

西日本レインズ 季刊サマリーレポート (2021年4~6月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を2四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

2021年4~6月期中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2021（令和3）年7月29日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2021年4～6月期 中国地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

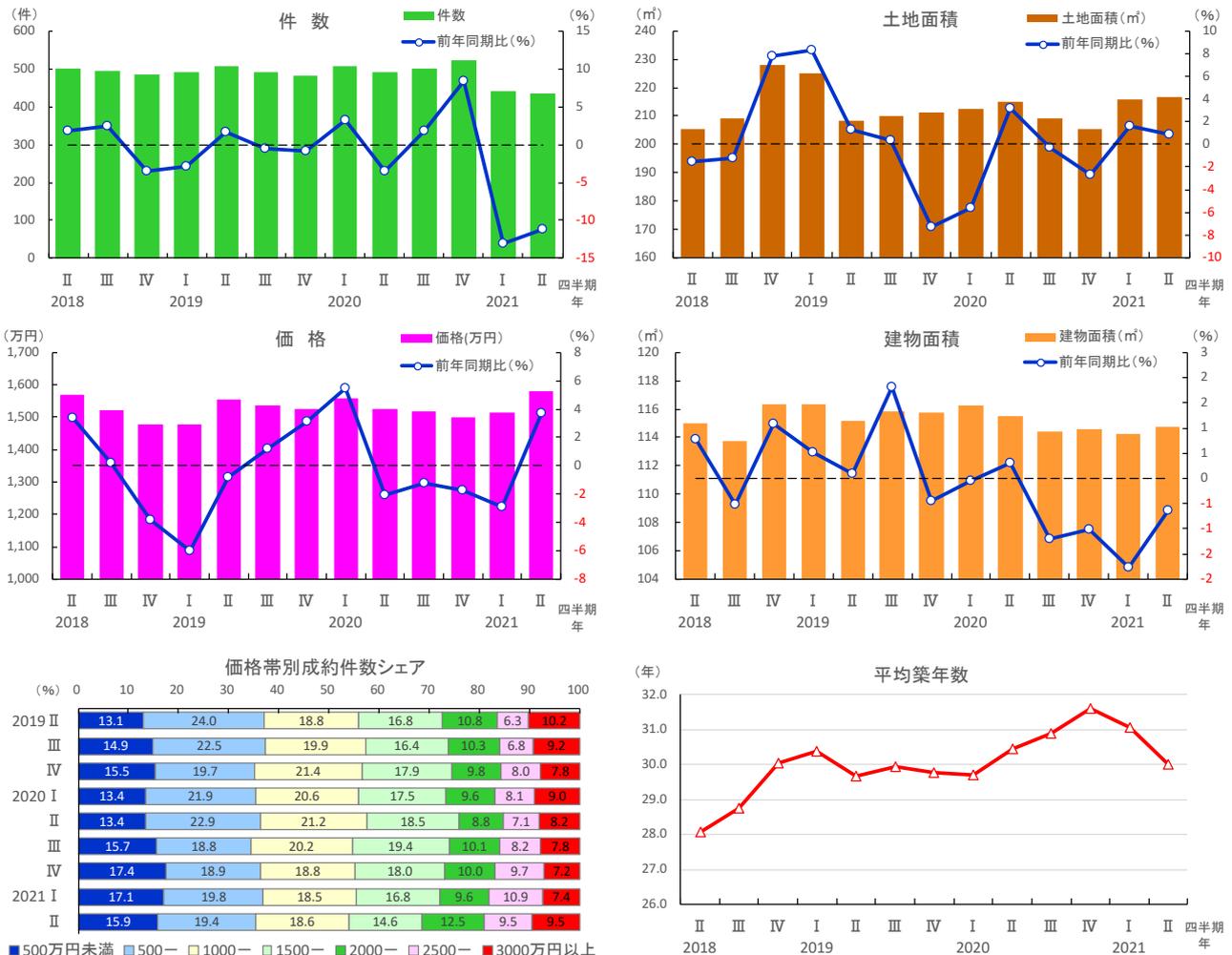
成約件数は436件で前年比マイナス11.1%の2ケタ減となり、1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は1,581万円と前年比で3.8%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は216.9㎡で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら1～3月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は114.8㎡で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら4期連続で前年同期を下回った。平均築年数は30.0年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	501	495	486	492	509	492	482	508	491	501	523	442	436
前年同期比(%)	1.8	2.4	-3.5	-2.9	1.6	-0.5	-0.8	3.2	-3.5	1.8	8.4	-13.0	-11.1
成約価格(万円)	1,569	1,520	1,479	1,478	1,556	1,538	1,524	1,559	1,524	1,519	1,499	1,514	1,581
前年同期比(%)	3.4	0.2	-3.8	-6.0	-0.8	1.2	3.1	5.4	-2.1	-1.2	-1.7	-2.9	3.8
成約土地面積(㎡)	205.5	209.1	227.9	225.0	208.3	209.8	211.2	212.4	214.9	209.3	205.6	215.9	216.9
前年同期比(%)	-1.5	-1.2	7.8	8.3	1.3	0.4	-7.3	-5.6	3.2	-0.3	-2.7	1.7	0.9
成約建物面積(㎡)	115.0	113.8	116.3	116.3	115.1	115.8	115.8	116.3	115.5	114.4	114.6	114.2	114.8
前年同期比(%)	0.8	-0.5	1.1	0.5	0.1	1.8	-0.4	-0.0	0.3	-1.2	-1.0	-1.8	-0.6
築年数(年)	28.1	28.7	30.0	30.4	29.7	29.9	29.8	29.7	30.4	30.9	31.6	31.1	30.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2021年4～6月期 中国地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

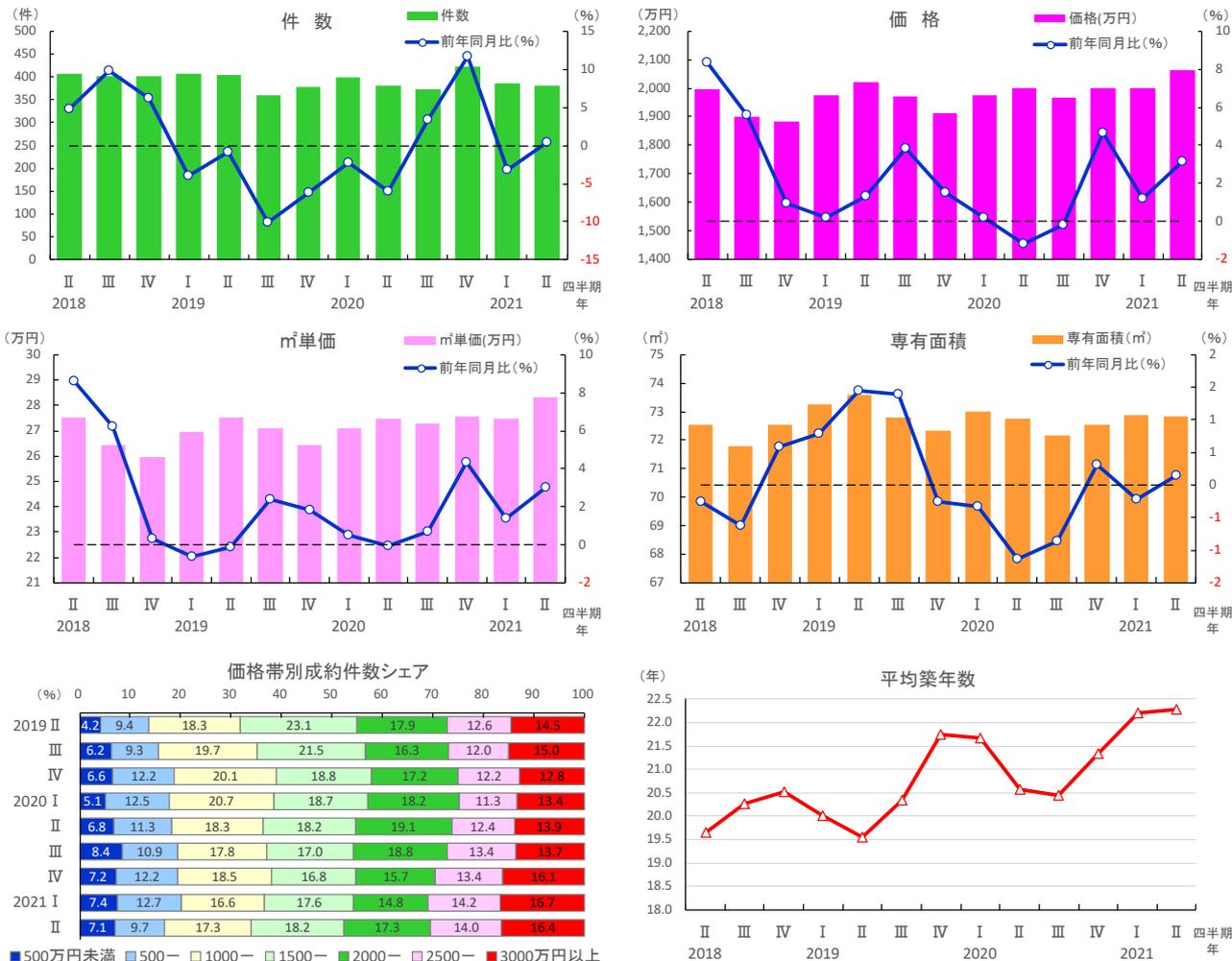
成約件数は 382 件で前年比プラス 0.4%とほぼ横ばいであった。平均成約㎡単価は 28.3 万円と前年比で 3.0%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,062 万円と前年比で 3.2%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 72.8 ㎡で前年比プラス 0.1%とほぼ横ばいであった。築年数は 22.3 年と前期比でやや上昇した。

■中古マンションの成約状況

中国	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	408	402	402	408	405	361	378	399	380	373	422	386	382
前年同月比(%)	4.7	9.8	6.2	-4.0	-0.9	-10.1	-6.1	-2.2	-6.1	3.3	11.7	-3.1	0.4
成約㎡単価(万円)	27.5	26.4	25.9	26.9	27.5	27.1	26.4	27.1	27.5	27.3	27.6	27.5	28.3
前年同月比(%)	8.6	6.2	0.3	-0.6	-0.1	2.4	1.8	0.5	-0.1	0.7	4.3	1.4	3.0
成約価格(万円)	1,996	1,898	1,882	1,973	2,023	1,971	1,911	1,977	1,999	1,968	1,999	2,000	2,062
前年同月比(%)	8.3	5.6	0.9	0.2	1.3	3.9	1.5	0.2	-1.2	-0.2	4.6	1.2	3.2
成約専有面積(㎡)	72.5	71.8	72.5	73.3	73.6	72.8	72.3	73.0	72.7	72.2	72.6	72.9	72.8
前年同月比(%)	-0.3	-0.6	0.6	0.8	1.4	1.4	-0.3	-0.3	-1.1	-0.9	0.3	-0.2	0.1
築年数(年)	19.7	20.3	20.5	20.0	19.5	20.4	21.7	21.7	20.6	20.4	21.3	22.2	22.3

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2021年4～6月期 鳥取県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

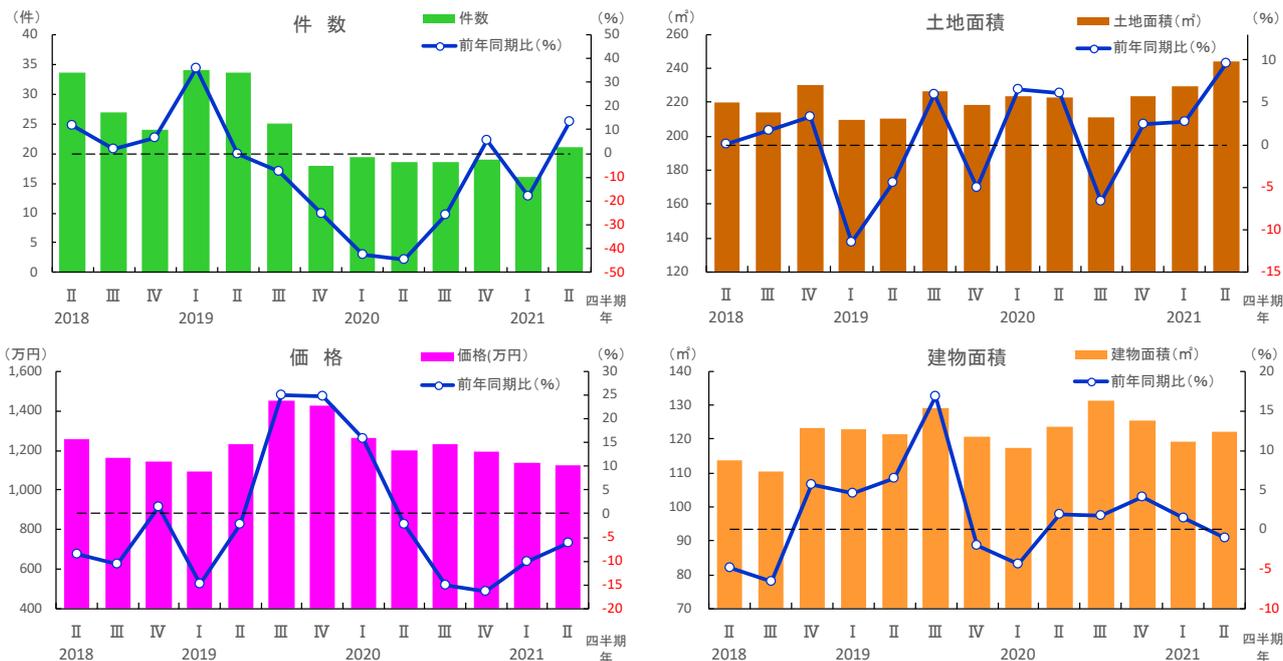
成約件数は21件で前年比プラス13.5%の2ケタ増となった。平均成約価格は1,127万円と前年比で6.2%下落し、5期連続で前年同期を下回った。土地面積は244.5㎡と前年比で9.6%拡大し、3期連続で前年同月を上回った。建物面積は122.2㎡と前年比で1.1%縮小し、5期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は33.5年と前期比でやや上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	34	27	24	34	34	25	18	20	19	19	19	16	21
前年同期比(%)	11.7	1.9	6.7	36.0	0.0	-7.4	-25.0	-42.6	-44.8	-26.0	5.6	-17.9	13.5
成約価格(万円)	1,258	1,164	1,145	1,091	1,229	1,453	1,428	1,264	1,202	1,234	1,193	1,136	1,127
前年同期比(%)	-8.5	-10.7	1.3	-14.8	-2.3	24.9	24.7	15.8	-2.2	-15.1	-16.4	-10.2	-6.2
成約土地面積(㎡)	220.1	213.9	229.9	210.0	210.2	226.6	218.3	223.6	223.1	211.4	223.7	229.5	244.5
前年同期比(%)	0.1	1.7	3.3	-11.5	-4.5	5.9	-5.1	6.5	6.1	-6.7	2.5	2.7	9.6
成約建物面積(㎡)	113.9	110.5	123.2	122.8	121.3	129.0	120.7	117.5	123.6	131.2	125.6	119.2	122.2
前年同期比(%)	-4.9	-6.6	5.6	4.6	6.5	16.8	-2.0	-4.4	1.9	1.7	4.0	1.5	-1.1
築年数(年)	30.4	32.9	33.9	33.3	31.2	28.4	30.7	32.8	31.0	28.8	31.5	33.1	33.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	12	12	12	12	11	10	10	8	12	14	8	7	12
前年同期比(%)	109.1	60.0	43.8	33.3	-8.7	-20.8	-17.4	-33.3	14.3	42.1	-21.1	-18.8	0.0
成約㎡単価(万円)	21.3	20.7	20.2	20.3	20.6	23.1	21.1	17.4	22.5	24.2	23.6	22.4	22.0
前年同期比(%)	3.6	-1.5	0.7	0.6	-3.6	11.6	4.8	-14.3	9.6	4.5	11.6	28.8	-2.2
成約価格(万円)	1,495	1,494	1,481	1,377	1,419	1,689	1,494	1,221	1,600	1,566	1,421	1,629	1,651
前年同期比(%)	-4.5	7.3	6.3	-6.5	-5.0	13.0	0.9	-11.3	12.7	-7.3	-4.9	33.4	3.2
成約専有面積(㎡)	70.1	72.1	73.4	67.9	68.9	73.2	70.6	70.2	71.0	64.6	60.3	72.7	75.0
前年同期比(%)	-7.9	9.0	4.9	-7.4	-1.7	1.4	-3.8	3.4	2.9	-11.7	-14.6	3.5	5.7
築年数(年)	17.2	15.9	15.9	18.9	18.9	13.1	15.9	21.9	15.8	16.4	19.7	17.5	17.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

3. 2021年4～6月期 島根県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

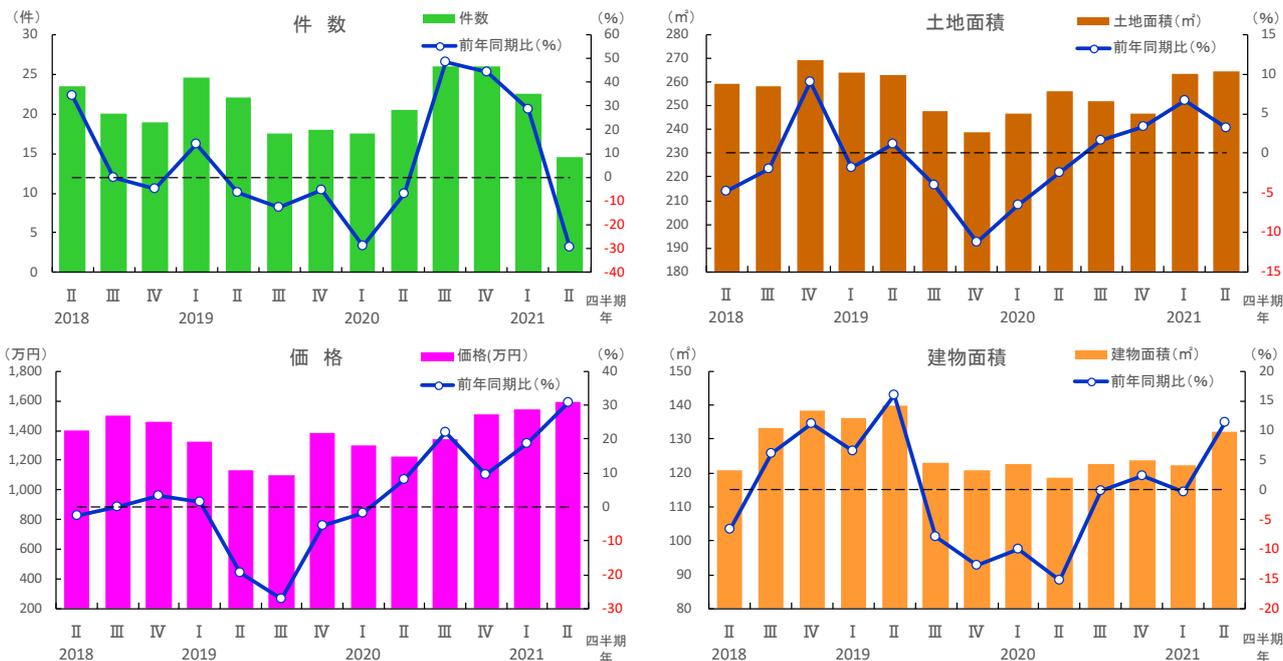
成約件数は15件で前年比マイナス29.3%の大幅減となり、4期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,595万円で前年比プラス30.6%の大幅上昇となり、5期連続で前年同期を上回った。土地面積は264.5㎡と前年比で3.2%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。建物面積は132.1㎡で前年比プラス11.3%の2ケタ拡大となった。平均築年数は30.9年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	24	20	19	25	22	18	18	18	21	26	26	23	15
前年同期比(%)	34.3	0.0	-5.0	14.0	-6.4	-12.5	-5.3	-28.6	-6.8	48.6	44.4	28.6	-29.3
成約価格(万円)	1,401	1,502	1,463	1,326	1,130	1,096	1,381	1,302	1,221	1,338	1,512	1,546	1,595
前年同期比(%)	-2.7	-0.1	3.3	1.5	-19.3	-27.0	-5.6	-1.8	8.0	22.1	9.5	18.7	30.6
成約土地面積(㎡)	259.5	257.9	269.1	264.0	262.7	247.6	238.7	246.9	256.3	251.7	246.5	263.4	264.5
前年同期比(%)	-4.8	-2.1	9.0	-1.8	1.2	-4.0	-11.3	-6.5	-2.4	1.7	3.3	6.7	3.2
成約建物面積(㎡)	120.8	133.3	138.4	136.3	140.0	122.9	120.9	122.8	118.7	122.7	123.9	122.3	132.1
前年同期比(%)	-6.7	6.1	11.1	6.5	15.9	-7.8	-12.6	-9.9	-15.3	-0.2	2.4	-0.4	11.3
築年数(年)	29.8	27.6	28.9	33.3	35.9	35.7	32.2	33.8	35.4	36.0	35.8	33.8	30.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	8	9	9	11	11	10	7	4	9	11	7	6	8
前年同期比(%)	87.5	54.5	20.0	69.2	40.0	11.8	-27.8	-63.6	-19.0	15.8	7.7	37.5	-5.9
成約㎡単価(万円)	21.9	22.6	23.7	24.7	24.8	24.3	23.5	20.5	23.0	24.6	25.9	25.7	24.8
前年同期比(%)	-2.8	-6.3	-0.1	9.1	13.5	7.4	-0.9	-17.1	-7.2	1.3	10.3	25.3	7.5
成約価格(万円)	1,519	1,568	1,709	1,823	1,833	1,824	1,846	1,676	1,746	1,769	1,865	2,016	1,935
前年同期比(%)	-15.3	-9.7	-0.8	7.3	20.6	16.3	8.0	-8.0	-4.7	-3.0	1.0	20.3	10.8
成約専有面積(㎡)	69.4	69.3	72.1	73.7	73.8	75.1	78.7	81.8	76.0	72.0	71.9	78.6	78.1
前年同期比(%)	-12.9	-3.8	-0.8	-1.7	6.3	8.4	9.1	11.0	3.0	-4.2	-8.7	-3.9	2.7
築年数(年)	18.7	16.6	14.0	15.7	16.1	16.1	16.9	18.8	16.5	17.4	16.7	14.3	18.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

4. 2021年4～6月期 岡山県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

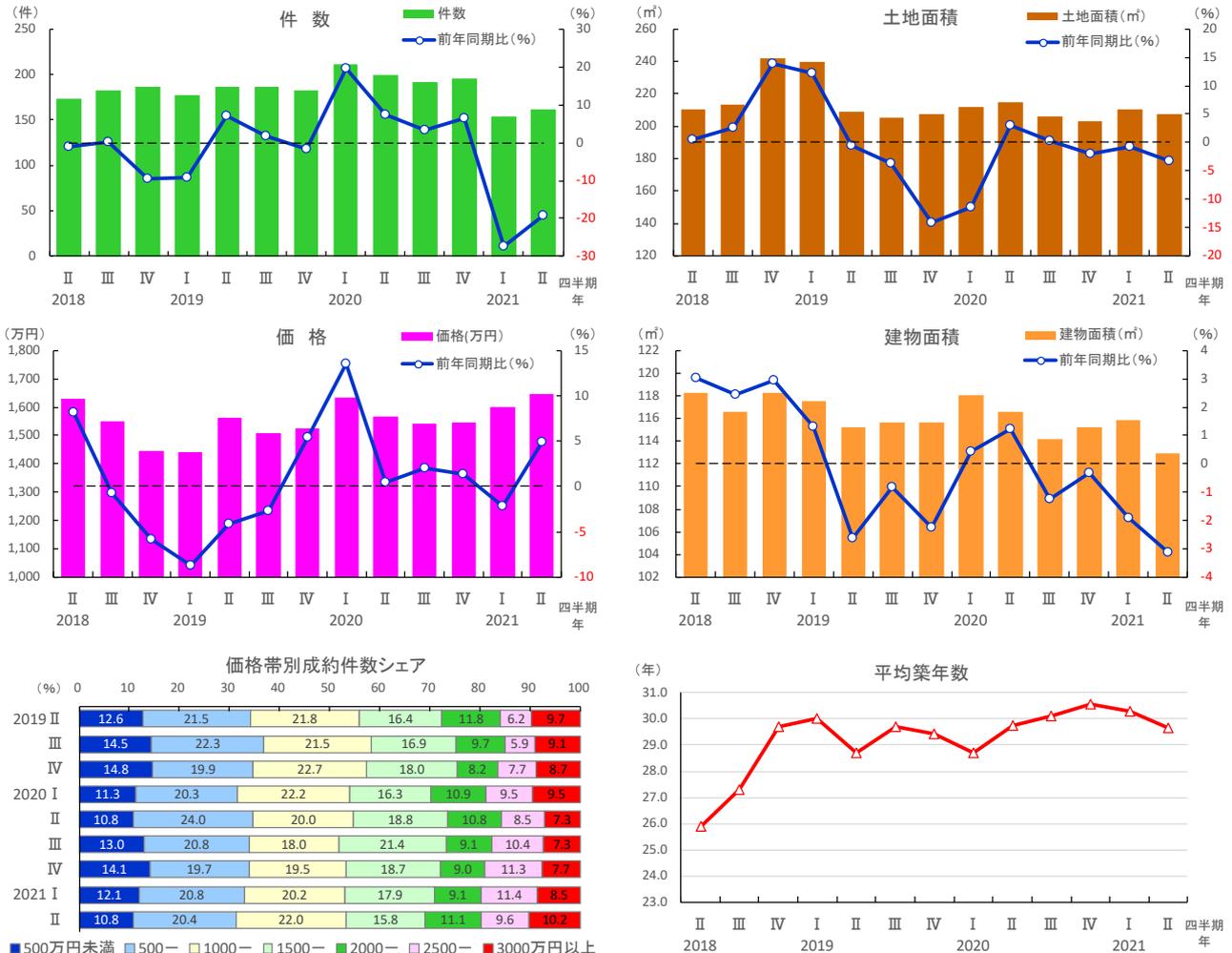
成約件数は162件で前年比マイナス19.3%の2ケタ減となり、1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は1,646万円と前年比で5.0%上昇した。土地面積は207.6㎡と前年比で3.4%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は113.0㎡と前年比で3.1%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。平均築年数は29.6年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	174	183	186	177	186	186	183	212	200	192	195	154	162
前年同期比(%)	-1.1	0.3	-9.5	-9.2	7.2	1.6	-1.6	19.5	7.5	3.2	6.6	-27.4	-19.3
成約価格(万円)	1,629	1,550	1,447	1,440	1,561	1,509	1,525	1,635	1,568	1,540	1,546	1,601	1,646
前年同期比(%)	8.2	-0.7	-5.9	-8.7	-4.2	-2.6	5.4	13.5	0.5	2.1	1.3	-2.1	5.0
成約土地面積(㎡)	210.1	213.4	241.6	239.4	208.8	205.4	207.2	211.8	214.8	206.1	203.1	210.2	207.6
前年同期比(%)	0.6	2.6	13.9	12.2	-0.6	-3.8	-14.3	-11.5	2.9	0.3	-2.0	-0.7	-3.4
成約建物面積(㎡)	118.3	116.6	118.3	117.6	115.2	115.6	115.7	118.1	116.6	114.2	115.3	115.8	113.0
前年同期比(%)	3.0	2.4	2.9	1.3	-2.6	-0.8	-2.2	0.4	1.2	-1.2	-0.3	-1.9	-3.1
築年数(年)	25.9	27.3	29.7	30.0	28.7	29.7	29.4	28.7	29.8	30.1	30.5	30.3	29.6

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2021年4～6月期 岡山県の中古住宅成約状況

○中古マンション

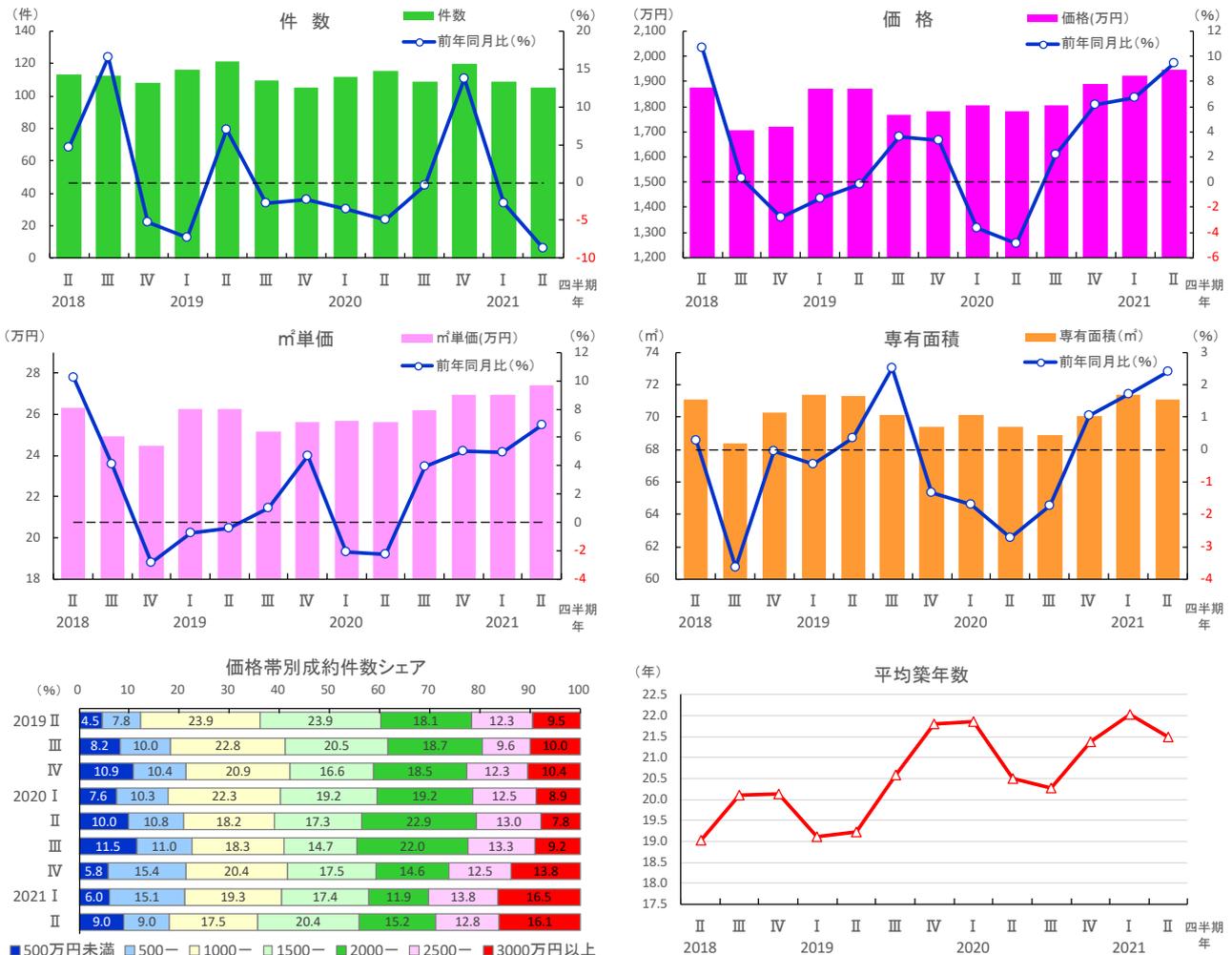
成約件数は106件と前年比で8.7%減少し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均成約㎡単価は27.4万円と前年比で6.9%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。成約価格は1,948万円と前年比で9.5%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。専有面積は71.1㎡と前年比で2.4%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。平均築年数は21.5年と前期比でやや低下した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	114	113	108	116	122	110	106	112	116	109	120	109	106
前年同月比(%)	4.6	16.6	-5.3	-7.2	7.0	-2.7	-2.3	-3.4	-4.9	-0.5	13.7	-2.7	-8.7
成約㎡単価(万円)	26.3	24.9	24.5	26.2	26.2	25.2	25.6	25.7	25.6	26.2	26.9	27.0	27.4
前年同月比(%)	10.2	4.1	-2.9	-0.7	-0.4	1.0	4.7	-2.0	-2.3	4.0	5.1	4.9	6.9
成約価格(万円)	1,875	1,704	1,721	1,872	1,871	1,765	1,779	1,803	1,780	1,804	1,888	1,925	1,948
前年同月比(%)	10.7	0.3	-2.8	-1.3	-0.2	3.6	3.3	-3.7	-4.9	2.2	6.2	6.7	9.5
成約専有面積(㎡)	71.1	68.4	70.3	71.4	71.3	70.1	69.4	70.2	69.4	68.9	70.1	71.4	71.1
前年同月比(%)	0.3	-3.6	-0.0	-0.5	0.3	2.5	-1.3	-1.7	-2.7	-1.7	1.0	1.7	2.4
築年数(年)	19.0	20.1	20.1	19.1	19.2	20.6	21.8	21.9	20.5	20.3	21.4	22.0	21.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2021年4～6月期 広島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

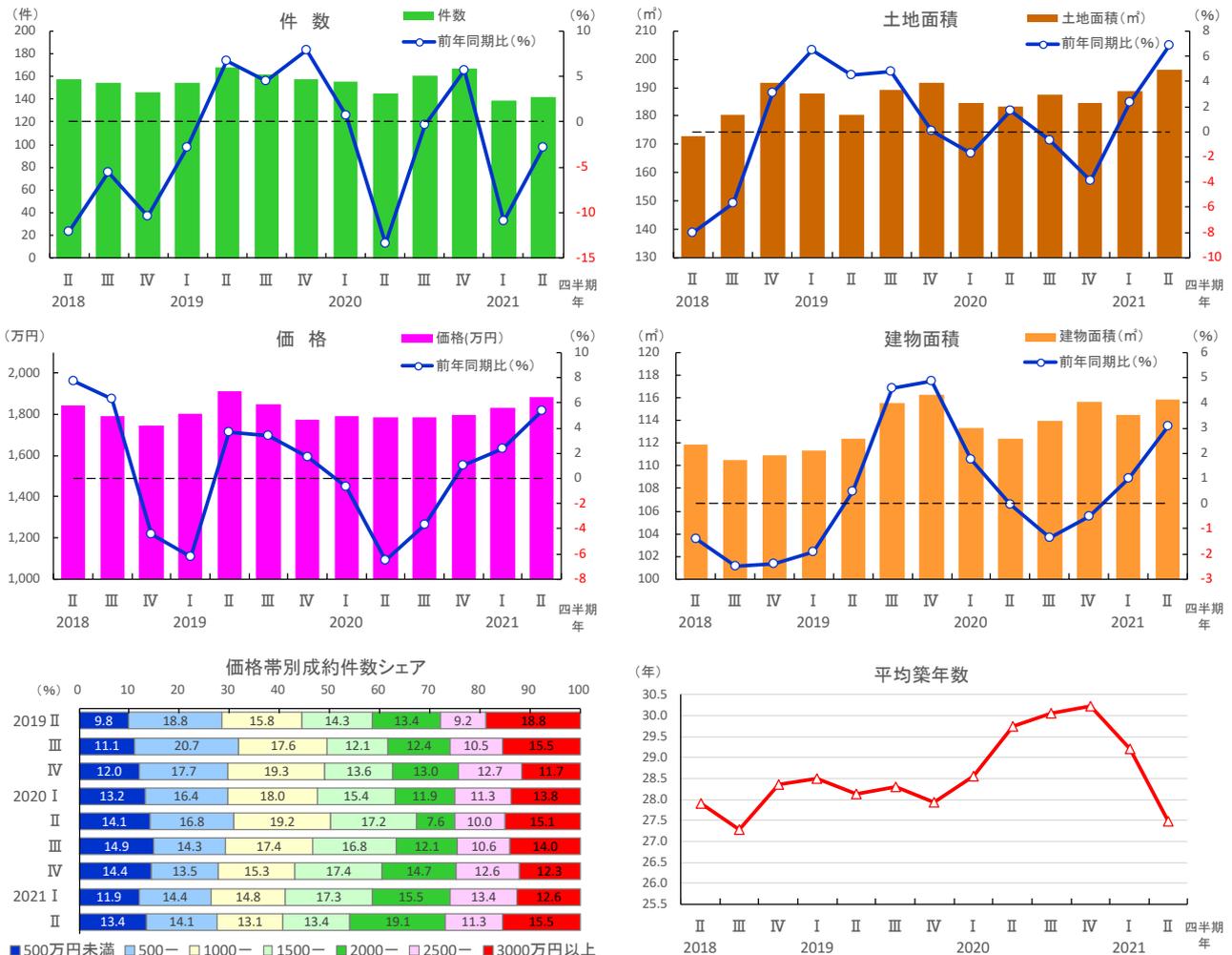
成約件数は142件と前年比で2.7%減少し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は1,884万円と前年比で5.4%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は196.1㎡と前年比で6.9%拡大し、1～3月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は115.8㎡と前年比で3.1%拡大し、1～3月期に続いて前年同期を上回った。平均築年数は27.5年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	158	155	147	155	168	162	158	156	146	161	167	139	142
前年同期比(%)	-12.0	-5.5	-10.4	-2.8	6.7	4.5	7.8	0.6	-13.4	-0.3	5.7	-10.9	-2.7
成約価格(万円)	1,843	1,790	1,747	1,803	1,911	1,851	1,776	1,790	1,787	1,782	1,795	1,833	1,884
前年同期比(%)	7.7	6.3	-4.5	-6.2	3.7	3.4	1.7	-0.7	-6.5	-3.7	1.1	2.4	5.4
成約土地面積(㎡)	172.9	180.5	191.9	187.8	180.6	189.1	191.9	184.6	183.5	187.7	184.5	188.9	196.1
前年同期比(%)	-8.0	-5.6	3.1	6.5	4.5	4.8	0.0	-1.7	1.6	-0.7	-3.8	2.3	6.9
成約建物面積(㎡)	111.9	110.5	110.9	111.3	112.4	115.5	116.2	113.3	112.4	114.0	115.7	114.4	115.8
前年同期比(%)	-1.4	-2.5	-2.4	-1.9	0.5	4.6	4.8	1.8	-0.0	-1.3	-0.5	1.0	3.1
築年数(年)	27.9	27.3	28.3	28.5	28.1	28.3	27.9	28.5	29.8	30.1	30.2	29.2	27.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2021年4～6月期 広島県の中古住宅成約状況

○中古マンション

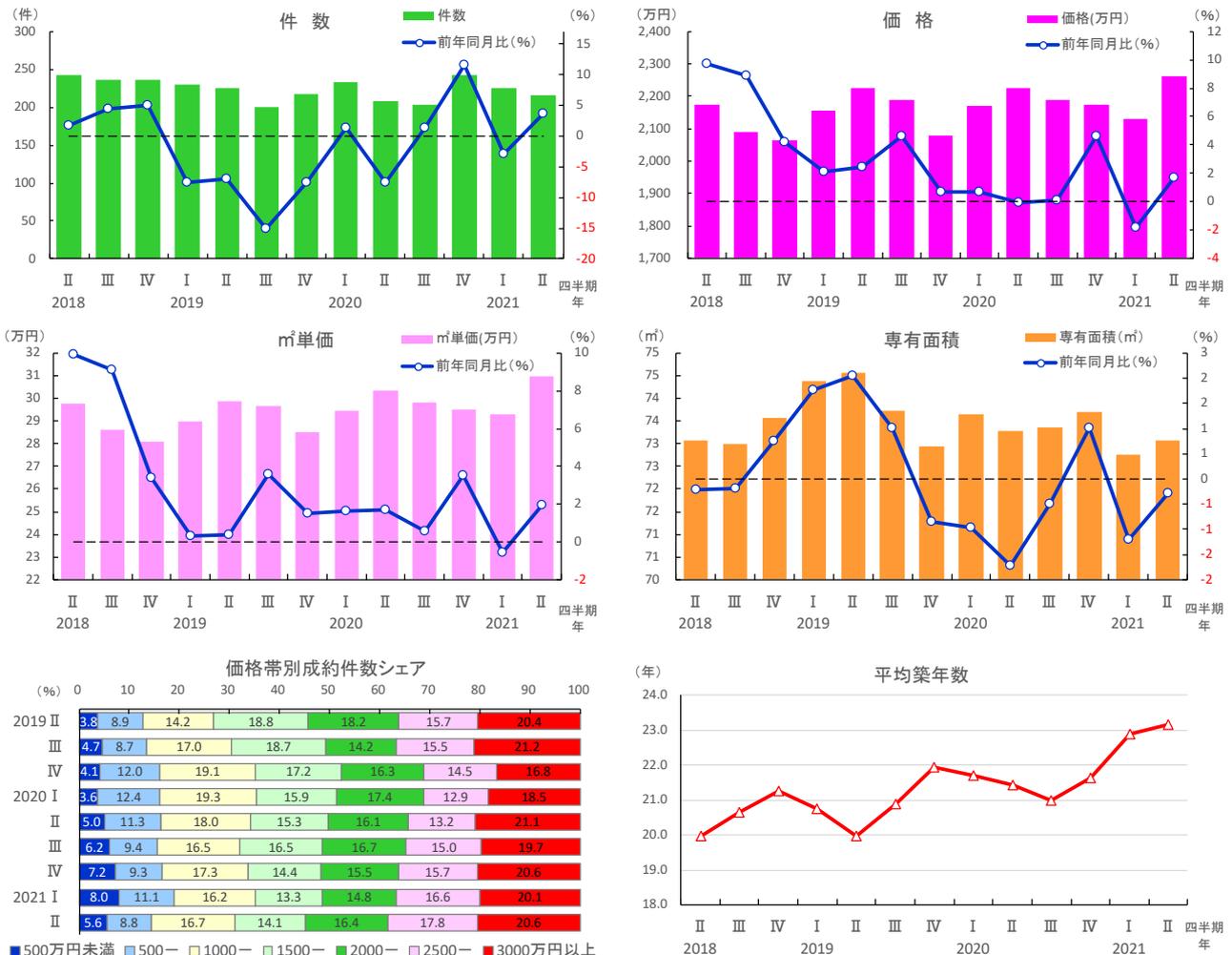
成約件数は216件と前年比で3.6%増加した。平均成約㎡単価は31.0万円と前年比で2.0%上昇した。成約価格は2,263万円と前年比で1.7%上昇した。専有面積は73.1㎡で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は23.2年と前期比でやや上昇した。

■中古マンションの成約状況

広島県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	243	236	236	230	226	201	218	233	209	203	243	226	216
前年同月比(%)	1.7	4.4	4.9	-7.6	-7.0	-15.0	-7.6	1.3	-7.5	1.2	11.5	-3.0	3.6
成約㎡単価(万円)	29.7	28.6	28.1	29.0	29.9	29.7	28.5	29.5	30.4	29.8	29.5	29.3	31.0
前年同月比(%)	9.9	9.1	3.4	0.3	0.4	3.6	1.5	1.6	1.7	0.6	3.5	-0.6	2.0
成約価格(万円)	2,174	2,090	2,065	2,156	2,227	2,187	2,079	2,171	2,226	2,189	2,174	2,131	2,263
前年同月比(%)	9.7	8.9	4.2	2.1	2.5	4.7	0.7	0.7	-0.0	0.1	4.6	-1.8	1.7
成約専有面積(㎡)	73.1	73.0	73.6	74.4	74.6	73.7	72.9	73.6	73.3	73.4	73.7	72.8	73.1
前年同月比(%)	-0.2	-0.2	0.8	1.8	2.1	1.0	-0.8	-1.0	-1.7	-0.5	1.0	-1.2	-0.3
築年数(年)	20.0	20.6	21.2	20.7	20.0	20.9	21.9	21.7	21.4	21.0	21.6	22.9	23.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2021年4～6月期 山口県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

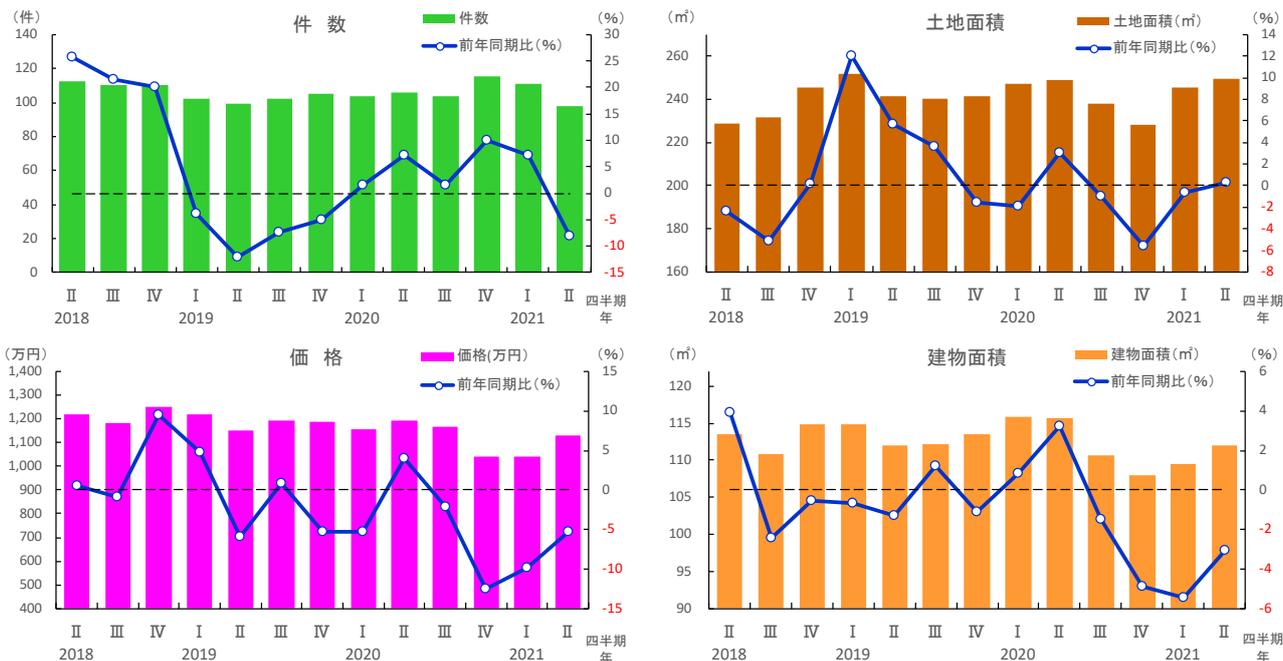
成約件数は98件と前年比で8.0%減少し、6期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,130万円と前年比で5.3%下落し、4期連続で前年同期を下回った。土地面積は249.3㎡と前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は112.1㎡と前年比で3.1%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。平均築年数は32.8年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	113	110	111	102	99	102	105	104	106	104	116	111	98
前年同期比(%)	25.7	21.5	20.1	-3.8	-12.0	-7.3	-5.0	1.5	7.1	1.5	10.0	7.2	-8.0
成約価格(万円)	1,219	1,182	1,252	1,219	1,148	1,192	1,186	1,155	1,194	1,166	1,038	1,042	1,130
前年同期比(%)	0.5	-0.8	9.5	4.7	-5.9	0.8	-5.3	-5.2	4.0	-2.1	-12.4	-9.8	-5.3
成約土地面積(㎡)	228.6	231.8	245.2	252.0	241.5	240.3	241.5	247.3	248.7	238.0	228.0	245.7	249.3
前年同期比(%)	-2.3	-5.1	0.2	12.0	5.6	3.7	-1.5	-1.9	3.0	-1.0	-5.6	-0.7	0.2
成約建物面積(㎡)	113.5	110.9	114.8	114.8	112.0	112.3	113.6	115.8	115.6	110.6	108.0	109.5	112.1
前年同期比(%)	3.9	-2.5	-0.6	-0.7	-1.3	1.2	-1.1	0.8	3.2	-1.5	-4.9	-5.4	-3.1
築年数(年)	30.5	32.2	32.0	31.9	32.0	32.3	32.3	32.0	31.4	32.6	34.2	33.3	32.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

広島県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	243	236	236	230	226	201	218	233	209	203	243	226	216
前年同月比(%)	1.7	4.4	4.9	-7.6	-7.0	-15.0	-7.6	1.3	-7.5	1.2	11.5	-3.0	3.6
成約㎡単価(万円)	29.7	28.6	28.1	29.0	29.9	29.7	28.5	29.5	30.4	29.8	29.5	29.3	31.0
前年同月比(%)	9.9	9.1	3.4	0.3	0.4	3.6	1.5	1.6	1.7	0.6	3.5	-0.6	2.0
成約価格(万円)	2,174	2,090	2,065	2,156	2,227	2,187	2,079	2,171	2,226	2,189	2,174	2,131	2,263
前年同月比(%)	9.7	8.9	4.2	2.1	2.5	4.7	0.7	0.7	-0.0	0.1	4.6	-1.8	1.7
成約専有面積(㎡)	73.1	73.0	73.6	74.4	74.6	73.7	72.9	73.6	73.3	73.4	73.7	72.8	73.1
前年同月比(%)	-0.2	-0.2	0.8	1.8	2.1	1.0	-0.8	-1.0	-1.7	-0.5	1.0	-1.2	-0.3
築年数(年)	20.0	20.6	21.2	20.7	20.0	20.9	21.9	21.7	21.4	21.0	21.6	22.9	23.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

7. 2021年4～6月期 四国地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

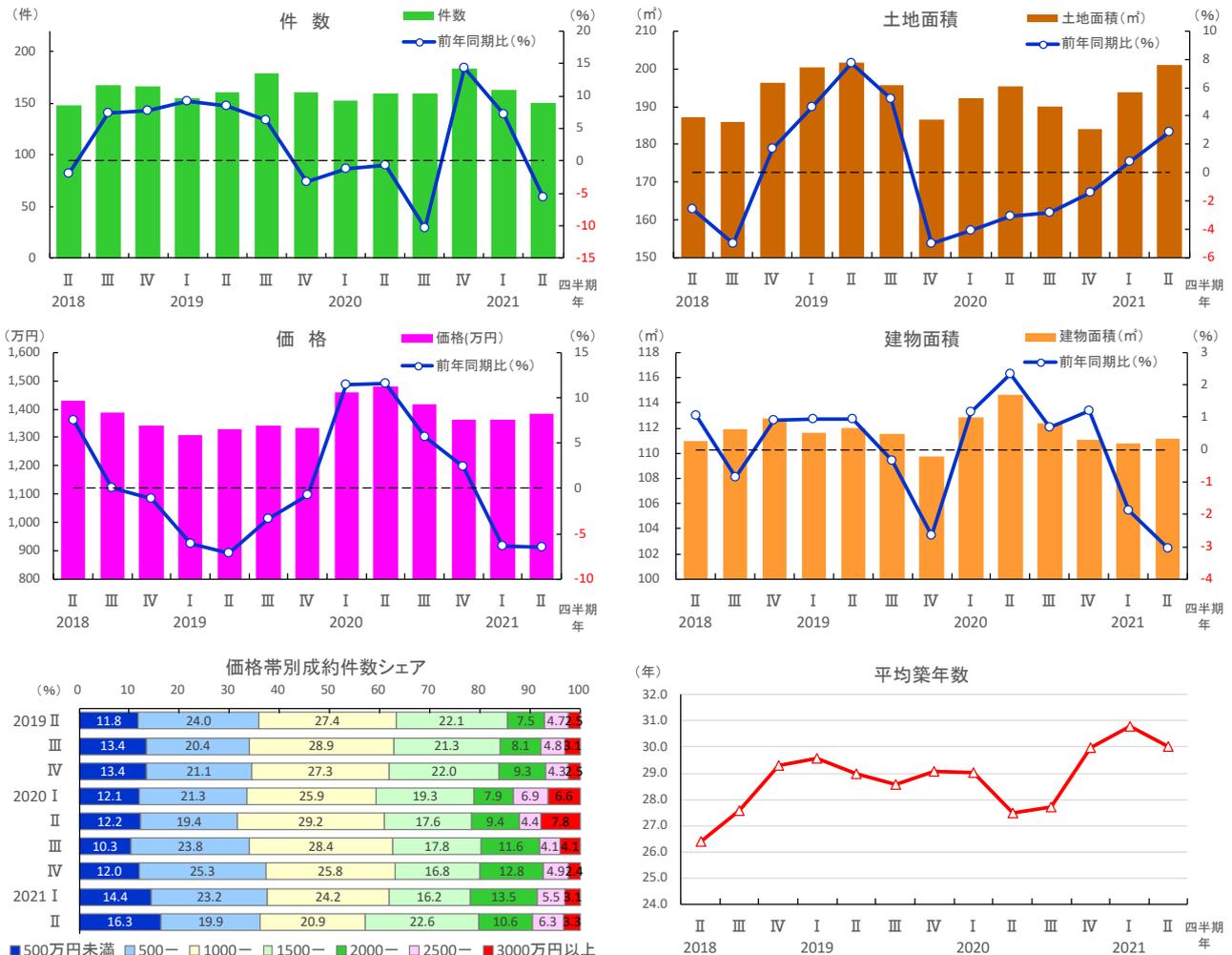
成約件数は151件と前年比で5.6%減少し、3期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,386万円と前年比で6.5%下落し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は200.9㎡と前年比で2.9%拡大し、1～3月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は111.1㎡と前年比で3.0%縮小し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は30.0年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	148	168	167	155	161	179	161	153	160	160	184	164	151
前年同期比(%)	-2.0	7.3	7.8	9.2	8.4	6.3	-3.3	-1.3	-0.6	-10.4	14.3	7.2	-5.6
成約価格(万円)	1,431	1,387	1,342	1,307	1,328	1,341	1,332	1,457	1,481	1,416	1,364	1,364	1,386
前年同期比(%)	7.5	0.1	-1.2	-6.0	-7.2	-3.3	-0.8	11.5	11.5	5.6	2.5	-6.4	-6.5
成約土地面積(㎡)	187.1	185.9	196.4	200.3	201.5	195.6	186.7	192.1	195.2	190.1	184.0	193.6	200.9
前年同期比(%)	-2.5	-5.0	1.7	4.7	7.7	5.2	-5.0	-4.1	-3.1	-2.9	-1.4	0.8	2.9
成約建物面積(㎡)	110.9	111.9	112.8	111.6	112.0	111.6	109.8	112.9	114.6	112.3	111.1	110.8	111.1
前年同期比(%)	1.1	-0.8	0.9	0.9	0.9	-0.3	-2.7	1.2	2.3	0.7	1.2	-1.9	-3.0
築年数(年)	26.4	27.6	29.3	29.6	29.0	28.6	29.1	29.0	27.5	27.7	30.0	30.8	30.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2021年4～6月期 四国地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

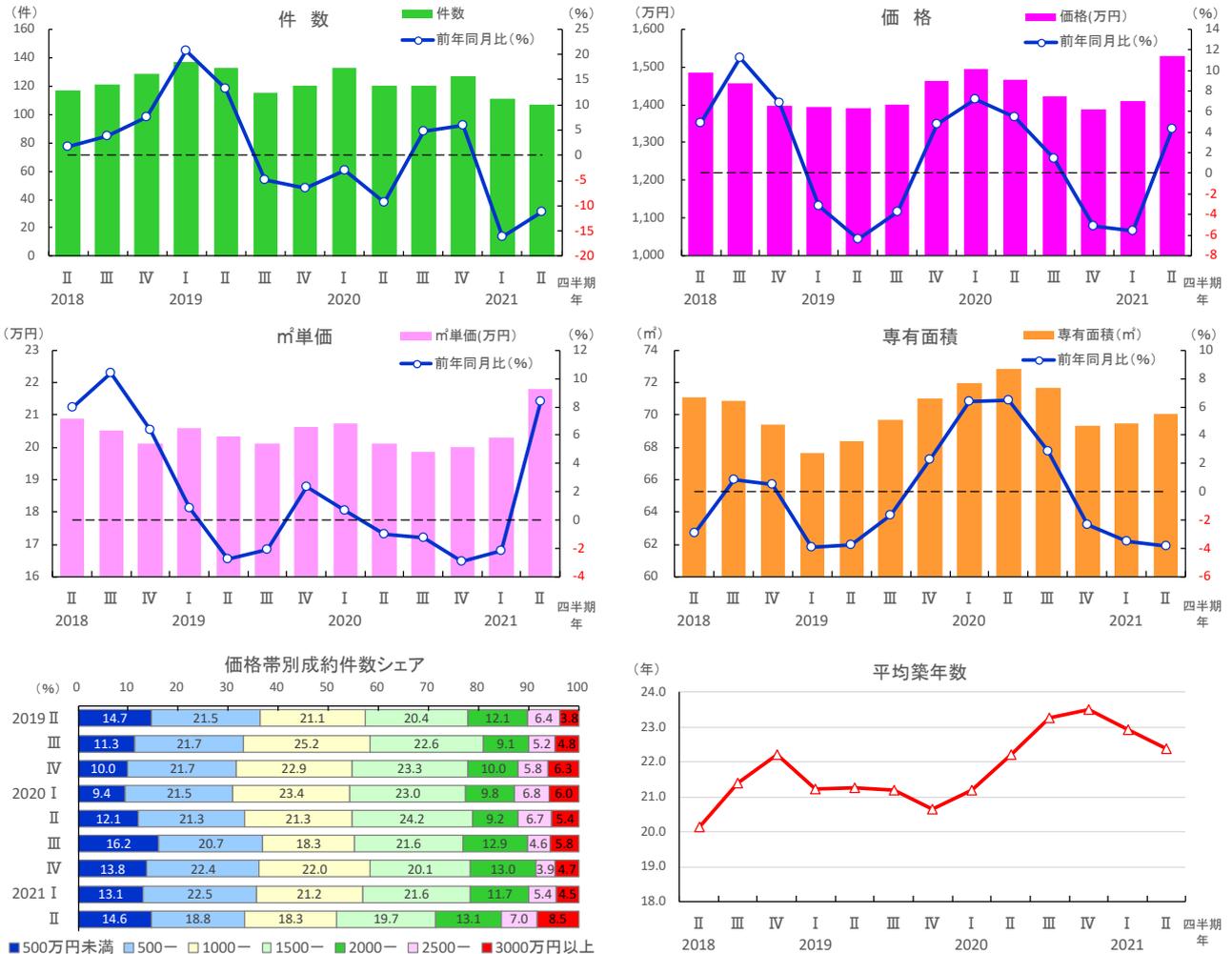
成約件数は107件で前年比マイナス11.3%の2ケタ減となり、1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均成約㎡単価は21.8万円と前年比で8.3%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回った。成約価格は1,528万円と前年比で4.3%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。専有面積は70.0㎡と前年比で3.8%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。築年数は22.4年と前期比で低下した。

■中古マンションの成約状況

四国	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	117	121	129	137	133	115	120	133	120	121	127	111	107
前年同月比(%)	1.7	3.9	7.5	20.8	13.2	-5.0	-6.6	-2.9	-9.4	4.8	5.8	-16.2	-11.3
成約㎡単価(万円)	20.9	20.5	20.1	20.6	20.3	20.1	20.6	20.7	20.1	19.9	20.0	20.3	21.8
前年同月比(%)	8.0	10.4	6.4	0.8	-2.7	-2.1	2.4	0.7	-1.0	-1.3	-2.9	-2.2	8.3
成約価格(万円)	1,485	1,455	1,398	1,393	1,390	1,401	1,464	1,493	1,465	1,422	1,388	1,410	1,528
前年同月比(%)	4.8	11.2	6.9	-3.2	-6.4	-3.7	4.7	7.1	5.4	1.5	-5.2	-5.6	4.3
成約専有面積(㎡)	71.1	70.9	69.4	67.7	68.4	69.7	71.0	72.0	72.8	71.6	69.4	69.5	70.0
前年同月比(%)	-2.9	0.9	0.5	-3.9	-3.7	-1.7	2.3	6.4	6.5	2.8	-2.3	-3.5	-3.8
築年数(年)	20.1	21.4	22.2	21.2	21.3	21.2	20.6	21.2	22.2	23.3	23.5	22.9	22.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2021年4～6月期 徳島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

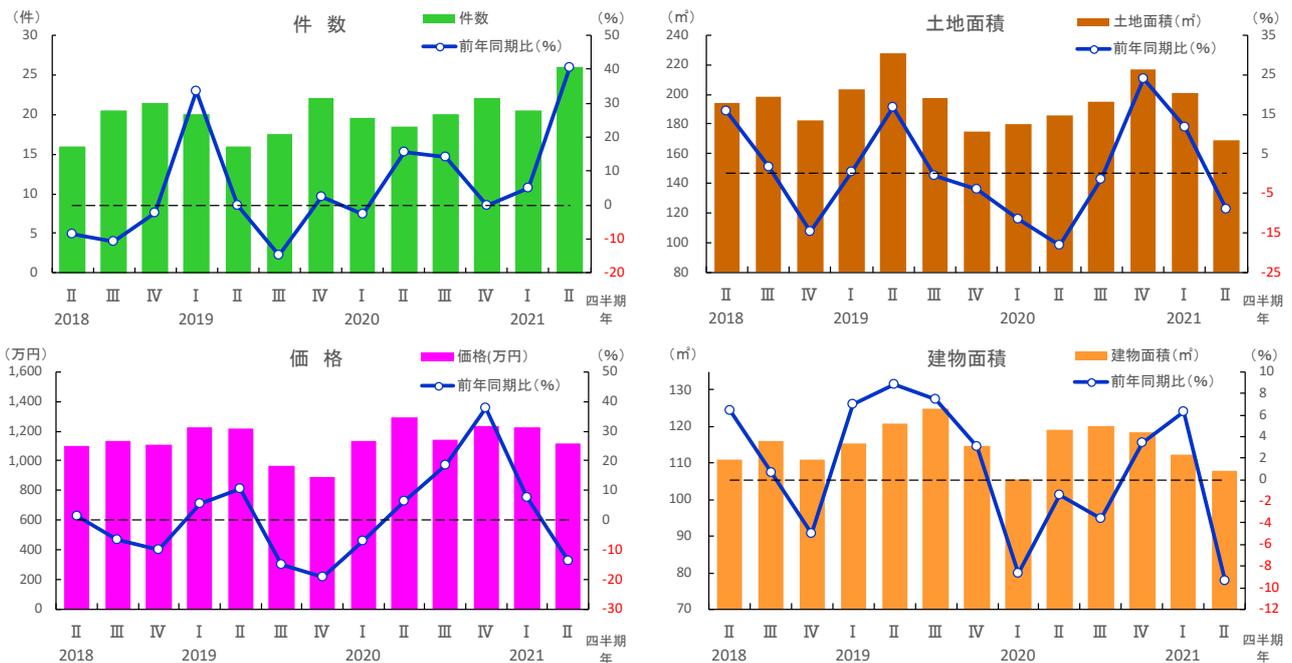
成約件数は 26 件で前年比プラス 40.5%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,113 万円で前年比マイナス 13.7%の 2 ケタ下落となり、5 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 169.1 ㎡と前年比で 9.0%縮小し、建物面積は 107.9 ㎡と前年比で 9.4%縮小し、双方とも 3 期ぶりに前年同期を下回った。築年数は 30.2 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	16	21	22	20	16	18	22	20	19	20	22	21	26
前年同期比(%)	-8.6	-10.9	-2.3	33.3	0.0	-14.6	2.3	-2.5	15.6	14.3	0.0	5.1	40.5
成約価格(万円)	1,101	1,137	1,108	1,223	1,215	966	894	1,138	1,290	1,146	1,231	1,224	1,113
前年同期比(%)	1.5	-6.6	-10.0	5.6	10.4	-15.0	-19.2	-7.0	6.2	18.6	37.7	7.6	-13.7
成約土地面積(㎡)	194.5	198.5	182.4	203.2	227.3	197.7	175.2	180.0	185.9	194.7	217.0	201.2	169.1
前年同期比(%)	15.7	1.6	-14.8	0.4	16.9	-0.4	-3.9	-11.4	-18.2	-1.5	23.8	11.8	-9.0
成約建物面積(㎡)	110.9	116.1	111.1	115.5	120.7	124.8	114.6	105.5	119.1	120.3	118.5	112.2	107.9
前年同期比(%)	6.5	0.6	-4.9	7.0	8.8	7.5	3.1	-8.6	-1.4	-3.6	3.4	6.3	-9.4
築年数(年)	25.8	27.4	28.4	26.2	26.2	30.1	31.9	27.6	23.4	26.2	28.2	29.6	30.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	15	15	20	20	18	16	13	15	17	15	15	16	18
前年同期比(%)	-16.7	0.0	37.9	25.8	16.7	6.7	-35.0	-23.1	-5.7	-9.4	11.5	6.7	9.1
成約㎡単価(万円)	23.1	20.3	17.2	19.1	18.6	18.3	21.3	19.2	16.6	16.2	19.4	18.2	16.8
前年同期比(%)	31.6	13.2	-9.7	-8.6	-19.4	-10.0	23.9	0.6	-10.5	-11.4	-8.8	-5.4	0.6
成約価格(万円)	1,698	1,442	1,159	1,270	1,251	1,237	1,494	1,292	1,039	1,023	1,277	1,252	1,159
前年同期比(%)	40.6	15.6	-10.1	-12.9	-26.3	-14.2	28.9	1.7	-16.9	-17.4	-14.5	-3.1	11.5
成約専有面積(㎡)	73.6	70.6	67.4	66.5	67.3	67.7	70.1	66.8	62.4	63.0	65.5	69.2	69.3
前年同期比(%)	6.9	1.6	-0.6	-4.5	-8.5	-4.1	4.0	0.4	-7.3	-6.8	-6.5	3.7	11.1
築年数(年)	17.8	21.3	22.8	21.5	22.5	23.6	20.2	21.1	24.7	25.5	22.5	22.4	24.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

9. 2021年4～6月期 香川県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

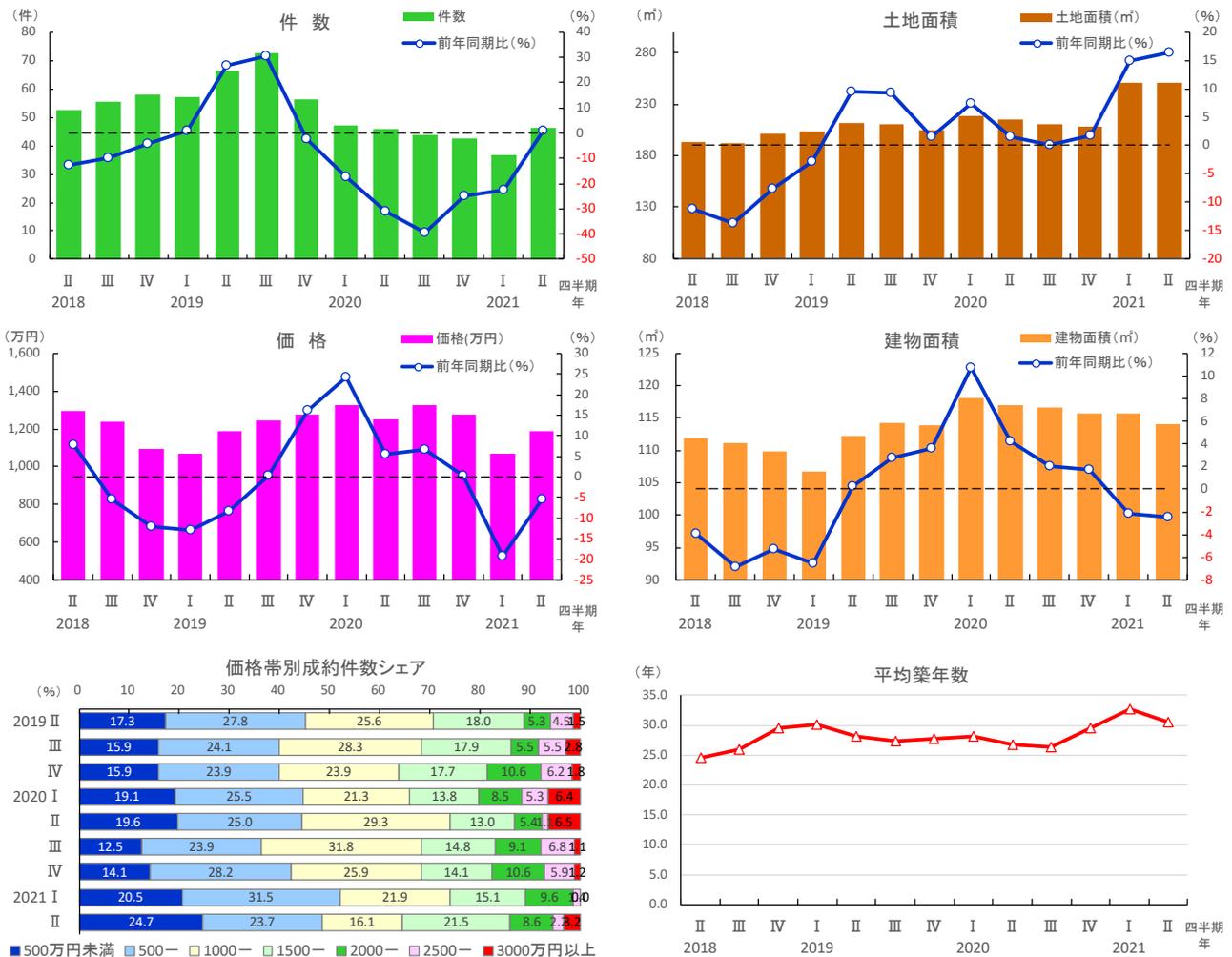
成約件数は47件と前年比で1.1%増加し、7期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は1,185万円と前年比で5.4%下落し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は250.3㎡で前年比プラス16.4%の2ケタ拡大となり、9期連続で前年同期を上回った。建物面積は114.1㎡と前年比で2.5%縮小し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は30.4年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	53	56	58	57	67	73	57	47	46	44	43	37	47
前年同期比(%)	-12.5	-9.8	-4.1	0.9	26.7	30.6	-2.6	-17.5	-30.8	-39.3	-24.8	-22.3	1.1
成約価格(万円)	1,295	1,239	1,095	1,066	1,188	1,243	1,273	1,324	1,252	1,325	1,277	1,070	1,185
前年同期比(%)	7.8	-5.4	-11.9	-12.8	-8.2	0.3	16.2	24.3	5.3	6.6	0.3	-19.2	-5.4
成約土地面積(㎡)	193.6	192.4	201.7	203.4	211.8	210.4	205.0	218.3	215.0	210.7	208.5	250.9	250.3
前年同期比(%)	-11.3	-13.8	-7.8	-2.8	9.4	9.3	1.6	7.3	1.5	0.2	1.7	15.0	16.4
成約建物面積(㎡)	111.9	111.2	109.9	106.8	112.2	114.3	113.8	118.2	117.0	116.6	115.8	115.7	114.1
前年同期比(%)	-3.9	-6.9	-5.3	-6.5	0.3	2.8	3.6	10.7	4.3	2.1	1.7	-2.1	-2.5
築年数(年)	24.5	25.9	29.5	30.1	28.0	27.4	27.8	28.2	26.7	26.3	29.5	32.7	30.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2021年4～6月期 香川県の中古住宅成約状況

○中古マンション

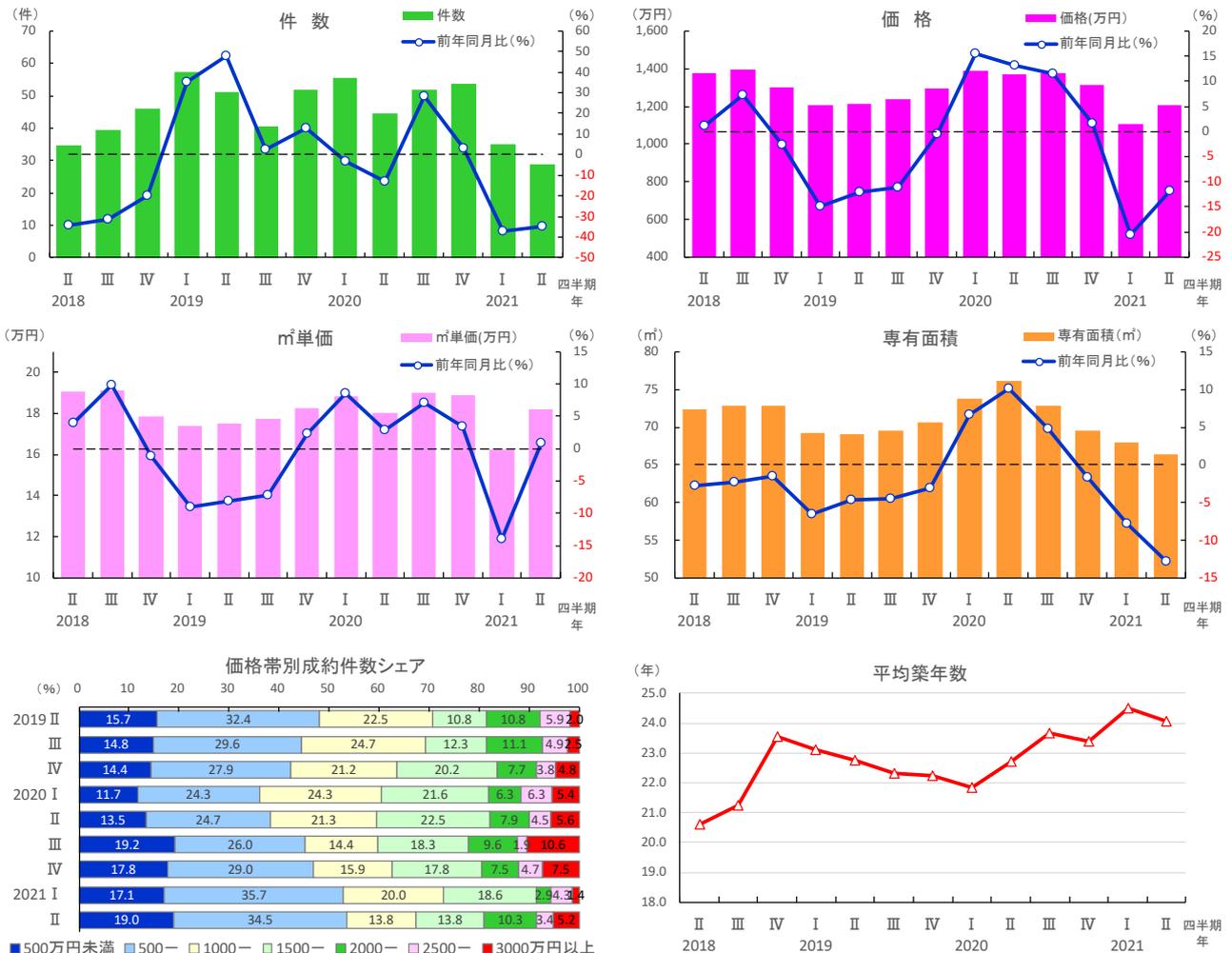
成約件数は 29 件で前年比マイナス 34.8%の大幅減となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 18.2 万円で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいとなった。成約価格は 1,209 万円で前年比マイナス 11.7%の 2 ケタ下落となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。専有面積は 66.3 ㎡で前年比マイナス 12.8%の 2 ケタ縮小となり、3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 24.1 年と前期比でやや低下した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	35	40	46	58	51	41	52	56	45	52	54	35	29
前年同月比(%)	-34.3	-31.3	-20.0	35.3	47.8	2.5	13.0	-3.5	-12.7	28.4	2.9	-36.9	-34.8
成約㎡単価(万円)	19.0	19.1	17.8	17.4	17.5	17.8	18.3	18.9	18.0	19.0	18.9	16.2	18.2
前年同月比(%)	4.0	9.9	-1.2	-9.1	-8.0	-7.1	2.3	8.5	2.9	7.1	3.5	-13.9	0.8
成約価格(万円)	1,378	1,392	1,301	1,203	1,212	1,237	1,293	1,391	1,370	1,378	1,312	1,107	1,209
前年同月比(%)	1.1	7.2	-2.7	-14.9	-12.1	-11.1	-0.6	15.6	13.0	11.4	1.5	-20.4	-11.7
成約専有面積(㎡)	72.4	72.8	72.9	69.2	69.1	69.5	70.6	73.8	76.1	72.8	69.5	68.0	66.3
前年同月比(%)	-2.7	-2.3	-1.5	-6.5	-4.6	-4.5	-3.1	6.6	10.1	4.7	-1.6	-7.8	-12.8
築年数(年)	20.6	21.3	23.6	23.1	22.8	22.3	22.2	21.9	22.7	23.7	23.4	24.5	24.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2021年4～6月期 愛媛県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

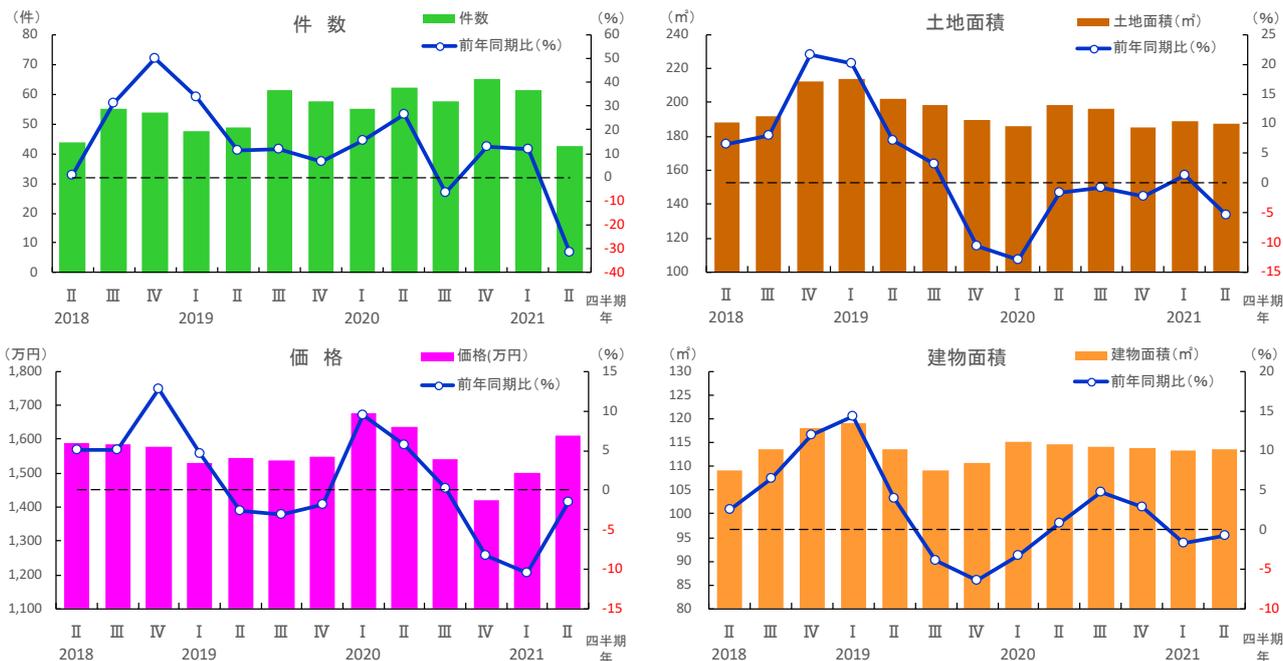
成約件数は43件で前年比マイナス31.5%の大幅減となり、3期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,611万円と前年比で1.4%下落し、3期連続で前年同期を下回った。土地面積は187.8㎡と前年比で5.4%縮小した。建物面積は113.7㎡で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は27.8年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	44	55	54	48	49	62	58	55	62	58	65	62	43
前年同期比(%)	1.1	31.0	50.0	33.8	11.4	11.8	6.5	15.8	26.5	-6.5	13.0	11.8	-31.5
成約価格(万円)	1,587	1,586	1,579	1,532	1,546	1,538	1,549	1,677	1,635	1,542	1,420	1,501	1,611
前年同期比(%)	5.1	5.1	12.8	4.6	-2.6	-3.0	-1.9	9.5	5.8	0.3	-8.3	-10.5	-1.4
成約土地面積(㎡)	188.3	192.2	212.6	213.6	201.9	198.3	189.9	186.0	198.5	196.6	185.4	188.6	187.8
前年同期比(%)	6.6	8.0	21.6	20.0	7.2	3.2	-10.7	-12.9	-1.7	-0.9	-2.4	1.4	-5.4
成約建物面積(㎡)	109.3	113.6	118.1	119.1	113.6	109.1	110.6	115.2	114.5	114.2	113.8	113.2	113.7
前年同期比(%)	2.5	6.5	12.0	14.3	4.0	-4.0	-6.3	-3.3	0.8	4.7	2.8	-1.7	-0.7
築年数(年)	26.9	26.8	28.5	30.0	30.0	28.7	27.7	27.9	28.7	28.5	29.7	29.3	27.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	48	45	43	43	46	42	38	40	32	30	33	34	35
前年同期比(%)	68.4	57.9	43.3	10.4	-5.2	-6.7	-11.6	-7.1	-29.7	-29.8	-14.5	-15.2	9.4
成約㎡単価(万円)	21.6	22.3	23.2	23.7	22.4	22.0	23.6	23.9	23.7	21.3	20.3	22.6	24.9
前年同期比(%)	-5.3	4.2	14.6	10.8	3.4	-1.6	1.6	1.0	5.8	-3.1	-13.8	-5.5	5.5
成約価格(万円)	1,473	1,500	1,499	1,514	1,483	1,498	1,642	1,676	1,698	1,529	1,428	1,590	1,802
前年同期比(%)	-14.1	12.6	24.8	5.3	0.7	-0.1	9.5	10.7	14.5	2.1	-13.1	-5.2	6.2
成約専有面積(㎡)	68.1	67.2	64.6	63.8	66.4	68.1	69.7	70.0	71.8	71.8	70.3	70.3	72.3
前年同期比(%)	-9.4	9.0	8.9	-5.0	-2.6	1.3	7.9	9.7	8.3	5.5	0.9	0.4	0.6
築年数(年)	20.0	20.5	20.8	20.1	21.0	20.4	17.5	19.4	21.0	22.3	24.7	22.6	19.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

11. 2021年4～6月期 高知県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

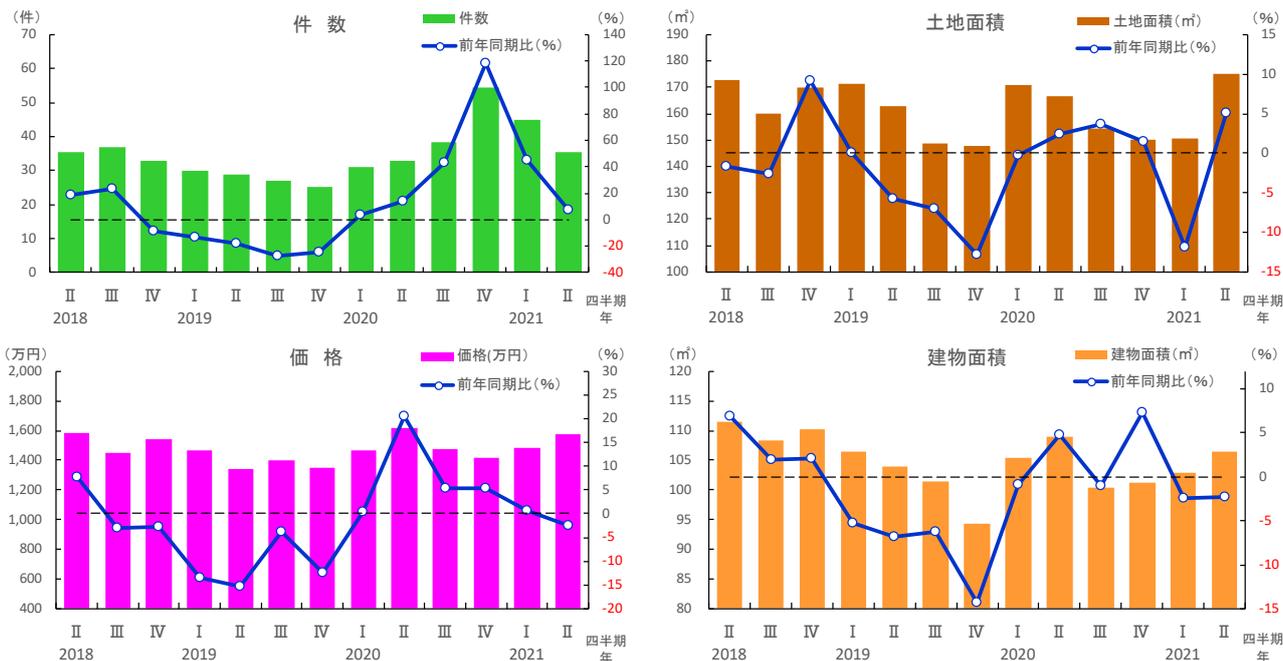
成約件数は36件と前年比で7.6%増加し、6期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,578万円と前年比で2.6%下落し、6期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は175.0㎡と前年比で5.0%拡大した。建物面積は106.4㎡と前年比で2.3%縮小し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は32.0年と前期比でやや上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	36	37	33	30	29	27	25	31	33	39	55	45	36
前年同期比(%)	18.3	23.3	-8.3	-13.0	-18.3	-27.0	-24.2	3.3	13.8	42.6	118.0	45.2	7.6
成約価格(万円)	1,588	1,450	1,540	1,466	1,344	1,396	1,348	1,471	1,620	1,473	1,419	1,479	1,578
前年同期比(%)	7.6	-3.1	-2.9	-13.5	-15.4	-3.7	-12.5	0.3	20.6	5.5	5.3	0.6	-2.6
成約土地面積(㎡)	172.7	160.0	169.8	171.4	162.7	148.9	147.9	170.9	166.6	154.3	150.0	150.7	175.0
前年同期比(%)	-1.7	-2.6	9.2	0.1	-5.7	-6.9	-12.9	-0.3	2.4	3.7	1.4	-11.8	5.0
成約建物面積(㎡)	111.6	108.4	110.2	106.4	103.9	101.5	94.3	105.5	108.9	100.5	101.2	102.9	106.4
前年同期比(%)	6.9	1.9	2.1	-5.3	-6.9	-6.3	-14.4	-0.8	4.8	-1.0	7.3	-2.4	-2.3
築年数(年)	28.8	31.3	30.7	30.0	30.9	30.4	32.8	33.0	28.6	29.0	31.4	31.7	32.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	20	22	20	17	19	17	17	23	27	25	27	27	25
前年同期比(%)	21.9	38.7	11.4	3.0	-5.1	-23.3	-12.8	32.4	45.9	48.5	55.9	17.8	-9.3
成約㎡単価(万円)	20.8	19.8	22.2	25.5	24.5	22.6	20.6	20.9	21.4	21.9	22.2	23.7	24.8
前年同期比(%)	13.6	3.0	11.1	19.9	17.7	14.1	-7.2	-18.2	-12.7	-3.2	7.6	13.5	15.7
成約価格(万円)	1,539	1,488	1,648	1,876	1,782	1,713	1,564	1,558	1,607	1,620	1,552	1,679	1,783
前年同期比(%)	19.0	8.8	17.0	26.1	15.8	15.1	-5.1	-17.0	-9.8	-5.4	-0.8	7.7	10.9
成約専有面積(㎡)	74.0	75.1	74.1	73.4	72.6	76.0	75.9	74.6	75.0	74.1	70.0	70.5	71.8
前年同期比(%)	5.0	5.7	5.1	5.2	-1.8	1.2	2.4	1.5	3.2	-2.5	-7.7	-5.4	-4.3
築年数(年)	21.3	23.6	21.5	17.1	16.5	17.9	23.1	22.9	21.2	22.2	22.9	21.5	22.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

12. 2021年4～6月期 九州地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

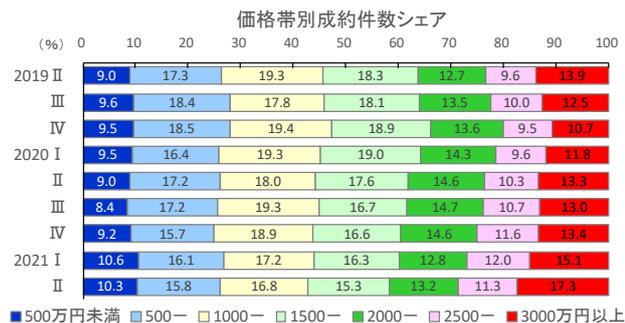
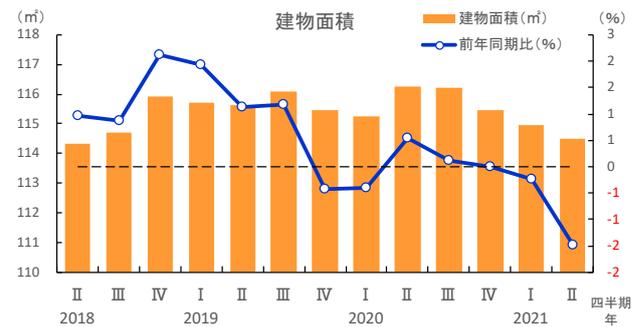
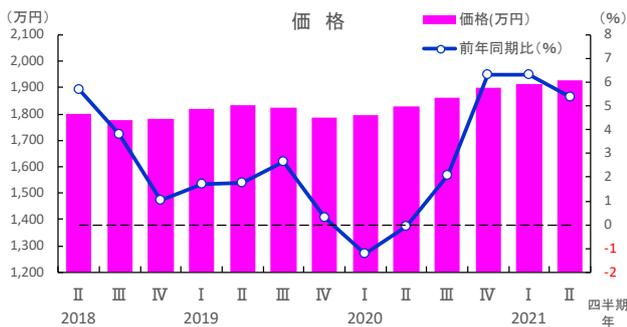
成約件数は800件と前年比で3.7%減少し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は1,928万円と前年比で5.4%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。土地面積は237.0㎡と前年比で2.1%拡大し、5期連続で前年同期を上回った。建物面積は114.5㎡と前年比で1.5%縮小し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は27.3年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	795	833	834	860	865	841	829	864	831	841	912	810	800
前年同期比(%)	0.1	6.2	10.4	15.4	8.8	1.0	-0.6	0.5	-3.9	-0.1	10.0	-6.2	-3.7
成約価格(万円)	1,799	1,775	1,781	1,820	1,831	1,822	1,786	1,797	1,830	1,860	1,899	1,911	1,928
前年同期比(%)	5.7	3.8	1.0	1.7	1.8	2.6	0.3	-1.2	-0.0	2.1	6.3	6.3	5.4
成約土地面積(㎡)	227.8	229.6	242.4	239.8	228.8	228.9	227.1	230.6	232.1	233.0	232.8	238.5	237.0
前年同期比(%)	0.1	0.8	7.5	6.7	0.4	-0.3	-6.3	-3.8	1.4	1.8	2.5	3.4	2.1
成約建物面積(㎡)	114.3	114.7	115.9	115.7	115.6	116.1	115.4	115.3	116.2	116.2	115.5	115.0	114.5
前年同期比(%)	1.0	0.9	2.1	1.9	1.1	1.2	-0.4	-0.4	0.5	0.1	0.0	-0.2	-1.5
築年数(年)	27.7	27.6	27.9	28.1	27.7	28.2	28.3	27.9	27.8	27.6	27.4	27.2	27.3

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2021年4～6月期 九州地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

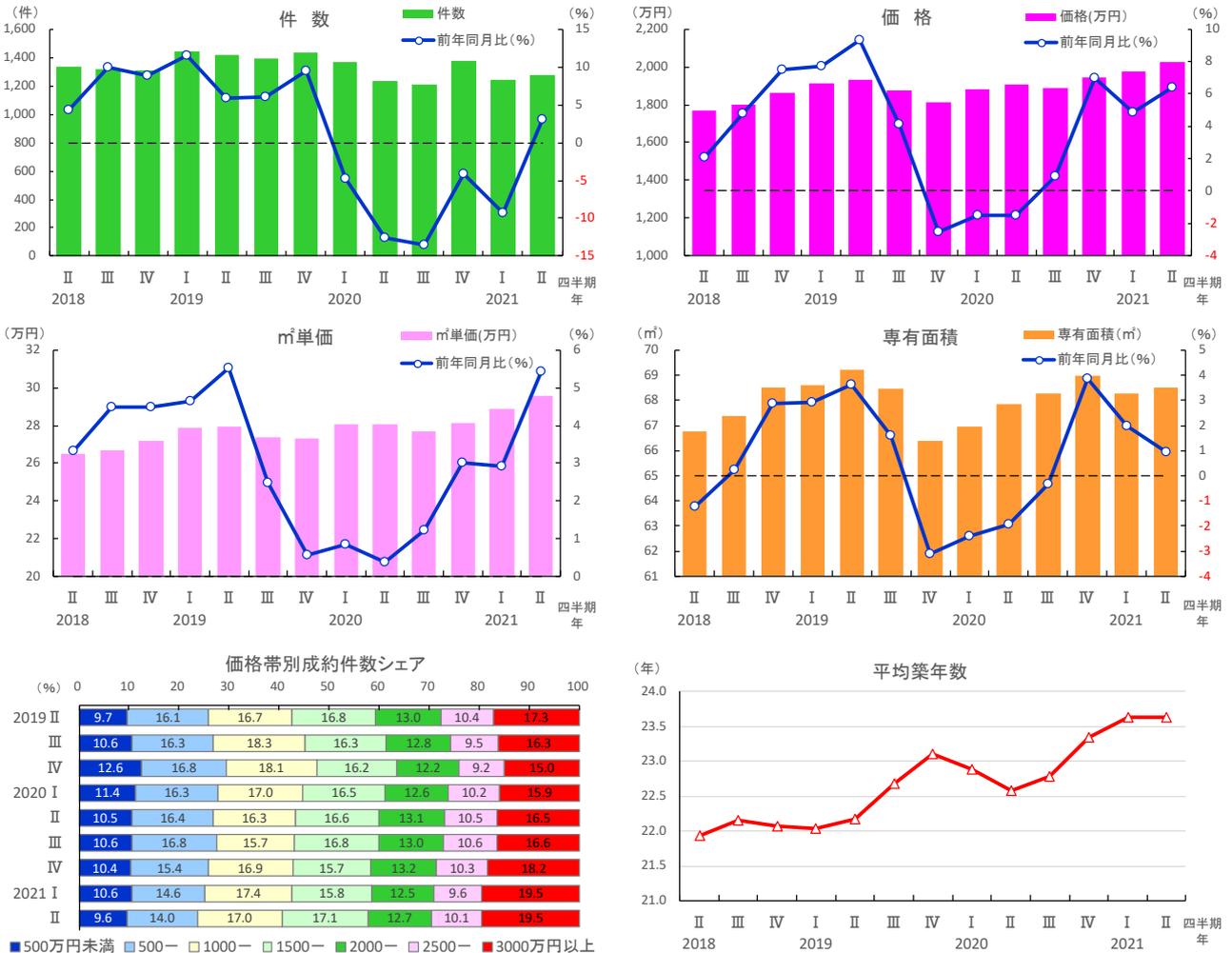
成約件数は1,278件と前年比で3.1%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は29.6万円と前年比で5.4%上昇し、データが遡及可能な2012年10～12月期から36期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,026万円と前年比で6.4%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。専有面積は68.5㎡で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。築年数は23.6年と前期比で横ばいとなった。

■中古マンションの成約状況

九州	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	1,339	1,317	1,311	1,440	1,417	1,397	1,435	1,371	1,239	1,208	1,376	1,244	1,278
前年同月比(%)	4.3	10.0	8.8	11.5	5.8	6.1	9.5	-4.8	-12.6	-13.5	-4.1	-9.3	3.1
成約㎡単価(万円)	26.5	26.7	27.2	27.9	28.0	27.4	27.3	28.1	28.1	27.7	28.1	28.9	29.6
前年同月比(%)	3.3	4.5	4.5	4.6	5.5	2.5	0.5	0.8	0.4	1.2	3.0	2.9	5.4
成約価格(万円)	1,769	1,799	1,862	1,911	1,934	1,873	1,814	1,882	1,905	1,890	1,942	1,973	2,026
前年同月比(%)	2.0	4.8	7.5	7.7	9.3	4.1	-2.6	-1.5	-1.5	0.9	7.0	4.9	6.4
成約専有面積(㎡)	66.8	67.4	68.5	68.6	69.2	68.5	66.4	67.0	67.9	68.2	69.0	68.3	68.5
前年同月比(%)	-1.2	0.2	2.9	2.9	3.6	1.6	-3.1	-2.4	-1.9	-0.3	3.9	2.0	0.9
築年数(年)	21.9	22.1	22.1	22.0	22.2	22.7	23.1	22.9	22.6	22.8	23.3	23.6	23.6

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2021年4～6月期 福岡県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

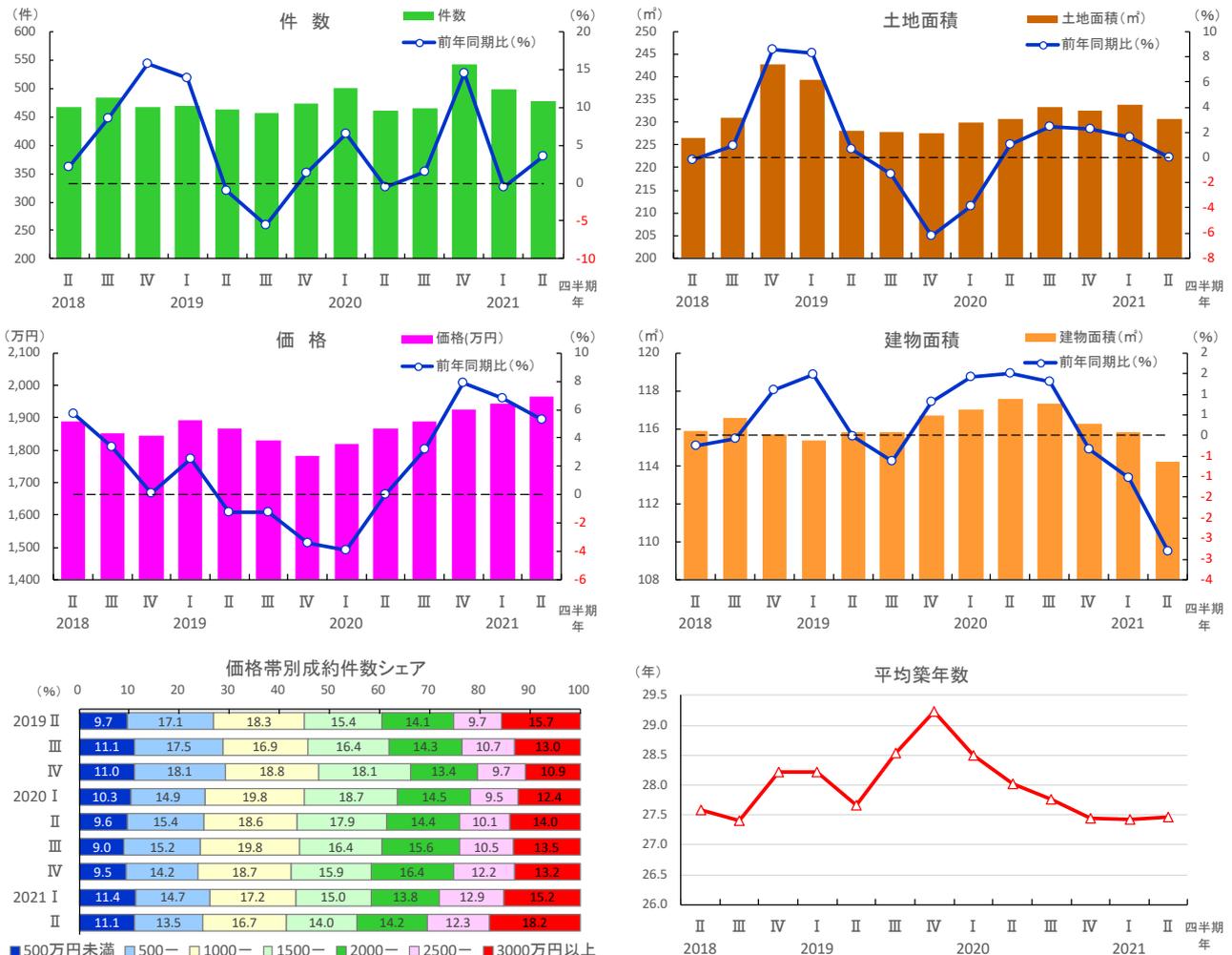
成約件数は477件と前年比で3.6%増加した。平均成約価格は1,966万円と前年比で5.3%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。土地面積は230.6㎡と前年比で横ばいとなった。建物面積は114.3㎡と前年比で2.8%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。平均築年数は27.5年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	468	484	468	470	463	458	474	501	461	465	543	498	477
前年同期比(%)	2.1	8.5	15.7	13.8	-1.1	-5.5	1.3	6.5	-0.5	1.5	14.5	-0.6	3.6
成約価格(万円)	1,890	1,853	1,847	1,892	1,867	1,831	1,784	1,819	1,867	1,889	1,924	1,942	1,966
前年同期比(%)	5.7	3.4	0.1	2.6	-1.2	-1.2	-3.4	-3.9	0.0	3.2	7.9	6.8	5.3
成約土地面積(㎡)	226.6	230.9	242.8	239.4	228.2	227.9	227.6	230.1	230.6	233.4	232.6	233.8	230.6
前年同期比(%)	-0.2	0.9	8.6	8.3	0.7	-1.3	-6.2	-3.9	1.1	2.4	2.2	1.6	0.0
成約建物面積(㎡)	115.9	116.5	115.7	115.3	115.8	115.8	116.7	117.0	117.6	117.3	116.3	115.8	114.3
前年同期比(%)	-0.3	-0.1	1.1	1.5	-0.0	-0.6	0.8	1.4	1.5	1.3	-0.3	-1.0	-2.8
築年数(年)	27.6	27.4	28.2	28.2	27.7	28.5	29.2	28.5	28.0	27.8	27.4	27.4	27.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2021年4～6月期 福岡県の中古住宅成約状況

○中古マンション

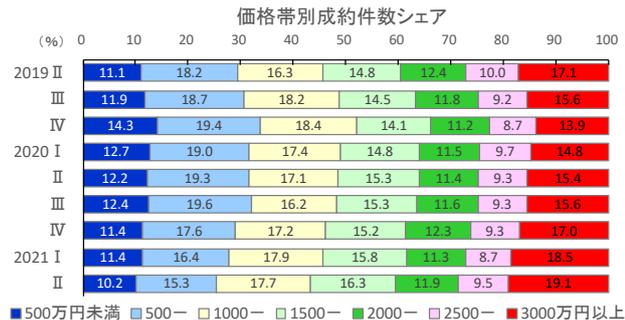
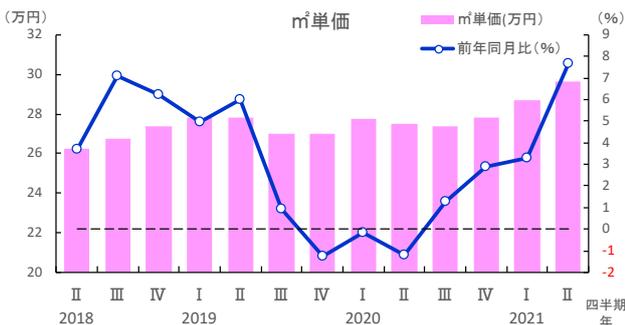
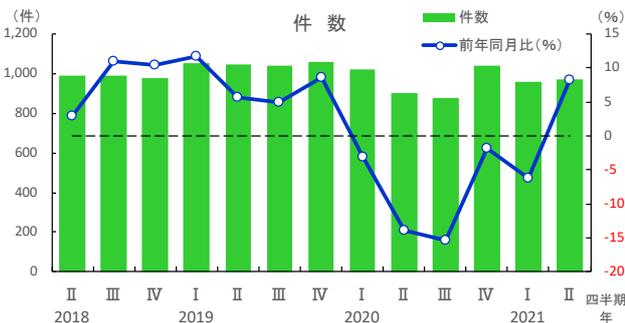
成約件数は973件と前年比で8.2%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は29.6万円と前年比で7.7%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,002万円と前年比プラス10.2%の2ケタ上昇となり、専有面積は67.6㎡と前年比で2.4%拡大し、双方とも3期連続で前年同期を上回った。築年数は24.5年と前期比でやや低下した。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	987	989	975	1,051	1,043	1,038	1,059	1,019	899	879	1,040	955	973
前年同月比(%)	2.9	11.0	10.4	11.7	5.7	5.0	8.6	-3.1	-13.8	-15.3	-1.8	-6.3	8.2
成約㎡単価(万円)	26.3	26.8	27.4	27.8	27.8	27.0	27.0	27.8	27.5	27.3	27.8	28.7	29.6
前年同月比(%)	3.7	7.1	6.2	5.0	6.0	0.9	-1.3	-0.2	-1.2	1.3	2.9	3.3	7.7
成約価格(万円)	1,717	1,774	1,845	1,866	1,892	1,813	1,736	1,813	1,817	1,810	1,881	1,922	2,002
前年同月比(%)	3.0	7.8	9.8	8.2	10.2	2.2	-5.9	-2.9	-3.9	-0.1	8.4	6.0	10.2
成約専有面積(㎡)	65.4	66.3	67.4	67.1	68.0	67.1	64.3	65.3	66.1	66.2	67.7	67.1	67.6
前年同月比(%)	-0.7	0.6	3.3	3.1	3.9	1.2	-4.7	-2.7	-2.8	-1.4	5.3	2.7	2.4
築年数(年)	22.9	23.0	23.0	23.1	23.1	23.8	24.2	23.9	23.9	24.1	24.6	24.9	24.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2021年4～6月期 佐賀県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

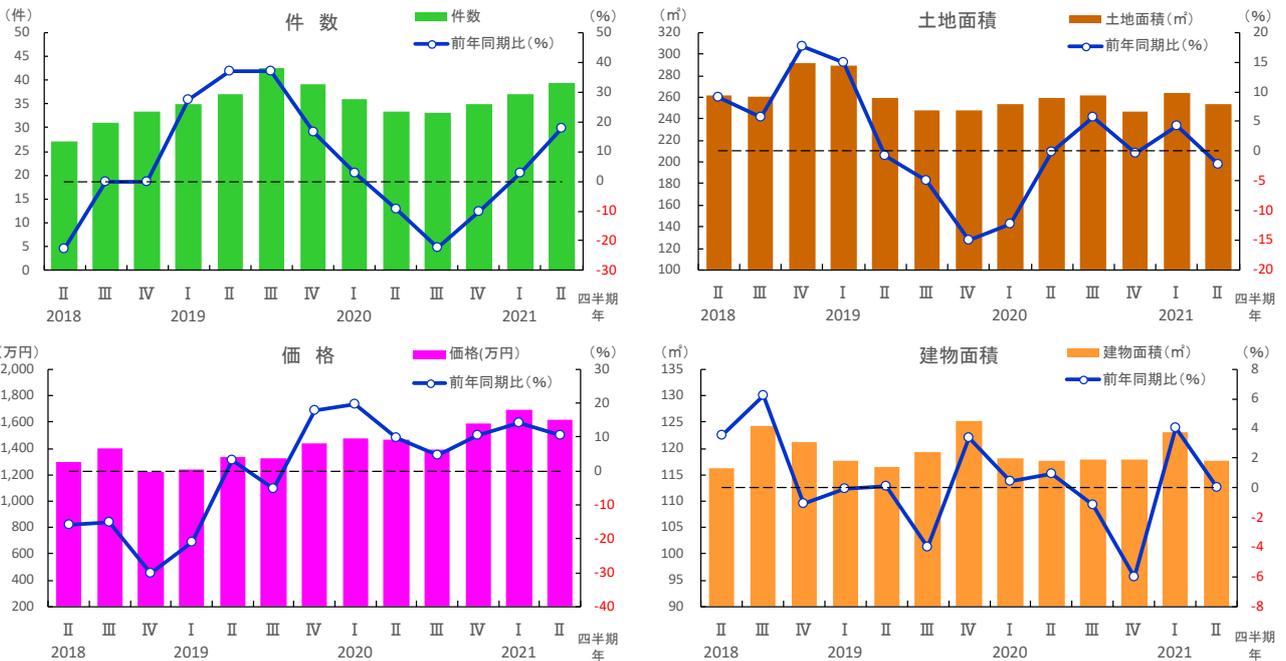
成約件数は40件で前年比プラス17.9%の2ケタ増となり、1～3月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は1,617万円で前年比プラス10.5%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。土地面積は253.3㎡と前年比で2.3%縮小した。建物面積は117.6㎡と前年比で横ばいとなった。平均築年数は23.0年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	27	31	34	35	37	43	39	36	34	33	35	37	40
前年同期比(%)	-22.9	0.0	0.0	27.3	37.0	37.1	16.4	2.9	-9.5	-22.4	-10.3	2.8	17.9
成約価格(万円)	1,293	1,399	1,222	1,237	1,332	1,328	1,439	1,479	1,463	1,391	1,592	1,689	1,617
前年同期比(%)	-15.9	-15.1	-30.2	-21.1	3.1	-5.1	17.8	19.6	9.8	4.7	10.6	14.2	10.5
成約土地面積(㎡)	261.4	260.4	291.4	288.9	259.5	247.4	247.7	253.6	259.1	261.6	246.9	264.1	253.3
前年同期比(%)	9.1	5.6	17.7	15.0	-0.7	-5.0	-15.0	-12.2	-0.2	5.7	-0.3	4.2	-2.3
成約建物面積(㎡)	116.3	124.1	121.1	117.7	116.5	119.2	125.3	118.2	117.6	117.8	117.8	123.0	117.6
前年同期比(%)	3.5	6.2	-1.1	-0.0	0.1	-4.0	3.4	0.4	0.9	-1.2	-6.0	4.1	-0.0
築年数(年)	31.9	29.1	31.5	32.8	31.6	31.6	30.6	29.1	26.9	27.1	25.9	21.9	23.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	23	23	24	26	23	24	25	19	21	21	20	21	20
前年同期比(%)	7.1	2.3	0.0	6.1	2.2	6.7	6.4	-28.8	-8.7	-12.5	-20.0	10.8	-7.1
成約㎡単価(万円)	18.6	18.1	19.0	18.0	18.3	20.4	20.2	21.0	22.2	20.8	18.8	19.8	19.1
前年同期比(%)	3.1	0.9	-6.7	-15.2	-1.6	12.7	5.9	17.1	21.0	2.2	-6.5	-5.6	-13.6
成約価格(万円)	1,339	1,323	1,412	1,409	1,488	1,600	1,607	1,666	1,769	1,680	1,377	1,487	1,443
前年同期比(%)	-9.8	-2.0	-8.7	-10.4	11.2	20.9	13.9	18.3	18.8	5.0	-14.3	-10.8	-18.4
成約専有面積(㎡)	71.9	73.1	74.2	78.8	81.5	78.5	79.8	79.5	79.8	80.6	73.1	74.6	74.7
前年同期比(%)	-12.4	-2.9	-2.2	6.1	13.3	7.4	7.6	0.8	-2.1	2.6	-8.4	-6.1	-6.4
築年数(年)	18.2	19.5	18.8	20.2	19.3	17.6	17.7	16.8	15.4	16.6	20.6	20.5	21.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

15. 2021年4～6月期 長崎県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

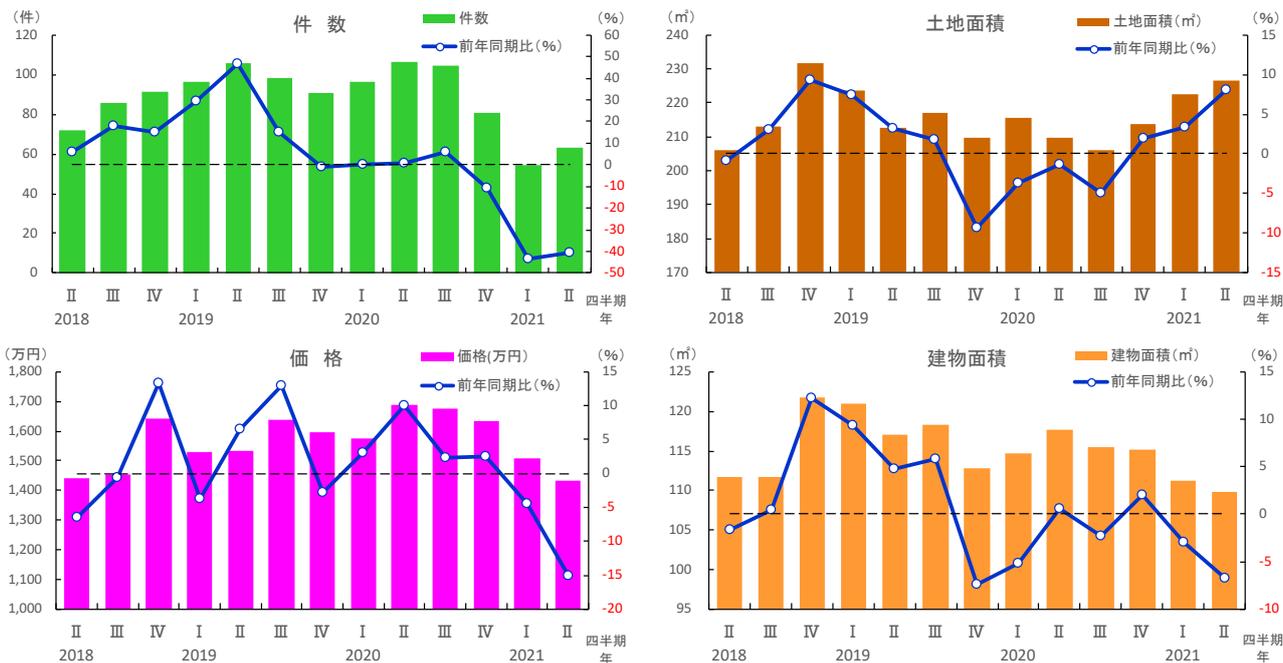
成約件数は64件で前年比マイナス40.4%の大幅減となり、3期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,431万円で前年比マイナス15.1%の2ケタ下落となり、1～3月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は226.6㎡と前年比で8.1%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。建物面積は109.8㎡と前年比で6.7%縮小し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は32.4年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	72	86	92	97	106	99	91	97	107	105	81	55	64
前年同期比(%)	5.9	17.9	15.1	29.5	46.5	15.2	-1.1	0.0	0.9	6.1	-10.5	-43.5	-40.4
成約価格(万円)	1,440	1,452	1,641	1,529	1,533	1,639	1,595	1,577	1,686	1,676	1,633	1,506	1,431
前年同期比(%)	-6.5	-0.7	13.3	-3.7	6.5	12.9	-2.8	3.1	10.0	2.2	2.4	-4.5	-15.1
成約土地面積(㎡)	206.0	213.0	231.6	223.8	212.6	216.9	209.8	215.5	209.7	206.1	213.9	222.6	226.6
前年同期比(%)	-0.9	3.0	9.3	7.4	3.2	1.8	-9.4	-3.7	-1.3	-5.0	1.9	3.3	8.1
成約建物面積(㎡)	111.6	111.8	121.8	120.9	117.0	118.3	112.9	114.6	117.7	115.5	115.1	111.3	109.8
前年同期比(%)	-1.6	0.5	12.2	9.3	4.8	5.8	-7.4	-5.2	0.6	-2.3	2.0	-2.9	-6.7
築年数(年)	30.0	30.2	30.1	31.9	31.9	31.1	30.1	30.6	30.0	29.0	29.3	32.8	32.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	49	42	47	54	47	40	47	42	59	61	34	22	31
前年同期比(%)	14.1	3.7	27.0	12.5	-4.1	-4.8	0.0	-22.2	25.8	52.5	-27.7	-48.8	-47.9
成約㎡単価(万円)	23.4	24.4	25.2	25.6	25.3	24.9	24.6	25.6	26.9	26.6	26.2	26.8	27.3
前年同期比(%)	15.8	8.5	0.5	6.9	8.3	2.1	-2.2	0.3	6.3	7.0	6.5	4.5	1.4
成約価格(万円)	1,798	1,830	1,910	1,961	1,879	1,849	1,832	1,867	1,998	1,987	1,885	1,804	1,897
前年同期比(%)	17.6	8.3	3.7	9.0	4.5	1.1	-4.1	-4.8	6.3	7.4	2.9	-3.4	-5.0
成約専有面積(㎡)	76.9	75.2	75.9	76.8	74.1	74.3	74.3	72.8	74.2	74.6	71.7	67.3	69.5
前年同期比(%)	1.6	-0.3	3.3	2.0	-3.7	-1.3	-2.1	-5.2	0.2	0.5	-3.6	-7.5	-6.4
築年数(年)	20.1	20.0	19.9	20.4	21.0	20.7	22.7	22.7	20.2	20.2	21.7	23.8	24.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

16. 2021年4～6月期 熊本県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

成約件数は52件と前年比マイナス12.6%の2ケタ減となり、1～3月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は2,105万円で前年比プラス22.5%の2ケタ上昇となり、1～3月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は260.9㎡で前年比プラス11.3%の2ケタ拡大となり、4期連続で前年同期を上回った。建物面積は119.9㎡と前年比で6.9%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。平均築年数は26.7年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	63	76	77	67	59	60	60	63	60	63	77	61	52
前年同期比(%)	-11.9	9.4	12.5	8.9	-6.3	-21.1	-21.6	-6.0	0.8	4.2	28.3	-3.2	-12.6
成約価格(万円)	1,691	1,659	1,626	1,691	1,601	1,603	1,707	1,758	1,719	1,668	1,696	1,798	2,105
前年同期比(%)	15.7	13.1	4.7	3.6	-5.3	-3.4	5.0	4.0	7.4	4.1	-0.7	2.3	22.5
成約土地面積(㎡)	239.5	239.8	237.8	231.5	234.7	232.8	233.2	236.4	234.5	244.1	240.6	244.8	260.9
前年同期比(%)	-1.2	-3.8	-2.2	-4.6	-2.0	-2.9	-1.9	2.1	-0.1	4.9	3.1	3.6	11.3
成約建物面積(㎡)	115.4	110.7	111.6	117.5	119.4	115.5	112.9	115.1	112.2	111.8	115.9	116.9	119.9
前年同期比(%)	5.9	1.0	-0.7	0.9	3.5	4.3	1.2	-2.0	-6.1	-3.2	2.6	1.6	6.9
築年数(年)	26.4	26.9	26.1	25.6	28.4	27.9	24.5	23.3	24.6	27.6	27.3	26.0	26.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2021年4～6月期 熊本県の中古住宅成約状況

○中古マンション

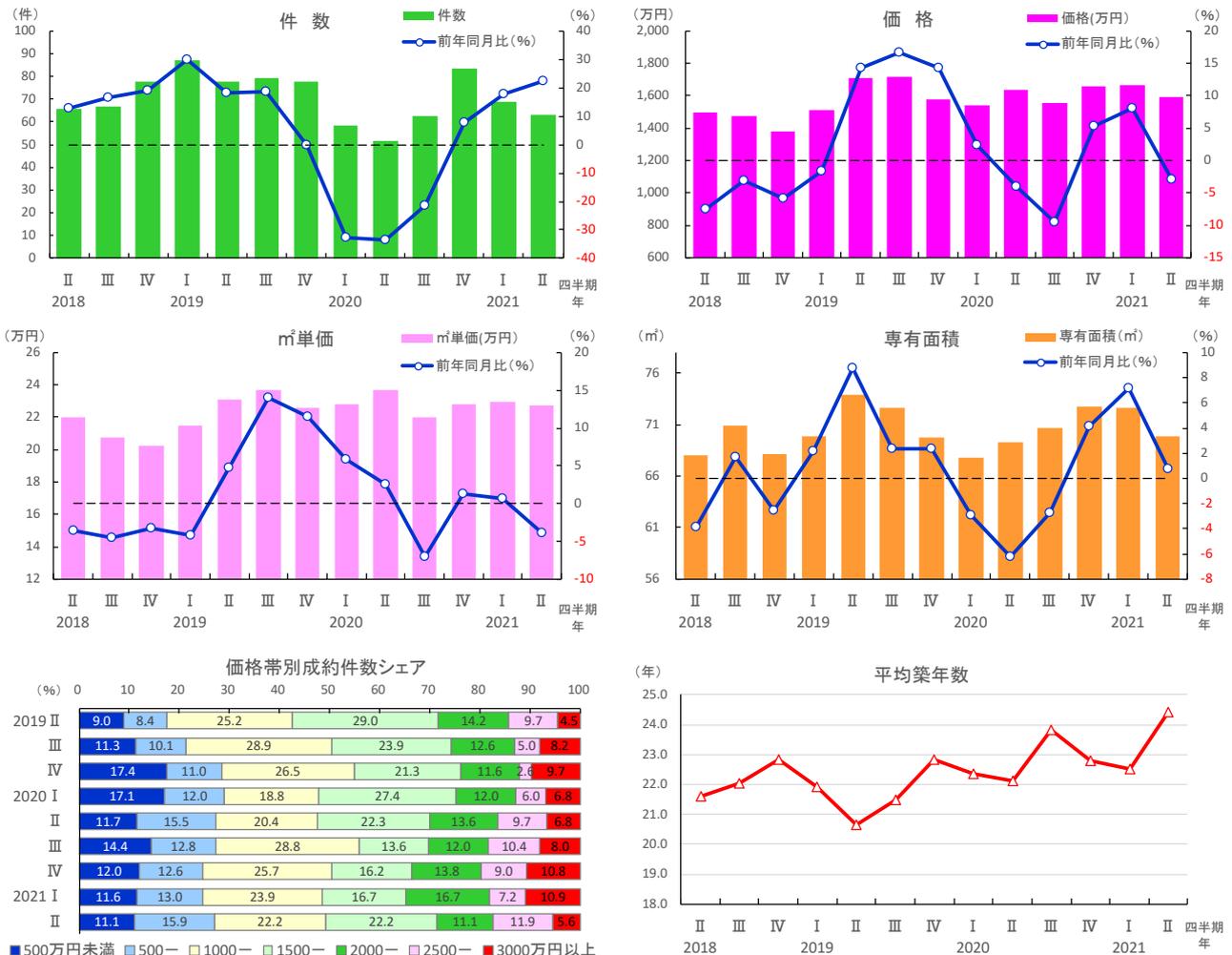
成約件数は63件で前年比プラス22.3%の大幅増となった。平均成約㎡単価は22.7万円と前年比で3.9%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。成約価格は1,589万円と前年比で3.0%下落した。専有面積は69.9㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。平均築年数は24.4年と前期比で上昇した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	66	67	78	87	78	80	78	59	52	63	84	69	63
前年同月比(%)	12.9	16.5	19.2	29.9	18.3	18.7	0.0	-32.8	-33.5	-21.4	7.7	17.9	22.3
成約㎡単価(万円)	22.0	20.8	20.2	21.5	23.1	23.7	22.5	22.8	23.7	22.0	22.8	22.9	22.7
前年同月比(%)	-3.5	-4.4	-3.3	-4.2	4.8	14.0	11.5	5.9	2.5	-7.0	1.2	0.7	-3.9
成約価格(万円)	1,494	1,472	1,379	1,508	1,707	1,718	1,576	1,544	1,638	1,555	1,660	1,668	1,589
前年同月比(%)	-7.5	-3.1	-5.8	-1.7	14.2	16.7	14.3	2.4	-4.0	-9.5	5.3	8.0	-3.0
成約専有面積(㎡)	68.0	70.9	68.2	69.9	73.9	72.6	69.8	67.8	69.3	70.7	72.7	72.7	69.9
前年同月比(%)	-3.9	1.7	-2.5	2.1	8.7	2.4	2.3	-3.0	-6.2	-2.7	4.2	7.2	0.8
築年数(年)	21.6	22.1	22.8	21.9	20.7	21.5	22.8	22.4	22.1	23.8	22.8	22.5	24.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2021年4～6月期 大分県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

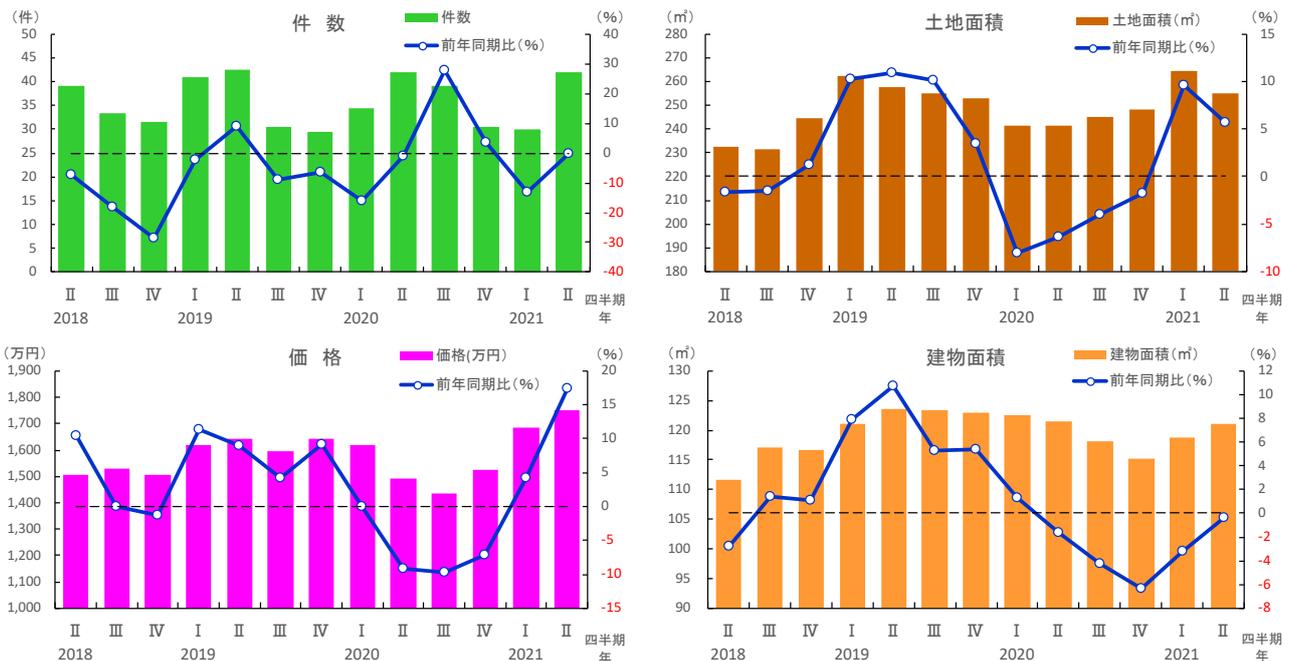
成約件数は42件と前年比で横ばいであった。平均成約価格は1,750万円と前年比プラス17.4%の2ケタ上昇となり、1～3月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は255.3㎡と前年比で5.7%拡大し、1～3月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は121.0㎡と前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を下回った。平均築年数は25.8年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	39	34	32	41	43	31	30	35	42	39	31	30	42
前年同期比(%)	-7.1	-18.3	-28.4	-2.4	9.0	-9.0	-6.3	-15.9	-1.2	27.9	3.4	-13.0	0.0
成約価格(万円)	1,505	1,529	1,507	1,618	1,640	1,593	1,644	1,617	1,490	1,437	1,525	1,684	1,750
前年同期比(%)	10.5	0.1	-1.3	11.4	9.0	4.2	9.1	-0.1	-9.2	-9.8	-7.2	4.2	17.4
成約土地面積(㎡)	232.4	231.5	244.4	262.2	257.8	255.0	252.9	241.3	241.5	244.9	248.4	264.4	255.3
前年同期比(%)	-1.6	-1.6	1.3	10.2	10.9	10.2	3.5	-8.0	-6.3	-4.0	-1.8	9.6	5.7
成約建物面積(㎡)	111.6	117.2	116.7	121.0	123.6	123.4	123.0	122.5	121.5	118.1	115.2	118.7	121.0
前年同期比(%)	-2.7	1.4	1.1	7.9	10.7	5.3	5.4	1.3	-1.7	-4.2	-6.3	-3.2	-0.4
築年数(年)	27.9	26.8	26.9	28.7	27.1	26.7	27.0	27.4	29.2	29.5	28.7	28.0	25.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	45	42	39	41	45	46	48	50	43	39	42	34	41
前年同期比(%)	52.5	40.7	-2.5	-9.9	0.0	10.8	23.4	22.0	-4.4	-15.2	-12.6	-32.0	-5.8
成約㎡単価(万円)	21.9	22.2	23.5	23.4	22.1	21.0	22.1	21.2	20.9	24.1	24.0	23.5	23.2
前年同期比(%)	2.2	0.7	11.9	9.9	1.0	-5.4	-5.9	-9.1	-5.7	15.0	8.7	10.8	11.1
成約価格(万円)	1,574	1,540	1,761	1,772	1,668	1,644	1,717	1,573	1,496	1,845	1,824	1,714	1,685
前年同期比(%)	5.6	-2.2	21.3	17.3	6.0	6.7	-2.5	-11.2	-10.3	12.2	6.2	9.0	12.6
成約専有面積(㎡)	71.7	69.5	75.0	75.8	75.5	78.4	77.7	73.6	71.4	76.4	75.9	72.9	72.7
前年同期比(%)	3.2	-2.8	8.5	7.0	5.3	12.8	3.6	-2.9	-5.4	-2.5	-2.4	-1.0	1.8
築年数(年)	20.5	20.5	18.9	19.5	21.2	22.2	20.8	23.1	24.2	19.5	20.0	23.0	24.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

18. 2021年4～6月期 宮崎県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

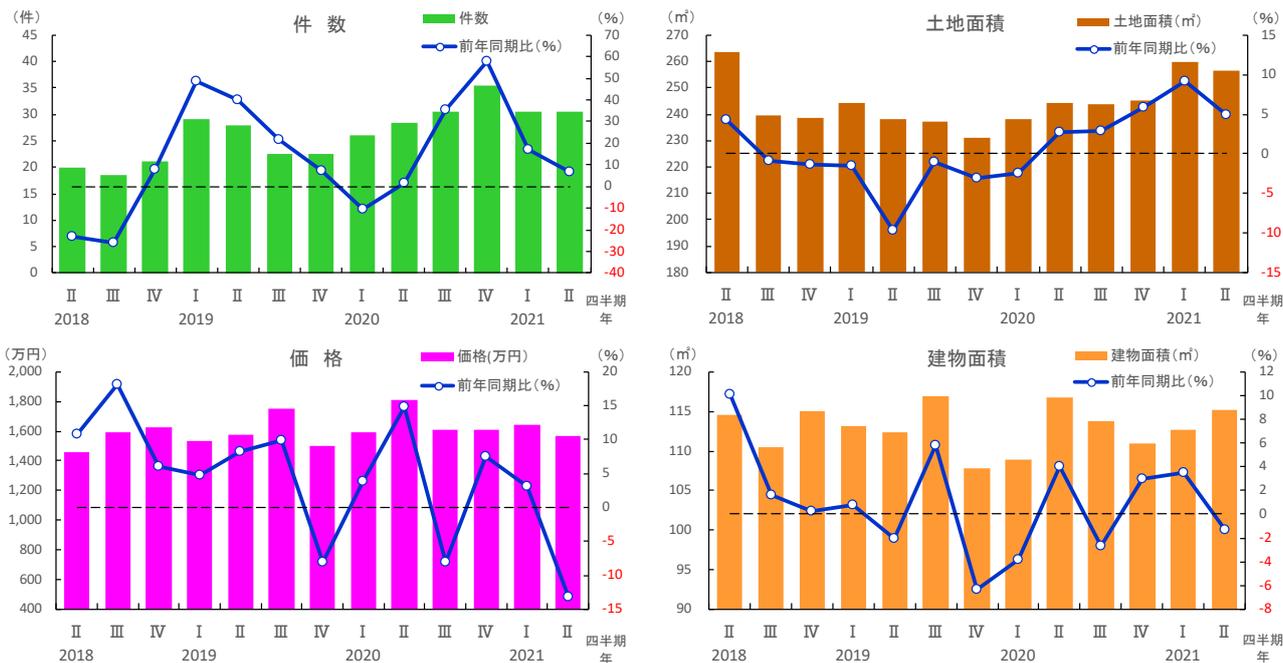
成約件数は31件と前年比で7.0%増加し、5期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,571万円と前年比で13.3%の2ケタ下落となり、3期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は256.3㎡と前年比で4.9%拡大し、5期連続で前年同期を上回った。建物面積は115.2㎡と前年比で1.3%縮小し、3期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は27.9年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	20	19	21	29	28	23	23	26	29	31	36	31	31
前年同期比(%)	-23.1	-26.0	7.7	48.7	40.0	21.6	7.1	-10.3	1.8	35.6	57.8	17.3	7.0
成約価格(万円)	1,458	1,591	1,627	1,536	1,577	1,749	1,496	1,595	1,811	1,609	1,610	1,646	1,571
前年同期比(%)	10.7	18.1	6.1	4.8	8.2	9.9	-8.0	3.9	14.8	-8.0	7.6	3.2	-13.3
成約土地面積(㎡)	263.6	239.4	238.6	244.2	238.0	237.0	231.3	238.1	244.4	243.9	245.0	259.9	256.3
前年同期比(%)	4.3	-0.8	-1.4	-1.5	-9.7	-1.0	-3.1	-2.5	2.7	2.9	5.9	9.1	4.9
成約建物面積(㎡)	114.6	110.5	115.0	113.2	112.3	117.0	107.7	108.9	116.8	113.8	110.9	112.7	115.2
前年同期比(%)	10.1	1.6	0.2	0.8	-2.0	5.8	-6.3	-3.8	4.0	-2.7	3.0	3.5	-1.3
築年数(年)	23.9	25.4	27.2	28.4	26.1	23.8	28.1	28.4	24.6	26.0	26.4	23.9	27.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	18	16	17	21	25	22	23	28	22	17	19	20	24
前年同期比(%)	-27.1	-16.2	0.0	5.1	42.9	41.9	32.4	34.1	-12.0	-25.0	-17.8	-27.3	9.1
成約㎡単価(万円)	24.1	22.8	23.0	24.4	23.2	22.7	23.5	23.3	23.0	23.0	26.7	26.5	25.4
前年同期比(%)	-1.3	-8.0	-4.4	5.1	-3.9	-0.3	2.3	-4.4	-0.9	1.1	13.5	13.9	10.7
成約価格(万円)	1,799	1,751	1,765	1,840	1,659	1,645	1,869	1,810	1,710	1,792	1,991	2,000	2,022
前年同期比(%)	-1.3	-7.7	-6.8	8.4	-7.8	-6.0	5.9	-1.6	3.0	8.9	6.5	10.5	18.3
成約専有面積(㎡)	74.7	76.7	76.7	75.5	71.6	72.3	79.5	77.7	74.6	78.0	74.9	75.7	79.6
前年同期比(%)	0.1	0.5	-2.3	3.0	-4.2	-5.7	3.8	3.0	4.1	7.9	-5.8	-2.5	6.7
築年数(年)	16.6	18.7	17.1	16.0	19.3	19.2	16.0	17.6	19.2	18.2	14.8	14.9	15.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

19. 2021年4～6月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

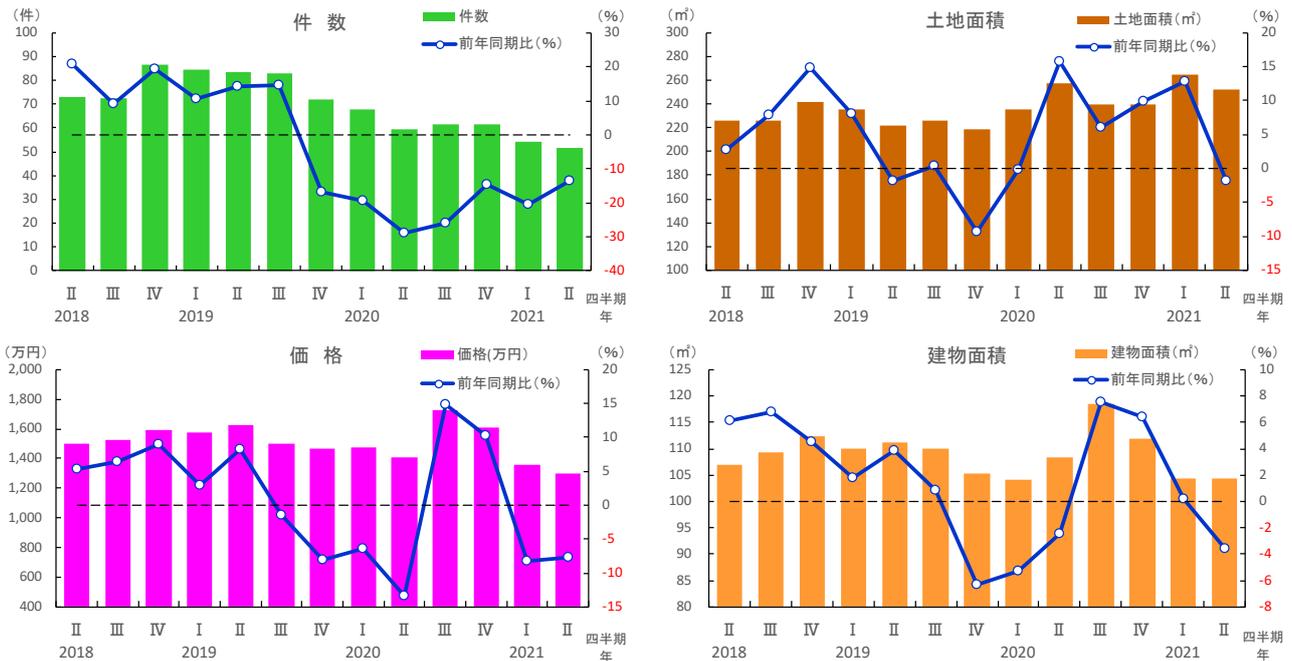
成約件数は52件で前年比マイナス13.4%の2ケタ減となり、7期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,297万円と前年比で7.7%下落し、1～3月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は252.7㎡と前年比で1.8%縮小し、5期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は104.3㎡と前年比で3.6%縮小し、4期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は31.0年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	73	73	87	85	84	83	72	68	60	62	62	54	52
前年同期比(%)	20.7	9.0	19.3	10.5	14.4	14.5	-16.8	-19.5	-28.7	-25.9	-14.6	-20.6	-13.4
成約価格(万円)	1,500	1,521	1,593	1,580	1,622	1,500	1,463	1,479	1,405	1,722	1,612	1,357	1,297
前年同期比(%)	5.3	6.4	8.9	2.9	8.2	-1.4	-8.1	-6.4	-13.4	14.8	10.2	-8.2	-7.7
成約土地面積(㎡)	226.5	225.6	241.3	235.1	222.2	226.4	218.6	234.9	257.3	239.9	240.0	265.1	252.7
前年同期比(%)	2.8	7.8	14.9	8.0	-1.9	0.3	-9.4	-0.1	15.8	6.0	9.8	12.9	-1.8
成約建物面積(㎡)	106.9	109.2	112.3	109.9	111.1	110.1	105.2	104.1	108.4	118.4	111.9	104.3	104.4
前年同期比(%)	6.1	6.8	4.5	1.8	3.9	0.8	-6.4	-5.3	-2.4	7.5	6.4	0.2	-3.6
築年数(年)	27.9	27.6	25.6	24.9	24.4	26.5	25.8	25.3	28.2	25.3	26.9	30.1	31.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	56	52	50	54	44	39	48	39	34	33	32	30	39
前年同期比(%)	0.9	18.2	-6.6	-10.8	-22.3	-25.0	-4.0	-27.1	-21.8	-16.7	-32.6	-24.4	14.7
成約㎡単価(万円)	25.8	26.0	27.1	29.2	28.8	27.5	26.7	27.0	29.0	28.1	28.5	30.8	30.5
前年同期比(%)	-3.2	-4.0	3.3	14.2	11.7	6.0	-1.3	-7.6	0.4	2.2	6.5	14.1	5.3
成約価格(万円)	1,807	1,794	1,870	2,088	2,081	1,895	1,791	1,820	2,206	2,177	2,120	2,292	2,148
前年同期比(%)	-4.7	-3.5	6.9	18.6	15.1	5.6	-4.2	-12.8	6.0	14.9	18.4	25.9	-2.6
成約専有面積(㎡)	70.0	69.1	69.1	71.4	72.0	68.9	66.9	67.2	76.1	77.3	74.4	74.4	70.3
前年同期比(%)	-1.5	0.6	3.6	3.7	2.9	-0.3	-3.2	-5.9	5.7	12.2	11.2	10.8	-7.6
築年数(年)	21.9	20.9	19.7	18.6	20.1	21.7	22.5	23.3	19.4	19.6	20.5	20.3	20.6

※数字は、2四半期後方移動平均値

20. 2021年4～6月期 沖縄県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

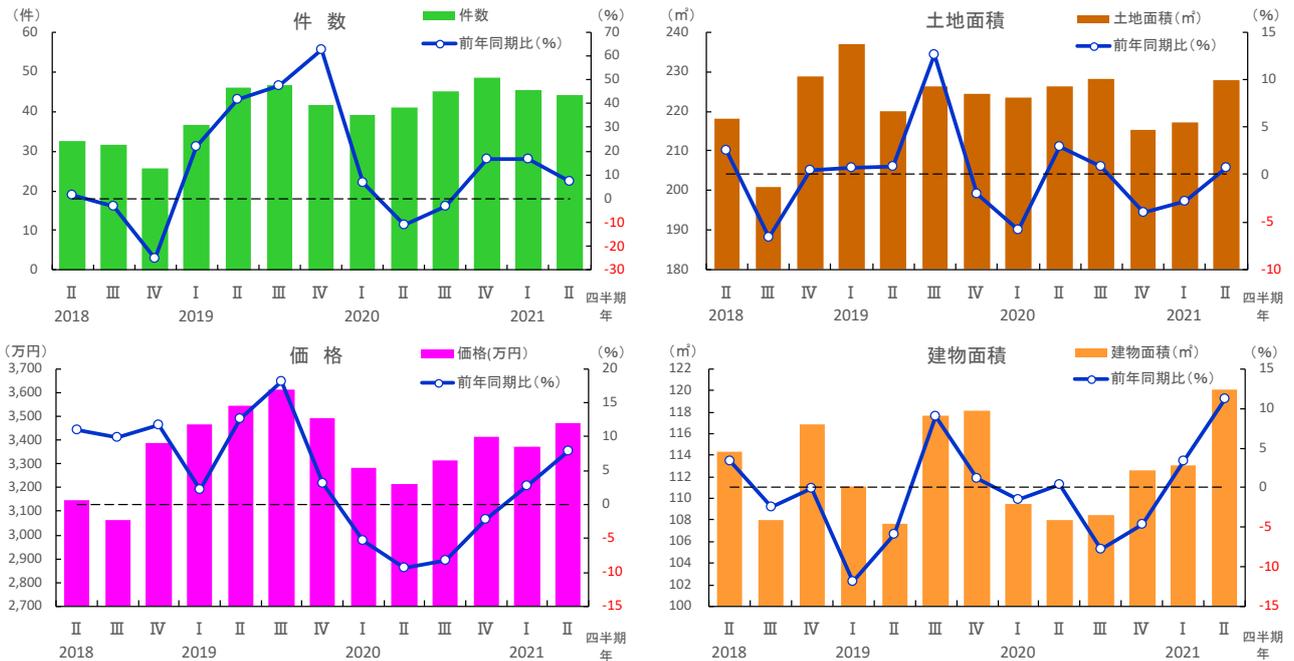
成約件数は44件と前年比で7.3%増加し、3期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は3,469万円と前年比で7.9%上昇し、1～3月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は228.0㎡で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら、3期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は120.0㎡と前年比プラス11.2%の2ケタ拡大となり、1～3月期に続いて前年同期を上回った。平均築年数は19.6年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	33	32	26	37	46	47	42	39	41	45	49	46	44
前年同期比(%)	1.6	-3.1	-25.0	21.7	41.5	47.6	62.7	6.8	-10.9	-3.2	16.9	16.7	7.3
成約価格(万円)	3,149	3,061	3,387	3,465	3,546	3,614	3,491	3,280	3,216	3,316	3,413	3,372	3,469
前年同期比(%)	11.1	9.8	11.7	2.2	12.6	18.1	3.1	-5.3	-9.3	-8.3	-2.2	2.8	7.9
成約土地面積(㎡)	218.3	200.9	228.9	237.1	220.0	226.3	224.3	223.4	226.3	228.3	215.4	217.1	228.0
前年同期比(%)	2.5	-6.6	0.4	0.7	0.8	12.7	-2.0	-5.8	2.9	0.9	-4.0	-2.8	0.7
成約建物面積(㎡)	114.3	108.0	116.8	111.2	107.6	117.7	118.2	109.4	107.9	108.4	112.6	113.1	120.0
前年同期比(%)	3.4	-2.4	-0.1	-11.9	-5.8	9.0	1.1	-1.5	0.3	-7.8	-4.7	3.4	11.2
築年数(年)	24.8	25.7	24.8	23.3	21.9	22.3	22.6	23.7	25.1	25.5	25.5	22.3	19.6

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	98	88	83	107	114	108	110	117	110	96	107	95	89
前年同期比(%)	3.7	-6.9	-4.0	23.0	16.4	23.4	31.9	9.3	-3.1	-11.1	-2.7	-18.8	-19.5
成約㎡単価(万円)	38.5	37.5	37.6	39.3	39.4	40.0	40.0	39.9	39.7	38.8	39.7	39.9	41.3
前年同期比(%)	7.6	2.2	1.8	1.6	2.3	6.5	6.5	1.5	0.8	-2.9	-0.8	0.0	3.9
成約価格(万円)	2,627	2,575	2,671	2,748	2,702	2,774	2,820	2,860	2,826	2,760	2,859	2,844	2,884
前年同期比(%)	1.4	0.5	4.7	2.0	2.9	7.7	5.6	4.1	4.6	-0.5	1.4	-0.5	2.1
成約専有面積(㎡)	68.2	68.6	71.1	70.0	68.6	69.3	70.5	71.6	71.1	71.0	72.0	71.3	69.9
前年同期比(%)	-5.9	-1.6	2.8	0.4	0.6	1.1	-0.9	2.4	3.6	2.5	2.1	-0.5	-1.7
築年数(年)	15.6	16.1	16.5	17.3	17.6	16.3	17.0	16.5	16.0	16.7	16.0	16.2	17.3

※数字は、2四半期後方移動平均値