# 西日本レインズ 季刊サマリーレポート (2023 年 1~3 月期)

# サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構(西日本レインズ)に登録されている物件情報の 集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説した ものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等に ついて、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

# 掲載データについて

- ●集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- ●月初から月末までに当機構に成約報告があった(売買契約が成立した)中古物件を四半期単位で集計。
- ●中古戸建住宅は土地面積が 50 ㎡以上 500 ㎡未満、中古マンションは専有面積が 350 ㎡未満を対象。
- ●このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を2四半期後方移動平均した値を掲載しています。

# Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

1. 中国地方 2. 鳥取県

3. 島根県

4. 岡山県 5. 広島県 6. 山口県

7. 四国地方

8. 徳島県

9. 香川県

10. 愛媛県

11. 高知県

12. 九州地方

13. 福岡県

14. 佐賀県

15. 長崎県

16. 能本県

17. 大分県

18. 宮崎県

19. 鹿児島県 20. 沖縄県

# 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域(鳥取·島根·岡山·広島·山口·徳島·香川·愛媛·高知· 福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県) において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒 介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を 通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、 国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コン ピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通 標準情報システム |=Real Estate Information Network System の頭文字 をとって(REINS)と呼ばれています。













2023 (令和5) 年4月28日 公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号 クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

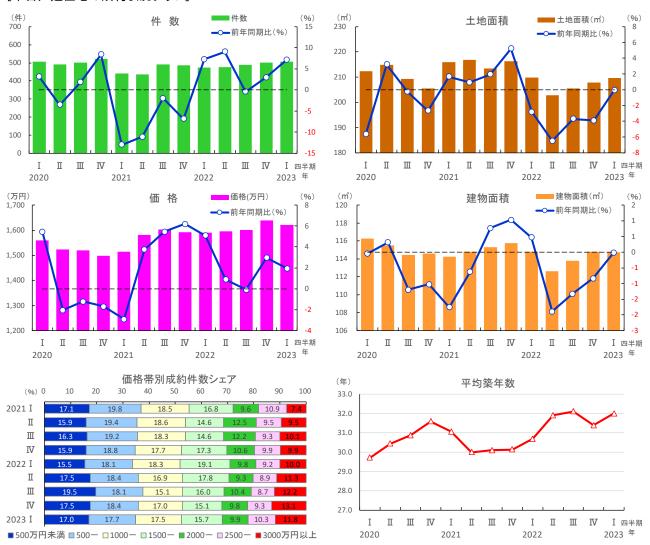
# 1. 2023 年 1~3 月期 中国地方の中古住宅成約状況

# 〇中古戸建住宅

成約件数は 508 件と前年比で 7.2%増加し、前年比で 22 年  $10\sim12$  月期に続いて前年同期を上回った。 平均成約価格は 1,621 万円と前年比で 1.9%上昇し、22 年  $10\sim12$  月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 209.7 ㎡で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 114.8 ㎡で前年比マイナス 0.0%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を下回った。 築年数は 32.0 年と前期比でやや経年化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

中国	2020年				2021年				2022年				2023年
十四	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	508	491	501	523	442	436	491	487	474	476	489	501	508
前年同期比(%)	3.2	-3.5	1.8	8.4	-13.0	-11.1	-2.0	-6.9	7.2	9.1	-0.4	3.0	7.2
成約価格(万円)	1,559	1,524	1,519	1,499	1,514	1,581	1,602	1,592	1,591	1,595	1,600	1,639	1,621
前年同期比(%)	5.4	-2.1	-1.2	-1.7	-2.9	3.8	5.5	6.2	5.1	0.9	-0.1	3.0	1.9
成約土地面積 (m²)	212.4	214.9	209.3	205.6	215.9	216.9	213.4	216.3	209.8	202.8	205.5	207.9	209.7
前年同期比(%)	-5.6	3.2	-0.3	-2.7	1.7	0.9	1.9	5.2	-2.8	-6.5	-3.7	-3.9	-0.1
成約建物面積 (m²)	116.3	115.5	114.4	114.6	114.2	114.8	115.3	115.8	114.8	112.6	113.8	114.8	114.8
前年同期比(%)	-0.0	0.3	-1.2	-1.0	-1.8	-0.6	0.8	1.0	0.5	-1.9	-1.3	-0.8	-0.0
築年数(年)	29.7	30.4	30.9	31.6	31.1	30.0	30.1	30.1	30.7	31.9	32.1	31.4	32.0



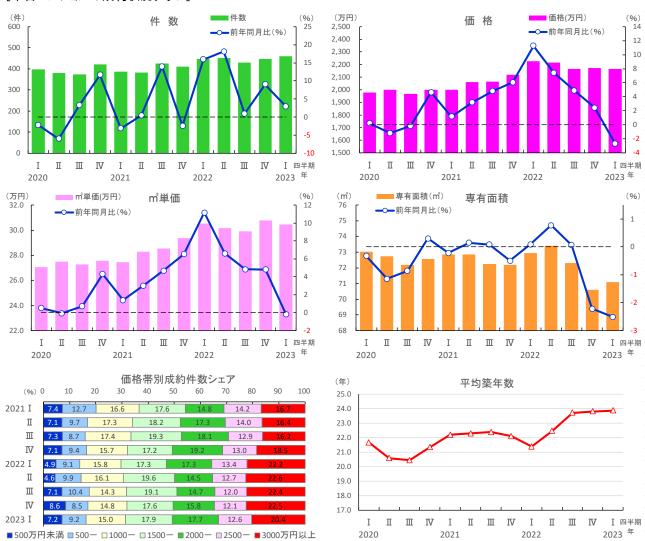
# 1. 2023 年 1~3 月期 中国地方の中古住宅成約状況

## 〇中古マンション

成約件数は 461 件と前年比で 2.9%増加し、5 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 30.5 万円で 前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 11 期ぶりに前年同期を下回った。成約価格は 2,165 万円と前 年比で 2.7%下落し、10 期ぶりに前年同期を下回った。専有面積は 71.1 ㎡と前年比で 2.5%縮小し、22 年 10~12 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 23.9 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

#### ■中古マンションの成約状況

中国	2020年				2021年				2022年				2023年
中国	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	399	380	373	422	386	382	425	411	448	451	429	448	461
前年同月比(%)	-2.2	-6.1	3.3	11.7	-3.1	0.4	13.9	-2.5	15.9	18.1	0.9	9.0	2.9
成約㎡単価(万円)	27.1	27.5	27.3	27.6	27.5	28.3	28.5	29.4	30.5	30.2	29.9	30.8	30.5
前年同月比(%)	0.5	-0.1	0.7	4.3	1.4	3.0	4.7	6.5	11.1	6.6	4.8	4.8	-0.2
成約価格(万円)	1,977	1,999	1,968	1,999	2,000	2,062	2,063	2,120	2,225	2,215	2,164	2,172	2,165
前年同月比(%)	0.2	-1.2	-0.2	4.6	1.2	3.2	4.8	6.0	11.3	7.4	4.9	2.4	-2.7
成約専有面積 (m²)	73.0	72.7	72.2	72.6	72.9	72.8	72.2	72.2	72.9	73.4	72.3	70.6	71.1
前年同月比(%)	-0.3	-1.1	-0.9	0.3	-0.2	0.1	0.1	-0.5	0.1	0.8	0.1	-2.2	-2.5
築年数(年)	21.7	20.6	20.4	21.3	22.2	22.3	22.4	22.1	21.4	22.5	23.7	23.8	23.9



# 2. 2023年1~3月期 鳥取県の中古住宅成約状況

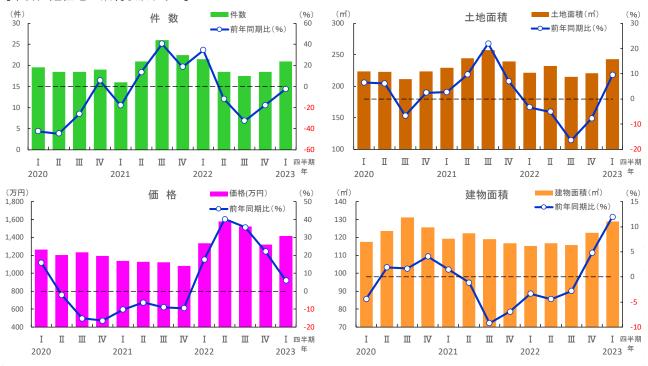
## 〇中古戸建住宅

成約件数は 21 件と前年比で 2.3%減少し、4 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,417 万円と前年比で 6.0%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 242.9 ㎡と前年比で 9.5%拡大し、5 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 129.0 ㎡で前年比プラス 12.0%の 2 ケタ拡大となり、22 年 10~12 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 29.0 年と前期比で築浅化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>与以</b> 乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	20	19	19	19	16	21	26	23	22	19	18	19	21
前年同期比(%)	-42.6	-44.8	-26.0	5.6	-17.9	13.5	40.5	18.4	34.4	-11.9	-32.7	-17.8	-2.3
成約価格(万円)	1,264	1,202	1,234	1,193	1,136	1,127	1,124	1,080	1,337	1,581	1,524	1,320	1,417
前年同期比(%)	15.8	-2.2	-15.1	-16.4	-10.2	-6.2	-8.9	-9.5	17.7	40.2	35.7	22.1	6.0
成約土地面積(m³)	223.6	223.1	211.4	223.7	229.5	244.5	257.7	239.2	221.9	232.0	215.3	220.8	242.9
前年同期比(%)	6.5	6.1	-6.7	2.5	2.7	9.6	21.9	6.9	-3.3	-5.1	-16.4	-7.7	9.5
成約建物面積(m²)	117.5	123.6	131.2	125.6	119.2	122.2	119.1	116.9	115.2	116.8	115.8	122.5	129.0
前年同期比(%)	-4.4	1.9	1.7	4.0	1.5	-1.1	-9.2	-6.9	-3.4	-4.4	-2.8	4.8	12.0
築年数(年)	32.8	31.0	28.8	31.5	33.1	33.5	34.8	35.7	30.4	26.6	30.8	32.4	29.0

#### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>局以示</b>	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	8	12	14	8	7	12	14	12	13	11	9	9	10
前年同月比(%)	-33.3	14.3	42.1	-21.1	-18.8	0.0	0.0	60.0	92.3	-12.5	-33.3	-25.0	-24.0
成約㎡単価(万円)	17.4	22.5	24.2	23.6	22.4	22.0	20.7	21.6	23.9	22.1	18.9	20.7	23.1
前年同月比(%)	-14.3	9.6	4.5	11.6	28.8	-2.2	-14.3	-8.7	6.7	0.3	-8.9	-4.2	-3.3
成約価格(万円)	1,221	1,600	1,566	1,421	1,629	1,651	1,515	1,554	1,802	1,613	1,286	1,338	1,668
前年同月比(%)	-11.3	12.7	-7.3	-4.9	33.4	3.2	-3.2	9.4	10.6	-2.3	-15.1	-13.9	-7.4
成約専有面積 (m²)	70.2	71.0	64.6	60.3	72.7	75.0	72.8	71.6	75.4	72.8	68.1	65.1	72.2
前年同月比(%)	3.4	2.9	-11.7	-14.6	3.5	5.7	12.6	18.8	3.8	-2.9	-6.5	-9.2	-4.2
築年数(年)	21.9	15.8	16.4	19.7	17.5	17.4	19.3	20.1	16.6	19.3	25.5	25.0	20.5

# 3. 2023 年 1~3 月期 島根県の中古住宅成約状況

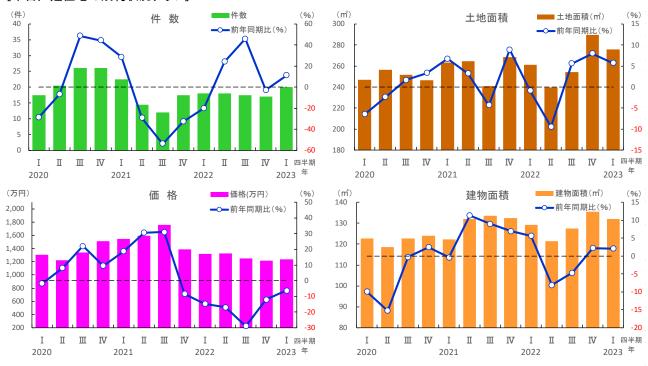
#### 〇中古戸建住宅

成約件数は 20 件で前年比プラス 11.1%の 2 ケタ増となった。平均成約価格は 1,236 万円と前年比で 6.2% 下落し、6 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 275.9 ㎡と前年比で 5.7%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 132.0 ㎡と前年比で 2.1%拡大し、22 年 10~12 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 42.1 年と前期比で経年化した。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>与</b> 似宗	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	18	21	26	26	23	15	12	18	18	18	18	17	20
前年同期比(%)	-28.6	-6.8	48.6	44.4	28.6	-29.3	-53.8	-32.7	-20.0	24.1	45.8	-2.9	11.1
成約価格(万円)	1,302	1,221	1,338	1,512	1,546	1,595	1,755	1,385	1,318	1,324	1,248	1,218	1,236
前年同期比(%)	-1.8	8.0	22.1	9.5	18.7	30.6	31.1	-8.4	-14.7	-17.0	-28.9	-12.0	-6.2
成約土地面積(m²)	246.9	256.3	251.7	246.5	263.4	264.5	240.7	268.4	261.1	239.5	254.1	289.6	275.9
前年同期比(%)	-6.5	-2.4	1.7	3.3	6.7	3.2	-4.4	8.8	-0.9	-9.5	5.6	7.9	5.7
成約建物面積(m²)	122.8	118.7	122.7	123.9	122.3	132.1	133.6	132.5	129.2	121.4	127.4	135.4	132.0
前年同期比(%)	-9.9	-15.3	-0.2	2.4	-0.4	11.3	9.0	7.0	5.6	-8.1	-4.7	2.2	2.1
築年数(年)	33.8	35.4	36.0	35.8	33.8	30.9	23.3	29.5	31.3	30.1	32.3	37.9	42.1

#### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>与</b> 依示	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	4	9	11	7	6	8	9	10	9	9	11	16	14
前年同月比(%)	-63.6	-19.0	15.8	7.7	37.5	-5.9	-18.2	42.9	63.6	6.3	16.7	55.0	55.6
成約㎡単価(万円)	20.5	23.0	24.6	25.9	25.7	24.8	25.6	26.5	25.2	25.6	26.0	26.4	27.0
前年同月比(%)	-17.1	-7.2	1.3	10.3	25.3	7.5	4.2	2.2	-2.0	3.4	1.7	-0.2	7.3
成約価格(万円)	1,676	1,746	1,769	1,865	2,016	1,935	1,933	1,982	1,888	1,975	2,058	2,040	2,056
前年同月比(%)	-8.0	-4.7	-3.0	1.0	20.3	10.8	9.3	6.3	-6.3	2.1	6.5	3.0	8.9
成約専有面積(m²)	81.8	76.0	72.0	71.9	78.6	78.1	75.5	74.9	75.0	77.0	79.0	77.3	76.1
前年同月比(%)	11.0	3.0	-4.2	-8.7	-3.9	2.7	4.9	4.1	-4.6	-1.5	4.6	3.3	1.5
築年数(年)	18.8	16.5	17.4	16.7	14.3	18.5	18.3	16.0	16.7	17.6	16.1	15.9	16.9

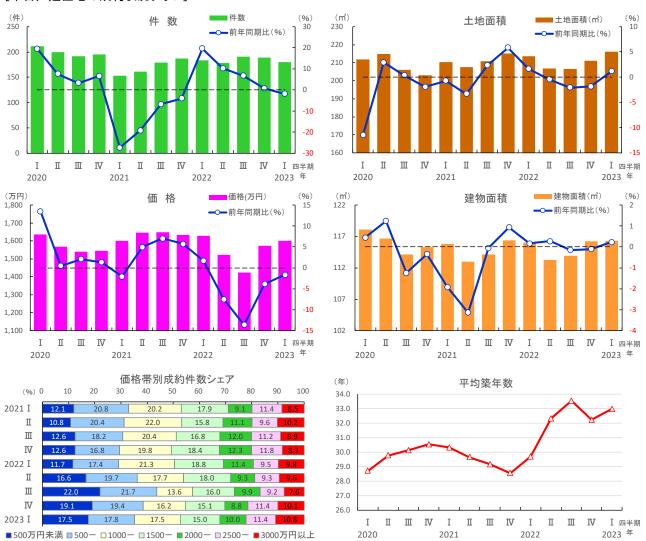
# 4. 2023 年 1~3 月期 岡山県の中古住宅成約状況

# 〇中古戸建住宅

成約件数は 180 件と前年比で 1.9%減少し、5 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,601 万円と 前年比で 1.6%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 216.2 ㎡と前年比で 1.2%拡大し、4 期 ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 116.3 ㎡で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前 年同期を上回った。築年数は 33.0 年と前期比でやや経年化した。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2020年				2021年				2022年				2023年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	212	200	192	195	154	162	179	187	184	178	191	189	180
前年同期比(%)	19.5	7.5	3.2	6.6	-27.4	-19.3	-6.8	-4.1	19.5	10.2	6.7	0.8	-1.9
成約価格(万円)	1,635	1,568	1,540	1,546	1,601	1,646	1,648	1,635	1,628	1,523	1,424	1,572	1,601
前年同期比(%)	13.5	0.5	2.1	1.3	-2.1	5.0	7.0	5.7	1.7	-7.5	-13.6	-3.8	-1.6
成約土地面積(m²)	211.8	214.8	206.1	203.1	210.2	207.6	210.8	215.0	213.7	206.7	206.5	211.0	216.2
前年同期比(%)	-11.5	2.9	0.3	-2.0	-0.7	-3.4	2.3	5.8	1.7	-0.4	-2.1	-1.8	1.2
成約建物面積(m²)	118.1	116.6	114.2	115.3	115.8	113.0	114.1	116.4	116.0	113.3	113.9	116.2	116.3
前年同期比(%)	0.4	1.2	-1.2	-0.3	-1.9	-3.1	-0.0	0.9	0.2	0.3	-0.1	-0.1	0.2
築年数(年)	28.7	29.8	30.1	30.5	30.3	29.6	29.2	28.6	29.7	32.3	33.6	32.2	33.0



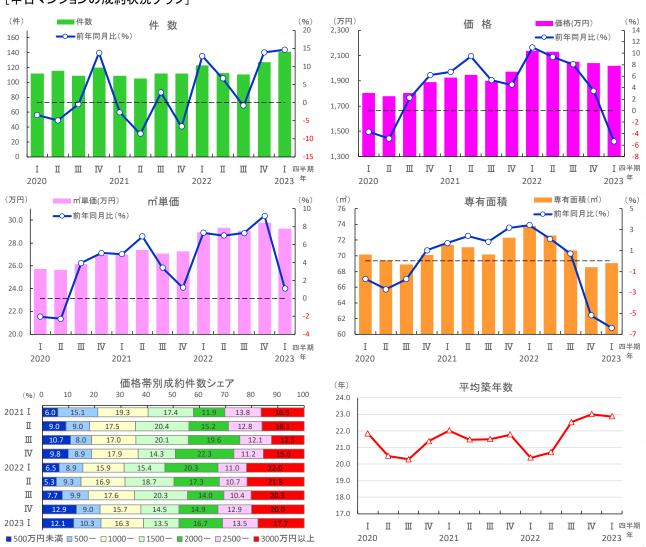
# 4. 2023 年 1~3 月期 岡山県の中古住宅成約状況

## 〇中古マンション

成約件数は 141 件で前年比プラス 14.6%の 2 ケタ増となり、22 年  $10\sim12$  月期に続いて前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 29.3 万円と前年比で 1.1%上昇し、11 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,021 万円と前年比で 5.4%下落し、11 期ぶりに前年同期を下回った。専有面積は 69.1 ㎡と前年比で 6.4%縮小し、22 年  $10\sim12$  月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 22.9 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

## ■中古マンションの成約状況

岡山県	2020年				2021年				2022年				2023年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	112	116	109	120	109	106	112	112	123	113	111	128	141
前年同月比(%)	-3.4	-4.9	-0.5	13.7	-2.7	-8.7	2.8	-6.7	12.8	6.6	-0.9	13.8	14.6
成約㎡単価(万円)	25.7	25.6	26.2	26.9	27.0	27.4	27.1	27.3	28.9	29.3	29.0	29.8	29.3
前年同月比(%)	-2.0	-2.3	4.0	5.1	4.9	6.9	3.4	1.2	7.3	7.0	7.3	9.2	1.1
成約価格(万円)	1,803	1,780	1,804	1,888	1,925	1,948	1,900	1,973	2,137	2,129	2,053	2,041	2,021
前年同月比(%)	-3.7	-4.9	2.2	6.2	6.7	9.5	5.3	4.5	11.0	9.3	8.0	3.4	-5.4
成約専有面積(m³)	70.2	69.4	68.9	70.1	71.4	71.1	70.2	72.3	73.8	72.6	70.7	68.6	69.1
前年同月比(%)	-1.7	-2.7	-1.7	1.0	1.7	2.4	1.8	3.2	3.4	2.1	0.7	-5.2	-6.4
築年数(年)	21.9	20.5	20.3	21.4	22.0	21.5	21.5	21.8	20.4	20.7	22.5	23.0	22.9



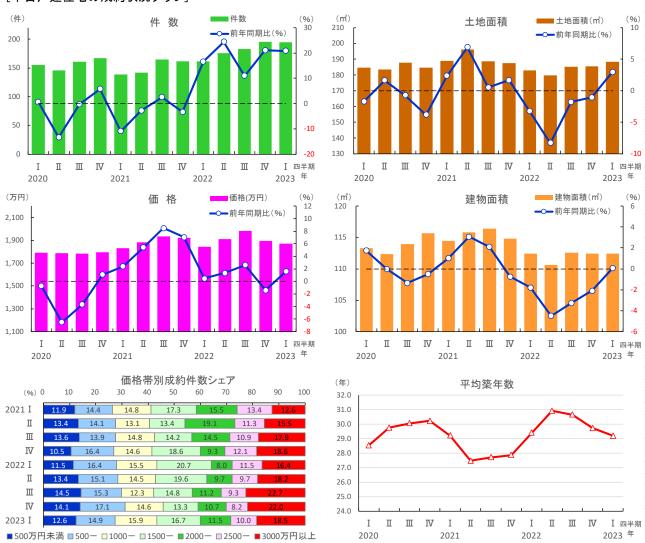
# 5. 2023 年 1~3 月期 広島県の中古住宅成約状況

## 〇中古戸建住宅

成約件数は 195 件で前年比プラス 20.7%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,871 万円と前年比で 1.6%上昇した。土地面積は 188.3 ㎡と前年比で 3.0%拡大し、5 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 112.5 ㎡で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 6 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 29.2 年と前期比でやや築浅化した。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>山</b>	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	156	146	161	167	139	142	165	162	162	176	183	196	195
前年同期比(%)	0.6	-13.4	-0.3	5.7	-10.9	-2.7	2.5	-3.3	16.6	24.4	10.9	21.1	20.7
成約価格(万円)	1,790	1,787	1,782	1,795	1,833	1,884	1,934	1,921	1,842	1,909	1,984	1,895	1,871
前年同期比(%)	-0.7	-6.5	-3.7	1.1	2.4	5.4	8.5	7.0	0.5	1.3	2.6	-1.4	1.6
成約土地面積 (m²)	184.6	183.5	187.7	184.5	188.9	196.1	188.7	187.6	182.9	179.9	185.3	185.6	188.3
前年同期比(%)	-1.7	1.6	-0.7	-3.8	2.3	6.9	0.5	1.7	-3.2	-8.3	-1.8	-1.1	3.0
成約建物面積 (m²)	113.3	112.4	114.0	115.7	114.4	115.8	116.4	114.8	112.4	110.6	112.6	112.4	112.5
前年同期比(%)	1.8	-0.0	-1.3	-0.5	1.0	3.1	2.1	-0.7	-1.8	-4.5	-3.3	-2.1	0.1
築年数(年)	28.5	29.8	30.1	30.2	29.2	27.5	27.7	27.9	29.4	30.9	30.7	29.7	29.2



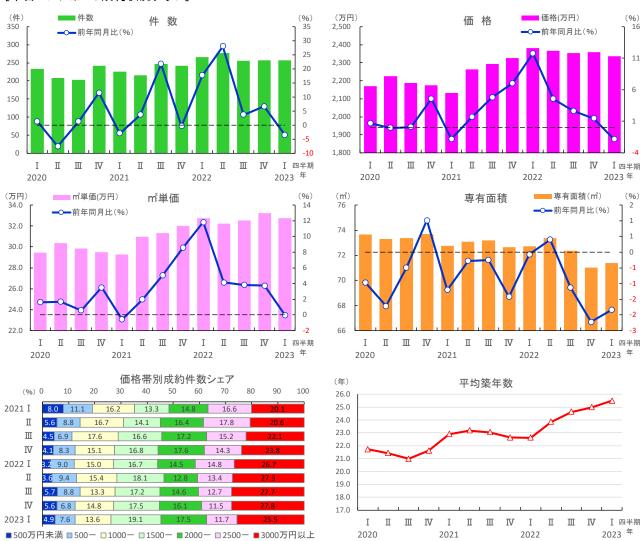
# 5. 2023 年 1~3 月期 広島県の中古住宅成約状況

## 〇中古マンション

成約件数は 257 件と前年比で 3.6%減少し、5 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 32.7 万円で 前年比マイナス 0.0%、成約価格は 2,337 万円と前年比で 1.9%下落し、双方とも 8 期ぶりに前年同期を下 回った。専有面積は 71.4 ㎡と前年比で 1.8%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 25.5 年と前 期比でやや経年化した。

#### ■中古マンションの成約状況

広島県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>以</b> 局示	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	233	209	203	243	226	216	247	242	266	277	256	258	257
前年同月比(%)	1.3	-7.5	1.2	11.5	-3.0	3.6	21.7	-0.4	17.7	28.0	3.6	6.6	-3.6
成約㎡単価(万円)	29.5	30.4	29.8	29.5	29.3	31.0	31.3	32.0	32.8	32.2	32.5	33.2	32.7
前年同月比(%)	1.6	1.7	0.6	3.5	-0.6	2.0	5.0	8.6	11.8	4.1	3.8	3.7	-0.0
成約価格(万円)	2,171	2,226	2,189	2,174	2,131	2,263	2,294	2,326	2,382	2,366	2,354	2,360	2,337
前年同月比(%)	0.7	-0.0	0.1	4.6	-1.8	1.7	4.8	7.0	11.8	4.5	2.6	1.4	-1.9
成約専有面積 (m²)	73.6	73.3	73.4	73.7	72.8	73.1	73.2	72.6	72.7	73.4	72.4	71.0	71.4
前年同月比(%)	-1.0	-1.7	-0.5	1.0	-1.2	-0.3	-0.3	-1.4	-0.1	0.4	-1.1	-2.2	-1.8
築年数(年)	21.7	21.4	21.0	21.6	22.9	23.2	23.0	22.6	22.6	23.8	24.6	25.0	25.5



# 6. 2023 年 1~3 月期 山口県の中古住宅成約状況

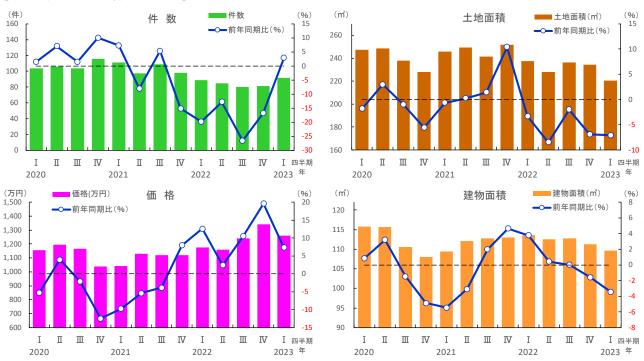
## 〇中古戸建住宅

成約件数は92件と前年比で2.8%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は1,260万円と前年比で7.3%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。土地面積は220.6㎡と前年比で7.1%縮小し、5期連続で前年同期を下回った。建物面積は109.7㎡と前年比で3.4%縮小し、22年10~12月期に続いて前年同期を下回った。築年数は33.8年と前期比で経年化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2020年				2021年				2022年				2023年
山口宗	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	104	106	104	116	111	98	109	98	89	85	80	82	92
前年同期比(%)	1.5	7.1	1.5	10.0	7.2	-8.0	5.3	-15.2	-19.8	-12.8	-26.6	-16.8	2.8
成約価格(万円)	1,155	1,194	1,166	1,038	1,042	1,130	1,122	1,121	1,174	1,158	1,239	1,341	1,260
前年同期比(%)	-5.2	4.0	-2.1	-12.4	-9.8	-5.3	-3.8	8.0	12.6	2.4	10.5	19.6	7.3
成約土地面積(m²)	247.3	248.7	238.0	228.0	245.7	249.3	241.3	251.7	237.5	228.1	236.5	234.2	220.6
前年同期比(%)	-1.9	3.0	-1.0	-5.6	-0.7	0.2	1.4	10.4	-3.3	-8.5	-2.0	-6.9	-7.1
成約建物面積(m²)	115.8	115.6	110.6	108.0	109.5	112.1	112.8	113.1	113.6	112.5	112.8	111.3	109.7
前年同期比(%)	0.8	3.2	-1.5	-4.9	-5.4	-3.1	2.0	4.6	3.8	0.4	0.0	-1.6	-3.4
築年数(年)	32.0	31.4	32.6	34.2	33.3	32.8	34.4	35.3	34.6	34.3	31.8	31.3	33.8

## [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2020年				2021年				2022年				2023年
山口乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	42	36	37	45	39	40	44	36	37	43	43	39	40
前年同月比(%)	7.8	-2.7	14.1	15.6	-6.0	12.7	19.2	-20.2	-5.1	6.3	-2.3	8.5	6.8
成約㎡単価(万円)	19.9	19.7	18.4	19.4	19.6	19.1	19.1	20.6	23.0	22.0	20.1	21.8	23.1
前年同月比(%)	4.1	0.2	-4.3	3.5	-1.5	-3.0	3.9	6.3	17.3	15.4	5.0	5.7	0.4
成約価格(万円)	1,533	1,572	1,442	1,462	1,510	1,423	1,368	1,410	1,619	1,653	1,518	1,595	1,722
前年同月比(%)	8.4	5.0	-0.8	2.0	-1.5	-9.5	-5.1	-3.6	7.2	16.2	11.0	13.2	6.4
成約専有面積 (m²)	76.9	80.2	78.2	75.2	76.9	74.6	71.4	68.2	70.2	75.3	75.4	73.0	74.5
前年同月比(%)	4.1	5.2	3.7	-1.5	-0.1	-7.0	-8.7	-9.3	-8.6	1.0	5.6	7.0	6.0
築年数(年)	21.1	18.8	20.6	20.9	21.0	22.4	23.2	22.1	19.1	20.5	23.3	22.1	21.0

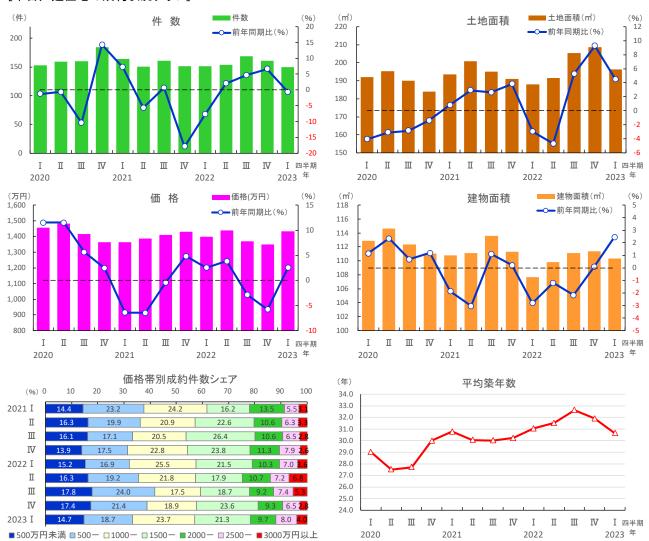
# 7. 2023 年 1~3 月期 四国地方の中古住宅成約状況

## 〇中古戸建住宅

成約件数は 150 件で前年比マイナス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約 価格は 1,434 万円と前年比で 2.5%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 196.4 ㎡と前年比で 4.5%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 110.3 ㎡と前年比で 2.5%拡大し、22 年 10~ 12 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 30.6 年と前期比で築浅化した。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

四国	2020年				2021年				2022年				2023年
四国	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	153	160	160	184	164	151	161	151	151	154	169	161	150
前年同期比(%)	-1.3	-0.6	-10.4	14.3	7.2	-5.6	0.6	-17.9	-7.6	2.0	4.7	6.6	-0.7
成約価格(万円)	1,457	1,481	1,416	1,364	1,364	1,386	1,410	1,430	1,398	1,438	1,370	1,348	1,434
前年同期比(%)	11.5	11.5	5.6	2.5	-6.4	-6.5	-0.5	4.8	2.5	3.8	-2.8	-5.8	2.5
成約土地面積(m²)	192.1	195.2	190.1	184.0	193.6	200.9	195.0	191.1	187.9	191.4	205.3	208.7	196.4
前年同期比(%)	-4.1	-3.1	-2.9	-1.4	0.8	2.9	2.6	3.8	-3.0	-4.7	5.3	9.2	4.5
成約建物面積(m²)	112.9	114.6	112.3	111.1	110.8	111.1	113.6	111.3	107.7	109.8	111.1	111.4	110.3
前年同期比(%)	1.2	2.3	0.7	1.2	-1.9	-3.0	1.1	0.2	-2.8	-1.2	-2.2	0.1	2.5
築年数(年)	29.0	27.5	27.7	30.0	30.8	30.0	30.0	30.2	31.0	31.5	32.6	31.9	30.6



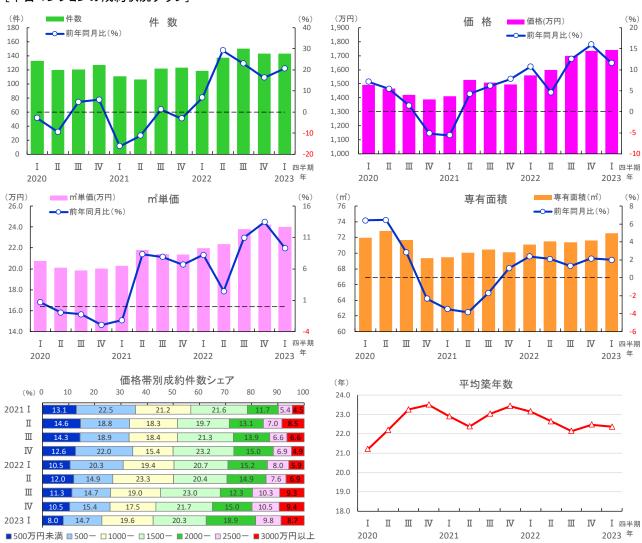
# 7. 2023 年 1~3 月期 四国地方の中古住宅成約状況

## 〇中古マンション

成約件数は 143 件で前年比プラス 20.7%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 24.0 万円と前年比で 9.3%上昇、成約価格は 1,741 万円で前年比プラス 11.5%の 2 ケタ上昇となり、双方とも 8 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 72.5 ㎡と前年比で 2.0%拡大し、6 期連続で前年同期を上回った。築年数は 22.4 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

#### ■中古マンションの成約状況

四国	2020年				2021年				2022年				2023年
四国	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	133	120	121	127	111	107	122	123	119	138	150	143	143
前年同月比(%)	-2.9	-9.4	4.8	5.8	-16.2	-11.3	1.2	-3.1	6.8	29.1	23.0	16.3	20.7
成約㎡単価(万円)	20.7	20.1	19.9	20.0	20.3	21.8	21.4	21.3	22.0	22.3	23.8	24.2	24.0
前年同月比(%)	0.7	-1.0	-1.3	-2.9	-2.2	8.3	7.9	6.7	8.2	2.5	11.0	13.5	9.3
成約価格(万円)	1,493	1,465	1,422	1,388	1,410	1,528	1,509	1,496	1,561	1,597	1,698	1,735	1,741
前年同月比(%)	7.1	5.4	1.5	-5.2	-5.6	4.3	6.2	7.8	10.7	4.6	12.5	16.0	11.5
成約専有面積(m³)	72.0	72.8	71.6	69.4	69.5	70.0	70.4	70.1	71.1	71.5	71.4	71.6	72.5
前年同月比(%)	6.4	6.5	2.8	-2.3	-3.5	-3.8	-1.7	1.1	2.4	2.1	1.3	2.2	2.0
築年数(年)	21.2	22.2	23.3	23.5	22.9	22.4	23.0	23.4	23.2	22.6	22.1	22.5	22.4



# 8. 2023年1~3月期 徳島県の中古住宅成約状況

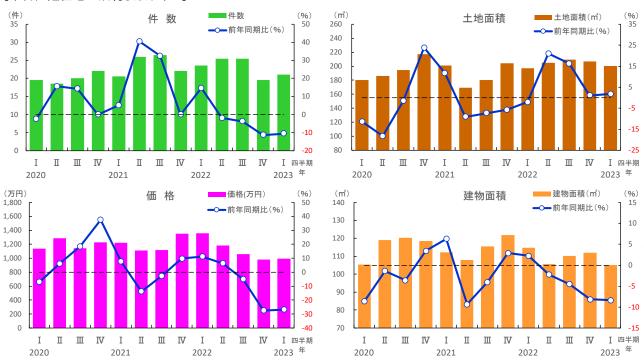
## 〇中古戸建住宅

成約件数は21件で前年比マイナス10.6%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は997万円で前年比マイナス26.8%の大幅下落となり、3期連続で前年同期を下回った。土地面積は200.6㎡と前年比で1.8%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。建物面積は105.1㎡と前年比で8.4%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。築年数は30.5年と前期比で築浅化した。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2020年				2021年				2022年				2023年
100 局乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	20	19	20	22	21	26	27	22	24	26	26	20	21
前年同期比(%)	-2.5	15.6	14.3	0.0	5.1	40.5	32.5	0.0	14.6	-1.9	-3.8	-11.4	-10.6
成約価格(万円)	1,138	1,290	1,146	1,231	1,224	1,113	1,116	1,352	1,362	1,184	1,061	982	997
前年同期比(%)	-7.0	6.2	18.6	37.7	7.6	-13.7	-2.6	9.8	11.2	6.3	-4.9	-27.4	-26.8
成約土地面積 (㎡)	180.0	185.9	194.7	217.0	201.2	169.1	180.3	204.6	197.0	204.7	209.7	206.7	200.6
前年同期比(%)	-11.4	-18.2	-1.5	23.8	11.8	-9.0	-7.4	-5.7	-2.1	21.0	16.3	1.0	1.8
成約建物面積(m²)	105.5	119.1	120.3	118.5	112.2	107.9	115.5	122.0	114.7	105.5	110.2	112.0	105.1
前年同期比(%)	-8.6	-1.4	-3.6	3.4	6.3	-9.4	-4.0	2.9	2.2	-2.2	-4.5	-8.2	-8.4
築年数(年)	27.6	23.4	26.2	28.2	29.6	30.2	29.2	26.3	26.8	30.6	32.6	32.7	30.5

## [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2020年				2021年				2022年				2023年
心与木	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	15	17	15	15	16	18	17	13	12	13	15	13	11
前年同月比(%)	-23.1	-5.7	-9.4	11.5	6.7	9.1	13.8	-10.3	-25.0	-27.8	-12.1	0.0	-12.5
成約㎡単価(万円)	19.2	16.6	16.2	19.4	18.2	16.8	19.2	23.2	23.1	20.3	19.9	21.4	23.3
前年同月比(%)	0.6	-10.5	-11.4	-8.8	-5.4	0.6	18.6	19.2	27.0	21.3	3.4	-7.7	1.0
成約価格(万円)	1,292	1,039	1,023	1,277	1,252	1,159	1,283	1,603	1,685	1,479	1,380	1,512	1,706
前年同月比(%)	1.7	-16.9	-17.4	-14.5	-3.1	11.5	25.5	25.5	34.7	27.7	7.6	-5.7	1.2
成約専有面積 (m²)	66.8	62.4	63.0	65.5	69.2	69.3	66.8	68.8	73.1	72.8	69.4	70.3	73.1
前年同月比(%)	0.4	-7.3	-6.8	-6.5	3.7	11.1	6.0	5.0	5.6	5.0	3.8	2.1	-0.0
築年数(年)	21.1	24.7	25.5	22.5	22.4	24.8	25.7	23.2	21.3	23.2	25.7	24.4	21.2

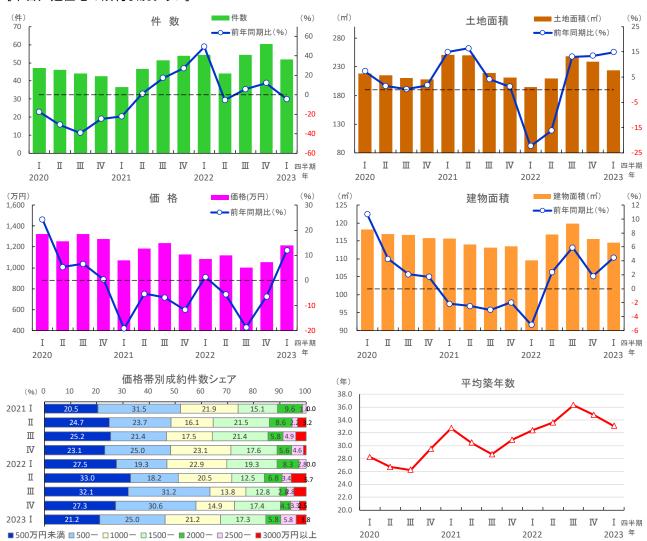
# 9. 2023 年 1~3 月期 香川県の中古住宅成約状況

## 〇中古戸建住宅

成約件数は 52 件と前年比で 4.6%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,215 万円で前年比プラス 12.0%の 2 ケタ上昇となり、4 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 223.9 ㎡で前年比プラス 14.9%の 2 ケタ拡大となり、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 114.5 ㎡と前年比で 4.4%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。築年数は 33.1 年と前期比で築浅化した。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2020年				2021年				2022年				2023年
省川宗	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	47	46	44	43	37	47	52	54	55	44	55	61	52
前年同期比(%)	-17.5	-30.8	-39.3	-24.8	-22.3	1.1	17.0	27.1	49.3	-5.4	5.8	12.0	-4.6
成約価格(万円)	1,324	1,252	1,325	1,277	1,070	1,185	1,234	1,127	1,084	1,118	1,004	1,055	1,215
前年同期比(%)	24.3	5.3	6.6	0.3	-19.2	-5.4	-6.8	-11.7	1.3	-5.6	-18.7	-6.4	12.0
成約土地面積 (m²)	218.3	215.0	210.7	208.5	250.9	250.3	219.4	211.0	194.9	209.6	248.2	239.4	223.9
前年同期比(%)	7.3	1.5	0.2	1.7	15.0	16.4	4.1	1.2	-22.3	-16.3	13.1	13.5	14.9
成約建物面積(m²)	118.2	117.0	116.6	115.8	115.7	114.1	113.1	113.5	109.7	116.8	119.8	115.6	114.5
前年同期比(%)	10.7	4.3	2.1	1.7	-2.1	-2.5	-3.0	-2.0	-5.2	2.4	5.9	1.8	4.4
築年数(年)	28.2	26.7	26.3	29.5	32.7	30.4	28.7	30.9	32.4	33.6	36.3	34.8	33.1



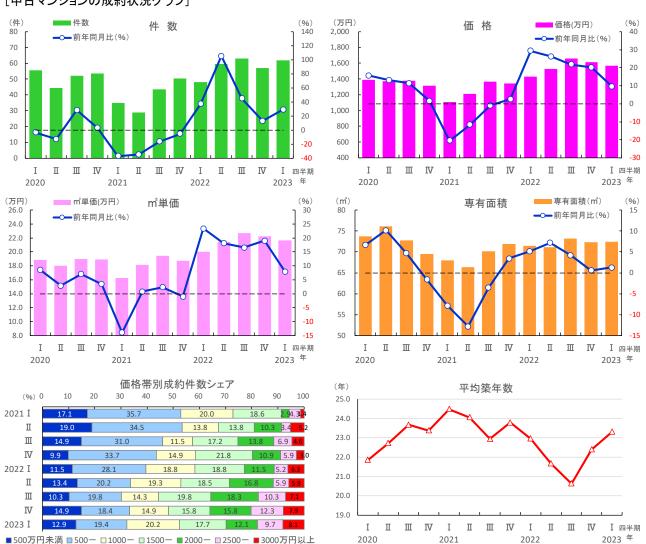
# 9. 2023 年 1~3 月期 香川県の中古住宅成約状況

#### 〇中古マンション

成約件数は 62 件で前年比プラス 29.2%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 21.6 万円と前年比で 8.0%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,569 万円と前年比で 9.6%上昇、専有面積は 72.4 ㎡と前年比で 1.3%拡大し、双方とも 6 期連続で前年同期を上回った。築年数は 23.3 年と前期比でやや経年化した。

## ■中古マンションの成約状況

香川県	2020年				2021年				2022年				2023年
省川宗	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	56	45	52	54	35	29	44	51	48	60	63	57	62
前年同月比(%)	-3.5	-12.7	28.4	2.9	-36.9	-34.8	-16.3	-5.6	37.1	105.2	44.8	12.9	29.2
成約㎡単価(万円)	18.9	18.0	19.0	18.9	16.2	18.2	19.5	18.7	20.0	21.5	22.7	22.3	21.6
前年同月比(%)	8.5	2.9	7.1	3.5	-13.9	0.8	2.3	-1.0	23.4	18.1	16.6	19.0	8.0
成約価格(万円)	1,391	1,370	1,378	1,312	1,107	1,209	1,364	1,345	1,431	1,526	1,662	1,615	1,569
前年同月比(%)	15.6	13.0	11.4	1.5	-20.4	-11.7	-1.0	2.5	29.3	26.2	21.8	20.1	9.6
成約専有面積(m³)	73.8	76.1	72.8	69.5	68.0	66.3	70.2	71.9	71.5	71.1	73.2	72.3	72.4
前年同月比(%)	6.6	10.1	4.7	-1.6	-7.8	-12.8	-3.6	3.5	5.1	7.2	4.2	0.6	1.3
築年数(年)	21.9	22.7	23.7	23.4	24.5	24.1	22.9	23.8	23.0	21.7	20.6	22.4	23.3



# 10. 2023 年 1~3 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

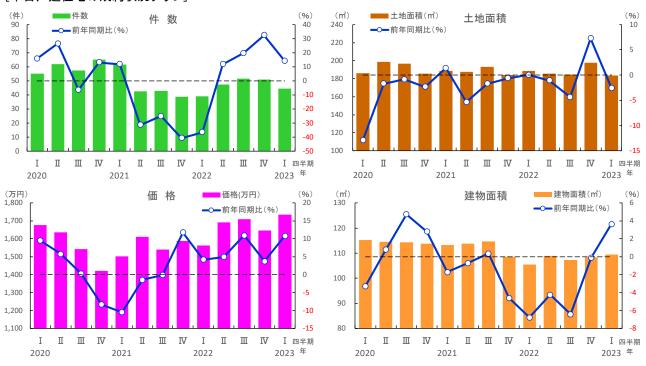
#### 〇中古戸建住宅

成約件数は 45 件で前年比プラス 14.1%の 2 ケタ増となり、4 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,734 万円で前年比プラス 10.8%の 2 ケタ上昇となり、6 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 183.7 ㎡と前年比で 2.6%縮小した。建物面積は 109.4 ㎡と前年比で 3.6%拡大し、6 期ぶりに前年同期を上回った。 築年数は 27.8 年と前期比で築浅化した。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>发</b>	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	55	62	58	65	62	43	43	39	39	48	52	51	45
前年同期比(%)	15.8	26.5	-6.5	13.0	11.8	-31.5	-25.2	-40.8	-36.6	11.8	19.8	32.5	14.1
成約価格(万円)	1,677	1,635	1,542	1,420	1,501	1,611	1,541	1,587	1,564	1,690	1,709	1,647	1,734
前年同期比(%)	9.5	5.8	0.3	-8.3	-10.5	-1.4	-0.1	11.8	4.2	4.9	10.9	3.8	10.8
成約土地面積(m²)	186.0	198.5	196.6	185.4	188.6	187.8	193.2	184.2	188.6	185.7	184.8	197.6	183.7
前年同期比(%)	-12.9	-1.7	-0.9	-2.4	1.4	-5.4	-1.7	-0.6	0.0	-1.1	-4.4	7.3	-2.6
成約建物面積(m²)	115.2	114.5	114.2	113.8	113.2	113.7	114.6	108.5	105.5	108.9	107.3	108.4	109.4
前年同期比(%)	-3.3	0.8	4.7	2.8	-1.7	-0.7	0.4	-4.6	-6.8	-4.3	-6.4	-0.1	3.6
築年数(年)	27.9	28.7	28.5	29.7	29.3	27.8	31.0	32.3	32.1	31.0	30.9	28.9	27.8

#### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>发</b>	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	40	32	30	33	34	35	35	33	32	36	41	42	39
前年同月比(%)	-7.1	-29.7	-29.8	-14.5	-15.2	9.4	16.9	0.0	-6.0	2.9	17.4	29.2	22.2
成約㎡単価(万円)	23.9	23.7	21.3	20.3	22.6	24.9	23.0	23.6	23.8	22.3	23.8	25.0	24.8
前年同月比(%)	1.0	5.8	-3.1	-13.8	-5.5	5.5	8.2	16.3	5.3	-10.7	3.5	5.7	4.0
成約価格(万円)	1,676	1,698	1,529	1,428	1,590	1,802	1,661	1,568	1,623	1,534	1,619	1,727	1,744
前年同月比(%)	10.7	14.5	2.1	-13.1	-5.2	6.2	8.6	9.8	2.1	-14.9	-2.5	10.1	7.4
成約専有面積(m³)	70.0	71.8	71.8	70.3	70.3	72.3	72.0	66.7	68.6	69.0	67.9	69.2	70.4
前年同月比(%)	9.7	8.3	5.5	0.9	0.4	0.6	0.2	-5.1	-2.3	-4.5	-5.7	3.7	2.6
築年数(年)	19.4	21.0	22.3	24.7	22.6	19.4	21.7	23.3	23.6	24.9	24.4	23.7	23.4

# 11. 2023 年 1~3 月期 高知県の中古住宅成約状況

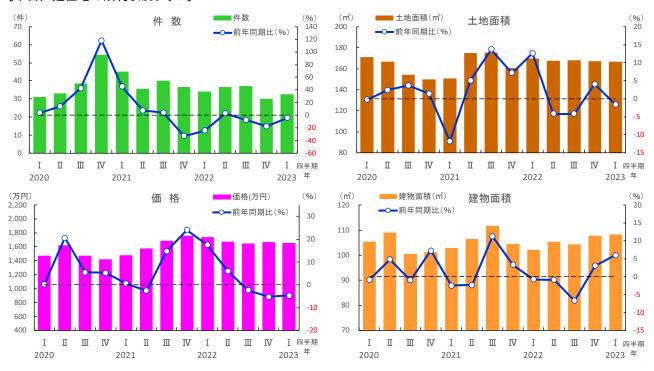
#### 〇中古戸建住宅

成約件数は 33 件と前年比で 4.4%減少し、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,657 万円と前年比で 4.6%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 166.8 ㎡と前年比で 1.6%縮小した。建物面積は 108.3 ㎡と前年比で 6.0%拡大し、22 年 10~12 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 30.5 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

## ■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>高</b> 和乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	31	33	39	55	45	36	40	37	34	37	37	30	33
前年同期比(%)	3.3	13.8	42.6	118.0	45.2	7.6	3.9	-33.0	-24.4	2.8	-7.5	-17.8	-4.4
成約価格(万円)	1,471	1,620	1,473	1,419	1,479	1,578	1,689	1,760	1,738	1,675	1,649	1,667	1,657
前年同期比(%)	0.3	20.6	5.5	5.3	0.6	-2.6	14.7	24.0	17.5	6.1	-2.4	-5.3	-4.6
成約土地面積(m²)	170.9	166.6	154.3	150.0	150.7	175.0	175.4	160.7	169.6	167.7	167.9	167.2	166.8
前年同期比(%)	-0.3	2.4	3.7	1.4	-11.8	5.0	13.6	7.1	12.6	-4.2	-4.2	4.0	-1.6
成約建物面積(m²)	105.5	108.9	100.5	101.2	102.9	106.4	111.8	104.5	102.1	105.4	104.3	107.7	108.3
前年同期比(%)	-0.8	4.8	-1.0	7.3	-2.4	-2.3	11.3	3.3	-0.8	-0.9	-6.7	3.0	6.0
築年数(年)	33.0	28.6	29.0	31.4	31.7	32.0	31.2	29.4	30.7	30.3	29.6	30.6	30.5

#### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2020年				2021年				2022年				2023年
同和乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	23	27	25	27	27	25	28	27	27	29	32	31	32
前年同月比(%)	32.4	45.9	48.5	55.9	17.8	-9.3	12.2	1.9	1.9	18.4	16.4	14.8	18.5
成約㎡単価(万円)	20.9	21.4	21.9	22.2	23.7	24.8	23.7	22.9	22.9	25.0	27.5	27.8	27.7
前年同月比(%)	-18.2	-12.7	-3.2	7.6	13.5	15.7	8.4	3.5	-3.2	0.9	16.1	21.2	21.0
成約価格(万円)	1,558	1,607	1,620	1,552	1,679	1,783	1,684	1,639	1,663	1,875	2,012	2,058	2,084
前年同月比(%)	-17.0	-9.8	-5.4	-0.8	7.7	10.9	4.0	5.6	-0.9	5.2	19.5	25.6	25.3
成約専有面積 (m²)	74.6	75.0	74.1	70.0	70.5	71.8	71.1	71.4	72.5	74.9	73.2	74.2	75.2
前年同月比(%)	1.5	3.2	-2.5	-7.7	-5.4	-4.3	-4.1	2.0	2.7	4.4	3.0	3.8	3.8
築年数(年)	22.9	21.2	22.2	22.9	21.5	22.9	23.3	23.1	23.8	21.6	20.6	20.0	19.7

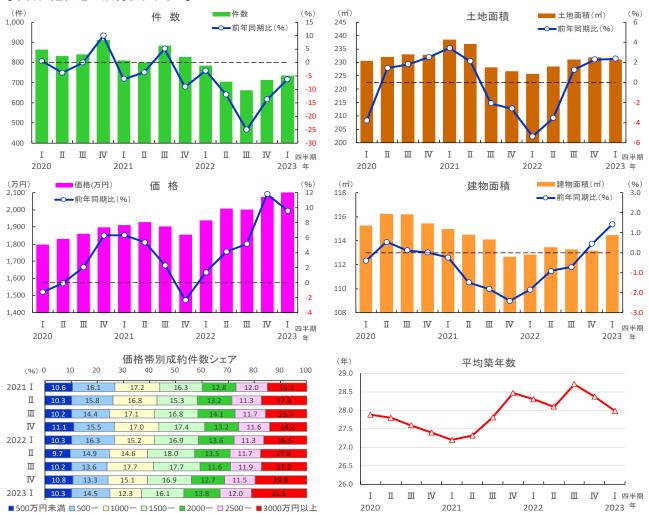
# 12. 2023 年 1~3 月期 九州地方の中古住宅成約状況

# 〇中古戸建住宅

成約件数は 736 件と前年比で 6.2%減少し、6 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 2,123 万円と前年比で 9.6%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 231.0 ㎡と前年比で 2.3%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 114.5 ㎡と前年比で 1.4%拡大し、22 年 10~12 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 28.0 年と前期比でやや築浅化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

九州	2020年				2021年				2022年				2023年
ノレッコ	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	864	831	841	912	810	800	884	829	785	704	662	715	736
前年同期比(%)	0.5	-3.9	-0.1	10.0	-6.2	-3.7	5.1	-9.1	-3.1	-12.0	-25.1	-13.8	-6.2
成約価格(万円)	1,797	1,830	1,860	1,899	1,911	1,928	1,903	1,855	1,938	2,008	2,001	2,074	2,123
前年同期比(%)	-1.2	-0.0	2.1	6.3	6.3	5.4	2.3	-2.3	1.4	4.1	5.2	11.8	9.6
成約土地面積(m²)	230.6	232.1	233.0	232.8	238.5	237.0	228.2	226.7	225.7	228.5	231.0	231.8	231.0
前年同期比(%)	-3.8	1.4	1.8	2.5	3.4	2.1	-2.1	-2.6	-5.4	-3.6	1.3	2.3	2.3
成約建物面積(m²)	115.3	116.2	116.2	115.5	115.0	114.5	114.1	112.7	112.8	113.5	113.3	113.2	114.5
前年同期比(%)	-0.4	0.5	0.1	0.0	-0.2	-1.5	-1.8	-2.4	-1.8	-0.9	-0.7	0.4	1.4
築年数(年)	27.9	27.8	27.6	27.4	27.2	27.3	27.8	28.5	28.3	28.1	28.7	28.4	28.0



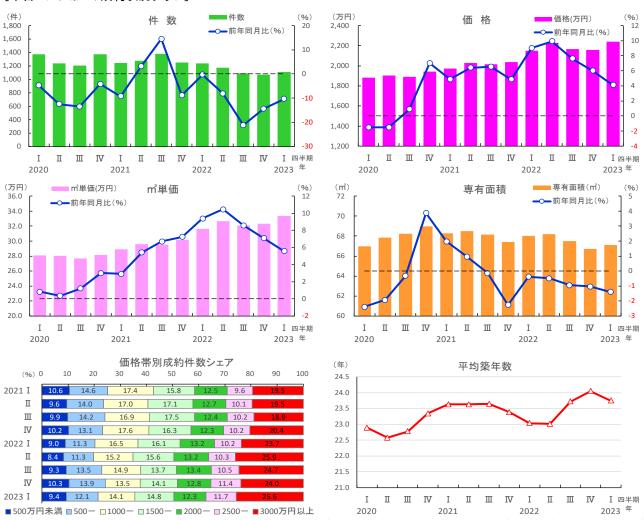
# 12. 2023 年 1~3 月期 九州地方の中古住宅成約状況

## 〇中古マンション

成約件数は 1,112 件で前年比マイナス 10.4%の 2 ケタ減となり、6 期連続で前年同期を下回った。平均成約 ㎡単価は 33.4 万円と前年比で 5.6%上昇し、データが遡及可能な 2012 年  $10\sim12$  月期から 43 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,239 万円と前年比で 4.1%上昇し、11 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 67.1 ㎡と前年比で 1.4%縮小し、7 期連続で前年同期を下回った。築年数は 23.7 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

#### ■中古マンションの成約状況

九州	2020年				2021年				2022年				2023年
ノレッキュ	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,371	1,239	1,208	1,376	1,244	1,278	1,382	1,254	1,240	1,174	1,089	1,073	1,112
前年同月比(%)	-4.8	-12.6	-13.5	-4.1	-9.3	3.1	14.5	-8.9	-0.3	-8.1	-21.2	-14.4	-10.4
成約㎡単価(万円)	28.1	28.1	27.7	28.1	28.9	29.6	29.5	30.2	31.6	32.7	32.1	32.3	33.4
前年同月比(%)	0.8	0.4	1.2	3.0	2.9	5.4	6.7	7.3	9.4	10.4	8.6	7.1	5.6
成約価格(万円)	1,882	1,905	1,890	1,942	1,973	2,026	2,013	2,036	2,151	2,227	2,166	2,157	2,239
前年同月比(%)	-1.5	-1.5	0.9	7.0	4.9	6.4	6.5	4.8	9.0	9.9	7.6	6.0	4.1
成約専有面積 (m³)	67.0	67.9	68.2	69.0	68.3	68.5	68.2	67.4	68.0	68.2	67.5	66.7	67.1
前年同月比(%)	-2.4	-1.9	-0.3	3.9	2.0	0.9	-0.1	-2.3	-0.4	-0.5	-0.9	-1.0	-1.4
築年数(年)	22.9	22.6	22.8	23.3	23.6	23.6	23.6	23.4	23.0	23.0	23.7	24.0	23.7



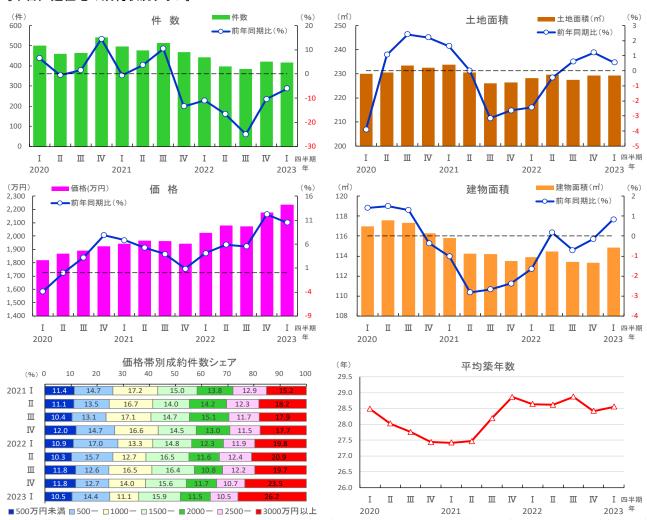
# 13. 2023 年 1~3 月期 福岡県の中古住宅成約状況

#### 〇中古戸建住宅

成約件数は 416 件と前年比で 6.1%減少し、6 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 2,235 万円で 前年比プラス 10.5%の 2 ケタ上昇となり、12 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 229.4 ㎡で前年比 プラス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 114.8 ㎡で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 28.6 年と前期比でほぼ横ばいとなっ た。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2020年				2021年				2022年				2023年
恒则乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	501	461	465	543	498	477	513	470	443	398	385	421	416
前年同期比(%)	6.5	-0.5	1.5	14.5	-0.6	3.6	10.4	-13.5	-11.0	-16.6	-25.0	-10.4	-6.1
成約価格(万円)	1,819	1,867	1,889	1,924	1,942	1,966	1,963	1,941	2,023	2,081	2,072	2,178	2,235
前年同期比(%)	-3.9	0.0	3.2	7.9	6.8	5.3	3.9	0.9	4.1	5.9	5.5	12.2	10.5
成約土地面積 (㎡)	230.1	230.6	233.4	232.6	233.8	230.6	226.1	226.5	228.1	229.6	227.5	229.2	229.4
前年同期比(%)	-3.9	1.1	2.4	2.2	1.6	0.0	-3.2	-2.6	-2.4	-0.5	0.6	1.2	0.5
成約建物面積 (m²)	117.0	117.6	117.3	116.3	115.8	114.3	114.2	113.5	113.9	114.5	113.4	113.3	114.8
前年同期比(%)	1.4	1.5	1.3	-0.3	-1.0	-2.8	-2.7	-2.4	-1.6	0.2	-0.7	-0.2	0.8
築年数(年)	28.5	28.0	27.8	27.4	27.4	27.5	28.2	28.9	28.6	28.6	28.9	28.4	28.6



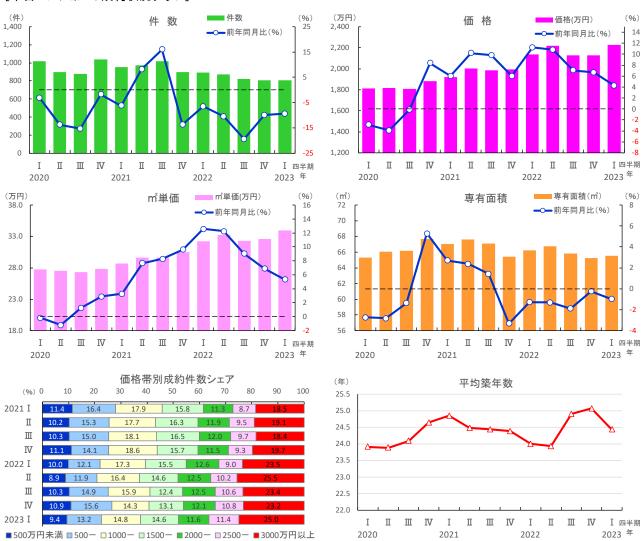
# 13. 2023 年 1~3 月期 福岡県の中古住宅成約状況

#### 〇中古マンション

成約件数は 808 件と前年比で 9.4%減少し、6 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 34.0 万円と前年比で 5.3%上昇し、11 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,228 万円と前年比で 4.3%上昇し、10 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 65.6 ㎡と前年比で 1.0%縮小し、6 期連続で前年同期を下回った。築年数は 24.4 年と前期比でやや築浅化した。

#### ■中古マンションの成約状況

福岡県	2020年				2021年				2022年				2023年
恒则乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,019	899	879	1,040	955	973	1,020	897	892	871	822	808	808
前年同月比(%)	-3.1	-13.8	-15.3	-1.8	-6.3	8.2	16.0	-13.7	-6.5	-10.4	-19.4	-10.0	-9.4
成約㎡単価(万円)	27.8	27.5	27.3	27.8	28.7	29.6	29.6	30.5	32.3	33.2	32.3	32.6	34.0
前年同月比(%)	-0.2	-1.2	1.3	2.9	3.3	7.7	8.3	9.6	12.6	12.2	9.0	6.9	5.3
成約価格(万円)	1,813	1,817	1,810	1,881	1,922	2,002	1,987	1,994	2,137	2,218	2,127	2,127	2,228
前年同月比(%)	-2.9	-3.9	-0.1	8.4	6.0	10.2	9.8	6.0	11.2	10.8	7.0	6.6	4.3
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	65.3	66.1	66.2	67.7	67.1	67.6	67.1	65.4	66.2	66.7	65.8	65.3	65.6
前年同月比(%)	-2.7	-2.8	-1.4	5.3	2.7	2.4	1.4	-3.3	-1.3	-1.3	-1.9	-0.2	-1.0
築年数(年)	23.9	23.9	24.1	24.6	24.9	24.5	24.4	24.4	24.0	23.9	24.9	25.1	24.4



# 14. 2023 年 1~3 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

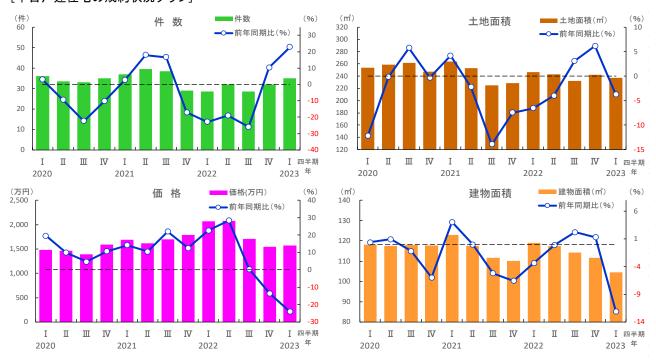
## 〇中古戸建住宅

成約件数は 35 件で前年比プラス 22.8%の大幅増となり、22 年  $10\sim12$  月期に続いて前年同期を上回った。 平均成約価格は 1,575 万円で前年比マイナス 24.0%の大幅下落となり、22 年  $10\sim12$  月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は 237.5 ㎡と前年比で 3.8%縮小、建物面積は 104.6 ㎡で前年比マイナス 12.1%の 2 ケタ縮小となり、双方とも 3 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 27.3 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

## ■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2020年				2021年				2022年				2023年
化貝乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	36	34	33	35	37	40	39	29	29	32	29	32	35
前年同期比(%)	2.9	-9.5	-22.4	-10.3	2.8	17.9	16.7	-17.1	-23.0	-19.0	-26.0	10.3	22.8
成約価格(万円)	1,479	1,463	1,391	1,592	1,689	1,617	1,697	1,792	2,071	2,076	1,703	1,548	1,575
前年同期比(%)	19.6	9.8	4.7	10.6	14.2	10.5	22.0	12.6	22.6	28.4	0.4	-13.6	-24.0
成約土地面積 (m²)	253.6	259.1	261.6	246.9	264.1	253.3	225.1	228.5	246.8	243.0	232.1	242.5	237.5
前年同期比(%)	-12.2	-0.2	5.7	-0.3	4.2	-2.3	-14.0	-7.5	-6.6	-4.0	3.1	6.2	-3.8
成約建物面積(m²)	118.2	117.6	117.8	117.8	123.0	117.6	111.7	110.1	118.9	117.5	114.1	111.5	104.6
前年同期比(%)	0.4	0.9	-1.2	-6.0	4.1	-0.0	-5.2	-6.6	-3.3	-0.1	2.2	1.3	-12.1
築年数(年)	29.1	26.9	27.1	25.9	21.9	23.0	24.8	24.6	21.5	20.6	25.1	27.6	27.3

## [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>在</b> 貝乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	19	21	21	20	21	20	20	19	18	21	24	16	12
前年同月比(%)	-28.8	-8.7	-12.5	-20.0	10.8	-7.1	-4.8	-7.5	-12.2	7.7	17.5	-16.2	-36.1
成約㎡単価(万円)	21.0	22.2	20.8	18.8	19.8	19.1	17.7	20.3	21.5	19.7	21.5	23.2	22.2
前年同月比(%)	17.1	21.0	2.2	-6.5	-5.6	-13.6	-15.2	7.6	8.5	2.7	21.9	14.6	3.2
成約価格(万円)	1,666	1,769	1,680	1,377	1,487	1,443	1,331	1,618	1,693	1,430	1,587	1,848	1,744
前年同月比(%)	18.3	18.8	5.0	-14.3	-10.8	-18.4	-20.8	17.5	13.9	-0.9	19.2	14.2	3.0
成約専有面積(m³)	79.5	79.8	80.6	73.1	74.6	74.7	75.3	80.1	78.7	72.5	73.0	79.6	78.6
前年同月比(%)	0.8	-2.1	2.6	-8.4	-6.1	-6.4	-6.6	9.6	5.6	-2.9	-3.0	-0.7	-0.2
築年数(年)	16.8	15.4	16.6	20.6	20.5	21.7	22.0	20.3	20.3	22.0	20.0	17.3	19.4

# 15. 2023 年 1~3 月期 長崎県の中古住宅成約状況

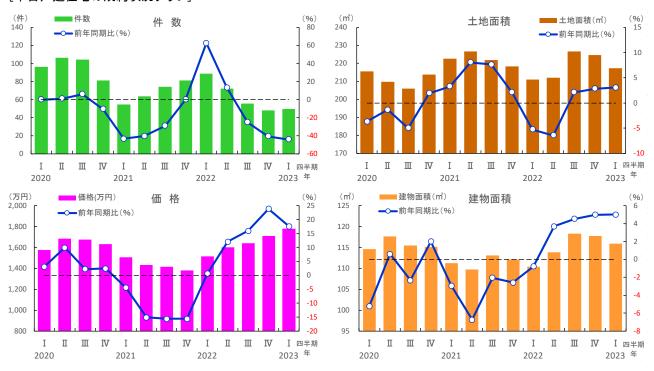
## 〇中古戸建住宅

成約件数は 50 件で前年比マイナス 44.1%の大幅減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,782 万円で前年比プラス 17.6%の 2 ケタ上昇となり、5 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 217.3 ㎡と前年比で 3.0%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 115.9 ㎡と前年比で 5.0%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。築年数は 28.6 年と前期比で築浅化した。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>文</b> 阿宗	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	97	107	105	81	55	64	74	81	89	72	56	48	50
前年同期比(%)	0.0	0.9	6.1	-10.5	-43.5	-40.4	-29.2	0.0	62.4	13.4	-25.0	-40.7	-44.1
成約価格(万円)	1,577	1,686	1,676	1,633	1,506	1,431	1,414	1,380	1,515	1,603	1,640	1,708	1,782
前年同期比(%)	3.1	10.0	2.2	2.4	-4.5	-15.1	-15.6	-15.5	0.6	12.0	16.0	23.8	17.6
成約土地面積(m²)	215.5	209.7	206.1	213.9	222.6	226.6	221.9	218.4	210.9	212.1	226.5	224.6	217.3
前年同期比(%)	-3.7	-1.3	-5.0	1.9	3.3	8.1	7.7	2.1	-5.3	-6.4	2.1	2.8	3.0
成約建物面積(m²)	114.6	117.7	115.5	115.1	111.3	109.8	113.1	112.2	110.4	113.8	118.2	117.8	115.9
前年同期比(%)	-5.2	0.6	-2.3	2.0	-2.9	-6.7	-2.1	-2.6	-0.8	3.7	4.5	5.0	5.0
築年数(年)	30.6	30.0	29.0	29.3	32.8	32.4	31.4	34.0	33.0	32.3	33.9	32.7	28.6

#### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2020年				2021年				2022年				2023年
女呵乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	42	59	61	34	22	31	39	41	41	31	28	28	26
前年同月比(%)	-22.2	25.8	52.5	-27.7	-48.8	-47.9	-36.1	20.6	88.4	1.6	-29.5	-31.7	-37.0
成約㎡単価(万円)	25.6	26.9	26.6	26.2	26.8	27.3	24.8	24.6	28.2	30.4	28.3	29.6	28.8
前年同月比(%)	0.3	6.3	7.0	6.5	4.5	1.4	-6.7	-6.1	5.2	11.3	13.9	20.2	2.1
成約価格(万円)	1,867	1,998	1,987	1,885	1,804	1,897	1,712	1,759	1,996	2,077	1,971	2,166	2,113
前年同月比(%)	-4.8	6.3	7.4	2.9	-3.4	-5.0	-13.8	-6.7	10.6	9.5	15.1	23.1	5.9
成約専有面積 (m²)	72.8	74.2	74.6	71.7	67.3	69.5	68.9	71.2	71.2	68.4	69.7	72.9	73.1
前年同月比(%)	-5.2	0.2	0.5	-3.6	-7.5	-6.4	-7.7	-0.6	5.8	-1.6	1.2	2.4	2.8
築年数(年)	22.7	20.2	20.2	21.7	23.8	24.7	25.5	24.7	22.9	21.6	23.7	22.7	23.2

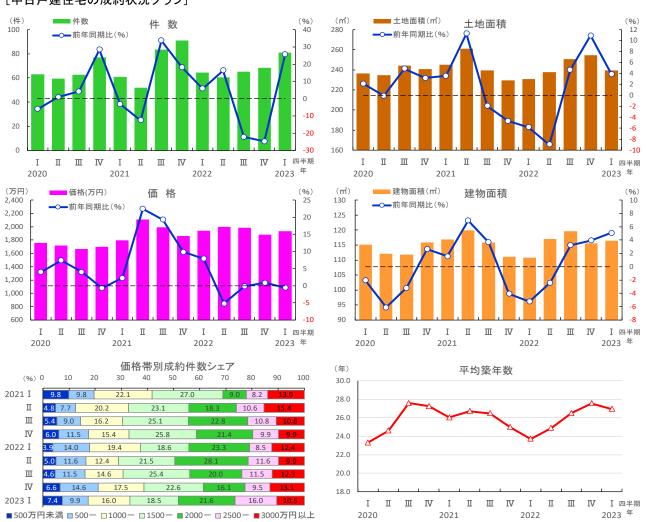
# 16. 2023 年 1~3 月期 熊本県の中古住宅成約状況

# 〇中古戸建住宅

成約件数は81件で前年比プラス25.6%の大幅増となり、3期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は1,931万円で前年比マイナス0.6%とほぼ横ばいとなった。土地面積は239.5 ㎡と前年比で3.9%拡大、建物面積は116.5 ㎡と前年比で5.1%拡大し、双方とも3期連続で前年同期を上回った。築年数は27.0年と前期比でやや築浅化した。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

能本県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>熊</b> 本宗	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	63	60	63	77	61	52	84	91	65	61	65	69	81
前年同期比(%)	-6.0	0.8	4.2	28.3	-3.2	-12.6	33.6	18.2	5.7	16.3	-22.2	-24.7	25.6
成約価格(万円)	1,758	1,719	1,668	1,696	1,798	2,105	1,990	1,863	1,941	1,996	1,987	1,880	1,931
前年同期比(%)	4.0	7.4	4.1	-0.7	2.3	22.5	19.3	9.9	7.9	-5.2	-0.2	0.9	-0.6
成約土地面積(m²)	236.4	234.5	244.1	240.6	244.8	260.9	239.3	229.3	230.6	237.5	250.4	254.3	239.5
前年同期比(%)	2.1	-0.1	4.9	3.1	3.6	11.3	-1.9	-4.7	-5.8	-9.0	4.6	10.9	3.9
成約建物面積(m²)	115.1	112.2	111.8	115.9	116.9	119.9	115.9	111.2	110.8	117.1	119.7	115.5	116.5
前年同期比(%)	-2.0	-6.1	-3.2	2.6	1.6	6.9	3.7	-4.1	-5.2	-2.4	3.2	4.0	5.1
築年数(年)	23.3	24.6	27.6	27.3	26.0	26.7	26.5	25.0	23.7	24.9	26.5	27.6	27.0

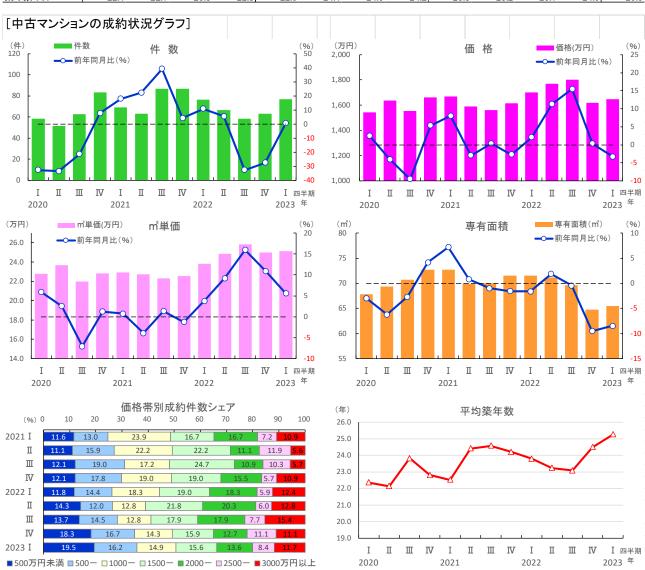


# 16. 2023 年 1~3 月期 熊本県の中古住宅成約状況

## 〇中古マンション

成約件数は 77 件で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡ 単価は 25.1 万円と前年比で 5.6%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,646 万円と前年比で 3.3%下落し、5 期ぶりに前年同期を下回った。専有面積は 65.4 ㎡と前年比で 8.5%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 25.3 年と前期比でやや経年化した。

能本県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>熊本乐</b>	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	59	52	63	84	69	63	87	87	77	67	59	63	77
前年同月比(%)	-32.8	-33.5	-21.4	7.7	17.9	22.3	39.2	4.2	10.9	5.6	-32.8	-27.6	0.7
成約㎡単価(万円)	22.8	23.7	22.0	22.8	22.9	22.7	22.3	22.5	23.8	24.8	25.9	25.0	25.1
前年同月比(%)	5.9	2.5	-7.0	1.2	0.7	-3.9	1.3	-1.2	3.8	9.2	16.0	10.9	5.6
成約価格(万円)	1,544	1,638	1,555	1,660	1,668	1,589	1,560	1,615	1,702	1,769	1,801	1,620	1,646
前年同月比(%)	2.4	-4.0	-9.5	5.3	8.0	-3.0	0.4	-2.7	2.0	11.3	15.4	0.3	-3.3
成約専有面積 (m²)	67.8	69.3	70.7	72.7	72.7	69.9	70.0	71.6	71.5	71.2	69.7	64.7	65.4
前年同月比(%)	-3.0	-6.2	-2.7	4.2	7.2	0.8	-1.0	-1.6	-1.6	1.8	-0.4	-9.5	-8.5
築年数(年)	22.4	22.1	23.8	22.8	22.5	24.4	24.6	24.2	23.8	23.2	23.1	24.5	25.3



# 17. 2023 年 1~3 月期 大分県の中古住宅成約状況

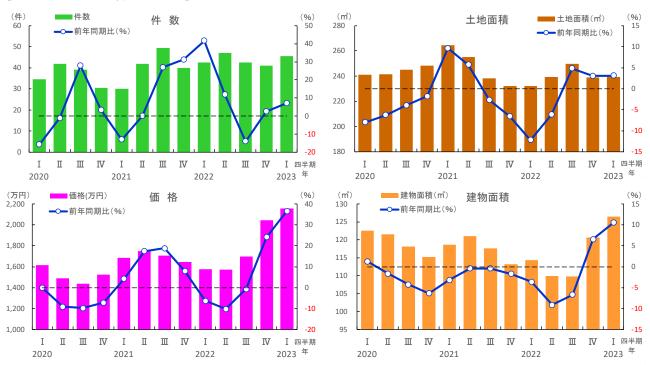
#### 〇中古戸建住宅

成約件数は 46 件と前年比で 7.1%増加し、22 年  $10\sim12$  月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 2,157 万円で前年比プラス 36.6%の大幅増となり、22 年  $10\sim12$  月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 239.4 ㎡と前年比で 3.1%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 126.4 ㎡で前年比プラス 10.5%の 2 ケタ拡大となり、22 年  $10\sim12$  月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 26.6 年と前期比で築浅化した。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2020年				2021年				2022年				2023年
人万乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	35	42	39	31	30	42	50	40	43	47	43	41	46
前年同期比(%)	-15.9	-1.2	27.9	3.4	-13.0	0.0	26.9	31.1	41.7	11.9	-14.1	2.5	7.1
成約価格(万円)	1,617	1,490	1,437	1,525	1,684	1,750	1,708	1,646	1,578	1,571	1,697	2,043	2,157
前年同期比(%)	-0.1	-9.2	-9.8	-7.2	4.2	17.4	18.8	7.9	-6.3	-10.2	-0.6	24.1	36.6
成約土地面積 (m²)	241.3	241.5	244.9	248.4	264.4	255.3	238.3	232.0	232.1	239.5	249.8	239.1	239.4
前年同期比(%)	-8.0	-6.3	-4.0	-1.8	9.6	5.7	-2.7	-6.6	-12.2	-6.2	4.8	3.1	3.1
成約建物面積(m²)	122.5	121.5	118.1	115.2	118.7	121.0	117.7	113.2	114.4	110.0	109.8	120.7	126.4
前年同期比(%)	1.3	-1.7	-4.2	-6.3	-3.2	-0.4	-0.4	-1.7	-3.6	-9.1	-6.7	6.6	10.5
築年数(年)	27.4	29.2	29.5	28.7	28.0	25.8	24.4	26.4	31.1	31.4	30.2	27.9	26.6

#### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2020年				2021年				2022年				2023年
八刀示	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	50	43	39	42	34	41	52	55	59	51	39	36	47
前年同月比(%)	22.0	-4.4	-15.2	-12.6	-32.0	-5.8	33.3	31.3	73.5	24.7	-25.0	-34.9	-21.2
成約㎡単価(万円)	21.2	20.9	24.1	24.0	23.5	23.2	22.9	23.3	23.2	24.2	26.0	25.5	24.1
前年同月比(%)	-9.1	-5.7	15.0	8.7	10.8	11.1	-5.1	-2.8	-1.2	4.6	13.5	9.4	3.6
成約価格(万円)	1,573	1,496	1,845	1,824	1,714	1,685	1,638	1,704	1,755	1,836	2,017	1,973	1,811
前年同月比(%)	-11.2	-10.3	12.2	6.2	9.0	12.6	-11.2	-6.6	2.4	9.0	23.1	15.8	3.2
成約専有面積(m <sup>®</sup> )	73.6	71.4	76.4	75.9	72.9	72.7	71.6	73.0	75.5	75.7	77.7	77.2	75.2
前年同月比(%)	-2.9	-5.4	-2.5	-2.4	-1.0	1.8	-6.3	-3.8	3.6	4.2	8.5	5.7	-0.4
築年数(年)	23.1	24.2	19.5	20.0	23.0	24.1	23.5	23.5	23.5	22.2	21.5	23.0	24.6

# 18. 2023 年 1~3 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

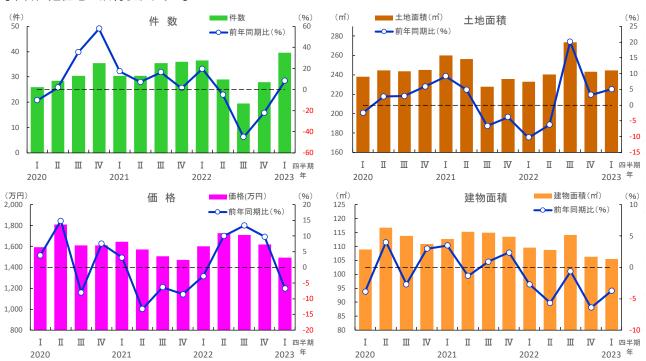
## 〇中古戸建住宅

成約件数は 40 件と前年比で 8.2%増加し、4 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,494 万円と前年比で 6.7%下落し、4 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 244.8 ㎡と前年比で 5.0%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 105.6 ㎡と前年比で 3.7%縮小し、5 期連続で前年同期を下回った。築年数は 28.5 年と前期比でやや築浅化した。

#### ■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>占</b> 阿乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	26	29	31	36	31	31	36	36	37	29	20	28	40
前年同期比(%)	-10.3	1.8	35.6	57.8	17.3	7.0	16.4	1.4	19.7	-4.9	-45.1	-22.2	8.2
成約価格(万円)	1,595	1,811	1,609	1,610	1,646	1,571	1,507	1,473	1,601	1,729	1,709	1,617	1,494
前年同期比(%)	3.9	14.8	-8.0	7.6	3.2	-13.3	-6.3	-8.5	-2.8	10.0	13.4	9.8	-6.7
成約土地面積(m²)	238.1	244.4	243.9	245.0	259.9	256.3	227.7	235.6	233.1	240.3	273.5	243.2	244.8
前年同期比(%)	-2.5	2.7	2.9	5.9	9.1	4.9	-6.6	-3.8	-10.3	-6.3	20.1	3.2	5.0
成約建物面積(m²)	108.9	116.8	113.8	110.9	112.7	115.2	114.9	113.6	109.6	108.7	114.2	106.3	105.6
前年同期比(%)	-3.8	4.0	-2.7	3.0	3.5	-1.3	0.9	2.4	-2.7	-5.7	-0.6	-6.4	-3.7
築年数(年)	28.4	24.6	26.0	26.4	23.9	27.9	29.2	28.6	28.9	26.3	26.0	29.4	28.5

#### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2020年				2021年				2022年				2023年
<b>古</b> 阿宗	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	28	22	17	19	20	24	21	17	19	16	15	22	25
前年同月比(%)	34.1	-12.0	-25.0	-17.8	-27.3	9.1	27.3	-8.1	-7.5	-33.3	-28.6	29.4	35.1
成約㎡単価(万円)	23.3	23.0	23.0	26.7	26.5	25.4	27.5	29.5	29.7	30.3	29.7	27.1	26.2
前年同月比(%)	-4.4	-0.9	1.1	13.5	13.9	10.7	19.6	10.6	12.0	19.2	8.1	-8.2	-11.8
成約価格(万円)	1,810	1,710	1,792	1,991	2,000	2,022	2,133	2,187	2,222	2,392	2,329	1,742	1,671
前年同月比(%)	-1.6	3.0	8.9	6.5	10.5	18.3	19.0	9.8	11.1	18.3	9.2	-20.3	-24.8
成約専有面積 (m³)	77.7	74.6	78.0	74.9	75.7	79.6	77.7	74.1	74.7	78.9	78.2	64.0	63.7
前年同月比(%)	3.0	4.1	7.9	-5.8	-2.5	6.7	-0.3	-1.1	-1.3	-0.8	0.7	-13.6	-14.7
築年数(年)	17.6	19.2	18.2	14.8	14.9	15.7	14.8	15.4	16.1	15.9	14.9	19.6	21.7

# 19. 2023年1~3月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

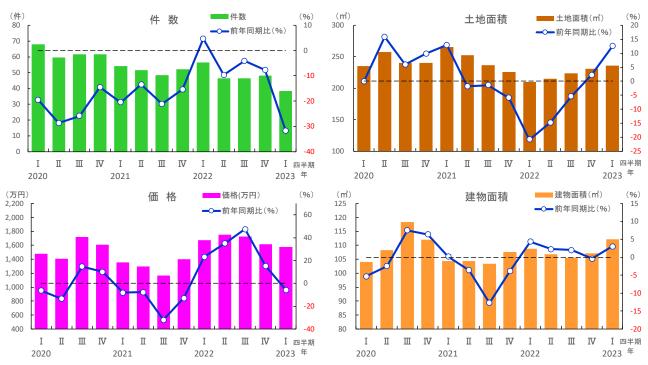
#### 〇中古戸建住宅

成約件数は 39 件で前年比マイナス 31.9%の大幅減となり、4 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,575 万円と前年比で 5.8%下落し、5 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 236.2 ㎡で前年比プラス 12.5%の 2 ケタ拡大となり、22 年  $10\sim12$  月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は 112.2 ㎡と前年比で 3.1%拡大した。築年数は 29.3 年と前期比でやや築浅化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2020年				2021年				2022年				2023年
庇冗局乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	68	60	62	62	54	52	49	52	57	47	47	48	39
前年同期比(%)	-19.5	-28.7	-25.9	-14.6	-20.6	-13.4	-21.1	-15.4	4.6	-9.7	-4.1	-7.7	-31.9
成約価格(万円)	1,479	1,405	1,722	1,612	1,357	1,297	1,170	1,404	1,673	1,752	1,726	1,619	1,575
前年同期比(%)	-6.4	-13.4	14.8	10.2	-8.2	-7.7	-32.1	-12.9	23.3	35.1	47.5	15.3	-5.8
成約土地面積(m³)	234.9	257.3	239.9	240.0	265.1	252.7	236.6	225.8	210.0	215.3	223.6	230.7	236.2
前年同期比(%)	-0.1	15.8	6.0	9.8	12.9	-1.8	-1.4	-6.0	-20.8	-14.8	-5.5	2.2	12.5
成約建物面積(m²)	104.1	108.4	118.4	111.9	104.3	104.4	103.4	107.6	108.8	106.8	105.5	107.2	112.2
前年同期比(%)	-5.3	-2.4	7.5	6.4	0.2	-3.6	-12.7	-3.9	4.3	2.3	2.0	-0.4	3.1
築年数(年)	25.3	28.2	25.3	26.9	30.1	31.0	31.2	28.7	26.6	26.5	28.8	29.7	29.3

#### [中古戸建住宅の成約状況グラフ]



※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2020年				2021年				2022年				2023年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	39	34	33	32	30	39	42	42	42	34	32	29	32
前年同月比(%)	-27.1	-21.8	-16.7	-32.6	-24.4	14.7	27.7	29.7	42.4	-12.8	-24.1	-31.3	-23.8
成約㎡単価(万円)	27.0	29.0	28.1	28.5	30.8	30.5	29.2	28.6	30.1	30.8	30.2	30.5	31.5
前年同月比(%)	-7.6	0.4	2.2	6.5	14.1	5.3	3.7	0.6	-2.4	1.1	3.5	6.5	4.5
成約価格(万円)	1,820	2,206	2,177	2,120	2,292	2,148	2,074	2,132	2,278	2,274	2,289	2,469	2,495
前年同月比(%)	-12.8	6.0	14.9	18.4	25.9	-2.6	-4.7	0.6	-0.6	5.9	10.4	15.8	9.5
成約専有面積(m²)	67.2	76.1	77.3	74.4	74.4	70.3	71.1	74.4	75.6	73.6	75.6	80.9	79.3
前年同月比(%)	-5.9	5.7	12.2	11.2	10.8	-7.6	-7.9	-0.0	1.6	4.6	6.3	8.7	4.9
築年数(年)	23.3	19.4	19.6	20.5	20.3	20.6	20.1	19.6	19.9	21.2	21.3	21.7	22.6

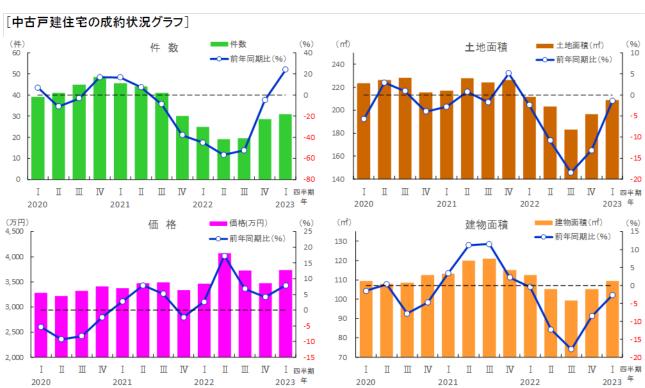
# 20. 2023年1~3月期 沖縄県の中古住宅成約状況

## 〇中古戸建住宅

成約件数は 31 件で前年比プラス 24.0%の 2 ケタ増となり、7 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 3,734 万円と前年比で 7.9%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 208.7 ㎡と前年比で 1.5%縮小、建物面積は 109.5 ㎡と前年比で 2.7%縮小し、双方とも 5 期連続で前年同期を下回った。築年数は 22.1 年と前期比で経年化した。

## ■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2020年				2021年				2022年				2023年
冲爬乐	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	39	41	45	49	46	44	41	30	25	19	20	29	31
前年同期比(%)	6.8	-10.9	-3.2	16.9	16.7	7.3	-8.9	-38.1	-45.1	-56.8	-52.4	-5.0	24.0
成約価格(万円)	3,280	3,216	3,316	3,413	3,372	3,469	3,488	3,335	3,462	4,067	3,726	3,473	3,734
前年同期比(%)	-5.3	-9.3	-8.3	-2.2	2.8	7.9	5.2	-2.3	2.7	17.2	6.8	4.2	7.9
成約土地面積 (m²)	223.4	226.3	228.3	215.4	217.1	228.0	224.4	226.4	211.7	203.2	182.9	196.5	208.7
前年同期比(%)	-5.8	2.9	0.9	-4.0	-2.8	0.7	-1.7	5.1	-2.5	-10.9	-18.5	-13.2	-1.5
成約建物面積 (m²)	109.4	107.9	108.4	112.6	113.1	120.0	120.9	115.1	112.6	105.3	99.4	105.3	109.5
前年同期比(%)	-1.5	0.3	-7.8	-4.7	3.4	11.2	11.5	2.2	-0.4	-12.3	-17.8	-8.5	-2.7
築年数(年)	23.7	25.1	25.5	25.5	22.3	19.6	20.6	23.4	23.3	21.9	22.0	20.1	22.1



※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

	2020年				2021年				2022年				2023年
沖縄県	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月		4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
成約件数(件)	117	110	96		95	89	102		94	84	73	73	86
前年同月比(%)		-3.1	-11.1	-2.7	-18.8	-19.5	6.3		-1.6	-5.1	-28.9	-25.3	
成約㎡単価(万円)	39.9	39.7	38.8		39.9	41.3	43.3		42.8	44.2	44.6	44.8	45.8
前年同月比(%)	1.5	0.8	-2.9	-0.8	0.0	3.9	11.5	10.5	7.2	7.0	3.1	2.1	7.0
成約価格(万円)	2,860	2,826	2,760	2,859	2,844	2,884	3,052	3,113	2,988	3,128	3,165	3,126	3,280
前年同月比(%)	4.1	4.6	-0.5	1.4	-0.5	2.1	10.6	8.9	5.0	8.5	3.7	0.4	9.8
成約専有面積 (m²)	71.6	71.1	71.0	72.0	71.3	69.9	70.5	70.9	69.8	70.8	71.0	69.8	71.6
前年同月比(%)	2.4	3.6	2.5	2.1	-0.5	-1.7	-0.8	-1.5	-2.0	1.3	0.7	-1.6	2.6
築年数(年)	16.5	16.0	16.7	16.0	16.2	17.3	18.0	16.6	16.6	16.9	16.2	16.8	17.1