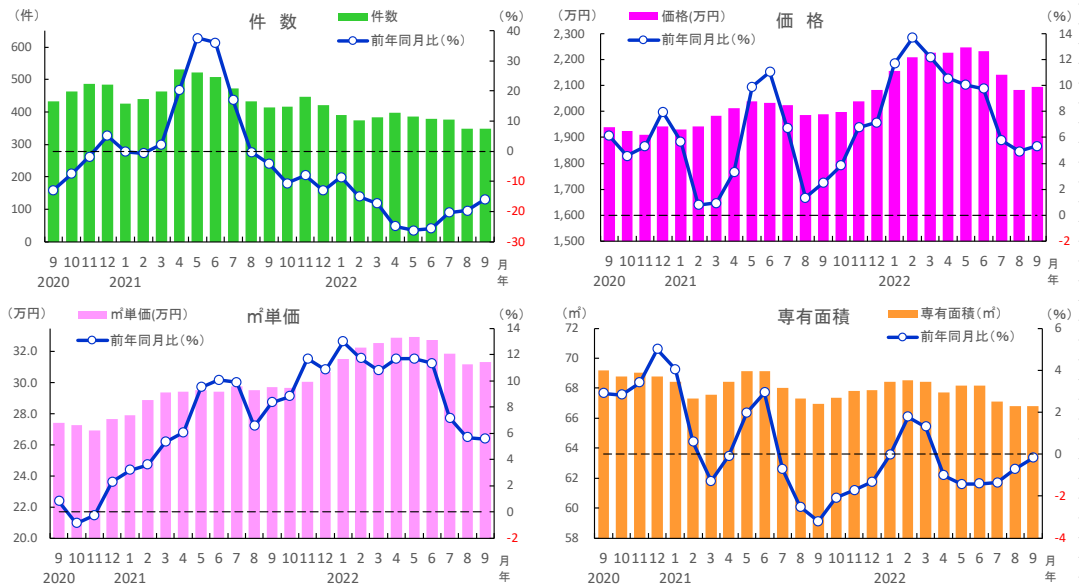
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	43	42	48	39	37	32	38	42	47	52	50	44	48
前年同月比(%)	-0.8	-1.6	25.2	-5.6	-5.1	-25.4	-11.0	-8.0	14.5	34.5	26.9	9.9	12.5
成約㎡単価(万円)	20.5	21.4	21.9	22.2	21.6	22.2	21.5	22.1	21.8	22.9	23.4	24.2	24.8
前年同月比(%)	6.2	10.5	15.5	13.9	10.3	13.7	3.8	2.2	-4.2	1.9	8.8	17.7	20.7
成約価格(万円)	1,451	1,559	1,538	1,545	1,487	1,582	1,569	1,574	1,541	1,613	1,690	1,733	1,790
前年同月比(%)	2.6	11.1	16.8	13.5	9.6	17.4	9.0	4.1	-3.2	2.5	11.8	18.4	23.4
成約専有面積(㎡)	70.7	72.8	70.2	69.4	68.9	71.3	73.1	71.3	70.9	70.5	72.1	71.5	72.3
前年同月比(%)	1.6	4.7	3.8	0.4	-0.2	3.3	5.2	2.0	1.1	0.6	2.6	0.6	2.2
築年数(年)	23.4	22.9	23.4	23.5	23.3	22.2	23.1	22.9	23.6	22.5	22.3	21.6	21.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	414	415	447	422	389	373	383	398	385	378	377	348	348
前年同月比(%)	-4.2	-10.6	-7.9	-13.1	-8.5	-15.0	-17.3	-24.9	-26.2	-25.6	-20.4	-19.7	-15.9
成約㎡単価(万円)	29.7	29.7	30.1	30.7	31.5	32.3	32.5	32.9	33.0	32.8	31.9	31.2	31.4
前年同月比(%)	8.3	8.8	11.7	10.8	13.0	11.7	10.8	11.7	11.7	11.3	7.1	5.7	5.6
成約価格(万円)	1,989	1,998	2,041	2,082	2,158	2,210	2,226	2,226	2,246	2,232	2,142	2,083	2,095
前年同月比(%)	2.5	3.8	6.8	7.2	11.7	13.7	12.2	10.6	10.1	9.8	5.8	4.9	5.4
成約専有面積(㎡)	67.0	67.4	67.8	67.9	68.4	68.5	68.4	67.7	68.2	68.2	67.1	66.8	66.8
前年同月比(%)	-3.2	-2.1	-1.7	-1.3	-0.0	1.8	1.3	-1.0	-1.4	-1.4	-1.4	-0.7	-0.2
築年数(年)	23.5	23.4	23.3	23.2	23.0	23.0	22.9	22.8	22.8	23.2	23.9	24.4	24.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2022年9月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格下落、マンションは件数・価格とも2ケタプラスに

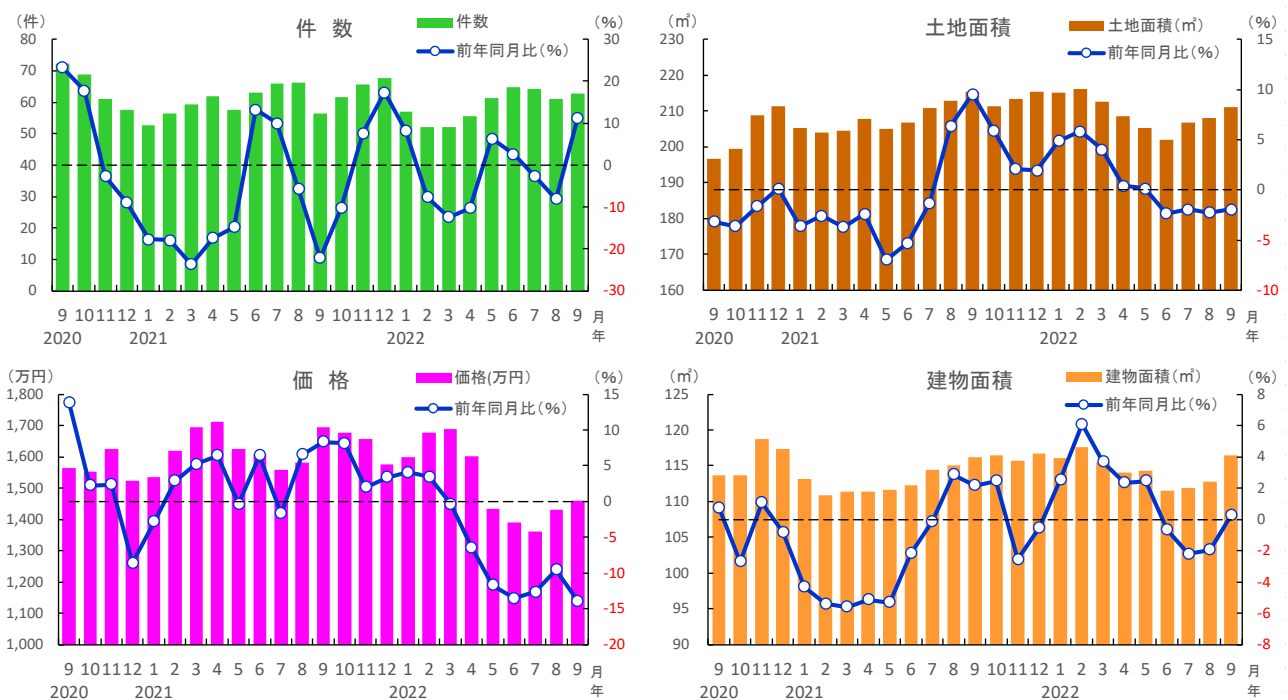
#### ○中古戸建住宅

成約件数は63件で前年比プラス11.2%の2ケタ増となり、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,459万円で前年比マイナス13.9%の2ケタ下落となり、7ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は211.1㎡と前年比で2.0%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は116.4㎡で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

#### ○中古マンション

成約件数は39件で前年比プラス19.2%の2ケタ増となり、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は29.0万円で前年比プラス11.0%、成約価格は2,048万円で前年比プラス11.8%と、双方とも2ケタ上昇となり3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は70.0㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を下回った。

#### ■岡山県 中古戸建住宅の成約状況



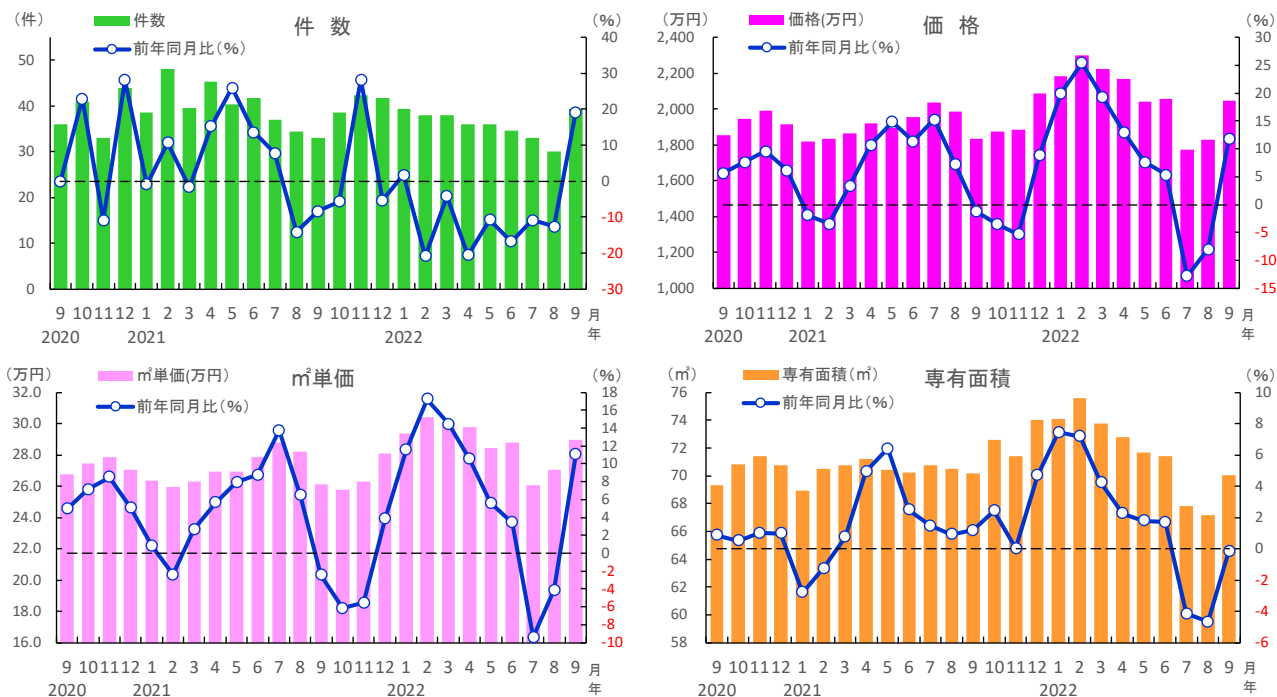
岡山県	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	56	62	66	68	57	52	52	56	61	65	64	61	63
前年同月比(%)	-22.1	-10.2	7.7	17.3	8.2	-7.7	-12.4	-10.2	6.4	2.6	-2.5	-8.0	11.2
成約価格(万円)	1,695	1,678	1,656	1,575	1,598	1,676	1,688	1,601	1,433	1,390	1,361	1,431	1,459
前年同月比(%)	8.4	8.1	2.0	3.4	4.1	3.4	-0.3	-6.5	-11.7	-13.5	-12.7	-9.6	-13.9
成約土地面積(㎡)	215.3	211.2	213.2	215.4	215.1	216.0	212.7	208.5	205.2	202.0	206.8	208.0	211.1
前年同月比(%)	9.5	5.9	2.1	2.0	4.9	5.8	4.0	0.4	0.1	-2.3	-2.0	-2.3	-2.0
成約建物面積(㎡)	116.2	116.4	115.7	116.7	116.1	117.6	115.4	114.1	114.3	111.5	111.9	112.8	116.4
前年同月比(%)	2.2	2.4	-2.6	-0.5	2.5	6.1	3.7	2.4	2.5	-0.7	-2.2	-1.9	0.2
築年数(年)	28.2	28.0	27.9	29.1	29.8	29.6	30.9	32.5	34.7	33.7	33.4	32.7	33.5

※数字は、3ヵ月後方移動平均値



### 3. 2022年9月 岡山県の中古住宅成約状況

#### ■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数 (件)	33	39	42	42	39	38	38	36	36	35	33	30	39
前年同月比 (%)	-8.3	-5.7	28.3	-5.3	1.7	-20.8	-4.2	-20.6	-10.7	-16.8	-10.8	-12.6	19.2
成約㎡単価 (万円)	26.1	25.8	26.3	28.1	29.4	30.4	30.1	29.8	28.4	28.8	26.1	27.1	29.0
前年同月比 (%)	-2.4	-6.1	-5.6	3.9	11.6	17.2	14.5	10.5	5.6	3.4	-9.4	-4.1	11.0
成約価格 (万円)	1,832	1,876	1,885	2,085	2,183	2,299	2,222	2,169	2,042	2,059	1,775	1,827	2,048
前年同月比 (%)	-1.2	-3.5	-5.3	8.8	20.0	25.5	19.2	13.0	7.6	5.4	-12.8	-8.0	11.8
成約専有面積 (㎡)	70.1	72.6	71.4	74.0	74.1	75.6	73.7	72.8	71.7	71.4	67.8	67.2	70.0
前年同月比 (%)	1.2	2.4	0.0	4.7	7.4	7.2	4.2	2.2	1.8	1.7	-4.1	-4.7	-0.2
築年数 (年)	22.6	23.2	22.7	21.1	20.7	19.6	19.6	19.7	21.4	22.0	24.7	24.0	23.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 4. 2022年9月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は4ヶ月連続増、マンション<sup>2</sup>単価は18ヶ月連続上昇

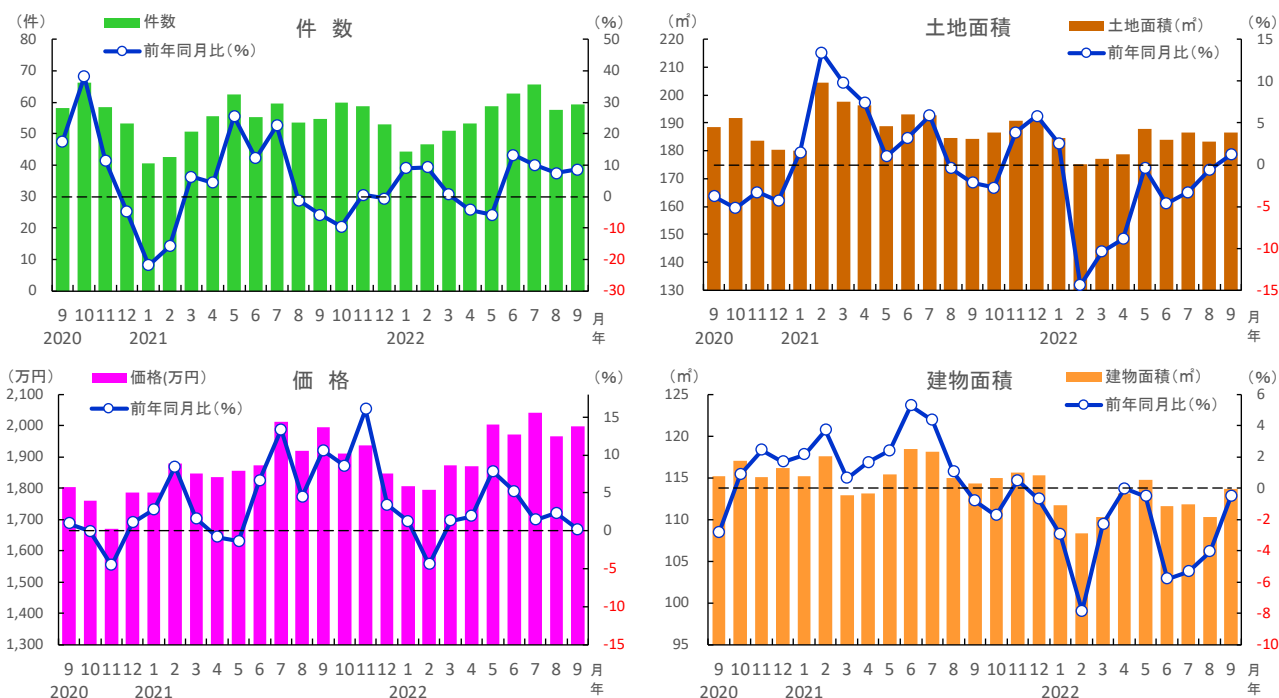
### ○中古戸建住宅

成約件数は59件と前年比で8.5%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,998万円と前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は186.7<sup>2</sup>と前年比で1.3%拡大し、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は113.7<sup>2</sup>で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら10ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は83件と前年比で3.3%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約<sup>2</sup>単価は32.7万円と前年比で7.1%上昇し、21年4月から18ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,318万円と前年比で4.1%上昇し、12ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は70.8<sup>2</sup>と前年比で2.8%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



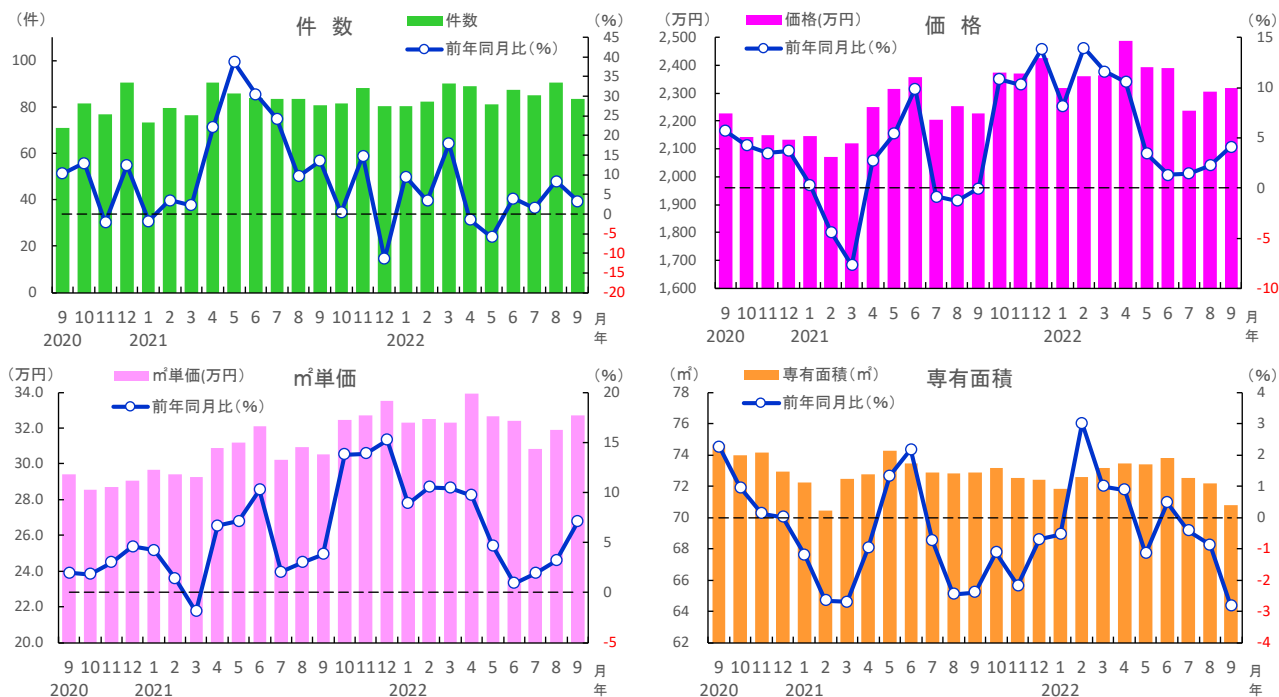
広島県	2021年				2022年											
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月			
成約件数 (件)	55	60	59	53	44	47	51	53	59	63	66	58	59			
前年同月比 (%)	-5.7	-9.5	0.6	-0.6	9.0	9.4	0.7	-4.2	-5.9	13.3	10.1	7.5	8.5			
成約価格 (万円)	1,995	1,910	1,936	1,846	1,806	1,795	1,872	1,869	2,002	1,970	2,042	1,965	1,998			
前年同月比 (%)	10.6	8.5	16.0	3.4	1.2	-4.4	1.3	1.9	7.8	5.2	1.4	2.3	0.2			
成約土地面積 (㎡)	184.4	186.6	190.8	190.9	184.7	175.0	177.2	178.8	188.0	184.0	186.4	183.3	186.7			
前年同月比 (%)	-2.1	-2.7	3.9	5.8	2.6	-14.4	-10.4	-8.8	-0.4	-4.6	-3.3	-0.6	1.3			
成約建物面積 (㎡)	114.3	114.9	115.6	115.3	111.7	108.3	110.3	113.1	114.7	111.6	111.8	110.3	113.7			
前年同月比 (%)	-0.8	-1.7	0.5	-0.7	-3.0	-7.9	-2.3	-0.0	-0.5	-5.8	-5.3	-4.1	-0.5			
築年数 (年)	27.7	27.7	27.4	28.1	30.0	30.8	30.5	31.5	31.1	31.0	30.0	29.1	30.1			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値



## 4. 2022年9月 広島県の中古住宅成約状況

### ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	81	82	88	80	80	82	90	89	81	87	85	91	83
前年同月比(%)	13.6	0.4	14.8	-11.4	9.5	3.3	17.9	-1.5	-5.8	4.0	1.6	8.4	3.3
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	30.5	32.5	32.7	33.5	32.3	32.5	32.3	33.9	32.7	32.4	30.8	31.9	32.7
前年同月比(%)	3.8	13.8	13.9	15.2	8.9	10.5	10.4	9.7	4.7	0.9	1.9	3.2	7.1
成約価格(万円)	2,227	2,375	2,372	2,426	2,320	2,361	2,364	2,488	2,395	2,389	2,237	2,304	2,318
前年同月比(%)	-0.1	10.9	10.3	13.8	8.2	14.0	11.6	10.6	3.4	1.3	1.5	2.3	4.1
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	72.9	73.2	72.5	72.4	71.8	72.6	73.2	73.4	73.4	73.8	72.6	72.2	70.8
前年同月比(%)	-2.4	-1.1	-2.2	-0.7	-0.5	3.0	1.0	0.9	-1.2	0.5	-0.4	-0.9	-2.8
築年数(年)	23.2	22.8	22.8	22.0	23.0	23.2	22.9	22.5	23.6	24.7	25.3	25.0	24.6

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 5. 2022年9月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格下落、マンションは件数増・価格上昇続く

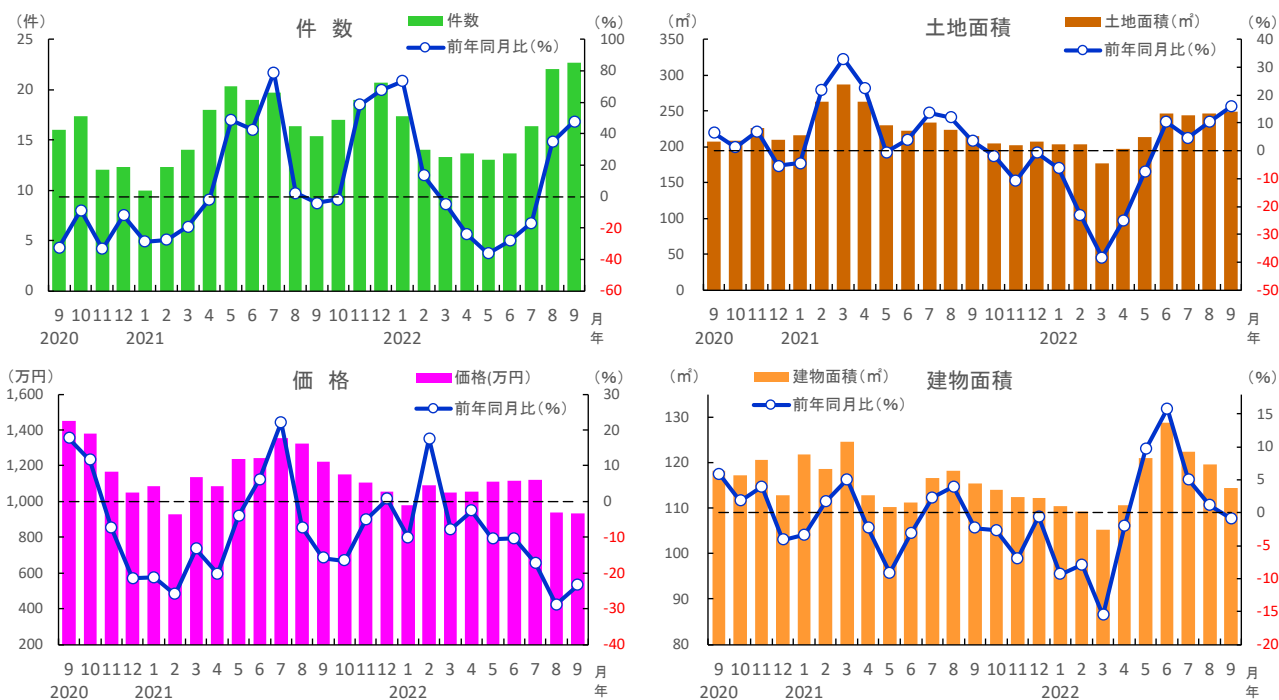
### ○中古戸建住宅

成約件数は23件で前年比プラス47.8%の大幅増となり、8月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は936万円で前年比マイナス23.4%の大幅下落となり、7ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は249.6㎡で前年比プラス15.9%の2ヶ月拡大となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.4㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は19件と前年比で3.6%増加し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.8万円で前年比プラス28.2%の大幅上昇、成約価格は1,801万円で前年比プラス35.1%の大幅上昇となり、双方とも12ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は75.5㎡と前年比で5.3%拡大し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ■香川県 中古戸建住宅の成約状況

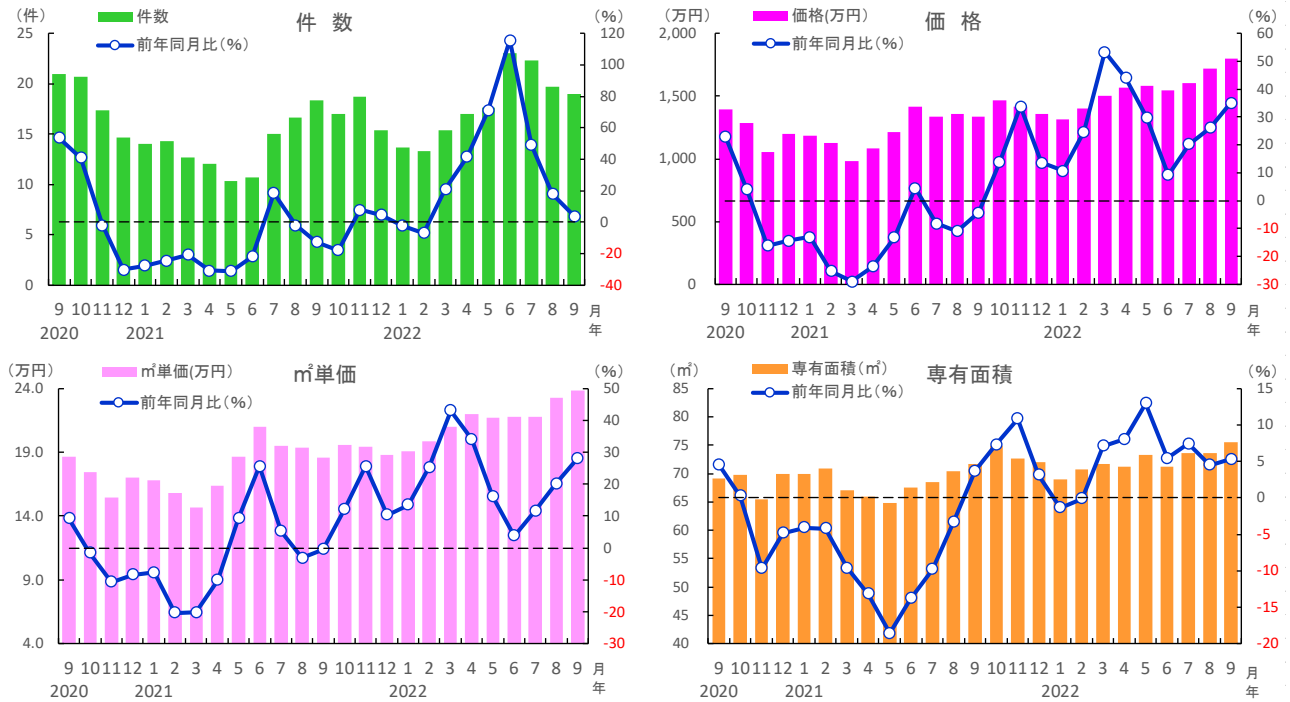


香川県	2021年				2022年											
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月			
成約件数 (件)	15	17	19	21	17	14	13	14	13	14	16	22	23			
前年同月比 (%)	-4.2	-1.9	58.3	67.6	73.3	13.5	-4.8	-24.1	-36.1	-28.1	-16.9	34.7	47.8			
成約価格 (万円)	1,221	1,150	1,107	1,058	977	1,089	1,050	1,055	1,110	1,117	1,122	941	936			
前年同月比 (%)	-15.9	-16.6	-5.2	0.7	-10.1	17.5	-7.8	-2.7	-10.5	-10.3	-17.2	-28.9	-23.4			
成約土地面積 (㎡)	215.2	204.6	201.7	207.8	203.2	203.1	177.2	197.4	213.5	245.9	244.5	246.5	249.6			
前年同月比 (%)	3.5	-1.7	-10.8	-0.7	-6.2	-22.9	-38.3	-25.0	-7.4	10.4	4.6	10.4	15.9			
成約建物面積 (㎡)	115.4	114.0	112.3	112.1	110.3	109.2	105.3	110.6	120.9	128.8	122.4	119.5	114.4			
前年同月比 (%)	-2.3	-2.7	-6.9	-0.6	-9.4	-7.9	-15.5	-2.0	9.7	15.8	5.0	1.1	-0.9			
築年数 (年)	27.9	29.9	31.0	33.1	33.0	30.8	32.2	33.6	35.4	36.1	35.3	35.9	36.4			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 5. 2022年9月 香川県の中古住宅成約状況

### ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数 (件)	18	17	19	15	14	13	15	17	18	23	22	20	19
前年同月比 (%)	-12.7	-17.7	7.7	4.5	-2.4	-7.0	21.1	41.7	71.0	115.6	48.9	18.0	3.6
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	18.6	19.6	19.4	18.8	19.1	19.8	21.0	22.0	21.7	21.8	21.8	23.3	23.8
前年同月比 (%)	-0.4	12.1	25.6	10.3	13.5	25.3	42.9	34.1	16.1	3.8	11.6	20.2	28.2
成約価格 (万円)	1,333	1,467	1,413	1,359	1,313	1,402	1,504	1,564	1,581	1,547	1,603	1,718	1,801
前年同月比 (%)	-4.3	13.8	33.8	13.6	10.6	24.6	53.2	44.0	29.9	9.2	20.3	26.2	35.1
成約専有面積 (m <sup>2</sup> )	71.7	74.8	72.6	72.1	68.9	70.7	71.7	71.2	73.2	71.2	73.5	73.5	75.5
前年同月比 (%)	3.7	7.3	10.8	3.1	-1.4	-0.1	7.1	8.0	12.9	5.4	7.4	4.5	5.3
築年数 (年)	23.5	21.7	23.1	24.1	23.8	23.0	22.0	21.9	21.2	21.5	21.3	20.6	19.6

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 6. 2022年9月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で件数は戸建・マンションとも14ヶ月連続減、マンション価格は26ヶ月連続上昇

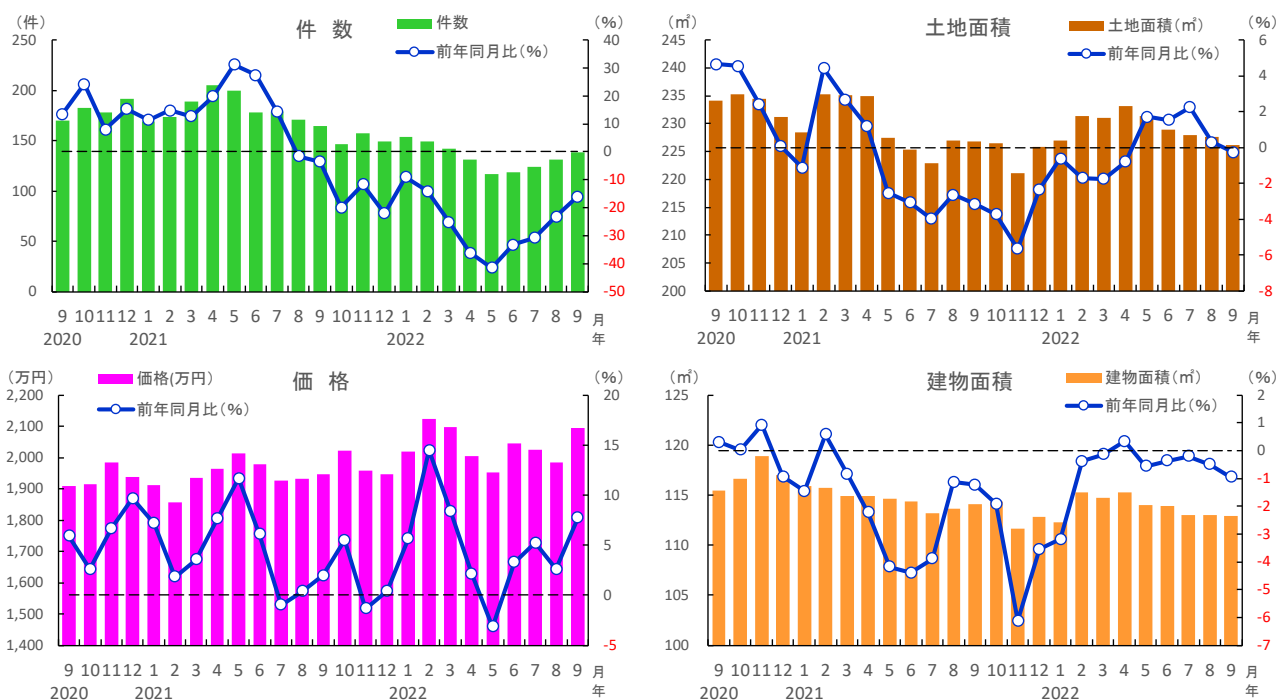
### ○中古戸建住宅

成約件数は138件で前年比マイナス16.0%の2ケタ減となり、21年8月から14ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は2,096万円と前年比で7.7%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は226.2㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は113.0㎡と前年比で1.0%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は266件で前年比マイナス12.0%の2ケタ減となり、21年8月から14ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は31.4万円と前年比で5.4%上昇し、21年12月から22ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,039万円と前年比で5.0%上昇し、20年8月から26ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は65.0㎡で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

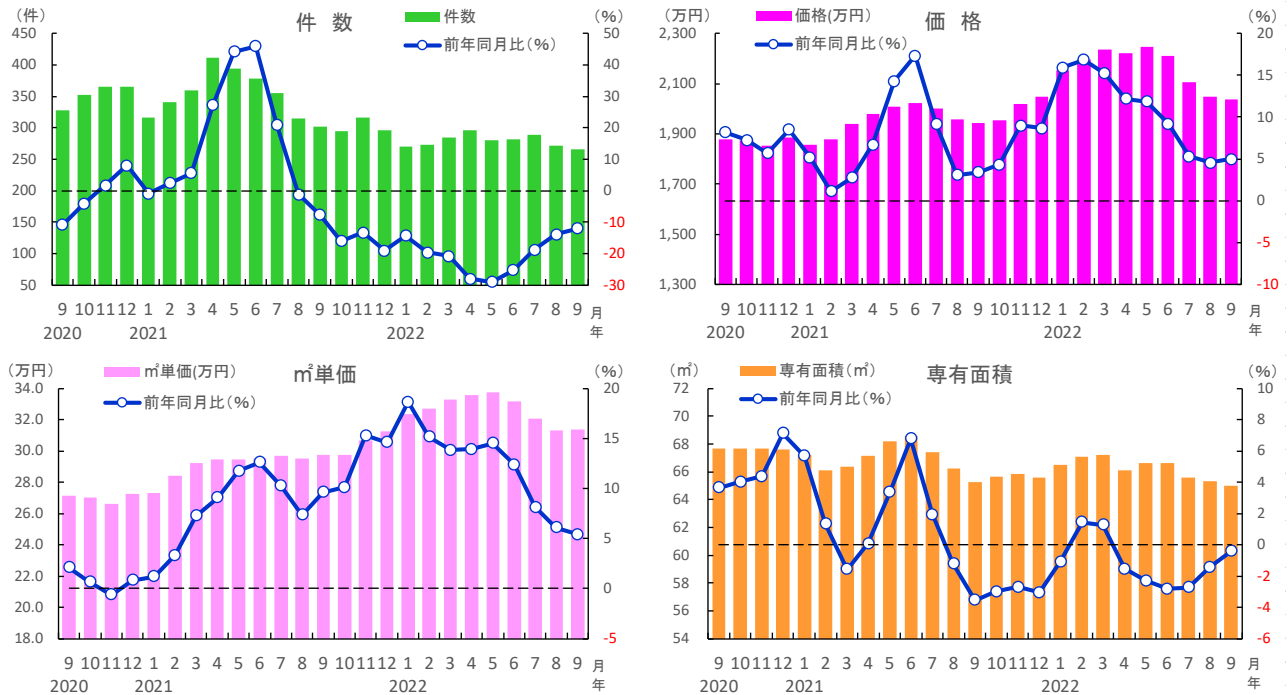


福岡県	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	164	146	158	149	154	149	142	131	117	119	124	131	138
前年同月比(%)	-3.5	-19.9	-11.6	-22.0	-9.1	-14.0	-25.0	-36.1	-41.5	-33.2	-30.7	-23.0	-16.0
成約価格(万円)	1,946	2,021	1,957	1,947	2,019	2,124	2,097	2,006	1,951	2,044	2,026	1,983	2,096
前年同月比(%)	1.9	5.5	-1.4	0.4	5.7	14.5	8.4	2.1	-3.1	3.3	5.2	2.6	7.7
成約土地面積(㎡)	226.8	226.5	221.2	225.9	227.0	231.4	231.0	233.1	231.4	228.9	228.0	227.7	226.2
前年同月比(%)	-3.1	-3.7	-5.6	-2.3	-0.6	-1.7	-1.8	-0.8	1.7	1.6	2.3	0.3	-0.2
成約建物面積(㎡)	114.1	114.4	111.6	112.8	112.3	115.3	114.8	115.3	114.0	113.9	113.0	113.0	113.0
前年同月比(%)	-1.2	-1.9	-6.1	-3.5	-3.2	-0.4	-0.1	0.3	-0.6	-0.4	-0.2	-0.5	-1.0
築年数(年)	28.6	28.6	28.8	29.0	28.3	27.7	28.4	29.5	30.4	29.2	29.0	29.1	28.6

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 6. 2022年9月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	302	295	317	296	271	273	285	296	280	282	289	271	266
前年同月比(%)	-7.7	-16.1	-13.3	-19.1	-14.3	-19.7	-20.9	-28.0	-29.0	-25.3	-18.7	-13.9	-12.0
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	29.7	29.8	30.7	31.2	32.4	32.7	33.3	33.6	33.7	33.2	32.1	31.3	31.4
前年同月比(%)	9.6	10.1	15.3	14.6	18.6	15.2	13.8	13.9	14.5	12.4	8.1	6.1	5.4
成約価格(万円)	1,942	1,953	2,018	2,047	2,152	2,194	2,235	2,220	2,247	2,210	2,107	2,047	2,039
前年同月比(%)	3.4	4.3	9.0	8.6	15.9	16.9	15.2	12.2	11.9	9.2	5.3	4.6	5.0
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	65.3	65.6	65.8	65.6	66.5	67.1	67.2	66.1	66.7	66.6	65.6	65.3	65.0
前年同月比(%)	-3.6	-3.0	-2.7	-3.1	-1.1	1.4	1.3	-1.5	-2.3	-2.8	-2.7	-1.4	-0.4
築年数(年)	24.3	24.3	24.0	24.4	24.0	24.1	23.7	23.8	23.8	24.3	25.0	25.5	25.5

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 7. 2022年9月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションともに件数減・価格上昇続く

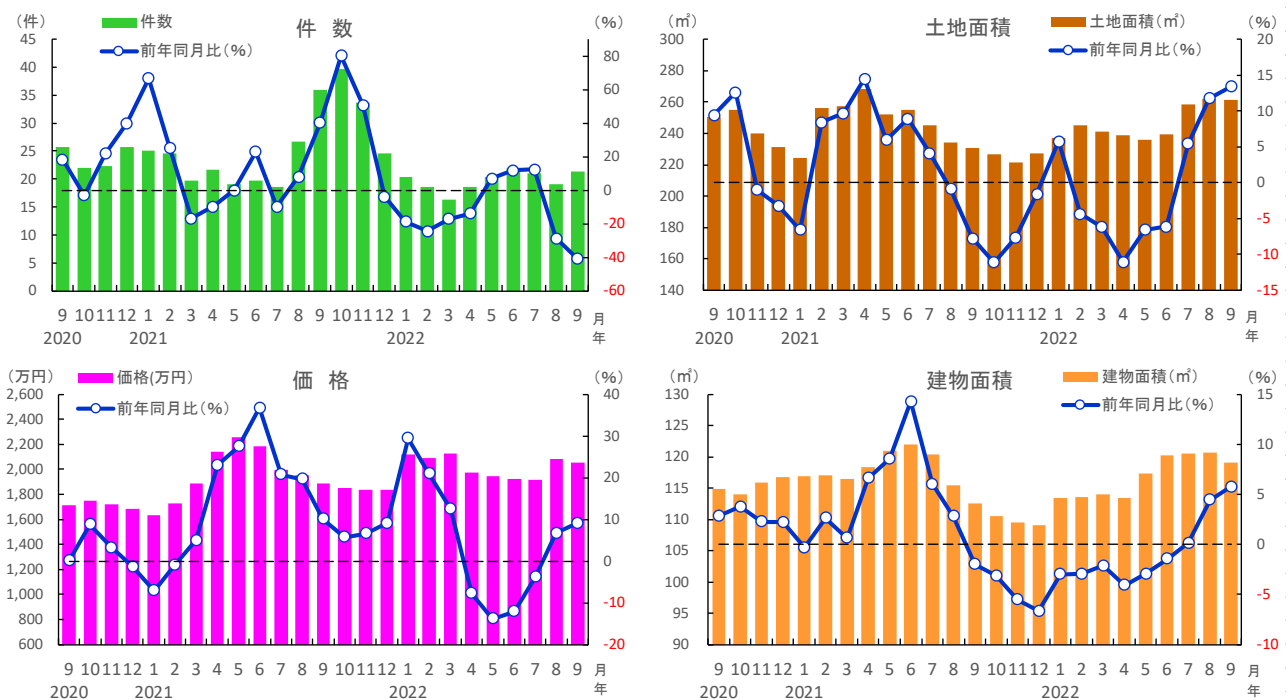
### ○中古戸建住宅

成約件数は21件で前年比マイナス40.7%の大幅減となり、8月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は2,055万円と前年比で9.1%上昇し、8月に続いて前年同月を上回った。土地面積は261.5㎡で前年比プラス13.4%の2ケタ拡大となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は119.1㎡と前年比で5.7%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は20件で前年比マイナス38.5%の大幅減となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は25.6万円と前年比プラス18.3%の2ケタ上昇となり、8ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,696万円と前年比プラス12.2%の2ケタ上昇となり、8月に続いて前年同月を上回った。専有面積は65.4㎡と前年比で6.0%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況



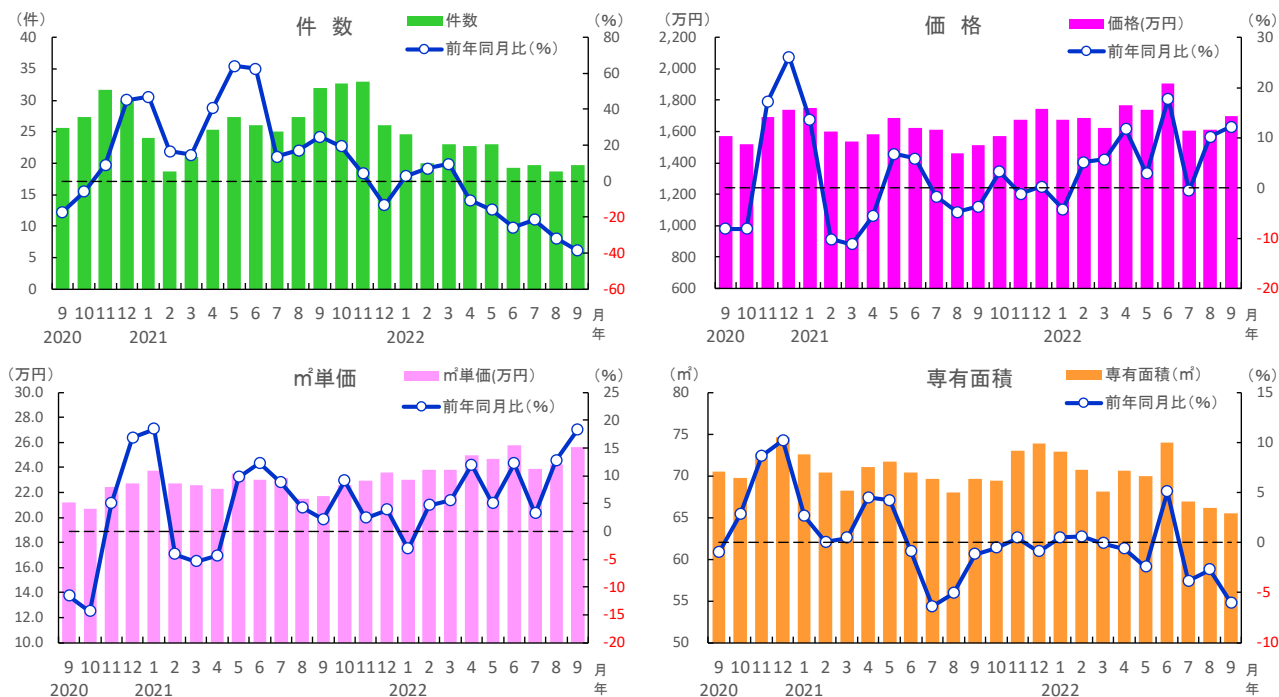
熊本県	2021年				2022年											
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月			
成約件数(件)	36	40	34	25	20	19	16	19	20	22	21	19	21			
前年同月比(%)	40.3	80.3	50.7	-3.9	-18.7	-24.3	-16.9	-13.8	7.0	11.9	12.5	-28.8	-40.7			
成約価格(万円)	1,883	1,849	1,835	1,834	2,117	2,087	2,125	1,975	1,943	1,921	1,919	2,083	2,055			
前年同月比(%)	10.1	5.7	6.7	9.1	29.4	20.9	12.4	-7.8	-13.9	-12.1	-3.8	6.7	9.1			
成約土地面積(㎡)	230.7	226.5	221.5	227.3	237.1	245.2	241.3	238.7	235.8	239.6	258.2	261.9	261.5			
前年同月比(%)	-7.8	-11.1	-7.7	-1.6	5.8	-4.3	-6.2	-11.1	-6.6	-6.1	5.4	11.7	13.4			
成約建物面積(㎡)	112.6	110.5	109.5	109.0	113.4	113.6	114.0	113.5	117.4	120.2	120.6	120.6	119.1			
前年同月比(%)	-2.0	-3.1	-5.5	-6.7	-3.0	-2.9	-2.1	-4.1	-3.0	-1.5	0.1	4.4	5.7			
築年数(年)	25.7	25.8	25.0	24.0	21.1	21.6	23.5	24.6	25.8	26.2	26.9	27.2	26.8			

※数字は、3ヵ月後方移動平均値



## 7. 2022年9月 熊本県の中古住宅成約状況

### ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2021年				2022年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	32	33	33	26	25	20	23	23	23	19	20	19	20
前年同月比(%)	24.7	19.5	4.2	-13.3	2.8	7.1	9.5	-10.5	-15.9	-25.6	-21.3	-31.7	-38.5
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	21.7	22.6	22.9	23.6	23.0	23.8	23.8	25.0	24.7	25.8	23.9	24.2	25.6
前年同月比(%)	2.2	9.1	2.4	3.9	-3.2	4.7	5.6	12.0	5.0	12.1	3.2	12.7	18.3
成約価格(万円)	1,512	1,569	1,674	1,742	1,673	1,685	1,625	1,768	1,737	1,908	1,605	1,612	1,696
前年同月比(%)	-3.7	3.2	-1.1	0.2	-4.3	5.2	5.7	11.7	2.9	17.8	-0.5	10.2	12.2
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	69.7	69.4	73.0	73.9	72.9	70.8	68.2	70.6	70.0	73.9	66.9	66.1	65.4
前年同月比(%)	-1.2	-0.6	0.5	-0.9	0.5	0.6	-0.1	-0.6	-2.5	5.1	-3.9	-2.7	-6.0
築年数(年)	24.3	24.3	24.9	24.0	23.7	21.8	23.7	23.3	24.3	22.9	24.5	24.1	23.2

※数字は、3カ月後方移動平均値