

西日本レインズ 季刊サマリーレポート（2025年10~12月期）

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が 50 m²以上 500 m²未満、中古マンションは専有面積が 350 m²未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファックスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2026(令和8)年1月27日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号

クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2025年10~12月期 中国地方の中古住宅成約状況

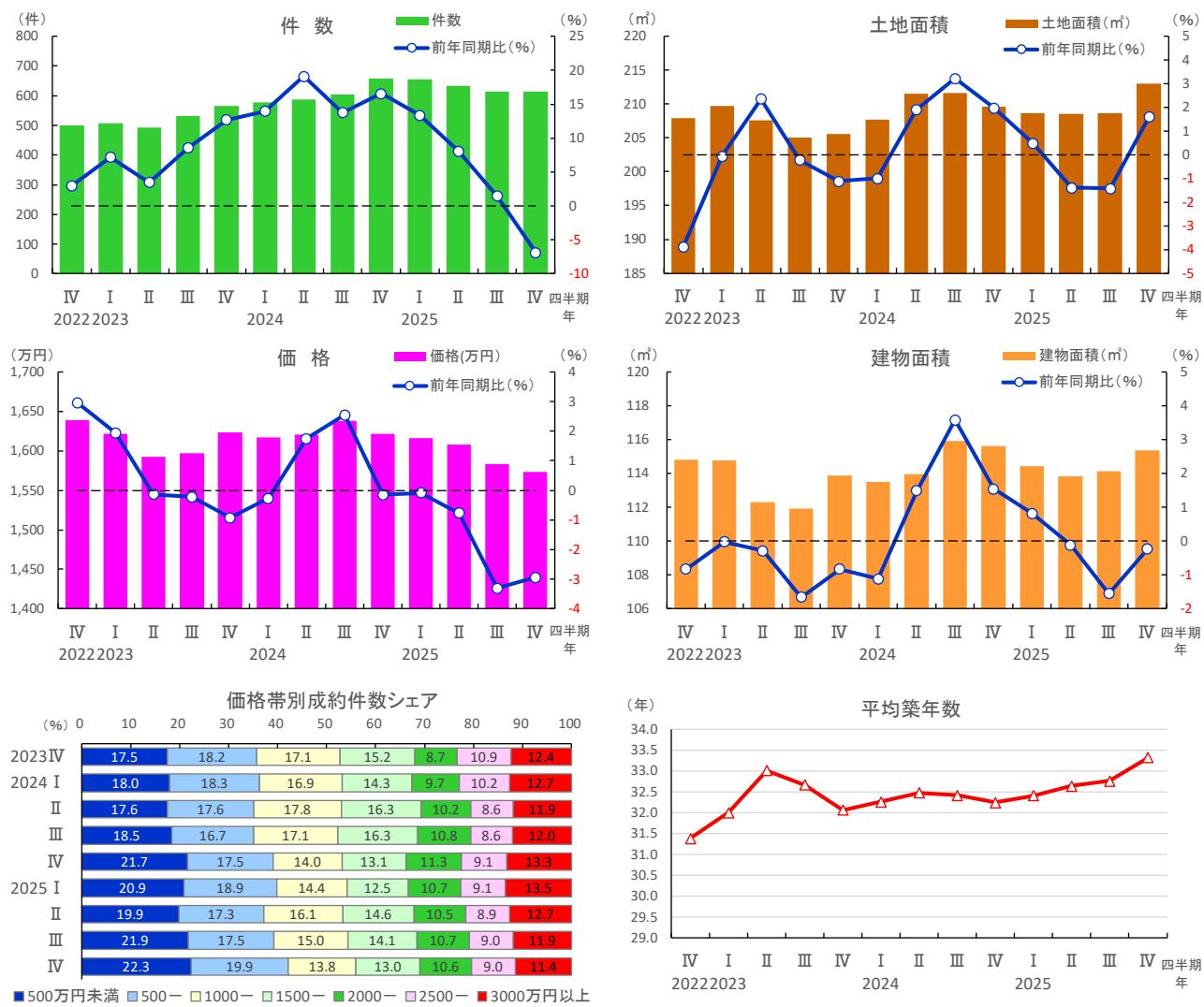
○中古戸建住宅

成約件数は613件で前年比マイナス6.8%と、22年7~9月期以来13期ぶりに減少した。平均成約価格は1,574万円で前年比マイナス2.9%と、5期連続で下落した。土地面積は213.0m²で前年比プラス1.6%と3期ぶりに拡大した。建物面積は115.3m²で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら3期連続で縮小した。築年数は33.3年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2022年 10~12月				2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月			
	成約件数(件)	501	508	492	531	565	579	586	604	658	656	634	613	613		
前年同期比(%)	3.0	7.2	3.5	8.6	12.7	14.0	19.1	13.7	16.6	13.4	8.1	1.5	-6.8			
成約価格(万円)	1,639	1,621	1,593	1,597	1,624	1,617	1,621	1,638	1,621	1,616	1,608	1,584	1,574			
前年同期比(%)	3.0	1.9	-0.1	-0.2	-0.9	-0.3	1.7	2.6	-0.2	-0.1	-0.8	-3.3	-2.9			
成約土地面積(m ²)	207.9	209.7	207.6	205.0	205.6	207.6	211.5	211.6	209.6	208.6	208.6	208.6	213.0			
前年同期比(%)	-3.9	-0.1	2.4	-0.2	-1.1	-1.0	1.9	3.2	2.0	0.5	-1.4	-1.4	1.6			
成約建物面積(m ²)	114.8	114.8	112.3	111.9	113.9	113.5	114.0	115.9	115.6	114.4	113.8	114.1	115.3			
前年同期比(%)	-0.8	-0.0	-0.3	-1.7	-0.8	-1.1	1.5	3.6	1.5	0.8	-0.1	-1.6	-0.2			
成約築年数(年)	31.4	32.0	33.0	32.7	32.1	32.3	32.5	32.4	32.2	32.4	32.6	32.8	33.3			

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2025年10~12月期 中国地方の中古住宅成約状況

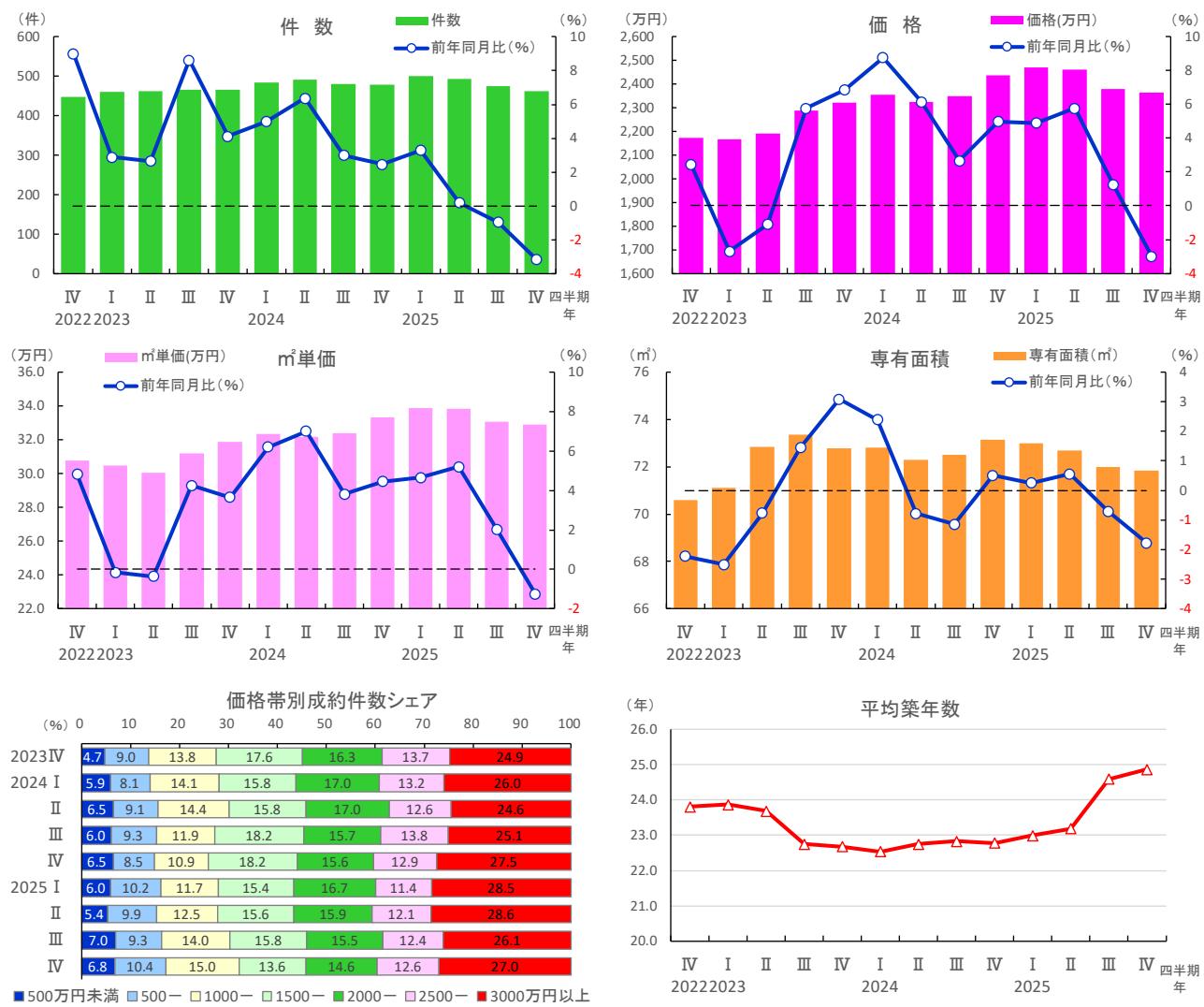
○中古マンション

成約件数は463件で前年比マイナス3.1%と、2期連続で減少した。平均成約㎡単価は32.9万円で前年比マイナス1.2%、成約価格は2,363万円で前年比マイナス3.0%と、双方とも10期ぶりに下落した。専有面積は71.8㎡で前年比マイナス1.8%と、2期連続で縮小した。築年数は24.9年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

中国	2022年 10~12月		2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月			
	成約件数(件)	前年同期比(%)	成約㎡単価(万円)	前年同期比(%)	成約価格(万円)	前年同期比(%)	成約専有面積(㎡)	前年同期比(%)	成約築年数(年)	前年同期比(%)				
成約件数(件)	448	9.0	30.8	4.8	2,172	2.4	70.6	-2.2	23.8	-2.2				
前年同期比(%)	461	2.9	30.5	-0.2	2,165	-2.7	71.1	-2.5	23.9	-2.5				
成約㎡単価(万円)	463	2.7	30.1	-0.4	2,190	-1.1	72.8	-0.8	23.7	-0.8				
前年同期比(%)	466	8.6	31.2	4.3	2,288	5.8	73.3	1.5	22.7	1.5				
10~12月	467	4.1	31.9	3.6	2,320	6.8	72.8	3.1	22.7	2.4				
1~3月	484	5.0	32.3	6.2	2,355	8.8	72.3	2.4	22.5	2.4				
4~6月	492	6.4	32.2	7.0	2,325	6.2	72.5	2.7	22.8	2.2				
7~9月	480	3.0	32.4	3.8	2,349	2.7	73.1	-0.8	22.8	0.5				
10~12月	478	2.5	33.3	4.4	2,436	5.0	73.0	0.5	23.0	0.2				
2025年	500	3.3	33.9	4.6	2,471	4.9	72.7	0.2	23.2	0.6				
1~3月	493	0.2	33.8	5.2	2,459	5.8	72.0	2.0	24.6	-0.7				
4~6月	476	-0.9	33.0	5.2	2,379	1.3	71.8	-1.2	24.9	-1.8				
7~9月	463	-3.1	32.9	-1.2	2,363	-3.0	71.8	-1.8	24.9	-1.8				
10~12月														

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2025年10~12月期 鳥取県の中古住宅成約状況

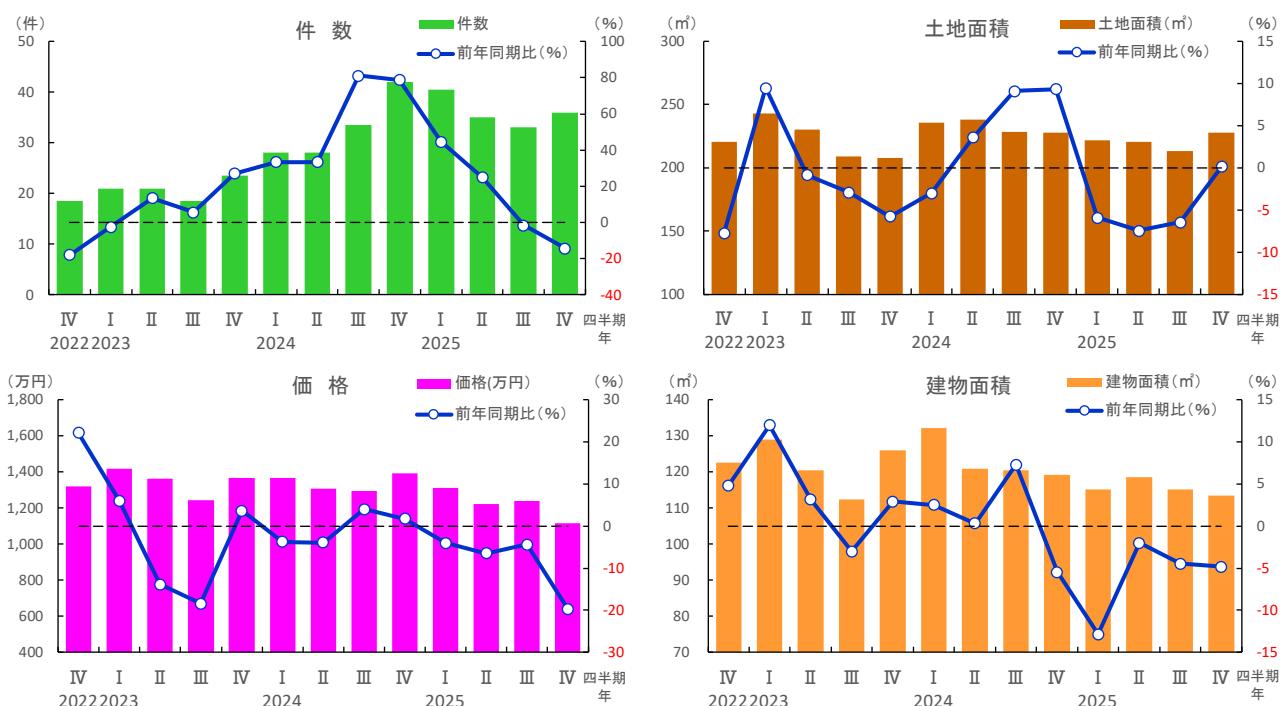
○中古戸建住宅

成約件数は36件で前年比マイナス14.3%と、2期連続で減少した。平均成約価格は1,116万円で前年比マイナス19.7%と、4期連続で下落した。土地面積は227.9m²で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに拡大した。建物面積は113.4m²で前年比マイナス4.9%と、5期連続で縮小した。築年数は34.4年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2022年 10~12月					2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月											
	成約件数(件)	19	21	21	19	24	28	28	34	42	41	35	33	36	成約価格(万円)	1,320	1,417	1,362	1,243	1,368	1,364	1,308	1,293	1,391	1,310	1,223	1,237
前年同期比(%)	-17.8	-2.3	13.5	5.7	27.0	33.3	33.3	81.1	78.7	44.6	25.0	-1.5	-14.3	前年同期比(%)	22.1	6.0	-13.8	-18.5	3.7	-3.7	-4.0	4.0	1.7	-4.0	-6.5	-4.4	-19.7
成約土地面積(m ²)	220.8	242.9	230.0	209.1	208.1	235.6	238.3	228.2	227.5	221.6	220.5	213.5	227.9	前年同期比(%)	-7.7	9.5	-0.8	-2.9	-5.8	-3.0	3.6	9.1	9.4	-5.9	-7.5	-6.4	0.1
成約建物面積(m ²)	122.5	129.0	120.5	112.3	126.0	132.2	120.8	120.5	119.2	115.2	118.4	115.1	113.4	前年同期比(%)	4.8	12.0	3.1	-3.0	2.9	2.5	0.3	7.3	-5.5	-12.9	-2.0	-4.5	-4.9
成約築年数(年)	32.4	29.0	34.1	39.7	34.4	33.6	34.1	33.1	30.9	32.2	35.2	33.9	34.4														

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2022年 10~12月					2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月											
	成約件数(件)	9	10	13	14	12	9	14	16	14	21	21	17	20	成約価格(万円)	20.7	23.1	24.1	25.8	27.3	28.7	24.4	23.7	23.5	23.8	22.6	18.4
前年同期比(%)	-25.0	-24.0	19.0	55.6	27.8	-10.5	8.0	14.3	21.7	141.2	51.9	3.1	42.9	成約m ² 単価(万円)	-4.2	-3.3	9.0	36.7	32.2	24.3	1.4	-8.2	-13.8	-17.1	-7.5	-22.4	-19.8
成約件数(件)	9	10	13	14	12	9	14	16	14	21	21	17	20	成約価格(万円)	20.7	23.1	24.1	25.8	27.3	28.7	24.4	23.7	23.5	23.8	22.6	18.4	18.9
前年同期比(%)	-25.0	-24.0	19.0	55.6	27.8	-10.5	8.0	14.3	21.7	141.2	51.9	3.1	42.9	成約m ² 単価(万円)	-4.2	-3.3	9.0	36.7	32.2	24.3	1.4	-8.2	-13.8	-17.1	-7.5	-22.4	-19.8
成約専有面積(m ²)	65.1	72.2	76.8	73.0	73.4	75.7	63.3	64.5	71.3	70.3	65.0	50.0	60.6	前年同期比(%)	-9.2	-4.2	5.6	7.3	12.8	4.8	-17.6	-11.6	-2.8	-7.1	-2.7	-22.4	-15.0
成約築年数(年)	25.0	20.5	17.2	16.8	16.7	15.4	22.5	22.7	21.6	21.2	22.9	29.2	27.0														

3. 2025年10~12月期 島根県の中古住宅成約状況

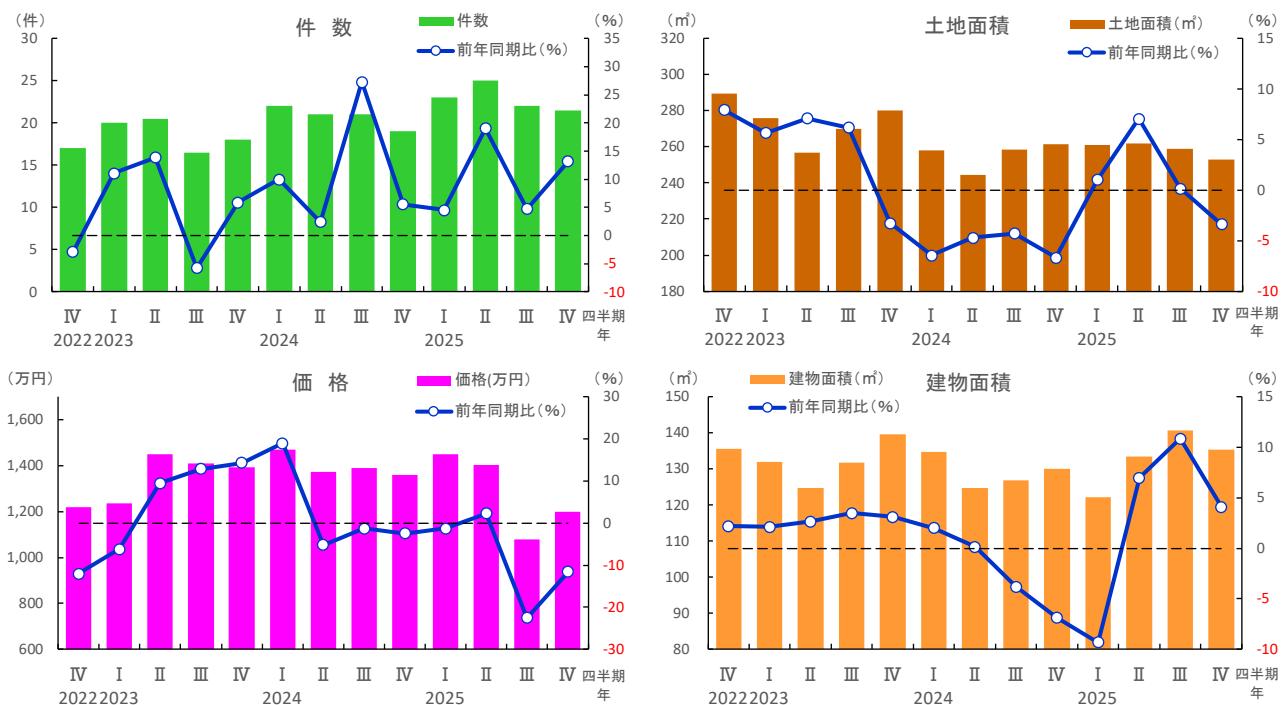
○中古戸建住宅

成約件数は22件で前年比プラス13.2%と、9期連続で増加した。平均成約価格は1,200万円で前年比マイナス11.6%と、2期連続で下落した。土地面積は252.8m²で前年比マイナス3.4%と、4期ぶりに縮小した。建物面積は135.3m²で前年比プラス4.1%と、3期連続で拡大した。築年数は34.9年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2022年 10~12月					2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月											
	成約件数(件)	20	21	17	18	22	21	21	19	23	25	22	22	前年同期比(%)	-2.9	11.1	13.9	-5.7	5.9	10.0	2.4	27.3	5.6	4.5	19.0	4.8	13.2
成約価格(万円)	1,218	1,236	1,449	1,409	1,392	1,470	1,373	1,391	1,357	1,450	1,404	1,078	1,200	前年同期比(%)	-12.0	-6.2	9.4	12.9	14.3	18.9	-5.3	-1.3	-2.5	-1.3	2.3	-22.5	-11.6
成約土地面積(m ²)	289.6	275.9	256.5	269.8	280.2	258.1	244.5	258.2	261.6	260.8	261.8	258.7	252.8	前年同期比(%)	7.9	5.7	7.1	6.2	-3.2	-6.4	-4.7	-4.3	-6.7	1.0	7.1	0.2	-3.4
成約建物面積(m ²)	135.4	132.0	124.6	131.8	139.6	134.6	124.8	126.8	130.0	122.1	133.5	140.5	135.3	前年同期比(%)	2.2	2.1	2.6	3.5	3.1	2.0	0.1	-3.8	-6.9	-9.3	7.0	10.8	4.1
成約築年数(年)	37.9	42.1	37.5	33.7	35.6	38.3	36.9	33.1	34.6	34.1	33.2	35.0	34.9														

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

*成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2022年 10~12月					2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月											
	成約件数(件)	16	14	13	13	12	16	16	15	12	11	13	17	14	前年同期比(%)	55.0	55.6	52.9	19.0	-25.8	10.7	23.1	20.0	4.3	-32.3	-21.9	13.3
成約価格(万円)	26.4	27.0	25.6	26.7	30.2	27.5	28.2	29.8	27.7	27.3	26.0	27.4	28.6	前年同期比(%)	-0.2	7.3	0.1	2.7	14.5	1.8	9.9	11.4	-8.3	-0.7	-7.6	-7.8	3.1
成約価格(万円)	2,040	2,056	1,996	2,078	2,327	2,176	2,141	2,201	2,064	1,990	1,967	2,045	2,081	前年同期比(%)	3.0	8.9	1.1	0.9	14.1	5.9	7.3	5.9	-11.3	-8.6	-8.1	-7.1	0.8
成約専有面積(m ²)	77.3	76.1	77.9	77.9	77.0	79.3	76.5	74.0	74.4	72.9	75.7	74.7	72.8	前年同期比(%)	3.3	1.5	1.3	-1.5	-0.4	4.2	-1.8	-5.0	-3.3	-8.1	-1.1	0.9	-2.1
成約築年数(年)	15.9	16.9	18.7	17.7	14.6	16.0	15.6	15.8	18.3	18.9	19.7	19.4	19.5														

4. 2025年10~12月期 岡山県の中古住宅成約状況

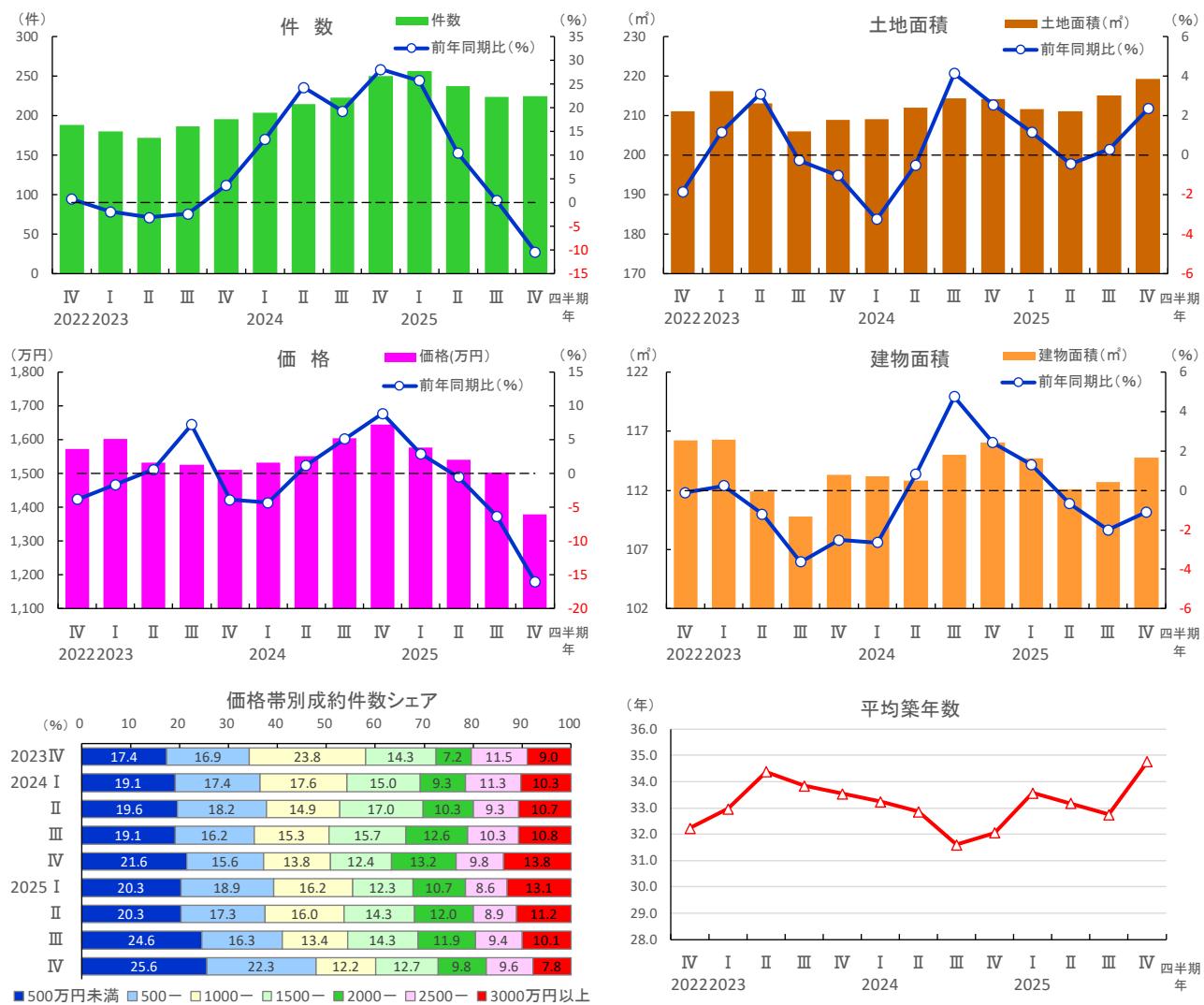
○中古戸建住宅

成約件数は225件で前年比マイナス10.4%と、9期ぶりに減少した。平均成約価格は1,380万円で前年比マイナス16.1%と、3期連続で下落した。土地面積は219.2m²で前年比プラス2.3%と、2期連続で拡大した。建物面積は114.7m²で前年比マイナス1.1%と、3期連続で縮小した。築年数は34.8年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2022年 10~12月				2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月			
	成約件数(件)	189	180	173	187	196	204	215	223	251	257	237	224	225		
前年同期比(%)	0.8	-1.9	-3.1	-2.4	3.7	13.3	24.3	19.3	28.1	25.7	10.5	0.4	-10.4			
成約価格(万円)	1,572	1,601	1,532	1,526	1,510	1,532	1,550	1,603	1,644	1,576	1,542	1,502	1,380			
前年同期比(%)	-3.8	-1.6	0.6	7.2	-3.9	-4.3	1.2	5.1	8.9	2.9	-0.6	-6.3	-16.1			
成約土地面積(m ²)	211.0	216.2	213.1	205.9	208.8	209.1	212.1	214.4	214.2	211.6	211.1	215.1	219.2			
前年同期比(%)	-1.8	1.2	3.1	-0.3	-1.0	-3.3	-0.5	4.1	2.6	1.2	-0.4	0.3	2.3			
成約建物面積(m ²)	116.2	116.3	111.9	109.8	113.3	113.2	112.9	115.0	116.0	114.7	112.1	112.7	114.7			
前年同期比(%)	-0.1	0.2	-1.2	-3.6	-2.5	-2.6	0.8	4.7	2.4	1.3	-0.7	-2.0	-1.1			
成約築年数(年)	32.2	33.0	34.4	33.9	33.6	33.2	32.9	31.6	32.1	33.6	33.2	32.7	34.8			

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2025年10~12月期 岡山県の中古住宅成約状況

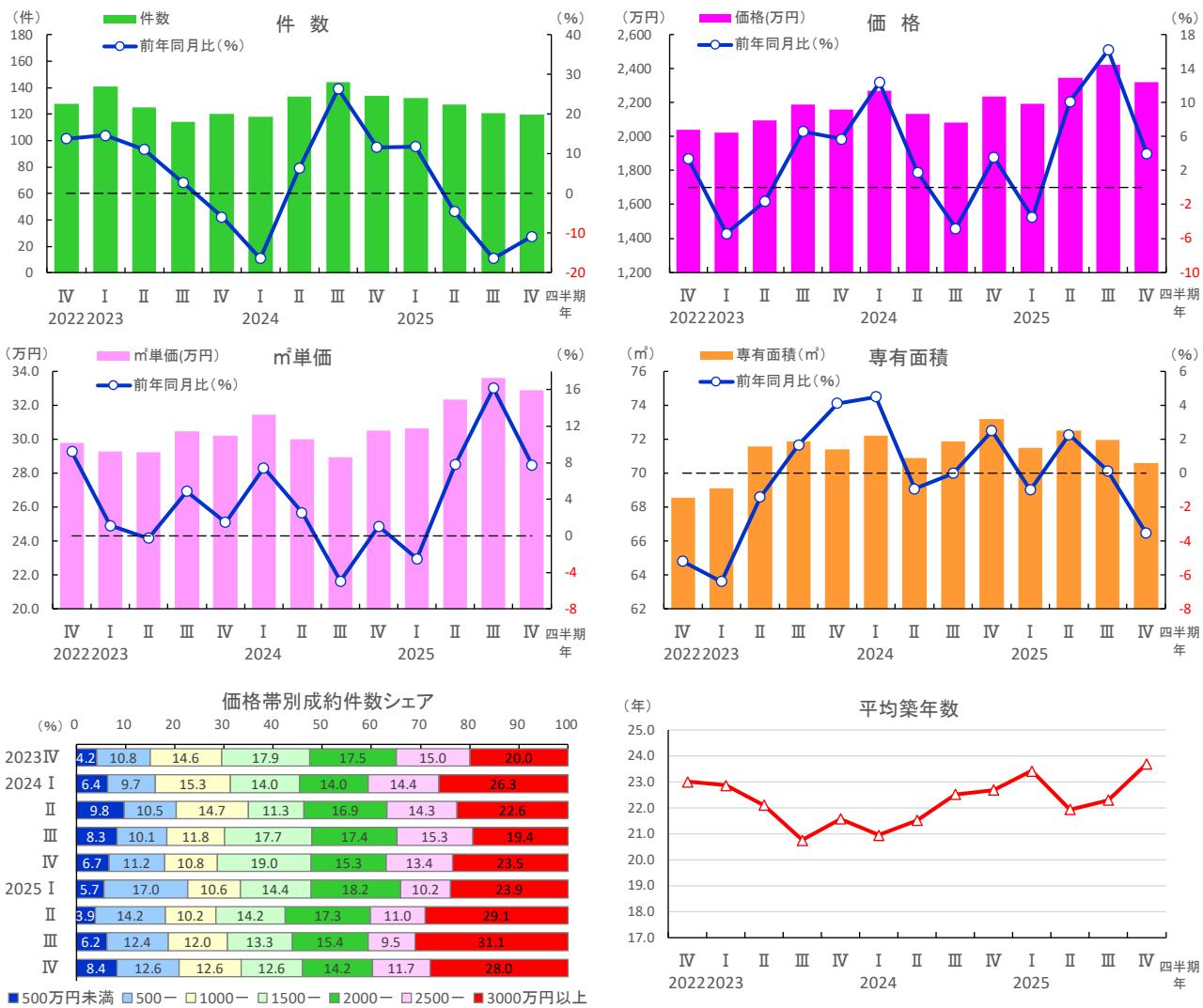
○中古マンション

成約件数は120件で前年比マイナス10.8%と、3期連続で減少した。平均成約㎡単価は32.9万円で前年比プラス7.7%、成約価格は2,322万円で前年比プラス3.9%と、双方とも3期連続で上昇した。専有面積は70.6㎡で前年比マイナス3.5%と、3期ぶりに縮小した。築年数は23.7年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	128	141	125	114	120	118	133	144	134	132	127	121	120
前年同期比(%)	13.8	14.6	11.1	2.7	-5.9	-16.3	6.4	26.3	11.7	11.9	-4.5	-16.3	-10.8
成約㎡単価(万円)	29.8	29.3	29.3	30.5	30.2	31.4	30.0	28.9	30.5	30.6	32.3	33.6	32.9
前年同期比(%)	9.2	1.1	-0.3	4.9	1.5	7.4	2.5	-5.0	1.1	-2.5	7.8	16.2	7.7
成約価格(万円)	2,041	2,021	2,094	2,189	2,157	2,271	2,131	2,083	2,233	2,191	2,347	2,421	2,322
前年同期比(%)	3.4	-5.4	-1.6	6.6	5.7	12.4	1.8	-4.8	3.6	-3.5	10.1	16.2	3.9
成約専有面積(㎡)	68.6	69.1	71.6	71.9	71.4	72.2	70.9	71.9	73.2	71.5	72.5	72.0	70.6
前年同期比(%)	-5.2	-6.4	-1.4	1.7	4.1	4.5	-0.9	0.0	2.5	-1.0	2.3	0.1	-3.5
成約築年数(年)	23.0	22.9	22.1	20.8	21.6	20.9	21.5	22.5	22.7	23.4	21.9	22.3	23.7

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2025年10~12月期 広島県の中古住宅成約状況

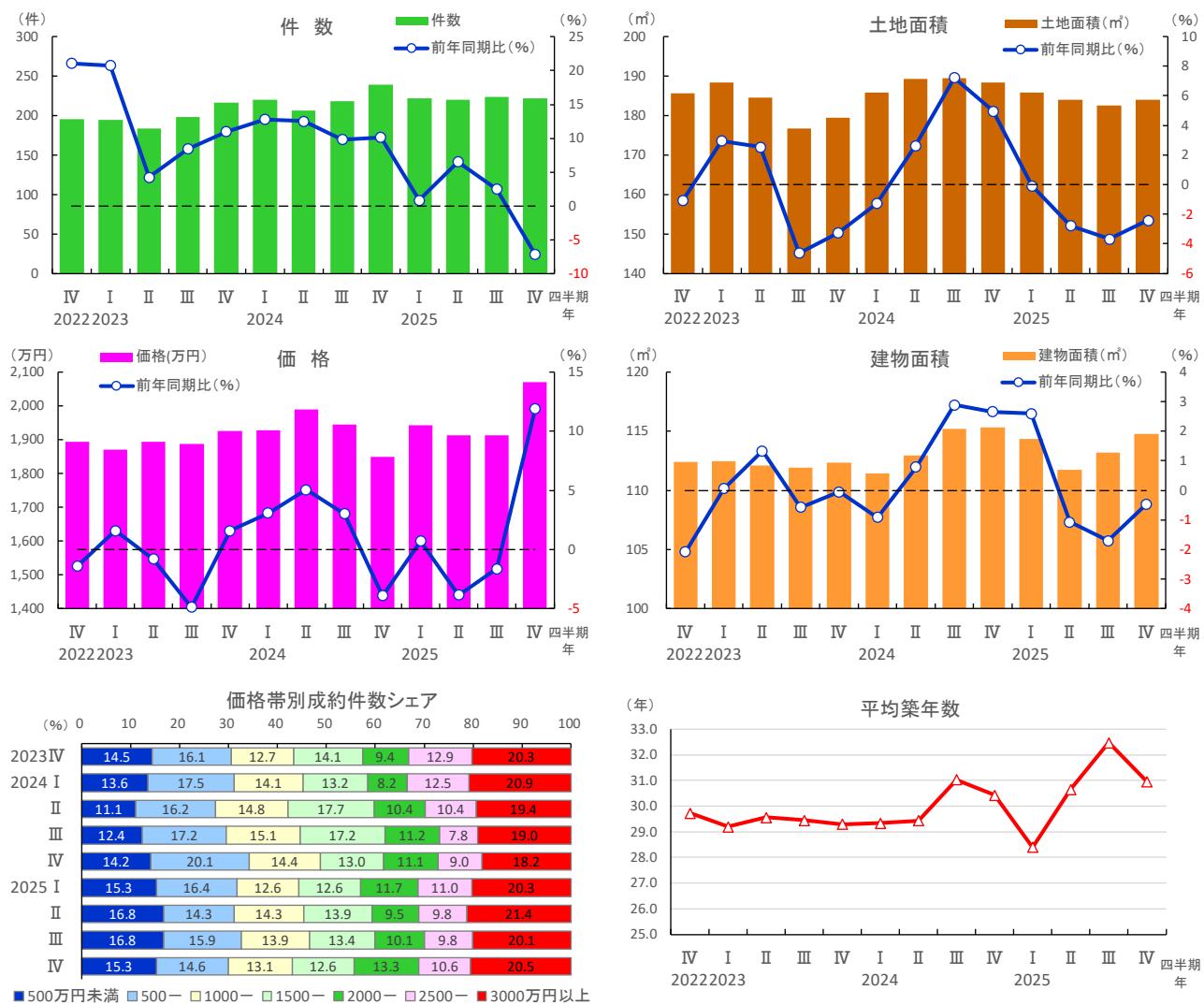
○中古戸建住宅

成約件数は222件で前年比マイナス7.1%と、21年10~12月期以来16期ぶりに減少した。平均成約価格は2,070万円で前年比プラス11.9%と、3期ぶりに上昇した。土地面積は183.9m²で前年比マイナス2.4%と、4期連続で縮小した。建物面積は114.8m²で前年比マイナス0.5%と、3期連続で縮小した。築年数は30.9年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2022年 10~12月					2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月											
	成約件数(件)	2196	195	184	199	217	220	207	218	239	222	220	224	222	前年同期比(%)	21.1	20.7	4.3	8.5	11.0	12.8	12.5	9.8	10.1	0.9	6.5	2.5
成約価格(万円)	1,895	1,871	1,894	1,887	1,925	1,929	1,989	1,944	1,850	1,942	1,913	1,913	2,070	前年同期比(%)	-1.4	1.6	-0.8	-4.9	1.6	3.1	5.1	3.0	-3.9	0.7	-3.8	-1.6	11.9
成約土地面積(m ²)	185.6	188.3	184.5	176.7	179.5	185.9	189.3	189.5	188.5	185.7	184.1	182.6	183.9	前年同期比(%)	-1.1	3.0	2.5	-4.6	-3.3	-1.3	2.6	7.2	5.0	-0.1	-2.8	-3.7	-2.4
成約建物面積(m ²)	112.4	112.5	112.1	111.9	112.3	111.4	113.0	115.2	115.3	114.3	111.8	113.2	114.8	前年同期比(%)	-2.1	0.1	1.3	-0.6	-0.0	-0.9	0.8	2.9	2.7	2.6	-1.1	-1.7	-0.5
成約築年数(年)	29.7	29.2	29.6	29.4	29.3	29.3	29.4	31.0	30.4	28.4	30.7	32.5	30.9														

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2025年10~12月期 広島県の中古住宅成約状況

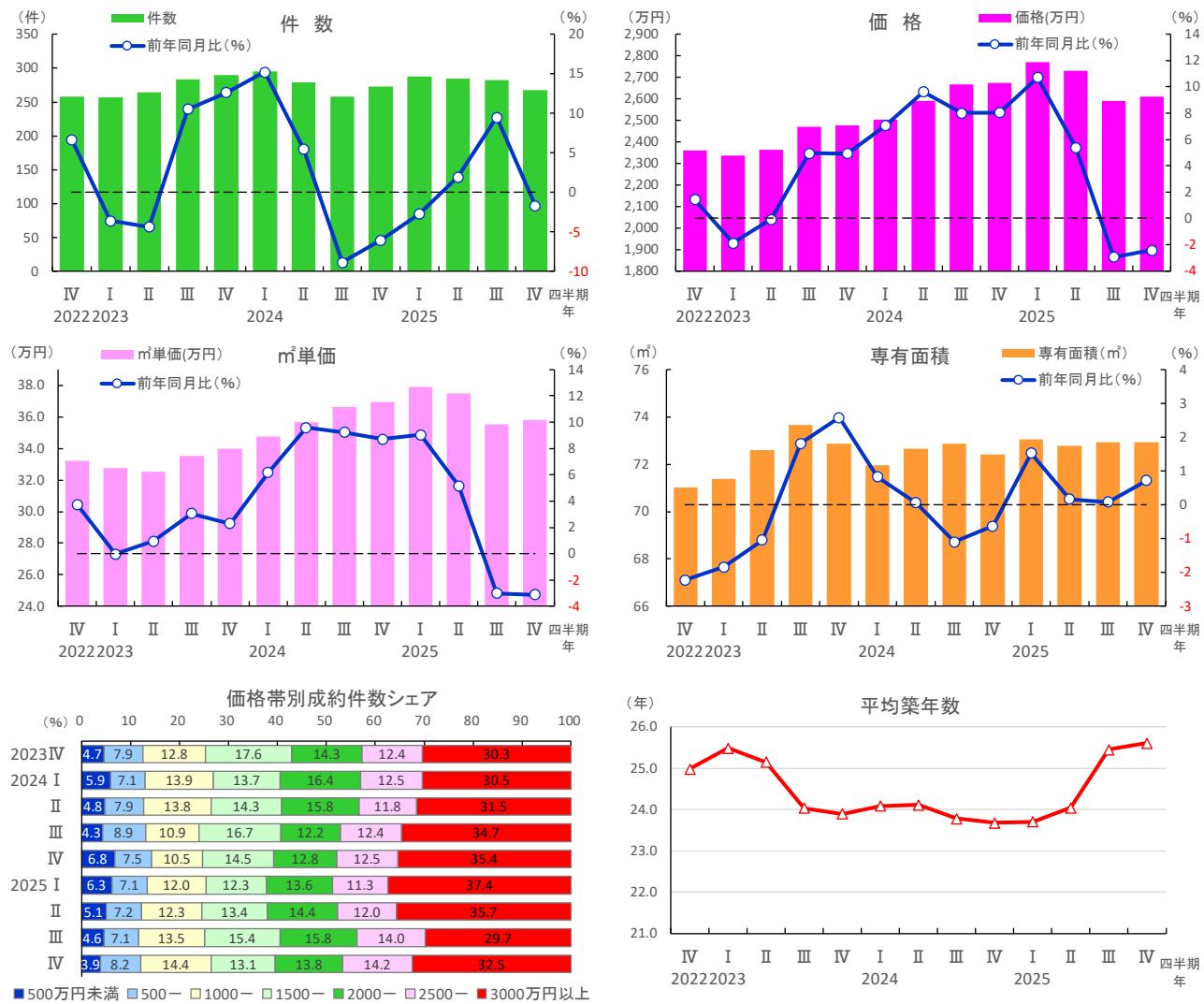
○中古マンション

成約件数は268件で前年比マイナス1.7%と、3期ぶりに減少した。平均成約㎡単価は35.8万円で前年比マイナス3.1%、成約価格は2,610万円で前年比マイナス2.4%と、双方とも2期連続で下落した。専有面積は72.9㎡で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら4期連続で拡大した。築年数は25.6年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

広島県	2022年 10~12月					2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月											
	成約件数(件)	258	257	265	283	290	296	279	258	273	288	285	283	268	前年同期比(%)	6.6	-3.6	-4.3	10.5	12.6	15.2	5.5	-8.8	-6.0	-2.7	2.0	9.5
成約㎡単価(万円)	33.2	32.7	32.6	33.5	34.0	34.8	35.7	36.6	36.9	37.9	37.5	35.5	35.8	前年同期比(%)	3.7	-0.0	1.0	3.1	2.3	6.2	9.6	9.2	8.7	9.0	5.2	-3.0	-3.1
	2,360	2,337	2,364	2,470	2,476	2,502	2,591	2,668	2,675	2,770	2,731	2,590	2,610	前年同期比(%)	1.4	-1.9	-0.1	4.9	4.9	7.0	9.6	8.0	8.0	10.7	5.4	-2.9	-2.4
成約専有面積(㎡)	71.0	71.4	72.6	73.7	72.9	72.0	72.6	72.9	72.4	73.1	72.8	72.9	72.9	前年同期比(%)	-2.2	-1.8	-1.0	1.8	2.6	0.8	0.1	-1.1	-0.6	1.5	0.2	0.1	0.7
	25.0	25.5	25.1	24.0	23.9	24.1	24.1	23.8	23.7	23.7	24.0	25.4	25.6	成約築年数(年)													

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2025年10~12月期 山口県の中古住宅成約状況

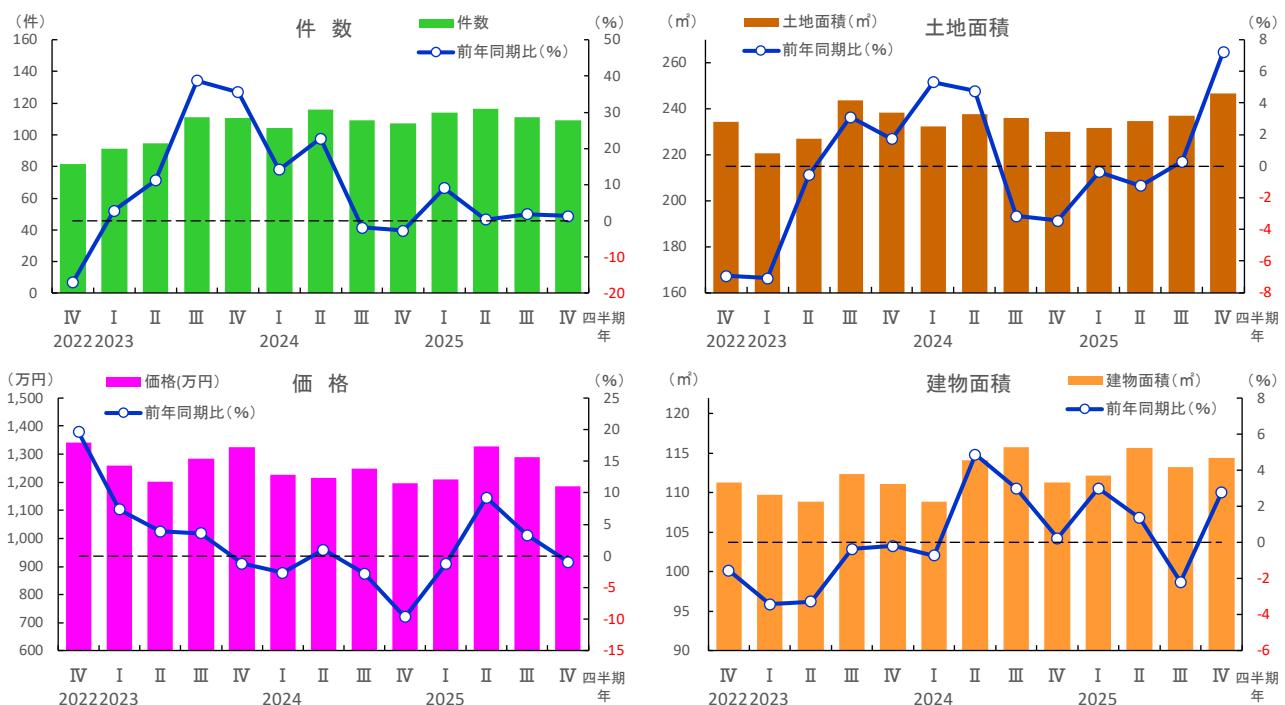
○中古戸建住宅

成約件数は109件で前年比プラス1.4%と、4期連続で増加した。平均成約価格は1,186万円で前年比マイナス1.0%と、3期ぶりに下落した。土地面積は246.7m²で前年比プラス7.2%と、2期連続で拡大した。建物面積は114.4m²で前年比プラス2.8%と、2期ぶりに拡大した。築年数は34.6年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2022年 10~12月					2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月											
	成約件数(件)	92	95	111	111	105	116	109	108	114	117	111	109	前年同期比(%)	-16.8	2.8	11.2	38.8	35.6	14.2	22.8	-1.8	-2.7	9.1	0.4	1.8	1.4
成約価格(万円)	1,341	1,260	1,203	1,284	1,325	1,226	1,215	1,248	1,197	1,211	1,328	1,289	1,186	前年同期比(%)	19.6	7.3	3.9	3.6	-1.2	-2.7	1.0	-2.8	-9.7	-1.3	9.3	3.3	-1.0
成約土地面積(m ²)	234.2	220.6	226.8	243.8	238.3	232.4	237.7	236.2	230.0	231.5	234.7	236.9	246.7	前年同期比(%)	-6.9	-7.1	-0.5	3.1	1.7	5.3	4.8	-3.1	-3.5	-0.4	-1.2	0.3	7.2
成約建物面積(m ²)	111.3	109.7	108.9	112.4	111.1	108.9	114.1	115.8	111.3	112.2	115.7	113.2	114.4	前年同期比(%)	-1.6	-3.4	-3.3	-0.4	-0.2	-0.7	4.9	3.0	0.2	3.0	1.3	-2.2	2.8
成約築年数(年)	31.3	33.8	35.2	34.5	33.2	34.1	35.2	36.1	36.2	36.1	33.8	32.7	34.6														

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2022年 10~12月					2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月											
	成約件数(件)	39	40	48	43	34	46	51	47	46	49	49	39	42	前年同期比(%)	8.5	6.8	11.8	0.0	-13.0	16.5	6.3	10.6	35.8	6.5	-4.0	-17.0
成約価格(万円)	21.8	23.1	21.5	20.8	22.0	22.3	21.7	23.2	24.8	24.5	22.6	20.2	21.3	前年同期比(%)	5.7	0.4	-2.2	3.4	1.0	-3.5	0.6	11.6	12.7	9.6	4.1	-12.8	-14.3
成約坪単価(万円)	1,595	1,722	1,618	1,538	1,666	1,720	1,625	1,735	1,930	1,902	1,696	1,488	1,567	前年同期比(%)	13.2	6.4	-2.1	1.4	4.4	-0.1	0.4	12.8	15.9	10.6	4.4	-14.3	-18.8
成約専有面積(m ²)	73.0	74.5	75.1	74.0	75.3	77.0	74.9	74.8	77.7	77.7	75.1	73.5	73.6	前年同期比(%)	7.0	6.0	-0.2	-1.9	3.2	3.4	-0.2	1.1	3.2	0.9	0.2	-1.7	-5.3
成約築年数(年)	22.1	21.0	23.3	23.6	21.7	21.0	21.5	21.3	19.6	19.6	22.8	26.1	24.3														

7. 2025年10~12月期 四国地方の中古住宅成約状況

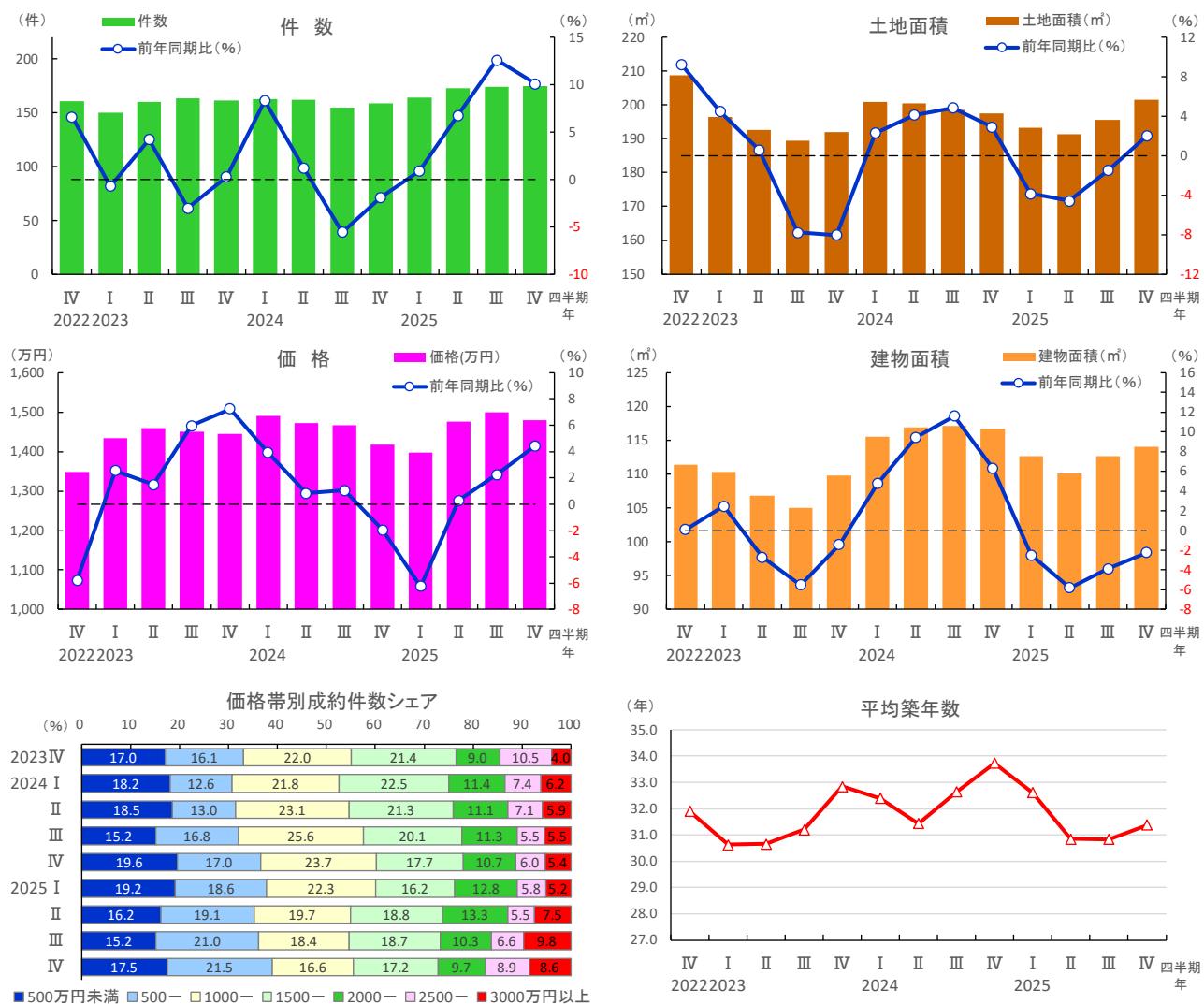
○中古戸建住宅

成約件数は175件で前年比プラス10.1%と、4期連続で増加した。平均成約価格は1,479万円で前年比プラス4.4%と、3期連続で上昇した。土地面積は201.5m²で前年比プラス2.0%と4期ぶりに拡大した。建物面積は114.1m²で前年比マイナス2.2%と、4期連続で縮小した。築年数は31.4年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2022年 10~12月				2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月			
	成約件数(件)	161	150	160	164	162	163	162	155	159	164	173	174	175		
前年同期比(%)	6.6	-0.7	4.2	-3.0	0.3	8.3	1.3	-5.5	-1.9	0.9	6.8	12.6	10.1			
成約価格(万円)	1,348	1,434	1,460	1,451	1,445	1,490	1,472	1,466	1,417	1,397	1,476	1,499	1,479			
前年同期比(%)	-5.8	2.5	1.5	6.0	7.2	3.9	0.8	1.0	-2.0	-6.2	0.3	2.2	4.4			
成約土地面積(m ²)	208.7	196.4	192.5	189.3	191.9	200.9	200.5	198.6	197.5	193.2	191.3	195.6	201.5			
前年同期比(%)	9.2	4.5	0.6	-7.8	-8.0	2.3	4.1	4.9	2.9	-3.9	-4.6	-1.5	2.0			
成約建物面積(m ²)	111.4	110.3	106.8	105.0	109.8	115.6	116.9	117.2	116.7	112.7	110.1	112.6	114.1			
前年同期比(%)	0.1	2.5	-2.7	-5.5	-1.4	4.7	9.5	11.6	6.3	-2.5	-5.8	-3.9	-2.2			
成約築年数(年)	31.9	30.6	30.7	31.2	32.8	32.4	31.4	32.6	33.7	32.6	30.8	30.8	31.4			

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2025年10~12月期 四国地方の中古住宅成約状況

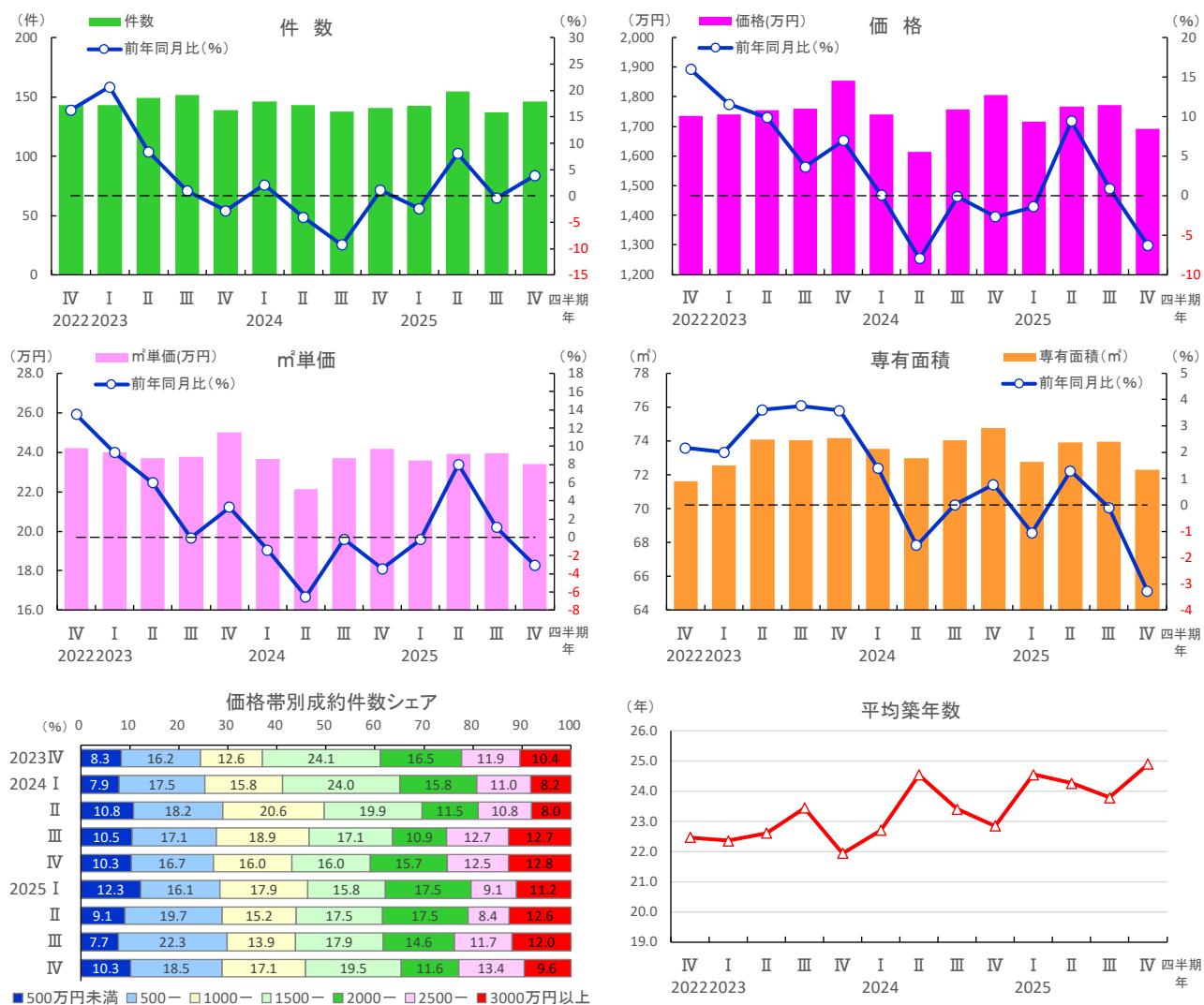
○中古マンション

成約件数は146件で前年比プラス3.9%と、2期ぶりに増加した。平均成約㎡単価は23.4万円で前年比マイナス3.1%、成約価格は1,692万円で前年比マイナス6.3%と、双方とも3期ぶりに下落した。専有面積は72.3㎡で前年比マイナス3.3%と、2期連続で縮小した。築年数は24.9年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

四国	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	143	143	149	152	139	146	143	138	141	143	155	137	146
前年同期比(%)	16.3	20.7	8.4	1.0	-2.8	2.1	-4.0	-9.2	1.1	-2.4	8.0	-0.4	3.9
成約㎡単価(万円)	24.2	24.0	23.7	23.8	25.0	23.7	22.1	23.7	24.2	23.6	23.9	24.0	23.4
前年同期比(%)	13.5	9.3	6.0	-0.1	3.3	-1.4	-6.5	-0.2	-3.5	-0.3	8.0	1.1	-3.1
成約価格(万円)	1,735	1,741	1,755	1,760	1,856	1,742	1,615	1,757	1,806	1,717	1,767	1,773	1,692
前年同期比(%)	16.0	11.5	9.9	3.6	7.0	0.0	-8.0	-0.1	-2.7	-1.4	9.4	0.9	-6.3
成約専有面積(㎡)	71.6	72.5	74.1	74.1	74.2	73.5	73.0	74.0	74.7	72.8	73.9	74.0	72.3
前年同期比(%)	2.2	2.0	3.6	3.8	3.6	1.4	-1.5	-0.0	0.8	-1.1	1.3	-0.1	-3.3
成約築年数(年)	22.5	22.4	22.6	23.4	21.9	22.7	24.5	23.4	22.8	24.6	24.3	23.8	24.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2025年10~12月期 徳島県の中古住宅成約状況

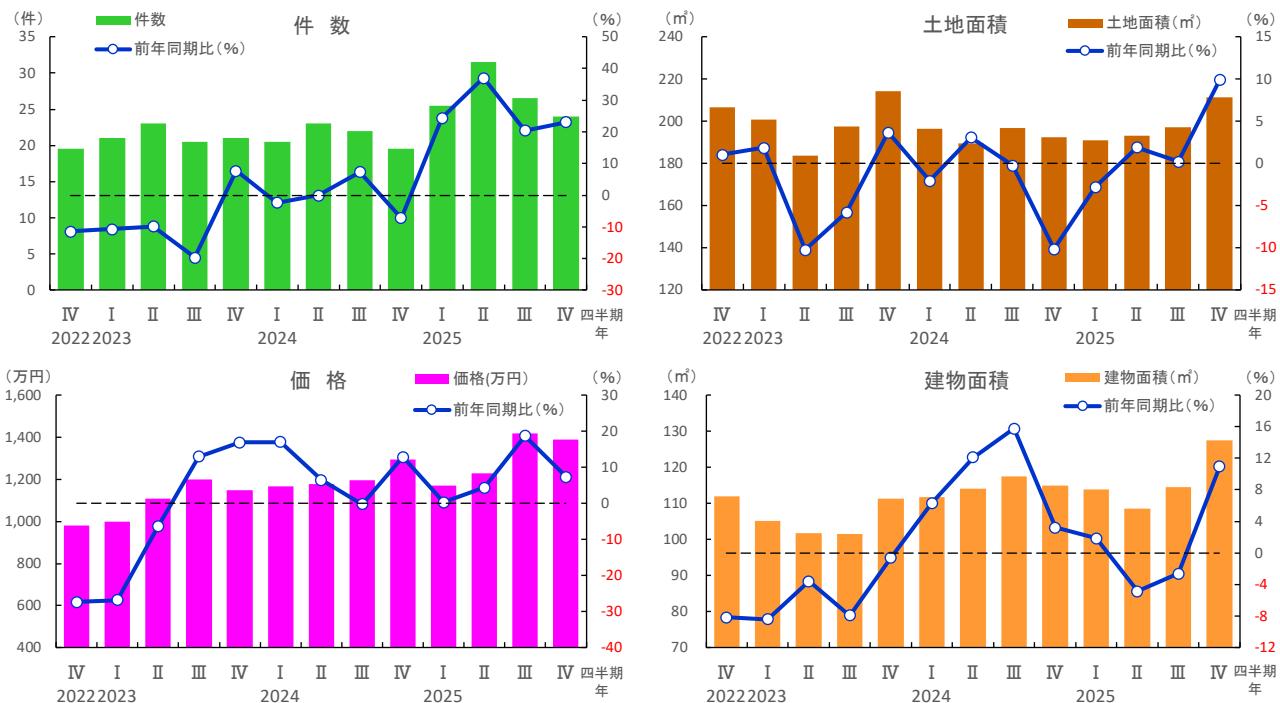
○中古戸建住宅

成約件数は24件で前年比プラス23.1%と、4期連続で増加した。平均成約価格は1,388万円で前年比プラス7.3%と、5期連続で上昇した。土地面積は211.4m²で前年比プラス9.9%と、3期連続で拡大した。建物面積は127.5m²で前年比プラス11.0%と、3期ぶりに拡大した。築年数は30.4年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2022年 10~12月				2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月			
	成約件数(件)	20	21	23	21	21	21	23	22	20	26	32	27	24		
前年同期比(%)	-11.4	-10.6	-9.8	-19.6	7.7	-2.4	0.0	7.3	-7.1	24.4	37.0	20.5	23.1			
成約価格(万円)	982	997	1,107	1,198	1,147	1,166	1,178	1,194	1,293	1,169	1,230	1,417	1,388			
前年同期比(%)	-27.4	-26.8	-6.5	12.9	16.8	16.9	6.4	-0.3	12.8	0.3	4.3	18.6	7.3			
成約土地面積(m ²)	206.7	200.6	183.7	197.4	214.2	196.4	189.4	196.9	192.4	190.9	192.9	197.2	211.4			
前年同期比(%)	1.0	1.8	-10.3	-5.8	3.7	-2.1	3.1	-0.3	-10.2	-2.8	1.9	0.2	9.9			
成約建物面積(m ²)	112.0	105.1	101.8	101.5	111.3	111.7	114.1	117.5	114.9	113.7	108.6	114.4	127.5			
前年同期比(%)	-8.2	-8.4	-3.6	-7.9	-0.6	6.3	12.1	15.7	3.2	1.8	-4.8	-2.6	11.0			
成約築年数(年)	32.7	30.5	29.6	29.8	30.9	30.8	29.6	31.8	29.7	28.5	28.0	27.7	30.4			

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

*成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2022年 10~12月				2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月			
	成約件数(件)	13	11	10	10	12	19	16	12	13	15	17	15	26		
前年同期比(%)	0.0	-12.5	-23.1	-31.0	-7.7	7.6	60.0	15.0	4.2	-18.9	3.1	30.4	108.0			
成約㎡単価(万円)	21.4	23.3	24.7	25.4	26.0	23.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.7	19.5	21.2			
前年同期比(%)	-7.7	1.0	21.7	27.7	21.7	1.3	-17.5	-20.2	-21.4	-8.2	6.5	-3.7	3.7			
成約価格(万円)	1,512	1,706	1,860	1,953	1,935	1,732	1,495	1,490	1,440	1,567	1,636	1,523	1,639			
前年同期比(%)	-5.7	1.2	25.7	41.5	27.9	1.5	-19.6	-23.7	-25.6	-9.5	9.4	2.2	13.8			
成約専有面積(㎡)	70.3	73.1	74.8	76.8	74.4	73.3	73.4	73.7	70.3	72.0	75.3	78.2	77.4			
前年同期比(%)	2.1	-0.0	2.8	10.7	5.9	0.3	-2.0	-4.1	-5.5	-1.8	2.7	6.1	10.2			
成約築年数(年)	24.4	21.2	20.7	19.9	20.7	22.8	25.1	24.9	23.5	24.0	24.1	24.2	24.4			

9. 2025年10~12月期 香川県の中古住宅成約状況

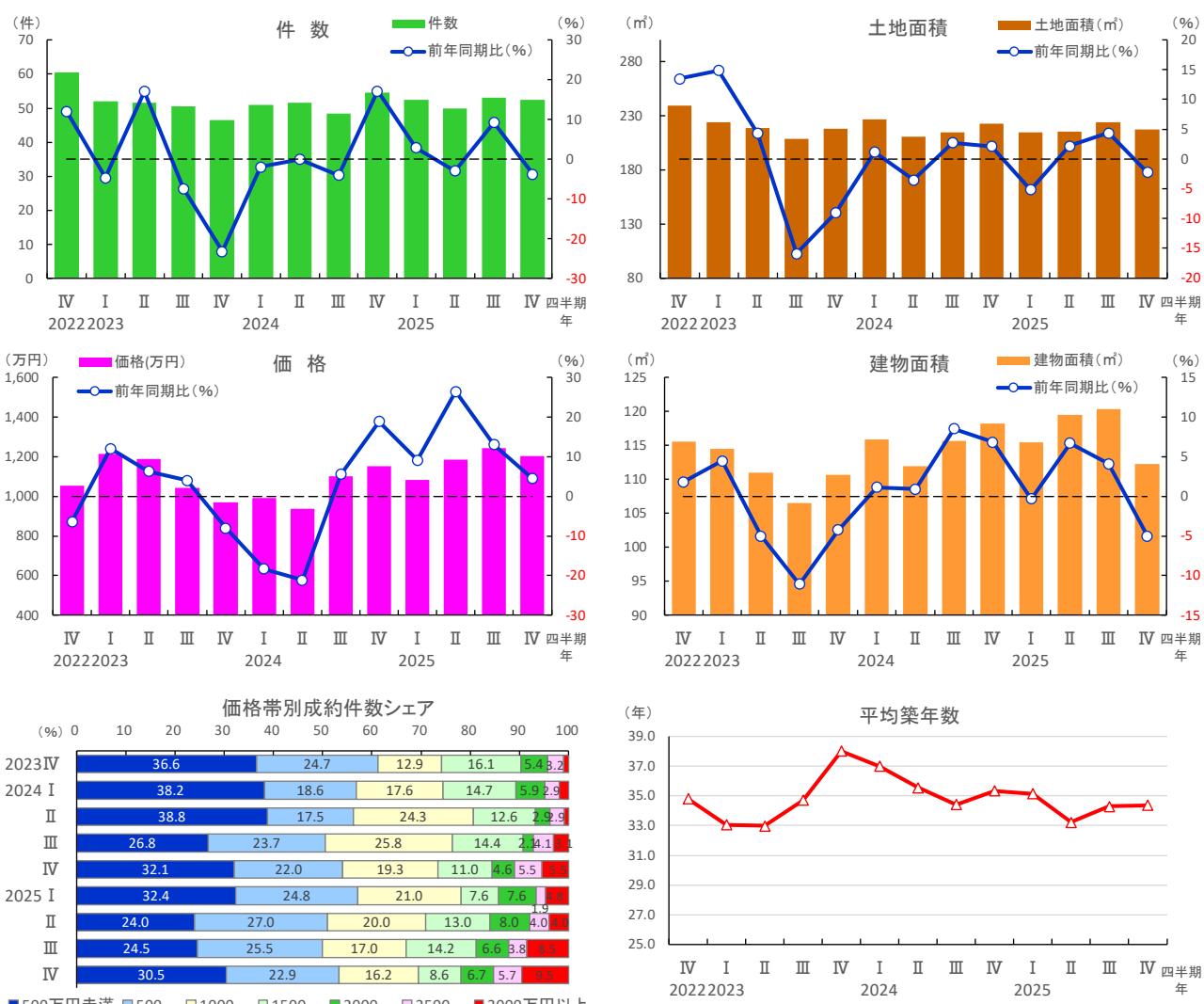
○中古戸建住宅

成約件数は53件で前年比マイナス3.7%と、2期ぶりに減少した。平均成約価格は1,204万円で前年比プラス4.4%と、6期連続で上昇した。土地面積は217.5m²で前年比マイナス2.2%、建物面積は112.3m²で前年比マイナス5.0%と、双方とも3期ぶりに縮小した。築年数は34.4年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	61	52	52	51	47	51	52	49	55	53	50	53	53
前年同期比(%)	12.0	-4.6	17.0	-7.3	-23.1	-1.9	0.0	-4.0	17.2	2.9	-2.9	9.3	-3.7
成約価格(万円)	1,055	1,215	1,188	1,043	970	993	937	1,101	1,153	1,083	1,184	1,244	1,204
前年同期比(%)	-6.4	12.0	6.3	3.9	-8.1	-18.3	-21.2	5.5	18.8	9.1	26.3	13.0	4.4
成約土地面積(m ²)	239.4	223.9	218.6	208.7	217.8	226.5	210.9	214.5	222.4	214.9	215.5	223.9	217.5
前年同期比(%)	13.5	14.9	4.3	-15.9	-9.0	1.2	-3.5	2.8	2.1	-5.1	2.2	4.4	-2.2
成約建物面積(m ²)	115.6	114.5	110.9	106.5	110.7	115.8	111.9	115.6	118.2	115.4	119.4	120.3	112.3
前年同期比(%)	1.8	4.4	-5.0	-11.1	-4.2	1.1	0.9	8.5	6.8	-0.3	6.7	4.1	-5.0
成約築年数(年)	34.8	33.1	33.0	34.7	38.0	37.0	35.6	34.4	35.3	35.1	33.2	34.3	34.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2025年10~12月期 香川県の中古住宅成約状況

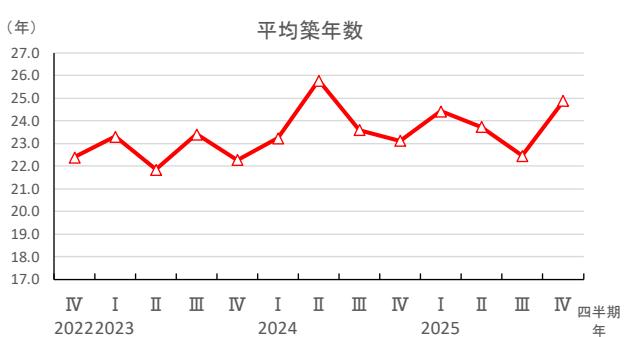
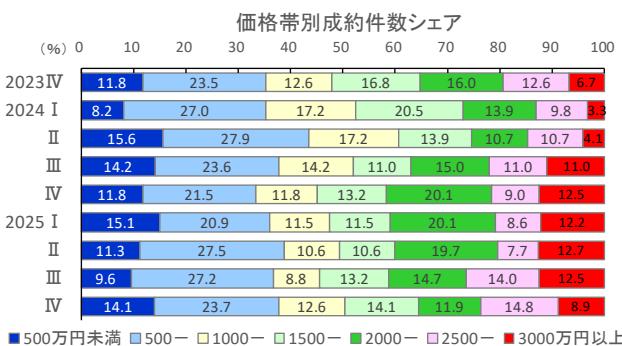
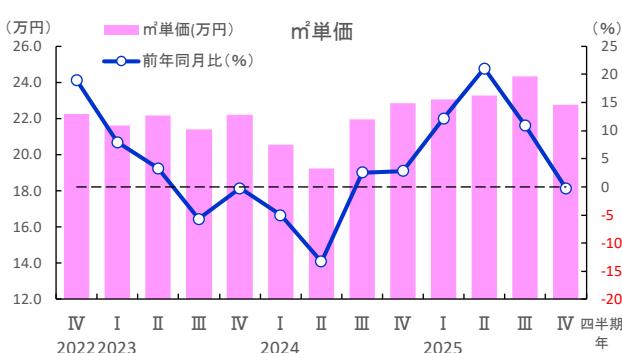
○中古マンション

成約件数は68件で前年比マイナス6.3%と、5期ぶりに減少した。平均成約㎡単価は22.8万円で前年比マイナス0.3%とほぼ横ばい、成約価格は1,603万円で前年比マイナス7.9%と、双方とも6期ぶりに下落した。専有面積は70.6㎡で前年比マイナス7.3%と、2期連続で縮小した。築年数は24.9年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2022年 10~12月				2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月			
	成約件数(件)	61	62	71	69	60	61	64	72	70	71	68	68			
前年同期比(%)	12.9	29.2	18.5	9.5	4.4	-1.6	-13.5	-8.0	21.0	13.9	16.4	7.1	-6.3			
成約㎡単価(万円)	22.3	21.6	22.2	21.4	22.2	20.5	19.2	21.9	22.8	23.0	23.3	24.3	22.8			
前年同期比(%)	19.0	8.0	3.3	-5.7	-0.2	-5.0	-13.3	2.6	2.8	12.2	21.1	10.9	-0.3			
成約価格(万円)	1,615	1,569	1,700	1,620	1,654	1,527	1,391	1,627	1,740	1,697	1,704	1,757	1,603			
前年同期比(%)	20.1	9.6	11.4	-2.5	2.4	-2.6	-18.2	0.5	5.2	11.1	22.5	7.9	-7.9			
成約専有面積(㎡)	72.3	72.4	76.6	75.7	74.3	74.1	72.4	74.1	76.2	73.6	73.2	72.3	70.6			
前年同期比(%)	0.6	1.3	7.8	3.4	2.8	2.4	-5.6	-2.1	2.5	-0.7	1.1	-2.4	-7.3			
成約築年数(年)	22.4	23.3	21.9	23.4	22.3	23.2	25.8	23.6	23.1	24.4	23.7	22.5	24.9			

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2025年10~12月期 愛媛県の中古住宅成約状況

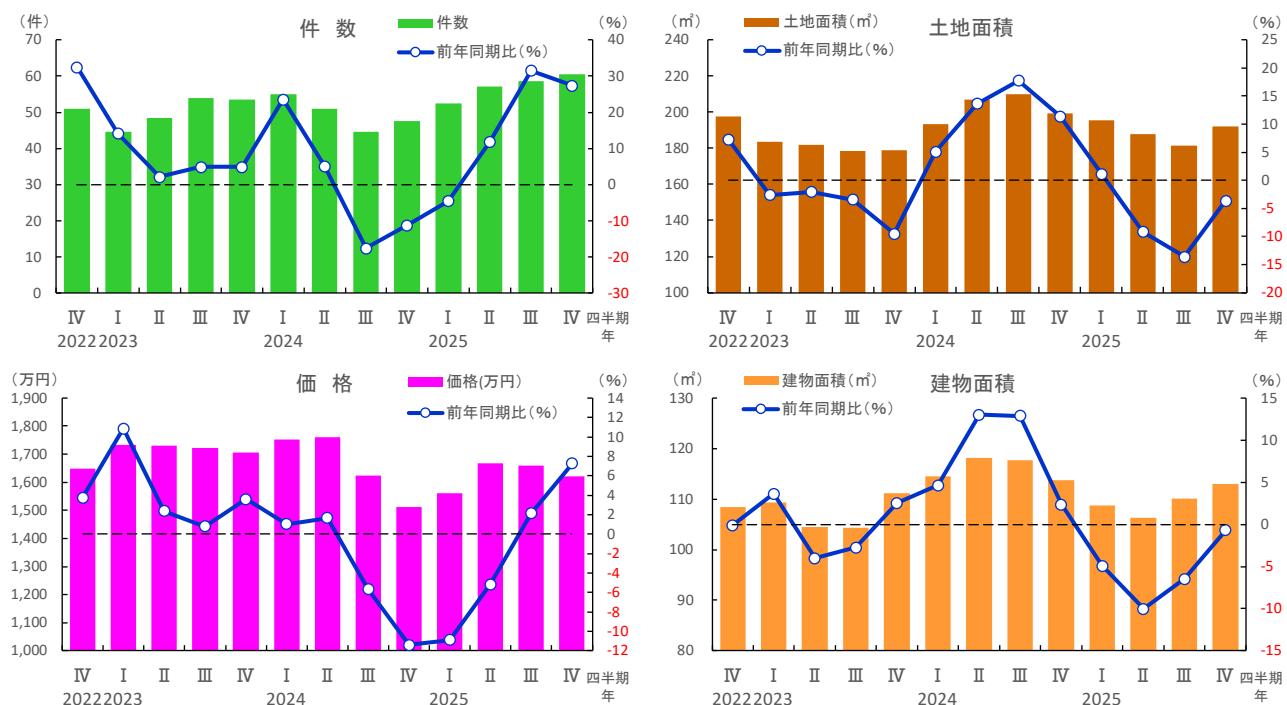
○中古戸建住宅

成約件数は61件で前年比プラス27.4%と、3期連続で増加した。平均成約価格は1,622万円で前年比プラス7.3%と、2期連続で上昇した。土地面積は192.0m²で前年比マイナス3.6%と、3期連続で縮小した。建物面積は113.0m²で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら4期連続で縮小した。築年数は31.1年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2022年 10~12月					2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月											
	成約件数(件)	51	45	49	54	54	55	51	45	48	53	57	59	61	成約価格(万円)	1,647	1,734	1,731	1,722	1,706	1,751	1,759	1,624	1,512	1,561	1,669	1,659
前年同期比(%)	32.5	14.1	2.1	4.9	4.9	23.6	5.2	-17.6	-11.2	-4.5	11.8	31.5	27.4	土地面積(m ²)	197.6	183.7	181.9	178.4	178.9	193.2	206.8	210.0	199.2	195.4	187.8	181.5	192.0
前年同期比(%)	3.8	10.8	2.4	0.8	3.6	1.0	1.6	-5.7	-11.4	-10.9	-5.2	2.1	7.3	建物面積(m ²)	108.4	109.4	104.5	104.3	111.2	114.4	118.1	117.7	113.8	108.8	106.3	110.1	113.0
前年同期比(%)	7.3	-2.6	-2.0	-3.4	-9.5	5.1	13.7	17.7	11.4	1.2	-9.2	-13.6	-3.6	築年数(年)	28.9	27.8	28.7	29.0	31.7	30.2	28.7	32.6	36.0	34.5	31.4	30.5	31.1
前年同期比(%)	-0.1	3.6	-4.0	-2.8	2.6	4.6	13.0	12.9	2.4	-4.9	-10.0	-6.5	-0.7														

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

*成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2022年 10~12月					2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月											
	成約件数(件)	42	39	37	38	34	37	37	35	36	39	32	31	成約単価(万円)	25.0	24.8	23.9	25.1	26.2	25.0	24.1	25.9	25.5	23.3	23.6	23.4	23.5
前年同期比(%)	29.2	22.2	1.4	-6.2	-20.2	-5.2	0.0	-2.6	3.0	-2.7	6.8	-14.9	-11.6	前年同期比(%)	5.7	4.0	7.4	5.3	5.0	1.0	0.5	3.3	-2.6	-7.1	-1.8	-9.5	-7.8
前年同期比(%)	10.1	7.4	8.3	11.5	11.5	-0.3	4.4	7.8	-0.6	-6.7	-2.3	-10.7	-10.3	成約価格(万円)	1,727	1,744	1,661	1,806	1,926	1,739	1,734	1,947	1,914	1,622	1,694	1,739	1,716
前年同期比(%)	3.7	2.6	0.5	5.5	6.0	-1.3	4.0	4.9	2.0	0.5	-0.4	-1.2	-2.6	成約専有面積(m ²)	69.2	70.4	69.4	71.6	73.4	69.5	72.1	75.1	74.8	69.8	71.8	74.2	72.9
前年同期比(%)	23.7	23.4	25.4	25.5	22.5	23.2	24.0	22.6	23.2	26.9	26.6	26.7	26.9	成約築年数(年)	23.7	23.4	25.4	25.5	22.5	23.2	24.0	22.6	23.2	26.9	26.6	26.7	26.9

11. 2025年10~12月期 高知県の中古住宅成約状況

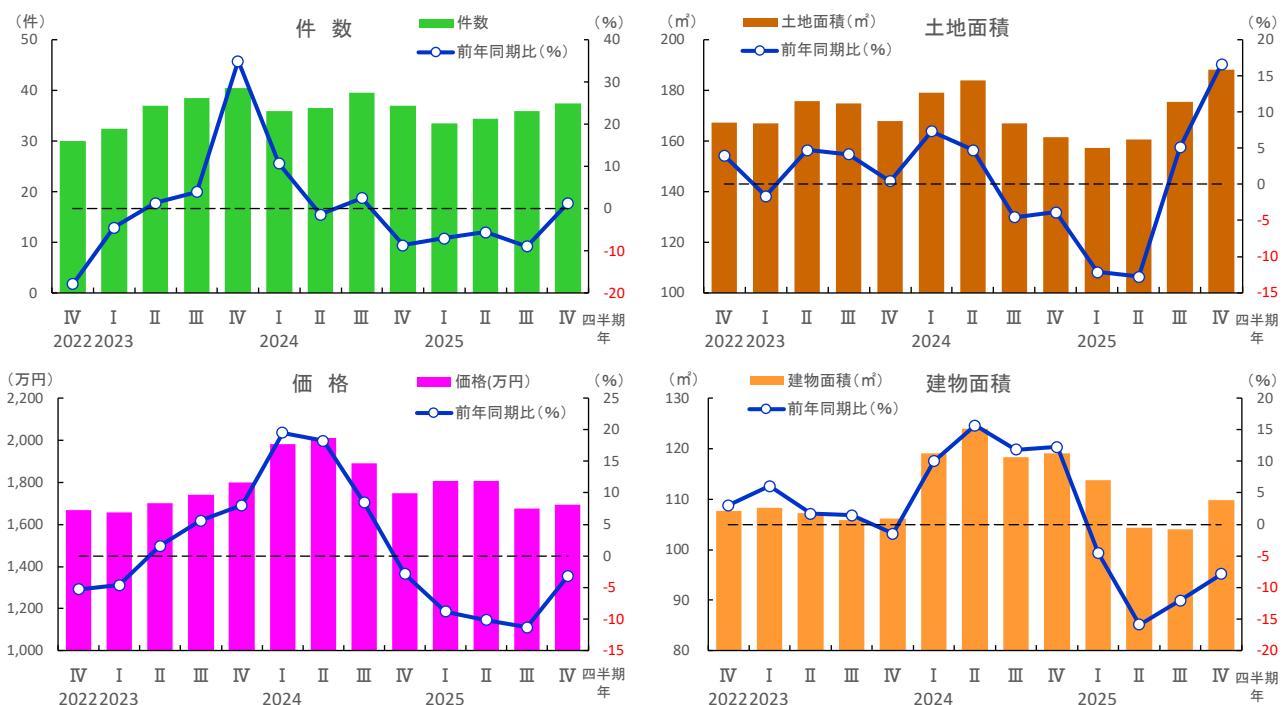
○中古戸建住宅

成約件数は38件で前年比プラス1.4%と5期ぶりに増加した。平均成約価格は1,694万円で前年比マイナス3.1%と、5期連続で下落した。土地面積は188.3m²で前年比プラス16.6%と、2期連続で拡大した。建物面積は109.8m²で前年比マイナス7.8%と、4期連続で縮小した。築年数は28.3年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2022年 10~12月					2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月											
	成約件数(件)	30	33	37	39	41	36	37	40	37	34	35	36	38	前年同期比(%)	-17.8	-4.4	1.4	4.1	35.0	10.8	-1.4	2.6	-8.6	-6.9	-5.5	-8.9
成約価格(万円)	1,667	1,657	1,701	1,741	1,801	1,980	2,011	1,888	1,749	1,806	1,808	1,676	1,694	前年同期比(%)	-5.3	-4.6	1.6	5.6	8.0	19.5	18.2	8.5	-2.9	-8.8	-10.1	-11.3	-3.1
成約土地面積(m ²)	167.2	166.8	175.6	174.9	167.9	179.0	184.0	166.9	161.4	157.3	160.5	175.5	188.3	前年同期比(%)	4.0	-1.6	4.7	4.2	0.4	7.3	4.8	-4.6	-3.8	-12.2	-12.8	5.1	16.6
成約建物面積(m ²)	107.7	108.3	107.2	105.8	106.1	119.1	124.0	118.3	119.1	113.7	104.3	104.0	109.8	前年同期比(%)	3.0	6.0	1.7	1.4	-1.5	10.0	15.7	11.8	12.2	-4.5	-15.9	-12.1	-7.8
成約築年数(年)	30.6	30.5	30.7	30.4	29.4	30.3	30.7	30.9	30.5	28.8	29.0	28.6	28.3														

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

*成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2022年 10~12月					2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月					2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月											
	成約件数(件)	31	32	32	35	34	30	30	26	22	23	28	23	22	前年同期比(%)	14.8	18.5	10.3	7.8	9.7	-6.3	-7.8	-26.1	-36.8	-25.0	-5.1	-11.8
成約単価(万円)	27.8	27.7	26.5	26.6	28.3	28.2	26.6	26.5	28.5	27.0	27.1	26.8	28.3	前年同期比(%)	21.2	21.0	5.9	-3.3	2.0	1.8	0.4	-0.2	0.6	-4.4	1.7	0.9	-0.9
成約価格(万円)	2,058	2,084	1,952	1,932	2,113	2,187	1,999	1,924	2,065	2,028	2,108	2,038	1,993	前年同期比(%)	25.6	25.3	4.1	-4.0	2.7	4.9	2.4	-0.4	-2.3	-7.3	5.5	5.9	-3.5
成約専有面積(m ²)	74.2	75.2	73.7	72.7	74.6	77.5	75.0	72.6	72.4	75.2	77.9	75.8	70.5	前年同期比(%)	3.8	3.8	-1.7	-0.7	0.6	3.0	1.8	-0.2	-2.9	-3.0	3.8	4.5	-2.7
成約築年数(年)	20.0	19.7	21.7	22.3	21.2	21.0	22.4	23.4	20.9	21.7	22.5	23.5	22.8														

12. 2025年10~12月期 九州地方の中古住宅成約状況

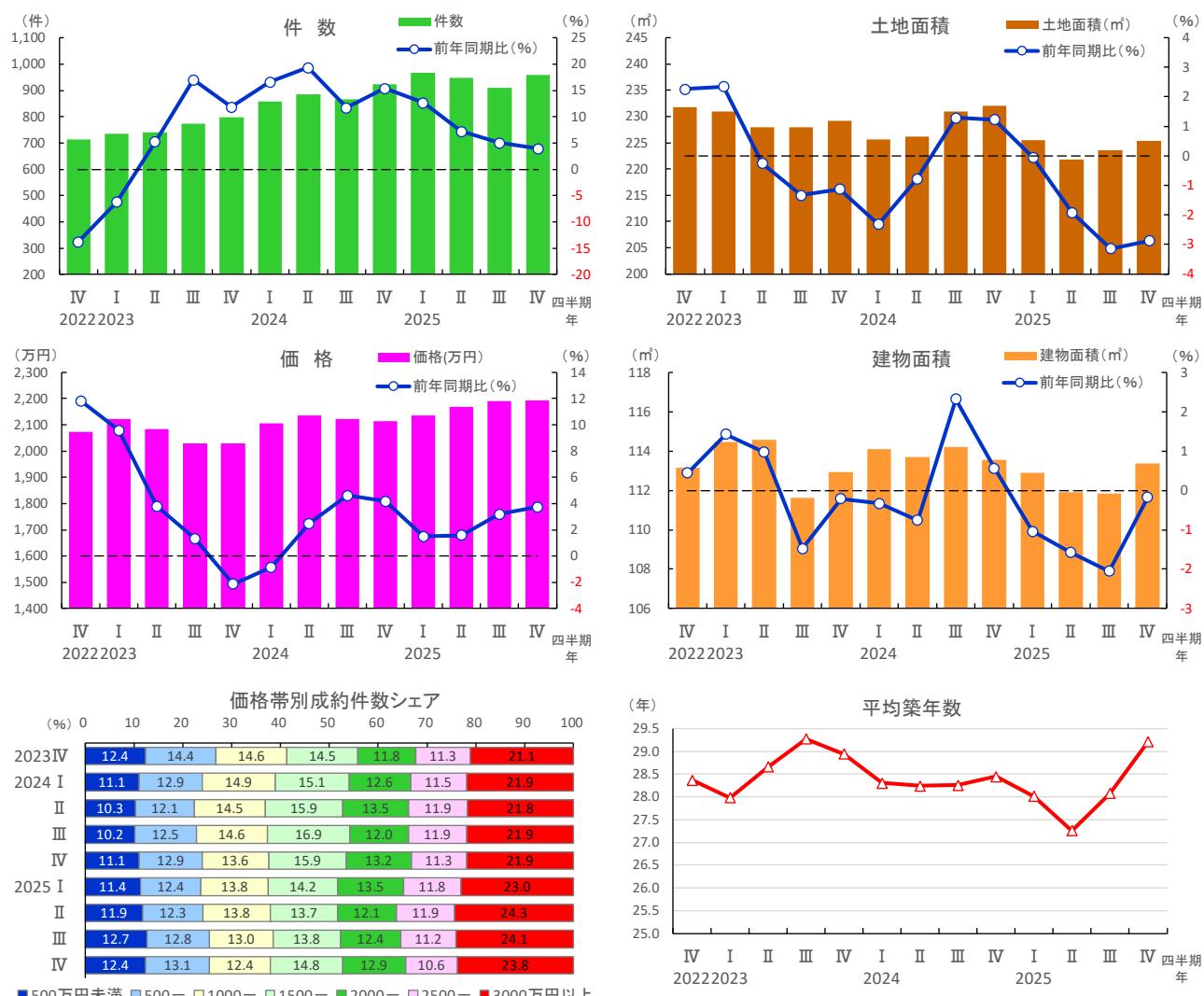
○中古戸建住宅

成約件数は958件で前年比プラス3.9%と、11期連続で増加した。平均成約価格は2,193万円で前年比プラス3.7%と、7期連続で上昇した。土地面積は225.4m²で前年比マイナス2.9%、建物面積は113.4m²で前年比マイナス0.2%とほぼ横ばいで、双方とも4期連続で縮小した。築年数は29.2年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	715	736	741	775	799	858	884	865	922	967	948	909	958
前年同期比(%)	-13.8	-6.2	5.3	17.0	11.8	16.6	19.3	11.7	15.4	12.6	7.2	5.0	3.9
成約価格(万円)	2,074	2,123	2,084	2,028	2,030	2,105	2,136	2,121	2,114	2,137	2,169	2,189	2,193
前年同期比(%)	11.8	9.6	3.8	1.3	-2.1	-0.8	2.5	4.6	4.2	1.5	1.6	3.2	3.7
成約土地面積(m ²)	231.8	231.0	228.0	228.0	229.2	225.6	226.2	230.9	232.0	225.5	221.9	223.6	225.4
前年同期比(%)	2.3	2.3	-0.3	-1.3	-1.1	-2.3	-0.8	1.3	1.2	-0.1	-1.9	-3.1	-2.9
成約建物面積(m ²)	113.2	114.5	114.6	111.6	112.9	114.1	113.7	114.2	113.6	112.9	111.9	111.8	113.4
前年同期比(%)	0.4	1.4	1.0	-1.5	-0.2	-0.3	-0.8	2.3	0.6	-1.0	-1.6	-2.1	-0.2
成約築年数(年)	28.4	28.0	28.7	29.3	28.9	28.3	28.2	28.3	28.4	28.0	27.3	28.1	29.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2025年10~12月期 九州地方の中古住宅成約状況

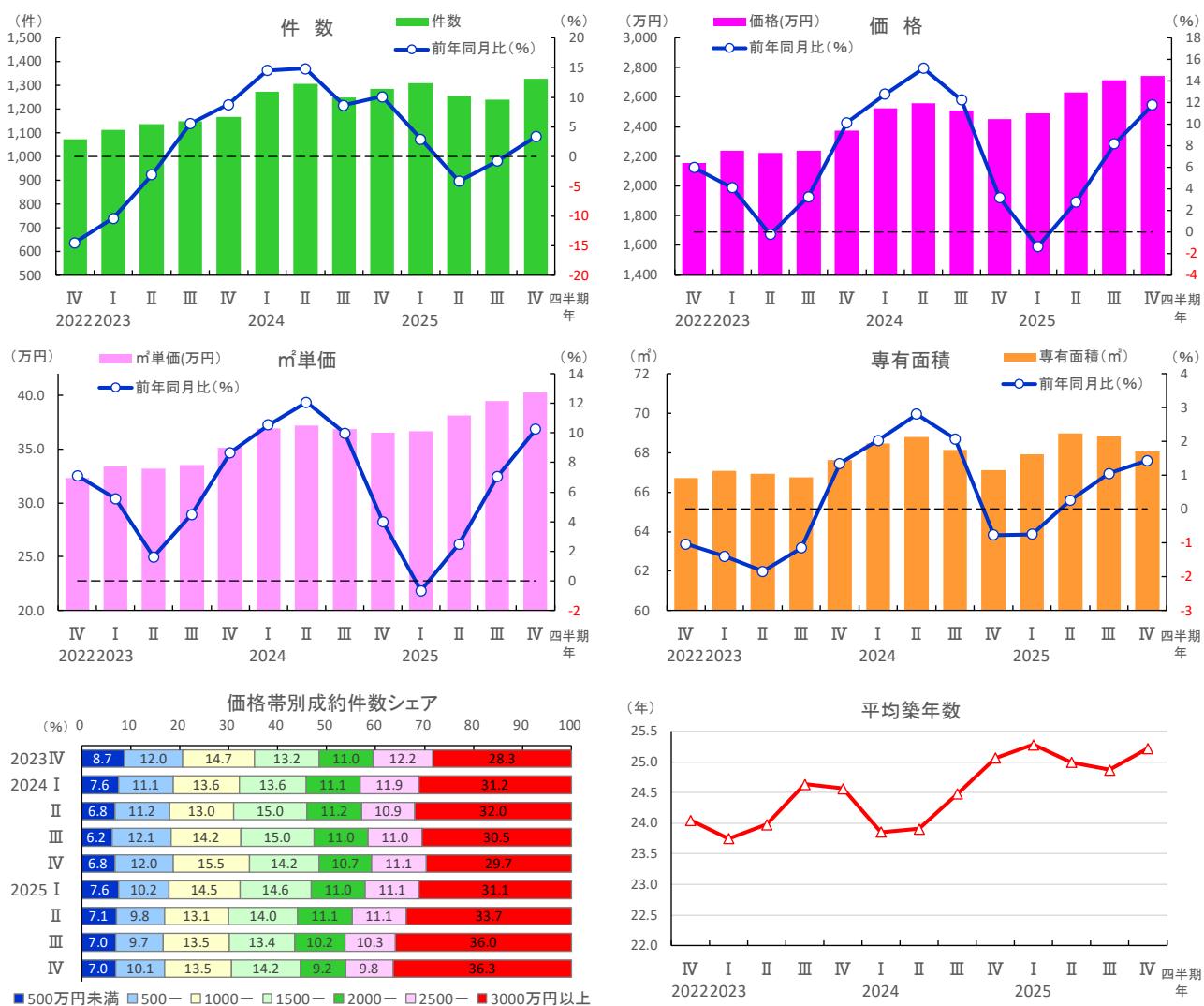
○中古マンション

成約件数は1,328件で前年比プラス3.4%と、3期ぶりに増加した。平均成約㎡単価は40.3万円で前年比プラス10.2%、成約価格は2,741万円で前年比プラス11.8%と、双方とも3期連続で上昇した。専有面積は68.1㎡で前年比プラス1.4%と、3期連続で拡大した。築年数は25.2年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

九州	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,073	1,112	1,139	1,150	1,167	1,273	1,308	1,250	1,285	1,311	1,254	1,241	1,328
前年同期比(%)	-14.4	-10.4	-3.0	5.6	8.8	14.5	14.8	8.7	10.1	2.9	-4.1	-0.7	3.4
成約㎡単価(万円)	32.3	33.4	33.2	33.5	35.1	36.9	37.2	36.9	36.5	36.6	38.1	39.5	40.3
前年同期比(%)	7.1	5.6	1.6	4.5	8.7	10.5	12.1	10.0	4.0	-0.7	2.5	7.0	10.2
成約価格(万円)	2,157	2,239	2,222	2,237	2,376	2,525	2,559	2,511	2,452	2,490	2,630	2,716	2,741
前年同期比(%)	6.0	4.1	-0.2	3.3	10.1	12.8	15.2	12.2	3.2	-1.4	2.8	8.2	11.8
成約専有面積(㎡)	66.7	67.1	66.9	66.7	67.6	68.4	68.8	68.1	67.1	67.9	69.0	68.8	68.1
前年同期比(%)	-1.0	-1.4	-1.8	-1.1	1.4	2.0	2.8	2.1	-0.8	-0.7	0.3	1.0	1.4
成約築年数(年)	24.0	23.7	24.0	24.6	24.6	23.9	23.9	24.5	25.1	25.3	25.0	24.9	25.2

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2025年10~12月期 福岡県の中古住宅成約状況

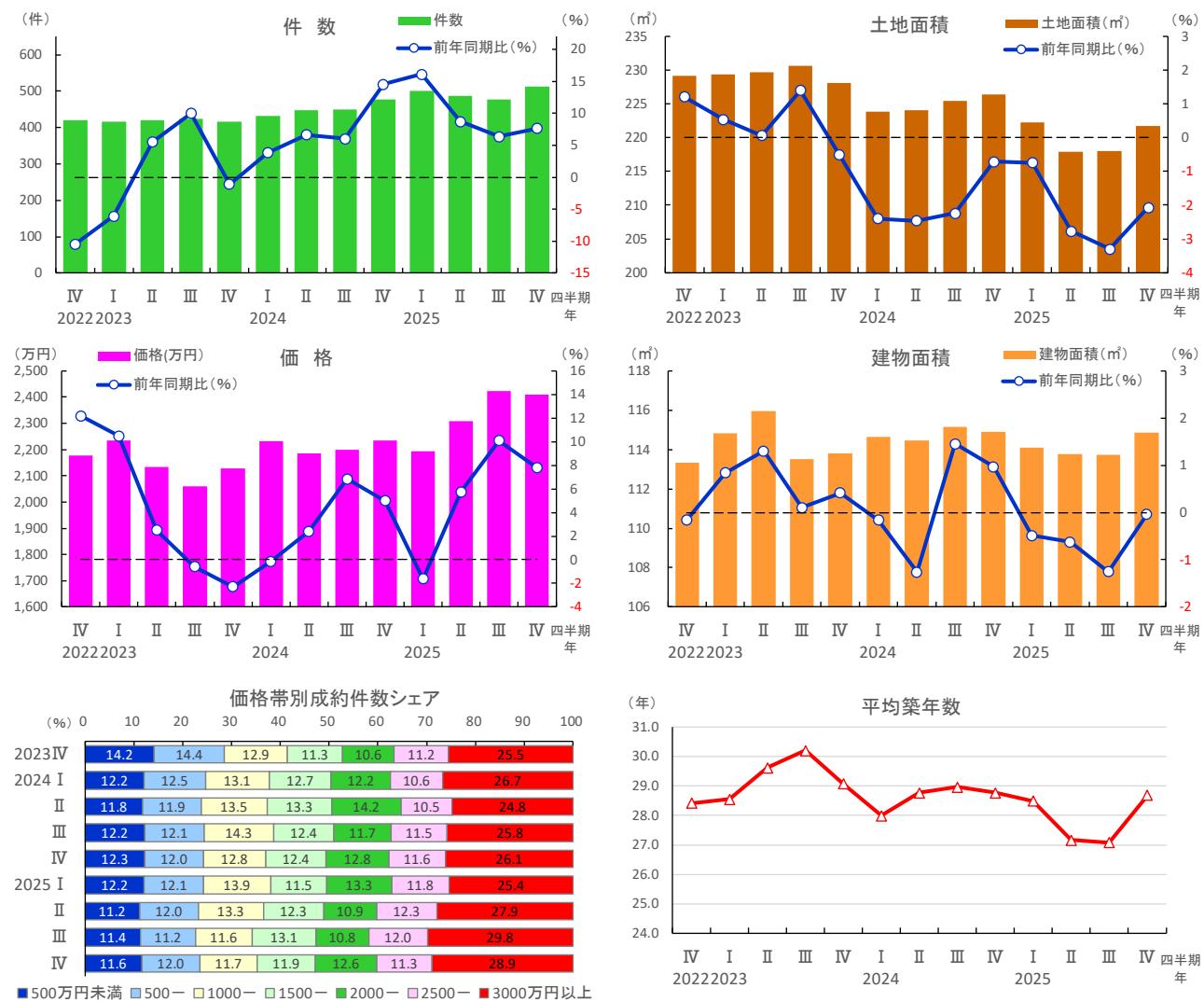
○中古戸建住宅

成約件数は513件で前年比プラス7.7%と、8期連続で増加した。平均成約価格は2,409万円で前年比プラス7.8%と、3期連続で上昇した。土地面積は221.8m²で前年比マイナス2.1%と、9期連続で縮小した。建物面積は114.9m²で前年比マイナス0.0%と、ほぼ横ばいながら4期連続で縮小した。築年数は28.7年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2022年		2023年				2024年				2025年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月		1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	421	416	420	424	416		432	448	449	477	502	487	478	513
前年同期比(%)	-10.4	-6.1	5.5	10.0	-1.1		3.8	6.7	6.0	14.5	16.1	8.7	6.3	7.7
成約価格(万円)	2,178	2,235	2,133	2,060	2,128		2,231	2,184	2,201	2,235	2,195	2,310	2,422	2,409
前年同期比(%)	12.2	10.5	2.5	-0.6	-2.3		-0.1	2.4	6.8	5.0	-1.6	5.7	10.1	7.8
成約土地面積(m ²)	229.2	229.4	229.7	230.7	228.1		223.9	224.1	225.5	226.5	222.2	217.9	218.0	221.8
前年同期比(%)	1.2	0.5	0.1	1.4	-0.5		-2.4	-2.5	-2.2	-0.7	-0.7	-2.8	-3.3	-2.1
成約建物面積(m ²)	113.3	114.8	115.9	113.5	113.8		114.6	114.5	115.2	114.9	114.1	113.8	113.7	114.9
前年同期比(%)	-0.2	0.8	1.3	0.1	0.4		-0.2	-1.3	1.5	1.0	-0.5	-0.6	-1.3	-0.0
成約築年数(年)	28.4	28.6	29.6	30.2	29.1		28.0	28.8	29.0	28.8	28.5	27.2	27.1	28.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2025年10~12月期 福岡県の中古住宅成約状況

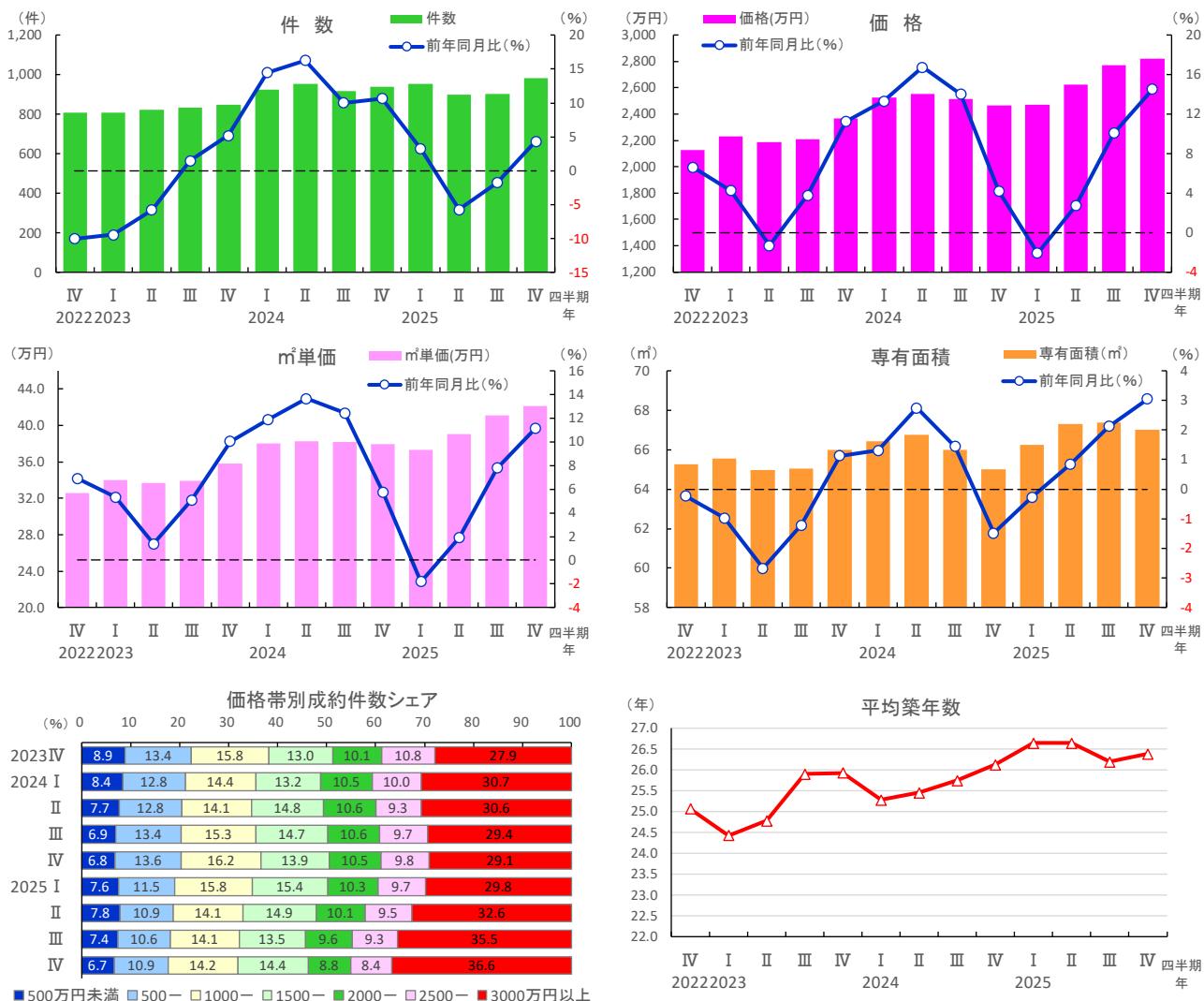
○中古マンション

成約件数は981件で前年比プラス4.4%と、3期ぶりに増加した。平均成約㎡単価は42.1万円で前年比プラス11.1%、成約価格は2,822万円で前年比プラス14.5%と、双方とも3期連続で上昇した。専有面積は67.0㎡で前年比プラス3.0%と、3期連続で拡大した。築年数は26.4年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	808	808	821	834	850	925	955	918	940	955	900	902	981
前年同期比(%)	-10.0	-9.4	-5.7	1.5	5.2	14.5	16.3	10.0	10.7	3.2	-5.7	-1.7	4.4
成約㎡単価(万円)	32.6	34.0	33.7	33.9	35.8	38.0	38.3	38.1	37.9	37.3	39.0	41.1	42.1
前年同期比(%)	6.9	5.3	1.4	5.1	10.0	11.9	13.7	12.4	5.8	-1.8	1.9	7.8	11.1
成約価格(万円)	2,127	2,228	2,189	2,207	2,366	2,525	2,555	2,516	2,465	2,473	2,625	2,770	2,822
前年同期比(%)	6.6	4.3	-1.3	3.8	11.3	13.3	16.8	14.0	4.2	-2.1	2.7	10.1	14.5
成約専有面積(㎡)	65.3	65.6	65.0	65.0	66.0	66.4	66.7	66.0	65.0	66.2	67.3	67.4	67.0
前年同期比(%)	-0.2	-1.0	-2.7	-1.2	1.1	1.3	2.7	1.4	-1.5	-0.3	0.8	2.1	3.0
成約築年数(年)	25.1	24.4	24.8	25.9	25.9	25.3	25.4	25.7	26.1	26.6	26.6	26.2	26.4

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2025年10~12月期 佐賀県の中古住宅成約状況

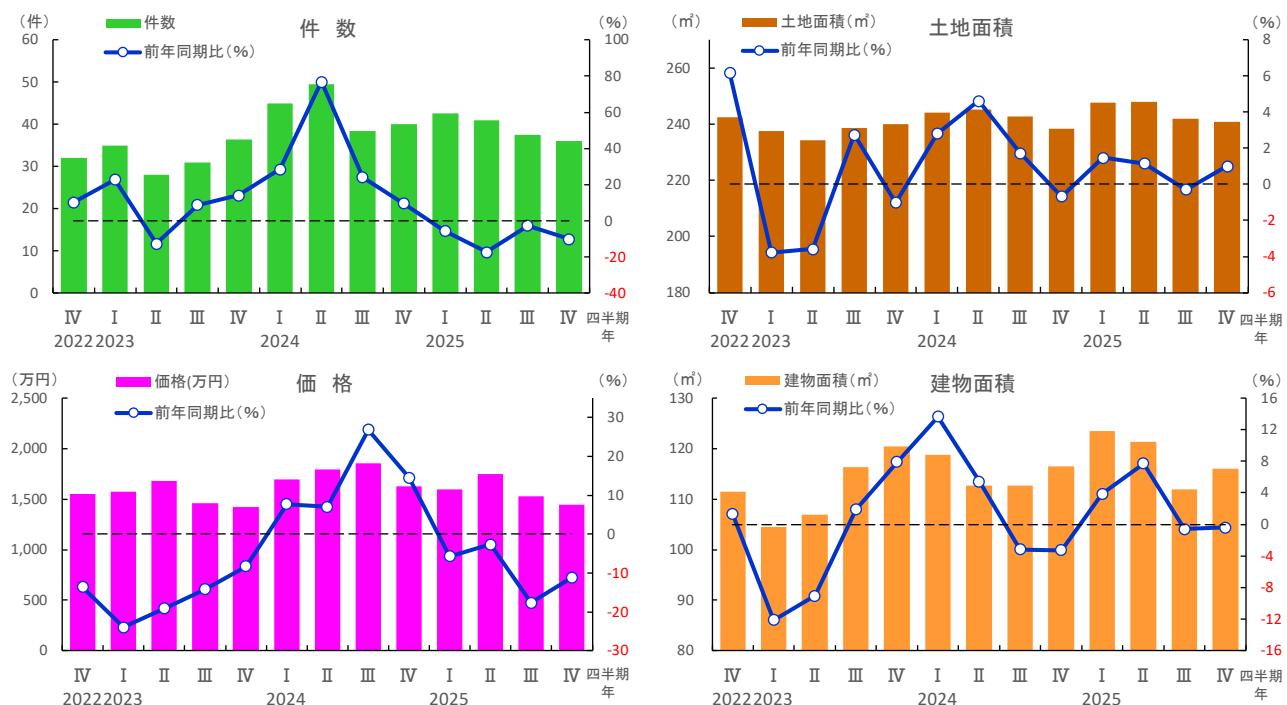
○中古戸建住宅

成約件数は36件で前年比マイナス10.0%と、4期連続で減少した。平均成約価格は1,446万円で前年比マイナス11.1%と、4期連続で下落した。土地面積は240.9m²で前年比プラス1.0%と、2期ぶりに拡大した。建物面積は116.0m²で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら2期連続で縮小した。築年数は32.7年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2022年		2023年				2024年				2025年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月		1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	32	35	28	31	37		45	50	39	40	43	41	38	36
前年同期比(%)	10.3	22.8	-12.5	8.8	14.1		28.6	76.8	24.2	9.6	-5.6	-17.2	-2.6	-10.0
成約価格(万円)	1,548	1,575	1,678	1,461	1,421		1,696	1,796	1,854	1,627	1,599	1,748	1,526	1,446
前年同期比(%)	-13.6	-24.0	-19.1	-14.2	-8.2		7.7	7.0	26.9	14.5	-5.7	-2.7	-17.7	-11.1
成約土地面積(m ²)	242.5	237.5	234.3	238.5	240.1		244.1	245.2	242.6	238.5	247.7	248.0	241.9	240.9
前年同期比(%)	6.2	-3.8	-3.6	2.8	-1.0		2.8	4.6	1.7	-0.7	1.5	1.2	-0.3	1.0
成約建物面積(m ²)	111.5	104.6	106.8	116.3	120.4		118.8	112.6	112.6	116.4	123.4	121.3	111.9	116.0
前年同期比(%)	1.3	-12.1	-9.1	1.9	7.9		13.6	5.4	-3.2	-3.3	3.9	7.7	-0.6	-0.4
成約築年数(年)	27.6	27.3	27.5	33.4	35.4		33.4	29.3	25.0	30.6	31.6	29.5	33.6	32.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2022年		2023年				2024年				2025年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月		1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	16	12	17	18	13		14	15	12	13	16	18	17	17
前年同期比(%)	-16.2	-36.1	-21.4	-23.4	-19.4		21.7	-9.1	-36.1	4.0	14.3	16.7	43.5	30.8
成約m ² 単価(万円)	23.2	22.2	23.3	24.8	26.2		24.9	24.5	25.4	25.1	25.5	23.8	23.1	24.3
前年同期比(%)	14.6	3.2	18.7	15.2	12.8		12.3	4.9	2.5	-4.4	2.3	-2.9	-9.1	-3.0
成約価格(万円)	1,848	1,744	1,816	1,949	2,105		2,098	2,021	2,012	1,961	2,066	1,928	1,787	1,756
前年同期比(%)	14.2	3.0	27.0	22.8	13.9		20.3	11.3	3.2	-6.8	-1.6	-4.6	-11.2	-10.4
成約専有面積(m ²)	79.6	78.6	77.9	78.5	80.4		84.2	82.6	79.0	78.2	80.8	80.7	77.2	71.9
前年同期比(%)	-0.7	-0.2	7.4	7.6	1.0		7.1	6.0	0.7	-2.7	-4.0	-2.3	-2.3	-8.0
成約築年数(年)	17.3	19.4	19.4	17.6	16.2		18.6	19.4	19.6	20.0	18.7	21.4	23.2	22.2

15. 2025年10~12月期 長崎県の中古住宅成約状況

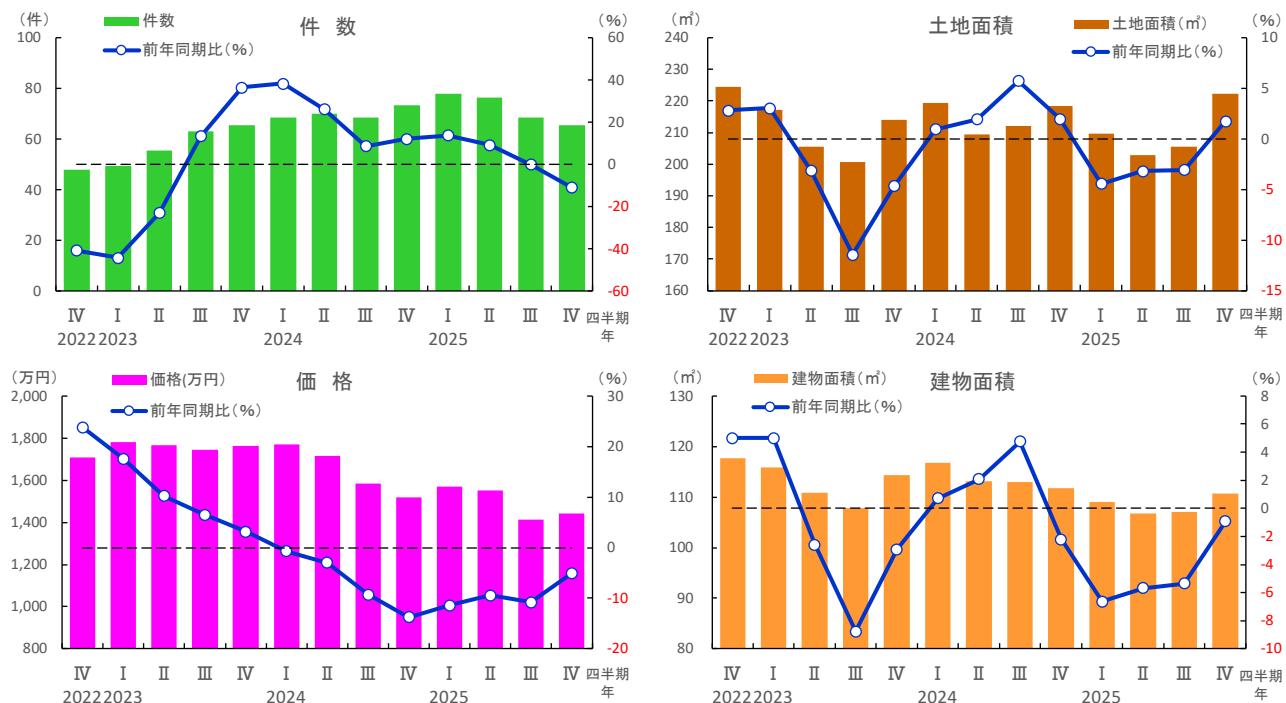
○中古戸建住宅

成約件数は66件で前年比マイナス10.9%と、10期ぶりに減少した。平均成約価格は1,443万円で前年比マイナス5.0%と、8期連続で下落した。土地面積は222.2m²で前年比プラス1.8%と、4期ぶりに拡大した。建物面積は110.7m²で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら5期連続で縮小した。築年数は38.2年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2022年 10~12月				2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				
	成約件数(件)	48	50	56	63	66	69	70	69	74	78	77	69	66			
前年同期比(%)	-40.7	-44.1	-22.9	13.5	36.5	38.4	26.1	8.7	12.2	13.9	9.3	0.0	-10.9				
成約価格(万円)	1,708	1,782	1,767	1,746	1,762	1,770	1,714	1,585	1,520	1,568	1,553	1,413	1,443				
前年同期比(%)	23.8	17.6	10.2	6.5	3.2	-0.7	-3.0	-9.3	-13.7	-11.4	-9.4	-10.8	-5.0				
成約土地面積(m ²)	224.6	217.3	205.5	200.6	214.2	219.4	209.5	212.1	218.4	209.7	202.8	205.7	222.2				
前年同期比(%)	2.8	3.0	-3.1	-11.4	-4.6	1.0	2.0	5.8	2.0	-4.4	-3.2	-3.1	1.8				
成約建物面積(m ²)	117.8	115.9	110.9	107.9	114.3	116.7	113.2	113.0	111.8	109.0	106.8	107.0	110.7				
前年同期比(%)	5.0	5.0	-2.6	-8.8	-2.9	0.7	2.1	4.8	-2.2	-6.6	-5.7	-5.3	-0.9				
成約築年数(年)	32.7	28.6	29.7	31.2	32.0	34.4	34.2	34.2	35.1	34.6	34.7	36.7	38.2				

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

*成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2022年 10~12月				2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				
	成約件数(件)	28	26	22	28	32	34	37	32	30	33	36	35	32			
前年同期比(%)	-31.7	-37.0	-29.0	0.0	14.3	33.3	65.9	14.5	-7.8	-4.4	-1.4	9.5	6.8				
成約m ² 単価(万円)	29.6	28.8	28.6	30.9	29.5	30.2	29.6	28.6	31.2	30.0	30.9	30.3	30.1				
前年同期比(%)	20.2	2.1	-5.8	9.1	-0.3	5.0	3.5	-7.3	5.6	-0.6	4.3	6.0	-3.3				
成約価格(万円)	2,166	2,113	2,081	2,329	2,193	2,243	2,218	2,081	2,291	2,216	2,283	2,267	2,123				
前年同期比(%)	23.1	5.9	0.2	18.2	1.3	6.1	6.6	-10.6	4.5	-1.2	2.9	8.9	-7.3				
成約専有面積(m ²)	72.9	73.1	72.4	75.5	74.2	74.2	74.8	72.8	73.4	73.6	73.7	74.7	70.9				
前年同期比(%)	2.4	2.8	5.8	8.3	1.8	1.4	3.3	-3.6	-1.1	-0.8	-1.4	2.6	-3.5				
成約築年数(年)	22.7	23.2	23.1	22.8	23.8	20.7	22.0	24.6	23.0	24.3	23.7	23.0	24.5				

16. 2025年10~12月期 熊本県の中古住宅成約状況

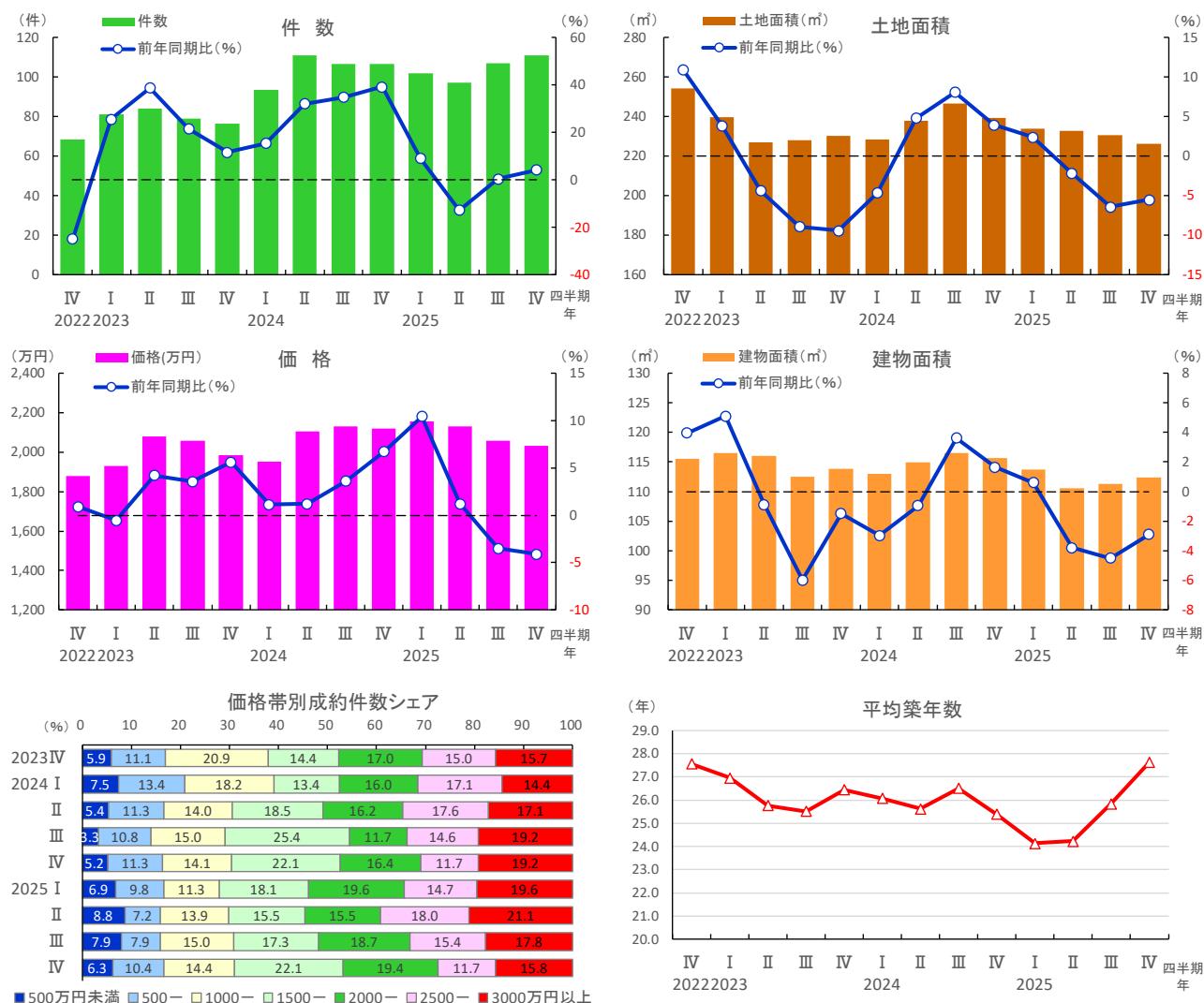
○中古戸建住宅

成約件数は111件で前年比プラス4.2%と、2期連続で増加した。平均成約価格は2,031万円で前年比マイナス4.1%と、2期連続で下落した。土地面積は226.0m²で前年比マイナス5.5%、建物面積は112.3m²で前年比マイナス2.9%と、双方とも3期連続で縮小した。築年数は27.6年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	69	81	84	79	77	94	111	107	107	102	97	107	111
前年同期比(%)	-24.7	25.6	38.8	21.5	11.7	15.4	32.1	34.8	39.2	9.1	-12.6	0.5	4.2
成約価格(万円)	1,880	1,931	2,080	2,057	1,985	1,952	2,105	2,130	2,118	2,156	2,131	2,056	2,031
前年同期比(%)	0.9	-0.6	4.2	3.5	5.6	1.1	1.2	3.6	6.7	10.4	1.2	-3.5	-4.1
成約土地面積(m ²)	254.3	239.5	227.0	227.9	230.2	228.2	237.9	246.4	239.3	233.7	232.7	230.5	226.0
前年同期比(%)	10.9	3.9	-4.4	-9.0	-9.5	-4.7	4.8	8.1	3.9	2.4	-2.2	-6.4	-5.5
成約建物面積(m ²)	115.5	116.5	116.0	112.5	113.8	113.0	114.9	116.6	115.7	113.7	110.6	111.3	112.3
前年同期比(%)	4.0	5.1	-0.9	-6.0	-1.5	-3.0	-0.9	3.6	1.6	0.6	-3.8	-4.5	-2.9
成約築年数(年)	27.6	27.0	25.8	25.5	26.5	26.1	25.6	26.5	25.4	24.1	24.2	25.8	27.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2025年10~12月期 熊本県の中古住宅成約状況

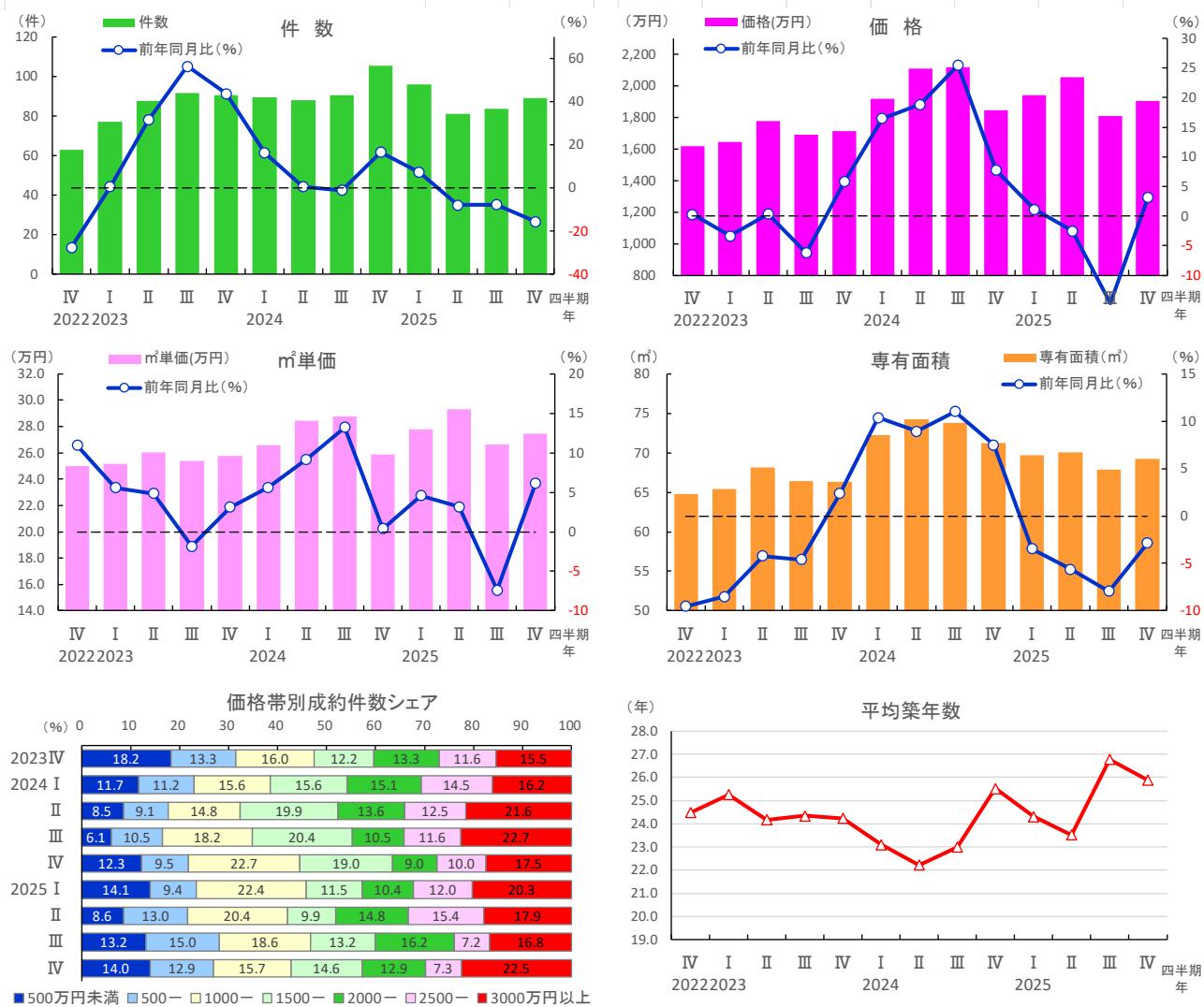
○中古マンション

成約件数は89件で前年比マイナス15.6%と、3期連続で減少した。平均成約㎡単価は27.5万円で前年比プラス6.2%と、2期ぶりに上昇した。成約価格は1,907万円で前年比プラス3.2%と、3期ぶりに上昇した。専有面積は69.2㎡で前年比マイナス2.9%と、4期連続で縮小した。築年数は25.9年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2022年 10~12月				2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月			
	成約件数(件)	73	77	88	92	91	90	88	91	106	96	81	84	89		
前年同期比(%)	-27.6	0.7	31.6	56.4	43.7	16.2	0.6	-1.1	16.6	7.3	-8.0	-7.7	-15.6			
成約㎡単価(万円)	25.0	25.1	26.0	25.4	25.8	26.6	28.4	28.7	25.9	27.8	29.3	26.6	27.5			
前年同期比(%)	10.9	5.6	4.9	-1.8	3.1	5.6	9.2	13.2	0.4	4.6	3.2	-7.4	6.2			
成約価格(万円)	1,620	1,646	1,775	1,689	1,714	1,917	2,110	2,120	1,847	1,939	2,057	1,808	1,907			
前年同期比(%)	0.3	-3.3	0.3	-6.2	5.8	16.5	18.9	25.5	7.8	1.1	-2.5	-14.7	3.2			
成約専有面積(㎡)	64.7	65.4	68.2	66.4	66.3	72.2	74.3	73.8	71.3	69.7	70.1	67.9	69.2			
前年同期比(%)	-9.5	-8.5	-4.2	-4.6	2.4	10.4	8.9	11.0	7.5	-3.5	-5.6	-8.0	-2.9			
成約築年数(年)	24.5	25.3	24.2	24.3	24.2	23.1	22.2	23.0	25.5	24.3	23.5	26.8	25.9			

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2025年10~12月期 大分県の中古住宅成約状況

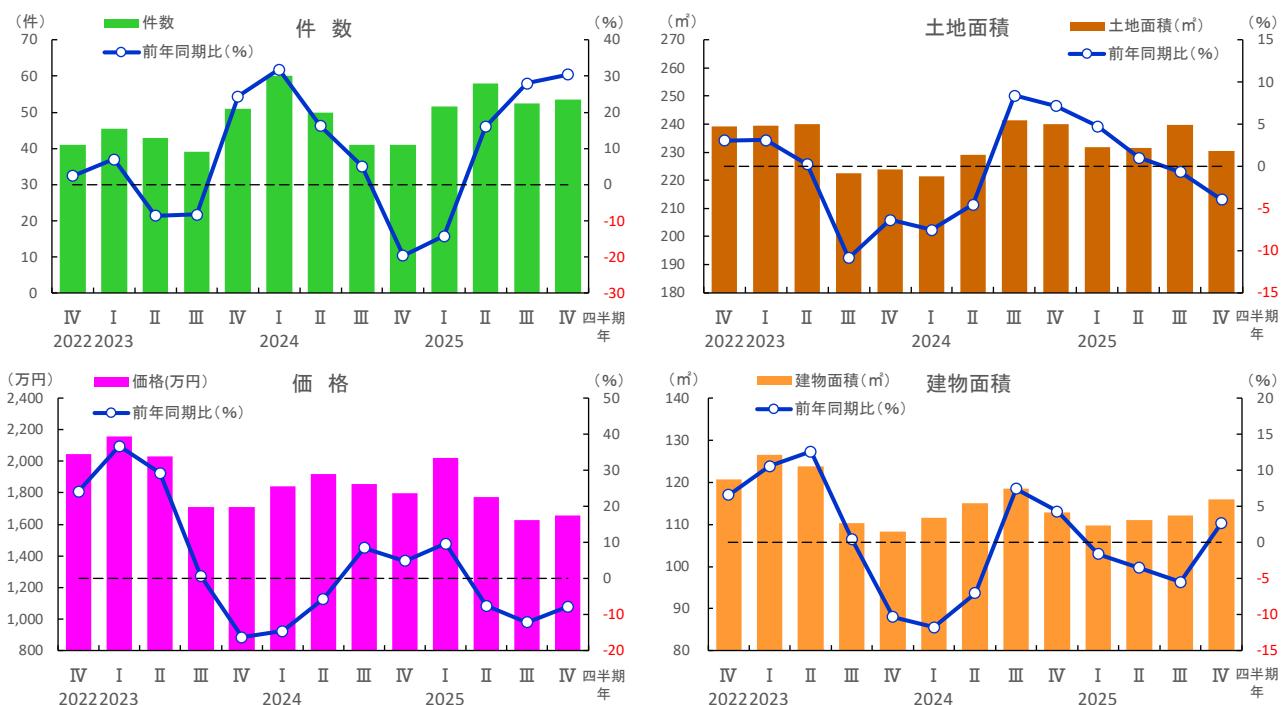
○中古戸建住宅

成約件数は54件で前年比プラス30.5%と、3期連続で増加した。平均成約価格は1,656万円で前年比マイナス7.8%と、3期連続で下落した。土地面積は230.4m²で前年比マイナス4.0%と、2期連続で縮小した。建物面積は115.9m²で前年比プラス2.7%と、4期ぶりに拡大した。築年数は29.4年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2022年 10~12月				2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月			
	成約件数(件)	41	46	43	39	51	60	50	41	41	52	58	53	54		
前年同期比(%)	2.5	7.1	-8.5	-8.2	24.4	31.9	16.3	5.1	-19.6	-14.2	16.0	28.0	30.5			
成約価格(万円)	2,043	2,157	2,030	1,710	1,712	1,842	1,916	1,854	1,796	2,019	1,772	1,629	1,656			
前年同期比(%)	24.1	36.6	29.2	0.7	-16.2	-14.6	-5.6	8.5	4.9	9.6	-7.5	-12.1	-7.8			
成約土地面積(m ²)	239.1	239.4	240.1	222.6	223.8	221.3	229.2	241.3	239.9	231.8	231.5	239.7	230.4			
前年同期比(%)	3.1	3.1	0.2	-10.9	-6.4	-7.6	-4.5	8.4	7.2	4.7	1.0	-0.7	-4.0			
成約建物面積(m ²)	120.7	126.4	123.8	110.3	108.2	111.6	115.1	118.5	112.9	109.8	111.1	112.0	115.9			
前年同期比(%)	6.6	10.5	12.6	0.4	-10.3	-11.8	-7.0	7.4	4.3	-1.6	-3.5	-5.5	2.7			
成約築年数(年)	27.9	26.6	26.6	27.9	30.3	30.0	28.7	28.2	29.0	26.4	29.1	31.6	29.4			

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

*成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2022年 10~12月				2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月			
	成約件数(件)	36	47	44	35	36	43	44	40	42	40	39	42	47		
前年同期比(%)	-34.9	-21.2	-12.9	-10.3	1.4	-7.5	0.0	12.9	15.3	-8.1	-11.4	6.3	12.0			
成約単価(万円)	25.5	24.1	24.4	26.0	26.2	27.0	27.1	27.5	27.7	27.6	30.2	31.6	27.6			
前年同期比(%)	9.4	3.6	0.5	0.2	2.6	12.1	11.3	5.8	5.6	2.1	11.2	14.9	-0.1			
成約価格(万円)	1,973	1,811	1,866	1,986	1,972	2,001	1,972	2,101	2,129	2,097	2,312	2,419	2,063			
前年同期比(%)	15.8	3.2	1.6	-1.5	-0.1	10.5	5.7	5.8	8.0	4.8	17.2	15.1	-3.1			
成約専有面積(m ²)	77.2	75.2	76.5	76.4	75.3	74.1	72.7	76.3	76.9	76.0	76.7	76.5	74.2			
前年同期比(%)	5.7	-0.4	1.1	-1.6	-2.5	-1.4	-5.0	-0.2	2.2	2.5	5.5	0.4	-3.5			
成約築年数(年)	23.0	24.6	24.4	24.0	23.7	23.6	24.1	22.4	22.5	23.4	22.2	21.1	24.7			

18. 2025年10~12月期 宮崎県の中古住宅成約状況

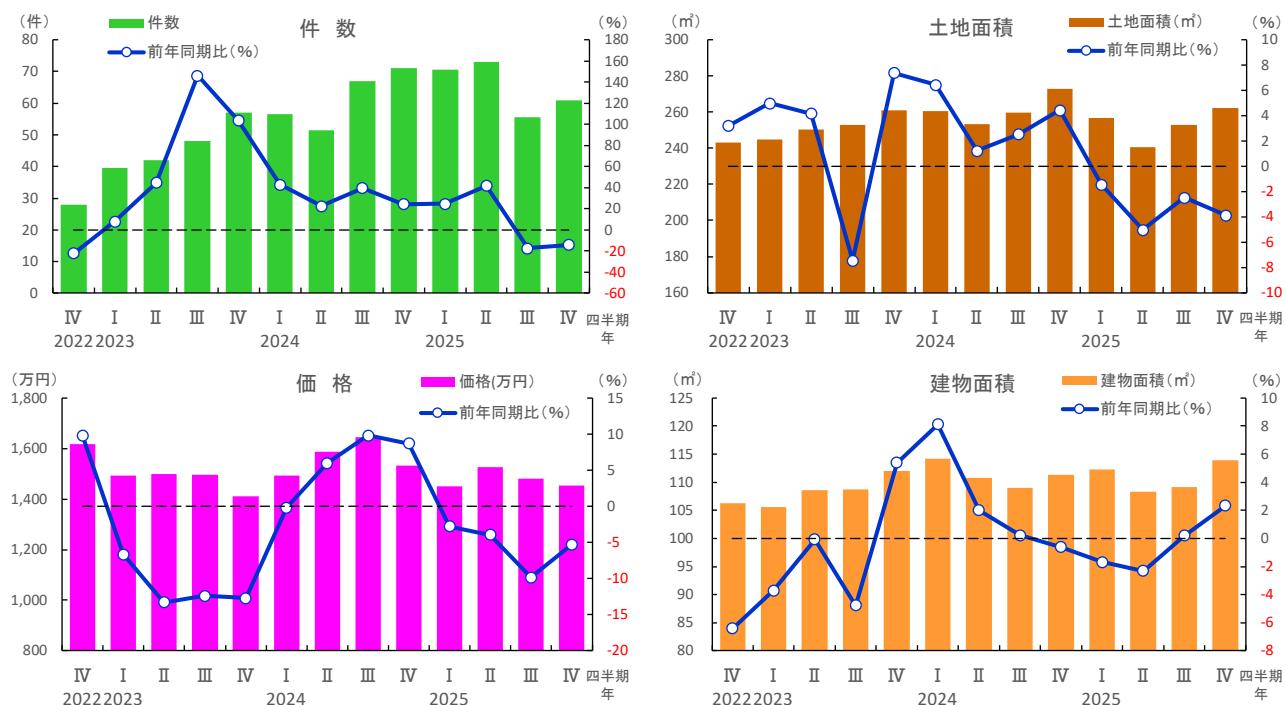
○中古戸建住宅

成約件数は61件で前年比マイナス14.1%と、2期連続で減少した。平均成約価格は1,453万円で前年比マイナス5.3%と、4期連続で下落した。土地面積は262.2m²で前年比マイナス3.9%と、4期連続で縮小した。建物面積は113.9m²で前年比プラス2.3%と、2期連続で拡大した。築年数は33.0年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2022年 10~12月				2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月			
	成約件数(件)	28	40	42	48	57	57	52	67	71	71	73	56	61		
前年同期比(%)	-22.2	8.2	44.8	146.2	103.6	43.0	22.6	39.6	24.6	24.8	41.7	-17.2	-14.1			
成約価格(万円)	1,617	1,494	1,499	1,497	1,411	1,492	1,588	1,644	1,534	1,451	1,526	1,482	1,453			
前年同期比(%)	9.8	-6.7	-13.3	-12.4	-12.7	-0.2	6.0	9.8	8.7	-2.8	-3.9	-9.8	-5.3			
成約土地面積(m ²)	243.2	244.8	250.3	253.1	261.1	260.6	253.3	259.5	272.8	256.8	240.6	253.0	262.2			
前年同期比(%)	3.2	5.0	4.2	-7.5	7.4	6.5	1.2	2.5	4.4	-1.4	-5.0	-2.5	-3.9			
成約建物面積(m ²)	106.3	105.6	108.6	108.7	112.0	114.2	110.8	109.0	111.3	112.2	108.3	109.2	113.9			
前年同期比(%)	-6.4	-3.7	-0.1	-4.8	5.4	8.1	2.0	0.2	-0.6	-1.7	-2.3	0.2	2.3			
成約築年数(年)	29.4	28.5	30.0	30.1	29.6	30.2	29.3	28.8	30.4	30.4	28.8	30.2	33.0			

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2022年 10~12月				2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月			
	成約件数(件)	22	25	22	23	23	28	29	30	35	38	30	29	31.6	5.3	-5.0
前年同期比(%)	29.4	35.1	34.4	53.3	4.5	10.0	32.6	23.9	30.4	25.5	31.6	5.3	-5.0			
成約単価(万円)	27.1	26.2	24.5	26.8	28.8	29.3	30.1	28.7	28.9	29.6	29.3	28.8	29.4			
前年同期比(%)	-8.2	-11.8	-19.0	-9.8	6.5	11.9	22.8	7.2	0.3	0.8	-2.8	0.1	1.7			
成約価格(万円)	1,742	1,671	1,779	2,030	2,238	2,259	2,298	2,229	2,249	2,267	2,296	2,260	2,236			
前年同期比(%)	-20.3	-24.8	-25.6	-12.9	28.5	35.2	29.2	9.8	0.5	0.3	-0.1	1.4	-0.6			
成約専有面積(m ²)	64.0	63.7	72.7	75.6	77.7	77.1	76.3	77.6	77.7	76.6	78.4	78.5	76.0			
前年同期比(%)	-13.6	-14.7	-7.9	-3.4	21.4	21.0	5.0	2.6	0.0	-0.6	2.8	1.2	-2.2			
成約築年数(年)	19.6	21.7	23.3	20.9	18.4	18.6	17.7	20.0	21.4	20.1	19.3	20.0	20.4			

19. 2025年10~12月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

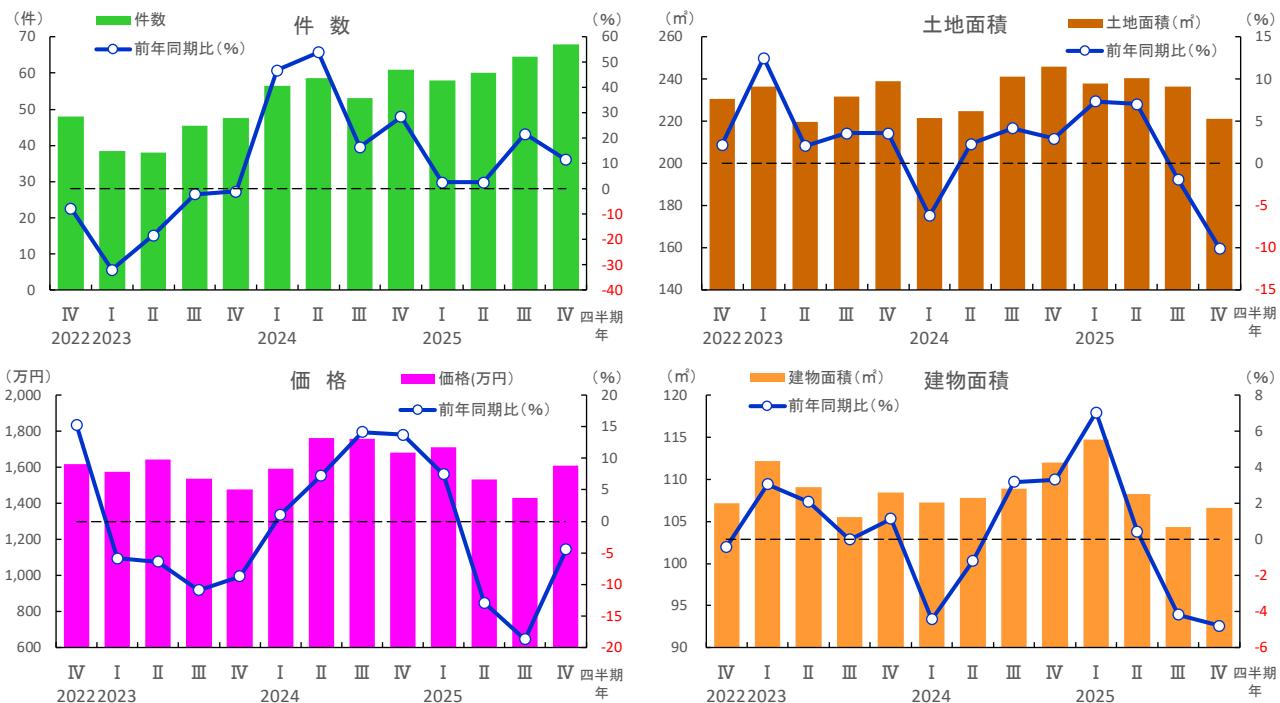
○中古戸建住宅

成約件数は68件で前年比プラス11.5%と、8期連続で増加した。平均成約価格は1,606万円で前年比マイナス4.4%と、3期連続で下落した。土地面積は221.1m²で前年比マイナス10.1%、建物面積は106.6m²で前年比マイナス4.8%と、双方とも2期連続で縮小した。築年数は27.4年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	48	39	38	46	48	57	59	53	61	58	60	65	68
前年同期比(%)	-7.7	-31.9	-18.3	-2.2	-1.0	46.8	53.9	16.5	28.4	2.7	2.6	21.7	11.5
成約価格(万円)	1,619	1,575	1,641	1,538	1,478	1,593	1,759	1,755	1,681	1,712	1,533	1,429	1,606
前年同期比(%)	15.3	-5.8	-6.4	-10.9	-8.7	1.1	7.2	14.1	13.7	7.5	-12.9	-18.6	-4.4
成約土地面積(m ²)	230.7	236.2	219.7	231.6	239.0	221.5	224.7	241.3	245.9	237.7	240.5	236.6	221.1
前年同期比(%)	2.2	12.5	2.0	3.6	3.6	-6.2	2.3	4.2	2.9	7.3	7.0	-2.0	-10.1
成約建物面積(m ²)	107.2	112.2	109.0	105.5	108.4	107.2	107.8	108.8	112.0	114.7	108.2	104.3	106.6
前年同期比(%)	-0.4	3.1	2.1	-0.0	1.2	-4.4	-1.2	3.2	3.3	7.0	0.4	-4.2	-4.8
成約築年数(年)	29.7	29.3	28.5	29.8	28.7	27.1	27.3	25.3	24.2	25.5	28.0	28.6	27.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	29	32	37	34	34	38	34	38	41	37	35	34	41
前年同期比(%)	-31.3	-23.8	7.4	7.9	17.5	18.8	-8.2	10.3	22.4	-2.6	4.5	-9.3	0.0
成約㎡単価(万円)	30.5	31.5	33.4	33.9	34.3	35.0	35.2	34.6	33.4	33.0	35.9	37.0	35.7
前年同期比(%)	6.5	4.5	8.1	12.3	12.4	11.2	5.5	2.0	-2.6	-5.5	1.9	6.9	7.1
成約価格(万円)	2,469	2,495	2,501	2,388	2,523	2,660	2,682	2,544	2,333	2,266	2,599	2,779	2,480
前年同期比(%)	15.8	9.5	10.0	4.3	2.2	6.6	7.2	6.5	-7.5	-14.8	-3.1	9.2	6.3
成約専有面積(㎡)	80.9	79.3	75.0	70.4	73.6	76.1	76.2	73.5	69.9	68.5	72.2	75.1	69.4
前年同期比(%)	8.7	4.9	2.0	-6.9	-9.0	-4.0	1.5	4.4	-5.1	-9.9	-5.2	2.2	-0.7
成約築年数(年)	21.7	22.6	21.3	18.6	17.8	17.6	16.1	17.9	21.2	21.6	19.0	20.0	21.2

20. 2025年10~12月期 沖縄県の中古住宅成約状況

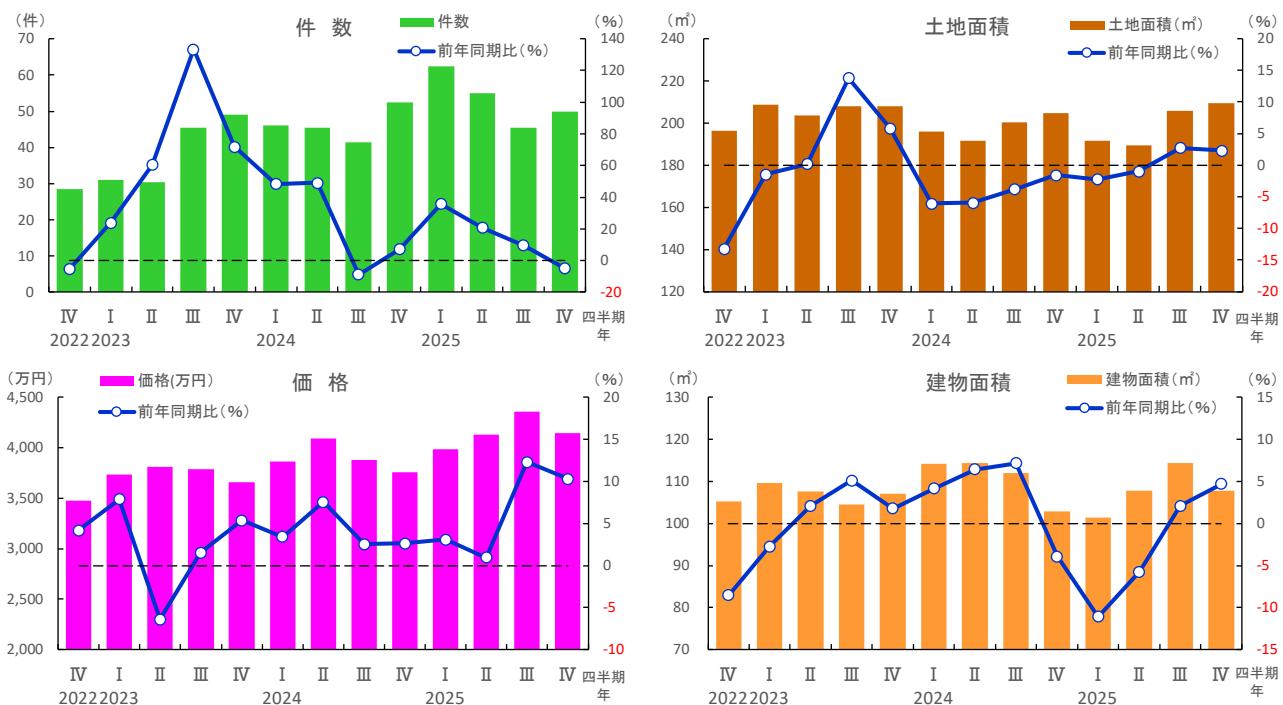
○中古戸建住宅

成約件数は50件で前年比マイナス4.8%と、5期ぶりに減少した。平均成約価格は4,141万円で前年比プラス10.3%と、10期連続で上昇した。土地面積は209.5m²で前年比プラス2.3%、建物面積は107.7m²で前年比プラス4.7%と、双方とも2期連続で拡大した。築年数は21.5年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	29	31	31	46	49	46	46	42	53	63	55	46	50
前年同期比(%)	-5.0	24.0	60.5	133.3	71.9	48.4	49.2	-8.8	7.1	35.9	20.9	9.6	-4.8
成約価格(万円)	3,473	3,734	3,806	3,782	3,659	3,861	4,092	3,878	3,754	3,980	4,130	4,354	4,141
前年同期比(%)	4.2	7.9	-6.4	1.5	5.3	3.4	7.5	2.5	2.6	3.1	0.9	12.3	10.3
成約土地面積(m ²)	196.5	208.7	203.6	208.2	208.0	196.0	191.5	200.2	204.8	191.6	189.6	205.7	209.5
前年同期比(%)	-13.2	-1.5	0.2	13.8	5.9	-6.1	-6.0	-3.8	-1.6	-2.3	-1.0	2.7	2.3
成約建物面積(m ²)	105.3	109.5	107.5	104.5	107.1	114.0	114.4	111.9	102.9	101.4	107.8	114.3	107.7
前年同期比(%)	-8.5	-2.7	2.1	5.1	1.8	4.1	6.4	7.1	-3.9	-11.1	-5.8	2.1	4.7
成約築年数(年)	20.1	22.1	23.1	20.7	20.3	18.2	17.9	20.7	22.2	20.5	16.3	18.6	21.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	73	86	90	87	90	102	108	93	84	100	108	99	94
前年同期比(%)	-25.3	-8.0	6.5	20.0	23.4	18.6	20.1	6.9	-6.1	-2.0	0.5	5.9	11.3
成約単価(万円)	44.8	45.8	45.7	45.8	46.8	48.1	47.1	45.5	48.9	50.8	50.0	49.9	52.1
前年同期比(%)	2.1	7.0	3.4	2.8	4.5	5.0	3.2	-0.6	4.3	5.6	6.1	9.5	6.6
成約価格(万円)	3,126	3,280	3,244	3,229	3,392	3,453	3,429	3,296	3,493	3,657	3,578	3,548	3,678
前年同期比(%)	0.4	9.8	3.7	2.0	8.5	5.3	5.7	2.1	3.0	5.9	4.4	7.7	5.3
成約専有面積(m ²)	69.8	71.6	71.0	70.5	72.4	71.8	72.8	72.4	71.4	72.0	71.6	71.1	70.6
前年同期比(%)	-1.6	2.6	0.3	-0.7	3.8	0.2	2.5	2.7	-1.4	0.2	-1.7	-1.7	-1.1
成約築年数(年)	16.8	17.1	18.6	18.9	18.3	17.4	16.9	18.9	18.4	17.8	17.9	16.8	16.6