

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2026 年 4～6 月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が 50 m²以上 500 m²未満、中古マンションは専有面積が 350 m²未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



2026 (令和 8) 年 7 月 27 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町 1 丁目 1 番 21 号
クリスタルタワー 6 階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2026 年 4～6 月期 中国地方の中古住宅成約状況

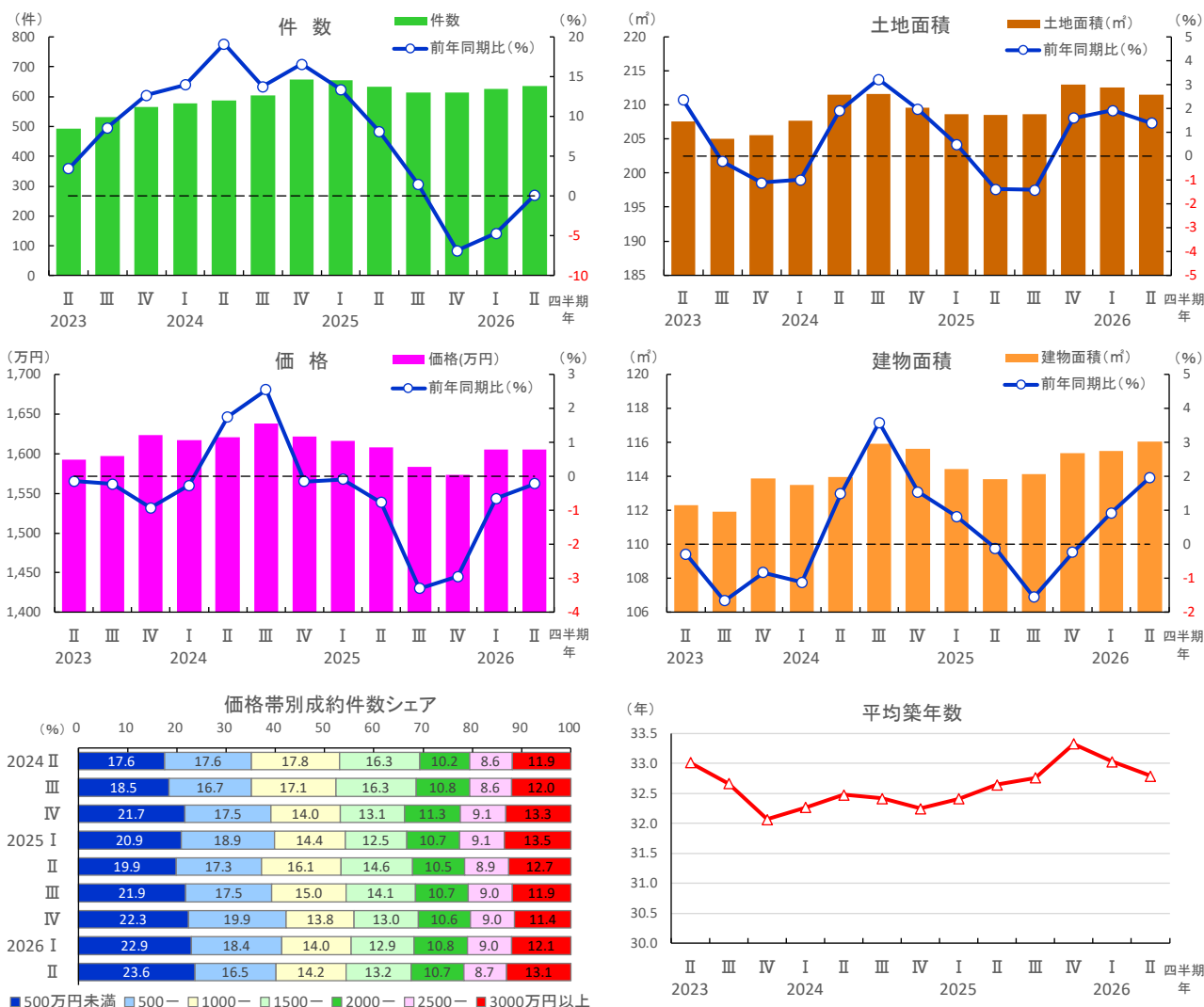
○中古戸建住宅

成約件数は 635 件で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに増加した。平均成約価格は 1,605 万円で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 7 期連続で下落した。土地面積は 211.5 ㎡で前年比プラス 1.4%と 3 期連続で拡大した。建物面積は 116.1 ㎡で前年比プラス 2.0%と、2 期連続で拡大した。築年数は 32.8 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数 (件)	492	531	565	579	586	604	658	656	634	613	613	626	635
前年同期比 (%)	3.5	8.6	12.7	14.0	19.1	13.7	16.6	13.4	8.1	1.5	-6.8	-4.6	0.2
成約価格 (万円)	1,593	1,597	1,624	1,617	1,621	1,638	1,621	1,616	1,608	1,584	1,574	1,605	1,605
前年同期比 (%)	-0.1	-0.2	-0.9	-0.3	1.7	2.6	-0.2	-0.1	-0.8	-3.3	-2.9	-0.7	-0.2
成約土地面積 (㎡)	207.6	205.0	205.6	207.6	211.5	211.6	209.6	208.6	208.6	208.6	213.0	212.6	211.5
前年同期比 (%)	2.4	-0.2	-1.1	-1.0	1.9	3.2	2.0	0.5	-1.4	-1.4	1.6	1.9	1.4
成約建物面積 (㎡)	112.3	111.9	113.9	113.5	114.0	115.9	115.6	114.4	113.8	114.1	115.3	115.5	116.1
前年同期比 (%)	-0.3	-1.7	-0.8	-1.1	1.5	3.6	1.5	0.8	-0.1	-1.6	-0.2	0.9	2.0
成約築年数 (年)	33.0	32.7	32.1	32.3	32.5	32.4	32.2	32.4	32.6	32.8	33.3	33.0	32.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2026 年 4～6 月期 中国地方の中古住宅成約状況

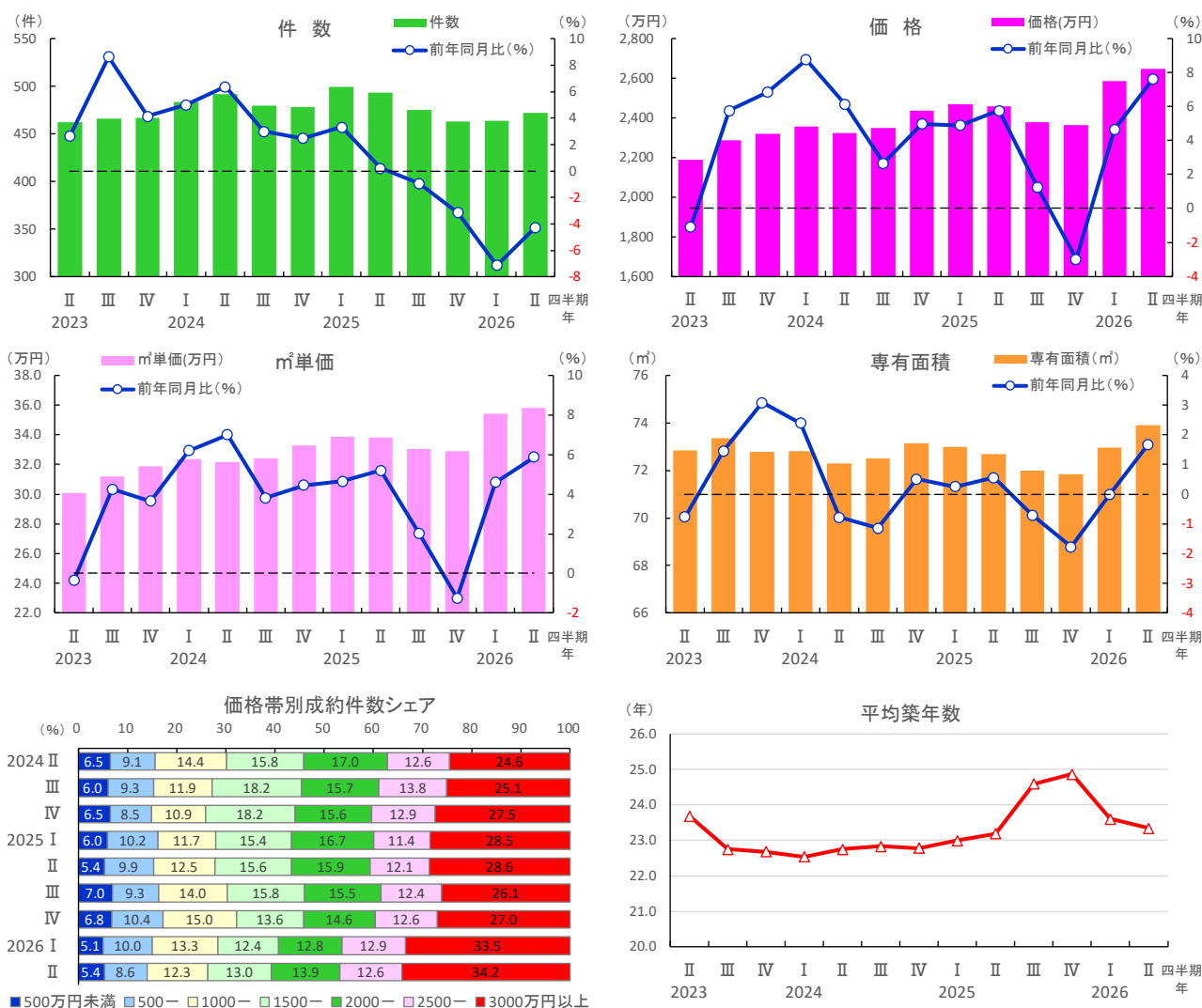
○中古マンション

成約件数は 472 件で前年比マイナス 4.3%と、4 期連続で減少した。平均成約㎡単価は 35.8 万円で前年比プラス 5.9%、成約価格は 2,647 万円で前年比プラス 7.6%と、双方とも 2 期連続で上昇した。専有面積は 73.9 ㎡で前年比プラス 1.7%と、4 期ぶりに拡大した。築年数は 23.3 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

中国	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	463	466	467	484	492	480	478	500	493	476	463	464	472
前年同期比(%)	2.7	8.6	4.1	5.0	6.4	3.0	2.5	3.3	0.2	-0.9	-3.1	-7.1	-4.3
成約㎡単価(万円)	30.1	31.2	31.9	32.3	32.2	32.4	33.3	33.9	33.8	33.0	32.9	35.4	35.8
前年同期比(%)	-0.4	4.3	3.6	6.2	7.0	3.8	4.4	4.6	5.2	2.0	-1.2	4.6	5.9
成約価格(万円)	2,190	2,288	2,320	2,355	2,325	2,349	2,436	2,471	2,459	2,379	2,363	2,586	2,647
前年同期比(%)	-1.1	5.8	6.8	8.8	6.2	2.7	5.0	4.9	5.8	1.3	-3.0	4.7	7.6
成約専有面積(㎡)	72.8	73.3	72.8	72.8	72.3	72.5	73.1	73.0	72.7	72.0	71.8	73.0	73.9
前年同期比(%)	-0.8	1.5	3.1	2.4	-0.8	-1.1	0.5	0.2	0.6	-0.7	-1.8	-0.0	1.7
成約築年数(年)	23.7	22.7	22.7	22.5	22.8	22.8	22.8	23.0	23.2	24.6	24.9	23.6	23.3

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2026 年 4～6 月期 鳥取県の中古住宅成約状況

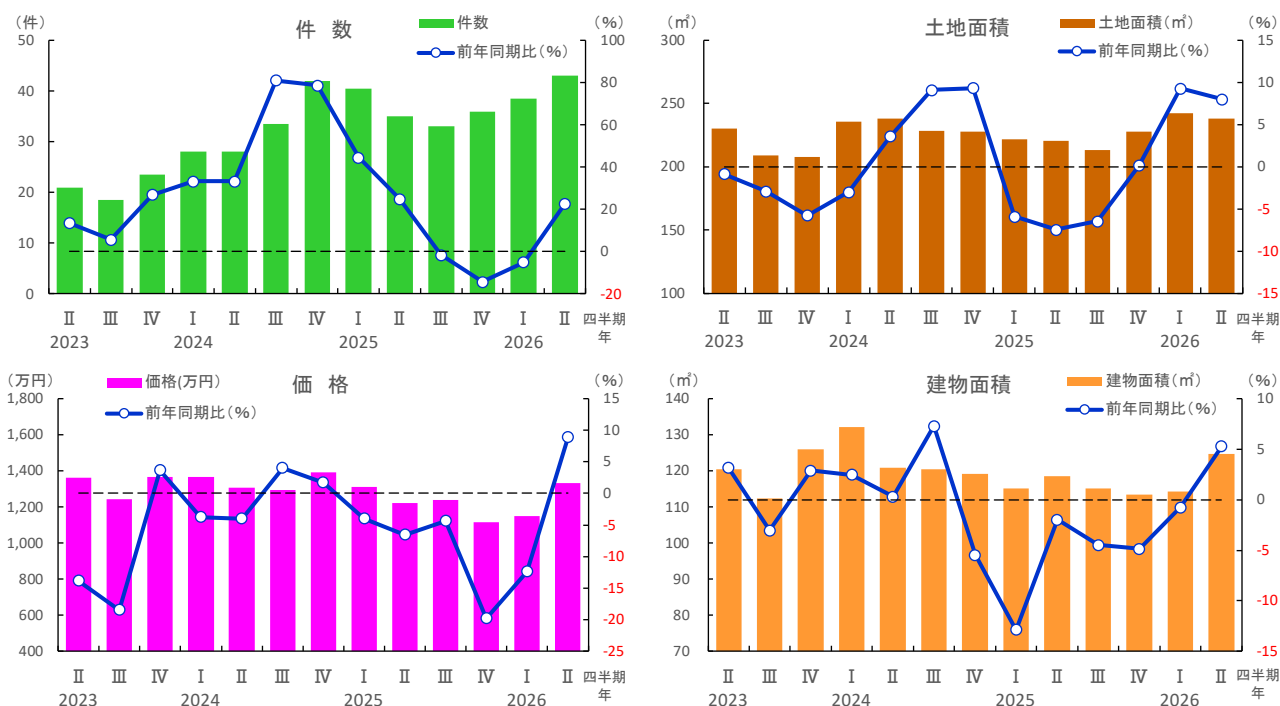
○中古戸建住宅

成約件数は 43 件で前年比プラス 22.9%と、4 期ぶりに増加した。平均成約価格は 1,332 万円で前年比プラス 8.9%と、6 期ぶりに上昇した。土地面積は 238.3 ㎡で前年比プラス 8.0%と、3 期連続で拡大した。建物面積は 124.7 ㎡で前年比プラス 5.3%と、7 期ぶりに拡大した。築年数は 32.4 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	21	19	24	28	28	34	42	41	35	33	36	39	43
前年同期比(%)	13.5	5.7	27.0	33.3	33.3	81.1	78.7	44.6	25.0	-1.5	-14.3	-4.9	22.9
成約価格(万円)	1,362	1,243	1,368	1,364	1,308	1,293	1,391	1,310	1,223	1,237	1,116	1,148	1,332
前年同期比(%)	-13.8	-18.5	3.7	-3.7	-4.0	4.0	1.7	-4.0	-6.5	-4.4	-19.7	-12.4	8.9
成約土地面積(㎡)	230.0	209.1	208.1	235.6	238.3	228.2	227.5	221.6	220.5	213.5	227.9	242.3	238.3
前年同期比(%)	-0.8	-2.9	-5.8	-3.0	3.6	9.1	9.4	-5.9	-7.5	-6.4	0.1	9.3	8.0
成約建物面積(㎡)	120.5	112.3	126.0	132.2	120.8	120.5	119.2	115.2	118.4	115.1	113.4	114.3	124.7
前年同期比(%)	3.1	-3.0	2.9	2.5	0.3	7.3	-5.5	-12.9	-2.0	-4.5	-4.9	-0.8	5.3
成約築年数(年)	34.1	39.7	34.4	33.6	34.1	33.1	30.9	32.2	35.2	33.9	34.4	34.3	32.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	13	14	12	9	14	16	14	21	21	17	20	17	10
前年同期比(%)	19.0	55.6	27.8	-10.5	8.0	14.3	21.7	141.2	51.9	3.1	42.9	-17.1	-51.2
成約㎡単価(万円)	24.1	25.8	27.3	28.7	24.4	23.7	23.5	23.8	22.6	18.4	18.9	20.9	25.2
前年同期比(%)	9.0	36.7	32.2	24.3	1.4	-8.2	-13.8	-17.1	-7.5	-22.4	-19.8	-12.2	11.4
成約価格(万円)	1,847	1,883	2,006	2,175	1,569	1,542	1,683	1,677	1,493	920	1,148	1,454	1,588
前年同期比(%)	14.5	46.5	49.9	30.3	-15.1	-18.1	-16.1	-22.9	-4.8	-40.3	-31.8	-13.3	6.3
成約専有面積(㎡)	76.8	73.0	73.4	75.7	63.3	64.5	71.3	70.3	65.0	50.0	60.6	70.0	63.2
前年同期比(%)	5.6	7.3	12.8	4.8	-17.6	-11.6	-2.8	-7.1	2.7	-22.4	-15.0	-0.5	-2.9
成約築年数(年)	17.2	16.8	16.7	15.4	22.5	22.7	21.6	21.2	22.9	29.2	27.0	24.9	22.0

3. 2026 年 4～6 月期 島根県の中古住宅成約状況

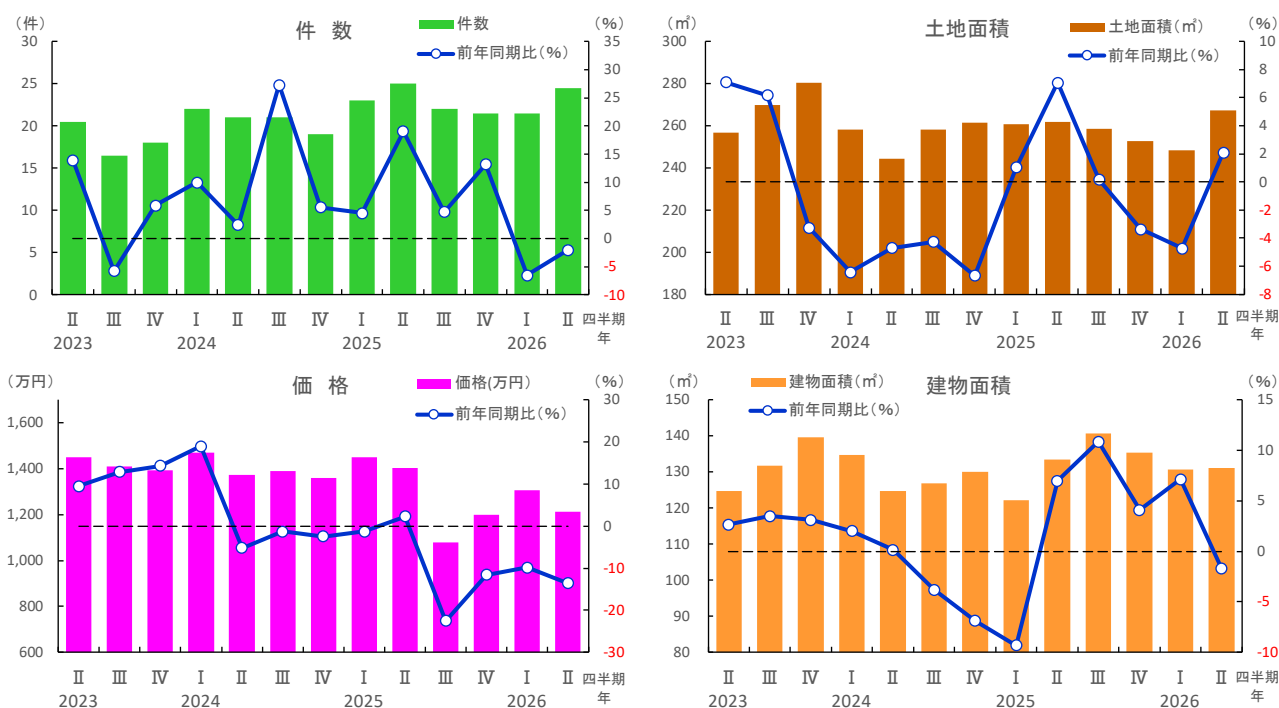
○中古戸建住宅

成約件数は 25 件で前年比マイナス 2.0%と、2 期連続で減少した。平均成約価格は 1,213 万円で前年比マイナス 13.6%と、4 期連続で下落した。土地面積は 267.3 ㎡で前年比プラス 2.1%と、3 期ぶりに拡大した。建物面積は 131.1 ㎡で前年比マイナス 1.7%と、5 期ぶりに縮小した。築年数は 37.4 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	21	17	18	22	21	21	19	23	25	22	22	22	25
前年同期比(%)	13.9	-5.7	5.9	10.0	2.4	27.3	5.6	4.5	19.0	4.8	13.2	-6.5	-2.0
成約価格(万円)	1,449	1,409	1,392	1,470	1,373	1,391	1,357	1,450	1,404	1,078	1,200	1,307	1,213
前年同期比(%)	9.4	12.9	14.3	18.9	-5.3	-1.3	-2.5	-1.3	2.3	-22.5	-11.6	-9.9	-13.6
成約土地面積(㎡)	256.5	269.8	280.2	258.1	244.5	258.2	261.6	260.8	261.8	258.7	252.8	248.4	267.3
前年同期比(%)	7.1	6.2	-3.2	-6.4	-4.7	-4.3	-6.7	1.0	7.1	0.2	-3.4	-4.7	2.1
成約建物面積(㎡)	124.6	131.8	139.6	134.6	124.8	126.8	130.0	122.1	133.5	140.5	135.3	130.7	131.1
前年同期比(%)	2.6	3.5	3.1	2.0	0.1	-3.8	-6.9	-9.3	7.0	10.8	4.1	7.1	-1.7
成約築年数(年)	37.5	33.7	35.6	38.3	36.9	33.1	34.6	34.1	33.2	35.0	34.9	35.9	37.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	13	13	12	16	16	15	12	11	13	17	14	10	10
前年同期比(%)	52.9	19.0	-25.8	10.7	23.1	20.0	4.3	-32.3	-21.9	13.3	16.7	-4.8	-24.0
成約㎡単価(万円)	25.6	26.7	30.2	27.5	28.2	29.8	27.7	27.3	26.0	27.4	28.6	27.5	29.3
前年同期比(%)	0.1	2.7	14.5	1.8	9.9	11.4	-8.3	-0.7	-7.6	-7.8	3.1	0.6	12.6
成約価格(万円)	1,996	2,078	2,327	2,176	2,141	2,201	2,064	1,990	1,967	2,045	2,081	2,149	2,412
前年同期比(%)	1.1	0.9	14.1	5.9	7.3	5.9	-11.3	-8.6	-8.1	-7.1	0.8	8.0	22.6
成約専有面積(㎡)	77.9	77.9	77.0	79.3	76.5	74.0	74.4	72.9	75.7	74.7	72.8	78.2	82.3
前年同期比(%)	1.3	-1.5	-0.4	4.2	-1.8	-5.0	-3.3	-8.1	-1.1	0.9	-2.1	7.3	8.7
成約築年数(年)	18.7	17.7	14.6	16.0	15.6	15.8	18.3	18.9	19.7	19.4	19.5	18.7	18.0

4. 2026 年 4～6 月期 岡山県の中古住宅成約状況

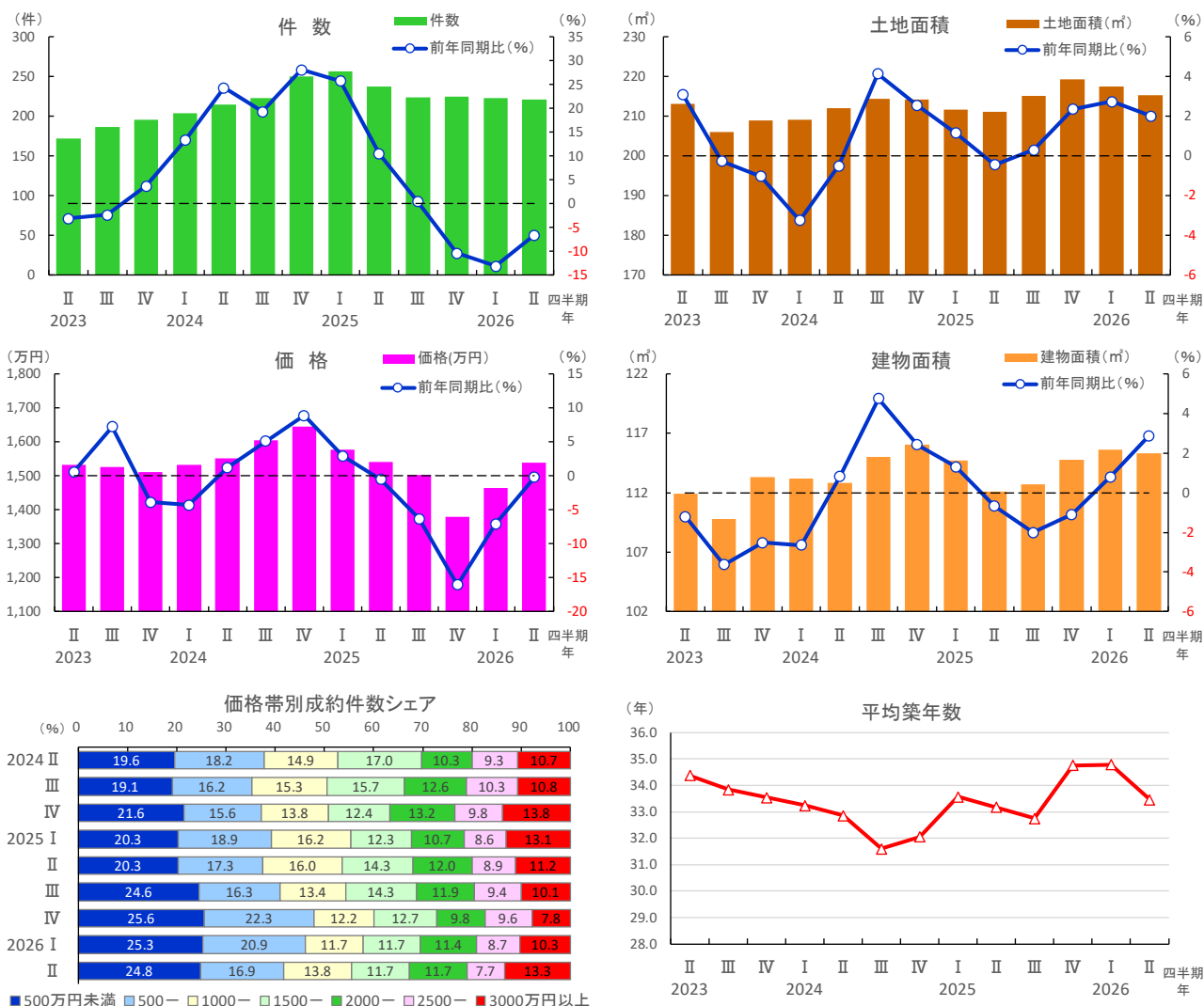
○中古戸建住宅

成約件数は 222 件で前年比マイナス 6.5%と、3 期連続で減少した。平均成約価格は 1,538 万円で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で下落した。土地面積は 215.4 m²で前年比プラス 2.0%と、4 期連続で拡大した。建物面積は 115.3 m²で前年比プラス 2.9%と、2 期連続で拡大した。築年数は 33.5 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	173	187	196	204	215	223	251	257	237	224	225	223	222
前年同期比(%)	-3.1	-2.4	3.7	13.3	24.3	19.3	28.1	25.7	10.5	0.4	-10.4	-13.1	-6.5
成約価格(万円)	1,532	1,526	1,510	1,532	1,550	1,603	1,644	1,576	1,542	1,502	1,380	1,465	1,538
前年同期比(%)	0.6	7.2	-3.9	-4.3	1.2	5.1	8.9	2.9	-0.6	-6.3	-16.1	-7.1	-0.2
成約土地面積(m ²)	213.1	205.9	208.8	209.1	212.1	214.4	214.2	211.6	211.1	215.1	219.2	217.4	215.4
前年同期比(%)	3.1	-0.3	-1.0	-3.3	-0.5	4.1	2.6	1.2	-0.4	0.3	2.3	2.7	2.0
成約建物面積(m ²)	111.9	109.8	113.3	113.2	112.9	115.0	116.0	114.7	112.1	112.7	114.7	115.6	115.3
前年同期比(%)	-1.2	-3.6	-2.5	-2.6	0.8	4.7	2.4	1.3	-0.7	-2.0	-1.1	0.8	2.9
成約築年数(年)	34.4	33.9	33.6	33.2	32.9	31.6	32.1	33.6	33.2	32.7	34.8	34.8	33.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2026 年 4～6 月期 岡山県の中古住宅成約状況

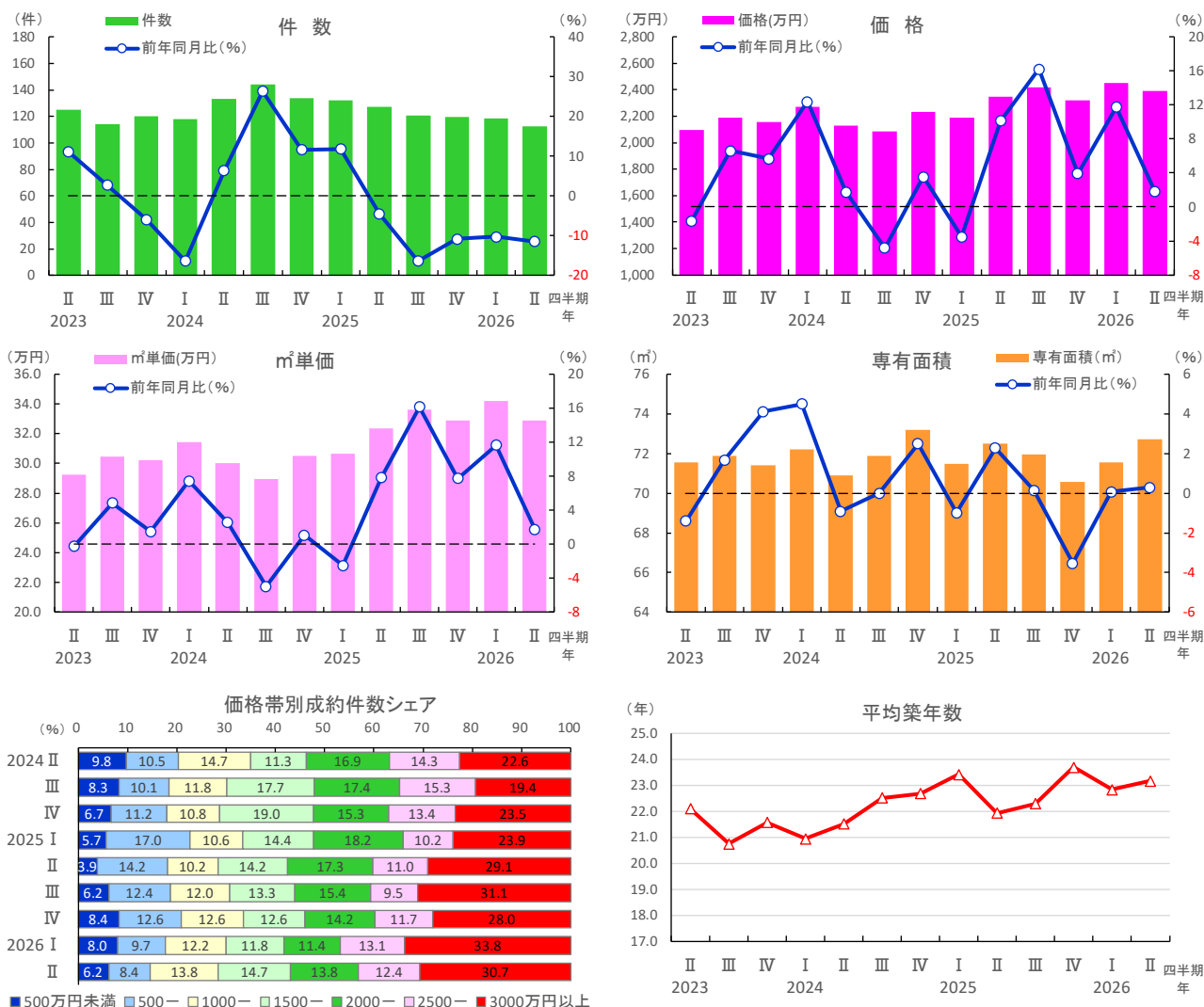
○中古マンション

成約件数は 113 件で前年比マイナス 11.4%と、5 期連続で減少した。平均成約㎡単価は 32.9 万円で前年比プラス 1.7%、成約価格は 2,390 万円で前年比プラス 1.8%と、双方とも 5 期連続で上昇した。専有面積は 72.7 ㎡で前年比プラス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で拡大した。築年数は 23.2 年と前期比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	125	114	120	118	133	144	134	132	127	121	120	119	113
前年同期比(%)	11.1	2.7	-5.9	-16.3	6.4	26.3	11.7	11.9	-4.5	-16.3	-10.8	-10.2	-11.4
成約㎡単価(万円)	29.3	30.5	30.2	31.4	30.0	28.9	30.5	30.6	32.3	33.6	32.9	34.2	32.9
前年同期比(%)	-0.3	4.9	1.5	7.4	2.5	-5.0	1.1	-2.5	7.8	16.2	7.7	11.7	1.7
成約価格(万円)	2,094	2,189	2,157	2,271	2,131	2,083	2,233	2,191	2,347	2,421	2,322	2,449	2,390
前年同期比(%)	-1.6	6.6	5.7	12.4	1.8	-4.8	3.6	-3.5	10.1	16.2	3.9	11.8	1.8
成約専有面積(㎡)	71.6	71.9	71.4	72.2	70.9	71.9	73.2	71.5	72.5	72.0	70.6	71.5	72.7
前年同期比(%)	-1.4	1.7	4.1	4.5	-0.9	0.0	2.5	-1.0	2.3	0.1	-3.5	0.1	0.3
成約築年数(年)	22.1	20.8	21.6	20.9	21.5	22.5	22.7	23.4	21.9	22.3	23.7	22.8	23.2

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2026 年 4～6 月期 広島県の中古住宅成約状況

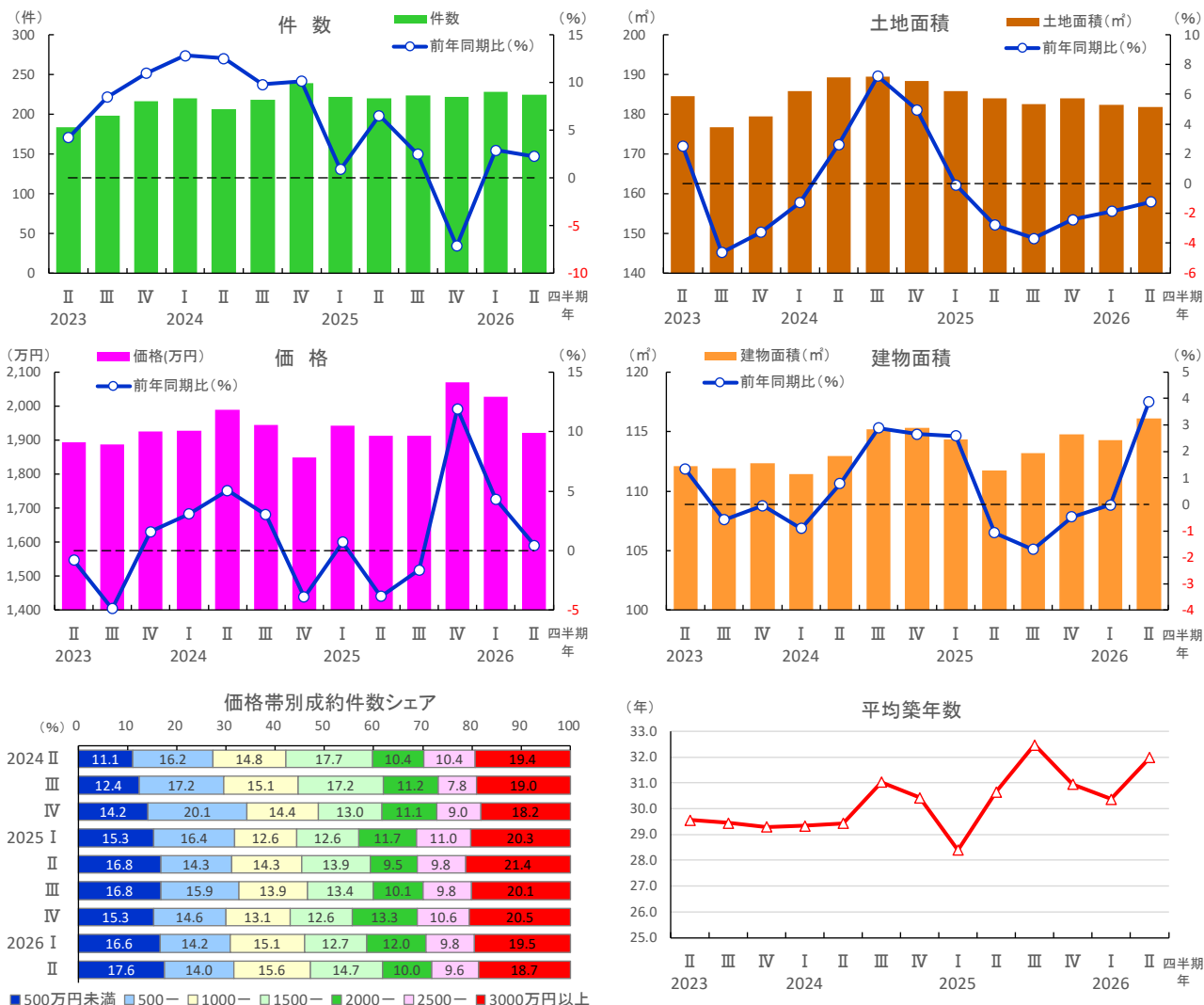
○中古戸建住宅

成約件数は 225 件で前年比プラス 2.3%と、2 期連続で増加した。平均成約価格は 1,922 万円で前年比プラス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で上昇した。土地面積は 181.8 ㎡で前年比マイナス 1.2%と、6 期連続で縮小した。建物面積は 116.1 ㎡で前年比プラス 3.9%と、5 期ぶりに拡大した。築年数は 32.0 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	184	199	217	220	207	218	239	222	220	224	222	229	225
前年同期比(%)	4.3	8.5	11.0	12.8	12.5	9.8	10.1	0.9	6.5	2.5	-7.1	2.9	2.3
成約価格(万円)	1,894	1,887	1,925	1,929	1,989	1,944	1,850	1,942	1,913	1,913	2,070	2,027	1,922
前年同期比(%)	-0.8	-4.9	1.6	3.1	5.1	3.0	-3.9	0.7	-3.8	-1.6	11.9	4.3	0.5
成約土地面積(㎡)	184.5	176.7	179.5	185.9	189.3	189.5	188.5	185.7	184.1	182.6	183.9	182.3	181.8
前年同期比(%)	2.5	-4.6	-3.3	-1.3	2.6	7.2	5.0	-0.1	-2.8	-3.7	-2.4	-1.9	-1.2
成約建物面積(㎡)	112.1	111.9	112.3	111.4	113.0	115.2	115.3	114.3	111.8	113.2	114.8	114.3	116.1
前年同期比(%)	1.3	-0.6	-0.0	-0.9	0.8	2.9	2.7	2.6	-1.1	-1.7	-0.5	-0.0	3.9
成約築年数(年)	29.6	29.4	29.3	29.3	29.4	31.0	30.4	28.4	30.7	32.5	30.9	30.4	32.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2026 年 4～6 月期 広島県の中古住宅成約状況

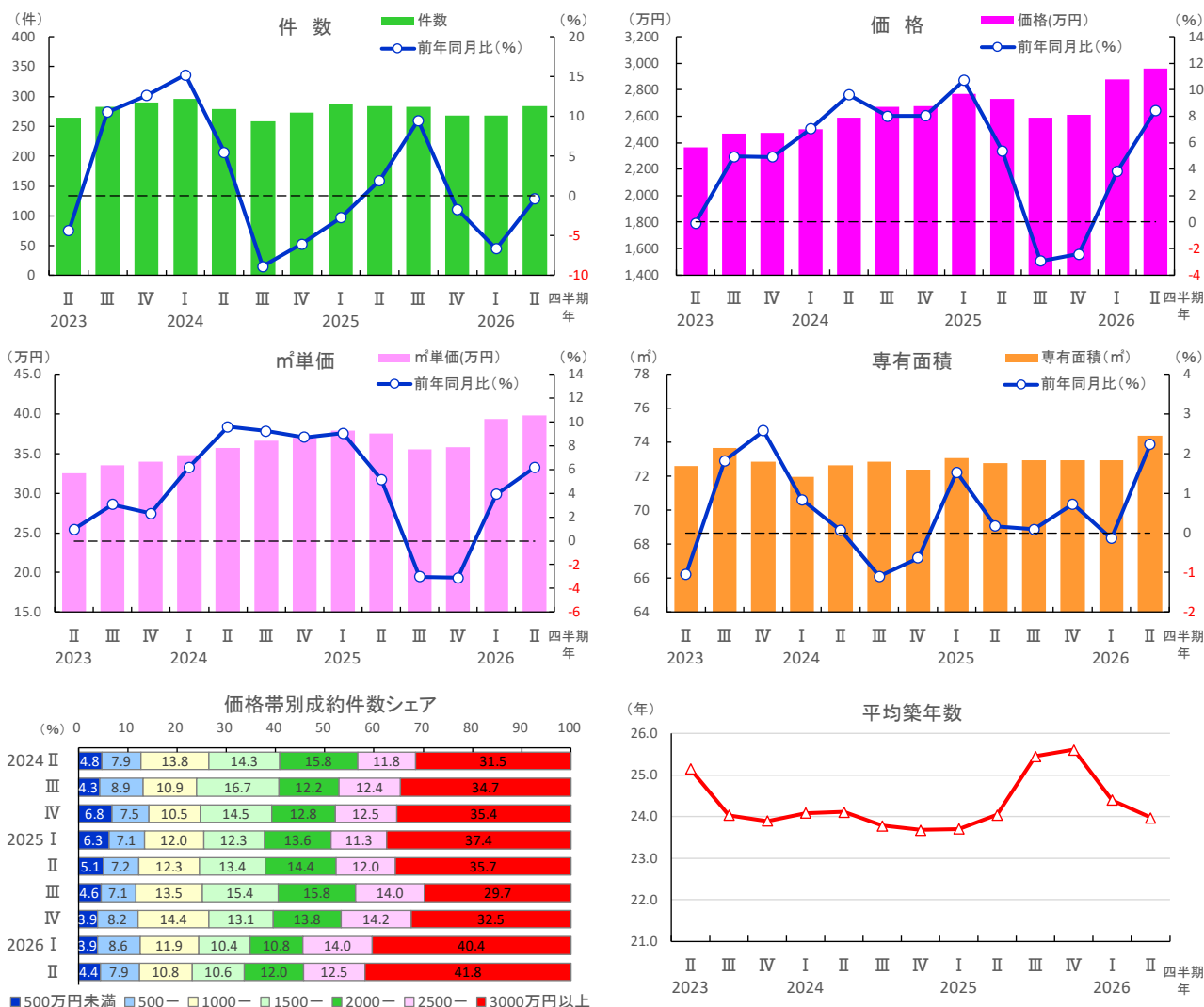
○中古マンション

成約件数は 284 件で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で減少した。平均成約㎡単価は 39.8 万円で前年比プラス 6.2%、成約価格は 2,961 万円で前年比プラス 8.4%と、双方とも 2 期連続で上昇した。専有面積は 74.4 ㎡で前年比プラス 2.2%と、2 期ぶりに拡大した。築年数は 24.0 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

広島県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	265	283	290	296	279	258	273	288	285	283	268	269	284
前年同期比(%)	-4.3	10.5	12.6	15.2	5.5	-8.8	-6.0	-2.7	2.0	9.5	-1.7	-6.6	-0.4
成約㎡単価(万円)	32.6	33.5	34.0	34.8	35.7	36.6	36.9	37.9	37.5	35.5	35.8	39.4	39.8
前年同期比(%)	1.0	3.1	2.3	6.2	9.6	9.2	8.7	9.0	5.2	-3.0	-3.1	3.9	6.2
成約価格(万円)	2,364	2,470	2,476	2,502	2,591	2,668	2,675	2,770	2,731	2,590	2,610	2,876	2,961
前年同期比(%)	-0.1	4.9	4.9	7.0	9.6	8.0	8.0	10.7	5.4	-2.9	-2.4	3.8	8.4
成約専有面積(㎡)	72.6	73.7	72.9	72.0	72.6	72.9	72.4	73.1	72.8	72.9	72.9	73.0	74.4
前年同期比(%)	-1.0	1.8	2.6	0.8	0.1	-1.1	-0.6	1.5	0.2	0.1	0.7	-0.1	2.2
成約築年数(年)	25.1	24.0	23.9	24.1	24.1	23.8	23.7	23.7	24.0	25.4	25.6	24.4	24.0

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2026 年 4～6 月期 山口県の中古住宅成約状況

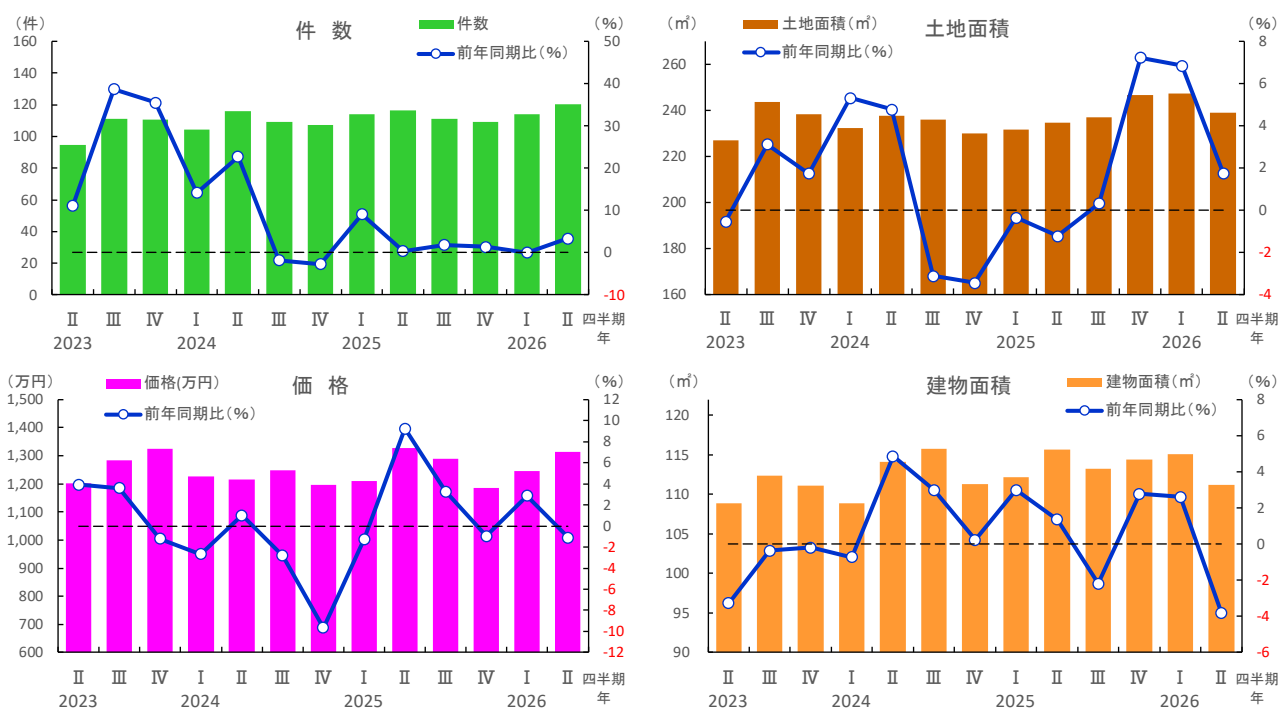
○中古戸建住宅

成約件数は 121 件で前年比プラス 3.4%と 2 期ぶりに増加した。平均成約価格は 1,313 万円で前年比マイナス 1.1%と、2 期ぶりに下落した。土地面積は 238.8 ㎡で前年比プラス 1.8%と、4 期連続で拡大した。建物面積は 111.3 ㎡で前年比マイナス 3.8%と、3 期ぶりに縮小した。築年数は 32.3 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	95	111	111	105	116	109	108	114	117	111	109	114	121
前年同期比(%)	11.2	38.8	35.6	14.2	22.8	-1.8	-2.7	9.1	0.4	1.8	1.4	0.0	3.4
成約価格(万円)	1,203	1,284	1,325	1,226	1,215	1,248	1,197	1,211	1,328	1,289	1,186	1,246	1,313
前年同期比(%)	3.9	3.6	-1.2	-2.7	1.0	-2.8	-9.7	-1.3	9.3	3.3	-1.0	2.9	-1.1
成約土地面積(㎡)	226.8	243.8	238.3	232.4	237.7	236.2	230.0	231.5	234.7	236.9	246.7	247.4	238.8
前年同期比(%)	-0.5	3.1	1.7	5.3	4.8	-3.1	-3.5	-0.4	-1.2	0.3	7.2	6.9	1.8
成約建物面積(㎡)	108.9	112.4	111.1	108.9	114.1	115.8	111.3	112.2	115.7	113.2	114.4	115.1	111.3
前年同期比(%)	-3.3	-0.4	-0.2	-0.7	4.9	3.0	0.2	3.0	1.3	-2.2	2.8	2.6	-3.8
成約築年数(年)	35.2	34.5	33.2	34.1	35.2	36.1	36.2	36.1	33.8	32.7	34.6	34.0	32.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	48	43	34	46	51	47	46	49	49	39	42	50	57
前年同期比(%)	11.8	0.0	-13.0	16.5	6.3	10.6	35.8	6.5	-4.0	-17.0	-8.8	2.0	16.5
成約㎡単価(万円)	21.5	20.8	22.0	22.3	21.7	23.2	24.8	24.5	22.6	20.2	21.3	23.8	24.4
前年同期比(%)	-2.2	3.4	1.0	-3.5	0.6	11.6	12.7	9.6	4.1	-12.8	-14.3	-2.6	8.0
成約価格(万円)	1,618	1,538	1,666	1,720	1,625	1,735	1,930	1,902	1,696	1,488	1,567	1,820	1,812
前年同期比(%)	-2.1	1.4	4.4	-0.1	0.4	12.8	15.9	10.6	4.4	-14.3	-18.8	-4.3	6.8
成約専有面積(㎡)	75.1	74.0	75.3	77.0	74.9	74.8	77.7	77.7	75.1	73.5	73.6	76.4	74.3
前年同期比(%)	-0.2	-1.9	3.2	3.4	-0.2	1.1	3.2	0.9	0.2	-1.7	-5.3	-1.7	-1.1
成約築年数(年)	23.3	23.6	21.7	21.0	21.5	21.3	19.6	19.6	22.8	26.1	24.3	21.7	21.7

7. 2026 年 4～6 月期 四国地方の中古住宅成約状況

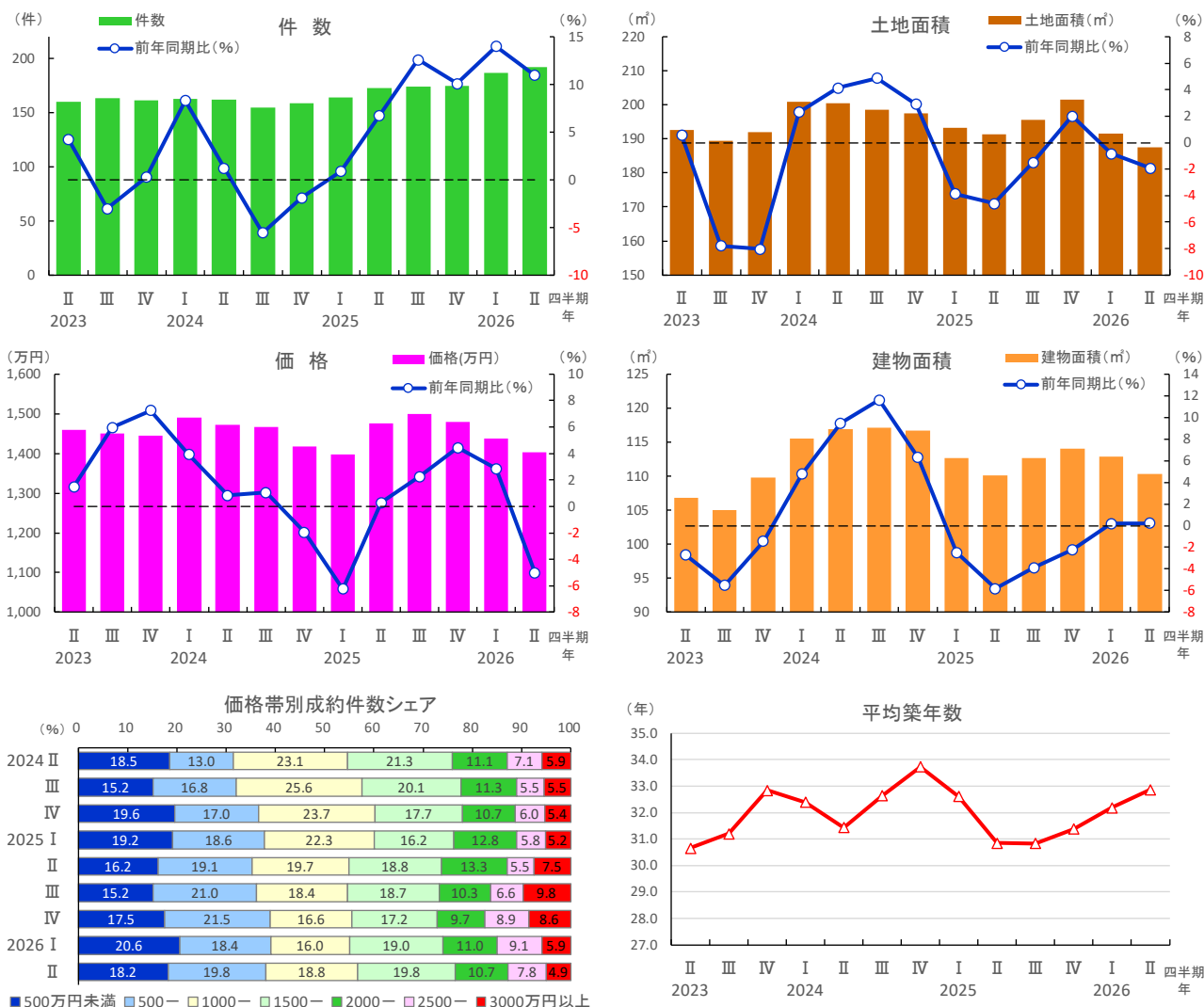
○中古戸建住宅

成約件数は 192 件で前年比プラス 11.0%と、6 期連続で増加した。平均成約価格は 1,402 万円で前年比マイナス 5.0%と、5 期ぶりに下落した。土地面積は 187.6 ㎡で前年比マイナス 1.9%と、2 期連続で縮小した。建物面積は 110.3 ㎡で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で拡大した。築年数は 32.9 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	160	164	162	163	162	155	159	164	173	174	175	187	192
前年同期比(%)	4.2	-3.0	0.3	8.3	1.3	-5.5	-1.9	0.9	6.8	12.6	10.1	14.0	11.0
成約価格(万円)	1,460	1,451	1,445	1,490	1,472	1,466	1,417	1,397	1,476	1,499	1,479	1,437	1,402
前年同期比(%)	1.5	6.0	7.2	3.9	0.8	1.0	-2.0	-6.2	0.3	2.2	4.4	2.9	-5.0
成約土地面積(㎡)	192.5	189.3	191.9	200.9	200.5	198.6	197.5	193.2	191.3	195.6	201.5	191.6	187.6
前年同期比(%)	0.6	-7.8	-8.0	2.3	4.1	4.9	2.9	-3.9	-4.6	-1.5	2.0	-0.8	-1.9
成約建物面積(㎡)	106.8	105.0	109.8	115.6	116.9	117.2	116.7	112.7	110.1	112.6	114.1	112.9	110.3
前年同期比(%)	-2.7	-5.5	-1.4	4.7	9.5	11.6	6.3	-2.5	-5.8	-3.9	-2.2	0.2	0.2
成約築年数(年)	30.7	31.2	32.8	32.4	31.4	32.6	33.7	32.6	30.8	30.8	31.4	32.2	32.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2026 年 4～6 月期 四国地方の中古住宅成約状況

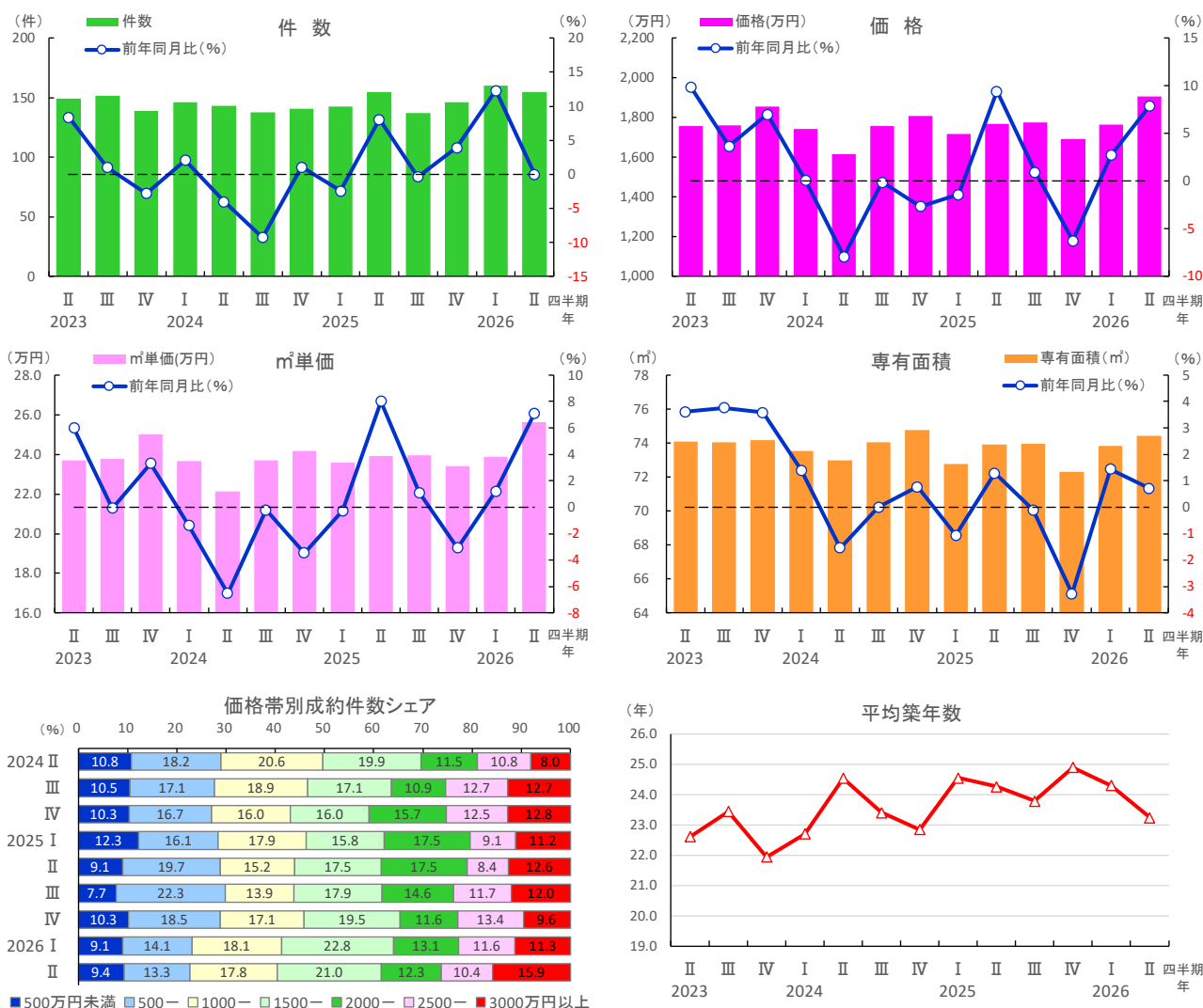
○中古マンション

成約件数は 155 件で前年同期と同数となった。平均成約㎡単価は 25.6 万円で前年比プラス 7.1%、成約価格は 1,907 万円で前年比プラス 7.9%と、双方とも 2 期連続で上昇した。専有面積は 74.4 ㎡で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で拡大した。築年数は 23.2 年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

四国	2023年				2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	149	152	139		146	143	138	141	143	155	137	146	160	155
前年同期比(%)	8.4	1.0	-2.8		2.1	-4.0	-9.2	1.1	-2.4	8.0	-0.4	3.9	12.3	0.0
成約㎡単価(万円)	23.7	23.8	25.0		23.7	22.1	23.7	24.2	23.6	23.9	24.0	23.4	23.9	25.6
前年同期比(%)	6.0	-0.1	3.3		-1.4	-6.5	-0.2	-3.5	-0.3	8.0	1.1	-3.1	1.2	7.1
成約価格(万円)	1,755	1,760	1,856		1,742	1,615	1,757	1,806	1,717	1,767	1,773	1,692	1,763	1,907
前年同期比(%)	9.9	3.6	7.0		0.0	-8.0	-0.1	-2.7	-1.4	9.4	0.9	-6.3	2.7	7.9
成約専有面積(㎡)	74.1	74.1	74.2		73.5	73.0	74.0	74.7	72.8	73.9	74.0	72.3	73.8	74.4
前年同期比(%)	3.6	3.8	3.6		1.4	-1.5	-0.0	0.8	-1.1	1.3	-0.1	-3.3	1.4	0.7
成約築年数(年)	22.6	23.4	21.9		22.7	24.5	23.4	22.8	24.6	24.3	23.8	24.9	24.3	23.2

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2026 年 4～6 月期 徳島県の中古住宅成約状況

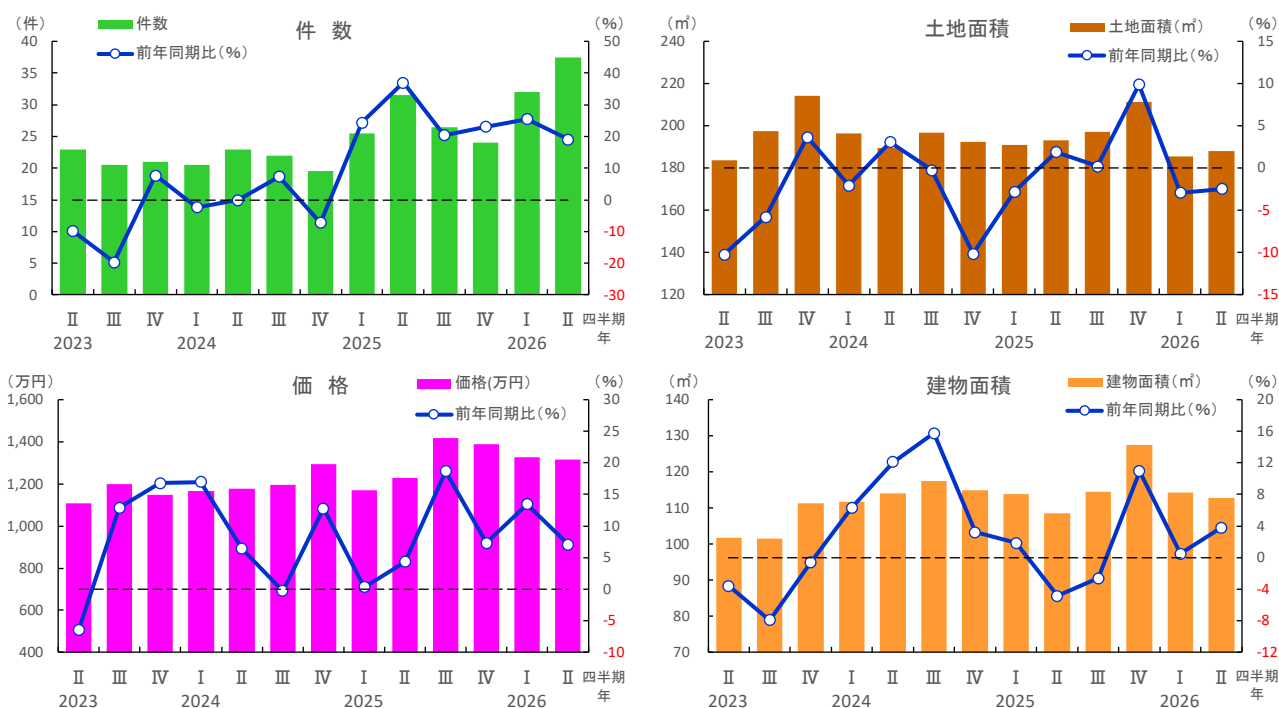
○中古戸建住宅

成約件数は 38 件で前年比プラス 19.0%と、6 期連続で増加した。平均成約価格は 1,317 万円で前年比プラス 7.1%と、7 期連続で上昇した。土地面積は 188.1 ㎡で前年比マイナス 2.5%と、2 期連続で縮小した。建物面積は 112.7 ㎡で前年比プラス 3.8%と、3 期連続で拡大した。築年数は 30.3 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	23	21	21	21	23	22	20	26	32	27	24	32	38
前年同期比(%)	-9.8	-19.6	7.7	-2.4	0.0	7.3	-7.1	24.4	37.0	20.5	23.1	25.5	19.0
成約価格(万円)	1,107	1,198	1,147	1,166	1,178	1,194	1,293	1,169	1,230	1,417	1,388	1,326	1,317
前年同期比(%)	-6.5	12.9	16.8	16.9	6.4	-0.3	12.8	0.3	4.3	18.6	7.3	13.4	7.1
成約土地面積(㎡)	183.7	197.4	214.2	196.4	189.4	196.9	192.4	190.9	192.9	197.2	211.4	185.3	188.1
前年同期比(%)	-10.3	-5.8	3.7	-2.1	3.1	-0.3	-10.2	-2.8	1.9	0.2	9.9	-3.0	-2.5
成約建物面積(㎡)	101.8	101.5	111.3	111.7	114.1	117.5	114.9	113.7	108.6	114.4	127.5	114.3	112.7
前年同期比(%)	-3.6	-7.9	-0.6	6.3	12.1	15.7	3.2	1.8	-4.8	-2.6	11.0	0.5	3.8
成約築年数(年)	29.6	29.8	30.9	30.8	29.6	31.8	29.7	28.5	28.0	27.7	30.4	31.1	30.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	10	10	12	19	16	12	13	15	17	15	26	27	21
前年同期比(%)	-23.1	-31.0	-7.7	76.2	60.0	15.0	4.2	-18.9	3.1	30.4	108.0	76.7	27.3
成約㎡単価(万円)	24.7	25.4	26.0	23.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.7	19.5	21.2	23.8	25.8
前年同期比(%)	21.7	27.7	21.7	1.3	-17.5	-20.2	-21.4	-8.2	6.5	-3.7	3.7	9.8	18.7
成約価格(万円)	1,860	1,953	1,935	1,732	1,495	1,490	1,440	1,567	1,636	1,523	1,639	1,817	1,948
前年同期比(%)	25.7	41.5	27.9	1.5	-19.6	-23.7	-25.6	-9.5	9.4	2.2	13.8	15.9	19.1
成約専有面積(㎡)	74.8	76.8	74.4	73.3	73.4	73.7	70.3	72.0	75.3	78.2	77.4	76.3	75.5
前年同期比(%)	2.8	10.7	5.9	0.3	-2.0	-4.1	-5.5	-1.8	2.7	6.1	10.2	6.0	0.2
成約築年数(年)	20.7	19.9	20.7	22.8	25.1	24.9	23.5	24.0	24.1	24.2	24.4	22.9	21.1

9. 2026 年 4～6 月期 香川県の中古住宅成約状況

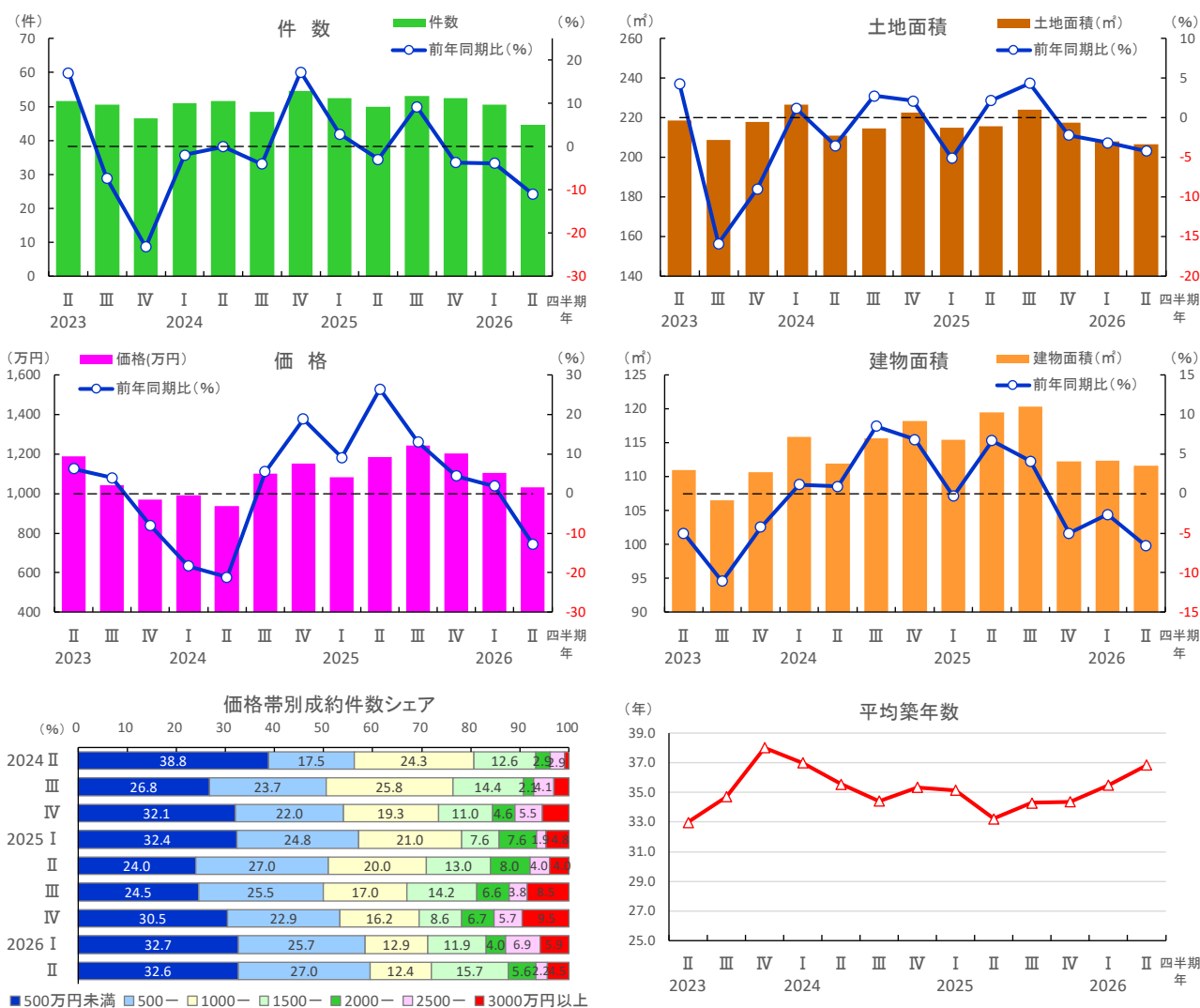
○中古戸建住宅

成約件数は 45 件で前年比マイナス 11.0%と、3 期連続で減少した。平均成約価格は 1,032 万円で前年比マイナス 12.8%と、8 期ぶりに下落した。土地面積は 206.4 m²で前年比マイナス 4.2%、建物面積は 111.6 m²で前年比マイナス 6.6%と、双方とも 3 期連続で縮小した。築年数は 36.8 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2023年				2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	52	51	47		51	52	49	55	53	50	53	53	51	45
前年同期比(%)	17.0	-7.3	-23.1		-1.9	0.0	-4.0	17.2	2.9	-2.9	9.3	-3.7	-3.8	-11.0
成約価格(万円)	1,188	1,043	970		993	937	1,101	1,153	1,083	1,184	1,244	1,204	1,103	1,032
前年同期比(%)	6.3	3.9	-8.1		-18.3	-21.2	5.5	18.8	9.1	26.3	13.0	4.4	1.9	-12.8
成約土地面積(m ²)	218.6	208.7	217.8		226.5	210.9	214.5	222.4	214.9	215.5	223.9	217.5	208.1	206.4
前年同期比(%)	4.3	-15.9	-9.0		1.2	-3.5	2.8	2.1	-5.1	2.2	4.4	-2.2	-3.2	-4.2
成約建物面積(m ²)	110.9	106.5	110.7		115.8	111.9	115.6	118.2	115.4	119.4	120.3	112.3	112.3	111.6
前年同期比(%)	-5.0	-11.1	-4.2		1.1	0.9	8.5	6.8	-0.3	6.7	4.1	-5.0	-2.7	-6.6
成約築年数(年)	33.0	34.7	38.0		37.0	35.6	34.4	35.3	35.1	33.2	34.3	34.4	35.5	36.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2026 年 4～6 月期 香川県の中古住宅成約状況

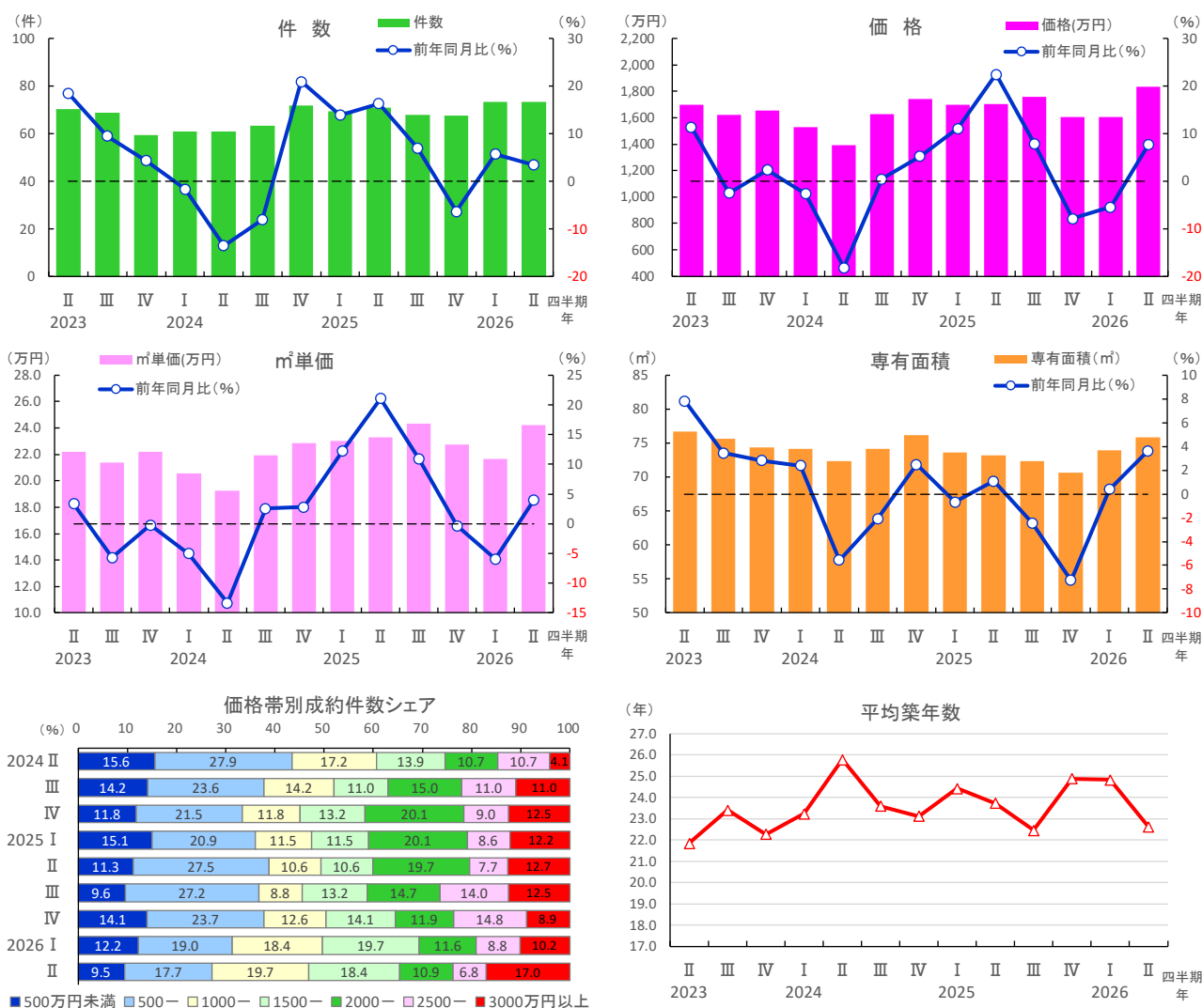
○中古マンション

成約件数は 74 件で前年比プラス 3.5%と、2 期連続で増加した。平均成約㎡単価は 24.2 万円で前年比プラス 4.0%、成約価格は 1,836 万円で前年比プラス 7.8%と、双方とも 3 期ぶりに上昇した。専有面積は 75.8 ㎡で前年比プラス 3.6%と、2 期連続で拡大した。築年数は 22.6 年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	71	69	60	61	61	64	72	70	71	68	68	74	74
前年同期比(%)	18.5	9.5	4.4	-1.6	-13.5	-8.0	21.0	13.9	16.4	7.1	-6.3	5.8	3.5
成約㎡単価(万円)	22.2	21.4	22.2	20.5	19.2	21.9	22.8	23.0	23.3	24.3	22.8	21.7	24.2
前年同期比(%)	3.3	-5.7	-0.2	-5.0	-13.3	2.6	2.8	12.2	21.1	10.9	-0.3	-5.9	4.0
成約価格(万円)	1,700	1,620	1,654	1,527	1,391	1,627	1,740	1,697	1,704	1,757	1,603	1,604	1,836
前年同期比(%)	11.4	-2.5	2.4	-2.6	-18.2	0.5	5.2	11.1	22.5	7.9	-7.9	-5.5	7.8
成約専有面積(㎡)	76.6	75.7	74.3	74.1	72.4	74.1	76.2	73.6	73.2	72.3	70.6	73.9	75.8
前年同期比(%)	7.8	3.4	2.8	2.4	-5.6	-2.1	2.5	-0.7	1.1	-2.4	-7.3	0.4	3.6
成約築年数(年)	21.9	23.4	22.3	23.2	25.8	23.6	23.1	24.4	23.7	22.5	24.9	24.8	22.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2026 年 4～6 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

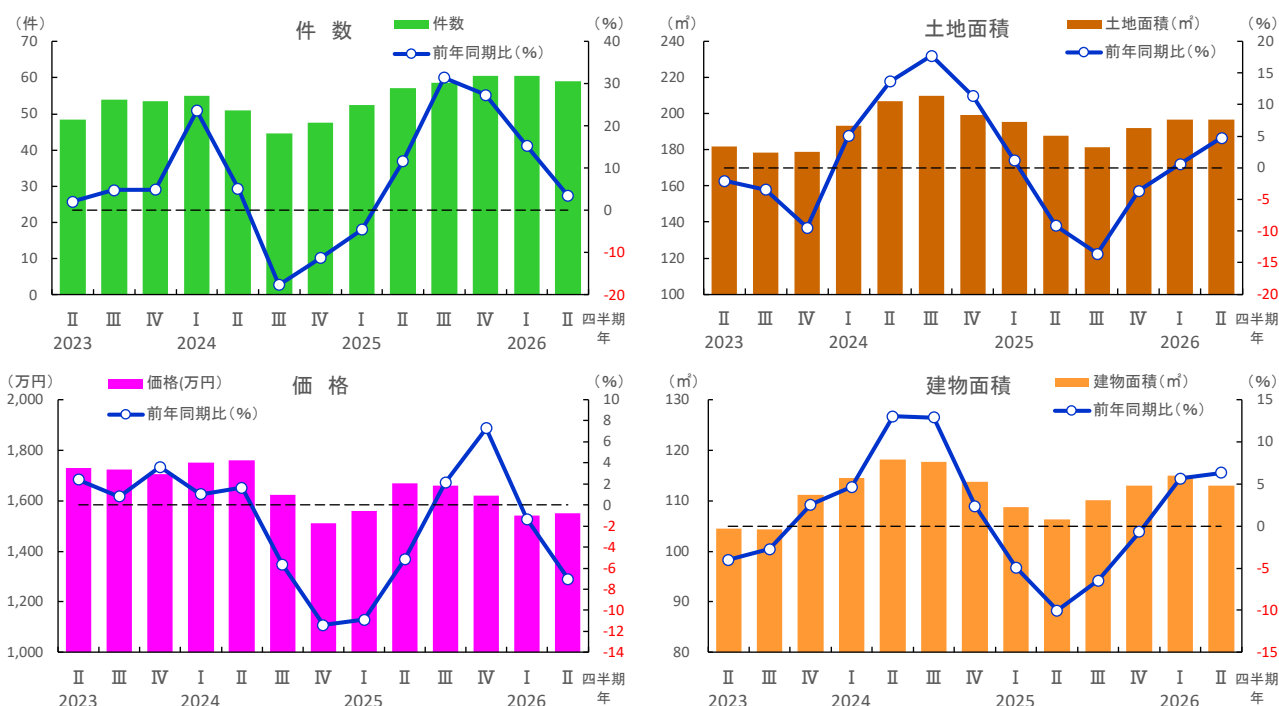
○中古戸建住宅

成約件数は 59 件で前年比プラス 3.5%と、5 期連続で増加した。平均成約価格は 1,552 万円 で前年比マイナス 7.0%と、2 期連続で下落した。土地面積は 196.7 ㎡で前年比プラス 4.7%と、2 期連続で拡大した。建物面積は 113.0 ㎡で前年比プラス 6.3%と、2 期連続で拡大した。築年数は 32.2 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	49	54	54	55	51	45	48	53	57	59	61	61	59
前年同期比(%)	2.1	4.9	4.9	23.6	5.2	-17.6	-11.2	-4.5	11.8	31.5	27.4	15.2	3.5
成約価格(万円)	1,731	1,722	1,706	1,751	1,759	1,624	1,512	1,561	1,669	1,659	1,622	1,540	1,552
前年同期比(%)	2.4	0.8	3.6	1.0	1.6	-5.7	-11.4	-10.9	-5.2	2.1	7.3	-1.3	-7.0
成約土地面積(㎡)	181.9	178.4	178.9	193.2	206.8	210.0	199.2	195.4	187.8	181.5	192.0	196.6	196.7
前年同期比(%)	-2.0	-3.4	-9.5	5.1	13.7	17.7	11.4	1.2	-9.2	-13.6	-3.6	0.6	4.7
成約建物面積(㎡)	104.5	104.3	111.2	114.4	118.1	117.7	113.8	108.8	106.3	110.1	113.0	114.9	113.0
前年同期比(%)	-4.0	-2.8	2.6	4.6	13.0	12.9	2.4	-4.9	-10.0	-6.5	-0.7	5.6	6.3
成約築年数(年)	28.7	29.0	31.7	30.2	28.7	32.6	36.0	34.5	31.4	30.5	31.1	32.1	32.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	37	38	34	37	37	37	35	36	39	32	31	32	31
前年同期比(%)	1.4	-6.2	-20.2	-5.2	0.0	-2.6	3.0	-2.7	6.8	-14.9	-11.6	-9.9	-20.5
成約㎡単価(万円)	23.9	25.1	26.2	25.0	24.1	25.9	25.5	23.3	23.6	23.4	23.5	25.0	26.8
前年同期比(%)	7.4	5.3	5.0	1.0	0.5	3.3	-2.6	-7.1	-1.8	-9.5	-7.8	7.2	13.2
成約価格(万円)	1,661	1,806	1,926	1,739	1,734	1,947	1,914	1,622	1,694	1,739	1,716	1,853	1,963
前年同期比(%)	8.3	11.5	11.5	-0.3	4.4	7.8	-0.6	-6.7	-2.3	-10.7	-10.3	14.3	15.8
成約専有面積(㎡)	69.4	71.6	73.4	69.5	72.1	75.1	74.8	69.8	71.8	74.2	72.9	74.3	73.3
前年同期比(%)	0.5	5.5	6.0	-1.3	4.0	4.9	2.0	0.5	-0.4	-1.2	-2.6	6.4	2.1
成約築年数(年)	25.4	25.5	22.5	23.2	24.0	22.6	23.2	26.9	26.6	26.7	26.9	25.3	24.7

11. 2026 年 4～6 月期 高知県の中古住宅成約状況

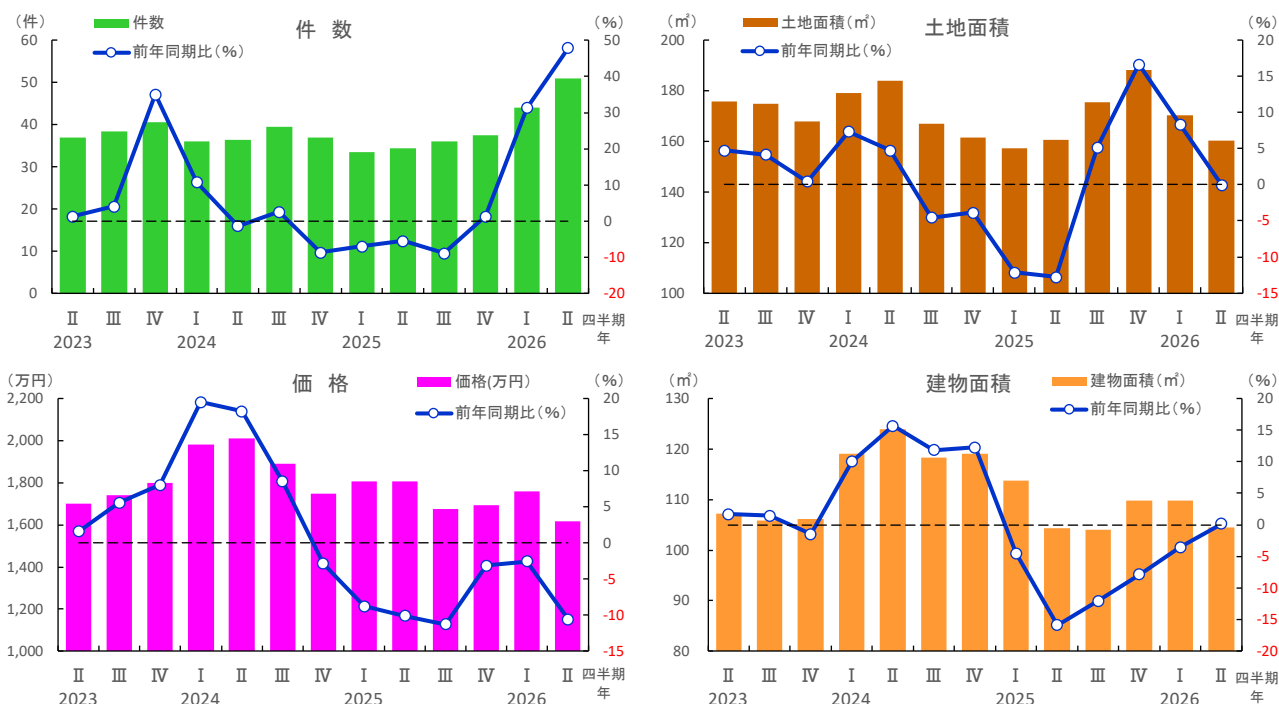
○中古戸建住宅

成約件数は 51 件で前年比プラス 47.8%と、3 期連続で増加した。平均成約価格は 1,616 万円で前年比マイナス 10.6%と、7 期連続で下落した。土地面積は 160.4 ㎡で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに縮小した。建物面積は 104.4 ㎡で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 6 期ぶりに拡大した。築年数は 32.1 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	37	39	41	36	37	40	37	34	35	36	38	44	51
前年同期比(%)	1.4	4.1	35.0	10.8	-1.4	2.6	-8.6	-6.9	-5.5	-8.9	1.4	31.3	47.8
成約価格(万円)	1,701	1,741	1,801	1,980	2,011	1,888	1,749	1,806	1,808	1,676	1,694	1,760	1,616
前年同期比(%)	1.6	5.6	8.0	19.5	18.2	8.5	-2.9	-8.8	-10.1	-11.3	-3.1	-2.6	-10.6
成約土地面積(㎡)	175.6	174.9	167.9	179.0	184.0	166.9	161.4	157.3	160.5	175.5	188.3	170.3	160.4
前年同期比(%)	4.7	4.2	0.4	7.3	4.8	-4.6	-3.8	-12.2	-12.8	5.1	16.6	8.3	-0.1
成約建物面積(㎡)	107.2	105.8	106.1	119.1	124.0	118.3	119.1	113.7	104.3	104.0	109.8	109.7	104.4
前年同期比(%)	1.7	1.4	-1.5	10.0	15.7	11.8	12.2	-4.5	-15.9	-12.1	-7.8	-3.5	0.1
成約築年数(年)	30.7	30.4	29.4	30.3	30.7	30.9	30.5	28.8	29.0	28.6	28.3	29.3	32.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	32	35	34	30	30	26	22	23	28	23	22	28	29
前年同期比(%)	10.3	7.8	9.7	-6.3	-7.8	-26.1	-36.8	-25.0	-5.1	-11.8	2.3	24.4	3.6
成約㎡単価(万円)	26.5	26.6	28.3	28.2	26.6	26.5	28.5	27.0	27.1	26.8	28.3	28.7	28.0
前年同期比(%)	5.9	-3.3	2.0	1.8	0.4	-0.2	0.6	-4.4	1.7	0.9	-0.9	6.5	3.4
成約価格(万円)	1,952	1,932	2,113	2,187	1,999	1,924	2,065	2,028	2,108	2,038	1,993	2,027	1,997
前年同期比(%)	4.1	-4.0	2.7	4.9	2.4	-0.4	-2.3	-7.3	5.5	5.9	-3.5	-0.0	-5.3
成約専有面積(㎡)	73.7	72.7	74.6	77.5	75.0	72.6	72.4	75.2	77.9	75.8	70.5	70.5	71.4
前年同期比(%)	-1.7	-0.7	0.6	3.0	1.8	-0.2	-2.9	-3.0	3.8	4.5	-2.7	-6.2	-8.4
成約築年数(年)	21.7	22.3	21.2	21.0	22.4	23.4	20.9	21.7	22.5	23.5	22.8	23.1	24.7

12. 2026 年 4～6 月期 九州地方の中古住宅成約状況

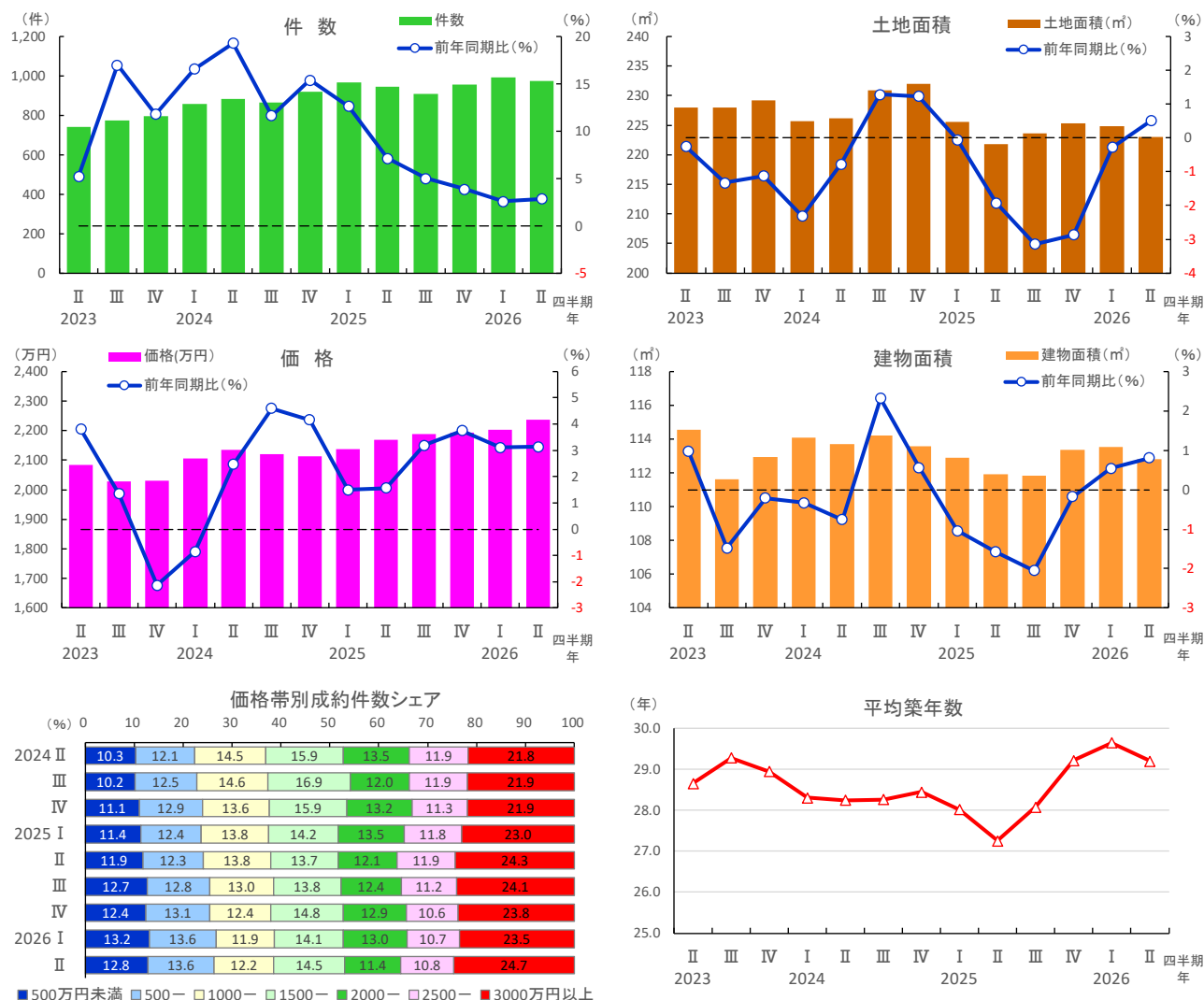
○中古戸建住宅

成約件数は 975 件で前年比プラス 2.9%と、23 年 4～6 月期から 13 期連続で増加した。平均成約価格は 2,237 万円で前年比プラス 3.1%と、9 期連続で上昇した。土地面積は 223.0 ㎡で前年比プラス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 6 期ぶりに拡大した。建物面積は 112.8 ㎡で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で拡大した。築年数は 29.2 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	741	775	799	858	884	865	922	967	948	909	958	992	975
前年同期比(%)	5.3	17.0	11.8	16.6	19.3	11.7	15.4	12.6	7.2	5.0	3.9	2.6	2.9
成約価格(万円)	2,084	2,028	2,030	2,105	2,136	2,121	2,114	2,137	2,169	2,189	2,193	2,203	2,237
前年同期比(%)	3.8	1.3	-2.1	-0.8	2.5	4.6	4.2	1.5	1.6	3.2	3.7	3.1	3.1
成約土地面積(㎡)	228.0	228.0	229.2	225.6	226.2	230.9	232.0	225.5	221.9	223.6	225.4	224.9	223.0
前年同期比(%)	-0.3	-1.3	-1.1	-2.3	-0.8	1.3	1.2	-0.1	-1.9	-3.1	-2.9	-0.3	0.5
成約建物面積(㎡)	114.6	111.6	112.9	114.1	113.7	114.2	113.6	112.9	111.9	111.8	113.4	113.5	112.8
前年同期比(%)	1.0	-1.5	-0.2	-0.3	-0.8	2.3	0.6	-1.0	-1.6	-2.1	-0.2	0.5	0.8
成約築年数(年)	28.7	29.3	28.9	28.3	28.2	28.3	28.4	28.0	27.3	28.1	29.2	29.6	29.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2026 年 4～6 月期 九州地方の中古住宅成約状況

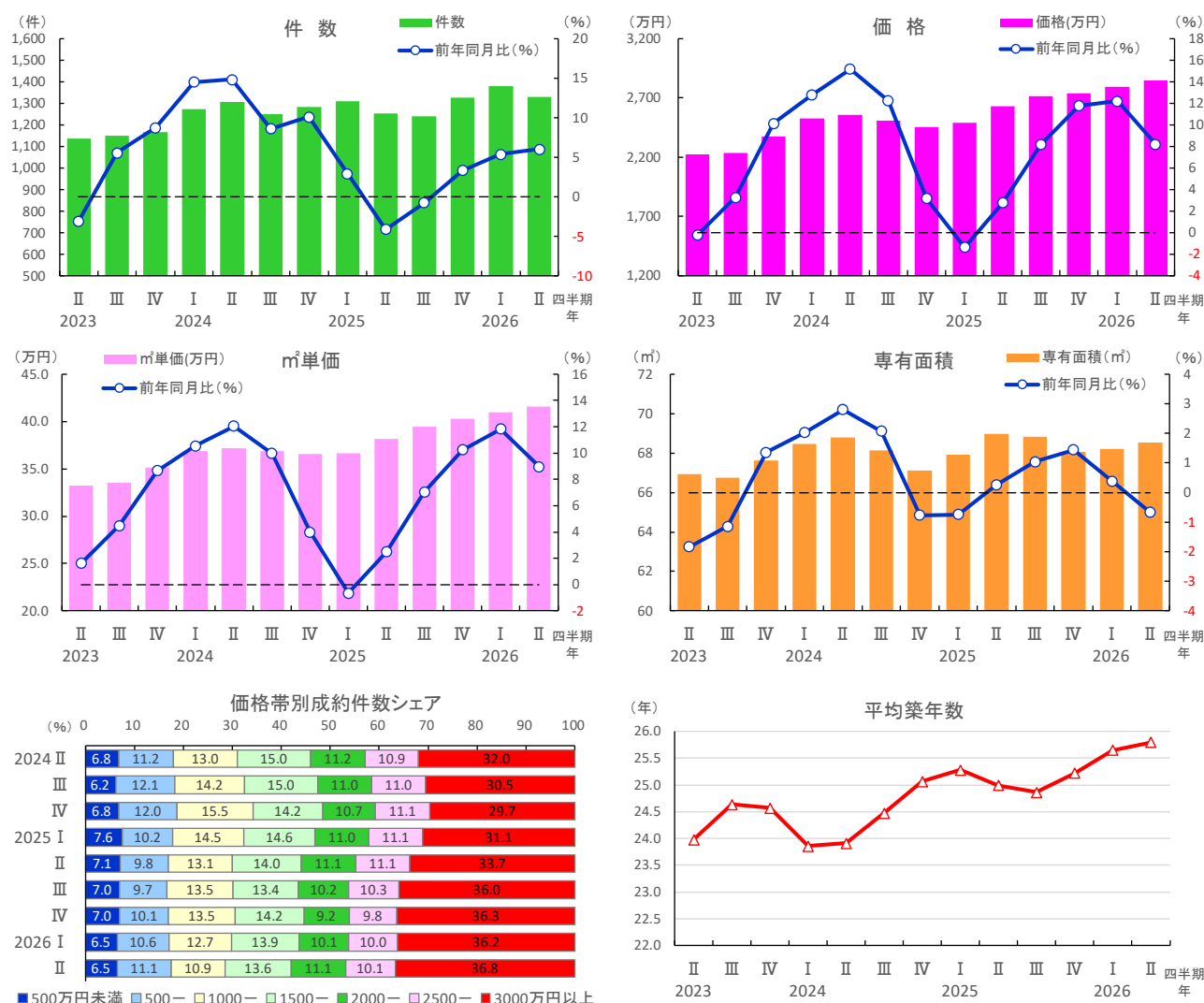
○中古マンション

成約件数は 1,330 件で前年比プラス 6.1%と、3 期連続で増加した。平均成約㎡単価は 41.6 万円で前年比プラス 9.0%、成約価格は 2,847 万円で前年比プラス 8.2%と、双方とも 5 期連続で上昇した。専有面積は 68.5 ㎡で前年比マイナス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに縮小した。築年数は 25.8 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

九州	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	1,139	1,150	1,167	1,273	1,308	1,250	1,285	1,311	1,254	1,241	1,328	1,382	1,330
前年同期比(%)	-3.0	5.6	8.8	14.5	14.8	8.7	10.1	2.9	-4.1	-0.7	3.4	5.4	6.1
成約㎡単価(万円)	33.2	33.5	35.1	36.9	37.2	36.9	36.5	36.6	38.1	39.5	40.3	41.0	41.6
前年同期比(%)	1.6	4.5	8.7	10.5	12.1	10.0	4.0	-0.7	2.5	7.0	10.2	11.8	9.0
成約価格(万円)	2,222	2,237	2,376	2,525	2,559	2,511	2,452	2,490	2,630	2,716	2,741	2,795	2,847
前年同期比(%)	-0.2	3.3	10.1	12.8	15.2	12.2	3.2	-1.4	2.8	8.2	11.8	12.2	8.2
成約専有面積(㎡)	66.9	66.7	67.6	68.4	68.8	68.1	67.1	67.9	69.0	68.8	68.1	68.2	68.5
前年同期比(%)	-1.8	-1.1	1.4	2.0	2.8	2.1	-0.8	-0.7	0.3	1.0	1.4	0.4	-0.7
成約築年数(年)	24.0	24.6	24.6	23.9	23.9	24.5	25.1	25.3	25.0	24.9	25.2	25.6	25.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2026 年 4～6 月期 福岡県の中古住宅成約状況

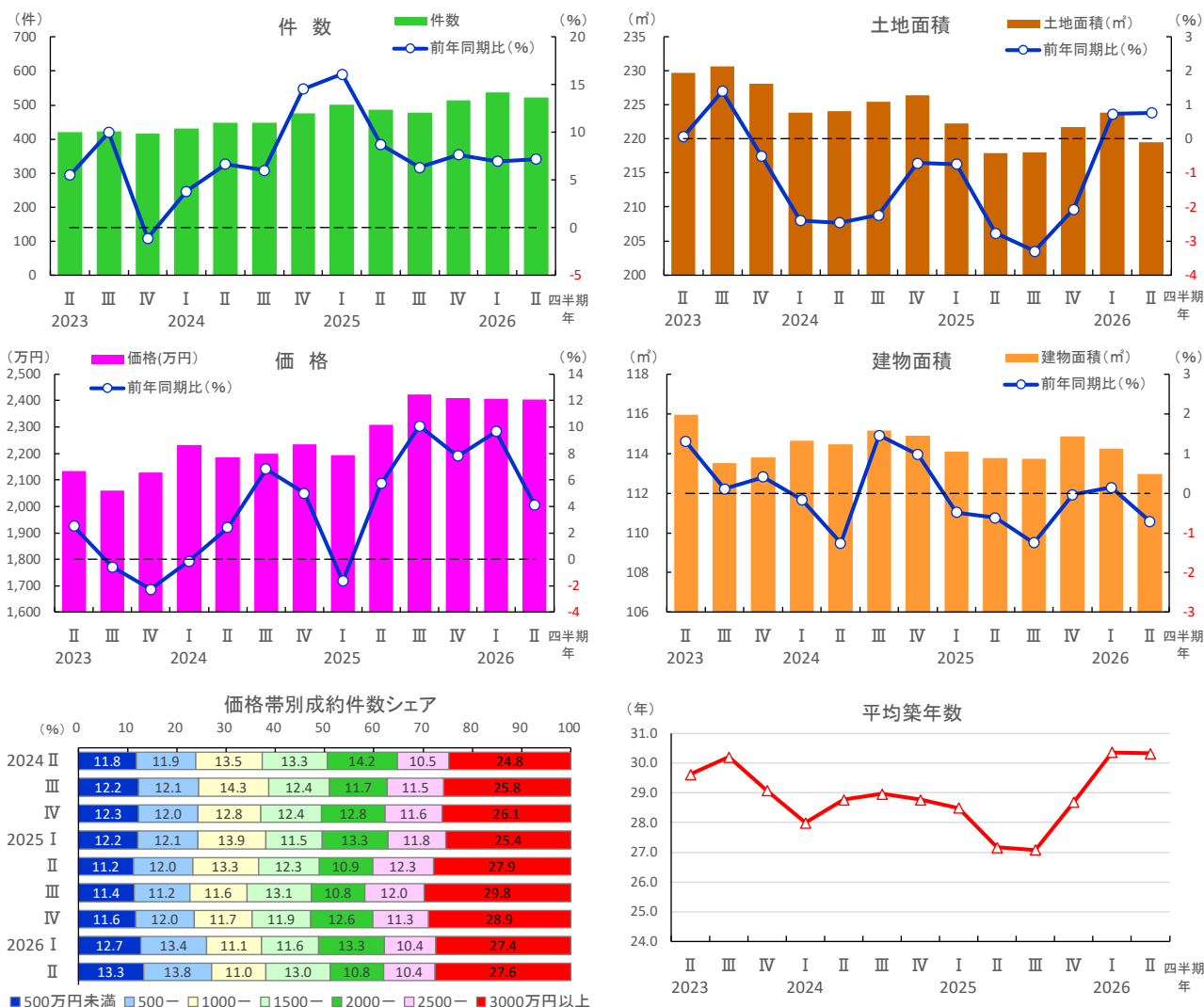
○中古戸建住宅

成約件数は 522 件で前年比プラス 7.2%と、10 期連続で増加した。平均成約価格は 2,404 万円で前年比プラス 4.1%と、5 期連続で上昇した。土地面積は 219.6 ㎡で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で拡大した。建物面積は 113.0 ㎡で前年比マイナス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 2 期ぶりに縮小した。築年数は 30.3 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	420	424	416	432	448	449	477	502	487	478	513	537	522
前年同期比(%)	5.5	10.0	-1.1	3.8	6.7	6.0	14.5	16.1	8.7	6.3	7.7	7.0	7.2
成約価格(万円)	2,133	2,060	2,128	2,231	2,184	2,201	2,235	2,195	2,310	2,422	2,409	2,407	2,404
前年同期比(%)	2.5	-0.6	-2.3	-0.1	2.4	6.8	5.0	-1.6	5.7	10.1	7.8	9.7	4.1
成約土地面積(㎡)	229.7	230.7	228.1	223.9	224.1	225.5	226.5	222.2	217.9	218.0	221.8	223.9	219.6
前年同期比(%)	0.1	1.4	-0.5	-2.4	-2.5	-2.2	-0.7	-0.7	-2.8	-3.3	-2.1	0.7	0.8
成約建物面積(㎡)	115.9	113.5	113.8	114.6	114.5	115.2	114.9	114.1	113.8	113.7	114.9	114.3	113.0
前年同期比(%)	1.3	0.1	0.4	-0.2	-1.3	1.5	1.0	-0.5	-0.6	-1.3	-0.0	0.1	-0.7
成約築年数(年)	29.6	30.2	29.1	28.0	28.8	29.0	28.8	28.5	27.2	27.1	28.7	30.4	30.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2026 年 4～6 月期 福岡県の中古住宅成約状況

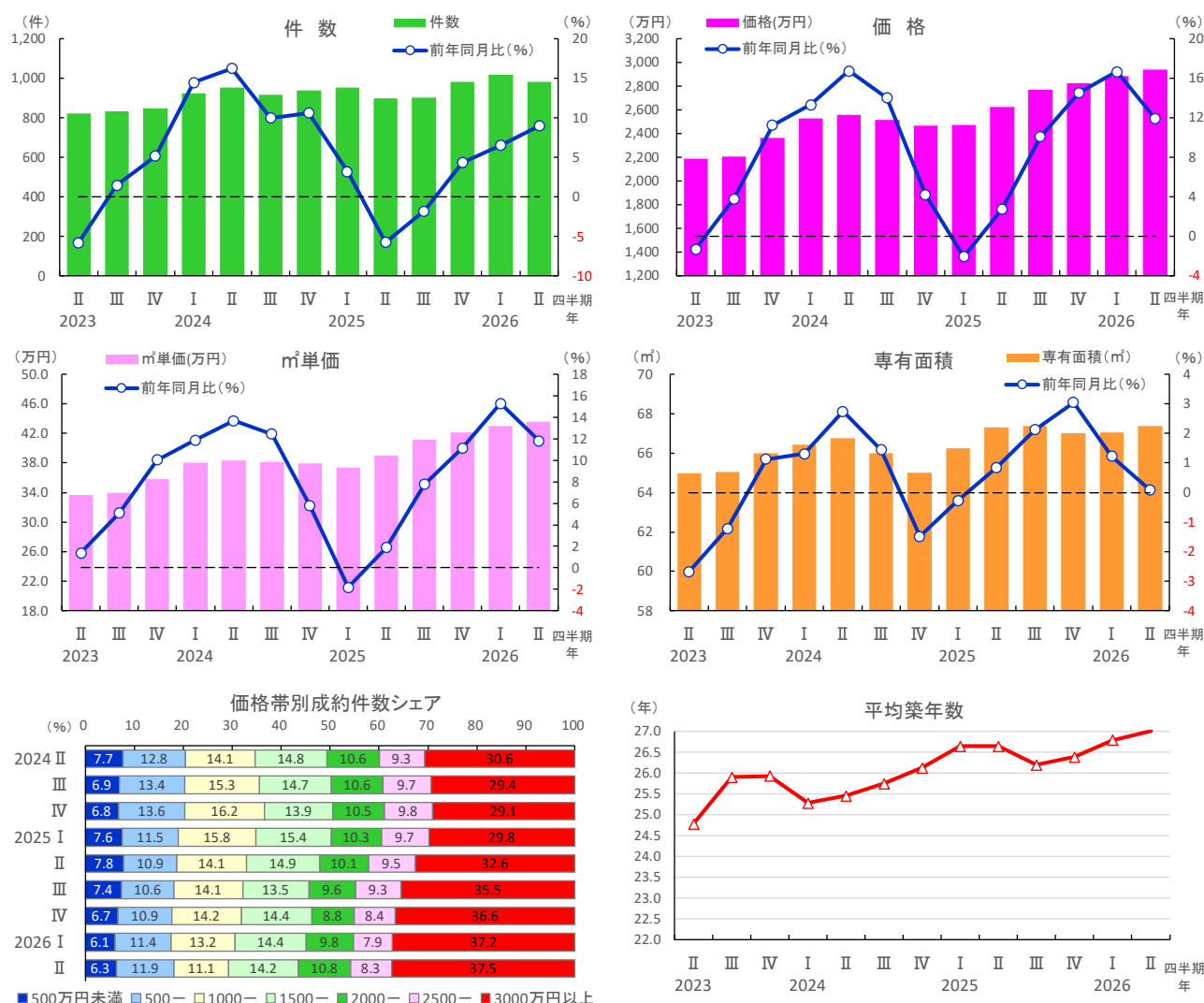
○中古マンション

成約件数は 981 件で前年比プラス 9.0%と、3 期連続で増加した。平均成約㎡単価は 43.6 万円で前年比プラス 11.8%、成約価格は 2,938 万円で前年比プラス 11.9%と、双方とも 5 期連続で上昇した。専有面積は 67.4 ㎡で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で拡大した。築年数は 27.0 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	821	834	850	925	955	918	940	955	900	902	981	1,018	981
前年同期比(%)	-5.7	1.5	5.2	14.5	16.3	10.0	10.7	3.2	-5.7	-1.7	4.4	6.5	9.0
成約㎡単価(万円)	33.7	33.9	35.8	38.0	38.3	38.1	37.9	37.3	39.0	41.1	42.1	43.0	43.6
前年同期比(%)	1.4	5.1	10.0	11.9	13.7	12.4	5.8	-1.8	1.9	7.8	11.1	15.3	11.8
成約価格(万円)	2,189	2,207	2,366	2,525	2,555	2,516	2,465	2,473	2,625	2,770	2,822	2,885	2,938
前年同期比(%)	-1.3	3.8	11.3	13.3	16.8	14.0	4.2	-2.1	2.7	10.1	14.5	16.7	11.9
成約専有面積(㎡)	65.0	65.0	66.0	66.4	66.7	66.0	65.0	66.2	67.3	67.4	67.0	67.1	67.4
前年同期比(%)	-2.7	-1.2	1.1	1.3	2.7	1.4	-1.5	-0.3	0.8	2.1	3.0	1.2	0.1
成約築年数(年)	24.8	25.9	25.9	25.3	25.4	25.7	26.1	26.6	26.6	26.2	26.4	26.8	27.0

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2026 年 4～6 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

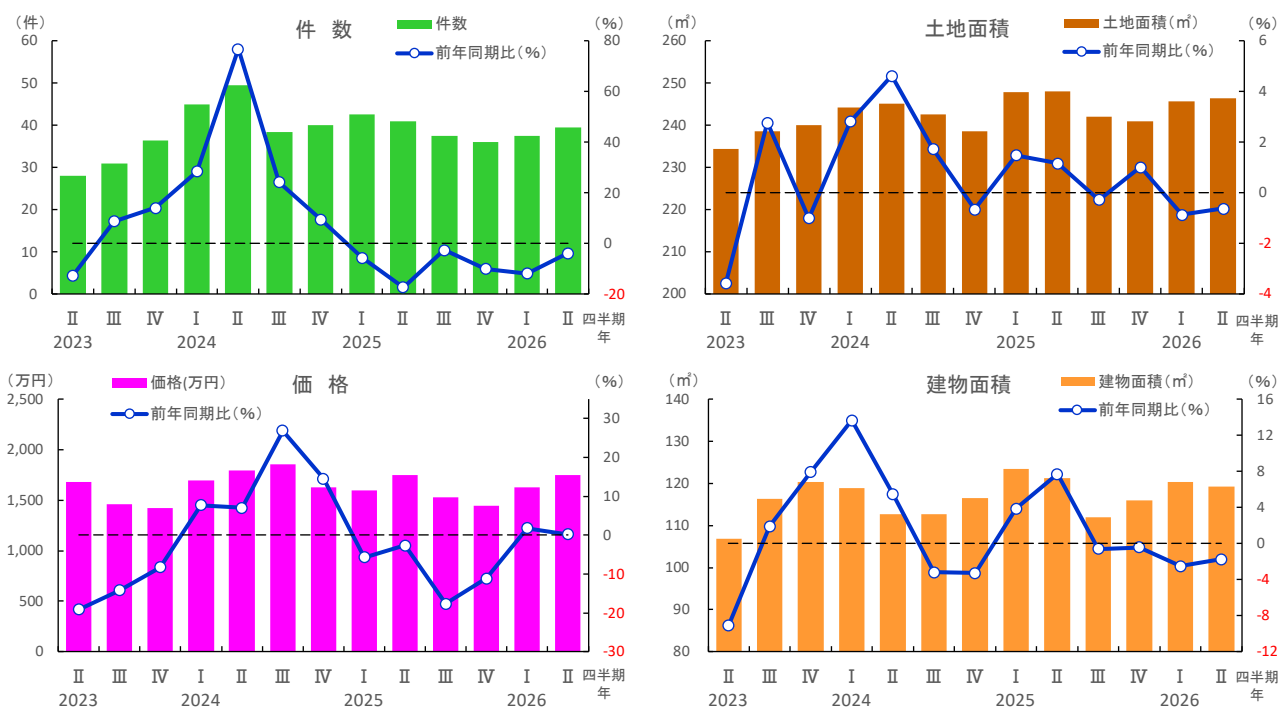
○中古戸建住宅

成約件数は 40 件で前年比マイナス 3.7%と、6 期連続で減少した。平均成約価格は 1,751 万円で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 2 期ぶりに上昇した。土地面積は 246.4 m²で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で縮小した。建物面積は 119.2 m²で前年比マイナス 1.7%と、4 期連続で縮小した。築年数は 29.1 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	28	31	37	45	50	39	40	43	41	38	36	38	40
前年同期比(%)	-12.5	8.8	14.1	28.6	76.8	24.2	9.6	-5.6	-17.2	-2.6	-10.0	-11.8	-3.7
成約価格(万円)	1,678	1,461	1,421	1,696	1,796	1,854	1,627	1,599	1,748	1,526	1,446	1,627	1,751
前年同期比(%)	-19.1	-14.2	-8.2	7.7	7.0	26.9	14.5	-5.7	-2.7	-17.7	-11.1	1.7	0.2
成約土地面積(m ²)	234.3	238.5	240.1	244.1	245.2	242.6	238.5	247.7	248.0	241.9	240.9	245.6	246.4
前年同期比(%)	-3.6	2.8	-1.0	2.8	4.6	1.7	-0.7	1.5	1.2	-0.3	1.0	-0.9	-0.6
成約建物面積(m ²)	106.8	116.3	120.4	118.8	112.6	112.6	116.4	123.4	121.3	111.9	116.0	120.3	119.2
前年同期比(%)	-9.1	1.9	7.9	13.6	5.4	-3.2	-3.3	3.9	7.7	-0.6	-0.4	-2.5	-1.7
成約築年数(年)	27.5	33.4	35.4	33.4	29.3	25.0	30.6	31.6	29.5	33.6	32.7	30.2	29.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	17	18	13	14	15	12	13	16	18	17	17	19	20
前年同期比(%)	-21.4	-23.4	-19.4	21.7	-9.1	-36.1	4.0	14.3	16.7	43.5	30.8	15.6	11.4
成約㎡単価(万円)	23.3	24.8	26.2	24.9	24.5	25.4	25.1	25.5	23.8	23.1	24.3	22.4	25.2
前年同期比(%)	18.7	15.2	12.8	12.3	4.9	2.5	-4.4	2.3	-2.9	-9.1	-3.0	-12.3	5.8
成約価格(万円)	1,816	1,949	2,105	2,098	2,021	2,012	1,961	2,066	1,928	1,787	1,756	1,522	1,830
前年同期比(%)	27.0	22.8	13.9	20.3	11.3	3.2	-6.8	-1.6	-4.6	-11.2	-10.4	-26.3	-5.1
成約専有面積(m ²)	77.9	78.5	80.4	84.2	82.6	79.0	78.2	80.8	80.7	77.2	71.9	68.1	72.3
前年同期比(%)	7.4	7.6	1.0	7.1	6.0	0.7	-2.7	-4.0	-2.3	-2.3	-8.0	-15.8	-10.4
成約築年数(年)	19.4	17.6	16.2	18.6	19.4	19.6	20.0	18.7	21.4	23.2	22.2	24.1	20.9

15. 2026 年 4～6 月期 長崎県の中古住宅成約状況

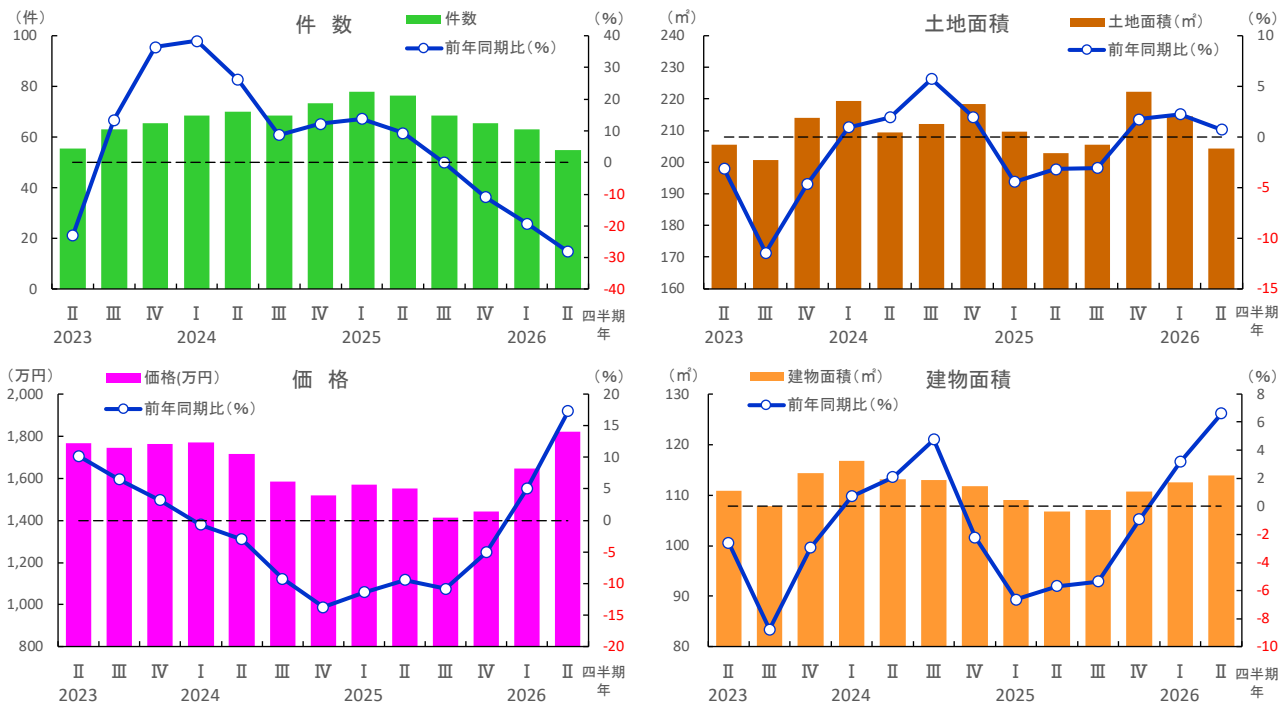
○中古戸建住宅

成約件数は 55 件で前年比マイナス 28.1%と、3 期連続で減少した。平均成約価格は 1,821 万円で前年比プラス 17.3%と、2 期連続で上昇した。土地面積は 204.3 ㎡で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で拡大した。建物面積は 113.8 ㎡で前年比プラス 6.6%と、2 期連続で拡大した。築年数は 30.8 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数 (件)	56	63	66	69	70	69	74	78	77	69	66	63	55
前年同期比 (%)	-22.9	13.5	36.5	38.4	26.1	8.7	12.2	13.9	9.3	0.0	-10.9	-19.2	-28.1
成約価格 (万円)	1,767	1,746	1,762	1,770	1,714	1,585	1,520	1,568	1,553	1,413	1,443	1,647	1,821
前年同期比 (%)	10.2	6.5	3.2	-0.7	-3.0	-9.3	-13.7	-11.4	-9.4	-10.8	-5.0	5.0	17.3
成約土地面積 (㎡)	205.5	200.6	214.2	219.4	209.5	212.1	218.4	209.7	202.8	205.7	222.2	214.4	204.3
前年同期比 (%)	-3.1	-11.4	-4.6	1.0	2.0	5.8	2.0	-4.4	-3.2	-3.1	1.8	2.2	0.7
成約建物面積 (㎡)	110.9	107.9	114.3	116.7	113.2	113.0	111.8	109.0	106.8	107.0	110.7	112.5	113.8
前年同期比 (%)	-2.6	-8.8	-2.9	0.7	2.1	4.8	-2.2	-6.6	-5.7	-5.3	-0.9	3.2	6.6
成約築年数 (年)	29.7	31.2	32.0	34.4	34.2	34.2	35.1	34.6	34.7	36.7	38.2	34.7	30.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数 (件)	22	28	32	34	37	32	30	33	36	35	32	34	33
前年同期比 (%)	-29.0	0.0	14.3	33.3	65.9	14.5	-7.8	-4.4	-1.4	9.5	6.8	3.1	-9.7
成約㎡単価(万円)	28.6	30.9	29.5	30.2	29.6	28.6	31.2	30.0	30.9	30.3	30.1	33.7	32.5
前年同期比 (%)	-5.8	9.1	-0.3	5.0	3.5	-7.3	5.6	-0.6	4.3	6.0	-3.3	12.3	5.1
成約価格 (万円)	2,081	2,329	2,193	2,243	2,218	2,081	2,291	2,216	2,283	2,267	2,123	2,442	2,341
前年同期比 (%)	0.2	18.2	1.3	6.1	6.6	-10.6	4.5	-1.2	2.9	8.9	-7.3	10.2	2.5
成約専有面積 (㎡)	72.4	75.5	74.2	74.2	74.8	72.8	73.4	73.6	73.7	74.7	70.9	72.4	71.9
前年同期比 (%)	5.8	8.3	1.8	1.4	3.3	-3.6	-1.1	-0.8	-1.4	2.6	-3.5	-1.7	-2.5
成約築年数 (年)	23.1	22.8	23.8	20.7	22.0	24.6	23.0	24.3	23.7	23.0	24.5	22.1	22.1

16. 2026 年 4～6 月期 熊本県の中古住宅成約状況

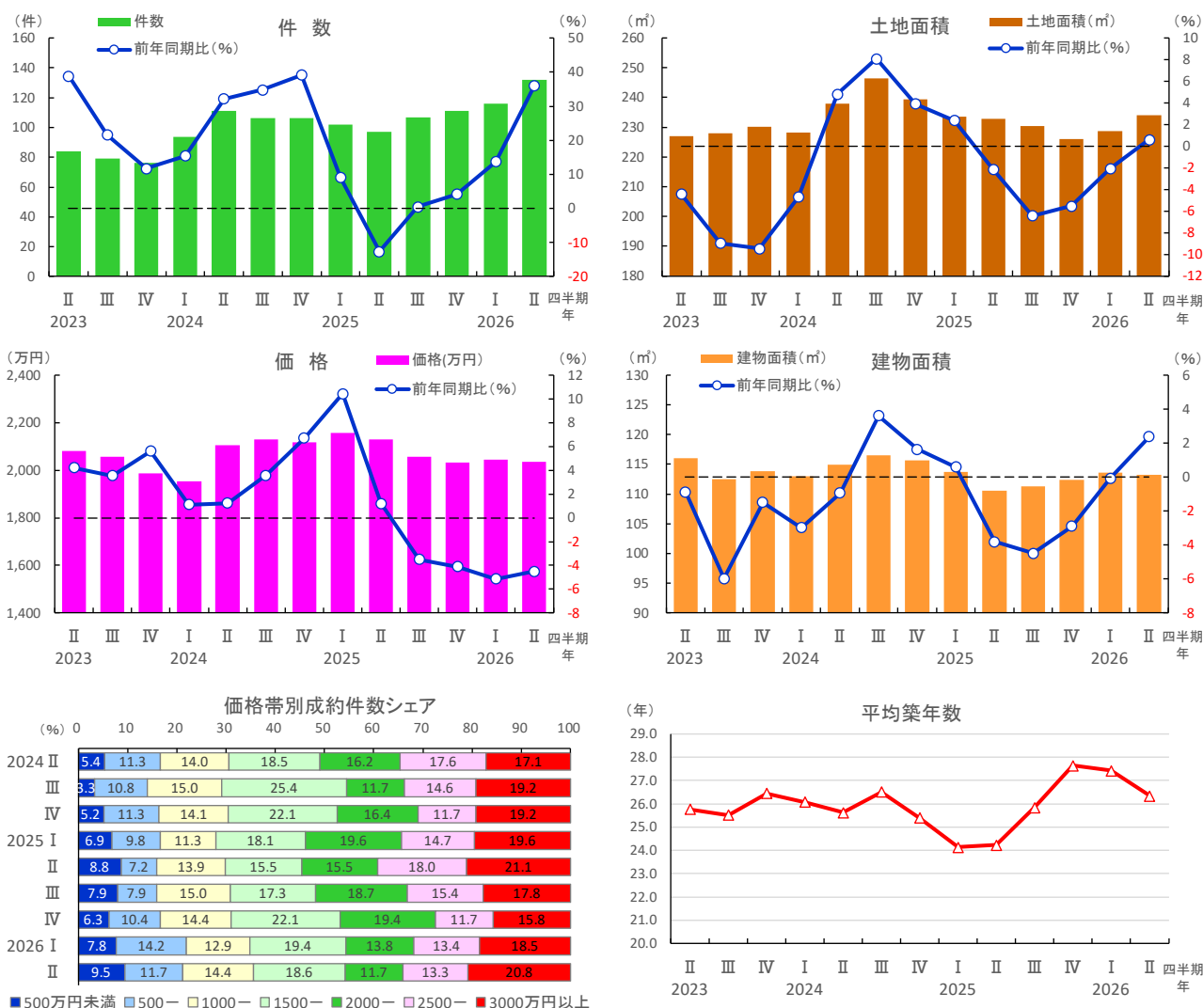
○中古戸建住宅

成約件数は 132 件で前年比プラス 36.1%と、4 期連続で増加した。平均成約価格は 2,035 万円で前年比マイナス 4.5%と、4 期連続で下落した。土地面積は 234.2 ㎡で前年比プラス 0.6%、建物面積は 113.2 ㎡で前年比プラス 2.4%と、双方とも 5 期ぶりに拡大した。築年数は 26.3 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2023年				2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	84	79	77		94	111	107	107	102	97	107	111	116	132
前年同期比(%)	38.8	21.5	11.7		15.4	32.1	34.8	39.2	9.1	-12.6	0.5	4.2	13.7	36.1
成約価格(万円)	2,080	2,057	1,985		1,952	2,105	2,130	2,118	2,156	2,131	2,056	2,031	2,045	2,035
前年同期比(%)	4.2	3.5	5.6		1.1	1.2	3.6	6.7	10.4	1.2	-3.5	-4.1	-5.1	-4.5
成約土地面積(㎡)	227.0	227.9	230.2		228.2	237.9	246.4	239.3	233.7	232.7	230.5	226.0	228.8	234.2
前年同期比(%)	-4.4	-9.0	-9.5		-4.7	4.8	8.1	3.9	2.4	-2.2	-6.4	-5.5	-2.1	0.6
成約建物面積(㎡)	116.0	112.5	113.8		113.0	114.9	116.6	115.7	113.7	110.6	111.3	112.3	113.6	113.2
前年同期比(%)	-0.9	-6.0	-1.5		-3.0	-0.9	3.6	1.6	0.6	-3.8	-4.5	-2.9	-0.1	2.4
成約築年数(年)	25.8	25.5	26.5		26.1	25.6	26.5	25.4	24.1	24.2	25.8	27.6	27.4	26.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2026 年 4～6 月期 熊本県の中古住宅成約状況

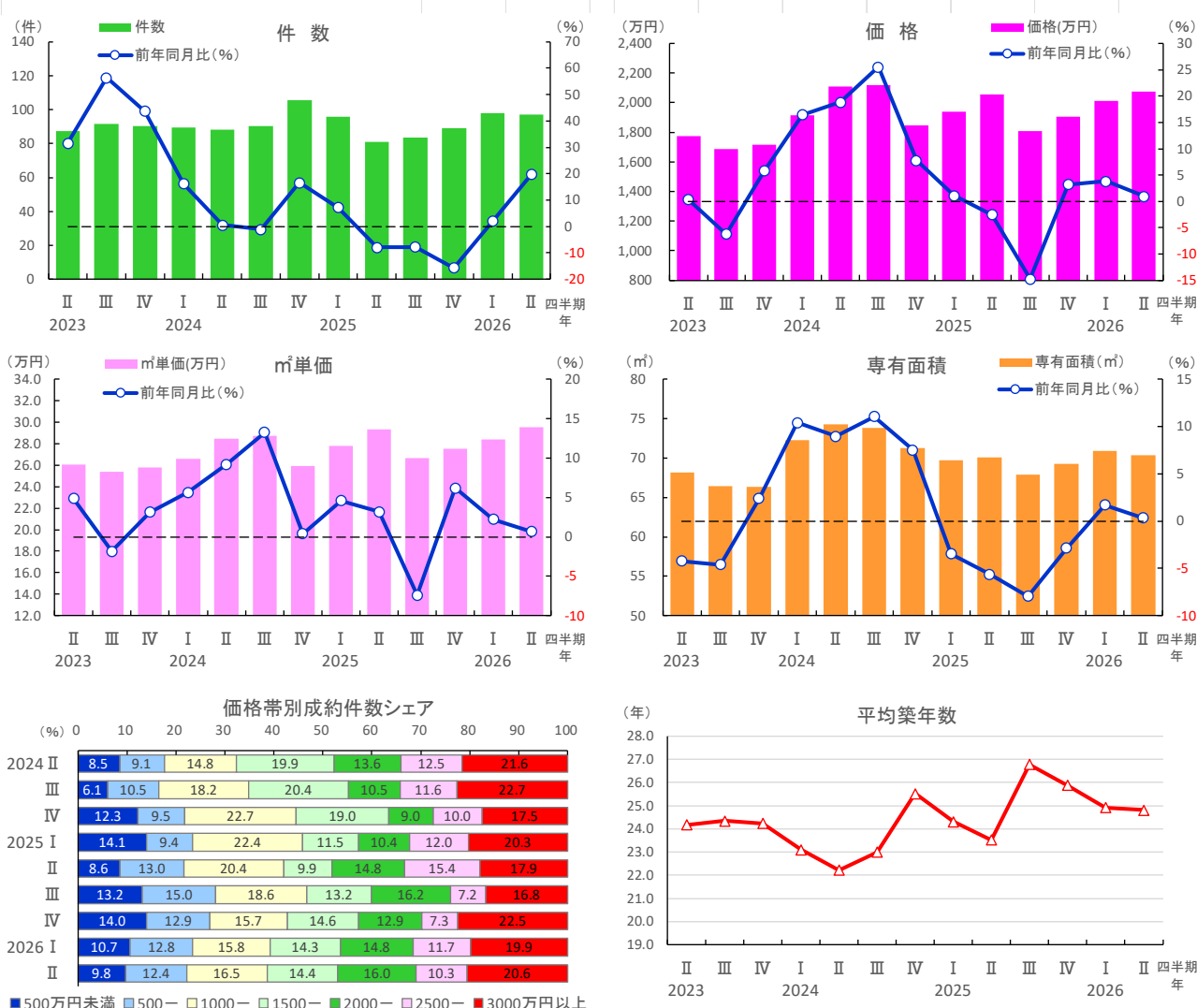
○中古マンション

成約件数は 97 件で前年比プラス 19.8%と、2 期連続で増加した。平均成約㎡単価は 29.5 万円で前年比プラス 0.7%、成約価格は 2,077 万円で前年比プラス 1.0%と、双方とも 3 期連続で上昇した。専有面積は 70.3 ㎡で前年比プラス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で拡大した。築年数は 24.8 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	88	92	91	90	88	91	106	96	81	84	89	98	97
前年同期比(%)	31.6	56.4	43.7	16.2	0.6	-1.1	16.6	7.3	-8.0	-7.7	-15.6	2.1	19.8
成約㎡単価(万円)	26.0	25.4	25.8	26.6	28.4	28.7	25.9	27.8	29.3	26.6	27.5	28.4	29.5
前年同期比(%)	4.9	-1.8	3.1	5.6	9.2	13.2	0.4	4.6	3.2	-7.4	6.2	2.2	0.7
成約価格(万円)	1,775	1,689	1,714	1,917	2,110	2,120	1,847	1,939	2,057	1,808	1,907	2,013	2,077
前年同期比(%)	0.3	-6.2	5.8	16.5	18.9	25.5	7.8	1.1	-2.5	-14.7	3.2	3.8	1.0
成約専有面積(㎡)	68.2	66.4	66.3	72.2	74.3	73.8	71.3	69.7	70.1	67.9	69.2	70.9	70.3
前年同期比(%)	-4.2	-4.6	2.4	10.4	8.9	11.0	7.5	-3.5	-5.6	-8.0	-2.9	1.7	0.3
成約築年数(年)	24.2	24.3	24.2	23.1	22.2	23.0	25.5	24.3	23.5	26.8	25.9	24.9	24.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2026 年 4～6 月期 大分県の中古住宅成約状況

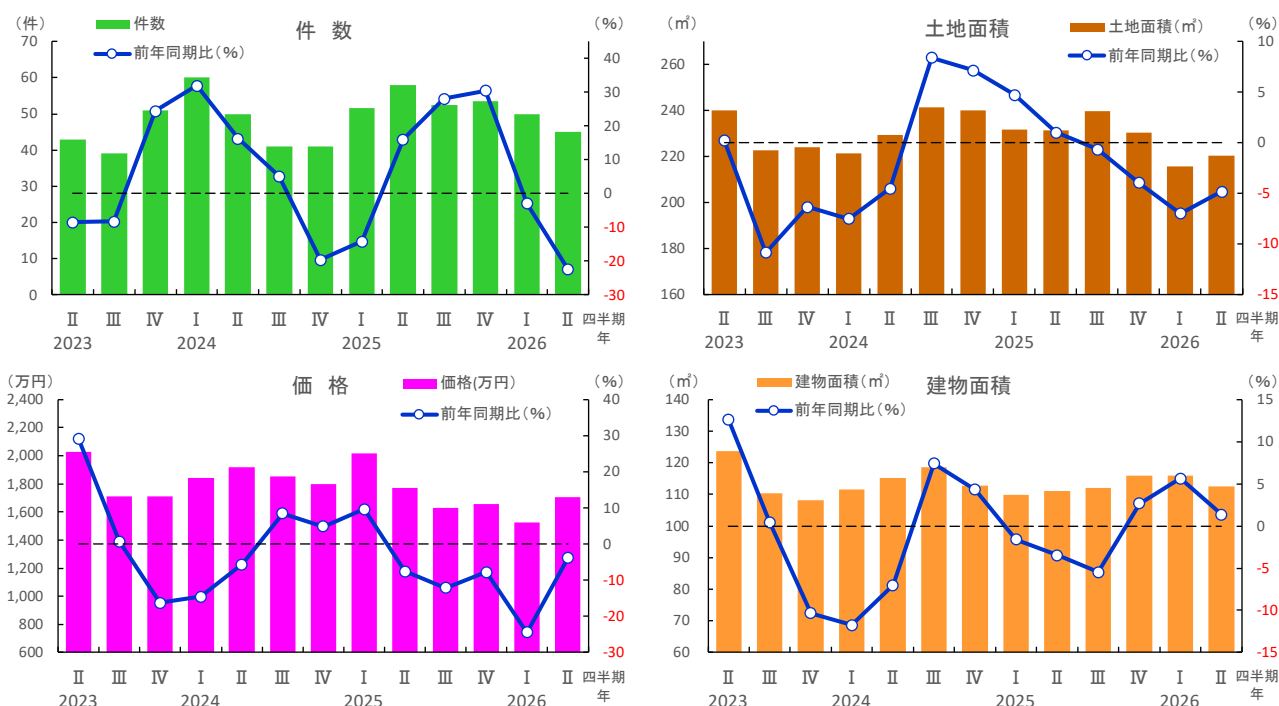
○中古戸建住宅

成約件数は 45 件で前年比マイナス 22.4%と、2 期連続で減少した。平均成約価格は 1,707 万円で前年比マイナス 3.7%と、5 期連続で下落した。土地面積は 220.2 ㎡で前年比マイナス 4.9%と、4 期連続で縮小した。建物面積は 112.6 ㎡で前年比プラス 1.4%と、3 期連続で拡大した。築年数は 28.3 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	43	39	51	60	50	41	41	52	58	53	54	50	45
前年同期比(%)	-8.5	-8.2	24.4	31.9	16.3	5.1	-19.6	-14.2	16.0	28.0	30.5	-2.9	-22.4
成約価格(万円)	2,030	1,710	1,712	1,842	1,916	1,854	1,796	2,019	1,772	1,629	1,656	1,525	1,707
前年同期比(%)	29.2	0.7	-16.2	-14.6	-5.6	8.5	4.9	9.6	-7.5	-12.1	-7.8	-24.5	-3.7
成約土地面積(㎡)	240.1	222.6	223.8	221.3	229.2	241.3	239.9	231.8	231.5	239.7	230.4	215.5	220.2
前年同期比(%)	0.2	-10.9	-6.4	-7.6	-4.5	8.4	7.2	4.7	1.0	-0.7	-4.0	-7.0	-4.9
成約建物面積(㎡)	123.8	110.3	108.2	111.6	115.1	118.5	112.9	109.8	111.1	112.0	115.9	116.0	112.6
前年同期比(%)	12.6	0.4	-10.3	-11.8	-7.0	7.4	4.3	-1.6	-3.5	-5.5	2.7	5.7	1.4
成約築年数(年)	26.6	27.9	30.3	30.0	28.7	28.2	29.0	26.4	29.1	31.6	29.4	28.9	28.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	44	35	36	43	44	40	42	40	39	42	47	48	41
前年同期比(%)	-12.9	-10.3	1.4	-7.5	0.0	12.9	15.3	-8.1	-11.4	6.3	12.0	20.3	3.8
成約㎡単価(万円)	24.4	26.0	26.2	27.0	27.1	27.5	27.7	27.6	30.2	31.6	27.6	27.3	29.8
前年同期比(%)	0.5	0.2	2.6	12.1	11.3	5.8	5.6	2.1	11.2	14.9	-0.1	-0.8	-1.1
成約価格(万円)	1,866	1,986	1,972	2,001	1,972	2,101	2,129	2,097	2,312	2,419	2,063	2,032	2,175
前年同期比(%)	1.6	-1.5	-0.1	10.5	5.7	5.8	8.0	4.8	17.2	15.1	-3.1	-3.1	-5.9
成約専有面積(㎡)	76.5	76.4	75.3	74.1	72.7	76.3	76.9	76.0	76.7	76.5	74.2	74.0	72.8
前年同期比(%)	1.1	-1.6	-2.5	-1.4	-5.0	-0.2	2.2	2.5	5.5	0.4	-3.5	-2.6	-5.1
成約築年数(年)	24.4	24.0	23.7	23.6	24.1	22.4	22.5	23.4	22.2	21.1	24.7	26.4	25.1

18. 2026 年 4～6 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

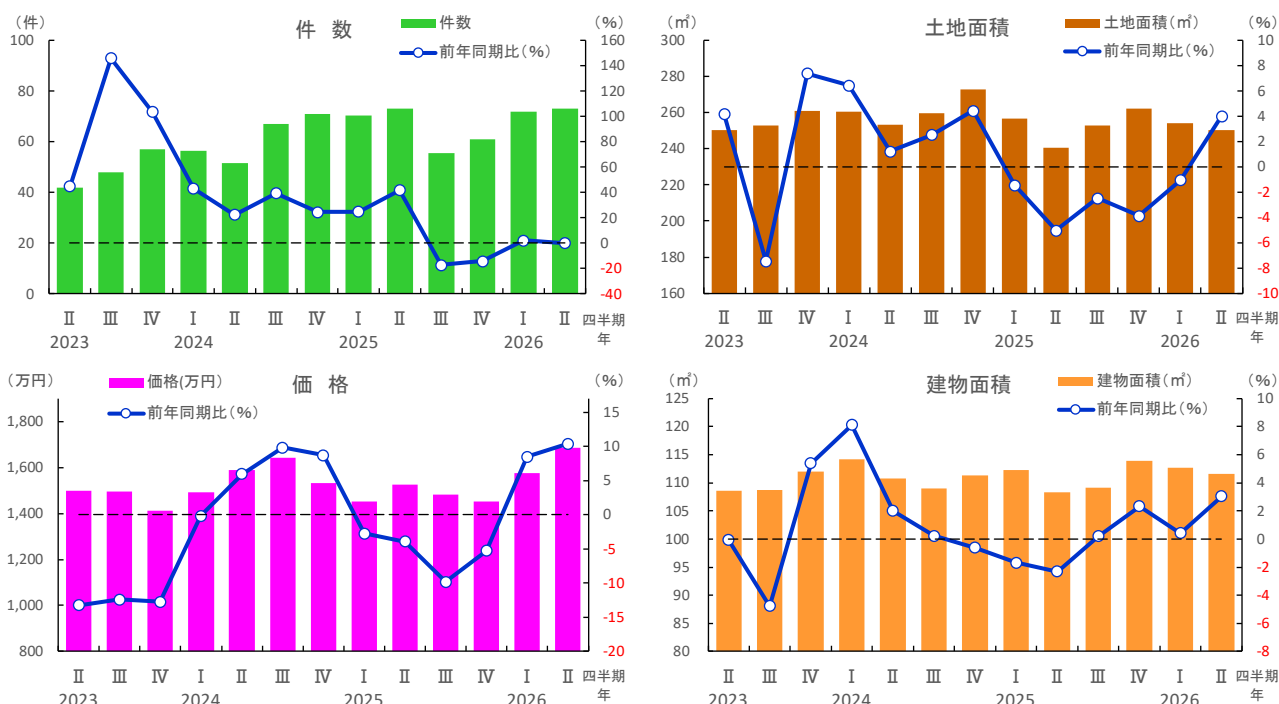
○中古戸建住宅

成約件数は 73 件で前年同期と同数となった。平均成約価格は 1,685 万円で前年比プラス 10.4%と、2 期連続で上昇した。土地面積は 250.3 ㎡で前年比プラス 4.0%と、6 期ぶりに拡大した。建物面積は 111.6 ㎡で前年比プラス 3.0%と、4 期連続で拡大した。築年数は 29.6 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	42	48	57	57	52	67	71	71	73	56	61	72	73
前年同期比(%)	44.8	146.2	103.6	43.0	22.6	39.6	24.6	24.8	41.7	-17.2	-14.1	2.1	0.0
成約価格(万円)	1,499	1,497	1,411	1,492	1,588	1,644	1,534	1,451	1,526	1,482	1,453	1,574	1,685
前年同期比(%)	-13.3	-12.4	-12.7	-0.2	6.0	9.8	8.7	-2.8	-3.9	-9.8	-5.3	8.5	10.4
成約土地面積(㎡)	250.3	253.1	261.1	260.6	253.3	259.5	272.8	256.8	240.6	253.0	262.2	254.1	250.3
前年同期比(%)	4.2	-7.5	7.4	6.5	1.2	2.5	4.4	-1.4	-5.0	-2.5	-3.9	-1.1	4.0
成約建物面積(㎡)	108.6	108.7	112.0	114.2	110.8	109.0	111.3	112.2	108.3	109.2	113.9	112.7	111.6
前年同期比(%)	-0.1	-4.8	5.4	8.1	2.0	0.2	-0.6	-1.7	-2.3	0.2	2.3	0.4	3.0
成約築年数(年)	30.0	30.1	29.6	30.2	29.3	28.8	30.4	30.4	28.8	30.2	33.0	30.6	29.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	22	23	23	28	29	29	30	35	38	30	29	31	35
前年同期比(%)	34.4	53.3	4.5	10.0	32.6	23.9	30.4	25.5	31.6	5.3	-5.0	-10.1	-8.0
成約㎡単価(万円)	24.5	26.8	28.8	29.3	30.1	28.7	28.9	29.6	29.3	28.8	29.4	31.8	31.7
前年同期比(%)	-19.0	-9.8	6.5	11.9	22.8	7.2	0.3	0.8	-2.8	0.1	1.7	7.4	8.1
成約価格(万円)	1,779	2,030	2,238	2,259	2,298	2,229	2,249	2,267	2,296	2,260	2,236	2,457	2,517
前年同期比(%)	-25.6	-12.9	28.5	35.2	29.2	9.8	0.5	0.3	-0.1	1.4	-0.6	8.4	9.7
成約専有面積(㎡)	72.7	75.6	77.7	77.1	76.3	77.6	77.7	76.6	78.4	78.5	76.0	77.3	79.6
前年同期比(%)	-7.9	-3.4	21.4	21.0	5.0	2.6	0.0	-0.6	2.8	1.2	-2.2	0.9	1.5
成約築年数(年)	23.3	20.9	18.4	18.6	17.7	20.0	21.4	20.1	19.3	20.0	20.4	19.2	19.0

19. 2026 年 4～6 月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

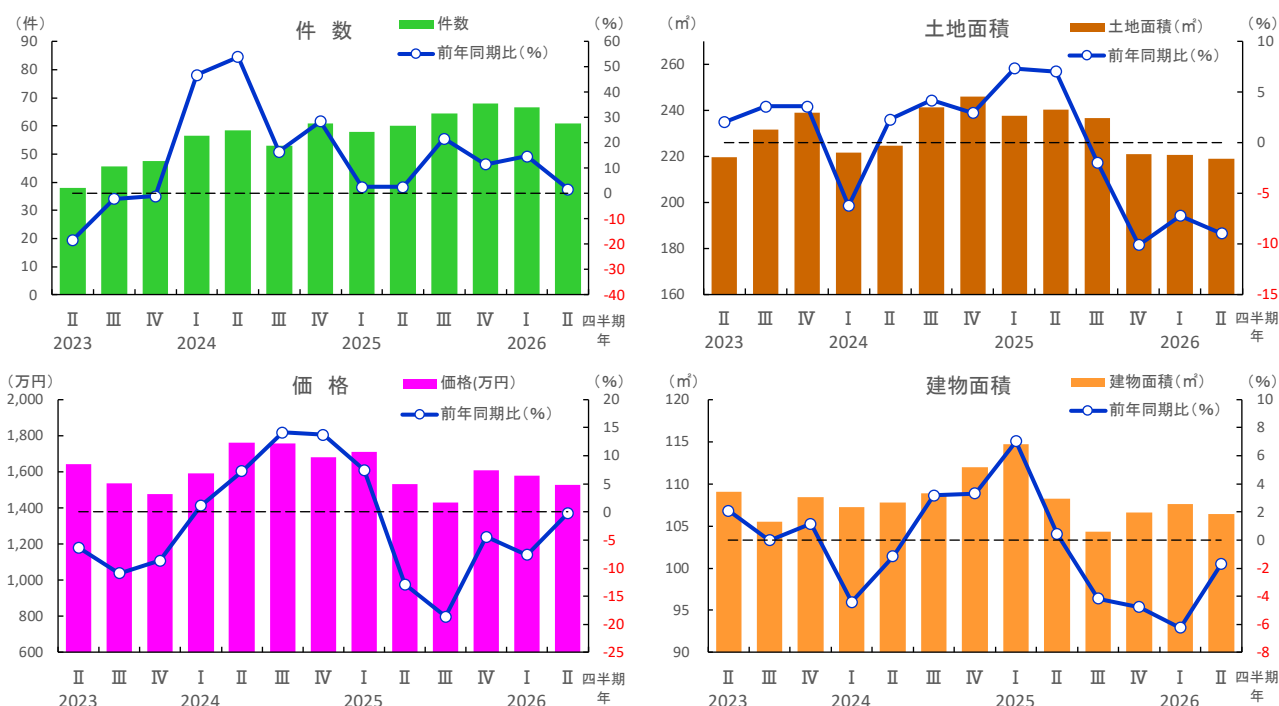
○中古戸建住宅

成約件数は 61 件で前年比プラス 1.7%と、10 期連続で増加した。平均成約価格は 1,530 万円で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で下落した。土地面積は 218.9 ㎡で前年比マイナス 9.0%、建物面積は 106.4 ㎡で前年比マイナス 1.7%と、双方とも 4 期連続で縮小した。築年数は 29.4 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	38	46	48	57	59	53	61	58	60	65	68	67	61
前年同期比(%)	-18.3	-2.2	-1.0	46.8	53.9	16.5	28.4	2.7	2.6	21.7	11.5	14.7	1.7
成約価格(万円)	1,641	1,538	1,478	1,593	1,759	1,755	1,681	1,712	1,533	1,429	1,606	1,580	1,530
前年同期比(%)	-6.4	-10.9	-8.7	1.1	7.2	14.1	13.7	7.5	-12.9	-18.6	-4.4	-7.7	-0.2
成約土地面積(㎡)	219.7	231.6	239.0	221.5	224.7	241.3	245.9	237.7	240.5	236.6	221.1	220.5	218.9
前年同期比(%)	2.0	3.6	3.6	-6.2	2.3	4.2	2.9	7.3	7.0	-2.0	-10.1	-7.2	-9.0
成約建物面積(㎡)	109.0	105.5	108.4	107.2	107.8	108.8	112.0	114.7	108.2	104.3	106.6	107.6	106.4
前年同期比(%)	2.1	-0.0	1.2	-4.4	-1.2	3.2	3.3	7.0	0.4	-4.2	-4.8	-6.2	-1.7
成約築年数(年)	28.5	29.8	28.7	27.1	27.3	25.3	24.2	25.5	28.0	28.6	27.4	28.0	29.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	37	34	34	38	34	38	41	37	35	34	41	43	34
前年同期比(%)	7.4	7.9	17.5	18.8	-8.2	10.3	22.4	-2.6	4.5	-9.3	0.0	14.9	-2.9
成約㎡単価(万円)	33.4	33.9	34.3	35.0	35.2	34.6	33.4	33.0	35.9	37.0	35.7	34.3	32.8
前年同期比(%)	8.1	12.3	12.4	11.2	5.5	2.0	-2.6	-5.5	1.9	6.9	7.1	3.7	-8.6
成約価格(万円)	2,501	2,388	2,523	2,660	2,682	2,544	2,333	2,266	2,599	2,779	2,480	2,354	2,427
前年同期比(%)	10.0	4.3	2.2	6.6	7.2	6.5	-7.5	-14.8	-3.1	9.2	6.3	3.9	-6.6
成約専有面積(㎡)	75.0	70.4	73.6	76.1	76.2	73.5	69.9	68.5	72.2	75.1	69.4	68.8	74.0
前年同期比(%)	2.0	-6.9	-9.0	-4.0	1.5	4.4	-5.1	-9.9	-5.2	2.2	-0.7	0.4	2.5
成約築年数(年)	21.3	18.6	17.8	17.6	16.1	17.9	21.2	21.6	19.0	20.0	21.2	21.8	23.3

20. 2026 年 4～6 月期 沖縄県の中古住宅成約状況

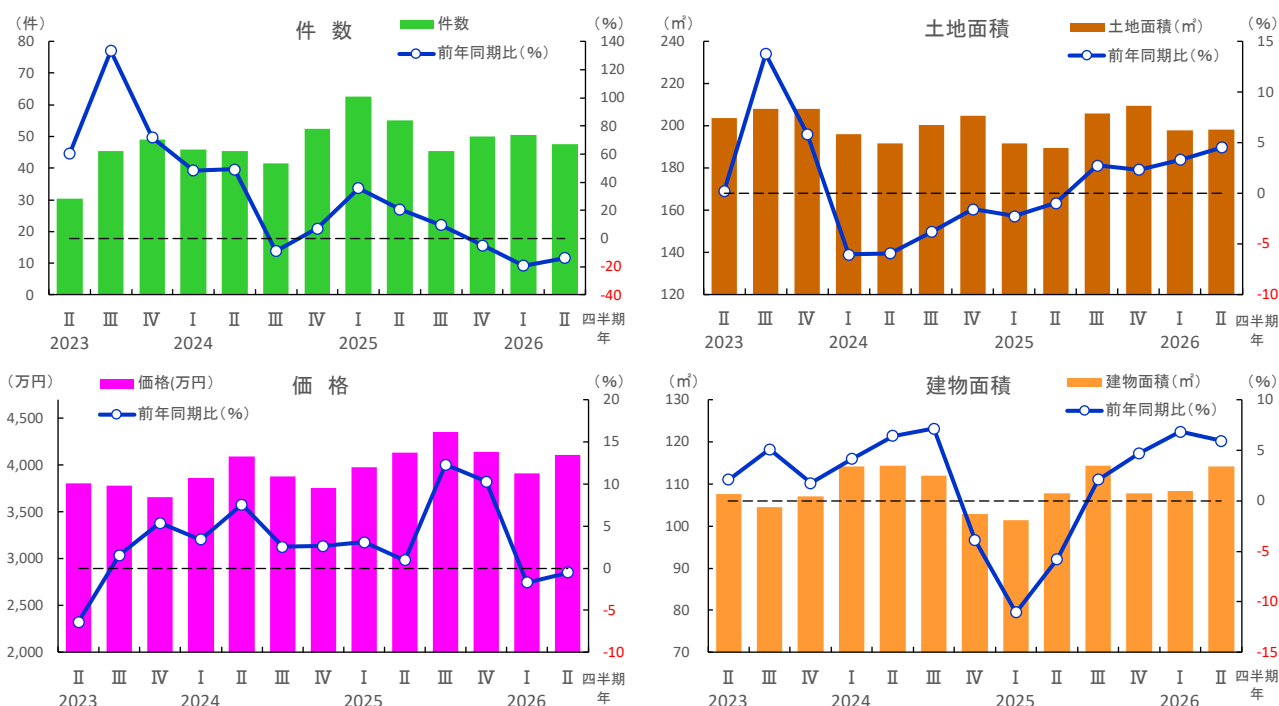
○中古戸建住宅

成約件数は 48 件で前年比マイナス 13.6%と、3 期連続で減少した。平均成約価格は 4,109 万円で前年比マイナス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で下落した。土地面積は 198.1 ㎡で前年比プラス 4.5%、建物面積は 114.2 ㎡で前年比プラス 5.9%と、双方とも 4 期連続で拡大した。築年数は 22.7 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	31	46	49	46	46	42	53	63	55	46	50	51	48
前年同期比(%)	60.5	133.3	71.9	48.4	49.2	-8.8	7.1	35.9	20.9	9.6	-4.8	-19.2	-13.6
成約価格(万円)	3,806	3,782	3,659	3,861	4,092	3,878	3,754	3,980	4,130	4,354	4,141	3,912	4,109
前年同期比(%)	-6.4	1.5	5.3	3.4	7.5	2.5	2.6	3.1	0.9	12.3	10.3	-1.7	-0.5
成約土地面積(㎡)	203.6	208.2	208.0	196.0	191.5	200.2	204.8	191.6	189.6	205.7	209.5	197.9	198.1
前年同期比(%)	0.2	13.8	5.9	-6.1	-6.0	-3.8	-1.6	-2.3	-1.0	2.7	2.3	3.3	4.5
成約建物面積(㎡)	107.5	104.5	107.1	114.0	114.4	111.9	102.9	101.4	107.8	114.3	107.7	108.3	114.2
前年同期比(%)	2.1	5.1	1.8	4.1	6.4	7.1	-3.9	-11.1	-5.8	2.1	4.7	6.8	5.9
成約築年数(年)	23.1	20.7	20.3	18.2	17.9	20.7	22.2	20.5	16.3	18.6	21.5	21.7	22.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	90	87	90	102	108	93	84	100	108	99	94	93	91
前年同期比(%)	6.5	20.0	23.4	18.6	20.1	6.9	-6.1	-2.0	0.5	5.9	11.3	-7.0	-15.7
成約㎡単価(万円)	45.7	45.8	46.8	48.1	47.1	45.5	48.9	50.8	50.0	49.9	52.1	53.0	53.2
前年同期比(%)	3.4	2.8	4.5	5.0	3.2	-0.6	4.3	5.6	6.1	9.5	6.6	4.3	6.5
成約価格(万円)	3,244	3,229	3,392	3,453	3,429	3,296	3,493	3,657	3,578	3,548	3,678	3,711	3,667
前年同期比(%)	3.7	2.0	8.5	5.3	5.7	2.1	3.0	5.9	4.4	7.7	5.3	1.5	2.5
成約専有面積(㎡)	71.0	70.5	72.4	71.8	72.8	72.4	71.4	72.0	71.6	71.1	70.6	70.0	68.9
前年同期比(%)	0.3	-0.7	3.8	0.2	2.5	2.7	-1.4	0.2	-1.7	-1.7	-1.1	-2.7	-3.7
成約築年数(年)	18.6	18.9	18.3	17.4	16.9	18.9	18.4	17.8	17.9	16.8	16.6	19.0	19.9