

西日本レインズ 季刊サマリーレポート (2022年10~12月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を2四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2023 (令和5) 年1月30日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

12. 2022 年 10～12 月期 九州地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

成約件数は 715 件で前年比マイナス 13.8%の 2 ケタ減となり、5 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 2,074 万円で前年比プラス 11.8%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 231.8 ㎡と前年比で 2.3%拡大し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は 113.2 ㎡で前年比プラス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 8 期ぶりに前年同月を上回った。築年数は 28.4 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2019年					2020年					2021年					2022年				
	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月			
成約件数 (件)	829	864	831	841	912	810	800	884	829	785	704	662	715							
前年同期比 (%)	-0.6	0.5	-3.9	-0.1	10.0	-6.2	-3.7	5.1	-9.1	-3.1	-12.0	-25.1	-13.8							
成約価格 (万円)	1,786	1,797	1,830	1,860	1,899	1,911	1,928	1,903	1,855	1,938	2,008	2,001	2,074							
前年同期比 (%)	0.3	-1.2	-0.0	2.1	6.3	6.3	5.4	2.3	-2.3	1.4	4.1	5.2	11.8							
成約土地面積 (㎡)	227.1	230.6	232.1	233.0	232.8	238.5	237.0	228.2	226.7	225.7	228.5	231.0	231.8							
前年同期比 (%)	-6.3	-3.8	1.4	1.8	2.5	3.4	2.1	-2.1	-2.6	-5.4	-3.6	1.3	2.3							
成約建物面積 (㎡)	115.4	115.3	116.2	116.2	115.5	115.0	114.5	114.1	112.7	112.8	113.5	113.3	113.2							
前年同期比 (%)	-0.4	-0.4	0.5	0.1	0.0	-0.2	-1.5	-1.8	-2.4	-1.8	-0.9	-0.7	0.4							
築年数 (年)	28.3	27.9	27.8	27.6	27.4	27.2	27.3	27.8	28.5	28.3	28.1	28.7	28.4							

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



