

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2022年7~9月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を2四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2022 (令和4) 年 10 月 31 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2022年7~9月期 中国地方の中古住宅成約状況

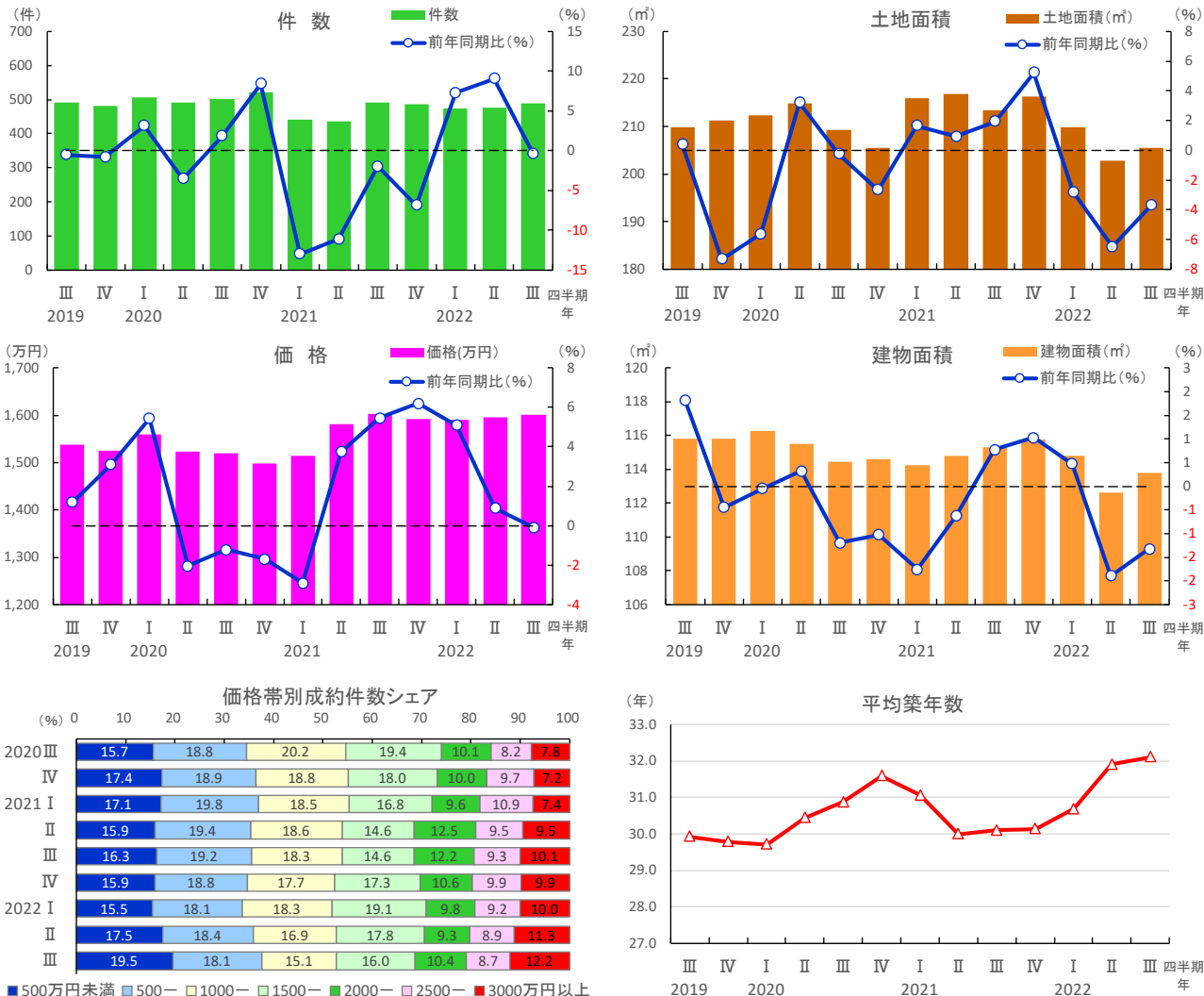
○中古戸建住宅

成約件数は489件で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,600万円と前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら6期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は205.5㎡と前年比で3.7%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は113.8㎡と前年比で1.3%縮小し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。築年数は32.1年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	492	482	508	491	501	523	442	436	491	487	474	476	489
前年同期比(%)	-0.5	-0.8	3.2	-3.5	1.8	8.4	-13.0	-11.1	-2.0	-6.9	7.2	9.1	-0.4
成約価格(万円)	1,538	1,524	1,559	1,524	1,519	1,499	1,514	1,581	1,602	1,592	1,591	1,595	1,600
前年同期比(%)	1.2	3.1	5.4	-2.1	-1.2	-1.7	-2.9	3.8	5.5	6.2	5.1	0.9	-0.1
成約土地面積(㎡)	209.8	211.2	212.4	214.9	209.3	205.6	215.9	216.9	213.4	216.3	209.8	202.8	205.5
前年同期比(%)	0.4	-7.3	-5.6	3.2	-0.3	-2.7	1.7	0.9	1.9	5.2	-2.8	-6.5	-3.7
成約建物面積(㎡)	115.8	115.8	116.3	115.5	114.4	114.6	114.2	114.8	115.3	115.8	114.8	112.6	113.8
前年同期比(%)	1.8	-0.4	-0.0	0.3	-1.2	-1.0	-1.8	-0.6	0.8	1.0	0.5	-1.9	-1.3
築年数(年)	29.9	29.8	29.7	30.4	30.9	31.6	31.1	30.0	30.1	30.1	30.7	31.9	32.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2022年7～9月期 中国地方の中古住宅成約状況

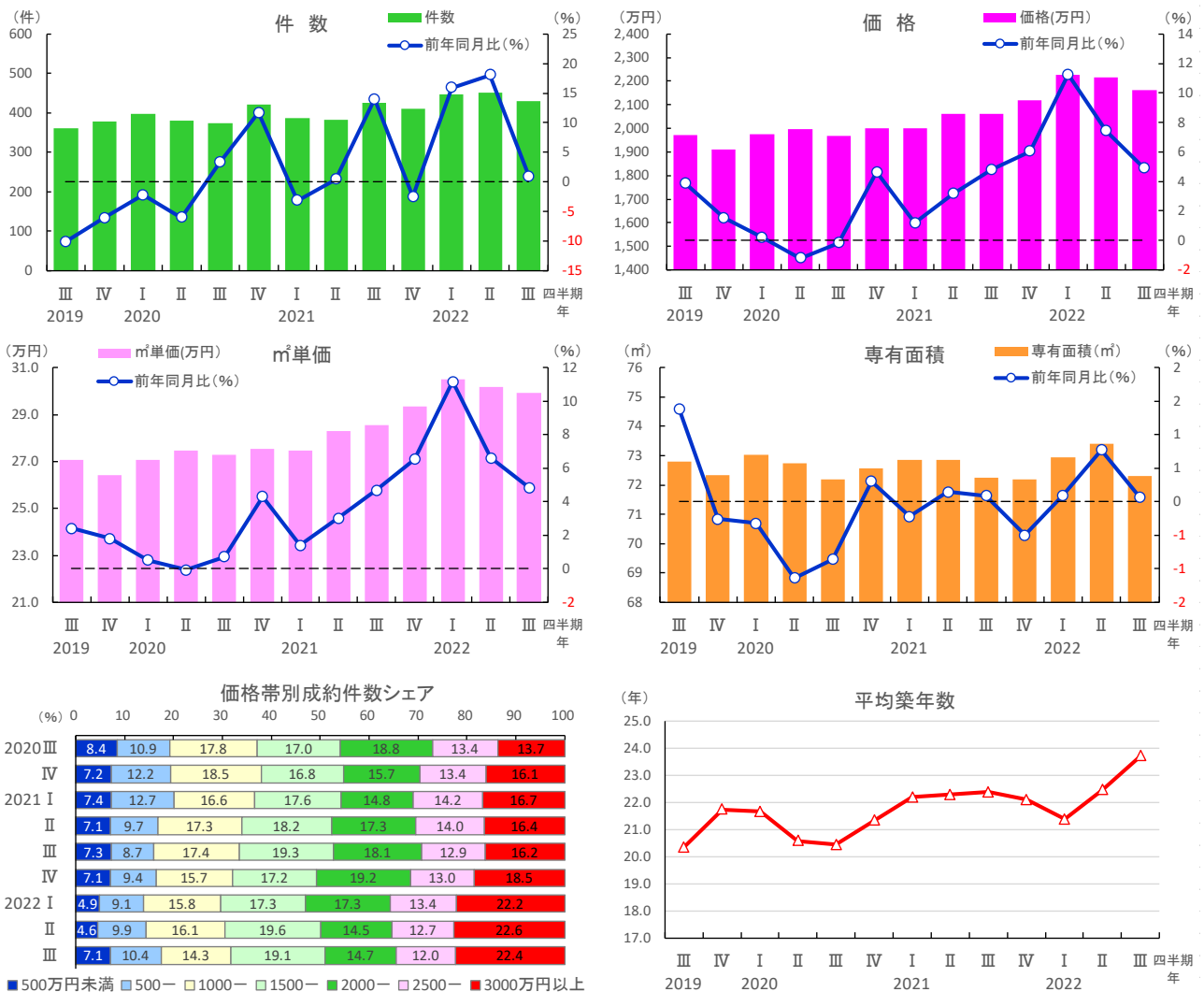
○中古マンション

成約件数は429件で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は29.9万円と前年比で4.8%上昇し、9期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,164万円と前年比で4.9%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。専有面積は72.3㎡で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。築年数は23.7年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

中国	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	361	378	399	380	373	422	386	382	425	411	448	451	429
前年同月比(%)	-10.1	-6.1	-2.2	-6.1	3.3	11.7	-3.1	0.4	13.9	-2.5	15.9	18.1	0.9
成約㎡単価(万円)	27.1	26.4	27.1	27.5	27.3	27.6	27.5	28.3	28.5	29.4	30.5	30.2	29.9
前年同月比(%)	2.4	1.8	0.5	-0.1	0.7	4.3	1.4	3.0	4.7	6.5	11.1	6.6	4.8
成約価格(万円)	1,971	1,911	1,977	1,999	1,968	1,999	2,000	2,062	2,063	2,120	2,225	2,215	2,164
前年同月比(%)	3.9	1.5	0.2	-1.2	-0.2	4.6	1.2	3.2	4.8	6.0	11.3	7.4	4.9
成約専有面積(㎡)	72.8	72.3	73.0	72.7	72.2	72.6	72.9	72.8	72.2	72.2	72.9	73.4	72.3
前年同月比(%)	1.4	-0.3	-0.3	-1.1	-0.9	0.3	-0.2	0.1	0.1	-0.5	0.1	0.8	0.1
築年数(年)	20.4	21.7	21.7	20.6	20.4	21.3	22.2	22.3	22.4	22.1	21.4	22.5	23.7

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2022年7～9月期 鳥取県の中古住宅成約状況

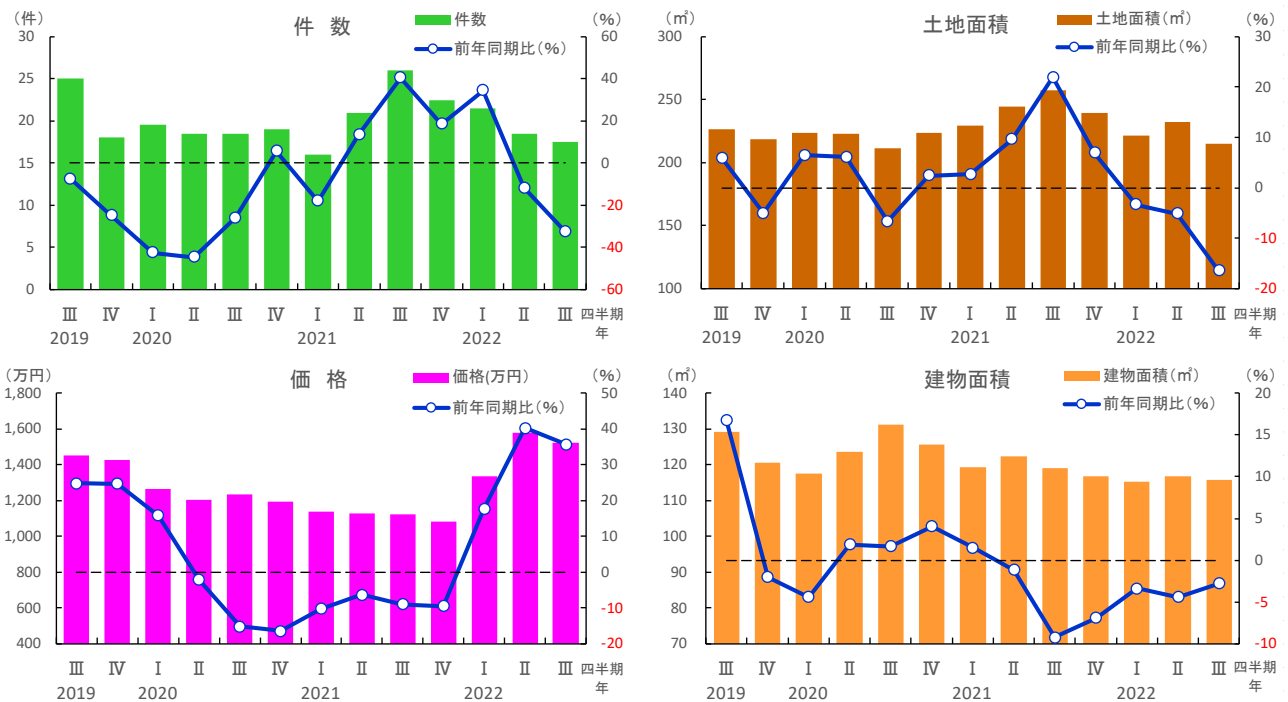
○中古戸建住宅

成約件数は18件で前年比マイナス32.7%の大幅減となり、4～6月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は1,524万円で前年比プラス35.7%の大幅上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は215.3㎡で前年比マイナス16.4%の2ケタ縮小となり、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は115.8㎡と前年比で2.8%縮小し、6期連続で前年同期を下回った。築年数は30.8年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	25	18	20	19	19	19	16	21	26	23	22	19	18
前年同期比(%)	-7.4	-25.0	-42.6	-44.8	-26.0	5.6	-17.9	13.5	40.5	18.4	34.4	-11.9	-32.7
成約価格(万円)	1,453	1,428	1,264	1,202	1,234	1,193	1,136	1,127	1,124	1,080	1,337	1,581	1,524
前年同期比(%)	24.9	24.7	15.8	-2.2	-15.1	-16.4	-10.2	-6.2	-8.9	-9.5	17.7	40.2	35.7
成約土地面積(㎡)	226.6	218.3	223.6	223.1	211.4	223.7	229.5	244.5	257.7	239.2	221.9	232.0	215.3
前年同期比(%)	5.9	-5.1	6.5	6.1	-6.7	2.5	2.7	9.6	21.9	6.9	-3.3	-5.1	-16.4
成約建物面積(㎡)	129.0	120.7	117.5	123.6	131.2	125.6	119.2	122.2	119.1	116.9	115.2	116.8	115.8
前年同期比(%)	16.8	-2.0	-4.4	1.9	1.7	4.0	1.5	-1.1	-9.2	-6.9	-3.4	-4.4	-2.8
築年数(年)	28.4	30.7	32.8	31.0	28.8	31.5	33.1	33.5	34.8	35.7	30.4	26.6	30.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	10	10	8	12	14	8	7	12	14	12	13	11	9
前年同月比(%)	-20.8	-17.4	-33.3	14.3	42.1	-21.1	-18.8	0.0	0.0	60.0	92.3	-12.5	-33.3
成約㎡単価(万円)	23.1	21.1	17.4	22.5	24.2	23.6	22.4	22.0	20.7	21.6	23.9	22.1	18.9
前年同月比(%)	11.6	4.8	-14.3	9.6	4.5	11.6	28.8	-2.2	-14.3	-8.7	6.7	0.3	-8.9
成約価格(万円)	1,689	1,494	1,221	1,600	1,566	1,421	1,629	1,651	1,515	1,554	1,802	1,613	1,286
前年同月比(%)	13.0	0.9	-11.3	12.7	-7.3	-4.9	33.4	3.2	-3.2	9.4	10.6	-2.3	-15.1
成約専有面積(㎡)	73.2	70.6	70.2	71.0	64.6	60.3	72.7	75.0	72.8	71.6	75.4	72.8	68.1
前年同月比(%)	1.4	-3.8	3.4	2.9	-11.7	-14.6	3.5	5.7	12.6	18.8	3.8	-2.9	-6.5
築年数(年)	13.1	15.9	21.9	15.8	16.4	19.7	17.5	17.4	19.3	20.1	16.6	19.3	25.5

3. 2022年7～9月期 島根県の中古住宅成約状況

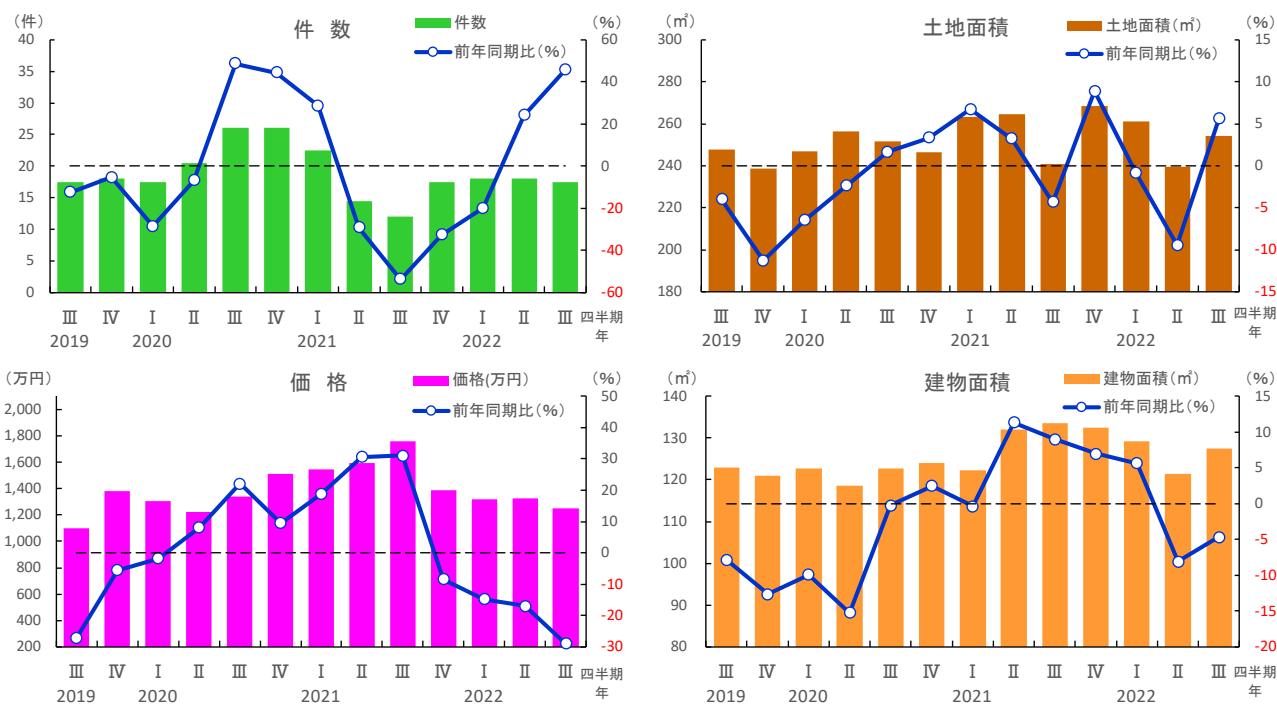
○中古戸建住宅

成約件数は18件で前年比プラス45.8%の大幅増となり、4～6月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は1,248万円で前年比マイナス28.9%の大幅下落となり、4期連続で前年同期を下回った。土地面積は254.1㎡と前年比で5.6%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は127.4㎡と前年比で4.7%縮小し、4～6月期に続いて前年同期を下回った。築年数は32.3年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	18	18	18	21	26	26	23	15	12	18	18	18	18
前年同期比(%)	-12.5	-5.3	-28.6	-6.8	48.6	44.4	28.6	-29.3	-53.8	-32.7	-20.0	24.1	45.8
成約価格(万円)	1,096	1,381	1,302	1,221	1,338	1,512	1,546	1,595	1,755	1,385	1,318	1,324	1,248
前年同期比(%)	-27.0	-5.6	-1.8	8.0	22.1	9.5	18.7	30.6	31.1	-8.4	-14.7	-17.0	-28.9
成約土地面積(㎡)	247.6	238.7	246.9	256.3	251.7	246.5	263.4	264.5	240.7	268.4	261.1	239.5	254.1
前年同期比(%)	-4.0	-11.3	-6.5	-2.4	1.7	3.3	6.7	3.2	-4.4	8.8	-0.9	-9.5	5.6
成約建物面積(㎡)	122.9	120.9	122.8	118.7	122.7	123.9	122.3	132.1	133.6	132.5	129.2	121.4	127.4
前年同期比(%)	-7.8	-12.6	-9.9	-15.3	-0.2	2.4	-0.4	11.3	9.0	7.0	5.6	-8.1	-4.7
築年数(年)	35.7	32.2	33.8	35.4	36.0	35.8	33.8	30.9	23.3	29.5	31.3	30.1	32.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	10	7	4	9	11	7	6	8	9	10	9	9	11
前年同月比(%)	11.8	-27.8	-63.6	-19.0	15.8	7.7	37.5	-5.9	-18.2	42.9	63.6	6.3	16.7
成約単価(万円)	24.3	23.5	20.5	23.0	24.6	25.9	25.7	24.8	25.6	26.5	25.2	25.6	26.0
前年同月比(%)	7.4	-0.9	-17.1	-7.2	1.3	10.3	25.3	7.5	4.2	2.2	-2.0	3.4	1.7
成約価格(万円)	1,824	1,846	1,676	1,746	1,769	1,865	2,016	1,935	1,933	1,982	1,888	1,975	2,058
前年同月比(%)	16.3	8.0	-8.0	-4.7	-3.0	1.0	20.3	10.8	9.3	6.3	-6.3	2.1	6.5
成約専有面積(㎡)	75.1	78.7	81.8	76.0	72.0	71.9	78.6	78.1	75.5	74.9	75.0	77.0	79.0
前年同月比(%)	8.4	9.1	11.0	3.0	-4.2	-8.7	-3.9	2.7	4.9	4.1	-4.6	-1.5	4.6
築年数(年)	16.1	16.9	18.8	16.5	17.4	16.7	14.3	18.5	18.3	16.0	16.7	17.6	16.1

4. 2022年7～9月期 岡山県の中古住宅成約状況

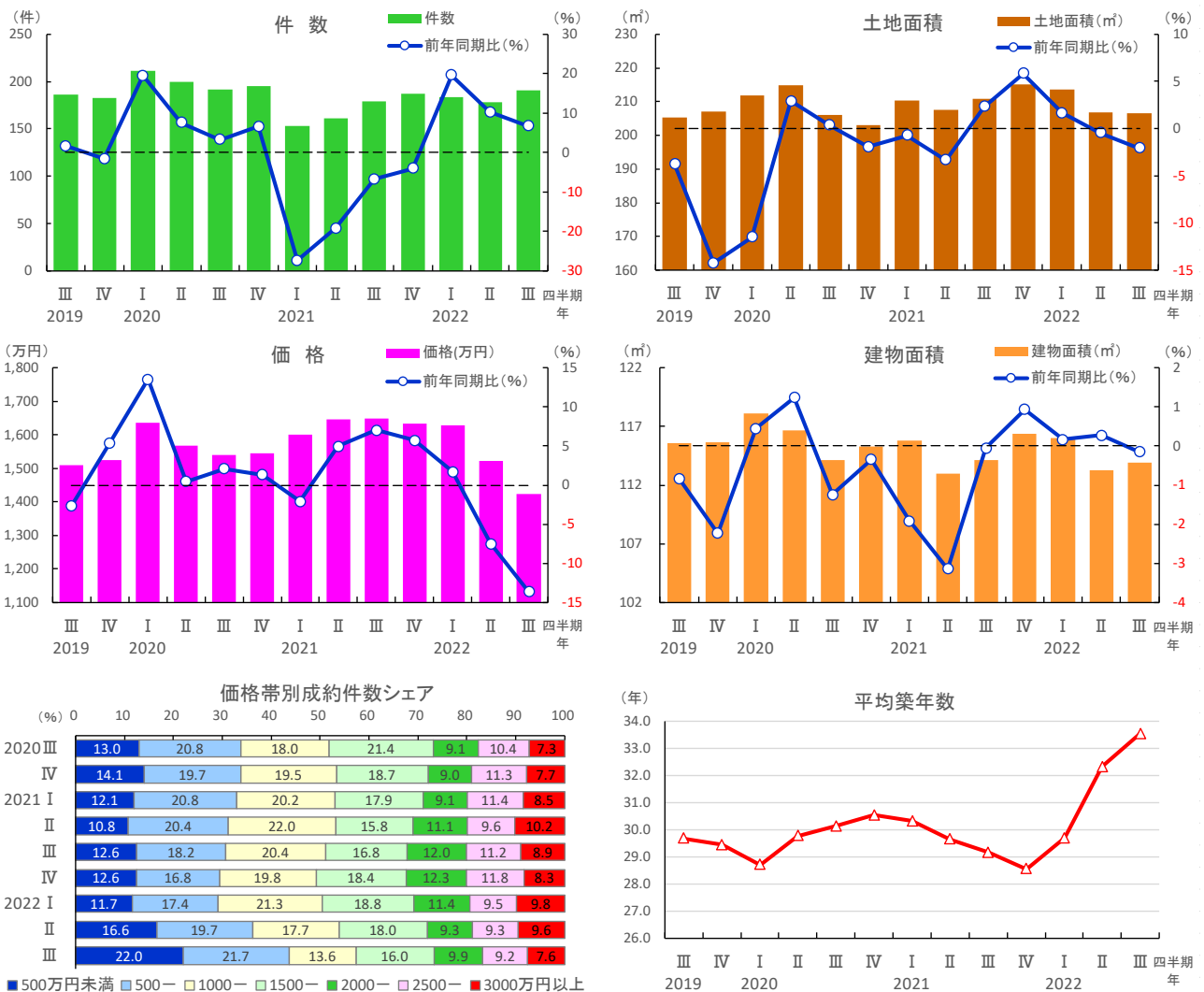
○中古戸建住宅

成約件数は191件と前年比で6.7%増加し、3期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,424万円で前年比プラス13.6%の2ケタ下落となり、4～6月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は206.5㎡と前年比で2.1%縮小し、4～6月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は113.9㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を下回った。築年数は33.6年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	186	183	212	200	192	195	154	162	179	187	184	178	191
前年同期比(%)	1.6	-1.6	19.5	7.5	3.2	6.6	-27.4	-19.3	-6.8	-4.1	19.5	10.2	6.7
成約価格(万円)	1,509	1,525	1,635	1,568	1,540	1,546	1,601	1,646	1,648	1,635	1,628	1,523	1,424
前年同期比(%)	-2.6	5.4	13.5	0.5	2.1	1.3	-2.1	5.0	7.0	5.7	1.7	-7.5	-13.6
成約土地面積(㎡)	205.4	207.2	211.8	214.8	206.1	203.1	210.2	207.6	210.8	215.0	213.7	206.7	206.5
前年同期比(%)	-3.8	-14.3	-11.5	2.9	0.3	-2.0	-0.7	-3.4	2.3	5.8	1.7	-0.4	-2.1
成約建物面積(㎡)	115.6	115.7	118.1	116.6	114.2	115.3	115.8	113.0	114.1	116.4	116.0	113.3	113.9
前年同期比(%)	-0.8	-2.2	0.4	1.2	-1.2	-0.3	-1.9	-3.1	-0.0	0.9	0.2	0.3	-0.1
築年数(年)	29.7	29.4	28.7	29.8	30.1	30.5	30.3	29.6	29.2	28.6	29.7	32.3	33.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2022年7～9月期 岡山県の中古住宅成約状況

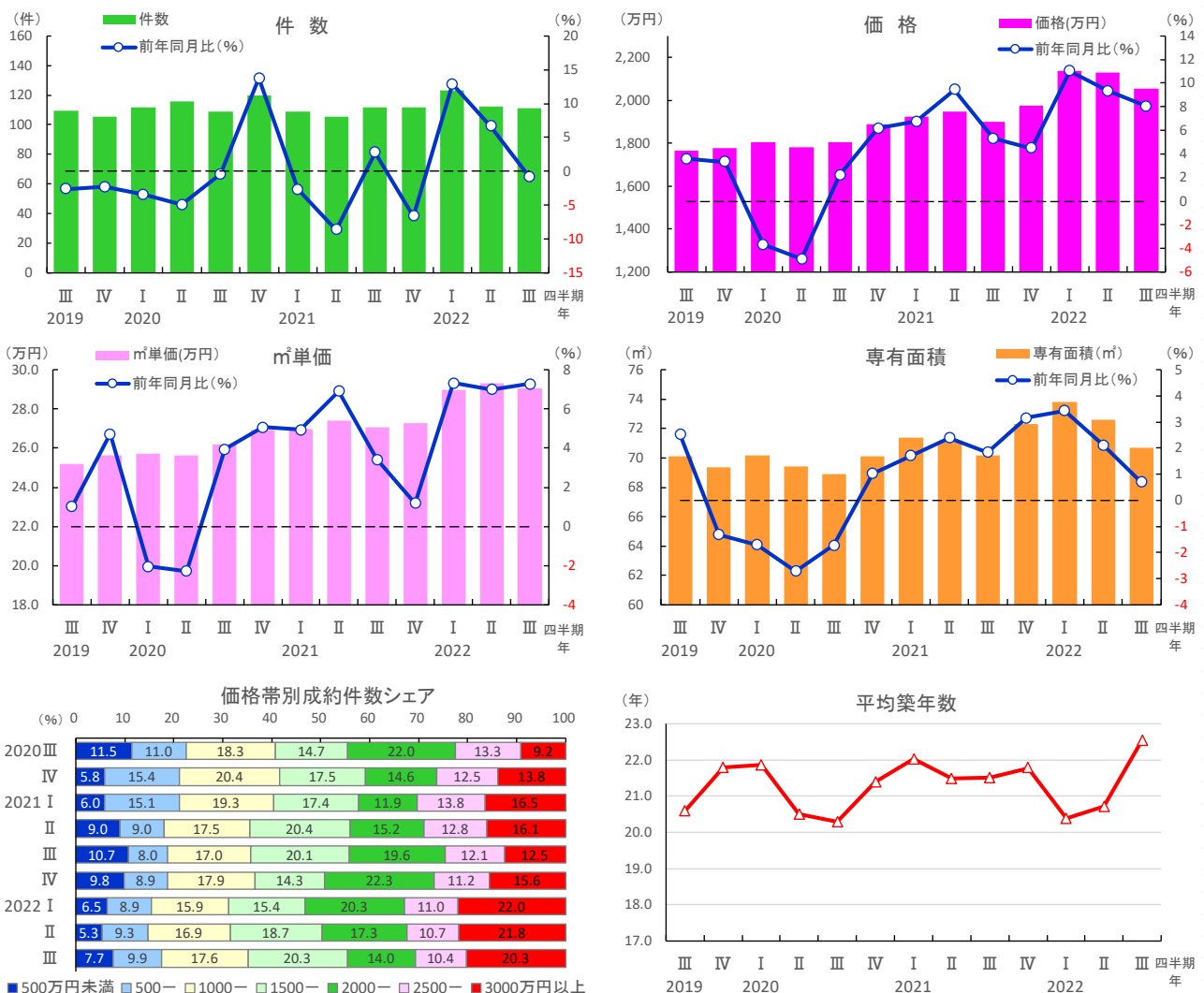
○中古マンション

成約件数は111件で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は29.0万円と前年比で7.3%上昇、成約価格は2,053万円と前年比で8.0%上昇し、双方とも9期連続で前年同期を上回った。専有面積は70.7㎡で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら8期連続で前年同期を上回った。築年数は22.5年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	110	106	112	116	109	120	109	106	112	112	123	113	111
前年同月比(%)	-2.7	-2.3	-3.4	-4.9	-0.5	13.7	-2.7	-8.7	2.8	-6.7	12.8	6.6	-0.9
成約㎡単価(万円)	25.2	25.6	25.7	25.6	26.2	26.9	27.0	27.4	27.1	27.3	28.9	29.3	29.0
前年同月比(%)	1.0	4.7	-2.0	-2.3	4.0	5.1	4.9	6.9	3.4	1.2	7.3	7.0	7.3
成約価格(万円)	1,765	1,779	1,803	1,780	1,804	1,888	1,925	1,948	1,900	1,973	2,137	2,129	2,053
前年同月比(%)	3.6	3.3	-3.7	-4.9	2.2	6.2	6.7	9.5	5.3	4.5	11.0	9.3	8.0
成約専有面積(㎡)	70.1	69.4	70.2	69.4	68.9	70.1	71.4	71.1	70.2	72.3	73.8	72.6	70.7
前年同月比(%)	2.5	-1.3	-1.7	-2.7	-1.7	1.0	1.7	2.4	1.8	3.2	3.4	2.1	0.7
築年数(年)	20.6	21.8	21.9	20.5	20.3	21.4	22.0	21.5	21.5	21.8	20.4	20.7	22.5

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2022年7～9月期 広島県の中古住宅成約状況

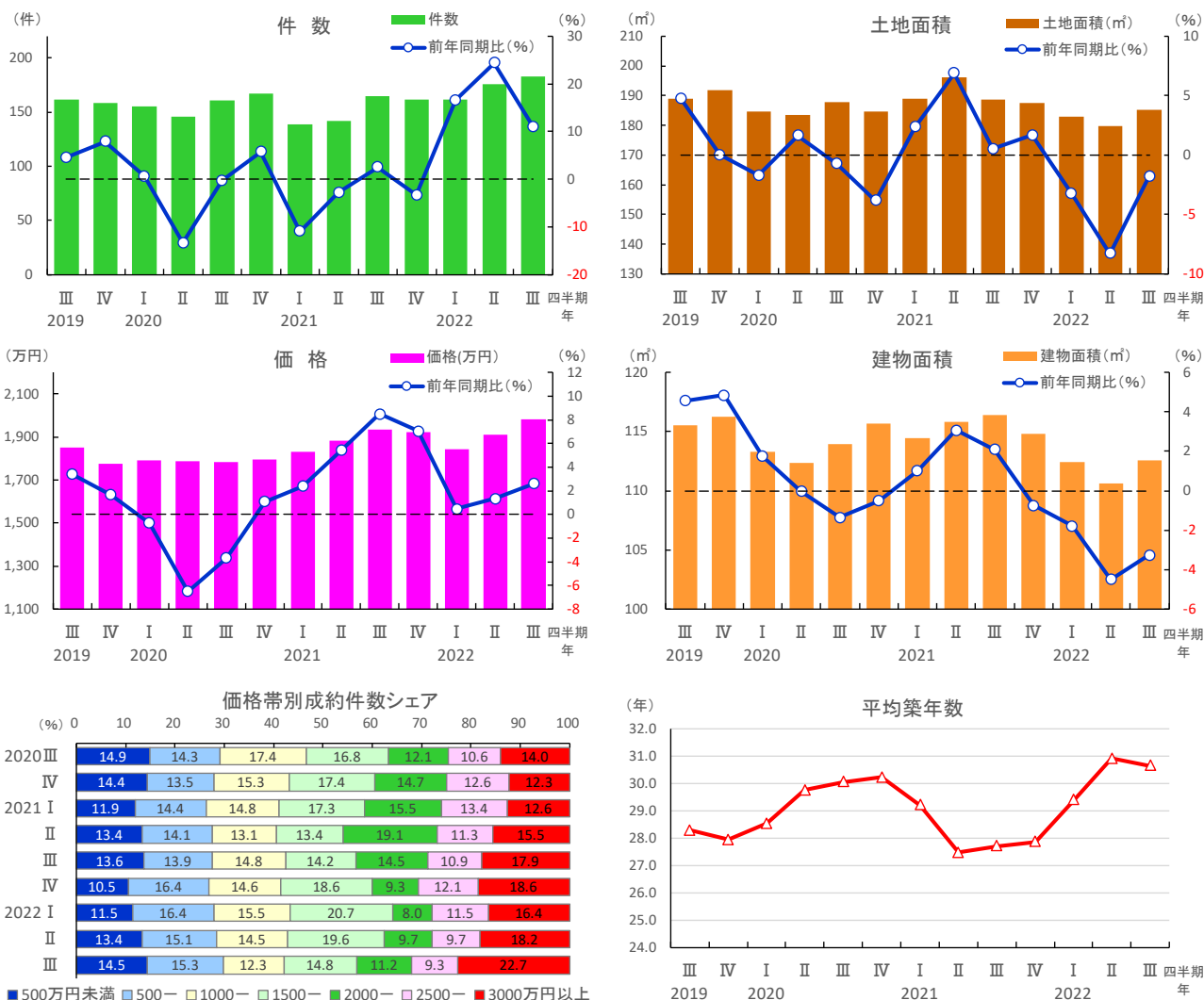
○中古戸建住宅

成約件数は183件で前年比プラス10.9%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,984万円と前年比で2.6%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。土地面積は185.3㎡と前年比で1.8%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は112.6㎡と前年比で3.3%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。築年数は30.7年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	162	158	156	146	161	167	139	142	165	162	162	176	183
前年同期比(%)	4.5	7.8	0.6	-13.4	-0.3	5.7	-10.9	-2.7	2.5	-3.3	16.6	24.4	10.9
成約価格(万円)	1,851	1,776	1,790	1,787	1,782	1,795	1,833	1,884	1,934	1,921	1,842	1,909	1,984
前年同期比(%)	3.4	1.7	-0.7	-6.5	-3.7	1.1	2.4	5.4	8.5	7.0	0.5	1.3	2.6
成約土地面積(㎡)	189.1	191.9	184.6	183.5	187.7	184.5	188.9	196.1	188.7	187.6	182.9	179.9	185.3
前年同期比(%)	4.8	0.0	-1.7	1.6	-0.7	-3.8	2.3	6.9	0.5	1.7	-3.2	-8.3	-1.8
成約建物面積(㎡)	115.5	116.2	113.3	112.4	114.0	115.7	114.4	115.8	116.4	114.8	112.4	110.6	112.6
前年同期比(%)	4.6	4.8	1.8	-0.0	-1.3	-0.5	1.0	3.1	2.1	-0.7	-1.8	-4.5	-3.3
築年数(年)	28.3	27.9	28.5	29.8	30.1	30.2	29.2	27.5	27.7	27.9	29.4	30.9	30.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2022年7～9月期 広島県の中古住宅成約状況

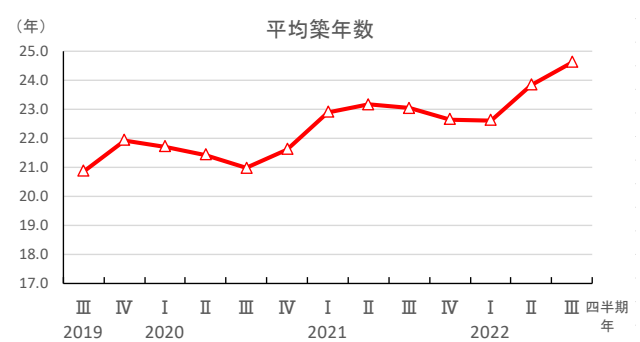
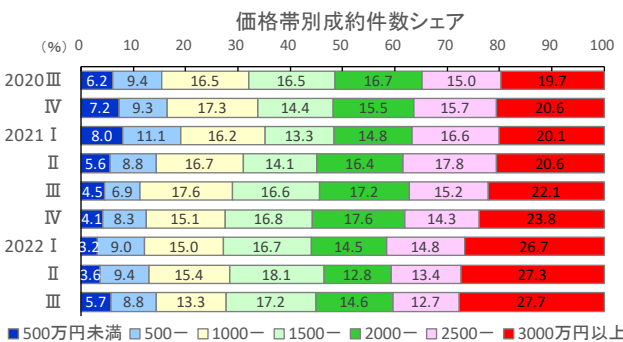
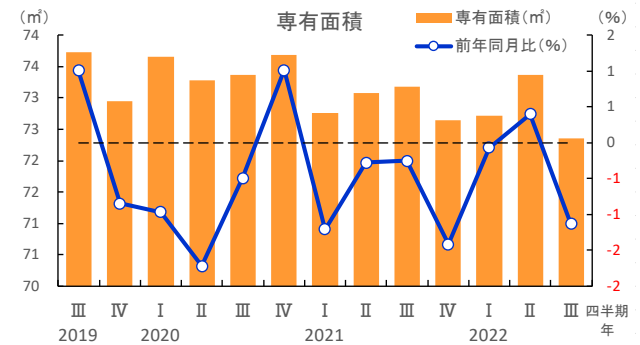
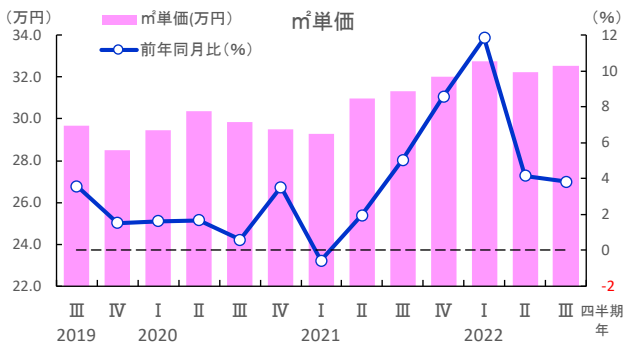
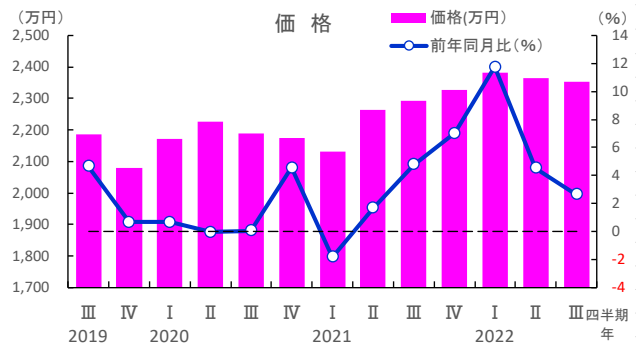
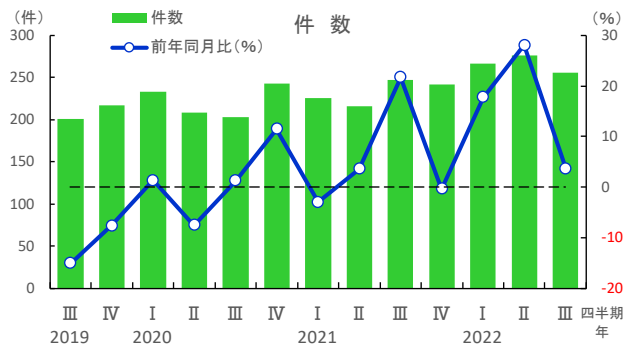
○中古マンション

成約件数は256件と前年比で3.6%増加し、3期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は32.5万円と前年比で3.8%上昇、成約価格は2,354万円と前年比で2.6%上昇し、双方とも6期連続で前年同期を上回った。専有面積は72.4㎡と前年比で1.1%縮小した。築年数は24.6年と前期比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

広島県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	201	218	233	209	203	243	226	216	247	242	266	277	256
前年同月比(%)	-15.0	-7.6	1.3	-7.5	1.2	11.5	-3.0	3.6	21.7	-0.4	17.7	28.0	3.6
成約㎡単価(万円)	29.7	28.5	29.5	30.4	29.8	29.5	29.3	31.0	31.3	32.0	32.8	32.2	32.5
前年同月比(%)	3.6	1.5	1.6	1.7	0.6	3.5	-0.6	2.0	5.0	8.6	11.8	4.1	3.8
成約価格(万円)	2,187	2,079	2,171	2,226	2,189	2,174	2,131	2,263	2,294	2,326	2,382	2,366	2,354
前年同月比(%)	4.7	0.7	0.7	-0.0	0.1	4.6	-1.8	1.7	4.8	7.0	11.8	4.5	2.6
成約専有面積(㎡)	73.7	72.9	73.6	73.3	73.4	73.7	72.8	73.1	73.2	72.6	72.7	73.4	72.4
前年同月比(%)	1.0	-0.8	-1.0	-1.7	-0.5	1.0	-1.2	-0.3	-0.3	-1.4	-0.1	0.4	-1.1
築年数(年)	20.9	21.9	21.7	21.4	21.0	21.6	22.9	23.2	23.0	22.6	22.6	23.8	24.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2022年7～9月期 山口県の中古住宅成約状況

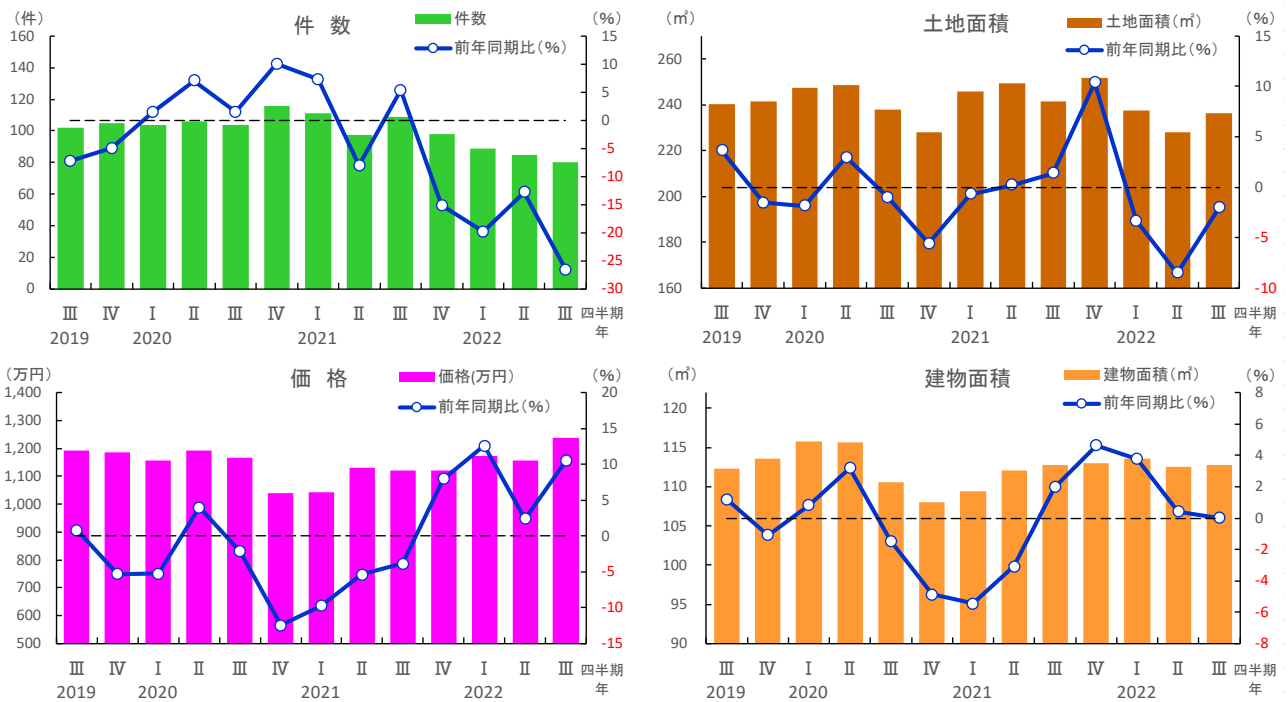
○中古戸建住宅

成約件数は80件で前年比マイナス26.6%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,239万円で前年比プラス10.5%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。土地面積は236.5㎡と前年比で2.0%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は112.8㎡と前年比で横ばいとなった。築年数は31.8年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	102	105	104	106	104	116	111	98	109	98	89	85	80
前年同期比(%)	-7.3	-5.0	1.5	7.1	1.5	10.0	7.2	-8.0	5.3	-15.2	-19.8	-12.8	-26.6
成約価格(万円)	1,192	1,186	1,155	1,194	1,166	1,038	1,042	1,130	1,122	1,121	1,174	1,158	1,239
前年同期比(%)	0.8	-5.3	-5.2	4.0	-2.1	-12.4	-9.8	-5.3	-3.8	8.0	12.6	2.4	10.5
成約土地面積(㎡)	240.3	241.5	247.3	248.7	238.0	228.0	245.7	249.3	241.3	251.7	237.5	228.1	236.5
前年同期比(%)	3.7	-1.5	-1.9	3.0	-1.0	-5.6	-0.7	0.2	1.4	10.4	-3.3	-8.5	-2.0
成約建物面積(㎡)	112.3	113.6	115.8	115.6	110.6	108.0	109.5	112.1	112.8	113.1	113.6	112.5	112.8
前年同期比(%)	1.2	-1.1	0.8	3.2	-1.5	-4.9	-5.4	-3.1	2.0	4.6	3.8	0.4	0.0
築年数(年)	32.3	32.3	32.0	31.4	32.6	34.2	33.3	32.8	34.4	35.3	34.6	34.3	31.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	32	39	42	36	37	45	39	40	44	36	37	43	43
前年同月比(%)	-1.5	1.3	7.8	-2.7	14.1	15.6	-6.0	12.7	19.2	-20.2	-5.1	6.3	-2.3
成約単価(万円)	19.2	18.8	19.9	19.7	18.4	19.4	19.6	19.1	19.1	20.6	23.0	22.0	20.1
前年同月比(%)	2.9	-0.7	4.1	0.2	-4.3	3.5	-1.5	-3.0	3.9	6.3	17.3	15.4	5.0
成約価格(万円)	1,454	1,434	1,533	1,572	1,442	1,462	1,510	1,423	1,368	1,410	1,619	1,653	1,518
前年同月比(%)	2.8	5.2	8.4	5.0	-0.8	2.0	-1.5	-9.5	-5.1	-3.6	7.2	16.2	11.0
成約専有面積(㎡)	75.4	76.4	76.9	80.2	78.2	75.2	76.9	74.6	71.4	68.2	70.2	75.3	75.4
前年同月比(%)	-0.2	5.8	4.1	5.2	3.7	-1.5	-0.1	-7.0	-8.7	-9.3	-8.6	1.0	5.6
築年数(年)	20.0	22.8	21.1	18.8	20.6	20.9	21.0	22.4	23.2	22.1	19.1	20.5	23.3

7. 2022年7～9月期 四国地方の中古住宅成約状況

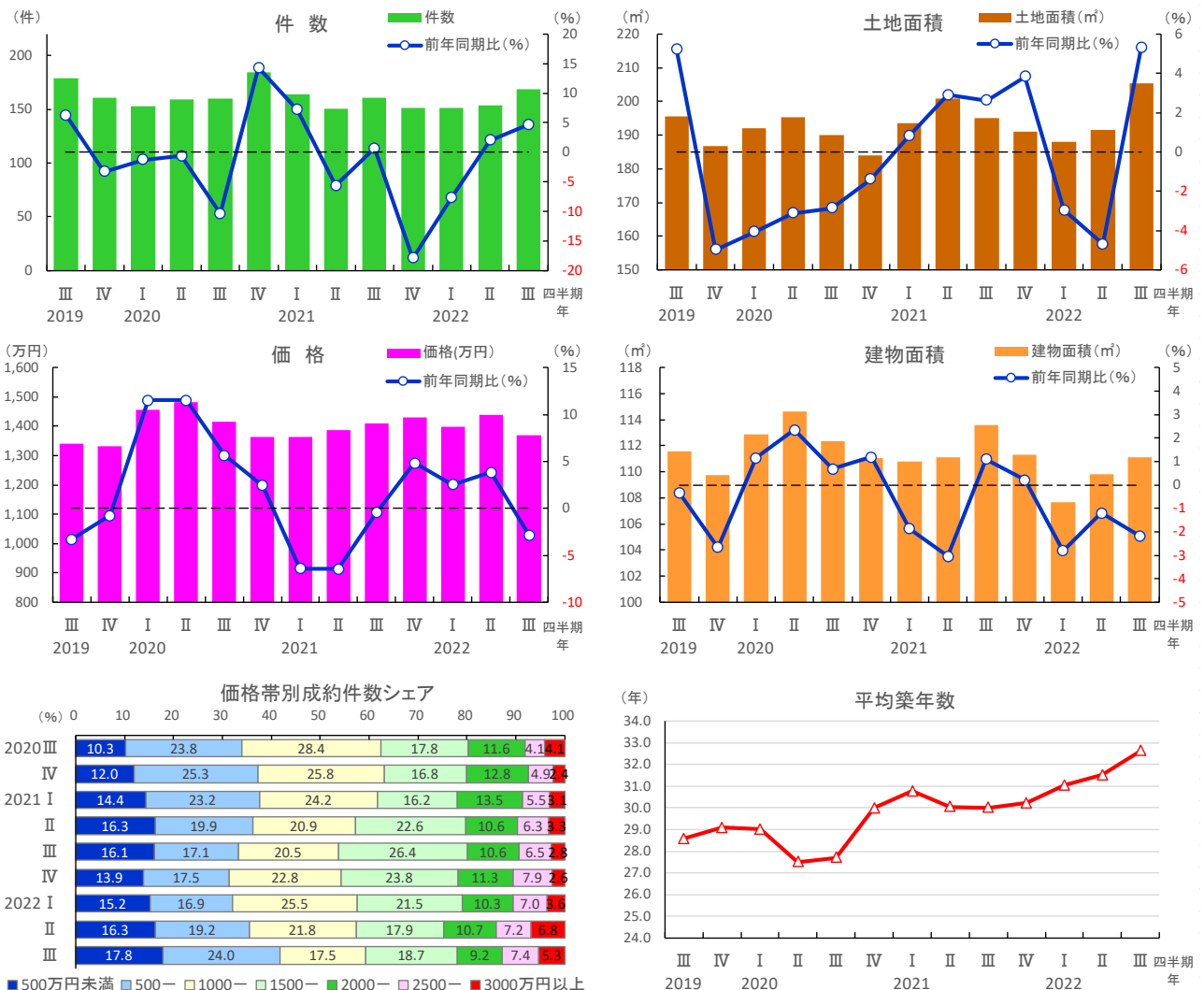
○中古戸建住宅

成約件数は169件と前年比で4.7%増加し、4～6月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は1,370万円と前年比で2.8%下落し、4期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は205.3㎡と前年比で5.3%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は111.1㎡と前年比で2.2%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。築年数は32.6年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	179	161	153	160	160	184	164	151	161	151	151	154	169
前年同期比(%)	6.3	-3.3	-1.3	-0.6	-10.4	14.3	7.2	-5.6	0.6	-17.9	-7.6	2.0	4.7
成約価格(万円)	1,341	1,332	1,457	1,481	1,416	1,364	1,364	1,386	1,410	1,430	1,398	1,438	1,370
前年同期比(%)	-3.3	-0.8	11.5	11.5	5.6	2.5	-6.4	-6.5	-0.5	4.8	2.5	3.8	-2.8
成約土地面積(㎡)	195.6	186.7	192.1	195.2	190.1	184.0	193.6	200.9	195.0	191.1	187.9	191.4	205.3
前年同期比(%)	5.2	-5.0	-4.1	-3.1	-2.9	-1.4	0.8	2.9	2.6	3.8	-3.0	-4.7	5.3
成約建物面積(㎡)	111.6	109.8	112.9	114.6	112.3	111.1	110.8	111.1	113.6	111.3	107.7	109.8	111.1
前年同期比(%)	-0.3	-2.7	1.2	2.3	0.7	1.2	-1.9	-3.0	1.1	0.2	-2.8	-1.2	-2.2
築年数(年)	28.6	29.1	29.0	27.5	27.7	30.0	30.8	30.0	30.0	30.2	31.0	31.5	32.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2022年7～9月期 四国地方の中古住宅成約状況

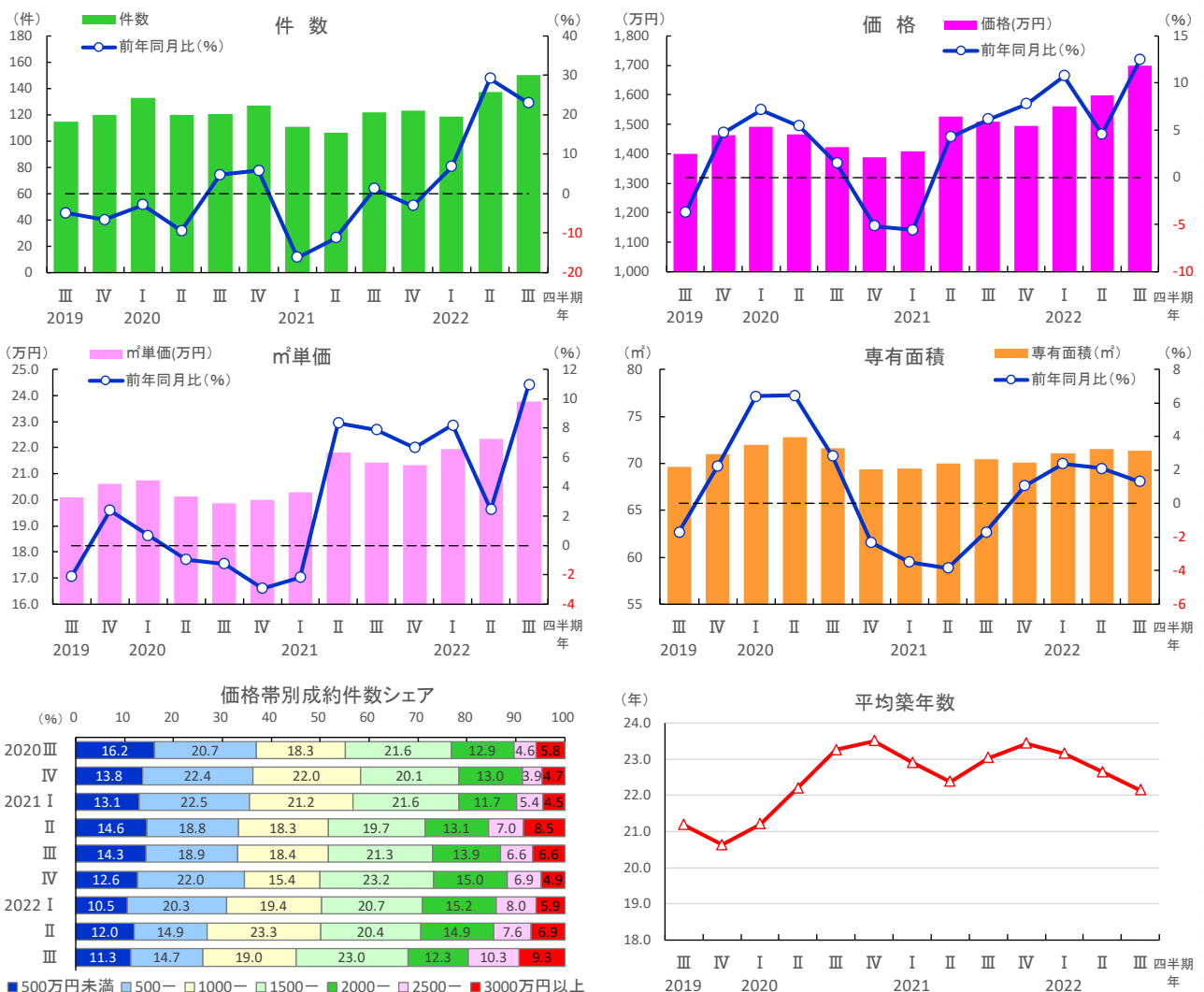
○中古マンション

成約件数は150件で前年比プラス23.0%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は23.8万円円で前年比プラス11.0%の2ケタ上昇、成約価格は1,698万円円で前年比プラス12.5%の2ケタ上昇となり、双方とも6期連続で前年同期を上回った。専有面積は71.4㎡と前年比で1.3%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。築年数は22.1年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

四国	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	115	120	133	120	121	127	111	107	122	123	119	138	150
前年同月比(%)	-5.0	-6.6	-2.9	-9.4	4.8	5.8	-16.2	-11.3	1.2	-3.1	6.8	29.1	23.0
成約㎡単価(万円)	20.1	20.6	20.7	20.1	19.9	20.0	20.3	21.8	21.4	21.3	22.0	22.3	23.8
前年同月比(%)	-2.1	2.4	0.7	-1.0	-1.3	-2.9	-2.2	8.3	7.9	6.7	8.2	2.5	11.0
成約価格(万円)	1,401	1,464	1,493	1,465	1,422	1,388	1,410	1,528	1,509	1,496	1,561	1,597	1,698
前年同月比(%)	-3.7	4.7	7.1	5.4	1.5	-5.2	-5.6	4.3	6.2	7.8	10.7	4.6	12.5
成約専有面積(㎡)	69.7	71.0	72.0	72.8	71.6	69.4	69.5	70.0	70.4	70.1	71.1	71.5	71.4
前年同月比(%)	-1.7	2.3	6.4	6.5	2.8	-2.3	-3.5	-3.8	-1.7	1.1	2.4	2.1	1.3
築年数(年)	21.2	20.6	21.2	22.2	23.3	23.5	22.9	22.4	23.0	23.4	23.2	22.6	22.1

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2022年7～9月期 徳島県の中古住宅成約状況

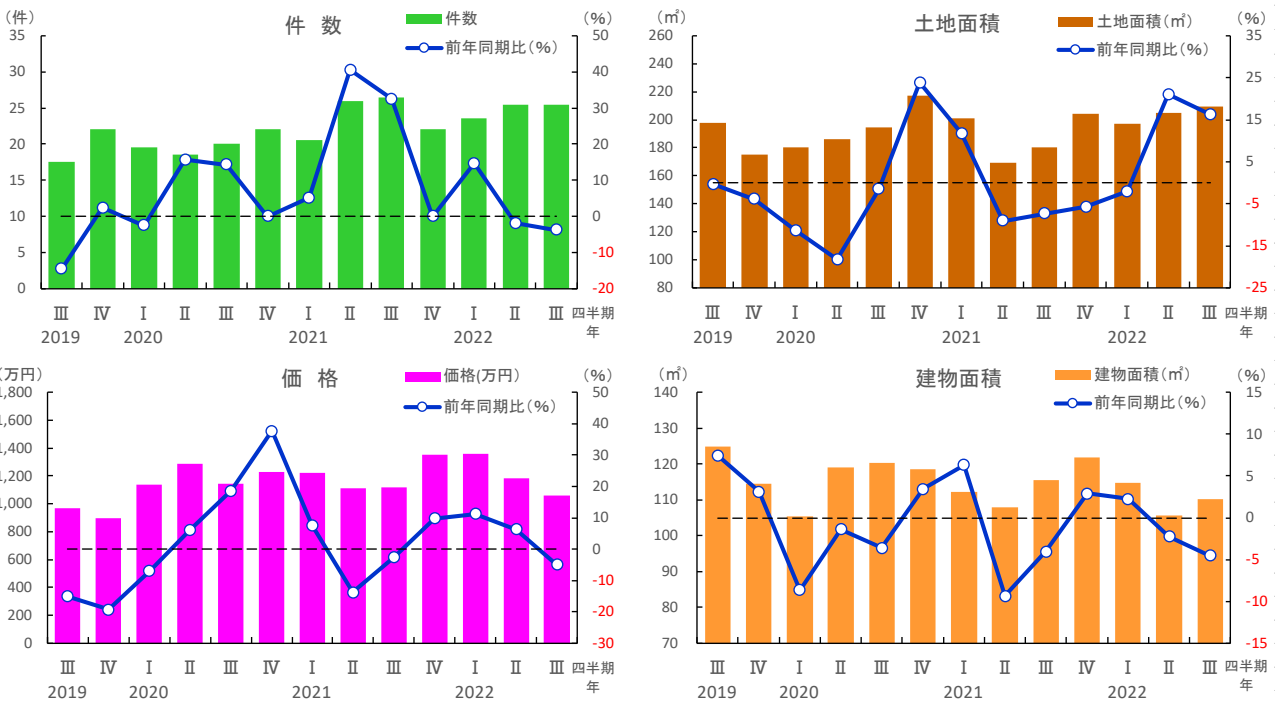
○中古戸建住宅

成約件数は26件と前年比で3.8%減少し、4～6月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は1,061万円と前年比で4.9%下落し、4期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は209.7㎡で前年比プラス16.3%の2ケタ拡大となり、4～6月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は110.2㎡と前年比で4.5%縮小し、4～6月期に続いて前年同期を下回った。築年数は32.6年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	18	22	20	19	20	22	21	26	27	22	24	26	26
前年同期比(%)	-14.6	2.3	-2.5	15.6	14.3	0.0	5.1	40.5	32.5	0.0	14.6	-1.9	-3.8
成約価格(万円)	966	894	1,138	1,290	1,146	1,231	1,224	1,113	1,116	1,352	1,362	1,184	1,061
前年同期比(%)	-15.0	-19.2	-7.0	6.2	18.6	37.7	7.6	-13.7	-2.6	9.8	11.2	6.3	-4.9
成約土地面積(㎡)	197.7	175.2	180.0	185.9	194.7	217.0	201.2	169.1	180.3	204.6	197.0	204.7	209.7
前年同期比(%)	-0.4	-3.9	-11.4	-18.2	-1.5	23.8	11.8	-9.0	-7.4	-5.7	-2.1	21.0	16.3
成約建物面積(㎡)	124.8	114.6	105.5	119.1	120.3	118.5	112.2	107.9	115.5	122.0	114.7	105.5	110.2
前年同期比(%)	7.5	3.1	-8.6	-1.4	-3.6	3.4	6.3	-9.4	-4.0	2.9	2.2	-2.2	-4.5
築年数(年)	30.1	31.9	27.6	23.4	26.2	28.2	29.6	30.2	29.2	26.3	26.8	30.6	32.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	16	13	15	17	15	15	16	18	17	13	12	13	15
前年同月比(%)	6.7	-35.0	-23.1	-5.7	-9.4	11.5	6.7	9.1	13.8	-10.3	-25.0	-27.8	-12.1
成約㎡単価(万円)	18.3	21.3	19.2	16.6	16.2	19.4	18.2	16.8	19.2	23.2	23.1	20.3	19.9
前年同月比(%)	-10.0	23.9	0.6	-10.5	-11.4	-8.8	-5.4	0.6	18.6	19.2	27.0	21.3	3.4
成約価格(万円)	1,237	1,494	1,292	1,039	1,023	1,277	1,252	1,159	1,283	1,603	1,685	1,479	1,380
前年同月比(%)	-14.2	28.9	1.7	-16.9	-17.4	-14.5	-3.1	11.5	25.5	25.5	34.7	27.7	7.6
成約専有面積(㎡)	67.7	70.1	66.8	62.4	63.0	65.5	69.2	69.3	66.8	68.8	73.1	72.8	69.4
前年同月比(%)	-4.1	4.0	0.4	-7.3	-6.8	-6.5	3.7	11.1	6.0	5.0	5.6	5.0	3.8
築年数(年)	23.6	20.2	21.1	24.7	25.5	22.5	22.4	24.8	25.7	23.2	21.3	23.2	25.7

9. 2022年7～9月期 香川県の中古住宅成約状況

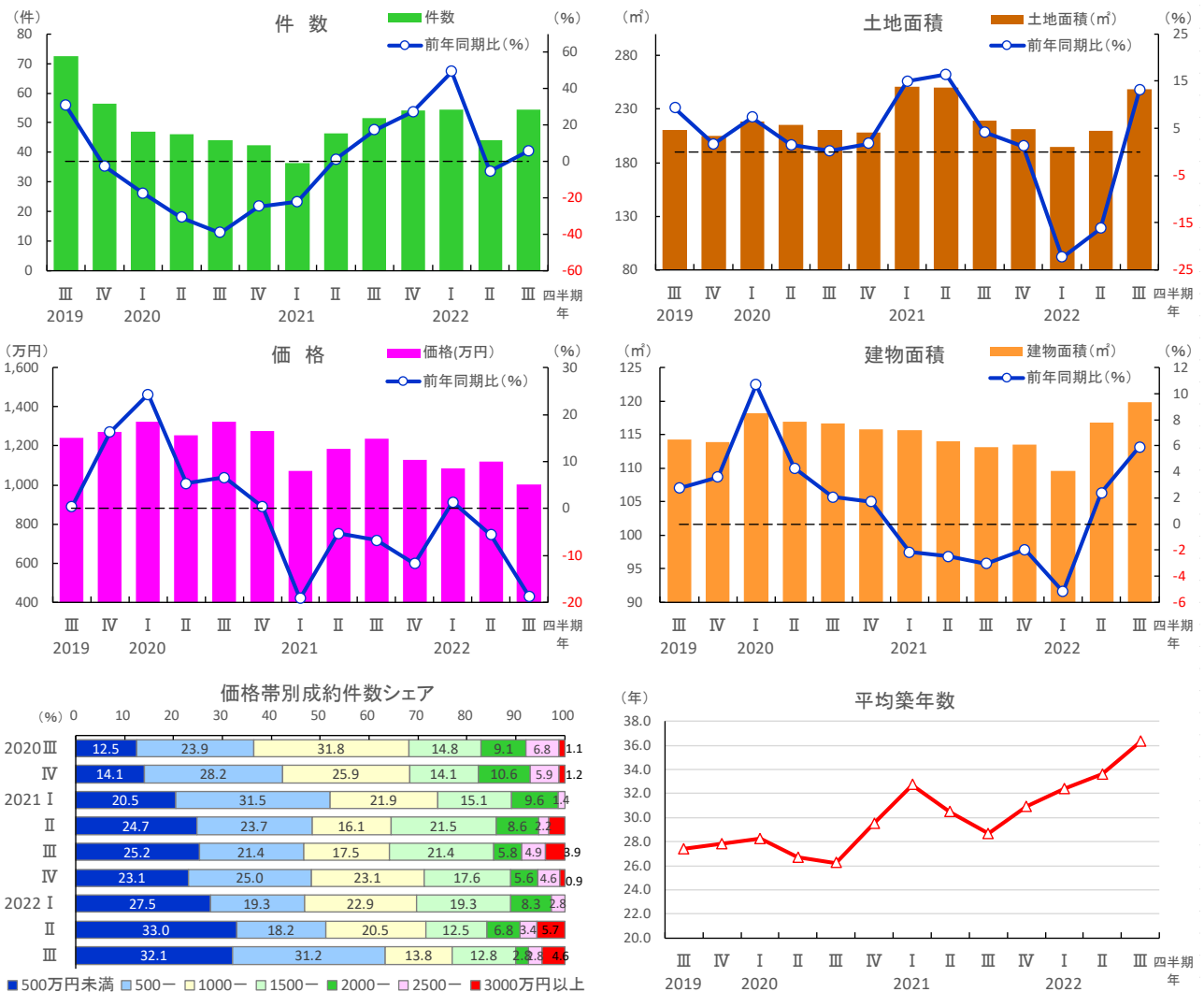
○中古戸建住宅

成約件数は55件と前年比で5.8%増加した。平均成約価格は1,004万円と前年比マイナス18.7%の2ケタ下落となり、4～6月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は248.2㎡と前年比プラス13.1%の2ケタ拡大となり、3期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は119.8㎡と前年比で5.9%拡大し、4～6月期に続いて前年同期を上回った。築年数は36.3年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	73	57	47	46	44	43	37	47	52	54	55	44	55
前年同期比(%)	30.6	-2.6	-17.5	-30.8	-39.3	-24.8	-22.3	1.1	17.0	27.1	49.3	-5.4	5.8
成約価格(万円)	1,243	1,273	1,324	1,252	1,325	1,277	1,070	1,185	1,234	1,127	1,084	1,118	1,004
前年同期比(%)	0.3	16.2	24.3	5.3	6.6	0.3	-19.2	-5.4	-6.8	-11.7	1.3	-5.6	-18.7
成約土地面積(㎡)	210.4	205.0	218.3	215.0	210.7	208.5	250.9	250.3	219.4	211.0	194.9	209.6	248.2
前年同期比(%)	9.3	1.6	7.3	1.5	0.2	1.7	15.0	16.4	4.1	1.2	-22.3	-16.3	13.1
成約建物面積(㎡)	114.3	113.8	118.2	117.0	116.6	115.8	115.7	114.1	113.1	113.5	109.7	116.8	119.8
前年同期比(%)	2.8	3.6	10.7	4.3	2.1	1.7	-2.1	-2.5	-3.0	-2.0	-5.2	2.4	5.9
築年数(年)	27.4	27.8	28.2	26.7	26.3	29.5	32.7	30.4	28.7	30.9	32.4	33.6	36.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2022年7～9月期 香川県の中古住宅成約状況

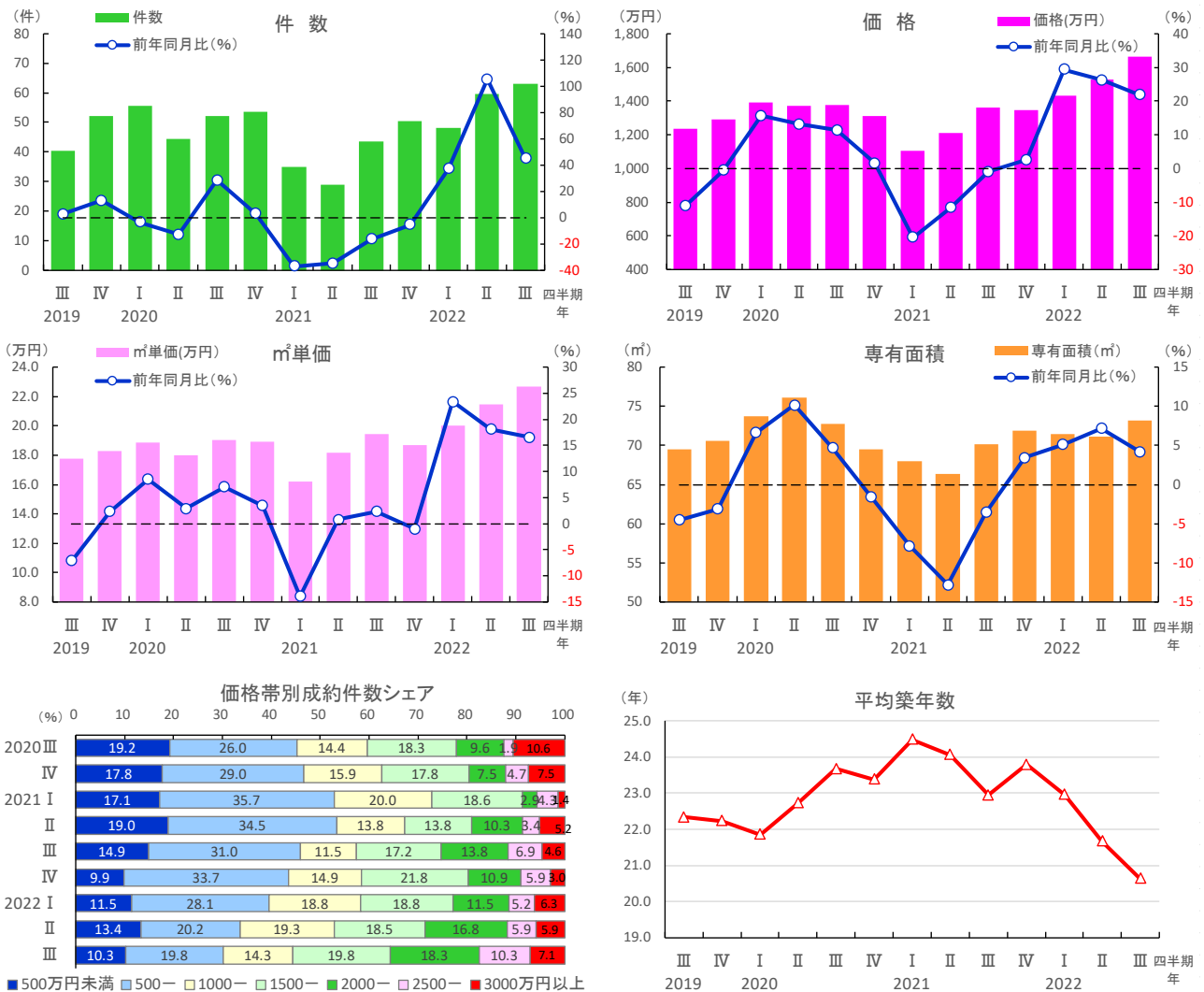
○中古マンション

成約件数は63件で前年比プラス44.8%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。平均成約㎡単価は22.7万円で前年比プラス16.6%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。成約価格は1,662万円で前年比プラス21.8%の大幅上昇となり、専有面積は73.2㎡と前年比で4.2%拡大し、双方とも4期連続で前年同期を上回った。築年数は20.6年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	41	52	56	45	52	54	35	29	44	51	48	60	63
前年同月比(%)	2.5	13.0	-3.5	-12.7	28.4	2.9	-36.9	-34.8	-16.3	-5.6	37.1	105.2	44.8
成約㎡単価(万円)	17.8	18.3	18.9	18.0	19.0	18.9	16.2	18.2	19.5	18.7	20.0	21.5	22.7
前年同月比(%)	-7.1	2.3	8.5	2.9	7.1	3.5	-13.9	0.8	2.3	-1.0	23.4	18.1	16.6
成約価格(万円)	1,237	1,293	1,391	1,370	1,378	1,312	1,107	1,209	1,364	1,345	1,431	1,526	1,662
前年同月比(%)	-11.1	-0.6	15.6	13.0	11.4	1.5	-20.4	-11.7	-1.0	2.5	29.3	26.2	21.8
成約専有面積(㎡)	69.5	70.6	73.8	76.1	72.8	69.5	68.0	66.3	70.2	71.9	71.5	71.1	73.2
前年同月比(%)	-4.5	-3.1	6.6	10.1	4.7	-1.6	-7.8	-12.8	-3.6	3.5	5.1	7.2	4.2
築年数(年)	22.3	22.2	21.9	22.7	23.7	23.4	24.5	24.1	22.9	23.8	23.0	21.7	20.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2022年7～9月期 愛媛県の中古住宅成約状況

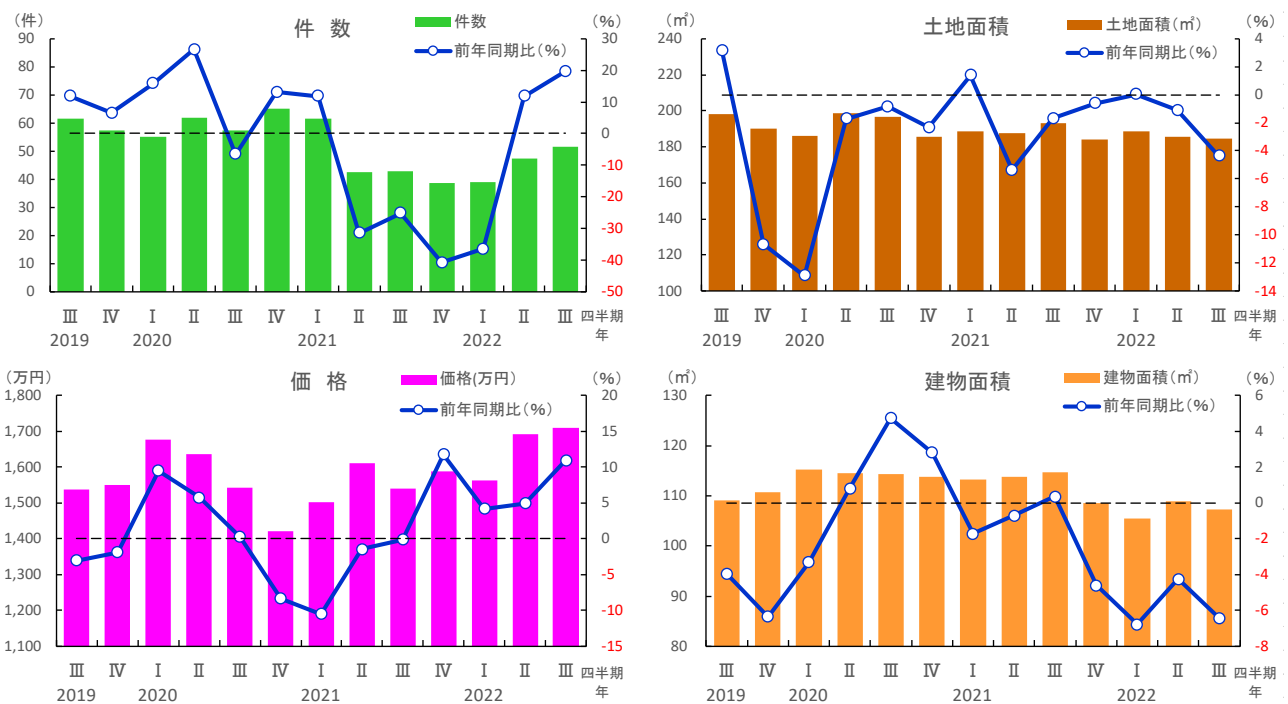
○中古戸建住宅

成約件数は52件で前年比プラス19.8%の2ケタ増となり、4～6月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は1,709万円前で前年比プラス10.9%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。土地面積は184.8㎡と前年比で4.4%縮小し、4～6月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は107.3㎡と前年比で6.4%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。築年数は30.9年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	62	58	55	62	58	65	62	43	43	39	39	48	52
前年同期比(%)	11.8	6.5	15.8	26.5	-6.5	13.0	11.8	-31.5	-25.2	-40.8	-36.6	11.8	19.8
成約価格(万円)	1,538	1,549	1,677	1,635	1,542	1,420	1,501	1,611	1,541	1,587	1,564	1,690	1,709
前年同期比(%)	-3.0	-1.9	9.5	5.8	0.3	-8.3	-10.5	-1.4	-0.1	11.8	4.2	4.9	10.9
成約土地面積(㎡)	198.3	189.9	186.0	198.5	196.6	185.4	188.6	187.8	193.2	184.2	188.6	185.7	184.8
前年同期比(%)	3.2	-10.7	-12.9	-1.7	-0.9	-2.4	1.4	-5.4	-1.7	-0.6	0.0	-1.1	-4.4
成約建物面積(㎡)	109.1	110.6	115.2	114.5	114.2	113.8	113.2	113.7	114.6	108.5	105.5	108.9	107.3
前年同期比(%)	-4.0	-6.3	-3.3	0.8	4.7	2.8	-1.7	-0.7	0.4	-4.6	-6.8	-4.3	-6.4
築年数(年)	28.7	27.7	27.9	28.7	28.5	29.7	29.3	27.8	31.0	32.3	32.1	31.0	30.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	42	38	40	32	30	33	34	35	35	33	32	36	41
前年同月比(%)	-6.7	-11.6	-7.1	-29.7	-29.8	-14.5	-15.2	9.4	16.9	0.0	-6.0	2.9	17.4
成約㎡単価(万円)	22.0	23.6	23.9	23.7	21.3	20.3	22.6	24.9	23.0	23.6	23.8	22.3	23.8
前年同月比(%)	-1.6	1.6	1.0	5.8	-3.1	-13.8	-5.5	5.5	8.2	16.3	5.3	-10.7	3.5
成約価格(万円)	1,498	1,642	1,676	1,698	1,529	1,428	1,590	1,802	1,661	1,568	1,623	1,534	1,619
前年同月比(%)	-0.1	9.5	10.7	14.5	2.1	-13.1	-5.2	6.2	8.6	9.8	2.1	-14.9	-2.5
成約専有面積(㎡)	68.1	69.7	70.0	71.8	71.8	70.3	70.3	72.3	72.0	66.7	68.6	69.0	67.9
前年同月比(%)	1.3	7.9	9.7	8.3	5.5	0.9	0.4	0.6	0.2	-5.1	-2.3	-4.5	-5.7
築年数(年)	20.4	17.5	19.4	21.0	22.3	24.7	22.6	19.4	21.7	23.3	23.6	24.9	24.4

11. 2022年7～9月期 高知県の中古住宅成約状況

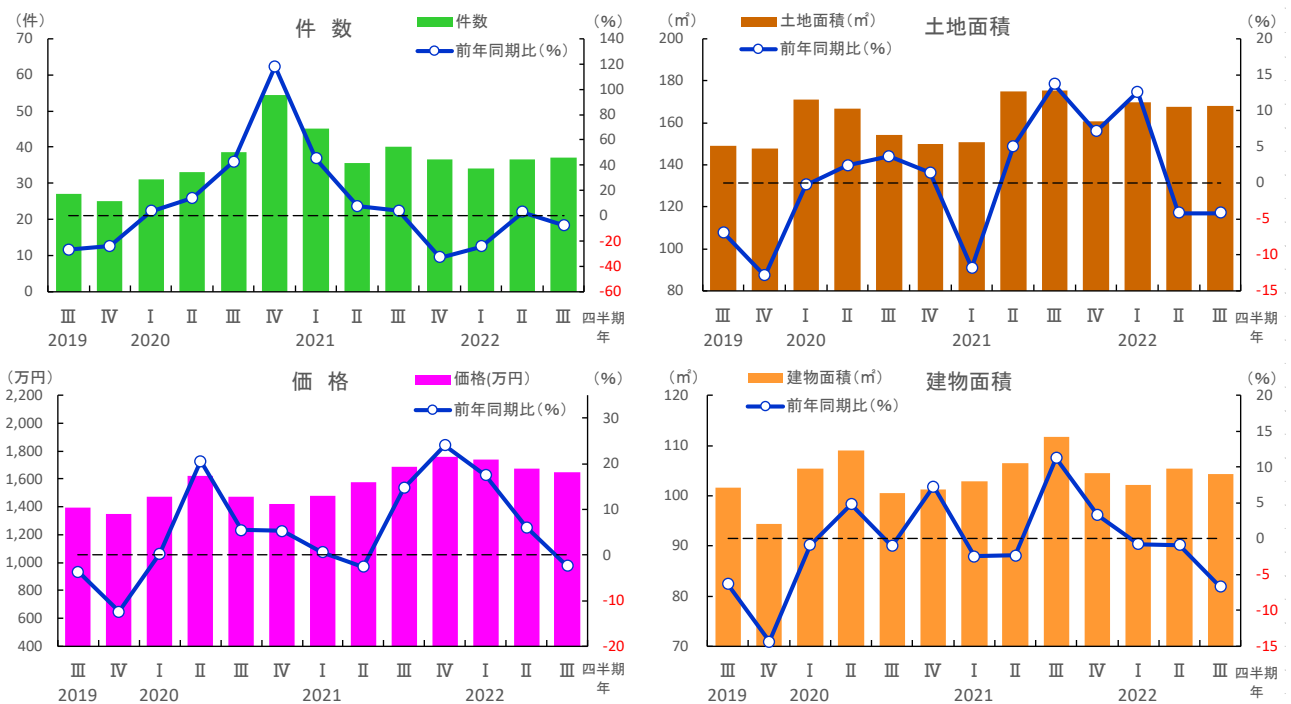
○中古戸建住宅

成約件数は37件と前年比で7.5%減少した。平均成約価格は1,649万円と前年比で2.4%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は167.9㎡と前年比で4.2%縮小し、4～6月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は104.3㎡と前年比で6.7%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。築年数は29.6年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	27	25	31	33	39	55	45	36	40	37	34	37	37
前年同期比(%)	-27.0	-24.2	3.3	13.8	42.6	118.0	45.2	7.6	3.9	-33.0	-24.4	2.8	-7.5
成約価格(万円)	1,396	1,348	1,471	1,620	1,473	1,419	1,479	1,578	1,689	1,760	1,738	1,675	1,649
前年同期比(%)	-3.7	-12.5	0.3	20.6	5.5	5.3	0.6	-2.6	14.7	24.0	17.5	6.1	-2.4
成約土地面積(㎡)	148.9	147.9	170.9	166.6	154.3	150.0	150.7	175.0	175.4	160.7	169.6	167.7	167.9
前年同期比(%)	-6.9	-12.9	-0.3	2.4	3.7	1.4	-11.8	5.0	13.6	7.1	12.6	-4.2	-4.2
成約建物面積(㎡)	101.5	94.3	105.5	108.9	100.5	101.2	102.9	106.4	111.8	104.5	102.1	105.4	104.3
前年同期比(%)	-6.3	-14.4	-0.8	4.8	-1.0	7.3	-2.4	-2.3	11.3	3.3	-0.8	-0.9	-6.7
築年数(年)	30.4	32.8	33.0	28.6	29.0	31.4	31.7	32.0	31.2	29.4	30.7	30.3	29.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	17	17	23	27	25	27	27	25	28	27	27	29	32
前年同月比(%)	-23.3	-12.8	32.4	45.9	48.5	55.9	17.8	-9.3	12.2	1.9	1.9	18.4	16.4
成約㎡単価(万円)	22.6	20.6	20.9	21.4	21.9	22.2	23.7	24.8	23.7	22.9	22.9	25.0	27.5
前年同月比(%)	14.1	-7.2	-18.2	-12.7	-3.2	7.6	13.5	15.7	8.4	3.5	-3.2	0.9	16.1
成約価格(万円)	1,713	1,564	1,558	1,607	1,620	1,552	1,679	1,783	1,684	1,639	1,663	1,875	2,012
前年同月比(%)	15.1	-5.1	-17.0	-9.8	-5.4	-0.8	7.7	10.9	4.0	5.6	-0.9	5.2	19.5
成約専有面積(㎡)	76.0	75.9	74.6	75.0	74.1	70.0	70.5	71.8	71.1	71.4	72.5	74.9	73.2
前年同月比(%)	1.2	2.4	1.5	3.2	-2.5	-7.7	-5.4	-4.3	-4.1	2.0	2.7	4.4	3.0
築年数(年)	17.9	23.1	22.9	21.2	22.2	22.9	21.5	22.9	23.3	23.1	23.8	21.6	20.6

12. 2022年7～9月期 九州地方の中古住宅成約状況

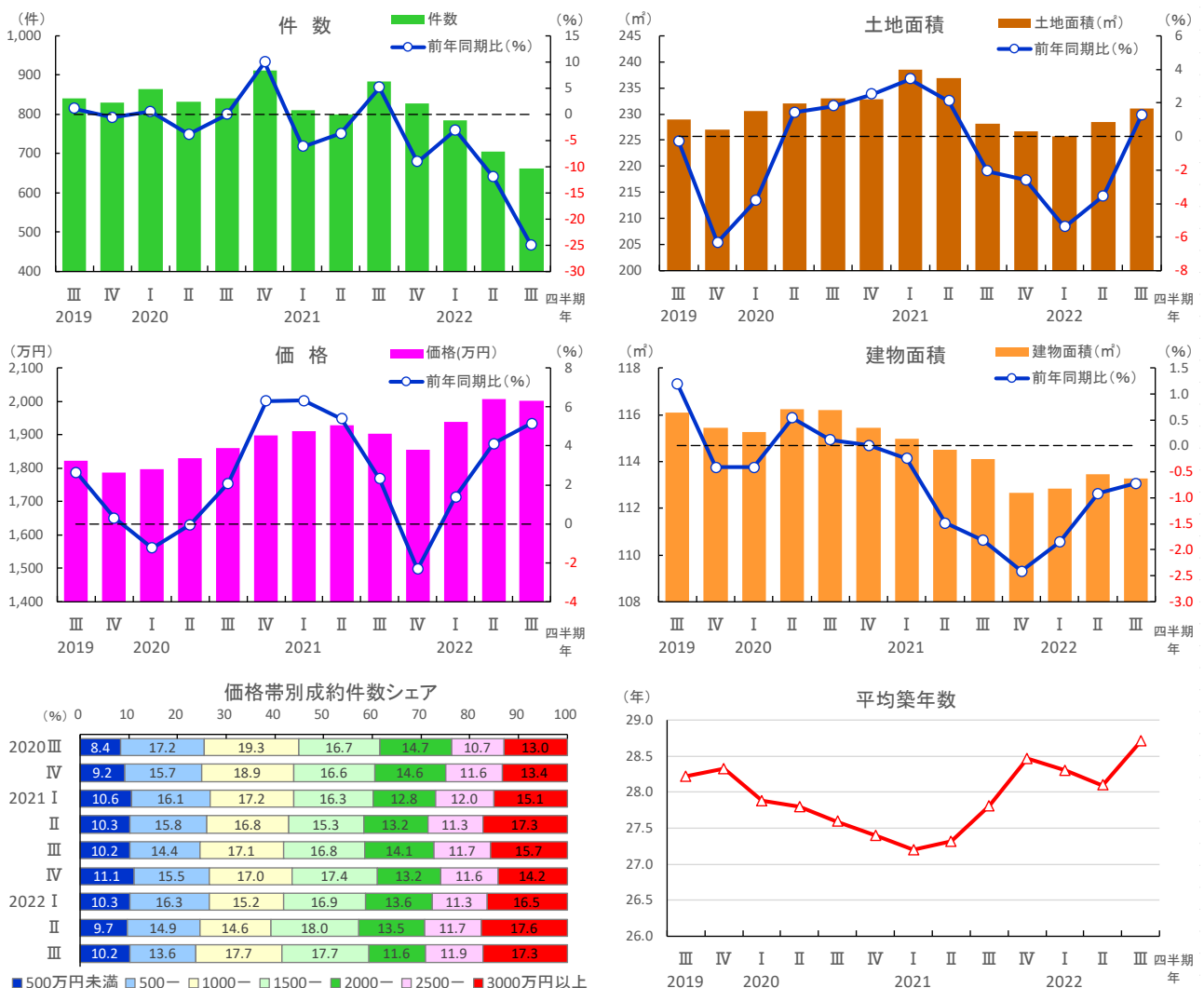
○中古戸建住宅

成約件数は662件で前年比マイナス25.1%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は2,001万円と前年比で5.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は231.0㎡と前年比で1.3%拡大し、5期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は113.3㎡で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら7期連続で前年同期を下回った。築年数は28.7年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	841	829	864	831	841	912	810	800	884	829	785	704	662
前年同期比(%)	1.0	-0.6	0.5	-3.9	-0.1	10.0	-6.2	-3.7	5.1	-9.1	-3.1	-12.0	-25.1
成約価格(万円)	1,822	1,786	1,797	1,830	1,860	1,899	1,911	1,928	1,903	1,855	1,938	2,008	2,001
前年同期比(%)	2.6	0.3	-1.2	-0.0	2.1	6.3	6.3	5.4	2.3	-2.3	1.4	4.1	5.2
成約土地面積(㎡)	228.9	227.1	230.6	232.1	233.0	232.8	238.5	237.0	228.2	226.7	225.7	228.5	231.0
前年同期比(%)	-0.3	-6.3	-3.8	1.4	1.8	2.5	3.4	2.1	-2.1	-2.6	-5.4	-3.6	1.3
成約建物面積(㎡)	116.1	115.4	115.3	116.2	116.2	115.5	115.0	114.5	114.1	112.7	112.8	113.5	113.3
前年同期比(%)	1.2	-0.4	-0.4	0.5	0.1	0.0	-0.2	-1.5	-1.8	-2.4	-1.8	-0.9	-0.7
築年数(年)	28.2	28.3	27.9	27.8	27.6	27.4	27.2	27.3	27.8	28.5	28.3	28.1	28.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2022年7~9月期 九州地方の中古住宅成約状況

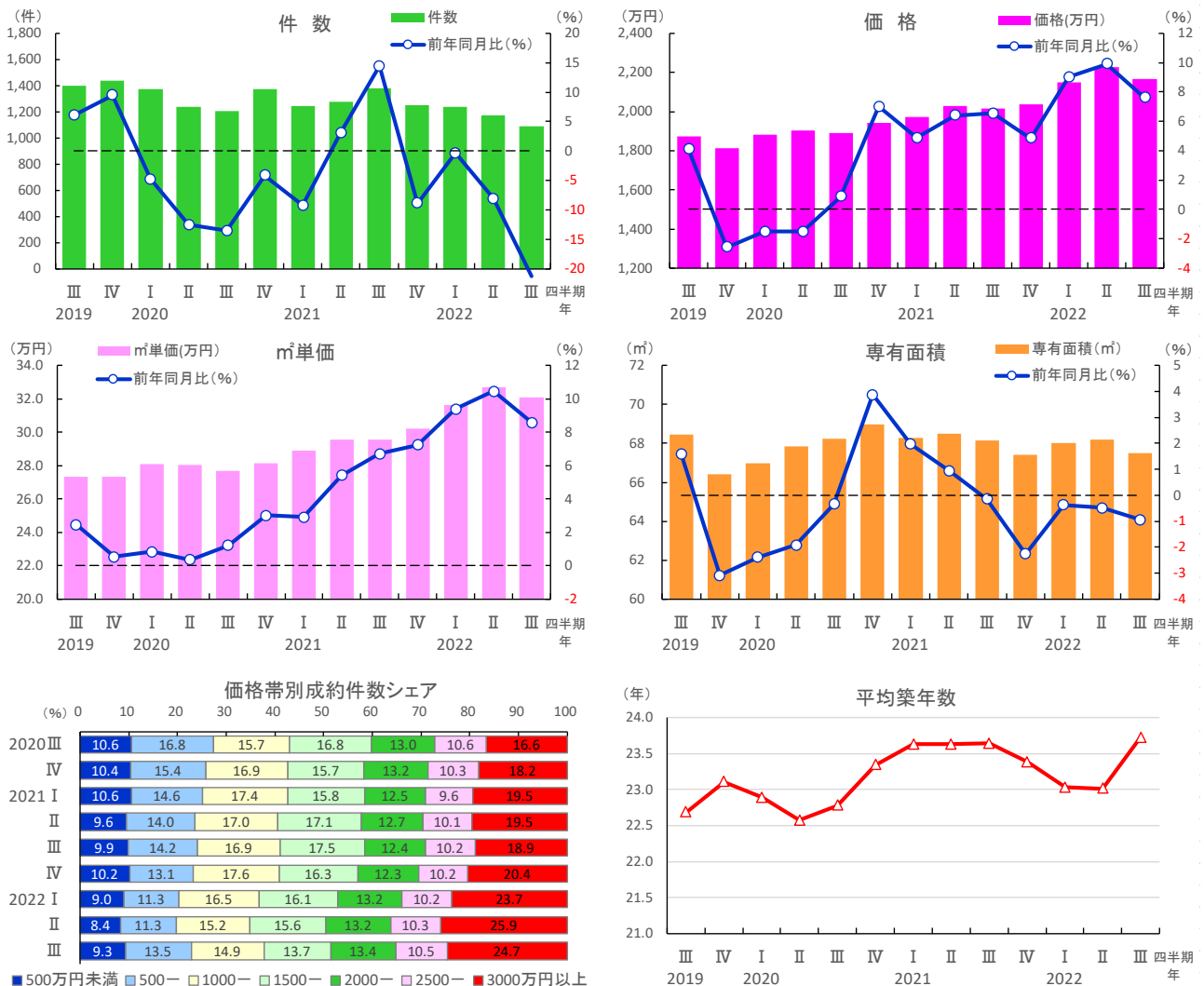
○中古マンション

成約件数は1,089件で前年比マイナス21.2%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は32.1万円と前年比で8.6%上昇し、データが遡及可能な2012年10~12月期から41期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,166万円と前年比で7.6%上昇し、9期連続で前年同期を上回った。専有面積は67.5㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を下回った。築年数は23.7年と前期比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

九州	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,397	1,435	1,371	1,239	1,208	1,376	1,244	1,278	1,382	1,254	1,240	1,174	1,089
前年同月比(%)	6.1	9.5	-4.8	-12.6	-13.5	-4.1	-9.3	3.1	14.5	-8.9	-0.3	-8.1	-21.2
成約㎡単価(万円)	27.4	27.3	28.1	28.1	27.7	28.1	28.9	29.6	29.5	30.2	31.6	32.7	32.1
前年同月比(%)	2.5	0.5	0.8	0.4	1.2	3.0	2.9	5.4	6.7	7.3	9.4	10.4	8.6
成約価格(万円)	1,873	1,814	1,882	1,905	1,890	1,942	1,973	2,026	2,013	2,036	2,151	2,227	2,166
前年同月比(%)	4.1	-2.6	-1.5	-1.5	0.9	7.0	4.9	6.4	6.5	4.8	9.0	9.9	7.6
成約専有面積(㎡)	68.5	66.4	67.0	67.9	68.2	69.0	68.3	68.5	68.2	67.4	68.0	68.2	67.5
前年同月比(%)	1.6	-3.1	-2.4	-1.9	-0.3	3.9	2.0	0.9	-0.1	-2.3	-0.4	-0.5	-0.9
築年数(年)	22.7	23.1	22.9	22.6	22.8	23.3	23.6	23.6	23.6	23.4	23.0	23.0	23.7

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2022年7～9月期 福岡県の中古住宅成約状況

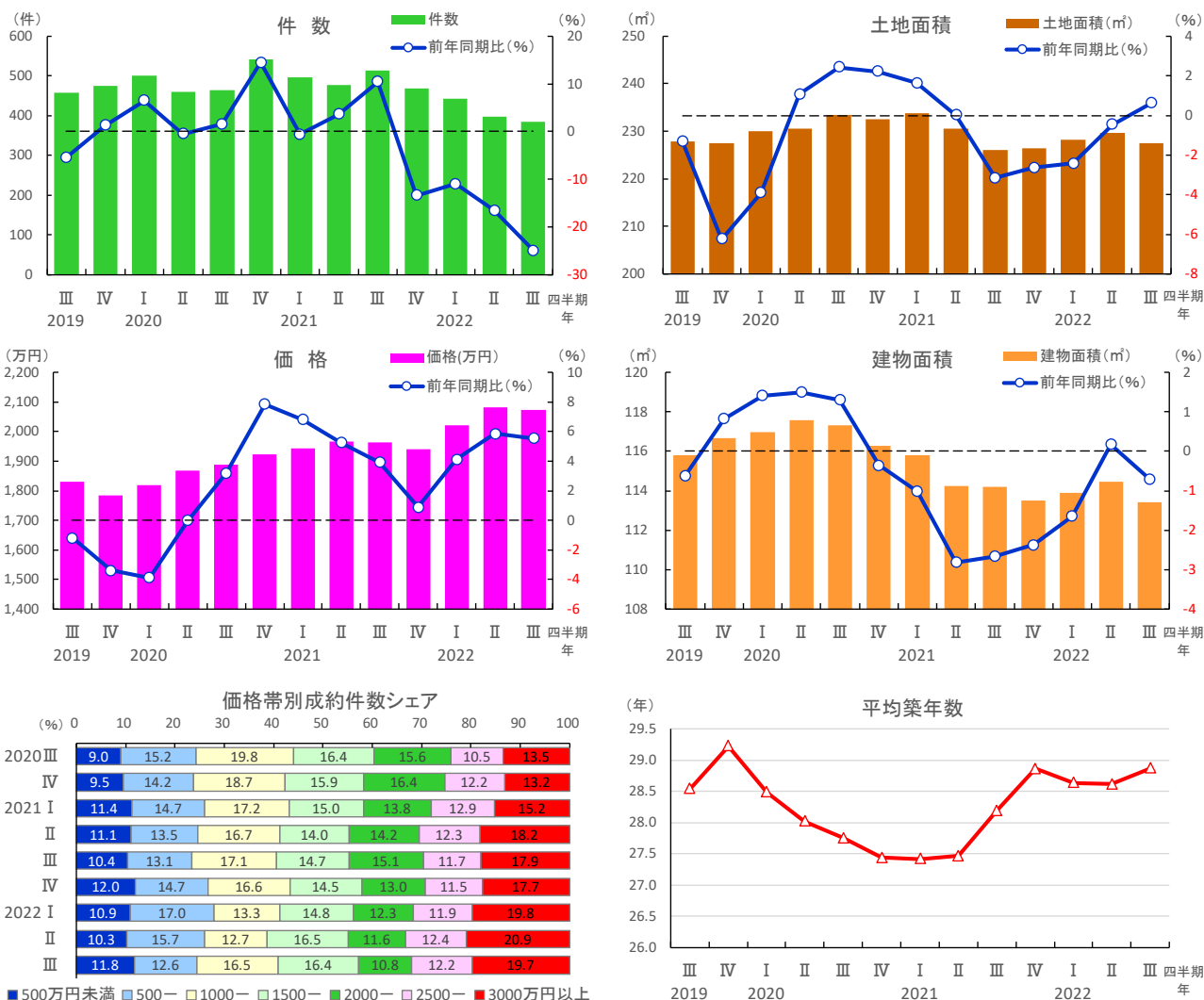
○中古戸建住宅

成約件数は 385 件で前年比マイナス 25.0%の大幅減となり、4 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 2,072 万円と前年比で 5.5%上昇し、10 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 227.5 m²で前年比プラス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 113.4 m²で前年比マイナス 0.7%とほぼ横ばいとなった。築年数は 28.9 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	458	474	501	461	465	543	498	477	513	470	443	398	385
前年同期比(%)	-5.5	1.3	6.5	-0.5	1.5	14.5	-0.6	3.6	10.4	-13.5	-11.0	-16.6	-25.0
成約価格(万円)	1,831	1,784	1,819	1,867	1,889	1,924	1,942	1,966	1,963	1,941	2,023	2,081	2,072
前年同期比(%)	-1.2	-3.4	-3.9	0.0	3.2	7.9	6.8	5.3	3.9	0.9	4.1	5.9	5.5
成約土地面積(m ²)	227.9	227.6	230.1	230.6	233.4	232.6	233.8	230.6	226.1	226.5	228.1	229.6	227.5
前年同期比(%)	-1.3	-6.2	-3.9	1.1	2.4	2.2	1.6	0.0	-3.2	-2.6	-2.4	-0.5	0.6
成約建物面積(m ²)	115.8	116.7	117.0	117.6	117.3	116.3	115.8	114.3	114.2	113.5	113.9	114.5	113.4
前年同期比(%)	-0.6	0.8	1.4	1.5	1.3	-0.3	-1.0	-2.8	-2.7	-2.4	-1.6	0.2	-0.7
築年数(年)	28.5	29.2	28.5	28.0	27.8	27.4	27.4	27.5	28.2	28.9	28.6	28.6	28.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2022年7～9月期 福岡県の中古住宅成約状況

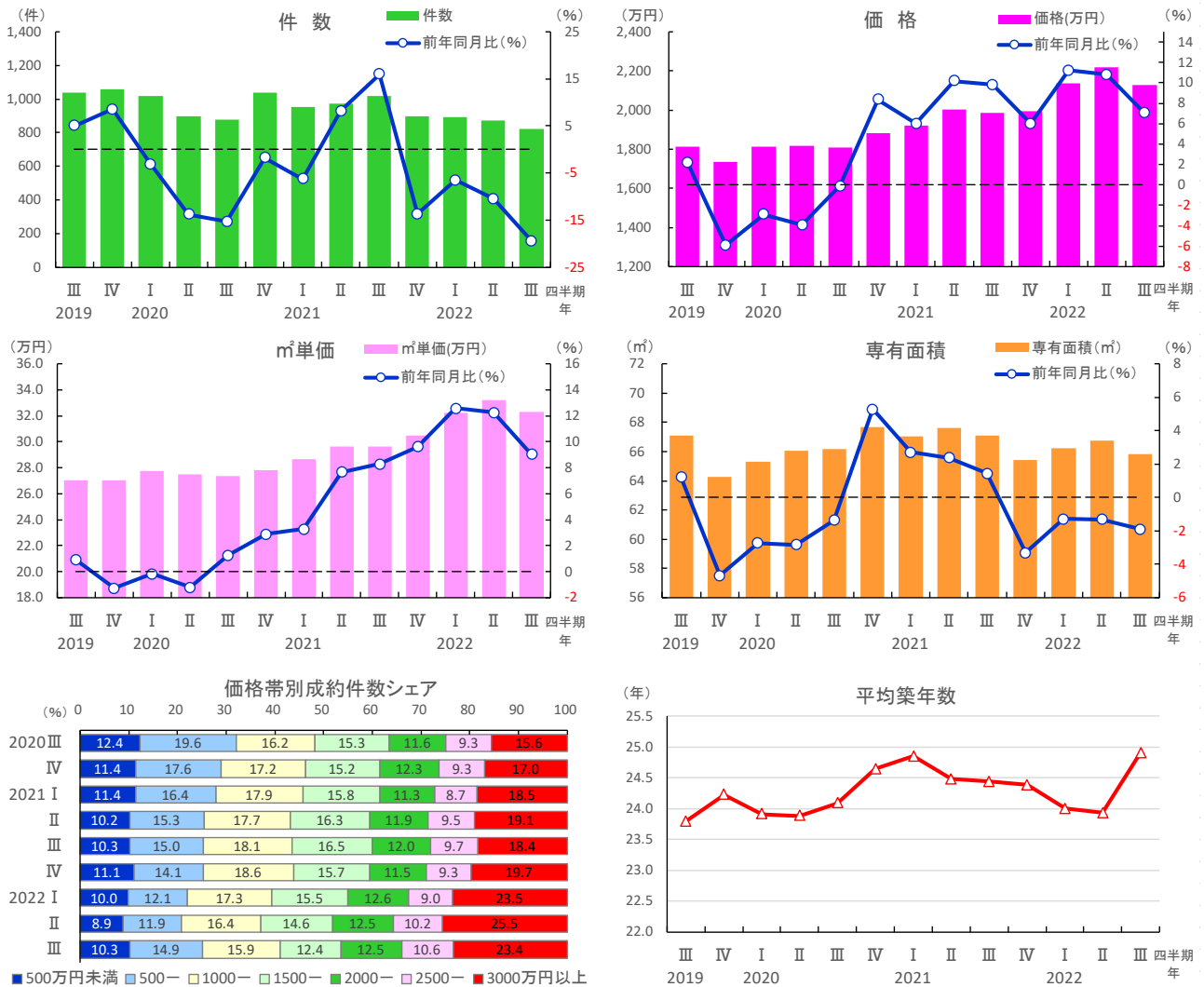
○中古マンション

成約件数は822件で前年比マイナス19.4%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は32.3万円と前年比で9.0%上昇し、9期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,127万円と前年比で7.0%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。専有面積は65.8㎡と前年比で1.9%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。築年数は24.9年と前期比で経年化した。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	1,038	1,059	1,019	899	879	1,040	955	973	1,020	897	892	871	822
前年同月比(%)	5.0	8.6	-3.1	-13.8	-15.3	-1.8	-6.3	8.2	16.0	-13.7	-6.5	-10.4	-19.4
成約㎡単価(万円)	27.0	27.0	27.8	27.5	27.3	27.8	28.7	29.6	29.6	30.5	32.3	33.2	32.3
前年同月比(%)	0.9	-1.3	-0.2	-1.2	1.3	2.9	3.3	7.7	8.3	9.6	12.6	12.2	9.0
成約価格(万円)	1,813	1,736	1,813	1,817	1,810	1,881	1,922	2,002	1,987	1,994	2,137	2,218	2,127
前年同月比(%)	2.2	-5.9	-2.9	-3.9	-0.1	8.4	6.0	10.2	9.8	6.0	11.2	10.8	7.0
成約専有面積(㎡)	67.1	64.3	65.3	66.1	66.2	67.7	67.1	67.6	67.1	65.4	66.2	66.7	65.8
前年同月比(%)	1.2	-4.7	-2.7	-2.8	-1.4	5.3	2.7	2.4	1.4	-3.3	-1.3	-1.3	-1.9
築年数(年)	23.8	24.2	23.9	23.9	24.1	24.6	24.9	24.5	24.4	24.4	24.0	23.9	24.9

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2022年7～9月期 佐賀県の中古住宅成約状況

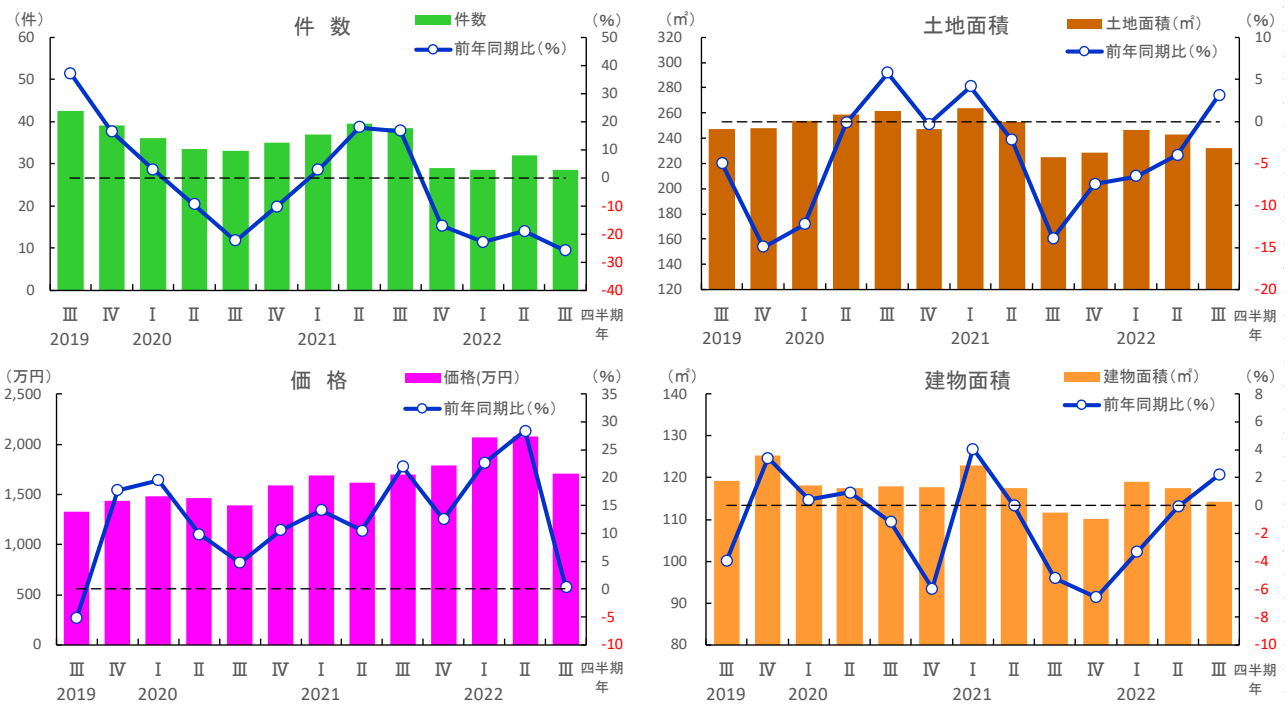
○中古戸建住宅

成約件数は29件で前年比マイナス26.0%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,703万円で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら12期連続で前年同期を上回った。土地面積は232.1㎡と前年比で3.1%拡大し、6期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は111.1㎡と前年比で2.2%拡大し、6期ぶりに前年同期を上回った。築年数は25.1年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	43	39	36	34	33	35	37	40	39	29	29	32	29
前年同期比(%)	37.1	16.4	2.9	-9.5	-22.4	-10.3	2.8	17.9	16.7	-17.1	-23.0	-19.0	-26.0
成約価格(万円)	1,328	1,439	1,479	1,463	1,391	1,592	1,689	1,617	1,697	1,792	2,071	2,076	1,703
前年同期比(%)	-5.1	17.8	19.6	9.8	4.7	10.6	14.2	10.5	22.0	12.6	22.6	28.4	0.4
成約土地面積(㎡)	247.4	247.7	253.6	259.1	261.6	246.9	264.1	253.3	225.1	228.5	246.8	243.0	232.1
前年同期比(%)	-5.0	-15.0	-12.2	-0.2	5.7	-0.3	4.2	-2.3	-14.0	-7.5	-6.6	-4.0	3.1
成約建物面積(㎡)	119.2	125.3	118.2	117.6	117.8	117.8	123.0	117.6	111.7	110.1	118.9	117.5	114.1
前年同期比(%)	-4.0	3.4	0.4	0.9	-1.2	-6.0	4.1	-0.0	-5.2	-6.6	-3.3	-0.1	2.2
築年数(年)	31.6	30.6	29.1	26.9	27.1	25.9	21.9	23.0	24.8	24.6	21.5	20.6	25.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	24	25	19	21	21	20	21	20	20	19	18	21	24
前年同月比(%)	6.7	6.4	-28.8	-8.7	-12.5	-20.0	10.8	-7.1	-4.8	-7.5	-12.2	7.7	17.5
成約㎡単価(万円)	20.4	20.2	21.0	22.2	20.8	18.8	19.8	19.1	17.7	20.3	21.5	19.7	21.5
前年同月比(%)	12.7	5.9	17.1	21.0	2.2	-6.5	-5.6	-13.6	-15.2	7.6	8.5	2.7	21.9
成約価格(万円)	1,600	1,607	1,666	1,769	1,680	1,377	1,487	1,443	1,331	1,618	1,693	1,430	1,587
前年同月比(%)	20.9	13.9	18.3	18.8	5.0	-14.3	-10.8	-18.4	-20.8	17.5	13.9	-0.9	19.2
成約専有面積(㎡)	78.5	79.8	79.5	79.8	80.6	73.1	74.6	74.7	75.3	80.1	78.7	72.5	73.0
前年同月比(%)	7.4	7.6	0.8	-2.1	2.6	-8.4	-6.1	-6.4	-6.6	9.6	5.6	-2.9	-3.0
築年数(年)	17.6	17.7	16.8	15.4	16.6	20.6	20.5	21.7	22.0	20.3	20.3	22.0	20.0

15. 2022年7～9月期 長崎県の中古住宅成約状況

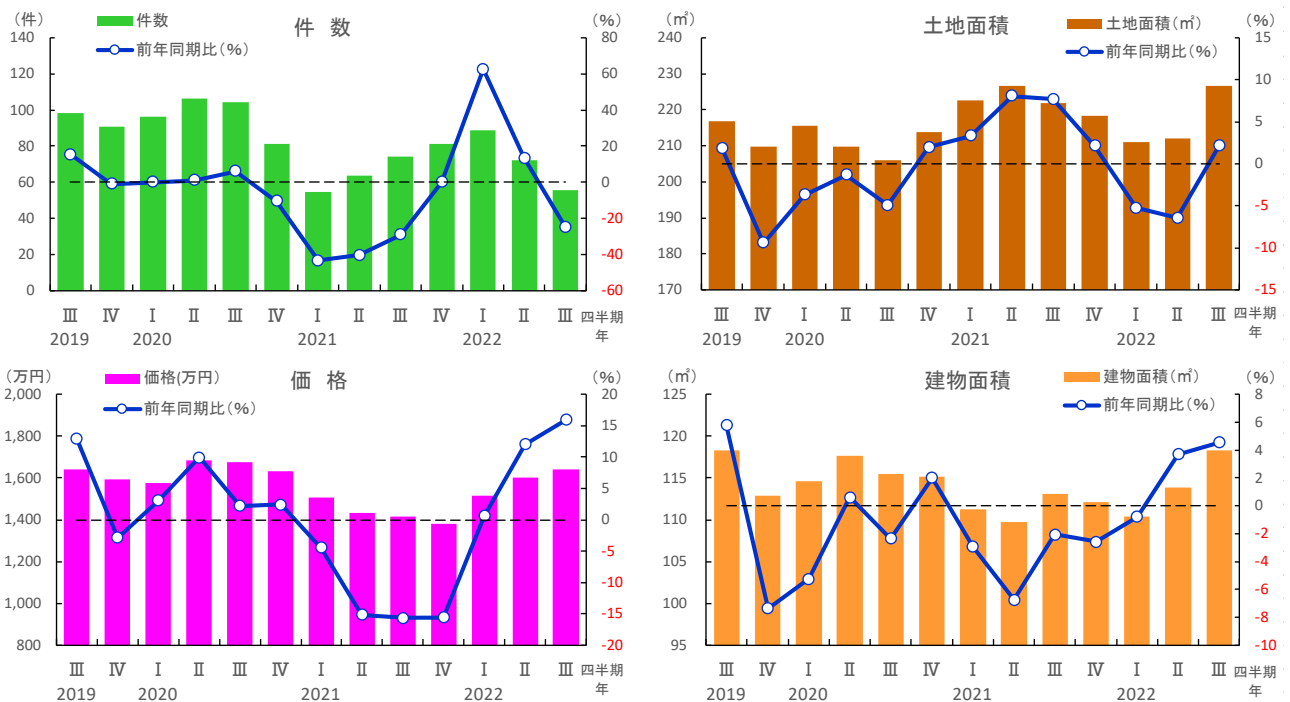
○中古戸建住宅

成約件数は56件で前年比マイナス25.0%の大幅減となり、4期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,640万円で前年比プラス16.0%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は226.5㎡と前年比で2.1%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は118.2㎡と前年比で4.5%拡大し、4～6月期に続いて前年同期を上回った。築年数は33.9年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	99	91	97	107	105	81	55	64	74	81	89	72	56
前年同期比(%)	15.2	-1.1	0.0	0.9	6.1	-10.5	-43.5	-40.4	-29.2	0.0	62.4	13.4	-25.0
成約価格(万円)	1,639	1,595	1,577	1,686	1,676	1,633	1,506	1,431	1,414	1,380	1,515	1,603	1,640
前年同期比(%)	12.9	-2.8	3.1	10.0	2.2	2.4	-4.5	-15.1	-15.6	-15.5	0.6	12.0	16.0
成約土地面積(㎡)	216.9	209.8	215.5	209.7	206.1	213.9	222.6	226.6	221.9	218.4	210.9	212.1	226.5
前年同期比(%)	1.8	-9.4	-3.7	-1.3	-5.0	1.9	3.3	8.1	7.7	2.1	-5.3	-6.4	2.1
成約建物面積(㎡)	118.3	112.9	114.6	117.7	115.5	115.1	111.3	109.8	113.1	112.2	110.4	113.8	118.2
前年同期比(%)	5.8	-7.4	-5.2	0.6	-2.3	2.0	-2.9	-6.7	-2.1	-2.6	-0.8	3.7	4.5
築年数(年)	31.1	30.1	30.6	30.0	29.0	29.3	32.8	32.4	31.4	34.0	33.0	32.3	33.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	40	47	42	59	61	34	22	31	39	41	41	31	28
前年同月比(%)	-4.8	0.0	-22.2	25.8	52.5	-27.7	-48.8	-47.9	-36.1	20.6	88.4	1.6	-29.5
成約㎡単価(万円)	24.9	24.6	25.6	26.9	26.6	26.2	26.8	27.3	24.8	24.6	28.2	30.4	28.3
前年同月比(%)	2.1	-2.2	0.3	6.3	7.0	6.5	4.5	1.4	-6.7	-6.1	5.2	11.3	13.9
成約価格(万円)	1,849	1,832	1,867	1,998	1,987	1,885	1,804	1,897	1,712	1,759	1,996	2,077	1,971
前年同月比(%)	1.1	-4.1	-4.8	6.3	7.4	2.9	-3.4	-5.0	-13.8	-6.7	10.6	9.5	15.1
成約専有面積(㎡)	74.3	74.3	72.8	74.2	74.6	71.7	67.3	69.5	68.9	71.2	71.2	68.4	69.7
前年同月比(%)	-1.3	-2.1	-5.2	0.2	0.5	-3.6	-7.5	-6.4	-7.7	-0.6	5.8	-1.6	1.2
築年数(年)	20.7	22.7	22.7	20.2	20.2	21.7	23.8	24.7	25.5	24.7	22.9	21.6	23.7

16. 2022年7~9月期 熊本県の中古住宅成約状況

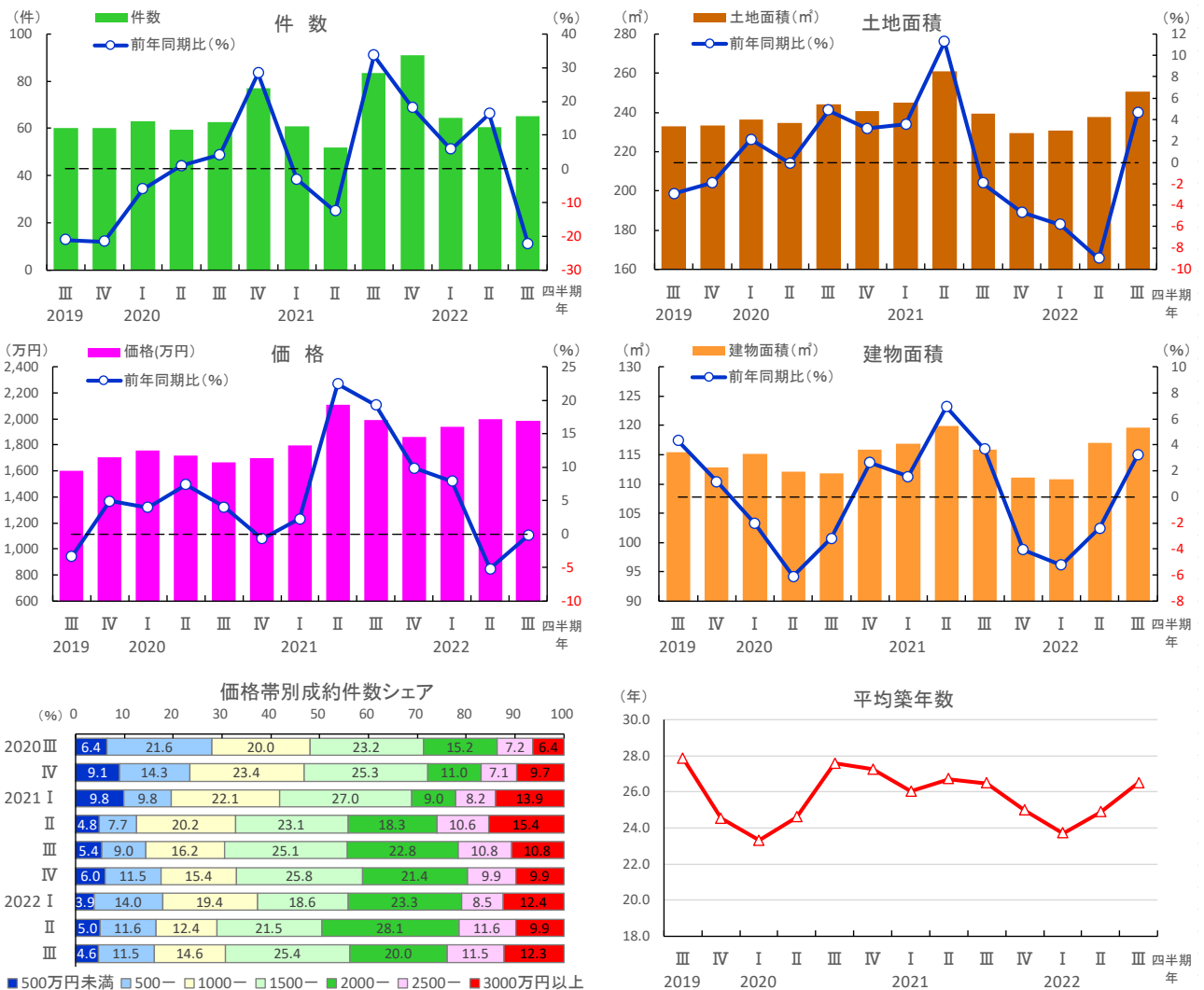
○中古戸建住宅

成約件数は65件で前年比マイナス22.2%の大幅減となり、5期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,987万円で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら4~6月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は250.4㎡と前年比で4.6%拡大し、5期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は119.7㎡と前年比で3.2%拡大し、4期ぶりに前年同期を上回った。築年数は26.5年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	60	60	63	60	63	77	61	52	84	91	65	61	65
前年同期比(%)	-21.1	-21.6	-6.0	0.8	4.2	28.3	-3.2	-12.6	33.6	18.2	5.7	16.3	-22.2
成約価格(万円)	1,603	1,707	1,758	1,719	1,668	1,696	1,798	2,105	1,990	1,863	1,941	1,996	1,987
前年同期比(%)	-3.4	5.0	4.0	7.4	4.1	-0.7	2.3	22.5	19.3	9.9	7.9	-5.2	-0.2
成約土地面積(㎡)	232.8	233.2	236.4	234.5	244.1	240.6	244.8	260.9	239.3	229.3	230.6	237.5	250.4
前年同期比(%)	-2.9	-1.9	2.1	-0.1	4.9	3.1	3.6	11.3	-1.9	-4.7	-5.8	-9.0	4.6
成約建物面積(㎡)	115.5	112.9	115.1	112.2	111.8	115.9	116.9	119.9	115.9	111.2	110.8	117.1	119.7
前年同期比(%)	4.3	1.2	-2.0	-6.1	-3.2	2.6	1.6	6.9	3.7	-4.1	-5.2	-2.4	3.2
築年数(年)	27.9	24.5	23.3	24.6	27.6	27.3	26.0	26.7	26.5	25.0	23.7	24.9	26.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2022年7～9月期 熊本県の中古住宅成約状況

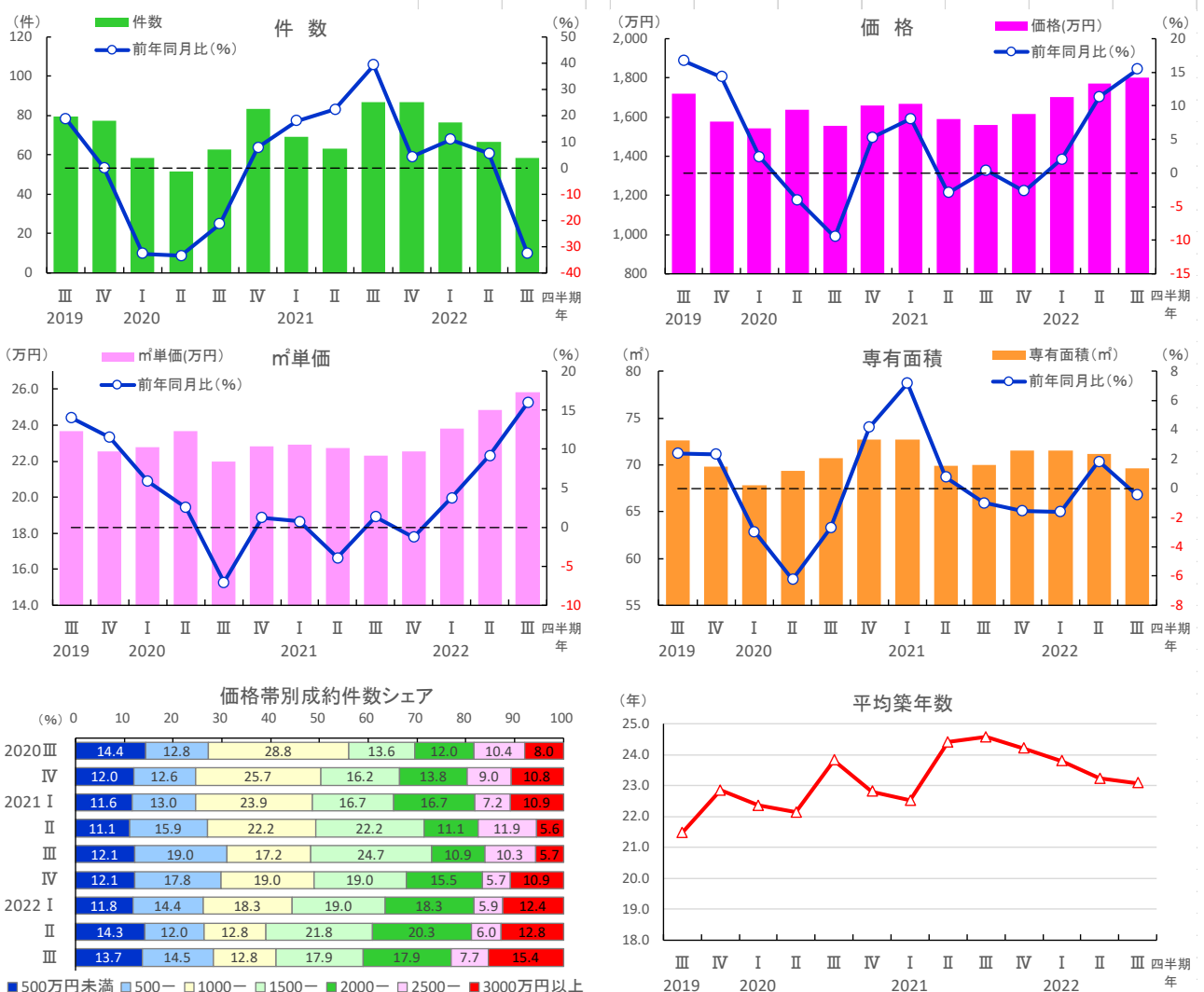
○中古マンション

成約件数は59件で前年比マイナス32.8%の大幅減となり、8期ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は25.9万円で前年比プラス16.0%の2ケタ上昇、成約価格は1,801万円で前年比プラス15.4%の2ケタ上昇となり、双方とも3期連続で前年同期を上回った。専有面積は69.7㎡で前年比マイナス0.4%とほぼ横ばいとなった。築年数は23.1年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	80	78	59	52	63	84	69	63	87	87	77	67	59
前年同月比(%)	18.7	0.0	-32.8	-33.5	-21.4	7.7	17.9	22.3	39.2	4.2	10.9	5.6	-32.8
成約㎡単価(万円)	23.7	22.5	22.8	23.7	22.0	22.8	22.9	22.7	22.3	22.5	23.8	24.8	25.9
前年同月比(%)	14.0	11.5	5.9	2.5	-7.0	1.2	0.7	-3.9	1.3	-1.2	3.8	9.2	16.0
成約価格(万円)	1,718	1,576	1,544	1,638	1,555	1,660	1,668	1,589	1,560	1,615	1,702	1,769	1,801
前年同月比(%)	16.7	14.3	2.4	-4.0	-9.5	5.3	8.0	-3.0	0.4	-2.7	2.0	11.3	15.4
成約専有面積(㎡)	72.6	69.8	67.8	69.3	70.7	72.7	72.7	69.9	70.0	71.6	71.5	71.2	69.7
前年同月比(%)	2.4	2.3	-3.0	-6.2	-2.7	4.2	7.2	0.8	-1.0	-1.6	-1.6	1.8	-0.4
築年数(年)	21.5	22.8	22.4	22.1	23.8	22.8	22.5	24.4	24.6	24.2	23.8	23.2	23.1

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2022年7～9月期 大分県の中古住宅成約状況

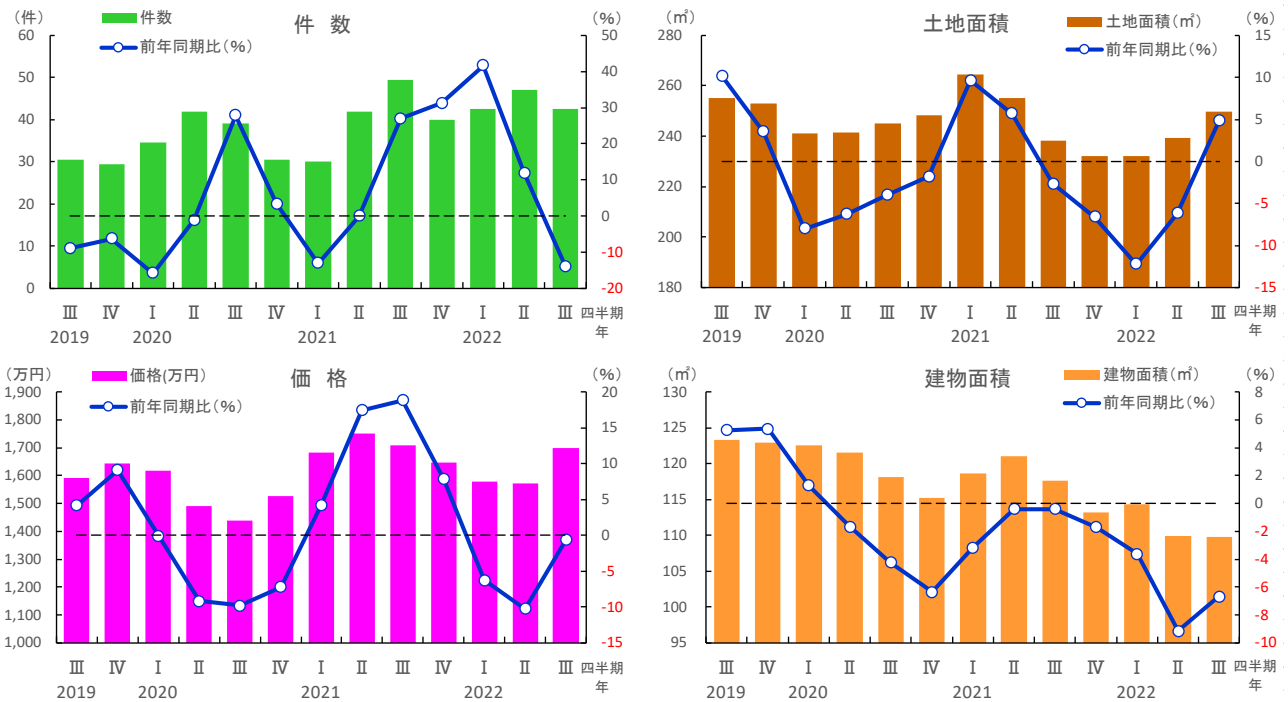
○中古戸建住宅

成約件数は43件で前年比マイナス14.1%の2ケタ減となり、6期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,697万円で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を下回った。土地面積は249.8㎡と前年比で4.8%拡大し、5期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は109.8㎡と前年比で6.7%縮小し、10期連続で前年同期を下回った。築年数は30.2年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	31	30	35	42	39	31	30	42	50	40	43	47	43
前年同期比(%)	-9.0	-6.3	-15.9	-1.2	27.9	3.4	-13.0	0.0	26.9	31.1	41.7	11.9	-14.1
成約価格(万円)	1,593	1,644	1,617	1,490	1,437	1,525	1,684	1,750	1,708	1,646	1,578	1,571	1,697
前年同期比(%)	4.2	9.1	-0.1	-9.2	-9.8	-7.2	4.2	17.4	18.8	7.9	-6.3	-10.2	-0.6
成約土地面積(㎡)	255.0	252.9	241.3	241.5	244.9	248.4	264.4	255.3	238.3	232.0	232.1	239.5	249.8
前年同期比(%)	10.2	3.5	-8.0	-6.3	-4.0	-1.8	9.6	5.7	-2.7	-6.6	-12.2	-6.2	4.8
成約建物面積(㎡)	123.4	123.0	122.5	121.5	118.1	115.2	118.7	121.0	117.7	113.2	114.4	110.0	109.8
前年同期比(%)	5.3	5.4	1.3	-1.7	-4.2	-6.3	-3.2	-0.4	-0.4	-1.7	-3.6	-9.1	-6.7
築年数(年)	26.7	27.0	27.4	29.2	29.5	28.7	28.0	25.8	24.4	26.4	31.1	31.4	30.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	46	48	50	43	39	42	34	41	52	55	59	51	39
前年同月比(%)	10.8	23.4	22.0	-4.4	-15.2	-12.6	-32.0	-5.8	33.3	31.3	73.5	24.7	-25.0
成約㎡単価(万円)	21.0	22.1	21.2	20.9	24.1	24.0	23.5	23.2	22.9	23.3	23.2	24.2	26.0
前年同月比(%)	-5.4	-5.9	-9.1	-5.7	15.0	8.7	10.8	11.1	-5.1	-2.8	-1.2	4.6	13.5
成約価格(万円)	1,644	1,717	1,573	1,496	1,845	1,824	1,714	1,685	1,638	1,704	1,755	1,836	2,017
前年同月比(%)	6.7	-2.5	-11.2	-10.3	12.2	6.2	9.0	12.6	-11.2	-6.6	2.4	9.0	23.1
成約専有面積(㎡)	78.4	77.7	73.6	71.4	76.4	75.9	72.9	72.7	71.6	73.0	75.5	75.7	77.7
前年同月比(%)	12.8	3.6	-2.9	-5.4	-2.5	-2.4	-1.0	1.8	-6.3	-3.8	3.6	4.2	8.5
築年数(年)	22.2	20.8	23.1	24.2	19.5	20.0	23.0	24.1	23.5	23.5	23.5	22.2	21.5

18. 2022年7～9月期 宮崎県の中古住宅成約状況

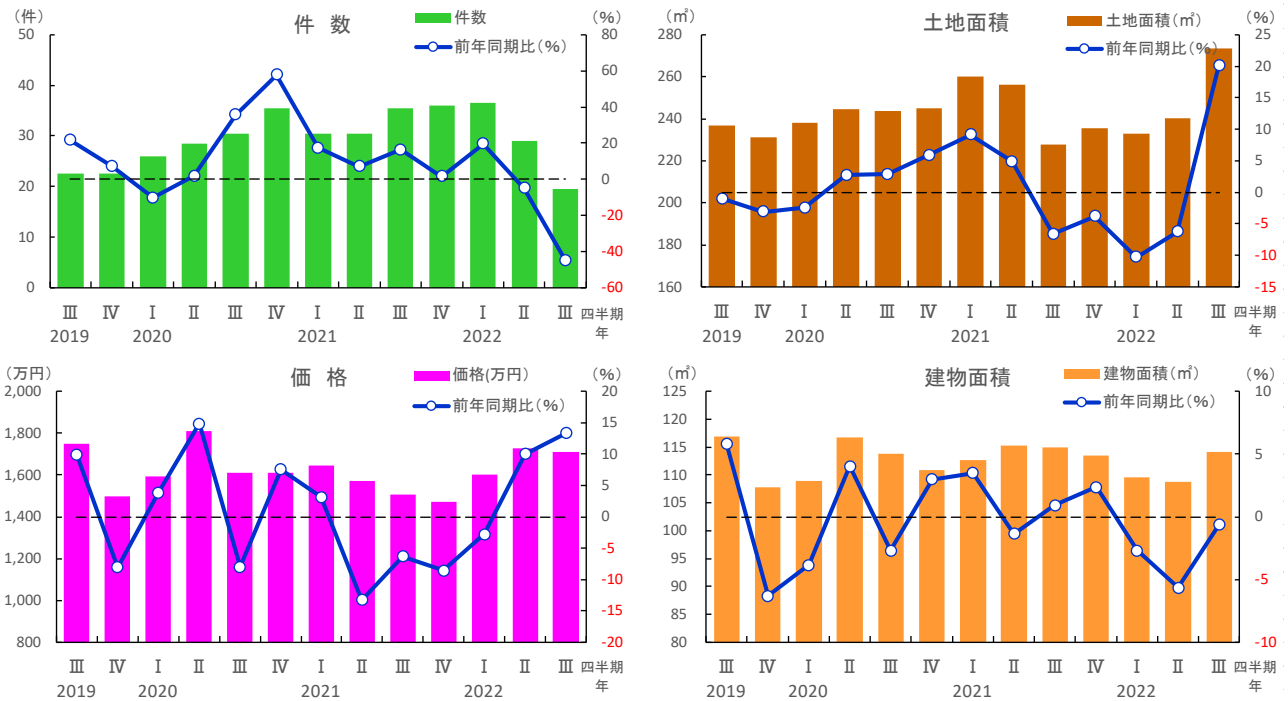
○中古戸建住宅

成約件数は 20 件で前年比マイナス 45.1%の大幅減となり、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 1,709 万円で前年比プラス 13.4%の2ケタ上昇となり、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 273.5 ㎡で前年比プラス 20.1%の大幅拡大となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 114.2 ㎡で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 26.0 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	23	23	26	29	31	36	31	31	36	36	37	29	20
前年同期比(%)	21.6	7.1	-10.3	1.8	35.6	57.8	17.3	7.0	16.4	1.4	19.7	-4.9	-45.1
成約価格(万円)	1,749	1,496	1,595	1,811	1,609	1,610	1,646	1,571	1,507	1,473	1,601	1,729	1,709
前年同期比(%)	9.9	-8.0	3.9	14.8	-8.0	7.6	3.2	-13.3	-6.3	-8.5	-2.8	10.0	13.4
成約土地面積(㎡)	237.0	231.3	238.1	244.4	243.9	245.0	259.9	256.3	227.7	235.6	233.1	240.3	273.5
前年同期比(%)	-1.0	-3.1	-2.5	2.7	2.9	5.9	9.1	4.9	-6.6	-3.8	-10.3	-6.3	20.1
成約建物面積(㎡)	117.0	107.7	108.9	116.8	113.8	110.9	112.7	115.2	114.9	113.6	109.6	108.7	114.2
前年同期比(%)	5.8	-6.3	-3.8	4.0	-2.7	3.0	3.5	-1.3	0.9	2.4	-2.7	-5.7	-0.6
築年数(年)	23.8	28.1	28.4	24.6	26.0	26.4	23.9	27.9	29.2	28.6	28.9	26.3	26.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	22	23	28	22	17	19	20	24	21	17	19	16	15
前年同月比(%)	41.9	32.4	34.1	-12.0	-25.0	-17.8	-27.3	9.1	27.3	-8.1	-7.5	-33.3	-28.6
成約㎡単価(万円)	22.7	23.5	23.3	23.0	23.0	26.7	26.5	25.4	27.5	29.5	29.7	30.3	29.7
前年同月比(%)	-0.3	2.3	-4.4	-0.9	1.1	13.5	13.9	10.7	19.6	10.6	12.0	19.2	8.1
成約価格(万円)	1,645	1,869	1,810	1,710	1,792	1,991	2,000	2,022	2,133	2,187	2,222	2,392	2,329
前年同月比(%)	-6.0	5.9	-1.6	3.0	8.9	6.5	10.5	18.3	19.0	9.8	11.1	18.3	9.2
成約専有面積(㎡)	72.3	79.5	77.7	74.6	78.0	74.9	75.7	79.6	77.7	74.1	74.7	78.9	78.2
前年同月比(%)	-5.7	3.8	3.0	4.1	7.9	-5.8	-2.5	6.7	-0.3	-1.1	-1.3	-0.8	0.7
築年数(年)	19.2	16.0	17.6	19.2	18.2	14.8	14.9	15.7	14.8	15.4	16.1	15.9	14.9

19. 2022年7～9月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

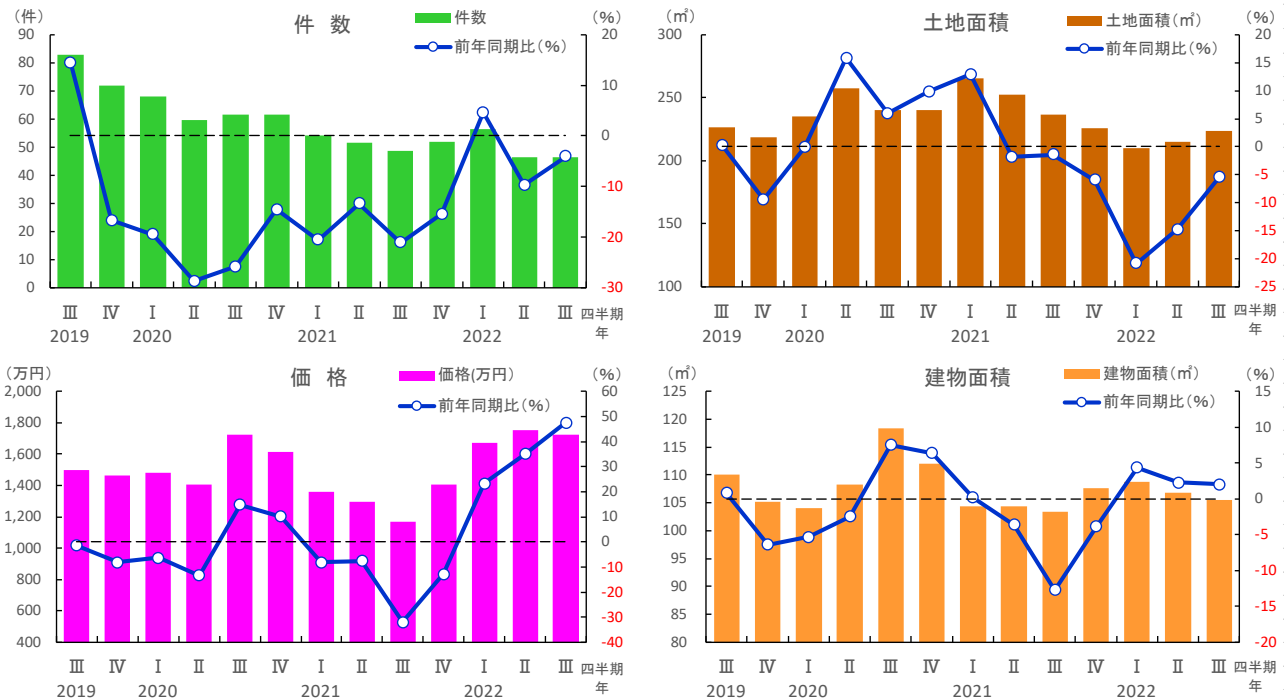
○中古戸建住宅

成約件数は47件と前年比で4.1%減少し、4～6月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は1,726万円と前年比プラス47.5%の大幅上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は223.6㎡と前年比で5.5%縮小し、6期連続で前年同期を下回った。建物面積は105.5㎡と前年比で2.0%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。築年数は28.8年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	83	72	68	60	62	62	54	52	49	52	57	47	47
前年同期比(%)	14.5	-16.8	-19.5	-28.7	-25.9	-14.6	-20.6	-13.4	-21.1	-15.4	4.6	-9.7	-4.1
成約価格(万円)	1,500	1,463	1,479	1,405	1,722	1,612	1,357	1,297	1,170	1,404	1,673	1,752	1,726
前年同期比(%)	-1.4	-8.1	-6.4	-13.4	14.8	10.2	-8.2	-7.7	-32.1	-12.9	23.3	35.1	47.5
成約土地面積(㎡)	226.4	218.6	234.9	257.3	239.9	240.0	265.1	252.7	236.6	225.8	210.0	215.3	223.6
前年同期比(%)	0.3	-9.4	-0.1	15.8	6.0	9.8	12.9	-1.8	-1.4	-6.0	-20.8	-14.8	-5.5
成約建物面積(㎡)	110.1	105.2	104.1	108.4	118.4	111.9	104.3	104.4	103.4	107.6	108.8	106.8	105.5
前年同期比(%)	0.8	-6.4	-5.3	-2.4	7.5	6.4	0.2	-3.6	-12.7	-3.9	4.3	2.3	2.0
築年数(年)	26.5	25.8	25.3	28.2	25.3	26.9	30.1	31.0	31.2	28.7	26.6	26.5	28.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	39	48	39	34	33	32	30	39	42	42	42	34	32
前年同月比(%)	-25.0	-4.0	-27.1	-21.8	-16.7	-32.6	-24.4	14.7	27.7	29.7	42.4	-12.8	-24.1
成約㎡単価(万円)	27.5	26.7	27.0	29.0	28.1	28.5	30.8	30.5	29.2	28.6	30.1	30.8	30.2
前年同月比(%)	6.0	-1.3	-7.6	0.4	2.2	6.5	14.1	5.3	3.7	0.6	-2.4	1.1	3.5
成約価格(万円)	1,895	1,791	1,820	2,206	2,177	2,120	2,292	2,148	2,074	2,132	2,278	2,274	2,289
前年同月比(%)	5.6	-4.2	-12.8	6.0	14.9	18.4	25.9	-2.6	-4.7	0.6	-0.6	5.9	10.4
成約専有面積(㎡)	68.9	66.9	67.2	76.1	77.3	74.4	74.4	70.3	71.1	74.4	75.6	73.6	75.6
前年同月比(%)	-0.3	-3.2	-5.9	5.7	12.2	11.2	10.8	-7.6	-7.9	-0.0	1.6	4.6	6.3
築年数(年)	21.7	22.5	23.3	19.4	19.6	20.5	20.3	20.6	20.1	19.6	19.9	21.2	21.3

20. 2022年7～9月期 沖縄県の中古住宅成約状況

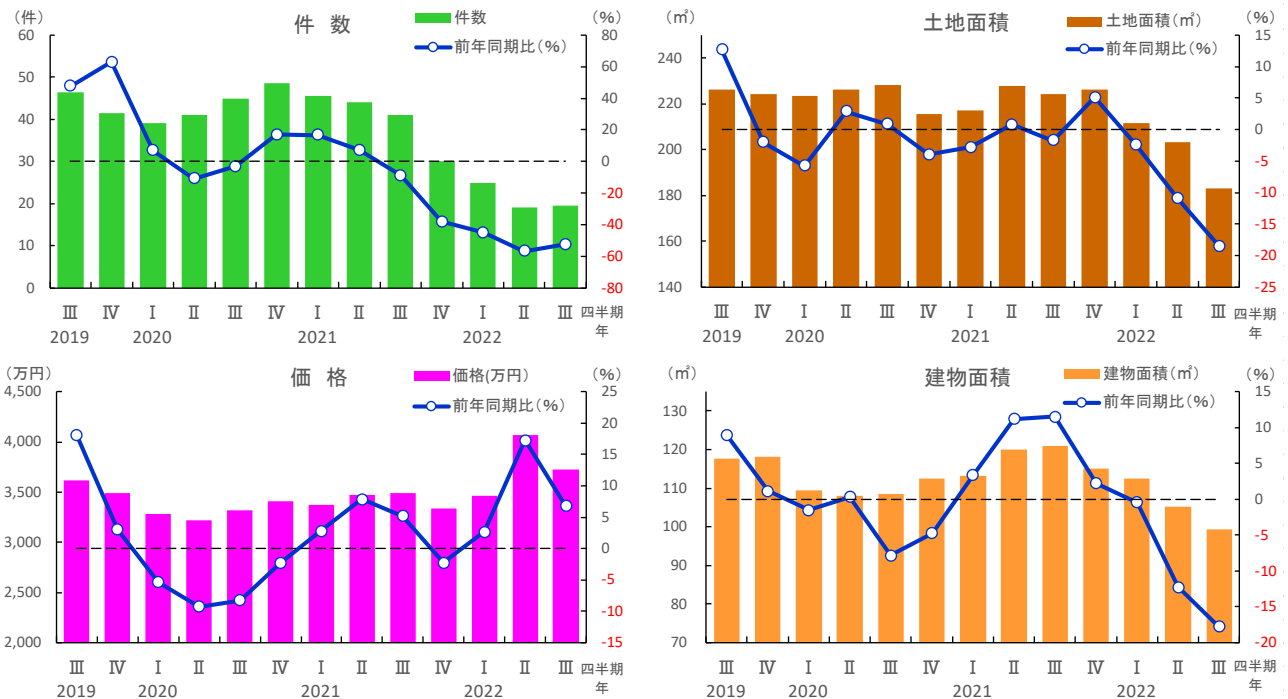
○中古戸建住宅

成約件数は20件で前年比マイナス52.4%の大幅減となり、5期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は3,726万円と前年比で6.8%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は182.9㎡で前年比マイナス18.5%、建物面積は99.4㎡で前年比マイナス17.8%と、双方とも2ケタ縮小となり3期連続で前年同期を下回った。築年数は22.0年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	47	42	39	41	45	49	46	44	41	30	25	19	20
前年同期比(%)	47.6	62.7	6.8	-10.9	-3.2	16.9	16.7	7.3	-8.9	-38.1	-45.1	-56.8	-52.4
成約価格(万円)	3,614	3,491	3,280	3,216	3,316	3,413	3,372	3,469	3,488	3,335	3,462	4,067	3,726
前年同期比(%)	18.1	3.1	-5.3	-9.3	-8.3	-2.2	2.8	7.9	5.2	-2.3	2.7	17.2	6.8
成約土地面積(㎡)	226.3	224.3	223.4	226.3	228.3	215.4	217.1	228.0	224.4	226.4	211.7	203.2	182.9
前年同期比(%)	12.7	-2.0	-5.8	2.9	0.9	-4.0	-2.8	0.7	-1.7	5.1	-2.5	-10.9	-18.5
成約建物面積(㎡)	117.7	118.2	109.4	107.9	108.4	112.6	113.1	120.0	120.9	115.1	112.6	105.3	99.4
前年同期比(%)	9.0	1.1	-1.5	0.3	-7.8	-4.7	3.4	11.2	11.5	2.2	-0.4	-12.3	-17.8
築年数(年)	22.3	22.6	23.7	25.1	25.5	25.5	22.3	19.6	20.6	23.4	23.3	21.9	22.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2019年		2020年				2021年				2022年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	108	110	117	110	96	107	95	89	102	97	94	84	73
前年同月比(%)	23.4	31.9	9.3	-3.1	-11.1	-2.7	-18.8	-19.5	6.3	-8.9	-1.6	-5.1	-28.9
成約㎡単価(万円)	40.0	40.0	39.9	39.7	38.8	39.7	39.9	41.3	43.3	43.9	42.8	44.2	44.6
前年同月比(%)	6.5	6.5	1.5	0.8	-2.9	-0.8	0.0	3.9	11.5	10.5	7.2	7.0	3.1
成約価格(万円)	2,774	2,820	2,860	2,826	2,760	2,859	2,844	2,884	3,052	3,113	2,988	3,128	3,165
前年同月比(%)	7.7	5.6	4.1	4.6	-0.5	1.4	-0.5	2.1	10.6	8.9	5.0	8.5	3.7
成約専有面積(㎡)	69.3	70.5	71.6	71.1	71.0	72.0	71.3	69.9	70.5	70.9	69.8	70.8	71.0
前年同月比(%)	1.1	-0.9	2.4	3.6	2.5	2.1	-0.5	-1.7	-0.8	-1.5	-2.0	1.3	0.7
築年数(年)	16.3	17.0	16.5	16.0	16.7	16.0	16.2	17.3	18.0	16.6	16.6	16.9	16.2