

西日本レイنز 月次サマリーレポート (2022年1月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。なお、2021年2月より、他機構に合わせて中古マンション㎡単価の数値を、集計値の価格÷専有面積に変更しています。

Contents

1. 2022年1月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2022年1月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2022年1月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2022年1月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2022年1月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2022年1月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2022年1月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2022 (令和4) 年 2 月 14 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2022年1月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で件数は中国・四国・九州とも減少続き、価格はいずれも上昇

○中国地方

成約件数は141件と前年比で3.4%減少し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,568万円と前年比で6.3%上昇し、11ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は211.7㎡と前年比で2.1%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.4㎡と前年比で1.0%拡大し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。

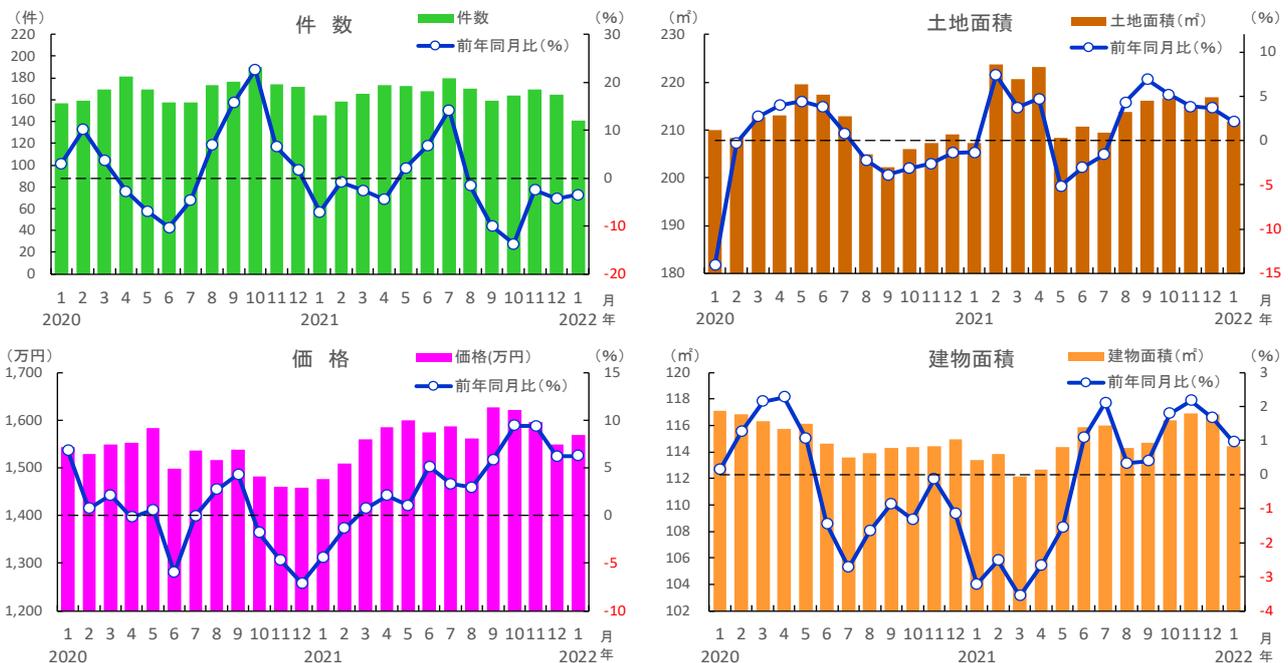
○四国地方

成約件数は49件で前年比マイナス18.8%の2ケタ減となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,349万円と前年比で6.2%上昇し、12月に続いて前年同月を上回った。土地面積は187.1㎡と前年比で1.0%縮小した。建物面積は106.4㎡と前年比で5.8%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

○九州地方

成約件数は259件と前年比で9.3%減少し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,966万円と前年比で3.8%上昇し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は225.1㎡と前年比で1.9%縮小し、9ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は112.6㎡と前年比で3.1%縮小し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

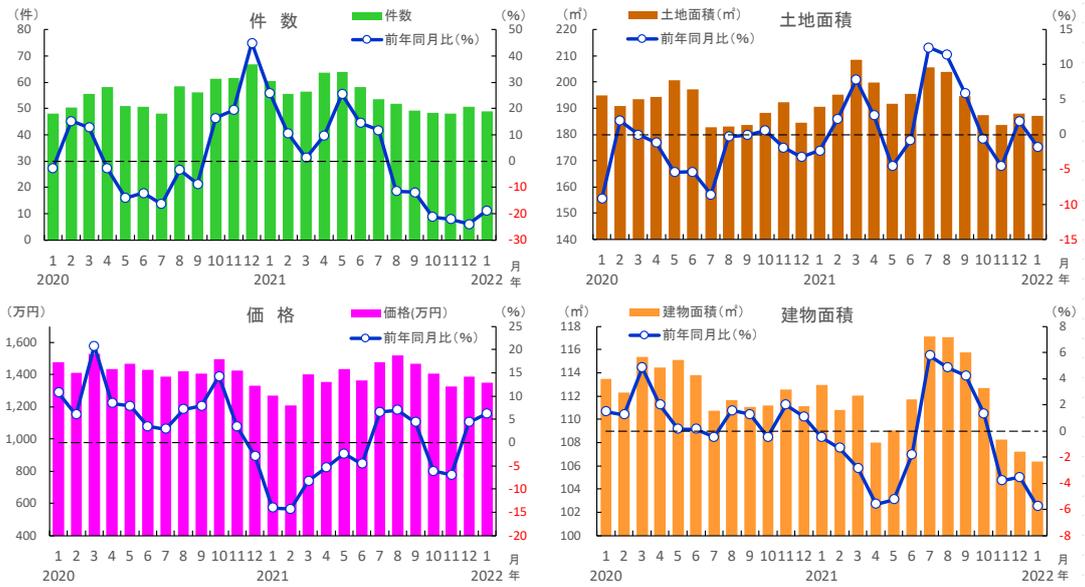


中国地方	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	146	158	165	173	173	168	180	170	159	164	170	164	141
前年同月比(%)	-7.0	-0.8	-2.6	-4.4	2.2	6.8	14.2	-1.5	-10.0	-13.7	-2.5	-4.3	-3.4
成約価格(万円)	1,476	1,508	1,559	1,585	1,600	1,574	1,586	1,561	1,627	1,621	1,597	1,549	1,568
前年同月比(%)	-4.4	-1.4	0.7	2.1	1.0	5.1	3.3	2.9	5.8	9.4	9.4	6.2	6.3
成約土地面積(㎡)	207.2	223.7	220.7	223.2	208.4	210.7	209.5	213.8	216.2	216.7	215.2	216.8	211.7
前年同月比(%)	-1.3	7.4	3.8	4.7	-5.1	-3.0	-1.6	4.3	6.9	5.2	3.8	3.7	2.1
成約建物面積(㎡)	113.4	113.9	112.2	112.7	114.3	115.9	116.0	114.3	114.7	116.4	116.9	116.9	114.4
前年同月比(%)	-3.2	-2.5	-3.6	-2.7	-1.6	1.1	2.1	0.3	0.4	1.8	2.2	1.7	1.0
築年数(年)	31.0	30.9	29.5	29.8	29.6	30.2	30.1	30.1	30.1	29.8	30.1	30.4	30.8

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

1. 2022年1月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

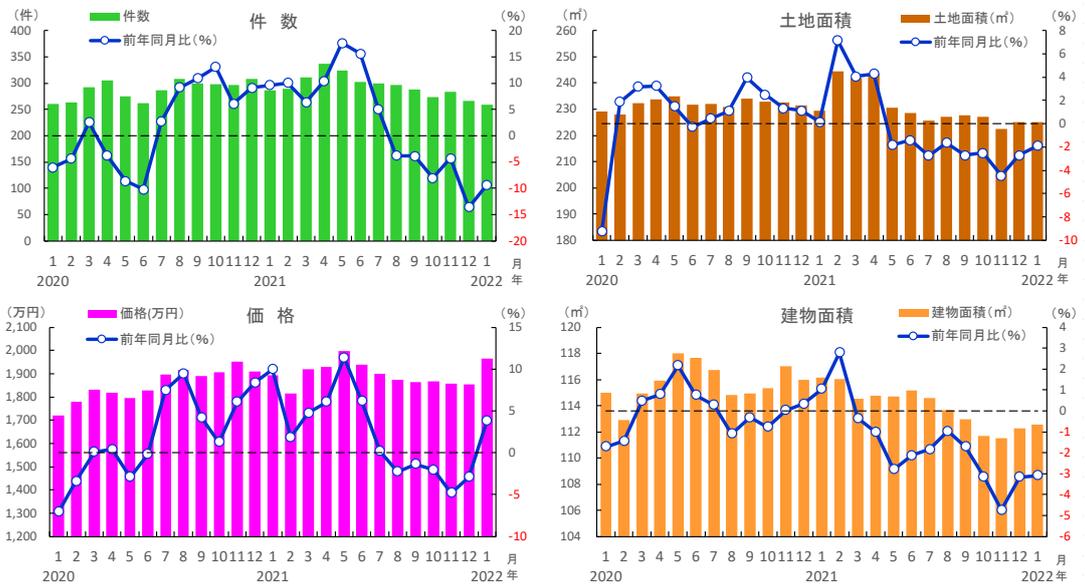
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	60	56	56	64	64	58	54	52	49	48	48	51	49
前年同月比(%)	25.7	10.6	1.2	9.8	25.5	14.5	11.8	-11.4	-11.9	-21.2	-22.2	-24.0	-18.8
成約価格(万円)	1,270	1,210	1,403	1,356	1,434	1,361	1,478	1,518	1,466	1,404	1,327	1,387	1,349
前年同月比(%)	-14.1	-14.3	-8.3	-5.4	-2.4	-4.6	6.5	6.9	4.3	-6.2	-7.0	4.4	6.2
成約土地面積(m ²)	190.5	195.2	208.5	199.7	191.7	195.5	205.5	203.8	194.6	187.3	183.5	188.0	187.1
前年同月比(%)	-2.3	2.3	7.8	2.7	-4.5	-0.9	12.4	11.4	5.9	-0.6	-4.5	1.9	-1.8
成約建物面積(m ²)	112.9	110.8	112.1	108.0	109.1	111.7	117.1	117.1	115.7	112.7	108.3	107.2	106.4
前年同月比(%)	-0.5	-1.3	-2.8	-5.6	-5.3	-1.8	5.8	4.8	4.2	1.3	-3.8	-3.5	-5.8
築年数(年)	32.1	31.8	29.3	30.3	29.6	30.5	29.4	29.6	29.4	30.4	31.6	31.4	31.5

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	286	289	311	336	323	302	300	297	287	274	284	267	259
前年同月比(%)	9.6	10.0	6.4	10.4	17.6	15.6	5.0	-3.8	-3.9	-8.1	-4.3	-13.6	-9.3
成約価格(万円)	1,894	1,814	1,920	1,928	1,999	1,939	1,898	1,874	1,864	1,867	1,857	1,853	1,966
前年同月比(%)	10.0	1.9	4.8	6.1	11.3	6.2	0.2	-2.3	-1.3	-2.1	-4.8	-2.9	3.8
成約土地面積(m ²)	229.5	244.4	241.8	243.7	230.6	228.5	225.7	227.2	227.8	227.0	222.4	225.2	225.1
前年同月比(%)	0.1	7.1	4.1	4.3	-1.8	-1.4	-2.7	-1.6	-2.7	-2.5	-4.5	-2.7	-1.9
成約建物面積(m ²)	116.2	116.0	114.6	114.7	114.7	115.2	114.6	113.7	113.0	111.7	111.5	112.3	112.6
前年同月比(%)	1.0	2.8	-0.4	-1.0	-2.8	-2.1	-1.8	-1.0	-1.7	-3.1	-4.7	-3.2	-3.1
築年数(年)	28.4	28.4	27.4	26.5	26.6	27.7	28.5	28.3	27.9	28.3	28.5	28.9	27.8

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

2. 2022年1月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で件数は四国・九州で減少、㎡単価は中国・四国・九州とも2ケタ上昇続く

○中国地方

成約件数は136件と前年比で6.3%増加した。平均成約㎡単価は30.3万円で前年比プラス10.4%、価格は2,198万円で同プラス12.1%と、双方とも2ケタの上昇となり10ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.5㎡と前年比で1.7%拡大し、7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

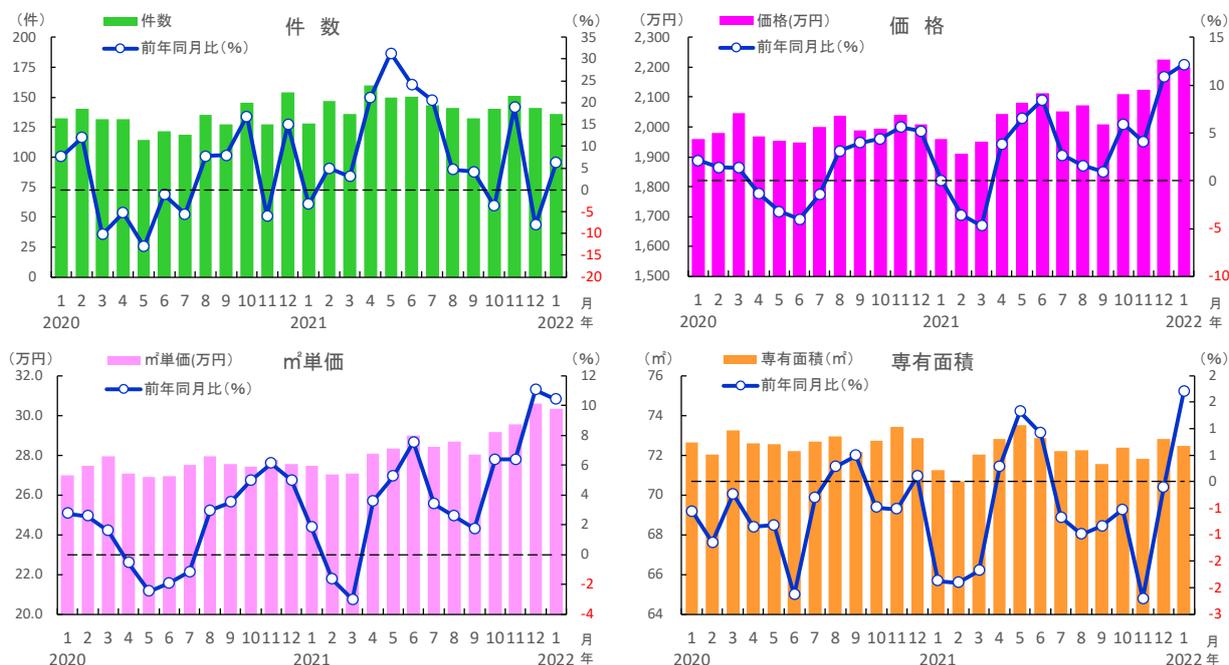
○四国地方

成約件数は37件と前年比で5.1%減少し、12月に続いて前年同期を下回った。平均成約㎡単価は21.6万円で前年比プラス10.3%の2ケタ上昇となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,487万円で前年比で9.6%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は68.9㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○九州地方

成約件数は389件と前年比で8.5%減少し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は31.5万円で前年比プラス13.0%の2ケタ上昇となり、20年12月から14ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,158万円で前年比プラス11.7%の2ケタ上昇となり、2020年7月から19ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は68.4㎡で前年比マイナス0.0%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月連続で前年同月を下回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

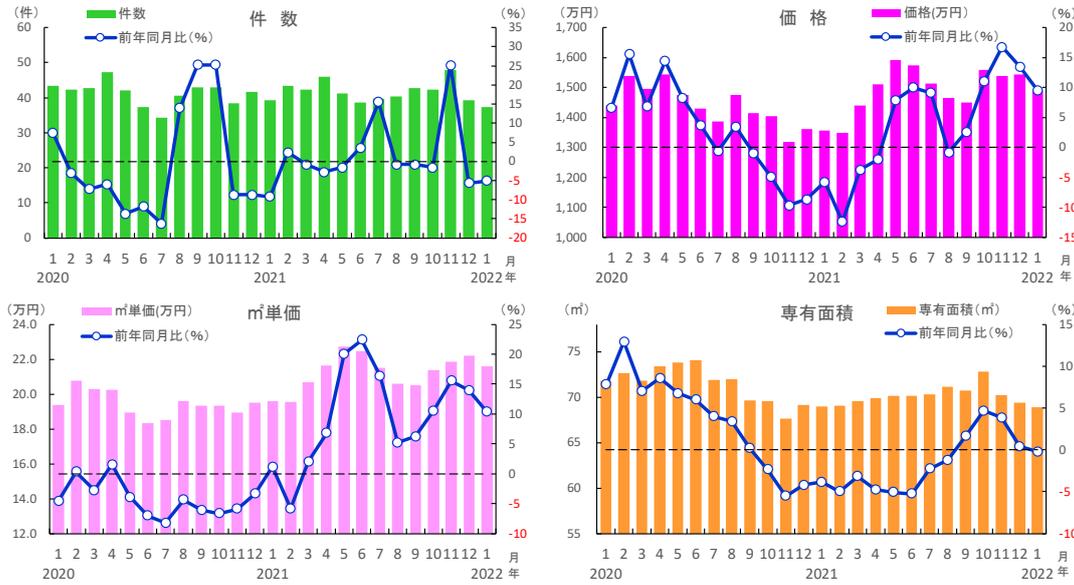


中国地方	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	128	147	136	160	150	151	143	141	133	140	151	141	136
前年同月比(%)	-3.3	5.0	3.0	21.2	31.3	24.2	20.5	4.7	4.2	-3.7	18.9	-8.0	6.3
成約㎡単価(万円)	27.5	27.0	27.1	28.1	28.3	29.0	28.4	28.7	28.0	29.1	29.5	30.6	30.3
前年同月比(%)	1.8	-1.7	-3.0	3.6	5.2	7.5	3.4	2.6	1.7	6.4	6.4	11.0	10.4
成約価格(万円)	1,961	1,909	1,950	2,043	2,080	2,111	2,051	2,071	2,008	2,110	2,123	2,225	2,198
前年同月比(%)	0.0	-3.6	-4.7	3.8	6.5	8.5	2.7	1.6	0.9	5.9	4.1	10.9	12.1
成約専有面積(㎡)	71.3	70.7	72.0	72.8	73.5	72.8	72.2	72.2	71.6	72.4	71.8	72.8	72.5
前年同月比(%)	-1.9	-1.9	-1.7	0.3	1.3	0.9	-0.7	-1.0	-0.8	-0.5	-2.2	-0.1	1.7
築年数(年)	23.3	23.7	23.1	22.7	22.4	21.8	21.6	21.6	23.0	22.7	22.4	21.2	21.8

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

2. 2022年1月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

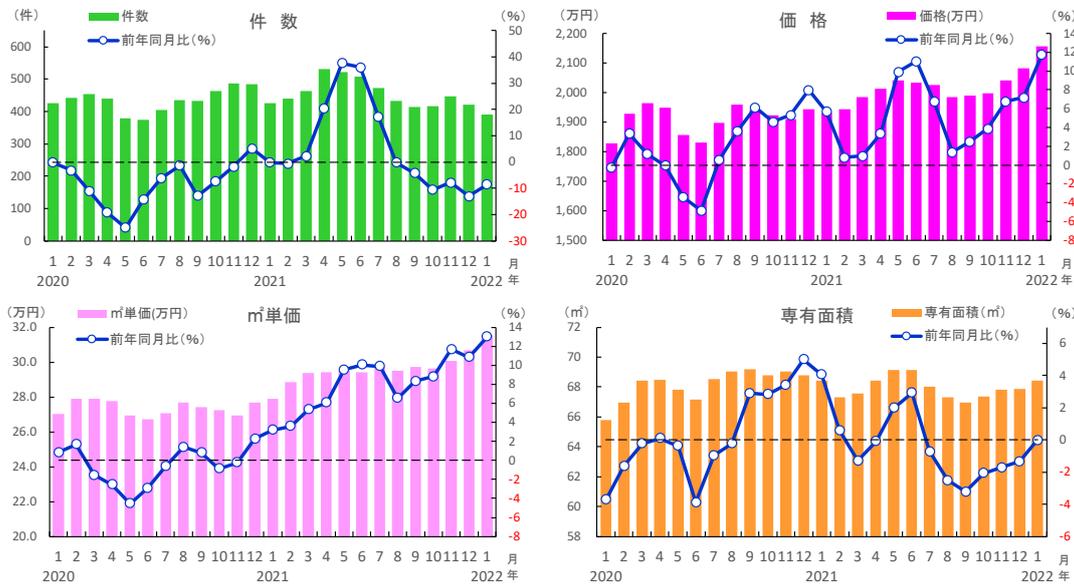
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	39	43	42	46	41	39	40	40	43	42	48	39	37
前年同月比(%)	-9.2	2.4	-0.8	-2.8	-1.6	3.6	15.5	-0.8	-0.8	-1.6	25.2	-5.6	-5.1
成約m ² 単価(万円)	19.6	19.5	20.7	21.6	22.7	22.4	21.5	20.6	20.5	21.4	21.9	22.2	21.6
前年同月比(%)	1.1	-5.8	2.1	6.8	20.0	22.4	16.3	5.2	6.2	10.5	15.5	13.9	10.3
成約価格(万円)	1,357	1,348	1,440	1,512	1,593	1,574	1,512	1,465	1,451	1,559	1,538	1,545	1,487
前年同月比(%)	-5.7	-12.4	-3.8	-2.0	7.9	10.0	9.1	-0.8	2.6	11.1	16.8	13.5	9.6
成約専有面積(m ²)	69.0	69.0	69.5	69.9	70.1	70.1	70.3	71.1	70.7	72.8	70.2	69.4	68.9
前年同月比(%)	-3.9	-5.0	-3.2	-4.7	-5.1	-5.3	-2.3	-1.2	1.6	4.7	3.8	0.4	-0.2
築年数(年)	24.6	24.6	22.4	22.0	21.3	22.7	23.5	23.9	23.4	22.9	23.4	23.5	23.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	426	439	463	530	521	507	473	433	414	415	447	422	389
前年同月比(%)	-0.2	-0.6	2.2	20.4	37.6	36.0	17.1	-0.2	-4.2	-10.6	-7.9	-13.1	-8.5
成約m ² 単価(万円)	27.9	28.9	29.4	29.4	29.5	29.4	29.8	29.5	29.7	29.7	30.1	30.7	31.5
前年同月比(%)	3.2	3.6	5.3	6.0	9.5	10.1	9.9	6.5	8.3	8.8	11.7	10.8	13.0
成約価格(万円)	1,931	1,944	1,984	2,013	2,041	2,034	2,025	1,985	1,989	1,998	2,041	2,082	2,158
前年同月比(%)	5.7	0.8	0.9	3.4	9.9	11.1	6.7	1.4	2.5	3.8	6.8	7.2	11.7
成約専有面積(m ²)	68.5	67.3	67.6	68.4	69.2	69.1	68.0	67.3	67.0	67.4	67.8	67.9	68.4
前年同月比(%)	4.0	0.6	-1.3	-0.1	2.0	2.9	-0.7	-2.5	-3.2	-2.1	-1.7	-1.3	-0.0
築年数(年)	24.5	24.1	23.5	23.6	23.6	23.7	23.8	23.7	23.5	23.4	23.3	23.2	23.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2022年1月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格ともプラス、マンションも件数・㎡単価ともプラスに

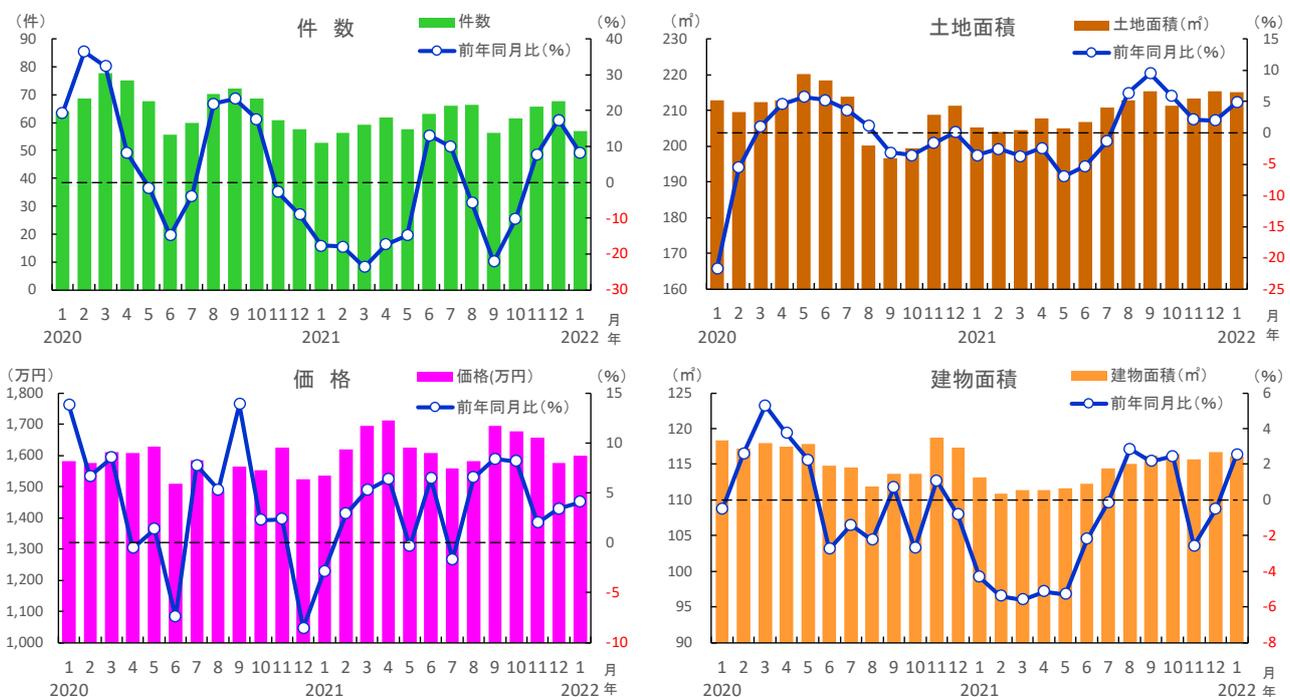
○中古戸建住宅

成約件数は57件と前年比で8.2%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,598万円と前年比で4.1%上昇、土地面積は215.1㎡と前年比で4.9%拡大し、双方とも6ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は116.1㎡と前年比で2.5%拡大し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は39件と前年比で1.7%増加した。平均成約㎡単価は29.4万円で前年比プラス11.6%の2ケタ上昇、成約価格は2,183万円で前年比プラス20.0%の大幅増となり、双方とも12月に続いて前年同月を上回った。専有面積は74.1㎡と前年比で7.4%拡大し、11ヶ月連続で前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

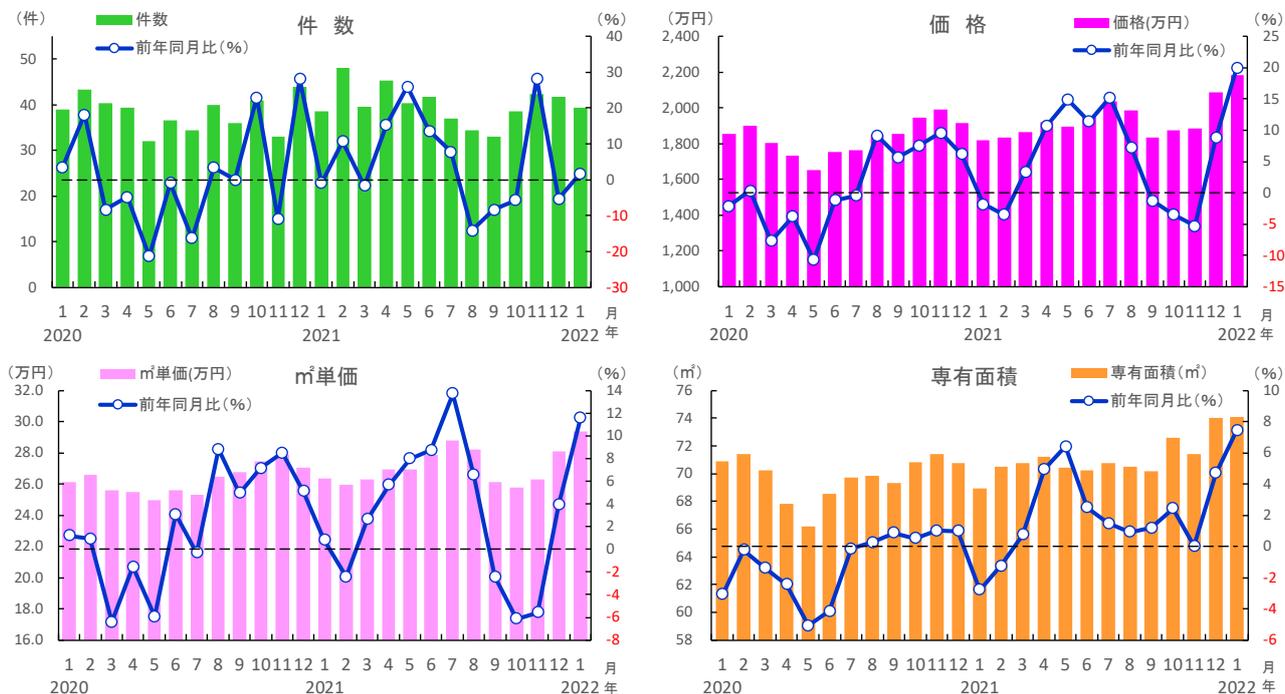


岡山県	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	53	56	59	62	58	63	66	66	56	62	66	68	57
前年同月比(%)	-17.7	-18.0	-23.6	-17.3	-14.8	13.2	10.0	-5.7	-22.1	-10.2	7.7	17.3	8.2
成約価格(万円)	1,535	1,620	1,694	1,712	1,623	1,607	1,558	1,583	1,695	1,678	1,656	1,575	1,598
前年同月比(%)	-2.8	2.9	5.2	6.4	-0.3	6.4	-1.7	6.5	8.4	8.1	2.0	3.4	4.1
成約土地面積(㎡)	205.1	204.1	204.4	207.7	205.0	206.8	210.9	212.8	215.3	211.2	213.2	215.4	215.1
前年同月比(%)	-3.6	-2.6	-3.7	-2.4	-7.0	-5.3	-1.3	6.4	9.5	5.9	2.1	2.0	4.9
成約建物面積(㎡)	113.2	110.9	111.3	111.4	111.6	112.3	114.4	115.1	116.2	116.4	115.7	116.7	116.1
前年同月比(%)	-4.3	-5.4	-5.6	-5.1	-5.3	-2.2	-0.1	2.9	2.2	2.4	-2.6	-0.5	2.5
築年数(年)	31.1	29.6	28.9	29.0	31.1	30.0	30.0	28.8	28.2	28.0	27.9	29.1	29.8

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2022年1月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	39	48	40	45	40	42	37	34	33	39	42	42	39
前年同月比(%)	-0.9	10.8	-1.7	15.3	26.0	13.6	7.8	-14.2	-8.3	-5.7	28.3	-5.3	1.7
成約㎡単価(万円)	26.3	25.9	26.3	26.9	26.9	27.8	28.8	28.2	26.1	25.8	26.3	28.1	29.4
前年同月比(%)	0.8	-2.4	2.6	5.6	8.0	8.7	13.7	6.5	-2.4	-6.1	-5.6	3.9	11.6
成約価格(万円)	1,819	1,832	1,864	1,919	1,897	1,954	2,035	1,986	1,832	1,876	1,885	2,085	2,183
前年同月比(%)	-1.9	-3.5	3.4	10.7	14.8	11.4	15.3	7.3	-1.2	-3.5	-5.3	8.8	20.0
成約専有面積(㎡)	68.9	70.5	70.8	71.2	70.4	70.2	70.8	70.5	70.1	72.6	71.4	74.0	74.1
前年同月比(%)	-2.8	-1.2	0.8	4.9	6.4	2.5	1.5	0.9	1.2	2.4	0.0	4.7	7.4
築年数(年)	23.6	23.4	23.4	22.3	21.8	20.6	19.5	20.7	22.6	23.2	22.7	21.1	20.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

4. 2022年1月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建価格は8ヶ月連続で上昇、マンションm²単価は10ヶ月連続で上昇

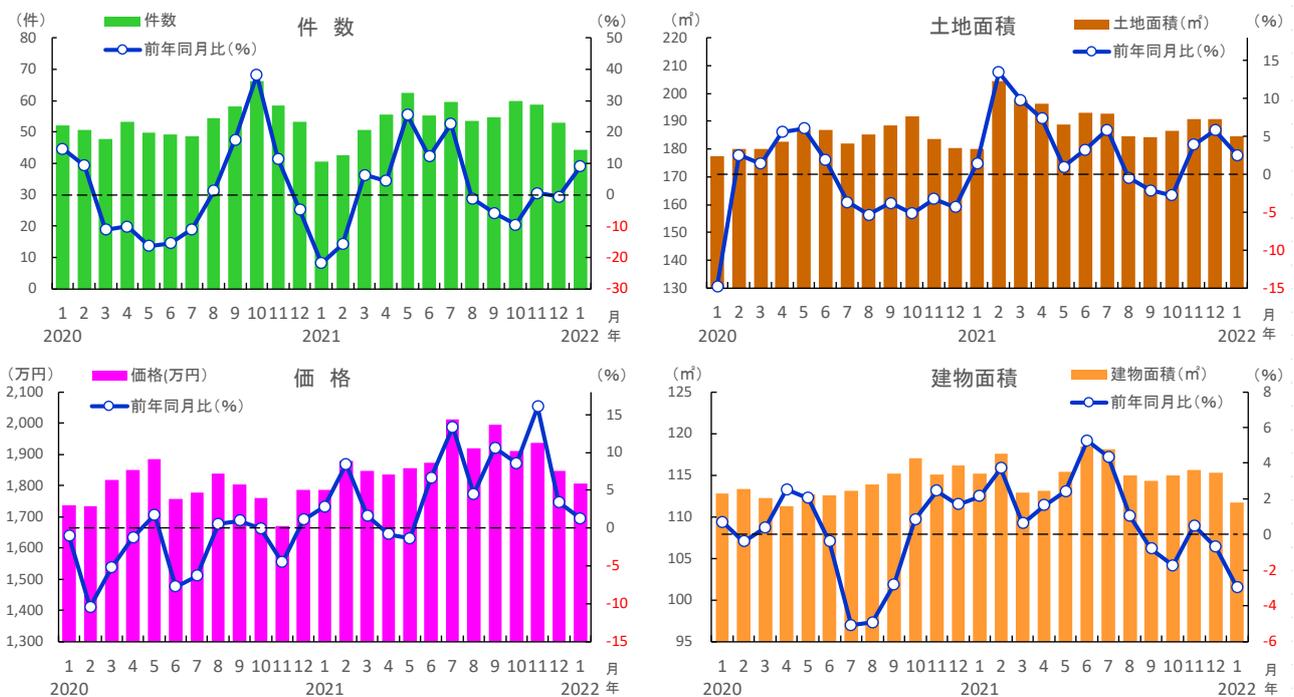
○中古戸建住宅

成約件数は44件と前年比で9.0%増加した。平均成約価格は1,806万円と前年比で1.2%上昇し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は184.7m²と前年比で2.6%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は111.7m²と前年比で3.0%縮小し、12月に続いて前年同期を下回った。

○中古マンション

成約件数は80件と前年比で9.5%増加した。平均成約m²単価は32.3万円と前年比で8.9%上昇し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,320万円と前年比で8.2%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は71.8m²で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月連続で前年同月を下回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

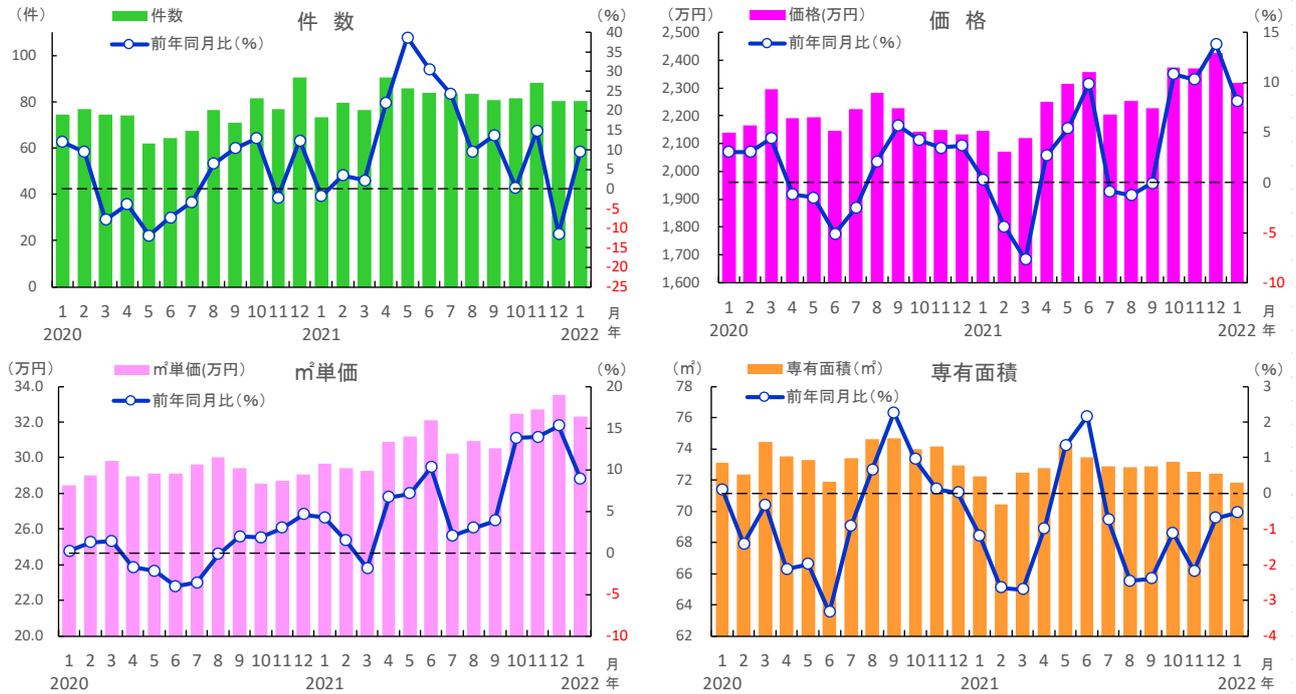


広島県	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	41	43	51	56	62	55	60	54	55	60	59	53	44
前年同月比(%)	-21.8	-15.8	6.3	4.4	25.5	12.2	22.6	-1.2	-5.7	-9.5	0.6	-0.6	9.0
成約価格(万円)	1,784	1,879	1,848	1,834	1,857	1,873	2,013	1,920	1,995	1,910	1,936	1,846	1,806
前年同月比(%)	2.8	8.4	1.6	-0.8	-1.4	6.6	13.3	4.4	10.6	8.5	16.0	3.4	1.2
成約土地面積(m ²)	180.1	204.4	197.7	196.2	188.7	192.9	192.7	184.5	184.4	186.6	190.8	190.9	184.7
前年同月比(%)	1.5	13.4	9.8	7.4	1.0	3.2	5.9	-0.4	-2.1	-2.7	3.9	5.8	2.6
成約建物面積(m ²)	115.2	117.6	112.9	113.1	115.3	118.4	118.1	115.0	114.3	114.9	115.6	115.3	111.7
前年同月比(%)	2.1	3.7	0.6	1.6	2.4	5.3	4.3	1.0	-0.8	-1.7	0.5	-0.7	-3.0
築年数(年)	31.0	29.7	27.6	27.6	27.2	27.7	27.0	28.2	27.7	27.7	27.4	28.1	30.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

4. 2022年1月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	73	80	76	90	86	84	84	84	81	82	88	80	80
前年同月比(%)	-1.8	3.5	2.2	22.1	38.7	30.6	24.3	9.6	13.6	0.4	14.8	-11.4	9.5
成約m ² 単価(万円)	29.7	29.4	29.2	30.9	31.2	32.1	30.2	30.9	30.5	32.5	32.7	33.5	32.3
前年同月比(%)	4.2	1.4	-1.9	6.7	7.1	10.3	2.1	3.0	3.8	13.8	13.9	15.2	8.9
成約価格(万円)	2,145	2,072	2,119	2,250	2,315	2,358	2,205	2,253	2,227	2,375	2,372	2,426	2,320
前年同月比(%)	0.3	-4.4	-7.7	2.7	5.4	9.9	-0.8	-1.3	-0.1	10.9	10.3	13.8	8.2
成約専有面積(m ²)	72.2	70.5	72.5	72.8	74.3	73.5	72.9	72.8	72.9	73.2	72.5	72.4	71.8
前年同月比(%)	-1.2	-2.6	-2.7	-1.0	1.3	2.2	-0.7	-2.5	-2.4	-1.1	-2.2	-0.7	-0.5
築年数(年)	23.3	23.9	23.6	23.3	23.2	22.8	22.8	22.3	23.2	22.8	22.8	22.0	23.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2022年1月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は大幅増・価格は下落、マンションは件数減・㎡単価は上昇続く

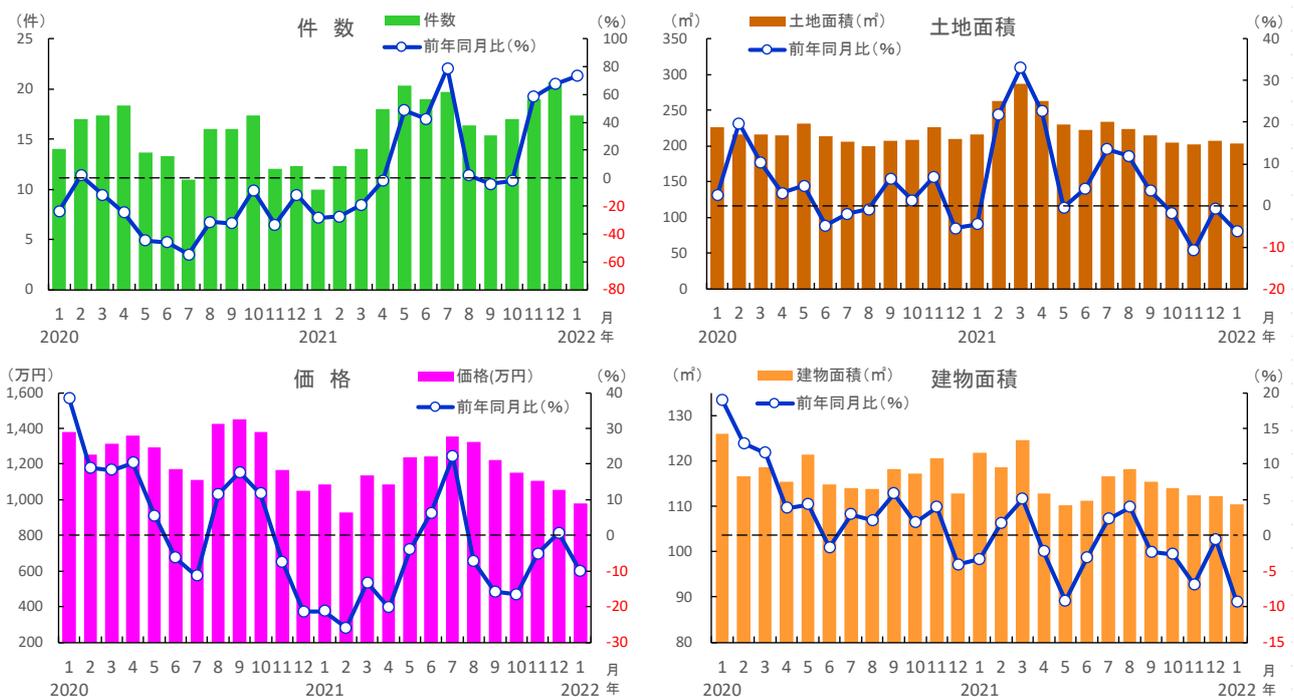
○中古戸建住宅

成約件数は17件で前年比プラス73.3%の大幅増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は977万円で前年比マイナス10.1%の2ケタ下落となった。土地面積は203.2㎡と前年比で6.2%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は110.3㎡と前年比で9.4%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は14と前年比で2.4%減少し、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は19.1万円で前年比プラス13.5%、成約価格は1,313万円で前年比プラス10.6%と、双方とも2ケタの上昇となり4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は68.9㎡と前年比で1.4%縮小し、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

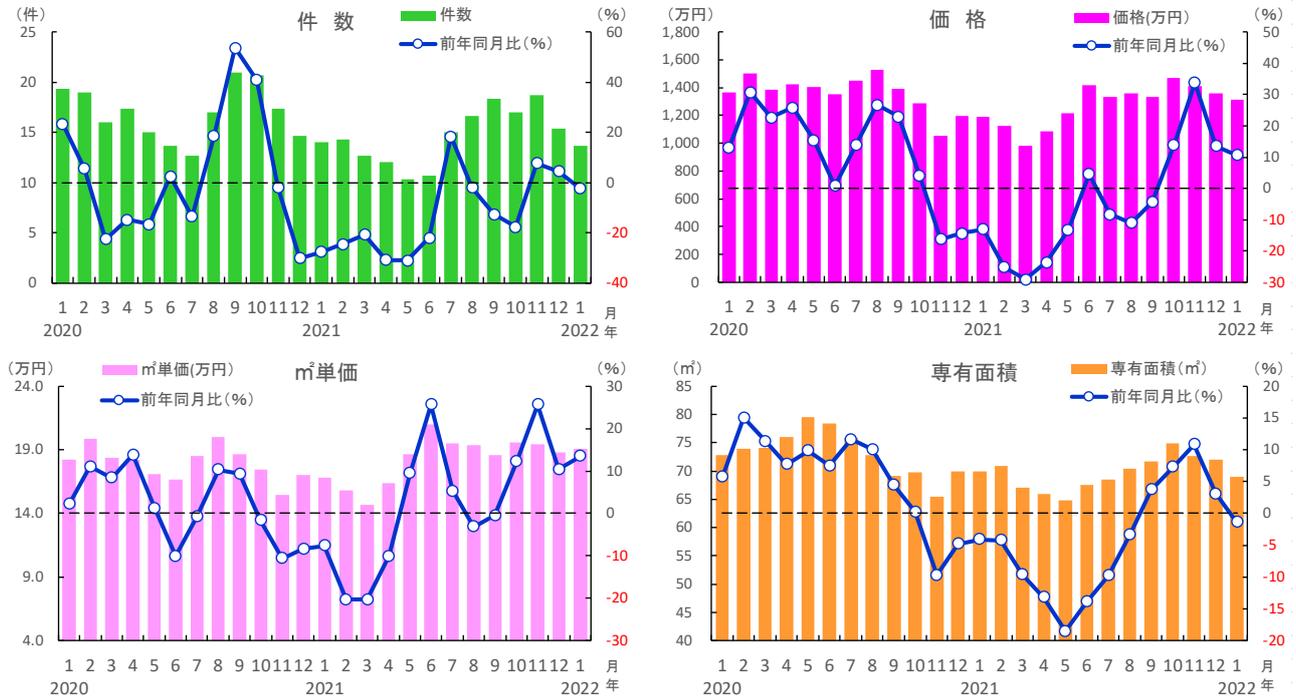


香川県	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	10	12	14	18	20	19	20	16	15	17	19	21	17
前年同月比(%)	-28.6	-27.5	-19.2	-1.8	48.8	42.5	78.8	2.1	-4.2	-1.9	58.3	67.6	73.3
成約価格(万円)	1,088	926	1,139	1,084	1,240	1,245	1,355	1,322	1,221	1,150	1,107	1,058	977
前年同月比(%)	-21.2	-25.9	-13.3	-20.2	-4.0	6.2	22.1	-7.3	-15.9	-16.6	-5.2	0.7	-10.1
成約土地面積(㎡)	216.6	263.5	287.0	263.4	230.6	222.8	233.7	223.2	215.2	204.6	201.7	207.8	203.2
前年同月比(%)	-4.4	21.9	33.0	22.6	-0.4	4.1	13.6	12.0	3.5	-1.7	-10.8	-0.7	-6.2
成約建物面積(㎡)	121.7	118.6	124.6	112.8	110.2	111.2	116.6	118.2	115.4	114.0	112.3	112.1	110.3
前年同月比(%)	-3.4	1.7	5.1	-2.3	-9.2	-3.1	2.3	3.9	-2.3	-2.7	-6.9	-0.6	-9.4
築年数(年)	33.2	34.0	32.1	31.1	29.9	29.3	29.4	29.3	27.9	29.9	31.0	33.1	33.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2022年1月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	14	14	13	12	10	11	15	17	18	17	19	15	14
前年同月比(%)	-27.6	-24.6	-20.8	-30.8	-31.1	-22.0	18.4	-2.0	-12.7	-17.7	7.7	4.5	-2.4
成約m ² 単価(万円)	16.8	15.8	14.7	16.4	18.7	21.0	19.5	19.3	18.6	19.6	19.4	18.8	19.1
前年同月比(%)	-7.7	-20.2	-20.2	-10.0	9.4	25.6	5.2	-3.1	-0.4	12.1	25.6	10.3	13.5
成約価格(万円)	1,187	1,125	981	1,086	1,217	1,417	1,333	1,361	1,333	1,467	1,413	1,359	1,313
前年同月比(%)	-13.0	-25.2	-29.0	-23.6	-13.3	4.6	-8.2	-10.9	-4.3	13.8	33.8	13.6	10.6
成約専有面積(m ²)	69.9	70.8	67.0	66.0	64.8	67.6	68.5	70.4	71.7	74.8	72.6	72.1	68.9
前年同月比(%)	-4.1	-4.2	-9.6	-13.2	-18.5	-13.8	-9.8	-3.3	3.7	7.3	10.8	3.1	-1.4
築年数(年)	24.6	25.8	27.0	24.7	22.3	22.0	24.3	24.1	23.5	21.7	23.1	24.1	23.8

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2022年1月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は6ヶ月連続減、マンション件数は6ヶ月連続減・㎡単価14ヶ月連続上昇

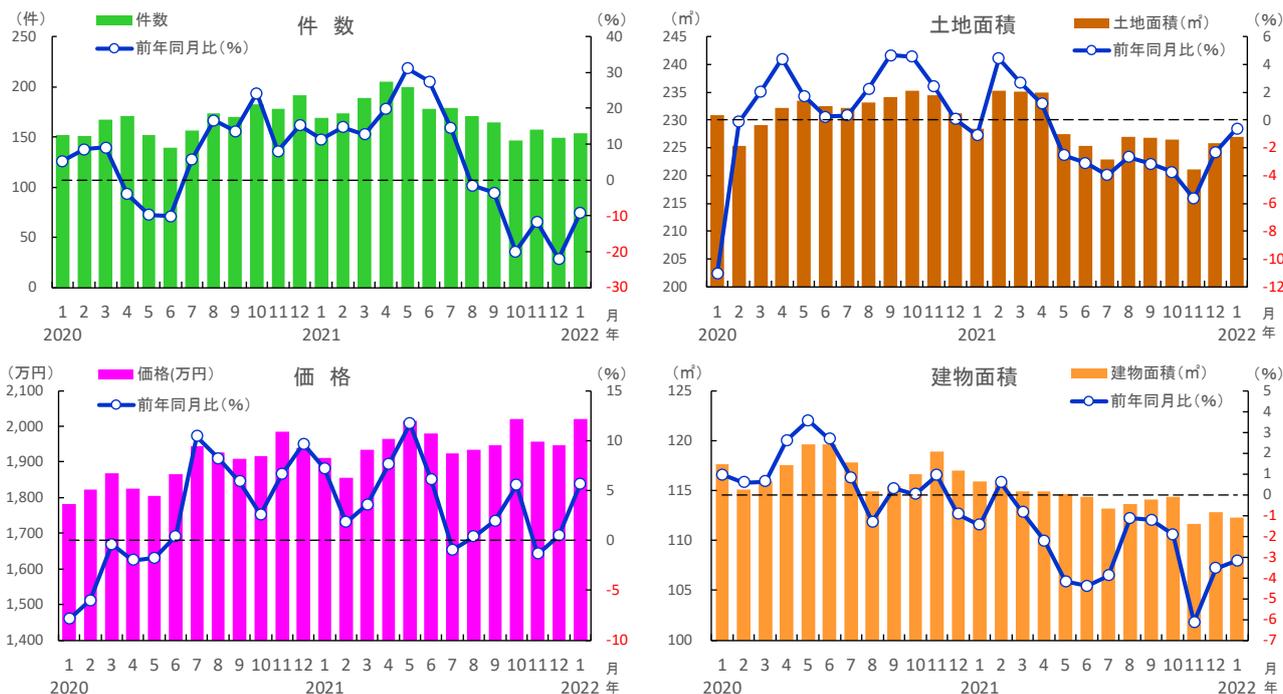
○中古戸建住宅

成約件数は154件と前年比で9.1%減少し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は2,019万円と前年比で5.7%上昇し、12月に続いて前年同期を上回った。土地面積は227.0㎡で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら9ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は112.3㎡と前年比で3.2%縮小し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は271件で前年比マイナス14.3%の2ケタ減となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は32.4万円で前年比プラス18.6%の2ケタ上昇となり、21年12月から14ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,152万円で前年比プラス15.9%の2ケタ上昇となり、20年8月から18ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は66.5㎡と前年比で1.1%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

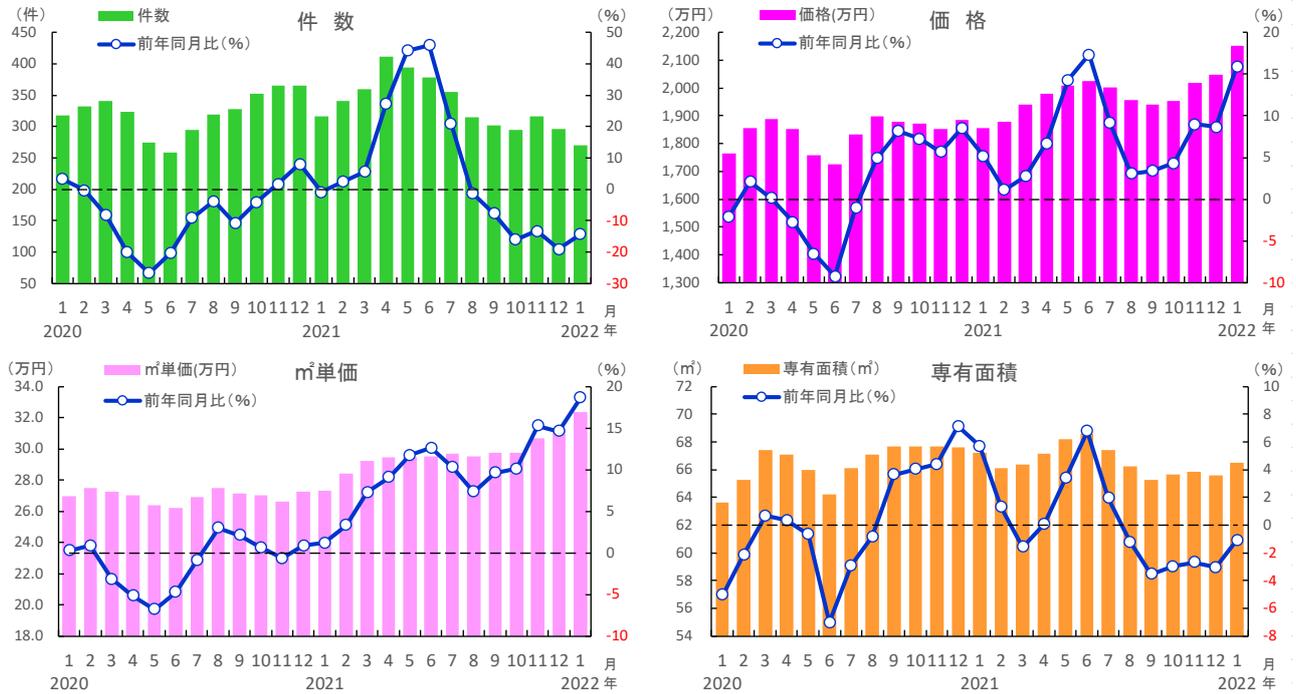


福岡県	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	169	173	189	205	199	178	179	171	164	146	158	149	154
前年同月比(%)	11.4	14.8	12.7	19.9	31.1	27.5	14.5	-1.5	-3.5	-19.9	-11.6	-22.0	-9.1
成約価格(万円)	1,911	1,856	1,935	1,964	2,015	1,980	1,925	1,933	1,946	2,021	1,957	1,947	2,019
前年同月比(%)	7.2	1.8	3.6	7.7	11.7	6.1	-1.0	0.4	1.9	5.5	-1.4	0.4	5.7
成約土地面積(㎡)	228.4	235.3	235.2	234.9	227.5	225.4	223.0	227.0	226.8	226.5	221.2	225.9	227.0
前年同月比(%)	-1.1	4.4	2.7	1.2	-2.5	-3.1	-4.0	-2.6	-3.1	-3.7	-5.6	-2.3	-0.6
成約建物面積(㎡)	116.0	115.8	114.9	114.9	114.6	114.3	113.2	113.6	114.1	114.4	111.6	112.8	112.3
前年同月比(%)	-1.5	0.6	-0.8	-2.2	-4.2	-4.4	-3.9	-1.1	-1.2	-1.9	-6.1	-3.5	-3.2
築年数(年)	28.2	28.0	27.7	26.7	27.3	27.8	28.9	28.6	28.6	28.6	28.8	29.0	28.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2022年1月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数(件)	316	340	360	411	395	378	356	315	302	295	317	296	271
前年同月比(%)	-0.8	2.4	5.6	27.3	44.2	46.0	21.0	-1.2	-7.7	-16.1	-13.3	-19.1	-14.3
成約m ² 単価(万円)	27.3	28.4	29.2	29.5	29.4	29.5	29.7	29.5	29.7	29.8	30.7	31.2	32.4
前年同月比(%)	1.2	3.3	7.3	9.1	11.7	12.6	10.2	7.3	9.6	10.1	15.3	14.6	18.6
成約価格(万円)	1,856	1,878	1,940	1,978	2,009	2,024	2,001	1,957	1,942	1,953	2,018	2,047	2,152
前年同月比(%)	5.2	1.1	2.7	6.7	14.3	17.4	9.1	3.1	3.4	4.3	9.0	8.6	15.9
成約専有面積(m ²)	67.2	66.1	66.4	67.1	68.2	68.6	67.4	66.3	65.3	65.6	65.8	65.6	66.5
前年同月比(%)	5.7	1.3	-1.6	0.1	3.4	6.8	1.9	-1.2	-3.6	-3.0	-2.7	-3.1	-1.1
築年数(年)	26.0	25.1	24.5	24.4	24.5	24.5	24.7	24.7	24.3	24.3	24.0	24.4	24.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2022年1月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は2ケタ減・価格は大幅上昇、マンション件数は増加・㎡単価は下落

○中古戸建住宅

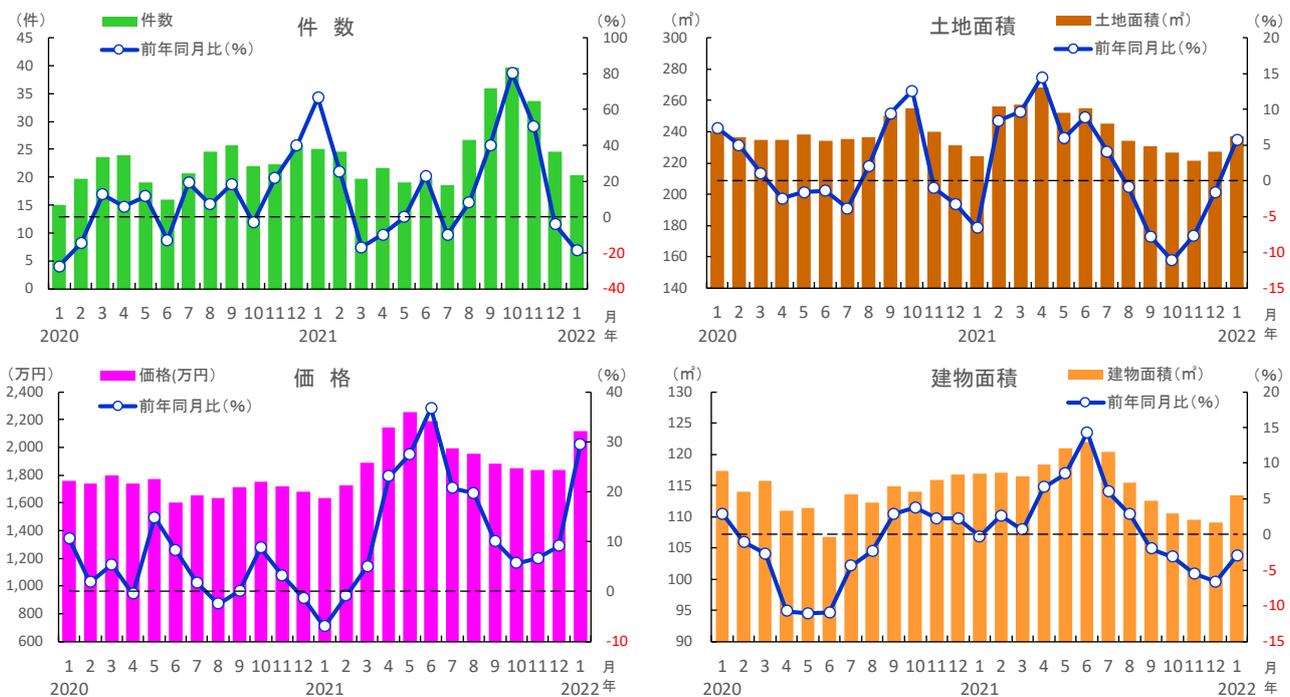
成約件数は20件で前年比マイナス18.7%の2ケタ減となり、12月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は2,117万円で前年比プラス29.4%の大幅上昇となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。

土地面積は237.1㎡と前年比で5.8%拡大し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は113.4㎡と前年比で3.0%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は25件と前年比で2.8%増加した。平均成約㎡単価は23.0万円と前年比で3.2%下落し、9ヶ月ぶりに前年同月を下回った。成約価格は1,673万円で前年比で4.3%下落した。専有面積は72.9㎡で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいであった。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

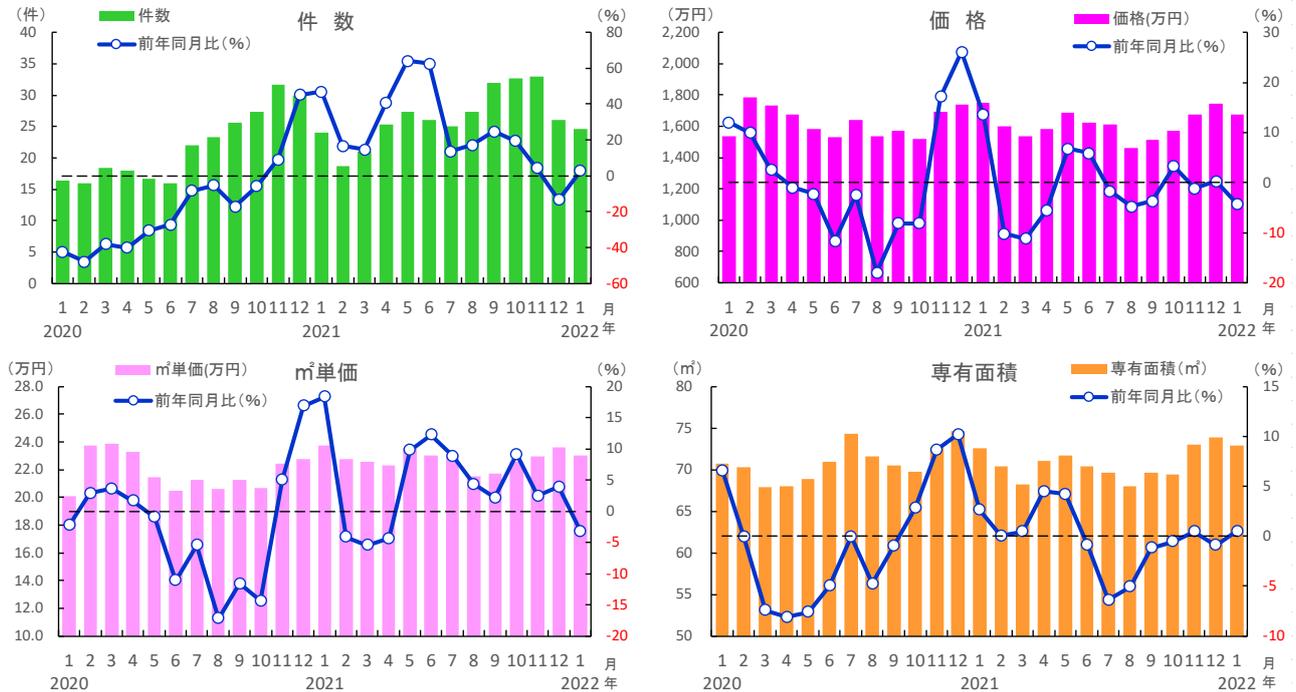


熊本県	2021年												2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約件数 (件)	25	25	20	22	19	20	19	27	36	40	34	25	20
前年同月比 (%)	66.7	25.4	-16.9	-9.7	0.0	22.9	-9.7	8.1	40.3	80.3	50.7	-3.9	-18.7
成約価格 (万円)	1,636	1,726	1,890	2,141	2,256	2,186	1,995	1,953	1,883	1,849	1,835	1,834	2,117
前年同月比 (%)	-7.1	-0.9	5.0	23.0	27.5	36.7	20.7	19.7	10.1	5.7	6.7	9.1	29.4
成約土地面積 (㎡)	224.2	256.4	257.3	268.5	252.3	255.2	244.9	234.4	230.7	226.5	221.5	227.3	237.1
前年同月比 (%)	-6.6	8.4	9.7	14.5	5.9	8.9	4.1	-0.9	-7.8	-11.1	-7.7	-1.6	5.8
成約建物面積 (㎡)	116.9	117.0	116.5	118.3	121.0	122.0	120.4	115.5	112.6	110.5	109.5	109.0	113.4
前年同月比 (%)	-0.3	2.6	0.6	6.6	8.5	14.2	6.0	2.8	-2.0	-3.1	-5.5	-6.7	-3.0
築年数 (年)	27.9	27.2	25.6	26.1	25.8	28.0	27.5	26.3	25.7	25.8	25.0	24.0	21.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2022年1月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2021年													2022年 1月
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
成約件数 (件)	24	19	21	25	27	26	25	27	32	33	33	26	25	
前年同月比 (%)	46.9	16.7	14.5	40.7	64.0	62.5	13.6	17.1	24.7	19.5	4.2	-13.3	2.8	
成約m ² 単価(万円)	23.7	22.8	22.5	22.3	23.5	23.0	23.1	21.5	21.7	22.6	22.9	23.6	23.0	
前年同月比 (%)	18.3	-4.2	-5.4	-4.4	9.8	12.2	8.8	4.3	2.2	9.1	2.4	3.9	-3.2	
成約価格 (万円)	1,748	1,602	1,538	1,583	1,687	1,620	1,613	1,463	1,512	1,569	1,674	1,742	1,673	
前年同月比 (%)	13.6	-10.3	-11.2	-5.6	6.8	5.9	-1.7	-4.8	-3.7	3.2	-1.1	0.2	-4.3	
成約専有面積 (m ²)	72.5	70.4	68.2	71.0	71.7	70.4	69.6	67.9	69.7	69.4	73.0	73.9	72.9	
前年同月比 (%)	2.6	0.0	0.4	4.5	4.2	-0.9	-6.4	-5.1	-1.2	-0.6	0.5	-0.9	0.5	
築年数 (年)	22.2	23.4	23.0	23.8	23.5	25.0	24.9	24.9	24.3	24.3	24.9	24.0	23.7	

※数字は、3カ月後方移動平均値