

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2022 年 1～3 月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が 50 m²以上 500 m²未満、中古マンションは専有面積が 350 m²未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

地方別・県別の中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



2022 (令和 4) 年 4 月 22 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町 1 丁目 1 番 21 号
クリスタルタワー 6 階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2022 年 1～3 月期 中国地方の中古住宅成約状況

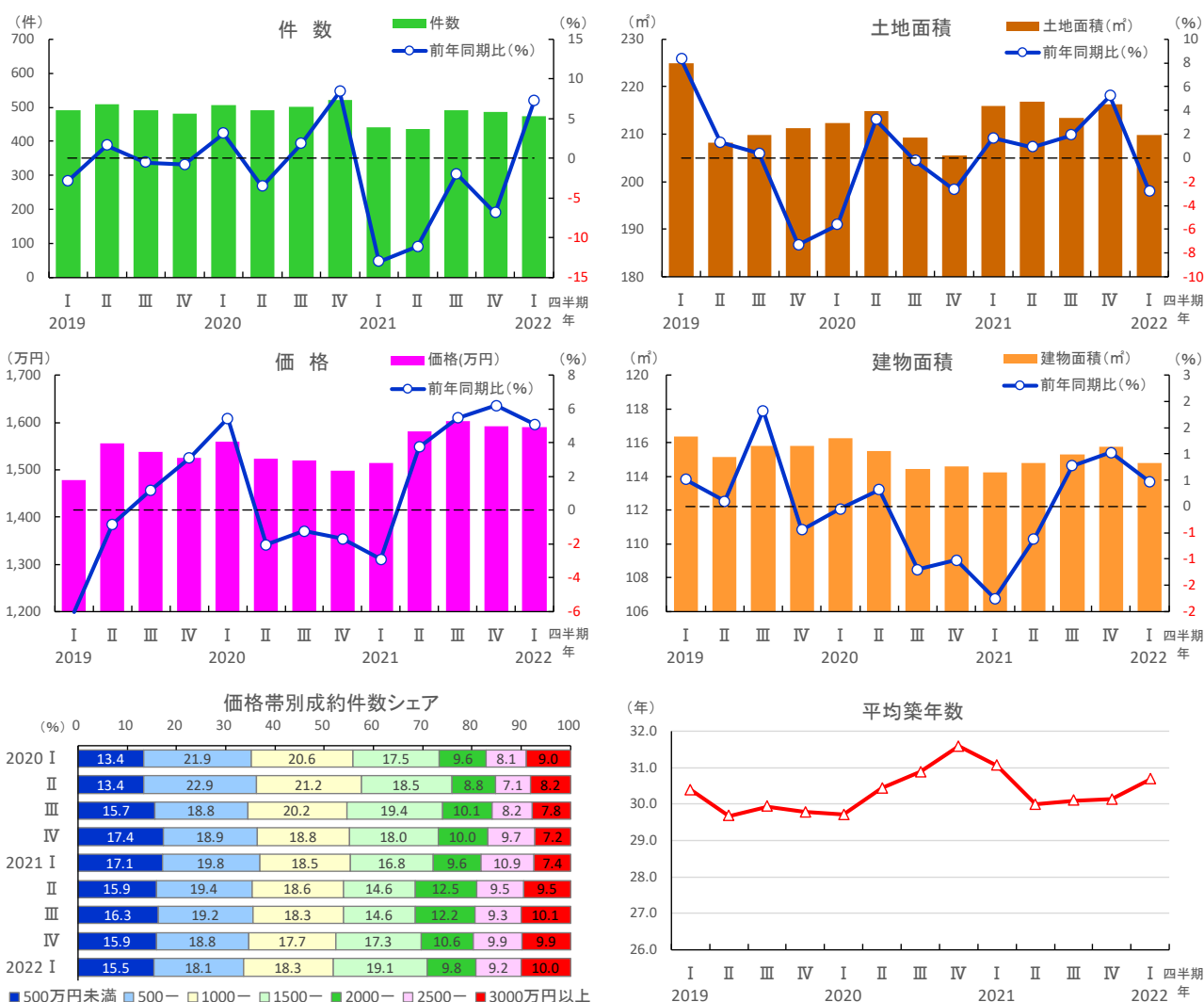
○中古戸建住宅

成約件数は 474 件と前年比で 7.2%増加し、5 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,591 万円と前年比で 5.1%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 209.8 ㎡と前年比で 2.8%縮小し、5 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 114.8 ㎡で前年比プラス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 30.7 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	492	509	492	482	508	491	501	523	442	436	491	487	474
前年同期比(%)	-2.9	1.6	-0.5	-0.8	3.2	-3.5	1.8	8.4	-13.0	-11.1	-2.0	-6.9	7.2
成約価格(万円)	1,478	1,556	1,538	1,524	1,559	1,524	1,519	1,499	1,514	1,581	1,602	1,592	1,591
前年同期比(%)	-6.0	-0.8	1.2	3.1	5.4	-2.1	-1.2	-1.7	-2.9	3.8	5.5	6.2	5.1
成約土地面積(㎡)	225.0	208.3	209.8	211.2	212.4	214.9	209.3	205.6	215.9	216.9	213.4	216.3	209.8
前年同期比(%)	8.3	1.3	0.4	-7.3	-5.6	3.2	-0.3	-2.7	1.7	0.9	1.9	5.2	-2.8
成約建物面積(㎡)	116.3	115.1	115.8	115.8	116.3	115.5	114.4	114.6	114.2	114.8	115.3	115.8	114.8
前年同期比(%)	0.5	0.1	1.8	-0.4	-0.0	0.3	-1.2	-1.0	-1.8	-0.6	0.8	1.0	0.5
築年数(年)	30.4	29.7	29.9	29.8	29.7	30.4	30.9	31.6	31.1	30.0	30.1	30.1	30.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2022 年 1～3 月期 中国地方の中古住宅成約状況

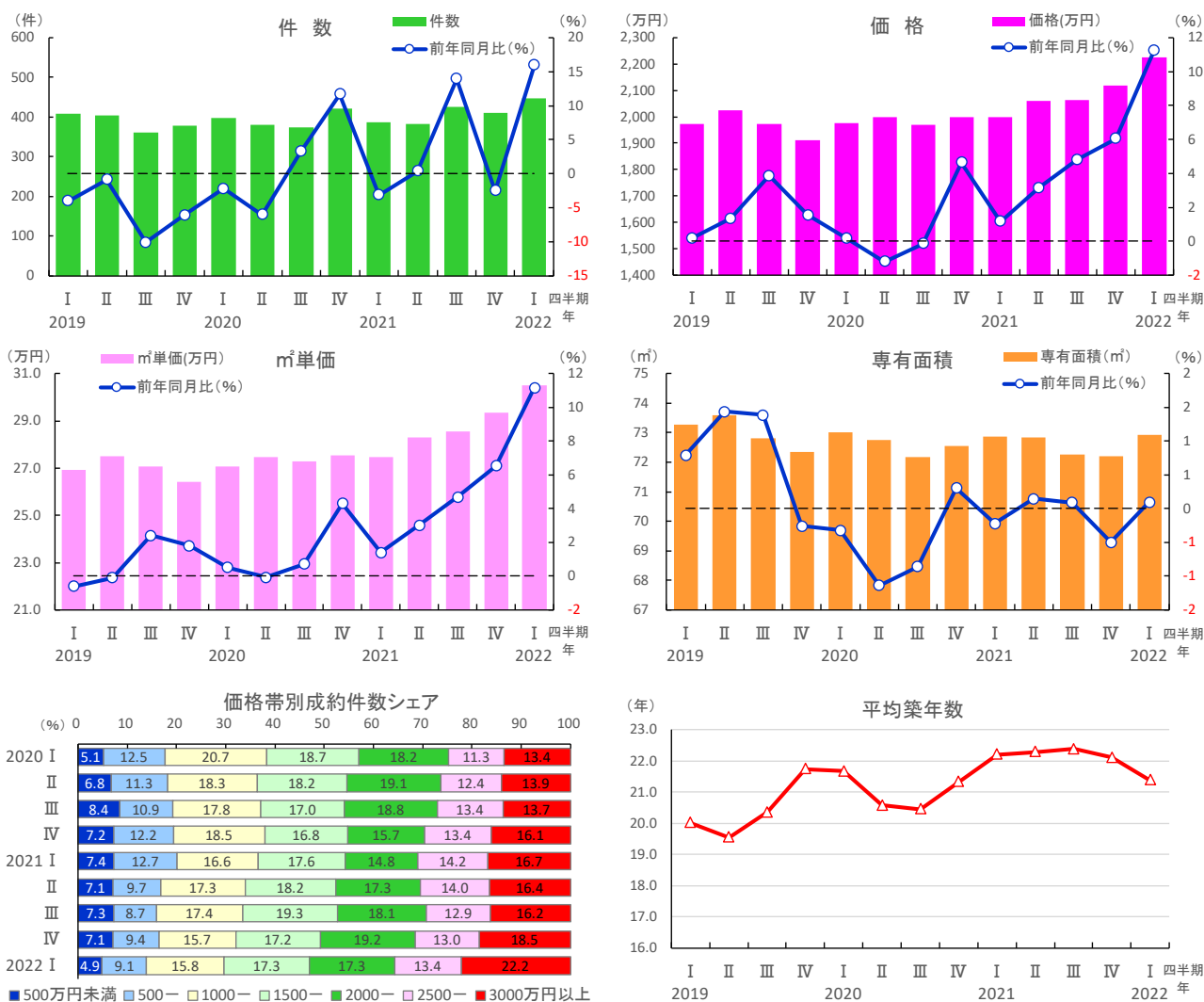
○中古マンション

成約件数は 448 件で前年比プラス 15.9%の 2 ケタ増となった。平均成約㎡単価は 30.5 万円で前年比プラス 11.1%の 2 ケタ上昇となり、7 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,225 万円で前年比プラス 11.3%の 2 ケタ上昇となり、6 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 72.9 ㎡で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいであった。築年数は 21.4 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

中国	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	408	405	361	378	399	380	373	422	386	382	425	411	448
前年同月比(%)	-4.0	-0.9	-10.1	-6.1	-2.2	-6.1	3.3	11.7	-3.1	0.4	13.9	-2.5	15.9
成約㎡単価(万円)	26.9	27.5	27.1	26.4	27.1	27.5	27.3	27.6	27.5	28.3	28.5	29.4	30.5
前年同月比(%)	-0.6	-0.1	2.4	1.8	0.5	-0.1	0.7	4.3	1.4	3.0	4.7	6.5	11.1
成約価格(万円)	1,973	2,023	1,971	1,911	1,977	1,999	1,968	1,999	2,000	2,062	2,063	2,120	2,225
前年同月比(%)	0.2	1.3	3.9	1.5	0.2	-1.2	-0.2	4.6	1.2	3.2	4.8	6.0	11.3
成約専有面積(㎡)	73.3	73.6	72.8	72.3	73.0	72.7	72.2	72.6	72.9	72.8	72.2	72.2	72.9
前年同月比(%)	0.8	1.4	1.4	-0.3	-0.3	-1.1	-0.9	0.3	-0.2	0.1	0.1	-0.5	0.1
築年数(年)	20.0	19.5	20.4	21.7	21.7	20.6	20.4	21.3	22.2	22.3	22.4	22.1	21.4

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2022 年 1～3 月期 鳥取県の中古住宅成約状況

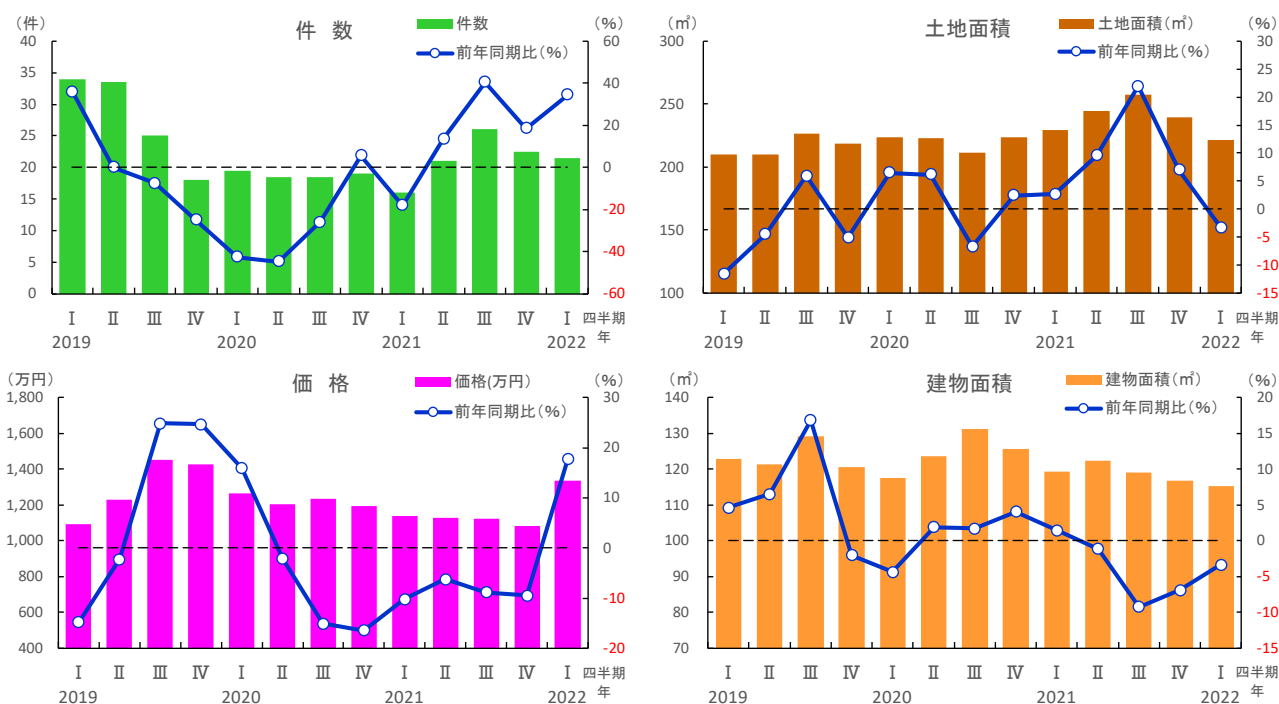
○中古戸建住宅

成約件数は 22 件で前年比プラス 34.4%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,337 万円で前年比プラス 17.7%の 2 ケタ上昇となり、8 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 221.9 ㎡と前年比で 3.3%縮小し、6 期ぶりに前年同月を下回った。建物面積は 115.2 ㎡と前年比で 3.4%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 30.4 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	34	34	25	18	20	19	19	19	16	21	26	23	22
前年同期比(%)	36.0	0.0	-7.4	-25.0	-42.6	-44.8	-26.0	5.6	-17.9	13.5	40.5	18.4	34.4
成約価格(万円)	1,091	1,229	1,453	1,428	1,264	1,202	1,234	1,193	1,136	1,127	1,124	1,080	1,337
前年同期比(%)	-14.8	-2.3	24.9	24.7	15.8	-2.2	-15.1	-16.4	-10.2	-6.2	-8.9	-9.5	17.7
成約土地面積(㎡)	210.0	210.2	226.6	218.3	223.6	223.1	211.4	223.7	229.5	244.5	257.7	239.2	221.9
前年同期比(%)	-11.5	-4.5	5.9	-5.1	6.5	6.1	-6.7	2.5	2.7	9.6	21.9	6.9	-3.3
成約建物面積(㎡)	122.8	121.3	129.0	120.7	117.5	123.6	131.2	125.6	119.2	122.2	119.1	116.9	115.2
前年同期比(%)	4.6	6.5	16.8	-2.0	-4.4	1.9	1.7	4.0	1.5	-1.1	-9.2	-6.9	-3.4
築年数(年)	33.3	31.2	28.4	30.7	32.8	31.0	28.8	31.5	33.1	33.5	34.8	35.7	30.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	12	11	10	10	8	12	14	8	7	12	14	12	13
前年同月比(%)	33.3	-8.7	-20.8	-17.4	-33.3	14.3	42.1	-21.1	-18.8	0.0	0.0	60.0	92.3
成約㎡単価(万円)	20.3	20.6	23.1	21.1	17.4	22.5	24.2	23.6	22.4	22.0	20.7	21.6	23.9
前年同月比(%)	0.6	-3.6	11.6	4.8	-14.3	9.6	4.5	11.6	28.8	-2.2	-14.3	-8.7	6.7
成約価格(万円)	1,377	1,419	1,689	1,494	1,221	1,600	1,566	1,421	1,629	1,651	1,515	1,554	1,802
前年同月比(%)	-6.5	-5.0	13.0	0.9	-11.3	12.7	-7.3	-4.9	33.4	3.2	-3.2	9.4	10.6
成約専有面積(㎡)	67.9	68.9	73.2	70.6	70.2	71.0	64.6	60.3	72.7	75.0	72.8	71.6	75.4
前年同月比(%)	-7.4	-1.7	1.4	-3.8	3.4	2.9	-11.7	-14.6	3.5	5.7	12.6	18.8	3.8
築年数(年)	18.9	18.9	13.1	15.9	21.9	15.8	16.4	19.7	17.5	17.4	19.3	20.1	16.6

3. 2022 年 1～3 月期 島根県の中古住宅成約状況

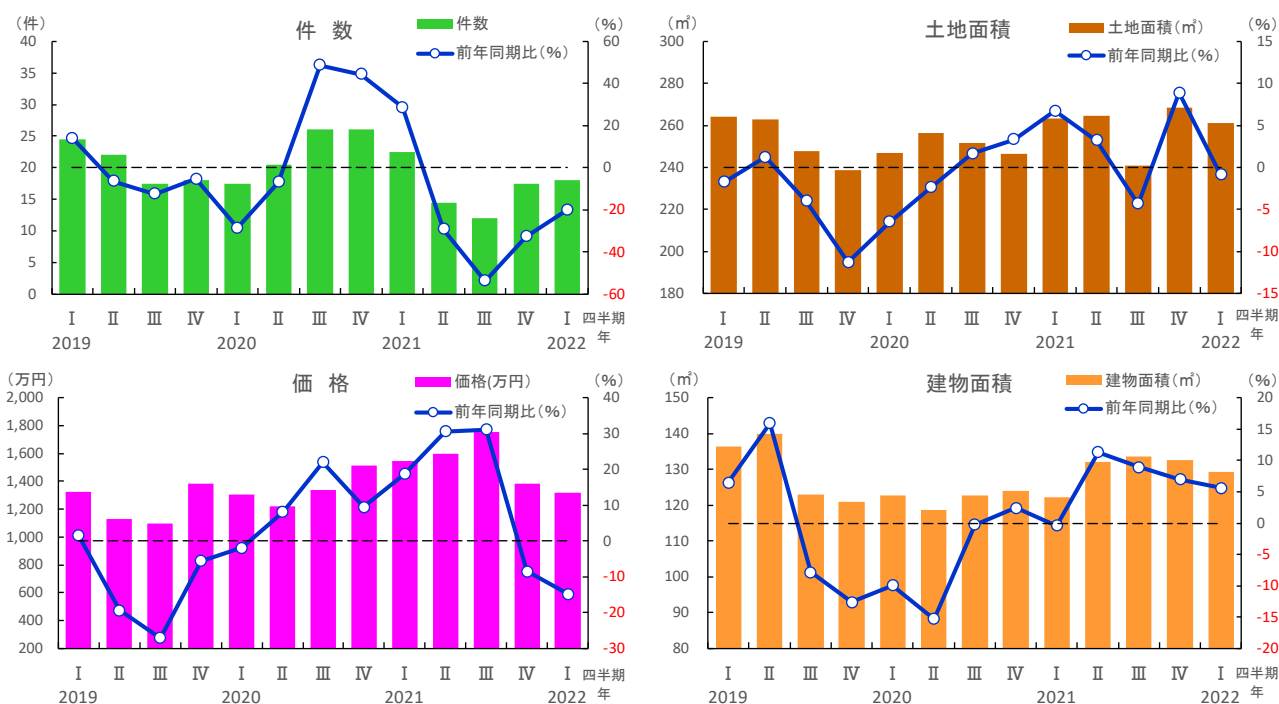
○中古戸建住宅

成約件数は 18 件で前年比マイナス 20.0%の大幅減となり、4 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,318 万円で前年比マイナス 14.7%の 2 ケタ下落となり、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は 261.1 m²で前年比マイナス 0.9%とほぼ横ばいであった。建物面積は 129.2 m²と前年比で 5.6%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 31.3 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	25	22	18	18	18	21	26	26	23	15	12	18	18
前年同期比(%)	14.0	-6.4	-12.5	-5.3	-28.6	-6.8	48.6	44.4	28.6	-29.3	-53.8	-32.7	-20.0
成約価格(万円)	1,326	1,130	1,096	1,381	1,302	1,221	1,338	1,512	1,546	1,595	1,755	1,385	1,318
前年同期比(%)	1.5	-19.3	-27.0	-5.6	-1.8	8.0	22.1	9.5	18.7	30.6	31.1	-8.4	-14.7
成約土地面積(m ²)	264.0	262.7	247.6	238.7	246.9	256.3	251.7	246.5	263.4	264.5	240.7	268.4	261.1
前年同期比(%)	-1.8	1.2	-4.0	-11.3	-6.5	-2.4	1.7	3.3	6.7	3.2	-4.4	8.8	-0.9
成約建物面積(m ²)	136.3	140.0	122.9	120.9	122.8	118.7	122.7	123.9	122.3	132.1	133.6	132.5	129.2
前年同期比(%)	6.5	15.9	-7.8	-12.6	-9.9	-15.3	-0.2	2.4	-0.4	11.3	9.0	7.0	5.6
築年数(年)	33.3	35.9	35.7	32.2	33.8	35.4	36.0	35.8	33.8	30.9	23.3	29.5	31.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	11	11	10	7	4	9	11	7	6	8	9	10	9
前年同月比(%)	69.2	40.0	11.8	-27.8	-63.6	-19.0	15.8	7.7	37.5	-5.9	-18.2	42.9	63.6
成約㎡単価(万円)	24.7	24.8	24.3	23.5	20.5	23.0	24.6	25.9	25.7	24.8	25.6	26.5	25.2
前年同月比(%)	9.1	13.5	7.4	-0.9	-17.1	-7.2	1.3	10.3	25.3	7.5	4.2	2.2	-2.0
成約価格(万円)	1,823	1,833	1,824	1,846	1,676	1,746	1,769	1,865	2,016	1,935	1,933	1,982	1,888
前年同月比(%)	7.3	20.6	16.3	8.0	-8.0	-4.7	-3.0	1.0	20.3	10.8	9.3	6.3	-6.3
成約専有面積(m ²)	73.7	73.8	75.1	78.7	81.8	76.0	72.0	71.9	78.6	78.1	75.5	74.9	75.0
前年同月比(%)	-1.7	6.3	8.4	9.1	11.0	3.0	-4.2	-8.7	-3.9	2.7	4.9	4.1	-4.6
築年数(年)	15.7	16.1	16.1	16.9	18.8	16.5	17.4	16.7	14.3	18.5	18.3	16.0	16.7

4. 2022 年 1～3 月期 岡山県の中古住宅成約状況

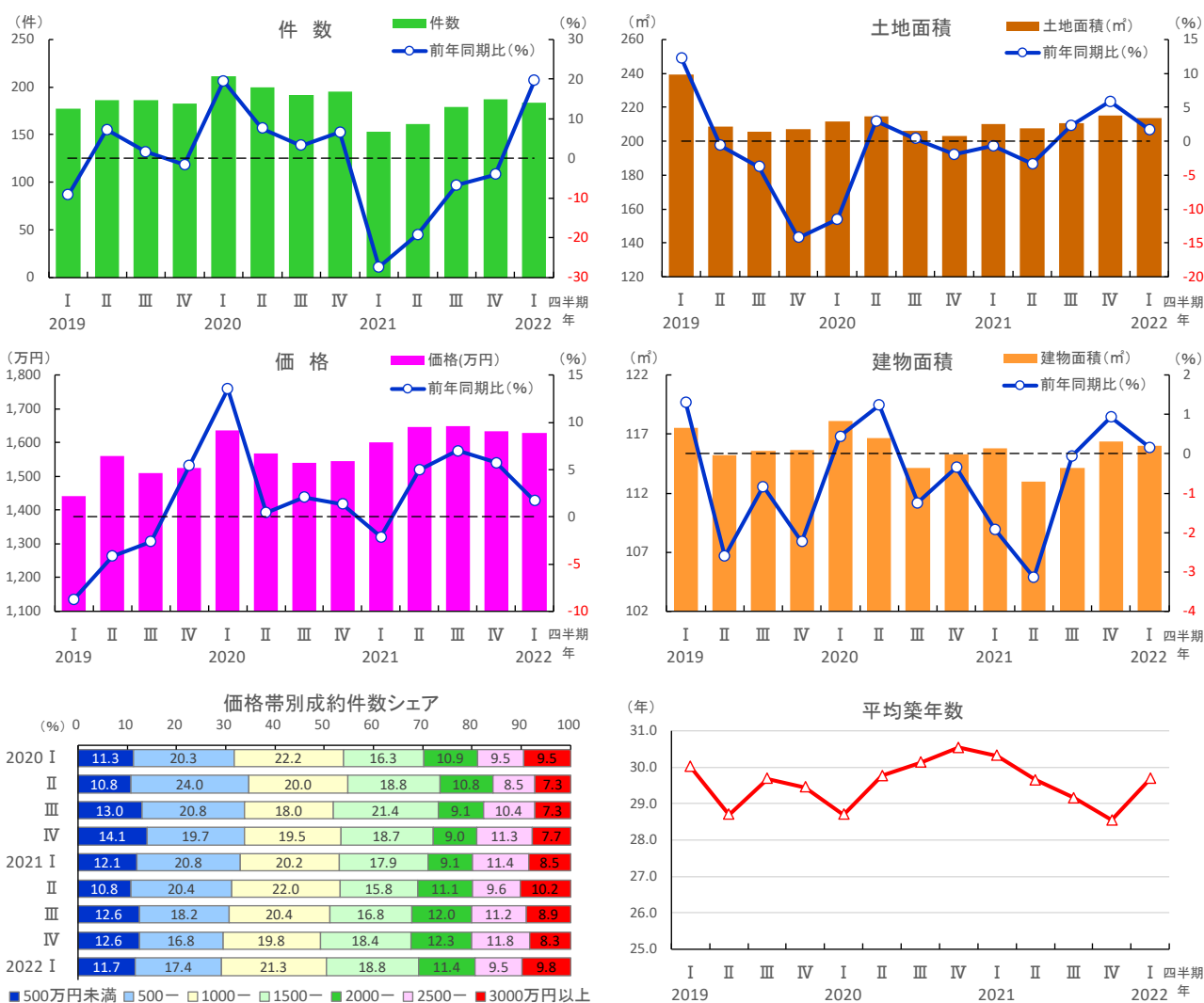
○中古戸建住宅

成約件数は 184 件で前年比プラス 19.5%の 2 ケタ増となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,628 万円と前年比で 1.7%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 213.7 ㎡と前年比で 1.7%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 116.0 ㎡で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 21 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。平均築年数は 29.7 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	177	186	186	183	212	200	192	195	154	162	179	187	184
前年同期比(%)	-9.2	7.2	1.6	-1.6	19.5	7.5	3.2	6.6	-27.4	-19.3	-6.8	-4.1	19.5
成約価格(万円)	1,440	1,561	1,509	1,525	1,635	1,568	1,540	1,546	1,601	1,646	1,648	1,635	1,628
前年同期比(%)	-8.7	-4.2	-2.6	5.4	13.5	0.5	2.1	1.3	-2.1	5.0	7.0	5.7	1.7
成約土地面積(㎡)	239.4	208.8	205.4	207.2	211.8	214.8	206.1	203.1	210.2	207.6	210.8	215.0	213.7
前年同期比(%)	12.2	-0.6	-3.8	-14.3	-11.5	2.9	0.3	-2.0	-0.7	-3.4	2.3	5.8	1.7
成約建物面積(㎡)	117.6	115.2	115.6	115.7	118.1	116.6	114.2	115.3	115.8	113.0	114.1	116.4	116.0
前年同期比(%)	1.3	-2.6	-0.8	-2.2	0.4	1.2	-1.2	-0.3	-1.9	-3.1	-0.0	0.9	0.2
築年数(年)	30.0	28.7	29.7	29.4	28.7	29.8	30.1	30.5	30.3	29.6	29.2	28.6	29.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2022 年 1～3 月期 岡山県の中古住宅成約状況

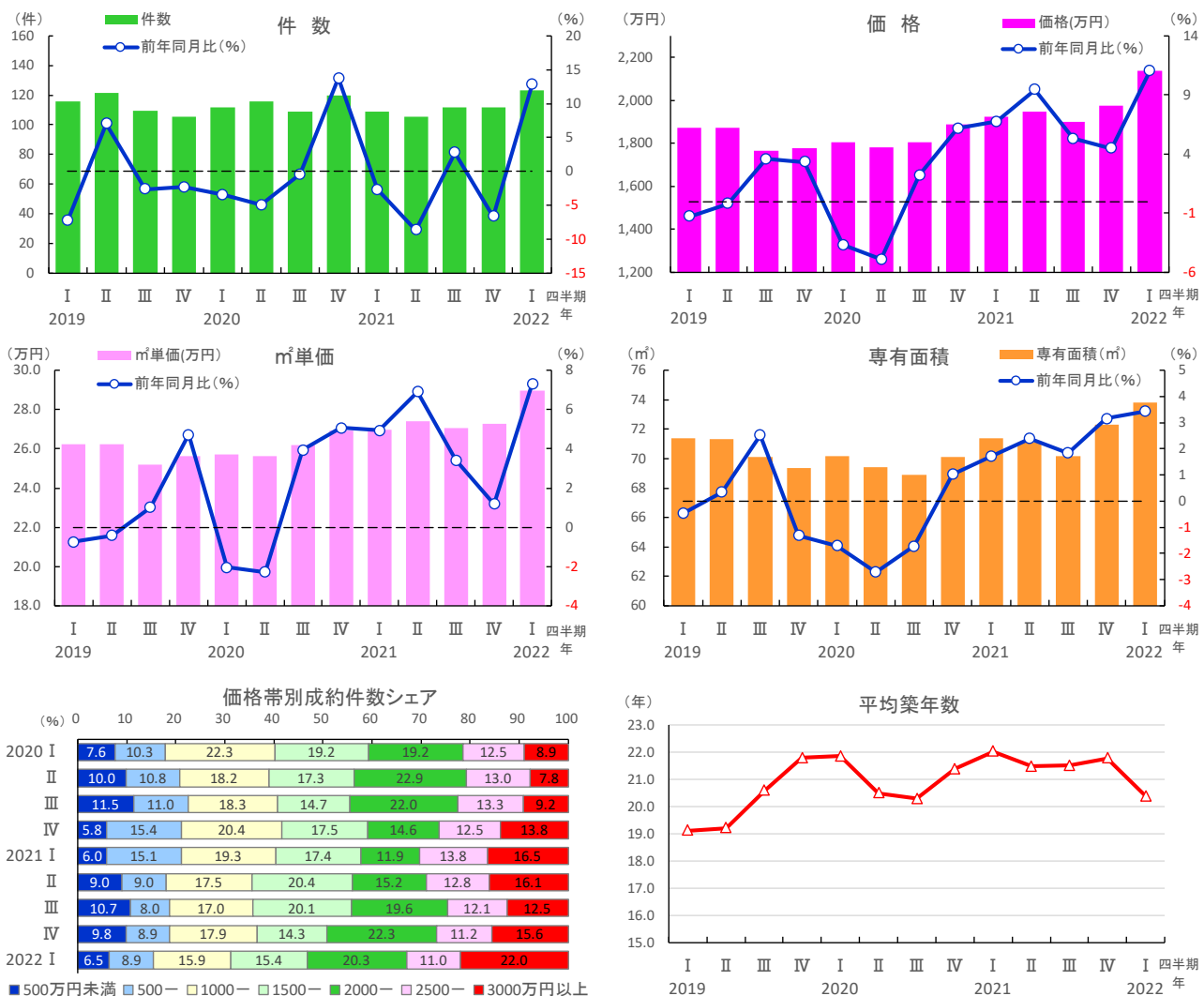
○中古マンション

成約件数は 123 件で前年比プラス 12.8%の 2 ケタ増となった。平均成約㎡単価は 28.9 万円と前年比で 7.3% 上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,137 万円で前年比プラス 11.0%の 2 ケタ上昇となり、7 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 73.8 ㎡と前年比で 3.4%拡大し、6 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 20.4 年と前期比で築浅化した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	116	122	110	106	112	116	109	120	109	106	112	112	123
前年同月比(%)	-7.2	7.0	-2.7	-2.3	-3.4	-4.9	-0.5	13.7	-2.7	-8.7	2.8	-6.7	12.8
成約㎡単価(万円)	26.2	26.2	25.2	25.6	25.7	25.6	26.2	26.9	27.0	27.4	27.1	27.3	28.9
前年同月比(%)	-0.7	-0.4	1.0	4.7	-2.0	-2.3	4.0	5.1	4.9	6.9	3.4	1.2	7.3
成約価格(万円)	1,872	1,871	1,765	1,779	1,803	1,780	1,804	1,888	1,925	1,948	1,900	1,973	2,137
前年同月比(%)	-1.3	-0.2	3.6	3.3	-3.7	-4.9	2.2	6.2	6.7	9.5	5.3	4.5	11.0
成約専有面積(㎡)	71.4	71.3	70.1	69.4	70.2	69.4	68.9	70.1	71.4	71.1	70.2	72.3	73.8
前年同月比(%)	-0.5	0.3	2.5	-1.3	-1.7	-2.7	-1.7	1.0	1.7	2.4	1.8	3.2	3.4
築年数(年)	19.1	19.2	20.6	21.8	21.9	20.5	20.3	21.4	22.0	21.5	21.5	21.8	20.4

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2022 年 1～3 月期 広島県の中古住宅成約状況

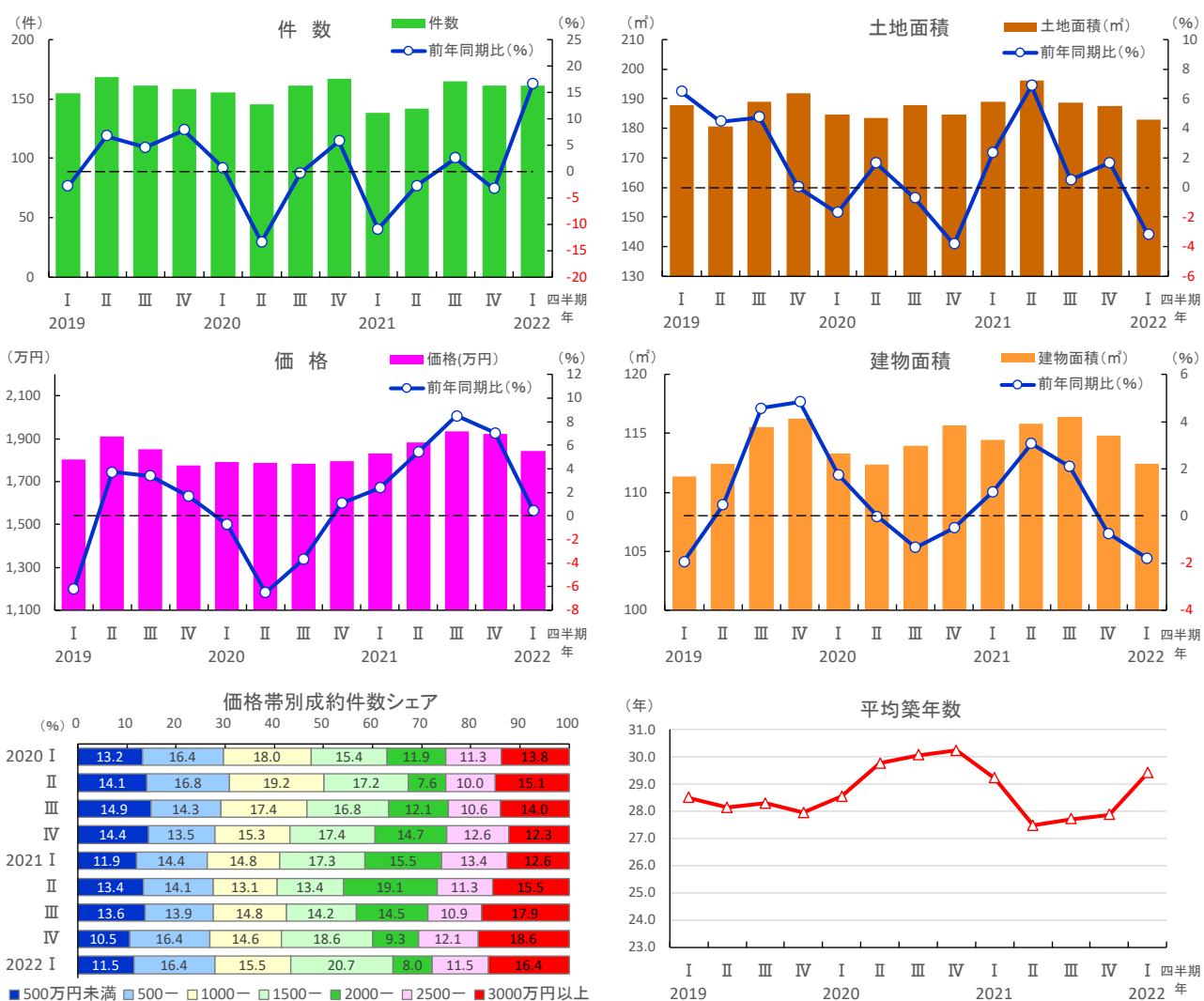
○中古戸建住宅

成約件数は 162 件で前年比プラス 16.6%の 2 ケタ増となった。平均成約価格は 1,842 万円で前年比プラス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 6 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 182.9 ㎡と前年比で 3.2%縮小し、5 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 112.4 ㎡と前年比で 1.8%縮小し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は 29.4 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	155	168	162	158	156	146	161	167	139	142	165	162	162
前年同期比(%)	-2.8	6.7	4.5	7.8	0.6	-13.4	-0.3	5.7	-10.9	-2.7	2.5	-3.3	16.6
成約価格(万円)	1,803	1,911	1,851	1,776	1,790	1,787	1,782	1,795	1,833	1,884	1,934	1,921	1,842
前年同期比(%)	-6.2	3.7	3.4	1.7	-0.7	-6.5	-3.7	1.1	2.4	5.4	8.5	7.0	0.5
成約土地面積(㎡)	187.8	180.6	189.1	191.9	184.6	183.5	187.7	184.5	188.9	196.1	188.7	187.6	182.9
前年同期比(%)	6.5	4.5	4.8	0.0	-1.7	1.6	-0.7	-3.8	2.3	6.9	0.5	1.7	-3.2
成約建物面積(㎡)	111.3	112.4	115.5	116.2	113.3	112.4	114.0	115.7	114.4	115.8	116.4	114.8	112.4
前年同期比(%)	-1.9	0.5	4.6	4.8	1.8	-0.0	-1.3	-0.5	1.0	3.1	2.1	-0.7	-1.8
築年数(年)	28.5	28.1	28.3	27.9	28.5	29.8	30.1	30.2	29.2	27.5	27.7	27.9	29.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2022 年 1～3 月期 広島県の中古住宅成約状況

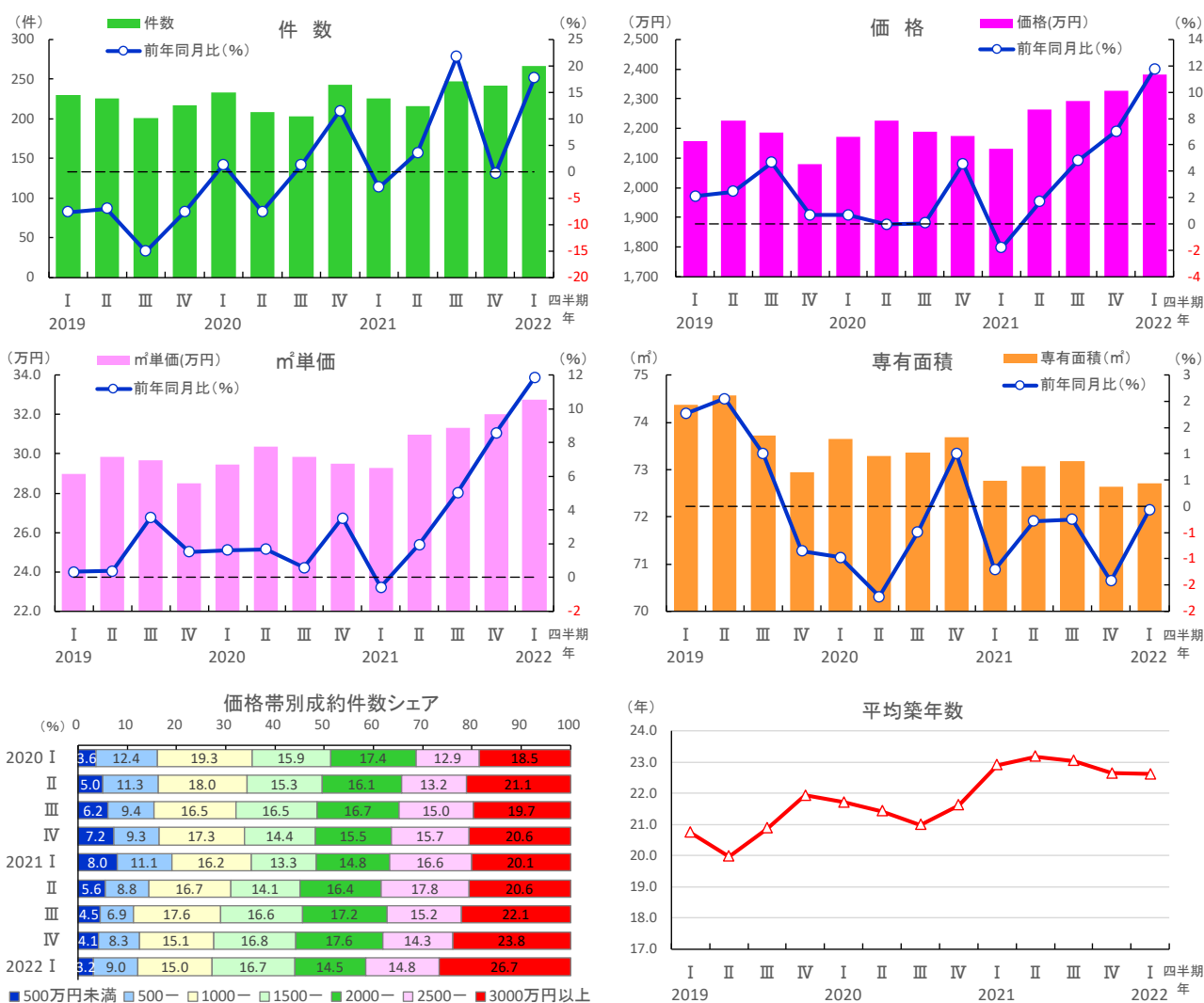
○中古マンション

成約件数は 266 件で前年比プラス 17.7%の 2 ケタ増となった。平均成約㎡単価は 32.8 万円で前年比プラス 11.8%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,382 万円で前年比プラス 11.8%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 72.7 ㎡で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 22.6 年と前期と同水準であった。

■中古マンションの成約状況

広島県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	230	226	201	218	233	209	203	243	226	216	247	242	266
前年同月比(%)	-7.6	-7.0	-15.0	-7.6	1.3	-7.5	1.2	11.5	-3.0	3.6	21.7	-0.4	17.7
成約㎡単価(万円)	29.0	29.9	29.7	28.5	29.5	30.4	29.8	29.5	29.3	31.0	31.3	32.0	32.8
前年同月比(%)	0.3	0.4	3.6	1.5	1.6	1.7	0.6	3.5	-0.6	2.0	5.0	8.6	11.8
成約価格(万円)	2,156	2,227	2,187	2,079	2,171	2,226	2,189	2,174	2,131	2,263	2,294	2,326	2,382
前年同月比(%)	2.1	2.5	4.7	0.7	0.7	-0.0	0.1	4.6	-1.8	1.7	4.8	7.0	11.8
成約専有面積(㎡)	74.4	74.6	73.7	72.9	73.6	73.3	73.4	73.7	72.8	73.1	73.2	72.6	72.7
前年同月比(%)	1.8	2.1	1.0	-0.8	-1.0	-1.7	-0.5	1.0	-1.2	-0.3	-0.3	-1.4	-0.1
築年数(年)	20.7	20.0	20.9	21.9	21.7	21.4	21.0	21.6	22.9	23.2	23.0	22.6	22.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2022 年 1～3 月期 山口県の中古住宅成約状況

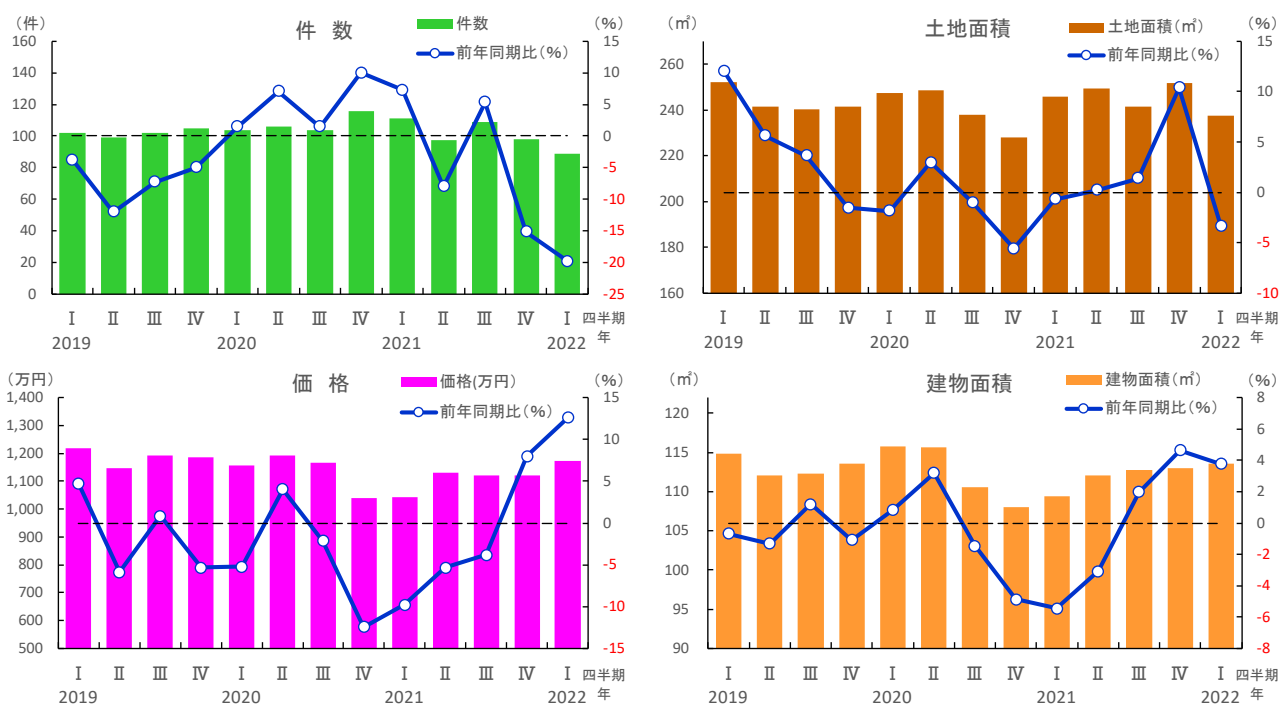
○中古戸建住宅

成約件数は 89 件で前年比マイナス 19.8%の 2 ケタ減となり、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 1,174 万円で前年比プラス 12.6%の 2 ケタ上昇となり、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 237.5 ㎡と前年比で 3.3%縮小し、4 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 113.6 ㎡と前年比で 3.8%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 34.6 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	102	99	102	105	104	106	104	116	111	98	109	98	89
前年同期比(%)	-3.8	-12.0	-7.3	-5.0	1.5	7.1	1.5	10.0	7.2	-8.0	5.3	-15.2	-19.8
成約価格(万円)	1,219	1,148	1,192	1,186	1,155	1,194	1,166	1,038	1,042	1,130	1,122	1,121	1,174
前年同期比(%)	4.7	-5.9	0.8	-5.3	-5.2	4.0	-2.1	-12.4	-9.8	-5.3	-3.8	8.0	12.6
成約土地面積(㎡)	252.0	241.5	240.3	241.5	247.3	248.7	238.0	228.0	245.7	249.3	241.3	251.7	237.5
前年同期比(%)	12.0	5.6	3.7	-1.5	-1.9	3.0	-1.0	-5.6	-0.7	0.2	1.4	10.4	-3.3
成約建物面積(㎡)	114.8	112.0	112.3	113.6	115.8	115.6	110.6	108.0	109.5	112.1	112.8	113.1	113.6
前年同期比(%)	-0.7	-1.3	1.2	-1.1	0.8	3.2	-1.5	-4.9	-5.4	-3.1	2.0	4.6	3.8
築年数(年)	31.9	32.0	32.3	32.3	32.0	31.4	32.6	34.2	33.3	32.8	34.4	35.3	34.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	39	37	32	39	42	36	37	45	39	40	44	36	37
前年同月比(%)	10.0	10.6	-1.5	1.3	7.8	-2.7	14.1	15.6	-6.0	12.7	19.2	-20.2	-5.1
成約㎡単価(万円)	19.1	19.6	19.2	18.8	19.9	19.7	18.4	19.4	19.6	19.1	19.1	20.6	23.0
前年同月比(%)	-0.2	5.8	2.9	-0.7	4.1	0.2	-4.3	3.5	-1.5	-3.0	3.9	6.3	17.3
成約価格(万円)	1,414	1,497	1,454	1,434	1,533	1,572	1,442	1,462	1,510	1,423	1,368	1,410	1,619
前年同月比(%)	1.1	7.3	2.8	5.2	8.4	5.0	-0.8	2.0	-1.5	-9.5	-5.1	-3.6	7.2
成約専有面積(㎡)	73.9	76.2	75.4	76.4	76.9	80.2	78.2	75.2	76.9	74.6	71.4	68.2	70.2
前年同月比(%)	1.4	1.4	-0.2	5.8	4.1	5.2	3.7	-1.5	-0.1	-7.0	-8.7	-9.3	-8.6
築年数(年)	20.4	19.4	20.0	22.8	21.1	18.8	20.6	20.9	21.0	22.4	23.2	22.1	19.1

7. 2022 年 1～3 月期 四国地方の中古住宅成約状況

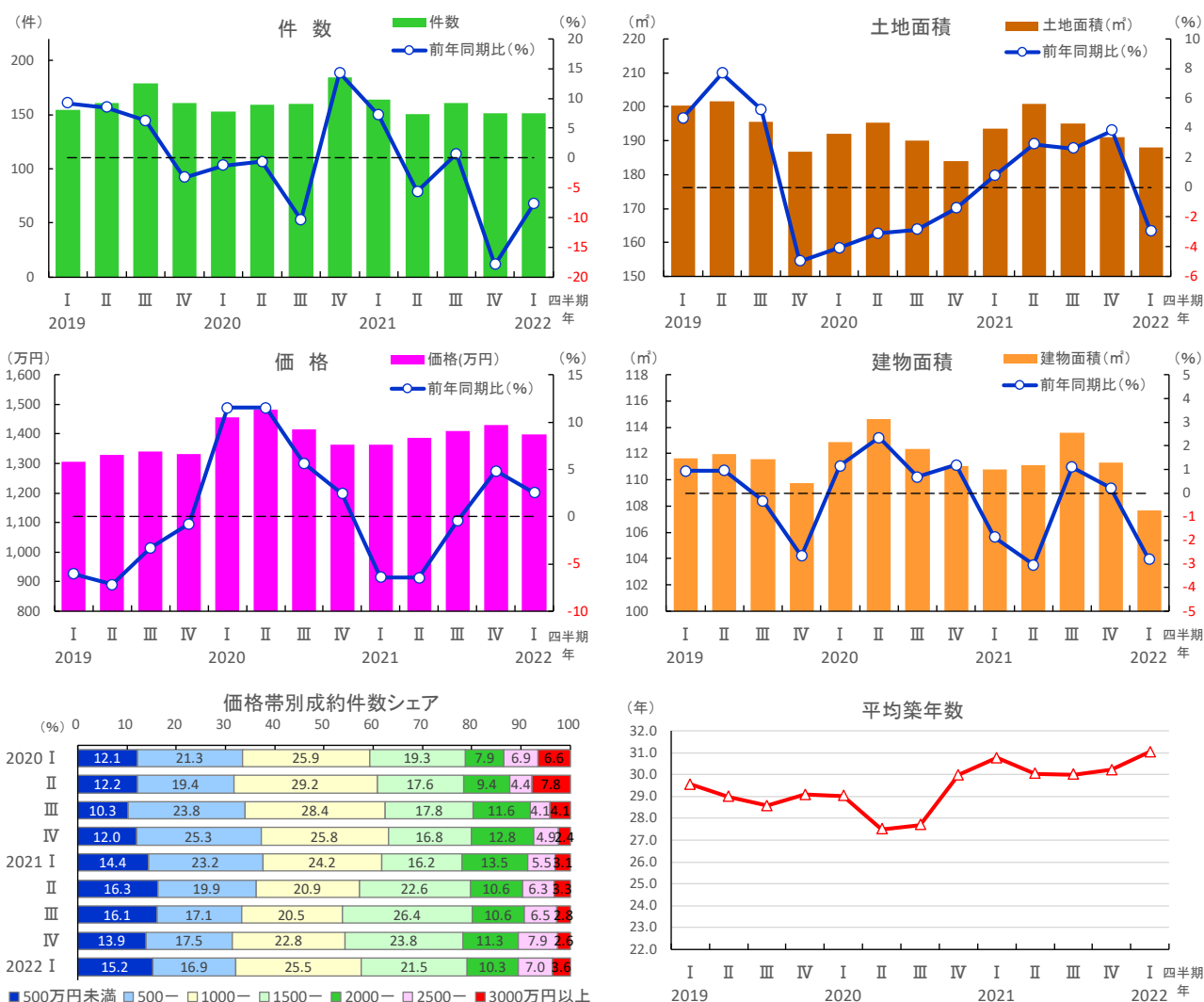
○中古戸建住宅

成約件数は 151 件と前年比で 7.6%減少し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 1,398 万円と前年比で 2.5%上昇し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 187.9 m²と前年比で 3.0%縮小し、5 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 107.7 m²と前年比で 2.8%縮小し、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は 31.0 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数(件)	155	161	179	161	153	160	160	184	164	151	161	151	151
前年同期比(%)	9.2	8.4	6.3	-3.3	-1.3	-0.6	-10.4	14.3	7.2	-5.6	0.6	-17.9	-7.6
成約価格(万円)	1,307	1,328	1,341	1,332	1,457	1,481	1,416	1,364	1,364	1,386	1,410	1,430	1,398
前年同期比(%)	-6.0	-7.2	-3.3	-0.8	11.5	11.5	5.6	2.5	-6.4	-6.5	-0.5	4.8	2.5
成約土地面積(m ²)	200.3	201.5	195.6	186.7	192.1	195.2	190.1	184.0	193.6	200.9	195.0	191.1	187.9
前年同期比(%)	4.7	7.7	5.2	-5.0	-4.1	-3.1	-2.9	-1.4	0.8	2.9	2.6	3.8	-3.0
成約建物面積(m ²)	111.6	112.0	111.6	109.8	112.9	114.6	112.3	111.1	110.8	111.1	113.6	111.3	107.7
前年同期比(%)	0.9	0.9	-0.3	-2.7	1.2	2.3	0.7	1.2	-1.9	-3.0	1.1	0.2	-2.8
築年数(年)	29.6	29.0	28.6	29.1	29.0	27.5	27.7	30.0	30.8	30.0	30.0	30.2	31.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2022 年 1～3 月期 四国地方の中古住宅成約状況

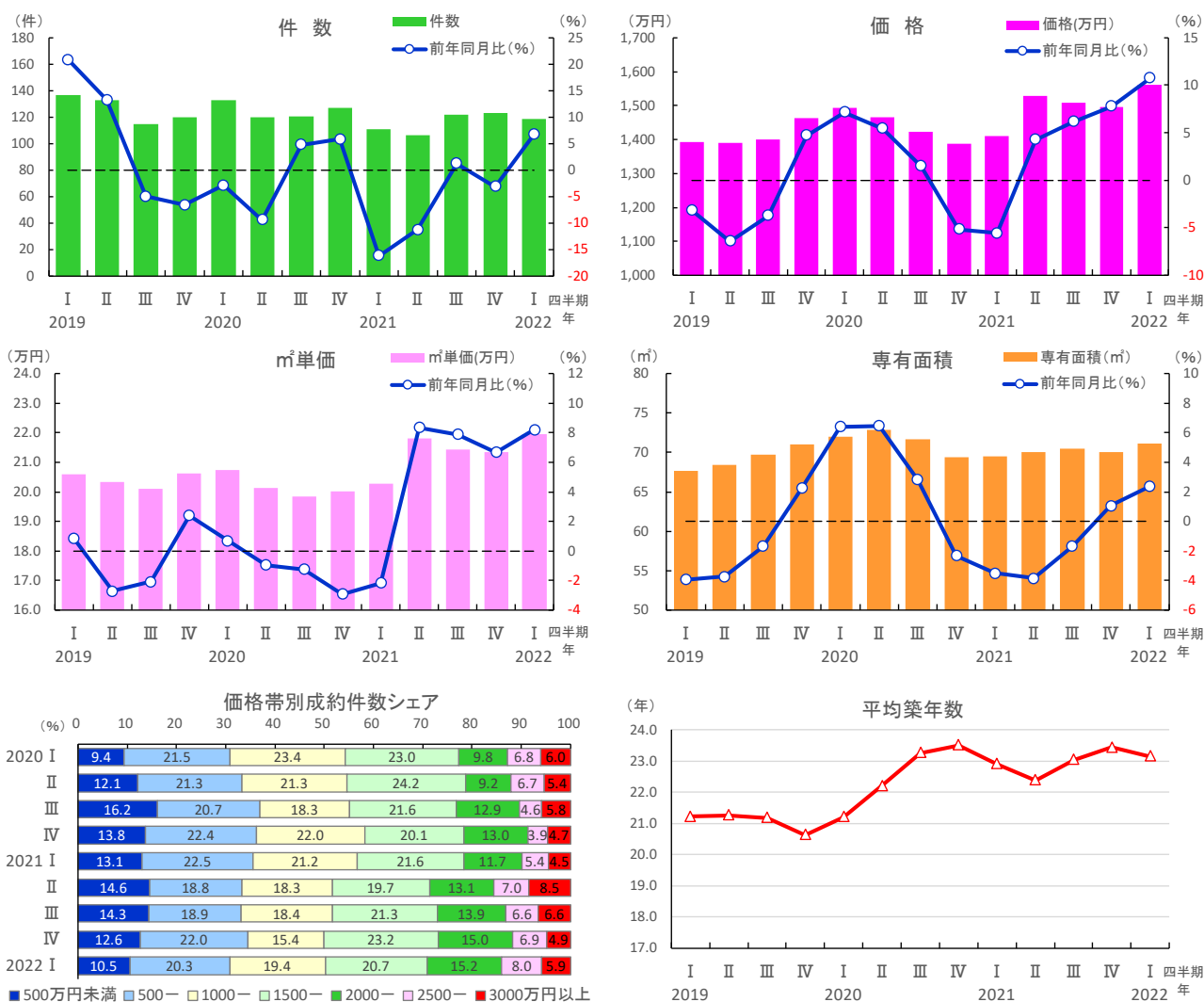
○中古マンション

成約件数は 119 件と前年比で 6.8%増加した。平均成約㎡単価は 22.0 万円と前年比で 8.2%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,561 万円で前年比プラス 10.7%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 71.1 ㎡と前年比で 2.4%拡大し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 23.2 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古マンションの成約状況

四国	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	137	133	115	120	133	120	121	127	111	107	122	123	119
前年同月比(%)	20.8	13.2	-5.0	-6.6	-2.9	-9.4	4.8	5.8	-16.2	-11.3	1.2	-3.1	6.8
成約㎡単価(万円)	20.6	20.3	20.1	20.6	20.7	20.1	19.9	20.0	20.3	21.8	21.4	21.3	22.0
前年同月比(%)	0.8	-2.7	-2.1	2.4	0.7	-1.0	-1.3	-2.9	-2.2	8.3	7.9	6.7	8.2
成約価格(万円)	1,393	1,390	1,401	1,464	1,493	1,465	1,422	1,388	1,410	1,528	1,509	1,496	1,561
前年同月比(%)	-3.2	-6.4	-3.7	4.7	7.1	5.4	1.5	-5.2	-5.6	4.3	6.2	7.8	10.7
成約専有面積(㎡)	67.7	68.4	69.7	71.0	72.0	72.8	71.6	69.4	69.5	70.0	70.4	70.1	71.1
前年同月比(%)	-3.9	-3.7	-1.7	2.3	6.4	6.5	2.8	-2.3	-3.5	-3.8	-1.7	1.1	2.4
築年数(年)	21.2	21.3	21.2	20.6	21.2	22.2	23.3	23.5	22.9	22.4	23.0	23.4	23.2

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2022 年 1～3 月期 徳島県の中古住宅成約状況

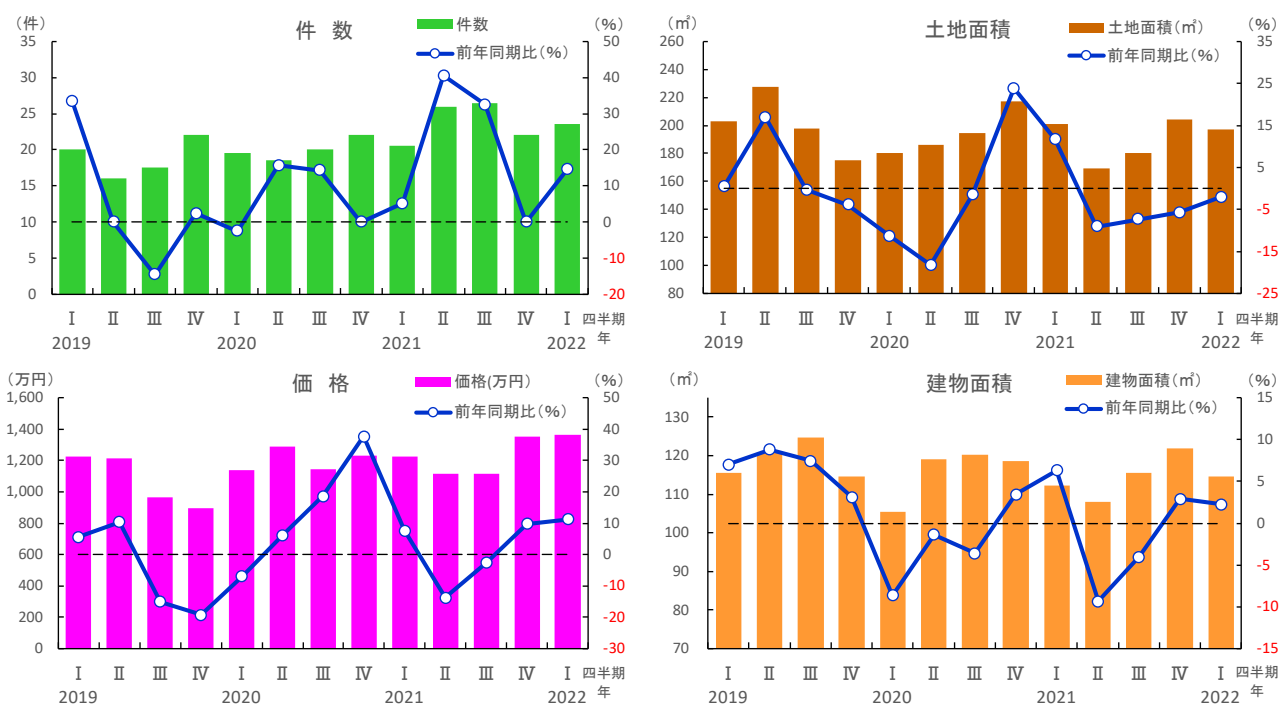
○中古戸建住宅

成約件数は 24 件で前年比プラス 14.6%の 2 ケタ増となった。平均成約価格は 1,362 万円で前年比プラス 11.2%の 2 ケタ上昇となり、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 197.0 ㎡と前年比で 2.1%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 114.7 ㎡と前年比で 2.2%拡大し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 26.8 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	20	16	18	22	20	19	20	22	21	26	27	22	24
前年同期比(%)	33.3	0.0	-14.6	2.3	-2.5	15.6	14.3	0.0	5.1	40.5	32.5	0.0	14.6
成約価格(万円)	1,223	1,215	966	894	1,138	1,290	1,146	1,231	1,224	1,113	1,116	1,352	1,362
前年同期比(%)	5.6	10.4	-15.0	-19.2	-7.0	6.2	18.6	37.7	7.6	-13.7	-2.6	9.8	11.2
成約土地面積(㎡)	203.2	227.3	197.7	175.2	180.0	185.9	194.7	217.0	201.2	169.1	180.3	204.6	197.0
前年同期比(%)	0.4	16.9	-0.4	-3.9	-11.4	-18.2	-1.5	23.8	11.8	-9.0	-7.4	-5.7	-2.1
成約建物面積(㎡)	115.5	120.7	124.8	114.6	105.5	119.1	120.3	118.5	112.2	107.9	115.5	122.0	114.7
前年同期比(%)	7.0	8.8	7.5	3.1	-8.6	-1.4	-3.6	3.4	6.3	-9.4	-4.0	2.9	2.2
築年数(年)	26.2	26.2	30.1	31.9	27.6	23.4	26.2	28.2	29.6	30.2	29.2	26.3	26.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	20	18	16	13	15	17	15	15	16	18	17	13	12
前年同期比(%)	25.8	16.7	6.7	-35.0	-23.1	-5.7	-9.4	11.5	6.7	9.1	13.8	-10.3	-25.0
成約㎡単価(万円)	19.1	18.6	18.3	21.3	19.2	16.6	16.2	19.4	18.2	16.8	19.2	23.2	23.1
前年同期比(%)	-8.6	-19.4	-10.0	23.9	0.6	-10.5	-11.4	-8.8	-5.4	0.6	18.6	19.2	27.0
成約価格(万円)	1,270	1,251	1,237	1,494	1,292	1,039	1,023	1,277	1,252	1,159	1,283	1,603	1,685
前年同期比(%)	-12.9	-26.3	-14.2	28.9	1.7	-16.9	-17.4	-14.5	-3.1	11.5	25.5	25.5	34.7
成約専有面積(㎡)	66.5	67.3	67.7	70.1	66.8	62.4	63.0	65.5	69.2	69.3	66.8	68.8	73.1
前年同期比(%)	-4.5	-8.5	-4.1	4.0	0.4	-7.3	-6.8	-6.5	3.7	11.1	6.0	5.0	5.6
築年数(年)	21.5	22.5	23.6	20.2	21.1	24.7	25.5	22.5	22.4	24.8	25.7	23.2	21.3

9. 2022 年 1～3 月期 香川県の中古住宅成約状況

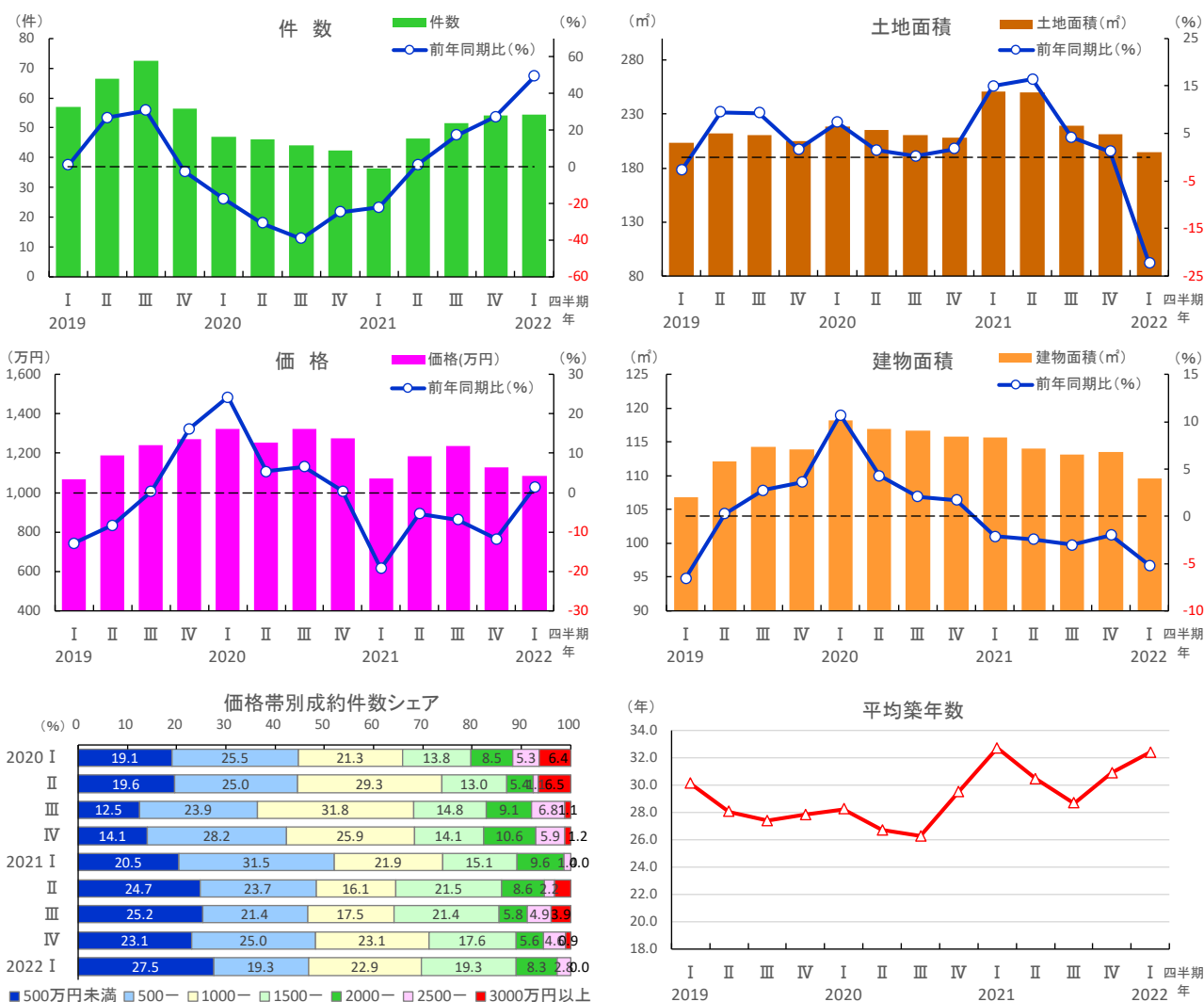
○中古戸建住宅

成約件数は 55 件で前年比プラス 49.3%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,084 万円と前年比で 1.3%上昇し、5 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 194.9 ㎡で前年比マイナス 22.3%の大幅縮小となり、12 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 109.7 ㎡と前年比で 5.2%縮小し、5 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 32.4 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	57	67	73	57	47	46	44	43	37	47	52	54	55
前年同期比(%)	0.9	26.7	30.6	-2.6	-17.5	-30.8	-39.3	-24.8	-22.3	1.1	17.0	27.1	49.3
成約価格(万円)	1,066	1,188	1,243	1,273	1,324	1,252	1,325	1,277	1,070	1,185	1,234	1,127	1,084
前年同期比(%)	-12.8	-8.2	0.3	16.2	24.3	5.3	6.6	0.3	-19.2	-5.4	-6.8	-11.7	1.3
成約土地面積(㎡)	203.4	211.8	210.4	205.0	218.3	215.0	210.7	208.5	250.9	250.3	219.4	211.0	194.9
前年同期比(%)	-2.8	9.4	9.3	1.6	7.3	1.5	0.2	1.7	15.0	16.4	4.1	1.2	-22.3
成約建物面積(㎡)	106.8	112.2	114.3	113.8	118.2	117.0	116.6	115.8	115.7	114.1	113.1	113.5	109.7
前年同期比(%)	-6.5	0.3	2.8	3.6	10.7	4.3	2.1	1.7	-2.1	-2.5	-3.0	-2.0	-5.2
築年数(年)	30.1	28.0	27.4	27.8	28.2	26.7	26.3	29.5	32.7	30.4	28.7	30.9	32.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2022 年 1～3 月期 香川県の中古住宅成約状況

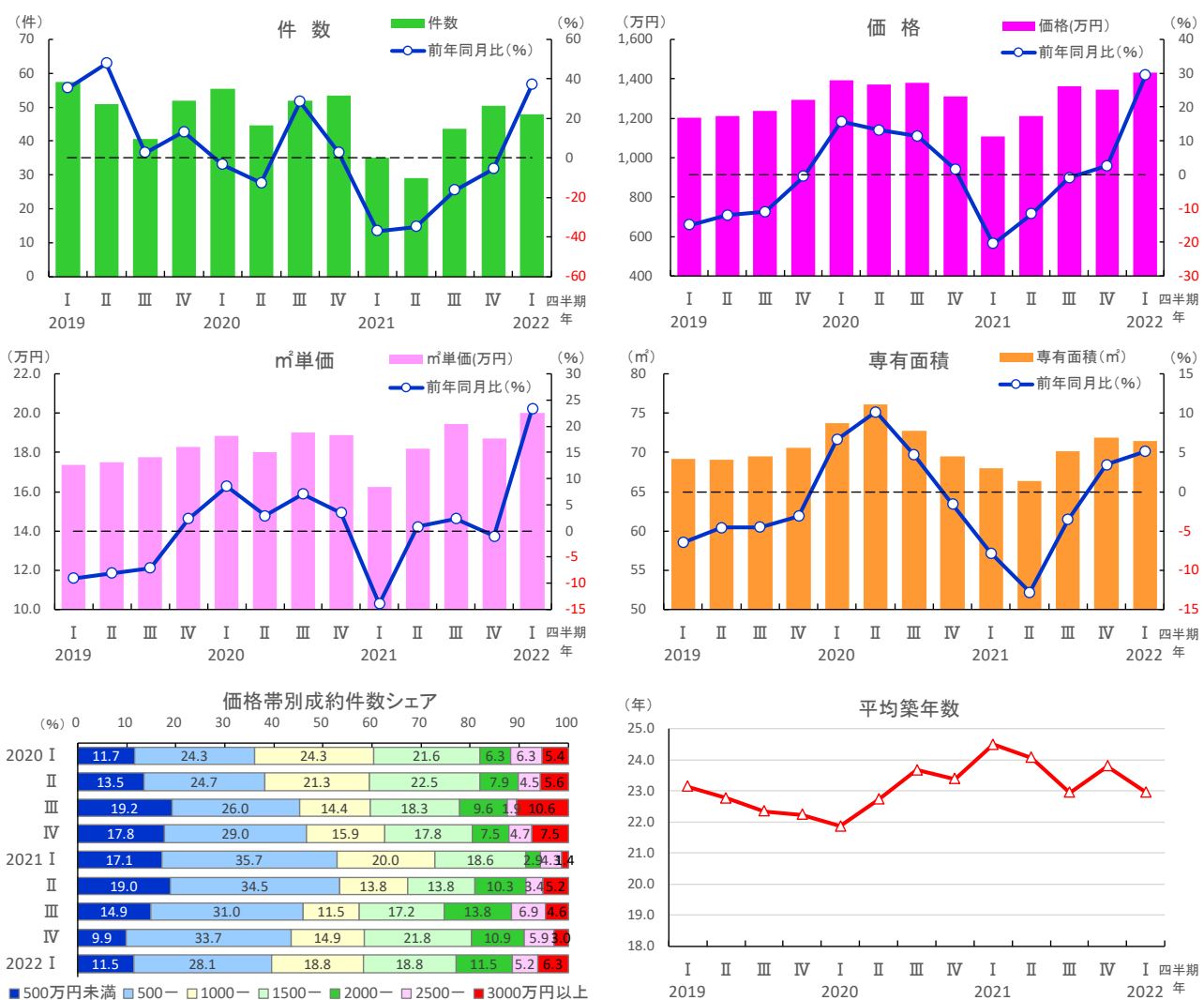
○中古マンション

成約件数は 48 件で前年比プラス 37.1%の大幅増となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 20.0 万円で前年比プラス 23.4%の大幅上昇となった。成約価格は 1,431 万円で前年比プラス 29.3%の大幅上昇となり、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。専有面積は 71.5 ㎡と前年比で 5.1%拡大し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 23.0 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	58	51	41	52	56	45	52	54	35	29	44	51	48
前年同月比(%)	35.3	47.8	2.5	13.0	-3.5	-12.7	28.4	2.9	-36.9	-34.8	-16.3	-5.6	37.1
成約㎡単価(万円)	17.4	17.5	17.8	18.3	18.9	18.0	19.0	18.9	16.2	18.2	19.5	18.7	20.0
前年同月比(%)	-9.1	-8.0	-7.1	2.3	8.5	2.9	7.1	3.5	-13.9	0.8	2.3	-1.0	23.4
成約価格(万円)	1,203	1,212	1,237	1,293	1,391	1,370	1,378	1,312	1,107	1,209	1,364	1,345	1,431
前年同月比(%)	-14.9	-12.1	-11.1	-0.6	15.6	13.0	11.4	1.5	-20.4	-11.7	-1.0	2.5	29.3
成約専有面積(㎡)	69.2	69.1	69.5	70.6	73.8	76.1	72.8	69.5	68.0	66.3	70.2	71.9	71.5
前年同月比(%)	-6.5	-4.6	-4.5	-3.1	6.6	10.1	4.7	-1.6	-7.8	-12.8	-3.6	3.5	5.1
築年数(年)	23.1	22.8	22.3	22.2	21.9	22.7	23.7	23.4	24.5	24.1	22.9	23.8	23.0

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2022 年 1～3 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

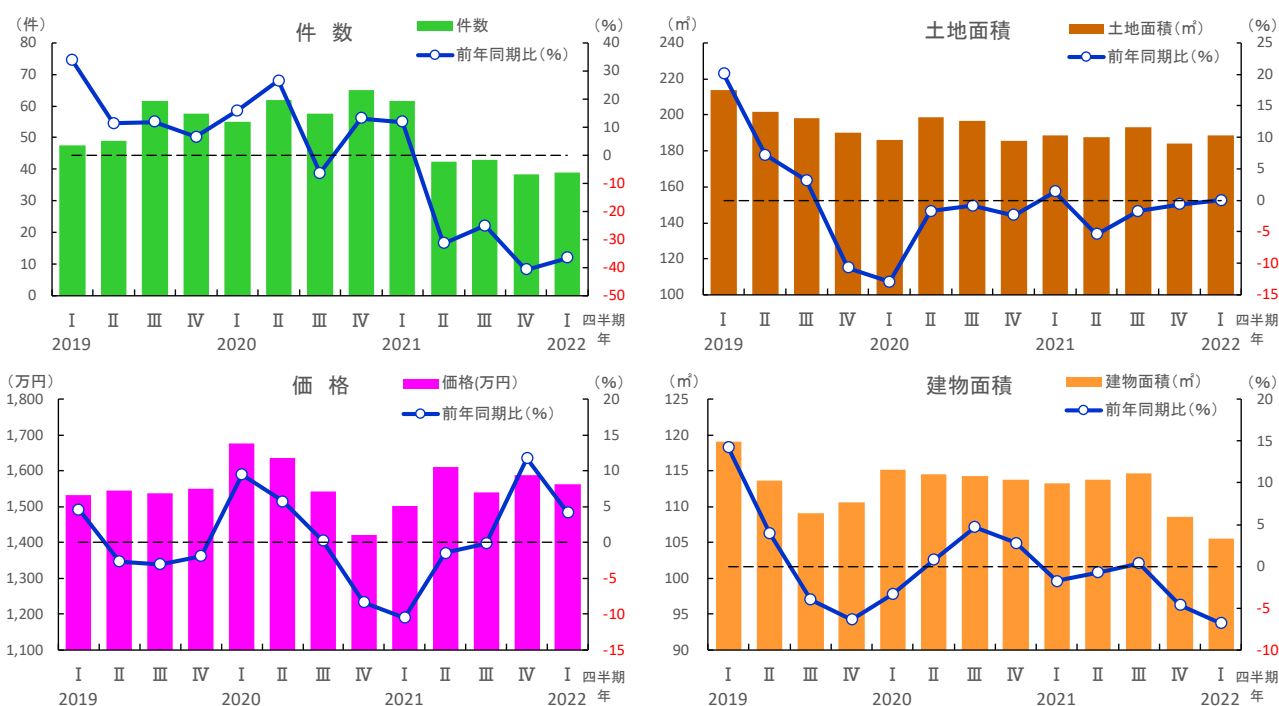
○中古戸建住宅

成約件数は 39 件で前年比マイナス 36.6%の大幅減となり、4 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,564 万円と前年比で 4.2%上昇し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 188.6 m²と前年比で横ばいであった。建物面積は 105.5 m²と前年比で 6.8%縮小し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は 32.1 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	48	49	62	58	55	62	58	65	62	43	43	39	39
前年同期比(%)	33.8	11.4	11.8	6.5	15.8	26.5	-6.5	13.0	11.8	-31.5	-25.2	-40.8	-36.6
成約価格(万円)	1,532	1,546	1,538	1,549	1,677	1,635	1,542	1,420	1,501	1,611	1,541	1,587	1,564
前年同期比(%)	4.6	-2.6	-3.0	-1.9	9.5	5.8	0.3	-8.3	-10.5	-1.4	-0.1	11.8	4.2
成約土地面積(m ²)	213.6	201.9	198.3	189.9	186.0	198.5	196.6	185.4	188.6	187.8	193.2	184.2	188.6
前年同期比(%)	20.0	7.2	3.2	-10.7	-12.9	-1.7	-0.9	-2.4	1.4	-5.4	-1.7	-0.6	0.0
成約建物面積(m ²)	119.1	113.6	109.1	110.6	115.2	114.5	114.2	113.8	113.2	113.7	114.6	108.5	105.5
前年同期比(%)	14.3	4.0	-4.0	-6.3	-3.3	0.8	4.7	2.8	-1.7	-0.7	0.4	-4.6	-6.8
築年数(年)	30.0	30.0	28.7	27.7	27.9	28.7	28.5	29.7	29.3	27.8	31.0	32.3	32.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	43	46	42	38	40	32	30	33	34	35	35	33	32
前年同月比(%)	10.4	-5.2	-6.7	-11.6	-7.1	-29.7	-29.8	-14.5	-15.2	9.4	16.9	0.0	-6.0
成約㎡単価(万円)	23.7	22.4	22.0	23.6	23.9	23.7	21.3	20.3	22.6	24.9	23.0	23.6	23.8
前年同月比(%)	10.8	3.4	-1.6	1.6	1.0	5.8	-3.1	-13.8	-5.5	5.5	8.2	16.3	5.3
成約価格(万円)	1,514	1,483	1,498	1,642	1,676	1,698	1,529	1,428	1,590	1,802	1,661	1,568	1,623
前年同月比(%)	5.3	0.7	-0.1	9.5	10.7	14.5	2.1	-13.1	-5.2	6.2	8.6	9.8	2.1
成約専有面積(m ²)	63.8	66.4	68.1	69.7	70.0	71.8	71.8	70.3	70.3	72.3	72.0	66.7	68.6
前年同月比(%)	-5.0	-2.6	1.3	7.9	9.7	8.3	5.5	0.9	0.4	0.6	0.2	-5.1	-2.3
築年数(年)	20.1	21.0	20.4	17.5	19.4	21.0	22.3	24.7	22.6	19.4	21.7	23.3	23.6

11. 2022 年 1～3 月期 高知県の中古住宅成約状況

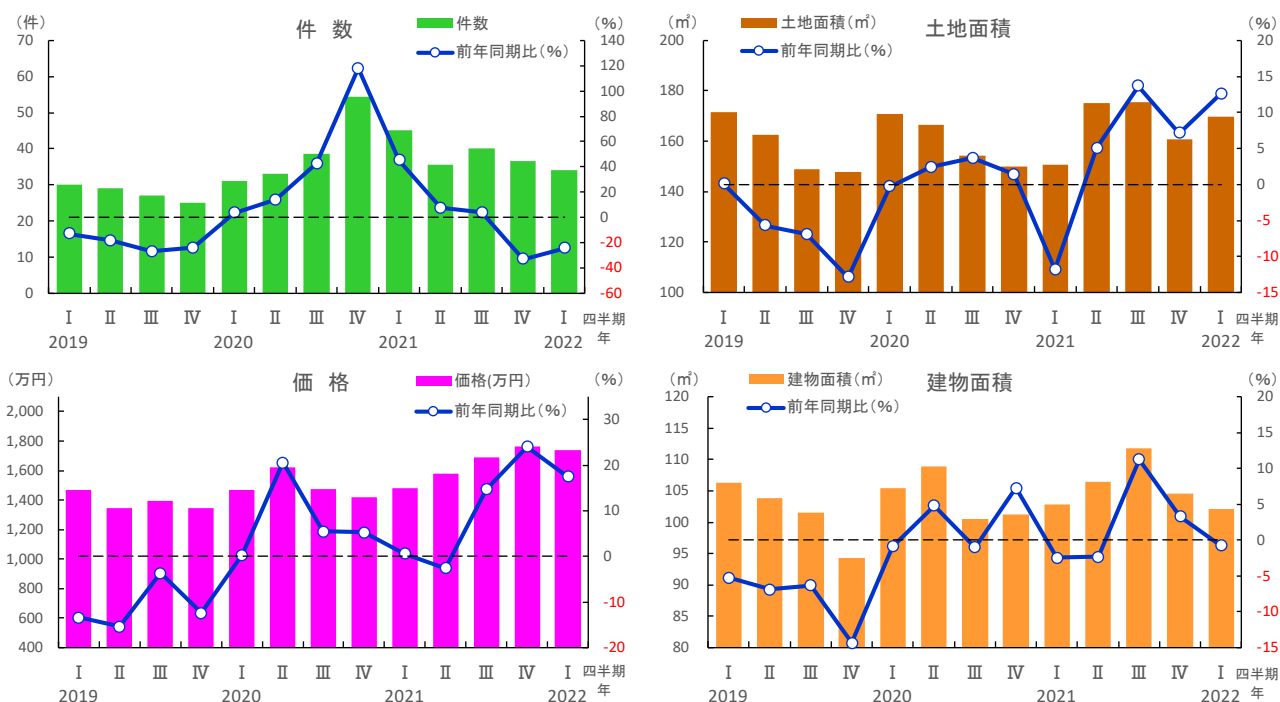
○中古戸建住宅

成約件数は 34 件で前年比マイナス 24.4%の大幅減となり、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 1,738 万円で前年比プラス 17.5%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 169.6 ㎡で前年比プラス 12.6%の 2 ケタ拡大となり、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 102.1 ㎡で前年比マイナス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は 30.7 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	30	29	27	25	31	33	39	55	45	36	40	37	34
前年同期比(%)	-13.0	-18.3	-27.0	-24.2	3.3	13.8	42.6	118.0	45.2	7.6	3.9	-33.0	-24.4
成約価格(万円)	1,466	1,344	1,396	1,348	1,471	1,620	1,473	1,419	1,479	1,578	1,689	1,760	1,738
前年同期比(%)	-13.5	-15.4	-3.7	-12.5	0.3	20.6	5.5	5.3	0.6	-2.6	14.7	24.0	17.5
成約土地面積(㎡)	171.4	162.7	148.9	147.9	170.9	166.6	154.3	150.0	150.7	175.0	175.4	160.7	169.6
前年同期比(%)	0.1	-5.7	-6.9	-12.9	-0.3	2.4	3.7	1.4	-11.8	5.0	13.6	7.1	12.6
成約建物面積(㎡)	106.4	103.9	101.5	94.3	105.5	108.9	100.5	101.2	102.9	106.4	111.8	104.5	102.1
前年同期比(%)	-5.3	-6.9	-6.3	-14.4	-0.8	4.8	-1.0	7.3	-2.4	-2.3	11.3	3.3	-0.8
築年数(年)	30.0	30.9	30.4	32.8	33.0	28.6	29.0	31.4	31.7	32.0	31.2	29.4	30.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	17	19	17	17	23	27	25	27	27	25	28	27	27
前年同月比(%)	3.0	-5.1	-23.3	-12.8	32.4	45.9	48.5	55.9	17.8	-9.3	12.2	1.9	1.9
成約㎡単価(万円)	25.5	24.5	22.6	20.6	20.9	21.4	21.9	22.2	23.7	24.8	23.7	22.9	22.9
前年同月比(%)	19.9	17.7	14.1	-7.2	-18.2	-12.7	-3.2	7.6	13.5	15.7	8.4	3.5	-3.2
成約価格(万円)	1,876	1,782	1,713	1,564	1,558	1,607	1,620	1,552	1,679	1,783	1,684	1,639	1,663
前年同月比(%)	26.1	15.8	15.1	-5.1	-17.0	-9.8	-5.4	-0.8	7.7	10.9	4.0	5.6	-0.9
成約専有面積(㎡)	73.4	72.6	76.0	75.9	74.6	75.0	74.1	70.0	70.5	71.8	71.1	71.4	72.5
前年同月比(%)	5.2	-1.8	1.2	2.4	1.5	3.2	-2.5	-7.7	-5.4	-4.3	-4.1	2.0	2.7
築年数(年)	17.1	16.5	17.9	23.1	22.9	21.2	22.2	22.9	21.5	22.9	23.3	23.1	23.8

12. 2022 年 1～3 月期 九州地方の中古住宅成約状況

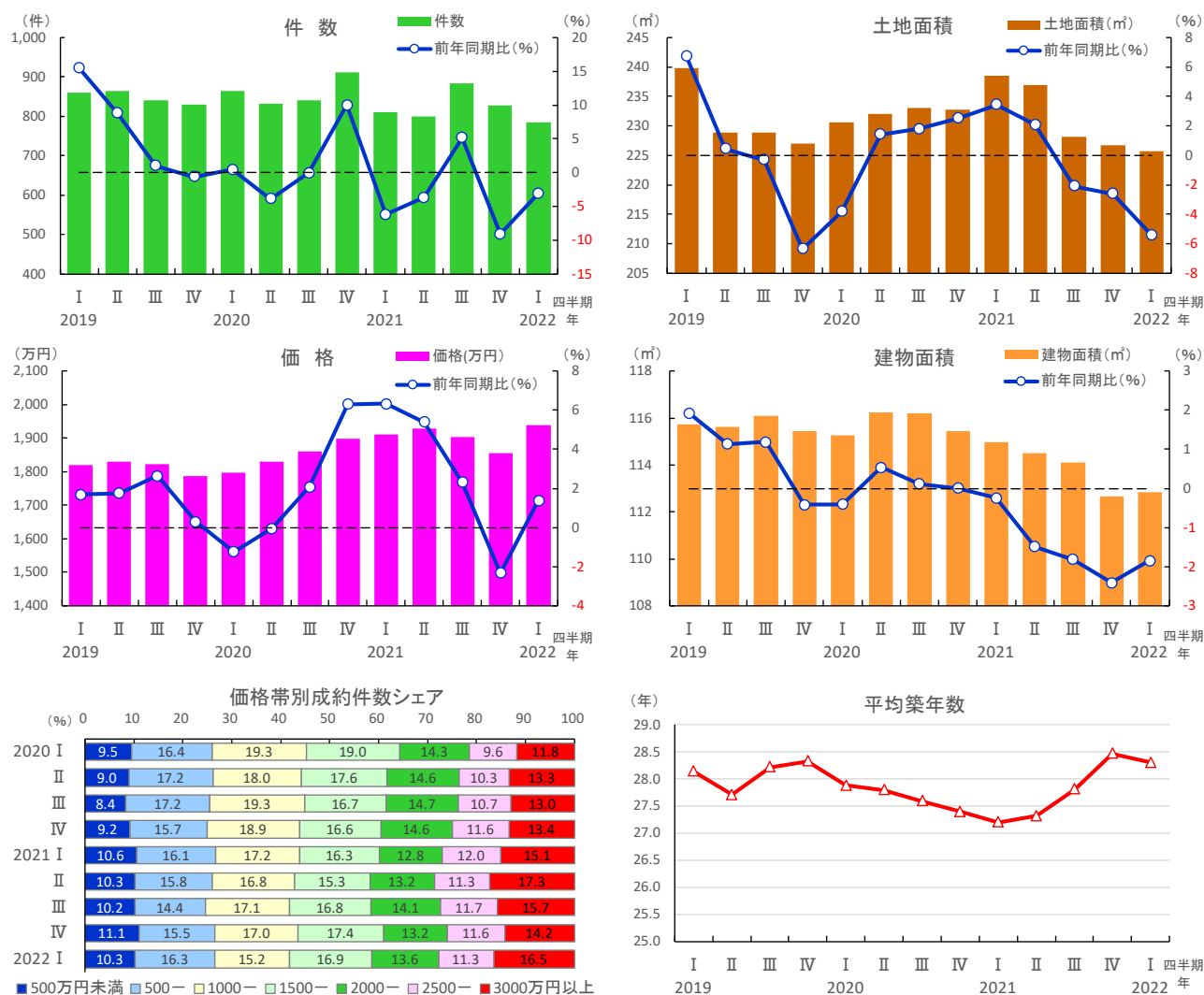
○中古戸建住宅

成約件数は 785 件と前年比で 3.1%減少し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 1,938 万円と前年比で 1.4%上昇した。土地面積は 225.7 ㎡と前年比で 5.4%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 112.8 ㎡と前年比で 1.8%縮小し、5 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 28.3 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	860	865	841	829	864	831	841	912	810	800	884	829	785
前年同期比(%)	15.4	8.8	1.0	-0.6	0.5	-3.9	-0.1	10.0	-6.2	-3.7	5.1	-9.1	-3.1
成約価格(万円)	1,820	1,831	1,822	1,786	1,797	1,830	1,860	1,899	1,911	1,928	1,903	1,855	1,938
前年同期比(%)	1.7	1.8	2.6	0.3	-1.2	-0.0	2.1	6.3	6.3	5.4	2.3	-2.3	1.4
成約土地面積(㎡)	239.8	228.8	228.9	227.1	230.6	232.1	233.0	232.8	238.5	237.0	228.2	226.7	225.7
前年同期比(%)	6.7	0.4	-0.3	-6.3	-3.8	1.4	1.8	2.5	3.4	2.1	-2.1	-2.6	-5.4
成約建物面積(㎡)	115.7	115.6	116.1	115.4	115.3	116.2	116.2	115.5	115.0	114.5	114.1	112.7	112.8
前年同期比(%)	1.9	1.1	1.2	-0.4	-0.4	0.5	0.1	0.0	-0.2	-1.5	-1.8	-2.4	-1.8
築年数(年)	28.1	27.7	28.2	28.3	27.9	27.8	27.6	27.4	27.2	27.3	27.8	28.5	28.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2022 年 1～3 月期 九州地方の中古住宅成約状況

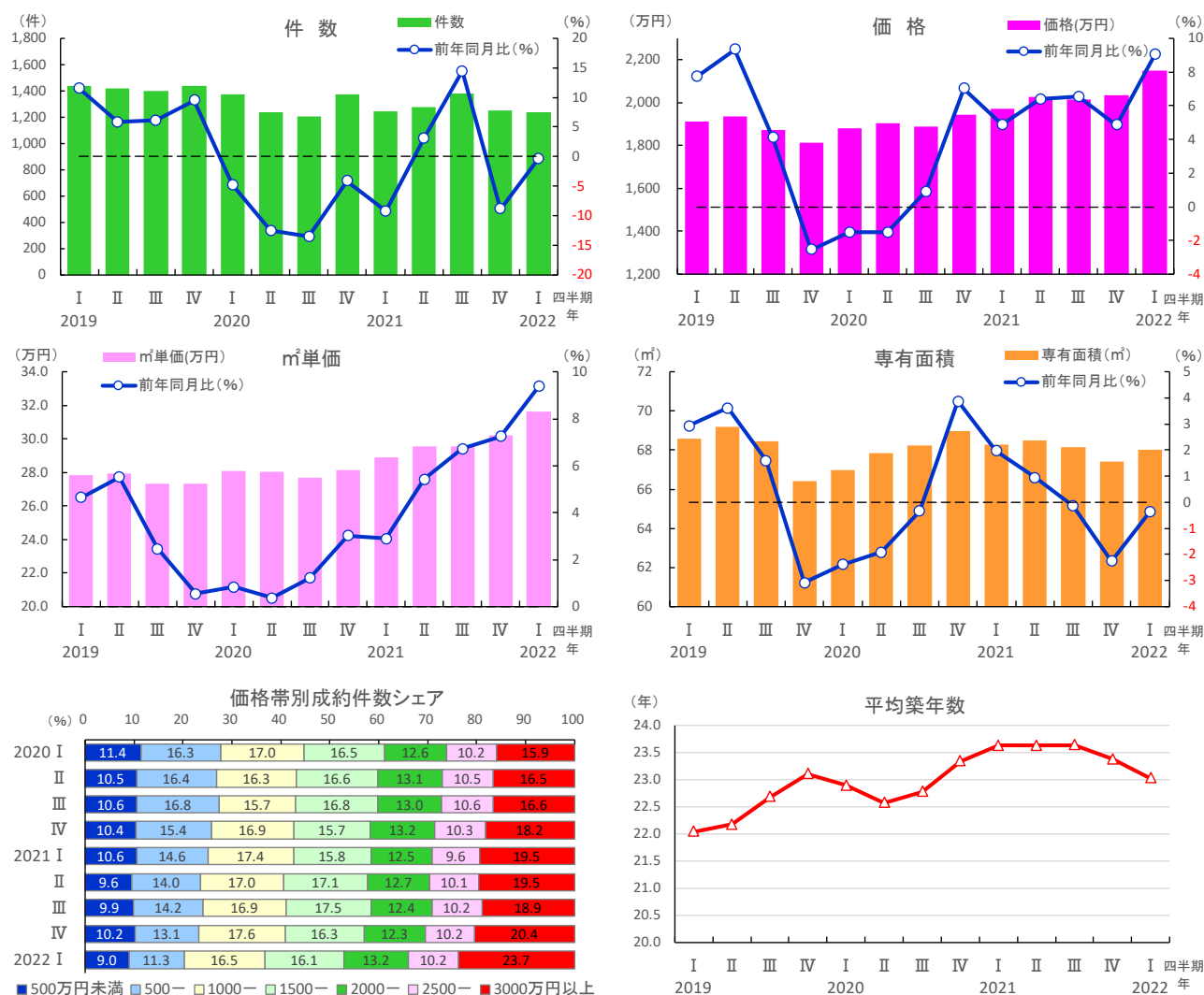
○中古マンション

成約件数は 1,240 件で前年比マイナス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 21 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 31.6 万円と前年比で 9.4%上昇し、データが遡及可能な 2012 年 10～12 月期から 39 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,151 万円と前年比で 9.0%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 68.0 ㎡で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 23.0 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

九州	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	1,440	1,417	1,397	1,435	1,371	1,239	1,208	1,376	1,244	1,278	1,382	1,254	1,240
前年同月比(%)	11.5	5.8	6.1	9.5	-4.8	-12.6	-13.5	-4.1	-9.3	3.1	14.5	-8.9	-0.3
成約㎡単価(万円)	27.9	28.0	27.4	27.3	28.1	28.1	27.7	28.1	28.9	29.6	29.5	30.2	31.6
前年同月比(%)	4.6	5.5	2.5	0.5	0.8	0.4	1.2	3.0	2.9	5.4	6.7	7.3	9.4
成約価格(万円)	1,911	1,934	1,873	1,814	1,882	1,905	1,890	1,942	1,973	2,026	2,013	2,036	2,151
前年同月比(%)	7.7	9.3	4.1	-2.6	-1.5	-1.5	0.9	7.0	4.9	6.4	6.5	4.8	9.0
成約専有面積(㎡)	68.6	69.2	68.5	66.4	67.0	67.9	68.2	69.0	68.3	68.5	68.2	67.4	68.0
前年同月比(%)	2.9	3.6	1.6	-3.1	-2.4	-1.9	-0.3	3.9	2.0	0.9	-0.1	-2.3	-0.4
築年数(年)	22.0	22.2	22.7	23.1	22.9	22.6	22.8	23.3	23.6	23.6	23.6	23.4	23.0

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2022 年 1～3 月期 福岡県の中古住宅成約状況

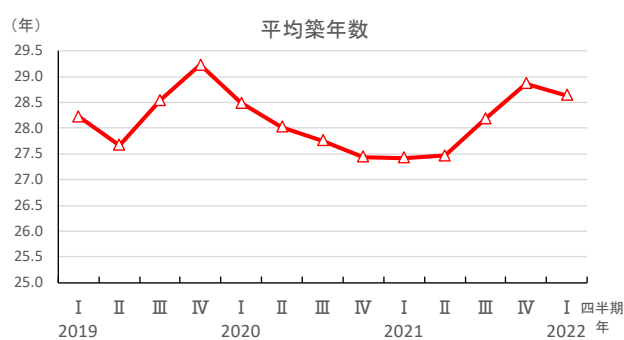
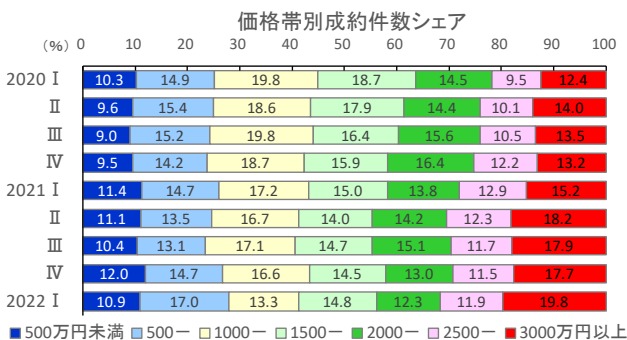
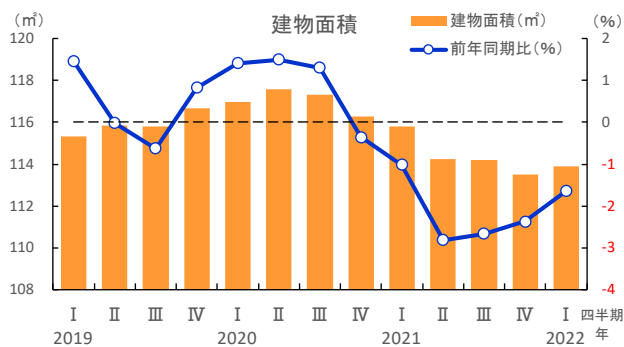
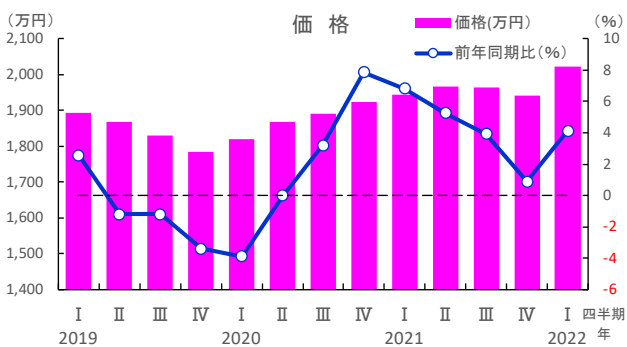
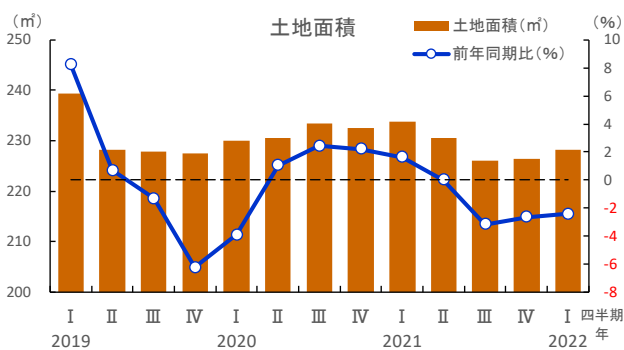
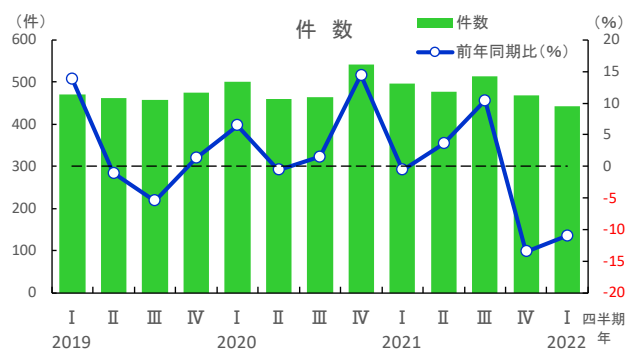
○中古戸建住宅

成約件数は 443 件で前年比マイナス 11.0%の 2 ケタ減となり、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 2,023 万円と前年比で 4.1%上昇し、8 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 228.1 ㎡と前年比で 2.4%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 113.9 ㎡と前年比で 1.6%縮小し、6 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 28.6 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	470	463	458	474	501	461	465	543	498	477	513	470	443
前年同期比(%)	13.8	-1.1	-5.5	1.3	6.5	-0.5	1.5	14.5	-0.6	3.6	10.4	-13.5	-11.0
成約価格(万円)	1,892	1,867	1,831	1,784	1,819	1,867	1,889	1,924	1,942	1,966	1,963	1,941	2,023
前年同期比(%)	2.6	-1.2	-1.2	-3.4	-3.9	0.0	3.2	7.9	6.8	5.3	3.9	0.9	4.1
成約土地面積(㎡)	239.4	228.2	227.9	227.6	230.1	230.6	233.4	232.6	233.8	230.6	226.1	226.5	228.1
前年同期比(%)	8.3	0.7	-1.3	-6.2	-3.9	1.1	2.4	2.2	1.6	0.0	-3.2	-2.6	-2.4
成約建物面積(㎡)	115.3	115.8	115.8	116.7	117.0	117.6	117.3	116.3	115.8	114.3	114.2	113.5	113.9
前年同期比(%)	1.5	-0.0	-0.6	0.8	1.4	1.5	1.3	-0.3	-1.0	-2.8	-2.7	-2.4	-1.6
築年数(年)	28.2	27.7	28.5	29.2	28.5	28.0	27.8	27.4	27.4	27.5	28.2	28.9	28.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2022 年 1～3 月期 福岡県の中古住宅成約状況

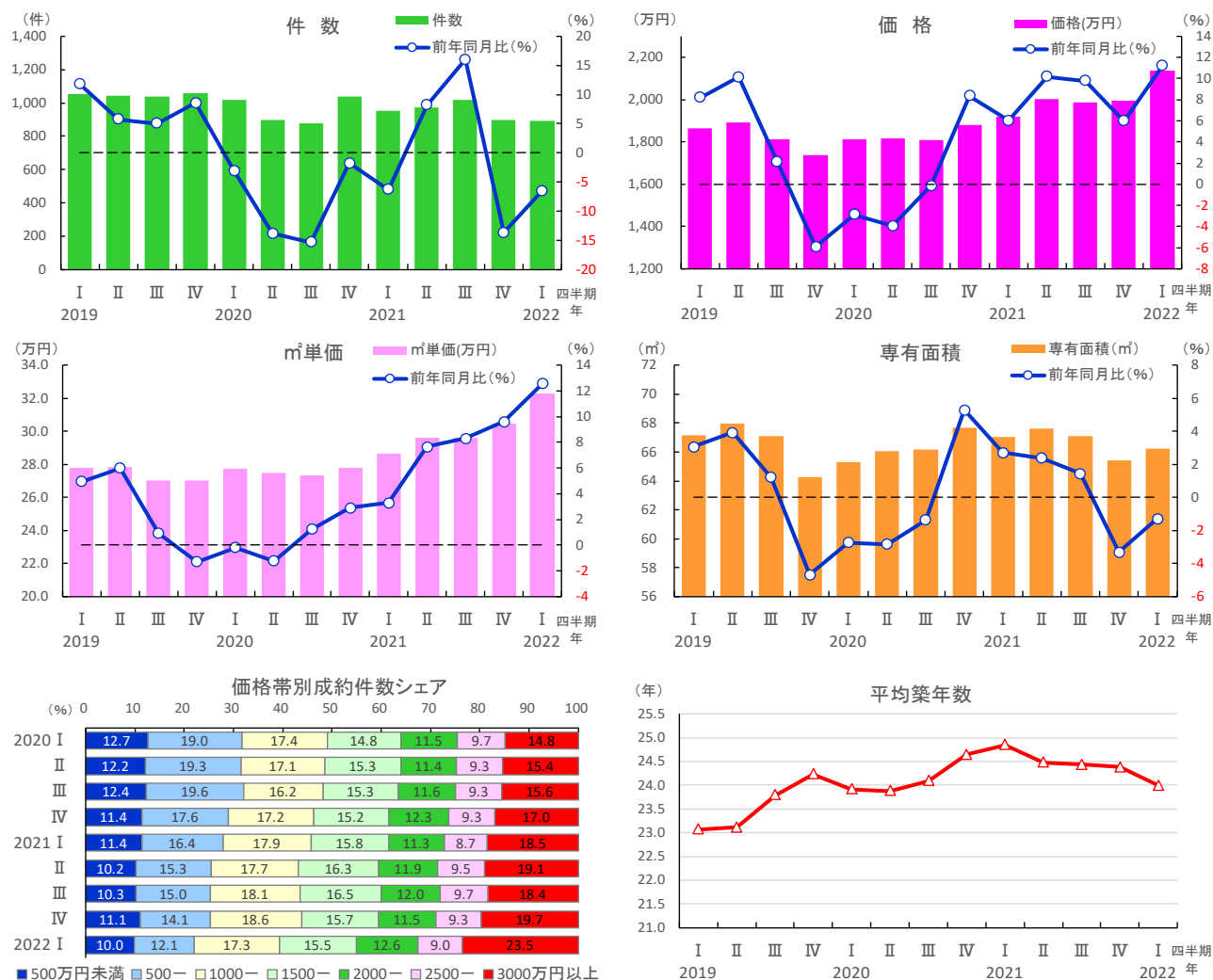
○中古マンション

成約件数は 892 件と前年比で 6.5%減少し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 32.3 万円で前年比プラス 12.6%の 2 ケタ上昇となり、7 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,137 万円で前年比プラス 11.2%の 2 ケタ上昇となり、6 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 66.2 ㎡と前年比で 1.3%縮小し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 24.0 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	1,051	1,043	1,038	1,059	1,019	899	879	1,040	955	973	1,020	897	892
前年同月比(%)	11.7	5.7	5.0	8.6	-3.1	-13.8	-15.3	-1.8	-6.3	8.2	16.0	-13.7	-6.5
成約㎡単価(万円)	27.8	27.8	27.0	27.0	27.8	27.5	27.3	27.8	28.7	29.6	29.6	30.5	32.3
前年同月比(%)	5.0	6.0	0.9	-1.3	-0.2	-1.2	1.3	2.9	3.3	7.7	8.3	9.6	12.6
成約価格(万円)	1,866	1,892	1,813	1,736	1,813	1,817	1,810	1,881	1,922	2,002	1,987	1,994	2,137
前年同月比(%)	8.2	10.2	2.2	-5.9	-2.9	-3.9	-0.1	8.4	6.0	10.2	9.8	6.0	11.2
成約専有面積(㎡)	67.1	68.0	67.1	64.3	65.3	66.1	66.2	67.7	67.1	67.6	67.1	65.4	66.2
前年同月比(%)	3.1	3.9	1.2	-4.7	-2.7	-2.8	-1.4	5.3	2.7	2.4	1.4	-3.3	-1.3
築年数(年)	23.1	23.1	23.8	24.2	23.9	23.9	24.1	24.6	24.9	24.5	24.4	24.4	24.0

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2022 年 1～3 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

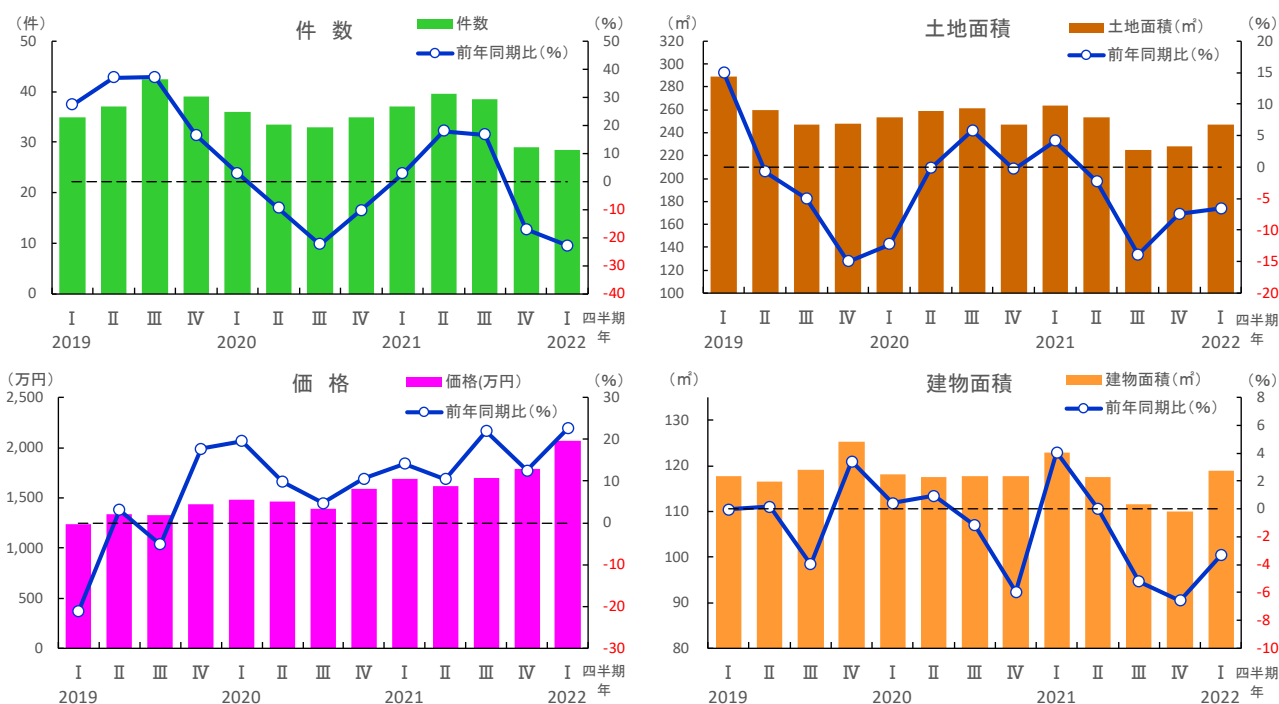
○中古戸建住宅

成約件数は 29 件で前年比マイナス 23.0%の大幅減となり、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 2,071 万円で前年比プラス 22.6%の大幅上昇となり、10 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 246.8 ㎡と前年比で 6.6%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 118.9 ㎡と前年比で 3.3%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 21.5 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	35	37	43	39	36	34	33	35	37	40	39	29	29
前年同期比(%)	27.3	37.0	37.1	16.4	2.9	-9.5	-22.4	-10.3	2.8	17.9	16.7	-17.1	-23.0
成約価格(万円)	1,237	1,332	1,328	1,439	1,479	1,463	1,391	1,592	1,689	1,617	1,697	1,792	2,071
前年同期比(%)	-21.1	3.1	-5.1	17.8	19.6	9.8	4.7	10.6	14.2	10.5	22.0	12.6	22.6
成約土地面積(㎡)	288.9	259.5	247.4	247.7	253.6	259.1	261.6	246.9	264.1	253.3	225.1	228.5	246.8
前年同期比(%)	15.0	-0.7	-5.0	-15.0	-12.2	-0.2	5.7	-0.3	4.2	-2.3	-14.0	-7.5	-6.6
成約建物面積(㎡)	117.7	116.5	119.2	125.3	118.2	117.6	117.8	117.8	123.0	117.6	111.7	110.1	118.9
前年同期比(%)	-0.0	0.1	-4.0	3.4	0.4	0.9	-1.2	-6.0	4.1	-0.0	-5.2	-6.6	-3.3
築年数(年)	32.8	31.6	31.6	30.6	29.1	26.9	27.1	25.9	21.9	23.0	24.8	24.6	21.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	26	23	24	25	19	21	21	20	21	20	20	19	18
前年同期比(%)	6.1	2.2	6.7	6.4	-28.8	-8.7	-12.5	-20.0	10.8	-7.1	-4.8	-7.5	-12.2
成約㎡単価(万円)	18.0	18.3	20.4	20.2	21.0	22.2	20.8	18.8	19.8	19.1	17.7	20.3	21.5
前年同期比(%)	-15.2	-1.6	12.7	5.9	17.1	21.0	2.2	-6.5	-5.6	-13.6	-15.2	7.6	8.5
成約価格(万円)	1,409	1,488	1,600	1,607	1,666	1,769	1,680	1,377	1,487	1,443	1,331	1,618	1,693
前年同期比(%)	-10.4	11.2	20.9	13.9	18.3	18.8	5.0	-14.3	-10.8	-18.4	-20.8	17.5	13.9
成約専有面積(㎡)	78.8	81.5	78.5	79.8	79.5	79.8	80.6	73.1	74.6	74.7	75.3	80.1	78.7
前年同期比(%)	6.1	13.3	7.4	7.6	0.8	-2.1	2.6	-8.4	-6.1	-6.4	-6.6	9.6	5.6
築年数(年)	20.2	19.3	17.6	17.7	16.8	15.4	16.6	20.6	20.5	21.7	22.0	20.3	20.3

15. 2022 年 1～3 月期 長崎県の中古住宅成約状況

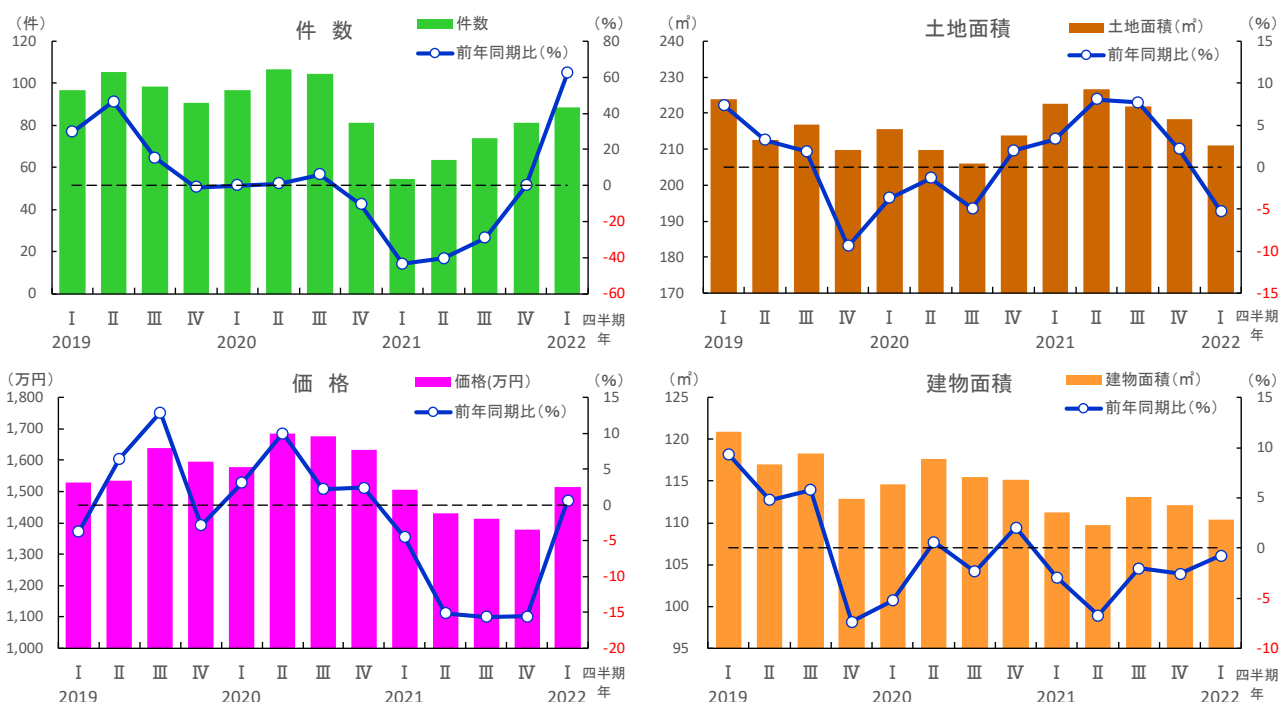
○中古戸建住宅

成約件数は 89 件で前年比プラス 62.4%の大幅増となった。平均成約価格は 1,515 万円で前年比プラス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 210.9 m²と前年比で 5.3%縮小し、6 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 110.4 m²で前年比マイナス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 33.0 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	97	106	99	91	97	107	105	81	55	64	74	81	89
前年同期比(%)	29.5	46.5	15.2	-1.1	0.0	0.9	6.1	-10.5	-43.5	-40.4	-29.2	0.0	62.4
成約価格(万円)	1,529	1,533	1,639	1,595	1,577	1,686	1,676	1,633	1,506	1,431	1,414	1,380	1,515
前年同期比(%)	-3.7	6.5	12.9	-2.8	3.1	10.0	2.2	2.4	-4.5	-15.1	-15.6	-15.5	0.6
成約土地面積(m ²)	223.8	212.6	216.9	209.8	215.5	209.7	206.1	213.9	222.6	226.6	221.9	218.4	210.9
前年同期比(%)	7.4	3.2	1.8	-9.4	-3.7	-1.3	-5.0	1.9	3.3	8.1	7.7	2.1	-5.3
成約建物面積(m ²)	120.9	117.0	118.3	112.9	114.6	117.7	115.5	115.1	111.3	109.8	113.1	112.2	110.4
前年同期比(%)	9.3	4.8	5.8	-7.4	-5.2	0.6	-2.3	2.0	-2.9	-6.7	-2.1	-2.6	-0.8
築年数(年)	31.9	31.9	31.1	30.1	30.6	30.0	29.0	29.3	32.8	32.4	31.4	34.0	33.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	54	47	40	47	42	59	61	34	22	31	39	41	41
前年同月比(%)	12.5	-4.1	-4.8	0.0	-22.2	25.8	52.5	-27.7	-48.8	-47.9	-36.1	20.6	88.4
成約単価(万円)	25.6	25.3	24.9	24.6	25.6	26.9	26.6	26.2	26.8	27.3	24.8	24.6	28.2
前年同月比(%)	6.9	8.3	2.1	-2.2	0.3	6.3	7.0	6.5	4.5	1.4	-6.7	-6.1	5.2
成約価格(万円)	1,961	1,879	1,849	1,832	1,867	1,998	1,987	1,885	1,804	1,897	1,712	1,759	1,996
前年同月比(%)	9.0	4.5	1.1	-4.1	-4.8	6.3	7.4	2.9	-3.4	-5.0	-13.8	-6.7	10.6
成約専有面積(m ²)	76.8	74.1	74.3	74.3	72.8	74.2	74.6	71.7	67.3	69.5	68.9	71.2	71.2
前年同月比(%)	2.0	-3.7	-1.3	-2.1	-5.2	0.2	0.5	-3.6	-7.5	-6.4	-7.7	-0.6	5.8
築年数(年)	20.4	21.0	20.7	22.7	22.7	20.2	20.2	21.7	23.8	24.7	25.5	24.7	22.9

16. 2022 年 1～3 月期 熊本県の中古住宅成約状況

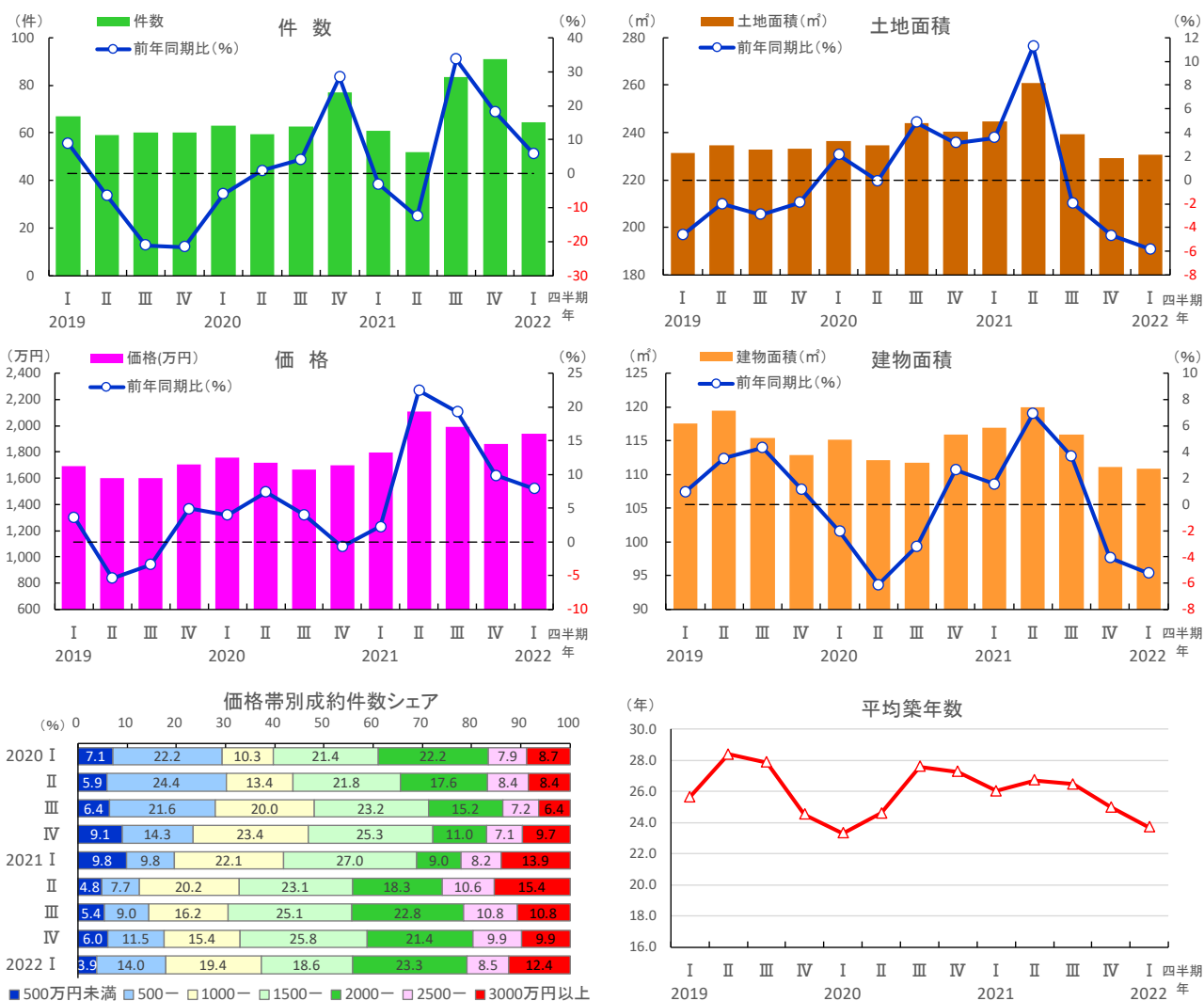
○中古戸建住宅

成約件数は 65 件と前年比で 5.7%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,941 万円と前年比で 7.9%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 230.6 ㎡と前年比で 5.8%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 110.8 ㎡と前年比で 5.2%縮小し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は 23.7 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	67	59	60	60	63	60	63	77	61	52	84	91	65
前年同期比(%)	8.9	-6.3	-21.1	-21.6	-6.0	0.8	4.2	28.3	-3.2	-12.6	33.6	18.2	5.7
成約価格(万円)	1,691	1,601	1,603	1,707	1,758	1,719	1,668	1,696	1,798	2,105	1,990	1,863	1,941
前年同期比(%)	3.6	-5.3	-3.4	5.0	4.0	7.4	4.1	-0.7	2.3	22.5	19.3	9.9	7.9
成約土地面積(㎡)	231.5	234.7	232.8	233.2	236.4	234.5	244.1	240.6	244.8	260.9	239.3	229.3	230.6
前年同期比(%)	-4.6	-2.0	-2.9	-1.9	2.1	-0.1	4.9	3.1	3.6	11.3	-1.9	-4.7	-5.8
成約建物面積(㎡)	117.5	119.4	115.5	112.9	115.1	112.2	111.8	115.9	116.9	119.9	115.9	111.2	110.8
前年同期比(%)	0.9	3.5	4.3	1.2	-2.0	-6.1	-3.2	2.6	1.6	6.9	3.7	-4.1	-5.2
築年数(年)	25.6	28.4	27.9	24.5	23.3	24.6	27.6	27.3	26.0	26.7	26.5	25.0	23.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2022 年 1～3 月期 熊本県の中古住宅成約状況

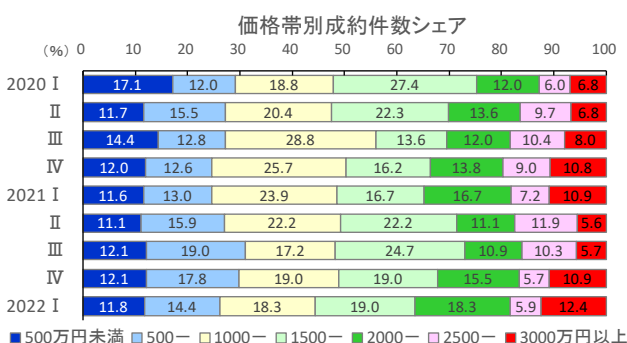
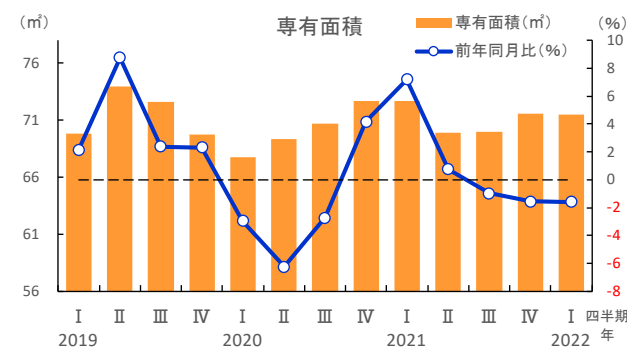
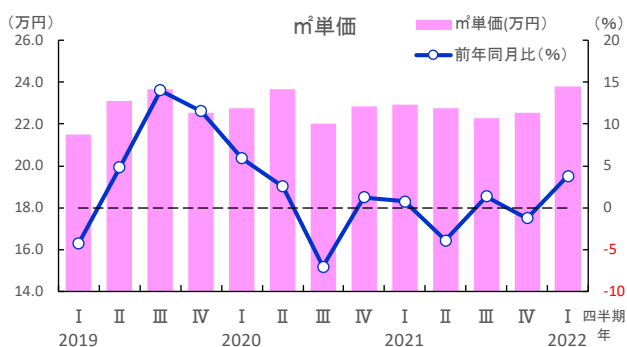
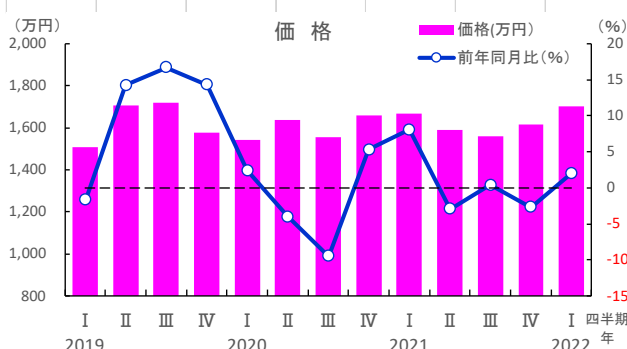
○中古マンション

成約件数は 77 件で前年比プラス 10.9%の 2 ケタ増となり、6 期連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は 23.8 万円と前年比で 3.8%上昇した。成約価格は 1,702 万円と前年比で 2.0%上昇した。専有面積は 71.5 ㎡と前年比で 1.6%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 23.8 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	87	78	80	78	59	52	63	84	69	63	87	87	77
前年同月比(%)	29.9	18.3	18.7	0.0	-32.8	-33.5	-21.4	7.7	17.9	22.3	39.2	4.2	10.9
成約㎡単価(万円)	21.5	23.1	23.7	22.5	22.8	23.7	22.0	22.8	22.9	22.7	22.3	22.5	23.8
前年同月比(%)	-4.2	4.8	14.0	11.5	5.9	2.5	-7.0	1.2	0.7	-3.9	1.3	-1.2	3.8
成約価格(万円)	1,508	1,707	1,718	1,576	1,544	1,638	1,555	1,660	1,668	1,589	1,560	1,615	1,702
前年同月比(%)	-1.7	14.2	16.7	14.3	2.4	-4.0	-9.5	5.3	8.0	-3.0	0.4	-2.7	2.0
成約専有面積(㎡)	69.9	73.9	72.6	69.8	67.8	69.3	70.7	72.7	72.7	69.9	70.0	71.6	71.5
前年同月比(%)	2.1	8.7	2.4	2.3	-3.0	-6.2	-2.7	4.2	7.2	0.8	-1.0	-1.6	-1.6
築年数(年)	21.9	20.7	21.5	22.8	22.4	22.1	23.8	22.8	22.5	24.4	24.6	24.2	23.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2022 年 1～3 月期 大分県の中古住宅成約状況

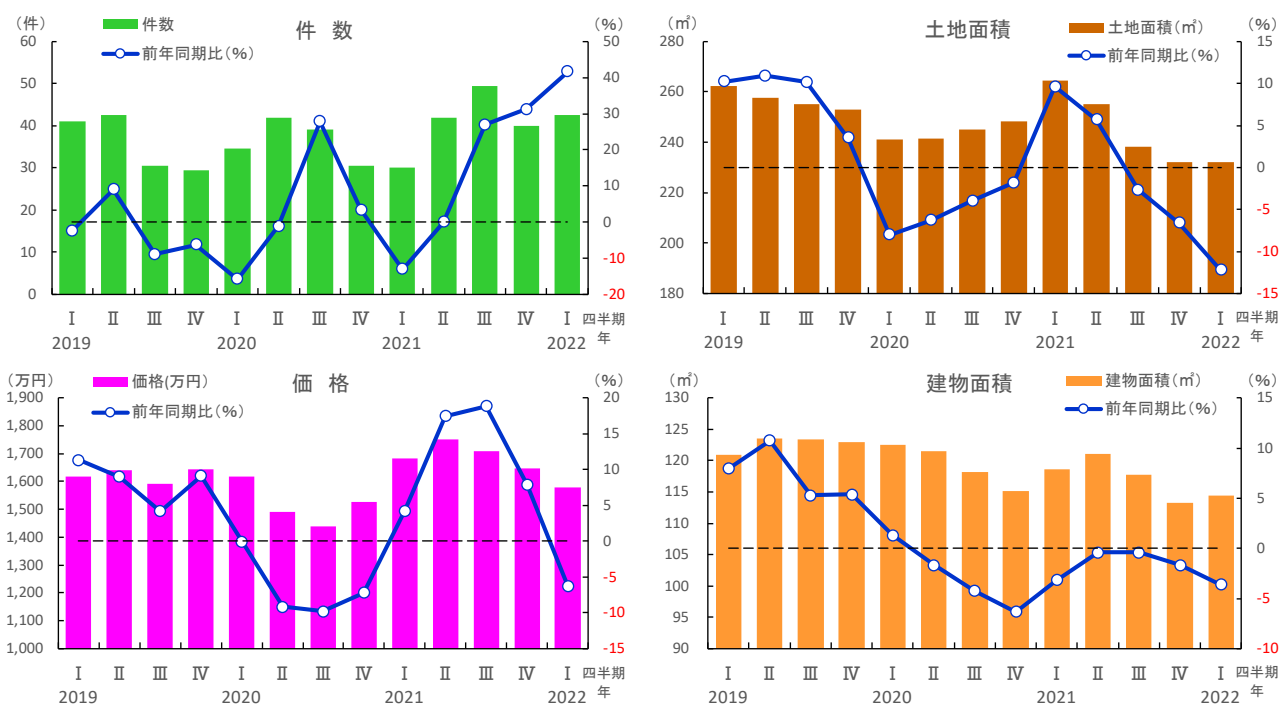
○中古戸建住宅

成約件数は 43 件で前年比プラス 41.7%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,578 万円と前年比で 6.3%下落し、5 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 232.1 ㎡で前年比マイナス 12.2%の 2 ケタ縮小となり、3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 114.4 ㎡と前年比で 3.6%縮小し、8 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 31.1 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	41	43	31	30	35	42	39	31	30	42	50	40	43
前年同期比(%)	-2.4	9.0	-9.0	-6.3	-15.9	-1.2	27.9	3.4	-13.0	0.0	26.9	31.1	41.7
成約価格(万円)	1,618	1,640	1,593	1,644	1,617	1,490	1,437	1,525	1,684	1,750	1,708	1,646	1,578
前年同期比(%)	11.4	9.0	4.2	9.1	-0.1	-9.2	-9.8	-7.2	4.2	17.4	18.8	7.9	-6.3
成約土地面積(㎡)	262.2	257.8	255.0	252.9	241.3	241.5	244.9	248.4	264.4	255.3	238.3	232.0	232.1
前年同期比(%)	10.2	10.9	10.2	3.5	-8.0	-6.3	-4.0	-1.8	9.6	5.7	-2.7	-6.6	-12.2
成約建物面積(㎡)	121.0	123.6	123.4	123.0	122.5	121.5	118.1	115.2	118.7	121.0	117.7	113.2	114.4
前年同期比(%)	7.9	10.7	5.3	5.4	1.3	-1.7	-4.2	-6.3	-3.2	-0.4	-0.4	-1.7	-3.6
築年数(年)	28.7	27.1	26.7	27.0	27.4	29.2	29.5	28.7	28.0	25.8	24.4	26.4	31.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	41	45	46	48	50	43	39	42	34	41	52	55	59
前年同月比(%)	-9.9	0.0	10.8	23.4	22.0	-4.4	-15.2	-12.6	-32.0	-5.8	33.3	31.3	73.5
成約㎡単価(万円)	23.4	22.1	21.0	22.1	21.2	20.9	24.1	24.0	23.5	23.2	22.9	23.3	23.2
前年同月比(%)	9.9	1.0	-5.4	-5.9	-9.1	-5.7	15.0	8.7	10.8	11.1	-5.1	-2.8	-1.2
成約価格(万円)	1,772	1,668	1,644	1,717	1,573	1,496	1,845	1,824	1,714	1,685	1,638	1,704	1,755
前年同月比(%)	17.3	6.0	6.7	-2.5	-11.2	-10.3	12.2	6.2	9.0	12.6	-11.2	-6.6	2.4
成約専有面積(㎡)	75.8	75.5	78.4	77.7	73.6	71.4	76.4	75.9	72.9	72.7	71.6	73.0	75.5
前年同月比(%)	7.0	5.3	12.8	3.6	-2.9	-5.4	-2.5	-2.4	-1.0	1.8	-6.3	-3.8	3.6
築年数(年)	19.5	21.2	22.2	20.8	23.1	24.2	19.5	20.0	23.0	24.1	23.5	23.5	23.5

18. 2022 年 1～3 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

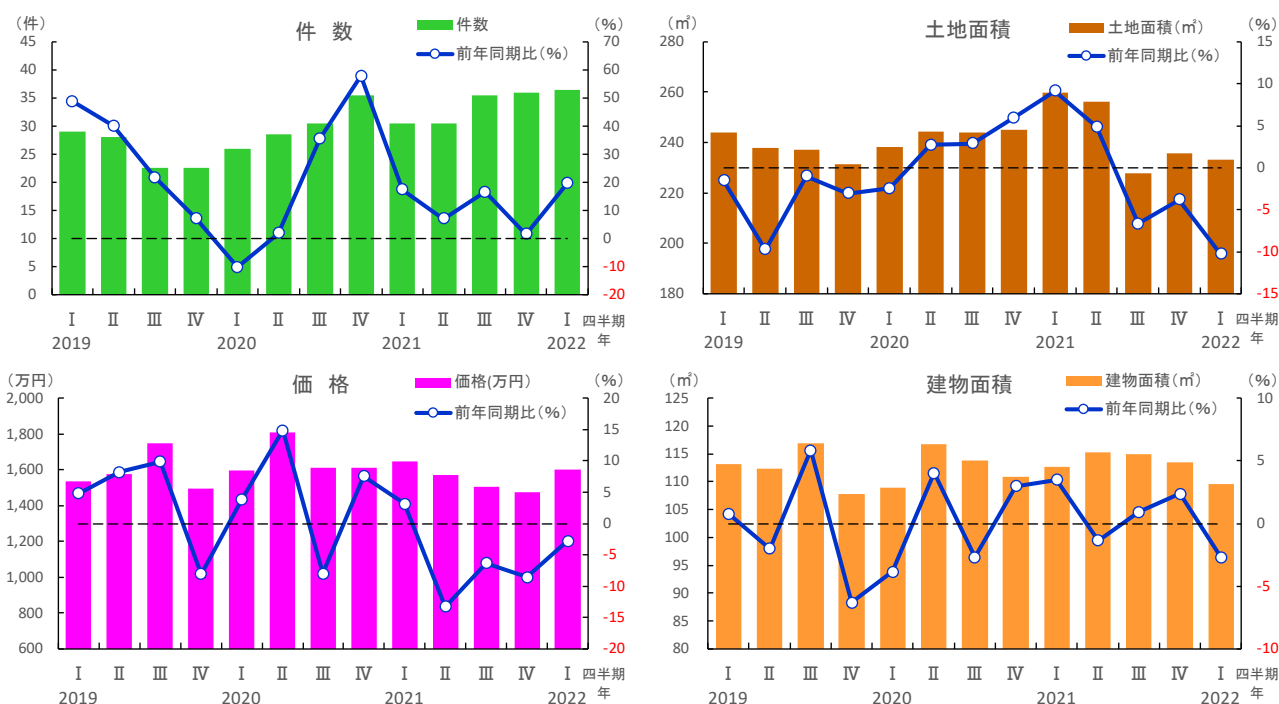
○中古戸建住宅

成約件数は 37 件で前年比プラス 19.7%の 2 ケタ増となり、8 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,601 万円と前年比で 2.8%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 233.1 ㎡で前年比マイナス 10.3%の 2 ケタ縮小となり、3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 109.6 ㎡で前年比で 2.7%縮小し、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は 28.9 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	29	28	23	23	26	29	31	36	31	31	36	36	37
前年同期比(%)	48.7	40.0	21.6	7.1	-10.3	1.8	35.6	57.8	17.3	7.0	16.4	1.4	19.7
成約価格(万円)	1,536	1,577	1,749	1,496	1,595	1,811	1,609	1,610	1,646	1,571	1,507	1,473	1,601
前年同期比(%)	4.8	8.2	9.9	-8.0	3.9	14.8	-8.0	7.6	3.2	-13.3	-6.3	-8.5	-2.8
成約土地面積(㎡)	244.2	238.0	237.0	231.3	238.1	244.4	243.9	245.0	259.9	256.3	227.7	235.6	233.1
前年同期比(%)	-1.5	-9.7	-1.0	-3.1	-2.5	2.7	2.9	5.9	9.1	4.9	-6.6	-3.8	-10.3
成約建物面積(㎡)	113.2	112.3	117.0	107.7	108.9	116.8	113.8	110.9	112.7	115.2	114.9	113.6	109.6
前年同期比(%)	0.8	-2.0	5.8	-6.3	-3.8	4.0	-2.7	3.0	3.5	-1.3	0.9	2.4	-2.7
築年数(年)	28.4	26.1	23.8	28.1	28.4	24.6	26.0	26.4	23.9	27.9	29.2	28.6	28.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	21	25	22	23	28	22	17	19	20	24	21	17	19
前年同月比(%)	5.1	42.9	41.9	32.4	34.1	-12.0	-25.0	-17.8	-27.3	9.1	27.3	-8.1	-7.5
成約㎡単価(万円)	24.4	23.2	22.7	23.5	23.3	23.0	23.0	26.7	26.5	25.4	27.5	29.5	29.7
前年同月比(%)	5.1	-3.9	-0.3	2.3	-4.4	-0.9	1.1	13.5	13.9	10.7	19.6	10.6	12.0
成約価格(万円)	1,840	1,659	1,645	1,869	1,810	1,710	1,792	1,991	2,000	2,022	2,133	2,187	2,222
前年同月比(%)	8.4	-7.8	-6.0	5.9	-1.6	3.0	8.9	6.5	10.5	18.3	19.0	9.8	11.1
成約専有面積(㎡)	75.5	71.6	72.3	79.5	77.7	74.6	78.0	74.9	75.7	79.6	77.7	74.1	74.7
前年同月比(%)	3.0	-4.2	-5.7	3.8	3.0	4.1	7.9	-5.8	-2.5	6.7	-0.3	-1.1	-1.3
築年数(年)	16.0	19.3	19.2	16.0	17.6	19.2	18.2	14.8	14.9	15.7	14.8	15.4	16.1

19. 2022 年 1～3 月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

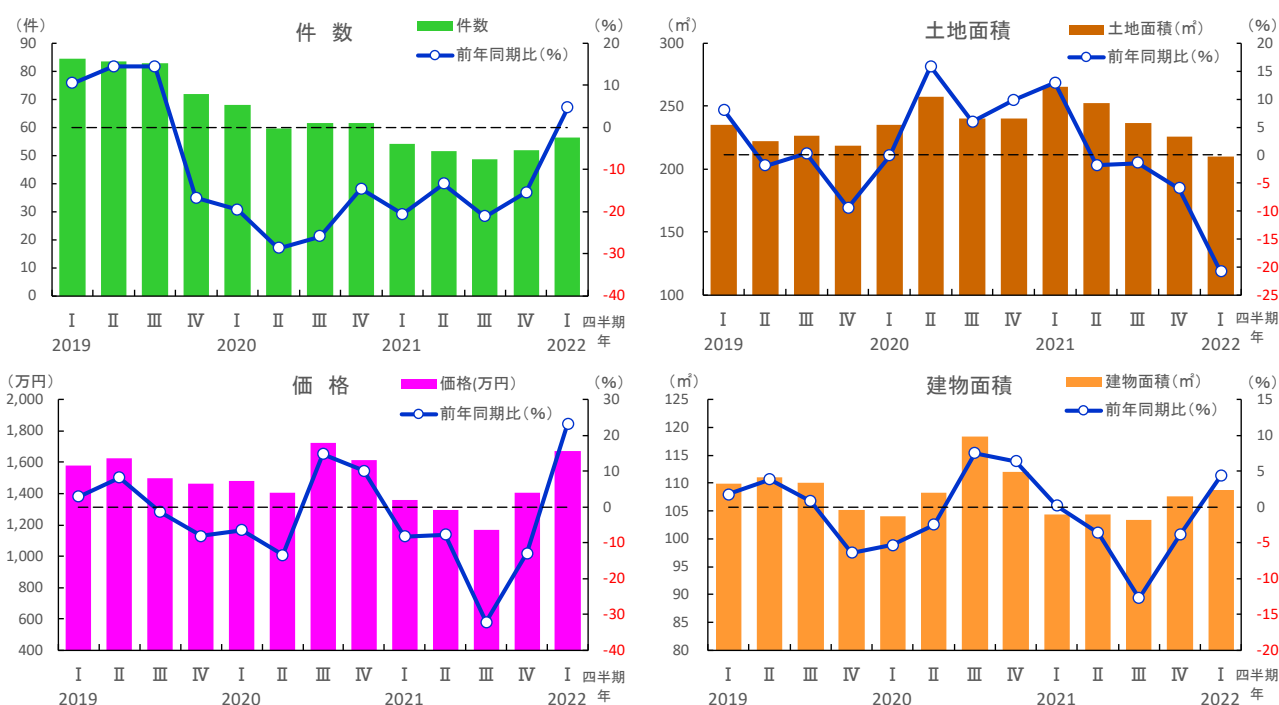
○中古戸建住宅

成約件数は 57 件と前年比で 4.6%増加し、10 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,673 万円で前年比プラス 23.3%の大幅上昇となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 210.0 ㎡で前年比マイナス 20.8%の大幅縮小となり、4 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 108.8 ㎡と前年比で 4.3%拡大し、4 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 26.6 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	85	84	83	72	68	60	62	62	54	52	49	52	57
前年同期比(%)	10.5	14.4	14.5	-16.8	-19.5	-28.7	-25.9	-14.6	-20.6	-13.4	-21.1	-15.4	4.6
成約価格(万円)	1,580	1,622	1,500	1,463	1,479	1,405	1,722	1,612	1,357	1,297	1,170	1,404	1,673
前年同期比(%)	2.9	8.2	-1.4	-8.1	-6.4	-13.4	14.8	10.2	-8.2	-7.7	-32.1	-12.9	23.3
成約土地面積(㎡)	235.1	222.2	226.4	218.6	234.9	257.3	239.9	240.0	265.1	252.7	236.6	225.8	210.0
前年同期比(%)	8.0	-1.9	0.3	-9.4	-0.1	15.8	6.0	9.8	12.9	-1.8	-1.4	-6.0	-20.8
成約建物面積(㎡)	109.9	111.1	110.1	105.2	104.1	108.4	118.4	111.9	104.3	104.4	103.4	107.6	108.8
前年同期比(%)	1.8	3.9	0.8	-6.4	-5.3	-2.4	7.5	6.4	0.2	-3.6	-12.7	-3.9	4.3
築年数(年)	24.9	24.4	26.5	25.8	25.3	28.2	25.3	26.9	30.1	31.0	31.2	28.7	26.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	54	44	39	48	39	34	33	32	30	39	42	42	42
前年同月比(%)	-10.8	-22.3	-25.0	-4.0	-27.1	-21.8	-16.7	-32.6	-24.4	14.7	27.7	29.7	42.4
成約㎡単価(万円)	29.2	28.8	27.5	26.7	27.0	29.0	28.1	28.5	30.8	30.5	29.2	28.6	30.1
前年同月比(%)	14.2	11.7	6.0	-1.3	-7.6	0.4	2.2	6.5	14.1	5.3	3.7	0.6	-2.4
成約価格(万円)	2,088	2,081	1,895	1,791	1,820	2,206	2,177	2,120	2,292	2,148	2,074	2,132	2,278
前年同月比(%)	18.6	15.1	5.6	-4.2	-12.8	6.0	14.9	18.4	25.9	-2.6	-4.7	0.6	-0.6
成約専有面積(㎡)	71.4	72.0	68.9	66.9	67.2	76.1	77.3	74.4	74.4	70.3	71.1	74.4	75.6
前年同月比(%)	3.7	2.9	-0.3	-3.2	-5.9	5.7	12.2	11.2	10.8	-7.6	-7.9	-0.0	1.6
築年数(年)	18.6	20.1	21.7	22.5	23.3	19.4	19.6	20.5	20.3	20.6	20.1	19.6	19.9

20. 2022 年 1～3 月期 沖縄県の中古住宅成約状況

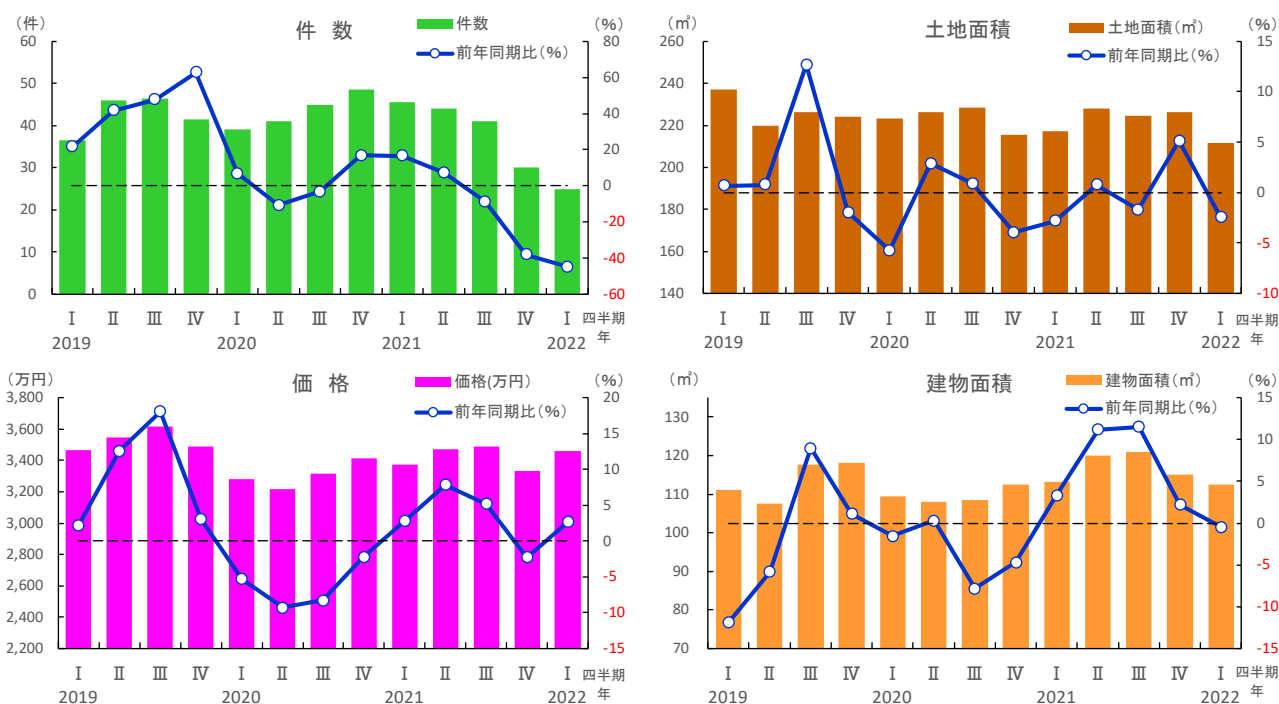
○中古戸建住宅

成約件数は 25 件で前年比マイナス 45.1%の大幅減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 3,462 万円と前年比で 2.7%上昇した。土地面積は 211.7 m²と前年比で 2.5%縮小した。建物面積は 112.6 m²で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は 23.3 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	37	46	47	42	39	41	45	49	46	44	41	30	25
前年同期比(%)	21.7	41.5	47.6	62.7	6.8	-10.9	-3.2	16.9	16.7	7.3	-8.9	-38.1	-45.1
成約価格(万円)	3,465	3,546	3,614	3,491	3,280	3,216	3,316	3,413	3,372	3,469	3,488	3,335	3,462
前年同期比(%)	2.2	12.6	18.1	3.1	-5.3	-9.3	-8.3	-2.2	2.8	7.9	5.2	-2.3	2.7
成約土地面積(m ²)	237.1	220.0	226.3	224.3	223.4	226.3	228.3	215.4	217.1	228.0	224.4	226.4	211.7
前年同期比(%)	0.7	0.8	12.7	-2.0	-5.8	2.9	0.9	-4.0	-2.8	0.7	-1.7	5.1	-2.5
成約建物面積(m ²)	111.2	107.6	117.7	118.2	109.4	107.9	108.4	112.6	113.1	120.0	120.9	115.1	112.6
前年同期比(%)	-11.9	-5.8	9.0	1.1	-1.5	0.3	-7.8	-4.7	3.4	11.2	11.5	2.2	-0.4
築年数(年)	23.3	21.9	22.3	22.6	23.7	25.1	25.5	25.5	22.3	19.6	20.6	23.4	23.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2019年				2020年				2021年				2022年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	107	114	108	110	117	110	96	107	95	89	102	97	94
前年同期比(%)	23.0	16.4	23.4	31.9	9.3	-3.1	-11.1	-2.7	-18.8	-19.5	6.3	-8.9	-1.6
成約㎡単価(万円)	39.3	39.4	40.0	40.0	39.9	39.7	38.8	39.7	39.9	41.3	43.3	43.9	42.8
前年同期比(%)	1.6	2.3	6.5	6.5	1.5	0.8	-2.9	-0.8	0.0	3.9	11.5	10.5	7.2
成約価格(万円)	2,748	2,702	2,774	2,820	2,860	2,826	2,760	2,859	2,844	2,884	3,052	3,113	2,988
前年同期比(%)	2.0	2.9	7.7	5.6	4.1	4.6	-0.5	1.4	-0.5	2.1	10.6	8.9	5.0
成約専有面積(m ²)	70.0	68.6	69.3	70.5	71.6	71.1	71.0	72.0	71.3	69.9	70.5	70.9	69.8
前年同期比(%)	0.4	0.6	1.1	-0.9	2.4	3.6	2.5	2.1	-0.5	-1.7	-0.8	-1.5	-2.0
築年数(年)	17.3	17.6	16.3	17.0	16.5	16.0	16.7	16.0	16.2	17.3	18.0	16.6	16.6