

西日本レインズ 季刊サマリーレポート (2023 年 4～6 月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が 50 m²以上 500 m²未満、中古マンションは専有面積が 350 m²未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



2023 (令和 5) 年 7 月 28 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町 1 丁目 1 番 21 号
クリスタルタワー 6 階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2023 年 4～6 月期 中国地方の中古住宅成約状況

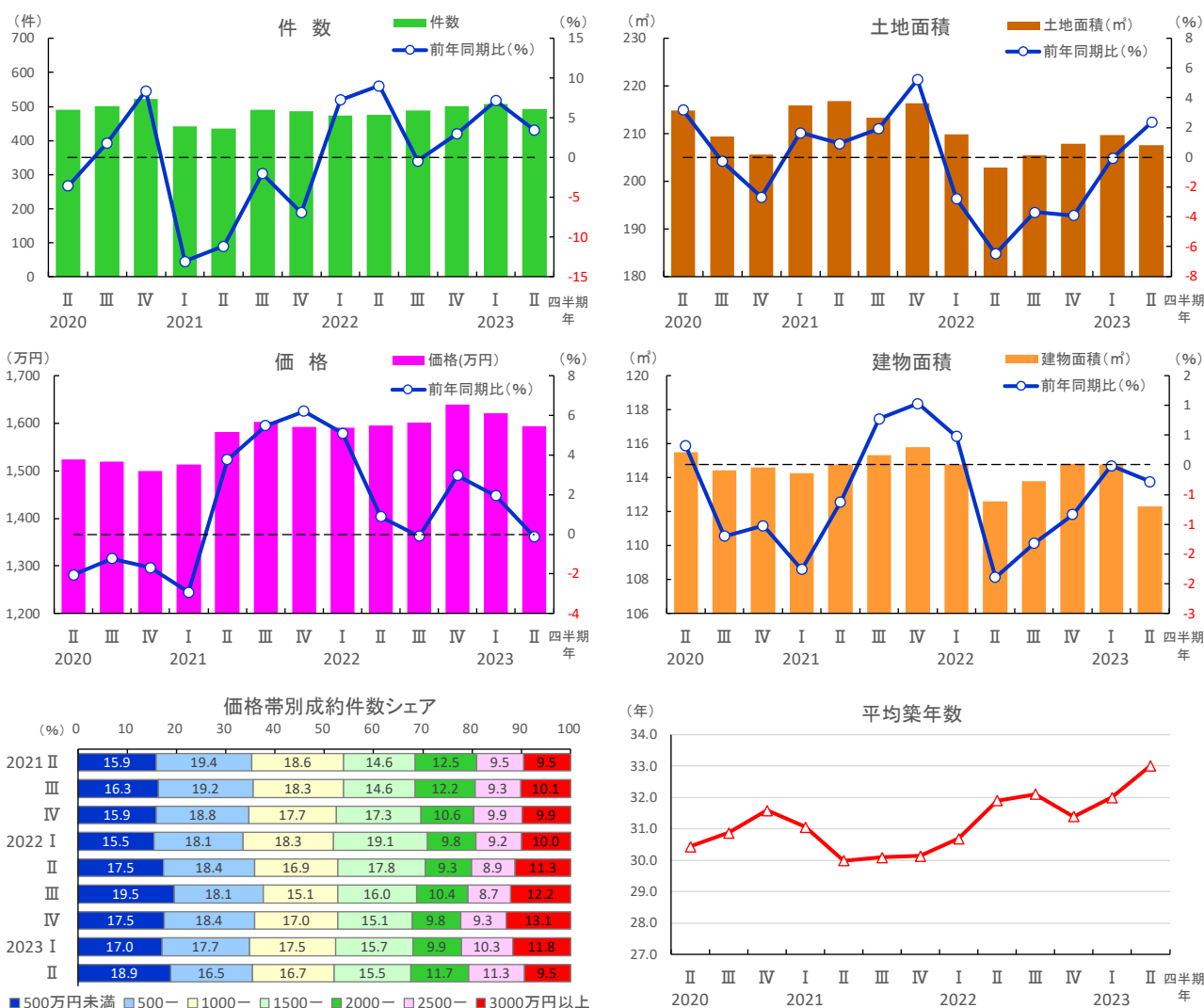
○中古戸建住宅

成約件数は 492 件と前年比で 3.5%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,593 万円で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 207.6 ㎡と前年比で 2.4%拡大し、6 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 112.3 ㎡で前年比マイナス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で前年同期を下回った。築年数は 33.0 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	491	501	523	442	436	491	487	474	476	489	501	508	492
前年同期比(%)	-3.5	1.8	8.4	-13.0	-11.1	-2.0	-6.9	7.2	9.1	-0.4	3.0	7.2	3.5
成約価格(万円)	1,524	1,519	1,499	1,514	1,581	1,602	1,592	1,591	1,595	1,600	1,639	1,621	1,593
前年同期比(%)	-2.1	-1.2	-1.7	-2.9	3.8	5.5	6.2	5.1	0.9	-0.1	3.0	1.9	-0.1
成約土地面積(㎡)	214.9	209.3	205.6	215.9	216.9	213.4	216.3	209.8	202.8	205.5	207.9	209.7	207.6
前年同期比(%)	3.2	-0.3	-2.7	1.7	0.9	1.9	5.2	-2.8	-6.5	-3.7	-3.9	-0.1	2.4
成約建物面積(㎡)	115.5	114.4	114.6	114.2	114.8	115.3	115.8	114.8	112.6	113.8	114.8	114.8	112.3
前年同期比(%)	0.3	-1.2	-1.0	-1.8	-0.6	0.8	1.0	0.5	-1.9	-1.3	-0.8	-0.0	-0.3
築年数(年)	30.4	30.9	31.6	31.1	30.0	30.1	30.1	30.7	31.9	32.1	31.4	32.0	33.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2023 年 4～6 月期 中国地方の中古住宅成約状況

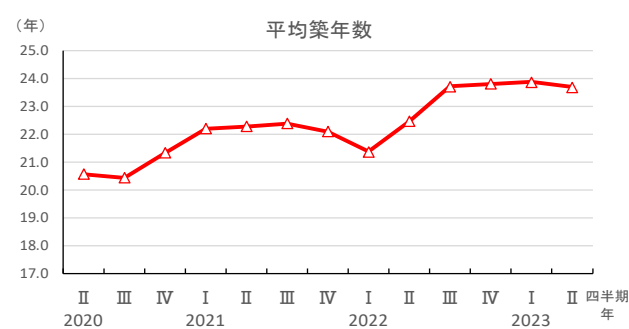
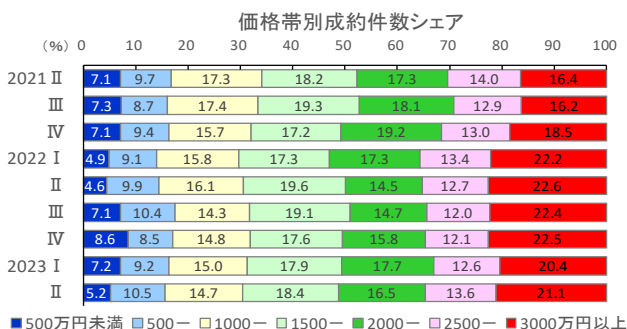
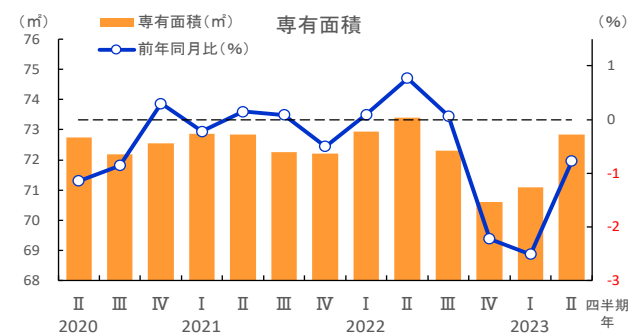
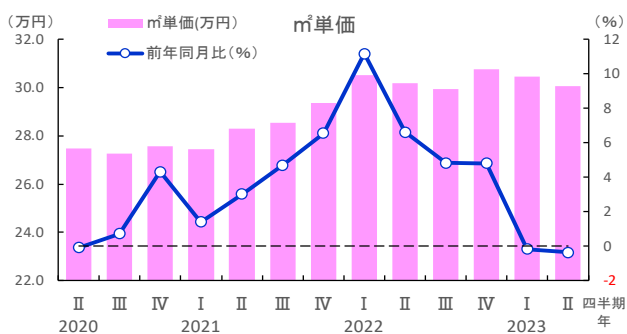
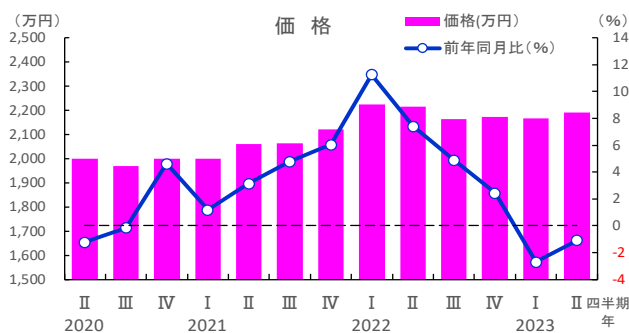
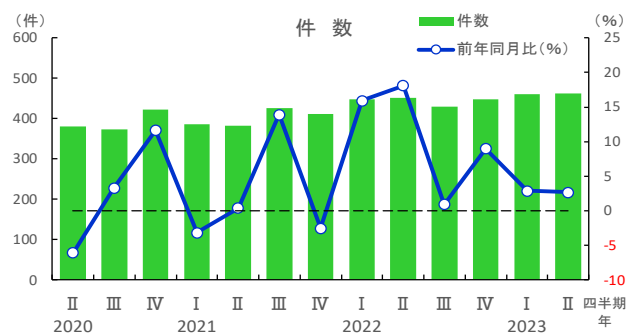
○中古マンション

成約件数は 463 件と前年比で 2.7%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 30.1 万円で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 1～3 月期に続いて前年同期を下回った。成約価格は 2,190 万円と前年比で 1.1%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。専有面積は 72.8 ㎡で前年比マイナス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 23.7 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

中国	2020年			2021年				2022年				2023年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	380	373	422	386	382	425	411	448	451	429	448	461	463
前年同月比(%)	-6.1	3.3	11.7	-3.1	0.4	13.9	-2.5	15.9	18.1	0.9	9.0	2.9	2.7
成約㎡単価(万円)	27.5	27.3	27.6	27.5	28.3	28.5	29.4	30.5	30.2	29.9	30.8	30.5	30.1
前年同月比(%)	-0.1	0.7	4.3	1.4	3.0	4.7	6.5	11.1	6.6	4.8	4.8	-0.2	-0.4
成約価格(万円)	1,999	1,968	1,999	2,000	2,062	2,063	2,120	2,225	2,215	2,164	2,172	2,165	2,190
前年同月比(%)	-1.2	-0.2	4.6	1.2	3.2	4.8	6.0	11.3	7.4	4.9	2.4	-2.7	-1.1
成約専有面積(㎡)	72.7	72.2	72.6	72.9	72.8	72.2	72.2	72.9	73.4	72.3	70.6	71.1	72.8
前年同月比(%)	-1.1	-0.9	0.3	-0.2	0.1	0.1	-0.5	0.1	0.8	0.1	-2.2	-2.5	-0.8
築年数(年)	20.6	20.4	21.3	22.2	22.3	22.4	22.1	21.4	22.5	23.7	23.8	23.9	23.7

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2023 年 4～6 月期 鳥取県の中古住宅成約状況

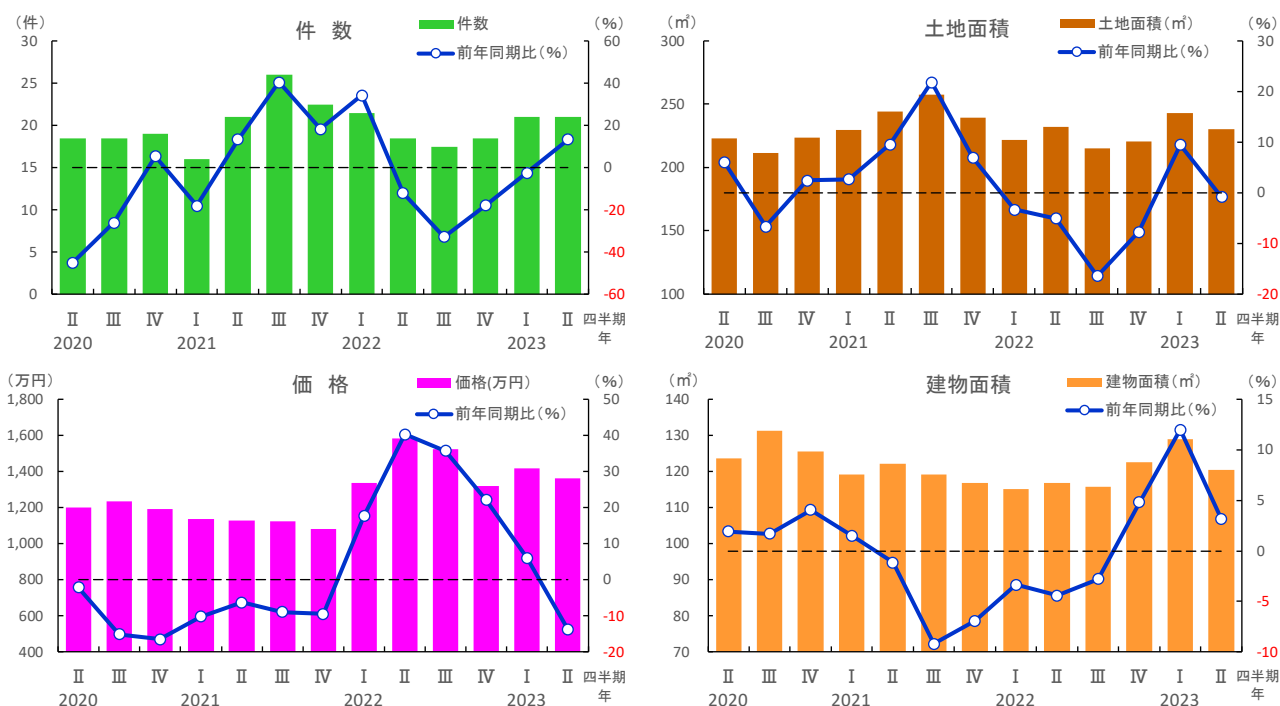
○中古戸建住宅

成約件数は 21 件で前年比プラス 13.5%の 2 ケタ増となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,362 万円で前年比マイナス 13.8%の 2 ケタ下落となり、6 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 230.0 ㎡で前年比マイナス 0.8%と、ほぼ横ばいとなった。建物面積は 120.5 ㎡と前年比で 3.1%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。築年数は 34.1 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	19	19	19	16	21	26	23	22	19	18	19	21	21
前年同期比(%)	-44.8	-26.0	5.6	-17.9	13.5	40.5	18.4	34.4	-11.9	-32.7	-17.8	-2.3	13.5
成約価格(万円)	1,202	1,234	1,193	1,136	1,127	1,124	1,080	1,337	1,581	1,524	1,320	1,417	1,362
前年同期比(%)	-2.2	-15.1	-16.4	-10.2	-6.2	-8.9	-9.5	17.7	40.2	35.7	22.1	6.0	-13.8
成約土地面積(㎡)	223.1	211.4	223.7	229.5	244.5	257.7	239.2	221.9	232.0	215.3	220.8	242.9	230.0
前年同期比(%)	6.1	-6.7	2.5	2.7	9.6	21.9	6.9	-3.3	-5.1	-16.4	-7.7	9.5	-0.8
成約建物面積(㎡)	123.6	131.2	125.6	119.2	122.2	119.1	116.9	115.2	116.8	115.8	122.5	129.0	120.5
前年同期比(%)	1.9	1.7	4.0	1.5	-1.1	-9.2	-6.9	-3.4	-4.4	-2.8	4.8	12.0	3.1
築年数(年)	31.0	28.8	31.5	33.1	33.5	34.8	35.7	30.4	26.6	30.8	32.4	29.0	34.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	12	14	8	7	12	14	12	13	11	9	9	10	13
前年同月比(%)	14.3	42.1	-21.1	-18.8	0.0	0.0	60.0	92.3	-12.5	-33.3	-25.0	-24.0	19.0
成約㎡単価(万円)	22.5	24.2	23.6	22.4	22.0	20.7	21.6	23.9	22.1	18.9	20.7	23.1	24.1
前年同月比(%)	9.6	4.5	11.6	28.8	-2.2	-14.3	-8.7	6.7	0.3	-8.9	-4.2	-3.3	9.0
成約価格(万円)	1,600	1,566	1,421	1,629	1,651	1,515	1,554	1,802	1,613	1,286	1,338	1,668	1,847
前年同月比(%)	12.7	-7.3	-4.9	33.4	3.2	-3.2	9.4	10.6	-2.3	-15.1	-13.9	-7.4	14.5
成約専有面積(㎡)	71.0	64.6	60.3	72.7	75.0	72.8	71.6	75.4	72.8	68.1	65.1	72.2	76.8
前年同月比(%)	2.9	-11.7	-14.6	3.5	5.7	12.6	18.8	3.8	-2.9	-6.5	-9.2	-4.2	5.6
築年数(年)	15.8	16.4	19.7	17.5	17.4	19.3	20.1	16.6	19.3	25.5	25.0	20.5	17.2

3. 2023 年 4～6 月期 島根県の中古住宅成約状況

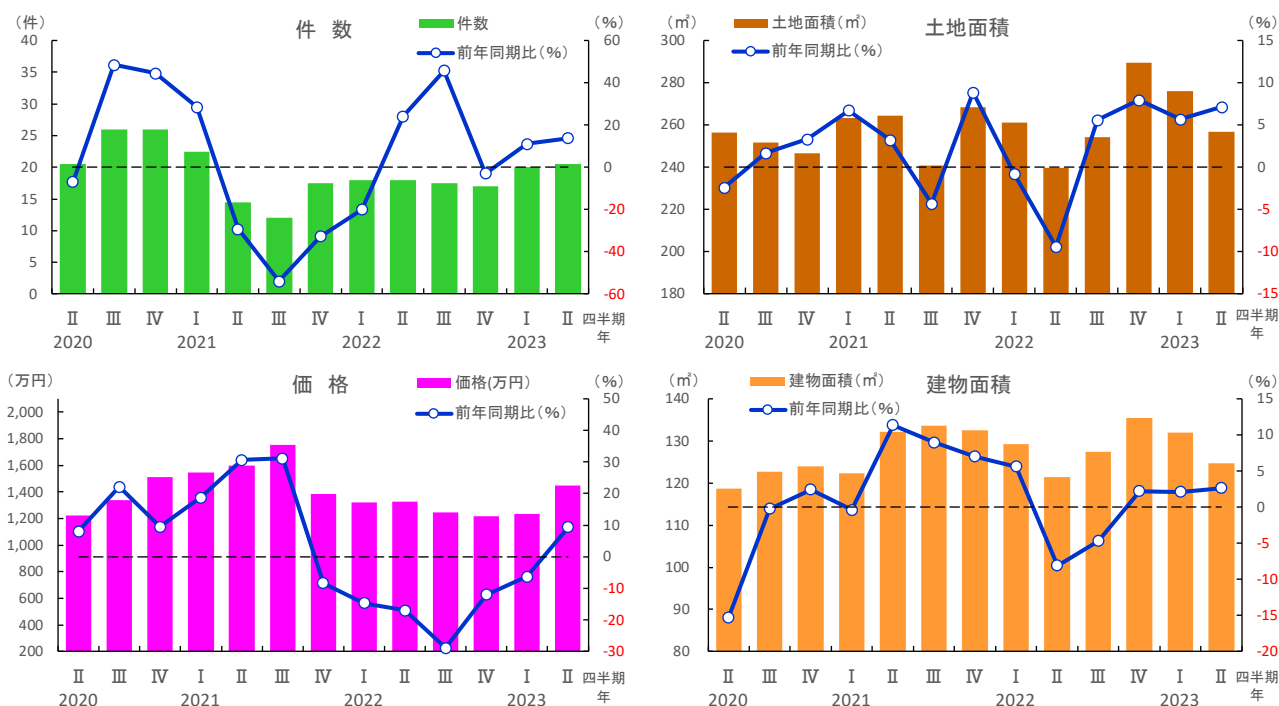
○中古戸建住宅

成約件数は 21 件で前年比プラス 13.9%の 2 ケタ増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,449 万円と前年比で 9.4%上昇し、7 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 256.5 ㎡と前年比で 7.1%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 124.6 ㎡と前年比で 2.6%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。築年数は 37.5 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	21	26	26	23	15	12	18	18	18	18	17	20	21
前年同期比(%)	-6.8	48.6	44.4	28.6	-29.3	-53.8	-32.7	-20.0	24.1	45.8	-2.9	11.1	13.9
成約価格(万円)	1,221	1,338	1,512	1,546	1,595	1,755	1,385	1,318	1,324	1,248	1,218	1,236	1,449
前年同期比(%)	8.0	22.1	9.5	18.7	30.6	31.1	-8.4	-14.7	-17.0	-28.9	-12.0	-6.2	9.4
成約土地面積(㎡)	256.3	251.7	246.5	263.4	264.5	240.7	268.4	261.1	239.5	254.1	289.6	275.9	256.5
前年同期比(%)	-2.4	1.7	3.3	6.7	3.2	-4.4	8.8	-0.9	-9.5	5.6	7.9	5.7	7.1
成約建物面積(㎡)	118.7	122.7	123.9	122.3	132.1	133.6	132.5	129.2	121.4	127.4	135.4	132.0	124.6
前年同期比(%)	-15.3	-0.2	2.4	-0.4	11.3	9.0	7.0	5.6	-8.1	-4.7	2.2	2.1	2.6
築年数(年)	35.4	36.0	35.8	33.8	30.9	23.3	29.5	31.3	30.1	32.3	37.9	42.1	37.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	9	11	7	6	8	9	10	9	9	11	16	14	13
前年同月比(%)	-19.0	15.8	7.7	37.5	-5.9	-18.2	42.9	63.6	6.3	16.7	55.0	55.6	52.9
成約㎡単価(万円)	23.0	24.6	25.9	25.7	24.8	25.6	26.5	25.2	25.6	26.0	26.4	27.0	25.6
前年同月比(%)	-7.2	1.3	10.3	25.3	7.5	4.2	2.2	-2.0	3.4	1.7	-0.2	7.3	0.1
成約価格(万円)	1,746	1,769	1,865	2,016	1,935	1,933	1,982	1,888	1,975	2,058	2,040	2,056	1,996
前年同月比(%)	-4.7	-3.0	1.0	20.3	10.8	9.3	6.3	-6.3	2.1	6.5	3.0	8.9	1.1
成約専有面積(㎡)	76.0	72.0	71.9	78.6	78.1	75.5	74.9	75.0	77.0	79.0	77.3	76.1	77.9
前年同月比(%)	3.0	-4.2	-8.7	-3.9	2.7	4.9	4.1	-4.6	-1.5	4.6	3.3	1.5	1.3
築年数(年)	16.5	17.4	16.7	14.3	18.5	18.3	16.0	16.7	17.6	16.1	15.9	16.9	18.7

4. 2023 年 4～6 月期 岡山県の中古住宅成約状況

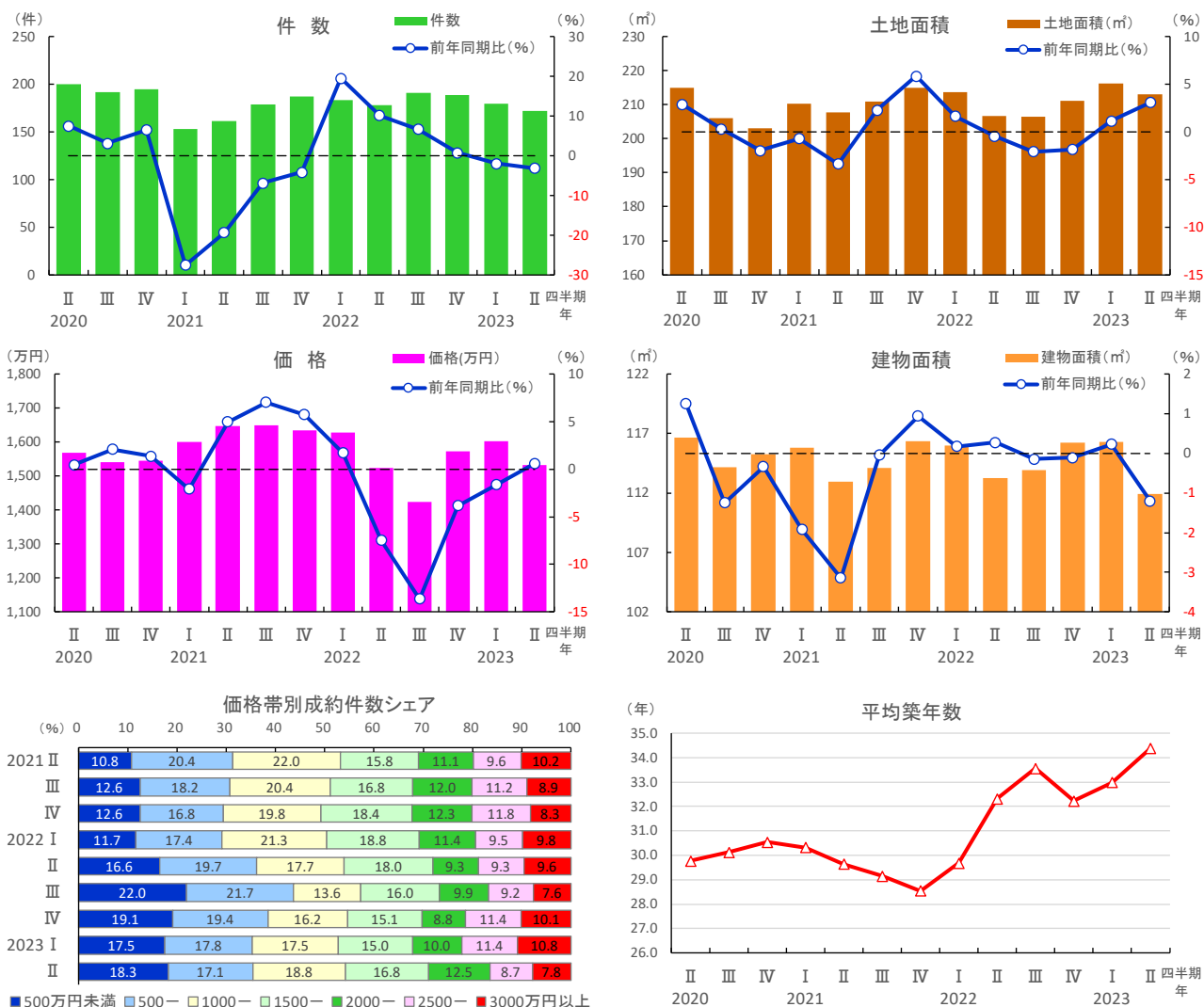
○中古戸建住宅

成約件数は 173 件と前年比で 3.1%減少し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 1,532 万円と前年比プラス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 213.1 ㎡と前年比で 3.1%拡大し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は 111.9 ㎡と前年比で 1.2%縮小した。築年数は 34.4 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	200	192	195	154	162	179	187	184	178	191	189	180	173
前年同期比(%)	7.5	3.2	6.6	-27.4	-19.3	-6.8	-4.1	19.5	10.2	6.7	0.8	-1.9	-3.1
成約価格(万円)	1,568	1,540	1,546	1,601	1,646	1,648	1,635	1,628	1,523	1,424	1,572	1,601	1,532
前年同期比(%)	0.5	2.1	1.3	-2.1	5.0	7.0	5.7	1.7	-7.5	-13.6	-3.8	-1.6	0.6
成約土地面積(㎡)	214.8	206.1	203.1	210.2	207.6	210.8	215.0	213.7	206.7	206.5	211.0	216.2	213.1
前年同期比(%)	2.9	0.3	-2.0	-0.7	-3.4	2.3	5.8	1.7	-0.4	-2.1	-1.8	1.2	3.1
成約建物面積(㎡)	116.6	114.2	115.3	115.8	113.0	114.1	116.4	116.0	113.3	113.9	116.2	116.3	111.9
前年同期比(%)	1.2	-1.2	-0.3	-1.9	-3.1	-0.0	0.9	0.2	0.3	-0.1	-0.1	0.2	-1.2
築年数(年)	29.8	30.1	30.5	30.3	29.6	29.2	28.6	29.7	32.3	33.6	32.2	33.0	34.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2023 年 4～6 月期 岡山県の中古住宅成約状況

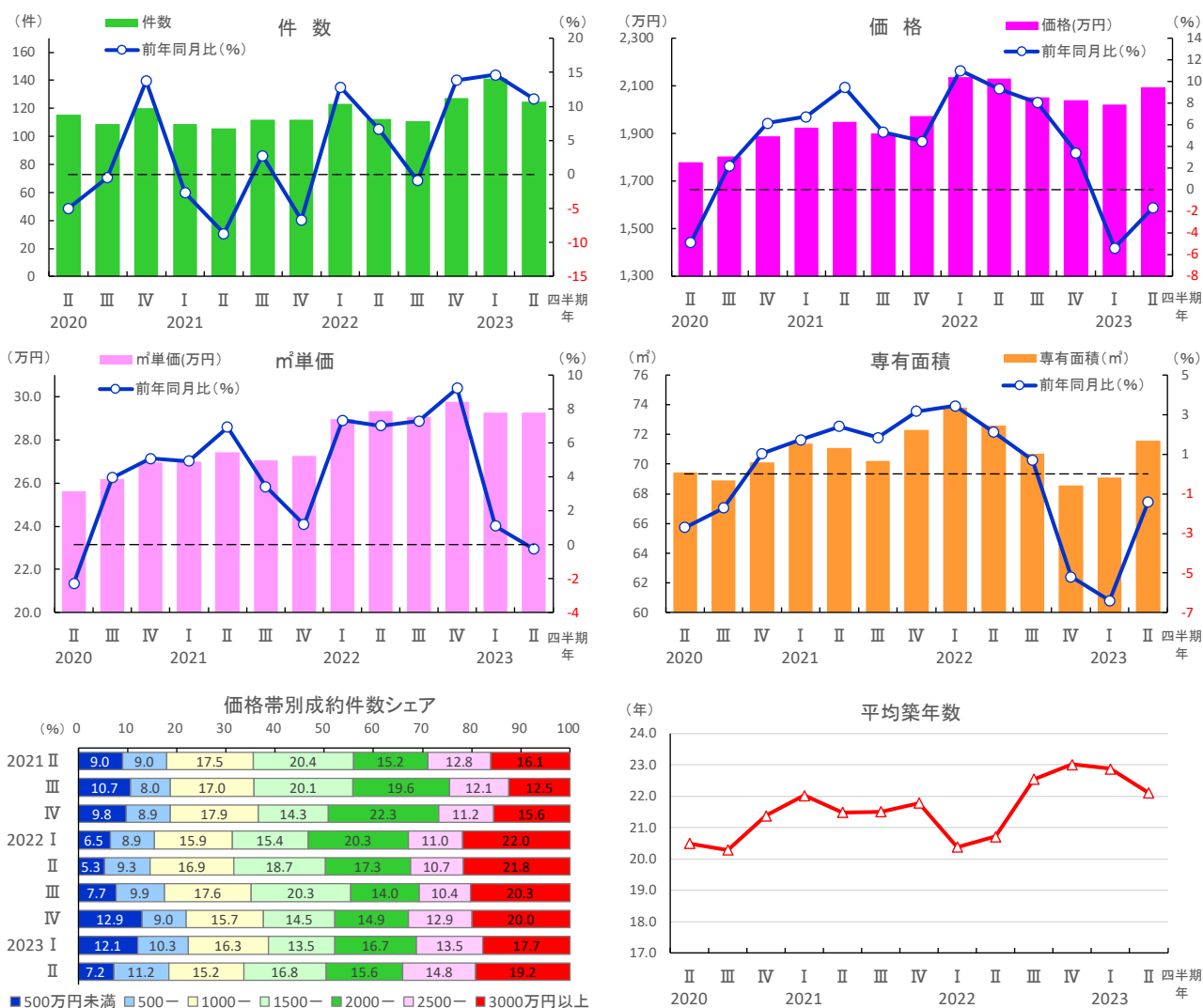
○中古マンション

成約件数は 125 件で前年比プラス 11.1%の 2 ケタ増となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 29.3 万円で前年比マイナス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 12 期ぶりに前年同期を下回った。成約価格は 2,094 万円と前年比で 1.6%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。専有面積は 71.6 ㎡と前年比で 1.4%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 22.1 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	116	109	120	109	106	112	112	123	113	111	128	141	125
前年同月比(%)	-4.9	-0.5	13.7	-2.7	-8.7	2.8	-6.7	12.8	6.6	-0.9	13.8	14.6	11.1
成約㎡単価(万円)	25.6	26.2	26.9	27.0	27.4	27.1	27.3	28.9	29.3	29.0	29.8	29.3	29.3
前年同月比(%)	-2.3	4.0	5.1	4.9	6.9	3.4	1.2	7.3	7.0	7.3	9.2	1.1	-0.3
成約価格(万円)	1,780	1,804	1,888	1,925	1,948	1,900	1,973	2,137	2,129	2,053	2,041	2,021	2,094
前年同月比(%)	-4.9	2.2	6.2	6.7	9.5	5.3	4.5	11.0	9.3	8.0	3.4	-5.4	-1.6
成約専有面積(㎡)	69.4	68.9	70.1	71.4	71.1	70.2	72.3	73.8	72.6	70.7	68.6	69.1	71.6
前年同月比(%)	-2.7	-1.7	1.0	1.7	2.4	1.8	3.2	3.4	2.1	0.7	-5.2	-6.4	-1.4
築年数(年)	20.5	20.3	21.4	22.0	21.5	21.5	21.8	20.4	20.7	22.5	23.0	22.9	22.1

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2023 年 4～6 月期 広島県の中古住宅成約状況

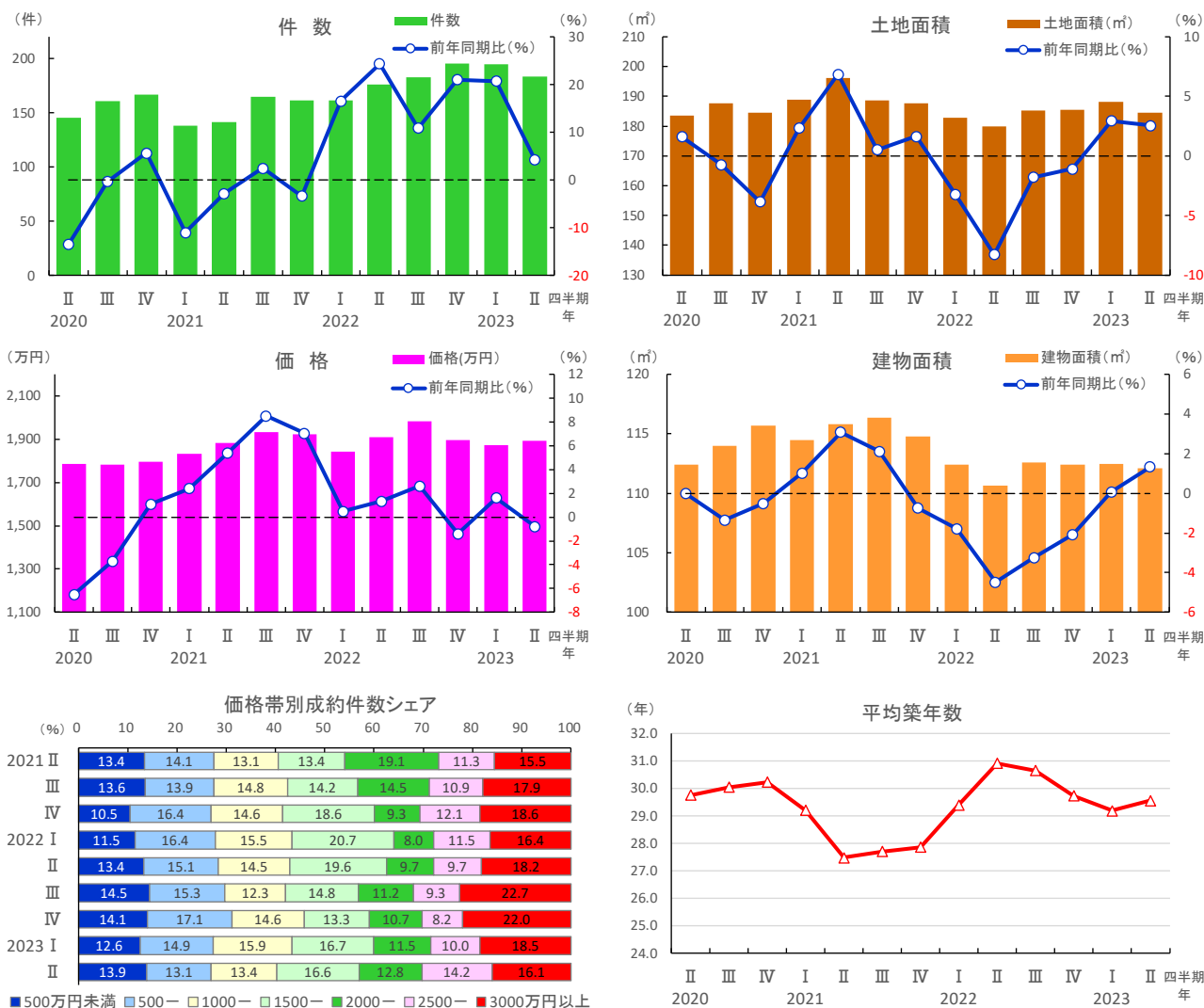
○中古戸建住宅

成約件数は 184 件と前年比で 4.3%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,894 万円で前年比マイナス 0.8%と、ほぼ横ばいとなった。土地面積は 184.5 ㎡と前年比で 2.5%拡大し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は 112.1 ㎡と前年比で 1.3%拡大し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 29.6 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	146	161	167	139	142	165	162	162	176	183	196	195	184
前年同期比(%)	-13.4	-0.3	5.7	-10.9	-2.7	2.5	-3.3	16.6	24.4	10.9	21.1	20.7	4.3
成約価格(万円)	1,787	1,782	1,795	1,833	1,884	1,934	1,921	1,842	1,909	1,984	1,895	1,871	1,894
前年同期比(%)	-6.5	-3.7	1.1	2.4	5.4	8.5	7.0	0.5	1.3	2.6	-1.4	1.6	-0.8
成約土地面積(㎡)	183.5	187.7	184.5	188.9	196.1	188.7	187.6	182.9	179.9	185.3	185.6	188.3	184.5
前年同期比(%)	1.6	-0.7	-3.8	2.3	6.9	0.5	1.7	-3.2	-8.3	-1.8	-1.1	3.0	2.5
成約建物面積(㎡)	112.4	114.0	115.7	114.4	115.8	116.4	114.8	112.4	110.6	112.6	112.4	112.5	112.1
前年同期比(%)	-0.0	-1.3	-0.5	1.0	3.1	2.1	-0.7	-1.8	-4.5	-3.3	-2.1	0.1	1.3
築年数(年)	29.8	30.1	30.2	29.2	27.5	27.7	27.9	29.4	30.9	30.7	29.7	29.2	29.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2023 年 4～6 月期 広島県の中古住宅成約状況

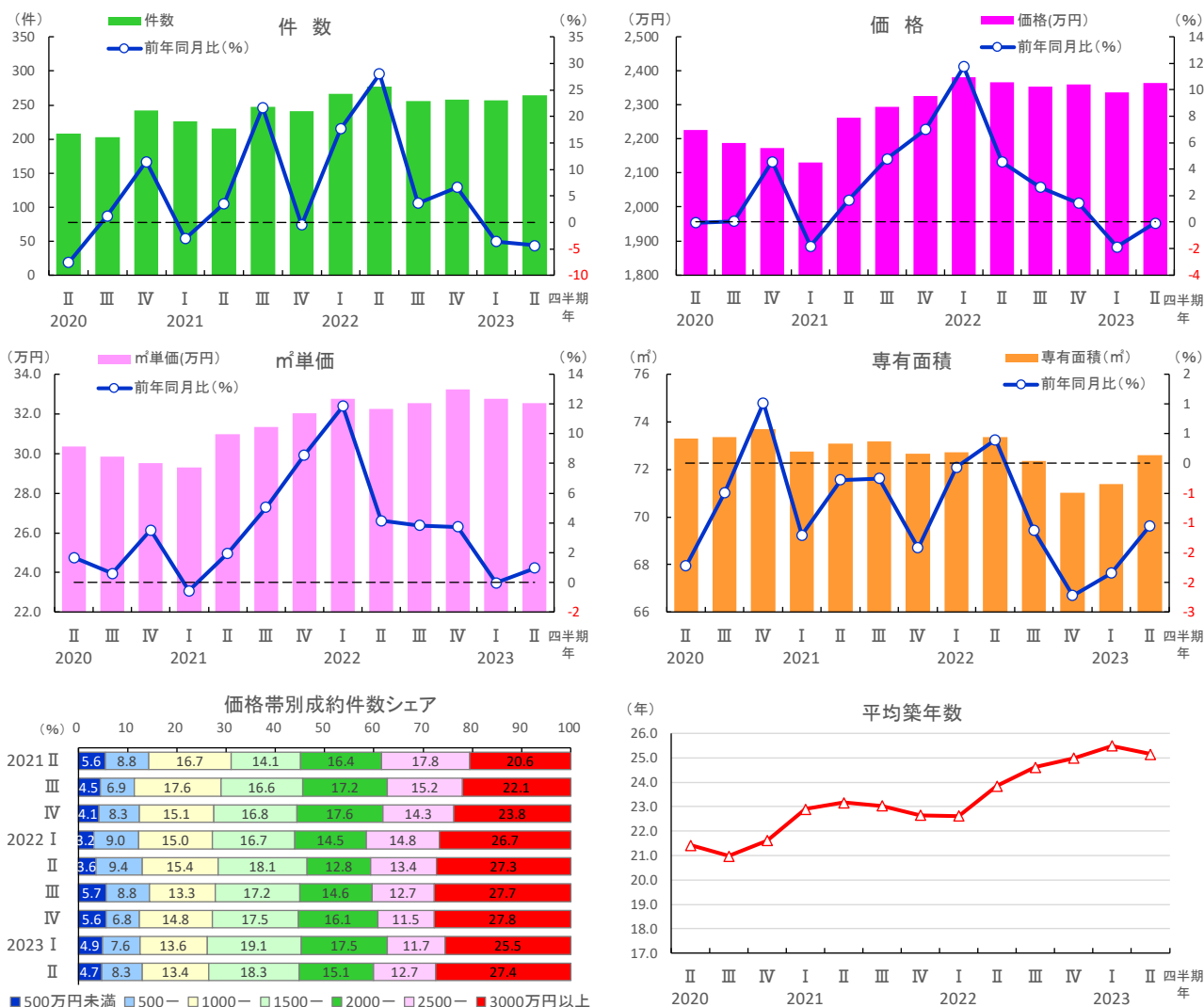
○中古マンション

成約件数は 265 件と前年比で 4.3%減少し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 32.6 万円と前年比で 1.0%上昇した。成約価格は 2,364 万円と前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 1～3 月期に続いて前年同期を下回った。専有面積は 72.6 ㎡と前年比で 1.0%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。築年数は 25.1 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

広島県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	209	203	243	226	216	247	242	266	277	256	258	257	265
前年同月比(%)	-7.5	1.2	11.5	-3.0	3.6	21.7	-0.4	17.7	28.0	3.6	6.6	-3.6	-4.3
成約㎡単価(万円)	30.4	29.8	29.5	29.3	31.0	31.3	32.0	32.8	32.2	32.5	33.2	32.7	32.6
前年同月比(%)	1.7	0.6	3.5	-0.6	2.0	5.0	8.6	11.8	4.1	3.8	3.7	-0.0	1.0
成約価格(万円)	2,226	2,189	2,174	2,131	2,263	2,294	2,326	2,382	2,366	2,354	2,360	2,337	2,364
前年同月比(%)	-0.0	0.1	4.6	-1.8	1.7	4.8	7.0	11.8	4.5	2.6	1.4	-1.9	-0.1
成約専有面積(㎡)	73.3	73.4	73.7	72.8	73.1	73.2	72.6	72.7	73.4	72.4	71.0	71.4	72.6
前年同月比(%)	-1.7	-0.5	1.0	-1.2	-0.3	-0.3	-1.4	-0.1	0.4	-1.1	-2.2	-1.8	-1.0
築年数(年)	21.4	21.0	21.6	22.9	23.2	23.0	22.6	22.6	23.8	24.6	25.0	25.5	25.1

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2023 年 4～6 月期 山口県の中古住宅成約状況

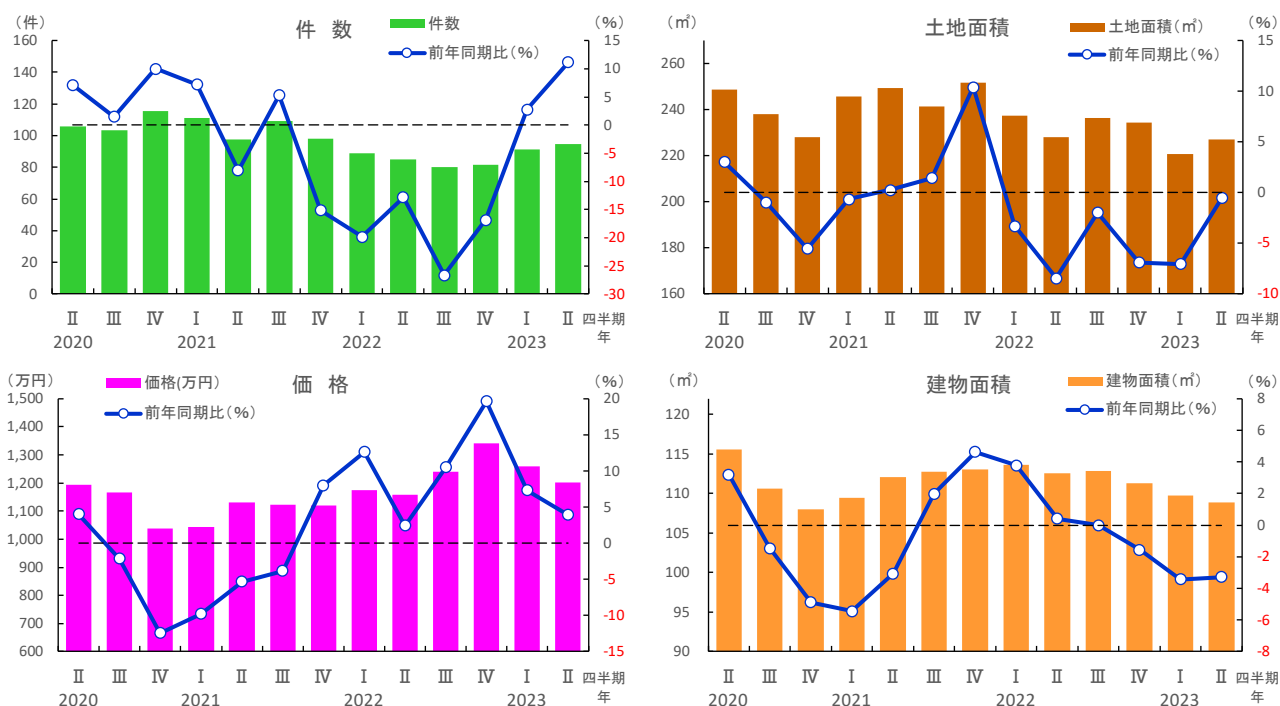
○中古戸建住宅

成約件数は 95 件で前年比プラス 11.2%の 2 ケタ増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,203 万円と前年比で 3.9%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 226.8 ㎡で前年比マイナス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 6 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 108.9 ㎡と前年比で 3.3%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 35.2 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	106	104	116	111	98	109	98	89	85	80	82	92	95
前年同期比(%)	7.1	1.5	10.0	7.2	-8.0	5.3	-15.2	-19.8	-12.8	-26.6	-16.8	2.8	11.2
成約価格(万円)	1,194	1,166	1,038	1,042	1,130	1,122	1,121	1,174	1,158	1,239	1,341	1,260	1,203
前年同期比(%)	4.0	-2.1	-12.4	-9.8	-5.3	-3.8	8.0	12.6	2.4	10.5	19.6	7.3	3.9
成約土地面積(㎡)	248.7	238.0	228.0	245.7	249.3	241.3	251.7	237.5	228.1	236.5	234.2	220.6	226.8
前年同期比(%)	3.0	-1.0	-5.6	-0.7	0.2	1.4	10.4	-3.3	-8.5	-2.0	-6.9	-7.1	-0.5
成約建物面積(㎡)	115.6	110.6	108.0	109.5	112.1	112.8	113.1	113.6	112.5	112.8	111.3	109.7	108.9
前年同期比(%)	3.2	-1.5	-4.9	-5.4	-3.1	2.0	4.6	3.8	0.4	0.0	-1.6	-3.4	-3.3
築年数(年)	31.4	32.6	34.2	33.3	32.8	34.4	35.3	34.6	34.3	31.8	31.3	33.8	35.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	36	37	45	39	40	44	36	37	43	43	39	40	48
前年同月比(%)	-2.7	14.1	15.6	-6.0	12.7	19.2	-20.2	-5.1	6.3	-2.3	8.5	6.8	11.8
成約㎡単価(万円)	19.7	18.4	19.4	19.6	19.1	19.1	20.6	23.0	22.0	20.1	21.8	23.1	21.5
前年同月比(%)	0.2	-4.3	3.5	-1.5	-3.0	3.9	6.3	17.3	15.4	5.0	5.7	0.4	-2.2
成約価格(万円)	1,572	1,442	1,462	1,510	1,423	1,368	1,410	1,619	1,653	1,518	1,595	1,722	1,618
前年同月比(%)	5.0	-0.8	2.0	-1.5	-9.5	-5.1	-3.6	7.2	16.2	11.0	13.2	6.4	-2.1
成約専有面積(㎡)	80.2	78.2	75.2	76.9	74.6	71.4	68.2	70.2	75.3	75.4	73.0	74.5	75.1
前年同月比(%)	5.2	3.7	-1.5	-0.1	-7.0	-8.7	-9.3	-8.6	1.0	5.6	7.0	6.0	-0.2
築年数(年)	18.8	20.6	20.9	21.0	22.4	23.2	22.1	19.1	20.5	23.3	22.1	21.0	23.3

7. 2023 年 4～6 月期 四国地方の中古住宅成約状況

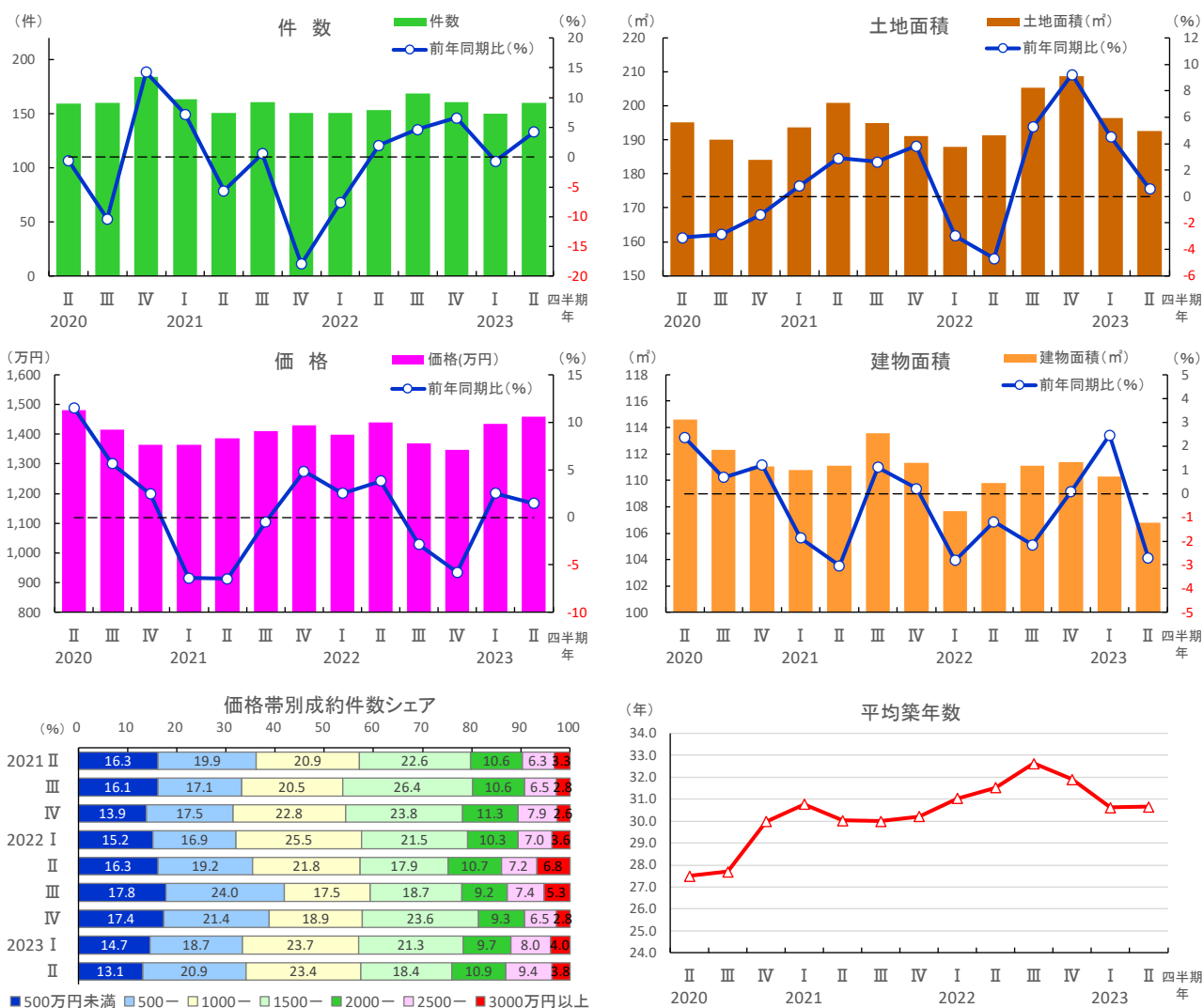
○中古戸建住宅

成約件数は 160 件と前年比で 4.2%増加した。平均成約価格は 1,460 万円と前年比で 1.5%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 192.5 ㎡で前年比プラス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 106.8 ㎡と前年比で 2.7%縮小し、3 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 30.7 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	160	160	184	164	151	161	151	151	154	169	161	150	160
前年同期比(%)	-0.6	-10.4	14.3	7.2	-5.6	0.6	-17.9	-7.6	2.0	4.7	6.6	-0.7	4.2
成約価格(万円)	1,481	1,416	1,364	1,364	1,386	1,410	1,430	1,398	1,438	1,370	1,348	1,434	1,460
前年同期比(%)	11.5	5.6	2.5	-6.4	-6.5	-0.5	4.8	2.5	3.8	-2.8	-5.8	2.5	1.5
成約土地面積(㎡)	195.2	190.1	184.0	193.6	200.9	195.0	191.1	187.9	191.4	205.3	208.7	196.4	192.5
前年同期比(%)	-3.1	-2.9	-1.4	0.8	2.9	2.6	3.8	-3.0	-4.7	5.3	9.2	4.5	0.6
成約建物面積(㎡)	114.6	112.3	111.1	110.8	111.1	113.6	111.3	107.7	109.8	111.1	111.4	110.3	106.8
前年同期比(%)	2.3	0.7	1.2	-1.9	-3.0	1.1	0.2	-2.8	-1.2	-2.2	0.1	2.5	-2.7
築年数(年)	27.5	27.7	30.0	30.8	30.0	30.0	30.2	31.0	31.5	32.6	31.9	30.6	30.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2023 年 4～6 月期 四国地方の中古住宅成約状況

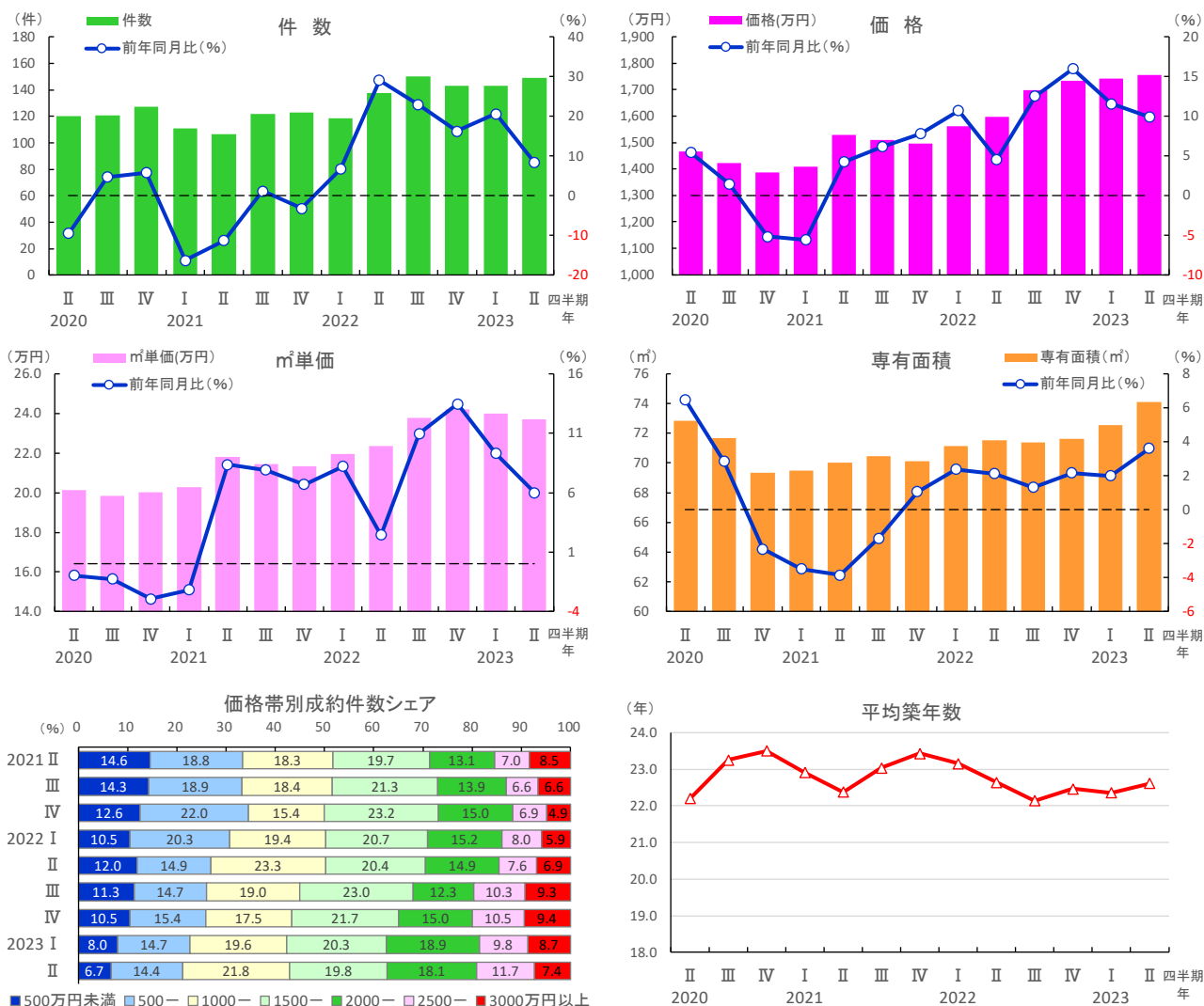
○中古マンション

成約件数は 149 件と前年比で 8.4%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 23.7 万円と前年比で 6.0%上昇、成約価格は 1,755 万円と前年比で 9.9%上昇し、双方とも 9 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 74.1 ㎡と前年比で 3.6%拡大し、7 期連続で前年同期を上回った。築年数は 22.6 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

四国	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	120	121	127	111	107	122	123	119	138	150	143	143	149
前年同月比(%)	-9.4	4.8	5.8	-16.2	-11.3	1.2	-3.1	6.8	29.1	23.0	16.3	20.7	8.4
成約㎡単価(万円)	20.1	19.9	20.0	20.3	21.8	21.4	21.3	22.0	22.3	23.8	24.2	24.0	23.7
前年同月比(%)	-1.0	-1.3	-2.9	-2.2	8.3	7.9	6.7	8.2	2.5	11.0	13.5	9.3	6.0
成約価格(万円)	1,465	1,422	1,388	1,410	1,528	1,509	1,496	1,561	1,597	1,698	1,735	1,741	1,755
前年同月比(%)	5.4	1.5	-5.2	-5.6	4.3	6.2	7.8	10.7	4.6	12.5	16.0	11.5	9.9
成約専有面積(㎡)	72.8	71.6	69.4	69.5	70.0	70.4	70.1	71.1	71.5	71.4	71.6	72.5	74.1
前年同月比(%)	6.5	2.8	-2.3	-3.5	-3.8	-1.7	1.1	2.4	2.1	1.3	2.2	2.0	3.6
築年数(年)	22.2	23.3	23.5	22.9	22.4	23.0	23.4	23.2	22.6	22.1	22.5	22.4	22.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2023 年 4～6 月期 徳島県の中古住宅成約状況

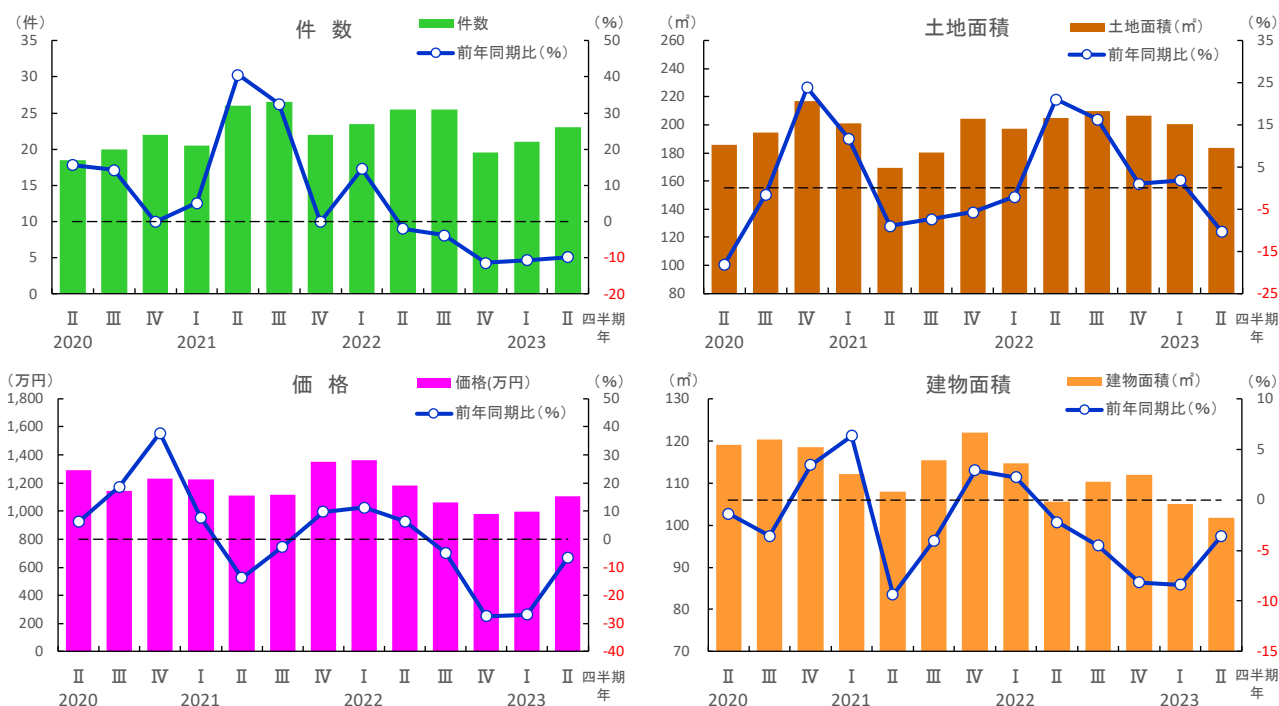
○中古戸建住宅

成約件数は 23 件と前年比で 9.8%減少し、5 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,107 万円と前年比で 6.5%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 183.7 ㎡で前年比マイナス 10.3%の 2 ケタ縮小となり、5 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 101.8 ㎡と前年比で 3.6%縮小し、5 期連続で前年同期を下回った。築年数は 29.6 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	19	20	22	21	26	27	22	24	26	26	20	21	23
前年同期比(%)	15.6	14.3	0.0	5.1	40.5	32.5	0.0	14.6	-1.9	-3.8	-11.4	-10.6	-9.8
成約価格(万円)	1,290	1,146	1,231	1,224	1,113	1,116	1,352	1,362	1,184	1,061	982	997	1,107
前年同期比(%)	6.2	18.6	37.7	7.6	-13.7	-2.6	9.8	11.2	6.3	-4.9	-27.4	-26.8	-6.5
成約土地面積(㎡)	185.9	194.7	217.0	201.2	169.1	180.3	204.6	197.0	204.7	209.7	206.7	200.6	183.7
前年同期比(%)	-18.2	-1.5	23.8	11.8	-9.0	-7.4	-5.7	-2.1	21.0	16.3	1.0	1.8	-10.3
成約建物面積(㎡)	119.1	120.3	118.5	112.2	107.9	115.5	122.0	114.7	105.5	110.2	112.0	105.1	101.8
前年同期比(%)	-1.4	-3.6	3.4	6.3	-9.4	-4.0	2.9	2.2	-2.2	-4.5	-8.2	-8.4	-3.6
築年数(年)	23.4	26.2	28.2	29.6	30.2	29.2	26.3	26.8	30.6	32.6	32.7	30.5	29.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	17	15	15	16	18	17	13	12	13	15	13	11	10
前年同月比(%)	-5.7	-9.4	11.5	6.7	9.1	13.8	-10.3	-25.0	-27.8	-12.1	0.0	-12.5	-23.1
成約㎡単価(万円)	16.6	16.2	19.4	18.2	16.8	19.2	23.2	23.1	20.3	19.9	21.4	23.3	24.7
前年同月比(%)	-10.5	-11.4	-8.8	-5.4	0.6	18.6	19.2	27.0	21.3	3.4	-7.7	1.0	21.7
成約価格(万円)	1,039	1,023	1,277	1,252	1,159	1,283	1,603	1,685	1,479	1,380	1,512	1,706	1,860
前年同月比(%)	-16.9	-17.4	-14.5	-3.1	11.5	25.5	25.5	34.7	27.7	7.6	-5.7	1.2	25.7
成約専有面積(㎡)	62.4	63.0	65.5	69.2	69.3	66.8	68.8	73.1	72.8	69.4	70.3	73.1	74.8
前年同月比(%)	-7.3	-6.8	-6.5	3.7	11.1	6.0	5.0	5.6	5.0	3.8	2.1	-0.0	2.8
築年数(年)	24.7	25.5	22.5	22.4	24.8	25.7	23.2	21.3	23.2	25.7	24.4	21.2	20.7

9. 2023 年 4～6 月期 香川県の中古住宅成約状況

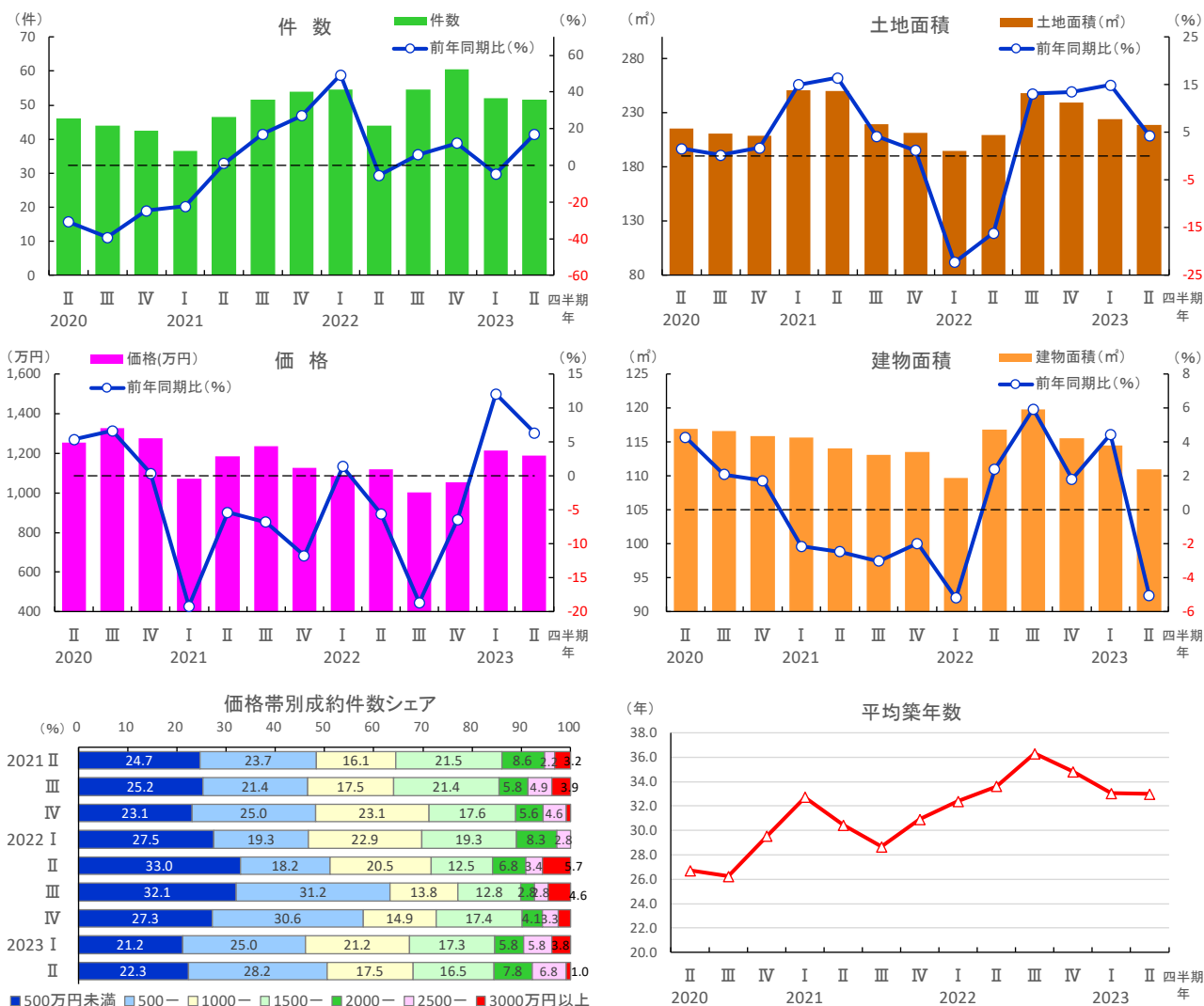
○中古戸建住宅

成約件数は 52 件で前年比プラス 17.0%の 2 ケタ増となった。平均成約価格は 1,188 万円と前年比で 6.3% 上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 218.6 ㎡と前年比で 4.3%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 110.9 ㎡と前年比で 5.0%縮小し、5 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 33.0 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	46	44	43	37	47	52	54	55	44	55	61	52	52
前年同期比(%)	-30.8	-39.3	-24.8	-22.3	1.1	17.0	27.1	49.3	-5.4	5.8	12.0	-4.6	17.0
成約価格(万円)	1,252	1,325	1,277	1,070	1,185	1,234	1,127	1,084	1,118	1,004	1,055	1,215	1,188
前年同期比(%)	5.3	6.6	0.3	-19.2	-5.4	-6.8	-11.7	1.3	-5.6	-18.7	-6.4	12.0	6.3
成約土地面積(㎡)	215.0	210.7	208.5	250.9	250.3	219.4	211.0	194.9	209.6	248.2	239.4	223.9	218.6
前年同期比(%)	1.5	0.2	1.7	15.0	16.4	4.1	1.2	-22.3	-16.3	13.1	13.5	14.9	4.3
成約建物面積(㎡)	117.0	116.6	115.8	115.7	114.1	113.1	113.5	109.7	116.8	119.8	115.6	114.5	110.9
前年同期比(%)	4.3	2.1	1.7	-2.1	-2.5	-3.0	-2.0	-5.2	2.4	5.9	1.8	4.4	-5.0
築年数(年)	26.7	26.3	29.5	32.7	30.4	28.7	30.9	32.4	33.6	36.3	34.8	33.1	33.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2023 年 4～6 月期 香川県の中古住宅成約状況

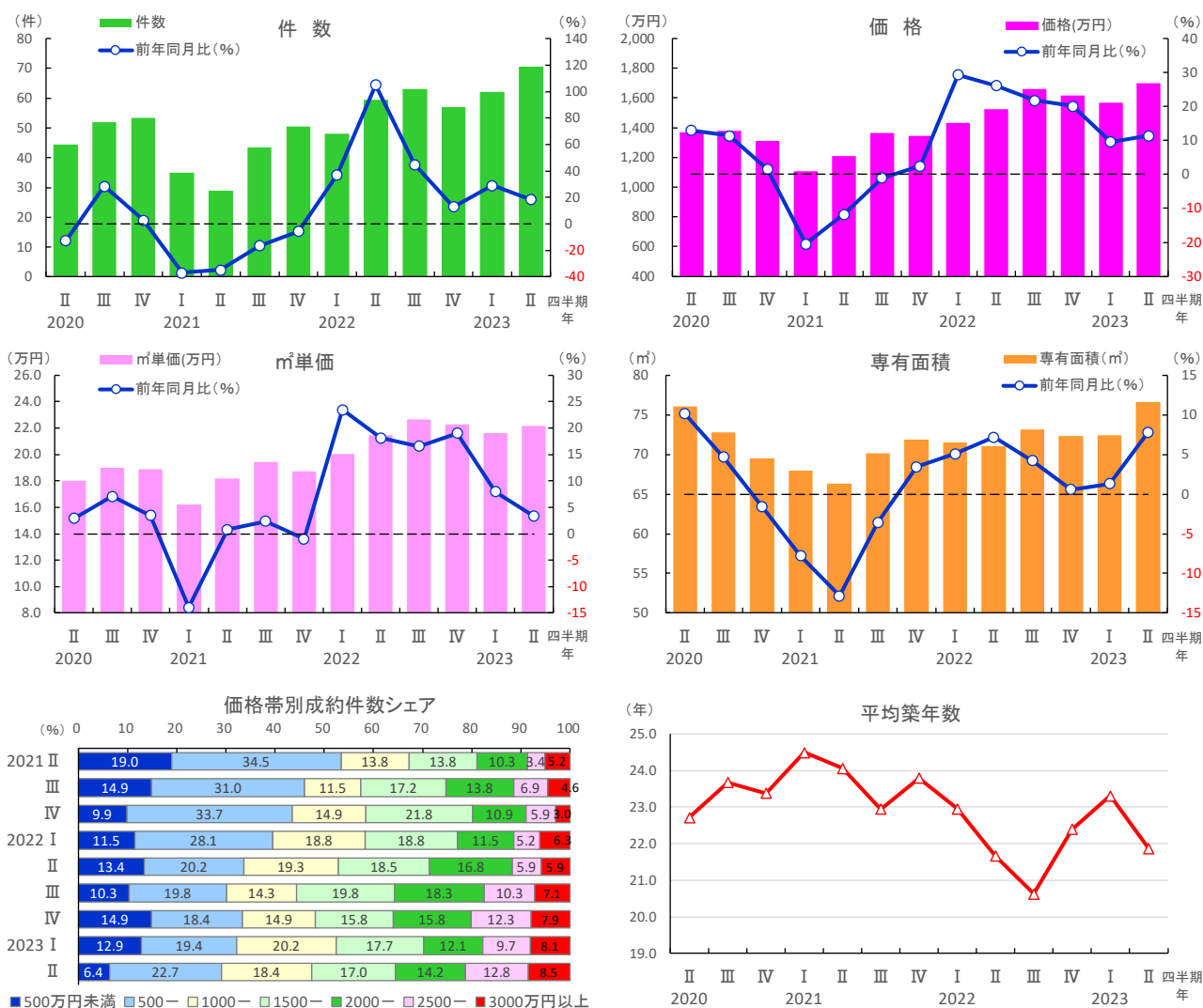
○中古マンション

成約件数は 71 件で前年比プラス 18.5%の 2 ケタ増となり、6 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 22.2 万円と前年比で 3.3%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,700 万円と前年比プラス 11.4%の 2 ケタ上昇、専有面積は 76.6 ㎡と前年比で 7.8%拡大し、双方とも 7 期連続で前年同期を上回った。築年数は 21.9 年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	45	52	54	35	29	44	51	48	60	63	57	62	71
前年同月比(%)	-12.7	28.4	2.9	-36.9	-34.8	-16.3	-5.6	37.1	105.2	44.8	12.9	29.2	18.5
成約㎡単価(万円)	18.0	19.0	18.9	16.2	18.2	19.5	18.7	20.0	21.5	22.7	22.3	21.6	22.2
前年同月比(%)	2.9	7.1	3.5	-13.9	0.8	2.3	-1.0	23.4	18.1	16.6	19.0	8.0	3.3
成約価格(万円)	1,370	1,378	1,312	1,107	1,209	1,364	1,345	1,431	1,526	1,662	1,615	1,569	1,700
前年同月比(%)	13.0	11.4	1.5	-20.4	-11.7	-1.0	2.5	29.3	26.2	21.8	20.1	9.6	11.4
成約専有面積(㎡)	76.1	72.8	69.5	68.0	66.3	70.2	71.9	71.5	71.1	73.2	72.3	72.4	76.6
前年同月比(%)	10.1	4.7	-1.6	-7.8	-12.8	-3.6	3.5	5.1	7.2	4.2	0.6	1.3	7.8
築年数(年)	22.7	23.7	23.4	24.5	24.1	22.9	23.8	23.0	21.7	20.6	22.4	23.3	21.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2023 年 4～6 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

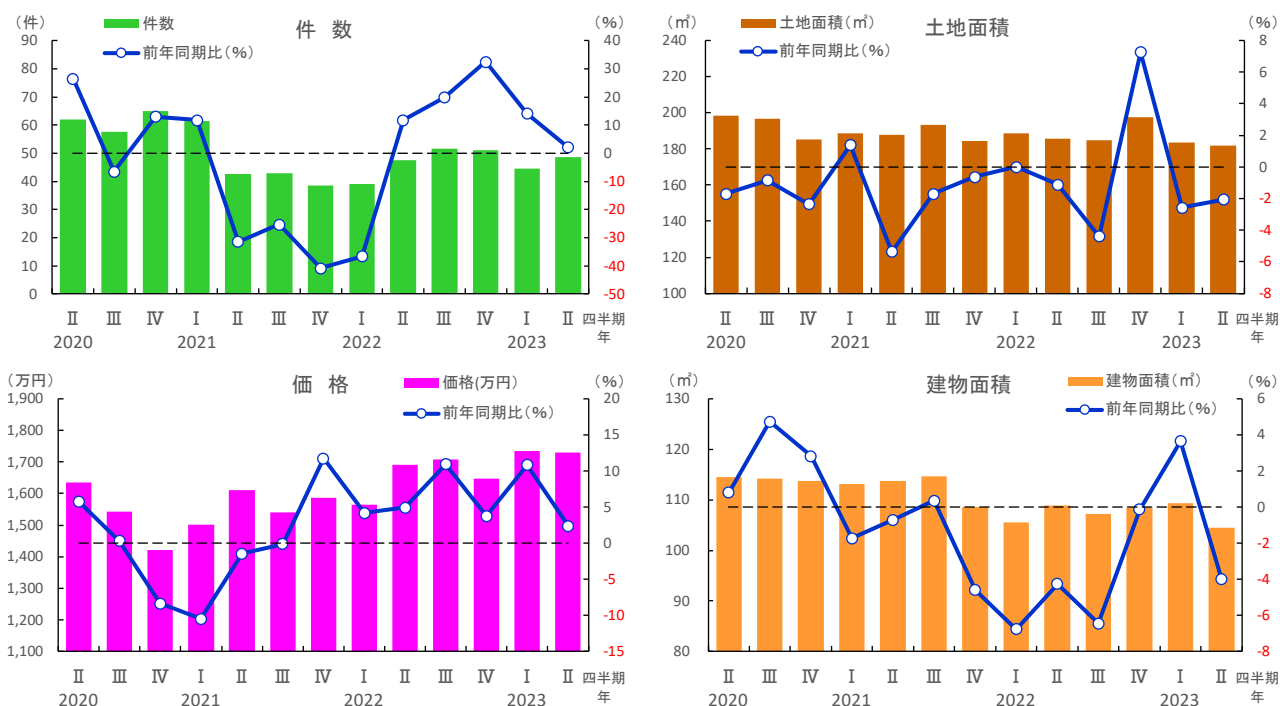
○中古戸建住宅

成約件数は 49 件と前年比で 2.1%増加し、5 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,731 万円と前年比で 2.4%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 181.9 ㎡と前年比で 2.0%縮小し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 104.5 ㎡と前年比で 4.0%縮小した。築年数は 28.7 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	62	58	65	62	43	43	39	39	48	52	51	45	49
前年同期比(%)	26.5	-6.5	13.0	11.8	-31.5	-25.2	-40.8	-36.6	11.8	19.8	32.5	14.1	2.1
成約価格(万円)	1,635	1,542	1,420	1,501	1,611	1,541	1,587	1,564	1,690	1,709	1,647	1,734	1,731
前年同期比(%)	5.8	0.3	-8.3	-10.5	-1.4	-0.1	11.8	4.2	4.9	10.9	3.8	10.8	2.4
成約土地面積(㎡)	198.5	196.6	185.4	188.6	187.8	193.2	184.2	188.6	185.7	184.8	197.6	183.7	181.9
前年同期比(%)	-1.7	-0.9	-2.4	1.4	-5.4	-1.7	-0.6	0.0	-1.1	-4.4	7.3	-2.6	-2.0
成約建物面積(㎡)	114.5	114.2	113.8	113.2	113.7	114.6	108.5	105.5	108.9	107.3	108.4	109.4	104.5
前年同期比(%)	0.8	4.7	2.8	-1.7	-0.7	0.4	-4.6	-6.8	-4.3	-6.4	-0.1	3.6	-4.0
築年数(年)	28.7	28.5	29.7	29.3	27.8	31.0	32.3	32.1	31.0	30.9	28.9	27.8	28.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	32	30	33	34	35	35	33	32	36	41	42	39	37
前年同月比(%)	-29.7	-29.8	-14.5	-15.2	9.4	16.9	0.0	-6.0	2.9	17.4	29.2	22.2	1.4
成約㎡単価(万円)	23.7	21.3	20.3	22.6	24.9	23.0	23.6	23.8	22.3	23.8	25.0	24.8	23.9
前年同月比(%)	5.8	-3.1	-13.8	-5.5	5.5	8.2	16.3	5.3	-10.7	3.5	5.7	4.0	7.4
成約価格(万円)	1,698	1,529	1,428	1,590	1,802	1,661	1,568	1,623	1,534	1,619	1,727	1,744	1,661
前年同月比(%)	14.5	2.1	-13.1	-5.2	6.2	8.6	9.8	2.1	-14.9	-2.5	10.1	7.4	8.3
成約専有面積(㎡)	71.8	71.8	70.3	70.3	72.3	72.0	66.7	68.6	69.0	67.9	69.2	70.4	69.4
前年同月比(%)	8.3	5.5	0.9	0.4	0.6	0.2	-5.1	-2.3	-4.5	-5.7	3.7	2.6	0.5
築年数(年)	21.0	22.3	24.7	22.6	19.4	21.7	23.3	23.6	24.9	24.4	23.7	23.4	25.4

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2020年			2021年				2022年				2023年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	33	39	55	45	36	40	37	34	37	37	30	33	37
前年同期比(%)	13.8	42.6	118.0	45.2	7.6	3.9	-33.0	-24.4	2.8	-7.5	-17.8	-4.4	1.4
成約価格(万円)	1,620	1,473	1,419	1,479	1,578	1,689	1,760	1,738	1,675	1,649	1,667	1,657	1,701
前年同期比(%)	20.6	5.5	5.3	0.6	-2.6	14.7	24.0	17.5	6.1	-2.4	-5.3	-4.6	1.6
成約土地面積(m ²)	166.6	154.3	150.0	150.7	175.0	175.4	160.7	169.6	167.7	167.9	167.2	166.8	175.6
前年同期比(%)	2.4	3.7	1.4	-11.8	5.0	13.6	7.1	12.6	-4.2	-4.2	4.0	-1.6	4.7
成約建物面積(m ²)	108.9	100.5	101.2	102.9	106.4	111.8	104.5	102.1	105.4	104.3	107.7	108.3	107.2
前年同期比(%)	4.8	-1.0	7.3	-2.4	-2.3	11.3	3.3	-0.8	-0.9	-6.7	3.0	6.0	1.7
築年数(年)	28.6	29.0	31.4	31.7	32.0	31.2	29.4	30.7	30.3	29.6	30.6	30.5	30.7

12. 2023 年 4～6 月期 九州地方の中古住宅成約状況

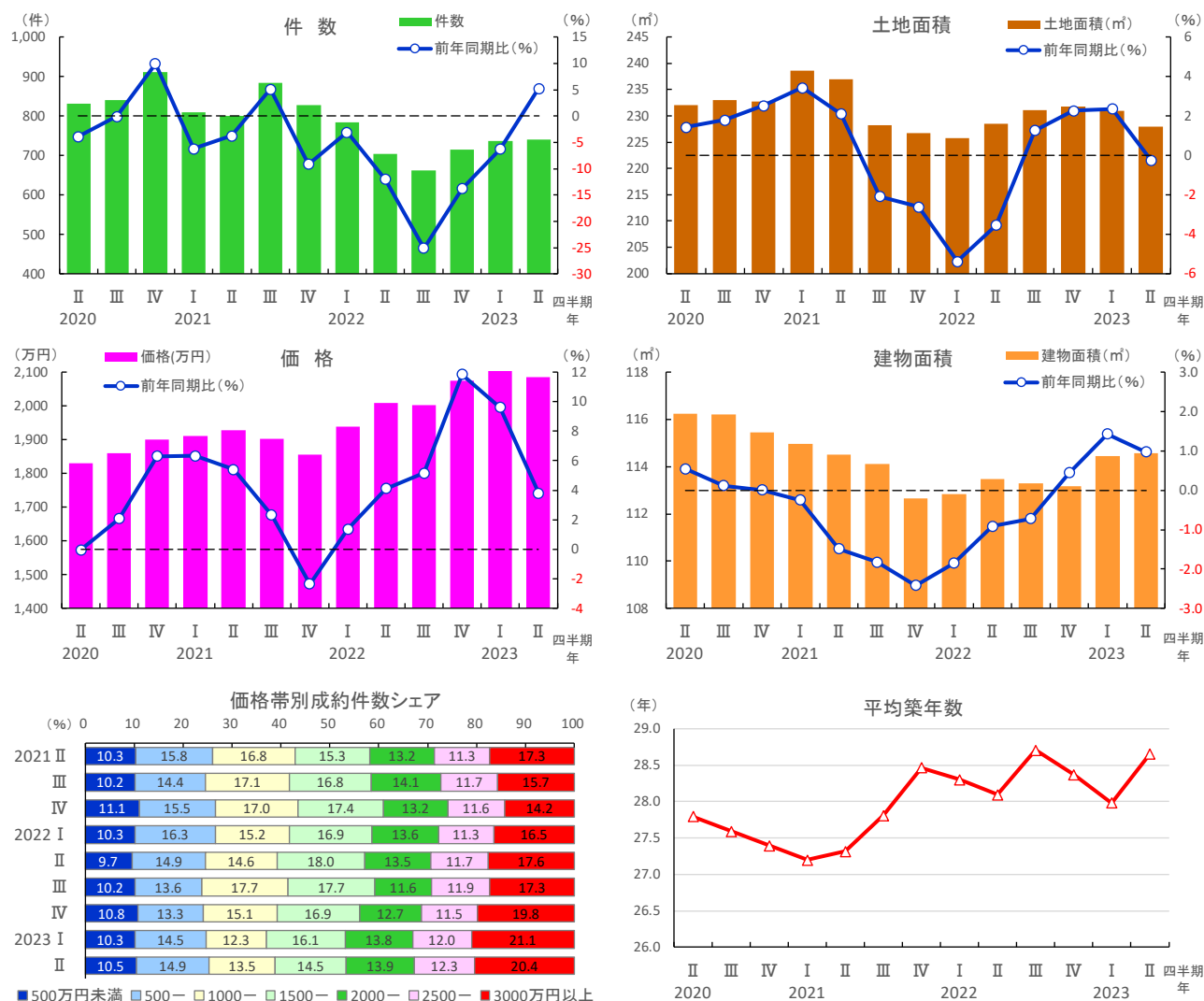
○中古戸建住宅

成約件数は 741 件と前年比で 5.3%増加し、7 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 2,084 万円と前年比で 3.8%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 228.0 ㎡で前年比マイナス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 114.6 ㎡と前年比で 1.0%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。築年数は 28.7 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	831	841	912	810	800	884	829	785	704	662	715	736	741
前年同期比(%)	-3.9	-0.1	10.0	-6.2	-3.7	5.1	-9.1	-3.1	-12.0	-25.1	-13.8	-6.2	5.3
成約価格(万円)	1,830	1,860	1,899	1,911	1,928	1,903	1,855	1,938	2,008	2,001	2,074	2,123	2,084
前年同期比(%)	-0.0	2.1	6.3	6.3	5.4	2.3	-2.3	1.4	4.1	5.2	11.8	9.6	3.8
成約土地面積(㎡)	232.1	233.0	232.8	238.5	237.0	228.2	226.7	225.7	228.5	231.0	231.8	231.0	228.0
前年同期比(%)	1.4	1.8	2.5	3.4	2.1	-2.1	-2.6	-5.4	-3.6	1.3	2.3	2.3	-0.3
成約建物面積(㎡)	116.2	116.2	115.5	115.0	114.5	114.1	112.7	112.8	113.5	113.3	113.2	114.5	114.6
前年同期比(%)	0.5	0.1	0.0	-0.2	-1.5	-1.8	-2.4	-1.8	-0.9	-0.7	0.4	1.4	1.0
築年数(年)	27.8	27.6	27.4	27.2	27.3	27.8	28.5	28.3	28.1	28.7	28.4	28.0	28.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2023 年 4～6 月期 九州地方の中古住宅成約状況

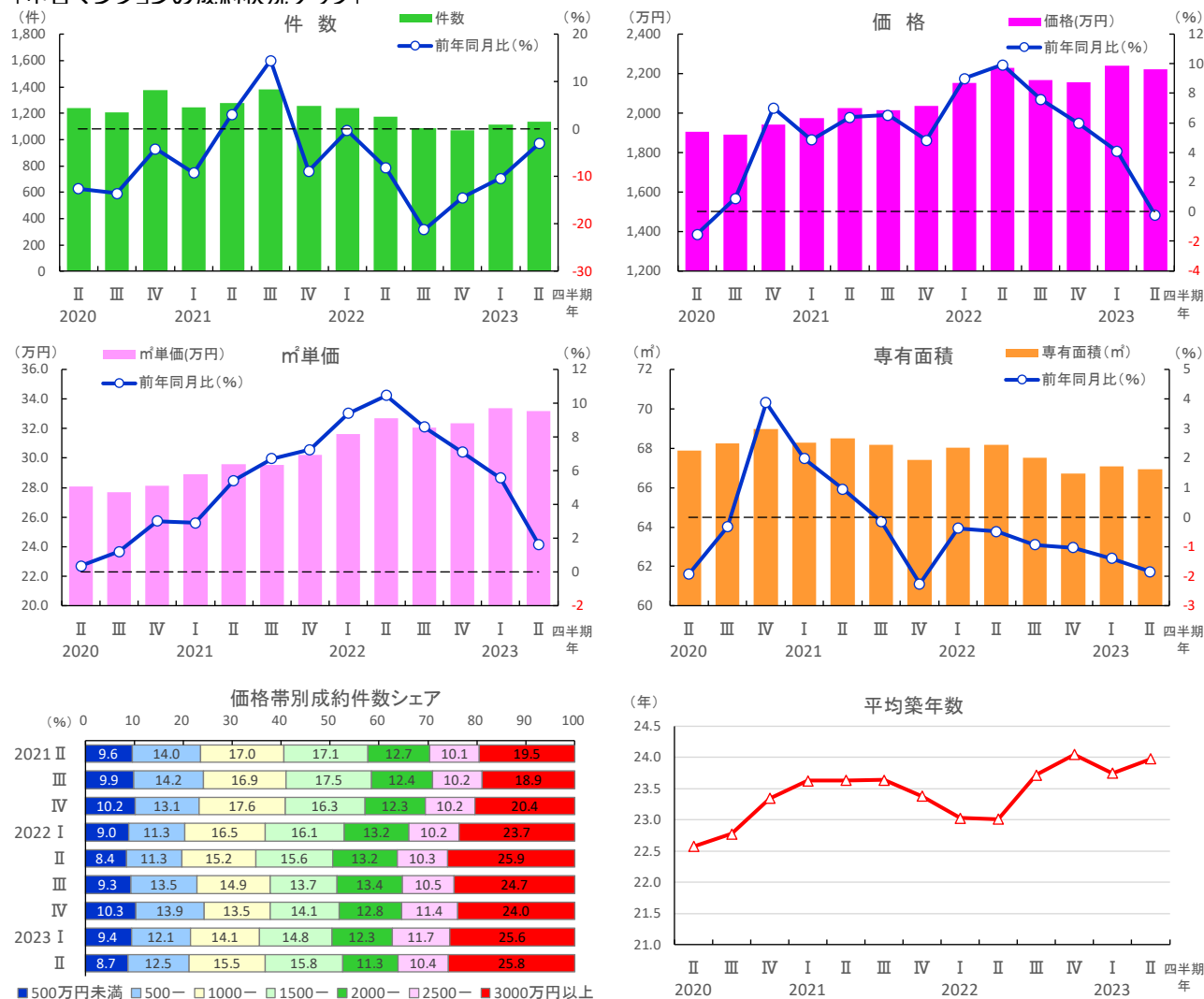
○中古マンション

成約件数は 1,139 件と前年比で 3.0%減少し、7 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 33.2 万円と前年比で 1.6%上昇し、データが遡及可能な 2012 年 10～12 月期から 44 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,222 万円で前年比マイナス 0.2%と、12 期ぶりに前年同期を下回った。専有面積は 66.9 ㎡と前年比で 1.8%縮小し、8 期連続で前年同期を下回った。築年数は 24.0 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

九州	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	1,239	1,208	1,376	1,244	1,278	1,382	1,254	1,240	1,174	1,089	1,073	1,112	1,139
前年同月比(%)	-12.6	-13.5	-4.1	-9.3	3.1	14.5	-8.9	-0.3	-8.1	-21.2	-14.4	-10.4	-3.0
成約㎡単価(万円)	28.1	27.7	28.1	28.9	29.6	29.5	30.2	31.6	32.7	32.1	32.3	33.4	33.2
前年同月比(%)	0.4	1.2	3.0	2.9	5.4	6.7	7.3	9.4	10.4	8.6	7.1	5.6	1.6
成約価格(万円)	1,905	1,890	1,942	1,973	2,026	2,013	2,036	2,151	2,227	2,166	2,157	2,239	2,222
前年同月比(%)	-1.5	0.9	7.0	4.9	6.4	6.5	4.8	9.0	9.9	7.6	6.0	4.1	-0.2
成約専有面積(㎡)	67.9	68.2	69.0	68.3	68.5	68.2	67.4	68.0	68.2	67.5	66.7	67.1	66.9
前年同月比(%)	-1.9	-0.3	3.9	2.0	0.9	-0.1	-2.3	-0.4	-0.5	-0.9	-1.0	-1.4	-1.8
築年数(年)	22.6	22.8	23.3	23.6	23.6	23.6	23.4	23.0	23.0	23.7	24.0	23.7	24.0

「中古マンションの成約状況グラフ」



13. 2023 年 4～6 月期 福岡県の中古住宅成約状況

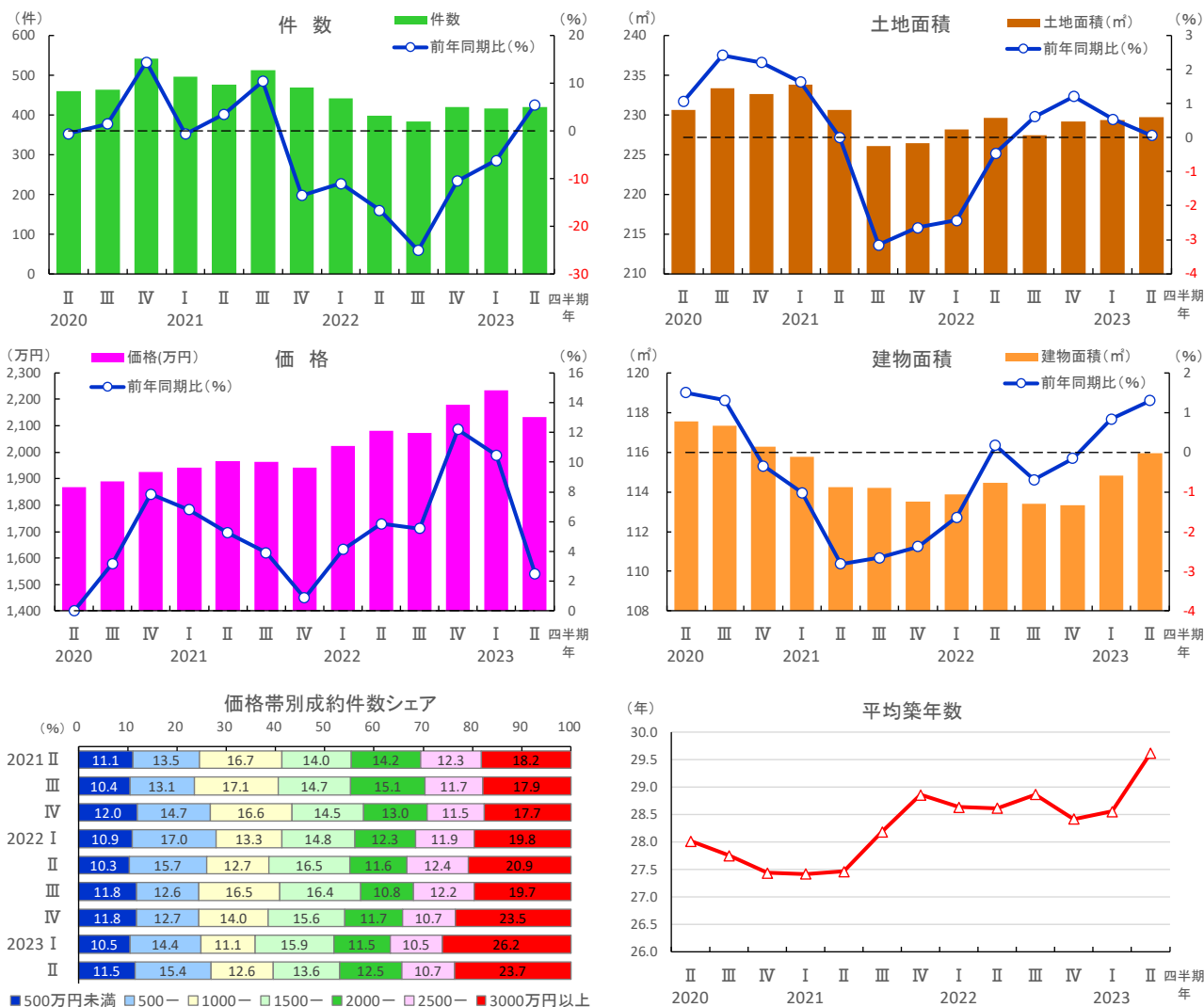
○中古戸建住宅

成約件数は 420 件と前年比で 5.5%増加し、7 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 2,133 万円と前年比で 2.5%上昇し、13 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 229.7 ㎡で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 115.9 ㎡と前年比で 1.3%拡大し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 29.6 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	461	465	543	498	477	513	470	443	398	385	421	416	420
前年同期比(%)	-0.5	1.5	14.5	-0.6	3.6	10.4	-13.5	-11.0	-16.6	-25.0	-10.4	-6.1	5.5
成約価格(万円)	1,867	1,889	1,924	1,942	1,966	1,963	1,941	2,023	2,081	2,072	2,178	2,235	2,133
前年同期比(%)	0.0	3.2	7.9	6.8	5.3	3.9	0.9	4.1	5.9	5.5	12.2	10.5	2.5
成約土地面積(㎡)	230.6	233.4	232.6	233.8	230.6	226.1	226.5	228.1	229.6	227.5	229.2	229.4	229.7
前年同期比(%)	1.1	2.4	2.2	1.6	0.0	-3.2	-2.6	-2.4	-0.5	0.6	1.2	0.5	0.1
成約建物面積(㎡)	117.6	117.3	116.3	115.8	114.3	114.2	113.5	113.9	114.5	113.4	113.3	114.8	115.9
前年同期比(%)	1.5	1.3	-0.3	-1.0	-2.8	-2.7	-2.4	-1.6	0.2	-0.7	-0.2	0.8	1.3
築年数(年)	28.0	27.8	27.4	27.4	27.5	28.2	28.9	28.6	28.6	28.9	28.4	28.6	29.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2023 年 4～6 月期 福岡県の中古住宅成約状況

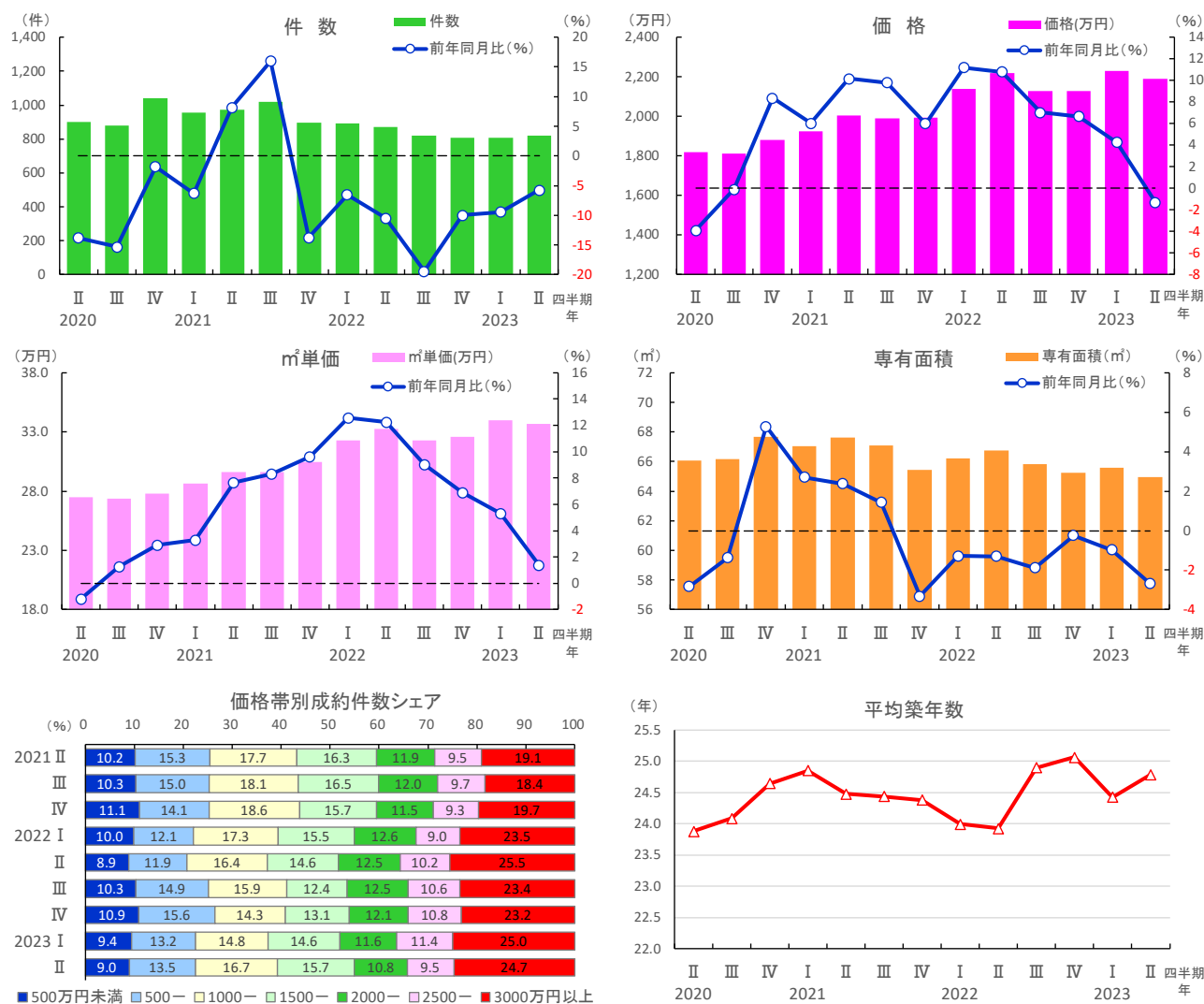
○中古マンション

成約件数は 821 件と前年比で 5.7%減少し、7 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 33.7 万円と前年比で 1.4%上昇し、12 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,189 万円と前年比で 1.3%下落し、11 期ぶりに前年同期を下回った。専有面積は 65.0 ㎡と前年比で 2.7%縮小し、7 期連続で前年同期を下回った。築年数は 24.8 年と前期比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	899	879	1,040	955	973	1,020	897	892	871	822	808	808	821
前年同月比(%)	-13.8	-15.3	-1.8	-6.3	8.2	16.0	-13.7	-6.5	-10.4	-19.4	-10.0	-9.4	-5.7
成約㎡単価(万円)	27.5	27.3	27.8	28.7	29.6	29.6	30.5	32.3	33.2	32.3	32.6	34.0	33.7
前年同月比(%)	-1.2	1.3	2.9	3.3	7.7	8.3	9.6	12.6	12.2	9.0	6.9	5.3	1.4
成約価格(万円)	1,817	1,810	1,881	1,922	2,002	1,987	1,994	2,137	2,218	2,127	2,127	2,228	2,189
前年同月比(%)	-3.9	-0.1	8.4	6.0	10.2	9.8	6.0	11.2	10.8	7.0	6.6	4.3	-1.3
成約専有面積(㎡)	66.1	66.2	67.7	67.1	67.6	67.1	65.4	66.2	66.7	65.8	65.3	65.6	65.0
前年同月比(%)	-2.8	-1.4	5.3	2.7	2.4	1.4	-3.3	-1.3	-1.3	-1.9	-0.2	-1.0	-2.7
築年数(年)	23.9	24.1	24.6	24.9	24.5	24.4	24.4	24.0	23.9	24.9	25.1	24.4	24.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2023 年 4～6 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

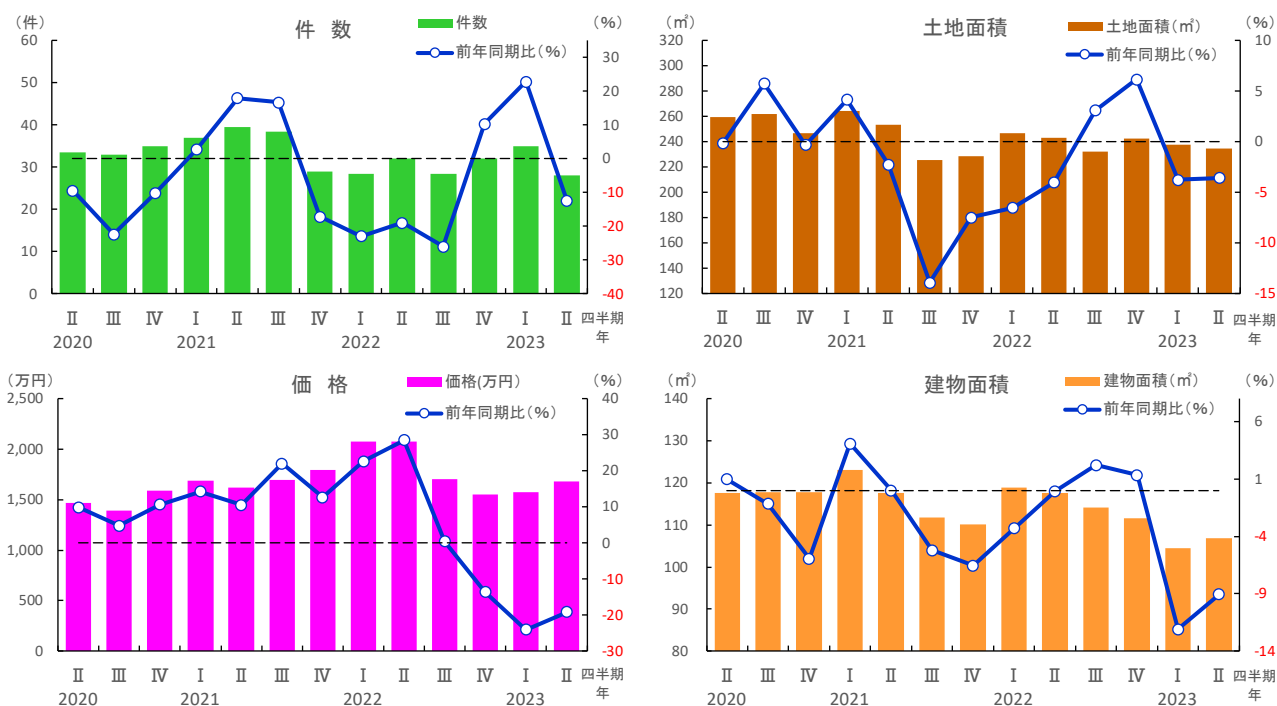
○中古戸建住宅

成約件数は 28 件で前年比マイナス 12.5%の 2 ケタ減となり、3 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,678 万円で前年比マイナス 19.1%の 2 ケタ下落となり、3 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 234.3 ㎡と前年比で 3.6%縮小、建物面積は 106.8 ㎡と前年比で 9.1%縮小し、双方とも 1～3 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 27.5 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	34	33	35	37	40	39	29	29	32	29	32	35	28
前年同期比(%)	-9.5	-22.4	-10.3	2.8	17.9	16.7	-17.1	-23.0	-19.0	-26.0	10.3	22.8	-12.5
成約価格(万円)	1,463	1,391	1,592	1,689	1,617	1,697	1,792	2,071	2,076	1,703	1,548	1,575	1,678
前年同期比(%)	9.8	4.7	10.6	14.2	10.5	22.0	12.6	22.6	28.4	0.4	-13.6	-24.0	-19.1
成約土地面積(㎡)	259.1	261.6	246.9	264.1	253.3	225.1	228.5	246.8	243.0	232.1	242.5	237.5	234.3
前年同期比(%)	-0.2	5.7	-0.3	4.2	-2.3	-14.0	-7.5	-6.6	-4.0	3.1	6.2	-3.8	-3.6
成約建物面積(㎡)	117.6	117.8	117.8	123.0	117.6	111.7	110.1	118.9	117.5	114.1	111.5	104.6	106.8
前年同期比(%)	0.9	-1.2	-6.0	4.1	-0.0	-5.2	-6.6	-3.3	-0.1	2.2	1.3	-12.1	-9.1
築年数(年)	26.9	27.1	25.9	21.9	23.0	24.8	24.6	21.5	20.6	25.1	27.6	27.3	27.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	21	21	20	21	20	20	19	18	21	24	16	12	17
前年同期比(%)	-8.7	-12.5	-20.0	10.8	-7.1	-4.8	-7.5	-12.2	7.7	17.5	-16.2	-36.1	-21.4
成約㎡単価(万円)	22.2	20.8	18.8	19.8	19.1	17.7	20.3	21.5	19.7	21.5	23.2	22.2	23.3
前年同期比(%)	21.0	2.2	-6.5	-5.6	-13.6	-15.2	7.6	8.5	2.7	21.9	14.6	3.2	18.7
成約価格(万円)	1,769	1,680	1,377	1,487	1,443	1,331	1,618	1,693	1,430	1,587	1,848	1,744	1,816
前年同期比(%)	18.8	5.0	-14.3	-10.8	-18.4	-20.8	17.5	13.9	-0.9	19.2	14.2	3.0	27.0
成約専有面積(㎡)	79.8	80.6	73.1	74.6	74.7	75.3	80.1	78.7	72.5	73.0	79.6	78.6	77.9
前年同期比(%)	-2.1	2.6	-8.4	-6.1	-6.4	-6.6	9.6	5.6	-2.9	-3.0	-0.7	-0.2	7.4
築年数(年)	15.4	16.6	20.6	20.5	21.7	22.0	20.3	20.3	22.0	20.0	17.3	19.4	19.4

15. 2023 年 4～6 月期 長崎県の中古住宅成約状況

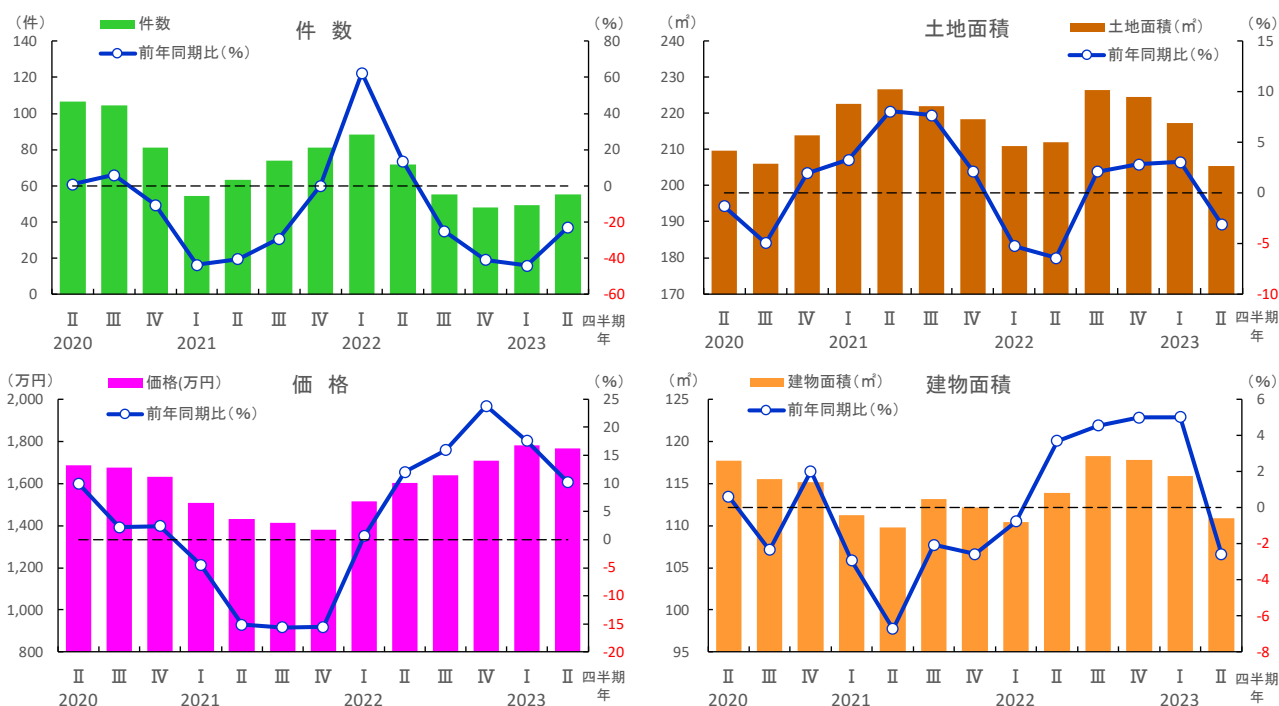
○中古戸建住宅

成約件数は 56 件で前年比マイナス 22.9%の大幅減となり、4 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,767 万円で前年比プラス 10.2%の 2 ケタ上昇となり、6 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 205.5 ㎡と前年比で 3.1%縮小し、4 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 110.9 ㎡と前年比で 2.6%縮小し、5 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 29.7 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	107	105	81	55	64	74	81	89	72	56	48	50	56
前年同期比(%)	0.9	6.1	-10.5	-43.5	-40.4	-29.2	0.0	62.4	13.4	-25.0	-40.7	-44.1	-22.9
成約価格(万円)	1,686	1,676	1,633	1,506	1,431	1,414	1,380	1,515	1,603	1,640	1,708	1,782	1,767
前年同期比(%)	10.0	2.2	2.4	-4.5	-15.1	-15.6	-15.5	0.6	12.0	16.0	23.8	17.6	10.2
成約土地面積(㎡)	209.7	206.1	213.9	222.6	226.6	221.9	218.4	210.9	212.1	226.5	224.6	217.3	205.5
前年同期比(%)	-1.3	-5.0	1.9	3.3	8.1	7.7	2.1	-5.3	-6.4	2.1	2.8	3.0	-3.1
成約建物面積(㎡)	117.7	115.5	115.1	111.3	109.8	113.1	112.2	110.4	113.8	118.2	117.8	115.9	110.9
前年同期比(%)	0.6	-2.3	2.0	-2.9	-6.7	-2.1	-2.6	-0.8	3.7	4.5	5.0	5.0	-2.6
築年数(年)	30.0	29.0	29.3	32.8	32.4	31.4	34.0	33.0	32.3	33.9	32.7	28.6	29.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	59	61	34	22	31	39	41	41	31	28	28	26	22
前年同月比(%)	25.8	52.5	-27.7	-48.8	-47.9	-36.1	20.6	88.4	1.6	-29.5	-31.7	-37.0	-29.0
成約㎡単価(万円)	26.9	26.6	26.2	26.8	27.3	24.8	24.6	28.2	30.4	28.3	29.6	28.8	28.6
前年同月比(%)	6.3	7.0	6.5	4.5	1.4	-6.7	-6.1	5.2	11.3	13.9	20.2	2.1	-5.8
成約価格(万円)	1,998	1,987	1,885	1,804	1,897	1,712	1,759	1,996	2,077	1,971	2,166	2,113	2,081
前年同月比(%)	6.3	7.4	2.9	-3.4	-5.0	-13.8	-6.7	10.6	9.5	15.1	23.1	5.9	0.2
成約専有面積(㎡)	74.2	74.6	71.7	67.3	69.5	68.9	71.2	71.2	68.4	69.7	72.9	73.1	72.4
前年同月比(%)	0.2	0.5	-3.6	-7.5	-6.4	-7.7	-0.6	5.8	-1.6	1.2	2.4	2.8	5.8
築年数(年)	20.2	20.2	21.7	23.8	24.7	25.5	24.7	22.9	21.6	23.7	22.7	23.2	23.1

16. 2023 年 4～6 月期 熊本県の中古住宅成約状況

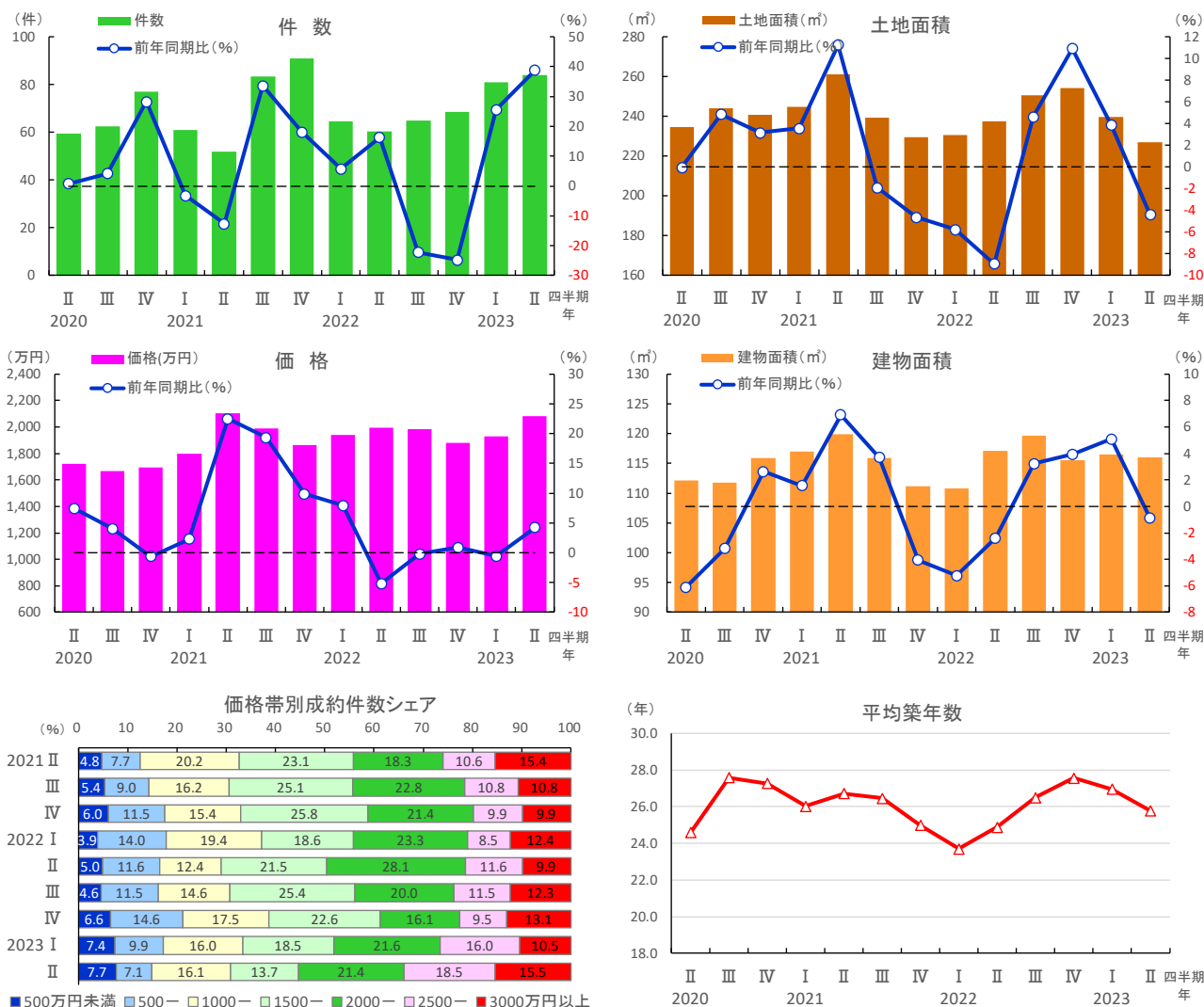
○中古戸建住宅

成約件数は 84 件で前年比プラス 38.8%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 2,080 万円と前年比で 4.2%上昇した。土地面積は 227.0 ㎡と前年比で 4.4%縮小、建物面積は 116.0 ㎡で前年比マイナス 0.9%と、双方とも 4 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 25.8 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2020年			2021年				2022年				2023年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	60	63	77	61	52	84	91	65	61	65	69	81	84
前年同期比(%)	0.8	4.2	28.3	-3.2	-12.6	33.6	18.2	5.7	16.3	-22.2	-24.7	25.6	38.8
成約価格(万円)	1,719	1,668	1,696	1,798	2,105	1,990	1,863	1,941	1,996	1,987	1,880	1,931	2,080
前年同期比(%)	7.4	4.1	-0.7	2.3	22.5	19.3	9.9	7.9	-5.2	-0.2	0.9	-0.6	4.2
成約土地面積(㎡)	234.5	244.1	240.6	244.8	260.9	239.3	229.3	230.6	237.5	250.4	254.3	239.5	227.0
前年同期比(%)	-0.1	4.9	3.1	3.6	11.3	-1.9	-4.7	-5.8	-9.0	4.6	10.9	3.9	-4.4
成約建物面積(㎡)	112.2	111.8	115.9	116.9	119.9	115.9	111.2	110.8	117.1	119.7	115.5	116.5	116.0
前年同期比(%)	-6.1	-3.2	2.6	1.6	6.9	3.7	-4.1	-5.2	-2.4	3.2	4.0	5.1	-0.9
築年数(年)	24.6	27.6	27.3	26.0	26.7	26.5	25.0	23.7	24.9	26.5	27.6	27.0	25.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2023 年 4～6 月期 熊本県の中古住宅成約状況

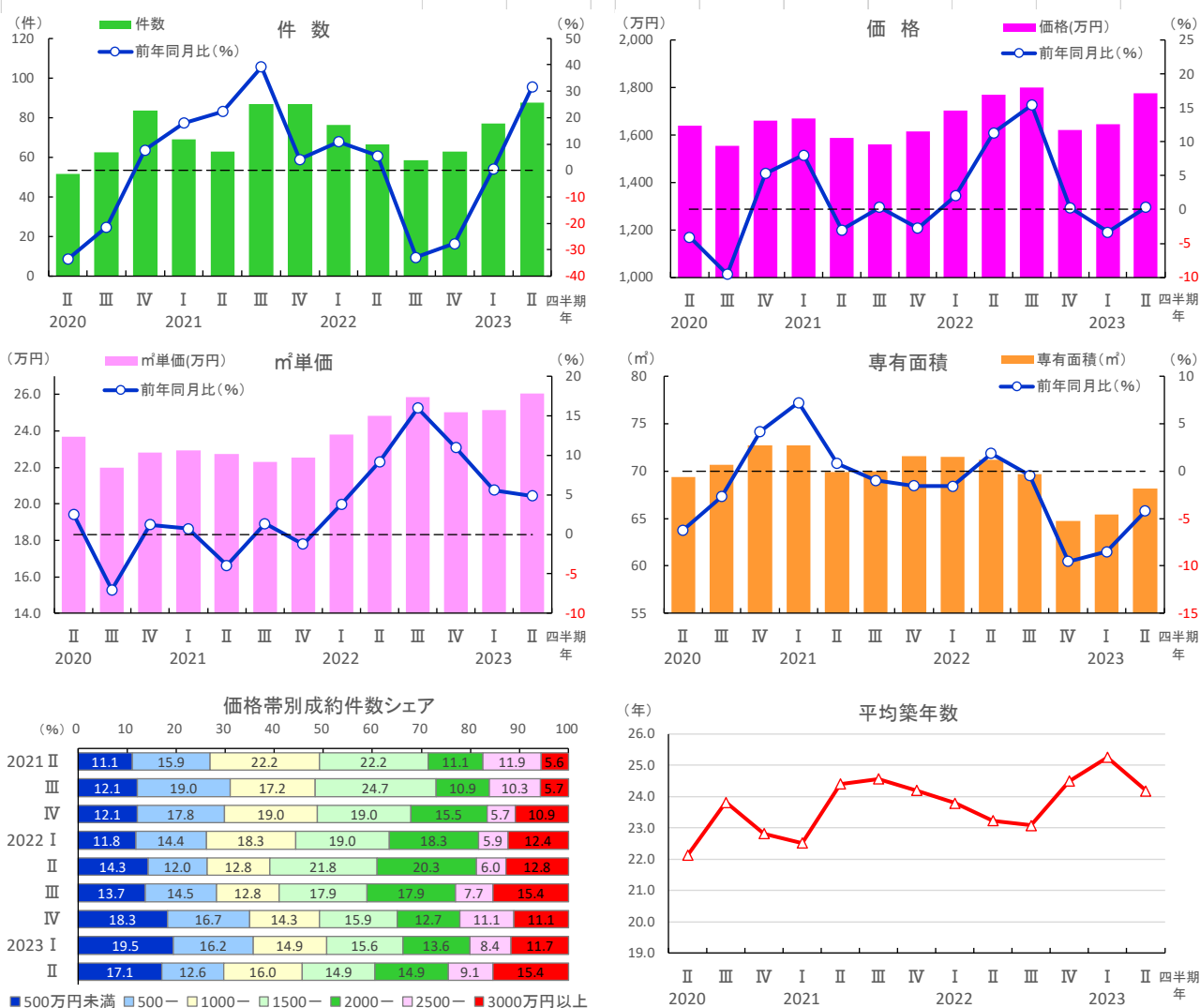
○中古マンション

成約件数は 88 件で前年比プラス 31.6%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 26.0 万円と前年比で 4.9%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,775 万円で前年比プラス 0.3%とほぼ横ばいとなった。専有面積は 68.2 ㎡と前年比で 4.2%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。築年数は 24.2 年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	52	63	84	69	63	87	87	77	67	59	63	77	88
前年同月比(%)	-33.5	-21.4	7.7	17.9	22.3	39.2	4.2	10.9	5.6	-32.8	-27.6	0.7	31.6
成約㎡単価(万円)	23.7	22.0	22.8	22.9	22.7	22.3	22.5	23.8	24.8	25.9	25.0	25.1	26.0
前年同月比(%)	2.5	-7.0	1.2	0.7	-3.9	1.3	-1.2	3.8	9.2	16.0	10.9	5.6	4.9
成約価格(万円)	1,638	1,555	1,660	1,668	1,589	1,560	1,615	1,702	1,769	1,801	1,620	1,646	1,775
前年同月比(%)	-4.0	-9.5	5.3	8.0	-3.0	0.4	-2.7	2.0	11.3	15.4	0.3	-3.3	0.3
成約専有面積(㎡)	69.3	70.7	72.7	72.7	69.9	70.0	71.6	71.5	71.2	69.7	64.7	65.4	68.2
前年同月比(%)	-6.2	-2.7	4.2	7.2	0.8	-1.0	-1.6	-1.6	1.8	-0.4	-9.5	-8.5	-4.2
築年数(年)	22.1	23.8	22.8	22.5	24.4	24.6	24.2	23.8	23.2	23.1	24.5	25.3	24.2

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2023 年 4～6 月期 大分県の中古住宅成約状況

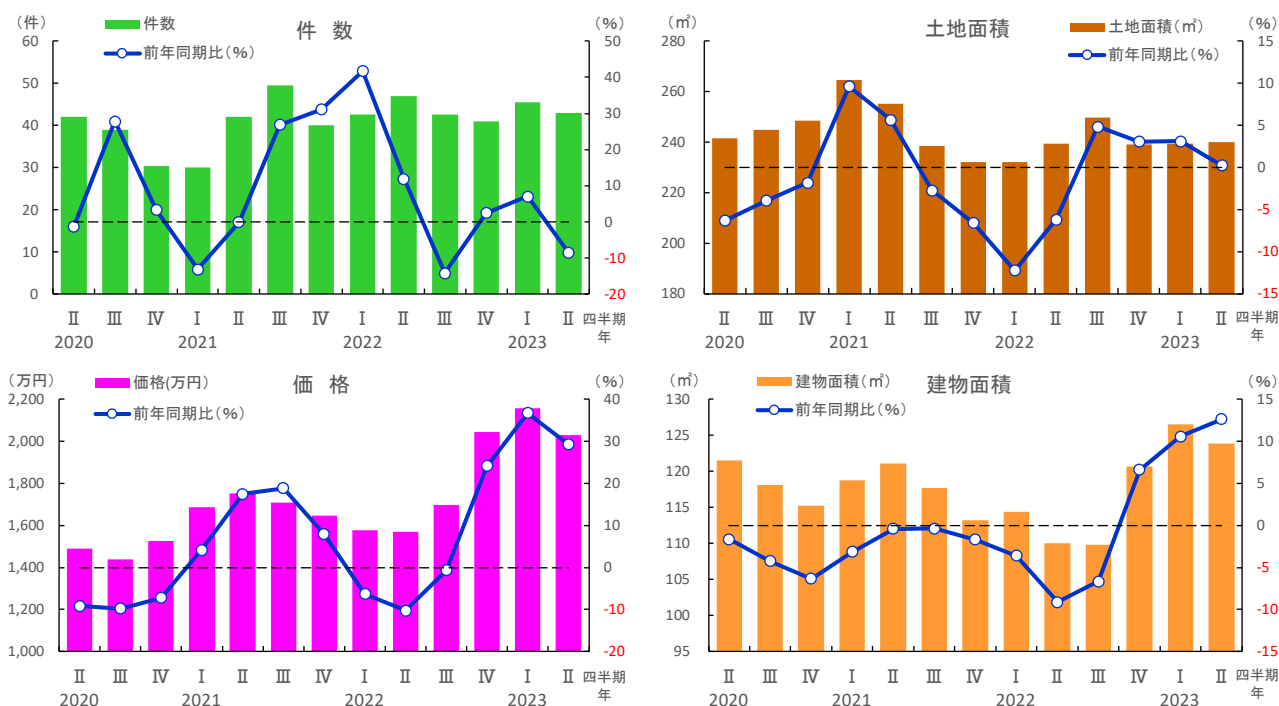
○中古戸建住宅

成約件数は 43 件と前年比で 8.5%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 2,030 万円で前年比プラス 29.2%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 240.1 m²で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 123.8 m²で前年比プラス 12.6%の 2 ケタ拡大となり、3 期連続で前年同期を上回った。築年数は 26.6 年と前期比で横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	42	39	31	30	42	50	40	43	47	43	41	46	43
前年同期比(%)	-1.2	27.9	3.4	-13.0	0.0	26.9	31.1	41.7	11.9	-14.1	2.5	7.1	-8.5
成約価格(万円)	1,490	1,437	1,525	1,684	1,750	1,708	1,646	1,578	1,571	1,697	2,043	2,157	2,030
前年同期比(%)	-9.2	-9.8	-7.2	4.2	17.4	18.8	7.9	-6.3	-10.2	-0.6	24.1	36.6	29.2
成約土地面積(m ²)	241.5	244.9	248.4	264.4	255.3	238.3	232.0	232.1	239.5	249.8	239.1	239.4	240.1
前年同期比(%)	-6.3	-4.0	-1.8	9.6	5.7	-2.7	-6.6	-12.2	-6.2	4.8	3.1	3.1	0.2
成約建物面積(m ²)	121.5	118.1	115.2	118.7	121.0	117.7	113.2	114.4	110.0	109.8	120.7	126.4	123.8
前年同期比(%)	-1.7	-4.2	-6.3	-3.2	-0.4	-0.4	-1.7	-3.6	-9.1	-6.7	6.6	10.5	12.6
築年数(年)	29.2	29.5	28.7	28.0	25.8	24.4	26.4	31.1	31.4	30.2	27.9	26.6	26.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	43	39	42	34	41	52	55	59	51	39	36	47	44
前年同月比(%)	-4.4	-15.2	-12.6	-32.0	-5.8	33.3	31.3	73.5	24.7	-25.0	-34.9	-21.2	-12.9
成約㎡単価(万円)	20.9	24.1	24.0	23.5	23.2	22.9	23.3	23.2	24.2	26.0	25.5	24.1	24.4
前年同月比(%)	-5.7	15.0	8.7	10.8	11.1	-5.1	-2.8	-1.2	4.6	13.5	9.4	3.6	0.5
成約価格(万円)	1,496	1,845	1,824	1,714	1,685	1,638	1,704	1,755	1,836	2,017	1,973	1,811	1,866
前年同月比(%)	-10.3	12.2	6.2	9.0	12.6	-11.2	-6.6	2.4	9.0	23.1	15.8	3.2	1.6
成約専有面積(m ²)	71.4	76.4	75.9	72.9	72.7	71.6	73.0	75.5	75.7	77.7	77.2	75.2	76.5
前年同月比(%)	-5.4	-2.5	-2.4	-1.0	1.8	-6.3	-3.8	3.6	4.2	8.5	5.7	-0.4	1.1
築年数(年)	24.2	19.5	20.0	23.0	24.1	23.5	23.5	23.5	22.2	21.5	23.0	24.6	24.4

18. 2023 年 4～6 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

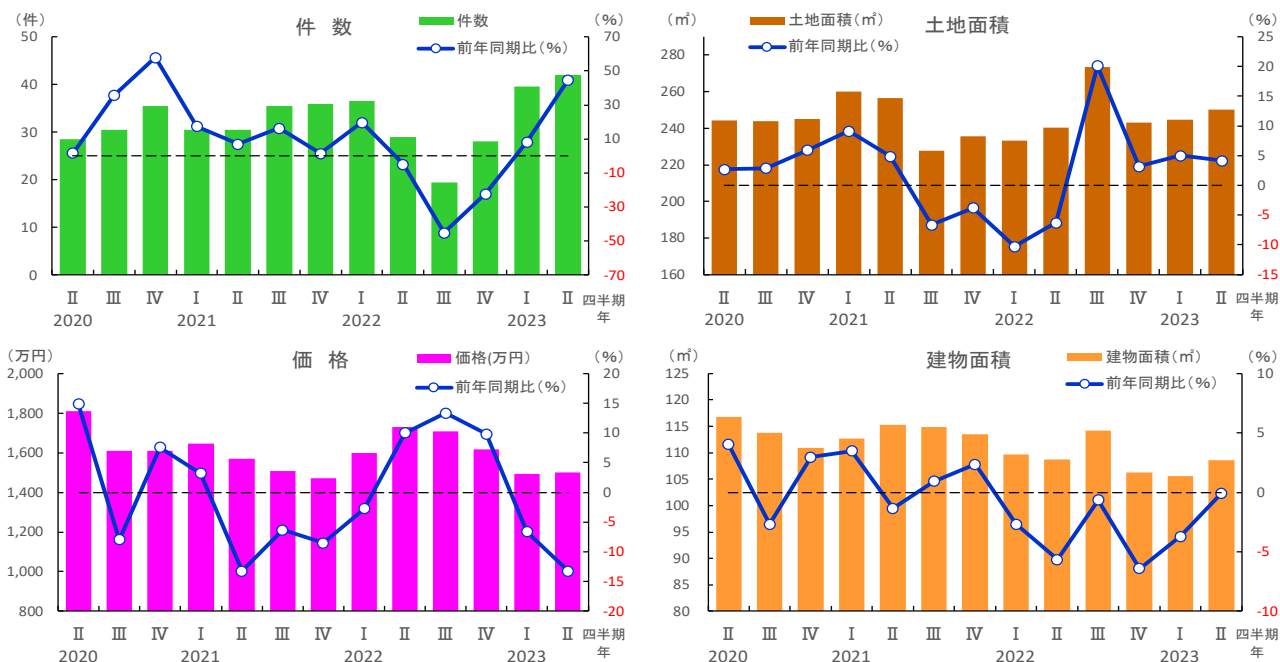
○中古戸建住宅

成約件数は 42 件で前年比プラス 44.8%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,499 万円で前年比マイナス 13.3%の 2 ケタ下落となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は 250.3 ㎡と前年比で 4.2%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 108.6 ㎡で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 6 期連続で前年同期を下回った。築年数は 30.0 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2020年			2021年				2022年				2023年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	29	31	36	31	31	36	36	37	29	20	28	40	42
前年同期比(%)	1.8	35.6	57.8	17.3	7.0	16.4	1.4	19.7	-4.9	-45.1	-22.2	8.2	44.8
成約価格(万円)	1,811	1,609	1,610	1,646	1,571	1,507	1,473	1,601	1,729	1,709	1,617	1,494	1,499
前年同期比(%)	14.8	-8.0	7.6	3.2	-13.3	-6.3	-8.5	-2.8	10.0	13.4	9.8	-6.7	-13.3
成約土地面積(㎡)	244.4	243.9	245.0	259.9	256.3	227.7	235.6	233.1	240.3	273.5	243.2	244.8	250.3
前年同期比(%)	2.7	2.9	5.9	9.1	4.9	-6.6	-3.8	-10.3	-6.3	20.1	3.2	5.0	4.2
成約建物面積(㎡)	116.8	113.8	110.9	112.7	115.2	114.9	113.6	109.6	108.7	114.2	106.3	105.6	108.6
前年同期比(%)	4.0	-2.7	3.0	3.5	-1.3	0.9	2.4	-2.7	-5.7	-0.6	-6.4	-3.7	-0.1
築年数(年)	24.6	26.0	26.4	23.9	27.9	29.2	28.6	28.9	26.3	26.0	29.4	28.5	30.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	22	17	19	20	24	21	17	19	16	15	22	25	22
前年同月比(%)	-12.0	-25.0	-17.8	-27.3	9.1	27.3	-8.1	-7.5	-33.3	-28.6	29.4	35.1	34.4
成約㎡単価(万円)	23.0	23.0	26.7	26.5	25.4	27.5	29.5	29.7	30.3	29.7	27.1	26.2	24.5
前年同月比(%)	-0.9	1.1	13.5	13.9	10.7	19.6	10.6	12.0	19.2	8.1	-8.2	-11.8	-19.0
成約価格(万円)	1,710	1,792	1,991	2,000	2,022	2,133	2,187	2,222	2,392	2,329	1,742	1,671	1,779
前年同月比(%)	3.0	8.9	6.5	10.5	18.3	19.0	9.8	11.1	18.3	9.2	-20.3	-24.8	-25.6
成約専有面積(㎡)	74.6	78.0	74.9	75.7	79.6	77.7	74.1	74.7	78.9	78.2	64.0	63.7	72.7
前年同月比(%)	4.1	7.9	-5.8	-2.5	6.7	-0.3	-1.1	-1.3	-0.8	0.7	-13.6	-14.7	-7.9
築年数(年)	19.2	18.2	14.8	14.9	15.7	14.8	15.4	16.1	15.9	14.9	19.6	21.7	23.3

19. 2023 年 4～6 月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

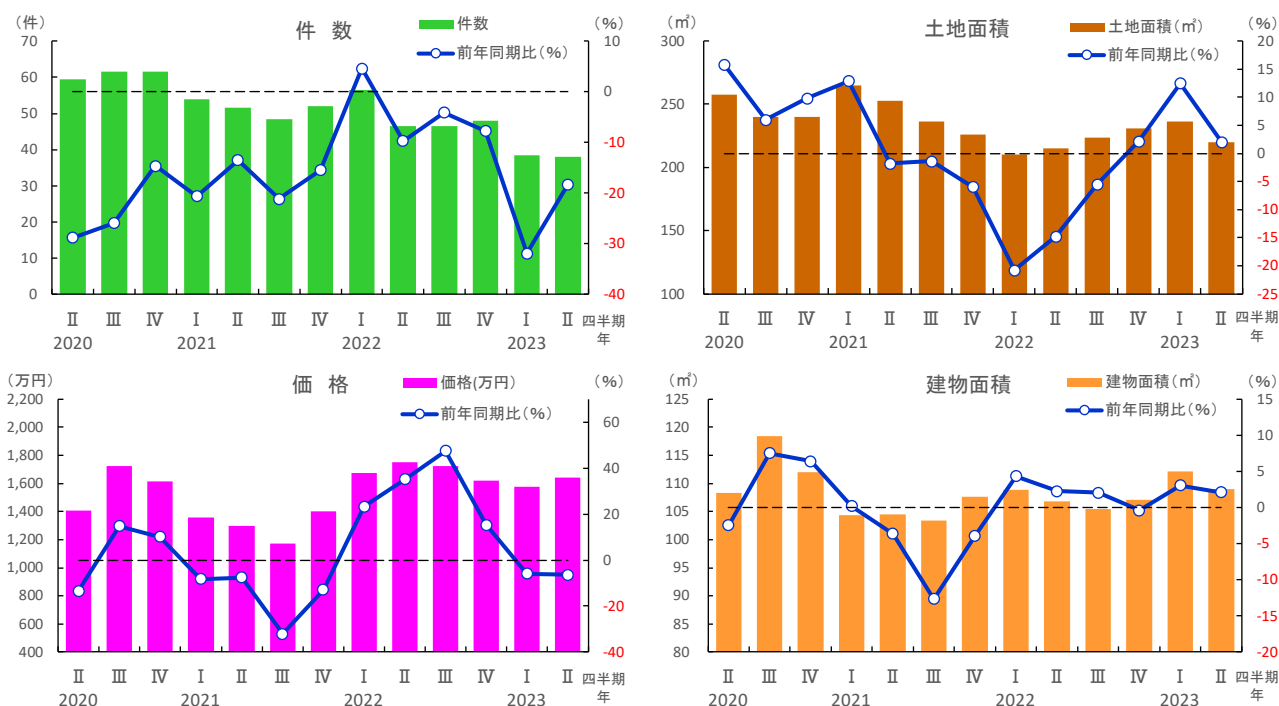
○中古戸建住宅

成約件数は 38 件で前年比マイナス 18.3%の 2 ケタ減となり、5 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,641 万円と前年比で 6.4%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は 219.7 ㎡と前年比で 2.0%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 109.0 ㎡と前年比で 2.1%拡大し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 28.5 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	60	62	62	54	52	49	52	57	47	47	48	39	38
前年同期比(%)	-28.7	-25.9	-14.6	-20.6	-13.4	-21.1	-15.4	4.6	-9.7	-4.1	-7.7	-31.9	-18.3
成約価格(万円)	1,405	1,722	1,612	1,357	1,297	1,170	1,404	1,673	1,752	1,726	1,619	1,575	1,641
前年同期比(%)	-13.4	14.8	10.2	-8.2	-7.7	-32.1	-12.9	23.3	35.1	47.5	15.3	-5.8	-6.4
成約土地面積(㎡)	257.3	239.9	240.0	265.1	252.7	236.6	225.8	210.0	215.3	223.6	230.7	236.2	219.7
前年同期比(%)	15.8	6.0	9.8	12.9	-1.8	-1.4	-6.0	-20.8	-14.8	-5.5	2.2	12.5	2.0
成約建物面積(㎡)	108.4	118.4	111.9	104.3	104.4	103.4	107.6	108.8	106.8	105.5	107.2	112.2	109.0
前年同期比(%)	-2.4	7.5	6.4	0.2	-3.6	-12.7	-3.9	4.3	2.3	2.0	-0.4	3.1	2.1
築年数(年)	28.2	25.3	26.9	30.1	31.0	31.2	28.7	26.6	26.5	28.8	29.7	29.3	28.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	34	33	32	30	39	42	42	42	34	32	29	32	37
前年同月比(%)	-21.8	-16.7	-32.6	-24.4	14.7	27.7	29.7	42.4	-12.8	-24.1	-31.3	-23.8	7.4
成約㎡単価(万円)	29.0	28.1	28.5	30.8	30.5	29.2	28.6	30.1	30.8	30.2	30.5	31.5	33.4
前年同月比(%)	0.4	2.2	6.5	14.1	5.3	3.7	0.6	-2.4	1.1	3.5	6.5	4.5	8.1
成約価格(万円)	2,206	2,177	2,120	2,292	2,148	2,074	2,132	2,278	2,274	2,289	2,469	2,495	2,501
前年同月比(%)	6.0	14.9	18.4	25.9	-2.6	-4.7	0.6	-0.6	5.9	10.4	15.8	9.5	10.0
成約専有面積(㎡)	76.1	77.3	74.4	74.4	70.3	71.1	74.4	75.6	73.6	75.6	80.9	79.3	75.0
前年同月比(%)	5.7	12.2	11.2	10.8	-7.6	-7.9	-0.0	1.6	4.6	6.3	8.7	4.9	2.0
築年数(年)	19.4	19.6	20.5	20.3	20.6	20.1	19.6	19.9	21.2	21.3	21.7	22.6	21.3

20. 2023 年 4～6 月期 沖縄県の中古住宅成約状況

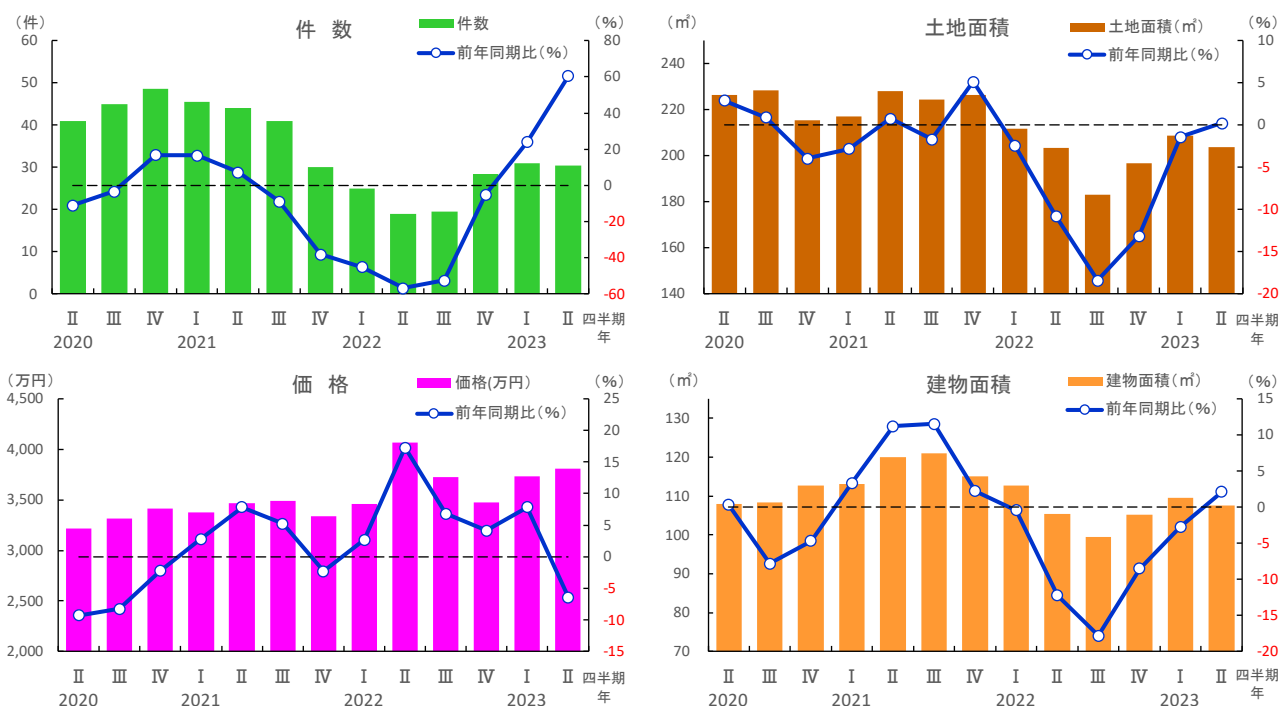
○中古戸建住宅

成約件数は 31 件で前年比プラス 60.5%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 3,806 万円と前年比で 6.4%下落し、6 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 203.6 ㎡で前年比プラス 0.2%、建物面積は 107.5 ㎡と前年比で 2.1%拡大し、双方とも 6 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 23.1 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	41	45	49	46	44	41	30	25	19	20	29	31	31
前年同期比(%)	-10.9	-3.2	16.9	16.7	7.3	-8.9	-38.1	-45.1	-56.8	-52.4	-5.0	24.0	60.5
成約価格(万円)	3,216	3,316	3,413	3,372	3,469	3,488	3,335	3,462	4,067	3,726	3,473	3,734	3,806
前年同期比(%)	-9.3	-8.3	-2.2	2.8	7.9	5.2	-2.3	2.7	17.2	6.8	4.2	7.9	-6.4
成約土地面積(㎡)	226.3	228.3	215.4	217.1	228.0	224.4	226.4	211.7	203.2	182.9	196.5	208.7	203.6
前年同期比(%)	2.9	0.9	-4.0	-2.8	0.7	-1.7	5.1	-2.5	-10.9	-18.5	-13.2	-1.5	0.2
成約建物面積(㎡)	107.9	108.4	112.6	113.1	120.0	120.9	115.1	112.6	105.3	99.4	105.3	109.5	107.5
前年同期比(%)	0.3	-7.8	-4.7	3.4	11.2	11.5	2.2	-0.4	-12.3	-17.8	-8.5	-2.7	2.1
築年数(年)	25.1	25.5	25.5	22.3	19.6	20.6	23.4	23.3	21.9	22.0	20.1	22.1	23.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2020年 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	110	96	107	95	89	102	97	94	84	73	73	86	90
前年同月比(%)	-3.1	-11.1	-2.7	-18.8	-19.5	6.3	-8.9	-1.6	-5.1	-28.9	-25.3	-8.0	6.5
成約㎡単価(万円)	39.7	38.8	39.7	39.9	41.3	43.3	43.9	42.8	44.2	44.6	44.8	45.8	45.7
前年同月比(%)	0.8	-2.9	-0.8	0.0	3.9	11.5	10.5	7.2	7.0	3.1	2.1	7.0	3.4
成約価格(万円)	2,826	2,760	2,859	2,844	2,884	3,052	3,113	2,988	3,128	3,165	3,126	3,280	3,244
前年同月比(%)	4.6	-0.5	1.4	-0.5	2.1	10.6	8.9	5.0	8.5	3.7	0.4	9.8	3.7
成約専有面積(㎡)	71.1	71.0	72.0	71.3	69.9	70.5	70.9	69.8	70.8	71.0	69.8	71.6	71.0
前年同月比(%)	3.6	2.5	2.1	-0.5	-1.7	-0.8	-1.5	-2.0	1.3	0.7	-1.6	2.6	0.3
築年数(年)	16.0	16.7	16.0	16.2	17.3	18.0	16.6	16.6	16.9	16.2	16.8	17.1	18.6