

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2025 年 10～12 月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が 50 m²以上 500 m²未満、中古マンションは専有面積が 350 m²未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



2026 (令和 8) 年 1 月 27 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町 1 丁目 1 番 21 号
クリスタルタワー 6 階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2025 年 10～12 月期 中国地方の中古住宅成約状況

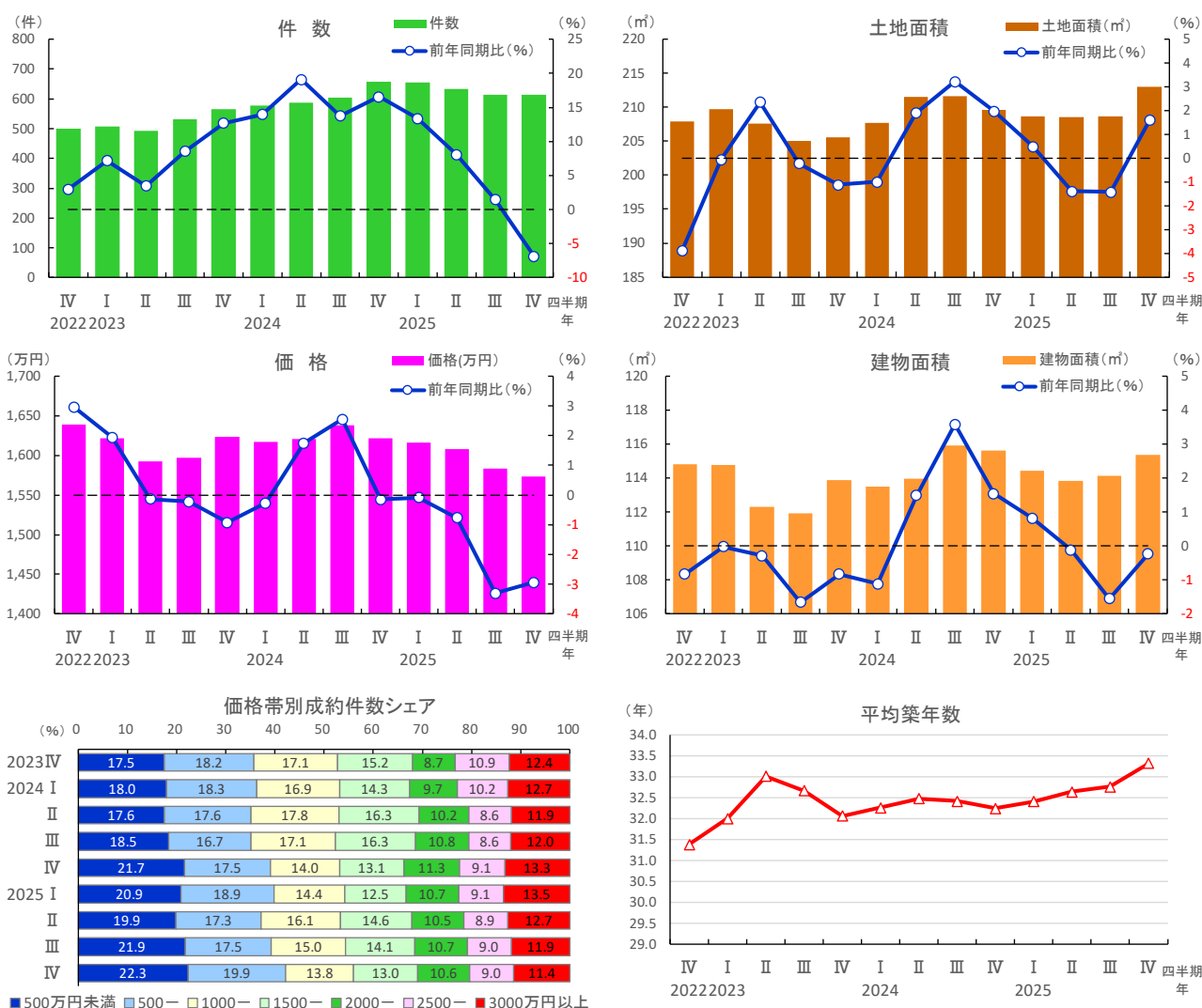
○中古戸建住宅

成約件数は 613 件で前年比マイナス 6.8%と、22 年 7～9 月期以来 13 期ぶりに減少した。平均成約価格は 1,574 万円で前年比マイナス 2.9%と、5 期連続で下落した。土地面積は 213.0 m²で前年比プラス 1.6%と 3 期ぶりに拡大した。、建物面積は 115.3 m²で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で縮小した。築年数は 33.3 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2022年 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月
成約件数 (件)	501	508 492 531 565	579 586 604 658	656 634 613 613
前年同期比 (%)	3.0	7.2 3.5 8.6 12.7	14.0 19.1 13.7 16.6	13.4 8.1 1.5 -6.8
成約価格 (万円)	1,639	1,621 1,593 1,597 1,624	1,617 1,621 1,638 1,621	1,616 1,608 1,584 1,574
前年同期比 (%)	3.0	1.9 -0.1 -0.2 -0.9	-0.3 1.7 2.6 -0.2	-0.1 -0.8 -3.3 -2.9
成約土地面積 (m ²)	207.9	209.7 207.6 205.0 205.6	207.6 211.5 211.6 209.6	208.6 208.6 208.6 213.0
前年同期比 (%)	-3.9	-0.1 2.4 -0.2 -1.1	-1.0 1.9 3.2 2.0	0.5 -1.4 -1.4 1.6
成約建物面積 (m ²)	114.8	114.8 112.3 111.9 113.9	113.5 114.0 115.9 115.6	114.4 113.8 114.1 115.3
前年同期比 (%)	-0.8	-0.0 -0.3 -1.7 -0.8	-1.1 1.5 3.6 1.5	0.8 -0.1 -1.6 -0.2
成約築年数 (年)	31.4	32.0 33.0 32.7 32.1	32.3 32.5 32.4 32.2	32.4 32.6 32.8 33.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2025 年 10～12 月期 中国地方の中古住宅成約状況

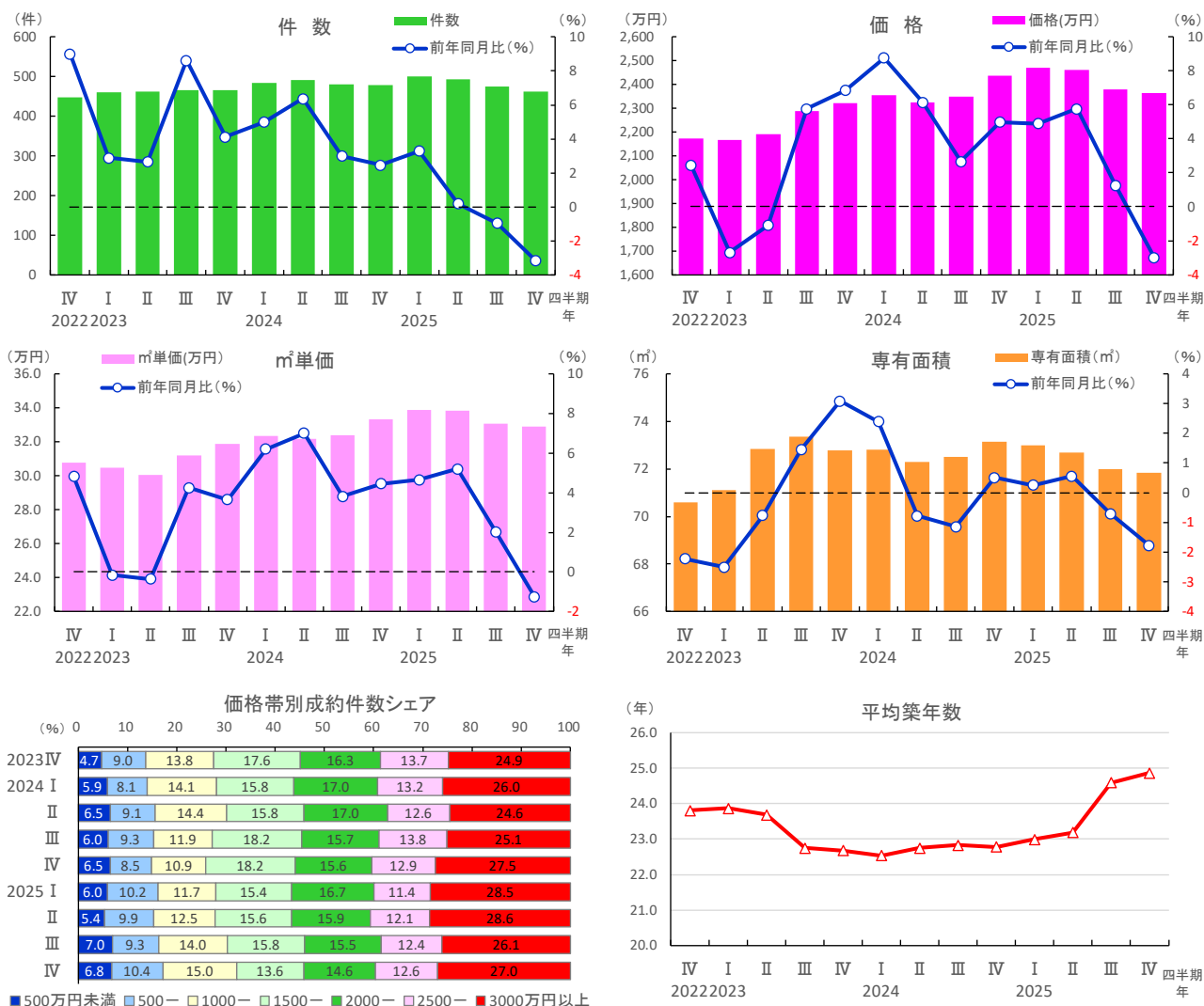
○中古マンション

成約件数は 463 件で前年比マイナス 3.1%と、2 期連続で減少した。平均成約㎡単価は 32.9 万円で前年比マイナス 1.2%、成約価格は 2,363 万円で前年比マイナス 3.0%と、双方とも 10 期ぶりに下落した。専有面積は 71.8 ㎡で前年比マイナス 1.8%と、2 期連続で縮小した。築年数は 24.9 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

中国	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	448	461	463	466	467	484	492	480	478	500	493	476	463
前年同期比(%)	9.0	2.9	2.7	8.6	4.1	5.0	6.4	3.0	2.5	3.3	0.2	-0.9	-3.1
成約㎡単価(万円)	30.8	30.5	30.1	31.2	31.9	32.3	32.2	32.4	33.3	33.9	33.8	33.0	32.9
前年同期比(%)	4.8	-0.2	-0.4	4.3	3.6	6.2	7.0	3.8	4.4	4.6	5.2	2.0	-1.2
成約価格(万円)	2,172	2,165	2,190	2,288	2,320	2,355	2,325	2,349	2,436	2,471	2,459	2,379	2,363
前年同期比(%)	2.4	-2.7	-1.1	5.8	6.8	8.8	6.2	2.7	5.0	4.9	5.8	1.3	-3.0
成約専有面積(㎡)	70.6	71.1	72.8	73.3	72.8	72.8	72.3	72.5	73.1	73.0	72.7	72.0	71.8
前年同期比(%)	-2.2	-2.5	-0.8	1.5	3.1	2.4	-0.8	-1.1	0.5	0.2	0.6	-0.7	-1.8
成約築年数(年)	23.8	23.9	23.7	22.7	22.7	22.5	22.8	22.8	22.8	23.0	23.2	24.6	24.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2025 年 10～12 月期 鳥取県の中古住宅成約状況

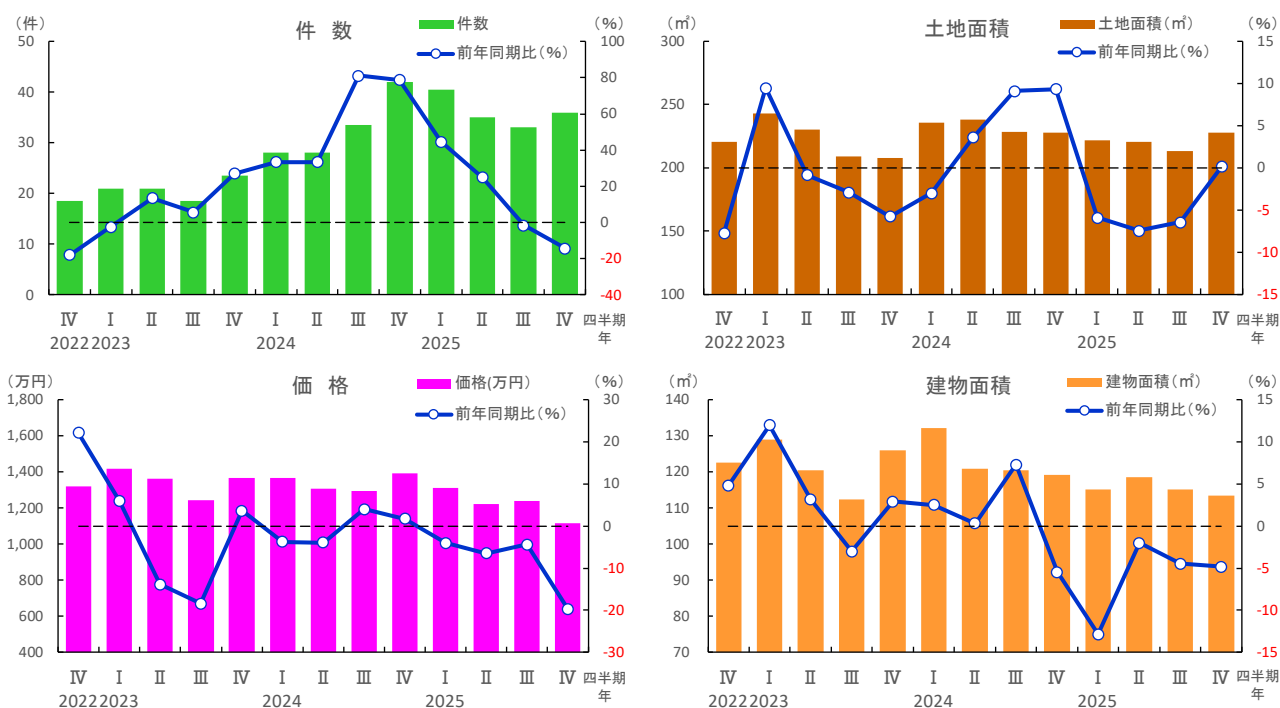
○中古戸建住宅

成約件数は 36 件で前年比マイナス 14.3%と、2 期連続で減少した。平均成約価格は 1,116 万円で前年比マイナス 19.7%と、4 期連続で下落した。土地面積は 227.9 ㎡で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに拡大した。建物面積は 113.4 ㎡で前年比マイナス 4.9%と、5 期連続で縮小した。築年数は 34.4 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	19	21	21	19	24	28	28	34	42	41	35	33	36
前年同期比(%)	-17.8	-2.3	13.5	5.7	27.0	33.3	33.3	81.1	78.7	44.6	25.0	-1.5	-14.3
成約価格(万円)	1,320	1,417	1,362	1,243	1,368	1,364	1,308	1,293	1,391	1,310	1,223	1,237	1,116
前年同期比(%)	22.1	6.0	-13.8	-18.5	3.7	-3.7	-4.0	4.0	1.7	-4.0	-6.5	-4.4	-19.7
成約土地面積(㎡)	220.8	242.9	230.0	209.1	208.1	235.6	238.3	228.2	227.5	221.6	220.5	213.5	227.9
前年同期比(%)	-7.7	9.5	-0.8	-2.9	-5.8	-3.0	3.6	9.1	9.4	-5.9	-7.5	-6.4	0.1
成約建物面積(㎡)	122.5	129.0	120.5	112.3	126.0	132.2	120.8	120.5	119.2	115.2	118.4	115.1	113.4
前年同期比(%)	4.8	12.0	3.1	-3.0	2.9	2.5	0.3	7.3	-5.5	-12.9	-2.0	-4.5	-4.9
成約築年数(年)	32.4	29.0	34.1	39.7	34.4	33.6	34.1	33.1	30.9	32.2	35.2	33.9	34.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	9	10	13	14	12	9	14	16	14	21	21	17	20
前年同期比(%)	-25.0	-24.0	19.0	55.6	27.8	-10.5	8.0	14.3	21.7	141.2	51.9	3.1	42.9
成約㎡単価(万円)	20.7	23.1	24.1	25.8	27.3	28.7	24.4	23.7	23.5	23.8	22.6	18.4	18.9
前年同期比(%)	-4.2	-3.3	9.0	36.7	32.2	24.3	1.4	-8.2	-13.8	-17.1	-7.5	-22.4	-19.8
成約価格(万円)	1,338	1,668	1,847	1,883	2,006	2,175	1,569	1,542	1,683	1,677	1,493	920	1,148
前年同期比(%)	-13.9	-7.4	14.5	46.5	49.9	30.3	-15.1	-18.1	-16.1	-22.9	-4.8	-40.3	-31.8
成約専有面積(㎡)	65.1	72.2	76.8	73.0	73.4	75.7	63.3	64.5	71.3	70.3	65.0	50.0	60.6
前年同期比(%)	-9.2	-4.2	5.6	7.3	12.8	4.8	-17.6	-11.6	-2.8	-7.1	2.7	-22.4	-15.0
成約築年数(年)	25.0	20.5	17.2	16.8	16.7	15.4	22.5	22.7	21.6	21.2	22.9	29.2	27.0

3. 2025 年 10～12 月期 島根県の中古住宅成約状況

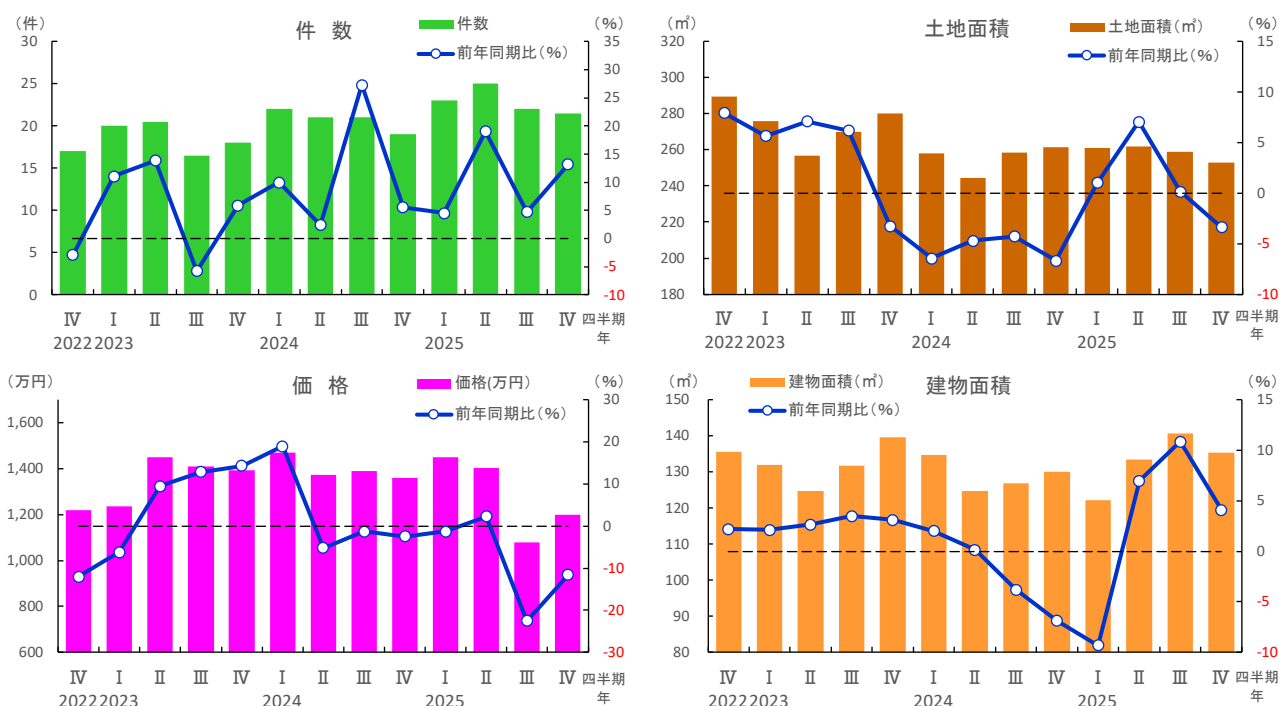
○中古戸建住宅

成約件数は 22 件で前年比プラス 13.2%と、9 期連続で増加した。平均成約価格は 1,200 万円で前年比マイナス 11.6%と、2 期連続で下落した。土地面積は 252.8 ㎡で前年比マイナス 3.4%と、4 期ぶりに縮小した。建物面積は 135.3 ㎡で前年比プラス 4.1%と、3 期連続で拡大した。築年数は 34.9 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	17	20	21	17	18	22	21	21	19	23	25	22	22
前年同期比(%)	-2.9	11.1	13.9	-5.7	5.9	10.0	2.4	27.3	5.6	4.5	19.0	4.8	13.2
成約価格(万円)	1,218	1,236	1,449	1,409	1,392	1,470	1,373	1,391	1,357	1,450	1,404	1,078	1,200
前年同期比(%)	-12.0	-6.2	9.4	12.9	14.3	18.9	-5.3	-1.3	-2.5	-1.3	2.3	-22.5	-11.6
成約土地面積(㎡)	289.6	275.9	256.5	269.8	280.2	258.1	244.5	258.2	261.6	260.8	261.8	258.7	252.8
前年同期比(%)	7.9	5.7	7.1	6.2	-3.2	-6.4	-4.7	-4.3	-6.7	1.0	7.1	0.2	-3.4
成約建物面積(㎡)	135.4	132.0	124.6	131.8	139.6	134.6	124.8	126.8	130.0	122.1	133.5	140.5	135.3
前年同期比(%)	2.2	2.1	2.6	3.5	3.1	2.0	0.1	-3.8	-6.9	-9.3	7.0	10.8	4.1
成約築年数(年)	37.9	42.1	37.5	33.7	35.6	38.3	36.9	33.1	34.6	34.1	33.2	35.0	34.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	16	14	13	13	12	16	16	15	12	11	13	17	14
前年同期比(%)	55.0	55.6	52.9	19.0	-25.8	10.7	23.1	20.0	4.3	-32.3	-21.9	13.3	16.7
成約㎡単価(万円)	26.4	27.0	25.6	26.7	30.2	27.5	28.2	29.8	27.7	27.3	26.0	27.4	28.6
前年同期比(%)	-0.2	7.3	0.1	2.7	14.5	1.8	9.9	11.4	-8.3	-0.7	-7.6	-7.8	3.1
成約価格(万円)	2,040	2,056	1,996	2,078	2,327	2,176	2,141	2,201	2,064	1,990	1,967	2,045	2,081
前年同期比(%)	3.0	8.9	1.1	0.9	14.1	5.9	7.3	5.9	-11.3	-8.6	-8.1	-7.1	0.8
成約専有面積(㎡)	77.3	76.1	77.9	77.9	77.0	79.3	76.5	74.0	74.4	72.9	75.7	74.7	72.8
前年同期比(%)	3.3	1.5	1.3	-1.5	-0.4	4.2	-1.8	-5.0	-3.3	-8.1	-1.1	0.9	-2.1
成約築年数(年)	15.9	16.9	18.7	17.7	14.6	16.0	15.6	15.8	18.3	18.9	19.7	19.4	19.5

4. 2025 年 10～12 月期 岡山県の中古住宅成約状況

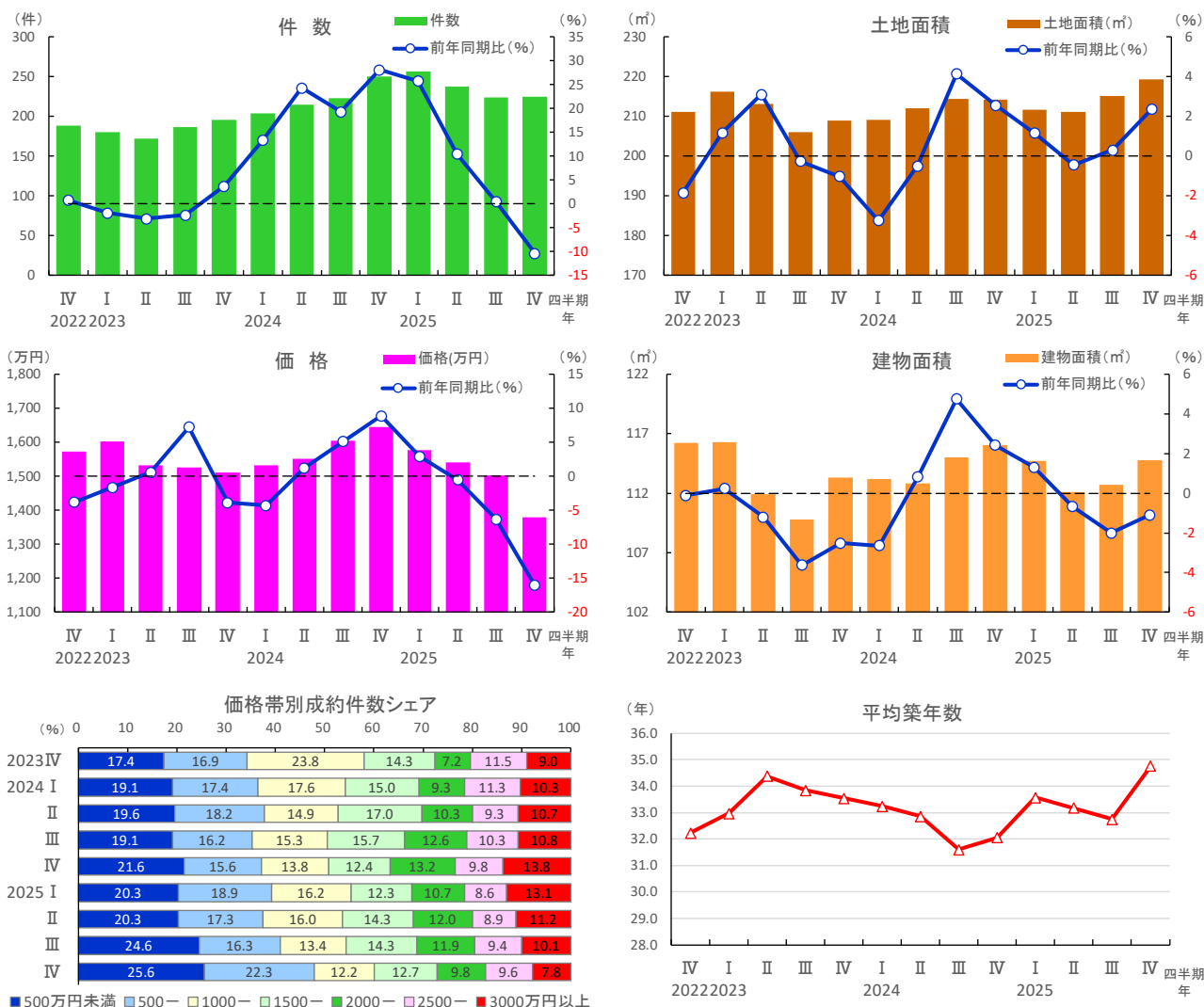
○中古戸建住宅

成約件数は 225 件で前年比マイナス 10.4%と、9 期ぶりに減少した。平均成約価格は 1,380 万円で前年比マイナス 16.1%と、3 期連続で下落した。土地面積は 219.2 ㎡で前年比プラス 2.3%と、2 期連続で拡大した。建物面積は 114.7 ㎡で前年比マイナス 1.1%と、3 期連続で縮小した。築年数は 34.8 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	189	180	173	187	196	204	215	223	251	257	237	224	225
前年同期比(%)	0.8	-1.9	-3.1	-2.4	3.7	13.3	24.3	19.3	28.1	25.7	10.5	0.4	-10.4
成約価格(万円)	1,572	1,601	1,532	1,526	1,510	1,532	1,550	1,603	1,644	1,576	1,542	1,502	1,380
前年同期比(%)	-3.8	-1.6	0.6	7.2	-3.9	-4.3	1.2	5.1	8.9	2.9	-0.6	-6.3	-16.1
成約土地面積(㎡)	211.0	216.2	213.1	205.9	208.8	209.1	212.1	214.4	214.2	211.6	211.1	215.1	219.2
前年同期比(%)	-1.8	1.2	3.1	-0.3	-1.0	-3.3	-0.5	4.1	2.6	1.2	-0.4	0.3	2.3
成約建物面積(㎡)	116.2	116.3	111.9	109.8	113.3	113.2	112.9	115.0	116.0	114.7	112.1	112.7	114.7
前年同期比(%)	-0.1	0.2	-1.2	-3.6	-2.5	-2.6	0.8	4.7	2.4	1.3	-0.7	-2.0	-1.1
成約築年数(年)	32.2	33.0	34.4	33.9	33.6	33.2	32.9	31.6	32.1	33.6	33.2	32.7	34.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2025 年 10～12 月期 岡山県の中古住宅成約状況

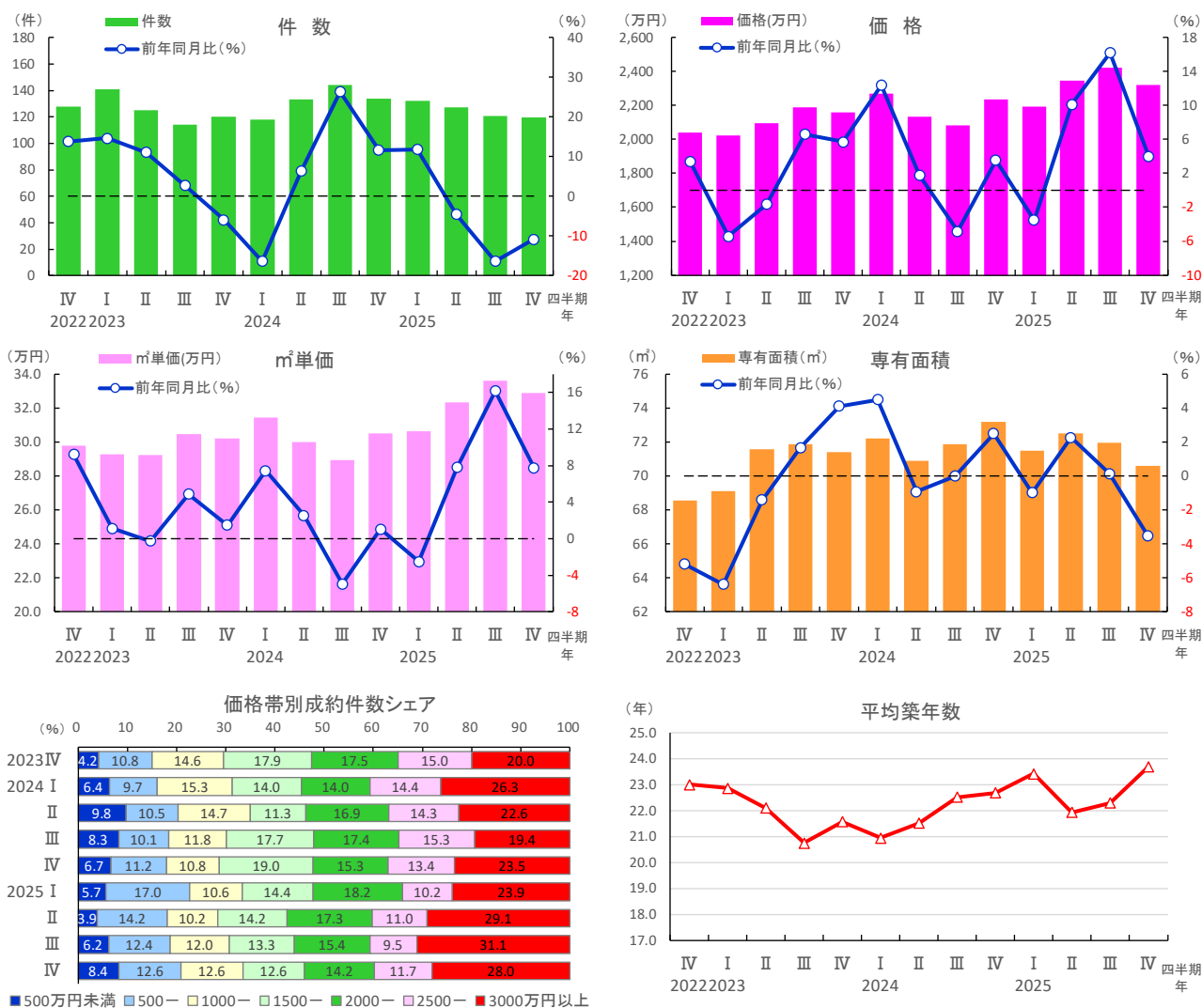
○中古マンション

成約件数は 120 件で前年比マイナス 10.8%と、3 期連続で減少した。平均成約㎡単価は 32.9 万円で前年比プラス 7.7%、成約価格は 2,322 万円で前年比プラス 3.9%と、双方とも 3 期連続で上昇した。専有面積は 70.6 ㎡で前年比マイナス 3.5%と、3 期ぶりに縮小した。築年数は 23.7 年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	128	141	125	114	120	118	133	144	134	132	127	121	120
前年同期比(%)	13.8	14.6	11.1	2.7	-5.9	-16.3	6.4	26.3	11.7	11.9	-4.5	-16.3	-10.8
成約㎡単価(万円)	29.8	29.3	29.3	30.5	30.2	31.4	30.0	28.9	30.5	30.6	32.3	33.6	32.9
前年同期比(%)	9.2	1.1	-0.3	4.9	1.5	7.4	2.5	-5.0	1.1	-2.5	7.8	16.2	7.7
成約価格(万円)	2,041	2,021	2,094	2,189	2,157	2,271	2,131	2,083	2,233	2,191	2,347	2,421	2,322
前年同期比(%)	3.4	-5.4	-1.6	6.6	5.7	12.4	1.8	-4.8	3.6	-3.5	10.1	16.2	3.9
成約専有面積(㎡)	68.6	69.1	71.6	71.9	71.4	72.2	70.9	71.9	73.2	71.5	72.5	72.0	70.6
前年同期比(%)	-5.2	-6.4	-1.4	1.7	4.1	4.5	-0.9	0.0	2.5	-1.0	2.3	0.1	-3.5
成約築年数(年)	23.0	22.9	22.1	20.8	21.6	20.9	21.5	22.5	22.7	23.4	21.9	22.3	23.7

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2025 年 10～12 月期 広島県の中古住宅成約状況

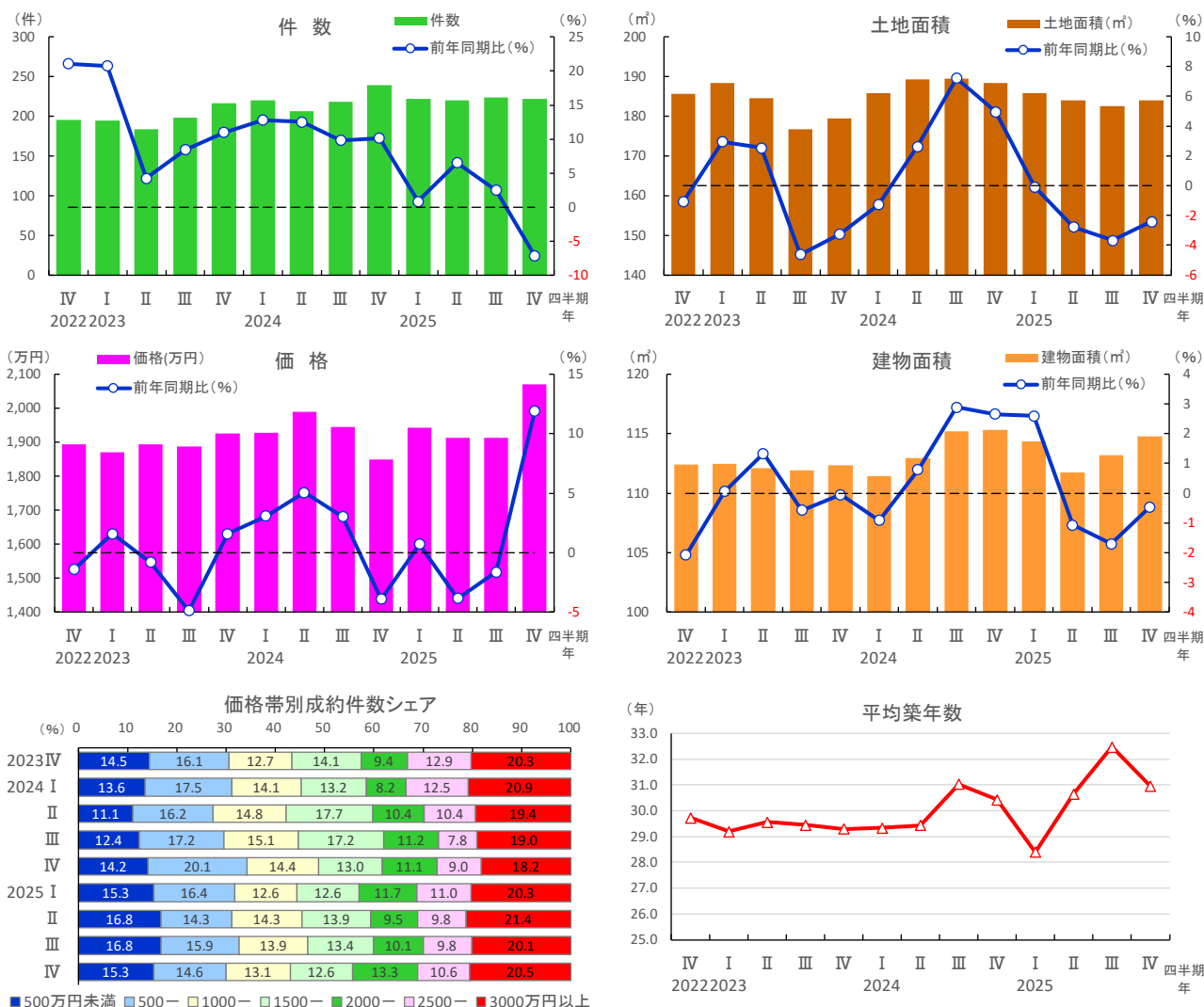
○中古戸建住宅

成約件数は 222 件で前年比マイナス 7.1%と、21 年 10～12 月期以来 16 期ぶりに減少した。平均成約価格は 2,070 万円で前年比プラス 11.9%と、3 期ぶりに上昇した。土地面積は 183.9 ㎡で前年比マイナス 2.4%と、4 期連続で縮小した。建物面積は 114.8 ㎡で前年比マイナス 0.5%と、3 期連続で縮小した。築年数は 30.9 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	196	195	184	199	217	220	207	218	239	222	220	224	222
前年同期比(%)	21.1	20.7	4.3	8.5	11.0	12.8	12.5	9.8	10.1	0.9	6.5	2.5	-7.1
成約価格(万円)	1,895	1,871	1,894	1,887	1,925	1,929	1,989	1,944	1,850	1,942	1,913	1,913	2,070
前年同期比(%)	-1.4	1.6	-0.8	-4.9	1.6	3.1	5.1	3.0	-3.9	0.7	-3.8	-1.6	11.9
成約土地面積(㎡)	185.6	188.3	184.5	176.7	179.5	185.9	189.3	189.5	188.5	185.7	184.1	182.6	183.9
前年同期比(%)	-1.1	3.0	2.5	-4.6	-3.3	-1.3	2.6	7.2	5.0	-0.1	-2.8	-3.7	-2.4
成約建物面積(㎡)	112.4	112.5	112.1	111.9	112.3	111.4	113.0	115.2	115.3	114.3	111.8	113.2	114.8
前年同期比(%)	-2.1	0.1	1.3	-0.6	-0.0	-0.9	0.8	2.9	2.7	2.6	-1.1	-1.7	-0.5
成約築年数(年)	29.7	29.2	29.6	29.4	29.3	29.3	29.4	31.0	30.4	28.4	30.7	32.5	30.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2025 年 10～12 月期 広島県の中古住宅成約状況

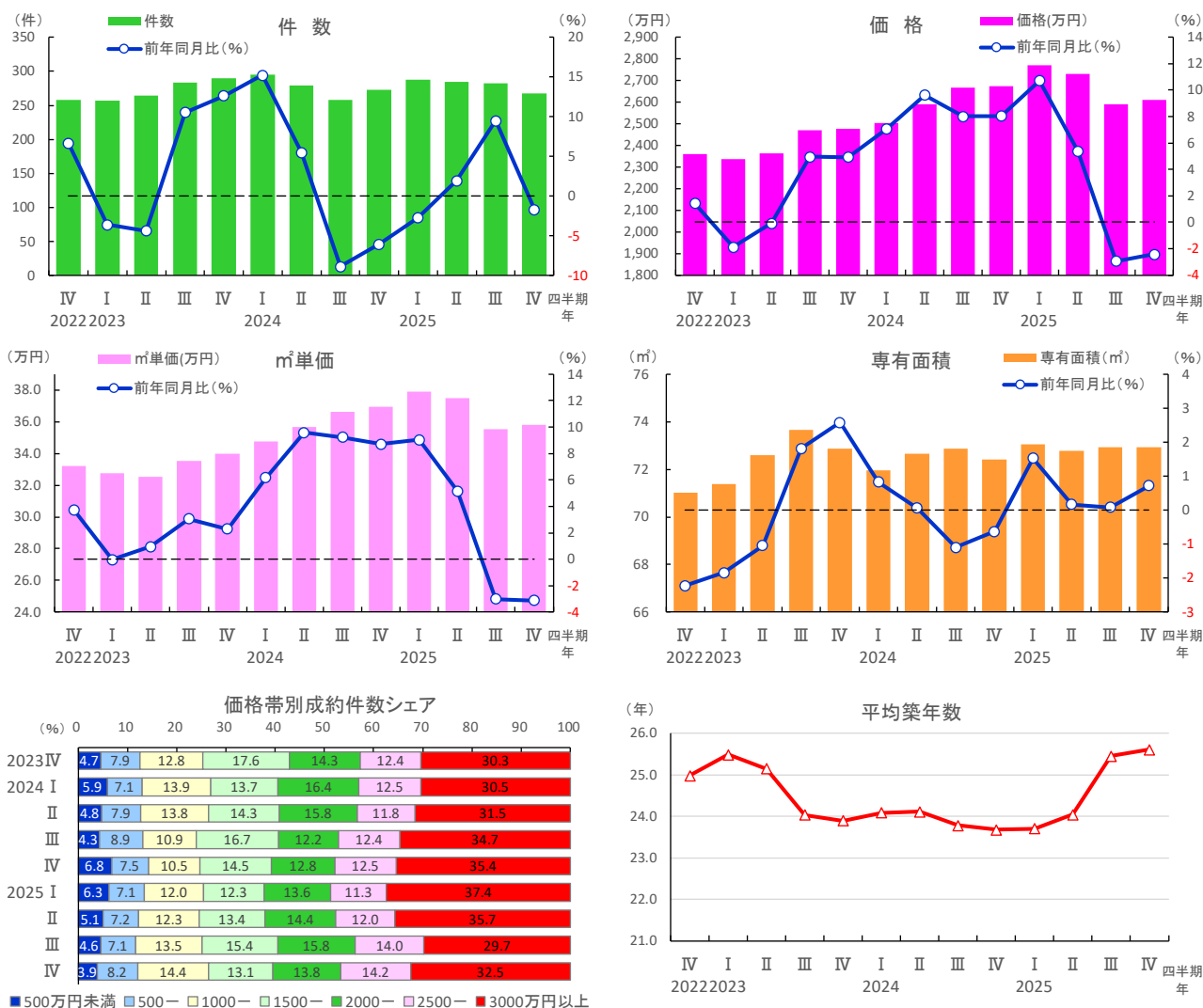
○中古マンション

成約件数は 268 件で前年比マイナス 1.7%と、3 期ぶりに減少した。平均成約㎡単価は 35.8 万円で前年比マイナス 3.1%、成約価格は 2,610 万円で前年比マイナス 2.4%と、双方とも 2 期連続で下落した。専有面積は 72.9 ㎡で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で拡大した。築年数は 25.6 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

広島県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	258	257	265	283	290	296	279	258	273	288	285	283	268
前年同期比(%)	6.6	-3.6	-4.3	10.5	12.6	15.2	5.5	-8.8	-6.0	-2.7	2.0	9.5	-1.7
成約㎡単価(万円)	33.2	32.7	32.6	33.5	34.0	34.8	35.7	36.6	36.9	37.9	37.5	35.5	35.8
前年同期比(%)	3.7	-0.0	1.0	3.1	2.3	6.2	9.6	9.2	8.7	9.0	5.2	-3.0	-3.1
成約価格(万円)	2,360	2,337	2,364	2,470	2,476	2,502	2,591	2,668	2,675	2,770	2,731	2,590	2,610
前年同期比(%)	1.4	-1.9	-0.1	4.9	4.9	7.0	9.6	8.0	8.0	10.7	5.4	-2.9	-2.4
成約専有面積(㎡)	71.0	71.4	72.6	73.7	72.9	72.0	72.6	72.9	72.4	73.1	72.8	72.9	72.9
前年同期比(%)	-2.2	-1.8	-1.0	1.8	2.6	0.8	0.1	-1.1	-0.6	1.5	0.2	0.1	0.7
成約築年数(年)	25.0	25.5	25.1	24.0	23.9	24.1	24.1	23.8	23.7	23.7	24.0	25.4	25.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2025 年 10～12 月期 山口県の中古住宅成約状況

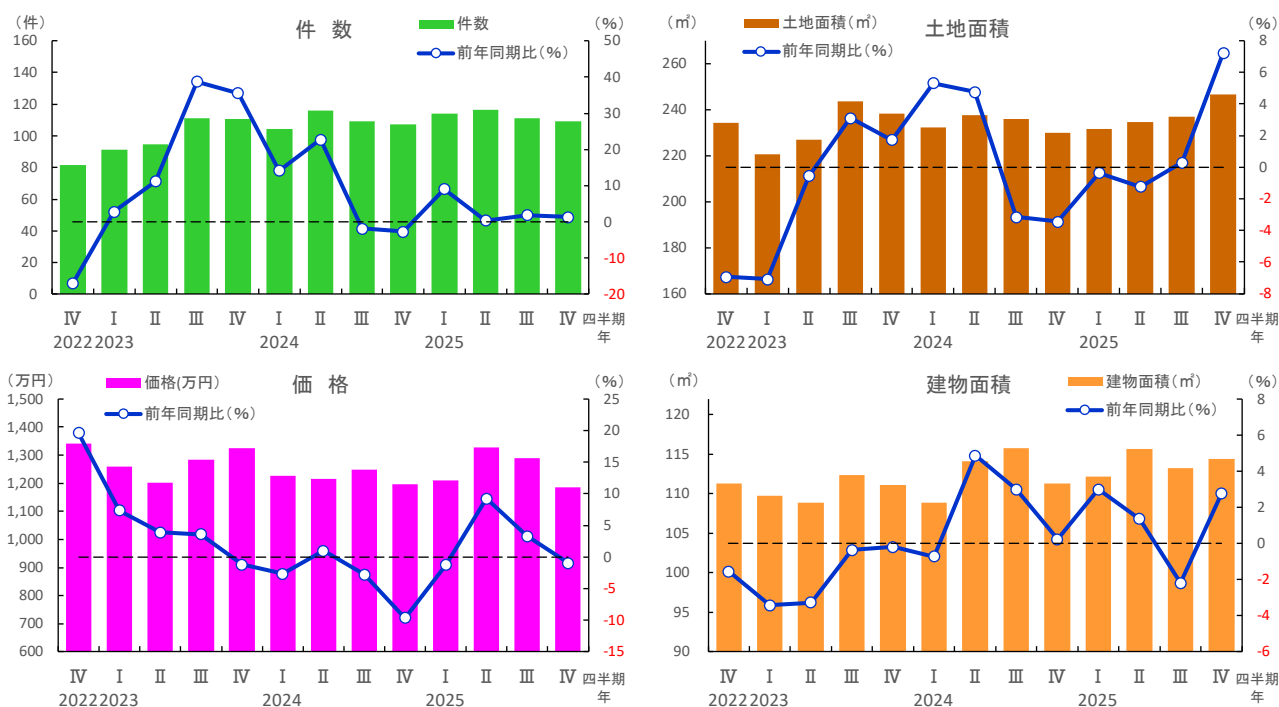
○中古戸建住宅

成約件数は 109 件で前年比プラス 1.4%と、4 期連続で増加した。平均成約価格は 1,186 万円で前年比マイナス 1.0%と、3 期ぶりに下落した。土地面積は 246.7 ㎡で前年比プラス 7.2%と、2 期連続で拡大した。建物面積は 114.4 ㎡で前年比プラス 2.8%と、2 期ぶりに拡大した。築年数は 34.6 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	82	92	95	111	111	105	116	109	108	114	117	111	109
前年同期比(%)	-16.8	2.8	11.2	38.8	35.6	14.2	22.8	-1.8	-2.7	9.1	0.4	1.8	1.4
成約価格(万円)	1,341	1,260	1,203	1,284	1,325	1,226	1,215	1,248	1,197	1,211	1,328	1,289	1,186
前年同期比(%)	19.6	7.3	3.9	3.6	-1.2	-2.7	1.0	-2.8	-9.7	-1.3	9.3	3.3	-1.0
成約土地面積(㎡)	234.2	220.6	226.8	243.8	238.3	232.4	237.7	236.2	230.0	231.5	234.7	236.9	246.7
前年同期比(%)	-6.9	-7.1	-0.5	3.1	1.7	5.3	4.8	-3.1	-3.5	-0.4	-1.2	0.3	7.2
成約建物面積(㎡)	111.3	109.7	108.9	112.4	111.1	108.9	114.1	115.8	111.3	112.2	115.7	113.2	114.4
前年同期比(%)	-1.6	-3.4	-3.3	-0.4	-0.2	-0.7	4.9	3.0	0.2	3.0	1.3	-2.2	2.8
成約築年数(年)	31.3	33.8	35.2	34.5	33.2	34.1	35.2	36.1	36.2	36.1	33.8	32.7	34.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	39	40	48	43	34	46	51	47	46	49	49	39	42
前年同期比(%)	8.5	6.8	11.8	0.0	-13.0	16.5	6.3	10.6	35.8	6.5	-4.0	-17.0	-8.8
成約㎡単価(万円)	21.8	23.1	21.5	20.8	22.0	22.3	21.7	23.2	24.8	24.5	22.6	20.2	21.3
前年同期比(%)	5.7	0.4	-2.2	3.4	1.0	-3.5	0.6	11.6	12.7	9.6	4.1	-12.8	-14.3
成約価格(万円)	1,595	1,722	1,618	1,538	1,666	1,720	1,625	1,735	1,930	1,902	1,696	1,488	1,567
前年同期比(%)	13.2	6.4	-2.1	1.4	4.4	-0.1	0.4	12.8	15.9	10.6	4.4	-14.3	-18.8
成約専有面積(㎡)	73.0	74.5	75.1	74.0	75.3	77.0	74.9	74.8	77.7	77.7	75.1	73.5	73.6
前年同期比(%)	7.0	6.0	-0.2	-1.9	3.2	3.4	-0.2	1.1	3.2	0.9	0.2	-1.7	-5.3
成約築年数(年)	22.1	21.0	23.3	23.6	21.7	21.0	21.5	21.3	19.6	19.6	22.8	26.1	24.3

7. 2025 年 10～12 月期 四国地方の中古住宅成約状況

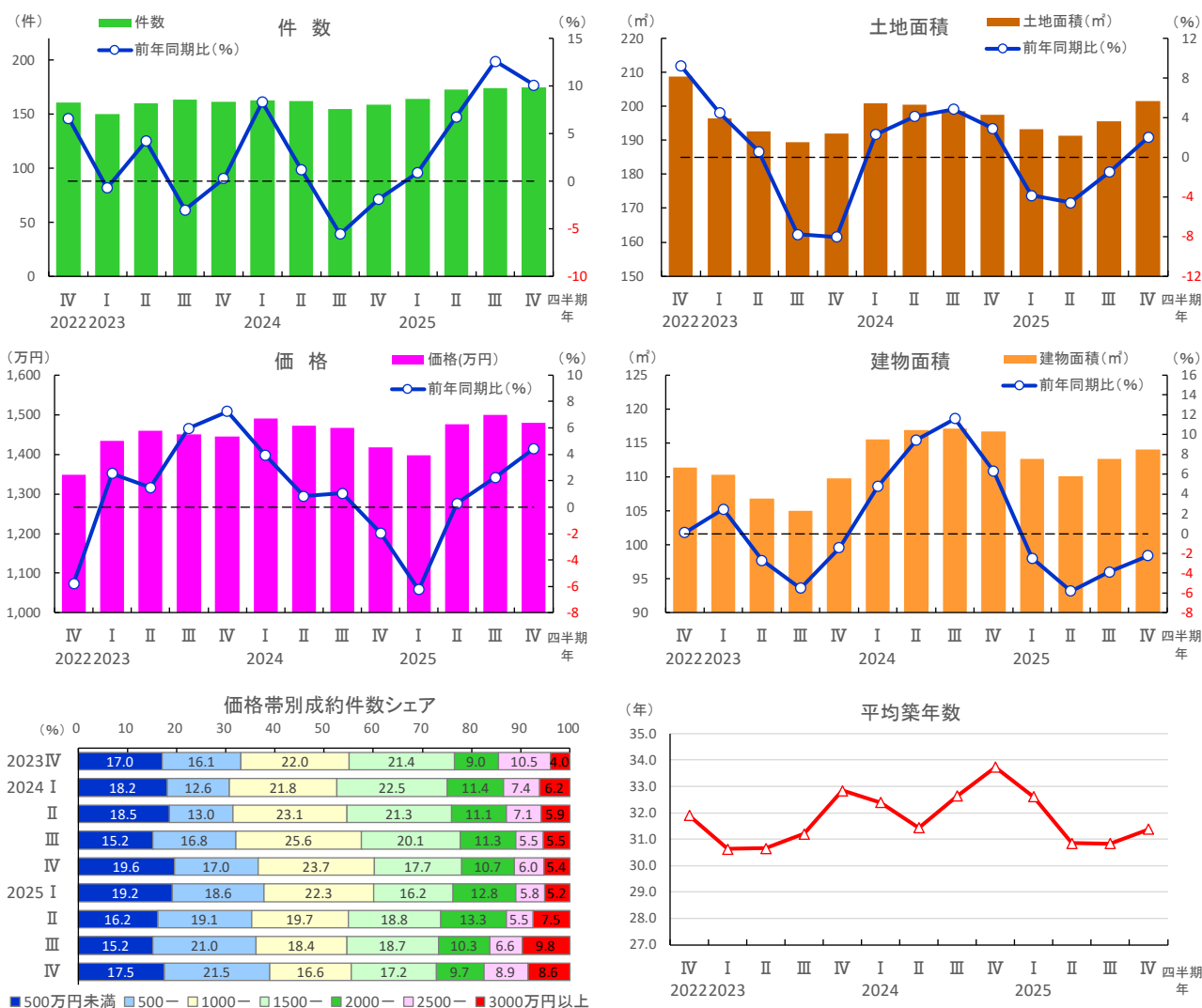
○中古戸建住宅

成約件数は 175 件で前年比プラス 10.1%と、4 期連続で増加した。平均成約価格は 1,479 万円で前年比プラス 4.4%と、3 期連続で上昇した。土地面積は 201.5 ㎡で前年比プラス 2.0%と 4 期ぶりに拡大した。建物面積は 114.1 ㎡で前年比マイナス 2.2%と、4 期連続で縮小した。築年数は 31.4 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	161	150	160	164	162	163	162	155	159	164	173	174	175
前年同期比(%)	6.6	-0.7	4.2	-3.0	0.3	8.3	1.3	-5.5	-1.9	0.9	6.8	12.6	10.1
成約価格(万円)	1,348	1,434	1,460	1,451	1,445	1,490	1,472	1,466	1,417	1,397	1,476	1,499	1,479
前年同期比(%)	-5.8	2.5	1.5	6.0	7.2	3.9	0.8	1.0	-2.0	-6.2	0.3	2.2	4.4
成約土地面積(㎡)	208.7	196.4	192.5	189.3	191.9	200.9	200.5	198.6	197.5	193.2	191.3	195.6	201.5
前年同期比(%)	9.2	4.5	0.6	-7.8	-8.0	2.3	4.1	4.9	2.9	-3.9	-4.6	-1.5	2.0
成約建物面積(㎡)	111.4	110.3	106.8	105.0	109.8	115.6	116.9	117.2	116.7	112.7	110.1	112.6	114.1
前年同期比(%)	0.1	2.5	-2.7	-5.5	-1.4	4.7	9.5	11.6	6.3	-2.5	-5.8	-3.9	-2.2
成約築年数(年)	31.9	30.6	30.7	31.2	32.8	32.4	31.4	32.6	33.7	32.6	30.8	30.8	31.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2025 年 10～12 月期 四国地方の中古住宅成約状況

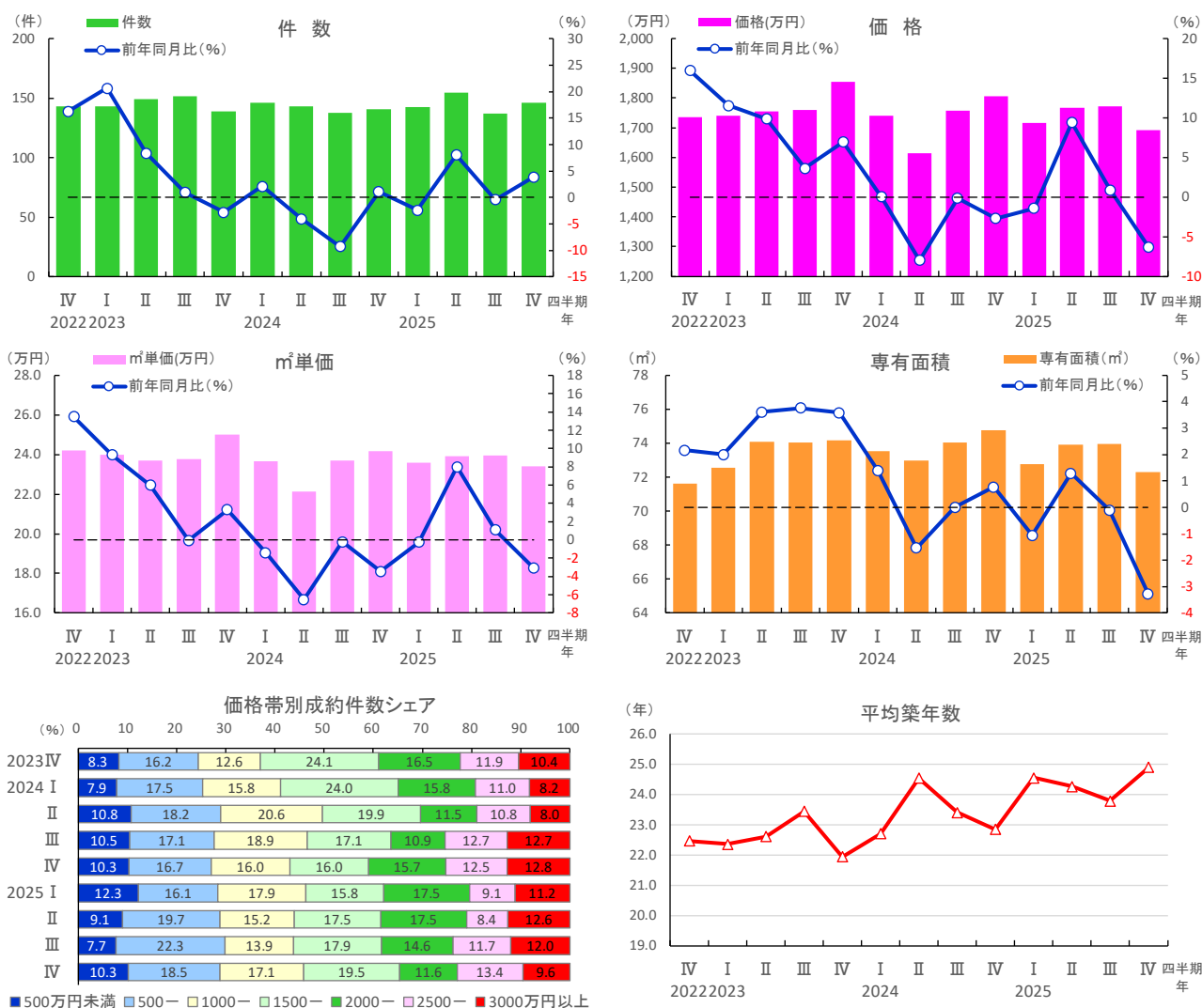
○中古マンション

成約件数は 146 件で前年比プラス 3.9%と、2 期ぶりに増加した。平均成約㎡単価は 23.4 万円で前年比マイナス 3.1%、成約価格は 1,692 万円で前年比マイナス 6.3%と、双方とも 3 期ぶりに下落した。専有面積は 72.3 ㎡で前年比マイナス 3.3%と、2 期連続で縮小した。築年数は 24.9 年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

四国	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	143	143	149	152	139	146	143	138	141	143	155	137	146
前年同期比(%)	16.3	20.7	8.4	1.0	-2.8	2.1	-4.0	-9.2	1.1	-2.4	8.0	-0.4	3.9
成約㎡単価(万円)	24.2	24.0	23.7	23.8	25.0	23.7	22.1	23.7	24.2	23.6	23.9	24.0	23.4
前年同期比(%)	13.5	9.3	6.0	-0.1	3.3	-1.4	-6.5	-0.2	-3.5	-0.3	8.0	1.1	-3.1
成約価格(万円)	1,735	1,741	1,755	1,760	1,856	1,742	1,615	1,757	1,806	1,717	1,767	1,773	1,692
前年同期比(%)	16.0	11.5	9.9	3.6	7.0	0.0	-8.0	-0.1	-2.7	-1.4	9.4	0.9	-6.3
成約専有面積(㎡)	71.6	72.5	74.1	74.1	74.2	73.5	73.0	74.0	74.7	72.8	73.9	74.0	72.3
前年同期比(%)	2.2	2.0	3.6	3.8	3.6	1.4	-1.5	-0.0	0.8	-1.1	1.3	-0.1	-3.3
成約築年数(年)	22.5	22.4	22.6	23.4	21.9	22.7	24.5	23.4	22.8	24.6	24.3	23.8	24.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2025 年 10～12 月期 徳島県の中古住宅成約状況

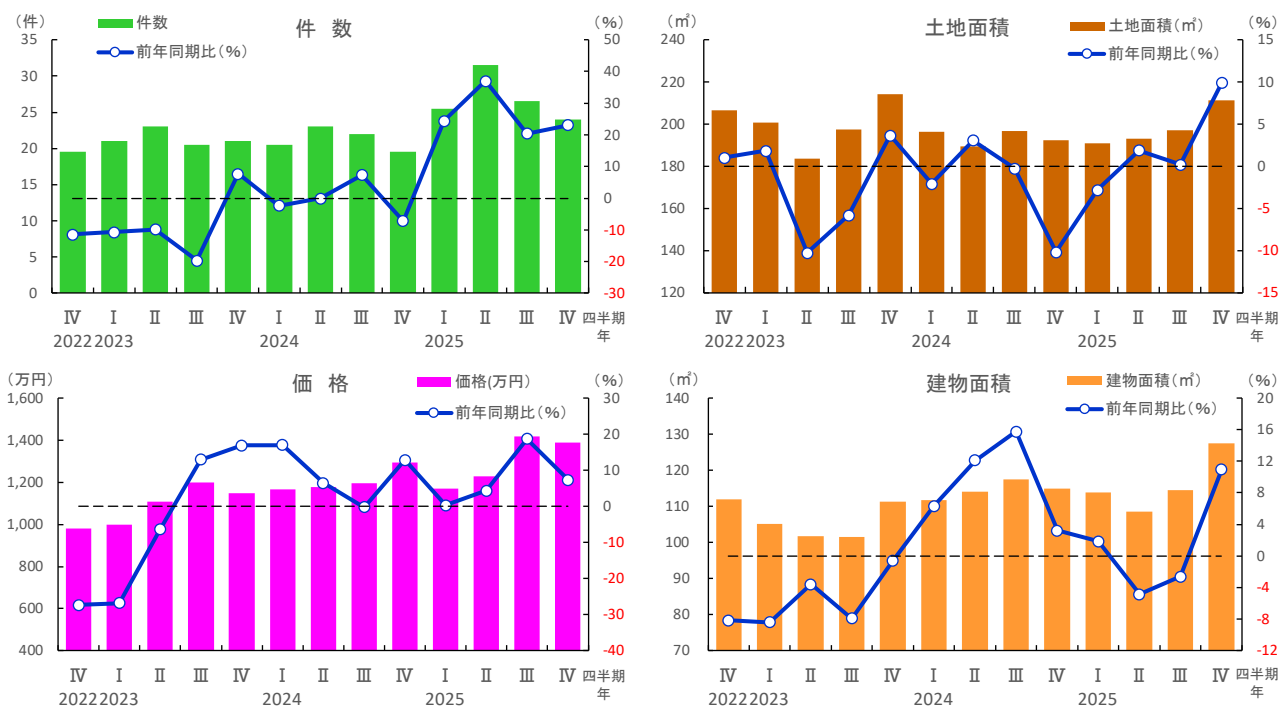
○中古戸建住宅

成約件数は 24 件で前年比プラス 23.1%と、4 期連続で増加した。平均成約価格は 1,388 万円で前年比プラス 7.3%と、5 期連続で上昇した。土地面積は 211.4 ㎡で前年比プラス 9.9%と、3 期連続で拡大した。建物面積は 127.5 ㎡で前年比プラス 11.0%と、3 期ぶりに拡大した。築年数は 30.4 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	20	21	23	21	21	21	23	22	20	26	32	27	24
前年同期比(%)	-11.4	-10.6	-9.8	-19.6	7.7	-2.4	0.0	7.3	-7.1	24.4	37.0	20.5	23.1
成約価格(万円)	982	997	1,107	1,198	1,147	1,166	1,178	1,194	1,293	1,169	1,230	1,417	1,388
前年同期比(%)	-27.4	-26.8	-6.5	12.9	16.8	16.9	6.4	-0.3	12.8	0.3	4.3	18.6	7.3
成約土地面積(㎡)	206.7	200.6	183.7	197.4	214.2	196.4	189.4	196.9	192.4	190.9	192.9	197.2	211.4
前年同期比(%)	1.0	1.8	-10.3	-5.8	3.7	-2.1	3.1	-0.3	-10.2	-2.8	1.9	0.2	9.9
成約建物面積(㎡)	112.0	105.1	101.8	101.5	111.3	111.7	114.1	117.5	114.9	113.7	108.6	114.4	127.5
前年同期比(%)	-8.2	-8.4	-3.6	-7.9	-0.6	6.3	12.1	15.7	3.2	1.8	-4.8	-2.6	11.0
成約築年数(年)	32.7	30.5	29.6	29.8	30.9	30.8	29.6	31.8	29.7	28.5	28.0	27.7	30.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	13	11	10	10	12	19	16	12	13	15	17	15	26
前年同期比(%)	0.0	-12.5	-23.1	-31.0	-7.7	76.2	60.0	15.0	4.2	-18.9	3.1	30.4	108.0
成約㎡単価(万円)	21.4	23.3	24.7	25.4	26.0	23.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.7	19.5	21.2
前年同期比(%)	-7.7	1.0	21.7	27.7	21.7	1.3	-17.5	-20.2	-21.4	-8.2	6.5	-3.7	3.7
成約価格(万円)	1,512	1,706	1,860	1,953	1,935	1,732	1,495	1,490	1,440	1,567	1,636	1,523	1,639
前年同期比(%)	-5.7	1.2	25.7	41.5	27.9	1.5	-19.6	-23.7	-25.6	-9.5	9.4	2.2	13.8
成約専有面積(㎡)	70.3	73.1	74.8	76.8	74.4	73.3	73.4	73.7	70.3	72.0	75.3	78.2	77.4
前年同期比(%)	2.1	-0.0	2.8	10.7	5.9	0.3	-2.0	-4.1	-5.5	-1.8	2.7	6.1	10.2
成約築年数(年)	24.4	21.2	20.7	19.9	20.7	22.8	25.1	24.9	23.5	24.0	24.1	24.2	24.4

9. 2025 年 10～12 月期 香川県の中古住宅成約状況

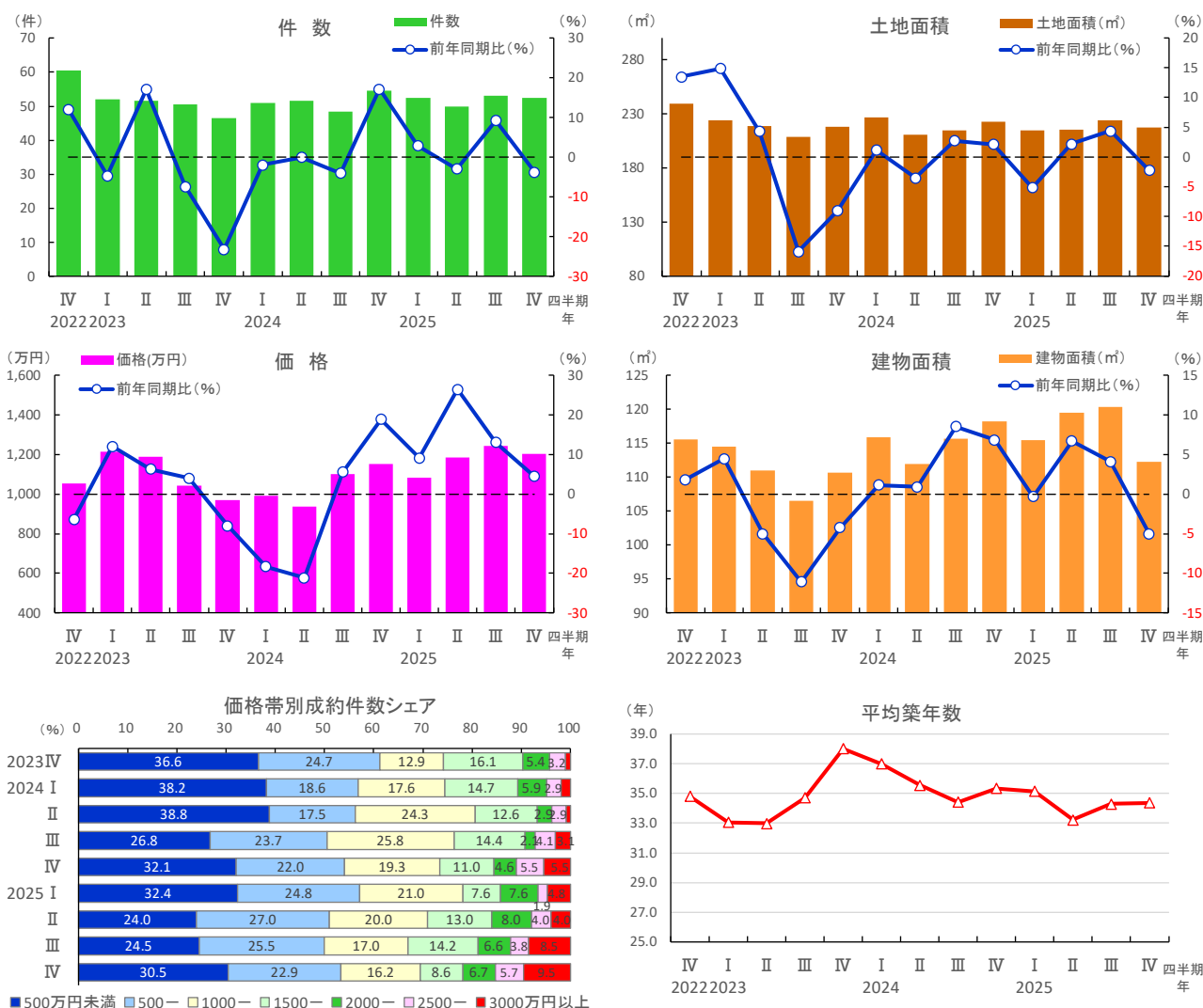
○中古戸建住宅

成約件数は 53 件で前年比マイナス 3.7%と、2 期ぶりに減少した。平均成約価格は 1,204 万円で前年比プラス 4.4%と、6 期連続で上昇した。土地面積は 217.5 ㎡で前年比マイナス 2.2%、建物面積は 112.3 ㎡で前年比マイナス 5.0%と、双方とも 3 期ぶりに縮小した。築年数は 34.4 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	61	52	52	51	47	51	52	49	55	53	50	53	53
前年同期比(%)	12.0	-4.6	17.0	-7.3	-23.1	-1.9	0.0	-4.0	17.2	2.9	-2.9	9.3	-3.7
成約価格(万円)	1,055	1,215	1,188	1,043	970	993	937	1,101	1,153	1,083	1,184	1,244	1,204
前年同期比(%)	-6.4	12.0	6.3	3.9	-8.1	-18.3	-21.2	5.5	18.8	9.1	26.3	13.0	4.4
成約土地面積(㎡)	239.4	223.9	218.6	208.7	217.8	226.5	210.9	214.5	222.4	214.9	215.5	223.9	217.5
前年同期比(%)	13.5	14.9	4.3	-15.9	-9.0	1.2	-3.5	2.8	2.1	-5.1	2.2	4.4	-2.2
成約建物面積(㎡)	115.6	114.5	110.9	106.5	110.7	115.8	111.9	115.6	118.2	115.4	119.4	120.3	112.3
前年同期比(%)	1.8	4.4	-5.0	-11.1	-4.2	1.1	0.9	8.5	6.8	-0.3	6.7	4.1	-5.0
成約築年数(年)	34.8	33.1	33.0	34.7	38.0	37.0	35.6	34.4	35.3	35.1	33.2	34.3	34.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2025 年 10～12 月期 香川県の中古住宅成約状況

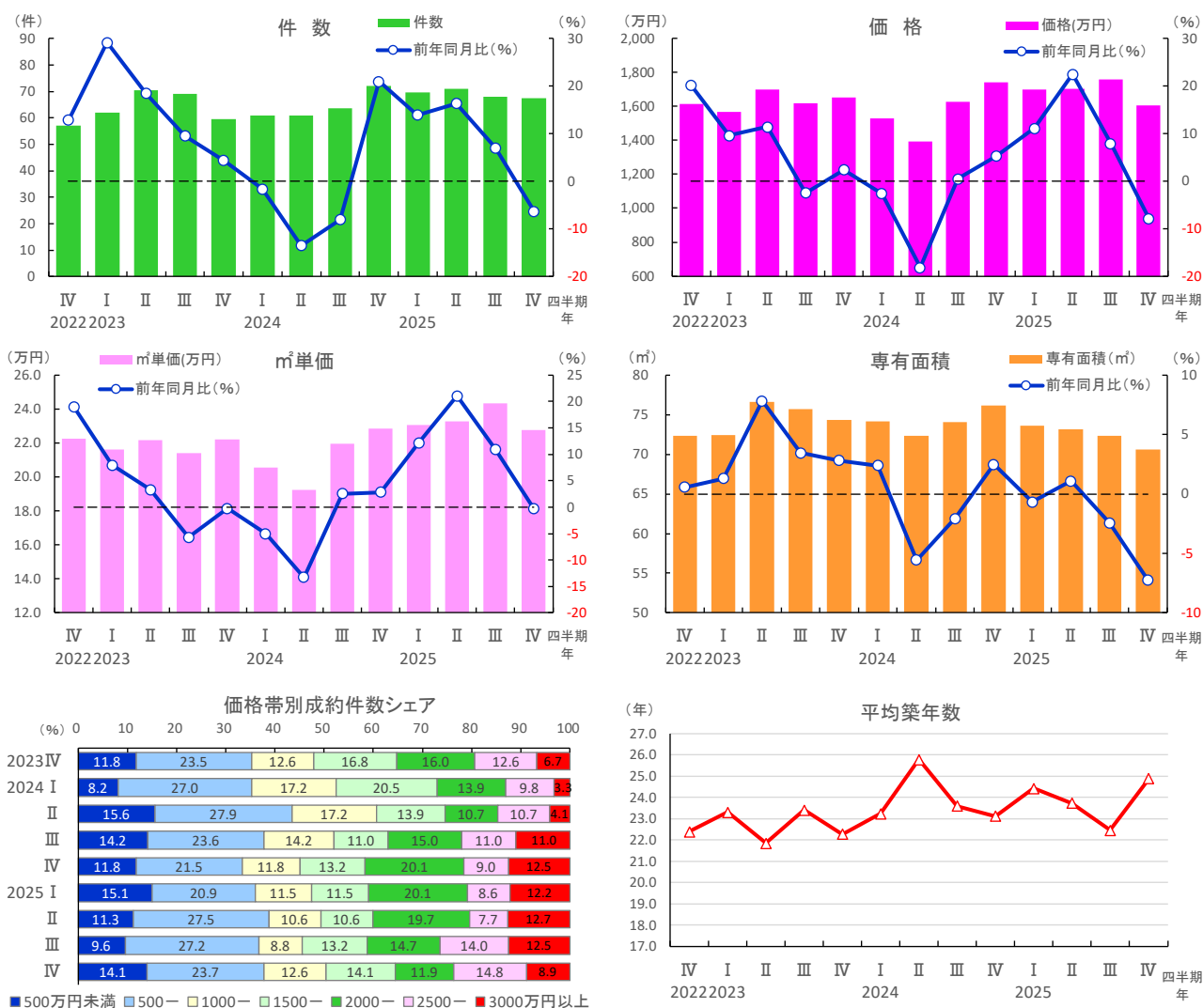
○中古マンション

成約件数は 68 件で前年比マイナス 6.3%と、5 期ぶりに減少した。平均成約㎡単価は 22.8 万円で前年比マイナス 0.3%とほぼ横ばい、成約価格は 1,603 万円で前年比マイナス 7.9%と、双方とも 6 期ぶりに下落した。専有面積は 70.6 ㎡で前年比マイナス 7.3%と、2 期連続で縮小した。築年数は 24.9 年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	57	62	71	69	60	61	61	64	72	70	71	68	68
前年同期比(%)	12.9	29.2	18.5	9.5	4.4	-1.6	-13.5	-8.0	21.0	13.9	16.4	7.1	-6.3
成約㎡単価(万円)	22.3	21.6	22.2	21.4	22.2	20.5	19.2	21.9	22.8	23.0	23.3	24.3	22.8
前年同期比(%)	19.0	8.0	3.3	-5.7	-0.2	-5.0	-13.3	2.6	2.8	12.2	21.1	10.9	-0.3
成約価格(万円)	1,615	1,569	1,700	1,620	1,654	1,527	1,391	1,627	1,740	1,697	1,704	1,757	1,603
前年同期比(%)	20.1	9.6	11.4	-2.5	2.4	-2.6	-18.2	0.5	5.2	11.1	22.5	7.9	-7.9
成約専有面積(㎡)	72.3	72.4	76.6	75.7	74.3	74.1	72.4	74.1	76.2	73.6	73.2	72.3	70.6
前年同期比(%)	0.6	1.3	7.8	3.4	2.8	2.4	-5.6	-2.1	2.5	-0.7	1.1	-2.4	-7.3
成約築年数(年)	22.4	23.3	21.9	23.4	22.3	23.2	25.8	23.6	23.1	24.4	23.7	22.5	24.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2025 年 10～12 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

成約件数は 61 件で前年比プラス 27.4%と、3 期連続で増加した。平均成約価格は 1,622 万円で前年比プラス 7.3%と、2 期連続で上昇した。土地面積は 192.0 ㎡で前年比マイナス 3.6%と、3 期連続で縮小した。建物面積は 113.0 ㎡で前年比マイナス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で縮小した。築年数は 31.1 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	51	45	49	54	54	55	51	45	48	53	57	59	61
前年同期比(%)	32.5	14.1	2.1	4.9	4.9	23.6	5.2	-17.6	-11.2	-4.5	11.8	31.5	27.4
成約価格(万円)	1,647	1,734	1,731	1,722	1,706	1,751	1,759	1,624	1,512	1,561	1,669	1,659	1,622
前年同期比(%)	3.8	10.8	2.4	0.8	3.6	1.0	1.6	-5.7	-11.4	-10.9	-5.2	2.1	7.3
成約土地面積(㎡)	197.6	183.7	181.9	178.4	178.9	193.2	206.8	210.0	199.2	195.4	187.8	181.5	192.0
前年同期比(%)	7.3	-2.6	-2.0	-3.4	-9.5	5.1	13.7	17.7	11.4	1.2	-9.2	-13.6	-3.6
成約建物面積(㎡)	108.4	109.4	104.5	104.3	111.2	114.4	118.1	117.7	113.8	108.8	106.3	110.1	113.0
前年同期比(%)	-0.1	3.6	-4.0	-2.8	2.6	4.6	13.0	12.9	2.4	-4.9	-10.0	-6.5	-0.7
成約築年数(年)	28.9	27.8	28.7	29.0	31.7	30.2	28.7	32.6	36.0	34.5	31.4	30.5	31.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	42	39	37	38	34	37	37	37	35	36	39	32	31
前年同期比(%)	29.2	22.2	1.4	-6.2	-20.2	-5.2	0.0	-2.6	3.0	-2.7	6.8	-14.9	-11.6
成約㎡単価(万円)	25.0	24.8	23.9	25.1	26.2	25.0	24.1	25.9	25.5	23.3	23.6	23.4	23.5
前年同期比(%)	5.7	4.0	7.4	5.3	5.0	1.0	0.5	3.3	-2.6	-7.1	-1.8	-9.5	-7.8
成約価格(万円)	1,727	1,744	1,661	1,806	1,926	1,739	1,734	1,947	1,914	1,622	1,694	1,739	1,716
前年同期比(%)	10.1	7.4	8.3	11.5	11.5	-0.3	4.4	7.8	-0.6	-6.7	-2.3	-10.7	-10.3
成約専有面積(㎡)	69.2	70.4	69.4	71.6	73.4	69.5	72.1	75.1	74.8	69.8	71.8	74.2	72.9
前年同期比(%)	3.7	2.6	0.5	5.5	6.0	-1.3	4.0	4.9	2.0	0.5	-0.4	-1.2	-2.6
成約築年数(年)	23.7	23.4	25.4	25.5	22.5	23.2	24.0	22.6	23.2	26.9	26.6	26.7	26.9

11. 2025 年 10～12 月期 高知県の中古住宅成約状況

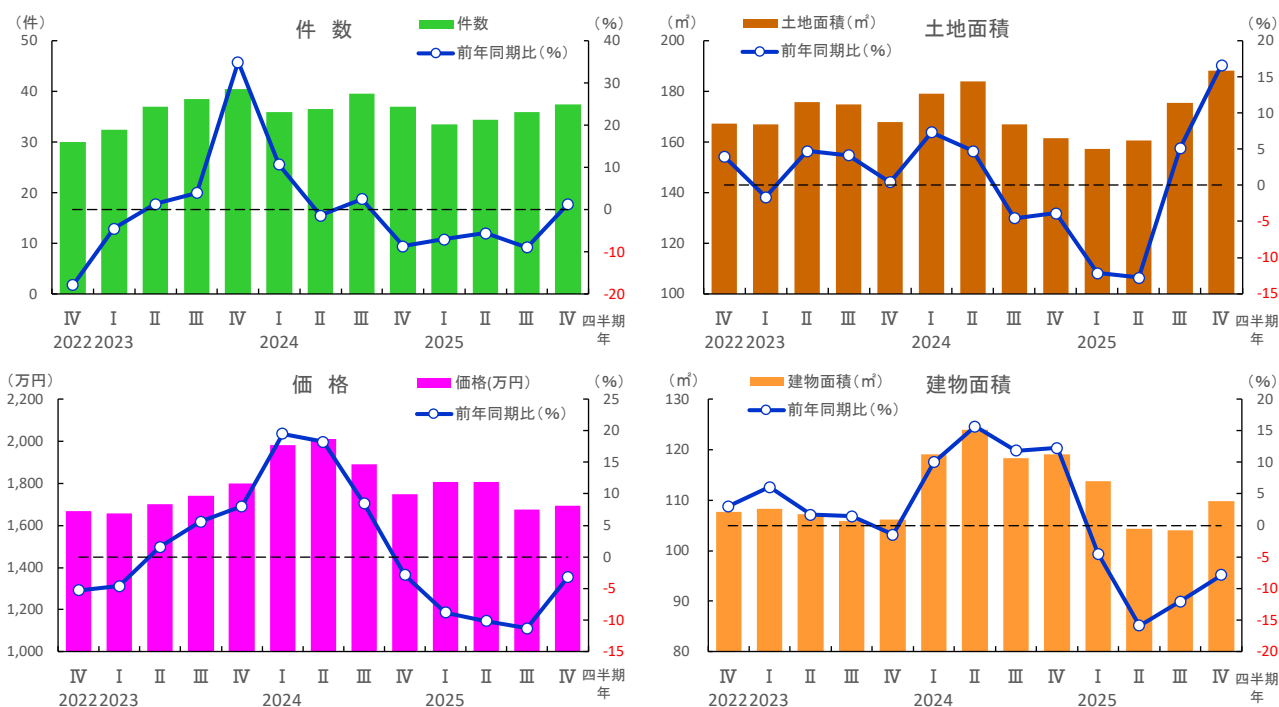
○中古戸建住宅

成約件数は 38 件で前年比プラス 1.4%と 5 期ぶりに増加した。平均成約価格は 1,694 万円 で前年比マイナス 3.1%と、5 期連続で下落した。土地面積は 188.3 ㎡で前年比プラス 16.6%と、2 期連続で拡大した。建物面積は 109.8 ㎡で前年比マイナス 7.8%と、4 期連続で縮小した。築年数は 28.3 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	30	33	37	39	41	36	37	40	37	34	35	36	38
前年同期比(%)	-17.8	-4.4	1.4	4.1	35.0	10.8	-1.4	2.6	-8.6	-6.9	-5.5	-8.9	1.4
成約価格(万円)	1,667	1,657	1,701	1,741	1,801	1,980	2,011	1,888	1,749	1,806	1,808	1,676	1,694
前年同期比(%)	-5.3	-4.6	1.6	5.6	8.0	19.5	18.2	8.5	-2.9	-8.8	-10.1	-11.3	-3.1
成約土地面積(㎡)	167.2	166.8	175.6	174.9	167.9	179.0	184.0	166.9	161.4	157.3	160.5	175.5	188.3
前年同期比(%)	4.0	-1.6	4.7	4.2	0.4	7.3	4.8	-4.6	-3.8	-12.2	-12.8	5.1	16.6
成約建物面積(㎡)	107.7	108.3	107.2	105.8	106.1	119.1	124.0	118.3	119.1	113.7	104.3	104.0	109.8
前年同期比(%)	3.0	6.0	1.7	1.4	-1.5	10.0	15.7	11.8	12.2	-4.5	-15.9	-12.1	-7.8
成約築年数(年)	30.6	30.5	30.7	30.4	29.4	30.3	30.7	30.9	30.5	28.8	29.0	28.6	28.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	31	32	32	35	34	30	30	26	22	23	28	23	22
前年同期比(%)	14.8	18.5	10.3	7.8	9.7	-6.3	-7.8	-26.1	-36.8	-25.0	-5.1	-11.8	2.3
成約㎡単価(万円)	27.8	27.7	26.5	26.6	28.3	28.2	26.6	26.5	28.5	27.0	27.1	26.8	28.3
前年同期比(%)	21.2	21.0	5.9	-3.3	2.0	1.8	0.4	-0.2	0.6	-4.4	1.7	0.9	-0.9
成約価格(万円)	2,058	2,084	1,952	1,932	2,113	2,187	1,999	1,924	2,065	2,028	2,108	2,038	1,993
前年同期比(%)	25.6	25.3	4.1	-4.0	2.7	4.9	2.4	-0.4	-2.3	-7.3	5.5	5.9	-3.5
成約専有面積(㎡)	74.2	75.2	73.7	72.7	74.6	77.5	75.0	72.6	72.4	75.2	77.9	75.8	70.5
前年同期比(%)	3.8	3.8	-1.7	-0.7	0.6	3.0	1.8	-0.2	-2.9	-3.0	3.8	4.5	-2.7
成約築年数(年)	20.0	19.7	21.7	22.3	21.2	21.0	22.4	23.4	20.9	21.7	22.5	23.5	22.8

12. 2025 年 10～12 月期 九州地方の中古住宅成約状況

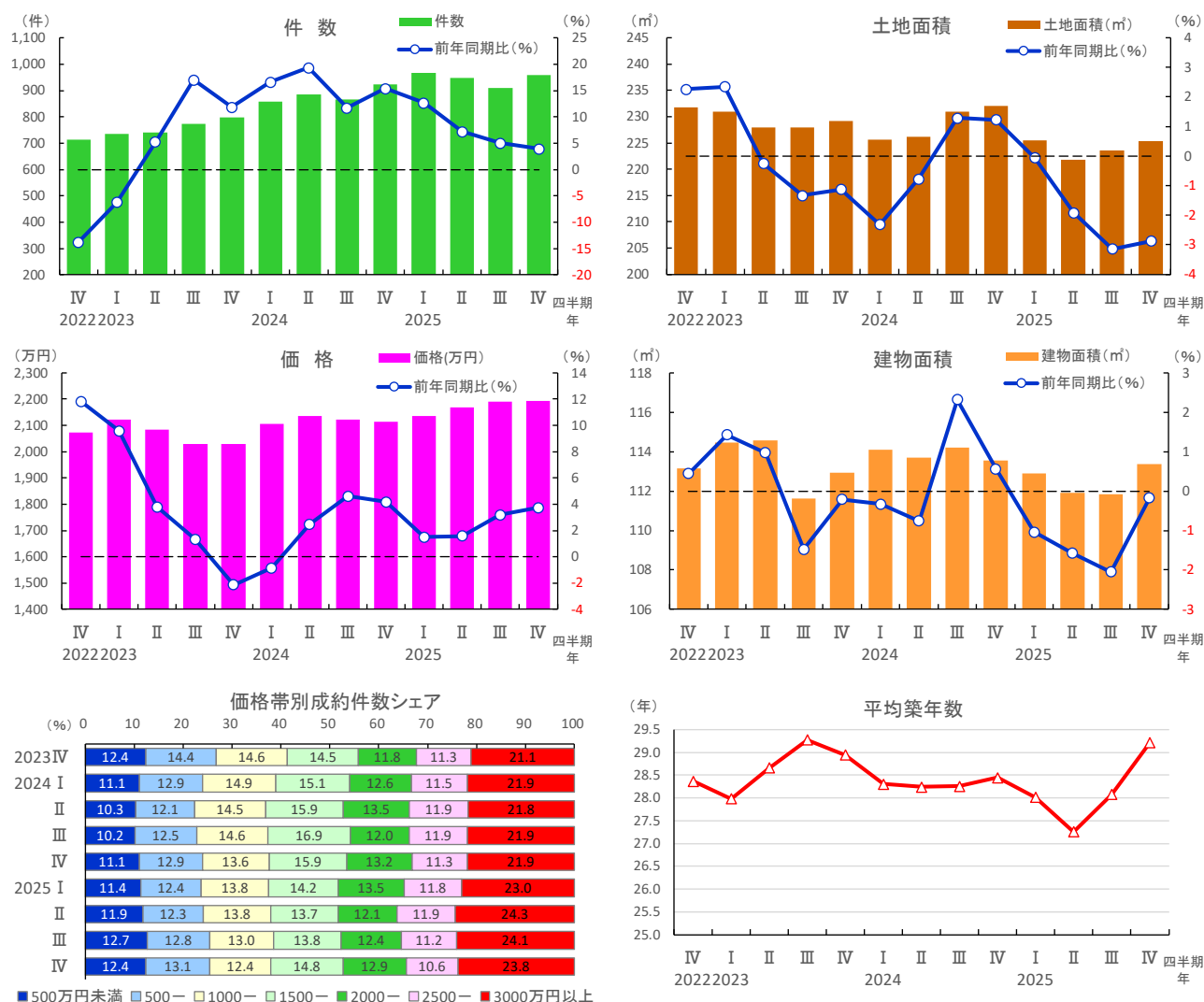
○中古戸建住宅

成約件数は 958 件で前年比プラス 3.9%と、11 期連続で増加した。平均成約価格は 2,193 万円で前年比プラス 3.7%と、7 期連続で上昇した。土地面積は 225.4 ㎡で前年比マイナス 2.9%、建物面積は 113.4 ㎡で前年比マイナス 0.2%とほぼ横ばいで、双方とも 4 期連続で縮小した。築年数は 29.2 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	715	736	741	775	799	858	884	865	922	967	948	909	958
前年同期比(%)	-13.8	-6.2	5.3	17.0	11.8	16.6	19.3	11.7	15.4	12.6	7.2	5.0	3.9
成約価格(万円)	2,074	2,123	2,084	2,028	2,030	2,105	2,136	2,121	2,114	2,137	2,169	2,189	2,193
前年同期比(%)	11.8	9.6	3.8	1.3	-2.1	-0.8	2.5	4.6	4.2	1.5	1.6	3.2	3.7
成約土地面積(㎡)	231.8	231.0	228.0	228.0	229.2	225.6	226.2	230.9	232.0	225.5	221.9	223.6	225.4
前年同期比(%)	2.3	2.3	-0.3	-1.3	-1.1	-2.3	-0.8	1.3	1.2	-0.1	-1.9	-3.1	-2.9
成約建物面積(㎡)	113.2	114.5	114.6	111.6	112.9	114.1	113.7	114.2	113.6	112.9	111.9	111.8	113.4
前年同期比(%)	0.4	1.4	1.0	-1.5	-0.2	-0.3	-0.8	2.3	0.6	-1.0	-1.6	-2.1	-0.2
成約築年数(年)	28.4	28.0	28.7	29.3	28.9	28.3	28.2	28.3	28.4	28.0	27.3	28.1	29.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2025 年 10～12 月期 九州地方の中古住宅成約状況

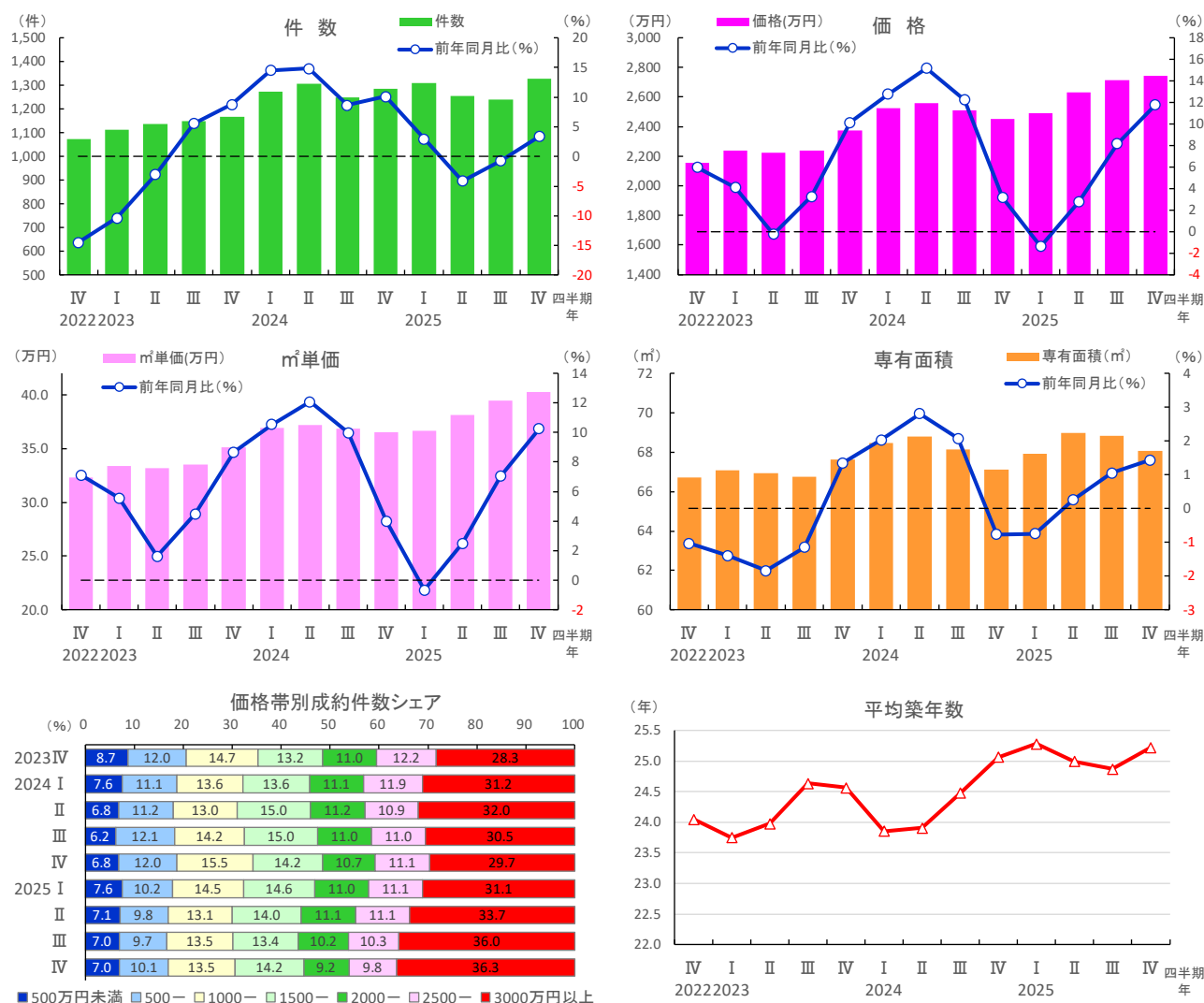
○中古マンション

成約件数は 1,328 件で前年比プラス 3.4%と、3 期ぶりに増加した。平均成約㎡単価は 40.3 万円で前年比プラス 10.2%、成約価格は 2,741 万円で前年比プラス 11.8%と、双方とも 3 期連続で上昇した。専有面積は 68.1 ㎡で前年比プラス 1.4%と、3 期連続で拡大した。築年数は 25.2 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

九州	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	1,073	1,112	1,139	1,150	1,167	1,273	1,308	1,250	1,285	1,311	1,254	1,241	1,328
前年同期比(%)	-14.4	-10.4	-3.0	5.6	8.8	14.5	14.8	8.7	10.1	2.9	-4.1	-0.7	3.4
成約㎡単価(万円)	32.3	33.4	33.2	33.5	35.1	36.9	37.2	36.9	36.5	36.6	38.1	39.5	40.3
前年同期比(%)	7.1	5.6	1.6	4.5	8.7	10.5	12.1	10.0	4.0	-0.7	2.5	7.0	10.2
成約価格(万円)	2,157	2,239	2,222	2,237	2,376	2,525	2,559	2,511	2,452	2,490	2,630	2,716	2,741
前年同期比(%)	6.0	4.1	-0.2	3.3	10.1	12.8	15.2	12.2	3.2	-1.4	2.8	8.2	11.8
成約専有面積(㎡)	66.7	67.1	66.9	66.7	67.6	68.4	68.8	68.1	67.1	67.9	69.0	68.8	68.1
前年同期比(%)	-1.0	-1.4	-1.8	-1.1	1.4	2.0	2.8	2.1	-0.8	-0.7	0.3	1.0	1.4
成約築年数(年)	24.0	23.7	24.0	24.6	24.6	23.9	23.9	24.5	25.1	25.3	25.0	24.9	25.2

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2025 年 10～12 月期 福岡県の中古住宅成約状況

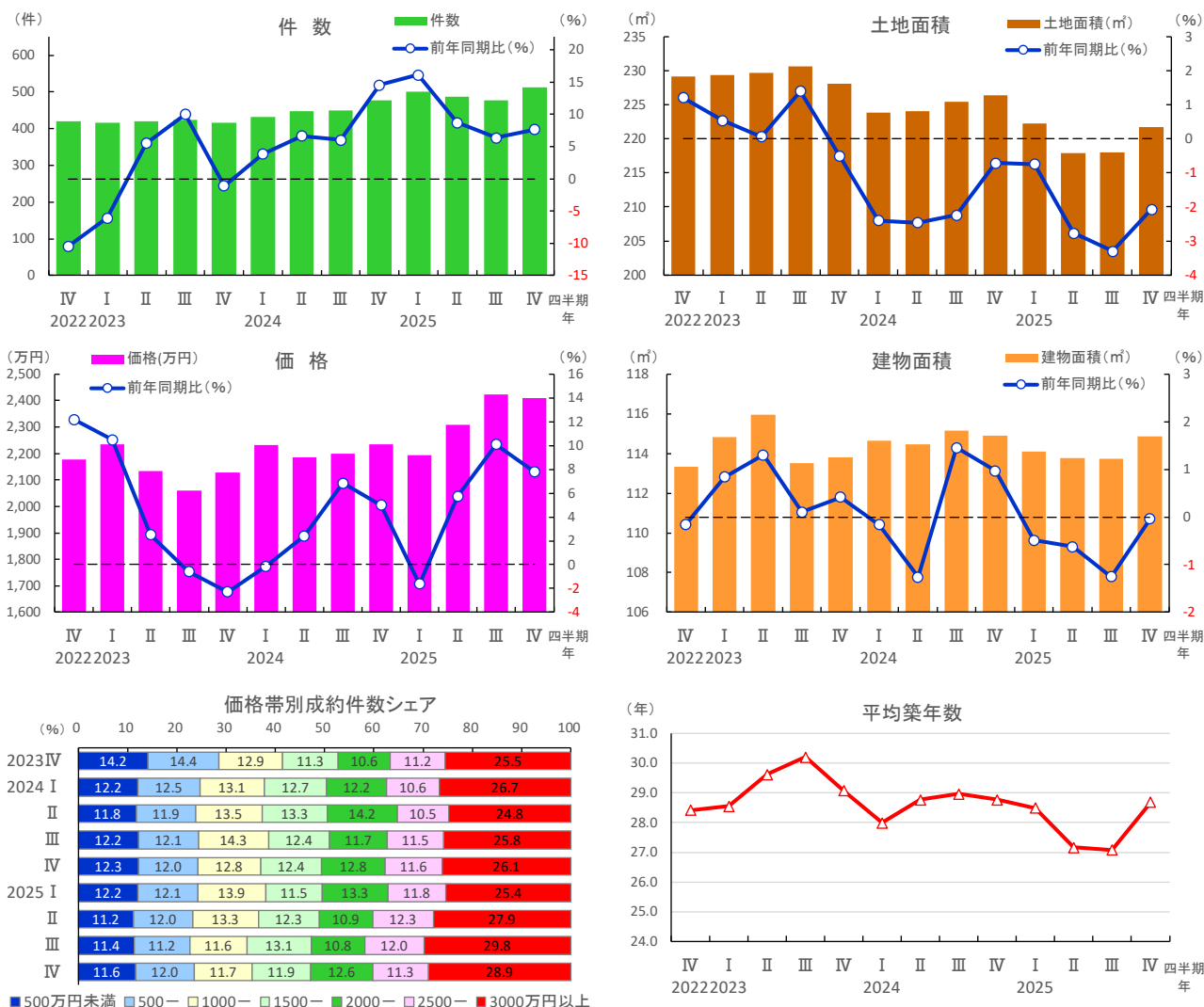
○中古戸建住宅

成約件数は 513 件で前年比プラス 7.7%と、8 期連続で増加した。平均成約価格は 2,409 万円で前年比プラス 7.8%と、3 期連続で上昇した。土地面積は 221.8 ㎡で前年比マイナス 2.1%と、9 期連続で縮小した。建物面積は 114.9 ㎡で前年比マイナス 0.0%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で縮小した。築年数は 28.7 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2022年 10～12月	2023年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月
成約件数 (件)	421	416 420 424 416	432 448 449 477	502 487 478 513
前年同期比 (%)	-10.4	-6.1 5.5 10.0 -1.1	3.8 6.7 6.0 14.5	16.1 8.7 6.3 7.7
成約価格 (万円)	2,178	2,235 2,133 2,060 2,128	2,231 2,184 2,201 2,235	2,195 2,310 2,422 2,409
前年同期比 (%)	12.2	10.5 2.5 -0.6 -2.3	-0.1 2.4 6.8 5.0	-1.6 5.7 10.1 7.8
成約土地面積 (㎡)	229.2	229.4 229.7 230.7 228.1	223.9 224.1 225.5 226.5	222.2 217.9 218.0 221.8
前年同期比 (%)	1.2	0.5 0.1 1.4 -0.5	-2.4 -2.5 -2.2 -0.7	-0.7 -2.8 -3.3 -2.1
成約建物面積 (㎡)	113.3	114.8 115.9 113.5 113.8	114.6 114.5 115.2 114.9	114.1 113.8 113.7 114.9
前年同期比 (%)	-0.2	0.8 1.3 0.1 0.4	-0.2 -1.3 1.5 1.0	-0.5 -0.6 -1.3 -0.0
成約築年数 (年)	28.4	28.6 29.6 30.2 29.1	28.0 28.8 29.0 28.8	28.5 27.2 27.1 28.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2025 年 10～12 月期 福岡県の中古住宅成約状況

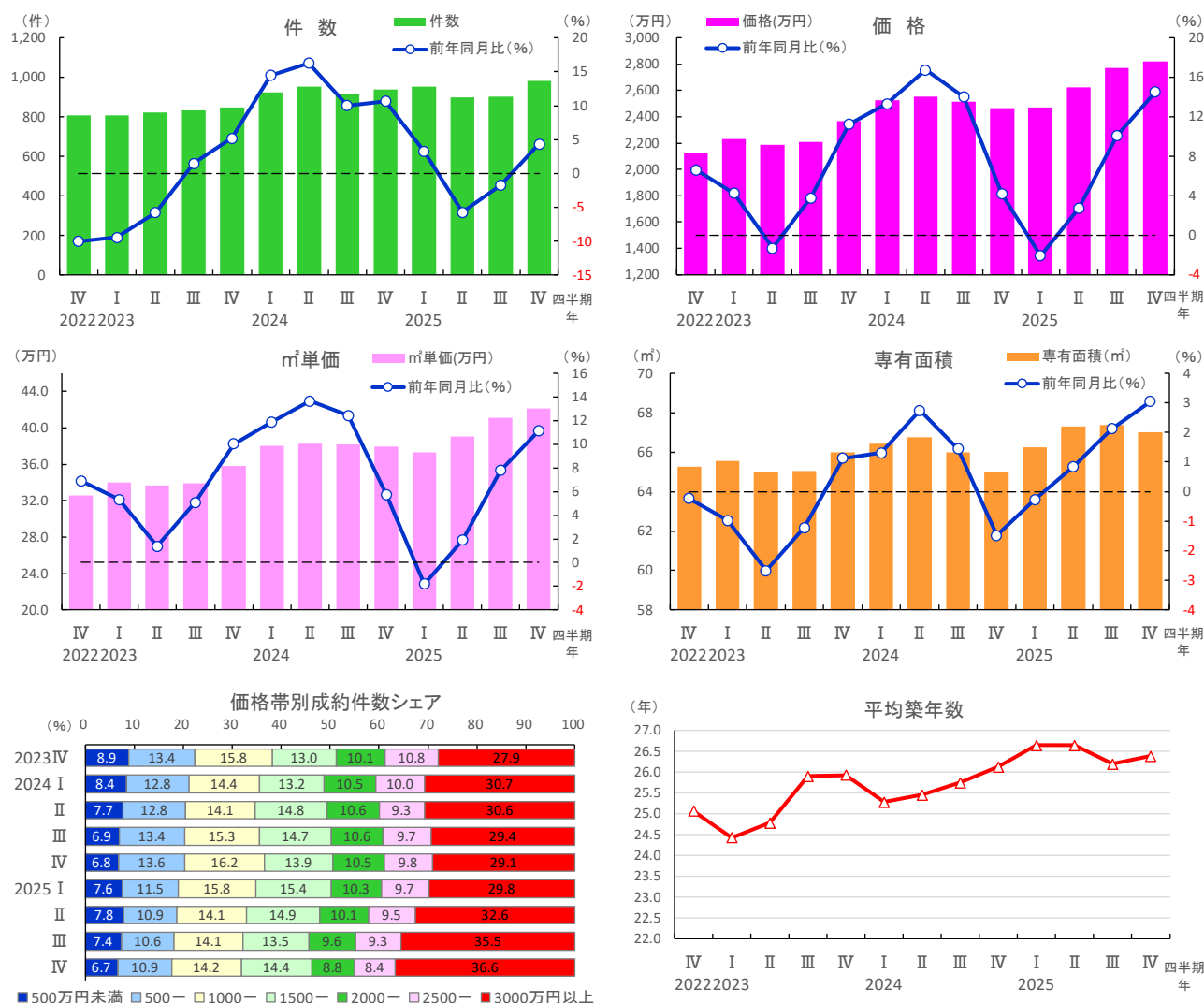
○中古マンション

成約件数は 981 件で前年比プラス 4.4%と、3 期ぶりに増加した。平均成約㎡単価は 42.1 万円で前年比プラス 11.1%、成約価格は 2,822 万円で前年比プラス 14.5%と、双方とも 3 期連続で上昇した。専有面積は 67.0 ㎡で前年比プラス 3.0%と、3 期連続で拡大した。築年数は 26.4 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	808	808	821	834	850	925	955	918	940	955	900	902	981
前年同期比(%)	-10.0	-9.4	-5.7	1.5	5.2	14.5	16.3	10.0	10.7	3.2	-5.7	-1.7	4.4
成約㎡単価(万円)	32.6	34.0	33.7	33.9	35.8	38.0	38.3	38.1	37.9	37.3	39.0	41.1	42.1
前年同期比(%)	6.9	5.3	1.4	5.1	10.0	11.9	13.7	12.4	5.8	-1.8	1.9	7.8	11.1
成約価格(万円)	2,127	2,228	2,189	2,207	2,366	2,525	2,555	2,516	2,465	2,473	2,625	2,770	2,822
前年同期比(%)	6.6	4.3	-1.3	3.8	11.3	13.3	16.8	14.0	4.2	-2.1	2.7	10.1	14.5
成約専有面積(㎡)	65.3	65.6	65.0	65.0	66.0	66.4	66.7	66.0	65.0	66.2	67.3	67.4	67.0
前年同期比(%)	-0.2	-1.0	-2.7	-1.2	1.1	1.3	2.7	1.4	-1.5	-0.3	0.8	2.1	3.0
成約築年数(年)	25.1	24.4	24.8	25.9	25.9	25.3	25.4	25.7	26.1	26.6	26.6	26.2	26.4

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2025 年 10～12 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

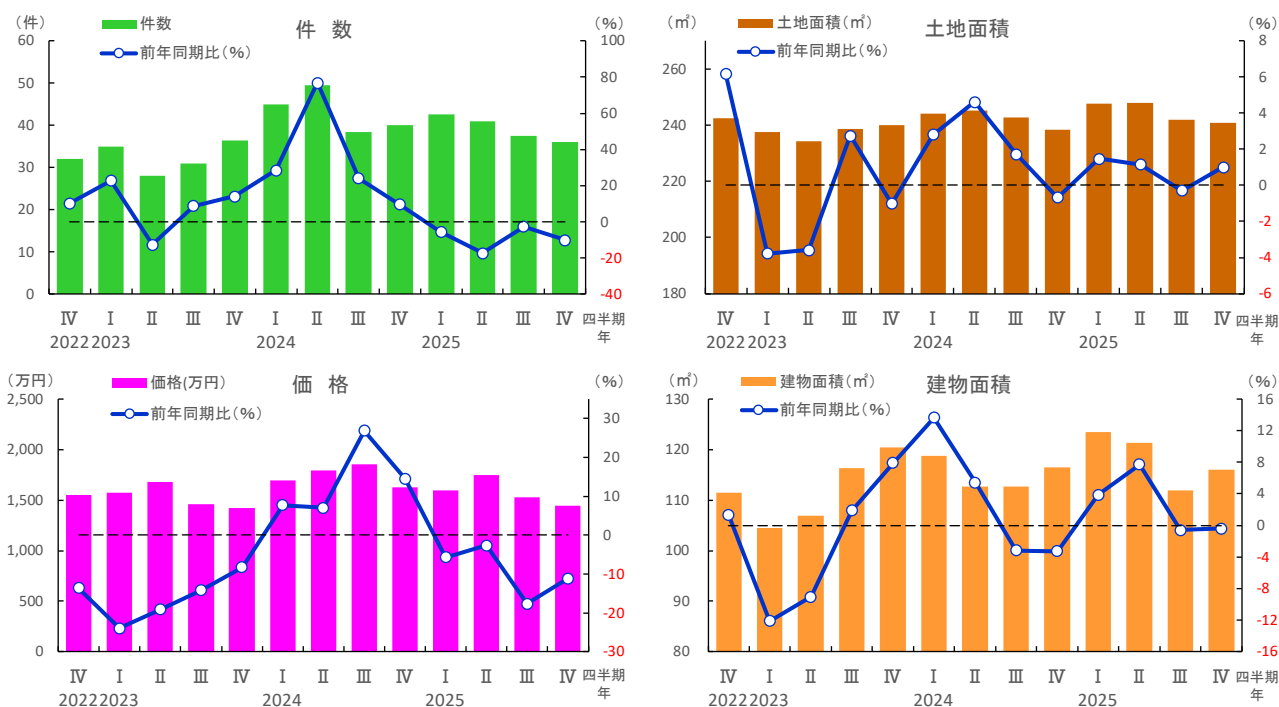
○中古戸建住宅

成約件数は 36 件で前年比マイナス 10.0%と、4 期連続で減少した。平均成約価格は 1,446 万円で前年比マイナス 11.1%と、4 期連続で下落した。土地面積は 240.9 ㎡で前年比プラス 1.0%と、2 期ぶりに拡大した。建物面積は 116.0 ㎡で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で縮小した。築年数は 32.7 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	32	35	28	31	37	45	50	39	40	43	41	38	36
前年同期比(%)	10.3	22.8	-12.5	8.8	14.1	28.6	76.8	24.2	9.6	-5.6	-17.2	-2.6	-10.0
成約価格(万円)	1,548	1,575	1,678	1,461	1,421	1,696	1,796	1,854	1,627	1,599	1,748	1,526	1,446
前年同期比(%)	-13.6	-24.0	-19.1	-14.2	-8.2	7.7	7.0	26.9	14.5	-5.7	-2.7	-17.7	-11.1
成約土地面積(㎡)	242.5	237.5	234.3	238.5	240.1	244.1	245.2	242.6	238.5	247.7	248.0	241.9	240.9
前年同期比(%)	6.2	-3.8	-3.6	2.8	-1.0	2.8	4.6	1.7	-0.7	1.5	1.2	-0.3	1.0
成約建物面積(㎡)	111.5	104.6	106.8	116.3	120.4	118.8	112.6	112.6	116.4	123.4	121.3	111.9	116.0
前年同期比(%)	1.3	-12.1	-9.1	1.9	7.9	13.6	5.4	-3.2	-3.3	3.9	7.7	-0.6	-0.4
成約築年数(年)	27.6	27.3	27.5	33.4	35.4	33.4	29.3	25.0	30.6	31.6	29.5	33.6	32.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	16	12	17	18	13	14	15	12	13	16	18	17	17
前年同期比(%)	-16.2	-36.1	-21.4	-23.4	-19.4	21.7	-9.1	-36.1	4.0	14.3	16.7	43.5	30.8
成約㎡単価(万円)	23.2	22.2	23.3	24.8	26.2	24.9	24.5	25.4	25.1	25.5	23.8	23.1	24.3
前年同期比(%)	14.6	3.2	18.7	15.2	12.8	12.3	4.9	2.5	-4.4	2.3	-2.9	-9.1	-3.0
成約価格(万円)	1,848	1,744	1,816	1,949	2,105	2,098	2,021	2,012	1,961	2,066	1,928	1,787	1,756
前年同期比(%)	14.2	3.0	27.0	22.8	13.9	20.3	11.3	3.2	-6.8	-1.6	-4.6	-11.2	-10.4
成約専有面積(㎡)	79.6	78.6	77.9	78.5	80.4	84.2	82.6	79.0	78.2	80.8	80.7	77.2	71.9
前年同期比(%)	-0.7	-0.2	7.4	7.6	1.0	7.1	6.0	0.7	-2.7	-4.0	-2.3	-2.3	-8.0
成約築年数(年)	17.3	19.4	19.4	17.6	16.2	18.6	19.4	19.6	20.0	18.7	21.4	23.2	22.2

15. 2025 年 10～12 月期 長崎県の中古住宅成約状況

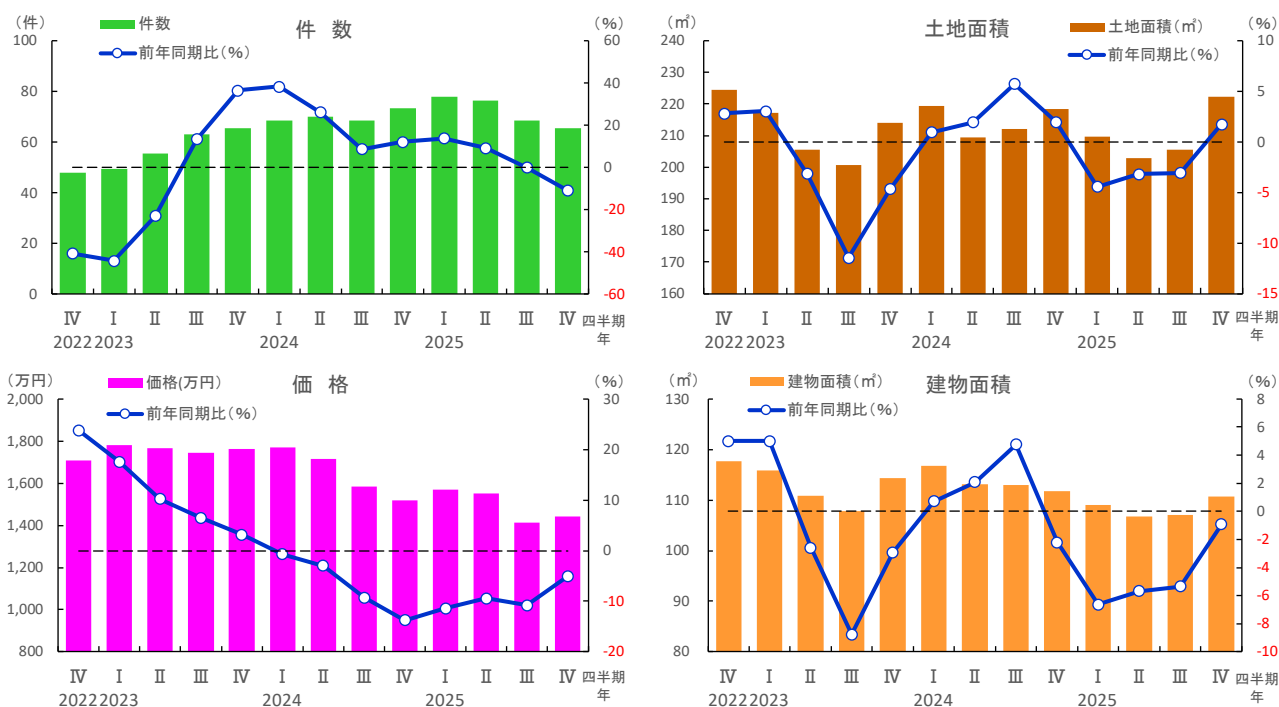
○中古戸建住宅

成約件数は 66 件で前年比マイナス 10.9%と、10 期ぶりに減少した。平均成約価格は 1,443 万円で前年比マイナス 5.0%と、8 期連続で下落した。土地面積は 222.2 ㎡で前年比プラス 1.8%と、4 期ぶりに拡大した。建物面積は 110.7 ㎡で前年比マイナス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で縮小した。築年数は 38.2 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	48	50	56	63	66	69	70	69	74	78	77	69	66
前年同期比(%)	-40.7	-44.1	-22.9	13.5	36.5	38.4	26.1	8.7	12.2	13.9	9.3	0.0	-10.9
成約価格(万円)	1,708	1,782	1,767	1,746	1,762	1,770	1,714	1,585	1,520	1,568	1,553	1,413	1,443
前年同期比(%)	23.8	17.6	10.2	6.5	3.2	-0.7	-3.0	-9.3	-13.7	-11.4	-9.4	-10.8	-5.0
成約土地面積(㎡)	224.6	217.3	205.5	200.6	214.2	219.4	209.5	212.1	218.4	209.7	202.8	205.7	222.2
前年同期比(%)	2.8	3.0	-3.1	-11.4	-4.6	1.0	2.0	5.8	2.0	-4.4	-3.2	-3.1	1.8
成約建物面積(㎡)	117.8	115.9	110.9	107.9	114.3	116.7	113.2	113.0	111.8	109.0	106.8	107.0	110.7
前年同期比(%)	5.0	5.0	-2.6	-8.8	-2.9	0.7	2.1	4.8	-2.2	-6.6	-5.7	-5.3	-0.9
成約築年数(年)	32.7	28.6	29.7	31.2	32.0	34.4	34.2	34.2	35.1	34.6	34.7	36.7	38.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	28	26	22	28	32	34	37	32	30	33	36	35	32
前年同期比(%)	-31.7	-37.0	-29.0	0.0	14.3	33.3	65.9	14.5	-7.8	-4.4	-1.4	9.5	6.8
成約㎡単価(万円)	29.6	28.8	28.6	30.9	29.5	30.2	29.6	28.6	31.2	30.0	30.9	30.3	30.1
前年同期比(%)	20.2	2.1	-5.8	9.1	-0.3	5.0	3.5	-7.3	5.6	-0.6	4.3	6.0	-3.3
成約価格(万円)	2,166	2,113	2,081	2,329	2,193	2,243	2,218	2,081	2,291	2,216	2,283	2,267	2,123
前年同期比(%)	23.1	5.9	0.2	18.2	1.3	6.1	6.6	-10.6	4.5	-1.2	2.9	8.9	-7.3
成約専有面積(㎡)	72.9	73.1	72.4	75.5	74.2	74.2	74.8	72.8	73.4	73.6	73.7	74.7	70.9
前年同期比(%)	2.4	2.8	5.8	8.3	1.8	1.4	3.3	-3.6	-1.1	-0.8	-1.4	2.6	-3.5
成約築年数(年)	22.7	23.2	23.1	22.8	23.8	20.7	22.0	24.6	23.0	24.3	23.7	23.0	24.5

16. 2025 年 10～12 月期 熊本県の中古住宅成約状況

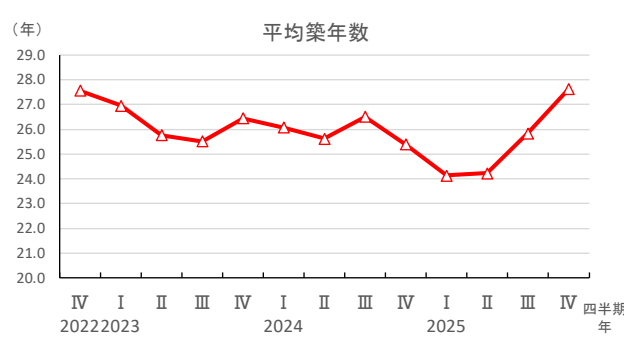
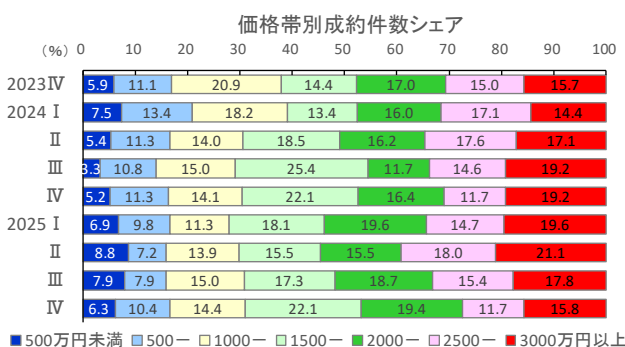
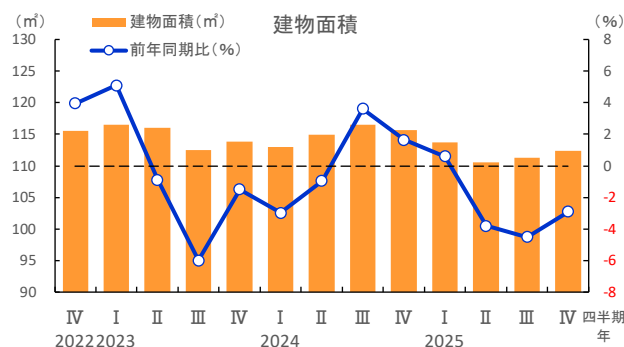
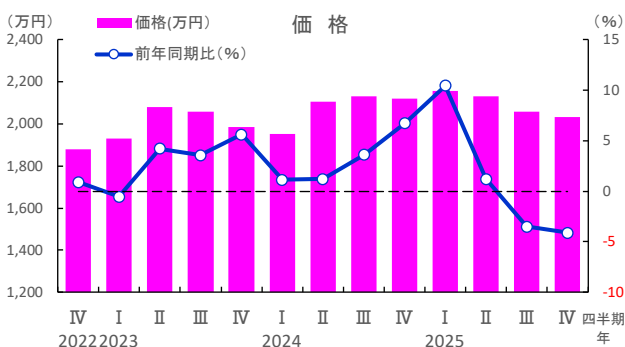
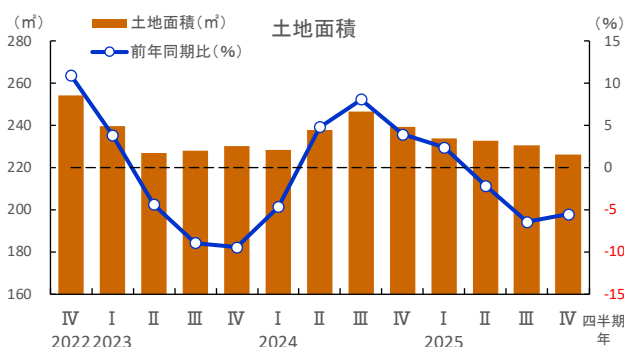
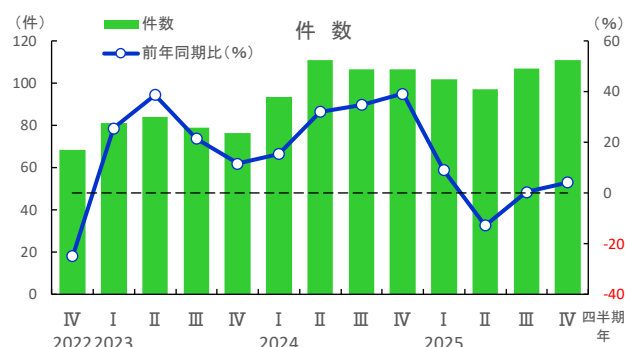
○中古戸建住宅

成約件数は 111 件で前年比プラス 4.2%と、2 期連続で増加した。平均成約価格は 2,031 万円で前年比マイナス 4.1%と、2 期連続で下落した。土地面積は 226.0 m²で前年比マイナス 5.5%、建物面積は 112.3 m²で前年比マイナス 2.9%と、双方とも 3 期連続で縮小した。築年数は 27.6 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	69	81	84	79	77	94	111	107	107	102	97	107	111
前年同期比(%)	-24.7	25.6	38.8	21.5	11.7	15.4	32.1	34.8	39.2	9.1	-12.6	0.5	4.2
成約価格(万円)	1,880	1,931	2,080	2,057	1,985	1,952	2,105	2,130	2,118	2,156	2,131	2,056	2,031
前年同期比(%)	0.9	-0.6	4.2	3.5	5.6	1.1	1.2	3.6	6.7	10.4	1.2	-3.5	-4.1
成約土地面積(m ²)	254.3	239.5	227.0	227.9	230.2	228.2	237.9	246.4	239.3	233.7	232.7	230.5	226.0
前年同期比(%)	10.9	3.9	-4.4	-9.0	-9.5	-4.7	4.8	8.1	3.9	2.4	-2.2	-6.4	-5.5
成約建物面積(m ²)	115.5	116.5	116.0	112.5	113.8	113.0	114.9	116.6	115.7	113.7	110.6	111.3	112.3
前年同期比(%)	4.0	5.1	-0.9	-6.0	-1.5	-3.0	-0.9	3.6	1.6	0.6	-3.8	-4.5	-2.9
成約築年数(年)	27.6	27.0	25.8	25.5	26.5	26.1	25.6	26.5	25.4	24.1	24.2	25.8	27.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2025 年 10～12 月期 熊本県の中古住宅成約状況

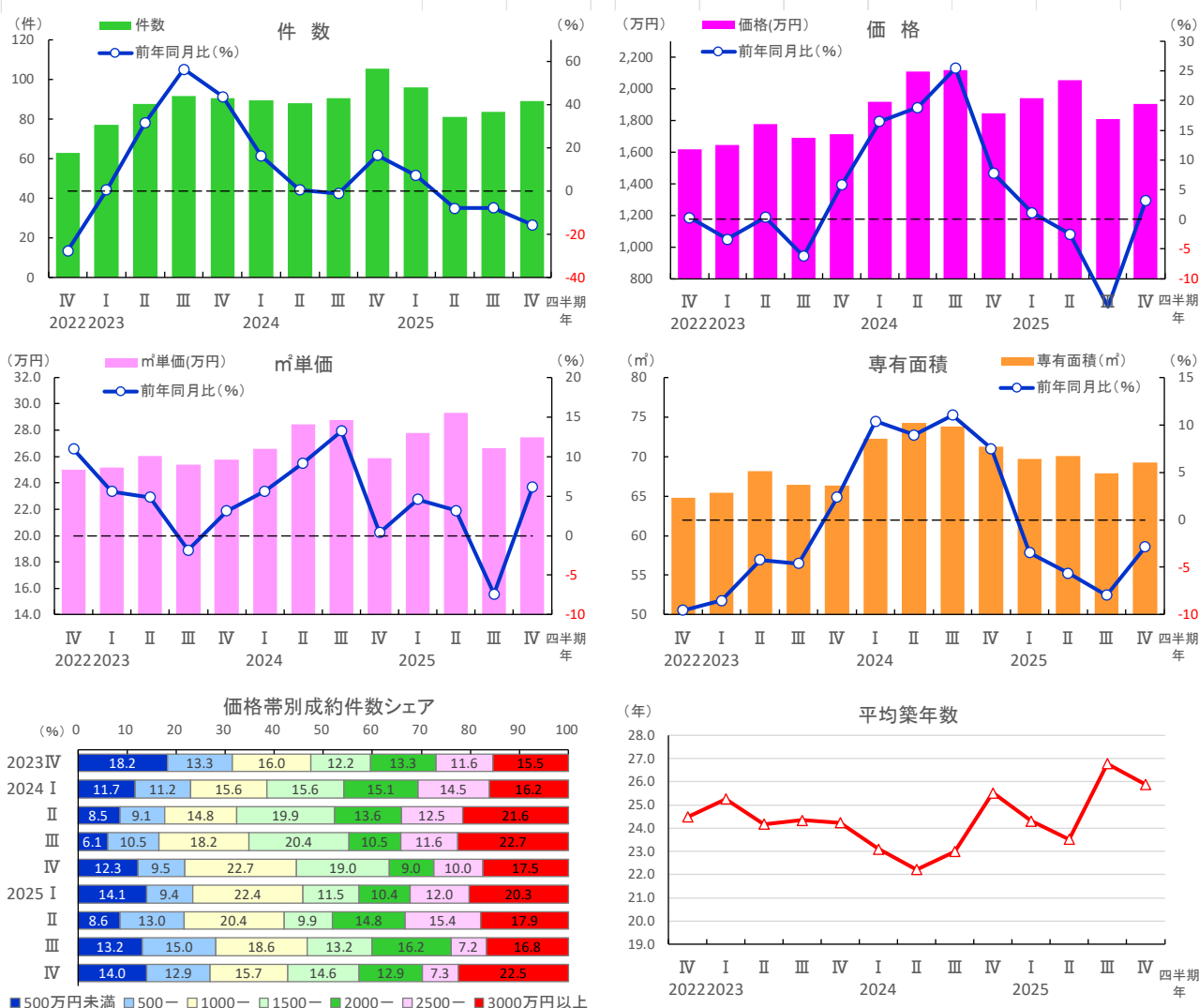
○中古マンション

成約件数は 89 件で前年比マイナス 15.6%と、3 期連続で減少した。平均成約㎡単価は 27.5 万円で前年比プラス 6.2%と、2 期ぶりに上昇した。成約価格は 1,907 万円で前年比プラス 3.2%と、3 期ぶりに上昇した。専有面積は 69.2 ㎡で前年比マイナス 2.9%と、4 期連続で縮小した。築年数は 25.9 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	63	77	88	92	91	90	88	91	106	96	81	84	89
前年同期比(%)	-27.6	0.7	31.6	56.4	43.7	16.2	0.6	-1.1	16.6	7.3	-8.0	-7.7	-15.6
成約㎡単価(万円)	25.0	25.1	26.0	25.4	25.8	26.6	28.4	28.7	25.9	27.8	29.3	26.6	27.5
前年同期比(%)	10.9	5.6	4.9	-1.8	3.1	5.6	9.2	13.2	0.4	4.6	3.2	-7.4	6.2
成約価格(万円)	1,620	1,646	1,775	1,689	1,714	1,917	2,110	2,120	1,847	1,939	2,057	1,808	1,907
前年同期比(%)	0.3	-3.3	0.3	-6.2	5.8	16.5	18.9	25.5	7.8	1.1	-2.5	-14.7	3.2
成約専有面積(㎡)	64.7	65.4	68.2	66.4	66.3	72.2	74.3	73.8	71.3	69.7	70.1	67.9	69.2
前年同期比(%)	-9.5	-8.5	-4.2	-4.6	2.4	10.4	8.9	11.0	7.5	-3.5	-5.6	-8.0	-2.9
成約築年数(年)	24.5	25.3	24.2	24.3	24.2	23.1	22.2	23.0	25.5	24.3	23.5	26.8	25.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2025 年 10～12 月期 大分県の中古住宅成約状況

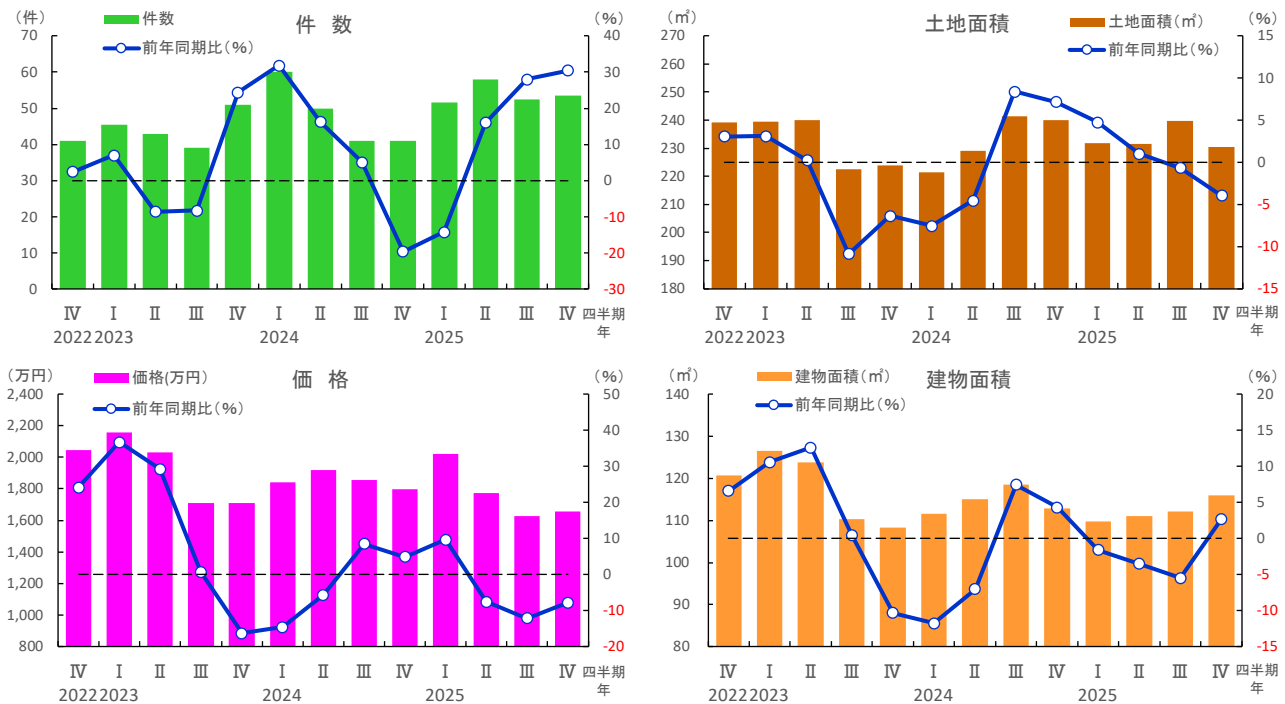
○中古戸建住宅

成約件数は 54 件で前年比プラス 30.5%と、3 期連続で増加した。平均成約価格は 1,656 万円で前年比マイナス 7.8%と、3 期連続で下落した。土地面積は 230.4 ㎡で前年比マイナス 4.0%と、2 期連続で縮小した。建物面積は 115.9 ㎡で前年比プラス 2.7%と、4 期ぶりに拡大した。築年数は 29.4 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	41	46	43	39	51	60	50	41	41	52	58	53	54
前年同期比(%)	2.5	7.1	-8.5	-8.2	24.4	31.9	16.3	5.1	-19.6	-14.2	16.0	28.0	30.5
成約価格(万円)	2,043	2,157	2,030	1,710	1,712	1,842	1,916	1,854	1,796	2,019	1,772	1,629	1,656
前年同期比(%)	24.1	36.6	29.2	0.7	-16.2	-14.6	-5.6	8.5	4.9	9.6	-7.5	-12.1	-7.8
成約土地面積(㎡)	239.1	239.4	240.1	222.6	223.8	221.3	229.2	241.3	239.9	231.8	231.5	239.7	230.4
前年同期比(%)	3.1	3.1	0.2	-10.9	-6.4	-7.6	-4.5	8.4	7.2	4.7	1.0	-0.7	-4.0
成約建物面積(㎡)	120.7	126.4	123.8	110.3	108.2	111.6	115.1	118.5	112.9	109.8	111.1	112.0	115.9
前年同期比(%)	6.6	10.5	12.6	0.4	-10.3	-11.8	-7.0	7.4	4.3	-1.6	-3.5	-5.5	2.7
成約築年数(年)	27.9	26.6	26.6	27.9	30.3	30.0	28.7	28.2	29.0	26.4	29.1	31.6	29.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	36	47	44	35	36	43	44	40	42	40	39	42	47
前年同期比(%)	-34.9	-21.2	-12.9	-10.3	1.4	-7.5	0.0	12.9	15.3	-8.1	-11.4	6.3	12.0
成約㎡単価(万円)	25.5	24.1	24.4	26.0	26.2	27.0	27.1	27.5	27.7	27.6	30.2	31.6	27.6
前年同期比(%)	9.4	3.6	0.5	0.2	2.6	12.1	11.3	5.8	5.6	2.1	11.2	14.9	-0.1
成約価格(万円)	1,973	1,811	1,866	1,986	1,972	2,001	1,972	2,101	2,129	2,097	2,312	2,419	2,063
前年同期比(%)	15.8	3.2	1.6	-1.5	-0.1	10.5	5.7	5.8	8.0	4.8	17.2	15.1	-3.1
成約専有面積(㎡)	77.2	75.2	76.5	76.4	75.3	74.1	72.7	76.3	76.9	76.0	76.7	76.5	74.2
前年同期比(%)	5.7	-0.4	1.1	-1.6	-2.5	-1.4	-5.0	-0.2	2.2	2.5	5.5	0.4	-3.5
成約築年数(年)	23.0	24.6	24.4	24.0	23.7	23.6	24.1	22.4	22.5	23.4	22.2	21.1	24.7

18. 2025 年 10～12 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

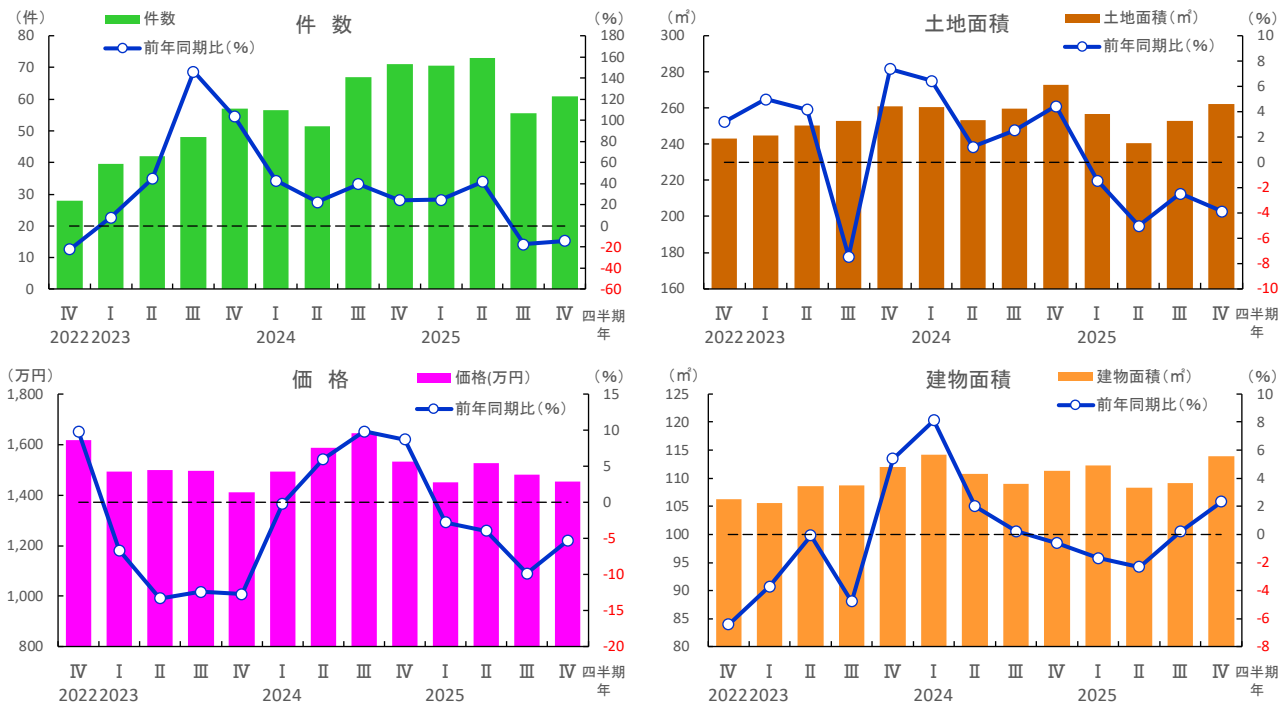
○中古戸建住宅

成約件数は 61 件で前年比マイナス 14.1%と、2 期連続で減少した。平均成約価格は 1,453 万円で前年比マイナス 5.3%と、4 期連続で下落した。土地面積は 262.2 ㎡で前年比マイナス 3.9%と、4 期連続で縮小した。建物面積は 113.9 ㎡で前年比プラス 2.3%と、2 期連続で拡大した。築年数は 33.0 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	28	40	42	48	57	57	52	67	71	71	73	56	61
前年同期比(%)	-22.2	8.2	44.8	146.2	103.6	43.0	22.6	39.6	24.6	24.8	41.7	-17.2	-14.1
成約価格(万円)	1,617	1,494	1,499	1,497	1,411	1,492	1,588	1,644	1,534	1,451	1,526	1,482	1,453
前年同期比(%)	9.8	-6.7	-13.3	-12.4	-12.7	-0.2	6.0	9.8	8.7	-2.8	-3.9	-9.8	-5.3
成約土地面積(㎡)	243.2	244.8	250.3	253.1	261.1	260.6	253.3	259.5	272.8	256.8	240.6	253.0	262.2
前年同期比(%)	3.2	5.0	4.2	-7.5	7.4	6.5	1.2	2.5	4.4	-1.4	-5.0	-2.5	-3.9
成約建物面積(㎡)	106.3	105.6	108.6	108.7	112.0	114.2	110.8	109.0	111.3	112.2	108.3	109.2	113.9
前年同期比(%)	-6.4	-3.7	-0.1	-4.8	5.4	8.1	2.0	0.2	-0.6	-1.7	-2.3	0.2	2.3
成約築年数(年)	29.4	28.5	30.0	30.1	29.6	30.2	29.3	28.8	30.4	30.4	28.8	30.2	33.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	22	25	22	23	23	28	29	29	30	35	38	30	29
前年同期比(%)	29.4	35.1	34.4	53.3	4.5	10.0	32.6	23.9	30.4	25.5	31.6	5.3	-5.0
成約㎡単価(万円)	27.1	26.2	24.5	26.8	28.8	29.3	30.1	28.7	28.9	29.6	29.3	28.8	29.4
前年同期比(%)	-8.2	-11.8	-19.0	-9.8	6.5	11.9	22.8	7.2	0.3	0.8	-2.8	0.1	1.7
成約価格(万円)	1,742	1,671	1,779	2,030	2,238	2,259	2,298	2,229	2,249	2,267	2,296	2,260	2,236
前年同期比(%)	-20.3	-24.8	-25.6	-12.9	28.5	35.2	29.2	9.8	0.5	0.3	-0.1	1.4	-0.6
成約専有面積(㎡)	64.0	63.7	72.7	75.6	77.7	77.1	76.3	77.6	77.7	76.6	78.4	78.5	76.0
前年同期比(%)	-13.6	-14.7	-7.9	-3.4	21.4	21.0	5.0	2.6	0.0	-0.6	2.8	1.2	-2.2
成約築年数(年)	19.6	21.7	23.3	20.9	18.4	18.6	17.7	20.0	21.4	20.1	19.3	20.0	20.4

19. 2025 年 10～12 月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

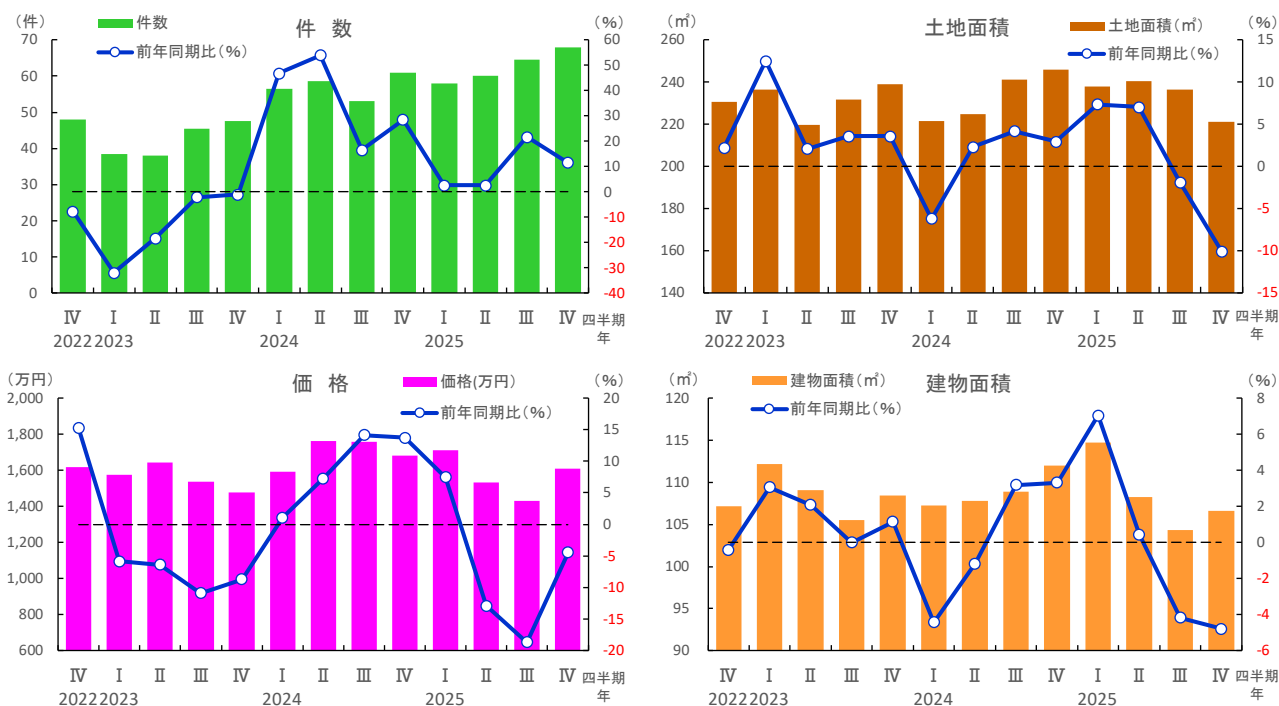
○中古戸建住宅

成約件数は 68 件で前年比プラス 11.5%と、8 期連続で増加した。平均成約価格は 1,606 万円で前年比マイナス 4.4%と、3 期連続で下落した。土地面積は 221.1 m²で前年比マイナス 10.1%、建物面積は 106.6 m²で前年比マイナス 4.8%と、双方とも 2 期連続で縮小した。築年数は 27.4 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	48	39	38	46	48	57	59	53	61	58	60	65	68
前年同期比(%)	-7.7	-31.9	-18.3	-2.2	-1.0	46.8	53.9	16.5	28.4	2.7	2.6	21.7	11.5
成約価格(万円)	1,619	1,575	1,641	1,538	1,478	1,593	1,759	1,755	1,681	1,712	1,533	1,429	1,606
前年同期比(%)	15.3	-5.8	-6.4	-10.9	-8.7	1.1	7.2	14.1	13.7	7.5	-12.9	-18.6	-4.4
成約土地面積(m ²)	230.7	236.2	219.7	231.6	239.0	221.5	224.7	241.3	245.9	237.7	240.5	236.6	221.1
前年同期比(%)	2.2	12.5	2.0	3.6	3.6	-6.2	2.3	4.2	2.9	7.3	7.0	-2.0	-10.1
成約建物面積(m ²)	107.2	112.2	109.0	105.5	108.4	107.2	107.8	108.8	112.0	114.7	108.2	104.3	106.6
前年同期比(%)	-0.4	3.1	2.1	-0.0	1.2	-4.4	-1.2	3.2	3.3	7.0	0.4	-4.2	-4.8
成約築年数(年)	29.7	29.3	28.5	29.8	28.7	27.1	27.3	25.3	24.2	25.5	28.0	28.6	27.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	29	32	37	34	34	38	34	38	41	37	35	34	41
前年同期比(%)	-31.3	-23.8	7.4	7.9	17.5	18.8	-8.2	10.3	22.4	-2.6	4.5	-9.3	0.0
成約㎡単価(万円)	30.5	31.5	33.4	33.9	34.3	35.0	35.2	34.6	33.4	33.0	35.9	37.0	35.7
前年同期比(%)	6.5	4.5	8.1	12.3	12.4	11.2	5.5	2.0	-2.6	-5.5	1.9	6.9	7.1
成約価格(万円)	2,469	2,495	2,501	2,388	2,523	2,660	2,682	2,544	2,333	2,266	2,599	2,779	2,480
前年同期比(%)	15.8	9.5	10.0	4.3	2.2	6.6	7.2	6.5	-7.5	-14.8	-3.1	9.2	6.3
成約専有面積(m ²)	80.9	79.3	75.0	70.4	73.6	76.1	76.2	73.5	69.9	68.5	72.2	75.1	69.4
前年同期比(%)	8.7	4.9	2.0	-6.9	-9.0	-4.0	1.5	4.4	-5.1	-9.9	-5.2	2.2	-0.7
成約築年数(年)	21.7	22.6	21.3	18.6	17.8	17.6	16.1	17.9	21.2	21.6	19.0	20.0	21.2

20. 2025 年 10～12 月期 沖縄県の中古住宅成約状況

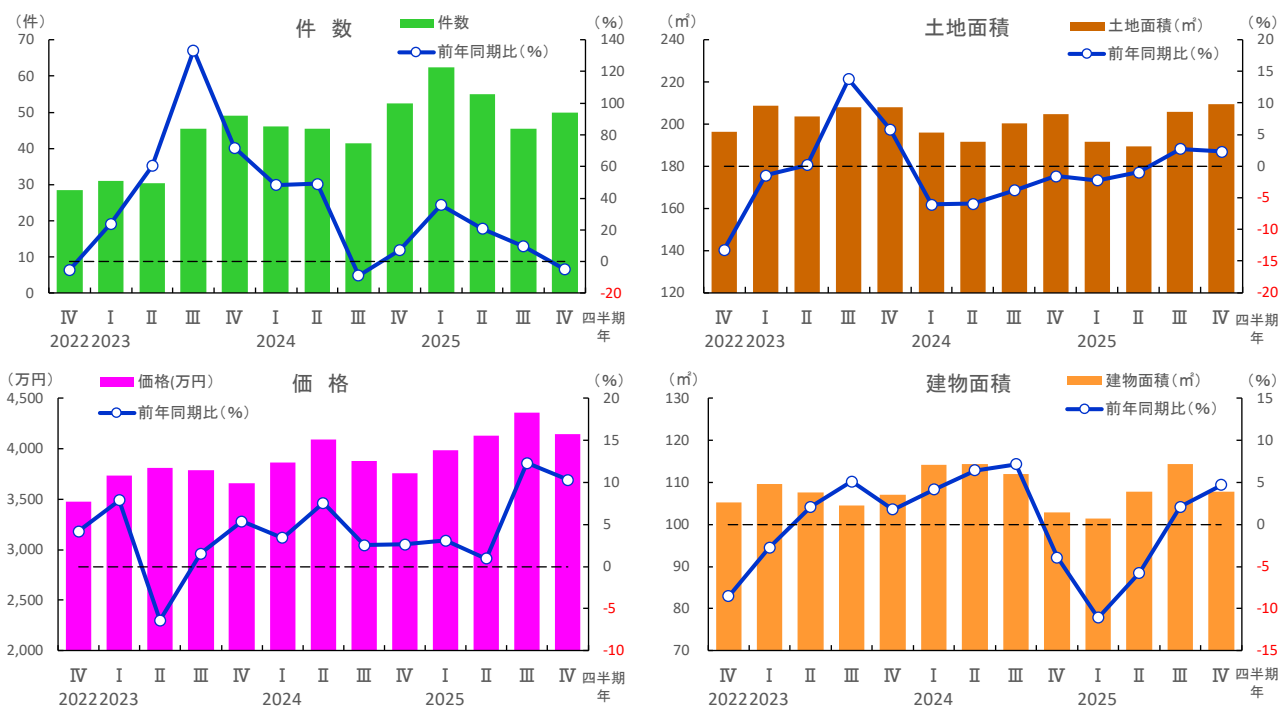
○中古戸建住宅

成約件数は 50 件で前年比マイナス 4.8%と、5 期ぶりに減少した。平均成約価格は 4,141 万円で前年比プラス 10.3%と、10 期連続で上昇した。土地面積は 209.5 m²で前年比プラス 2.3%、建物面積は 107.7 m²で前年比プラス 4.7%と、双方とも 2 期連続で拡大した。築年数は 21.5 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	29	31	31	46	49	46	46	42	53	63	55	46	50
前年同期比(%)	-5.0	24.0	60.5	133.3	71.9	48.4	49.2	-8.8	7.1	35.9	20.9	9.6	-4.8
成約価格(万円)	3,473	3,734	3,806	3,782	3,659	3,861	4,092	3,878	3,754	3,980	4,130	4,354	4,141
前年同期比(%)	4.2	7.9	-6.4	1.5	5.3	3.4	7.5	2.5	2.6	3.1	0.9	12.3	10.3
成約土地面積(m ²)	196.5	208.7	203.6	208.2	208.0	196.0	191.5	200.2	204.8	191.6	189.6	205.7	209.5
前年同期比(%)	-13.2	-1.5	0.2	13.8	5.9	-6.1	-6.0	-3.8	-1.6	-2.3	-1.0	2.7	2.3
成約建物面積(m ²)	105.3	109.5	107.5	104.5	107.1	114.0	114.4	111.9	102.9	101.4	107.8	114.3	107.7
前年同期比(%)	-8.5	-2.7	2.1	5.1	1.8	4.1	6.4	7.1	-3.9	-11.1	-5.8	2.1	4.7
成約築年数(年)	20.1	22.1	23.1	20.7	20.3	18.2	17.9	20.7	22.2	20.5	16.3	18.6	21.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	73	86	90	87	90	102	108	93	84	100	108	99	94
前年同期比(%)	-25.3	-8.0	6.5	20.0	23.4	18.6	20.1	6.9	-6.1	-2.0	0.5	5.9	11.3
成約㎡単価(万円)	44.8	45.8	45.7	45.8	46.8	48.1	47.1	45.5	48.9	50.8	50.0	49.9	52.1
前年同期比(%)	2.1	7.0	3.4	2.8	4.5	5.0	3.2	-0.6	4.3	5.6	6.1	9.5	6.6
成約価格(万円)	3,126	3,280	3,244	3,229	3,392	3,453	3,429	3,296	3,493	3,657	3,578	3,548	3,678
前年同期比(%)	0.4	9.8	3.7	2.0	8.5	5.3	5.7	2.1	3.0	5.9	4.4	7.7	5.3
成約専有面積(m ²)	69.8	71.6	71.0	70.5	72.4	71.8	72.8	72.4	71.4	72.0	71.6	71.1	70.6
前年同期比(%)	-1.6	2.6	0.3	-0.7	3.8	0.2	2.5	2.7	-1.4	0.2	-1.7	-1.7	-1.1
成約築年数(年)	16.8	17.1	18.6	18.9	18.3	17.4	16.9	18.9	18.4	17.8	17.9	16.8	16.6