

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2021 年 10～12 月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
 - 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
 - 中古戸建住宅は土地面積が 50 ㎡以上 500 ㎡未満、中古マンションは専有面積が 350 ㎡未満を対象。
 - このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。
- ※2021 年 7～9 月期レポートの掲載データに誤りがありましたので、同期については今号に掲載した修正数値をご参照ください。

Contents

2021 年 10～12 月期中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



2022 (令和 4) 年 1 月 31 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町 1 丁目 1 番 21 号
クリスタルタワー 6 階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2021 年 10～12 月期 中国地方の中古住宅成約状況

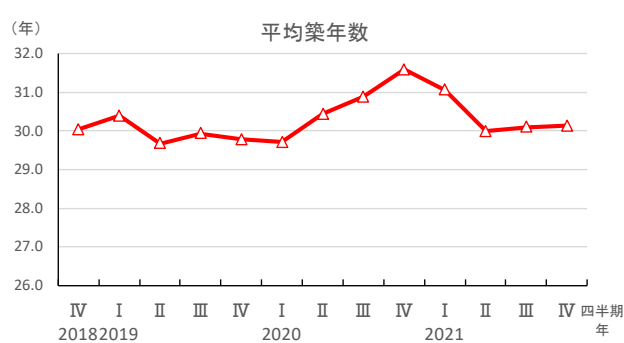
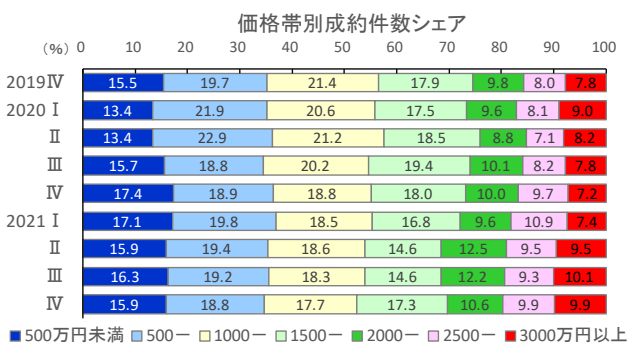
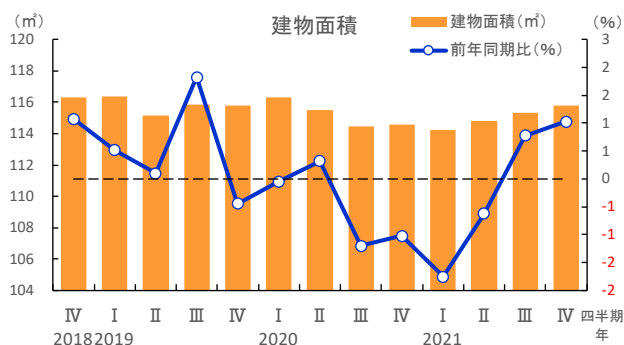
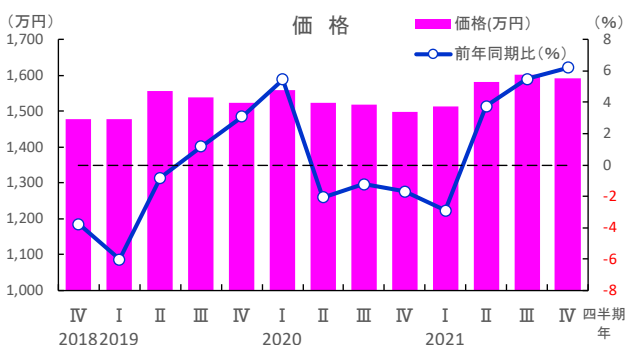
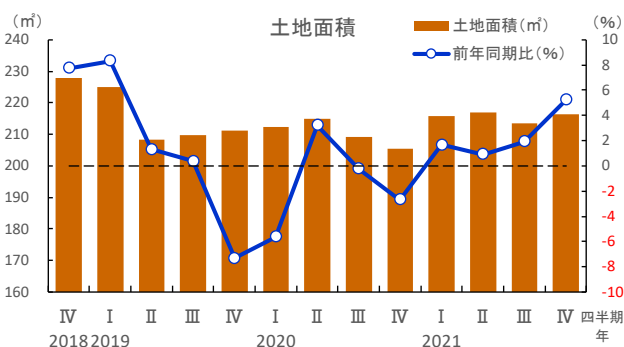
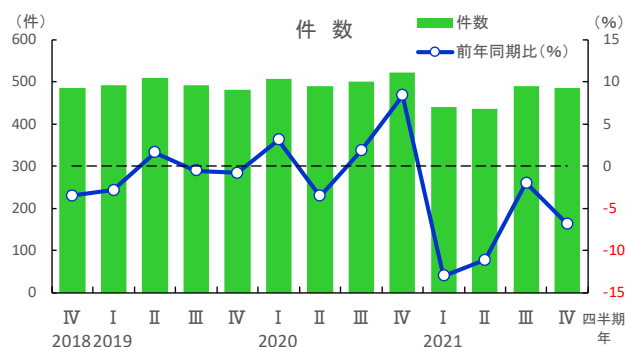
○中古戸建住宅

成約件数は 487 件と前年比で 6.9%減少し、4 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,592 万円と前年比で 6.2%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 216.3 ㎡と前年比で 5.2%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 115.8 ㎡と前年比で 1.0%拡大し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。平均築年数は 30.1 年と前期比で横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2018年 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月
成約件数(件)	486	492 509 492 482	508 491 501 523	442 436 491 487
前年同期比(%)	-3.5	-2.9 1.6 -0.5 -0.8	3.2 -3.5 1.8 8.4	-13.0 -11.1 -2.0 -6.9
成約価格(万円)	1,479	1,478 1,556 1,538 1,524	1,559 1,524 1,519 1,499	1,514 1,581 1,602 1,592
前年同期比(%)	-3.8	-6.0 -0.8 1.2 3.1	5.4 -2.1 -1.2 -1.7	-2.9 3.8 5.5 6.2
成約土地面積(㎡)	227.9	225.0 208.3 209.8 211.2	212.4 214.9 209.3 205.6	215.9 216.9 213.4 216.3
前年同期比(%)	7.8	8.3 1.3 0.4 -7.3	-5.6 3.2 -0.3 -2.7	1.7 0.9 1.9 5.2
成約建物面積(㎡)	116.3	116.3 115.1 115.8 115.8	116.3 115.5 114.4 114.6	114.2 114.8 115.3 115.8
前年同期比(%)	1.1	0.5 0.1 1.8 -0.4	-0.0 0.3 -1.2 -1.0	-1.8 -0.6 0.8 1.0
築年数(年)	30.0	30.4 29.7 29.9 29.8	29.7 30.4 30.9 31.6	31.1 30.0 30.1 30.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2021 年 10～12 月期 中国地方の中古住宅成約状況

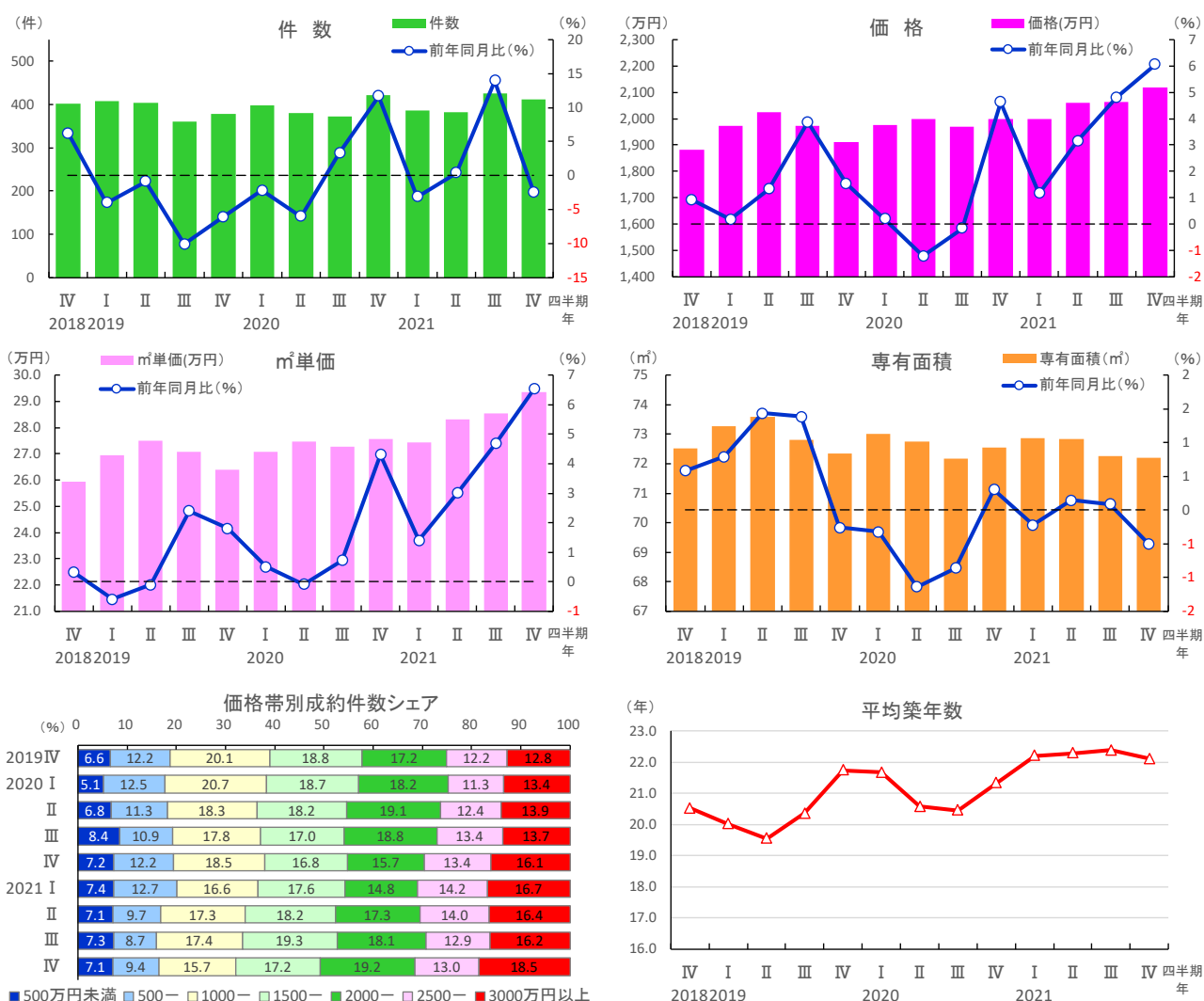
○中古マンション

成約件数は 411 件と前年比で 2.5%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 29.4 万円と前年比で 6.5%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,120 万円と前年比で 6.0%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 72.2 ㎡で前年比マイナス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 22.1 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古マンションの成約状況

中国	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	402	408	405	361	378	399	380	373	422	386	382	425	411
前年同月比(%)	6.2	-4.0	-0.9	-10.1	-6.1	-2.2	-6.1	3.3	11.7	-3.1	0.4	13.9	-2.5
成約㎡単価(万円)	25.9	26.9	27.5	27.1	26.4	27.1	27.5	27.3	27.6	27.5	28.3	28.5	29.4
前年同月比(%)	0.3	-0.6	-0.1	2.4	1.8	0.5	-0.1	0.7	4.3	1.4	3.0	4.7	6.5
成約価格(万円)	1,882	1,973	2,023	1,971	1,911	1,977	1,999	1,968	1,999	2,000	2,062	2,063	2,120
前年同月比(%)	0.9	0.2	1.3	3.9	1.5	0.2	-1.2	-0.2	4.6	1.2	3.2	4.8	6.0
成約専有面積(㎡)	72.5	73.3	73.6	72.8	72.3	73.0	72.7	72.2	72.6	72.9	72.8	72.2	72.2
前年同月比(%)	0.6	0.8	1.4	1.4	-0.3	-0.3	-1.1	-0.9	0.3	-0.2	0.1	0.1	-0.5
築年数(年)	20.5	20.0	19.5	20.4	21.7	21.7	20.6	20.4	21.3	22.2	22.3	22.4	22.1

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2021 年 10～12 月期 鳥取県の中古住宅成約状況

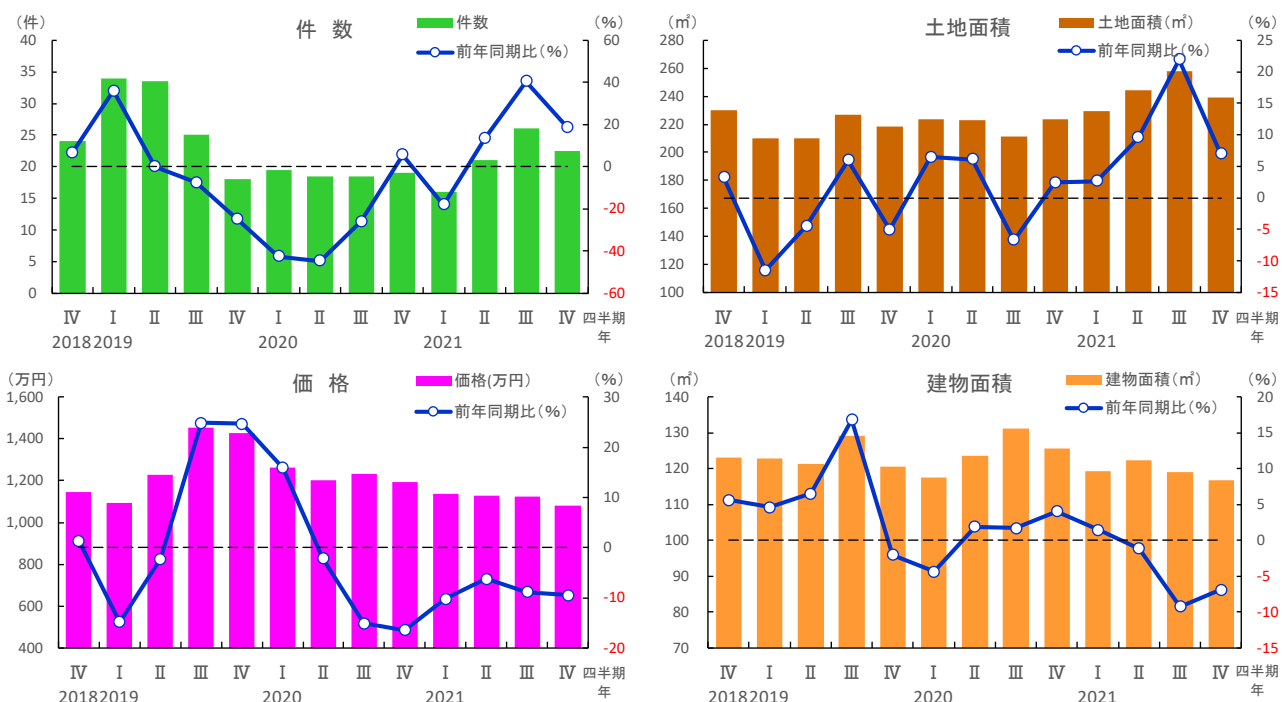
○中古戸建住宅

成約件数は 23 件で前年比プラス 18.4%の 2 ケタ増となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,080 万円と前年比で 9.5%下落し、7 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 239.2 ㎡と前年比で 6.9%拡大し、5 期連続で前年同月を上回った。建物面積は 116.9 ㎡と前年比で 6.9%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 35.7 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	24	34	34	25	18	20	19	19	19	16	21	26	23
前年同期比(%)	6.7	36.0	0.0	-7.4	-25.0	-42.6	-44.8	-26.0	5.6	-17.9	13.5	40.5	18.4
成約価格(万円)	1,145	1,091	1,229	1,453	1,428	1,264	1,202	1,234	1,193	1,136	1,127	1,124	1,080
前年同期比(%)	1.3	-14.8	-2.3	24.9	24.7	15.8	-2.2	-15.1	-16.4	-10.2	-6.2	-8.9	-9.5
成約土地面積(㎡)	229.9	210.0	210.2	226.6	218.3	223.6	223.1	211.4	223.7	229.5	244.5	257.7	239.2
前年同期比(%)	3.3	-11.5	-4.5	5.9	-5.1	6.5	6.1	-6.7	2.5	2.7	9.6	21.9	6.9
成約建物面積(㎡)	123.2	122.8	121.3	129.0	120.7	117.5	123.6	131.2	125.6	119.2	122.2	119.1	116.9
前年同期比(%)	5.6	4.6	6.5	16.8	-2.0	-4.4	1.9	1.7	4.0	1.5	-1.1	-9.2	-6.9
築年数(年)	33.9	33.3	31.2	28.4	30.7	32.8	31.0	28.8	31.5	33.1	33.5	34.8	35.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	12	12	11	10	10	8	12	14	8	7	12	14	12
前年同月比(%)	43.8	33.3	-8.7	-20.8	-17.4	-33.3	14.3	42.1	-21.1	-18.8	0.0	0.0	60.0
成約㎡単価(万円)	20.2	20.3	20.6	23.1	21.1	17.4	22.5	24.2	23.6	22.4	22.0	20.7	21.6
前年同月比(%)	0.7	0.6	-3.6	11.6	4.8	-14.3	9.6	4.5	11.6	28.8	-2.2	-14.3	-8.7
成約価格(万円)	1,481	1,377	1,419	1,689	1,494	1,221	1,600	1,566	1,421	1,629	1,651	1,515	1,554
前年同月比(%)	6.3	-6.5	-5.0	13.0	0.9	-11.3	12.7	-7.3	-4.9	33.4	3.2	-3.2	9.4
成約専有面積(㎡)	73.4	67.9	68.9	73.2	70.6	70.2	71.0	64.6	60.3	72.7	75.0	72.8	71.6
前年同月比(%)	4.9	-7.4	-1.7	1.4	-3.8	3.4	2.9	-11.7	-14.6	3.5	5.7	12.6	18.8
築年数(年)	15.9	18.9	18.9	13.1	15.9	21.9	15.8	16.4	19.7	17.5	17.4	19.3	20.1

3. 2021 年 10～12 月期 島根県の中古住宅成約状況

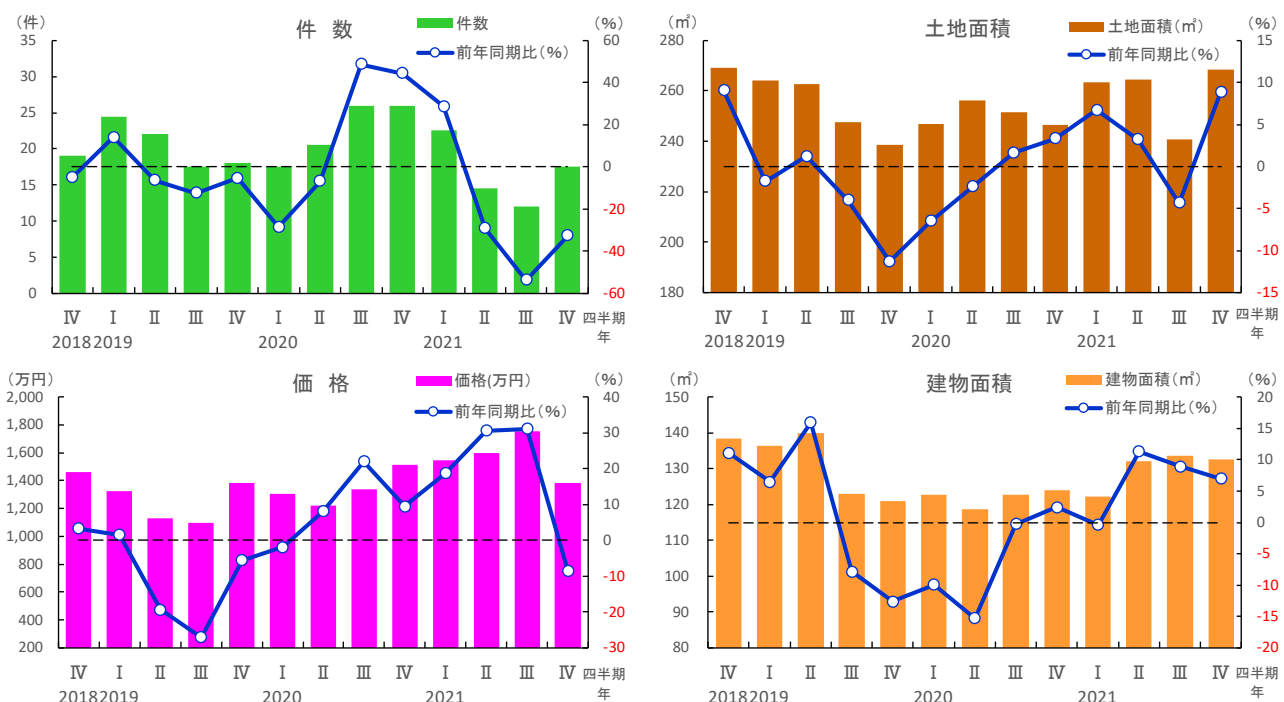
○中古戸建住宅

成約件数は 18 件で前年比マイナス 32.7%の大幅減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,385 万円と前年比で 8.4%上昇し、7 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 268.4 m²と前年比で 8.8%拡大した。建物面積は 132.5 m²と前年比で 7.0%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 29.5 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	19	25	22	18	18	18	21	26	26	23	15	12	18
前年同期比(%)	-5.0	14.0	-6.4	-12.5	-5.3	-28.6	-6.8	48.6	44.4	28.6	-29.3	-53.8	-32.7
成約価格(万円)	1,463	1,326	1,130	1,096	1,381	1,302	1,221	1,338	1,512	1,546	1,595	1,755	1,385
前年同期比(%)	3.3	1.5	-19.3	-27.0	-5.6	-1.8	8.0	22.1	9.5	18.7	30.6	31.1	-8.4
成約土地面積(m ²)	269.1	264.0	262.7	247.6	238.7	246.9	256.3	251.7	246.5	263.4	264.5	240.7	268.4
前年同期比(%)	9.0	-1.8	1.2	-4.0	-11.3	-6.5	-2.4	1.7	3.3	6.7	3.2	-4.4	8.8
成約建物面積(m ²)	138.4	136.3	140.0	122.9	120.9	122.8	118.7	122.7	123.9	122.3	132.1	133.6	132.5
前年同期比(%)	11.1	6.5	15.9	-7.8	-12.6	-9.9	-15.3	-0.2	2.4	-0.4	11.3	9.0	7.0
築年数(年)	28.9	33.3	35.9	35.7	32.2	33.8	35.4	36.0	35.8	33.8	30.9	23.3	29.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	9	11	11	10	7	4	9	11	7	6	8	9	10
前年同期比(%)	20.0	69.2	40.0	11.8	-27.8	-63.6	-19.0	15.8	7.7	37.5	-5.9	-18.2	42.9
成約単価(万円)	23.7	24.7	24.8	24.3	23.5	20.5	23.0	24.6	25.9	25.7	24.8	25.6	26.5
前年同期比(%)	-0.1	9.1	13.5	7.4	-0.9	-17.1	-7.2	1.3	10.3	25.3	7.5	4.2	2.2
成約価格(万円)	1,709	1,823	1,833	1,824	1,846	1,676	1,746	1,769	1,865	2,016	1,935	1,933	1,982
前年同期比(%)	-0.8	7.3	20.6	16.3	8.0	-8.0	-4.7	-3.0	1.0	20.3	10.8	9.3	6.3
成約専有面積(m ²)	72.1	73.7	73.8	75.1	78.7	81.8	76.0	72.0	71.9	78.6	78.1	75.5	74.9
前年同期比(%)	-0.8	-1.7	6.3	8.4	9.1	11.0	3.0	-4.2	-8.7	-3.9	2.7	4.9	4.1
築年数(年)	14.0	15.7	16.1	16.1	16.9	18.8	16.5	17.4	16.7	14.3	18.5	18.3	16.0

4. 2021 年 10～12 月期 岡山県の中古住宅成約状況

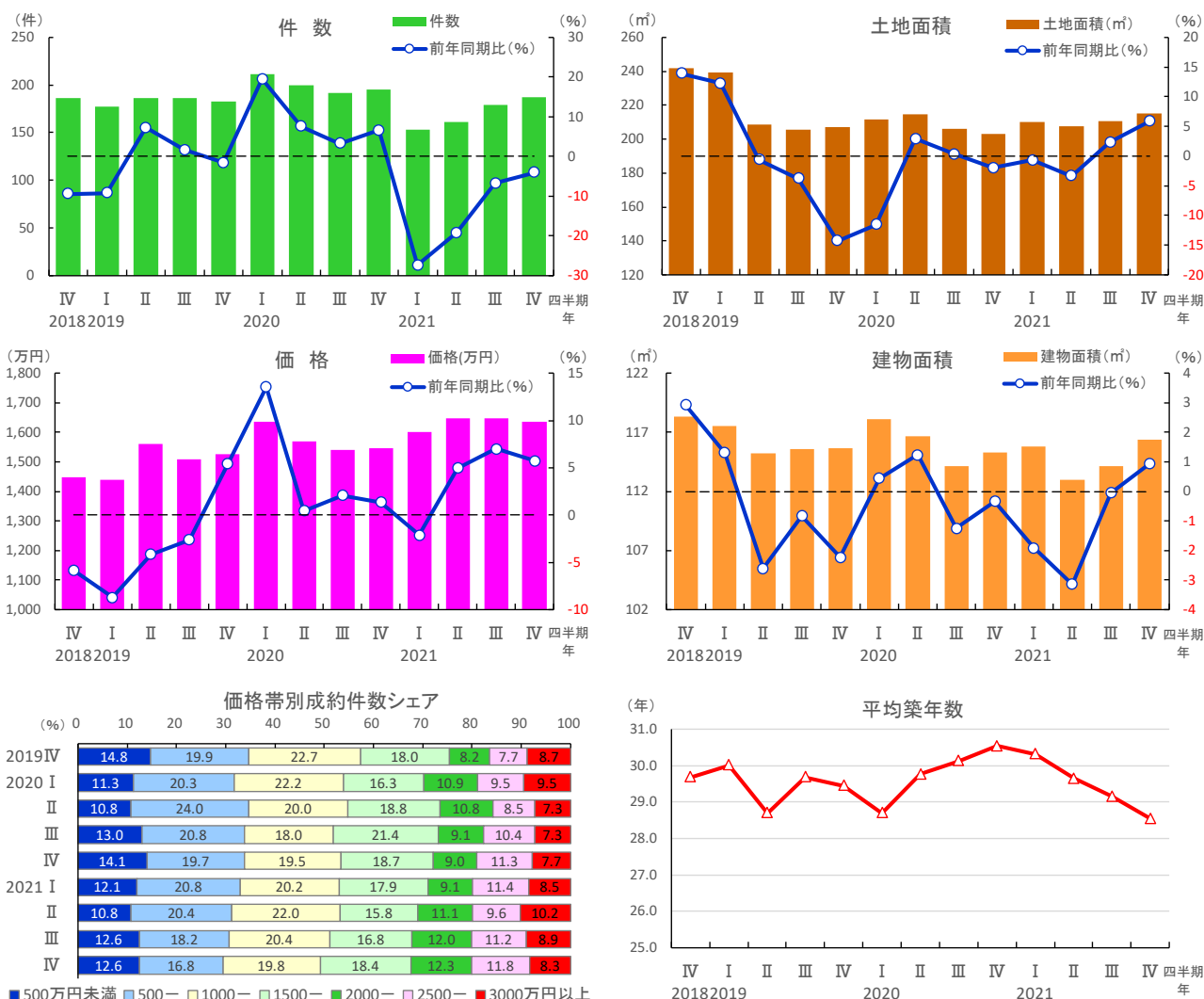
○中古戸建住宅

成約件数は 187 件と前年比で 4.1%減少し、4 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,635 万円と前年比で 5.7%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 215.0 ㎡と前年比で 5.8%拡大し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は 116.4 ㎡で前年比プラス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 6 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 28.6 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	186	177	186	186	183	212	200	192	195	154	162	179	187
前年同期比(%)	-9.5	-9.2	7.2	1.6	-1.6	19.5	7.5	3.2	6.6	-27.4	-19.3	-6.8	-4.1
成約価格(万円)	1,447	1,440	1,561	1,509	1,525	1,635	1,568	1,540	1,546	1,601	1,646	1,648	1,635
前年同期比(%)	-5.9	-8.7	-4.2	-2.6	5.4	13.5	0.5	2.1	1.3	-2.1	5.0	7.0	5.7
成約土地面積(㎡)	241.6	239.4	208.8	205.4	207.2	211.8	214.8	206.1	203.1	210.2	207.6	210.8	215.0
前年同期比(%)	13.9	12.2	-0.6	-3.8	-14.3	-11.5	2.9	0.3	-2.0	-0.7	-3.4	2.3	5.8
成約建物面積(㎡)	118.3	117.6	115.2	115.6	115.7	118.1	116.6	114.2	115.3	115.8	113.0	114.1	116.4
前年同期比(%)	2.9	1.3	-2.6	-0.8	-2.2	0.4	1.2	-1.2	-0.3	-1.9	-3.1	-0.0	0.9
築年数(年)	29.7	30.0	28.7	29.7	29.4	28.7	29.8	30.1	30.5	30.3	29.6	29.2	28.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2021 年 10～12 月期 岡山県の中古住宅成約状況

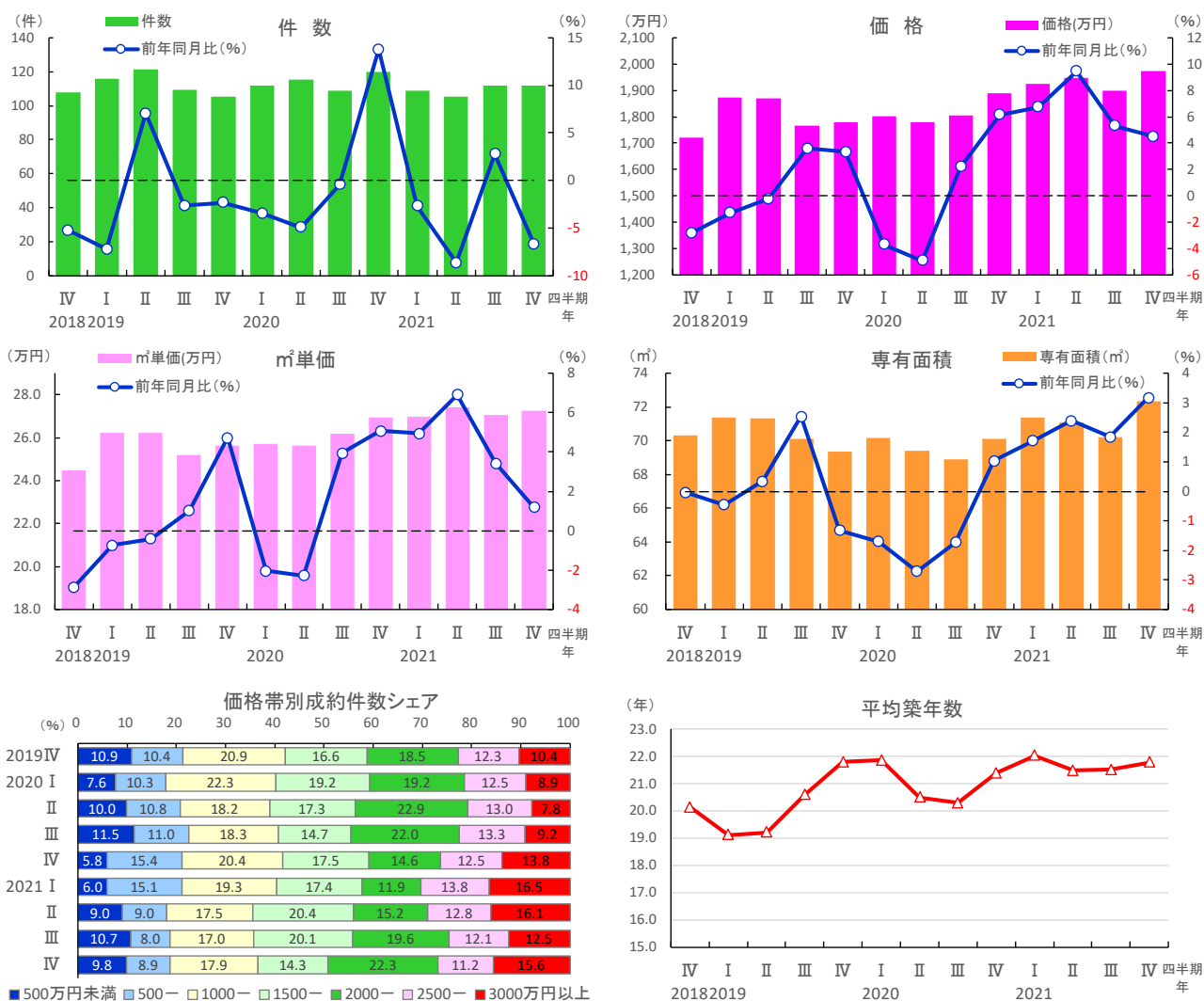
○中古マンション

成約件数は 112 件と前年比で 6.7%減少した。平均成約㎡単価は 27.3 万円と前年比で 1.2%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,973 万円と前年比で 4.5%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 72.3 ㎡と前年比で 3.2%拡大し、5 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 21.8 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	108	116	122	110	106	112	116	109	120	109	106	112	112
前年同月比(%)	-5.3	-7.2	7.0	-2.7	-2.3	-3.4	-4.9	-0.5	13.7	-2.7	-8.7	2.8	-6.7
成約㎡単価(万円)	24.5	26.2	26.2	25.2	25.6	25.7	25.6	26.2	26.9	27.0	27.4	27.1	27.3
前年同月比(%)	-2.9	-0.7	-0.4	1.0	4.7	-2.0	-2.3	4.0	5.1	4.9	6.9	3.4	1.2
成約価格(万円)	1,721	1,872	1,871	1,765	1,779	1,803	1,780	1,804	1,888	1,925	1,948	1,900	1,973
前年同月比(%)	-2.8	-1.3	-0.2	3.6	3.3	-3.7	-4.9	2.2	6.2	6.7	9.5	5.3	4.5
成約専有面積(㎡)	70.3	71.4	71.3	70.1	69.4	70.2	69.4	68.9	70.1	71.4	71.1	70.2	72.3
前年同月比(%)	-0.0	-0.5	0.3	2.5	-1.3	-1.7	-2.7	-1.7	1.0	1.7	2.4	1.8	3.2
築年数(年)	20.1	19.1	19.2	20.6	21.8	21.9	20.5	20.3	21.4	22.0	21.5	21.5	21.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2021 年 10～12 月期 広島県の中古住宅成約状況

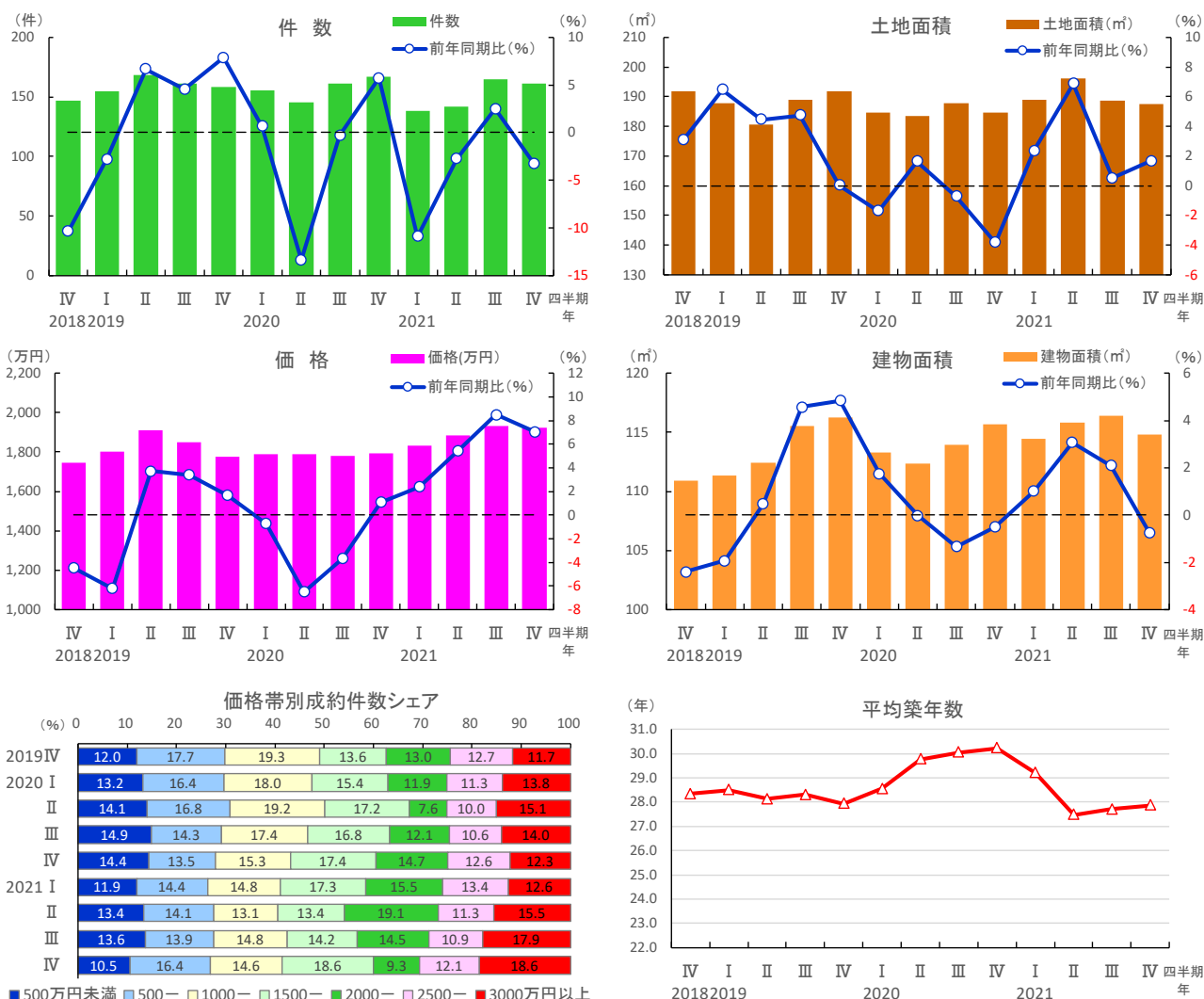
○中古戸建住宅

成約件数は 162 件と前年比で 3.3%減少した。平均成約価格は 1,921 万円と前年比で 7.0%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 187.6 ㎡と前年比で 1.7%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 114.8 ㎡で前年比マイナス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は 27.9 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	147	155	168	162	158	156	146	161	167	139	142	165	162
前年同期比(%)	-10.4	-2.8	6.7	4.5	7.8	0.6	-13.4	-0.3	5.7	-10.9	-2.7	2.5	-3.3
成約価格(万円)	1,747	1,803	1,911	1,851	1,776	1,790	1,787	1,782	1,795	1,833	1,884	1,934	1,921
前年同期比(%)	-4.5	-6.2	3.7	3.4	1.7	-0.7	-6.5	-3.7	1.1	2.4	5.4	8.5	7.0
成約土地面積(㎡)	191.9	187.8	180.6	189.1	191.9	184.6	183.5	187.7	184.5	188.9	196.1	188.7	187.6
前年同期比(%)	3.1	6.5	4.5	4.8	0.0	-1.7	1.6	-0.7	-3.8	2.3	6.9	0.5	1.7
成約建物面積(㎡)	110.9	111.3	112.4	115.5	116.2	113.3	112.4	114.0	115.7	114.4	115.8	116.4	114.8
前年同期比(%)	-2.4	-1.9	0.5	4.6	4.8	1.8	-0.0	-1.3	-0.5	1.0	3.1	2.1	-0.7
築年数(年)	28.3	28.5	28.1	28.3	27.9	28.5	29.8	30.1	30.2	29.2	27.5	27.7	27.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2021 年 10～12 月期 広島県の中古住宅成約状況

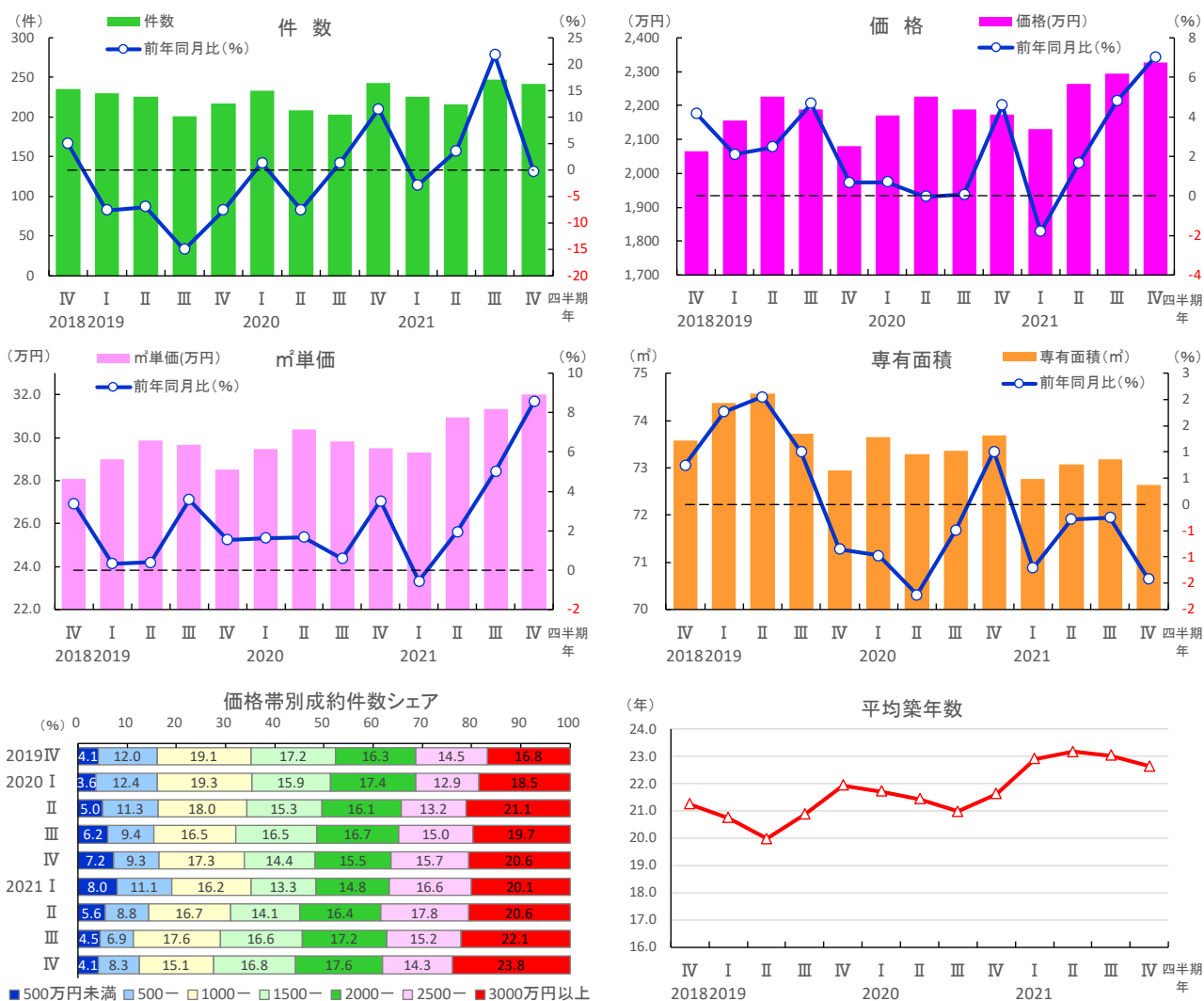
○中古マンション

成約件数は 242 件で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 32.0 万円と前年比で 8.6%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,326 万円と前年比で 7.0%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 72.6 ㎡と前年比で 1.4%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 22.6 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

広島県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	236	230	226	201	218	233	209	203	243	226	216	247	242
前年同月比(%)	4.9	-7.6	-7.0	-15.0	-7.6	1.3	-7.5	1.2	11.5	-3.0	3.6	21.7	-0.4
成約㎡単価(万円)	28.1	29.0	29.9	29.7	28.5	29.5	30.4	29.8	29.5	29.3	31.0	31.3	32.0
前年同月比(%)	3.4	0.3	0.4	3.6	1.5	1.6	1.7	0.6	3.5	-0.6	2.0	5.0	8.6
成約価格(万円)	2,065	2,156	2,227	2,187	2,079	2,171	2,226	2,189	2,174	2,131	2,263	2,294	2,326
前年同月比(%)	4.2	2.1	2.5	4.7	0.7	0.7	-0.0	0.1	4.6	-1.8	1.7	4.8	7.0
成約専有面積(㎡)	73.6	74.4	74.6	73.7	72.9	73.6	73.3	73.4	73.7	72.8	73.1	73.2	72.6
前年同月比(%)	0.8	1.8	2.1	1.0	-0.8	-1.0	-1.7	-0.5	1.0	-1.2	-0.3	-0.3	-1.4
築年数(年)	21.2	20.7	20.0	20.9	21.9	21.7	21.4	21.0	21.6	22.9	23.2	23.0	22.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2021 年 10～12 月期 山口県の中古住宅成約状況

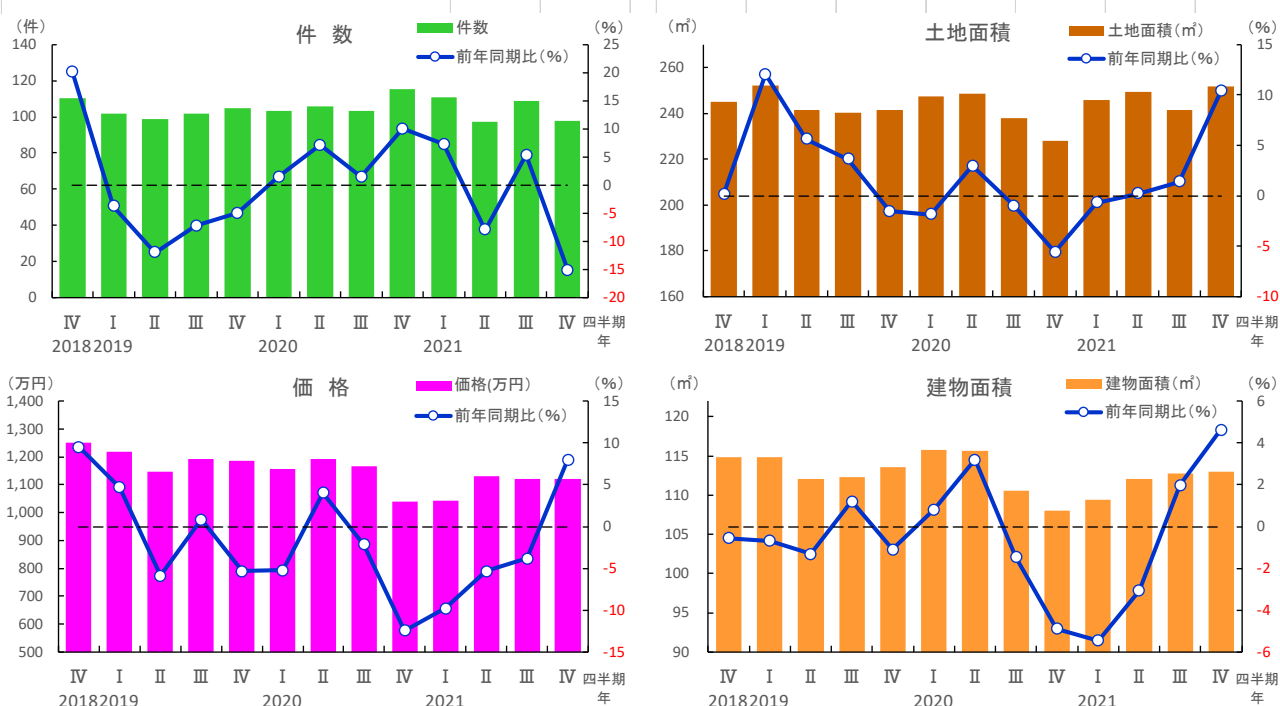
○中古戸建住宅

成約件数は 98 件で前年比マイナス 15.2%の 2 ケタ減となった。平均成約価格は 1,121 万円と前年比で 8.0% 上昇し、6 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 251.7 ㎡で前年比プラス 10.4%の 2 ケタ拡大となり、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 113.1 ㎡と前年比で 4.6%拡大し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。平均築年数は 35.3 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	111	102	99	102	105	104	106	104	116	111	98	109	98
前年同期比(%)	20.1	-3.8	-12.0	-7.3	-5.0	1.5	7.1	1.5	10.0	7.2	-8.0	5.3	-15.2
成約価格(万円)	1,252	1,219	1,148	1,192	1,186	1,155	1,194	1,166	1,038	1,042	1,130	1,122	1,121
前年同期比(%)	9.5	4.7	-5.9	0.8	-5.3	-5.2	4.0	-2.1	-12.4	-9.8	-5.3	-3.8	8.0
成約土地面積(㎡)	245.2	252.0	241.5	240.3	241.5	247.3	248.7	238.0	228.0	245.7	249.3	241.3	251.7
前年同期比(%)	0.2	12.0	5.6	3.7	-1.5	-1.9	3.0	-1.0	-5.6	-0.7	0.2	1.4	10.4
成約建物面積(㎡)	114.8	114.8	112.0	112.3	113.6	115.8	115.6	110.6	108.0	109.5	112.1	112.8	113.1
前年同期比(%)	-0.6	-0.7	-1.3	1.2	-1.1	0.8	3.2	-1.5	-4.9	-5.4	-3.1	2.0	4.6
築年数(年)	32.0	31.9	32.0	32.3	32.3	32.0	31.4	32.6	34.2	33.3	32.8	34.4	35.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	38	39	37	32	39	42	36	37	45	39	40	44	36
前年同期比(%)	55.1	10.0	10.6	-1.5	1.3	7.8	-2.7	14.1	15.6	-6.0	12.7	19.2	-20.2
成約単価(万円)	18.9	19.1	19.6	19.2	18.8	19.9	19.7	18.4	19.4	19.6	19.1	19.1	20.6
前年同期比(%)	-3.1	-0.2	5.8	2.9	-0.7	4.1	0.2	-4.3	3.5	-1.5	-3.0	3.9	6.3
成約価格(万円)	1,364	1,414	1,497	1,454	1,434	1,533	1,572	1,442	1,462	1,510	1,423	1,368	1,410
前年同期比(%)	-3.8	1.1	7.3	2.8	5.2	8.4	5.0	-0.8	2.0	-1.5	-9.5	-5.1	-3.6
成約専有面積(㎡)	72.2	73.9	76.2	75.4	76.4	76.9	80.2	78.2	75.2	76.9	74.6	71.4	68.2
前年同期比(%)	-0.4	1.4	1.4	-0.2	5.8	4.1	5.2	3.7	-1.5	-0.1	-7.0	-8.7	-9.3
築年数(年)	20.6	20.4	19.4	20.0	22.8	21.1	18.8	20.6	20.9	21.0	22.4	23.2	22.1

7. 2021 年 10～12 月期 四国地方の中古住宅成約状況

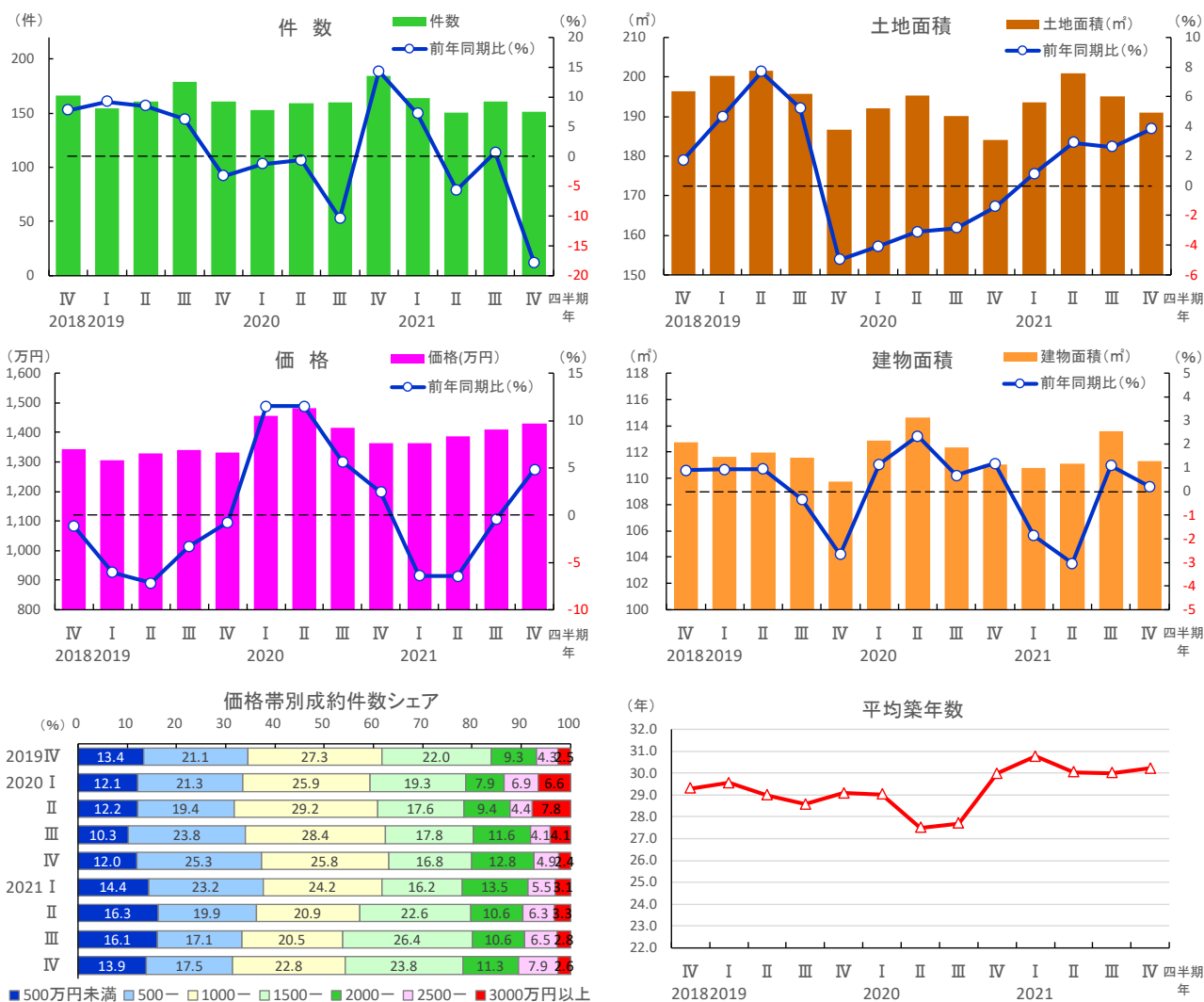
○中古戸建住宅

成約件数は 151 件で前年比マイナス 17.9%の 2 ケタ減となった。平均成約価格は 1,430 万円と前年比で 4.8%上昇し、4 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 191.1 ㎡と前年比で 3.8%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 111.3 ㎡で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 7～9 月期に続いて前年同期を上回った。平均築年数は 30.2 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	167	155	161	179	161	153	160	160	184	164	151	161	151
前年同期比(%)	7.8	9.2	8.4	6.3	-3.3	-1.3	-0.6	-10.4	14.3	7.2	-5.6	0.6	-17.9
成約価格(万円)	1,342	1,307	1,328	1,341	1,332	1,457	1,481	1,416	1,364	1,364	1,386	1,410	1,430
前年同期比(%)	-1.2	-6.0	-7.2	-3.3	-0.8	11.5	11.5	5.6	2.5	-6.4	-6.5	-0.5	4.8
成約土地面積(㎡)	196.4	200.3	201.5	195.6	186.7	192.1	195.2	190.1	184.0	193.6	200.9	195.0	191.1
前年同期比(%)	1.7	4.7	7.7	5.2	-5.0	-4.1	-3.1	-2.9	-1.4	0.8	2.9	2.6	3.8
成約建物面積(㎡)	112.8	111.6	112.0	111.6	109.8	112.9	114.6	112.3	111.1	110.8	111.1	113.6	111.3
前年同期比(%)	0.9	0.9	0.9	-0.3	-2.7	1.2	2.3	0.7	1.2	-1.9	-3.0	1.1	0.2
築年数(年)	29.3	29.6	29.0	28.6	29.1	29.0	27.5	27.7	30.0	30.8	30.0	30.0	30.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2021 年 10～12 月期 四国地方の中古住宅成約状況

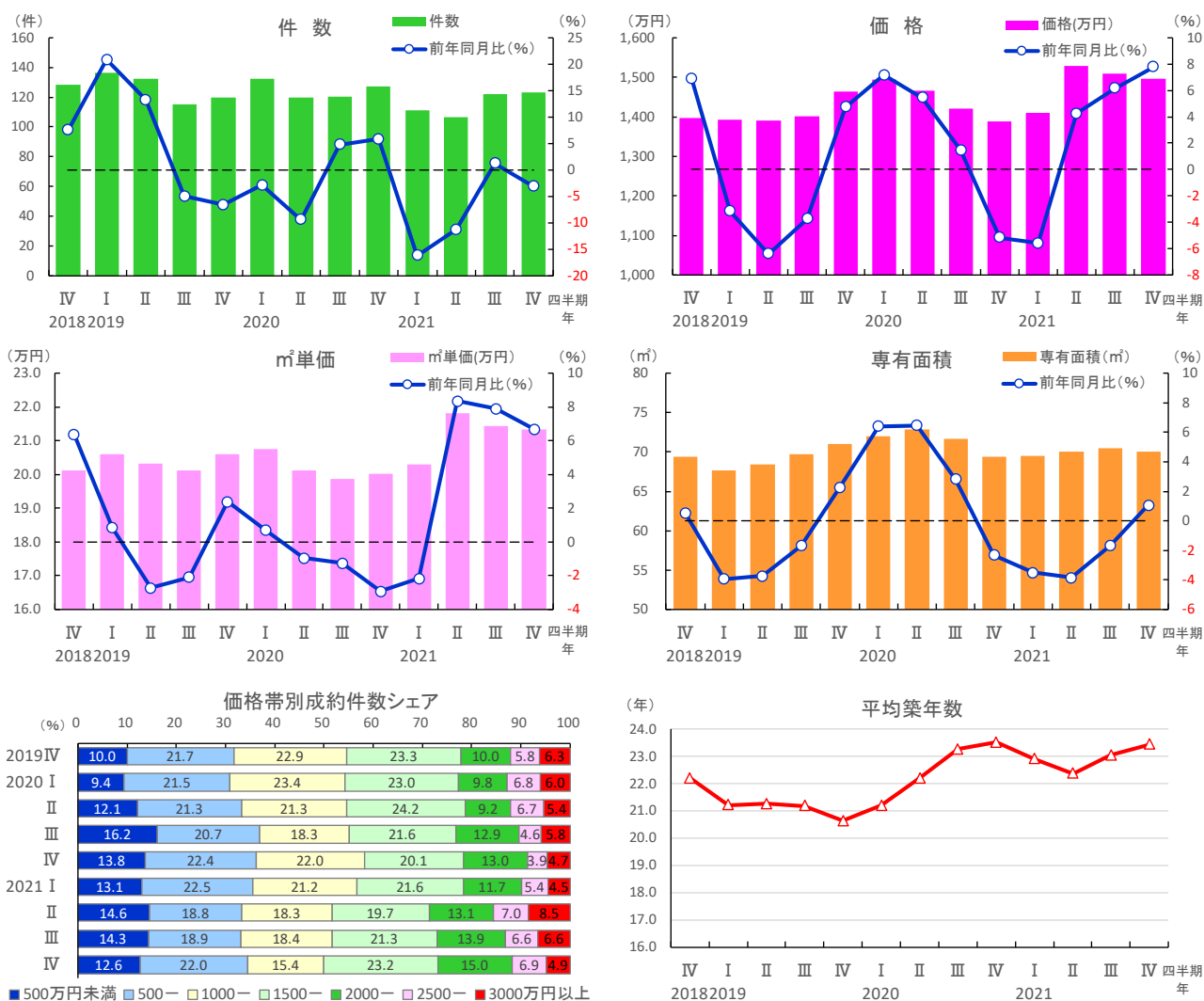
○中古マンション

成約件数は 123 件と前年比で 3.1%減少した。平均成約㎡単価は 21.3 万円と前年比で 6.7%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,496 万円と前年比で 7.8%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 70.1 ㎡と前年比で 1.1%拡大し、5 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 23.4 年と前期比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

四国	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	129	137	133	115	120	133	120	121	127	111	107	122	123
前年同月比(%)	7.5	20.8	13.2	-5.0	-6.6	-2.9	-9.4	4.8	5.8	-16.2	-11.3	1.2	-3.1
成約㎡単価(万円)	20.1	20.6	20.3	20.1	20.6	20.7	20.1	19.9	20.0	20.3	21.8	21.4	21.3
前年同月比(%)	6.4	0.8	-2.7	-2.1	2.4	0.7	-1.0	-1.3	-2.9	-2.2	8.3	7.9	6.7
成約価格(万円)	1,398	1,393	1,390	1,401	1,464	1,493	1,465	1,422	1,388	1,410	1,528	1,509	1,496
前年同月比(%)	6.9	-3.2	-6.4	-3.7	4.7	7.1	5.4	1.5	-5.2	-5.6	4.3	6.2	7.8
成約専有面積(㎡)	69.4	67.7	68.4	69.7	71.0	72.0	72.8	71.6	69.4	69.5	70.0	70.4	70.1
前年同月比(%)	0.5	-3.9	-3.7	-1.7	2.3	6.4	6.5	2.8	-2.3	-3.5	-3.8	-1.7	1.1
築年数(年)	22.2	21.2	21.3	21.2	20.6	21.2	22.2	23.3	23.5	22.9	22.4	23.0	23.4

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2021 年 10～12 月期 徳島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

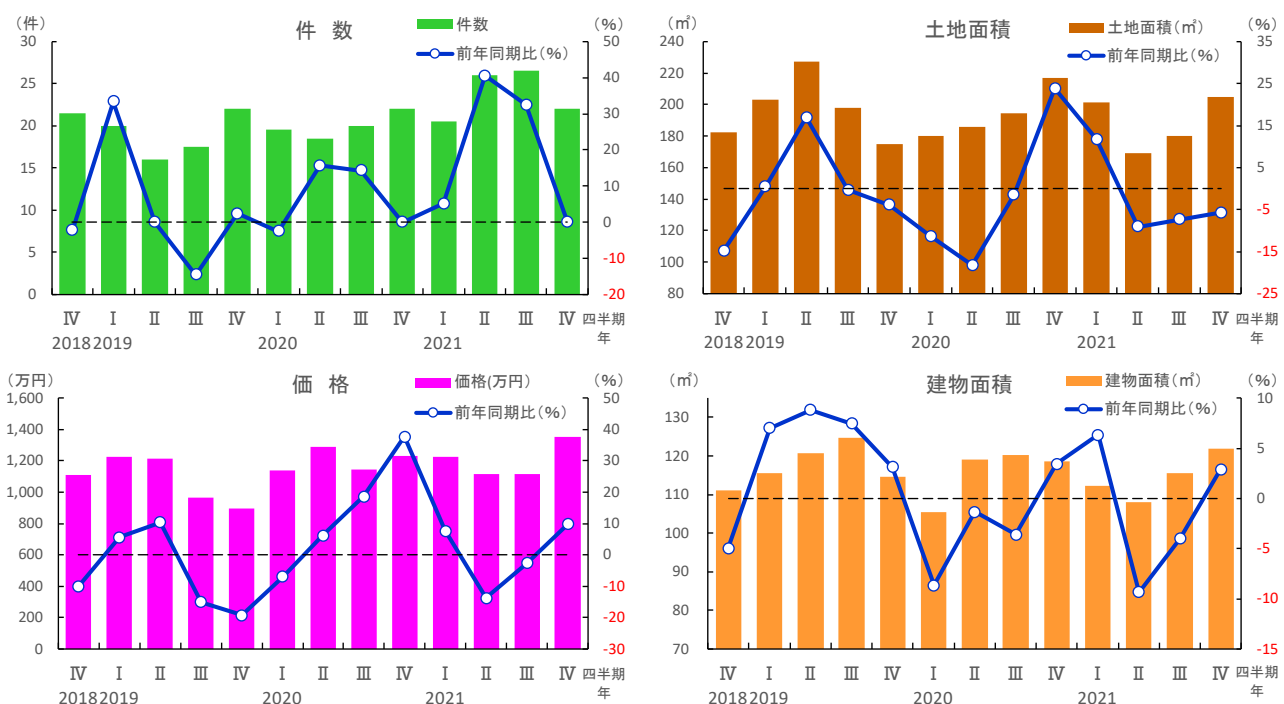
成約件数は 22 件で前年同期と同等であった。平均成約価格は 1,352 万円と前年比で 9.8%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 204.6 ㎡と前年比で 5.7%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。

建物面積は 122.0 ㎡と前年比で 2.9%拡大し、3 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 26.3 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	22	20	16	18	22	20	19	20	22	21	26	27	22
前年同期比(%)	-2.3	33.3	0.0	-14.6	2.3	-2.5	15.6	14.3	0.0	5.1	40.5	32.5	0.0
成約価格(万円)	1,108	1,223	1,215	966	894	1,138	1,290	1,146	1,231	1,224	1,113	1,116	1,352
前年同期比(%)	-10.0	5.6	10.4	-15.0	-19.2	-7.0	6.2	18.6	37.7	7.6	-13.7	-2.6	9.8
成約土地面積(㎡)	182.4	203.2	227.3	197.7	175.2	180.0	185.9	194.7	217.0	201.2	169.1	180.3	204.6
前年同期比(%)	-14.8	0.4	16.9	-0.4	-3.9	-11.4	-18.2	-1.5	23.8	11.8	-9.0	-7.4	-5.7
成約建物面積(㎡)	111.1	115.5	120.7	124.8	114.6	105.5	119.1	120.3	118.5	112.2	107.9	115.5	122.0
前年同期比(%)	-4.9	7.0	8.8	7.5	3.1	-8.6	-1.4	-3.6	3.4	6.3	-9.4	-4.0	2.9
築年数(年)	28.4	26.2	26.2	30.1	31.9	27.6	23.4	26.2	28.2	29.6	30.2	29.2	26.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	20	20	18	16	13	15	17	15	15	16	18	17	13
前年同期比(%)	37.9	25.8	16.7	6.7	-35.0	-23.1	-5.7	-9.4	11.5	6.7	9.1	13.8	-10.3
成約㎡単価(万円)	17.2	19.1	18.6	18.3	21.3	19.2	16.6	16.2	19.4	18.2	16.8	19.2	23.2
前年同期比(%)	-9.7	-8.6	-19.4	-10.0	23.9	0.6	-10.5	-11.4	-8.8	-5.4	0.6	18.6	19.2
成約価格(万円)	1,159	1,270	1,251	1,237	1,494	1,292	1,039	1,023	1,277	1,252	1,159	1,283	1,603
前年同期比(%)	-10.1	-12.9	-26.3	-14.2	28.9	1.7	-16.9	-17.4	-14.5	-3.1	11.5	25.5	25.5
成約専有面積(㎡)	67.4	66.5	67.3	67.7	70.1	66.8	62.4	63.0	65.5	69.2	69.3	66.8	68.8
前年同期比(%)	-0.6	-4.5	-8.5	-4.1	4.0	0.4	-7.3	-6.8	-6.5	3.7	11.1	6.0	5.0
築年数(年)	22.8	21.5	22.5	23.6	20.2	21.1	24.7	25.5	22.5	22.4	24.8	25.7	23.2

9. 2021 年 10～12 月期 香川県の中古住宅成約状況

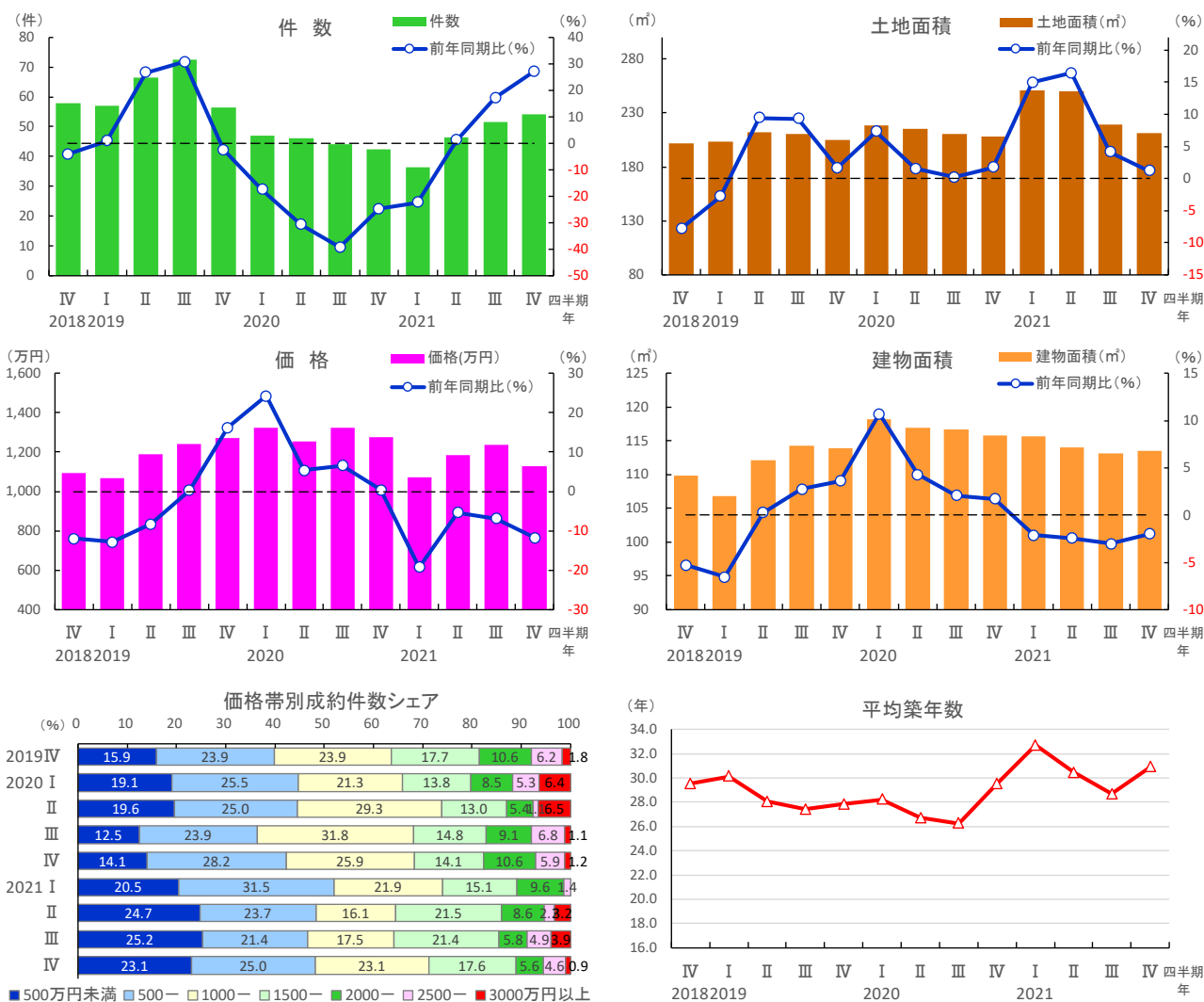
○中古戸建住宅

成約件数は 54 件で前年比プラス 27.1%の 2 ケタ増となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,127 万円で前年比マイナス 11.7%の 2 ケタ下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 211.0 ㎡と前年比で 1.2%拡大し、11 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 113.5 ㎡と前年比で 2.0%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 30.9 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	58	57	67	73	57	47	46	44	43	37	47	52	54
前年同期比(%)	-4.1	0.9	26.7	30.6	-2.6	-17.5	-30.8	-39.3	-24.8	-22.3	1.1	17.0	27.1
成約価格(万円)	1,095	1,066	1,188	1,243	1,273	1,324	1,252	1,325	1,277	1,070	1,185	1,234	1,127
前年同期比(%)	-11.9	-12.8	-8.2	0.3	16.2	24.3	5.3	6.6	0.3	-19.2	-5.4	-6.8	-11.7
成約土地面積(㎡)	201.7	203.4	211.8	210.4	205.0	218.3	215.0	210.7	208.5	250.9	250.3	219.4	211.0
前年同期比(%)	-7.8	-2.8	9.4	9.3	1.6	7.3	1.5	0.2	1.7	15.0	16.4	4.1	1.2
成約建物面積(㎡)	109.9	106.8	112.2	114.3	113.8	118.2	117.0	116.6	115.8	115.7	114.1	113.1	113.5
前年同期比(%)	-5.3	-6.5	0.3	2.8	3.6	10.7	4.3	2.1	1.7	-2.1	-2.5	-3.0	-2.0
築年数(年)	29.5	30.1	28.0	27.4	27.8	28.2	26.7	26.3	29.5	32.7	30.4	28.7	30.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2021 年 10～12 月期 香川県の中古住宅成約状況

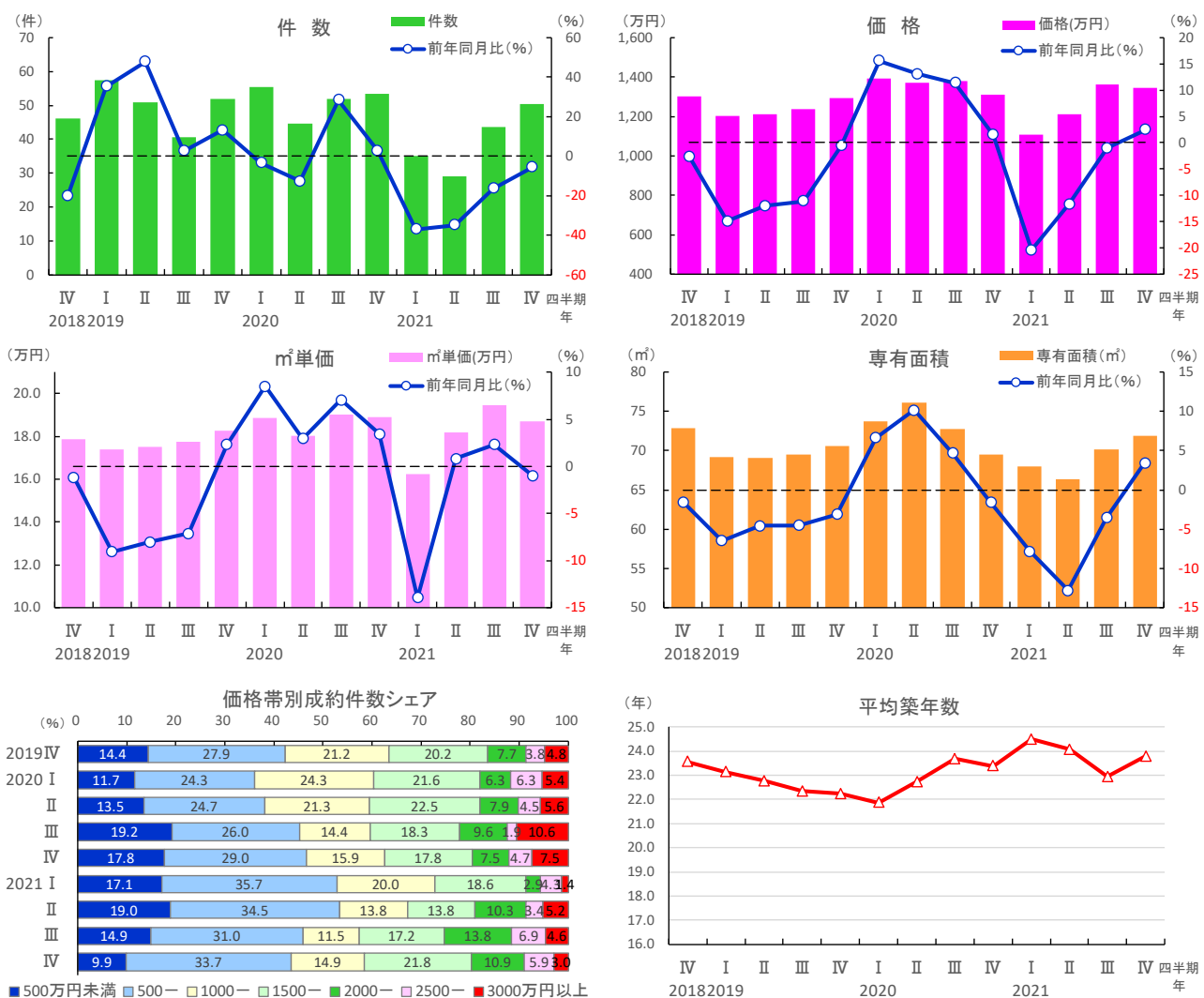
○中古マンション

成約件数は 51 件と前年比で 5.6%減少し、4 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 18.7 万円と前年比で 1.0%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回った。成約価格は 1,345 万円と前年比で 2.5%上昇し、4 期ぶりに前年同期を上回った。専有面積は 71.9 ㎡と前年比で 3.5%拡大し、5 期ぶりに前年同期を上回った。築年数は 23.8 年と前期比でやや経年化した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	46	58	51	41	52	56	45	52	54	35	29	44	51
前年同月比(%)	-20.0	35.3	47.8	2.5	13.0	-3.5	-12.7	28.4	2.9	-36.9	-34.8	-16.3	-5.6
成約㎡単価(万円)	17.8	17.4	17.5	17.8	18.3	18.9	18.0	19.0	18.9	16.2	18.2	19.5	18.7
前年同月比(%)	-1.2	-9.1	-8.0	-7.1	2.3	8.5	2.9	7.1	3.5	-13.9	0.8	2.3	-1.0
成約価格(万円)	1,301	1,203	1,212	1,237	1,293	1,391	1,370	1,378	1,312	1,107	1,209	1,364	1,345
前年同月比(%)	-2.7	-14.9	-12.1	-11.1	-0.6	15.6	13.0	11.4	1.5	-20.4	-11.7	-1.0	2.5
成約専有面積(㎡)	72.9	69.2	69.1	69.5	70.6	73.8	76.1	72.8	69.5	68.0	66.3	70.2	71.9
前年同月比(%)	-1.5	-6.5	-4.6	-4.5	-3.1	6.6	10.1	4.7	-1.6	-7.8	-12.8	-3.6	3.5
築年数(年)	23.6	23.1	22.8	22.3	22.2	21.9	22.7	23.7	23.4	24.5	24.1	22.9	23.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2021 年 10～12 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

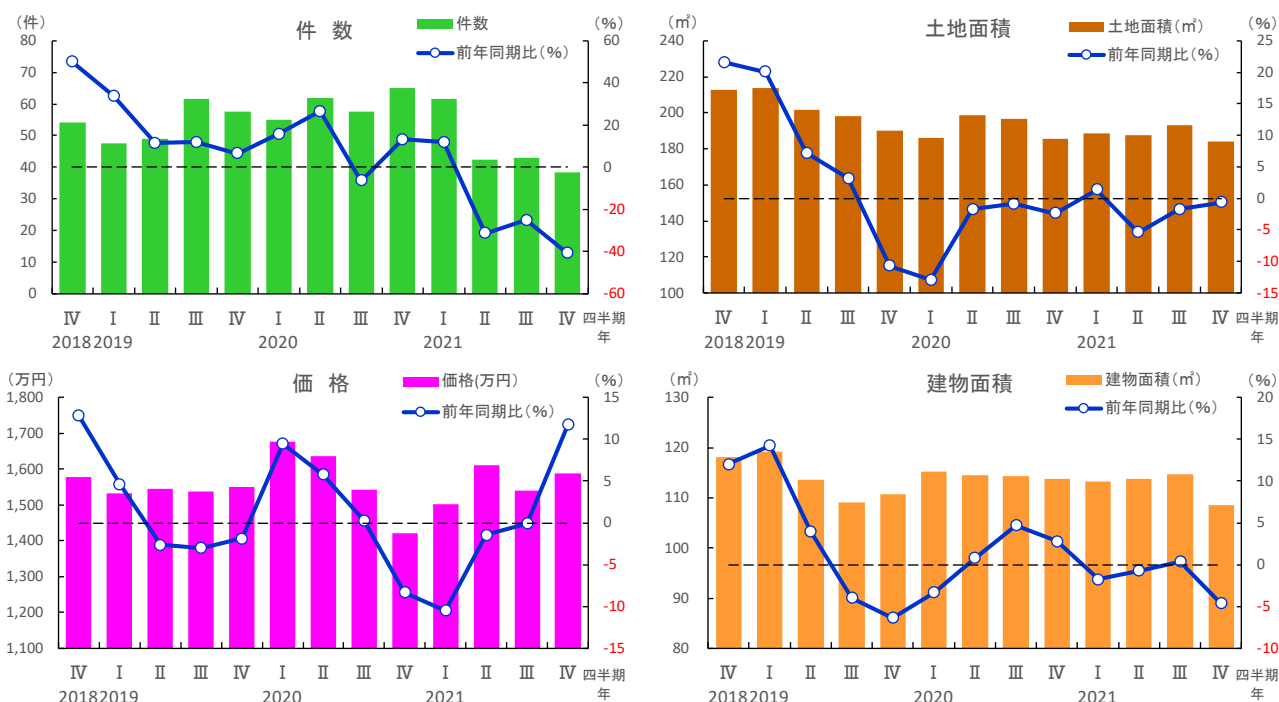
○中古戸建住宅

成約件数は 39 件で前年比マイナス 40.8%の大幅減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,587 万円で前年比プラス 11.8%の 2 ケタ上昇となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 184.2 m²で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 108.5 m²と前年比で 4.6%縮小した。平均築年数は 32.3 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	54	48	49	62	58	55	62	58	65	62	43	43	39
前年同期比(%)	50.0	33.8	11.4	11.8	6.5	15.8	26.5	-6.5	13.0	11.8	-31.5	-25.2	-40.8
成約価格(万円)	1,579	1,532	1,546	1,538	1,549	1,677	1,635	1,542	1,420	1,501	1,611	1,541	1,587
前年同期比(%)	12.8	4.6	-2.6	-3.0	-1.9	9.5	5.8	0.3	-8.3	-10.5	-1.4	-0.1	11.8
成約土地面積(m ²)	212.6	213.6	201.9	198.3	189.9	186.0	198.5	196.6	185.4	188.6	187.8	193.2	184.2
前年同期比(%)	21.6	20.0	7.2	3.2	-10.7	-12.9	-1.7	-0.9	-2.4	1.4	-5.4	-1.7	-0.6
成約建物面積(m ²)	118.1	119.1	113.6	109.1	110.6	115.2	114.5	114.2	113.8	113.2	113.7	114.6	108.5
前年同期比(%)	12.0	14.3	4.0	-4.0	-6.3	-3.3	0.8	4.7	2.8	-1.7	-0.7	0.4	-4.6
築年数(年)	28.5	30.0	30.0	28.7	27.7	27.9	28.7	28.5	29.7	29.3	27.8	31.0	32.3

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	43	43	46	42	38	40	32	30	33	34	35	35	33
前年同期比(%)	43.3	10.4	-5.2	-6.7	-11.6	-7.1	-29.7	-29.8	-14.5	-15.2	9.4	16.9	0.0
成約m ² 単価(万円)	23.2	23.7	22.4	22.0	23.6	23.9	23.7	21.3	20.3	22.6	24.9	23.0	23.6
前年同期比(%)	14.6	10.8	3.4	-1.6	1.6	1.0	5.8	-3.1	-13.8	-5.5	5.5	8.2	16.3
成約価格(万円)	1,499	1,514	1,483	1,498	1,642	1,676	1,698	1,529	1,428	1,590	1,802	1,661	1,568
前年同期比(%)	24.8	5.3	0.7	-0.1	9.5	10.7	14.5	2.1	-13.1	-5.2	6.2	8.6	9.8
成約専有面積(m ²)	64.6	63.8	66.4	68.1	69.7	70.0	71.8	71.8	70.3	70.3	72.3	72.0	66.7
前年同期比(%)	8.9	-5.0	-2.6	1.3	7.9	9.7	8.3	5.5	0.9	0.4	0.6	0.2	-5.1
築年数(年)	20.8	20.1	21.0	20.4	17.5	19.4	21.0	22.3	24.7	22.6	19.4	21.7	23.3

11. 2021 年 10～12 月期 高知県の中古住宅成約状況

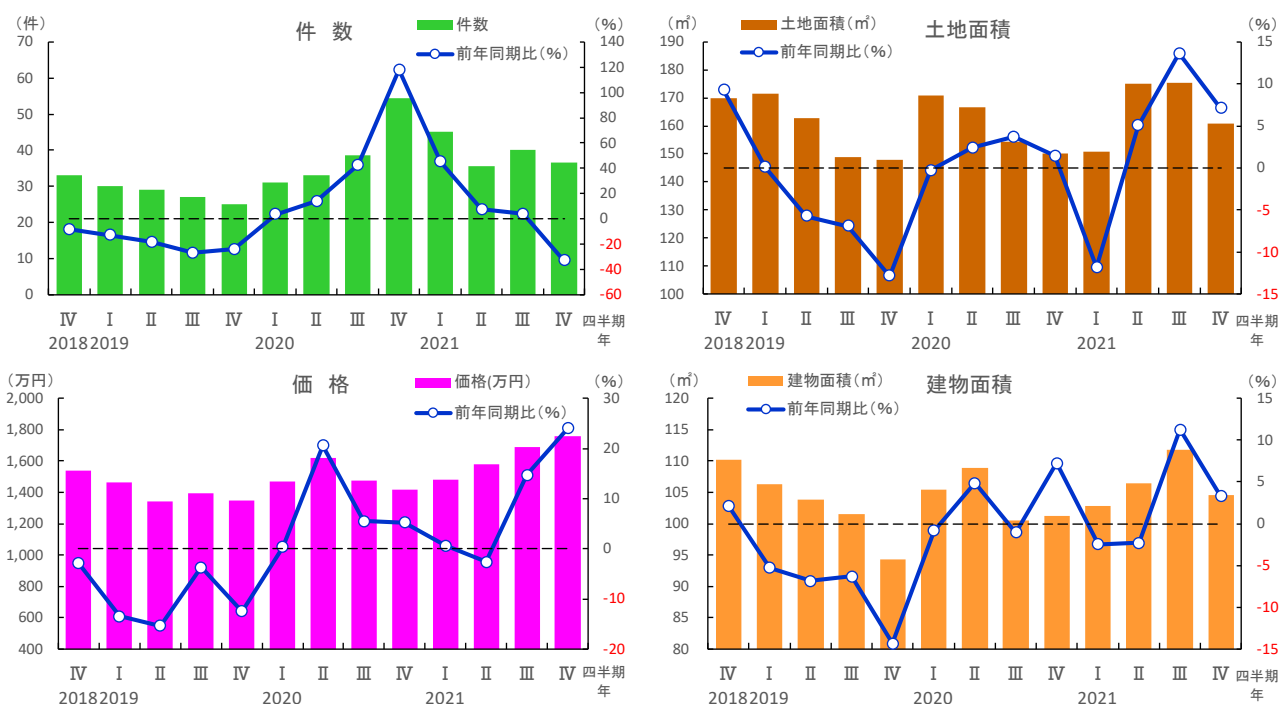
○中古戸建住宅

成約件数は 37 件で前年比マイナス 33.0%の大幅減となり、8 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,760 万円で前年比プラス 24.0%の大幅上昇となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 160.7 ㎡と前年比で 7.1%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 104.5 ㎡と前年比で 3.3%拡大し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。平均築年数は 29.4 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	33	30	29	27	25	31	33	39	55	45	36	40	37
前年同期比(%)	-8.3	-13.0	-18.3	-27.0	-24.2	3.3	13.8	42.6	118.0	45.2	7.6	3.9	-33.0
成約価格(万円)	1,540	1,466	1,344	1,396	1,348	1,471	1,620	1,473	1,419	1,479	1,578	1,689	1,760
前年同期比(%)	-2.9	-13.5	-15.4	-3.7	-12.5	0.3	20.6	5.5	5.3	0.6	-2.6	14.7	24.0
成約土地面積(㎡)	169.8	171.4	162.7	148.9	147.9	170.9	166.6	154.3	150.0	150.7	175.0	175.4	160.7
前年同期比(%)	9.2	0.1	-5.7	-6.9	-12.9	-0.3	2.4	3.7	1.4	-11.8	5.0	13.6	7.1
成約建物面積(㎡)	110.2	106.4	103.9	101.5	94.3	105.5	108.9	100.5	101.2	102.9	106.4	111.8	104.5
前年同期比(%)	2.1	-5.3	-6.9	-6.3	-14.4	-0.8	4.8	-1.0	7.3	-2.4	-2.3	11.3	3.3
築年数(年)	30.7	30.0	30.9	30.4	32.8	33.0	28.6	29.0	31.4	31.7	32.0	31.2	29.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	20	17	19	17	17	23	27	25	27	27	25	28	27
前年同期比(%)	11.4	3.0	-5.1	-23.3	-12.8	32.4	45.9	48.5	55.9	17.8	-9.3	12.2	1.9
成約㎡単価(万円)	22.2	25.5	24.5	22.6	20.6	20.9	21.4	21.9	22.2	23.7	24.8	23.7	22.9
前年同期比(%)	11.1	19.9	17.7	14.1	-7.2	-18.2	-12.7	-3.2	7.6	13.5	15.7	8.4	3.5
成約価格(万円)	1,648	1,876	1,782	1,713	1,564	1,558	1,607	1,620	1,552	1,679	1,783	1,684	1,639
前年同期比(%)	17.0	26.1	15.8	15.1	-5.1	-17.0	-9.8	-5.4	-0.8	7.7	10.9	4.0	5.6
成約専有面積(㎡)	74.1	73.4	72.6	76.0	75.9	74.6	75.0	74.1	70.0	70.5	71.8	71.1	71.4
前年同期比(%)	5.1	5.2	-1.8	1.2	2.4	1.5	3.2	-2.5	-7.7	-5.4	-4.3	-4.1	2.0
築年数(年)	21.5	17.1	16.5	17.9	23.1	22.9	21.2	22.2	22.9	21.5	22.9	23.3	23.1

12. 2021 年 10～12 月期 九州地方の中古住宅成約状況

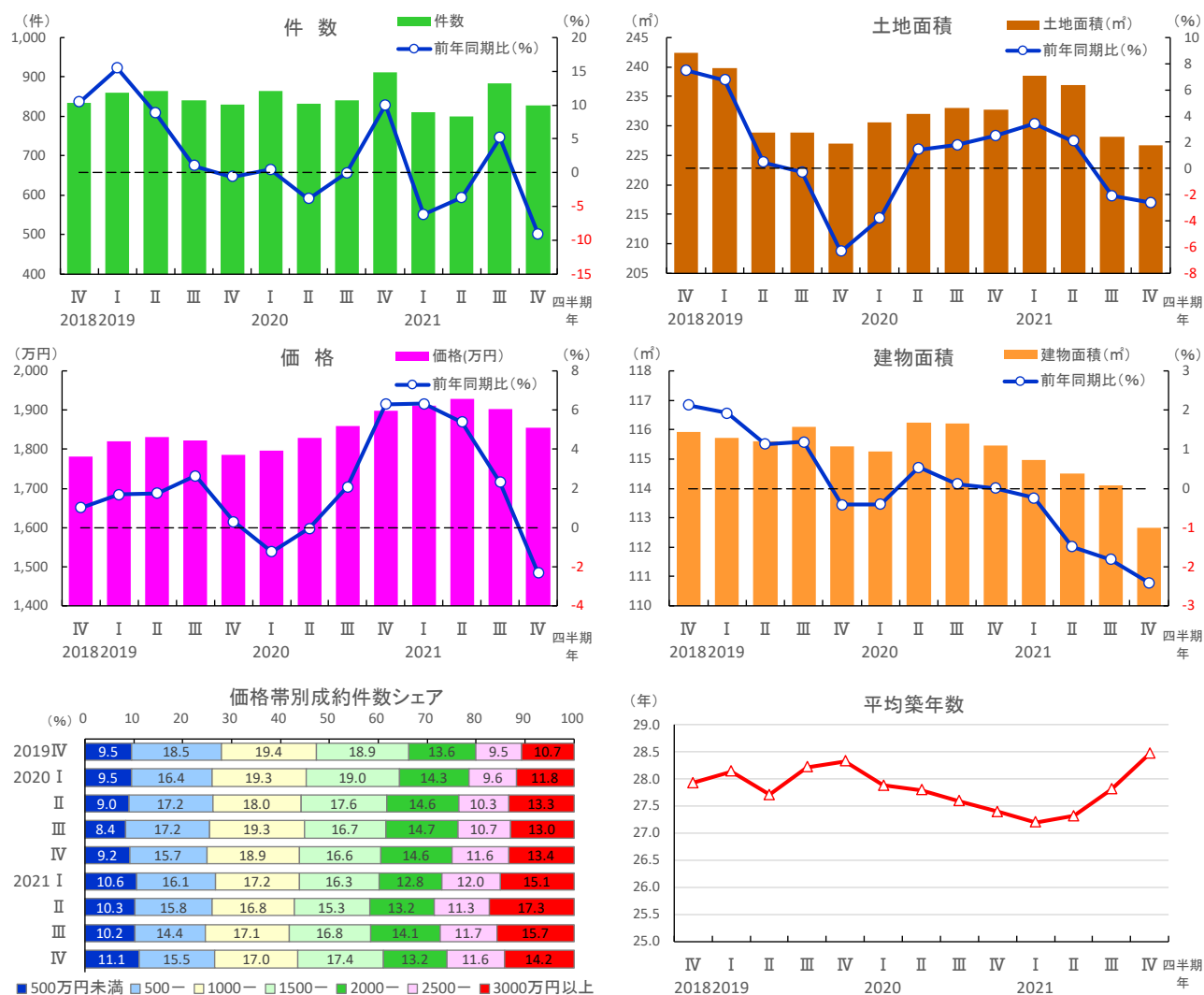
○中古戸建住宅

成約件数は 829 件と前年比で 9.1%減少した。平均成約価格は 1,855 万円と前年比で 2.3%下落し、6 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 226.7 ㎡と前年比で 2.6%縮小し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 112.7 ㎡と前年比で 2.4%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 28.5 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2018年 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月
成約件数(件)	834	860 865 841 829	864 831 841 912	810 800 884 829
前年同期比(%)	10.4	15.4 8.8 1.0 -0.6	0.5 -3.9 -0.1 10.0	-6.2 -3.7 5.1 -9.1
成約価格(万円)	1,781	1,820 1,831 1,822 1,786	1,797 1,830 1,860 1,899	1,911 1,928 1,903 1,855
前年同期比(%)	1.0	1.7 1.8 2.6 0.3	-1.2 -0.0 2.1 6.3	6.3 5.4 2.3 -2.3
成約土地面積(㎡)	242.4	239.8 228.8 228.9 227.1	230.6 232.1 233.0 232.8	238.5 237.0 228.2 226.7
前年同期比(%)	7.5	6.7 0.4 -0.3 -6.3	-3.8 1.4 1.8 2.5	3.4 2.1 -2.1 -2.6
成約建物面積(㎡)	115.9	115.7 115.6 116.1 115.4	115.3 116.2 116.2 115.5	115.0 114.5 114.1 112.7
前年同期比(%)	2.1	1.9 1.1 1.2 -0.4	-0.4 0.5 0.1 0.0	-0.2 -1.5 -1.8 -2.4
築年数(年)	27.9	28.1 27.7 28.2 28.3	27.9 27.8 27.6 27.4	27.2 27.3 27.8 28.5

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2021 年 10～12 月期 九州地方の中古住宅成約状況

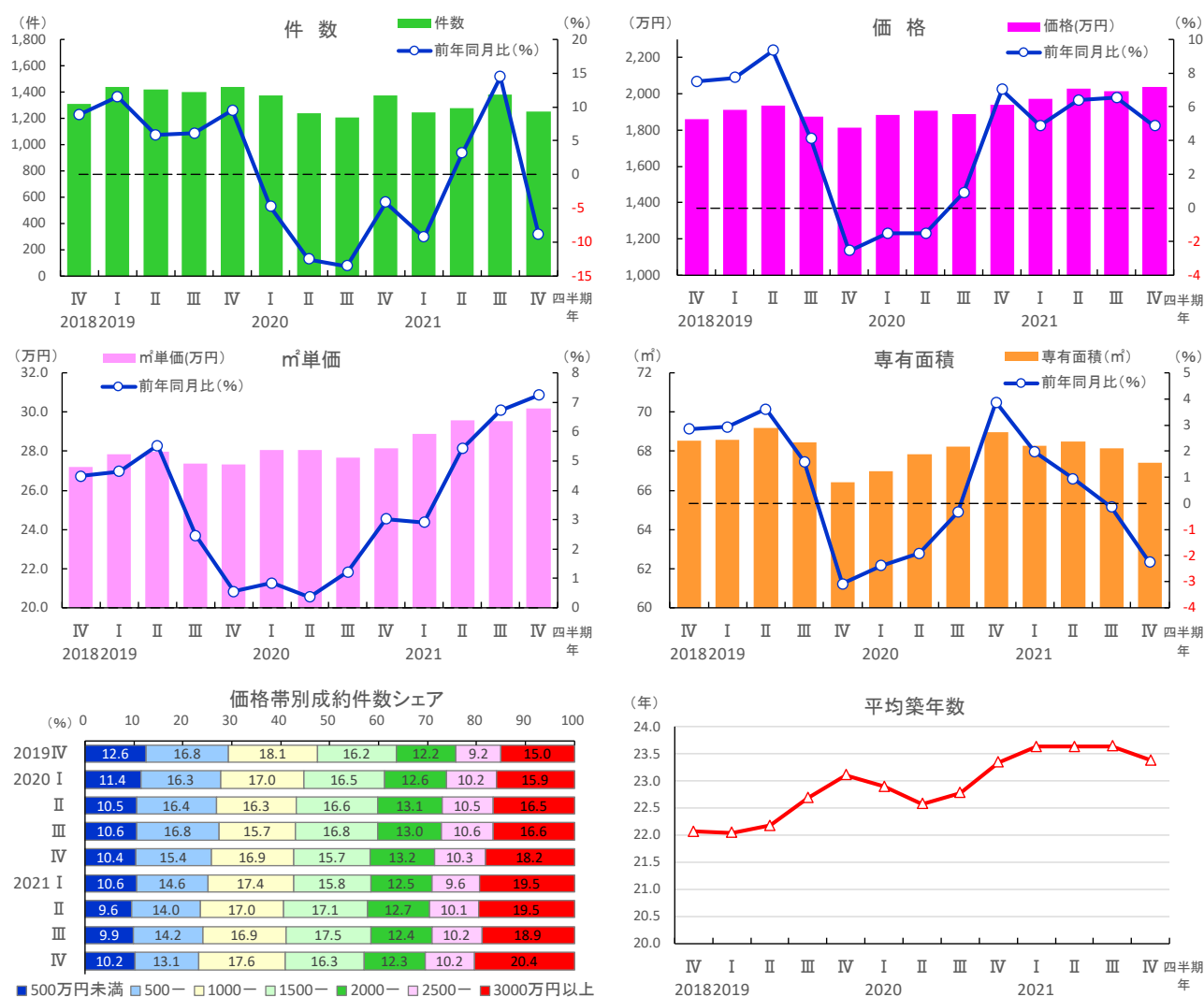
○中古マンション

成約件数は 1,254 件と前年比で 8.9%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 30.2 万円と前年比で 7.3%上昇し、データが遡及可能な 2012 年 10～12 月期から 38 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,036 万円と前年比で 4.8%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 67.4 ㎡と前年比で 2.3%縮小し 7～9 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 23.4 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古マンションの成約状況

九州	2018年 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月
成約件数(件)	1,311	1,440 1,417 1,397 1,435	1,371 1,239 1,208 1,376	1,244 1,278 1,382 1,254
前年同月比(%)	8.8	11.5 5.8 6.1 9.5	-4.8 -12.6 -13.5 -4.1	-9.3 3.1 14.5 -8.9
成約㎡単価(万円)	27.2	27.9 28.0 27.4 27.3	28.1 28.1 27.7 28.1	28.9 29.6 29.5 30.2
前年同月比(%)	4.5	4.6 5.5 2.5 0.5	0.8 0.4 1.2 3.0	2.9 5.4 6.7 7.3
成約価格(万円)	1,862	1,911 1,934 1,873 1,814	1,882 1,905 1,890 1,942	1,973 2,026 2,013 2,036
前年同月比(%)	7.5	7.7 9.3 4.1 -2.6	-1.5 -1.5 0.9 7.0	4.9 6.4 6.5 4.8
成約専有面積(㎡)	68.5	68.6 69.2 68.5 66.4	67.0 67.9 68.2 69.0	68.3 68.5 68.2 67.4
前年同月比(%)	2.9	2.9 3.6 1.6 -3.1	-2.4 -1.9 -0.3 3.9	2.0 0.9 -0.1 -2.3
築年数(年)	22.1	22.0 22.2 22.7 23.1	22.9 22.6 22.8 23.3	23.6 23.6 23.6 23.4

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2021 年 10～12 月期 福岡県の中古住宅成約状況

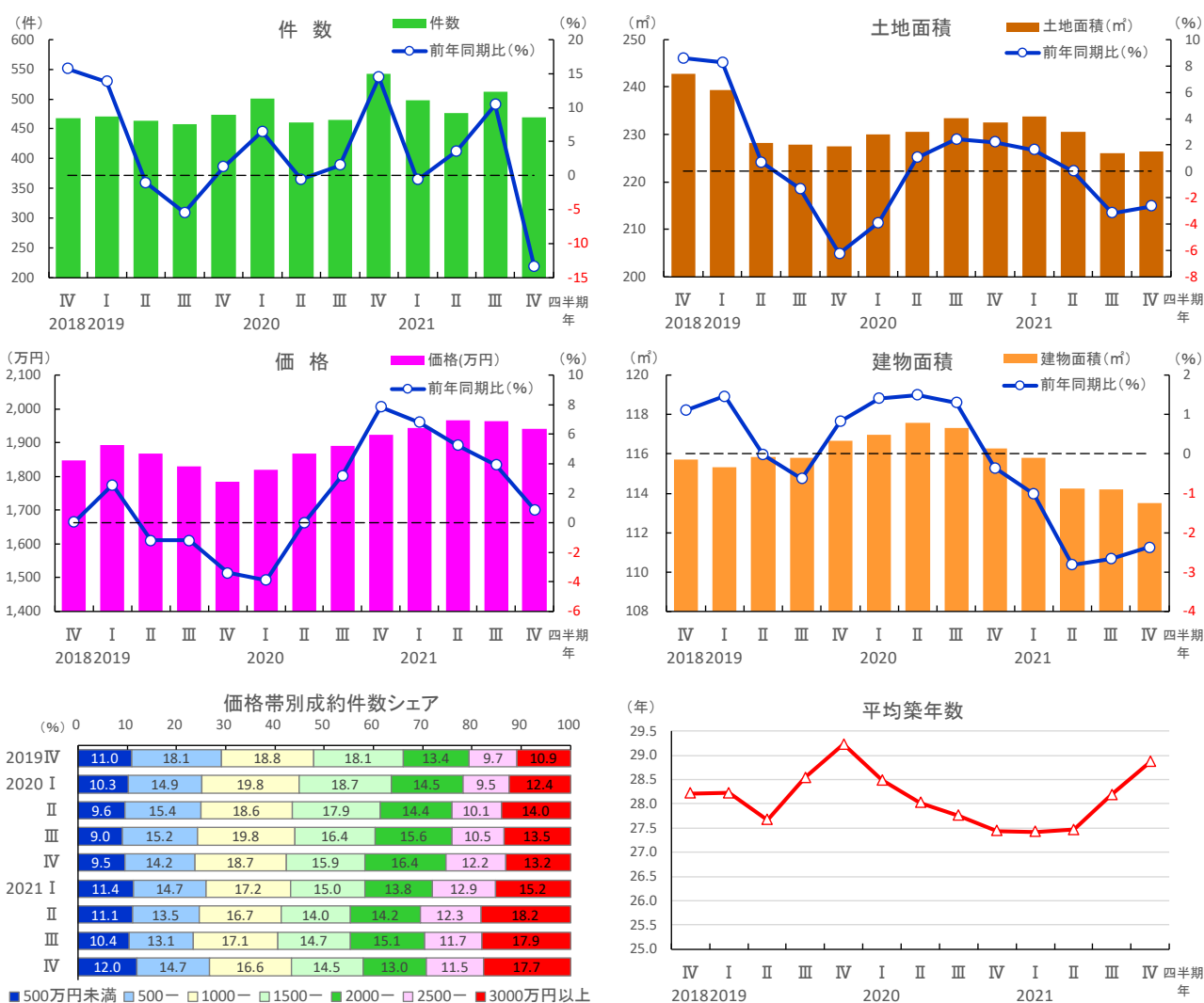
○中古戸建住宅

成約件数は 470 件で前年比マイナス 13.5%の 2 ケタ減となり、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,941 万円で前年比プラス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 7 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 226.5 ㎡と前年比で 2.6%縮小し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 113.5 ㎡と前年比で 2.4%縮小し、5 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 28.9 年と前期比でやや経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	468	470	463	458	474	501	461	465	543	498	477	513	470
前年同期比(%)	15.7	13.8	-1.1	-5.5	1.3	6.5	-0.5	1.5	14.5	-0.6	3.6	10.4	-13.5
成約価格(万円)	1,847	1,892	1,867	1,831	1,784	1,819	1,867	1,889	1,924	1,942	1,966	1,963	1,941
前年同期比(%)	0.1	2.6	-1.2	-1.2	-3.4	-3.9	0.0	3.2	7.9	6.8	5.3	3.9	0.9
成約土地面積(㎡)	242.8	239.4	228.2	227.9	227.6	230.1	230.6	233.4	232.6	233.8	230.6	226.1	226.5
前年同期比(%)	8.6	8.3	0.7	-1.3	-6.2	-3.9	1.1	2.4	2.2	1.6	0.0	-3.2	-2.6
成約建物面積(㎡)	115.7	115.3	115.8	115.8	116.7	117.0	117.6	117.3	116.3	115.8	114.3	114.2	113.5
前年同期比(%)	1.1	1.5	-0.0	-0.6	0.8	1.4	1.5	1.3	-0.3	-1.0	-2.8	-2.7	-2.4
築年数(年)	28.2	28.2	27.7	28.5	29.2	28.5	28.0	27.8	27.4	27.4	27.5	28.2	28.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2021 年 10～12 月期 福岡県の中古住宅成約状況

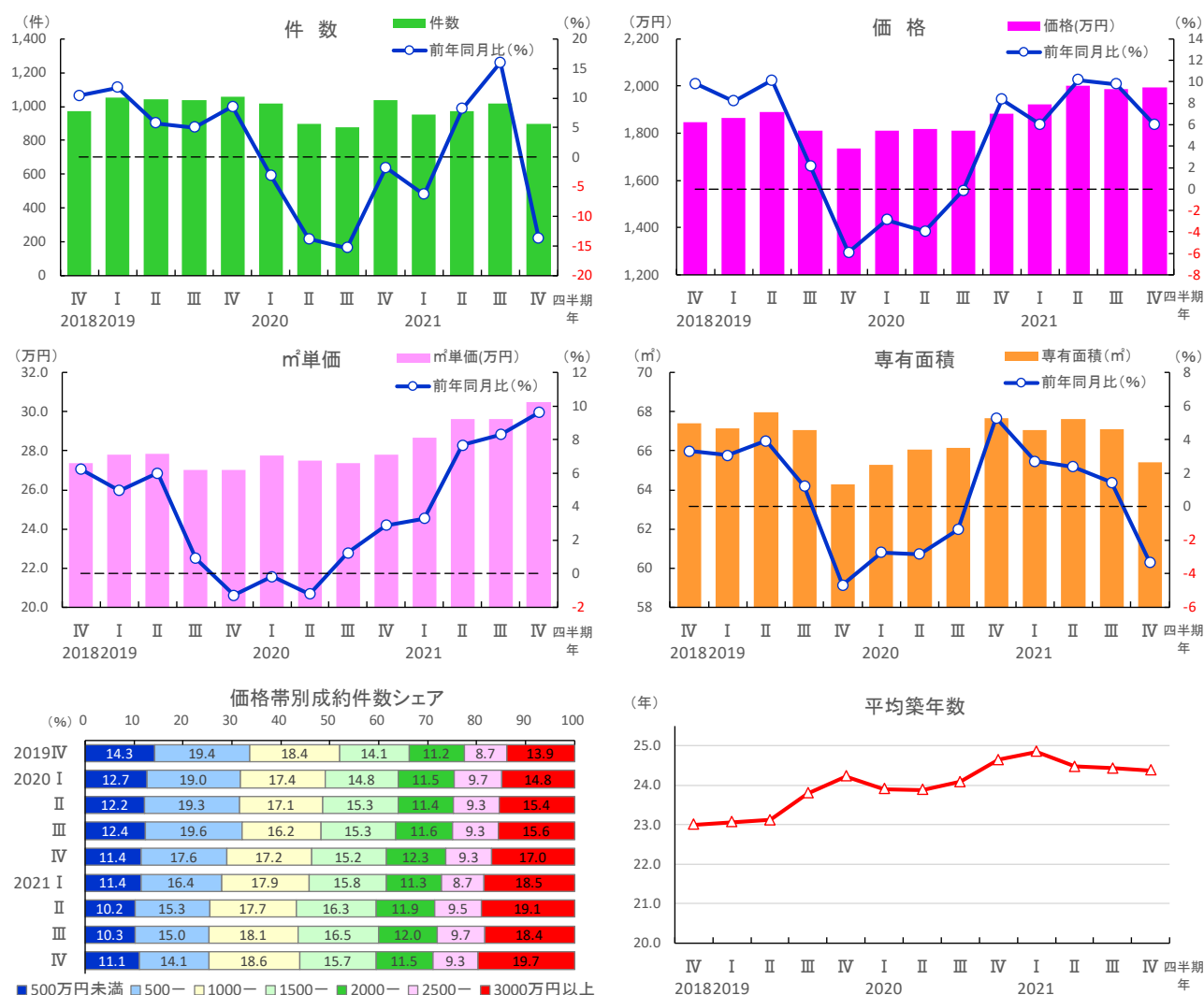
○中古マンション

成約件数は 897 件で前年比マイナス 13.7%の 2 ケタ減となり、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 30.5 万円と前年比で 9.6%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,994 万円と前年比で 6.0%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 65.4 ㎡と前年比で 3.3%縮小し、5 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 24.4 年と前期比で横ばいであった。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	975	1,051	1,043	1,038	1,059	1,019	899	879	1,040	955	973	1,020	897
前年同月比(%)	10.4	11.7	5.7	5.0	8.6	-3.1	-13.8	-15.3	-1.8	-6.3	8.2	16.0	-13.7
成約㎡単価(万円)	27.4	27.8	27.8	27.0	27.0	27.8	27.5	27.3	27.8	28.7	29.6	29.6	30.5
前年同月比(%)	6.2	5.0	6.0	0.9	-1.3	-0.2	-1.2	1.3	2.9	3.3	7.7	8.3	9.6
成約価格(万円)	1,845	1,866	1,892	1,813	1,736	1,813	1,817	1,810	1,881	1,922	2,002	1,987	1,994
前年同月比(%)	9.8	8.2	10.2	2.2	-5.9	-2.9	-3.9	-0.1	8.4	6.0	10.2	9.8	6.0
成約専有面積(㎡)	67.4	67.1	68.0	67.1	64.3	65.3	66.1	66.2	67.7	67.1	67.6	67.1	65.4
前年同月比(%)	3.3	3.1	3.9	1.2	-4.7	-2.7	-2.8	-1.4	5.3	2.7	2.4	1.4	-3.3
築年数(年)	23.0	23.1	23.1	23.8	24.2	23.9	23.9	24.1	24.6	24.9	24.5	24.4	24.4

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2021 年 10～12 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

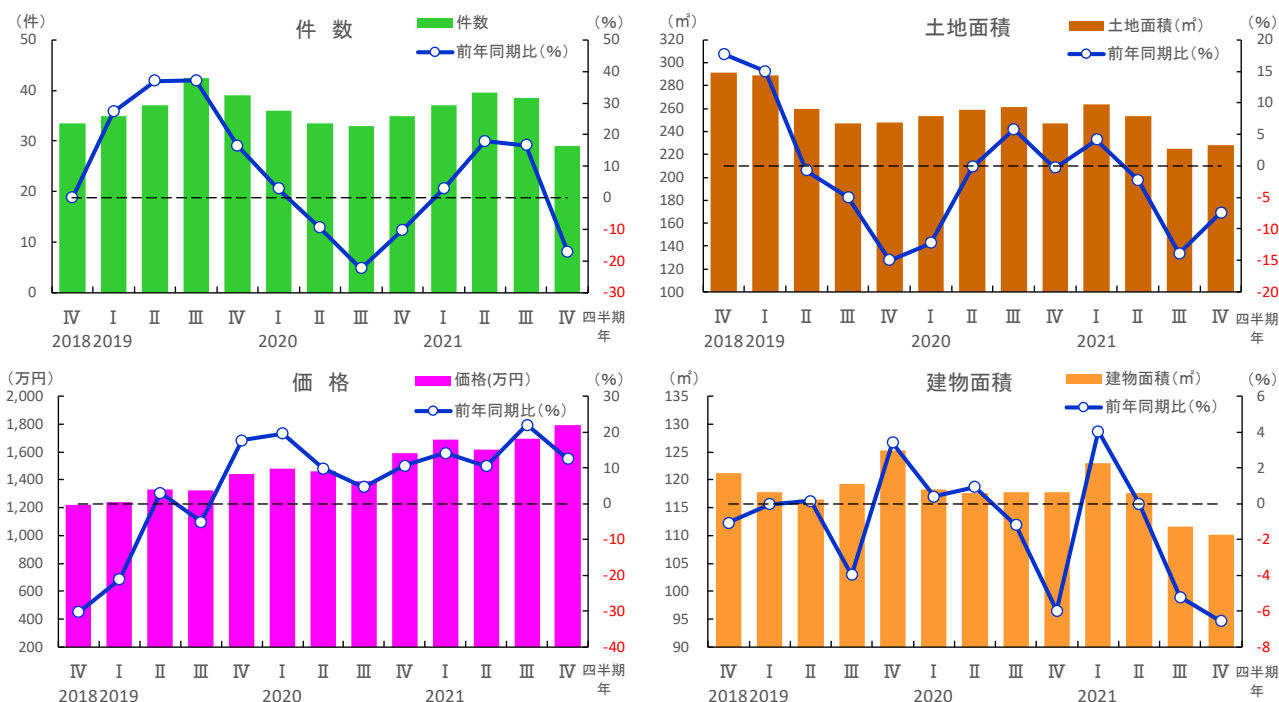
○中古戸建住宅

成約件数は 29 件で前年比マイナス 17.1%の 2 ケタ減となり、4 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,792 万円で前年比プラス 12.6%の 2 ケタ上昇となり、9 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 228.5 ㎡と前年比で 7.5%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 110.1 ㎡と前年比で 6.6%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 24.6 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2018年 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月
成約件数(件)	34	35 37 43 39	36 34 33 35	37 40 39 29
前年同期比(%)	0.0	27.3 37.0 37.1 16.4	2.9 -9.5 -22.4 -10.3	2.8 17.9 16.7 -17.1
成約価格(万円)	1,222	1,237 1,332 1,328 1,439	1,479 1,463 1,391 1,592	1,689 1,617 1,697 1,792
前年同期比(%)	-30.2	-21.1 3.1 -5.1 17.8	19.6 9.8 4.7 10.6	14.2 10.5 22.0 12.6
成約土地面積(㎡)	291.4	288.9 259.5 247.4 247.7	253.6 259.1 261.6 246.9	264.1 253.3 225.1 228.5
前年同期比(%)	17.7	15.0 -0.7 -5.0 -15.0	-12.2 -0.2 5.7 -0.3	4.2 -2.3 -14.0 -7.5
成約建物面積(㎡)	121.1	117.7 116.5 119.2 125.3	118.2 117.6 117.8 117.8	123.0 117.6 111.7 110.1
前年同期比(%)	-1.1	-0.0 0.1 -4.0 3.4	0.4 0.9 -1.2 -6.0	4.1 -0.0 -5.2 -6.6
築年数(年)	31.5	32.8 31.6 31.6 30.6	29.1 26.9 27.1 25.9	21.9 23.0 24.8 24.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2018年 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月
成約件数(件)	24	26 23 24 25	19 21 21 20	21 20 20 19
前年同月比(%)	0.0	6.1 2.2 6.7 6.4	-28.8 -8.7 -12.5 -20.0	10.8 -7.1 -4.8 -7.5
成約㎡単価(万円)	19.0	18.0 18.3 20.4 20.2	21.0 22.2 20.8 18.8	19.8 19.1 17.7 20.3
前年同月比(%)	-6.7	-15.2 -1.6 12.7 5.9	17.1 21.0 2.2 -6.5	-5.6 -13.6 -15.2 7.6
成約価格(万円)	1,412	1,409 1,488 1,600 1,607	1,666 1,769 1,680 1,377	1,487 1,443 1,331 1,618
前年同月比(%)	-8.7	-10.4 11.2 20.9 13.9	18.3 18.8 5.0 -14.3	-10.8 -18.4 -20.8 17.5
成約専有面積(㎡)	74.2	78.8 81.5 78.5 79.8	79.5 79.8 80.6 73.1	74.6 74.7 75.3 80.1
前年同月比(%)	-2.2	6.1 13.3 7.4 7.6	0.8 -2.1 2.6 -8.4	-6.1 -6.4 -6.6 9.6
築年数(年)	18.8	20.2 19.3 17.6 17.7	16.8 15.4 16.6 20.6	20.5 21.7 22.0 20.3

15. 2021 年 10～12 月期 長崎県の中古住宅成約状況

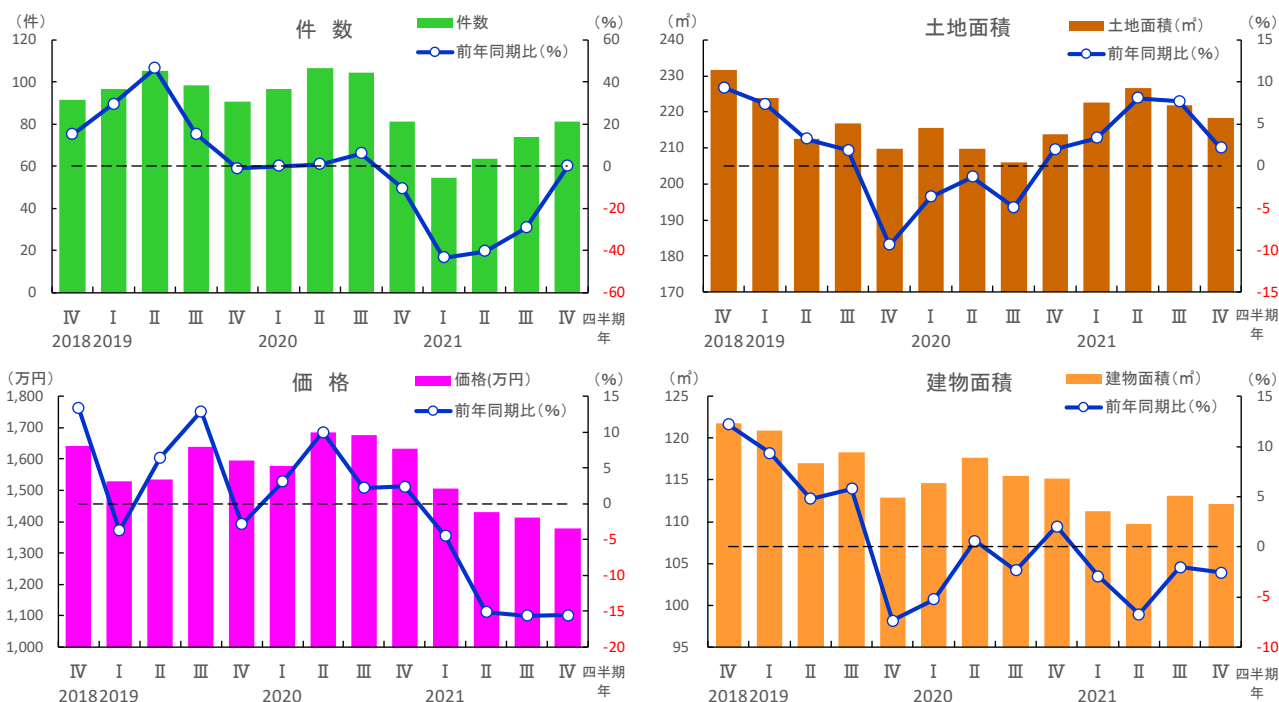
○中古戸建住宅

成約件数は 81 件で前年同期と同数であった。平均成約価格は 1,380 万円で前年比マイナス 15.5%の 2 ケタ下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 218.4 ㎡と前年比で 2.1%拡大し、5 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 112.2 ㎡と前年比で 2.6%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 34.0 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	92	97	106	99	91	97	107	105	81	55	64	74	81
前年同期比(%)	15.1	29.5	46.5	15.2	-1.1	0.0	0.9	6.1	-10.5	-43.5	-40.4	-29.2	0.0
成約価格(万円)	1,641	1,529	1,533	1,639	1,595	1,577	1,686	1,676	1,633	1,506	1,431	1,414	1,380
前年同期比(%)	13.3	-3.7	6.5	12.9	-2.8	3.1	10.0	2.2	2.4	-4.5	-15.1	-15.6	-15.5
成約土地面積(㎡)	231.6	223.8	212.6	216.9	209.8	215.5	209.7	206.1	213.9	222.6	226.6	221.9	218.4
前年同期比(%)	9.3	7.4	3.2	1.8	-9.4	-3.7	-1.3	-5.0	1.9	3.3	8.1	7.7	2.1
成約建物面積(㎡)	121.8	120.9	117.0	118.3	112.9	114.6	117.7	115.5	115.1	111.3	109.8	113.1	112.2
前年同期比(%)	12.2	9.3	4.8	5.8	-7.4	-5.2	0.6	-2.3	2.0	-2.9	-6.7	-2.1	-2.6
築年数(年)	30.1	31.9	31.9	31.1	30.1	30.6	30.0	29.0	29.3	32.8	32.4	31.4	34.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	47	54	47	40	47	42	59	61	34	22	31	39	41
前年同期比(%)	27.0	12.5	-4.1	-4.8	0.0	-22.2	25.8	52.5	-27.7	-48.8	-47.9	-36.1	20.6
成約㎡単価(万円)	25.2	25.6	25.3	24.9	24.6	25.6	26.9	26.6	26.2	26.8	27.3	24.8	24.6
前年同期比(%)	0.5	6.9	8.3	2.1	-2.2	0.3	6.3	7.0	6.5	4.5	1.4	-6.7	-6.1
成約価格(万円)	1,910	1,961	1,879	1,849	1,832	1,867	1,998	1,987	1,885	1,804	1,897	1,712	1,759
前年同期比(%)	3.7	9.0	4.5	1.1	-4.1	-4.8	6.3	7.4	2.9	-3.4	-5.0	-13.8	-6.7
成約専有面積(㎡)	75.9	76.8	74.1	74.3	74.3	72.8	74.2	74.6	71.7	67.3	69.5	68.9	71.2
前年同期比(%)	3.3	2.0	-3.7	-1.3	-2.1	-5.2	0.2	0.5	-3.6	-7.5	-6.4	-7.7	-0.6
築年数(年)	19.9	20.4	21.0	20.7	22.7	22.7	20.2	20.2	21.7	23.8	24.7	25.5	24.7

16. 2021 年 10～12 月期 熊本県の中古住宅成約状況

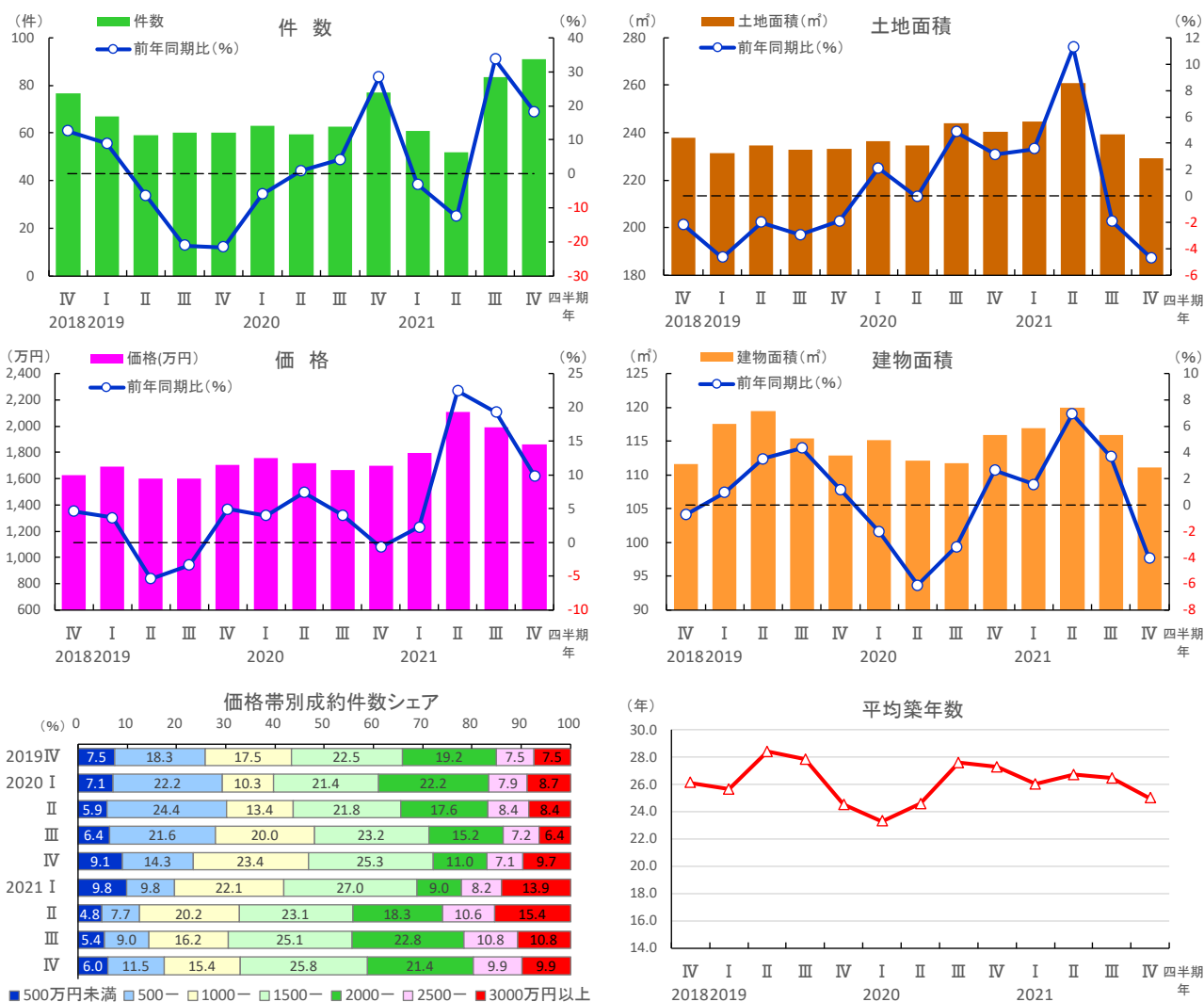
○中古戸建住宅

成約件数は 91 件で前年比プラス 18.2%の 2 ケタ増となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,863 万円と前年比で 9.9%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 229.3 ㎡と前年比で 4.7%縮小し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 111.2 ㎡と前年比で 4.1%縮小し、5 期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は 25.0 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	77	67	59	60	60	63	60	63	77	61	52	84	91
前年同期比(%)	12.5	8.9	-6.3	-21.1	-21.6	-6.0	0.8	4.2	28.3	-3.2	-12.6	33.6	18.2
成約価格(万円)	1,626	1,691	1,601	1,603	1,707	1,758	1,719	1,668	1,696	1,798	2,105	1,990	1,863
前年同期比(%)	4.7	3.6	-5.3	-3.4	5.0	4.0	7.4	4.1	-0.7	2.3	22.5	19.3	9.9
成約土地面積(㎡)	237.8	231.5	234.7	232.8	233.2	236.4	234.5	244.1	240.6	244.8	260.9	239.3	229.3
前年同期比(%)	-2.2	-4.6	-2.0	-2.9	-1.9	2.1	-0.1	4.9	3.1	3.6	11.3	-1.9	-4.7
成約建物面積(㎡)	111.6	117.5	119.4	115.5	112.9	115.1	112.2	111.8	115.9	116.9	119.9	115.9	111.2
前年同期比(%)	-0.7	0.9	3.5	4.3	1.2	-2.0	-6.1	-3.2	2.6	1.6	6.9	3.7	-4.1
築年数(年)	26.1	25.6	28.4	27.9	24.5	23.3	24.6	27.6	27.3	26.0	26.7	26.5	25.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2021 年 10～12 月期 熊本県の中古住宅成約状況

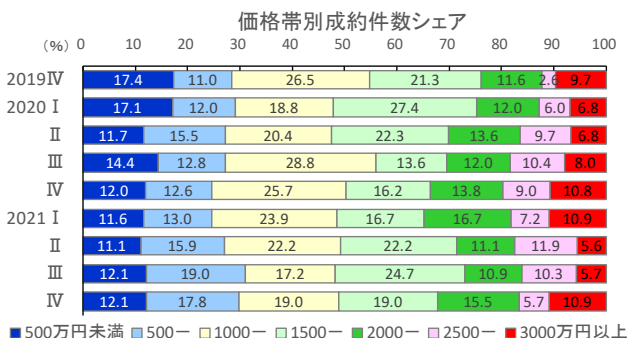
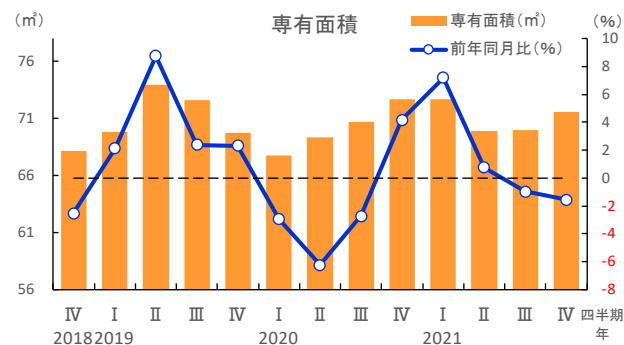
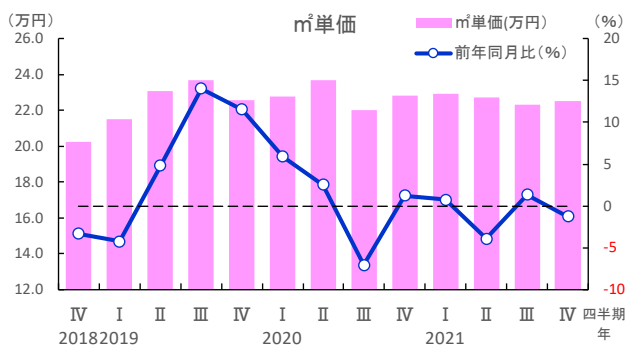
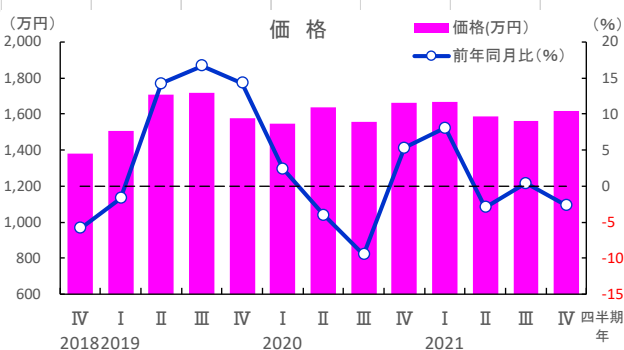
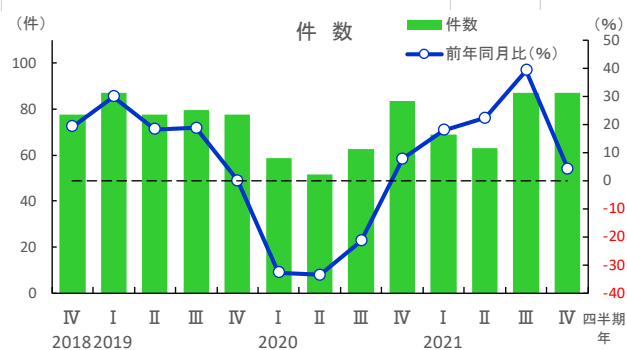
○中古マンション

成約件数は 87 件と前年比で 4.2%増加し、5 期連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は 22.5 万円と前年比で 1.2%下落した。成約価格は 1,615 万円と前年比で 2.7%下落した。専有面積は 71.6 ㎡と前年比で 1.6%縮小し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は 24.2 年と前期比でやや築浅化した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	78	87	78	80	78	59	52	63	84	69	63	87	87
前年同月比(%)	19.2	29.9	18.3	18.7	0.0	-32.8	-33.5	-21.4	7.7	17.9	22.3	39.2	4.2
成約㎡単価(万円)	20.2	21.5	23.1	23.7	22.5	22.8	23.7	22.0	22.8	22.9	22.7	22.3	22.5
前年同月比(%)	-3.3	-4.2	4.8	14.0	11.5	5.9	2.5	-7.0	1.2	0.7	-3.9	1.3	-1.2
成約価格(万円)	1,379	1,508	1,707	1,718	1,576	1,544	1,638	1,555	1,660	1,668	1,589	1,560	1,615
前年同月比(%)	-5.8	-1.7	14.2	16.7	14.3	2.4	-4.0	-9.5	5.3	8.0	-3.0	0.4	-2.7
成約専有面積(㎡)	68.2	69.9	73.9	72.6	69.8	67.8	69.3	70.7	72.7	72.7	69.9	70.0	71.6
前年同月比(%)	-2.5	2.1	8.7	2.4	2.3	-3.0	-6.2	-2.7	4.2	7.2	0.8	-1.0	-1.6
築年数(年)	22.8	21.9	20.7	21.5	22.8	22.4	22.1	23.8	22.8	22.5	24.4	24.6	24.2

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2021 年 10～12 月期 大分県の中古住宅成約状況

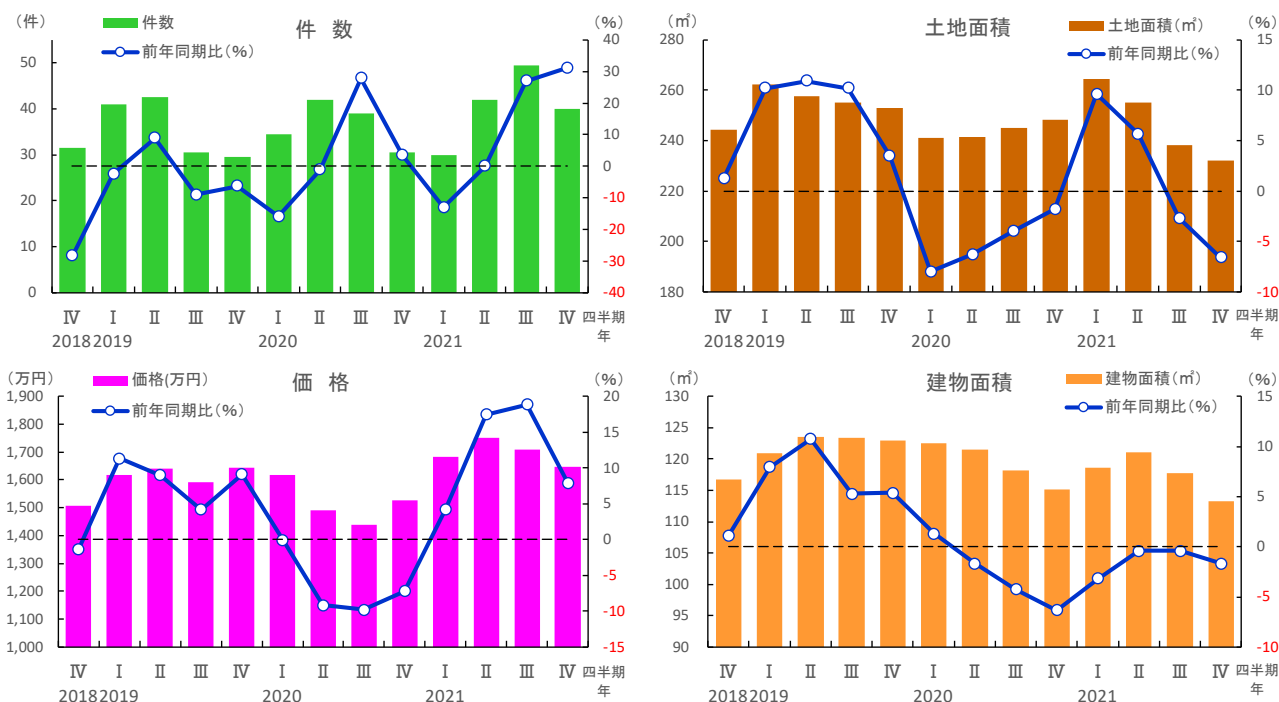
○中古戸建住宅

成約件数は 40 件と前年比でプラス 31.1%の大幅増となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,646 万円と前年比で 7.9%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 232.0 ㎡と前年比で 6.6%縮小し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 113.2 ㎡と前年比で 1.7%縮小し、7 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 26.4 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	32	41	43	31	30	35	42	39	31	30	42	50	40
前年同期比(%)	-28.4	-2.4	9.0	-9.0	-6.3	-15.9	-1.2	27.9	3.4	-13.0	0.0	26.9	31.1
成約価格(万円)	1,507	1,618	1,640	1,593	1,644	1,617	1,490	1,437	1,525	1,684	1,750	1,708	1,646
前年同期比(%)	-1.3	11.4	9.0	4.2	9.1	-0.1	-9.2	-9.8	-7.2	4.2	17.4	18.8	7.9
成約土地面積(㎡)	244.4	262.2	257.8	255.0	252.9	241.3	241.5	244.9	248.4	264.4	255.3	238.3	232.0
前年同期比(%)	1.3	10.2	10.9	10.2	3.5	-8.0	-6.3	-4.0	-1.8	9.6	5.7	-2.7	-6.6
成約建物面積(㎡)	116.7	121.0	123.6	123.4	123.0	122.5	121.5	118.1	115.2	118.7	121.0	117.7	113.2
前年同期比(%)	1.1	7.9	10.7	5.3	5.4	1.3	-1.7	-4.2	-6.3	-3.2	-0.4	-0.4	-1.7
築年数(年)	26.9	28.7	27.1	26.7	27.0	27.4	29.2	29.5	28.7	28.0	25.8	24.4	26.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	39	41	45	46	48	50	43	39	42	34	41	52	55
前年同月比(%)	-2.5	-9.9	0.0	10.8	23.4	22.0	-4.4	-15.2	-12.6	-32.0	-5.8	33.3	31.3
成約㎡単価(万円)	23.5	23.4	22.1	21.0	22.1	21.2	20.9	24.1	24.0	23.5	23.2	22.9	23.3
前年同月比(%)	11.9	9.9	1.0	-5.4	-5.9	-9.1	-5.7	15.0	8.7	10.8	11.1	-5.1	-2.8
成約価格(万円)	1,761	1,772	1,668	1,644	1,717	1,573	1,496	1,845	1,824	1,714	1,685	1,638	1,704
前年同月比(%)	21.3	17.3	6.0	6.7	-2.5	-11.2	-10.3	12.2	6.2	9.0	12.6	-11.2	-6.6
成約専有面積(㎡)	75.0	75.8	75.5	78.4	77.7	73.6	71.4	76.4	75.9	72.9	72.7	71.6	73.0
前年同月比(%)	8.5	7.0	5.3	12.8	3.6	-2.9	-5.4	-2.5	-2.4	-1.0	1.8	-6.3	-3.8
築年数(年)	18.9	19.5	21.2	22.2	20.8	23.1	24.2	19.5	20.0	23.0	24.1	23.5	23.5

18. 2021 年 10～12 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

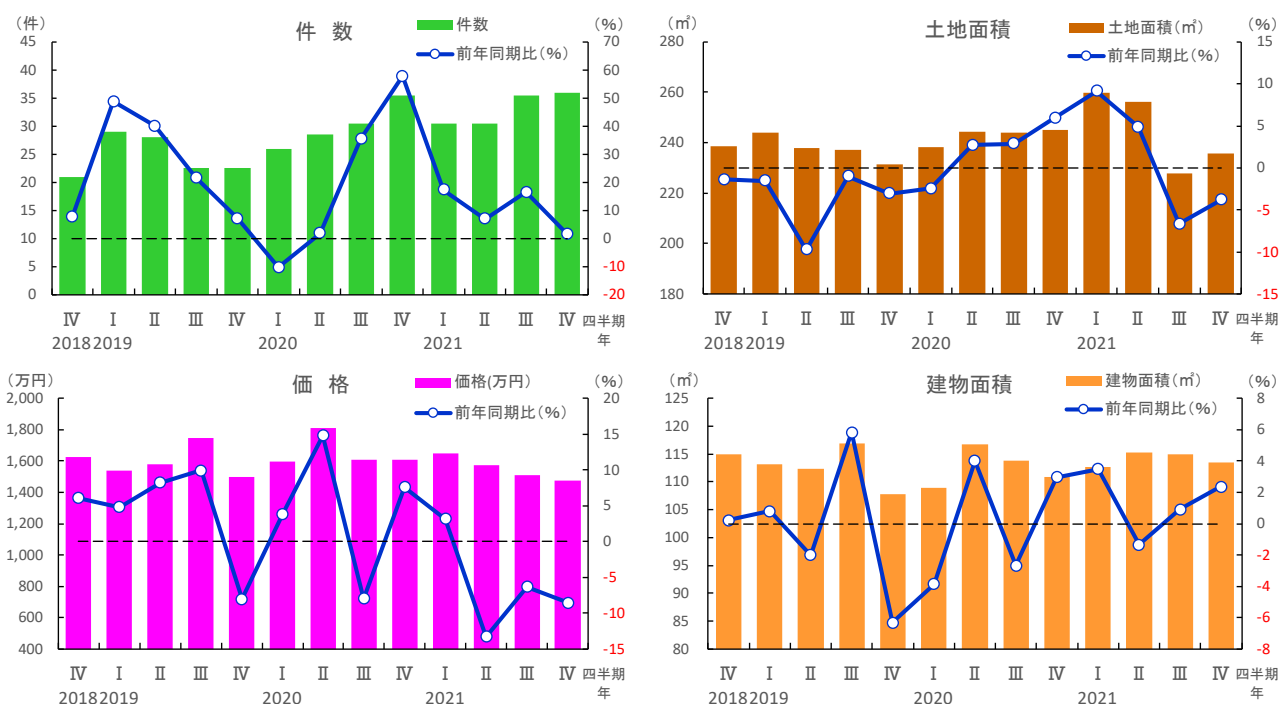
○中古戸建住宅

成約件数は 36 件と前年比で 1.4%増加し、7 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,473 万円と前年比で 8.5%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 235.6 ㎡と前年比で 3.8%縮小し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 113.6 ㎡と前年比で 2.4%拡大し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。平均築年数は 28.6 年と前期比でやや築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2018年 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月
成約件数(件)	21	29 28 23 23	26 29 31 36	31 31 36 36
前年同期比(%)	7.7	48.7 40.0 21.6 7.1	-10.3 1.8 35.6 57.8	17.3 7.0 16.4 1.4
成約価格(万円)	1,627	1,536 1,577 1,749 1,496	1,595 1,811 1,609 1,610	1,646 1,571 1,507 1,473
前年同期比(%)	6.1	4.8 8.2 9.9 -8.0	3.9 14.8 -8.0 7.6	3.2 -13.3 -6.3 -8.5
成約土地面積(㎡)	238.6	244.2 238.0 237.0 231.3	238.1 244.4 243.9 245.0	259.9 256.3 227.7 235.6
前年同期比(%)	-1.4	-1.5 -9.7 -1.0 -3.1	-2.5 2.7 2.9 5.9	9.1 4.9 -6.6 -3.8
成約建物面積(㎡)	115.0	113.2 112.3 117.0 107.7	108.9 116.8 113.8 110.9	112.7 115.2 114.9 113.6
前年同期比(%)	0.2	0.8 -2.0 5.8 -6.3	-3.8 4.0 -2.7 3.0	3.5 -1.3 0.9 2.4
築年数(年)	27.2	28.4 26.1 23.8 28.1	28.4 24.6 26.0 26.4	23.9 27.9 29.2 28.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2018年 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月
成約件数(件)	17	21 25 22 23	28 22 17 19	20 24 21 17
前年同月比(%)	0.0	5.1 42.9 41.9 32.4	34.1 -12.0 -25.0 -17.8	-27.3 9.1 27.3 -8.1
成約㎡単価(万円)	23.0	24.4 23.2 22.7 23.5	23.3 23.0 23.0 26.7	26.5 25.4 27.5 29.5
前年同月比(%)	-4.4	5.1 -3.9 -0.3 2.3	-4.4 -0.9 1.1 13.5	13.9 10.7 19.6 10.6
成約価格(万円)	1,765	1,840 1,659 1,645 1,869	1,810 1,710 1,792 1,991	2,000 2,022 2,133 2,187
前年同月比(%)	-6.8	8.4 -7.8 -6.0 5.9	-1.6 3.0 8.9 6.5	10.5 18.3 19.0 9.8
成約専有面積(㎡)	76.7	75.5 71.6 72.3 79.5	77.7 74.6 78.0 74.9	75.7 79.6 77.7 74.1
前年同月比(%)	-2.3	3.0 -4.2 -5.7 3.8	3.0 4.1 7.9 -5.8	-2.5 6.7 -0.3 -1.1
築年数(年)	17.1	16.0 19.3 19.2 16.0	17.6 19.2 18.2 14.8	14.9 15.7 14.8 15.4

19. 2021 年 10～12 月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

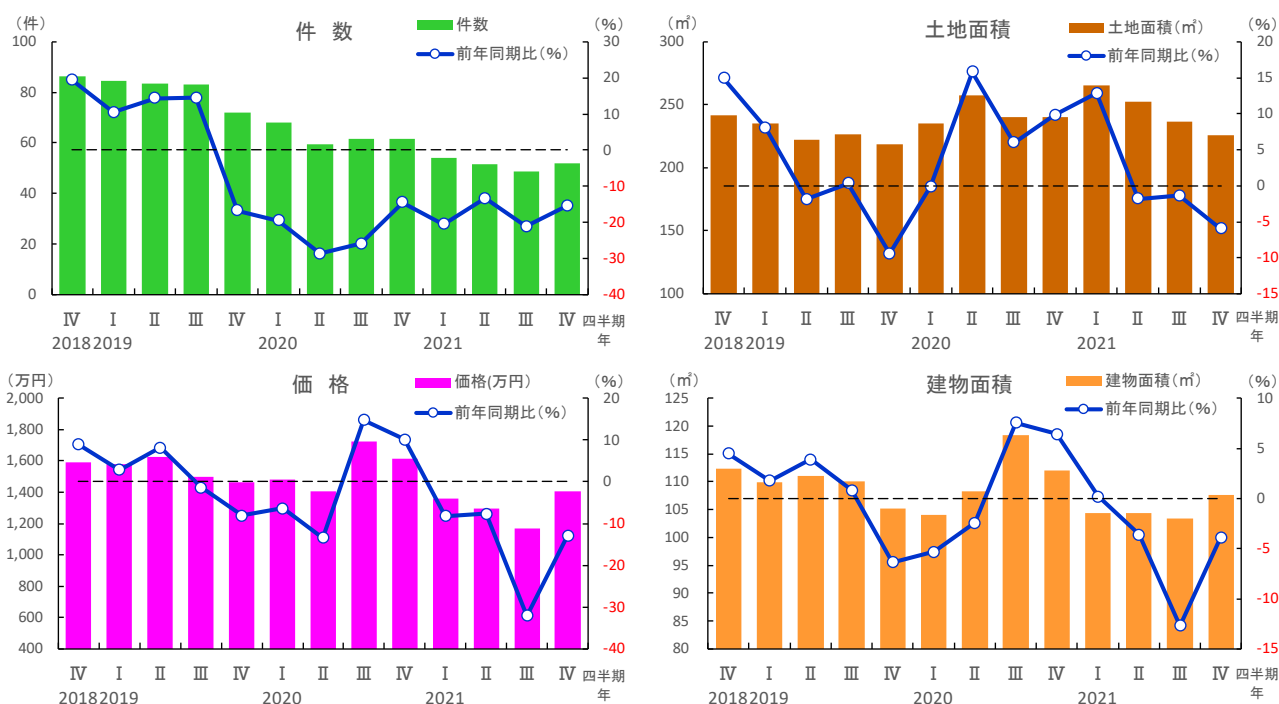
○中古戸建住宅

成約件数は 52 件で前年比マイナス 15.4%の 2 ケタ減となり、9 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,404 万円で前年比マイナス 12.9%の 2 ケタ下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 225.8 m²と前年比で 6.0%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 107.6 m²と前年比で 3.9%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 28.7 年と前期比で築浅化した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2018年 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月
成約件数(件)	87	85 84 83 72	68 60 62 62	54 52 49 52
前年同期比(%)	19.3	10.5 14.4 14.5 -16.8	-19.5 -28.7 -25.9 -14.6	-20.6 -13.4 -21.1 -15.4
成約価格(万円)	1,593	1,580 1,622 1,500 1,463	1,479 1,405 1,722 1,612	1,357 1,297 1,170 1,404
前年同期比(%)	8.9	2.9 8.2 -1.4 -8.1	-6.4 -13.4 14.8 10.2	-8.2 -7.7 -32.1 -12.9
成約土地面積(m ²)	241.3	235.1 222.2 226.4 218.6	234.9 257.3 239.9 240.0	265.1 252.7 236.6 225.8
前年同期比(%)	14.9	8.0 -1.9 0.3 -9.4	-0.1 15.8 6.0 9.8	12.9 -1.8 -1.4 -6.0
成約建物面積(m ²)	112.3	109.9 111.1 110.1 105.2	104.1 108.4 118.4 111.9	104.3 104.4 103.4 107.6
前年同期比(%)	4.5	1.8 3.9 0.8 -6.4	-5.3 -2.4 7.5 6.4	0.2 -3.6 -12.7 -3.9
築年数(年)	25.6	24.9 24.4 26.5 25.8	25.3 28.2 25.3 26.9	30.1 31.0 31.2 28.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2018年 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月
成約件数(件)	50	54 44 39 48	39 34 33 32	30 39 42 42
前年同月比(%)	-6.6	-10.8 -22.3 -25.0 -4.0	-27.1 -21.8 -16.7 -32.6	-24.4 14.7 27.7 29.7
成約㎡単価(万円)	27.1	29.2 28.8 27.5 26.7	27.0 29.0 28.1 28.5	30.8 30.5 29.2 28.6
前年同月比(%)	3.3	14.2 11.7 6.0 -1.3	-7.6 0.4 2.2 6.5	14.1 5.3 3.7 0.6
成約価格(万円)	1,870	2,088 2,081 1,895 1,791	1,820 2,206 2,177 2,120	2,292 2,148 2,074 2,132
前年同月比(%)	6.9	18.6 15.1 5.6 -4.2	-12.8 6.0 14.9 18.4	25.9 -2.6 -4.7 0.6
成約専有面積(m ²)	69.1	71.4 72.0 68.9 66.9	67.2 76.1 77.3 74.4	74.4 70.3 71.1 74.4
前年同月比(%)	3.6	3.7 2.9 -0.3 -3.2	-5.9 5.7 12.2 11.2	10.8 -7.6 -7.9 -0.0
築年数(年)	19.7	18.6 20.1 21.7 22.5	23.3 19.4 19.6 20.5	20.3 20.6 20.1 19.6

20. 2021 年 10～12 月期 沖縄県の中古住宅成約状況

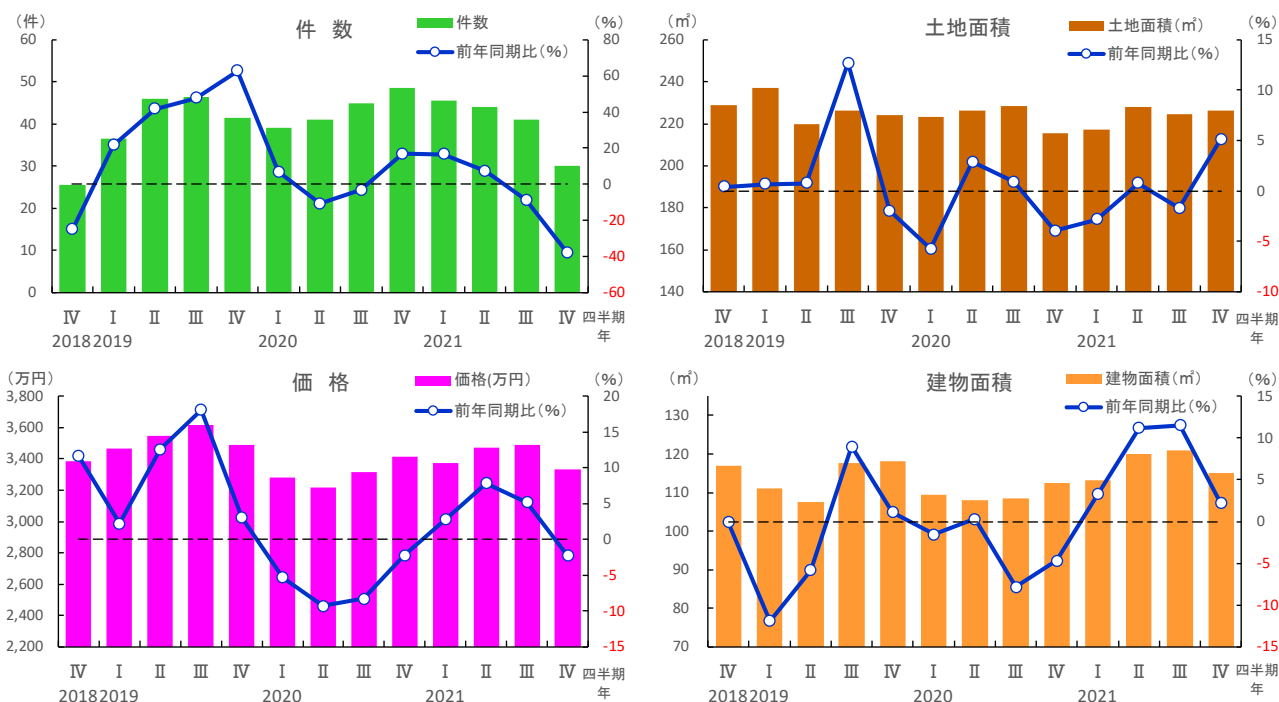
○中古戸建住宅

成約件数は 30 件で前年比マイナス 38.1%の大幅減となり、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 3,335 万円と前年比で 2.3%下落し、4 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 226.4 ㎡と前年比で 5.1%拡大した。建物面積は 115.1 ㎡と前年比で 2.2%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 23.4 年と前期比で経年化した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	26	37	46	47	42	39	41	45	49	46	44	41	30
前年同期比(%)	-25.0	21.7	41.5	47.6	62.7	6.8	-10.9	-3.2	16.9	16.7	7.3	-8.9	-38.1
成約価格(万円)	3,387	3,465	3,546	3,614	3,491	3,280	3,216	3,316	3,413	3,372	3,469	3,488	3,335
前年同期比(%)	11.7	2.2	12.6	18.1	3.1	-5.3	-9.3	-8.3	-2.2	2.8	7.9	5.2	-2.3
成約土地面積(㎡)	228.9	237.1	220.0	226.3	224.3	223.4	226.3	228.3	215.4	217.1	228.0	224.4	226.4
前年同期比(%)	0.4	0.7	0.8	12.7	-2.0	-5.8	2.9	0.9	-4.0	-2.8	0.7	-1.7	5.1
成約建物面積(㎡)	116.8	111.2	107.6	117.7	118.2	109.4	107.9	108.4	112.6	113.1	120.0	120.9	115.1
前年同期比(%)	-0.1	-11.9	-5.8	9.0	1.1	-1.5	0.3	-7.8	-4.7	3.4	11.2	11.5	2.2
築年数(年)	24.8	23.3	21.9	22.3	22.6	23.7	25.1	25.5	25.5	22.3	19.6	20.6	23.4

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	83	107	114	108	110	117	110	96	107	95	89	102	97
前年同月比(%)	-4.0	23.0	16.4	23.4	31.9	9.3	-3.1	-11.1	-2.7	-18.8	-19.5	6.3	-8.9
成約㎡単価(万円)	37.6	39.3	39.4	40.0	40.0	39.9	39.7	38.8	39.7	39.9	41.3	43.3	43.9
前年同月比(%)	1.8	1.6	2.3	6.5	6.5	1.5	0.8	-2.9	-0.8	0.0	3.9	11.5	10.5
成約価格(万円)	2,671	2,748	2,702	2,774	2,820	2,860	2,826	2,760	2,859	2,844	2,884	3,052	3,113
前年同月比(%)	4.7	2.0	2.9	7.7	5.6	4.1	4.6	-0.5	1.4	-0.5	2.1	10.6	8.9
成約専有面積(㎡)	71.1	70.0	68.6	69.3	70.5	71.6	71.1	71.0	72.0	71.3	69.9	70.5	70.9
前年同月比(%)	2.8	0.4	0.6	1.1	-0.9	2.4	3.6	2.5	2.1	-0.5	-1.7	-0.8	-1.5
築年数(年)	16.5	17.3	17.6	16.3	17.0	16.5	16.0	16.7	16.0	16.2	17.3	18.0	16.6