

表4-① 土地の基本指標(成約物件/土地面積50~500㎡)

成約物件	年	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
鳥取県	2013	47	2.2	3.33	9.6	768	8.8	243.72	-5.7
	2014	55	17.0	3.67	10.2	811	5.5	235.92	-3.2
	2015	63	14.5	3.39	-7.6	816	0.6	262.72	11.4
	2016	50	-20.6	2.87	-15.3	601	-26.3	224.19	-14.7
	2017	51	2.0	3.16	10.1	699	16.2	247.62	10.4
	2018	63	23.5	3.18	0.4	766	9.6	245.62	-0.8
島根県	2013	67	36.7	3.21	-18.0	766	-7.7	255.24	1.7
	2014	51	-23.9	3.60	11.9	911	18.9	251.06	-1.6
	2015	42	-17.6	3.67	2.0	900	-1.2	265.46	5.7
	2016	41	-2.4	3.65	-0.7	830	-7.8	240.72	-9.3
	2017	58	41.5	3.31	-9.1	737	-11.2	245.87	2.1
	2018	50	-13.8	3.13	-5.5	676	-8.3	223.83	-9.0
岡山県	2013	584	8.3	5.17	15.8	1,076	2.8	226.51	-23.6
	2014	590	1.0	4.97	-3.9	1,020	-5.2	225.56	-0.4
	2015	803	36.1	4.83	-3.0	1,051	3.1	263.29	16.7
	2016	786	-2.1	5.38	11.5	1,098	4.5	222.86	-15.4
	2017	767	-2.4	5.32	-1.2	1,095	-0.3	224.58	0.8
	2018	890	16.0	5.48	3.1	1,127	2.9	222.30	-1.0
(うち岡山市)	2013	305	8.5	6.31	12.7	1,293	-0.3	217.79	-17.1
	2014	298	-2.3	6.53	3.5	1,305	0.9	212.13	-2.6
	2015	379	27.2	6.22	-4.7	1,287	-1.4	224.25	5.7
	2016	352	-7.1	7.08	13.8	1,360	5.7	209.68	-6.5
	2017	367	4.3	6.71	-5.2	1,329	-2.2	214.02	2.1
	2018	439	19.6	6.84	1.9	1,374	3.4	215.32	0.6
広島県	2013	469	-9.8	9.21	-5.9	1,523	-10.1	189.54	-17.0
	2014	499	6.4	8.92	-3.1	1,514	-0.6	193.31	2.0
	2015	527	5.6	9.06	1.5	1,675	10.7	221.10	14.4
	2016	548	4.0	8.72	-3.7	1,544	-7.9	204.23	-7.6
	2017	558	1.8	8.72	-0.0	1,635	5.9	209.53	2.6
	2018	547	-2.0	10.03	15.0	1,781	8.9	199.59	-4.7
(うち広島市)	2013	278	-8.9	11.44	-5.7	1,808	-6.1	177.53	-10.0
	2014	290	4.3	11.04	-3.5	1,766	-2.3	179.48	1.1
	2015	293	1.0	11.76	6.5	2,096	18.7	207.42	15.6
	2016	310	5.8	11.07	-5.8	1,844	-12.0	187.23	-9.7
	2017	319	2.9	10.86	-1.9	1,968	6.7	200.14	6.9
	2018	307	-3.8	13.26	22.1	2,239	13.7	184.80	-7.7
山口県	2013	95	-12.8	3.35	-5.3	755	-29.3	248.14	-35.3
	2014	219	130.5	3.02	-9.9	739	-2.1	266.05	7.2
	2015	311	42.0	3.14	3.9	776	5.0	295.33	11.0
	2016	295	-5.1	3.31	5.4	809	4.2	257.51	-12.8
	2017	303	2.7	3.06	-7.6	765	-5.4	263.26	2.2
	2018	272	-10.2	3.09	1.1	745	-2.5	262.15	-0.4
徳島県	2013	75	-14.8	4.13	5.2	903	-5.8	226.70	-30.6
	2014	82	9.3	4.00	-3.2	801	-11.3	217.75	-3.9
	2015	70	-14.6	4.35	8.8	905	12.9	234.78	7.8
	2016	75	7.1	4.07	-6.4	896	-1.0	226.34	-3.6
	2017	104	38.7	3.84	-5.6	844	-5.8	230.77	2.0
	2018	114	9.6	4.64	20.7	948	12.3	217.09	-5.9
香川県	2013	254	-1.9	3.65	-13.6	810	-14.7	247.20	-12.8
	2014	253	-0.4	4.05	10.9	802	-0.9	231.10	-6.5
	2015	227	-10.3	3.53	-12.9	788	-1.8	307.94	33.3
	2016	241	6.2	3.77	7.1	796	1.0	238.10	-22.7
	2017	245	1.7	3.60	-4.6	787	-1.2	236.62	-0.6
	2018	212	-13.5	3.82	6.1	804	2.2	229.95	-2.8
愛媛県	2013	144	19.0	6.36	0.0	1,121	-16.5	192.60	-23.4
	2014	171	18.8	6.81	7.0	1,234	10.1	195.85	1.7
	2015	229	33.9	6.80	-0.1	1,276	3.4	199.23	1.7
	2016	232	1.3	6.96	2.4	1,277	0.1	194.44	-2.4
	2017	175	-24.6	6.38	-8.3	1,155	-9.5	192.02	-1.2
	2018	232	32.6	6.41	0.4	1,214	5.0	202.36	5.4
高知県	2013	150	63.0	6.76	-0.0	1,122	-18.7	175.10	-20.6
	2014	119	-20.7	6.28	-7.2	1,078	-3.9	186.96	6.8
	2015	208	74.8	6.73	7.1	1,188	10.2	190.06	1.7
	2016	114	-45.2	6.07	-9.8	1,098	-7.6	195.63	2.9
	2017	95	-16.7	6.46	6.4	1,206	9.9	205.35	5.0
	2018	98	3.2	6.91	7.0	1,162	-3.7	180.44	-12.1
福岡県	2013	1,809	1.7	6.34	2.7	1,394	-14.5	242.44	-27.9
	2014	1,826	0.9	6.59	3.8	1,357	-2.6	233.41	-3.7
	2015	1,978	8.3	6.25	-5.0	1,406	3.6	281.41	20.6
	2016	1,856	-6.2	6.81	8.9	1,429	1.7	236.18	-16.1
	2017	1,985	7.0	7.06	3.8	1,480	3.6	233.84	-1.0
	2018	2,165	9.1	7.54	6.8	1,487	0.4	234.23	0.2

表4-① 土地の基本指標(成約物件/土地面積50~500㎡)

成約物件	年	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)			
(うち北九州市)	2013	267	0.0	5.42	5.2	1,172	-15.1	226.56	-23.7
	2014	258	-3.4	4.89	-9.8	1,094	-6.6	226.35	-0.1
	2015	278	7.8	4.82	-1.5	1,109	1.3	270.51	19.5
	2016	257	-7.6	5.15	6.9	1,111	0.2	229.79	-15.1
	2017	278	8.2	5.07	-1.6	1,087	-2.2	226.98	-1.2
	2018	277	-0.4	5.12	0.9	1,107	1.9	219.49	-3.3
(うち福岡市)	2013	563	-5.7	10.67	5.4	2,170	-6.5	212.86	-18.8
	2014	621	10.3	11.00	3.1	2,051	-5.5	207.86	-2.3
	2015	574	-7.6	11.32	2.9	2,285	11.4	224.55	8.0
	2016	554	-3.5	12.75	12.7	2,496	9.3	209.76	-6.6
	2017	591	6.7	12.64	-0.9	2,438	-2.3	207.17	-1.2
	2018	627	6.1	15.29	20.9	2,626	7.7	195.35	-5.7
佐賀県	2013	157	7.5	3.05	19.2	748	-10.6	251.87	-30.1
	2014	148	-5.7	3.30	8.2	879	17.6	265.27	5.3
	2015	156	5.4	3.63	10.0	1,127	28.2	432.79	63.1
	2016	148	-5.1	3.14	-13.6	758	-32.8	256.27	-40.8
	2017	143	-3.4	3.71	18.4	943	24.4	257.96	0.7
	2018	158	10.5	3.25	-12.4	839	-11.0	268.40	4.0
長崎県	2013	179	-11.8	4.68	0.8	988	-3.9	232.02	-19.7
	2014	231	29.1	4.14	-11.6	859	-13.1	230.71	-0.6
	2015	266	15.2	4.54	9.7	913	6.4	237.40	2.9
	2016	245	-7.9	4.66	2.5	900	-1.5	229.04	-3.5
	2017	212	-13.5	4.15	-10.8	862	-4.2	231.60	1.1
	2018	248	17.0	4.35	4.6	934	8.4	237.46	2.5
熊本県	2013	397	7.3	4.91	-0.1	1,137	-15.7	342.65	-39.6
	2014	334	-15.9	4.80	-2.1	1,060	-6.7	238.53	-30.4
	2015	430	28.7	4.60	-4.2	1,135	7.1	275.40	15.5
	2016	347	-19.3	4.84	5.2	1,116	-1.7	243.56	-11.6
	2017	401	15.6	5.15	6.3	1,209	8.4	246.12	1.0
	2018	483	20.4	5.31	3.2	1,178	-2.6	240.46	-2.3
(うち熊本市)	2013	263	15.4	6.13	-3.8	1,363	-15.7	237.95	-20.2
	2014	219	-16.7	5.91	-3.6	1,260	-7.6	222.04	-6.7
	2015	243	11.0	5.98	1.1	1,400	11.1	245.44	10.5
	2016	219	-9.9	5.81	-2.8	1,285	-8.2	230.03	-6.3
	2017	273	24.7	6.30	8.5	1,462	13.7	232.39	1.0
	2018	315	15.4	6.66	5.6	1,436	-1.8	226.13	-2.7
大分県	2013	270	30.4	4.25	7.5	987	-8.9	245.91	-32.9
	2014	278	3.0	4.14	-2.6	952	-3.6	243.06	-1.2
	2015	248	-10.8	4.01	-3.2	982	3.2	271.23	11.6
	2016	238	-4.0	3.86	-3.7	911	-7.3	247.04	-8.9
	2017	215	-9.7	3.87	0.3	891	-2.2	239.86	-2.9
	2018	220	2.3	4.34	12.0	928	4.2	232.08	-3.2
宮崎県	2013	78	16.4	4.76	17.3	1,054	-9.5	247.40	-39.2
	2014	53	-32.1	4.43	-6.8	1,031	-2.1	245.22	-0.9
	2015	64	20.8	4.25	-4.2	1,210	17.3	416.85	70.0
	2016	53	-17.2	4.15	-2.2	1,015	-16.1	262.32	-37.1
	2017	93	75.5	3.90	-6.0	888	-12.5	253.19	-3.5
	2018	89	-4.3	4.79	22.9	1,088	22.5	244.03	-3.6
鹿児島県	2013	251	-1.6	6.84	9.6	1,413	-12.5	239.89	-48.5
	2014	234	-6.8	6.43	-6.0	1,294	-8.4	227.18	-5.3
	2015	293	25.2	6.72	4.5	1,355	4.7	257.40	13.3
	2016	365	24.6	5.66	-15.9	1,120	-17.3	240.59	-6.5
	2017	345	-5.5	6.26	10.7	1,302	16.3	239.35	-0.5
	2018	410	18.8	5.62	-10.3	1,082	-16.9	228.83	-4.4
沖縄県	2013	69	-31.0	5.74	-4.9	1,294	-37.5	251.83	-51.4
	2014	44	-36.2	6.00	4.4	1,485	14.8	254.13	0.9
	2015	76	72.7	5.77	-3.7	1,667	12.3	336.22	32.3
	2016	81	6.6	8.78	52.0	2,146	28.7	269.95	-19.7
	2017	119	46.9	8.81	0.4	2,021	-5.8	250.14	-7.3
	2018	126	5.9	9.80	11.3	2,250	11.3	261.46	4.5