

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	1 1.6	7 11.5	15 24.6	21 34.4	8 13.1	9 14.8	0 0.0	0 0.0	61 100.0
	2016年	2 4.0	5 10.0	18 36.0	8 16.0	10 20.0	2 4.0	3 6.0	2 4.0	50 100.0
	2017年	3 5.9	5 9.8	9 17.6	14 27.5	4 7.8	9 17.6	3 5.9	4 7.8	51 100.0
	2018年	4 6.3	4 6.3	13 20.6	13 20.6	12 19.0	8 12.7	7 11.1	2 3.2	63 100.0
新規	2015年	43 3.8	113 9.9	286 25.0	159 13.9	176 15.4	132 11.5	104 9.1	131 11.5	1,144 100.0
	2016年	33 3.0	110 10.0	241 21.9	157 14.3	155 14.1	142 12.9	110 10.0	151 13.7	1,099 100.0
	2017年	38 3.6	105 10.0	180 17.1	168 16.0	161 15.3	158 15.0	92 8.8	149 14.2	1,051 100.0
	2018年	49 4.6	100 9.5	139 13.2	181 17.2	190 18.0	151 14.3	108 10.2	136 12.9	1,054 100.0
在庫	2015年末	5 5.3	9 9.5	30 31.6	9 9.5	14 14.7	8 8.4	8 8.4	12 12.6	95 100.0
	2016年末	4 1.8	23 10.6	38 17.5	30 13.8	30 13.8	33 15.2	27 12.4	32 14.7	217 100.0
	2017年末	9 4.0	22 9.8	31 13.8	34 15.2	38 17.0	34 15.2	22 9.8	34 15.2	224 100.0
	2018年末	7 2.8	19 7.7	29 11.7	47 19.0	50 20.2	37 15.0	29 11.7	29 11.7	247 100.0

■島根県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	1 2.4	4 9.8	4 9.8	21 51.2	4 9.8	7 17.1	0 0.0	0 0.0	41 100.0
	2016年	3 7.3	2 4.9	8 19.5	14 34.1	4 9.8	7 17.1	1 2.4	2 4.9	41 100.0
	2017年	0 0.0	4 6.9	13 22.4	24 41.4	7 12.1	4 6.9	1 1.7	5 8.6	58 100.0
	2018年	3 6.0	0 0.0	20 40.0	15 30.0	4 8.0	5 10.0	1 2.0	2 4.0	50 100.0
新規	2015年	42 3.4	83 6.7	186 14.9	339 27.2	207 16.6	189 15.2	89 7.1	112 9.0	1,247 100.0
	2016年	42 2.9	102 7.1	266 18.5	421 29.2	244 16.9	183 12.7	90 6.3	92 6.4	1,440 100.0
	2017年	28 2.0	94 6.7	289 20.6	416 29.6	211 15.0	171 12.2	93 6.6	104 7.4	1,406 100.0
	2018年	29 2.3	95 7.6	256 20.6	334 26.9	204 16.4	148 11.9	80 6.4	97 7.8	1,243 100.0
在庫	2015年末	7 5.3	11 8.3	13 9.8	35 26.3	23 17.3	20 15.0	9 6.8	15 11.3	133 100.0
	2016年末	8 2.5	20 6.3	72 22.9	92 29.2	52 16.5	35 11.1	16 5.1	20 6.3	315 100.0
	2017年末	5 2.0	15 6.1	55 22.4	71 28.9	39 15.9	28 11.4	16 6.5	17 6.9	246 100.0
	2018年末	6 2.2	18 6.7	54 20.1	73 27.2	43 16.0	33 12.3	18 6.7	23 8.6	268 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	16 2.1	60 7.7	264 34.1	304 39.2	65 8.4	66 8.5	0 0.0	0 0.0	775 100.0
	2016年	23 2.9	73 9.3	276 35.1	189 24.0	98 12.5	60 7.6	30 3.8	37 4.7	786 100.0
	2017年	22 2.9	64 8.3	267 34.8	185 24.1	103 13.4	65 8.5	32 4.2	29 3.8	767 100.0
	2018年	24 2.7	86 9.7	326 36.6	213 23.9	86 9.7	68 7.6	42 4.7	45 5.1	890 100.0
新規	2015年	185 1.4	999 7.7	3,856 29.6	3,152 24.2	1,869 14.4	1,195 9.2	703 5.4	1,049 8.1	13,008 100.0
	2016年	229 1.8	932 7.2	3,868 29.8	3,066 23.6	1,800 13.9	1,279 9.9	723 5.6	1,075 8.3	12,972 100.0
	2017年	268 2.2	847 7.0	3,647 30.1	2,753 22.7	1,672 13.8	1,195 9.9	698 5.8	1,033 8.5	12,113 100.0
	2018年	286 2.4	905 7.5	3,614 30.0	2,917 24.2	1,552 12.9	1,098 9.1	626 5.2	1,033 8.6	12,031 100.0
在庫	2015年末	14 1.4	77 7.5	289 28.3	230 22.5	157 15.3	96 9.4	58 5.7	102 10.0	1,023 100.0
	2016年末	51 2.0	176 6.8	726 28.2	629 24.4	377 14.6	252 9.8	144 5.6	222 8.6	2,577 100.0
	2017年末	53 2.2	168 7.0	679 28.3	558 23.3	341 14.2	241 10.0	140 5.8	220 9.2	2,400 100.0
	2018年末	64 2.6	195 7.9	736 29.9	577 23.5	330 13.4	206 8.4	126 5.1	225 9.2	2,459 100.0

■岡山市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	14 3.8	43 11.6	131 35.2	132 35.5	22 5.9	30 8.1	0 0.0	0 0.0	372 100.0
	2016年	21 6.0	49 13.9	130 36.9	68 19.3	32 9.1	24 6.8	12 3.4	16 4.5	352 100.0
	2017年	15 4.1	44 12.0	137 37.3	83 22.6	36 9.8	25 6.8	13 3.5	14 3.8	367 100.0
	2018年	23 5.2	55 12.5	171 39.0	73 16.6	38 8.7	32 7.3	26 5.9	21 4.8	439 100.0
新規	2015年	115 3.0	390 10.1	1,338 34.7	817 21.2	455 11.8	286 7.4	191 5.0	262 6.8	3,854 100.0
	2016年	125 3.4	344 9.4	1,285 35.0	727 19.8	408 11.1	300 8.2	208 5.7	279 7.6	3,676 100.0
	2017年	138 4.3	317 9.8	1,116 34.7	589 18.3	354 11.0	294 9.1	171 5.3	240 7.5	3,219 100.0
	2018年	158 5.0	336 10.6	1,086 34.3	641 20.3	280 8.9	279 8.8	152 4.8	230 7.3	3,162 100.0
在庫	2015年末	10 3.3	30 10.0	96 32.0	65 21.7	40 13.3	21 7.0	17 5.7	21 7.0	300 100.0
	2016年末	24 3.5	64 9.4	218 32.2	145 21.4	83 12.2	61 9.0	31 4.6	52 7.7	678 100.0
	2017年末	30 4.9	54 8.8	209 34.2	116 19.0	67 10.9	53 8.7	34 5.6	49 8.0	612 100.0
	2018年末	39 6.2	72 11.4	210 33.1	133 21.0	61 9.6	49 7.7	24 3.8	46 7.3	634 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	57 11.1	86 16.8	157 30.6	132 25.7	42 8.2	39 7.6	0 0.0	0 0.0	513 100.0
	2016年	49 8.9	100 18.2	159 29.0	114 20.8	46 8.4	38 6.9	23 4.2	19 3.5	548 100.0
	2017年	43 7.7	103 18.5	147 26.3	108 19.4	72 12.9	36 6.5	28 5.0	21 3.8	558 100.0
	2018年	42 7.7	104 19.0	181 33.1	103 18.8	45 8.2	42 7.7	18 3.3	12 2.2	547 100.0
新規	2015年	379 6.0	919 14.5	1,694 26.7	1,226 19.3	750 11.8	600 9.5	323 5.1	451 7.1	6,342 100.0
	2016年	479 5.8	1,142 13.8	2,151 26.0	1,624 19.7	971 11.8	815 9.9	487 5.9	591 7.2	8,260 100.0
	2017年	422 5.2	1,138 14.1	2,128 26.4	1,577 19.6	1,013 12.6	713 8.8	488 6.1	586 7.3	8,065 100.0
	2018年	410 5.2	1,211 15.3	2,172 27.4	1,481 18.7	932 11.8	727 9.2	436 5.5	561 7.1	7,930 100.0
在庫	2015年末	37 5.4	113 16.4	176 25.5	157 22.8	79 11.4	55 8.0	25 3.6	48 7.0	690 100.0
	2016年末	88 5.6	211 13.3	420 26.5	301 19.0	197 12.4	153 9.7	95 6.0	119 7.5	1,584 100.0
	2017年末	69 4.4	224 14.4	441 28.3	298 19.1	187 12.0	134 8.6	96 6.2	111 7.1	1,560 100.0
	2018年末	77 5.0	249 16.3	429 28.1	272 17.8	177 11.6	143 9.4	74 4.8	105 6.9	1,526 100.0

■広島市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	38 13.3	55 19.3	92 32.3	65 22.8	20 7.0	15 5.3	0 0.0	0 0.0	285 100.0
	2016年	36 11.6	68 21.9	91 29.4	62 20.0	21 6.8	17 5.5	10 3.2	5 1.6	310 100.0
	2017年	28 8.8	72 22.6	86 27.0	53 16.6	38 11.9	16 5.0	13 4.1	13 4.1	319 100.0
	2018年	31 10.1	72 23.5	95 30.9	55 17.9	30 9.8	17 5.5	5 1.6	2 0.7	307 100.0
新規	2015年	180 9.9	363 20.0	502 27.7	353 19.5	153 8.4	124 6.8	55 3.0	81 4.5	1,811 100.0
	2016年	177 8.7	395 19.3	558 27.3	434 21.2	184 9.0	150 7.3	56 2.7	91 4.4	2,045 100.0
	2017年	163 8.8	374 20.1	498 26.7	359 19.3	249 13.4	109 5.9	33 1.8	77 4.1	1,862 100.0
	2018年	151 8.5	420 23.6	504 28.3	276 15.5	194 10.9	122 6.9	52 2.9	59 3.3	1,778 100.0
在庫	2015年末	17 8.3	50 24.5	46 22.5	48 23.5	17 8.3	10 4.9	6 2.9	10 4.9	204 100.0
	2016年末	36 9.1	71 18.0	109 27.6	73 18.5	42 10.6	33 8.4	8 2.0	23 5.8	395 100.0
	2017年末	25 7.4	75 22.3	95 28.3	56 16.7	44 13.1	22 6.5	7 2.1	12 3.6	336 100.0
	2018年末	27 8.1	81 24.3	97 29.0	50 15.0	38 11.4	26 7.8	5 1.5	10 3.0	334 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	3 1.0	23 7.8	60 20.5	127 43.3	38 13.0	42 14.3	0 0.0	0 0.0	293 100.0
	2016年	2 0.7	11 3.7	56 19.0	101 34.2	47 15.9	37 12.5	15 5.1	26 8.8	295 100.0
	2017年	3 1.0	25 8.3	52 17.2	65 21.5	59 19.5	53 17.5	14 4.6	32 10.6	303 100.0
	2018年	7 2.6	17 6.3	47 17.3	69 25.4	53 19.5	31 11.4	19 7.0	29 10.7	272 100.0
新規	2015年	78 1.7	293 6.4	760 16.7	1,131 24.8	821 18.0	606 13.3	397 8.7	469 10.3	4,555 100.0
	2016年	103 2.2	314 6.6	829 17.5	1,093 23.0	849 17.9	646 13.6	420 8.8	495 10.4	4,749 100.0
	2017年	100 2.0	393 8.0	837 17.0	1,139 23.1	877 17.8	614 12.5	426 8.6	543 11.0	4,929 100.0
	2018年	134 2.4	453 8.2	983 17.7	1,328 24.0	867 15.6	677 12.2	486 8.8	614 11.1	5,542 100.0
在庫	2015年末	4 1.1	24 6.6	62 16.9	96 26.2	68 18.6	46 12.6	33 9.0	33 9.0	366 100.0
	2016年末	22 2.1	75 7.1	169 15.9	242 22.8	196 18.5	143 13.5	97 9.1	117 11.0	1,061 100.0
	2017年末	16 1.5	88 8.0	185 16.9	267 24.4	178 16.2	138 12.6	102 9.3	122 11.1	1,096 100.0
	2018年末	31 2.5	101 8.2	224 18.2	275 22.4	199 16.2	153 12.5	105 8.6	140 11.4	1,228 100.0

■徳島県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	5 7.5	5 7.5	22 32.8	27 40.3	2 3.0	6 9.0	0 0.0	0 0.0	67 100.0
	2016年	0 0.0	10 13.3	19 25.3	25 33.3	7 9.3	10 13.3	3 4.0	1 1.3	75 100.0
	2017年	7 6.7	12 11.5	30 28.8	19 18.3	11 10.6	14 13.5	1 1.0	10 9.6	104 100.0
	2018年	5 4.4	18 15.8	32 28.1	29 25.4	10 8.8	11 9.6	4 3.5	5 4.4	114 100.0
新規	2015年	95 2.8	432 12.6	798 23.3	667 19.5	402 11.8	411 12.0	193 5.6	420 12.3	3,418 100.0
	2016年	101 3.1	462 14.3	763 23.6	614 19.0	375 11.6	385 11.9	185 5.7	352 10.9	3,237 100.0
	2017年	101 3.1	417 12.7	850 25.9	584 17.8	393 12.0	364 11.1	210 6.4	368 11.2	3,287 100.0
	2018年	143 3.3	515 12.0	1,098 25.6	782 18.3	495 11.6	497 11.6	282 6.6	471 11.0	4,283 100.0
在庫	2015年末	8 2.2	39 11.0	67 18.8	66 18.5	47 13.2	52 14.6	26 7.3	51 14.3	356 100.0
	2016年末	22 3.2	104 15.1	155 22.5	137 19.9	79 11.5	79 11.5	34 4.9	78 11.3	688 100.0
	2017年末	23 3.0	98 12.8	204 26.7	141 18.5	88 11.5	83 10.9	48 6.3	78 10.2	763 100.0
	2018年末	33 3.8	112 12.9	221 25.4	151 17.4	103 11.8	100 11.5	57 6.6	93 10.7	870 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	14 6.4	17 7.8	58 26.6	85 39.0	21 9.6	23 10.6	0 0.0	0 0.0	218 100.0
	2016年	9 3.7	19 7.9	55 22.8	73 30.3	36 14.9	18 7.5	15 6.2	16 6.6	241 100.0
	2017年	11 4.5	23 9.4	45 18.4	76 31.0	35 14.3	27 11.0	13 5.3	15 6.1	245 100.0
	2018年	10 4.7	15 7.1	56 26.4	62 29.2	32 15.1	18 8.5	7 3.3	12 5.7	212 100.0
新規	2015年	112 4.1	160 5.8	783 28.6	709 25.9	351 12.8	277 10.1	148 5.4	201 7.3	2,741 100.0
	2016年	164 5.2	192 6.1	815 25.8	849 26.8	432 13.7	294 9.3	181 5.7	237 7.5	3,164 100.0
	2017年	158 4.9	210 6.5	760 23.4	927 28.5	458 14.1	294 9.0	161 5.0	281 8.6	3,249 100.0
	2018年	126 3.9	269 8.4	686 21.5	837 26.2	454 14.2	355 11.1	156 4.9	310 9.7	3,193 100.0
在庫	2015年末	11 4.1	14 5.2	68 25.4	68 25.4	40 14.9	22 8.2	23 8.6	22 8.2	268 100.0
	2016年末	43 3.1	99 7.2	399 29.0	372 27.1	172 12.5	120 8.7	76 5.5	94 6.8	1,375 100.0
	2017年末	51 3.6	82 5.8	413 29.0	369 25.9	211 14.8	123 8.6	76 5.3	98 6.9	1,423 100.0
	2018年末	52 3.5	106 7.2	397 27.1	411 28.0	183 12.5	128 8.7	77 5.2	113 7.7	1,467 100.0

■愛媛県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	6 2.6	61 26.9	74 32.6	65 28.6	11 4.8	10 4.4	0 0.0	0 0.0	227 100.0
	2016年	12 5.2	72 31.0	66 28.4	37 15.9	21 9.1	8 3.4	9 3.9	7 3.0	232 100.0
	2017年	7 4.0	42 24.0	62 35.4	35 20.0	15 8.6	9 5.1	3 1.7	2 1.1	175 100.0
	2018年	3 1.3	62 26.7	71 30.6	44 19.0	25 10.8	11 4.7	11 4.7	5 2.2	232 100.0
新規	2015年	238 3.9	1,422 23.6	1,569 26.0	1,100 18.2	641 10.6	442 7.3	305 5.1	317 5.3	6,034 100.0
	2016年	285 3.9	1,734 23.6	1,986 27.0	1,273 17.3	710 9.7	567 7.7	383 5.2	404 5.5	7,342 100.0
	2017年	314 4.6	1,398 20.6	1,842 27.1	1,191 17.5	692 10.2	613 9.0	313 4.6	439 6.5	6,802 100.0
	2018年	304 4.6	1,400 21.3	1,624 24.7	1,159 17.6	716 10.9	618 9.4	335 5.1	431 6.5	6,587 100.0
在庫	2015年末	17 3.0	148 26.4	145 25.8	98 17.5	53 9.4	42 7.5	33 5.9	25 4.5	561 100.0
	2016年末	53 4.1	304 23.7	346 26.9	215 16.7	117 9.1	106 8.3	55 4.3	88 6.9	1,284 100.0
	2017年末	50 4.4	214 18.9	302 26.7	210 18.6	124 11.0	99 8.7	55 4.9	78 6.9	1,132 100.0
	2018年末	50 4.1	244 20.2	311 25.7	214 17.7	127 10.5	117 9.7	56 4.6	89 7.4	1,208 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	23 11.4	49 24.3	63 31.2	54 26.7	6 3.0	7 3.5	0 0.0	0 0.0	202 100.0
	2016年	11 9.6	28 24.6	34 29.8	17 14.9	9 7.9	5 4.4	5 4.4	5 4.4	114 100.0
	2017年	11 11.6	19 20.0	22 23.2	18 18.9	8 8.4	6 6.3	8 8.4	3 3.2	95 100.0
	2018年	13 13.3	29 29.6	28 28.6	13 13.3	6 6.1	6 6.1	1 1.0	2 2.0	98 100.0
新規	2015年	283 13.6	439 21.1	492 23.6	295 14.2	194 9.3	141 6.8	105 5.0	132 6.3	2,081 100.0
	2016年	252 13.8	375 20.6	347 19.1	304 16.7	216 11.9	111 6.1	106 5.8	109 6.0	1,820 100.0
	2017年	219 14.5	266 17.7	356 23.6	222 14.7	164 10.9	111 7.4	81 5.4	87 5.8	1,506 100.0
	2018年	240 15.5	270 17.4	309 19.9	231 14.9	172 11.1	102 6.6	105 6.8	123 7.9	1,552 100.0
在庫	2015年末	26 17.2	32 21.2	36 23.8	13 8.6	19 12.6	9 6.0	5 3.3	11 7.3	151 100.0
	2016年末	48 16.1	59 19.7	56 18.7	40 13.4	36 12.0	22 7.4	19 6.4	19 6.4	299 100.0
	2017年末	36 13.8	52 19.9	57 21.8	40 15.3	24 9.2	18 6.9	14 5.4	20 7.7	261 100.0
	2018年末	50 16.8	48 16.2	56 18.9	42 14.1	36 12.1	20 6.7	24 8.1	21 7.1	297 100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	62 3.2	219 11.5	403 21.1	788 41.2	213 11.1	226 11.8	0 0.0	0 0.0	1,911 100.0
	2016年	69 3.7	212 11.4	412 22.2	480 25.9	295 15.9	179 9.6	83 4.5	126 6.8	1,856 100.0
	2017年	72 3.6	234 11.8	474 23.9	466 23.5	318 16.0	218 11.0	90 4.5	113 5.7	1,985 100.0
	2018年	97 4.5	263 12.1	478 22.1	521 24.1	326 15.1	251 11.6	97 4.5	132 6.1	2,165 100.0
新規	2015年	682 2.5	2,598 9.6	5,143 19.1	6,097 22.6	4,415 16.4	3,298 12.2	2,064 7.6	2,695 10.0	26,992 100.0
	2016年	763 2.7	2,632 9.4	5,600 20.0	6,106 21.8	4,404 15.7	3,379 12.1	2,217 7.9	2,880 10.3	27,981 100.0
	2017年	811 3.0	2,765 10.2	5,353 19.8	5,785 21.4	4,151 15.3	3,344 12.4	2,139 7.9	2,715 10.0	27,063 100.0
	2018年	824 2.9	3,230 11.3	5,751 20.1	5,976 20.9	4,255 14.9	3,548 12.4	1,978 6.9	2,988 10.5	28,550 100.0
在庫	2015年末	61 2.7	216 9.4	444 19.3	502 21.8	378 16.4	251 10.9	201 8.7	245 10.7	2,298 100.0
	2016年末	140 2.8	477 9.4	1,015 20.1	1,085 21.5	777 15.4	627 12.4	415 8.2	518 10.2	5,054 100.0
	2017年末	141 2.9	530 10.7	972 19.7	1,051 21.3	721 14.6	634 12.9	367 7.4	515 10.4	4,931 100.0
	2018年末	158 3.2	536 10.8	985 19.9	1,060 21.4	729 14.7	611 12.3	354 7.1	527 10.6	4,960 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	18 6.7	44 16.3	60 22.2	96 35.6	27 10.0	25 9.3	0 0.0	0 0.0	270 100.0
	2016年	11 4.3	30 11.7	73 28.4	59 23.0	35 13.6	21 8.2	7 2.7	21 8.2	257 100.0
	2017年	16 5.8	33 11.9	69 24.8	64 23.0	46 16.5	19 6.8	15 5.4	16 5.8	278 100.0
	2018年	16 5.8	42 15.2	70 25.3	56 20.2	43 15.5	29 10.5	13 4.7	8 2.9	277 100.0
新規	2015年	275 5.5	691 13.8	1,118 22.4	948 19.0	681 13.6	578 11.6	309 6.2	400 8.0	5,000 100.0
	2016年	324 5.8	751 13.4	1,306 23.3	1,000 17.8	748 13.3	632 11.3	364 6.5	479 8.5	5,604 100.0
	2017年	324 6.3	760 14.7	1,140 22.1	914 17.7	728 14.1	529 10.2	330 6.4	441 8.5	5,166 100.0
	2018年	296 5.2	921 16.2	1,179 20.8	1,096 19.3	855 15.1	578 10.2	337 5.9	418 7.4	5,680 100.0
在庫	2015年末	29 6.6	52 11.9	99 22.7	81 18.5	57 13.0	48 11.0	35 8.0	36 8.2	437 100.0
	2016年末	57 6.2	133 14.5	224 24.3	161 17.5	121 13.2	96 10.4	63 6.8	65 7.1	920 100.0
	2017年末	54 6.4	128 15.2	181 21.4	157 18.6	123 14.6	84 10.0	51 6.0	66 7.8	844 100.0
	2018年末	57 6.1	141 15.2	182 19.6	185 19.9	137 14.7	100 10.8	63 6.8	64 6.9	929 100.0

■福岡市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	33 5.9	103 18.3	151 26.8	191 33.9	37 6.6	49 8.7	0 0.0	0 0.0	564 100.0
	2016年	44 7.9	109 19.7	140 25.3	114 20.6	68 12.3	32 5.8	17 3.1	30 5.4	554 100.0
	2017年	37 6.3	127 21.5	157 26.6	119 20.1	60 10.2	55 9.3	16 2.7	20 3.4	591 100.0
	2018年	58 9.3	140 22.3	165 26.3	128 20.4	67 10.7	43 6.9	7 1.1	19 3.0	627 100.0
新規	2015年	184 4.9	696 18.4	915 24.2	774 20.5	498 13.2	304 8.0	146 3.9	264 7.0	3,781 100.0
	2016年	165 4.6	652 18.2	928 25.9	717 20.0	438 12.2	312 8.7	134 3.7	235 6.6	3,581 100.0
	2017年	169 5.1	612 18.5	855 25.9	609 18.4	378 11.4	366 11.1	108 3.3	210 6.4	3,307 100.0
	2018年	213 5.4	831 21.0	1,071 27.1	699 17.7	417 10.6	379 9.6	134 3.4	208 5.3	3,952 100.0
在庫	2015年末	9 3.1	61 21.3	72 25.2	49 17.1	37 12.9	22 7.7	14 4.9	22 7.7	286 100.0
	2016年末	33 5.0	118 18.0	165 25.2	124 19.0	81 12.4	68 10.4	25 3.8	40 6.1	654 100.0
	2017年末	34 5.7	124 20.8	152 25.5	120 20.1	63 10.6	62 10.4	10 1.7	32 5.4	597 100.0
	2018年末	49 6.4	138 18.1	205 26.9	145 19.0	88 11.5	73 9.6	25 3.3	39 5.1	762 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	2 1.4	7 4.9	13 9.2	85 59.9	16 11.3	19 13.4	0 0.0	0 0.0	142 100.0
	2016年	3 2.0	2 1.4	21 14.2	39 26.4	48 32.4	20 13.5	11 7.4	4 2.7	148 100.0
	2017年	0 0.0	9 6.3	24 16.8	39 27.3	37 25.9	16 11.2	6 4.2	12 8.4	143 100.0
	2018年	2 1.3	9 5.7	26 16.5	37 23.4	35 22.2	23 14.6	10 6.3	16 10.1	158 100.0
新規	2015年	39 1.2	180 5.8	478 15.3	715 22.9	637 20.4	489 15.7	304 9.7	281 9.0	3,123 100.0
	2016年	31 1.0	203 6.7	478 15.7	693 22.7	589 19.3	492 16.1	277 9.1	287 9.4	3,050 100.0
	2017年	34 1.1	215 7.2	466 15.5	744 24.8	583 19.4	444 14.8	249 8.3	267 8.9	3,002 100.0
	2018年	31 1.1	192 6.7	501 17.5	687 24.0	546 19.1	422 14.8	212 7.4	270 9.4	2,861 100.0
在庫	2015年末	6 2.1	16 5.5	46 15.9	78 26.9	59 20.3	40 13.8	22 7.6	23 7.9	290 100.0
	2016年末	7 1.2	42 7.2	91 15.7	166 28.6	101 17.4	79 13.6	42 7.2	52 9.0	580 100.0
	2017年末	7 1.2	45 7.6	93 15.6	141 23.7	119 20.0	83 13.9	55 9.2	52 8.7	595 100.0
	2018年末	7 1.2	50 8.3	99 16.4	143 23.7	113 18.7	83 13.8	44 7.3	64 10.6	603 100.0

■長崎県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	13 5.1	17 6.6	98 38.1	99 38.5	14 5.4	16 6.2	0 0.0	0 0.0	257 100.0
	2016年	11 4.5	28 11.4	61 24.9	65 26.5	29 11.8	29 11.8	9 3.7	13 5.3	245 100.0
	2017年	3 1.4	28 13.2	53 25.0	58 27.4	32 15.1	15 7.1	14 6.6	9 4.2	212 100.0
	2018年	7 2.8	26 10.5	65 26.2	57 23.0	34 13.7	27 10.9	19 7.7	13 5.2	248 100.0
新規	2015年	263 4.9	540 10.0	1,232 22.9	1,187 22.1	829 15.4	512 9.5	407 7.6	412 7.7	5,382 100.0
	2016年	213 4.0	636 12.1	1,207 22.9	1,227 23.3	735 13.9	542 10.3	341 6.5	369 7.0	5,270 100.0
	2017年	215 4.5	659 13.9	1,052 22.2	1,025 21.6	686 14.5	485 10.2	283 6.0	333 7.0	4,738 100.0
	2018年	239 4.7	786 15.4	1,248 24.5	1,061 20.8	645 12.7	422 8.3	283 5.6	410 8.0	5,094 100.0
在庫	2015年末	30 6.9	43 9.9	94 21.6	96 22.1	70 16.1	45 10.3	21 4.8	36 8.3	435 100.0
	2016年末	37 3.8	124 12.6	223 22.7	223 22.7	141 14.4	101 10.3	59 6.0	73 7.4	981 100.0
	2017年末	46 4.8	129 13.5	224 23.5	193 20.2	142 14.9	97 10.2	56 5.9	67 7.0	954 100.0
	2018年末	49 4.8	143 14.1	255 25.1	209 20.6	130 12.8	84 8.3	60 5.9	84 8.3	1,014 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	7 1.7	28 6.7	79 19.0	197 47.5	46 11.1	58 14.0	0 0.0	0 0.0	415 100.0
	2016年	6 1.7	26 7.5	84 24.2	88 25.4	59 17.0	45 13.0	21 6.1	18 5.2	347 100.0
	2017年	2 0.5	25 6.2	107 26.7	116 28.9	61 15.2	37 9.2	25 6.2	28 7.0	401 100.0
	2018年	10 2.1	40 8.3	115 23.8	146 30.2	68 14.1	40 8.3	33 6.8	31 6.4	483 100.0
新規	2015年	101 1.5	435 6.5	1,169 17.5	1,599 23.9	1,161 17.3	948 14.2	576 8.6	710 10.6	6,699 100.0
	2016年	92 1.6	355 6.1	1,071 18.4	1,460 25.1	973 16.7	775 13.3	475 8.2	624 10.7	5,825 100.0
	2017年	116 1.9	404 6.8	1,134 19.0	1,450 24.4	972 16.3	721 12.1	475 8.0	681 11.4	5,953 100.0
	2018年	166 2.8	434 7.2	1,100 18.3	1,328 22.1	983 16.3	795 13.2	496 8.2	717 11.9	6,019 100.0
在庫	2015年末	9 2.1	36 8.2	78 17.8	100 22.8	66 15.1	67 15.3	41 9.4	41 9.4	438 100.0
	2016年末	17 1.6	74 6.8	200 18.3	297 27.1	177 16.2	127 11.6	90 8.2	112 10.2	1,094 100.0
	2017年末	26 2.2	80 6.9	209 18.0	283 24.4	183 15.8	144 12.4	93 8.0	143 12.3	1,161 100.0
	2018年末	25 2.2	78 6.8	203 17.6	255 22.1	193 16.8	150 13.0	105 9.1	143 12.4	1,152 100.0

■熊本市

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	5 2.1	24 10.1	61 25.6	105 44.1	19 8.0	24 10.1	0 0.0	0 0.0	238 100.0
	2016年	5 2.3	22 10.0	62 28.3	56 25.6	31 14.2	25 11.4	11 5.0	7 3.2	219 100.0
	2017年	1 0.4	22 8.1	87 31.9	78 28.6	38 13.9	20 7.3	16 5.9	11 4.0	273 100.0
	2018年	9 2.9	35 11.1	95 30.2	84 26.7	41 13.0	17 5.4	16 5.1	18 5.7	315 100.0
新規	2015年	94 2.9	306 9.4	696 21.3	831 25.5	528 16.2	359 11.0	222 6.8	225 6.9	3,261 100.0
	2016年	88 3.2	239 8.6	636 23.0	719 26.0	463 16.8	240 8.7	159 5.8	220 8.0	2,764 100.0
	2017年	101 3.3	289 9.3	746 24.1	787 25.4	500 16.1	210 6.8	189 6.1	278 9.0	3,100 100.0
	2018年	151 4.8	303 9.6	714 22.6	724 22.9	496 15.7	288 9.1	202 6.4	284 9.0	3,162 100.0
在庫	2015年末	8 3.6	26 11.6	53 23.6	49 21.8	38 16.9	26 11.6	13 5.8	12 5.3	225 100.0
	2016年末	16 3.1	49 9.4	121 23.3	140 26.9	84 16.2	37 7.1	34 6.5	39 7.5	520 100.0
	2017年末	22 3.7	53 8.9	146 24.6	151 25.4	86 14.5	44 7.4	38 6.4	54 9.1	594 100.0
	2018年末	23 4.1	54 9.6	121 21.5	136 24.2	83 14.8	61 10.9	40 7.1	44 7.8	562 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	4 1.7	8 3.3	72 30.0	112 46.7	17 7.1	27 11.3	0 0.0	0 0.0	240 100.0
	2016年	5 2.1	15 6.3	47 19.7	91 38.2	34 14.3	15 6.3	8 3.4	23 9.7	238 100.0
	2017年	5 2.3	9 4.2	53 24.7	73 34.0	35 16.3	23 10.7	6 2.8	11 5.1	215 100.0
	2018年	4 1.8	14 6.4	81 36.8	50 22.7	33 15.0	20 9.1	5 2.3	13 5.9	220 100.0
新規	2015年	69 1.6	267 6.3	883 20.9	993 23.6	732 17.4	487 11.6	339 8.0	445 10.6	4,215 100.0
	2016年	118 2.1	389 7.0	1,143 20.6	1,331 23.9	971 17.5	614 11.0	398 7.2	598 10.8	5,562 100.0
	2017年	115 2.0	396 6.8	1,222 20.9	1,207 20.7	1,046 17.9	672 11.5	438 7.5	738 12.6	5,834 100.0
	2018年	94 1.5	415 6.6	1,380 21.9	1,421 22.6	1,006 16.0	799 12.7	478 7.6	702 11.2	6,295 100.0
在庫	2015年末	9 1.8	32 6.4	101 20.1	122 24.3	92 18.3	59 11.7	39 7.8	49 9.7	503 100.0
	2016年末	21 2.2	76 7.9	197 20.5	211 21.9	174 18.1	109 11.3	69 7.2	106 11.0	963 100.0
	2017年末	14 1.6	55 6.3	193 22.1	179 20.5	154 17.6	111 12.7	73 8.3	96 11.0	875 100.0
	2018年末	12 1.1	83 7.9	213 20.3	242 23.1	174 16.6	126 12.0	90 8.6	109 10.4	1,049 100.0

■宮崎県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	0 0.0	2 3.4	13 22.0	33 55.9	3 5.1	8 13.6	0 0.0	0 0.0	59 100.0
	2016年	2 3.8	3 5.7	9 17.0	8 15.1	13 24.5	11 20.8	2 3.8	5 9.4	53 100.0
	2017年	1 1.1	11 11.8	14 15.1	21 22.6	16 17.2	17 18.3	8 8.6	5 5.4	93 100.0
	2018年	3 3.4	8 9.0	22 24.7	20 22.5	8 9.0	17 19.1	9 10.1	2 2.2	89 100.0
新規	2015年	3 0.3	50 4.2	159 13.4	305 25.8	263 22.2	133 11.2	100 8.5	170 14.4	1,183 100.0
	2016年	6 0.5	76 6.0	179 14.2	247 19.6	282 22.4	171 13.6	132 10.5	166 13.2	1,259 100.0
	2017年	9 0.8	105 8.8	165 13.8	237 19.9	232 19.4	187 15.7	115 9.6	143 12.0	1,193 100.0
	2018年	27 2.2	122 10.1	178 14.7	261 21.6	221 18.3	169 14.0	108 8.9	124 10.2	1,210 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	5 4.5	14 12.6	34 30.6	24 21.6	12 10.8	5 4.5	17 15.3	111 100.0
	2016年末	1 0.5	10 5.2	25 13.0	34 17.6	44 22.8	29 15.0	22 11.4	28 14.5	193 100.0
	2017年末	2 0.9	19 8.9	33 15.5	46 21.6	34 16.0	34 16.0	20 9.4	25 11.7	213 100.0
	2018年末	4 1.7	21 8.9	39 16.5	48 20.3	46 19.4	32 13.5	23 9.7	24 10.1	237 100.0

表12 土地の面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	11 3.9	48 17.2	68 24.4	113 40.5	16 5.7	23 8.2	0 0.0	0 0.0	279 100.0
	2016年	9 2.5	47 12.9	83 22.7	90 24.7	55 15.1	26 7.1	22 6.0	33 9.0	365 100.0
	2017年	16 4.6	42 12.2	79 22.9	85 24.6	38 11.0	30 8.7	19 5.5	36 10.4	345 100.0
	2018年	18 4.4	61 14.9	71 17.3	139 33.9	45 11.0	24 5.9	20 4.9	32 7.8	410 100.0
新規	2015年	245 3.2	808 10.4	1,366 17.6	2,164 27.8	1,106 14.2	694 8.9	547 7.0	844 10.9	7,774 100.0
	2016年	269 3.1	811 9.4	1,481 17.2	2,326 26.9	1,259 14.6	904 10.5	643 7.4	940 10.9	8,633 100.0
	2017年	248 3.0	886 10.8	1,404 17.2	2,093 25.6	1,177 14.4	923 11.3	555 6.8	893 10.9	8,179 100.0
	2018年	335 3.8	968 10.9	1,518 17.1	2,321 26.2	1,217 13.7	1,023 11.5	627 7.1	857 9.7	8,866 100.0
在庫	2015年末	21 2.6	75 9.2	137 16.9	233 28.7	121 14.9	79 9.7	52 6.4	93 11.5	811 100.0
	2016年末	40 2.9	115 8.5	245 18.1	352 25.9	198 14.6	147 10.8	103 7.6	157 11.6	1,357 100.0
	2017年末	48 3.3	153 10.7	245 17.1	375 26.1	197 13.7	163 11.4	98 6.8	157 10.9	1,436 100.0
	2018年末	53 3.4	147 9.4	287 18.4	384 24.7	225 14.5	194 12.5	113 7.3	154 9.9	1,557 100.0

■沖縄県

		100㎡未満	100㎡～	150㎡～	200㎡～	250㎡～	300㎡～	350㎡～	400㎡～	計
成約	2015年	1 1.4	3 4.3	21 30.4	22 31.9	8 11.6	14 20.3	0 0.0	0 0.0	69 100.0
	2016年	4 4.9	6 7.4	13 16.0	15 18.5	13 16.0	10 12.3	8 9.9	12 14.8	81 100.0
	2017年	4 3.4	8 6.7	31 26.1	20 16.8	27 22.7	9 7.6	11 9.2	9 7.6	119 100.0
	2018年	5 4.0	19 15.1	24 19.0	16 12.7	16 12.7	17 13.5	10 7.9	19 15.1	126 100.0
新規	2015年	8 1.7	47 10.2	88 19.1	77 16.7	54 11.7	90 19.5	29 6.3	68 14.8	461 100.0
	2016年	11 2.5	53 12.1	97 22.2	80 18.3	62 14.2	50 11.4	27 6.2	57 13.0	437 100.0
	2017年	12 2.8	40 9.4	95 22.4	55 13.0	63 14.9	66 15.6	32 7.5	61 14.4	424 100.0
	2018年	17 4.2	46 11.4	81 20.1	50 12.4	53 13.2	72 17.9	27 6.7	57 14.1	403 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	3 11.5	7 26.9	2 7.7	2 7.7	5 19.2	2 7.7	5 19.2	26 100.0
	2016年末	3 3.7	10 12.2	22 26.8	12 14.6	12 14.6	13 15.9	2 2.4	8 9.8	82 100.0
	2017年末	3 3.4	12 13.6	17 19.3	6 6.8	13 14.8	11 12.5	8 9.1	18 20.5	88 100.0
	2018年末	2 2.2	7 7.8	23 25.6	15 16.7	13 14.4	10 11.1	8 8.9	12 13.3	90 100.0