

## 西日本レインズ 月次サマリーレポート (2021年6月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。なお、2021年2月より、他機構に合わせて中古マンション㎡単価の数値を、集計値の価格÷専有面積に変更しています。

### Contents

1. 2021年6月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2021年6月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2021年6月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2021年6月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2021年6月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2021年6月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2021年6月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2021 (令和3) 年 7 月 20 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2021年6月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で件数は四国・九州が2ケタ増、価格は中国・九州で上昇

## ○中国地方

成約件数は168件と前年比で6.8%増加し、5月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,574万円と前年比で5.1%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は210.7㎡と前年比で3.0%縮小し、5月に続いて前年同月を下回った。建物面積は115.9㎡と前年比で1.1%拡大し、2020年5月以来13ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

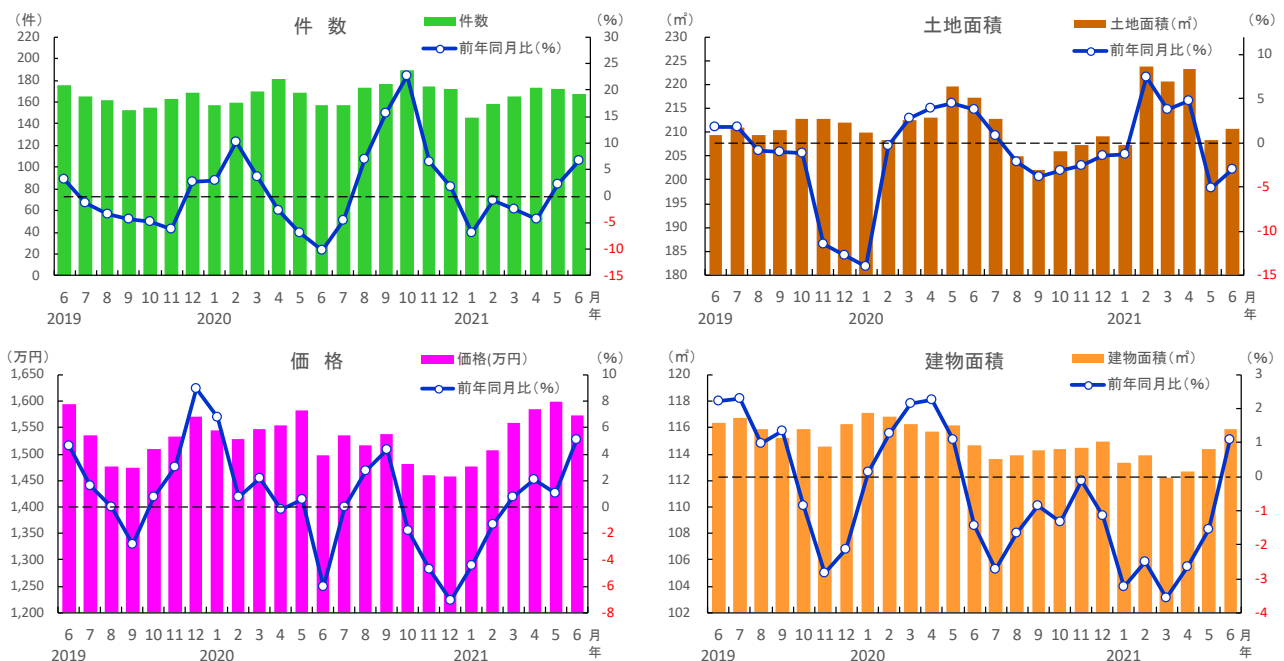
## ○四国地方

成約件数は58件で前年比プラス14.5%の2ケタ増となり、9ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,361万円と前年比で4.6%下落し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は195.5㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら5月に続いて前年同月を下回った。建物面積は111.7㎡と前年比で1.8%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

## ○九州地方

成約件数は302件で前年比プラス15.6%の2ケタ増となり、12ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,939万円と前年比で6.2%上昇し、12ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は228.5㎡と前年比で1.4%縮小し、5月に続いて前年同月を下回った。建物面積は115.2㎡と前年比で2.1%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

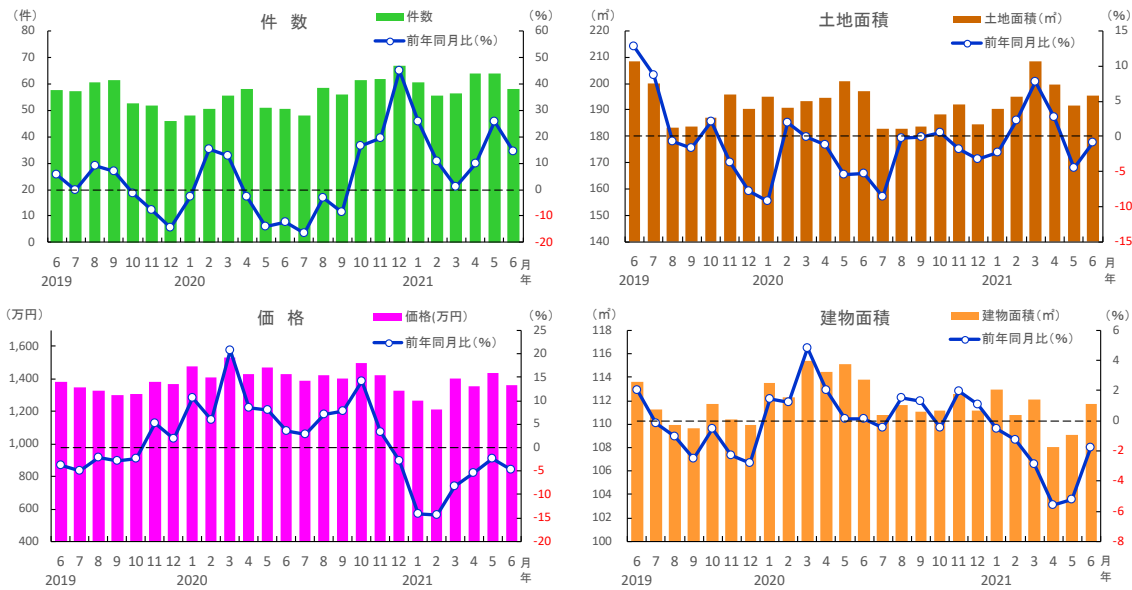


中国地方	2020年						2021年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	157	157	173	177	190	174	172	146	158	165	173	173	168
前年同月比(%)	-10.3	-4.6	7.0	15.7	22.6	6.5	1.8	-7.0	-0.8	-2.6	-4.4	2.2	6.8
成約価格(万円)	1,498	1,536	1,517	1,538	1,481	1,460	1,458	1,476	1,508	1,559	1,585	1,600	1,574
前年同月比(%)	-6.0	-0.0	2.7	4.3	-1.8	-4.7	-7.1	-4.4	-1.4	0.7	2.1	1.0	5.1
成約土地面積(㎡)	217.3	212.8	204.9	202.2	206.0	207.3	209.1	207.2	223.7	220.7	223.2	208.4	210.7
前年同月比(%)	3.8	0.8	-2.2	-3.9	-3.2	-2.6	-1.4	-1.3	7.4	3.8	4.7	-5.1	-3.0
成約建物面積(㎡)	114.6	113.6	113.9	114.3	114.3	114.4	115.0	113.4	113.9	112.2	112.7	114.3	115.9
前年同月比(%)	-1.5	-2.7	-1.7	-0.9	-1.3	-0.1	-1.1	-3.2	-2.5	-3.6	-2.7	-1.6	1.1
築年数(年)	31.2	30.5	31.2	31.8	33.3	33.1	33.0	31.0	30.9	29.5	29.8	29.6	30.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2021年6月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

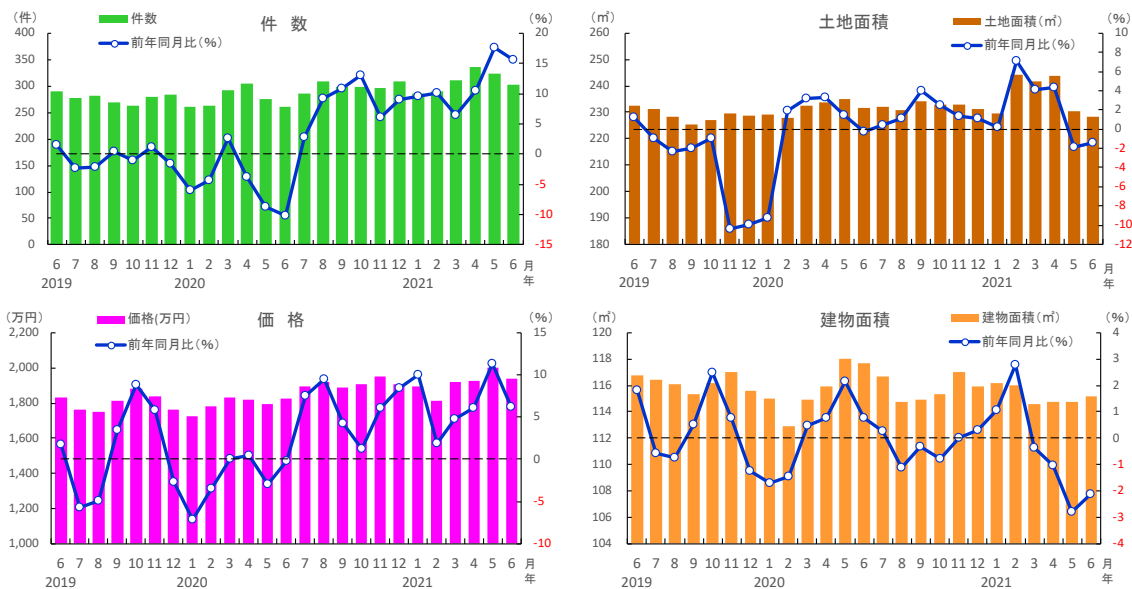
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2020年						2021年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	51	48	58	56	61	62	67	60	56	56	64	64	58
前年同月比(%)	-12.1	-16.3	-3.3	-8.7	16.5	19.4	44.9	25.7	10.6	1.2	9.8	25.5	14.5
成約価格(万円)	1,428	1,388	1,420	1,406	1,496	1,426	1,329	1,270	1,210	1,403	1,356	1,434	1,361
前年同月比(%)	3.5	2.9	7.1	7.8	14.2	3.4	-2.9	-14.1	-14.3	-8.3	-5.4	-2.4	-4.6
成約土地面積(m²)	197.1	182.8	182.9	183.7	188.3	192.2	184.4	190.5	195.2	208.5	199.7	191.7	195.5
前年同月比(%)	-5.4	-8.6	-0.3	-0.1	0.6	-1.9	-3.2	-2.3	2.3	7.8	2.7	-4.5	-0.9
成約建物面積(m²)	113.8	110.7	111.7	111.0	111.2	112.6	111.1	112.9	110.8	112.1	108.0	109.1	111.7
前年同月比(%)	0.1	-0.5	1.6	1.3	-0.5	2.0	1.1	-0.5	-1.3	-2.8	-5.6	-5.3	-1.8
築年数(年)	27.9	28.0	28.6	28.7	29.8	30.8	32.6	32.1	31.8	29.3	30.3	29.6	30.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2020年						2021年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	261	286	309	299	298	296	309	286	289	311	336	323	302
前年同月比(%)	-10.2	2.8	9.2	10.9	13.0	6.1	9.1	9.6	10.0	6.4	10.4	17.6	15.6
成約価格(万円)	1,827	1,895	1,917	1,889	1,906	1,951	1,909	1,894	1,814	1,920	1,928	1,999	1,939
前年同月比(%)	-0.2	7.5	9.5	4.2	1.3	6.1	8.4	10.0	1.9	4.8	6.1	11.3	6.2
成約土地面積(m²)	231.8	232.1	230.9	234.1	232.9	232.7	231.4	229.5	244.4	241.8	243.7	230.6	228.5
前年同月比(%)	-0.3	0.4	1.1	4.0	2.5	1.3	1.1	0.1	7.1	4.1	4.3	-1.8	-1.4
成約建物面積(m²)	117.7	116.7	114.8	114.9	115.3	117.0	116.0	116.2	116.0	114.6	114.7	114.7	115.2
前年同月比(%)	0.8	0.3	-1.1	-0.3	-0.8	0.0	0.3	1.0	2.8	-0.4	-1.0	-2.8	-2.1
築年数(年)	28.4	28.7	27.8	28.0	28.1	28.3	28.5	28.4	28.4	27.4	26.5	26.6	27.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2021年6月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で件数は中国・九州で大幅に増加、㎡単価は中国・四国・九州とも上昇

### ○中国地方

成約件数は151件で前年比プラス24.2%の大幅増となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は29.0万円と前年比で7.5%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,111万円と前年比で8.5%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.8㎡で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を上回った。

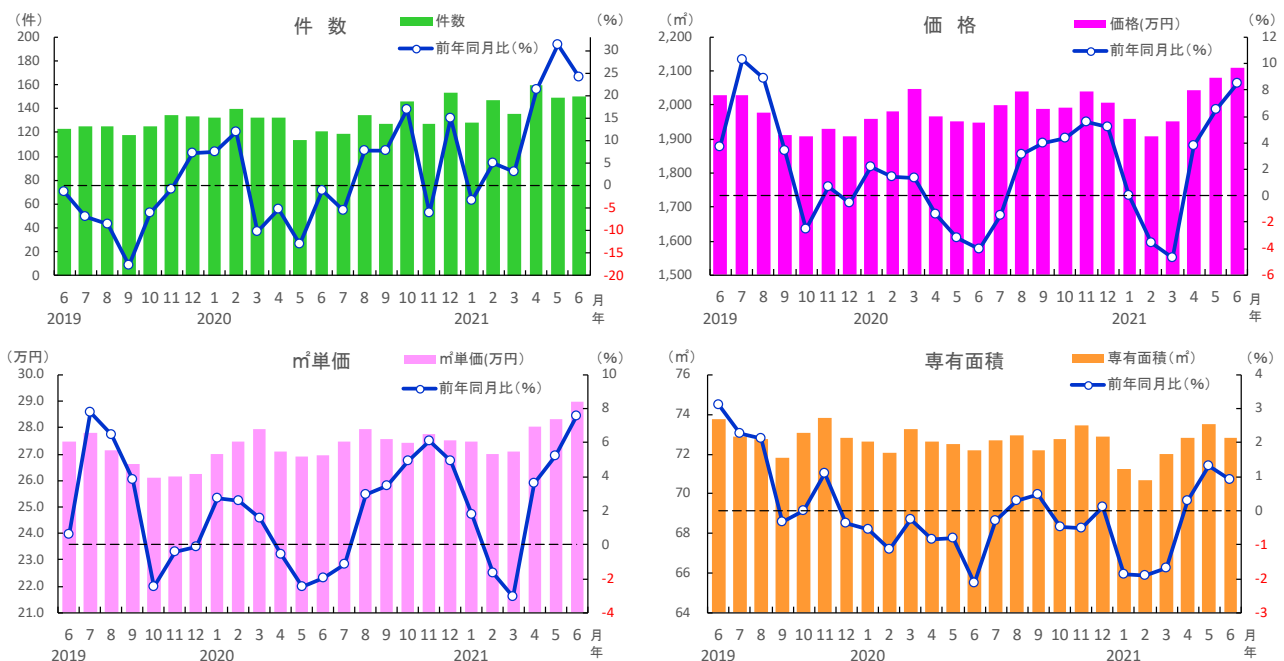
### ○四国地方

成約件数は39件と前年比で3.6%増加し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は22.4万円と前年比プラス22.4%の大幅上昇となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,574万円と前年比プラス10.0%の2ケタ上昇となり、5月に続いて前年同月を上回った。専有面積は70.1㎡と前年比で5.3%縮小し、9ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○九州地方

成約件数は507件で前年比プラス36.0%の大幅増となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は29.4万円と前年比プラス10.1%の2ケタ上昇となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,034万円と前年比プラス11.1%の2ケタ上昇となり、12ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は69.1㎡と前年比で2.9%拡大し、5月に続いて前年同月を上回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

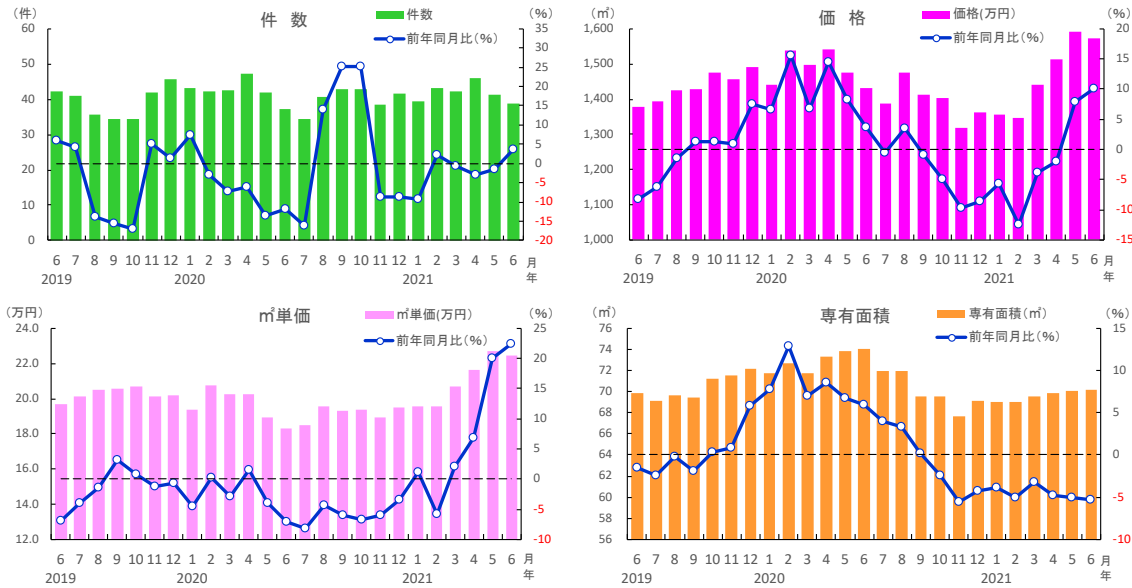


中国地方	2020年						2021年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	121	119	135	127	146	127	154	128	147	136	160	150	151
前年同月比(%)	-1.1	-5.6	7.7	7.9	16.8	-5.9	15.0	-3.3	5.0	3.0	21.2	31.3	24.2
成約㎡単価(万円)	27.0	27.5	27.9	27.6	27.4	27.8	27.5	27.5	27.0	27.1	28.1	28.3	29.0
前年同月比(%)	-1.9	-1.2	2.9	3.5	4.9	6.1	5.0	1.8	-1.7	-3.0	3.6	5.2	7.5
成約価格(万円)	1,947	1,998	2,039	1,989	1,993	2,040	2,007	1,961	1,909	1,950	2,043	2,080	2,111
前年同月比(%)	-4.0	-1.5	3.1	4.0	4.4	5.6	5.2	0.0	-3.6	-4.7	3.8	6.5	8.5
成約専有面積(㎡)	72.2	72.7	73.0	72.2	72.7	73.4	72.9	71.3	70.7	72.0	72.8	73.5	72.8
前年同月比(%)	-2.1	-0.3	0.3	0.5	-0.5	-0.5	0.1	-1.9	-1.9	-1.7	0.3	1.3	0.9
築年数(年)	20.6	20.5	21.2	21.6	21.8	21.3	22.7	23.3	23.7	23.1	22.7	22.4	21.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2021年6月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

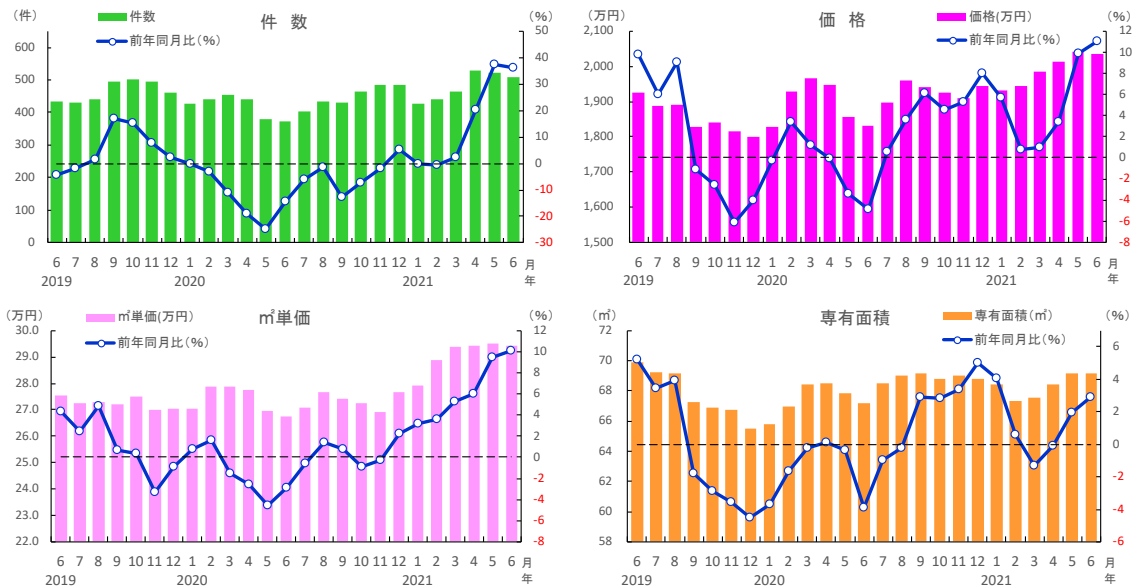
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2020年						2021年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	37	34	41	43	43	38	42	39	43	42	46	41	39
前年同月比(%)	-11.8	-16.3	14.0	25.2	25.2	-8.7	-8.8	-9.2	2.4	-0.8	-2.8	-1.6	3.6
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	18.3	18.5	19.6	19.3	19.3	18.9	19.5	19.6	19.5	20.7	21.6	22.7	22.4
前年同月比(%)	-7.0	-8.2	-4.4	-6.1	-6.6	-5.9	-3.4	1.1	-5.8	2.1	6.8	20.0	22.4
成約価格(万円)	1,430	1,386	1,476	1,414	1,403	1,317	1,361	1,357	1,348	1,440	1,512	1,593	1,574
前年同月比(%)	3.7	-0.6	3.5	-1.0	-4.9	-9.6	-8.7	-5.7	-12.4	-3.8	-2.0	7.9	10.0
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	74.0	71.9	72.0	69.6	69.6	67.6	69.1	69.0	69.0	69.5	69.9	70.1	70.1
前年同月比(%)	6.0	4.0	3.4	0.2	-2.4	-5.5	-4.2	-3.9	-5.0	-3.2	-4.7	-5.1	-5.3
築年数(年)	23.7	23.2	23.0	24.1	24.2	24.6	24.6	24.6	24.6	22.4	22.0	21.3	22.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2020年						2021年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	373	404	434	432	464	486	485	426	439	463	530	521	507
前年同月比(%)	-14.3	-6.0	-1.3	-12.8	-7.4	-1.8	5.2	-0.2	-0.6	2.2	20.4	37.6	36.0
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	26.7	27.1	27.7	27.4	27.3	26.9	27.7	27.9	28.9	29.4	29.4	29.5	29.4
前年同月比(%)	-2.9	-0.6	1.4	0.8	-0.9	-0.3	2.3	3.2	3.6	5.3	6.0	9.5	10.1
成約価格(万円)	1,831	1,898	1,959	1,940	1,924	1,911	1,943	1,931	1,944	1,984	2,013	2,041	2,034
前年同月比(%)	-4.8	0.6	3.6	6.1	4.6	5.3	8.0	5.7	0.8	0.9	3.4	9.9	11.1
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	67.2	68.5	69.0	69.2	68.8	69.0	68.8	68.5	67.3	67.6	68.4	69.2	69.1
前年同月比(%)	-3.9	-1.0	-0.2	2.9	2.8	3.4	5.0	4.0	0.6	-1.3	-0.1	2.0	2.9
築年数(年)	23.2	23.2	22.9	23.5	24.0	24.4	24.8	24.5	24.1	23.5	23.6	23.6	23.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2021年6月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で件数は戸建・マンションともに2ケタ増、価格も双方とも上昇

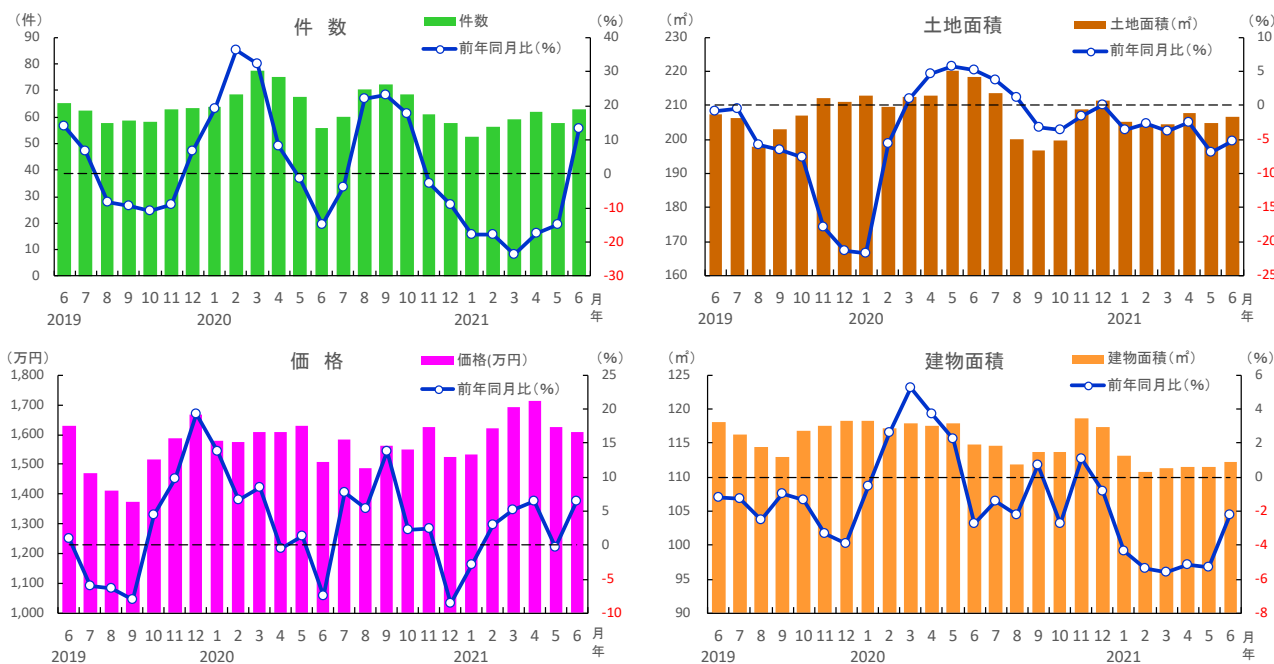
#### ○中古戸建住宅

成約件数は63件で前年比プラス13.2%の2ケタ増となり、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,607万円と前年比で6.4%上昇した。土地面積は206.8㎡と前年比で5.3%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は112.3㎡と前年比で2.2%縮小し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。

#### ○中古マンション

成約件数は42件で前年比プラス13.6%の2ケタ増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は27.8万円と前年比で8.7%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,954万円と前年比プラス11.4%の2ケタ上昇となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は70.2㎡と前年比で2.5%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

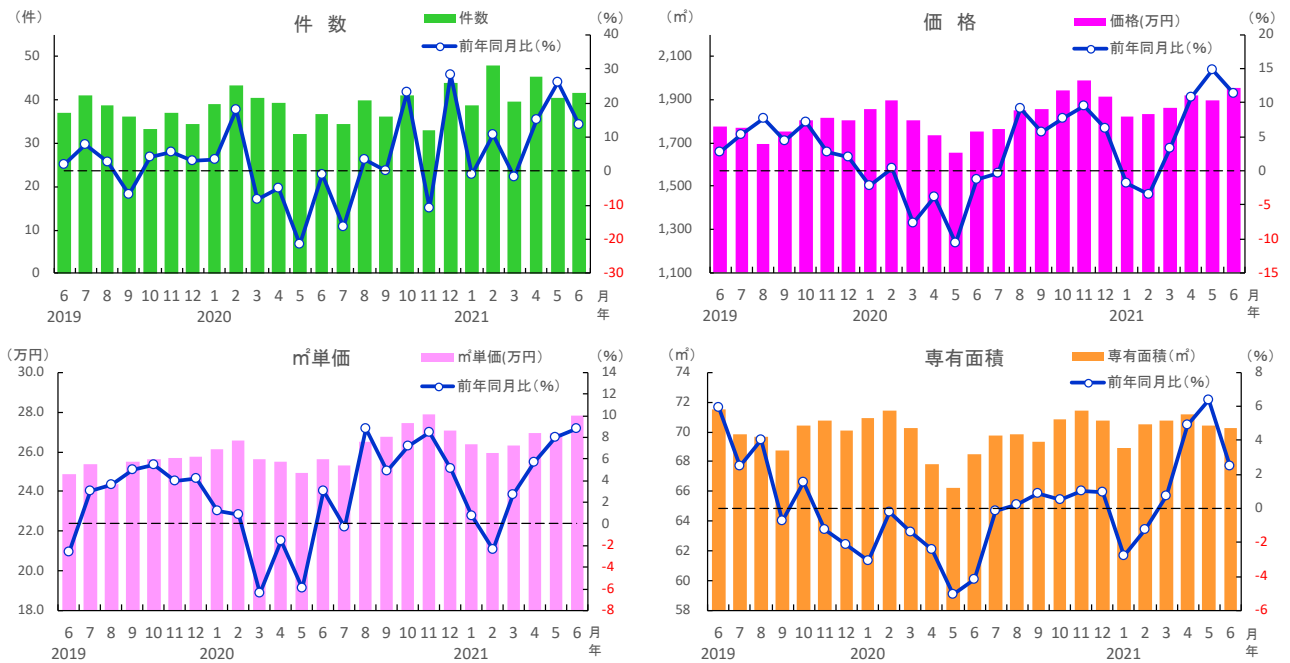


岡山県	2020年							2021年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	56	60	70	72	69	61	58	53	56	59	62	58	63
前年同月比(%)	-14.8	-3.7	22.0	23.3	17.7	-2.7	-8.9	-17.7	-18.0	-23.6	-17.3	-14.8	13.2
成約価格(万円)	1,510	1,584	1,486	1,564	1,552	1,624	1,523	1,535	1,620	1,694	1,712	1,623	1,607
前年同月比(%)	-7.4	7.7	5.3	13.9	2.3	2.4	-8.6	-2.8	2.9	5.2	6.4	-0.3	6.4
成約土地面積(㎡)	218.3	213.7	200.1	196.6	199.6	208.9	211.3	205.1	204.1	204.4	207.7	205.0	206.8
前年同月比(%)	5.2	3.7	1.1	-3.1	-3.6	-1.6	0.1	-3.6	-2.6	-3.7	-2.4	-7.0	-5.3
成約建物面積(㎡)	114.8	114.5	111.9	113.7	113.6	118.7	117.3	113.2	110.9	111.3	111.4	111.6	112.3
前年同月比(%)	-2.8	-1.4	-2.3	0.7	-2.7	1.1	-0.8	-4.3	-5.4	-5.6	-5.1	-5.3	-2.2
築年数(年)	30.9	29.8	30.9	30.7	31.6	31.2	32.2	31.1	29.6	28.9	29.0	31.1	30.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2021年6月 岡山県の中古住宅成約状況

#### ■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2020年						2021年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	37	34	40	36	41	33	44	39	48	40	45	40	42
前年同月比(%)	-0.9	-16.3	3.4	0.0	23.0	-10.8	28.2	-0.9	10.8	-1.7	15.3	26.0	13.6
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	25.6	25.3	26.5	26.7	27.4	27.9	27.1	26.3	25.9	26.3	26.9	26.9	27.8
前年同月比(%)	3.1	-0.3	8.8	4.9	7.1	8.5	5.1	0.8	-2.4	2.6	5.6	8.0	8.7
成約価格(万円)	1,754	1,765	1,850	1,855	1,944	1,990	1,916	1,819	1,832	1,864	1,919	1,897	1,954
前年同月比(%)	-1.2	-0.4	9.1	5.7	7.6	9.6	6.2	-1.9	-3.5	3.4	10.7	14.8	11.4
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	68.5	69.7	69.8	69.3	70.8	71.4	70.7	68.9	70.5	70.8	71.2	70.4	70.2
前年同月比(%)	-4.1	-0.1	0.3	0.9	0.5	1.0	1.0	-2.8	-1.2	0.8	4.9	6.4	2.5
築年数(年)	20.0	21.3	21.5	22.0	21.4	21.2	22.6	23.6	23.4	23.4	22.3	21.8	20.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 4. 2021年6月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で件数は戸建が2ケタ増、マンションは大幅増、価格も双方とも上昇

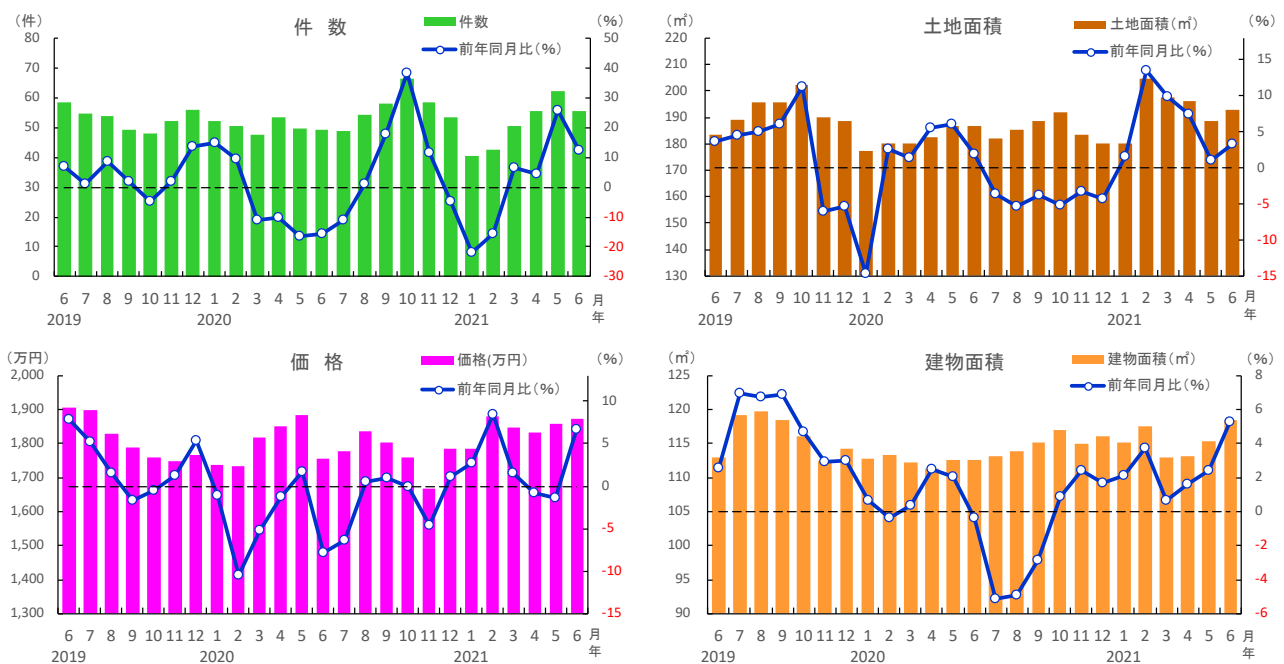
### ○中古戸建住宅

成約件数は55件で前年比プラス12.2%の2ケタ増となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,873万円と前年比で6.6%上昇し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は192.9㎡と前年比で3.2%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は118.4㎡と前年比で5.3%拡大し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は84件で前年比プラス30.6%の大幅増となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は32.1万円と前年比プラス10.3%の2ケタ上昇となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,358万円と前年比で9.9%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.5㎡と前年比で2.2%拡大し、5月に続いて前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



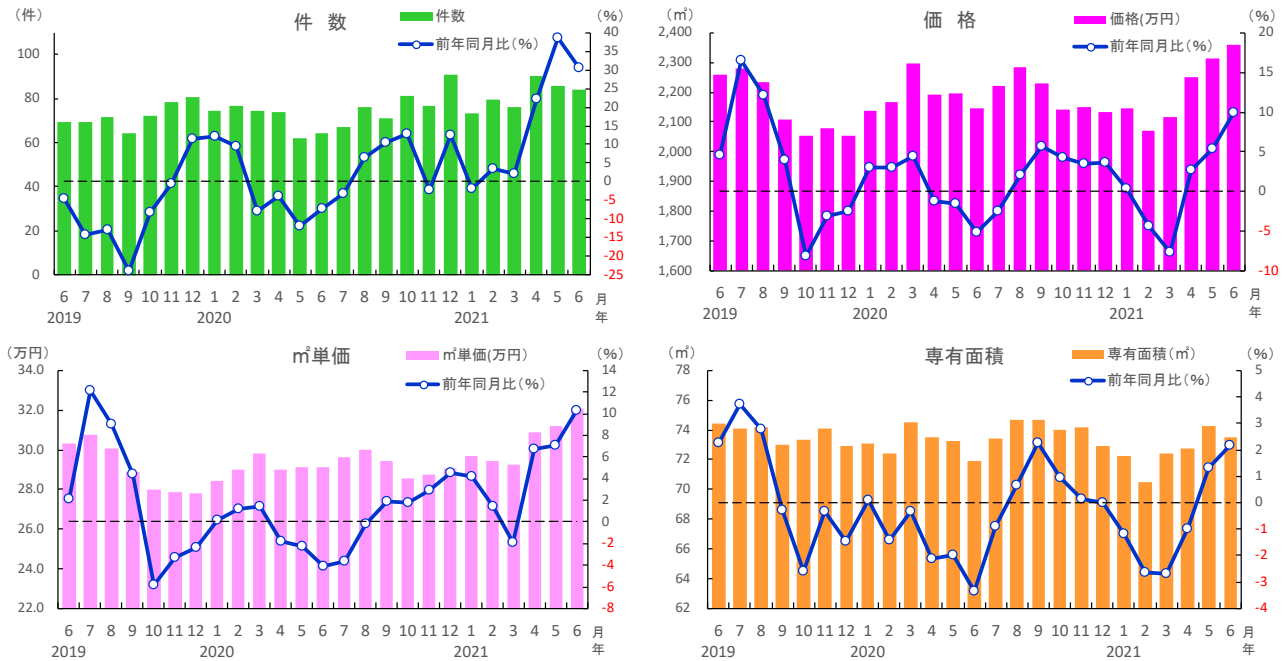
広島県	2020年												2021年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月					
成約件数(件)	49	49	54	58	66	58	53	41	43	51	56	62	55					
前年同月比(%)	-15.4	-11.0	1.2	17.6	38.2	11.5	-4.8	-21.8	-15.8	6.3	4.4	25.5	12.2					
成約価格(万円)	1,756	1,777	1,838	1,804	1,760	1,669	1,785	1,784	1,879	1,848	1,834	1,857	1,873					
前年同月比(%)	-7.8	-6.4	0.5	0.9	-0.1	-4.6	1.1	2.8	8.4	1.6	-0.8	-1.4	6.6					
成約土地面積(㎡)	186.9	182.0	185.2	188.4	191.8	183.6	180.3	180.1	204.4	197.7	196.2	188.7	192.9					
前年同月比(%)	1.9	-3.7	-5.3	-3.8	-5.2	-3.3	-4.3	1.5	13.4	9.8	7.4	1.0	3.2					
成約建物面積(㎡)	112.5	113.2	113.8	115.2	117.0	115.1	116.1	115.2	117.6	112.9	113.1	115.3	118.4					
前年同月比(%)	-0.4	-5.1	-4.9	-2.8	0.8	2.4	1.7	2.1	3.7	0.6	1.6	2.4	5.3					
築年数(年)	31.0	29.1	29.2	30.5	31.9	32.3	31.7	31.0	29.7	27.6	27.6	27.2	27.7					

※数字は、3カ月後方移動平均値



## 4. 2021年6月 広島県の中古住宅成約状況

### ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2020年												2021年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	64	67	76	71	81	77	91	73	80	76	90	86	84	73	80	76	90	86	84
前年同月比(%)	-7.2	-3.3	6.5	10.4	13.0	-2.1	12.4	-1.8	3.5	2.2	22.1	38.7	30.6	-1.8	3.5	2.2	22.1	38.7	30.6
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	29.1	29.6	30.0	29.4	28.5	28.7	29.1	29.7	29.4	29.2	30.9	31.2	32.1	29.7	29.4	29.2	30.9	31.2	32.1
前年同月比(%)	-4.0	-3.6	-0.2	1.9	1.8	3.0	4.6	4.2	1.4	-1.9	6.7	7.1	10.3	4.2	1.4	-1.9	6.7	7.1	10.3
成約価格(万円)	2,146	2,223	2,282	2,228	2,143	2,151	2,132	2,145	2,072	2,119	2,250	2,315	2,358	2,145	2,072	2,119	2,250	2,315	2,358
前年同月比(%)	-5.1	-2.5	2.1	5.7	4.2	3.5	3.7	0.3	-4.4	-7.7	2.7	5.4	9.9	0.3	-4.4	-7.7	2.7	5.4	9.9
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	71.9	73.4	74.6	74.7	74.0	74.1	72.9	72.2	70.5	72.5	72.8	74.3	73.5	72.2	70.5	72.5	72.8	74.3	73.5
前年同月比(%)	-3.3	-0.9	0.7	2.3	1.0	0.1	0.0	-1.2	-2.6	-2.7	-1.0	1.3	2.2	-1.2	-2.6	-2.7	-1.0	1.3	2.2
築年数(年)	22.0	20.4	20.9	21.2	22.6	22.2	23.0	23.3	23.9	23.6	23.3	23.2	22.8	23.3	23.9	23.6	23.3	23.2	22.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2021年6月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で件数は戸建が大幅増、マンションは大幅減続く

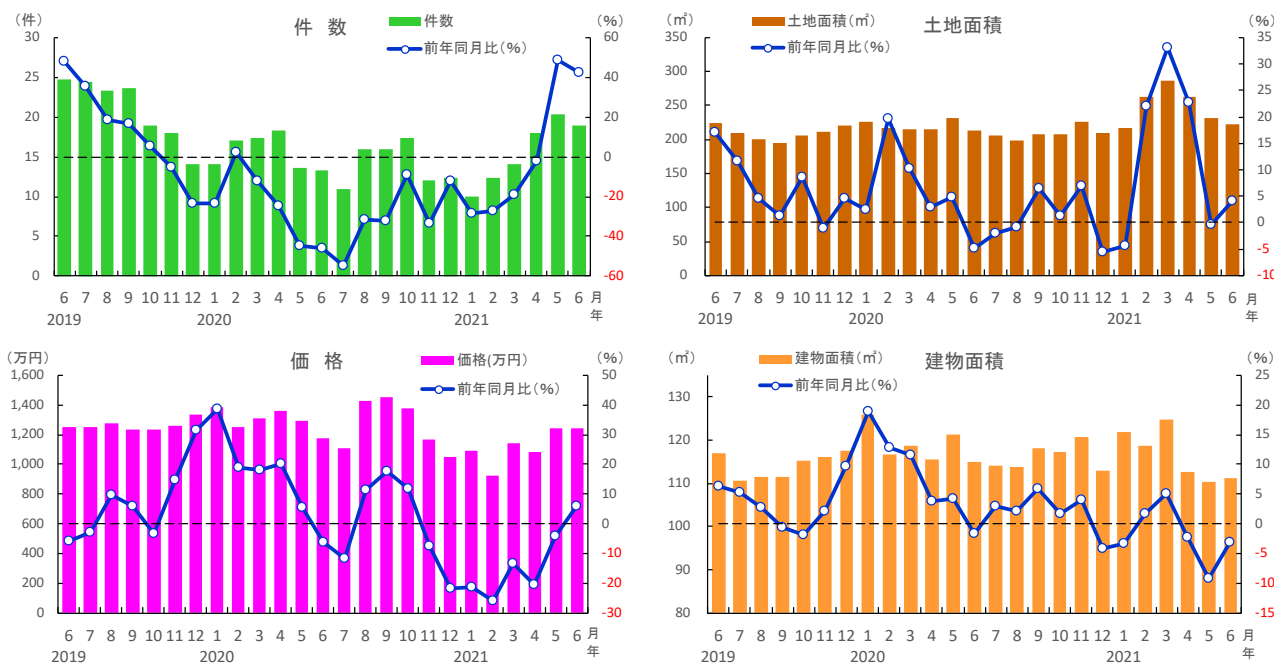
### ○中古戸建住宅

成約件数は19件で前年比プラス42.5%の大幅増となり、5月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,245万円と前年比で6.2%上昇し、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は222.8㎡と前年比で4.1%拡大した。建物面積は111.2㎡と前年比で3.1%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は11件で前年比マイナス22.0%の大幅減となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は21.0万円と前年比プラス25.6%の2ヶ月上昇となり、5月に続いて前年同月を上回った。成約価格は1,417万円と前年比で4.6%上昇し、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は67.6㎡と前年比マイナス13.8%の2ヶ月上昇となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

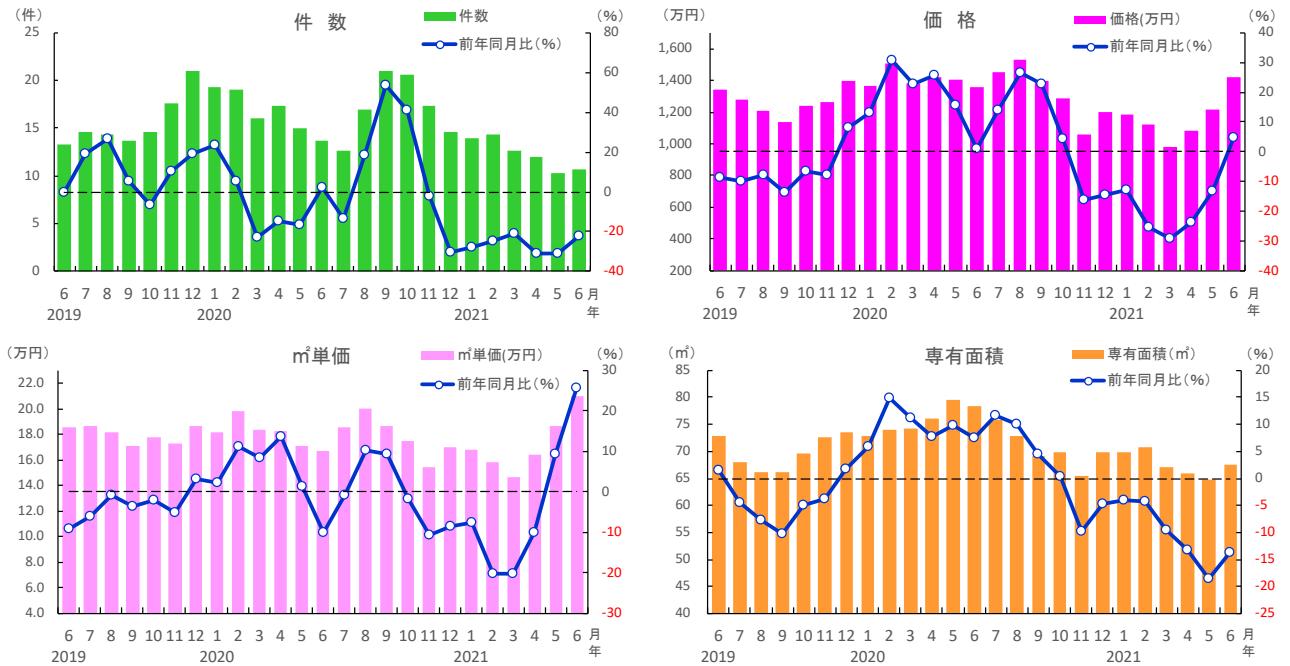


香川県	2020年							2021年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	13	11	16	16	17	12	12	10	12	14	18	20	19
前年同月比(%)	-45.9	-54.8	-31.4	-32.4	-8.8	-33.3	-11.9	-28.6	-27.5	-19.2	-1.8	48.8	42.5
成約価格(万円)	1,173	1,110	1,426	1,452	1,379	1,167	1,051	1,088	926	1,139	1,084	1,240	1,245
前年同月比(%)	-6.3	-11.4	11.6	17.6	11.6	-7.5	-21.5	-21.2	-25.9	-13.3	-20.2	-4.0	6.2
成約土地面積(㎡)	214.1	205.7	199.4	207.9	208.3	226.0	209.3	216.6	263.5	287.0	263.4	230.6	222.8
前年同月比(%)	-4.8	-2.0	-0.9	6.5	1.2	7.0	-5.5	-4.4	21.9	33.0	22.6	-0.4	4.1
成約建物面積(㎡)	114.8	114.0	113.8	118.1	117.2	120.7	112.8	121.7	118.6	124.6	112.8	110.2	111.2
前年同月比(%)	-1.7	2.9	2.1	5.9	1.8	4.0	-4.1	-3.4	1.7	5.1	-2.3	-9.2	-3.1
築年数(年)	26.2	26.2	26.8	27.4	30.3	31.6	34.1	33.2	34.0	32.1	31.1	29.9	29.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 5. 2021年6月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2020年							2021年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	14	13	17	21	21	17	15	14	14	13	12	10	11
前年同月比(%)	2.5	-13.6	18.6	53.7	40.9	-1.9	-30.2	-27.6	-24.6	-20.8	-30.8	-31.1	-22.0
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	16.7	18.5	20.0	18.7	17.5	15.5	17.0	16.8	15.8	14.7	16.4	18.7	21.0
前年同月比(%)	-10.0	-0.8	10.2	9.3	-1.6	-10.6	-8.4	-7.7	-20.2	-20.2	-10.0	9.4	25.6
成約価格(万円)	1,355	1,452	1,528	1,393	1,289	1,056	1,196	1,187	1,125	981	1,086	1,217	1,417
前年同月比(%)	0.8	13.9	26.7	22.9	4.2	-16.2	-14.4	-13.0	-25.2	-29.0	-23.6	-13.3	4.6
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	78.4	75.9	72.8	69.2	69.7	65.5	69.9	69.9	70.8	67.0	66.0	64.8	67.6
前年同月比(%)	7.5	11.6	10.1	4.5	0.3	-9.7	-4.8	-4.1	-4.2	-9.6	-13.2	-18.5	-13.8
築年数(年)	24.7	22.1	22.0	24.1	25.2	26.8	24.2	24.6	25.8	27.0	24.7	22.3	22.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2021年6月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で件数は戸建・マンションとも大幅増、価格はマンションが2ケタ上昇

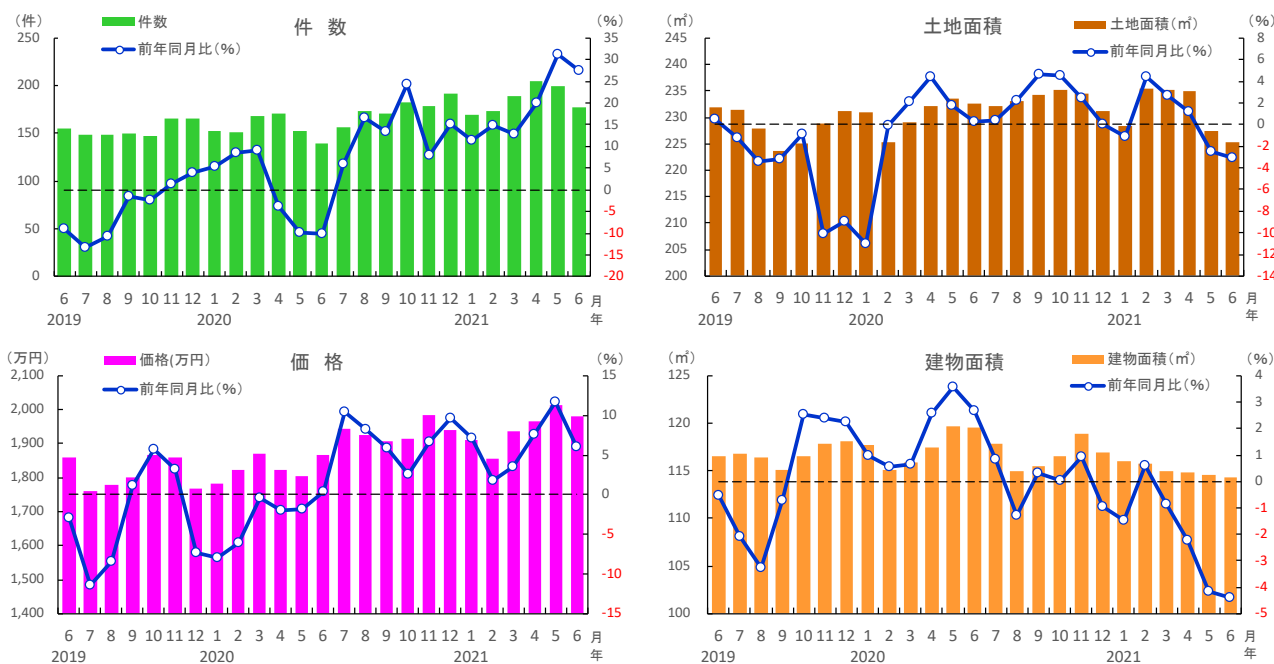
### ○中古戸建住宅

成約件数は178件で前年比プラス27.5%の大幅増となり、2020年7月から12ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,980万円と前年比で6.1%上昇し、13ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は225.4㎡と前年比で3.1%縮小し、5月に続いて前年同月を下回った。建物面積は114.3㎡と前年比で4.4%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は378件で前年比プラス46.0%の大幅増となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は29.5万円と前年比プラス12.6%の2ケタ上昇となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,024万円と前年比プラス17.4%の2ケタ上昇となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は68.6㎡と前年比で6.8%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

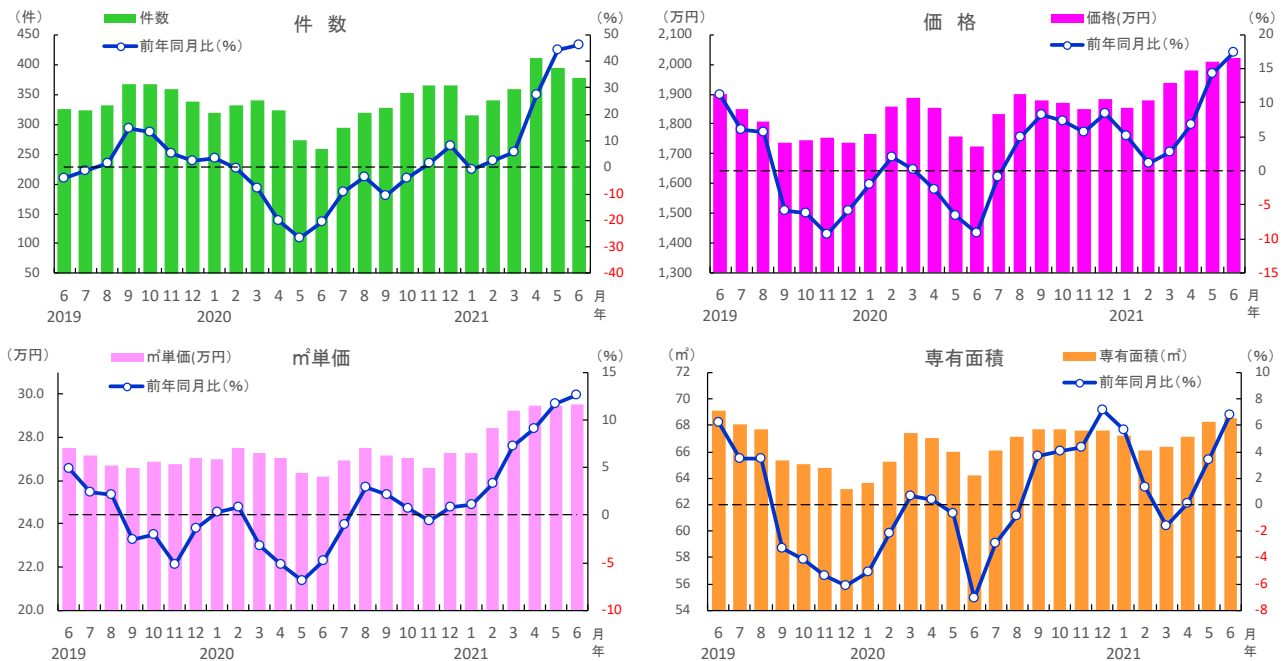


福岡県	2020年							2021年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	139	157	173	170	183	178	191	169	173	189	205	199	178
前年同月比(%)	-10.1	5.9	16.6	13.6	24.3	8.1	15.3	11.4	14.8	12.7	19.9	31.1	27.5
成約価格(万円)	1,866	1,944	1,926	1,909	1,916	1,984	1,938	1,911	1,856	1,935	1,964	2,015	1,980
前年同月比(%)	0.4	10.4	8.2	5.9	2.6	6.7	9.7	7.2	1.8	3.6	7.7	11.7	6.1
成約土地面積(㎡)	232.5	232.2	233.2	234.1	235.2	234.4	231.3	228.4	235.3	235.2	234.9	227.5	225.4
前年同月比(%)	0.2	0.3	2.3	4.7	4.6	2.4	0.1	-1.1	4.4	2.7	1.2	-2.5	-3.1
成約建物面積(㎡)	119.6	117.8	114.9	115.5	116.6	118.9	117.0	116.0	115.8	114.9	114.9	114.6	114.3
前年同月比(%)	2.7	0.8	-1.3	0.3	0.0	0.9	-0.9	-1.5	0.6	-0.8	-2.2	-4.2	-4.4
築年数(年)	29.0	29.1	28.2	27.8	28.3	28.3	28.4	28.2	28.0	27.7	26.7	27.3	27.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2021年6月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2020年												2021年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	259	294	319	327	352	365	366	316	340	360	411	395	378	316	340	360	411	395	378
前年同月比(%)	-20.3	-9.2	-3.8	-10.9	-4.1	1.7	8.1	-0.8	2.4	5.6	27.3	44.2	46.0	-0.8	2.4	5.6	27.3	44.2	46.0
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	26.2	26.9	27.5	27.1	27.0	26.6	27.3	27.3	28.4	29.2	29.5	29.4	29.5	27.3	28.4	29.2	29.5	29.4	29.5
前年同月比(%)	-4.8	-0.9	3.0	2.1	0.7	-0.6	0.9	1.2	3.3	7.3	9.1	11.7	12.6	1.2	3.3	7.3	9.1	11.7	12.6
成約価格(万円)	1,724	1,833	1,899	1,878	1,872	1,852	1,885	1,856	1,878	1,940	1,978	2,009	2,024	1,856	1,878	1,940	1,978	2,009	2,024
前年同月比(%)	-9.2	-1.0	4.9	8.2	7.3	5.7	8.5	5.2	1.1	2.7	6.7	14.3	17.4	5.2	1.1	2.7	6.7	14.3	17.4
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	64.2	66.1	67.1	67.7	67.7	67.6	67.6	67.2	66.1	66.4	67.1	68.2	68.6	67.2	66.1	66.4	67.1	68.2	68.6
前年同月比(%)	-7.0	-2.9	-0.8	3.6	4.0	4.4	7.1	5.7	1.3	-1.6	0.1	3.4	6.8	5.7	1.3	-1.6	0.1	3.4	6.8
築年数(年)	24.7	24.4	24.2	24.7	25.2	25.8	26.2	26.0	25.1	24.5	24.4	24.5	24.5	26.0	25.1	24.5	24.4	24.5	24.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2021年6月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で件数は戸建・マンションともに大幅増、価格は戸建が大幅上昇

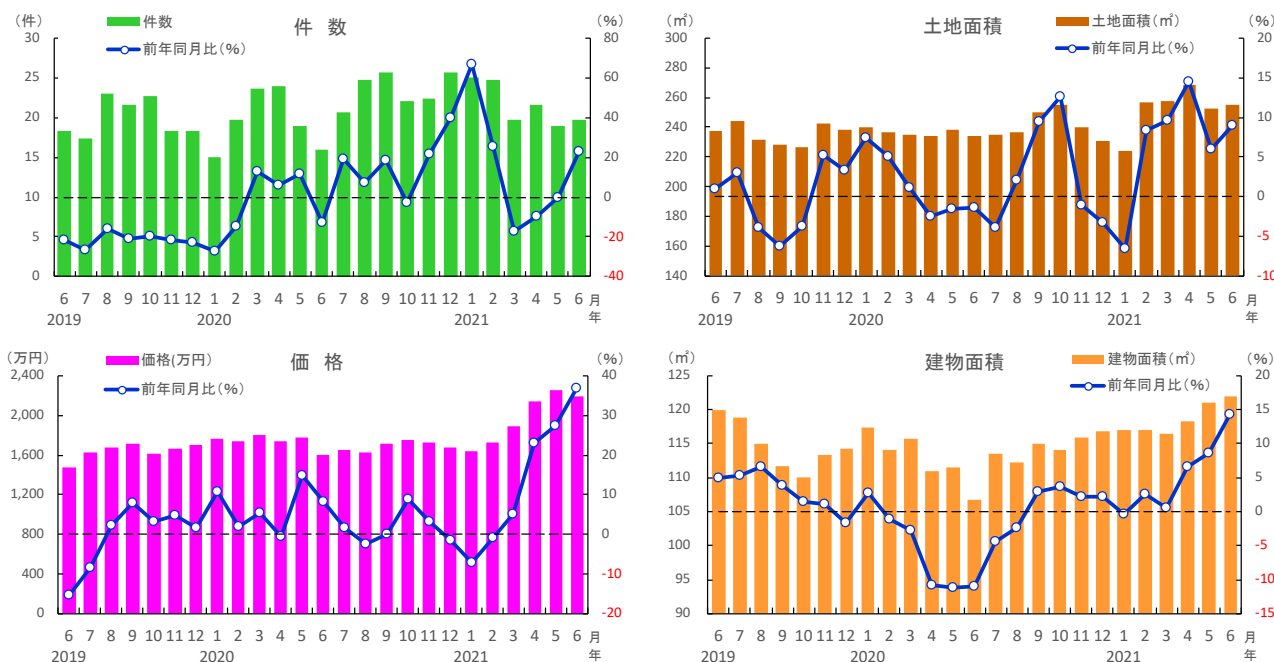
### ○中古戸建住宅

成約件数は20件と前年比プラス22.9%の大幅増となった。平均成約価格は2,186万円で前年比プラス36.7%の大幅上昇となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は255.2㎡と前年比で8.9%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は122.0㎡で前年比プラス14.2%の2ヶ月拡大となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は26件で前年比プラス62.5%の大幅増となり、8ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.0万円と前年比で12.2%上昇し、5月に続いて前年同月を上回った。成約価格は1,620万円と前年比で5.9%上昇し、5月に続いて前年同月を上回った。専有面積は70.4㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら9ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

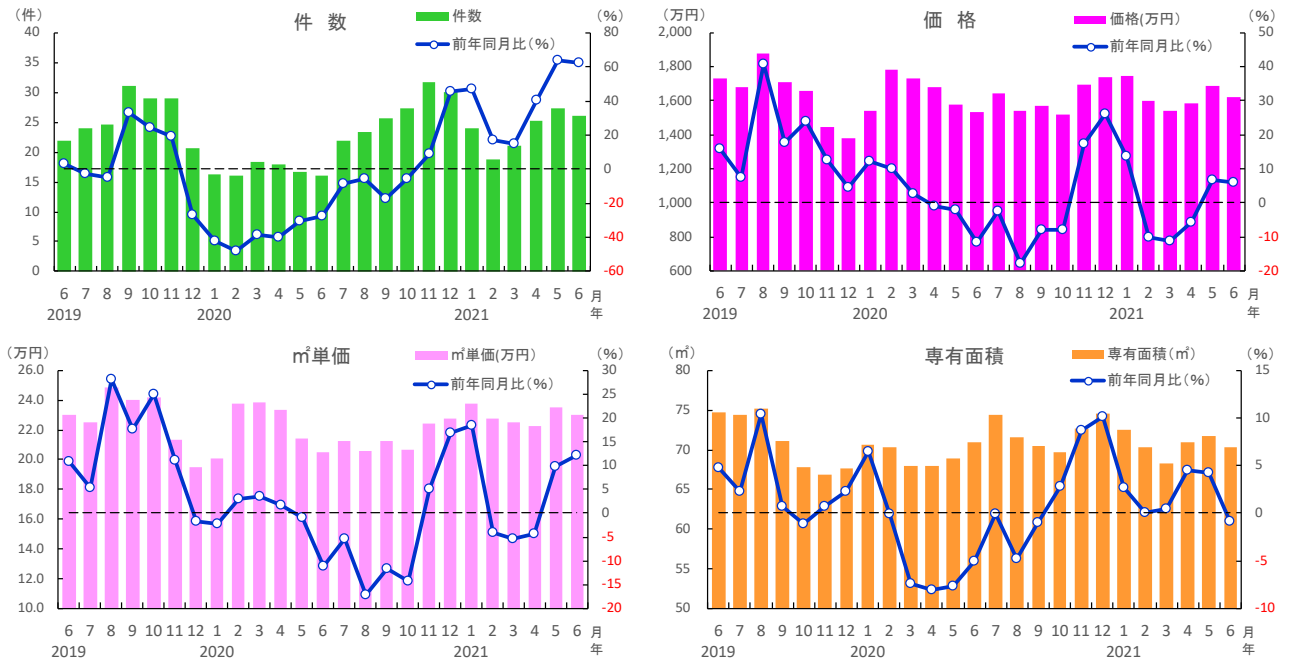


熊本県	2020年						2021年						
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	16	21	25	26	22	22	26	25	25	20	22	19	20
前年同月比(%)	-12.7	19.2	7.2	18.5	-2.9	21.8	40.0	66.7	25.4	-16.9	-9.7	0.0	22.9
成約価格(万円)	1,599	1,652	1,631	1,711	1,750	1,720	1,681	1,636	1,726	1,890	2,141	2,256	2,186
前年同月比(%)	8.3	1.8	-2.5	0.1	8.8	3.2	-1.4	-7.1	-0.9	5.0	23.0	27.5	36.7
成約土地面積(㎡)	234.4	235.2	236.5	250.1	254.8	239.9	231.0	224.2	256.4	257.3	268.5	252.3	255.2
前年同月比(%)	-1.4	-3.8	2.0	9.4	12.6	-1.0	-3.2	-6.6	8.4	9.7	14.5	5.9	8.9
成約建物面積(㎡)	106.8	113.6	112.3	114.9	114.1	115.9	116.8	116.9	117.0	116.5	118.3	121.0	122.0
前年同月比(%)	-10.9	-4.4	-2.3	2.9	3.7	2.2	2.2	-0.3	2.6	0.6	6.6	8.5	14.2
築年数(年)	27.5	27.5	27.8	28.7	27.9	28.1	27.6	27.9	27.2	25.6	26.1	25.8	28.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2021年6月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2020年							2021年					
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数(件)	16	22	23	26	27	32	30	24	19	21	25	27	26
前年同月比(%)	-27.3	-8.3	-5.4	-17.2	-5.7	9.2	45.2	46.9	16.7	14.5	40.7	64.0	62.5
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	20.5	21.3	20.6	21.2	20.7	22.4	22.7	23.7	22.8	22.5	22.3	23.5	23.0
前年同月比(%)	-11.1	-5.5	-17.2	-11.6	-14.4	5.1	16.9	18.3	-4.2	-5.4	-4.4	9.8	12.2
成約価格(万円)	1,530	1,641	1,537	1,570	1,521	1,693	1,738	1,748	1,602	1,538	1,583	1,687	1,620
前年同月比(%)	-11.6	-2.5	-18.0	-8.1	-8.1	17.2	26.1	13.6	-10.3	-11.2	-5.6	6.8	5.9
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	71.0	74.3	71.6	70.5	69.8	72.7	74.6	72.5	70.4	68.2	71.0	71.7	70.4
前年同月比(%)	-5.0	-0.1	-4.8	-1.0	2.8	8.7	10.2	2.6	0.0	0.4	4.5	4.2	-0.9
築年数(年)	24.4	23.6	24.1	24.4	25.0	23.4	23.0	22.2	23.4	23.0	23.8	23.5	25.0

※数字は、3カ月後方移動平均値