

西日本レインズ 月次サマリーレポート (2021年12月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。なお、2021年2月より、他機構に合わせて中古マンション㎡単価の数値を、集計値の価格÷専有面積に変更しています。

Contents

1. 2021年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2021年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2021年12月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2021年12月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2021年12月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2021年12月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2021年12月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2022 (令和4) 年1月18日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2021年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で件数は中国・四国・九州とも減少が続き、価格は中国・四国が上昇

○中国地方

成約件数は164件と前年比で4.3%減少し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,549万円と前年比で6.2%上昇し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は216.8㎡と前年比で3.7%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は116.9㎡と前年比で1.7%拡大し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。

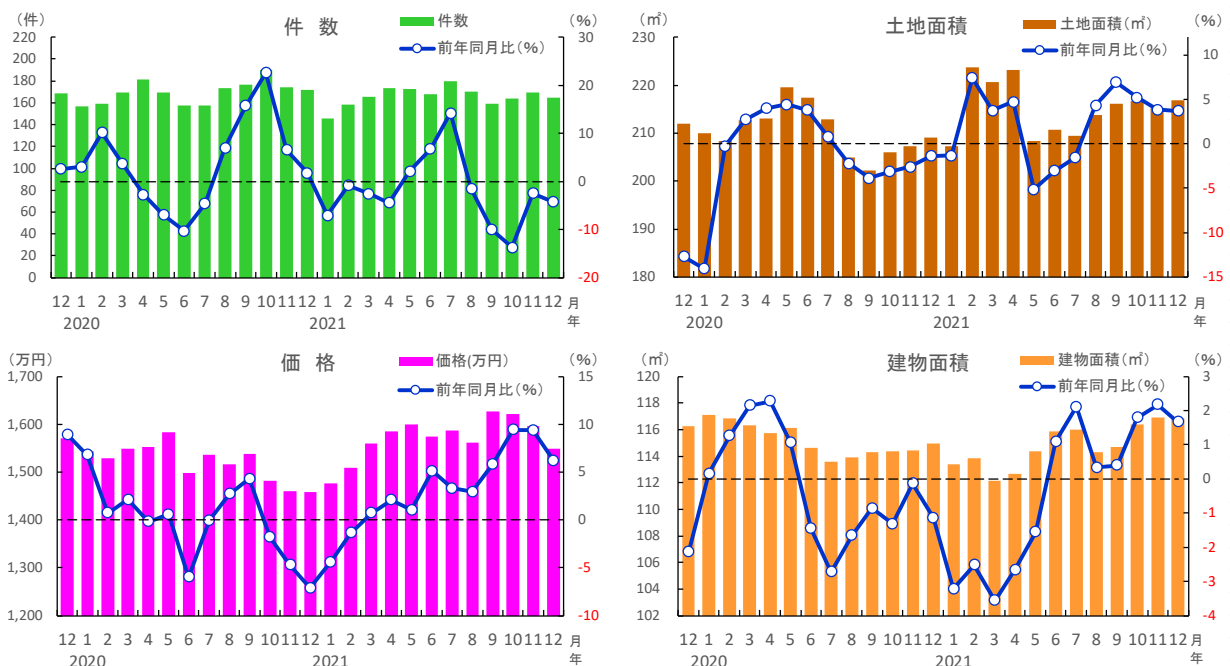
○四国地方

成約件数は51件で前年比マイナス24.0%の大幅減となり、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,387万円と前年比で4.4%上昇、土地面積は188.0㎡と前年比で1.9%拡大し、双方とも3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は107.2㎡と前年比で3.5%縮小し、11月に続いて前年同月を下回った。

○九州地方

成約件数は267件で前年比マイナス13.6%の2ヶタ減となり、平均成約価格は1,853万円と前年比で2.9%下落し、双方とも5ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は225.2㎡と前年比で2.7%縮小し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は112.3㎡と前年比で3.2%縮小し、10ヶ月連続で前年同月を下回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

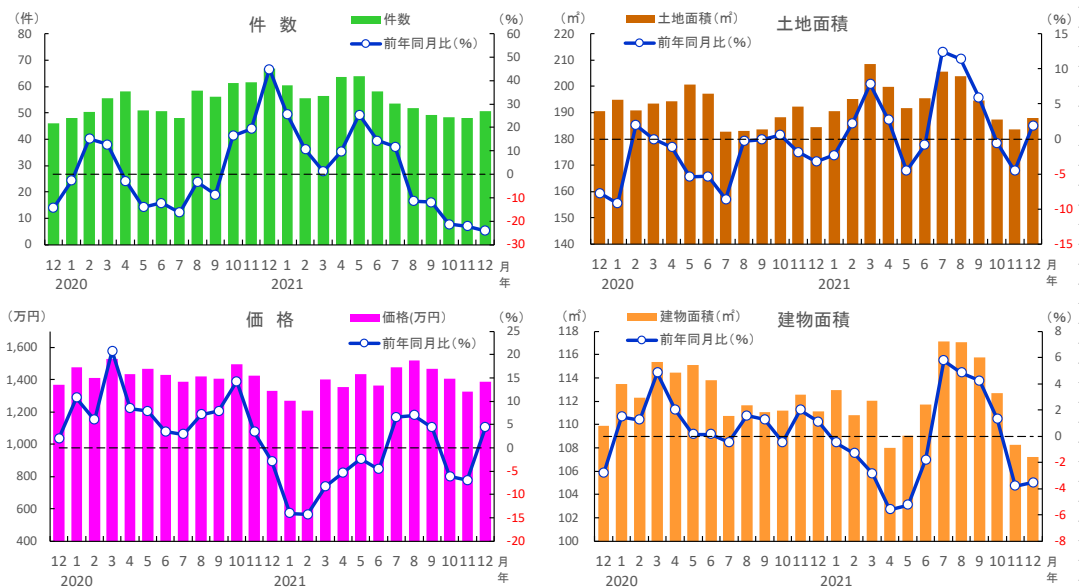


中国地方	2020年 12月	2021年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	172	146	158	165	173	173	168	180	170	159	164	170	164
前年同月比(%)	1.8	-7.0	-0.8	-2.6	-4.4	2.2	6.8	14.2	-1.5	-10.0	-13.7	-2.5	-4.3
成約価格(万円)	1,458	1,476	1,508	1,559	1,585	1,600	1,574	1,586	1,561	1,627	1,621	1,597	1,549
前年同月比(%)	-7.1	-4.4	-1.4	0.7	2.1	1.0	5.1	3.3	2.9	5.8	9.4	9.4	6.2
成約土地面積(㎡)	209.1	207.2	223.7	220.7	223.2	208.4	210.7	209.5	213.8	216.2	216.7	215.2	216.8
前年同月比(%)	-1.4	-1.3	7.4	3.8	4.7	-5.1	-3.0	-1.6	4.3	6.9	5.2	3.8	3.7
成約建物面積(㎡)	115.0	113.4	113.9	112.2	112.7	114.3	115.9	116.0	114.3	114.7	116.4	116.9	116.9
前年同月比(%)	-1.1	-3.2	-2.5	-3.6	-2.7	-1.6	1.1	2.1	0.3	0.4	1.8	2.2	1.7
築年数(年)	33.0	31.0	30.9	29.5	29.8	29.6	30.2	30.1	30.1	30.1	29.8	30.1	30.4

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

1. 2021年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

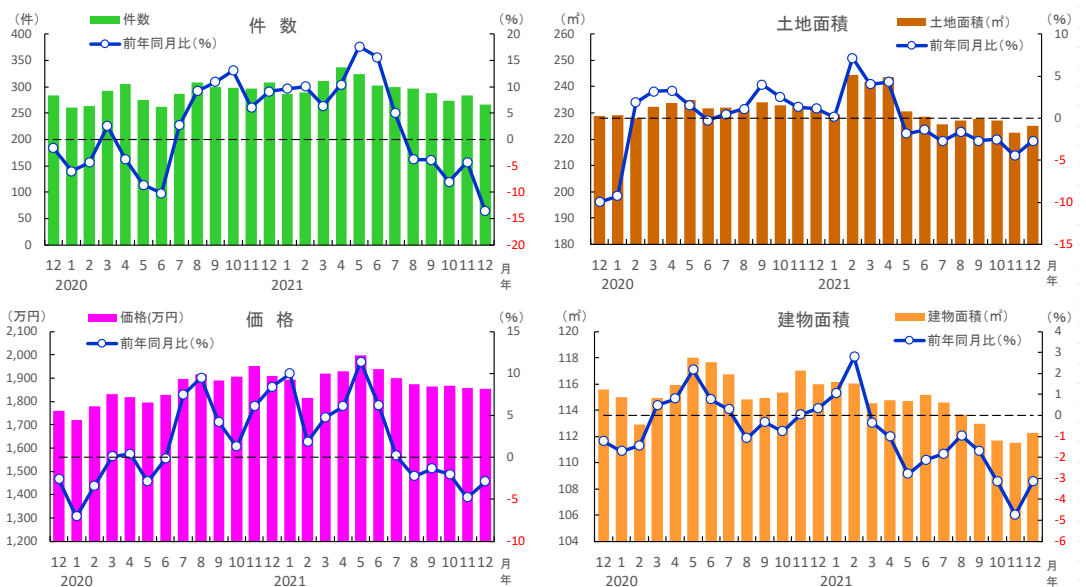
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2020年 12月	2021年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	67	60	56	56	64	64	58	54	52	49	48	48	51
前年同月比(%)	44.9	25.7	10.6	1.2	9.8	25.5	14.5	11.8	-11.4	-11.9	-21.2	-22.2	-24.0
成約価格(万円)	1,329	1,270	1,210	1,403	1,356	1,434	1,361	1,478	1,518	1,466	1,404	1,327	1,387
前年同月比(%)	-2.9	-14.1	-14.3	-8.3	-5.4	-2.4	-4.6	6.5	6.9	4.3	-6.2	-7.0	4.4
成約土地面積(m ²)	184.4	190.5	195.2	208.5	199.7	191.7	195.5	205.5	203.8	194.6	187.3	183.5	188.0
前年同月比(%)	-3.2	-2.3	2.3	7.8	2.7	-4.5	-0.9	12.4	11.4	5.9	-0.6	-4.5	1.9
成約建物面積(m ²)	111.1	112.9	110.8	112.1	108.0	109.1	111.7	117.1	117.1	115.7	112.7	108.3	107.2
前年同月比(%)	1.1	-0.5	-1.3	-2.8	-5.6	-5.3	-1.8	5.8	4.8	4.2	1.3	-3.8	-3.5
築年数(年)	32.6	32.1	31.8	29.3	30.3	29.6	30.5	29.4	29.6	29.4	30.4	31.6	31.4

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2020年 12月	2021年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	309	286	289	311	336	323	302	300	297	287	274	284	267
前年同月比(%)	9.1	9.6	10.0	6.4	10.4	17.6	15.6	5.0	-3.8	-3.9	-8.1	-4.3	-13.6
成約価格(万円)	1,909	1,894	1,814	1,920	1,928	1,999	1,939	1,898	1,874	1,864	1,867	1,857	1,853
前年同月比(%)	8.4	10.0	1.9	4.8	6.1	11.3	6.2	0.2	-2.3	-1.3	-2.1	-4.8	-2.9
成約土地面積(m ²)	231.4	229.5	244.4	241.8	243.7	230.6	228.5	225.7	227.2	227.8	227.0	222.4	225.2
前年同月比(%)	1.1	0.1	7.1	4.1	4.3	-1.8	-1.4	-2.7	-1.6	-2.7	-2.5	-4.5	-2.7
成約建物面積(m ²)	116.0	116.2	116.0	114.6	114.7	114.7	115.2	114.6	113.7	113.0	111.7	111.5	112.3
前年同月比(%)	0.3	1.0	2.8	-0.4	-1.0	-2.8	-2.1	-1.8	-1.0	-1.7	-3.1	-4.7	-3.2
築年数(年)	28.5	28.4	28.4	27.4	26.5	26.6	27.7	28.5	28.3	27.9	28.3	28.5	28.9

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

2. 2021年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で中国・四国・九州の件数は減少、㎡単価はいずれも2ケタ上昇

○中国地方

成約件数は141件と前年比で8.0%減少した。平均成約㎡単価は30.6万円で前年比プラス11.0%、成約価格は2,225万円で同プラス10.9%と、双方とも2ケタの上昇となり9ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.8㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を下回った。

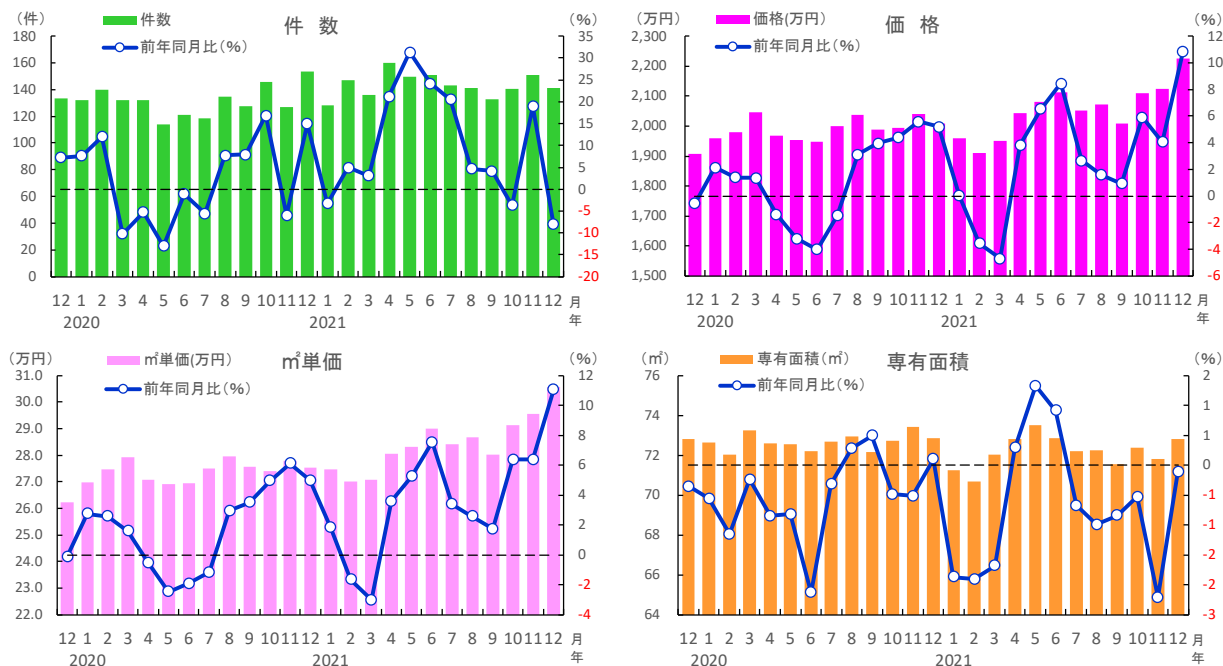
○四国地方

成約件数は39件と前年比で5.6%減少した。平均成約㎡単価は22.2万円で前年比プラス13.9%の2ケタ上昇となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,545万円で前年比プラス13.5%の2ケタ上昇、専有面積は69.4㎡で前年比プラス0.4%とほぼ横ばいながら、双方とも4ヶ月連続で前年同月を上回った。

○九州地方

成約件数は422件で前年比マイナス13.1%の2ケタ減となり、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は30.7万円で前年比プラス10.8%の2ケタ上昇となり、13ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,082万円で前年比で7.2%上昇し、2020年7月から18ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.9㎡と前年比で1.3%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

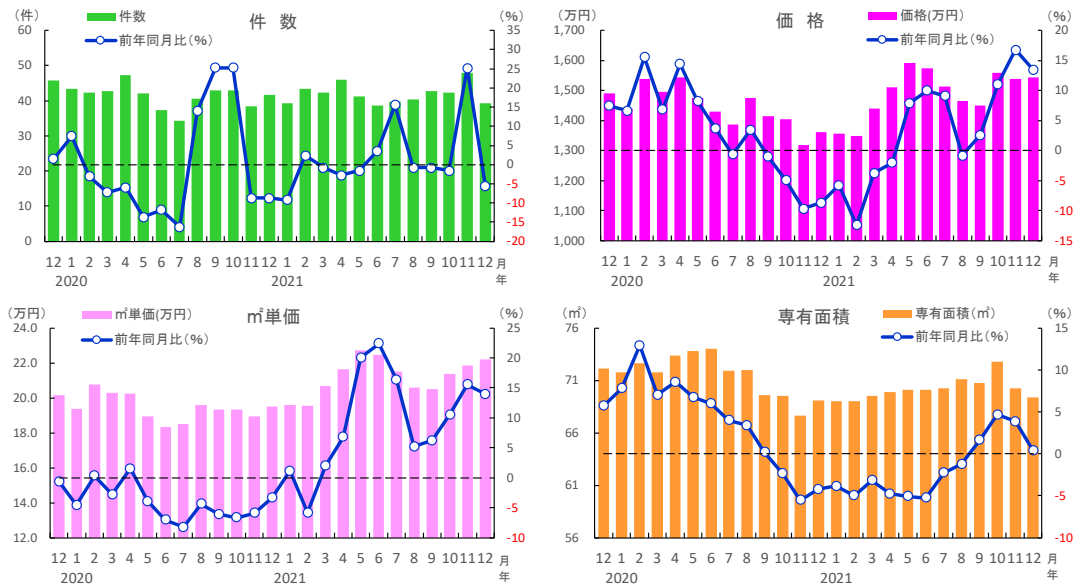


中国地方	2020年 12月	2021年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	154	128	147	136	160	150	151	143	141	133	140	151	141
前年同月比(%)	15.0	-3.3	5.0	3.0	21.2	31.3	24.2	20.5	4.7	4.2	-3.7	18.9	-8.0
成約㎡単価(万円)	27.5	27.5	27.0	27.1	28.1	28.3	29.0	28.4	28.7	28.0	29.1	29.5	30.6
前年同月比(%)	5.0	1.8	-1.7	-3.0	3.6	5.2	7.5	3.4	2.6	1.7	6.4	6.4	11.0
成約価格(万円)	2,007	1,961	1,909	1,950	2,043	2,080	2,111	2,051	2,071	2,008	2,110	2,123	2,225
前年同月比(%)	5.2	0.0	-3.6	-4.7	3.8	6.5	8.5	2.7	1.6	0.9	5.9	4.1	10.9
成約専有面積(㎡)	72.9	71.3	70.7	72.0	72.8	73.5	72.8	72.2	72.2	71.6	72.4	71.8	72.8
前年同月比(%)	0.1	-1.9	-1.9	-1.7	0.3	1.3	0.9	-0.7	-1.0	-0.8	-0.5	-2.2	-0.1
築年数(年)	22.7	23.3	23.7	23.1	22.7	22.4	21.8	21.6	21.6	23.0	22.7	22.4	21.2

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

2. 2021年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

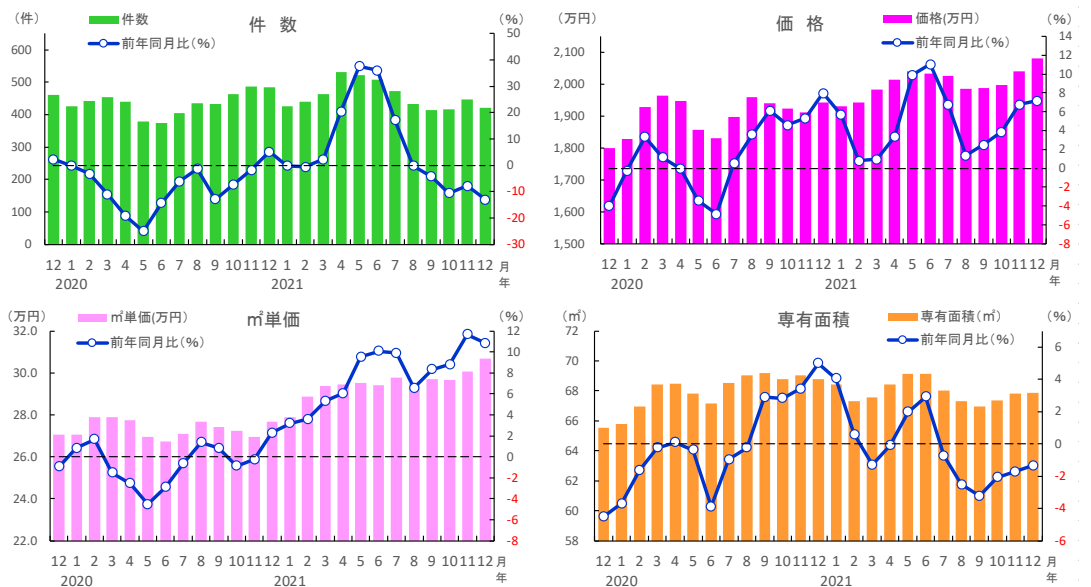
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2020年 12月	2021年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	42	39	43	42	46	41	39	40	40	43	42	48	39
前年同月比(%)	-8.8	-9.2	2.4	-0.8	-2.8	-1.6	3.6	15.5	-0.8	-0.8	-1.6	25.2	-5.6
成約m ² 単価(万円)	19.5	19.6	19.5	20.7	21.6	22.7	22.4	21.5	20.6	20.5	21.4	21.9	22.2
前年同月比(%)	-3.4	1.1	-5.8	2.1	6.8	20.0	22.4	16.3	5.2	6.2	10.5	15.5	13.9
成約価格(万円)	1,361	1,357	1,348	1,440	1,512	1,593	1,574	1,512	1,465	1,451	1,559	1,538	1,545
前年同月比(%)	-8.7	-5.7	-12.4	-3.8	-2.0	7.9	10.0	9.1	-0.8	2.6	11.1	16.8	13.5
成約専有面積(m ²)	69.1	69.0	69.0	69.5	69.9	70.1	70.1	70.3	71.1	70.7	72.8	70.2	69.4
前年同月比(%)	-4.2	-3.9	-5.0	-3.2	-4.7	-5.1	-5.3	-2.3	-1.2	1.6	4.7	3.8	0.4
築年数(年)	24.6	24.6	24.6	22.4	22.0	21.3	22.7	23.5	23.9	23.4	22.9	23.4	23.5

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2020年 12月	2021年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	485	426	439	463	530	521	507	473	433	414	415	447	422
前年同月比(%)	5.2	-0.2	-0.6	2.2	20.4	37.6	36.0	17.1	-0.2	-4.2	-10.6	-7.9	-13.1
成約m ² 単価(万円)	27.7	27.9	28.9	29.4	29.4	29.5	29.4	29.8	29.5	29.7	29.7	30.1	30.7
前年同月比(%)	2.3	3.2	3.6	5.3	6.0	9.5	10.1	9.9	6.5	8.3	8.8	11.7	10.8
成約価格(万円)	1,943	1,931	1,944	1,984	2,013	2,041	2,034	2,025	1,985	1,989	1,998	2,041	2,082
前年同月比(%)	8.0	5.7	0.8	0.9	3.4	9.9	11.1	6.7	1.4	2.5	3.8	6.8	7.2
成約専有面積(m ²)	68.8	68.5	67.3	67.6	68.4	69.2	69.1	68.0	67.3	67.0	67.4	67.8	67.9
前年同月比(%)	5.0	4.0	0.6	-1.3	-0.1	2.0	2.9	-0.7	-2.5	-3.2	-2.1	-1.7	-1.3
築年数(年)	24.8	24.5	24.1	23.5	23.6	23.6	23.7	23.8	23.7	23.5	23.4	23.3	23.2

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2021年12月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格ともプラス、マンションは件数減・㎡単価は上昇

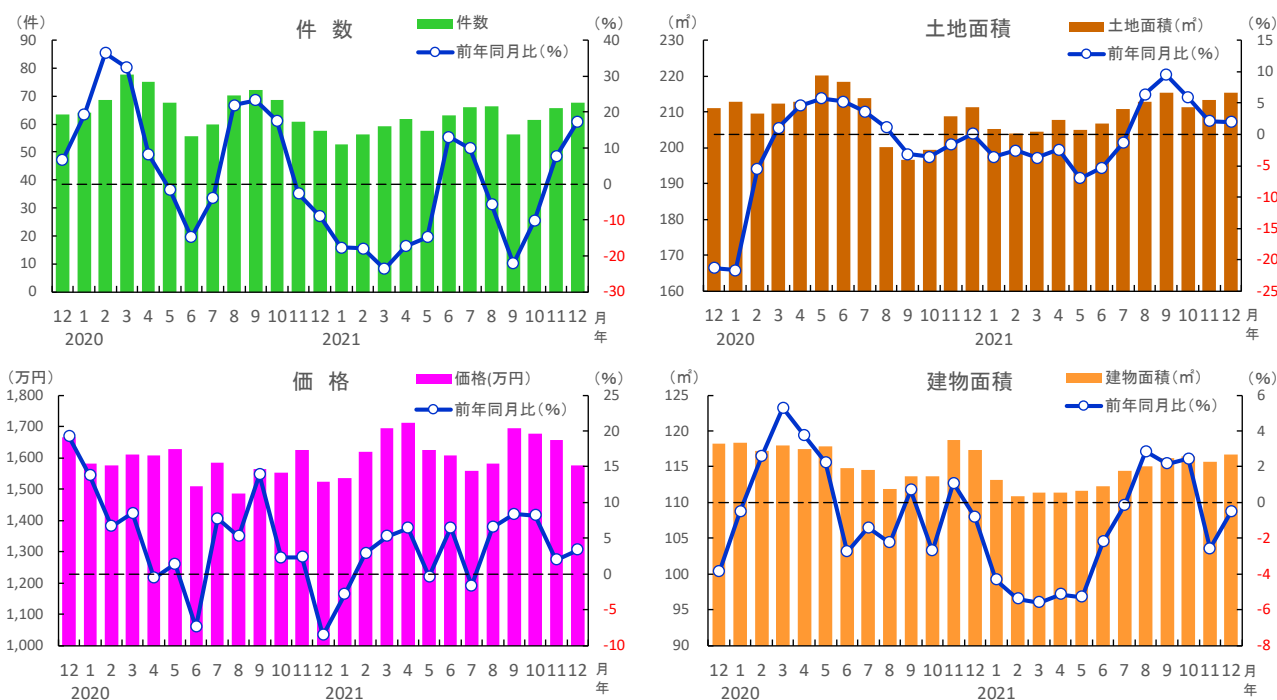
○中古戸建住宅

成約件数は68件で前年比プラス17.3%の2ケタ増となり、11月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,575万円と前年比で3.4%上昇、土地面積は215.4㎡と前年比で2.0%拡大し、双方とも5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は116.7㎡で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら11月に続いて前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は42件と前年比で5.3%減少した。平均成約㎡単価は28.1万円と前年比で3.9%上昇、成約価格は2,085万円と前年比で8.8%上昇し、双方とも4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は74.0㎡と前年比で4.7%拡大した。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

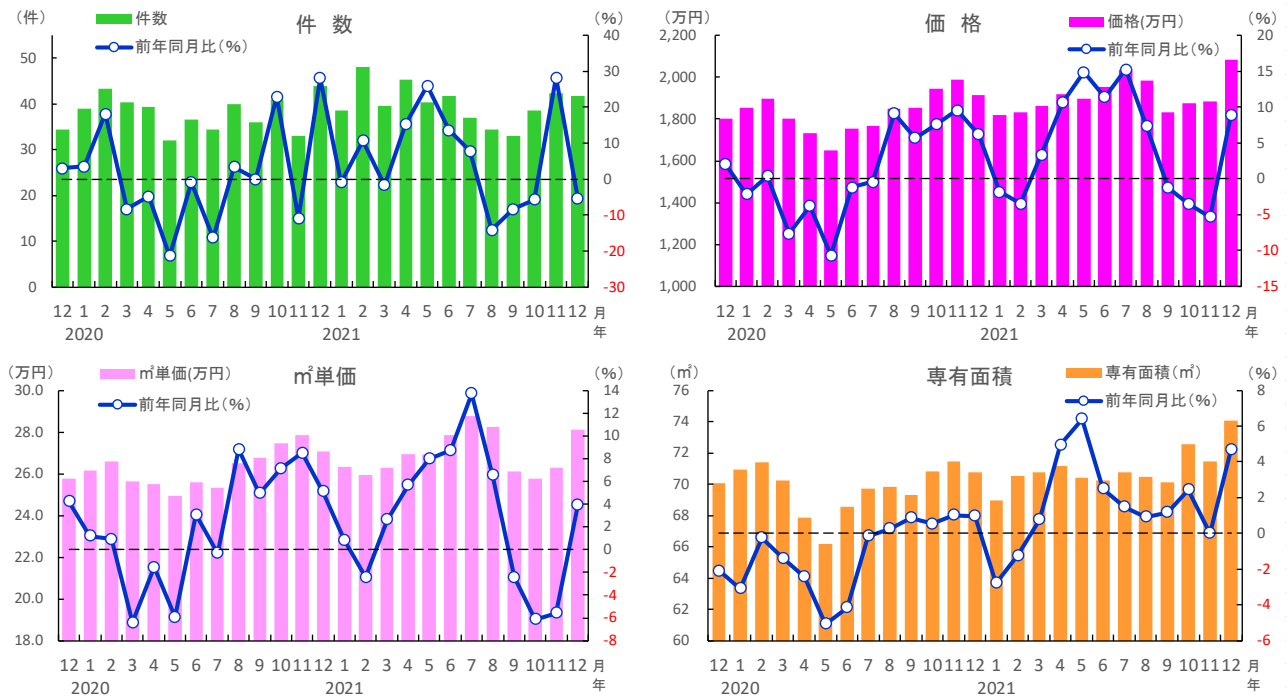


岡山県	2020年 12月	2021年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	58	53	56	59	62	58	63	66	66	56	62	66	68
前年同月比(%)	-8.9	-17.7	-18.0	-23.6	-17.3	-14.8	13.2	10.0	-5.7	-22.1	-10.2	7.7	17.3
成約価格(万円)	1,523	1,535	1,620	1,694	1,712	1,623	1,607	1,558	1,583	1,695	1,678	1,656	1,575
前年同月比(%)	-8.6	-2.8	2.9	5.2	6.4	-0.3	6.4	-1.7	6.5	8.4	8.1	2.0	3.4
成約土地面積(㎡)	211.3	205.1	204.1	204.4	207.7	205.0	206.8	210.9	212.8	215.3	211.2	213.2	215.4
前年同月比(%)	0.1	-3.6	-2.6	-3.7	-2.4	-7.0	-5.3	-1.3	6.4	9.5	5.9	2.1	2.0
成約建物面積(㎡)	117.3	113.2	110.9	111.3	111.4	111.6	112.3	114.4	115.1	116.2	116.4	115.7	116.7
前年同月比(%)	-0.8	-4.3	-5.4	-5.6	-5.1	-5.3	-2.2	-0.1	2.9	2.2	2.4	-2.6	-0.5
築年数(年)	32.2	31.1	29.6	28.9	29.0	31.1	30.0	30.0	28.8	28.2	28.0	27.9	29.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2021年12月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2020年 12月	2021年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数 (件)	44	39	48	40	45	40	42	37	34	33	39	42	42
前年同月比 (%)	28.2	-0.9	10.8	-1.7	15.3	26.0	13.6	7.8	-14.2	-8.3	-5.7	28.3	-5.3
成約m ² 単価(万円)	27.1	26.3	25.9	26.3	26.9	26.9	27.8	28.8	28.2	26.1	25.8	26.3	28.1
前年同月比 (%)	5.1	0.8	-2.4	2.6	5.6	8.0	8.7	13.7	6.5	-2.4	-6.1	-5.6	3.9
成約価格 (万円)	1,916	1,819	1,832	1,864	1,919	1,897	1,954	2,035	1,986	1,832	1,876	1,885	2,085
前年同月比 (%)	6.2	-1.9	-3.5	3.4	10.7	14.8	11.4	15.3	7.3	-1.2	-3.5	-5.3	8.8
成約専有面積 (m ²)	70.7	68.9	70.5	70.8	71.2	70.4	70.2	70.8	70.5	70.1	72.6	71.4	74.0
前年同月比 (%)	1.0	-2.8	-1.2	0.8	4.9	6.4	2.5	1.5	0.9	1.2	2.4	0.0	4.7
築年数 (年)	22.6	23.6	23.4	23.4	22.3	21.8	20.6	19.5	20.7	22.6	23.2	22.7	21.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

4. 2021年12月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建価格は7ヶ月連続で上昇、マンション件数は2ヶタ減・㎡単価は2ヶタ上昇

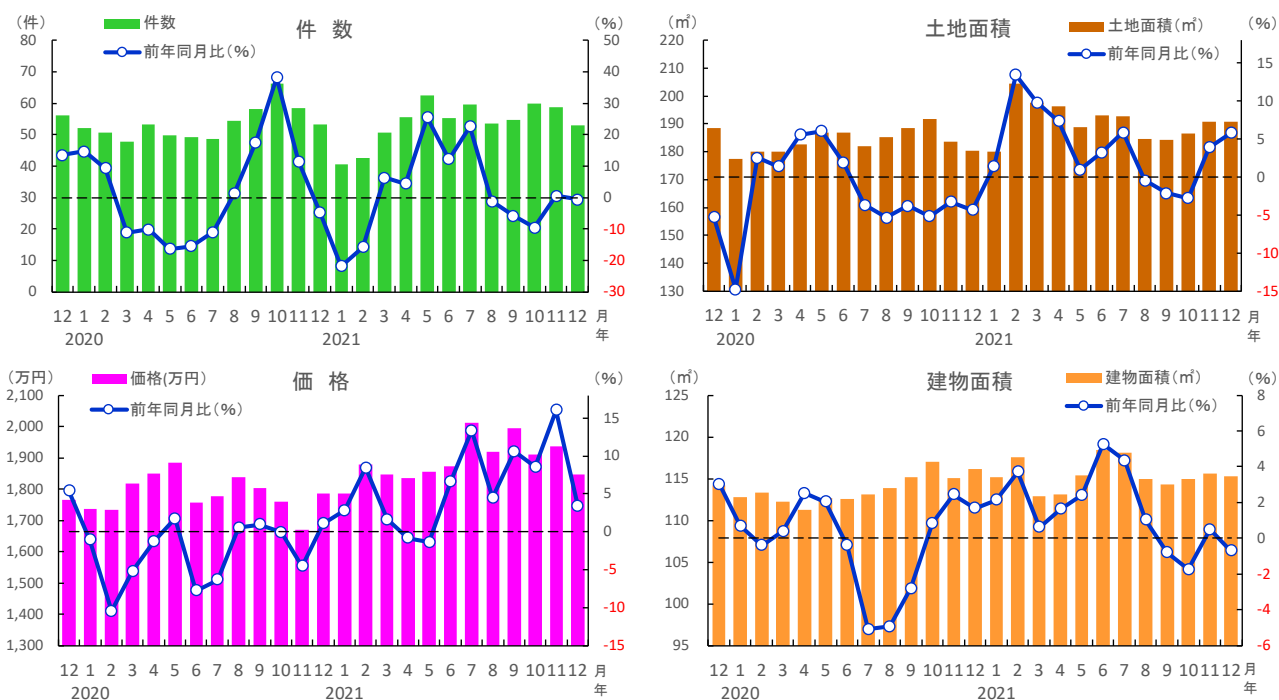
○中古戸建住宅

成約件数は53件で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいとなった。平均成約価格は1,846万円と前年比で3.4%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は190.9㎡と前年比で5.8%拡大し、11月に続いて前年同月を上回った。建物面積は115.3㎡で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいとなった。

○中古マンション

成約件数は80件で前年比マイナス11.4%の2ヶタ減となり、11ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は33.5万円で前年比プラス15.2%の2ヶタ上昇となり、9ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,426万円で前年比プラス13.8%の2ヶタ上昇となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.4㎡で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を下回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

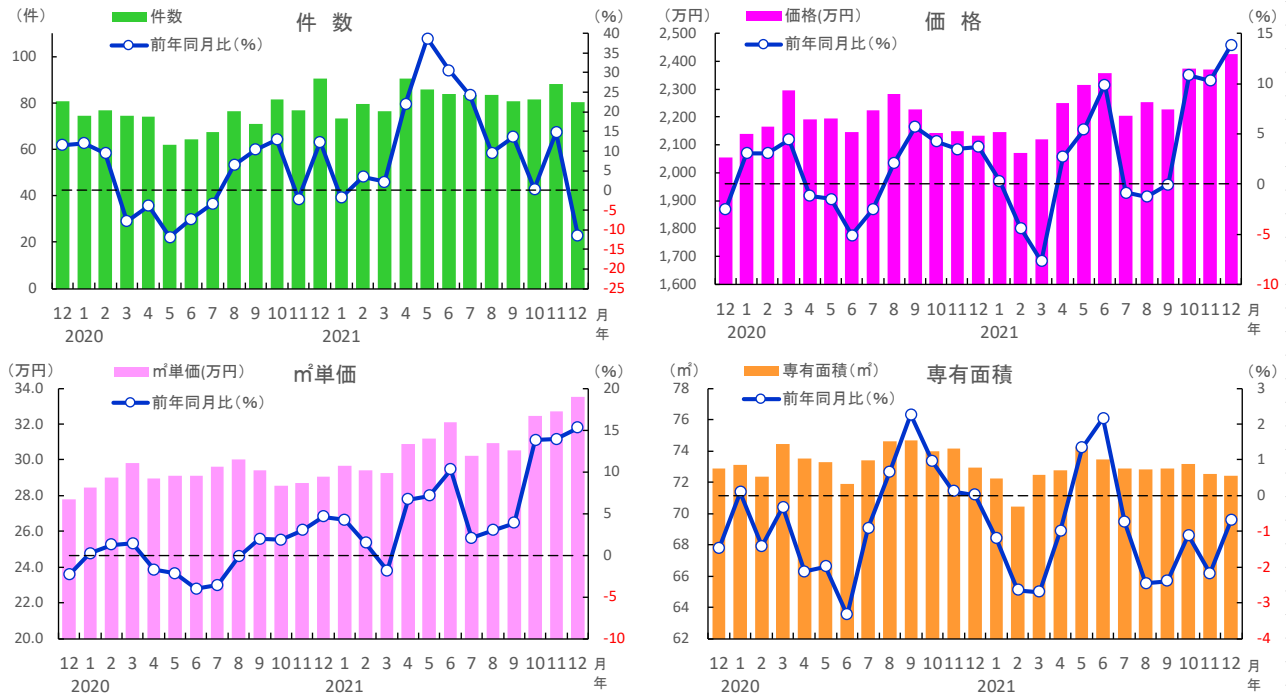


広島県	2020年	2021年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	53	41	43	51	56	62	55	60	54	55	60	59	53
前年同月比(%)	-4.8	-21.8	-15.8	6.3	4.4	25.5	12.2	22.6	-1.2	-5.7	-9.5	0.6	-0.6
成約価格(万円)	1,785	1,784	1,879	1,848	1,834	1,857	1,873	2,013	1,920	1,995	1,910	1,936	1,846
前年同月比(%)	1.1	2.8	8.4	1.6	-0.8	-1.4	6.6	13.3	4.4	10.6	8.5	16.0	3.4
成約土地面積(㎡)	180.3	180.1	204.4	197.7	196.2	188.7	192.9	192.7	184.5	184.4	186.6	190.8	190.9
前年同月比(%)	-4.3	1.5	13.4	9.8	7.4	1.0	3.2	5.9	-0.4	-2.1	-2.7	3.9	5.8
成約建物面積(㎡)	116.1	115.2	117.6	112.9	113.1	115.3	118.4	118.1	115.0	114.3	114.9	115.6	115.3
前年同月比(%)	1.7	2.1	3.7	0.6	1.6	2.4	5.3	4.3	1.0	-0.8	-1.7	0.5	-0.7
築年数(年)	31.7	31.0	29.7	27.6	27.6	27.2	27.7	27.0	28.2	27.7	27.7	27.4	28.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

4. 2021年12月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2020年	2021年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数 (件)	91	73	80	76	90	86	84	84	84	81	82	88	80
前年同月比 (%)	12.4	-1.8	3.5	2.2	22.1	38.7	30.6	24.3	9.6	13.6	0.4	14.8	-11.4
成約m ² 単価(万円)	29.1	29.7	29.4	29.2	30.9	31.2	32.1	30.2	30.9	30.5	32.5	32.7	33.5
前年同月比 (%)	4.6	4.2	1.4	-1.9	6.7	7.1	10.3	2.1	3.0	3.8	13.8	13.9	15.2
成約価格 (万円)	2,132	2,145	2,072	2,119	2,250	2,315	2,358	2,205	2,253	2,227	2,375	2,372	2,426
前年同月比 (%)	3.7	0.3	-4.4	-7.7	2.7	5.4	9.9	-0.8	-1.3	-0.1	10.9	10.3	13.8
成約専有面積 (m ²)	72.9	72.2	70.5	72.5	72.8	74.3	73.5	72.9	72.8	72.9	73.2	72.5	72.4
前年同月比 (%)	0.0	-1.2	-2.6	-2.7	-1.0	1.3	2.2	-0.7	-2.5	-2.4	-1.1	-2.2	-0.7
築年数 (年)	23.0	23.3	23.9	23.6	23.3	23.2	22.8	22.8	22.3	23.2	22.8	22.8	22.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2021年12月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は大幅増、マンションは件数・㎡単価ともプラス続く

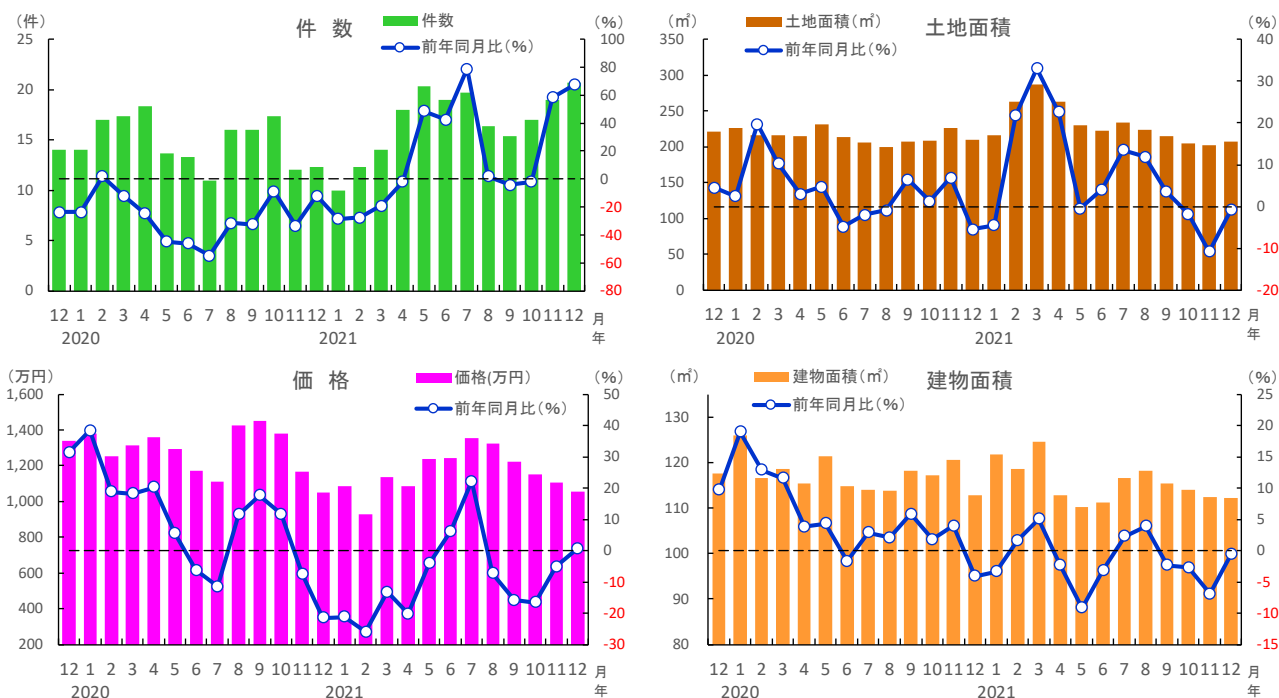
○中古戸建住宅

成約件数は21件で前年比プラス67.6%の大幅増となり、11月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,058万円で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は207.8㎡で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は112.1㎡で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は15件と前年比で4.5%増加し、11月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は18.8万円で前年比プラス10.3%、成約価格は1,359万円で前年比プラス13.6%と、双方とも2ケタの上昇となり3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.1㎡と前年比で3.1%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

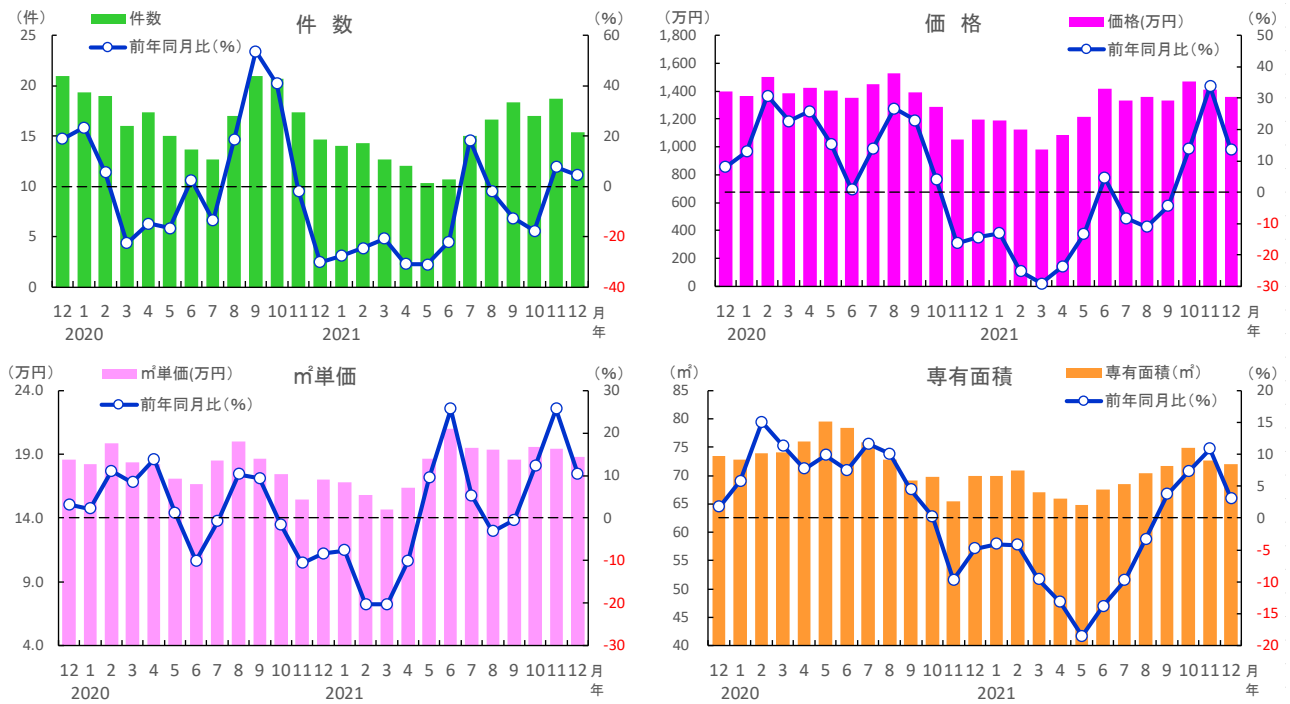


香川県	2020年 12月	2021年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	12	10	12	14	18	20	19	20	16	15	17	19	21
前年同月比(%)	-11.9	-28.6	-27.5	-19.2	-1.8	48.8	42.5	78.8	2.1	-4.2	-1.9	58.3	67.6
成約価格(万円)	1,051	1,088	926	1,139	1,084	1,240	1,245	1,355	1,322	1,221	1,150	1,107	1,058
前年同月比(%)	-21.5	-21.2	-25.9	-13.3	-20.2	-4.0	6.2	22.1	-7.3	-15.9	-16.6	-5.2	0.7
成約土地面積(㎡)	209.3	216.6	263.5	287.0	263.4	230.6	222.8	233.7	223.2	215.2	204.6	201.7	207.8
前年同月比(%)	-5.5	-4.4	21.9	33.0	22.6	-0.4	4.1	13.6	12.0	3.5	-1.7	-10.8	-0.7
成約建物面積(㎡)	112.8	121.7	118.6	124.6	112.8	110.2	111.2	116.6	118.2	115.4	114.0	112.3	112.1
前年同月比(%)	-4.1	-3.4	1.7	5.1	-2.3	-9.2	-3.1	2.3	3.9	-2.3	-2.7	-6.9	-0.6
築年数(年)	34.1	33.2	34.0	32.1	31.1	29.9	29.3	29.4	29.3	27.9	29.9	31.0	33.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2021年12月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2020年	2021年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	15	14	14	13	12	10	11	15	17	18	17	19	15
前年同月比(%)	-30.2	-27.6	-24.6	-20.8	-30.8	-31.1	-22.0	18.4	-2.0	-12.7	-17.7	7.7	4.5
成約m ² 単価(万円)	17.0	16.8	15.8	14.7	16.4	18.7	21.0	19.5	19.3	18.6	19.6	19.4	18.8
前年同月比(%)	-8.4	-7.7	-20.2	-20.2	-10.0	9.4	25.6	5.2	-3.1	-0.4	12.1	25.6	10.3
成約価格(万円)	1,196	1,187	1,125	981	1,086	1,217	1,417	1,333	1,361	1,333	1,467	1,413	1,359
前年同月比(%)	-14.4	-13.0	-25.2	-29.0	-23.6	-13.3	4.6	-8.2	-10.9	-4.3	13.8	33.8	13.6
成約専有面積(m ²)	69.9	69.9	70.8	67.0	66.0	64.8	67.6	68.5	70.4	71.7	74.8	72.6	72.1
前年同月比(%)	-4.8	-4.1	-4.2	-9.6	-13.2	-18.5	-13.8	-9.8	-3.3	3.7	7.3	10.8	3.1
築年数(年)	24.2	24.6	25.8	27.0	24.7	22.3	22.0	24.3	24.1	23.5	21.7	23.1	24.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2021年12月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で件数は戸建・マンションとも2ケタ減、マンション㎡単価は2ケタ上昇続く

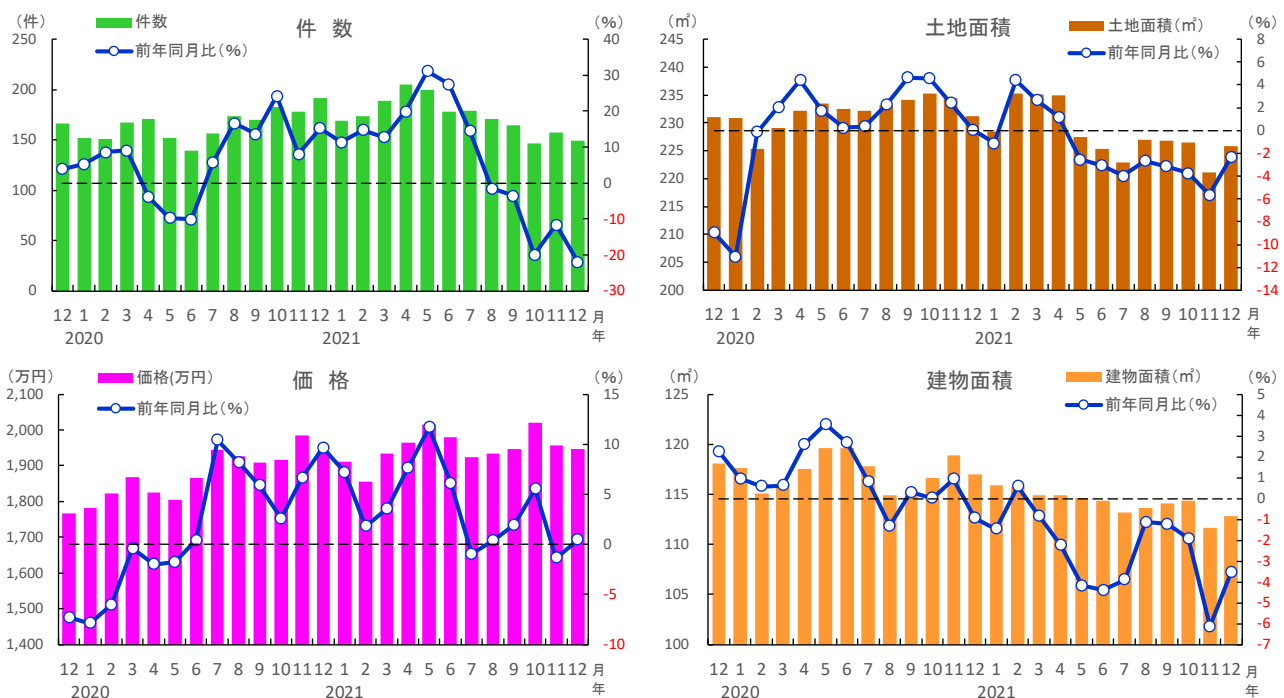
○中古戸建住宅

成約件数は149件で前年比マイナス22.0%の大幅減となり、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,947万円で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいであった。土地面積は225.9㎡と前年比で2.3%縮小し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は112.8㎡と前年比で3.5%縮小し、10ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は296件で前年比マイナス19.1%の2ケタ減となり、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は31.2万円で前年比プラス14.6%の2ケタ上昇となり、13ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,047万円と前年比で8.6%上昇し、2020年8月から17ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は65.6㎡と前年比で3.1%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

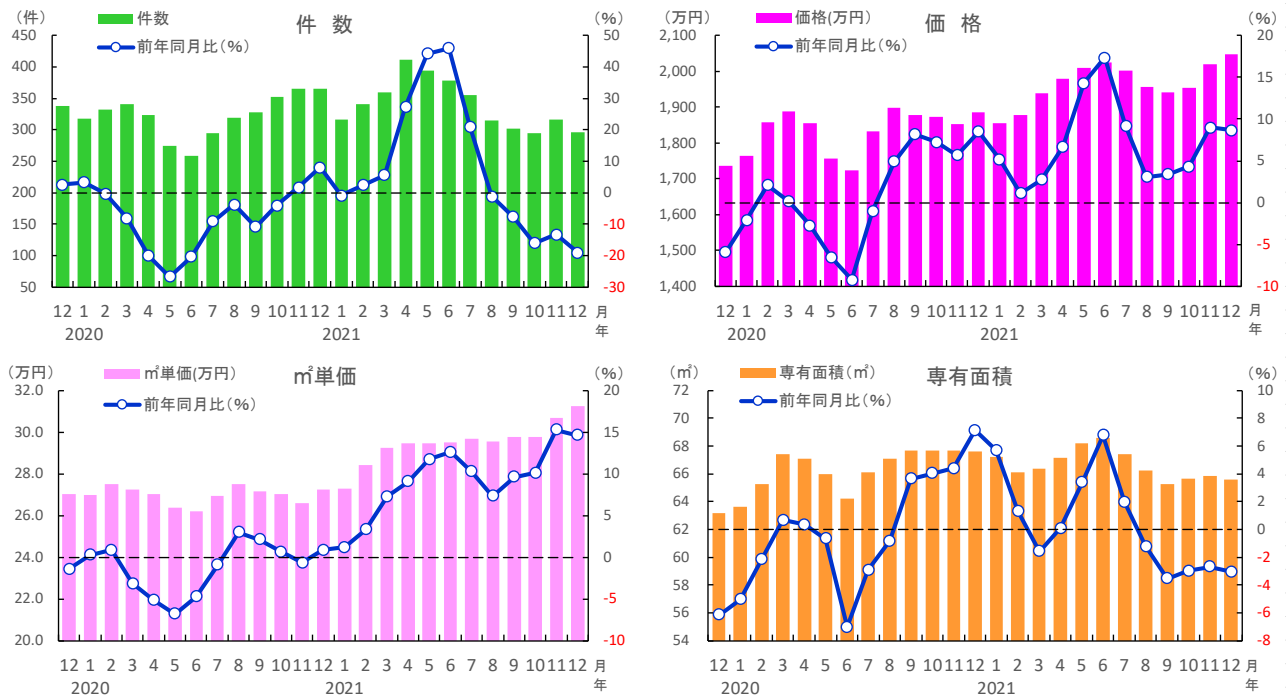


福岡県	2020年 12月	2021年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	191	169	173	189	205	199	178	179	171	164	146	158	149
前年同月比(%)	15.3	11.4	14.8	12.7	19.9	31.1	27.5	14.5	-1.5	-3.5	-19.9	-11.6	-22.0
成約価格(万円)	1,938	1,911	1,856	1,935	1,964	2,015	1,980	1,925	1,933	1,946	2,021	1,957	1,947
前年同月比(%)	9.7	7.2	1.8	3.6	7.7	11.7	6.1	-1.0	0.4	1.9	5.5	-1.4	0.4
成約土地面積(㎡)	231.3	228.4	235.3	235.2	234.9	227.5	225.4	223.0	227.0	226.8	226.5	221.2	225.9
前年同月比(%)	0.1	-1.1	4.4	2.7	1.2	-2.5	-3.1	-4.0	-2.6	-3.1	-3.7	-5.6	-2.3
成約建物面積(㎡)	117.0	116.0	115.8	114.9	114.9	114.6	114.3	113.2	113.6	114.1	114.4	111.6	112.8
前年同月比(%)	-0.9	-1.5	0.6	-0.8	-2.2	-4.2	-4.4	-3.9	-1.1	-1.2	-1.9	-6.1	-3.5
築年数(年)	28.4	28.2	28.0	27.7	26.7	27.3	27.8	28.9	28.6	28.6	28.6	28.8	29.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2021年12月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2020年	2021年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	366	316	340	360	411	395	378	356	315	302	295	317	296
前年同月比(%)	8.1	-0.8	2.4	5.6	27.3	44.2	46.0	21.0	-1.2	-7.7	-16.1	-13.3	-19.1
成約m ² 単価(万円)	27.3	27.3	28.4	29.2	29.5	29.4	29.5	29.7	29.5	29.7	29.8	30.7	31.2
前年同月比(%)	0.9	1.2	3.3	7.3	9.1	11.7	12.6	10.2	7.3	9.6	10.1	15.3	14.6
成約価格(万円)	1,885	1,856	1,878	1,940	1,978	2,009	2,024	2,001	1,957	1,942	1,953	2,018	2,047
前年同月比(%)	8.5	5.2	1.1	2.7	6.7	14.3	17.4	9.1	3.1	3.4	4.3	9.0	8.6
成約専有面積(m ²)	67.6	67.2	66.1	66.4	67.1	68.2	68.6	67.4	66.3	65.3	65.6	65.8	65.6
前年同月比(%)	7.1	5.7	1.3	-1.6	0.1	3.4	6.8	1.9	-1.2	-3.6	-3.0	-2.7	-3.1
築年数(年)	26.2	26.0	25.1	24.5	24.4	24.5	24.5	24.7	24.7	24.3	24.3	24.0	24.4

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2021年12月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションとも件数は減少、価格・㎡単価は上昇

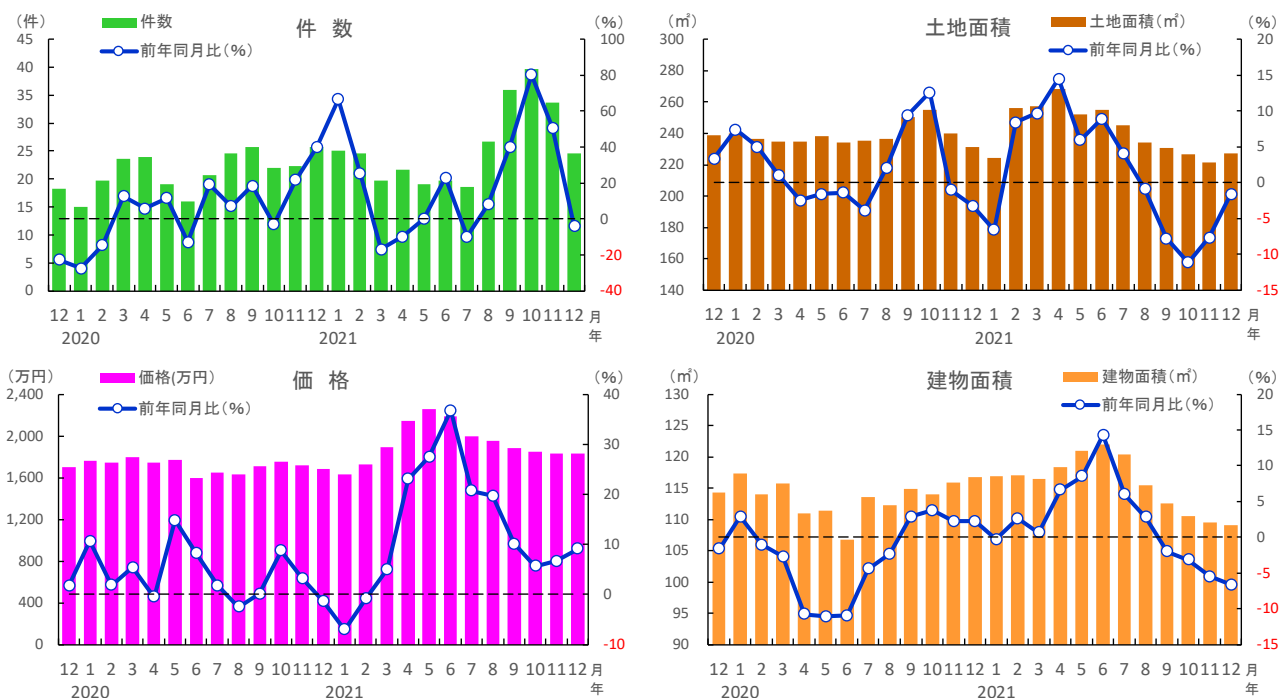
○中古戸建住宅

成約件数は25件と前年比で3.9%減少し、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,834万円と前年比で9.1%上昇し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は227.3㎡と前年比で1.6%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は109.0㎡と前年比で6.7%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は26件で前年比マイナス13.3%の2ヶ月減となり、20年10月以来14ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は23.6万円と前年比で3.9%上昇し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,742万円と前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいであった。専有面積は73.9㎡と前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいであった。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

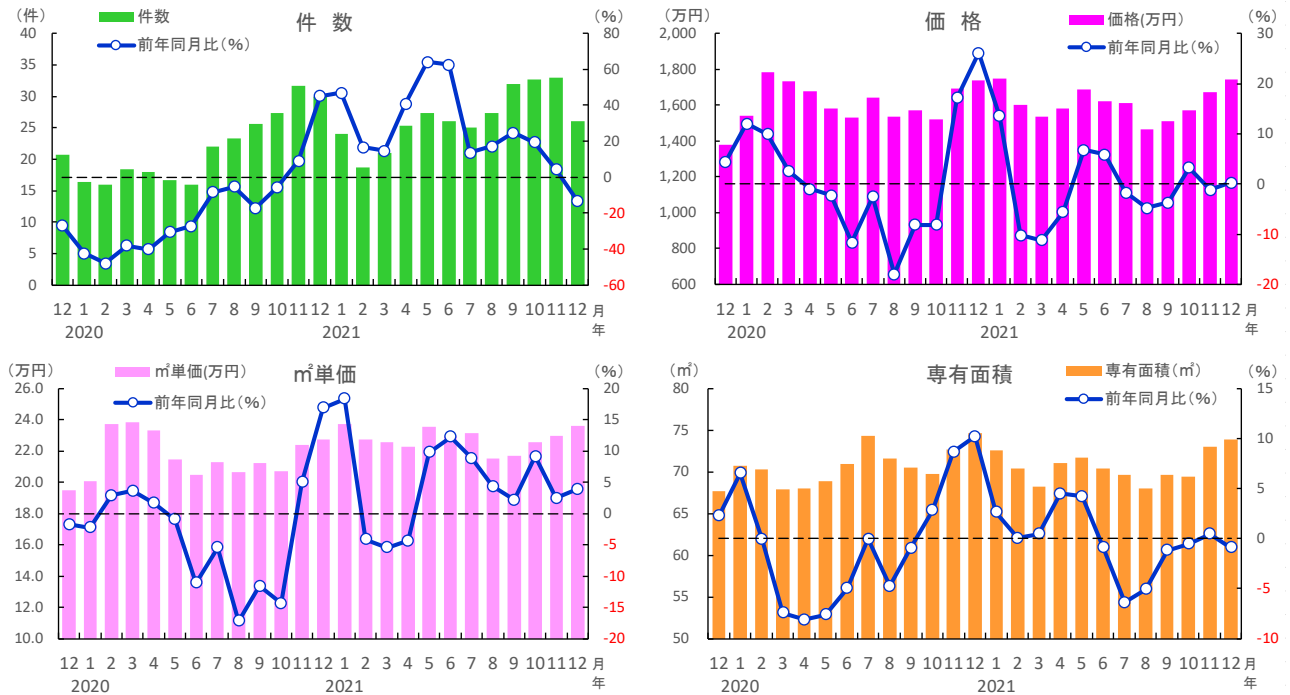


熊本県	2020年 12月	2021年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	26	25	25	20	22	19	20	19	27	36	40	34	25
前年同月比(%)	40.0	66.7	25.4	-16.9	-9.7	0.0	22.9	-9.7	8.1	40.3	80.3	50.7	-3.9
成約価格(万円)	1,681	1,636	1,726	1,890	2,141	2,256	2,186	1,995	1,953	1,883	1,849	1,835	1,834
前年同月比(%)	-1.4	-7.1	-0.9	5.0	23.0	27.5	36.7	20.7	19.7	10.1	5.7	6.7	9.1
成約土地面積(㎡)	231.0	224.2	256.4	257.3	268.5	252.3	255.2	244.9	234.4	230.7	226.5	221.5	227.3
前年同月比(%)	-3.2	-6.6	8.4	9.7	14.5	5.9	8.9	4.1	-0.9	-7.8	-11.1	-7.7	-1.6
成約建物面積(㎡)	116.8	116.9	117.0	116.5	118.3	121.0	122.0	120.4	115.5	112.6	110.5	109.5	109.0
前年同月比(%)	2.2	-0.3	2.6	0.6	6.6	8.5	14.2	6.0	2.8	-2.0	-3.1	-5.5	-6.7
築年数(年)	27.6	27.9	27.2	25.6	26.1	25.8	28.0	27.5	26.3	25.7	25.8	25.0	24.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2021年12月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2020年 12月	2021年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	30	24	19	21	25	27	26	25	27	32	33	33	26
前年同月比(%)	45.2	46.9	16.7	14.5	40.7	64.0	62.5	13.6	17.1	24.7	19.5	4.2	-13.3
成約m ² 単価(万円)	22.7	23.7	22.8	22.5	22.3	23.5	23.0	23.1	21.5	21.7	22.6	22.9	23.6
前年同月比(%)	16.9	18.3	-4.2	-5.4	-4.4	9.8	12.2	8.8	4.3	2.2	9.1	2.4	3.9
成約価格(万円)	1,738	1,748	1,602	1,538	1,583	1,687	1,620	1,613	1,463	1,512	1,569	1,674	1,742
前年同月比(%)	26.1	13.6	-10.3	-11.2	-5.6	6.8	5.9	-1.7	-4.8	-3.7	3.2	-1.1	0.2
成約専有面積(m ²)	74.6	72.5	70.4	68.2	71.0	71.7	70.4	69.6	67.9	69.7	69.4	73.0	73.9
前年同月比(%)	10.2	2.6	0.0	0.4	4.5	4.2	-0.9	-6.4	-5.1	-1.2	-0.6	0.5	-0.9
築年数(年)	23.0	22.2	23.4	23.0	23.8	23.5	25.0	24.9	24.9	24.3	24.3	24.9	24.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値