

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2021 年 7～9 月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が 50 ㎡以上 500 ㎡未満、中古マンションは専有面積が 350 ㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

2021 年 7～9 月期中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



2021 (令和 3) 年 10 月 29 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町 1 丁目 1 番 21 号
クリスタルタワー 6 階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2021 年 7～9 月期 中国地方の中古住宅成約状況

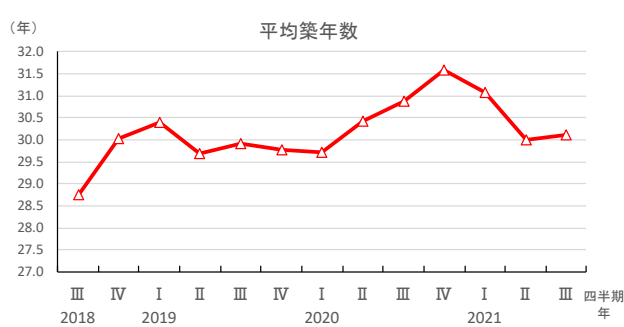
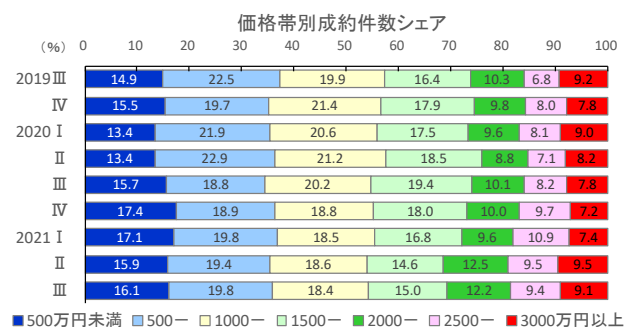
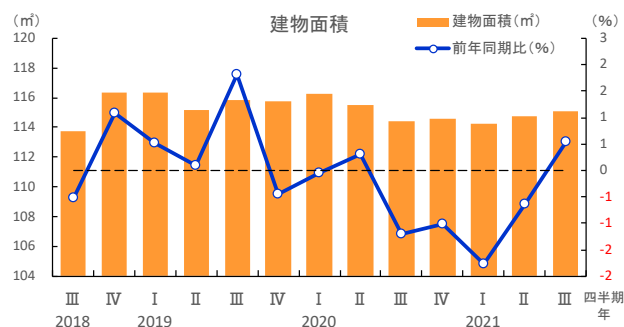
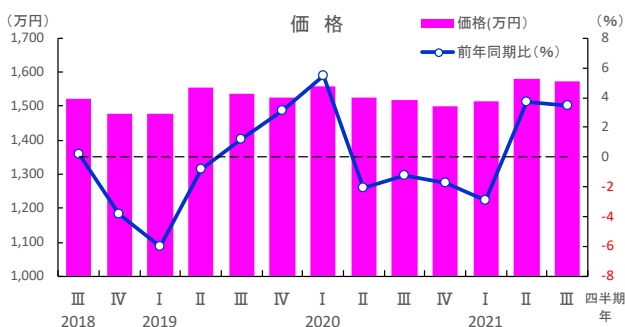
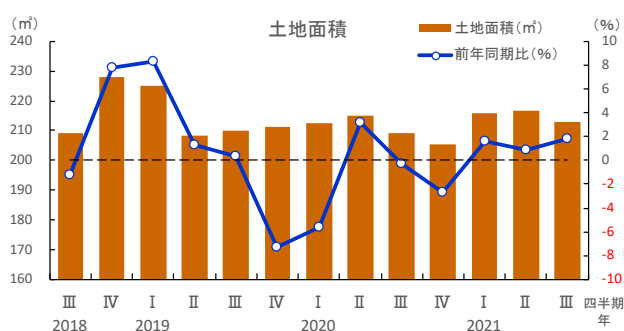
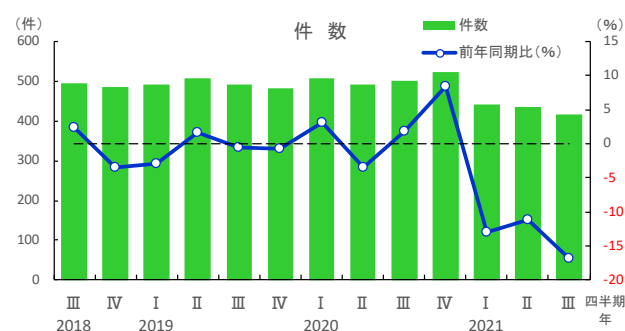
○中古戸建住宅

成約件数は 417 件で前年比マイナス 16.9%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,572 万円と前年比で 3.5%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 213.0 ㎡と前年比で 1.8%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 115.1 ㎡で前年比プラス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 30.1 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2018年 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数 (件)	495 486	492 509 492 482	508 491 501 523	442 436 417
前年同期比 (%)	2.4 -3.5	-2.9 1.6 -0.5 -0.8	3.2 -3.5 1.8 8.4	-13.0 -11.1 -16.9
成約価格 (万円)	1,520 1,479	1,478 1,556 1,538 1,524	1,559 1,524 1,519 1,499	1,514 1,581 1,572
前年同期比 (%)	0.2 -3.8	-6.0 -0.8 1.2 3.1	5.4 -2.1 -1.2 -1.7	-2.9 3.8 3.5
成約土地面積 (㎡)	209.1 227.9	225.0 208.3 209.8 211.2	212.4 214.9 209.3 205.6	215.9 216.9 213.0
前年同期比 (%)	-1.2 7.8	8.3 1.3 0.4 -7.3	-5.6 3.2 -0.3 -2.7	1.7 0.9 1.8
成約建物面積 (㎡)	113.8 116.3	116.3 115.1 115.8 115.8	116.3 115.5 114.4 114.6	114.2 114.8 115.1
前年同期比 (%)	-0.5 1.1	0.5 0.1 1.8 -0.4	-0.0 0.3 -1.2 -1.0	-1.8 -0.6 0.6
築年数 (年)	28.7 30.0	30.4 29.7 29.9 29.8	29.7 30.4 30.9 31.6	31.1 30.0 30.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2021 年 7～9 月期 中国地方の中古住宅成約状況

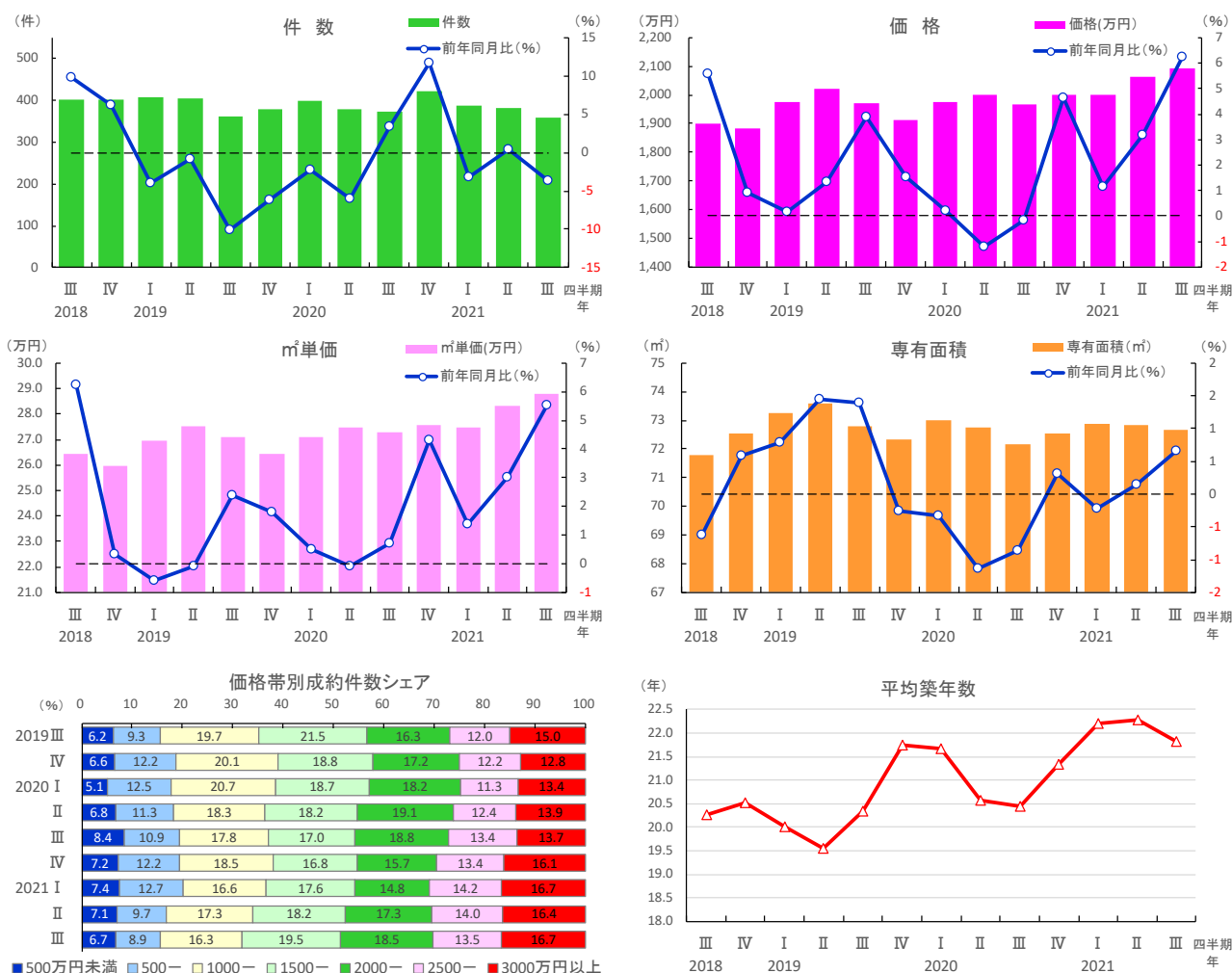
○中古マンション

成約件数は 360 件と前年比で 3.6%減少した。平均成約㎡単価は 28.8 万円と前年比で 5.5%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,091 万円と前年比で 6.2%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 72.7 ㎡で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 4～6 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 21.8 年と前期比でやや低下した。

■中古マンションの成約状況

中国	2018年 7～9月 10～12月		2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	402	402	408	405	361	378	399	380	373	422	386	382	360
前年同月比(%)	9.8	6.2	-4.0	-0.9	-10.1	-6.1	-2.2	-6.1	3.3	11.7	-3.1	0.4	-3.6
成約㎡単価(万円)	26.4	25.9	26.9	27.5	27.1	26.4	27.1	27.5	27.3	27.6	27.5	28.3	28.8
前年同月比(%)	6.2	0.3	-0.6	-0.1	2.4	1.8	0.5	-0.1	0.7	4.3	1.4	3.0	5.5
成約価格(万円)	1,898	1,882	1,973	2,023	1,971	1,911	1,977	1,999	1,968	1,999	2,000	2,062	2,091
前年同月比(%)	5.6	0.9	0.2	1.3	3.9	1.5	0.2	-1.2	-0.2	4.6	1.2	3.2	6.2
成約専有面積(㎡)	71.8	72.5	73.3	73.6	72.8	72.3	73.0	72.7	72.2	72.6	72.9	72.8	72.7
前年同月比(%)	-0.6	0.6	0.8	1.4	1.4	-0.3	-0.3	-1.1	-0.9	0.3	-0.2	0.1	0.7
築年数(年)	20.3	20.5	20.0	19.5	20.4	21.7	21.7	20.6	20.4	21.3	22.2	22.3	21.8

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2021 年 7～9 月期 鳥取県の中古住宅成約状況

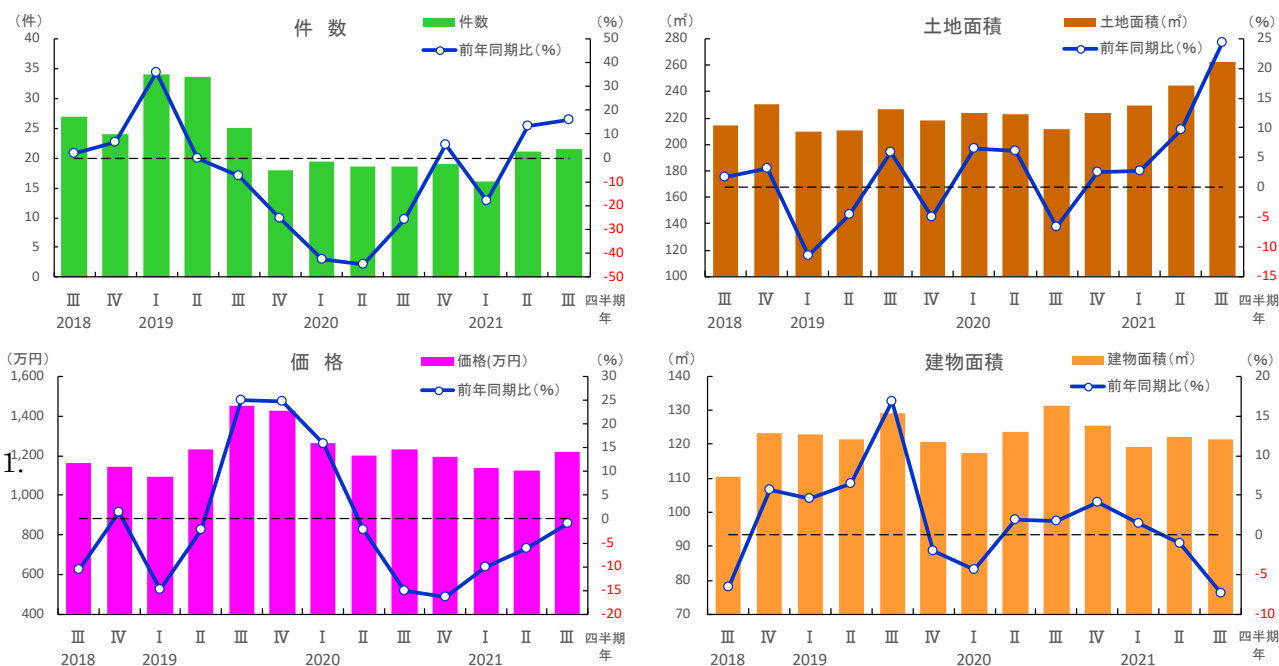
○中古戸建住宅

成約件数は 22 件で前年比プラス 16.2%の 2 ケタ増となり、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,221 万円と前年比で 1.0%下落し、6 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 262.7 ㎡で前年比プラス 24.3%の大幅拡大となり、4 期連続で前年同月を上回った。建物面積は 121.6 ㎡と前年比で 7.3%縮小し、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は 32.8 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2018年 7～9月 10～12月		2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	27	24	34	34	25	18	20	19	19	19	16	21	22	
前年同期比(%)	1.9	6.7	36.0	0.0	-7.4	-25.0	-42.6	-44.8	-26.0	5.6	-17.9	13.5	16.2	
成約価格(万円)	1,164	1,145	1,091	1,229	1,453	1,428	1,264	1,202	1,234	1,193	1,136	1,127	1,221	
前年同期比(%)	-10.7	1.3	-14.8	-2.3	24.9	24.7	15.8	-2.2	-15.1	-16.4	-10.2	-6.2	-1.0	
成約土地面積(㎡)	213.9	229.9	210.0	210.2	226.6	218.3	223.6	223.1	211.4	223.7	229.5	244.5	262.7	
前年同期比(%)	1.7	3.3	-11.5	-4.5	5.9	-5.1	6.5	6.1	-6.7	2.5	2.7	9.6	24.3	
成約建物面積(㎡)	110.5	123.2	122.8	121.3	129.0	120.7	117.5	123.6	131.2	125.6	119.2	122.2	121.6	
前年同期比(%)	-6.6	5.6	4.6	6.5	16.8	-2.0	-4.4	1.9	1.7	4.0	1.5	-1.1	-7.3	
築年数(年)	32.9	33.9	33.3	31.2	28.4	30.7	32.8	31.0	28.8	31.5	33.1	33.5	32.8	

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2018年 7～9月 10～12月		2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	12	12	12	11	10	10	8	12	14	8	7	12	12	
前年同月比(%)	60.0	43.8	33.3	-8.7	-20.8	-17.4	-33.3	14.3	42.1	-21.1	-18.8	0.0	-11.1	
成約㎡単価(万円)	20.7	20.2	20.3	20.6	23.1	21.1	17.4	22.5	24.2	23.6	22.4	22.0	22.0	
前年同月比(%)	-1.5	0.7	0.6	-3.6	11.6	4.8	-14.3	9.6	4.5	11.6	28.8	-2.2	-9.1	
成約価格(万円)	1,494	1,481	1,377	1,419	1,689	1,494	1,221	1,600	1,566	1,421	1,629	1,651	1,651	
前年同月比(%)	7.3	6.3	-6.5	-5.0	13.0	0.9	-11.3	12.7	-7.3	-4.9	33.4	3.2	5.4	
成約専有面積(㎡)	72.1	73.4	67.9	68.9	73.2	70.6	70.2	71.0	64.6	60.3	72.7	75.0	75.1	
前年同月比(%)	9.0	4.9	-7.4	-1.7	1.4	-3.8	3.4	2.9	-11.7	-14.6	3.5	5.7	16.2	
築年数(年)	15.9	15.9	18.9	18.9	13.1	15.9	21.9	15.8	16.4	19.7	17.5	17.4	17.2	

3. 2021 年 7～9 月期 島根県の中古住宅成約状況

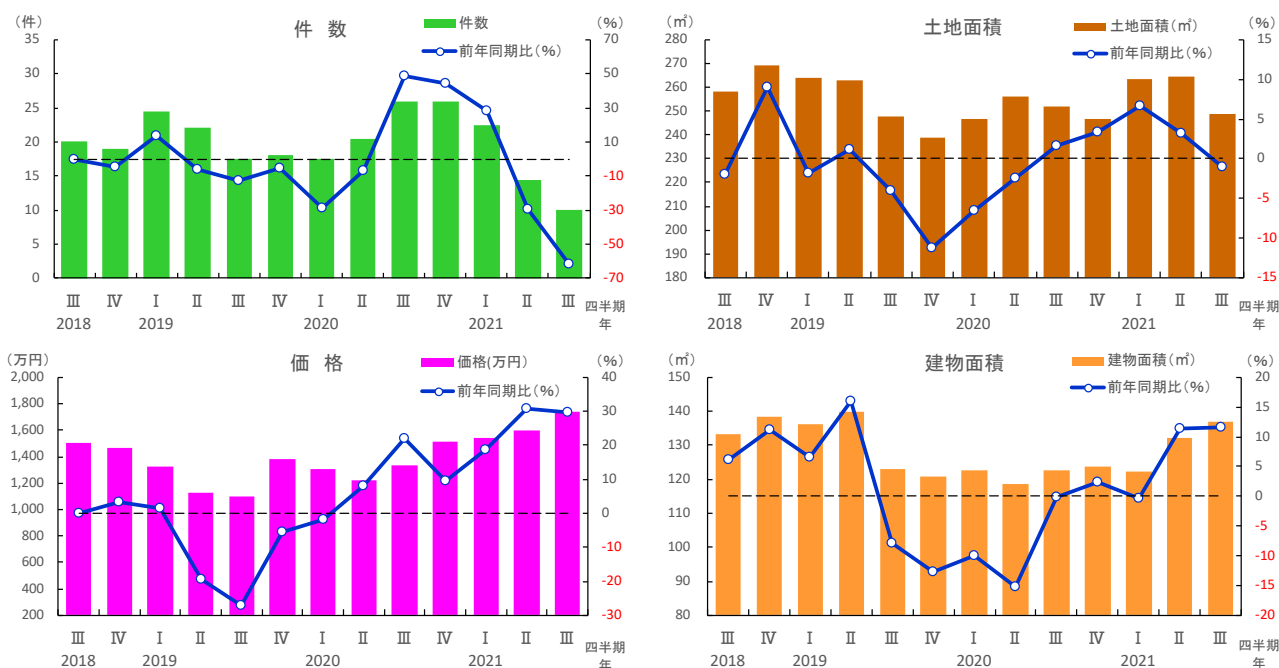
○中古戸建住宅

成約件数は 10 件で前年比マイナス 61.5%の大幅減となり、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 1,735 万円で前年比プラス 29.6%の大幅上昇となり、6 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 248.9 m²と前年比で 1.1%縮小し、5 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 136.8 m²で前年比プラス 11.5%の 2 ケタ拡大となり、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。平均築年数は 23.7 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2018年 7～9月 10～12月		2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	20	19	25	22	18	18	18	21	26	26	23	15	10
前年同期比(%)	0.0	-5.0	14.0	-6.4	-12.5	-5.3	-28.6	-6.8	48.6	44.4	28.6	-29.3	-61.5
成約価格(万円)	1,502	1,463	1,326	1,130	1,096	1,381	1,302	1,221	1,338	1,512	1,546	1,595	1,735
前年同期比(%)	-0.1	3.3	1.5	-19.3	-27.0	-5.6	-1.8	8.0	22.1	9.5	18.7	30.6	29.6
成約土地面積(m ²)	257.9	269.1	264.0	262.7	247.6	238.7	246.9	256.3	251.7	246.5	263.4	264.5	248.9
前年同期比(%)	-2.1	9.0	-1.8	1.2	-4.0	-11.3	-6.5	-2.4	1.7	3.3	6.7	3.2	-1.1
成約建物面積(m ²)	133.3	138.4	136.3	140.0	122.9	120.9	122.8	118.7	122.7	123.9	122.3	132.1	136.8
前年同期比(%)	6.1	11.1	6.5	15.9	-7.8	-12.6	-9.9	-15.3	-0.2	2.4	-0.4	11.3	11.5
築年数(年)	27.6	28.9	33.3	35.9	35.7	32.2	33.8	35.4	36.0	35.8	33.8	30.9	23.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2018年 7～9月 10～12月		2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	9	9	11	11	10	7	4	9	11	7	6	8	9
前年同期比(%)	54.5	20.0	69.2	40.0	11.8	-27.8	-63.6	-19.0	15.8	7.7	37.5	-5.9	-22.7
成約単価(万円)	22.6	23.7	24.7	24.8	24.3	23.5	20.5	23.0	24.6	25.9	25.7	24.8	25.8
前年同期比(%)	-6.3	-0.1	9.1	13.5	7.4	-0.9	-17.1	-7.2	1.3	10.3	25.3	7.5	4.9
成約価格(万円)	1,568	1,709	1,823	1,833	1,824	1,846	1,676	1,746	1,769	1,865	2,016	1,935	1,947
前年同期比(%)	-9.7	-0.8	7.3	20.6	16.3	8.0	-8.0	-4.7	-3.0	1.0	20.3	10.8	10.1
成約専有面積(m ²)	69.3	72.1	73.7	73.8	75.1	78.7	81.8	76.0	72.0	71.9	78.6	78.1	75.6
前年同期比(%)	-3.8	-0.8	-1.7	6.3	8.4	9.1	11.0	3.0	-4.2	-8.7	-3.9	2.7	5.0
築年数(年)	16.6	14.0	15.7	16.1	16.1	16.9	18.8	16.5	17.4	16.7	14.3	18.5	18.2

4. 2021 年 7～9 月期 岡山県の中古住宅成約状況

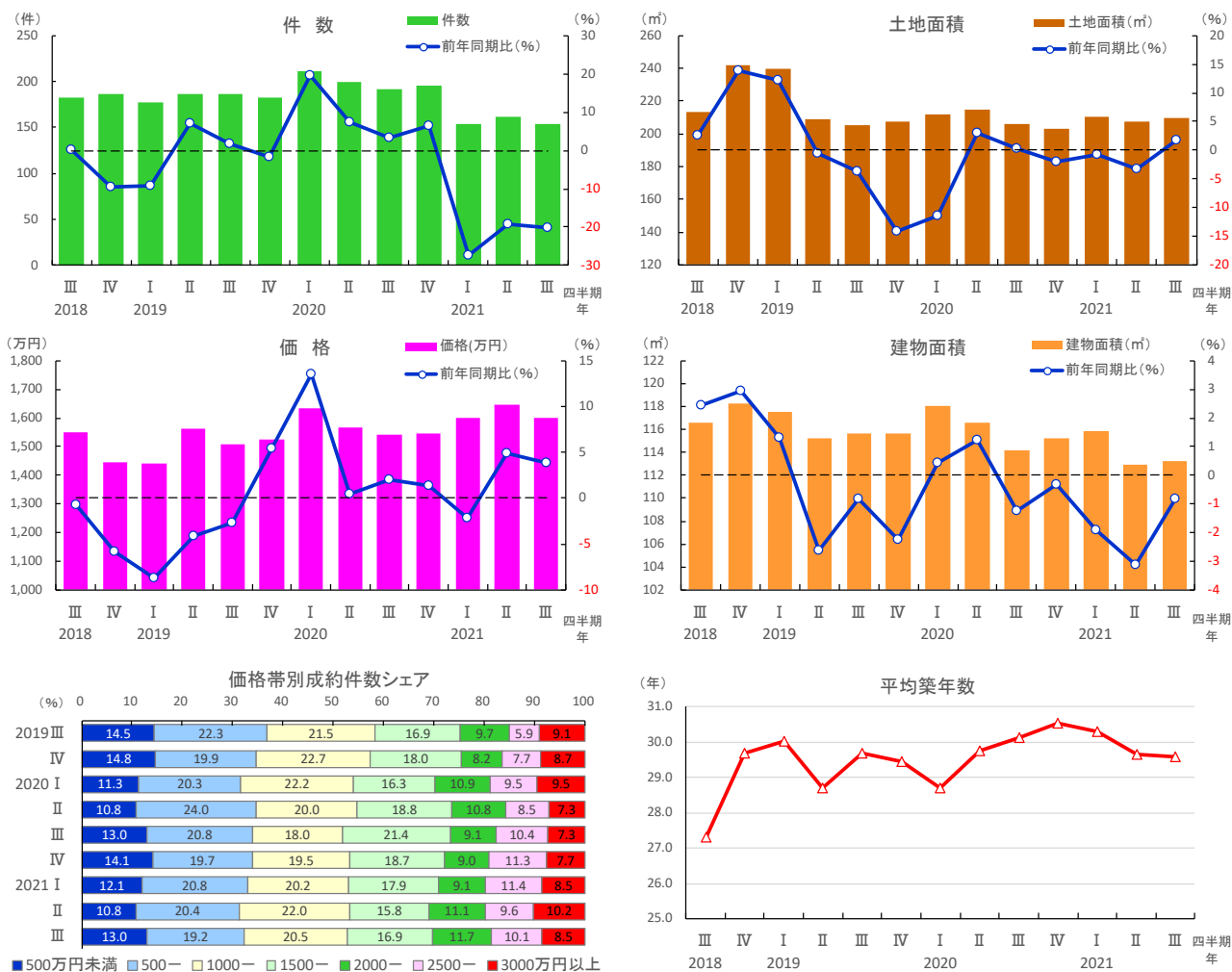
○中古戸建住宅

成約件数は 154 件で前年比マイナス 20.1%の大幅減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,601 万円と前年比で 3.9%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 209.5 ㎡と前年比で 1.7%拡大し、4 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 113.2 ㎡で前年比マイナス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 29.6 年と前期比で横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2018年 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	183 186	177 186 186 183	212 200 192 195	154 162 154
前年同期比(%)	0.3 -9.5	-9.2 7.2 1.6 -1.6	19.5 7.5 3.2 6.6	-27.4 -19.3 -20.1
成約価格(万円)	1,550 1,447	1,440 1,561 1,509 1,525	1,635 1,568 1,540 1,546	1,601 1,646 1,601
前年同期比(%)	-0.7 -5.9	-8.7 -4.2 -2.6 5.4	13.5 0.5 2.1 1.3	-2.1 5.0 3.9
成約土地面積(㎡)	213.4 241.6	239.4 208.8 205.4 207.2	211.8 214.8 206.1 203.1	210.2 207.6 209.5
前年同期比(%)	2.6 13.9	12.2 -0.6 -3.8 -14.3	-11.5 2.9 0.3 -2.0	-0.7 -3.4 1.7
成約建物面積(㎡)	116.6 118.3	117.6 115.2 115.6 115.7	118.1 116.6 114.2 115.3	115.8 113.0 113.2
前年同期比(%)	2.4 2.9	1.3 -2.6 -0.8 -2.2	0.4 1.2 -1.2 -0.3	-1.9 -3.1 -0.8
築年数(年)	27.3 29.7	30.0 28.7 29.7 29.4	28.7 29.8 30.1 30.5	30.3 29.6 29.6

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2021 年 7～9 月期 岡山県の中古住宅成約状況

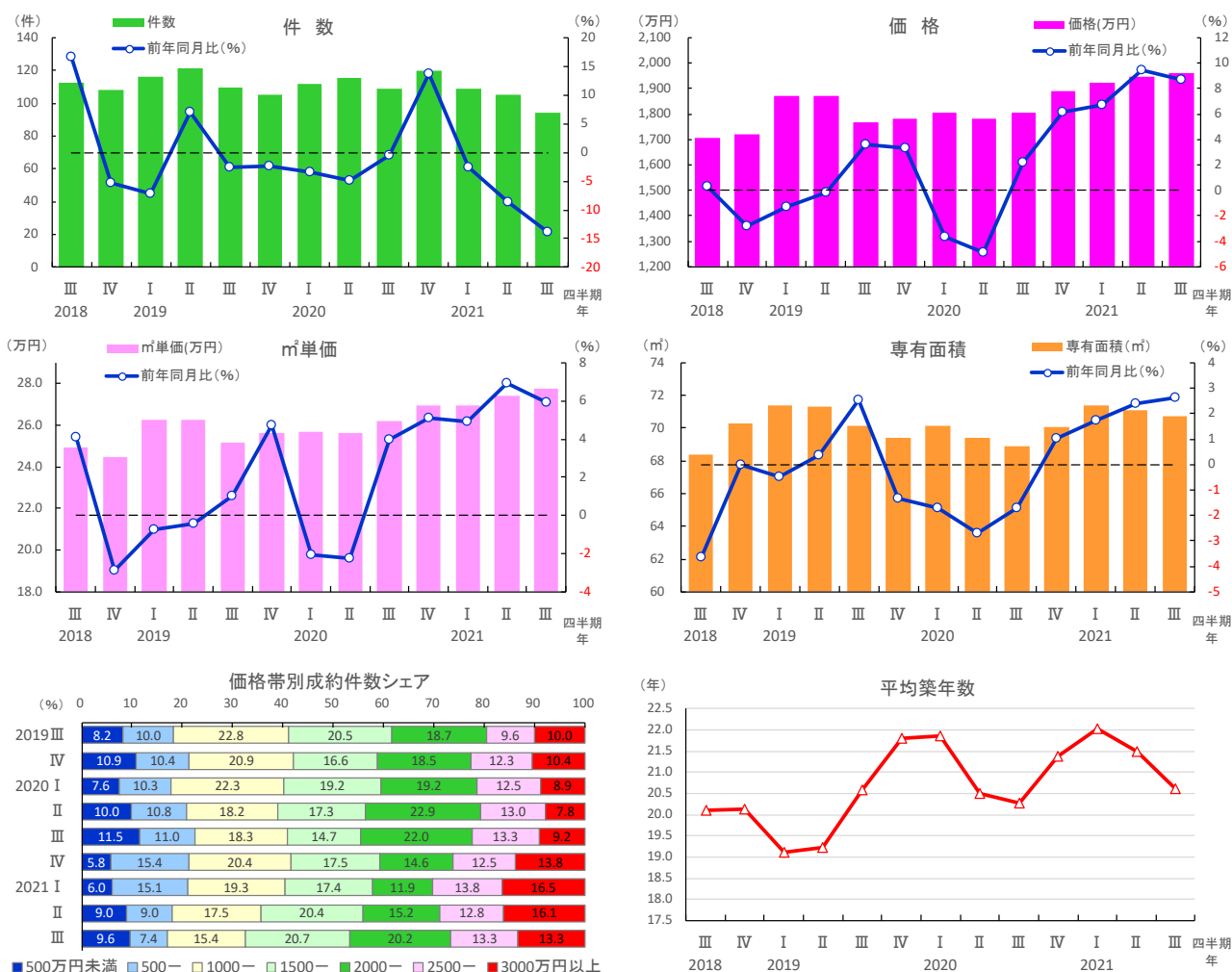
○中古マンション

成約件数は 94 件で前年比マイナス 13.8%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 27.7 万円と前年比で 5.9%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,961 万円と前年比で 8.7%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 70.7 ㎡と前年比で 2.6%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 20.6 年と前期比で低下した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2018年 7～9月 10～12月		2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	113	108	116	122	110	106	112	116	109	120	109	106	94	
前年同月比(%)	16.6	-5.3	-7.2	7.0	-2.7	-2.3	-3.4	-4.9	-0.5	13.7	-2.7	-8.7	-13.8	
成約㎡単価(万円)	24.9	24.5	26.2	26.2	25.2	25.6	25.7	25.6	26.2	26.9	27.0	27.4	27.7	
前年同月比(%)	4.1	-2.9	-0.7	-0.4	1.0	4.7	-2.0	-2.3	4.0	5.1	4.9	6.9	5.9	
成約価格(万円)	1,704	1,721	1,872	1,871	1,765	1,779	1,803	1,780	1,804	1,888	1,925	1,948	1,961	
前年同月比(%)	0.3	-2.8	-1.3	-0.2	3.6	3.3	-3.7	-4.9	2.2	6.2	6.7	9.5	8.7	
成約専有面積(㎡)	68.4	70.3	71.4	71.3	70.1	69.4	70.2	69.4	68.9	70.1	71.4	71.1	70.7	
前年同月比(%)	-3.6	-0.0	-0.5	0.3	2.5	-1.3	-1.7	-2.7	-1.7	1.0	1.7	2.4	2.6	
築年数(年)	20.1	20.1	19.1	19.2	20.6	21.8	21.9	20.5	20.3	21.4	22.0	21.5	20.6	

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2021 年 7～9 月期 広島県の中古住宅成約状況

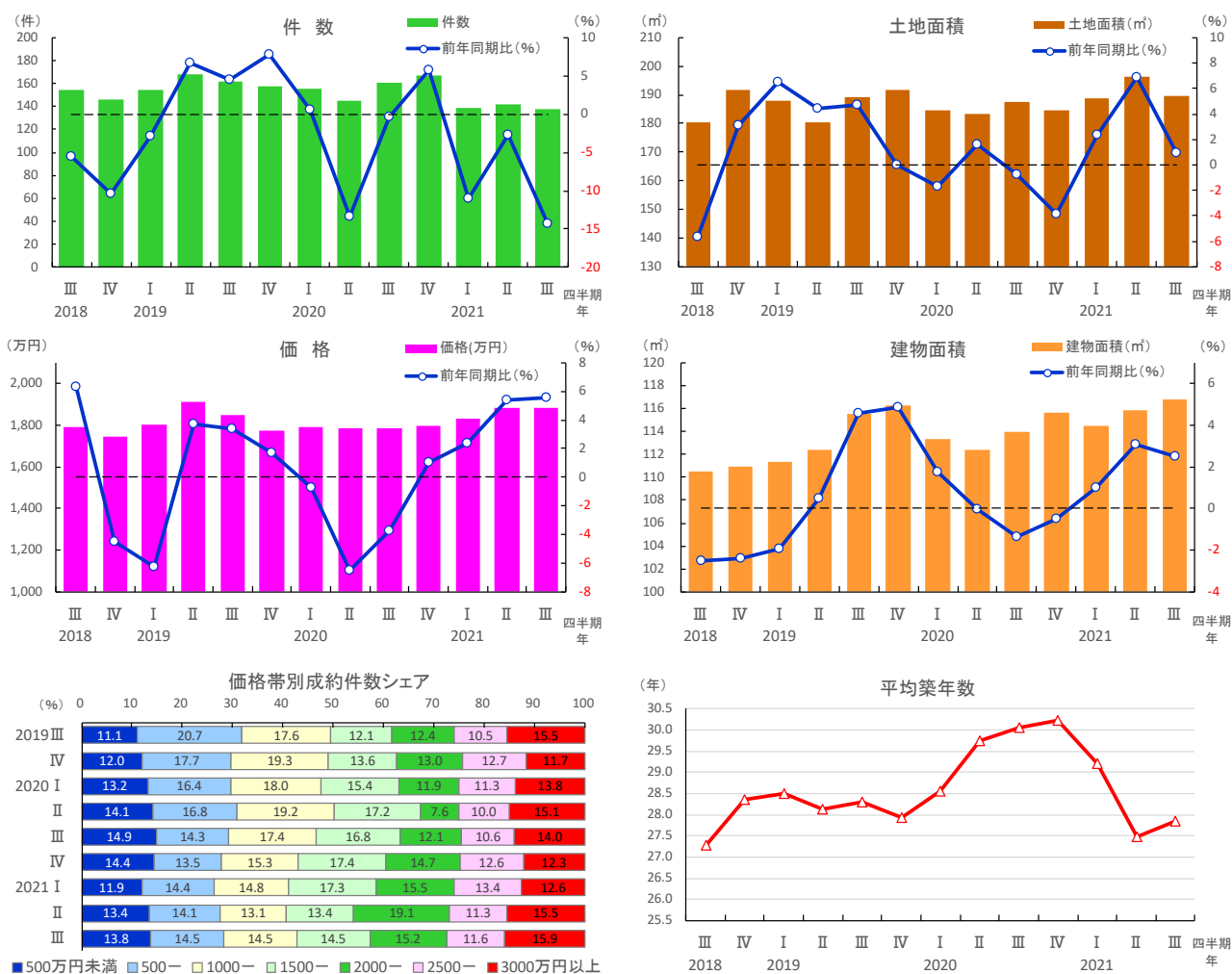
○中古戸建住宅

成約件数は 138 件で前年比マイナス 14.3%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,881 万円と前年比で 5.5%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 189.5 ㎡で前年比プラス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 116.8 ㎡と前年比で 2.5%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 27.9 年と前期比でやや上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2018年 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	155 147	155 168 162 158	156 146 161 167	139 142 138
前年同期比(%)	-5.5 -10.4	-2.8 6.7 4.5 7.8	0.6 -13.4 -0.3 5.7	-10.9 -2.7 -14.3
成約価格(万円)	1,790 1,747	1,803 1,911 1,851 1,776	1,790 1,787 1,782 1,795	1,833 1,884 1,881
前年同期比(%)	6.3 -4.5	-6.2 3.7 3.4 1.7	-0.7 -6.5 -3.7 1.1	2.4 5.4 5.5
成約土地面積(㎡)	180.5 191.9	187.8 180.6 189.1 191.9	184.6 183.5 187.7 184.5	188.9 196.1 189.5
前年同期比(%)	-5.6 3.1	6.5 4.5 4.8 0.0	-1.7 1.6 -0.7 -3.8	2.3 6.9 0.9
成約建物面積(㎡)	110.5 110.9	111.3 112.4 115.5 116.2	113.3 112.4 114.0 115.7	114.4 115.8 116.8
前年同期比(%)	-2.5 -2.4	-1.9 0.5 4.6 4.8	1.8 -0.0 -1.3 -0.5	1.0 3.1 2.5
築年数(年)	27.3 28.3	28.5 28.1 28.3 27.9	28.5 29.8 30.1 30.2	29.2 27.5 27.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2021 年 7～9 月期 広島県の中古住宅成約状況

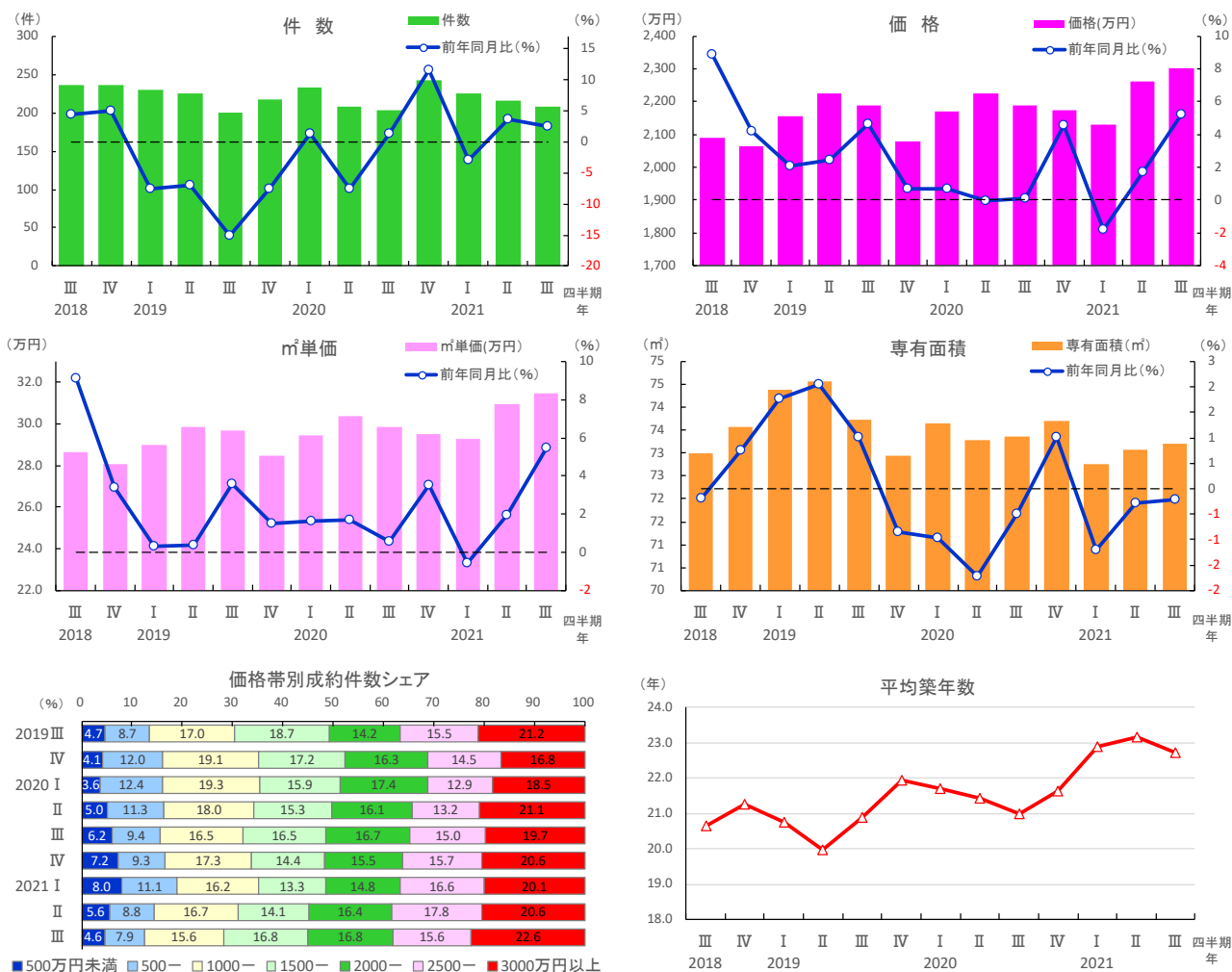
○中古マンション

成約件数は 208 件と前年比で 2.5%増加し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約㎡単価は 31.5 万円と前年比で 5.5%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。成約価格は 2,304 万円と前年比で 5.2%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。専有面積は 73.2 ㎡で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 22.7 年と前期比でやや低下した。

■中古マンションの成約状況

広島県	2018年 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	236 236	230 226 201 218	233 209 203 243	226 216 208
前年同月比(%)	4.4 4.9	-7.6 -7.0 -15.0 -7.6	1.3 -7.5 1.2 11.5	-3.0 3.6 2.5
成約㎡単価(万円)	28.6 28.1	29.0 29.9 29.7 28.5	29.5 30.4 29.8 29.5	29.3 31.0 31.5
前年同月比(%)	9.1 3.4	0.3 0.4 3.6 1.5	1.6 1.7 0.6 3.5	-0.6 2.0 5.5
成約価格(万円)	2,090 2,065	2,156 2,227 2,187 2,079	2,171 2,226 2,189 2,174	2,131 2,263 2,304
前年同月比(%)	8.9 4.2	2.1 2.5 4.7 0.7	0.7 -0.0 0.1 4.6	-1.8 1.7 5.2
成約専有面積(㎡)	73.0 73.6	74.4 74.6 73.7 72.9	73.6 73.3 73.4 73.7	72.8 73.1 73.2
前年同月比(%)	-0.2 0.8	1.8 2.1 1.0 -0.8	-1.0 -1.7 -0.5 1.0	-1.2 -0.3 -0.2
築年数(年)	20.6 21.2	20.7 20.0 20.9 21.9	21.7 21.4 21.0 21.6	22.9 23.2 22.7

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2021 年 7～9 月期 山口県の中古住宅成約状況

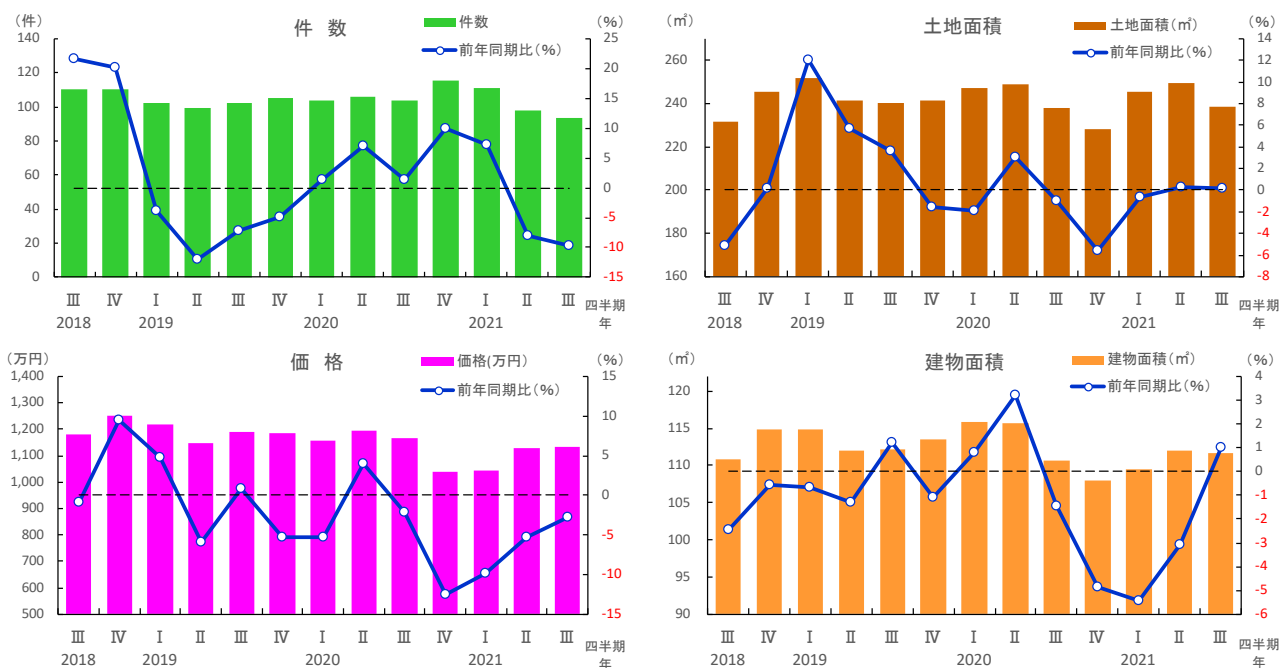
○中古戸建住宅

成約件数は 94 件と前年比で 9.7%減少し、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 1,133 万円と前年比で 2.8%下落し、5 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 238.2 m²で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 4～6 月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は 111.7 m²と前年比で 1.0%拡大し、5 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 33.8 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2018年 7～9月 10～12月			2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	110	111		102	99	102	105	104	106	104	116	111	98	94
前年同期比(%)	21.5	20.1		-3.8	-12.0	-7.3	-5.0	1.5	7.1	1.5	10.0	7.2	-8.0	-9.7
成約価格(万円)	1,182	1,252		1,219	1,148	1,192	1,186	1,155	1,194	1,166	1,038	1,042	1,130	1,133
前年同期比(%)	-0.8	9.5		4.7	-5.9	0.8	-5.3	-5.2	4.0	-2.1	-12.4	-9.8	-5.3	-2.8
成約土地面積(m ²)	231.8	245.2		252.0	241.5	240.3	241.5	247.3	248.7	238.0	228.0	245.7	249.3	238.2
前年同期比(%)	-5.1	0.2		12.0	5.6	3.7	-1.5	-1.9	3.0	-1.0	-5.6	-0.7	0.2	0.1
成約建物面積(m ²)	110.9	114.8		114.8	112.0	112.3	113.6	115.8	115.6	110.6	108.0	109.5	112.1	111.7
前年同期比(%)	-2.5	-0.6		-0.7	-1.3	1.2	-1.1	0.8	3.2	-1.5	-4.9	-5.4	-3.1	1.0
築年数(年)	32.2	32.0		31.9	32.0	32.3	32.3	32.0	31.4	32.6	34.2	33.3	32.8	33.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2018年 7～9月 10～12月		2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	33	38	39	37	32	39	42	36	37	45	39	40	37
前年同月比(%)	8.3	55.1	10.0	10.6	-1.5	1.3	7.8	-2.7	14.1	15.6	-6.0	12.7	1.4
成約㎡単価(万円)	18.7	18.9	19.1	19.6	19.2	18.8	19.9	19.7	18.4	19.4	19.6	19.1	19.2
前年同月比(%)	1.2	-3.1	-0.2	5.8	2.9	-0.7	4.1	0.2	-4.3	3.5	-1.5	-3.0	4.1
成約価格(万円)	1,414	1,364	1,414	1,497	1,454	1,434	1,533	1,572	1,442	1,462	1,510	1,423	1,402
前年同月比(%)	7.1	-3.8	1.1	7.3	2.8	5.2	8.4	5.0	-0.8	2.0	-1.5	-9.5	-2.8
成約専有面積(m ²)	75.6	72.2	73.9	76.2	75.4	76.4	76.9	80.2	78.2	75.2	76.9	74.6	73.1
前年同月比(%)	5.8	-0.4	1.4	1.4	-0.2	5.8	4.1	5.2	3.7	-1.5	-0.1	-7.0	-6.6
築年数(年)	20.8	20.6	20.4	19.4	20.0	22.8	21.1	18.8	20.6	20.9	21.0	22.4	22.9

7. 2021 年 7～9 月期 四国地方の中古住宅成約状況

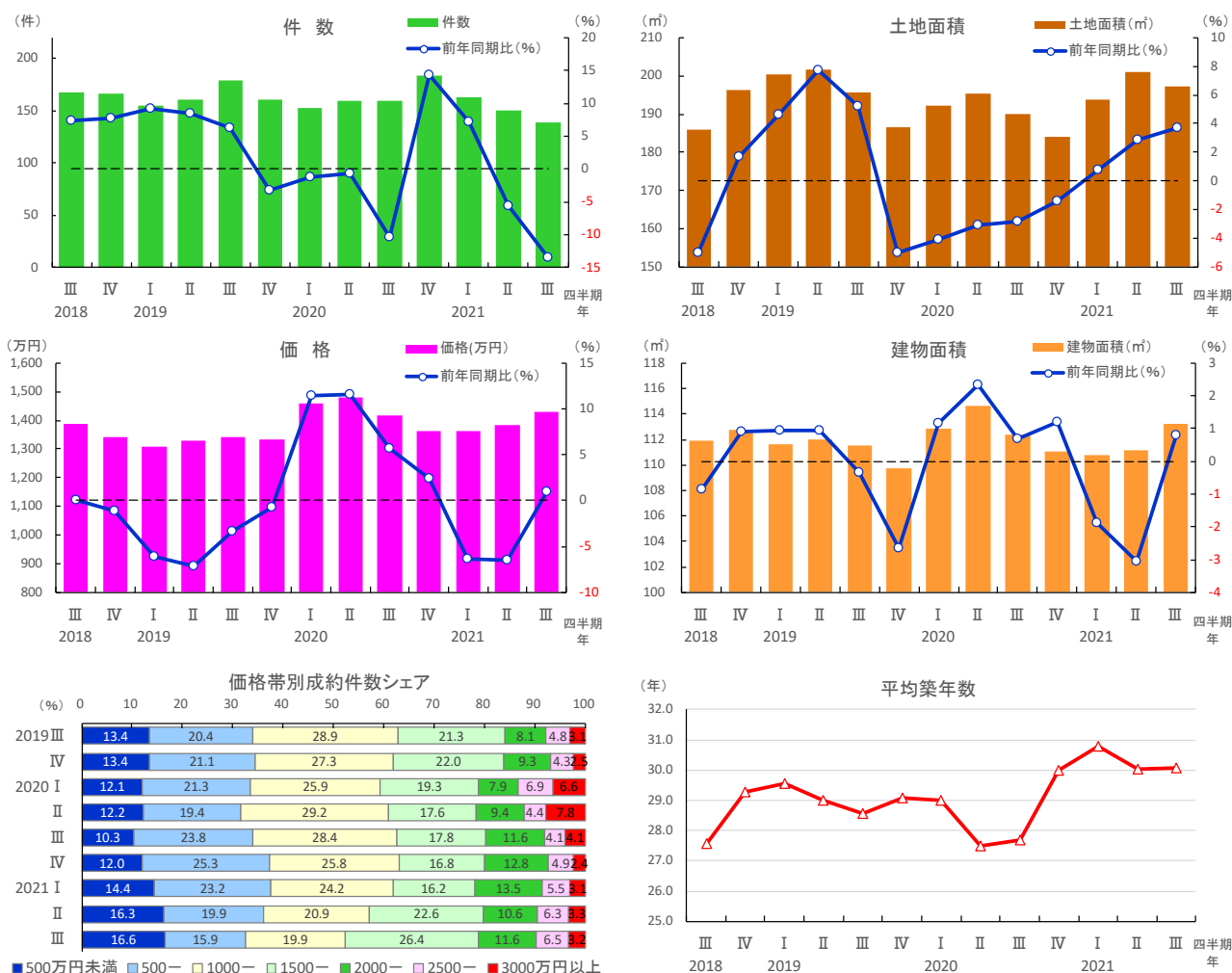
○中古戸建住宅

成約件数は 139 件で前年比マイナス 13.4%の 2 ケタ減となり、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 1,430 万円と前年比で 1.0%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 197.2 ㎡と前年比で 3.7%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 113.2 ㎡で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 30.1 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2018年 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	168 167	155 161 179 161	153 160 160 184	164 151 139
前年同期比(%)	7.3 7.8	9.2 8.4 6.3 -3.3	-1.3 -0.6 -10.4 14.3	7.2 -5.6 -13.4
成約価格(万円)	1,387 1,342	1,307 1,328 1,341 1,332	1,457 1,481 1,416 1,364	1,364 1,386 1,430
前年同期比(%)	0.1 -1.2	-6.0 -7.2 -3.3 -0.8	11.5 11.5 5.6 2.5	-6.4 -6.5 1.0
成約土地面積(㎡)	185.9 196.4	200.3 201.5 195.6 186.7	192.1 195.2 190.1 184.0	193.6 200.9 197.2
前年同期比(%)	-5.0 1.7	4.7 7.7 5.2 -5.0	-4.1 -3.1 -2.9 -1.4	0.8 2.9 3.7
成約建物面積(㎡)	111.9 112.8	111.6 112.0 111.6 109.8	112.9 114.6 112.3 111.1	110.8 111.1 113.2
前年同期比(%)	-0.8 0.9	0.9 0.9 -0.3 -2.7	1.2 2.3 0.7 1.2	-1.9 -3.0 0.8
築年数(年)	27.6 29.3	29.6 29.0 28.6 29.1	29.0 27.5 27.7 30.0	30.8 30.0 30.1

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2021 年 7～9 月期 四国地方の中古住宅成約状況

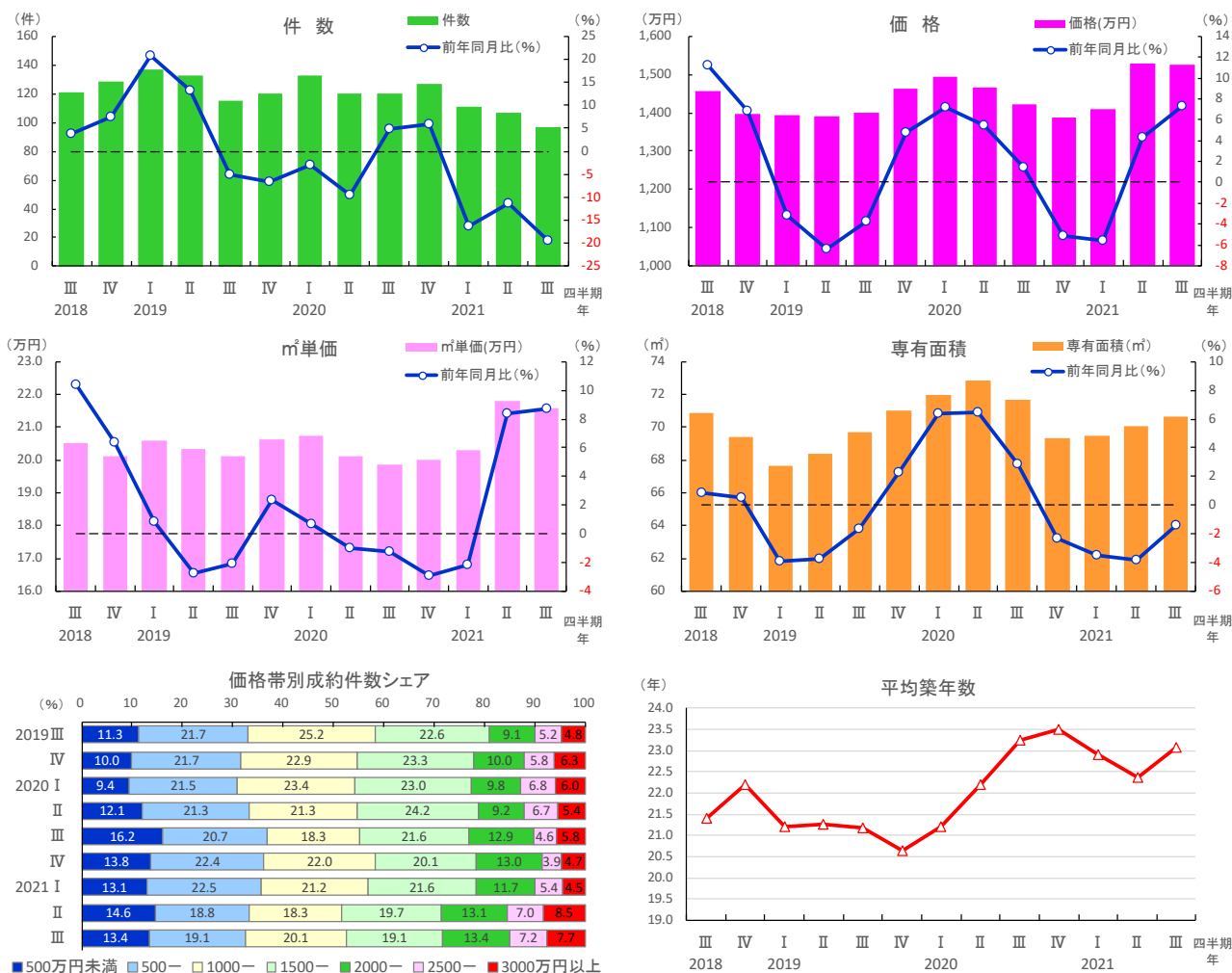
○中古マンション

成約件数は 97 件で前年比マイナス 19.5%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 21.6 万円と前年比で 8.7%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。成約価格は 1,525 万円と前年比で 7.3%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。専有面積は 70.6 ㎡と前年比で 1.4%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。築年数は 23.1 年と前期比で上昇した。

■中古マンションの成約状況

四国	2018年 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	121 129	137 133 115 120	133 120 121 127	111 107 97
前年同月比(%)	3.9 7.5	20.8 13.2 -5.0 -6.6	-2.9 -9.4 4.8 5.8	-16.2 -11.3 -19.5
成約㎡単価(万円)	20.5 20.1	20.6 20.3 20.1 20.6	20.7 20.1 19.9 20.0	20.3 21.8 21.6
前年同月比(%)	10.4 6.4	0.8 -2.7 -2.1 2.4	0.7 -1.0 -1.3 -2.9	-2.2 8.3 8.7
成約価格(万円)	1,455 1,398	1,393 1,390 1,401 1,464	1,493 1,465 1,422 1,388	1,410 1,528 1,525
前年同月比(%)	11.2 6.9	-3.2 -6.4 -3.7 4.7	7.1 5.4 1.5 -5.2	-5.6 4.3 7.3
成約専有面積(㎡)	70.9 69.4	67.7 68.4 69.7 71.0	72.0 72.8 71.6 69.4	69.5 70.0 70.6
前年同月比(%)	0.9 0.5	-3.9 -3.7 -1.7 2.3	6.4 6.5 2.8 -2.3	-3.5 -3.8 -1.4
築年数(年)	21.4 22.2	21.2 21.3 21.2 20.6	21.2 22.2 23.3 23.5	22.9 22.4 23.1

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2021 年 7～9 月期 徳島県の中古住宅成約状況

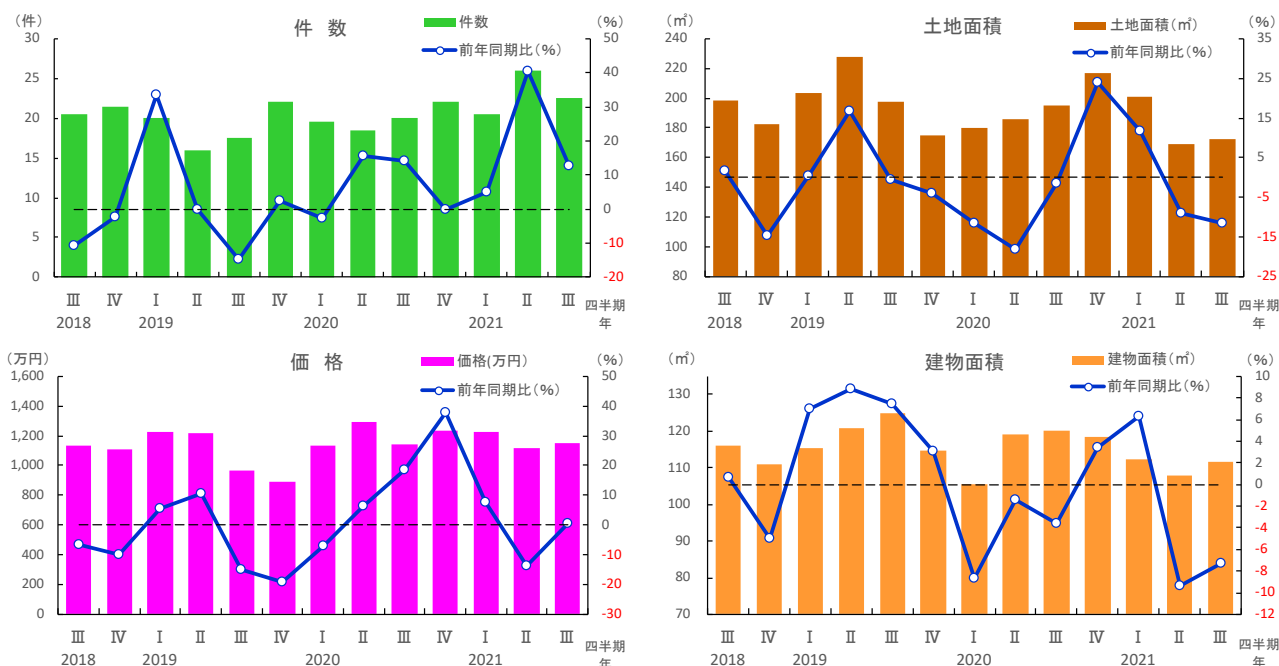
○中古戸建住宅

成約件数は 23 件で前年比プラス 12.5%の 2 ケタ増となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,150 万円で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいとなった。土地面積は 172.4 ㎡で前年比マイナス 11.5%の 2 ケタ縮小となり、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 111.5 ㎡と前年比で 7.3%縮小し、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 28.2 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2018年 7～9月 10～12月			2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	21	22		20	16	18	22	20	19	20	22	23
前年同期比(%)	-10.9	-2.3		33.3	0.0	-14.6	2.3	-2.5	15.6	14.3	0.0	12.5
成約価格(万円)	1,137	1,108		1,223	1,215	966	894	1,138	1,290	1,146	1,231	1,150
前年同期比(%)	-6.6	-10.0		5.6	10.4	-15.0	-19.2	-7.0	6.2	18.6	37.7	0.4
成約土地面積(㎡)	198.5	182.4		203.2	227.3	197.7	175.2	180.0	185.9	194.7	217.0	172.4
前年同期比(%)	1.6	-14.8		0.4	16.9	-0.4	-3.9	-11.4	-18.2	-1.5	23.8	-11.5
成約建物面積(㎡)	116.1	111.1		115.5	120.7	124.8	114.6	105.5	119.1	120.3	118.5	111.5
前年同期比(%)	0.6	-4.9		7.0	8.8	7.5	3.1	-8.6	-1.4	-3.6	3.4	-7.3
築年数(年)	27.4	28.4		26.2	26.2	30.1	31.9	27.6	23.4	26.2	28.2	28.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

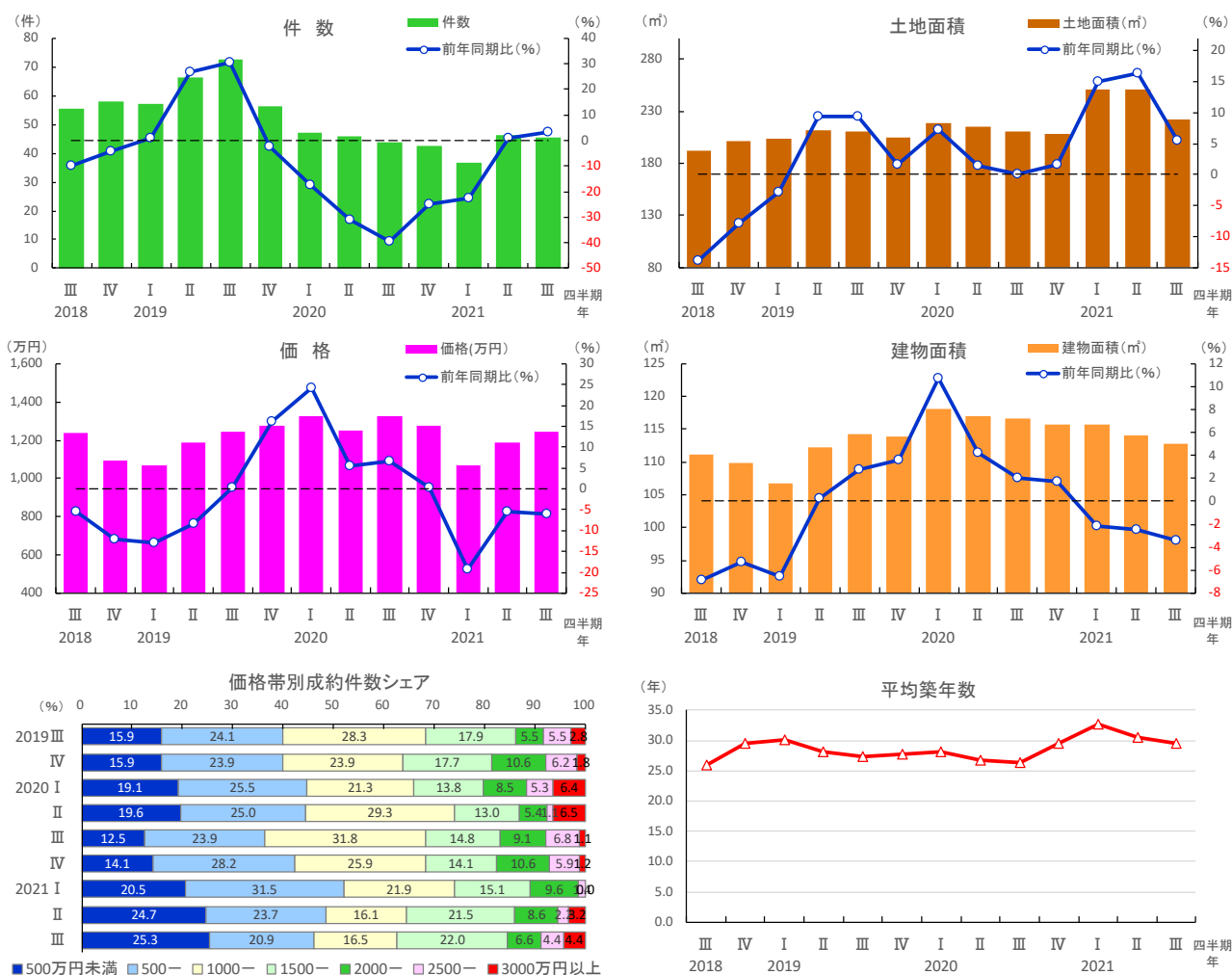
徳島県	2018年 7～9月 10～12月			2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月			2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	15	20		20	18	16	13	15	17	15	15	13
前年同月比(%)	0.0	37.9		25.8	16.7	6.7	-35.0	-23.1	-5.7	-9.4	11.5	-13.8
成約㎡単価(万円)	20.3	17.2		19.1	18.6	18.3	21.3	19.2	16.6	16.2	19.4	17.9
前年同月比(%)	13.2	-9.7		-8.6	-19.4	-10.0	23.9	0.6	-10.5	-11.4	-8.8	10.4
成約価格(万円)	1,442	1,159		1,270	1,251	1,237	1,494	1,292	1,039	1,023	1,277	1,225
前年同月比(%)	15.6	-10.1		-12.9	-26.3	-14.2	28.9	1.7	-16.9	-17.4	-14.5	19.7
成約専有面積(㎡)	70.6	67.4		66.5	67.3	67.7	70.1	66.8	62.4	63.0	65.5	68.5
前年同月比(%)	1.6	-0.6		-4.5	-8.5	-4.1	4.0	0.4	-7.3	-6.8	-6.5	8.6
築年数(年)	21.3	22.8		21.5	22.5	23.6	20.2	21.1	24.7	25.5	22.5	24.9

成約件数は 46 件と前年比で 3.4%増加し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,246 万円と前年比で 6.0%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 222.5 m²と前年比で 5.6%拡大し、10 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 112.7 m²と前年比で 3.4%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 29.6 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	56	58	57	67	73	57	47	46	44	43	37	47	46
前年同期比(%)	-9.8	-4.1	0.9	26.7	30.6	-2.6	-17.5	-30.8	-39.3	-24.8	-22.3	1.1	3.4
成約価格(万円)	1,239	1,095	1,066	1,188	1,243	1,273	1,324	1,252	1,325	1,277	1,070	1,185	1,246
前年同期比(%)	-5.4	-11.9	-12.8	-8.2	0.3	16.2	24.3	5.3	6.6	0.3	-19.2	-5.4	-6.0
成約土地面積(㎡)	192.4	201.7	203.4	211.8	210.4	205.0	218.3	215.0	210.7	208.5	250.9	250.3	222.5
前年同期比(%)	-13.8	-7.8	-2.8	9.4	9.3	1.6	7.3	1.5	0.2	1.7	15.0	16.4	5.6
成約建物面積(㎡)	111.2	109.9	106.8	112.2	114.3	113.8	118.2	117.0	116.6	115.8	115.7	114.1	112.7
前年同期比(%)	-6.9	-5.3	-6.5	0.3	2.8	3.6	10.7	4.3	2.1	1.7	-2.1	-2.5	-3.4
築年数(年)	25.9	29.5	30.1	28.0	27.4	27.8	28.2	26.7	26.3	29.5	32.7	30.4	29.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2021 年 7～9 月期 香川県の中古住宅成約状況

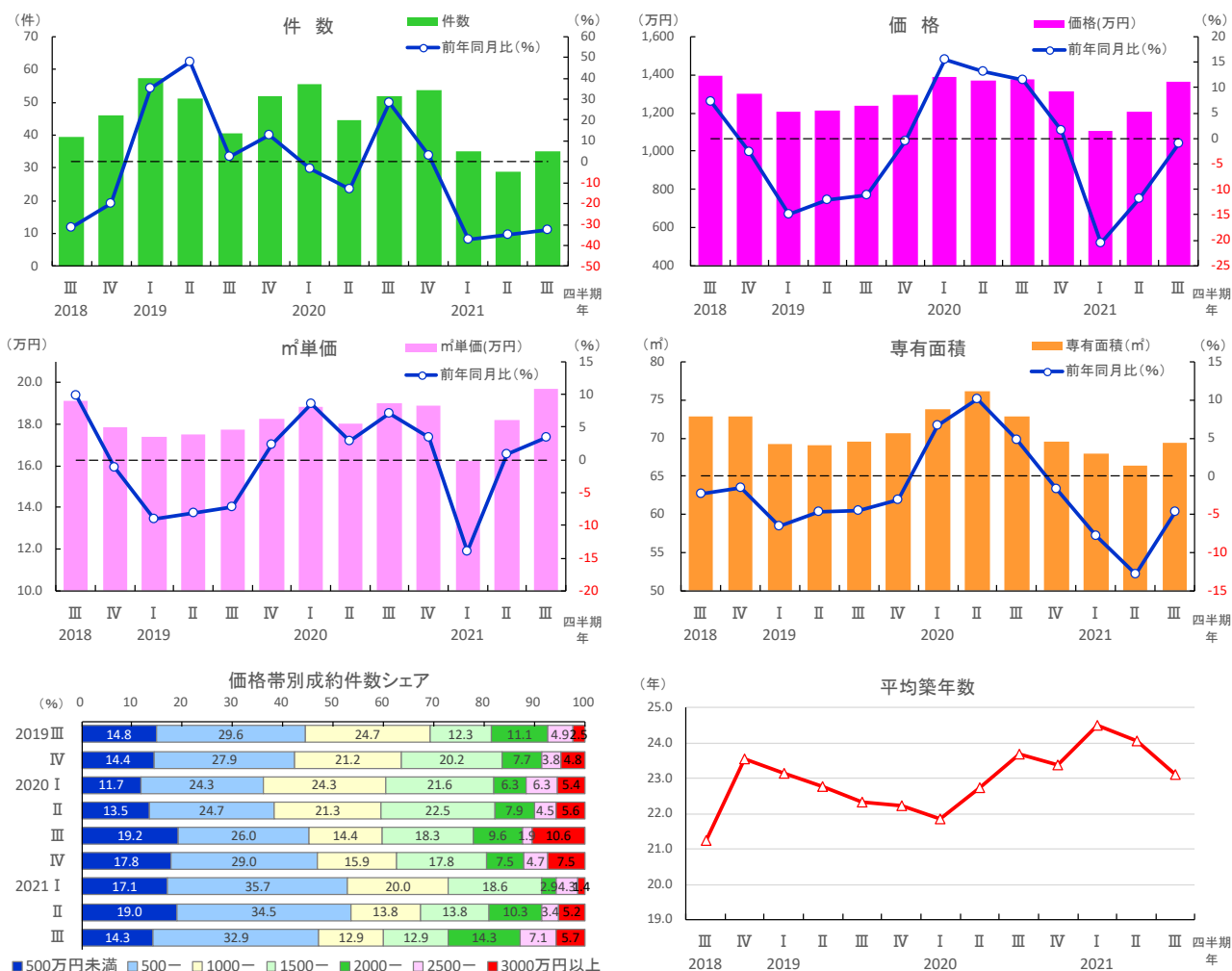
○中古マンション

成約件数は 35 件で前年比マイナス 32.7%の大幅減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 19.7 万円と前年比で 3.5%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。成約価格は 1,364 万円と前年比で 1.0%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。専有面積は 69.4 ㎡と前年比で 4.7%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。築年数は 23.1 年と前期比で低下した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2018年 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	40 46	58 51 41 52	56 45 52 54	35 29 35
前年同月比(%)	-31.3 -20.0	35.3 47.8 2.5 13.0	-3.5 -12.7 28.4 2.9	-36.9 -34.8 -32.7
成約㎡単価(万円)	19.1 17.8	17.4 17.5 17.8 18.3	18.9 18.0 19.0 18.9	16.2 18.2 19.7
前年同月比(%)	9.9 -1.2	-9.1 -8.0 -7.1 2.3	8.5 2.9 7.1 3.5	-13.9 0.8 3.5
成約価格(万円)	1,392 1,301	1,203 1,212 1,237 1,293	1,391 1,370 1,378 1,312	1,107 1,209 1,364
前年同月比(%)	7.2 -2.7	-14.9 -12.1 -11.1 -0.6	15.6 13.0 11.4 1.5	-20.4 -11.7 -1.0
成約専有面積(㎡)	72.8 72.9	69.2 69.1 69.5 70.6	73.8 76.1 72.8 69.5	68.0 66.3 69.4
前年同月比(%)	-2.3 -1.5	-6.5 -4.6 -4.5 -3.1	6.6 10.1 4.7 -1.6	-7.8 -12.8 -4.7
築年数(年)	21.3 23.6	23.1 22.8 22.3 22.2	21.9 22.7 23.7 23.4	24.5 24.1 23.1

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2021 年 7～9 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

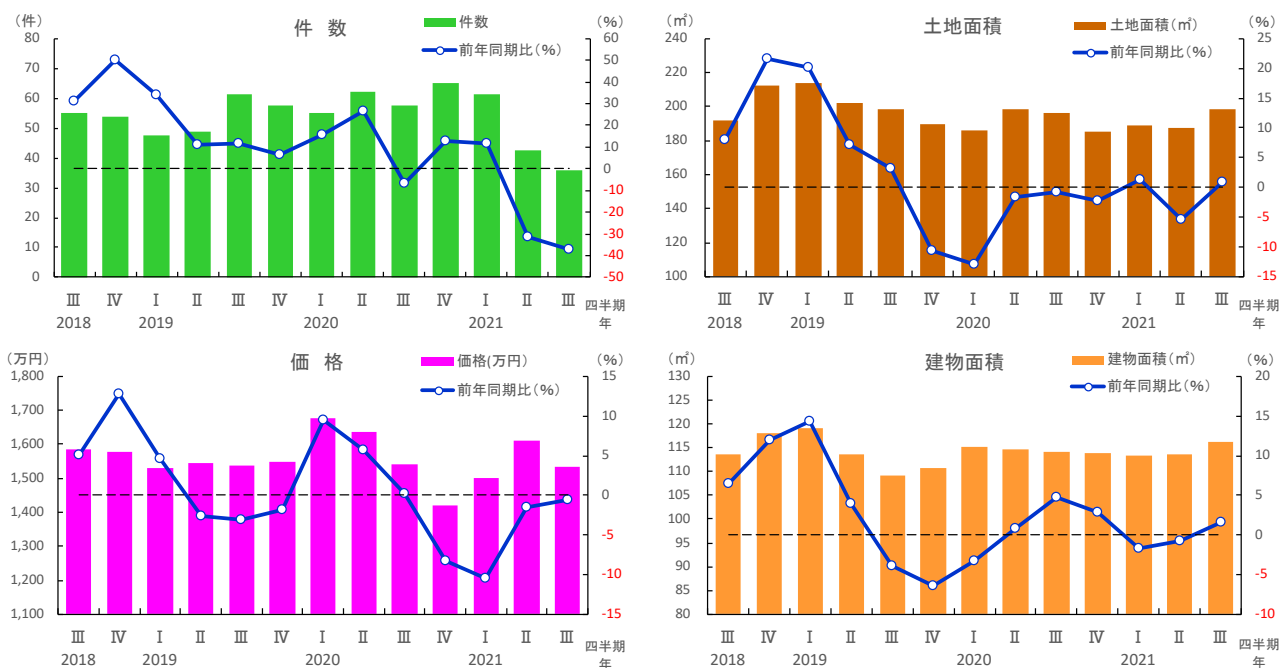
○中古戸建住宅

成約件数は 36 件で前年比マイナス 37.4%の大幅減となり、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 1,533 万円で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 198.4 m²で前年比プラス 0.9%と、ほぼ横ばいとなった。建物面積は 116.1 m²と前年比で 1.6%拡大し、3 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 30.8 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2018年 7～9月 10～12月		2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	55	54	48	49	62	58	55	62	58	65	62	43	36
前年同期比(%)	31.0	50.0	33.8	11.4	11.8	6.5	15.8	26.5	-6.5	13.0	11.8	-31.5	-37.4
成約価格(万円)	1,586	1,579	1,532	1,546	1,538	1,549	1,677	1,635	1,542	1,420	1,501	1,611	1,533
前年同期比(%)	5.1	12.8	4.6	-2.6	-3.0	-1.9	9.5	5.8	0.3	-8.3	-10.5	-1.4	-0.6
成約土地面積(m ²)	192.2	212.6	213.6	201.9	198.3	189.9	186.0	198.5	196.6	185.4	188.6	187.8	198.4
前年同期比(%)	8.0	21.6	20.0	7.2	3.2	-10.7	-12.9	-1.7	-0.9	-2.4	1.4	-5.4	0.9
成約建物面積(m ²)	113.6	118.1	119.1	113.6	109.1	110.6	115.2	114.5	114.2	113.8	113.2	113.7	116.1
前年同期比(%)	6.5	12.0	14.3	4.0	-4.0	-6.3	-3.3	0.8	4.7	2.8	-1.7	-0.7	1.6
築年数(年)	26.8	28.5	30.0	30.0	28.7	27.7	27.9	28.7	28.5	29.7	29.3	27.8	30.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2018年 7～9月 10～12月		2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	45	43	43	46	42	38	40	32	30	33	34	35	28
前年同期比(%)	57.9	43.3	10.4	-5.2	-6.7	-11.6	-7.1	-29.7	-29.8	-14.5	-15.2	9.4	-6.8
成約㎡単価(万円)	22.3	23.2	23.7	22.4	22.0	23.6	23.9	23.7	21.3	20.3	22.6	24.9	23.6
前年同期比(%)	4.2	14.6	10.8	3.4	-1.6	1.6	1.0	5.8	-3.1	-13.8	-5.5	5.5	10.7
成約価格(万円)	1,500	1,499	1,514	1,483	1,498	1,642	1,676	1,698	1,529	1,428	1,590	1,802	1,741
前年同期比(%)	12.6	24.8	5.3	0.7	-0.1	9.5	10.7	14.5	2.1	-13.1	-5.2	6.2	13.9
成約専有面積(m ²)	67.2	64.6	63.8	66.4	68.1	69.7	70.0	71.8	71.8	70.3	70.3	72.3	73.9
前年同期比(%)	9.0	8.9	-5.0	-2.6	1.3	7.9	9.7	8.3	5.5	0.9	0.4	0.6	2.9
築年数(年)	20.5	20.8	20.1	21.0	20.4	17.5	19.4	21.0	22.3	24.7	22.6	19.4	21.6

11. 2021 年 7～9 月期 高知県の中古住宅成約状況

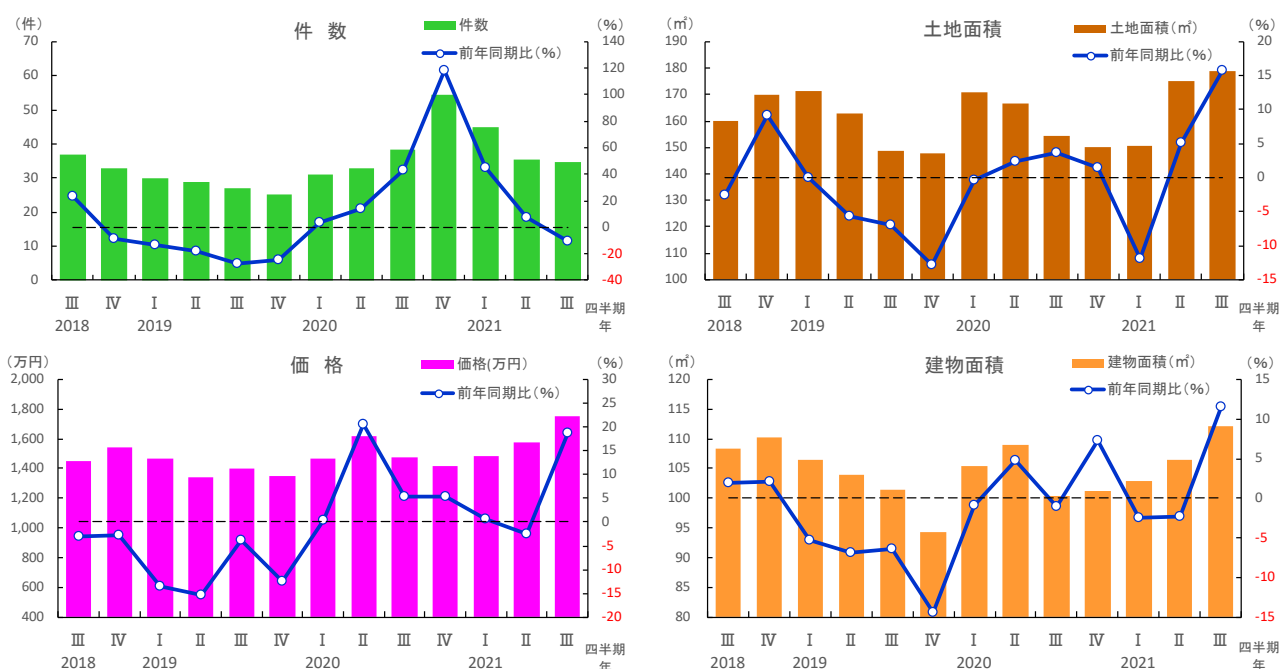
○中古戸建住宅

成約件数は 35 件で前年比マイナス 10.4%の 2 ケタ減となり、7 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,747 万円で前年比プラス 18.6%の 2 ケタ上昇となった。土地面積は 178.6 ㎡で前年比プラス 15.7%の 2 ケタ拡大となり、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は 112.1 ㎡で前年比プラス 11.6%の 2 ケタ拡大となり、3 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 31.3 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2018年 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	37	33			30	29	27	25	31	33	39	55	45	36	35	
前年同期比(%)	23.3	-8.3			-13.0	-18.3	-27.0	-24.2	3.3	13.8	42.6	118.0	45.2	7.6	-10.4	
成約価格(万円)	1,450	1,540			1,466	1,344	1,396	1,348	1,471	1,620	1,473	1,419	1,479	1,578	1,747	
前年同期比(%)	-3.1	-2.9			-13.5	-15.4	-3.7	-12.5	0.3	20.6	5.5	5.3	0.6	-2.6	18.6	
成約土地面積(㎡)	160.0	169.8			171.4	162.7	148.9	147.9	170.9	166.6	154.3	150.0	150.7	175.0	178.6	
前年同期比(%)	-2.6	9.2			0.1	-5.7	-6.9	-12.9	-0.3	2.4	3.7	1.4	-11.8	5.0	15.7	
成約建物面積(㎡)	108.4	110.2			106.4	103.9	101.5	94.3	105.5	108.9	100.5	101.2	102.9	106.4	112.1	
前年同期比(%)	1.9	2.1			-5.3	-6.9	-6.3	-14.4	-0.8	4.8	-1.0	7.3	-2.4	-2.3	11.6	
築年数(年)	31.3	30.7			30.0	30.9	30.4	32.8	33.0	28.6	29.0	31.4	31.7	32.0	31.3	

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2018年 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	22	20			17	19	17	17	23	27	25	27	27	25	22	
前年同期比(%)	38.7	11.4			3.0	-5.1	-23.3	-12.8	32.4	45.9	48.5	55.9	17.8	-9.3	-10.2	
成約㎡単価(万円)	19.8	22.2			25.5	24.5	22.6	20.6	20.9	21.4	21.9	22.2	23.7	24.8	24.1	
前年同期比(%)	3.0	11.1			19.9	17.7	14.1	-7.2	-18.2	-12.7	-3.2	7.6	13.5	15.7	10.1	
成約価格(万円)	1,488	1,648			1,876	1,782	1,713	1,564	1,558	1,607	1,620	1,552	1,679	1,783	1,681	
前年同期比(%)	8.8	17.0			26.1	15.8	15.1	-5.1	-17.0	-9.8	-5.4	-0.8	7.7	10.9	3.8	
成約専有面積(㎡)	75.1	74.1			73.4	72.6	76.0	75.9	74.6	75.0	74.1	70.0	70.5	71.8	69.8	
前年同期比(%)	5.7	5.1			5.2	-1.8	1.2	2.4	1.5	3.2	-2.5	-7.7	-5.4	-4.3	-5.8	
築年数(年)	23.6	21.5			17.1	16.5	17.9	23.1	22.9	21.2	22.2	22.9	21.5	22.9	23.9	

12. 2021 年 7～9 月期 九州地方の中古住宅成約状況

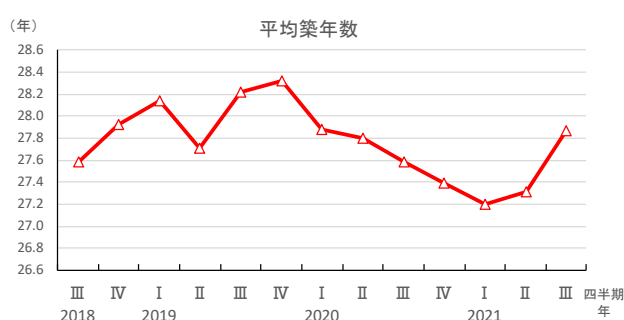
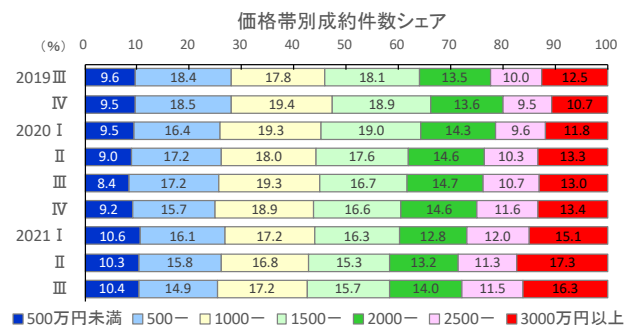
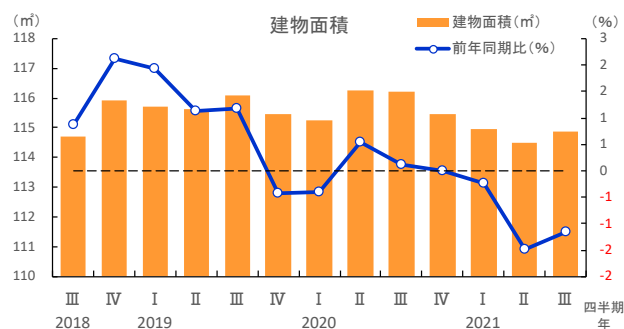
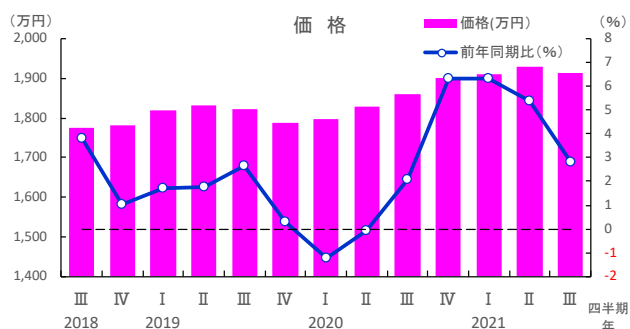
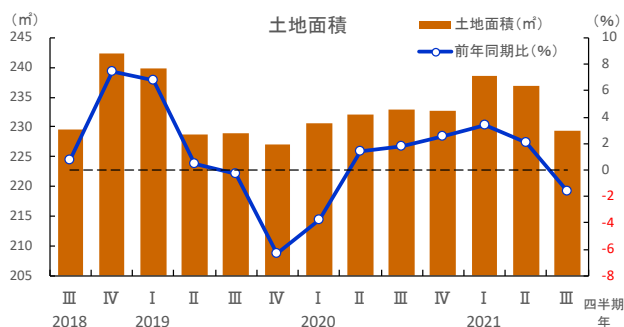
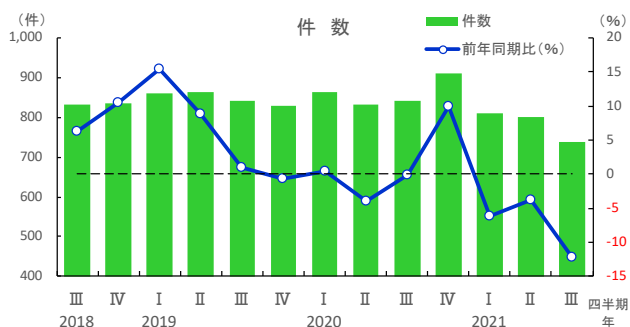
○中古戸建住宅

成約件数は 738 件で前年比マイナス 12.3%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,912 万円と前年比で 2.8%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 229.3 ㎡と前年比で 1.6%縮小し、6 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 114.9 ㎡と前年比で 1.2%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 27.9 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2018年 7～9月 10～12月		2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	833	834	860	865	841	829	864	831	841	912	810	800	738
前年同期比(%)	6.2	10.4	15.4	8.8	1.0	-0.6	0.5	-3.9	-0.1	10.0	-6.2	-3.7	-12.3
成約価格(万円)	1,775	1,781	1,820	1,831	1,822	1,786	1,797	1,830	1,860	1,899	1,911	1,928	1,912
前年同期比(%)	3.8	1.0	1.7	1.8	2.6	0.3	-1.2	-0.0	2.1	6.3	6.3	5.4	2.8
成約土地面積(㎡)	229.6	242.4	239.8	228.8	228.9	227.1	230.6	232.1	233.0	232.8	238.5	237.0	229.3
前年同期比(%)	0.8	7.5	6.7	0.4	-0.3	-6.3	-3.8	1.4	1.8	2.5	3.4	2.1	-1.6
成約建物面積(㎡)	114.7	115.9	115.7	115.6	116.1	115.4	115.3	116.2	116.2	115.5	115.0	114.5	114.9
前年同期比(%)	0.9	2.1	1.9	1.1	1.2	-0.4	-0.4	0.5	0.1	0.0	-0.2	-1.5	-1.2
築年数(年)	27.6	27.9	28.1	27.7	28.2	28.3	27.9	27.8	27.6	27.4	27.2	27.3	27.9

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2021 年 7～9 月期 九州地方の中古住宅成約状況

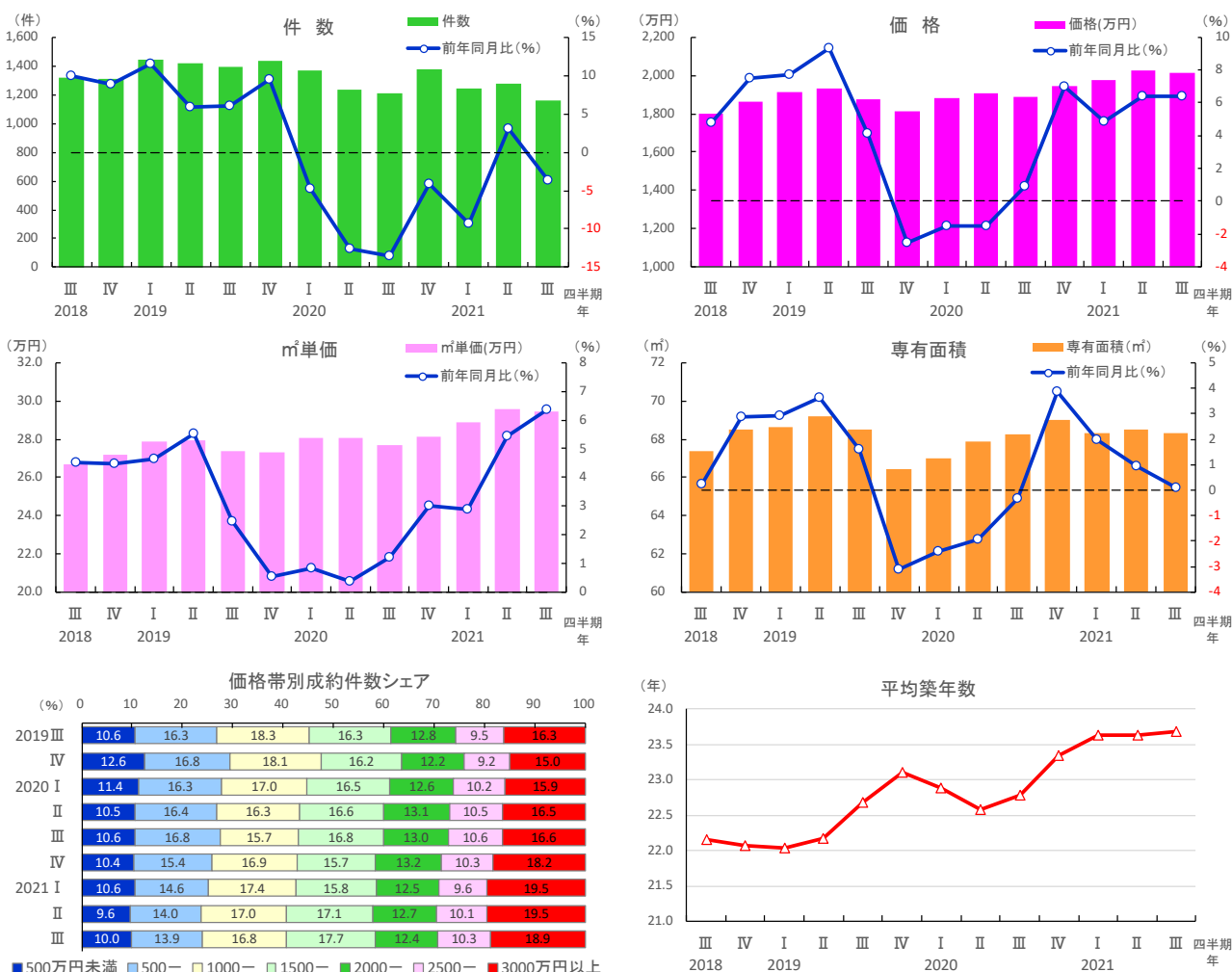
○中古マンション

成約件数は 1,163 件と前年比で 3.7%減少した。平均成約㎡単価は 29.4 万円と前年比で 6.3%上昇し、データが遡及可能な 2012 年 10～12 月期から 37 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,011 万円と前年比で 6.4%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 68.3 ㎡で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を上回った。築年数は 23.7 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古マンションの成約状況

九州	2018年 7～9月 10～12月		2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	1,317	1,311	1,440	1,417	1,397	1,435	1,371	1,239	1,208	1,376	1,244	1,278	1,163
前年同月比(%)	10.0	8.8	11.5	5.8	6.1	9.5	-4.8	-12.6	-13.5	-4.1	-9.3	3.1	-3.7
成約㎡単価(万円)	26.7	27.2	27.9	28.0	27.4	27.3	28.1	28.1	27.7	28.1	28.9	29.6	29.4
前年同月比(%)	4.5	4.5	4.6	5.5	2.5	0.5	0.8	0.4	1.2	3.0	2.9	5.4	6.3
成約価格(万円)	1,799	1,862	1,911	1,934	1,873	1,814	1,882	1,905	1,890	1,942	1,973	2,026	2,011
前年同月比(%)	4.8	7.5	7.7	9.3	4.1	-2.6	-1.5	-1.5	0.9	7.0	4.9	6.4	6.4
成約専有面積(㎡)	67.4	68.5	68.6	69.2	68.5	66.4	67.0	67.9	68.2	69.0	68.3	68.5	68.3
前年同月比(%)	0.2	2.9	2.9	3.6	1.6	-3.1	-2.4	-1.9	-0.3	3.9	2.0	0.9	0.1
築年数(年)	22.1	22.1	22.0	22.2	22.7	23.1	22.9	22.6	22.8	23.3	23.6	23.6	23.7

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2021 年 7～9 月期 福岡県の中古住宅成約状況

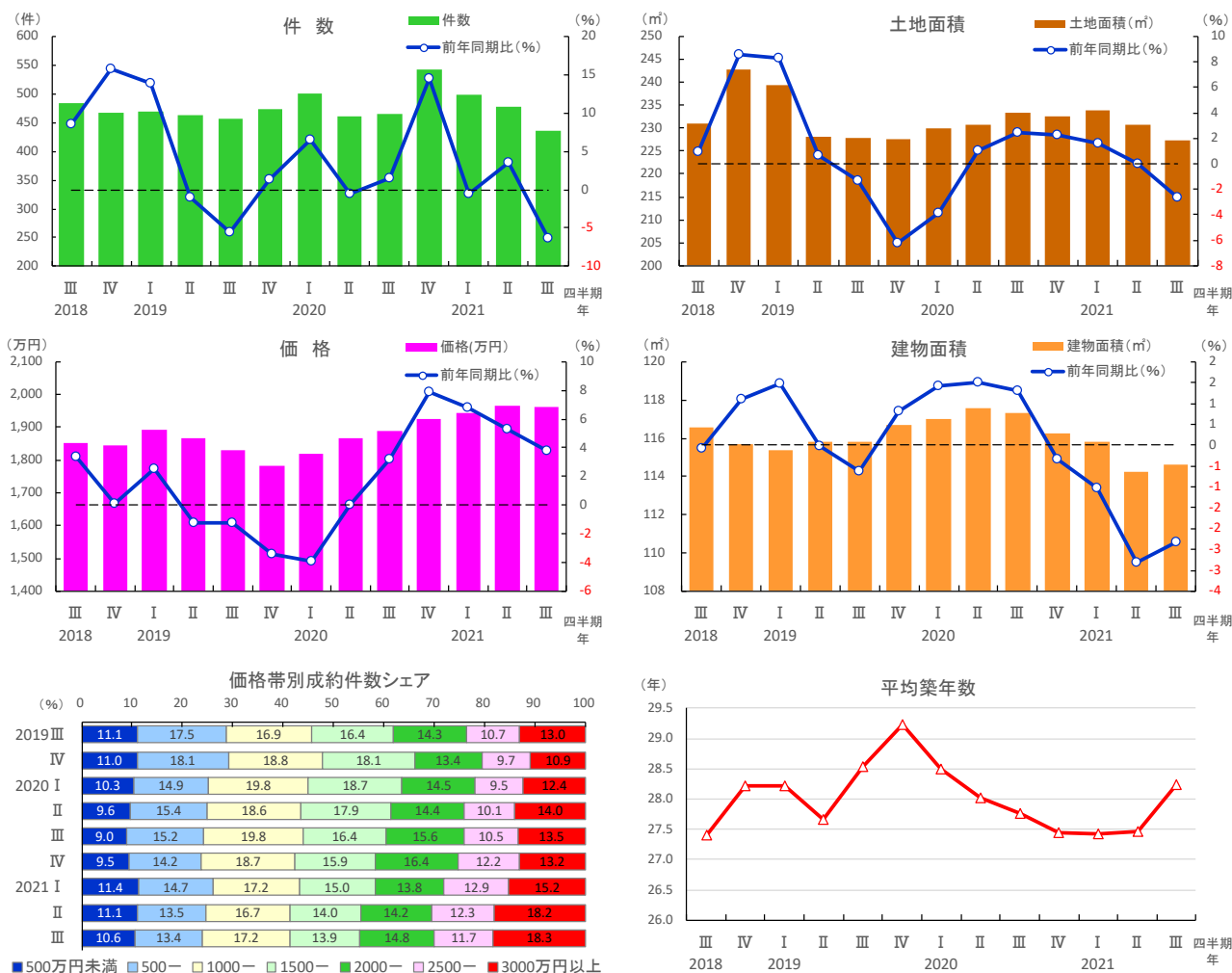
○中古戸建住宅

成約件数は 435 件と前年比で 6.4%減少した。平均成約価格は 1,961 万円と前年比で 3.8%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 227.3 ㎡と前年比で 2.6%縮小し、6 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 114.6 ㎡と前年比で 2.3%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 28.2 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2018年 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	484	468			470	463	458	474	501	461	465	543	498	477	435	
前年同期比(%)	8.5	15.7			13.8	-1.1	-5.5	1.3	6.5	-0.5	1.5	14.5	-0.6	3.6	-6.4	
成約価格(万円)	1,853	1,847			1,892	1,867	1,831	1,784	1,819	1,867	1,889	1,924	1,942	1,966	1,961	
前年同期比(%)	3.4	0.1			2.6	-1.2	-1.2	-3.4	-3.9	0.0	3.2	7.9	6.8	5.3	3.8	
成約土地面積(㎡)	230.9	242.8			239.4	228.2	227.9	227.6	230.1	230.6	233.4	232.6	233.8	230.6	227.3	
前年同期比(%)	0.9	8.6			8.3	0.7	-1.3	-6.2	-3.9	1.1	2.4	2.2	1.6	0.0	-2.6	
成約建物面積(㎡)	116.5	115.7			115.3	115.8	115.8	116.7	117.0	117.6	117.3	116.3	115.8	114.3	114.6	
前年同期比(%)	-0.1	1.1			1.5	-0.0	-0.6	0.8	1.4	1.5	1.3	-0.3	-1.0	-2.8	-2.3	
築年数(年)	27.4	28.2			28.2	27.7	28.5	29.2	28.5	28.0	27.8	27.4	27.4	27.5	28.2	

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2021 年 7～9 月期 福岡県の中古住宅成約状況

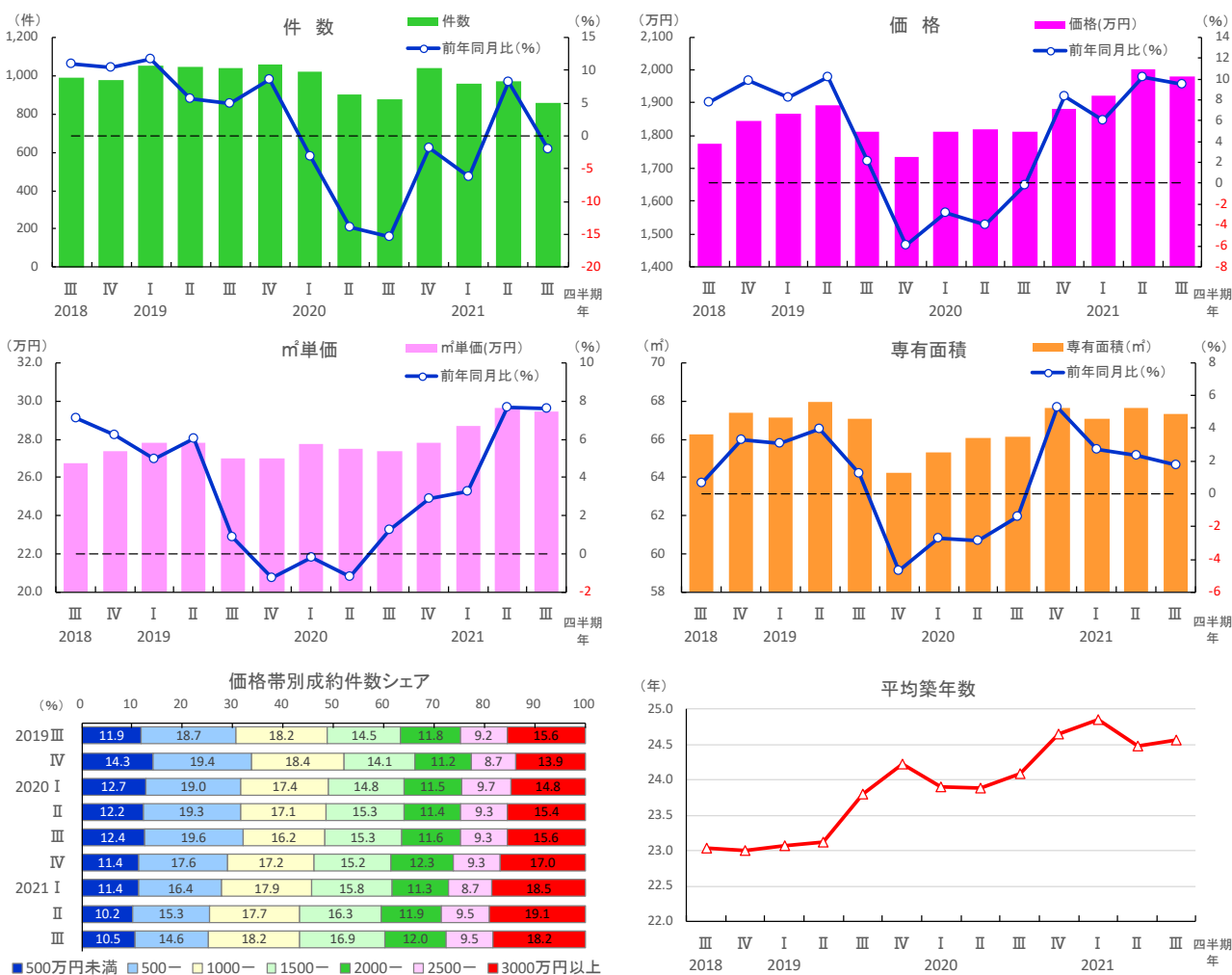
○中古マンション

成約件数は 861 件と前年比で 2.1%減少した。平均成約㎡単価は 29.4 万円と前年比で 7.6%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,982 万円と前年比で 9.5%上昇し、専有面積は 67.3 ㎡と前年比で 1.8%拡大し、双方とも 4 期連続で前年同期を上回った。築年数は 24.6 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2018年 7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	989	975	1,051	1,043	1,038	1,059	1,019	899	879	1,040	955	973	861
前年同月比(%)	11.0	10.4	11.7	5.7	5.0	8.6	-3.1	-13.8	-15.3	-1.8	-6.3	8.2	-2.1
成約㎡単価(万円)	26.8	27.4	27.8	27.8	27.0	27.0	27.8	27.5	27.3	27.8	28.7	29.6	29.4
前年同月比(%)	7.1	6.2	5.0	6.0	0.9	-1.3	-0.2	-1.2	1.3	2.9	3.3	7.7	7.6
成約価格(万円)	1,774	1,845	1,866	1,892	1,813	1,736	1,813	1,817	1,810	1,881	1,922	2,002	1,982
前年同月比(%)	7.8	9.8	8.2	10.2	2.2	-5.9	-2.9	-3.9	-0.1	8.4	6.0	10.2	9.5
成約専有面積(㎡)	66.3	67.4	67.1	68.0	67.1	64.3	65.3	66.1	66.2	67.7	67.1	67.6	67.3
前年同月比(%)	0.6	3.3	3.1	3.9	1.2	-4.7	-2.7	-2.8	-1.4	5.3	2.7	2.4	1.8
築年数(年)	23.0	23.0	23.1	23.1	23.8	24.2	23.9	23.9	24.1	24.6	24.9	24.5	24.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2021 年 7～9 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

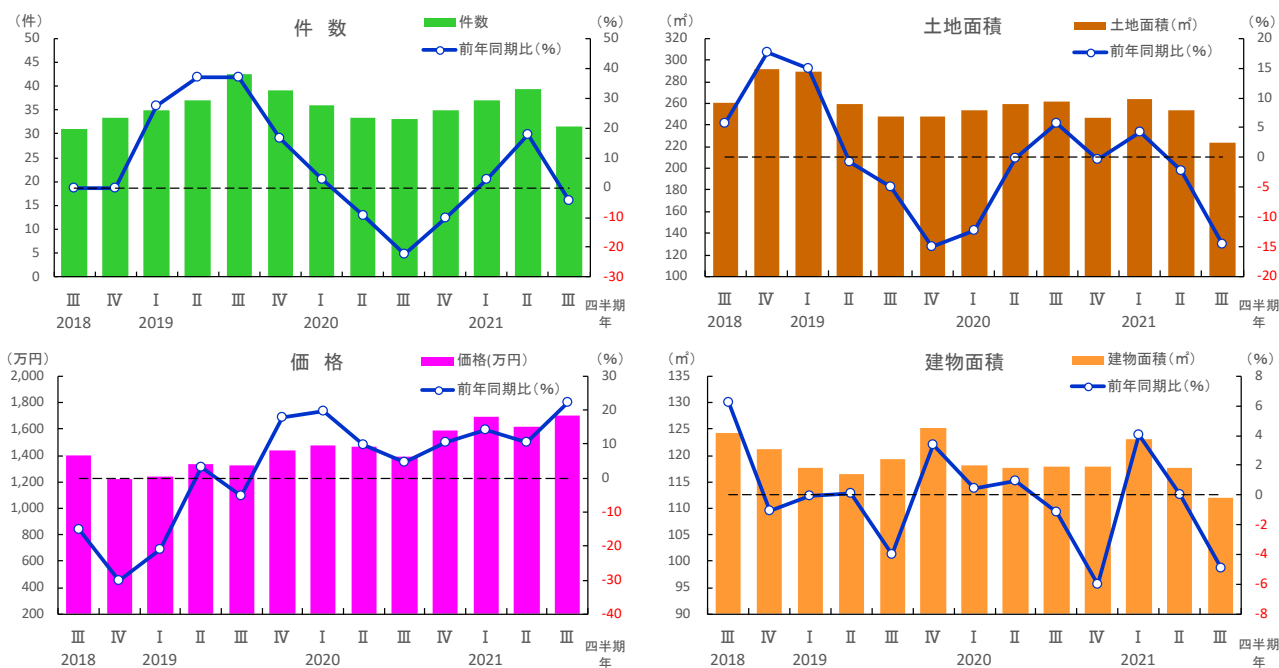
○中古戸建住宅

成約件数は 32 件と前年比で 4.5%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,702 万円で前年比プラス 22.4%の大幅上昇となり、8 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 223.5 m²で前年比マイナス 14.6%の 2 ケタ縮小となり、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 112.1 m²と前年比で 4.9%縮小した。平均築年数は 24.8 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2018年 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	31	34			35	37	43	39	36	34	33	35	37	40	32	
前年同期比(%)	0.0	0.0			27.3	37.0	37.1	16.4	2.9	-9.5	-22.4	-10.3	2.8	17.9	-4.5	
成約価格(万円)	1,399	1,222			1,237	1,332	1,328	1,439	1,479	1,463	1,391	1,592	1,689	1,617	1,702	
前年同期比(%)	-15.1	-30.2			-21.1	3.1	-5.1	17.8	19.6	9.8	4.7	10.6	14.2	10.5	22.4	
成約土地面積(m ²)	260.4	291.4			288.9	259.5	247.4	247.7	253.6	259.1	261.6	246.9	264.1	253.3	223.5	
前年同期比(%)	5.6	17.7			15.0	-0.7	-5.0	-15.0	-12.2	-0.2	5.7	-0.3	4.2	-2.3	-14.6	
成約建物面積(m ²)	124.1	121.1			117.7	116.5	119.2	125.3	118.2	117.6	117.8	117.8	123.0	117.6	112.1	
前年同期比(%)	6.2	-1.1			-0.0	0.1	-4.0	3.4	0.4	0.9	-1.2	-6.0	4.1	-0.0	-4.9	
築年数(年)	29.1	31.5			32.8	31.6	31.6	30.6	29.1	26.9	27.1	25.9	21.9	23.0	24.8	

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2018年 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	23	24			26	23	24	25	19	21	21	20	21	20	19	
前年同期比(%)	2.3	0.0			6.1	2.2	6.7	6.4	-28.8	-8.7	-12.5	-20.0	10.8	-7.1	-9.5	
成約㎡単価(万円)	18.1	19.0			18.0	18.3	20.4	20.2	21.0	22.2	20.8	18.8	19.8	19.1	17.8	
前年同期比(%)	0.9	-6.7			-15.2	-1.6	12.7	5.9	17.1	21.0	2.2	-6.5	-5.6	-13.6	-14.5	
成約価格(万円)	1,323	1,412			1,409	1,488	1,600	1,607	1,666	1,769	1,680	1,377	1,487	1,443	1,329	
前年同期比(%)	-2.0	-8.7			-10.4	11.2	20.9	13.9	18.3	18.8	5.0	-14.3	-10.8	-18.4	-20.9	
成約専有面積(m ²)	73.1	74.2			78.8	81.5	78.5	79.8	79.5	79.8	80.6	73.1	74.6	74.7	74.5	
前年同期比(%)	-2.9	-2.2			6.1	13.3	7.4	7.6	0.8	-2.1	2.6	-8.4	-6.1	-6.4	-7.5	
築年数(年)	19.5	18.8			20.2	19.3	17.6	17.7	16.8	15.4	16.6	20.6	20.5	21.7	21.8	

15. 2021 年 7～9 月期 長崎県の中古住宅成約状況

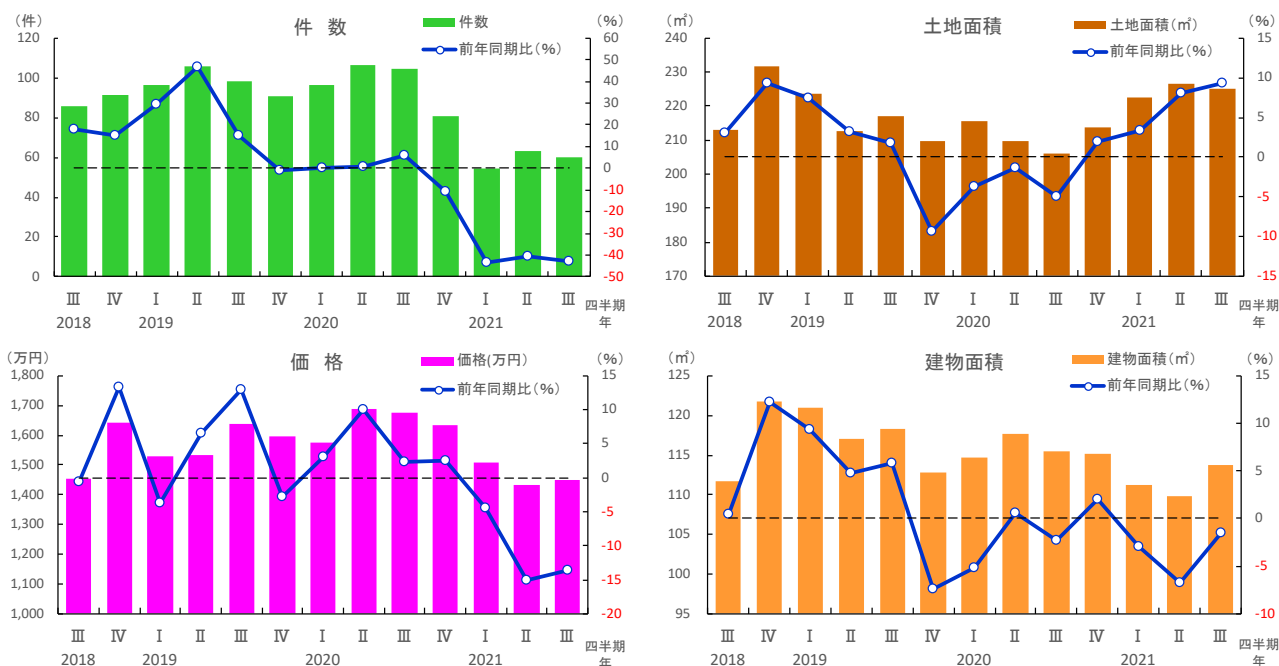
○中古戸建住宅

成約件数は 60 件で前年比マイナス 42.6%の大幅減となり、4 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,449 万円で前年比マイナス 13.5%の 2 ケタ下落となり、3 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 225.3 ㎡と前年比で 9.3%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 113.8 ㎡と前年比で 1.5%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 30.8 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2018年 7～9月 10～12月		2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	86	92	97	106	99	91	97	107	105	81	55	64	60
前年同期比(%)	17.9	15.1	29.5	46.5	15.2	-1.1	0.0	0.9	6.1	-10.5	-43.5	-40.4	-42.6
成約価格(万円)	1,452	1,641	1,529	1,533	1,639	1,595	1,577	1,686	1,676	1,633	1,506	1,431	1,449
前年同期比(%)	-0.7	13.3	-3.7	6.5	12.9	-2.8	3.1	10.0	2.2	2.4	-4.5	-15.1	-13.5
成約土地面積(㎡)	213.0	231.6	223.8	212.6	216.9	209.8	215.5	209.7	206.1	213.9	222.6	226.6	225.3
前年同期比(%)	3.0	9.3	7.4	3.2	1.8	-9.4	-3.7	-1.3	-5.0	1.9	3.3	8.1	9.3
成約建物面積(㎡)	111.8	121.8	120.9	117.0	118.3	112.9	114.6	117.7	115.5	115.1	111.3	109.8	113.8
前年同期比(%)	0.5	12.2	9.3	4.8	5.8	-7.4	-5.2	0.6	-2.3	2.0	-2.9	-6.7	-1.5
築年数(年)	30.2	30.1	31.9	31.9	31.1	30.1	30.6	30.0	29.0	29.3	32.8	32.4	30.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2018年 7～9月 10～12月		2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	42	47	54	47	40	47	42	59	61	34	22	31	32
前年同月比(%)	3.7	27.0	12.5	-4.1	-4.8	0.0	-22.2	25.8	52.5	-27.7	-48.8	-47.9	-48.4
成約㎡単価(万円)	24.4	25.2	25.6	25.3	24.9	24.6	25.6	26.9	26.6	26.2	26.8	27.3	25.6
前年同月比(%)	8.5	0.5	6.9	8.3	2.1	-2.2	0.3	6.3	7.0	6.5	4.5	1.4	-3.6
成約価格(万円)	1,830	1,910	1,961	1,879	1,849	1,832	1,867	1,998	1,987	1,885	1,804	1,897	1,817
前年同月比(%)	8.3	3.7	9.0	4.5	1.1	-4.1	-4.8	6.3	7.4	2.9	-3.4	-5.0	-8.5
成約専有面積(㎡)	75.2	75.9	76.8	74.1	74.3	74.3	72.8	74.2	74.6	71.7	67.3	69.5	70.9
前年同月比(%)	-0.3	3.3	2.0	-3.7	-1.3	-2.1	-5.2	0.2	0.5	-3.6	-7.5	-6.4	-5.0
築年数(年)	20.0	19.9	20.4	21.0	20.7	22.7	22.7	20.2	20.2	21.7	23.8	24.7	25.1

16. 2021 年 7～9 月期 熊本県の中古住宅成約状況

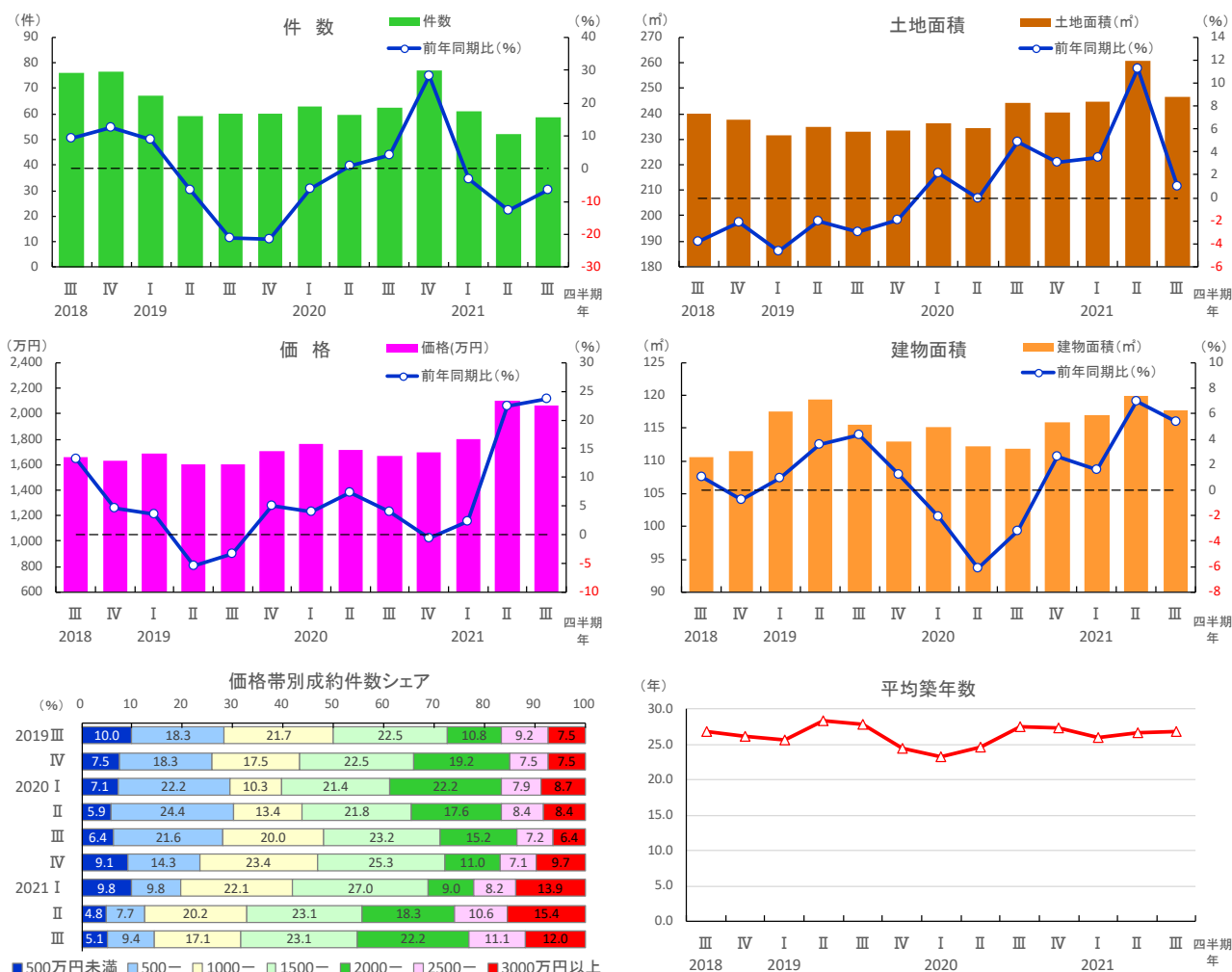
○中古戸建住宅

成約件数は 59 件と前年比で 6.4%減少し、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 2,063 万円で前年比プラス 23.7%の大幅上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 246.5 ㎡と前年比で 1.0%拡大し、5 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 117.8 ㎡と前年比で 5.4%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 26.7 年と前期比で横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2018年 7～9月 10～12月			2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	76	77		67	59	60	60	63	60	63	77	61	52	59
前年同期比(%)	9.4	12.5		8.9	-6.3	-21.1	-21.6	-6.0	0.8	4.2	28.3	-3.2	-12.6	-6.4
成約価格(万円)	1,659	1,626		1,691	1,601	1,603	1,707	1,758	1,719	1,668	1,696	1,798	2,105	2,063
前年同期比(%)	13.1	4.7		3.6	-5.3	-3.4	5.0	4.0	7.4	4.1	-0.7	2.3	22.5	23.7
成約土地面積(㎡)	239.8	237.8		231.5	234.7	232.8	233.2	236.4	234.5	244.1	240.6	244.8	260.9	246.5
前年同期比(%)	-3.8	-2.2		-4.6	-2.0	-2.9	-1.9	2.1	-0.1	4.9	3.1	3.6	11.3	1.0
成約建物面積(㎡)	110.7	111.6		117.5	119.4	115.5	112.9	115.1	112.2	111.8	115.9	116.9	119.9	117.8
前年同期比(%)	1.0	-0.7		0.9	3.5	4.3	1.2	-2.0	-6.1	-3.2	2.6	1.6	6.9	5.4
築年数(年)	26.9	26.1		25.6	28.4	27.9	24.5	23.3	24.6	27.6	27.3	26.0	26.7	26.7

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2021 年 7～9 月期 熊本県の中古住宅成約状況

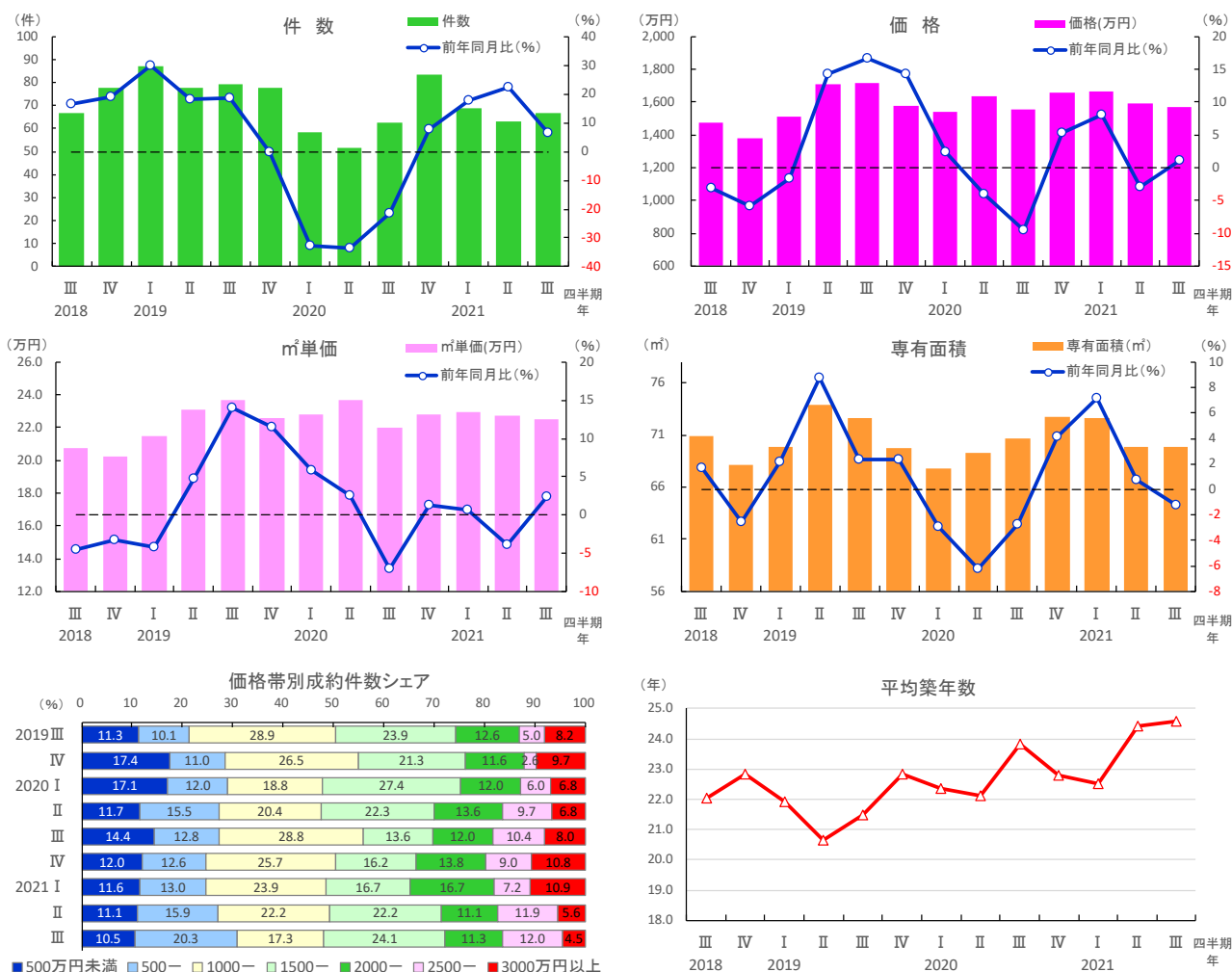
○中古マンション

成約件数は 67 件と前年比で 6.4%増加し、4 期連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は 22.5 万円と前年比で 2.3%上昇した。成約価格は 1,572 万円と前年比で 1.1%上昇した。専有面積は 69.8 ㎡と前年比で 1.2%縮小し、4 期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は 24.6 年と前期比でやや上昇した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	67	78	87	78	80	78	59	52	63	84	69	63	67
前年同月比(%)	16.5	19.2	29.9	18.3	18.7	0.0	-32.8	-33.5	-21.4	7.7	17.9	22.3	6.4
成約㎡単価(万円)	20.8	20.2	21.5	23.1	23.7	22.5	22.8	23.7	22.0	22.8	22.9	22.7	22.5
前年同月比(%)	-4.4	-3.3	-4.2	4.8	14.0	11.5	5.9	2.5	-7.0	1.2	0.7	-3.9	2.3
成約価格(万円)	1,472	1,379	1,508	1,707	1,718	1,576	1,544	1,638	1,555	1,660	1,668	1,589	1,572
前年同月比(%)	-3.1	-5.8	-1.7	14.2	16.7	14.3	2.4	-4.0	-9.5	5.3	8.0	-3.0	1.1
成約専有面積(㎡)	70.9	68.2	69.9	73.9	72.6	69.8	67.8	69.3	70.7	72.7	72.7	69.9	69.8
前年同月比(%)	1.7	-2.5	2.1	8.7	2.4	2.3	-3.0	-6.2	-2.7	4.2	7.2	0.8	-1.2
築年数(年)	22.1	22.8	21.9	20.7	21.5	22.8	22.4	22.1	23.8	22.8	22.5	24.4	24.6

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2021 年 7～9 月期 大分県の中古住宅成約状況

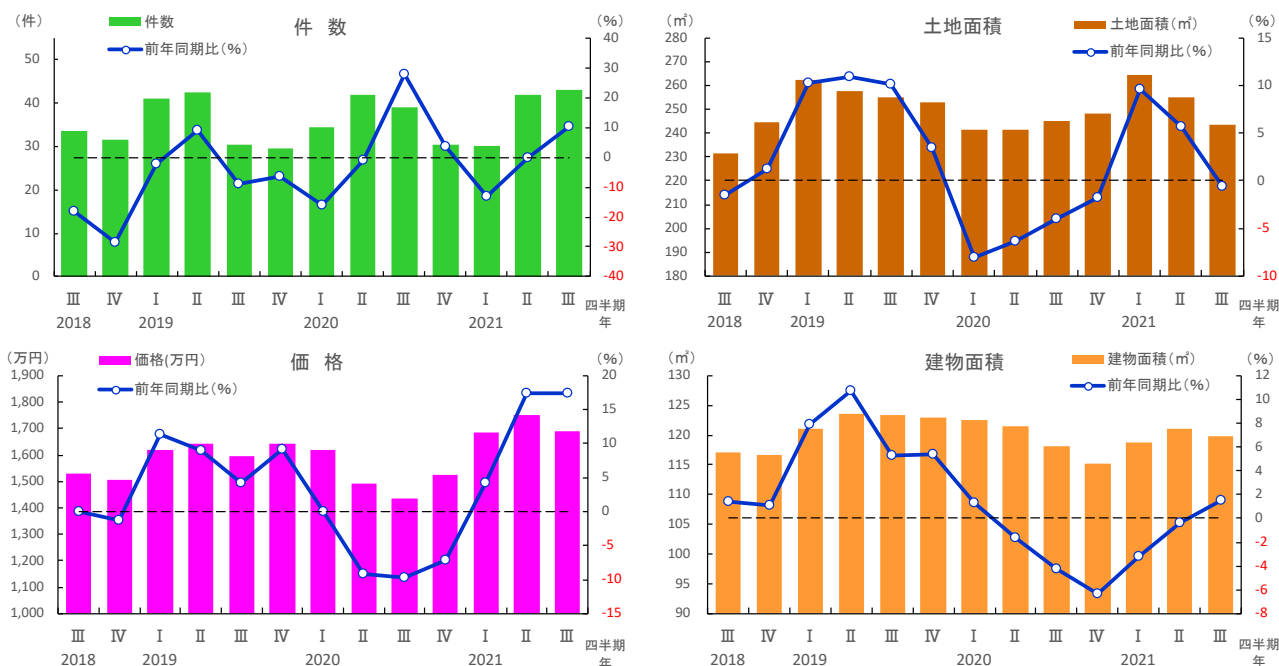
○中古戸建住宅

成約件数は 43 件と前年比でプラス 10.3%の 2 ケタ増となり、3 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,688 万円で前年比プラス 17.5%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 243.5 ㎡で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 119.9 ㎡と前年比で 1.5%拡大し、6 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 24.8 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2018年 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	34 32	41 43 31 30	35 42 39 31	30 42 43
前年同期比(%)	-18.3 -28.4	-2.4 9.0 -9.0 -6.3	-15.9 -1.2 27.9 3.4	-13.0 0.0 10.3
成約価格(万円)	1,529 1,507	1,618 1,640 1,593 1,644	1,617 1,490 1,437 1,525	1,684 1,750 1,688
前年同期比(%)	0.1 -1.3	11.4 9.0 4.2 9.1	-0.1 -9.2 -9.8 -7.2	4.2 17.4 17.5
成約土地面積(㎡)	231.5 244.4	262.2 257.8 255.0 252.9	241.3 241.5 244.9 248.4	264.4 255.3 243.5
前年同期比(%)	-1.6 1.3	10.2 10.9 10.2 3.5	-8.0 -6.3 -4.0 -1.8	9.6 5.7 -0.6
成約建物面積(㎡)	117.2 116.7	121.0 123.6 123.4 123.0	122.5 121.5 118.1 115.2	118.7 121.0 119.9
前年同期比(%)	1.4 1.1	7.9 10.7 5.3 5.4	1.3 -1.7 -4.2 -6.3	-3.2 -0.4 1.5
築年数(年)	26.8 26.9	28.7 27.1 26.7 27.0	27.4 29.2 29.5 28.7	28.0 25.8 24.8

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2018年 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	42 39	41 45 46 48	50 43 39 42	34 41 42
前年同期比(%)	40.7 -2.5	-9.9 0.0 10.8 23.4	22.0 -4.4 -15.2 -12.6	-32.0 -5.8 7.7
成約㎡単価(万円)	22.2 23.5	23.4 22.1 21.0 22.1	21.2 20.9 24.1 24.0	23.5 23.2 23.2
前年同期比(%)	0.7 11.9	9.9 1.0 -5.4 -5.9	-9.1 -5.7 15.0 8.7	10.8 11.1 -4.0
成約価格(万円)	1,540 1,761	1,772 1,668 1,644 1,717	1,573 1,496 1,845 1,824	1,714 1,685 1,644
前年同期比(%)	-2.2 21.3	17.3 6.0 6.7 -2.5	-11.2 -10.3 12.2 6.2	9.0 12.6 -10.9
成約専有面積(㎡)	69.5 75.0	75.8 75.5 78.4 77.7	73.6 71.4 76.4 75.9	72.9 72.7 71.1
前年同期比(%)	-2.8 8.5	7.0 5.3 12.8 3.6	-2.9 -5.4 -2.5 -2.4	-1.0 1.8 -6.9
築年数(年)	20.5 18.9	19.5 21.2 22.2 20.8	23.1 24.2 19.5 20.0	23.0 24.1 23.8

18. 2021 年 7～9 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

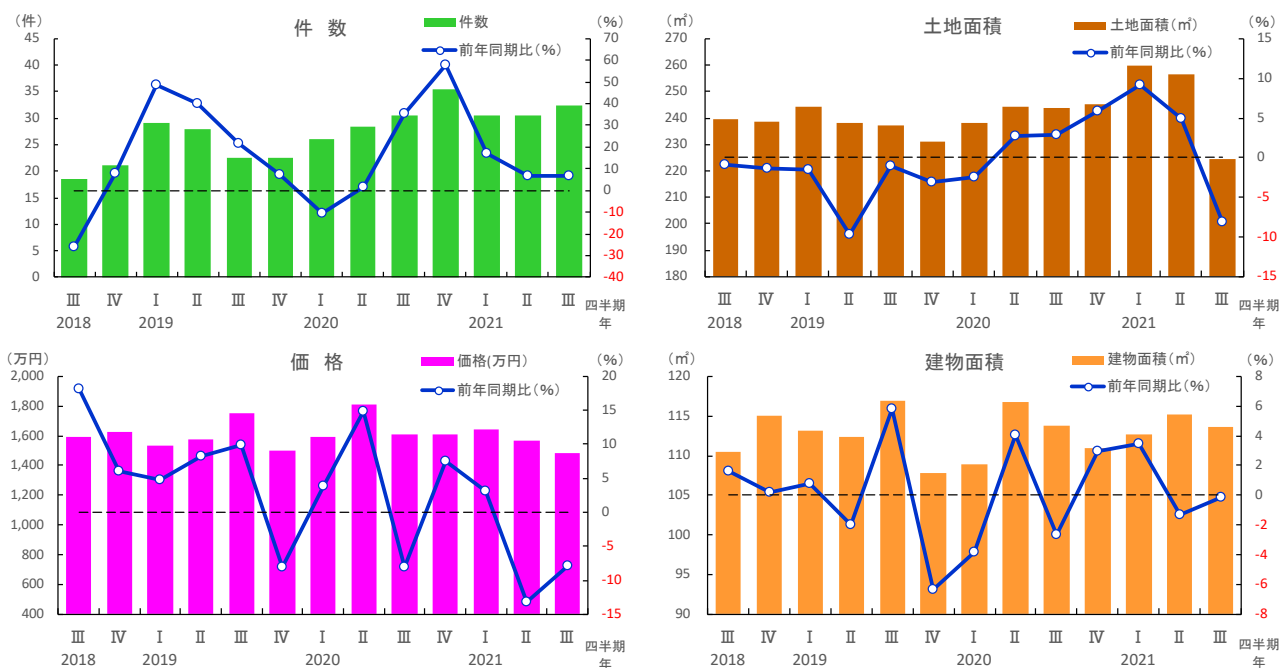
○中古戸建住宅

成約件数は 33 件と前年比で 6.6%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,482 万円と前年比で 7.9%下落し、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は 224.2 m²と前年比で 8.0%縮小し、6 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 113.6 m²で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 4～6 月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は 30.0 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2018年 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	19 21	29 28 23 23	26 29 31 36	31 31 33
前年同期比(%)	-26.0 7.7	48.7 40.0 21.6 7.1	-10.3 1.8 35.6 57.8	17.3 7.0 6.6
成約価格(万円)	1,591 1,627	1,536 1,577 1,749 1,496	1,595 1,811 1,609 1,610	1,646 1,571 1,482
前年同期比(%)	18.1 6.1	4.8 8.2 9.9 -8.0	3.9 14.8 -8.0 7.6	3.2 -13.3 -7.9
成約土地面積(m ²)	239.4 238.6	244.2 238.0 237.0 231.3	238.1 244.4 243.9 245.0	259.9 256.3 224.2
前年同期比(%)	-0.8 -1.4	-1.5 -9.7 -1.0 -3.1	-2.5 2.7 2.9 5.9	9.1 4.9 -8.0
成約建物面積(m ²)	110.5 115.0	113.2 112.3 117.0 107.7	108.9 116.8 113.8 110.9	112.7 115.2 113.6
前年同期比(%)	1.6 0.2	0.8 -2.0 5.8 -6.3	-3.8 4.0 -2.7 3.0	3.5 -1.3 -0.2
築年数(年)	25.4 27.2	28.4 26.1 23.8 28.1	28.4 24.6 26.0 26.4	23.9 27.9 30.0

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2018年 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2021年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	16 17	21 25 22 23	28 22 17 19	20 24 20
前年同月比(%)	-16.2 0.0	5.1 42.9 41.9 32.4	34.1 -12.0 -25.0 -17.8	-27.3 9.1 21.2
成約㎡単価(万円)	22.8 23.0	24.4 23.2 22.7 23.5	23.3 23.0 23.0 26.7	26.5 25.4 27.6
前年同月比(%)	-8.0 -4.4	5.1 -3.9 -0.3 2.3	-4.4 -0.9 1.1 13.5	13.9 10.7 20.1
成約価格(万円)	1,751 1,765	1,840 1,659 1,645 1,869	1,810 1,710 1,792 1,991	2,000 2,022 2,137
前年同月比(%)	-7.7 -6.8	8.4 -7.8 -6.0 5.9	-1.6 3.0 8.9 6.5	10.5 18.3 19.2
成約専有面積(m ²)	76.7 76.7	75.5 71.6 72.3 79.5	77.7 74.6 78.0 74.9	75.7 79.6 77.7
前年同月比(%)	0.5 -2.3	3.0 -4.2 -5.7 3.8	3.0 4.1 7.9 -5.8	-2.5 6.7 -0.4
築年数(年)	18.7 17.1	16.0 19.3 19.2 16.0	17.6 19.2 18.2 14.8	14.9 15.7 14.7

19. 2021 年 7～9 月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

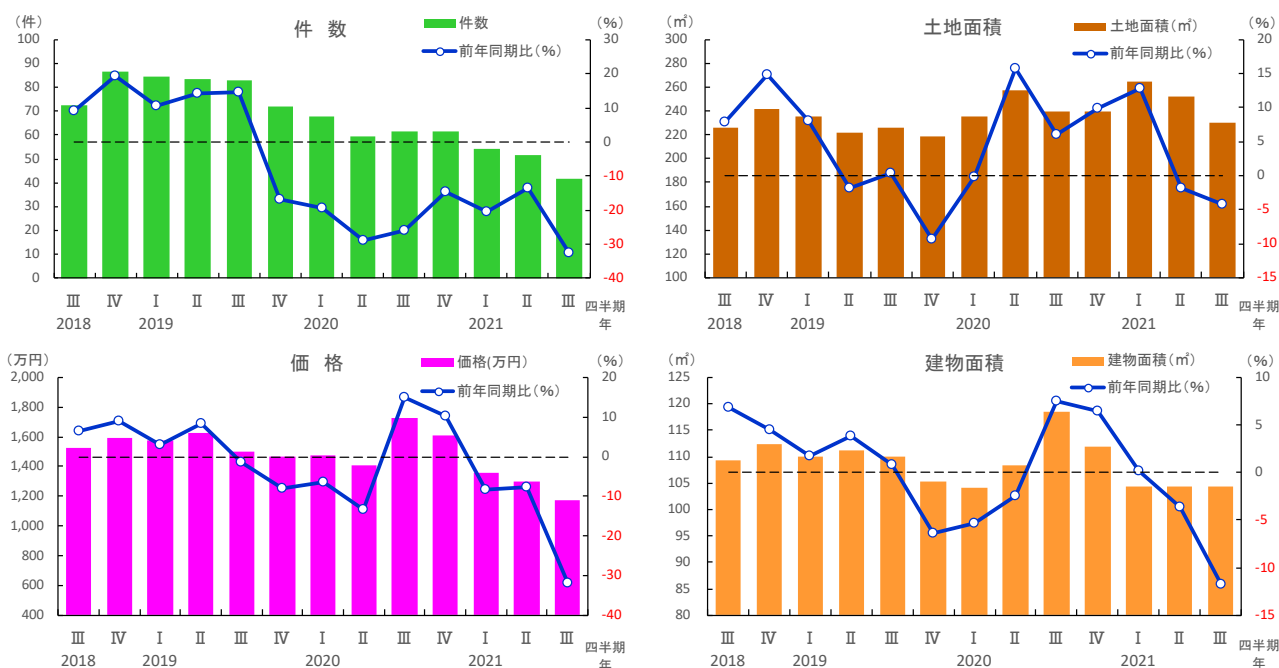
○中古戸建住宅

成約件数は 42 件で前年比マイナス 32.5%の大幅減となり、8 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,173 万円で前年比マイナス 31.9%の大幅下落となり、3 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 229.9 ㎡と前年比で 4.2%縮小し、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 104.4 ㎡で前年比マイナス 11.8%の 2 ケタ縮小となり、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は 31.5 年と前期比でやや上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2018年		2019年		2020年		2021年	
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	73	87	85	84	83	72	68	60
前年同期比(%)	9.0	19.3	10.5	14.4	14.5	-16.8	-19.5	-28.7
成約価格(万円)	1,521	1,593	1,580	1,622	1,500	1,463	1,479	1,405
前年同期比(%)	6.4	8.9	2.9	8.2	-1.4	-8.1	-6.4	-13.4
成約土地面積(㎡)	225.6	241.3	235.1	222.2	226.4	218.6	234.9	257.3
前年同期比(%)	7.8	14.9	8.0	-1.9	0.3	-9.4	-0.1	15.8
成約建物面積(㎡)	109.2	112.3	109.9	111.1	110.1	105.2	104.1	108.4
前年同期比(%)	6.8	4.5	1.8	3.9	0.8	-6.4	-5.3	-2.4
築年数(年)	27.6	25.6	24.9	24.4	26.5	25.8	25.3	28.2

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2018年		2019年		2020年		2021年	
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	52	50	54	44	39	48	39	36
前年同月比(%)	18.2	-6.6	-10.8	-22.3	-25.0	-4.0	-27.1	-21.8
成約㎡単価(万円)	26.0	27.1	29.2	28.8	27.5	26.7	27.0	29.0
前年同月比(%)	-4.0	3.3	14.2	11.7	6.0	-1.3	-7.6	0.4
成約価格(万円)	1,794	1,870	2,088	2,081	1,895	1,791	1,820	2,206
前年同月比(%)	-3.5	6.9	18.6	15.1	5.6	-4.2	-12.8	6.0
成約専有面積(㎡)	69.1	69.1	71.4	72.0	68.9	66.9	67.2	76.1
前年同月比(%)	0.6	3.6	3.7	2.9	-0.3	-3.2	-5.9	5.7
築年数(年)	20.9	19.7	18.6	20.1	21.7	22.5	23.3	19.4

20. 2021 年 7～9 月期 沖縄県の中古住宅成約状況

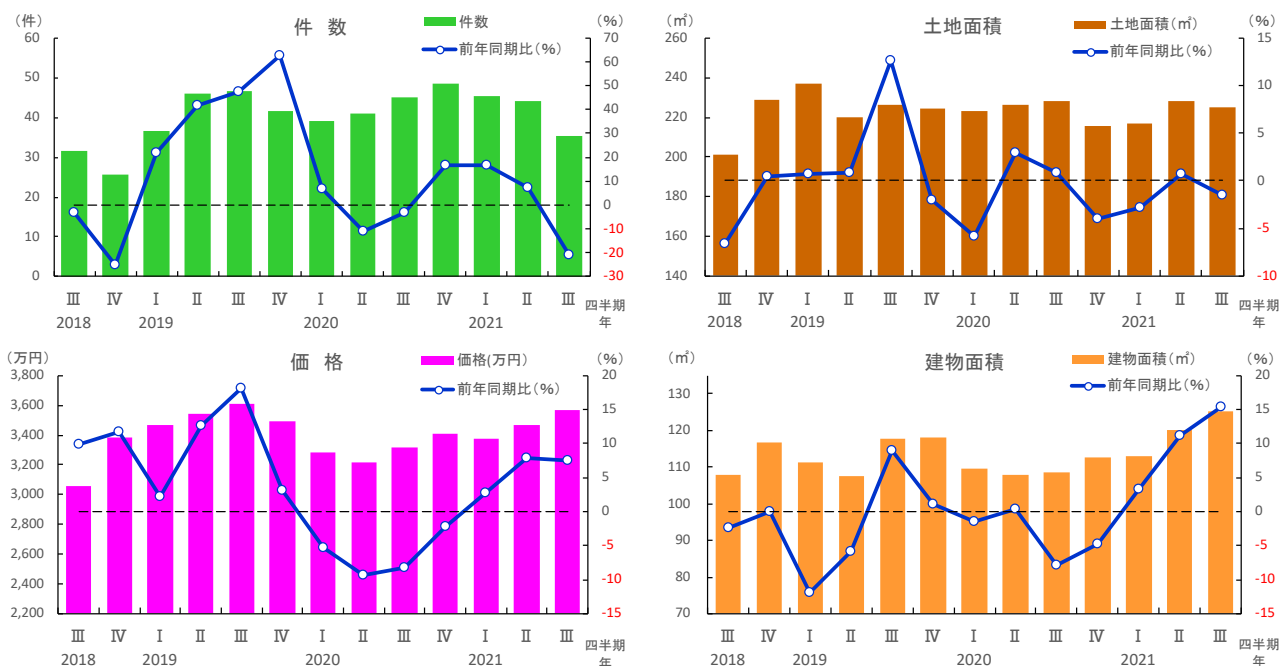
○中古戸建住宅

成約件数は 36 件で前年比マイナス 21.1%の大幅減となり、4 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 3,566 万円と前年比で 7.6%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 224.8 ㎡と前年比で 1.6%縮小した。建物面積は 125.1 ㎡で前年比プラス 15.4%の 2 ケタ拡大となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 20.2 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2018年 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	32	26			37	46	47	42	39	41	45	49	46	44	36	
前年同期比(%)	-3.1	-25.0			21.7	41.5	47.6	62.7	6.8	-10.9	-3.2	16.9	16.7	7.3	-21.1	
成約価格(万円)	3,061	3,387			3,465	3,546	3,614	3,491	3,280	3,216	3,316	3,413	3,372	3,469	3,566	
前年同期比(%)	9.8	11.7			2.2	12.6	18.1	3.1	-5.3	-9.3	-8.3	-2.2	2.8	7.9	7.6	
成約土地面積(㎡)	200.9	228.9			237.1	220.0	226.3	224.3	223.4	226.3	228.3	215.4	217.1	228.0	224.8	
前年同期比(%)	-6.6	0.4			0.7	0.8	12.7	-2.0	-5.8	2.9	0.9	-4.0	-2.8	0.7	-1.6	
成約建物面積(㎡)	108.0	116.8			111.2	107.6	117.7	118.2	109.4	107.9	108.4	112.6	113.1	120.0	125.1	
前年同期比(%)	-2.4	-0.1			-11.9	-5.8	9.0	1.1	-1.5	0.3	-7.8	-4.7	3.4	11.2	15.4	
築年数(年)	25.7	24.8			23.3	21.9	22.3	22.6	23.7	25.1	25.5	25.5	22.3	19.6	20.2	

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2018年 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2021年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	88	83			107	114	108	110	117	110	96	107	95	89	88	
前年同月比(%)	-6.9	-4.0			23.0	16.4	23.4	31.9	9.3	-3.1	-11.1	-2.7	-18.8	-19.5	-8.9	
成約㎡単価(万円)	37.5	37.6			39.3	39.4	40.0	40.0	39.9	39.7	38.8	39.7	39.9	41.3	42.1	
前年同月比(%)	2.2	1.8			1.6	2.3	6.5	6.5	1.5	0.8	-2.9	-0.8	0.0	3.9	8.6	
成約価格(万円)	2,575	2,671			2,748	2,702	2,774	2,820	2,860	2,826	2,760	2,859	2,844	2,884	2,953	
前年同月比(%)	0.5	4.7			2.0	2.9	7.7	5.6	4.1	4.6	-0.5	1.4	-0.5	2.1	7.0	
成約専有面積(㎡)	68.6	71.1			70.0	68.6	69.3	70.5	71.6	71.1	71.0	72.0	71.3	69.9	70.0	
前年同月比(%)	-1.6	2.8			0.4	0.6	1.1	-0.9	2.4	3.6	2.5	2.1	-0.5	-1.7	-1.4	
築年数(年)	16.1	16.5			17.3	17.6	16.3	17.0	16.5	16.0	16.7	16.0	16.2	17.3	18.2	