

表4-① 土地の基本指標(成約物件/土地面積50~500㎡)

成約物件	年	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
鳥取県	2013	47	2.2	3.33	9.6	768	8.8	243.72	-5.7
	2014	55	17.0	3.67	10.2	811	5.5	235.92	-3.2
	2015	63	14.5	3.39	-7.6	816	0.6	262.72	11.4
	2016	50	-20.6	2.87	-15.3	601	-26.3	224.19	-14.7
	2017	51	2.0	3.16	10.1	699	16.2	247.62	10.4
	2018	63	23.5	3.18	0.4	766	9.6	245.62	-0.8
	2019	80	27.0	2.97	-6.5	734	-4.1	261.55	6.5
島根県	2013	67	36.7	3.21	-18.0	766	-7.7	255.24	1.7
	2014	51	-23.9	3.60	11.9	911	18.9	251.06	-1.6
	2015	42	-17.6	3.67	2.0	900	-1.2	265.46	5.7
	2016	41	-2.4	3.65	-0.7	830	-7.8	240.72	-9.3
	2017	58	41.5	3.31	-9.1	737	-11.2	245.87	2.1
	2018	50	-13.8	3.13	-5.5	676	-8.3	223.83	-9.0
	2019	50	0.0	3.09	-1.3	710	5.0	249.12	11.3
岡山県	2013	584	8.3	5.17	15.8	1,076	2.8	226.51	-23.6
	2014	590	1.0	4.97	-3.9	1,020	-5.2	225.56	-0.4
	2015	803	36.1	4.83	-3.0	1,051	3.1	263.29	16.7
	2016	786	-2.1	5.38	11.5	1,098	4.5	222.86	-15.4
	2017	767	-2.4	5.32	-1.2	1,095	-0.3	224.58	0.8
	2018	890	16.0	5.48	3.1	1,127	2.9	222.30	-1.0
	2019	864	-2.9	5.78	5.4	1,193	5.8	223.35	0.5
(うち岡山市)	2013	305	8.5	6.31	12.7	1,293	-0.3	217.79	-17.1
	2014	298	-2.3	6.53	3.5	1,305	0.9	212.13	-2.6
	2015	379	27.2	6.22	-4.7	1,287	-1.4	224.25	5.7
	2016	352	-7.1	7.08	13.8	1,360	5.7	209.68	-6.5
	2017	367	4.3	6.71	-5.2	1,329	-2.2	214.02	2.1
	2018	439	19.6	6.84	1.9	1,374	3.4	215.32	0.6
	2019	447	1.8	7.51	9.9	1,523	10.9	214.94	-0.2
広島県	2013	469	-9.8	9.21	-5.9	1,523	-10.1	189.54	-17.0
	2014	499	6.4	8.92	-3.1	1,514	-0.6	193.31	2.0
	2015	527	5.6	9.06	1.5	1,675	10.7	221.10	14.4
	2016	548	4.0	8.72	-3.7	1,544	-7.9	204.23	-7.6
	2017	558	1.8	8.72	-0.0	1,635	5.9	209.53	2.6
	2018	547	-2.0	10.03	15.0	1,781	8.9	199.59	-4.7
	2019	543	-0.7	10.32	3.0	1,743	-2.2	202.10	1.3
(うち広島市)	2013	278	-8.9	11.44	-5.7	1,808	-6.1	177.53	-10.0
	2014	290	4.3	11.04	-3.5	1,766	-2.3	179.48	1.1
	2015	293	1.0	11.76	6.5	2,096	18.7	207.42	15.6
	2016	310	5.8	11.07	-5.8	1,844	-12.0	187.23	-9.7
	2017	319	2.9	10.86	-1.9	1,968	6.7	200.14	6.9
	2018	307	-3.8	13.26	22.1	2,239	13.7	184.80	-7.7
	2019	298	-2.9	13.63	2.8	2,175	-2.8	180.25	-2.5
山口県	2013	95	-12.8	3.35	-5.3	755	-29.3	248.14	-35.3
	2014	219	130.5	3.02	-9.9	739	-2.1	266.05	7.2
	2015	311	42.0	3.14	3.9	776	5.0	295.33	11.0
	2016	295	-5.1	3.31	5.4	809	4.2	257.51	-12.8
	2017	303	2.7	3.06	-7.6	765	-5.4	263.26	2.2
	2018	272	-10.2	3.09	1.1	745	-2.5	262.15	-0.4
	2019	316	16.2	3.33	7.9	801	7.5	251.46	-4.1
徳島県	2013	75	-14.8	4.13	5.2	903	-5.8	226.70	-30.6
	2014	82	9.3	4.00	-3.2	801	-11.3	217.75	-3.9
	2015	70	-14.6	4.35	8.8	905	12.9	234.78	7.8
	2016	75	7.1	4.07	-6.4	896	-1.0	226.34	-3.6
	2017	104	38.7	3.84	-5.6	844	-5.8	230.77	2.0
	2018	114	9.6	4.64	20.7	948	12.3	217.09	-5.9
	2019	105	-7.9	4.91	5.9	1,041	9.8	234.85	8.2
香川県	2013	254	-1.9	3.65	-13.6	810	-14.7	247.20	-12.8
	2014	253	-0.4	4.05	10.9	802	-0.9	231.10	-6.5
	2015	227	-10.3	3.53	-12.9	788	-1.8	307.94	33.3
	2016	241	6.2	3.77	7.1	796	1.0	238.10	-22.7
	2017	245	1.7	3.60	-4.6	787	-1.2	236.62	-0.6
	2018	212	-13.5	3.82	6.1	804	2.2	229.95	-2.8
	2019	189	-10.8	4.08	6.8	838	4.2	230.55	0.3
愛媛県	2013	144	19.0	6.36	0.0	1,121	-16.5	192.60	-23.4
	2014	171	18.8	6.81	7.0	1,234	10.1	195.85	1.7
	2015	229	33.9	6.80	-0.1	1,276	3.4	199.23	1.7
	2016	232	1.3	6.96	2.4	1,277	0.1	194.44	-2.4
	2017	175	-24.6	6.38	-8.3	1,155	-9.5	192.02	-1.2
	2018	232	32.6	6.41	0.4	1,214	5.0	202.36	5.4
	2019	268	15.5	6.33	-1.2	1,190	-1.9	207.29	2.4

表4-① 土地の基本指標(成約物件/土地面積50~500㎡)

成約物件	年	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)		
高知県	2013	150	63.0	6.76	1,122	175.10	-20.6	
	2014	119	-20.7	6.28	1,078	186.96	6.8	
	2015	208	74.8	6.73	1,188	190.06	1.7	
	2016	114	-45.2	6.07	1,098	195.63	2.9	
	2017	95	-16.7	6.46	1,206	205.35	5.0	
	2018	98	3.2	6.91	1,162	180.44	-12.1	
	2019	83	-15.3	7.32	1,253	170.88	-5.3	
福岡県	2013	1,809	1.7	6.34	1,394	242.44	-27.9	
	2014	1,826	0.9	6.59	1,357	233.41	-3.7	
	2015	1,978	8.3	6.25	1,406	281.41	20.6	
	2016	1,856	-6.2	6.81	1,429	236.18	-16.1	
	2017	1,985	7.0	7.06	1,480	233.84	-1.0	
	2018	2,165	9.1	7.54	1,487	234.23	0.2	
	2019	2,279	5.3	7.87	1,574	233.00	-0.5	
(うち北九州市)	2013	267	0.0	5.42	1,172	226.56	-23.7	
	2014	258	-3.4	4.89	1,094	226.35	-0.1	
	2015	278	7.8	4.82	1,109	270.51	19.5	
	2016	257	-7.6	5.15	1,111	229.79	-15.1	
	2017	278	8.2	5.07	1,087	226.98	-1.2	
	2018	277	-0.4	5.12	1,107	219.49	-3.3	
	2019	331	19.5	5.43	1,157	223.35	1.8	
(うち福岡市)	2013	563	-5.7	10.67	2,170	212.86	-18.8	
	2014	621	10.3	11.00	2,051	207.86	-2.3	
	2015	574	-7.6	11.32	2,285	224.55	8.0	
	2016	554	-3.5	12.75	2,496	209.76	-6.6	
	2017	591	6.7	12.64	2,438	207.17	-1.2	
	2018	627	6.1	15.29	2,626	195.35	-5.7	
	2019	698	11.3	15.10	2,742	200.00	2.4	
佐賀県	2013	157	7.5	3.05	748	251.87	-30.1	
	2014	148	-5.7	3.30	879	265.27	5.3	
	2015	156	5.4	3.63	1,127	432.79	63.1	
	2016	148	-5.1	3.14	758	256.27	-40.8	
	2017	143	-3.4	3.71	943	257.96	0.7	
	2018	158	10.5	3.25	839	268.40	4.0	
	2019	190	20.3	3.39	845	259.71	-3.2	
長崎県	2013	179	-11.8	4.68	988	232.02	-19.7	
	2014	231	29.1	4.14	859	230.71	-0.6	
	2015	266	15.2	4.54	913	237.40	2.9	
	2016	245	-7.9	4.66	900	229.04	-3.5	
	2017	212	-13.5	4.15	862	231.60	1.1	
	2018	248	17.0	4.35	934	237.46	2.5	
	2019	252	1.6	4.83	908	221.72	-6.6	
熊本県	2013	397	7.3	4.91	1,137	342.65	-39.6	
	2014	334	-15.9	4.80	1,060	238.53	-30.4	
	2015	430	28.7	4.60	1,135	275.40	15.5	
	2016	347	-19.3	4.84	1,116	243.56	-11.6	
	2017	401	15.6	5.15	1,209	246.12	1.0	
	2018	483	20.4	5.31	1,178	240.46	-2.3	
	2019	424	-12.2	5.26	1,167	242.67	0.9	
(うち熊本市)	2013	263	15.4	6.13	1,363	237.95	-20.2	
	2014	219	-16.7	5.91	1,260	222.04	-6.7	
	2015	243	11.0	5.98	1,400	245.44	10.5	
	2016	219	-9.9	5.81	1,285	230.03	-6.3	
	2017	273	24.7	6.30	1,462	232.39	1.0	
	2018	315	15.4	6.66	1,436	226.13	-2.7	
	2019	273	-13.3	6.66	1,422	223.38	-1.2	
大分県	2013	270	30.4	4.25	987	245.91	-32.9	
	2014	278	3.0	4.14	952	243.06	-1.2	
	2015	248	-10.8	4.01	982	271.23	11.6	
	2016	238	-4.0	3.86	911	247.04	-8.9	
	2017	215	-9.7	3.87	891	239.86	-2.9	
	2018	220	2.3	4.34	928	232.08	-3.2	
	2019	217	-1.4	4.55	964	227.02	-2.2	
宮崎県	2013	78	16.4	4.76	1,054	247.40	-39.2	
	2014	53	-32.1	4.43	1,031	245.22	-0.9	
	2015	64	20.8	4.25	1,210	416.85	70.0	
	2016	53	-17.2	4.15	1,015	262.32	-37.1	
	2017	93	75.5	3.90	888	253.19	-3.5	
	2018	89	-4.3	4.79	1,088	244.03	-3.6	
	2019	97	9.0	4.65	1,063	240.61	-1.4	

表4-① 土地の基本指標(成約物件/土地面積50~500㎡)

成約物件	年	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
鹿児島県	2013	251	-1.6	6.84	9.6	1,413	-12.5	239.89	-48.5
	2014	234	-6.8	6.43	-6.0	1,294	-8.4	227.18	-5.3
	2015	293	25.2	6.72	4.5	1,355	4.7	257.40	13.3
	2016	365	24.6	5.66	-15.9	1,120	-17.3	240.59	-6.5
	2017	345	-5.5	6.26	10.7	1,302	16.3	239.35	-0.5
	2018	410	18.8	5.62	-10.3	1,082	-16.9	228.83	-4.4
	2019	323	-21.2	4.95	-12.0	979	-9.5	233.77	2.2
沖縄県	2013	69	-31.0	5.74	-4.9	1,294	-37.5	251.83	-51.4
	2014	44	-36.2	6.00	4.4	1,485	14.8	254.13	0.9
	2015	76	72.7	5.77	-3.7	1,667	12.3	336.22	32.3
	2016	81	6.6	8.78	52.0	2,146	28.7	269.95	-19.7
	2017	119	46.9	8.81	0.4	2,021	-5.8	250.14	-7.3
	2018	126	5.9	9.80	11.3	2,250	11.3	261.46	4.5
	2019	103	-18.3	10.67	8.9	2,416	7.4	245.84	-6.0

表4-② 土地の基本指標(新規登録物件/土地面積50~500㎡)

新規登録物件	年	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
鳥取県	2013	1,010	11.0	3.18	-6.8	770	-10.2	261.99	-3.2
	2014	958	-5.1	3.36	5.6	790	2.5	253.03	-3.4
	2015	1,144	19.4	3.15	-6.2	744	-5.8	256.17	1.2
	2016	1,099	-3.9	2.66	-15.7	662	-11.1	265.31	3.6
	2017	1,051	-4.4	2.61	-1.9	658	-0.5	269.18	1.5
	2018	1,054	0.3	2.59	-0.6	677	2.8	271.15	0.7
	2019	1,079	2.4	2.56	-1.1	648	-4.2	266.96	-1.5
島根県	2013	1,344	-9.4	3.28	-4.5	837	-4.0	266.98	-1.0
	2014	1,283	-4.5	3.21	-2.0	796	-4.9	261.98	-1.9
	2015	1,247	-2.8	2.97	-7.4	726	-8.8	259.42	-1.0
	2016	1,440	15.5	2.87	-3.5	677	-6.8	249.11	-4.0
	2017	1,406	-2.4	2.73	-4.9	657	-3.0	251.97	1.1
	2018	1,243	-11.6	2.75	0.7	660	0.5	252.05	0.0
	2019	1,333	7.2	2.80	1.7	658	-0.3	251.31	-0.3
岡山県	2013	10,525	3.9	4.05	1.1	918	0.4	244.45	-0.6
	2014	11,767	11.8	3.80	-6.3	871	-5.1	245.52	0.4
	2015	13,008	10.5	3.89	2.4	881	1.1	242.34	-1.3
	2016	12,972	-0.3	3.76	-3.2	850	-3.5	243.49	0.5
	2017	12,113	-6.6	3.67	-2.5	820	-3.5	244.07	0.2
	2018	12,031	-0.7	3.72	1.3	816	-0.5	241.64	-1.0
	2019	13,731	14.1	3.86	3.8	836	2.4	238.85	-1.2
(うち岡山市)	2013	3,573	1.6	5.44	1.6	1,171	0.4	227.20	-1.5
	2014	3,666	2.6	5.13	-5.8	1,126	-3.8	230.35	1.4
	2015	3,854	5.1	5.18	1.0	1,122	-0.4	227.79	-1.1
	2016	3,676	-4.6	5.18	-0.1	1,129	0.6	230.63	1.2
	2017	3,219	-12.4	5.16	-0.3	1,094	-3.1	229.72	-0.4
	2018	3,162	-1.8	5.65	9.5	1,173	7.2	225.64	-1.8
	2019	3,663	15.8	6.03	6.7	1,237	5.4	221.04	-2.0
広島県	2013	3,877	3.4	6.43	-2.1	1,236	-1.5	224.69	0.1
	2014	4,037	4.1	6.22	-3.3	1,182	-4.4	223.77	-0.4
	2015	6,342	57.1	5.51	-11.4	1,051	-11.1	227.37	1.6
	2016	8,260	30.2	4.81	-12.6	944	-10.2	230.06	1.2
	2017	8,065	-2.4	4.87	1.1	965	2.2	230.26	0.1
	2018	7,930	-1.7	5.30	9.0	1,032	7.0	227.26	-1.3
	2019	8,727	10.1	5.65	6.5	1,072	3.8	223.19	-1.8
(うち広島市)	2013	1,299	0.1	10.21	-0.5	1,740	1.0	196.36	0.4
	2014	1,401	7.9	9.92	-2.8	1,664	-4.4	195.43	-0.5
	2015	1,811	29.3	9.17	-7.6	1,526	-8.3	201.76	3.2
	2016	2,045	12.9	7.80	-14.9	1,374	-10.0	204.95	1.6
	2017	1,862	-8.9	8.54	9.5	1,531	11.4	203.53	-0.7
	2018	1,778	-4.5	10.52	23.1	1,842	20.3	198.66	-2.4
	2019	2,138	20.2	11.10	5.6	1,878	2.0	194.87	-1.9
山口県	2013	2,725	35.4	3.04	-7.9	779	-8.4	268.69	0.3
	2014	3,804	39.6	2.94	-3.5	745	-4.3	269.70	0.4
	2015	4,555	19.7	2.87	-2.2	729	-2.2	266.01	-1.4
	2016	4,749	4.3	2.78	-3.3	704	-3.5	265.25	-0.3
	2017	4,929	3.8	2.70	-2.8	678	-3.6	263.96	-0.5
	2018	5,542	12.4	2.74	1.5	669	-1.3	262.22	-0.7
	2019	6,721	21.3	2.66	-3.0	654	-2.3	260.46	-0.7
徳島県	2013	2,747	-13.6	4.26	-7.1	951	-5.5	235.25	0.8
	2014	3,112	13.3	3.64	-14.4	846	-11.1	247.67	5.3
	2015	3,418	9.8	3.45	-5.5	796	-5.9	251.43	1.5
	2016	3,237	-5.3	3.55	2.9	802	0.8	246.42	-2.0
	2017	3,287	1.5	3.28	-7.5	740	-7.7	247.81	0.6
	2018	4,283	30.3	3.01	-8.1	678	-8.3	247.92	0.0
	2019	4,145	-3.2	3.00	-0.5	679	0.0	248.02	0.0
香川県	2013	2,249	1.5	3.89	-2.0	862	-5.3	245.24	-0.7
	2014	2,306	2.5	3.85	-1.0	855	-0.8	241.07	-1.7
	2015	2,741	18.9	3.70	-3.8	817	-4.3	240.64	-0.2
	2016	3,164	15.4	3.61	-2.4	796	-2.6	239.82	-0.3
	2017	3,249	2.7	3.46	-4.1	775	-2.7	242.52	1.1
	2018	3,193	-1.7	3.49	0.9	782	1.0	246.40	1.6
	2019	2,997	-6.1	3.37	-3.6	758	-3.1	247.15	0.3
愛媛県	2013	2,727	-3.0	7.28	-3.0	1,454	-4.2	213.95	-0.5
	2014	3,116	14.3	6.98	-4.1	1,383	-4.8	211.10	-1.3
	2015	6,034	93.6	6.69	-4.1	1,347	-2.6	214.49	1.6
	2016	7,342	21.7	6.24	-6.7	1,249	-7.3	214.91	0.2
	2017	6,802	-7.4	5.81	-6.9	1,179	-5.6	219.57	2.2
	2018	6,587	-3.2	5.74	-1.2	1,176	-0.3	222.31	1.2
	2019	8,620	30.9	5.76	0.3	1,164	-1.0	220.22	-0.9

表4-② 土地の基本指標(新規登録物件/土地面積50~500㎡)

新規登録物件	年	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
高知県	2013	609	-4.1	6.86	-11.2	1,342	-0.6	208.83	8.9
	2014	1,418	132.8	6.68	-2.6	1,204	-10.3	200.34	-4.1
	2015	2,081	46.8	6.25	-6.4	1,157	-3.9	204.48	2.1
	2016	1,820	-12.5	6.14	-1.9	1,134	-1.9	208.25	1.8
	2017	1,506	-17.3	6.08	-0.9	1,163	2.5	208.27	0.0
	2018	1,552	3.1	5.78	-5.0	1,111	-4.4	215.03	3.2
	2019	1,910	23.1	5.86	1.4	1,135	2.1	215.77	0.3
福岡県	2013	23,410	-3.4	5.05	-4.1	1,174	-4.7	257.75	-0.3
	2014	25,683	9.7	4.88	-3.4	1,103	-6.1	254.58	-1.2
	2015	26,992	5.1	4.51	-7.5	1,041	-5.6	256.69	0.8
	2016	27,981	3.7	4.59	1.6	1,035	-0.6	256.72	0.0
	2017	27,063	-3.3	4.70	2.4	1,054	1.9	255.06	-0.6
	2018	28,550	5.5	5.04	7.2	1,101	4.5	253.08	-0.8
	2019	33,232	16.4	5.92	17.5	1,284	16.6	251.50	-0.6
(うち北九州市)	2013	3,859	0.0	4.88	-3.1	1,134	-4.7	240.44	-0.8
	2014	4,366	13.1	4.67	-4.4	1,072	-5.5	238.28	-0.9
	2015	5,000	14.5	4.49	-3.8	1,025	-4.4	237.90	-0.2
	2016	5,604	12.1	4.29	-4.5	964	-6.0	238.78	0.4
	2017	5,166	-7.8	4.19	-2.4	921	-4.5	235.90	-1.2
	2018	5,680	9.9	4.18	-0.2	927	0.7	234.11	-0.8
	2019	6,324	11.3	4.24	1.4	960	3.6	236.92	1.2
(うち福岡市)	2013	4,197	-12.0	11.24	-2.0	2,347	-2.2	224.19	0.3
	2014	4,295	2.3	11.66	3.8	2,322	-1.1	218.10	-2.7
	2015	3,781	-12.0	11.29	-3.2	2,317	-0.2	223.69	2.6
	2016	3,581	-5.3	13.08	15.8	2,575	11.1	222.66	-0.5
	2017	3,307	-7.7	14.37	9.9	2,875	11.6	221.96	-0.3
	2018	3,952	19.5	15.30	6.5	2,942	2.4	213.98	-3.6
	2019	5,615	42.1	17.46	14.1	3,430	16.6	210.48	-1.6
佐賀県	2013	2,682	17.3	2.94	-3.1	740	-7.8	264.62	-4.0
	2014	2,761	2.9	2.88	-1.9	746	0.9	271.29	2.5
	2015	3,123	13.1	2.85	-1.2	742	-0.6	269.48	-0.7
	2016	3,050	-2.3	2.69	-5.5	700	-5.6	268.14	-0.5
	2017	3,002	-1.6	2.66	-1.1	683	-2.5	264.53	-1.3
	2018	2,861	-4.7	2.62	-1.4	667	-2.3	265.12	0.2
	2019	3,243	13.4	2.78	5.8	689	3.3	261.78	-1.3
長崎県	2013	4,821	-2.0	3.76	-1.6	831	-0.9	240.20	-0.9
	2014	5,305	10.0	3.74	-0.6	835	0.4	241.13	0.4
	2015	5,382	1.5	3.54	-5.2	783	-6.2	241.58	0.2
	2016	5,270	-2.1	3.55	0.3	758	-3.1	237.64	-1.6
	2017	4,738	-10.1	3.62	2.0	760	0.3	235.43	-0.9
	2018	5,094	7.5	3.69	1.9	755	-0.7	231.61	-1.6
	2019	5,358	5.2	3.91	5.9	806	6.8	233.77	0.9
熊本県	2013	5,958	-5.5	4.20	-3.4	1,003	-4.3	262.71	-0.6
	2014	6,162	3.4	3.96	-5.7	944	-5.9	262.26	-0.2
	2015	6,699	8.7	3.85	-2.8	920	-2.5	266.02	1.4
	2016	5,825	-13.0	3.91	1.6	914	-0.6	264.44	-0.6
	2017	5,953	2.2	4.21	7.7	993	8.6	263.66	-0.3
	2018	6,019	1.1	4.27	1.5	1,004	1.0	264.38	0.3
	2019	6,109	1.5	3.96	-7.4	968	-3.6	270.03	2.1
(うち熊本市)	2013	3,197	-6.5	5.86	-3.7	1,341	-4.8	244.85	-0.8
	2014	3,125	-2.3	5.62	-4.0	1,284	-4.3	244.07	-0.3
	2015	3,261	4.4	5.61	-0.2	1,268	-1.2	244.57	0.2
	2016	2,764	-15.2	5.89	4.9	1,302	2.6	242.97	-0.7
	2017	3,100	12.2	6.08	3.4	1,372	5.4	243.52	0.2
	2018	3,162	2.0	6.20	2.0	1,387	1.1	243.65	0.1
	2019	3,098	-2.0	5.78	-6.8	1,354	-2.4	250.66	2.9
大分県	2013	1,999	12.6	3.99	4.2	979	2.2	259.99	-1.7
	2014	1,970	-1.5	3.69	-7.3	919	-6.1	263.42	1.3
	2015	4,215	114.0	3.60	-2.7	883	-3.9	261.84	-0.6
	2016	5,562	32.0	3.25	-9.7	788	-10.8	259.44	-0.9
	2017	5,834	4.9	3.15	-3.0	780	-1.0	265.27	2.2
	2018	6,295	7.9	3.45	9.5	829	6.4	262.98	-0.9
	2019	7,571	20.3	3.41	-1.1	825	-0.5	261.99	-0.4
宮崎県	2013	1,048	-8.2	3.97	7.9	1,015	7.6	278.29	0.5
	2014	968	-7.6	3.85	-3.0	970	-4.4	271.65	-2.4
	2015	1,183	22.2	3.48	-9.5	886	-8.6	280.34	3.2
	2016	1,259	6.4	3.61	3.7	921	3.9	281.39	0.4
	2017	1,193	-5.2	3.53	-2.2	887	-3.7	275.35	-2.1
	2018	1,210	1.4	3.83	8.5	940	6.0	265.97	-3.4
	2019	1,940	60.3	4.29	12.0	1,015	7.9	258.70	-2.7

表4-② 土地の基本指標(新規登録物件/土地面積50~500㎡)

新規登録物件	年	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (㎡)	前年比(%)
鹿児島県	2013	6,505	-1.7	5.17	-3.9	1,119	-4.3	253.10	-1.6
	2014	6,046	-7.1	5.00	-3.3	1,041	-7.0	251.50	-0.6
	2015	7,774	28.6	4.75	-4.8	1,007	-3.3	251.62	0.0
	2016	8,633	11.0	4.32	-9.2	935	-7.1	254.81	1.3
	2017	8,179	-5.3	4.20	-2.8	894	-4.4	253.13	-0.7
	2018	8,866	8.4	4.13	-1.6	872	-2.4	249.72	-1.3
	2019	10,378	17.1	4.42	7.2	931	6.7	247.42	-0.9
沖縄県	2013	377	8.3	5.81	-10.2	1,362	-19.3	262.93	-5.1
	2014	386	2.4	5.17	-11.0	1,372	0.8	283.59	7.9
	2015	461	19.4	5.43	5.1	1,348	-1.8	270.59	-4.6
	2016	437	-5.2	6.64	22.2	1,613	19.7	256.84	-5.1
	2017	424	-3.0	7.12	7.2	1,726	7.0	268.33	4.5
	2018	403	-5.0	9.39	31.9	2,099	21.6	266.02	-0.9
	2019	634	57.3	11.92	27.0	2,845	35.5	257.00	-3.4

表4-③ 土地の基本指標(在庫物件/土地面積50~500㎡)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

在庫物件	年	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
鳥取県	2013	74	2.8	3.53	-4.9	798	-8.6	252.69	-2.6
	2014	60	-18.9	3.58	1.5	742	-7.0	229.17	-9.3
	2015	95	58.3	3.28	-8.4	777	4.8	249.56	8.9
	2016	217	—	2.38	—	621	—	277.86	—
	2017	224	3.2	2.56	7.9	669	7.6	277.13	-0.3
	2018	247	10.3	2.54	-1.0	682	2.0	277.97	0.3
	2019	193	-21.9	2.53	-0.3	654	-4.1	269.25	-3.1
島根県	2013	98	8.9	3.32	-7.5	836	-9.0	259.78	-3.5
	2014	155	58.2	3.40	2.4	835	-0.1	263.46	1.4
	2015	133	-14.2	2.90	-14.7	689	-17.5	261.63	-0.7
	2016	315	—	2.79	—	649	—	245.71	—
	2017	246	-21.9	2.80	0.3	678	4.5	250.45	1.9
	2018	268	8.9	2.70	-3.3	654	-3.6	256.55	2.4
	2019	265	-1.1	2.89	6.7	658	0.7	246.39	-4.0
岡山県	2013	833	31.2	3.90	-1.2	922	2.7	251.39	2.6
	2014	940	12.8	3.61	-7.3	843	-8.5	251.64	0.1
	2015	1,023	8.8	3.86	6.8	894	6.0	248.69	-1.2
	2016	2,577	—	3.56	—	807	—	245.71	—
	2017	2,400	-6.9	3.53	-0.8	795	-1.5	246.84	0.5
	2018	2,459	2.5	3.75	6.2	818	2.8	241.71	-2.1
	2019	2,803	14.0	3.84	2.4	829	1.3	239.57	-0.9
(うち岡山市)	2013	260	-2.3	5.29	4.2	1,195	8.1	234.08	2.1
	2014	289	11.2	4.96	-6.3	1,105	-7.5	231.61	-1.1
	2015	300	3.8	5.04	1.5	1,096	-0.8	231.88	0.1
	2016	678	—	4.94	—	1,083	—	232.07	—
	2017	612	-9.7	5.00	1.3	1,065	-1.6	232.12	0.0
	2018	634	3.6	6.10	21.9	1,254	17.7	222.04	-4.3
	2019	723	14.0	6.09	-0.1	1,237	-1.3	218.75	-1.5
広島県	2013	308	-3.1	6.15	7.3	1,142	4.8	229.19	1.7
	2014	338	9.7	6.14	-0.2	1,130	-1.0	221.93	-3.2
	2015	690	104.1	5.38	-12.3	1,019	-9.9	223.49	0.7
	2016	1,584	—	4.62	—	932	—	231.81	—
	2017	1,560	-1.5	5.08	10.0	1,000	7.3	229.34	-1.1
	2018	1,526	-2.2	5.34	5.0	1,030	3.0	224.50	-2.1
	2019	1,705	11.7	5.55	4.0	1,058	2.8	224.48	-0.0
(うち広島市)	2013	108	-0.9	9.71	20.6	1,520	13.8	207.39	5.3
	2014	107	-0.9	10.61	9.3	1,692	11.3	192.89	-7.0
	2015	204	90.7	8.98	-15.4	1,438	-15.0	201.51	4.5
	2016	395	—	7.50	—	1,394	—	209.82	—
	2017	336	-14.9	10.11	34.7	1,817	30.3	201.78	-3.8
	2018	334	-0.6	10.45	3.4	1,825	0.5	196.11	-2.8
	2019	427	27.8	11.17	6.9	1,881	3.1	190.45	-2.9
山口県	2013	424	221.2	2.87	-16.1	754	-7.3	276.66	3.5
	2014	361	-14.9	2.98	4.0	762	1.1	274.82	-0.7
	2015	366	1.4	2.67	-10.6	669	-12.2	264.28	-3.8
	2016	1,061	—	2.71	—	699	—	267.85	—
	2017	1,096	3.3	2.71	-0.2	684	-2.2	265.34	-0.9
	2018	1,228	12.0	2.68	-1.2	656	-4.0	262.26	-1.2
	2019	1,443	17.5	2.61	-2.7	640	-2.5	261.84	-0.2
徳島県	2013	183	-26.5	4.49	-4.8	942	-9.3	220.92	-4.1
	2014	196	7.1	4.12	-8.2	847	-10.0	226.14	2.4
	2015	356	81.6	2.89	-30.0	717	-15.4	266.83	18.0
	2016	688	—	3.43	—	766	—	245.27	—
	2017	763	10.9	3.20	-6.8	713	-6.9	244.20	-0.4
	2018	870	14.0	3.02	-5.8	674	-5.5	245.71	0.6
	2019	811	-6.8	2.86	-5.0	663	-1.7	253.75	3.3
香川県	2013	178	-1.1	4.02	1.1	843	-11.7	241.47	-3.6
	2014	175	-1.7	3.99	-0.9	829	-1.7	230.23	-4.7
	2015	268	53.1	3.51	-12.0	792	-4.5	248.82	8.1
	2016	1,375	—	3.48	—	766	—	237.13	—
	2017	1,423	3.5	3.42	-1.7	765	-0.1	239.13	0.8
	2018	1,467	3.1	3.36	-1.5	739	-3.4	239.46	0.1
	2019	720	-50.9	3.41	1.4	779	5.4	254.16	6.1
愛媛県	2013	175	-19.0	6.86	-4.8	1,343	-9.1	204.81	-5.4
	2014	352	101.1	6.66	-2.9	1,350	0.5	216.35	5.6
	2015	561	59.4	6.39	-4.1	1,254	-7.1	212.40	-1.8
	2016	1,284	—	5.90	—	1,178	—	217.00	—
	2017	1,132	-11.8	5.69	-3.5	1,176	-0.2	222.95	2.7
	2018	1,208	6.7	5.57	-2.1	1,159	-1.4	224.96	0.9
	2019	1,442	19.4	5.69	2.2	1,158	-0.1	221.41	-1.6

表4-③ 土地の基本指標(在庫物件/土地面積50~500㎡)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

在庫物件	年	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
高知県	2013	38	22.6	6.26	8.2	1,240	15.8	211.21	6.2
	2014	172	352.6	6.42	2.5	1,172	-5.5	208.41	-1.3
	2015	151	-12.2	6.07	-5.5	1,114	-5.0	199.91	-4.1
	2016	299	—	6.80	—	1,270	—	208.90	—
	2017	261	-12.7	5.85	-13.9	1,136	-10.6	211.21	1.1
	2018	297	13.8	5.82	-0.5	1,116	-1.8	215.17	1.9
	2019	343	15.5	5.83	0.1	1,117	0.1	212.66	-1.2
福岡県	2013	1,980	0.9	5.04	-0.4	1,154	-1.6	256.55	-1.0
	2014	2,359	19.1	4.53	-10.1	1,041	-9.8	254.82	-0.7
	2015	2,298	-2.6	4.31	-4.8	988	-5.1	258.15	1.3
	2016	5,054	—	4.51	—	1,018	—	256.90	—
	2017	4,931	-2.4	4.62	2.4	1,015	-0.2	255.33	-0.6
	2018	4,960	0.6	5.32	15.2	1,167	14.9	253.89	-0.6
	2019	5,952	20.0	5.73	7.5	1,230	5.4	254.08	0.1
(うち北九州市)	2013	328	-0.3	4.90	3.5	1,121	1.6	237.04	-0.7
	2014	378	15.2	4.45	-9.2	1,024	-8.6	239.45	1.0
	2015	437	15.6	4.28	-3.7	968	-5.4	239.71	0.1
	2016	920	—	4.29	—	937	—	232.53	—
	2017	844	-8.3	4.13	-3.9	897	-4.3	234.24	0.7
	2018	929	10.1	4.29	3.9	954	6.4	235.58	0.6
	2019	1,016	9.4	4.27	-0.4	952	-0.3	235.58	-0.0
(うち福岡市)	2013	352	-0.3	11.68	0.3	2,361	0.8	216.07	-0.8
	2014	358	1.7	11.23	-3.9	2,305	-2.3	217.99	0.9
	2015	286	-20.1	11.68	4.0	2,356	2.2	225.66	3.5
	2016	654	—	12.70	—	2,507	—	223.65	—
	2017	597	-8.7	14.35	13.0	2,691	7.3	212.89	-4.8
	2018	762	27.6	15.51	8.1	3,024	12.4	215.53	1.2
	2019	1,002	31.5	16.91	9.0	3,224	6.6	211.53	-1.9
佐賀県	2013	180	7.1	2.66	-9.5	719	-10.3	276.79	-1.9
	2014	242	34.4	2.92	9.7	740	2.9	271.09	-2.1
	2015	290	19.8	2.77	-5.3	697	-5.8	260.68	-3.8
	2016	580	—	2.84	—	731	—	260.34	—
	2017	595	2.6	2.66	-6.4	677	-7.4	265.33	1.9
	2018	603	1.3	2.62	-1.5	663	-2.0	264.61	-0.3
	2019	599	-0.7	2.74	4.6	691	4.1	267.39	1.1
長崎県	2013	415	1.5	3.75	-0.6	848	-0.8	244.54	0.2
	2014	458	10.4	3.58	-4.6	781	-7.9	236.56	-3.3
	2015	435	-5.0	3.51	-1.9	746	-4.5	237.41	0.4
	2016	981	—	3.46	—	746	—	237.90	—
	2017	954	-2.8	3.65	5.3	749	0.4	234.54	-1.4
	2018	1,014	6.3	3.74	2.6	775	3.5	233.12	-0.6
	2019	1,134	11.8	4.01	7.2	832	7.2	233.40	0.1
熊本県	2013	463	-13.9	3.94	-7.1	949	-8.7	267.91	-0.0
	2014	542	17.1	3.81	-3.2	903	-4.9	263.55	-1.6
	2015	438	-19.2	3.87	1.4	893	-1.1	261.08	-0.9
	2016	1,094	—	3.98	—	925	—	261.18	—
	2017	1,161	6.1	4.16	4.4	970	4.9	265.28	1.6
	2018	1,152	-0.8	4.03	-3.0	972	0.2	268.55	1.2
	2019	1,162	0.9	3.93	-2.6	968	-0.5	270.03	0.5
(うち熊本市)	2013	222	-25.0	5.94	4.4	1,370	2.1	250.76	-1.2
	2014	267	20.3	5.66	-4.7	1,267	-7.5	241.87	-3.5
	2015	225	-15.7	5.71	0.9	1,245	-1.8	235.72	-2.5
	2016	520	—	5.97	—	1,318	—	240.91	—
	2017	594	14.2	6.18	3.5	1,364	3.5	242.90	0.8
	2018	562	-5.4	6.03	-2.4	1,369	0.3	244.68	0.7
	2019	595	5.9	5.67	-6.0	1,329	-2.9	248.41	1.5
大分県	2013	159	34.7	3.98	5.9	1,010	4.9	267.46	-2.7
	2014	261	64.2	3.72	-6.4	905	-10.4	266.46	-0.4
	2015	503	92.7	3.50	-6.0	851	-5.9	260.42	-2.3
	2016	963	—	3.13	—	756	—	259.92	—
	2017	875	-9.1	3.21	2.7	792	4.8	263.98	1.6
	2018	1,049	19.9	3.47	8.2	841	6.1	262.21	-0.7
	2019	1,067	1.7	3.31	-4.7	829	-1.5	265.91	1.4
宮崎県	2013	104	7.2	3.79	13.1	1,003	2.7	288.85	-4.1
	2014	73	-29.8	3.93	3.6	938	-6.5	265.03	-8.2
	2015	111	52.1	3.35	-14.6	843	-10.1	274.36	3.5
	2016	193	—	3.21	—	830	—	288.28	—
	2017	213	10.4	3.58	11.4	905	9.0	272.42	-5.5
	2018	237	11.3	4.04	12.8	1,024	13.2	268.39	-1.5
	2019	311	31.2	4.11	1.8	972	-5.1	262.01	-2.4



表4-③ 土地の基本指標(在庫物件/土地面積50~500㎡)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

在庫物件	年	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (㎡)	前年比(%)
鹿児島県	2013	557	6.7	4.71	-4.0	1,039	-0.6	250.57	-1.6
	2014	517	-7.2	4.84	2.9	1,005	-3.2	249.64	-0.4
	2015	811	56.9	4.33	-10.6	966	-3.9	256.15	2.6
	2016	1,357	—	4.10	—	908	—	257.95	—
	2017	1,436	5.8	4.03	-1.8	857	-5.7	253.31	-1.8
	2018	1,557	8.4	3.90	-3.4	851	-0.7	254.09	0.3
	2019	1,625	4.4	4.63	18.9	963	13.2	249.69	-1.7
沖縄県	2013	28	-22.2	4.89	-12.6	1,117	-19.6	242.27	-7.9
	2014	31	10.7	4.62	-5.5	1,253	12.2	311.71	28.7
	2015	26	-16.1	6.83	47.9	1,757	40.2	273.49	-12.3
	2016	82	—	5.62	—	1,286	—	242.58	—
	2017	88	7.3	8.05	43.3	1,894	47.2	278.74	14.9
	2018	90	2.3	9.39	16.6	2,117	11.8	265.34	-4.8
	2019	178	97.8	13.32	41.9	3,402	60.7	256.81	-3.2