

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2021 年 1～3 月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が 50 ㎡以上 500 ㎡未満、中古マンションは専有面積が 350 ㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

2021 年 1～3 月期中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



2021 (令和 3) 年 4 月 28 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町 1 丁目 1 番 21 号
クリスタルタワー 6 階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2021 年 1～3 月期 中国地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

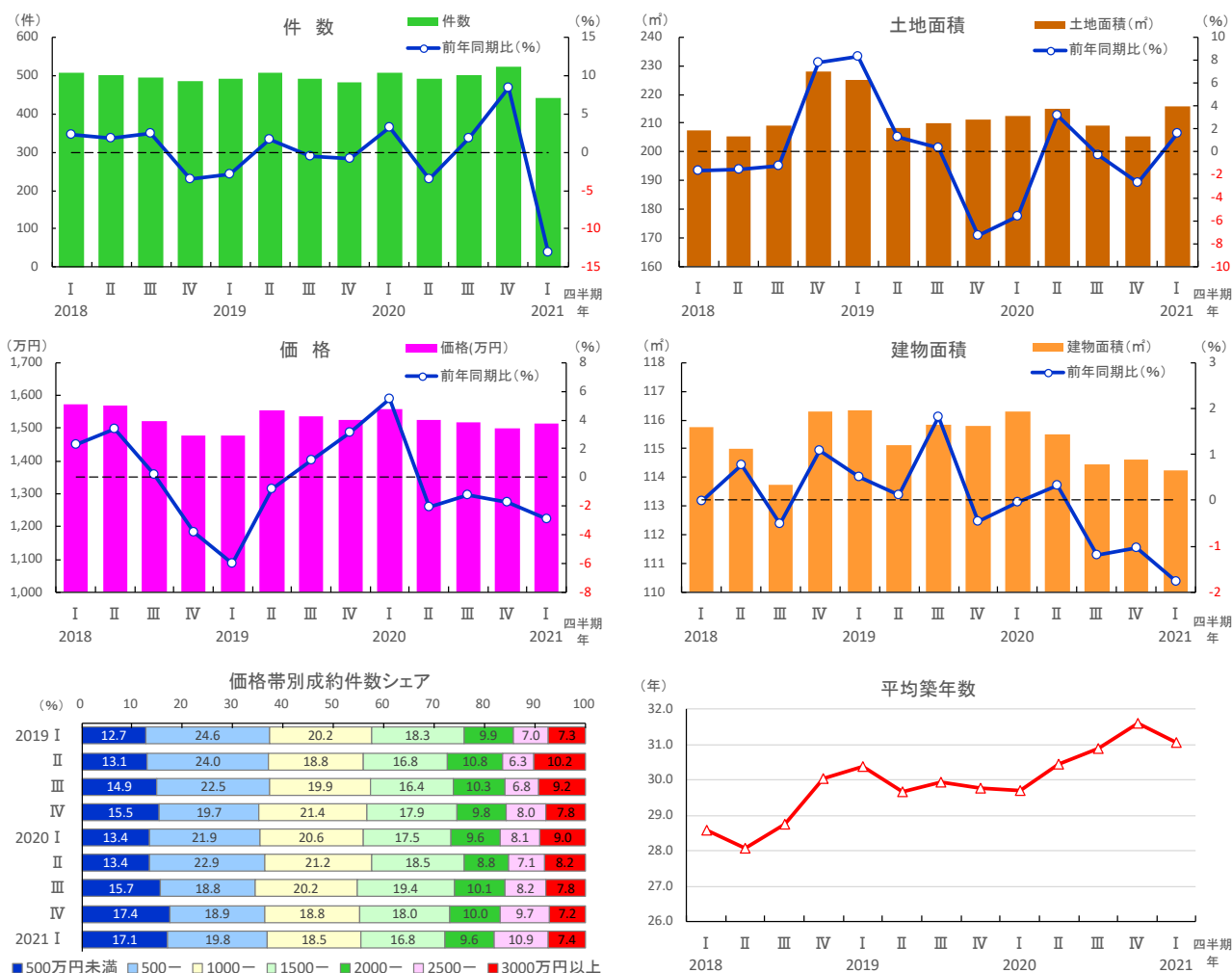
成約件数は 442 件で前年比マイナス 13.0%の 2 ケタ減となり、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,514 万円と前年比で 2.9%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 215.9 ㎡と前年比で 1.7%拡大し、3 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 114.2 ㎡と前年比で 1.8%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 31.1 年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

中国	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	507	501	495	486	492	509	492	482	508	491	501	523	442
前年同期比(%)	2.3	1.8	2.4	-3.5	-2.9	1.6	-0.5	-0.8	3.2	-3.5	1.8	8.4	-13.0
成約価格(万円)	1,573	1,569	1,520	1,479	1,478	1,556	1,538	1,524	1,559	1,524	1,519	1,499	1,514
前年同期比(%)	2.3	3.4	0.2	-3.8	-6.0	-0.8	1.2	3.1	5.4	-2.1	-1.2	-1.7	-2.9
成約土地面積(㎡)	207.7	205.5	209.1	227.9	225.0	208.3	209.8	211.2	212.4	214.9	209.3	205.6	215.9
前年同期比(%)	-1.6	-1.5	-1.2	7.8	8.3	1.3	0.4	-7.3	-5.6	3.2	-0.3	-2.7	1.7
成約建物面積(㎡)	115.7	115.0	113.8	116.3	116.3	115.1	115.8	115.8	116.3	115.5	114.4	114.6	114.2
前年同期比(%)	-0.0	0.8	-0.5	1.1	0.5	0.1	1.8	-0.4	-0.0	0.3	-1.2	-1.0	-1.8
築年数(年)	28.6	28.1	28.7	30.0	30.4	29.7	29.9	29.8	29.7	30.4	30.9	31.6	31.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2021 年 1～3 月期 中国地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

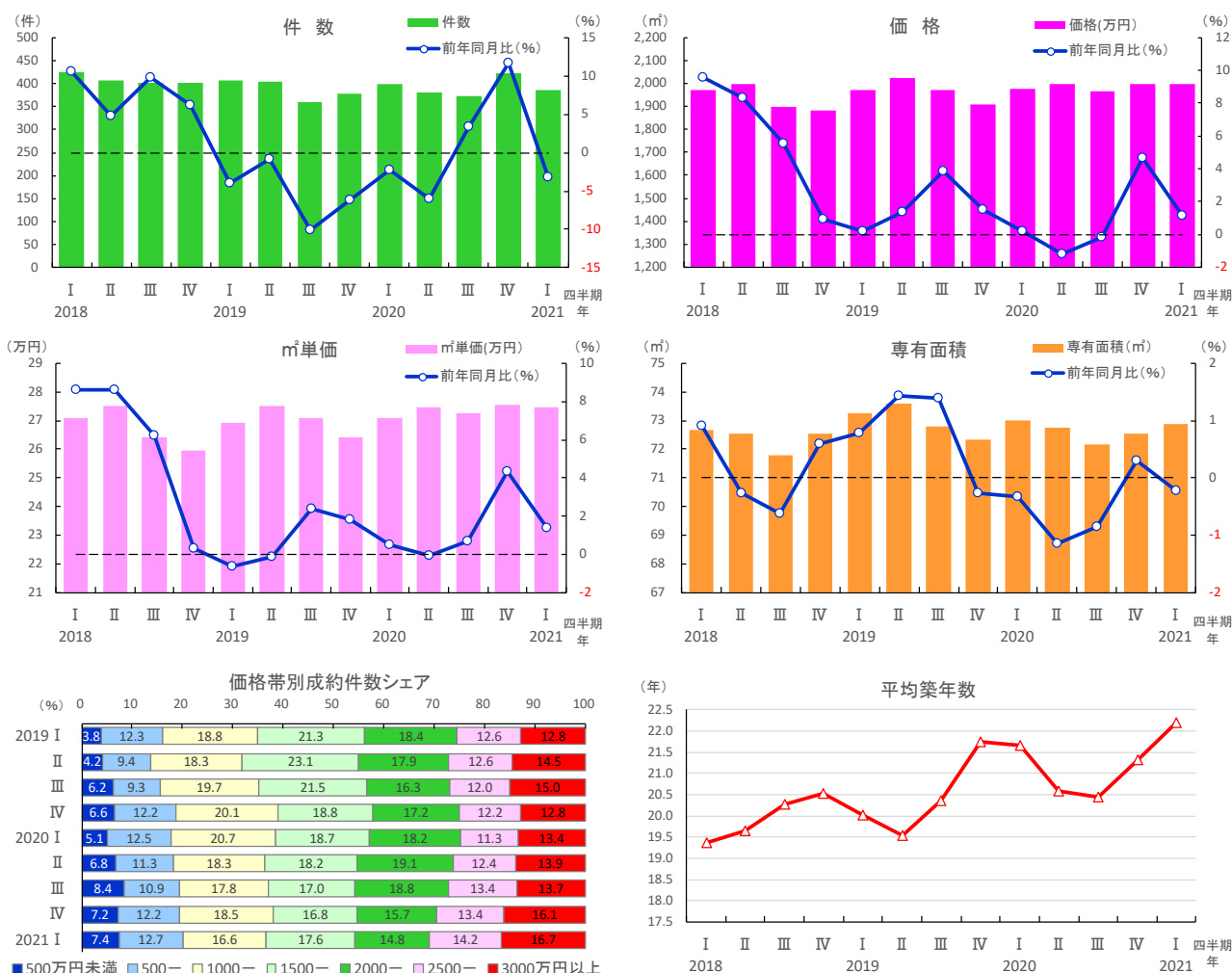
成約件数は 386 件と前年比で 3.1%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 27.5 万円と前年比で 1.4%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,000 万円と前年比で 1.2%上昇し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。専有面積は 72.9 ㎡で前年比マイナス 0.2%とほぼ横ばいであった。築年数は 22.2 年と前期比で上昇した。

■中古マンションの成約状況

中国	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	425	408	402	402	408	405	361	378	399	380	373	422	386
前年同月比(%)	10.5	4.7	9.8	6.2	-4.0	-0.9	-10.1	-6.1	-2.2	-6.1	3.3	11.7	-3.1
成約㎡単価(万円)	27.1	27.5	26.4	25.9	26.9	27.5	27.1	26.4	27.1	27.5	27.3	27.6	27.5
前年同月比(%)	8.6	8.6	6.2	0.3	-0.6	-0.1	2.4	1.8	0.5	-0.1	0.7	4.3	1.4
成約価格(万円)	1,970	1,996	1,898	1,882	1,973	2,023	1,971	1,911	1,977	1,999	1,968	1,999	2,000
前年同月比(%)	9.6	8.3	5.6	0.9	0.2	1.3	3.9	1.5	0.2	-1.2	-0.2	4.6	1.2
成約専有面積(㎡)	72.7	72.5	71.8	72.5	73.3	73.6	72.8	72.3	73.0	72.7	72.2	72.6	72.9
前年同月比(%)	0.9	-0.3	-0.6	0.6	0.8	1.4	1.4	-0.3	-0.3	-1.1	-0.9	0.3	-0.2
築年数(年)	19.4	19.7	20.3	20.5	20.0	19.5	20.4	21.7	21.7	20.6	20.4	21.3	22.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2021 年 1～3 月期 鳥取県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

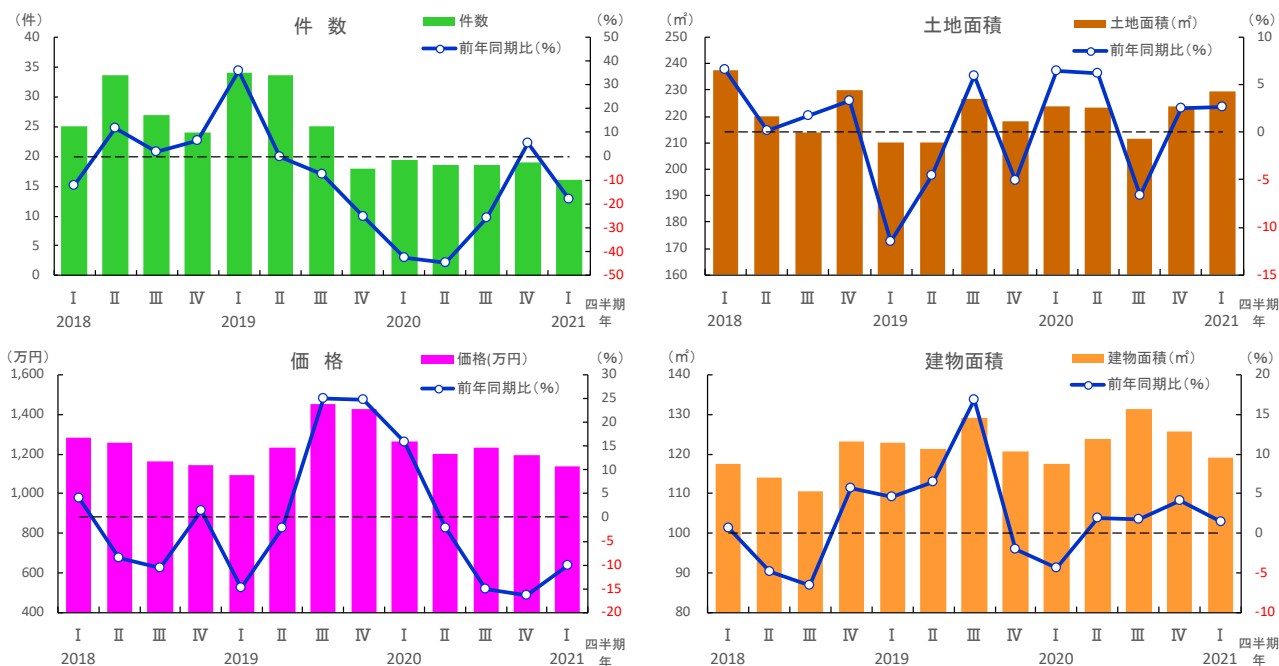
成約件数は 16 件で前年比マイナス 17.9%の 2 ケタ減となった。平均成約価格は 1,136 万円で前年比マイナス 10.2%の 2 ケタ下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 229.5 m²と前年比で 2.7%拡大し、20 年 10～12 月期に続いて前年同月を上回った。建物面積は 119.2 m²と前年比で 1.5%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 33.1 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	25	34	27	24	34	34	25	18	20	19	19	19	16
前年同期比(%)	-12.3	11.7	1.9	6.7	36.0	0.0	-7.4	-25.0	-42.6	-44.8	-26.0	5.6	-17.9
成約価格(万円)	1,281	1,258	1,164	1,145	1,091	1,229	1,453	1,428	1,264	1,202	1,234	1,193	1,136
前年同期比(%)	4.0	-8.5	-10.7	1.3	-14.8	-2.3	24.9	24.7	15.8	-2.2	-15.1	-16.4	-10.2
成約土地面積(m ²)	237.4	220.1	213.9	229.9	210.0	210.2	226.6	218.3	223.6	223.1	211.4	223.7	229.5
前年同期比(%)	6.6	0.1	1.7	3.3	-11.5	-4.5	5.9	-5.1	6.5	6.1	-6.7	2.5	2.7
成約建物面積(m ²)	117.4	113.9	110.5	123.2	122.8	121.3	129.0	120.7	117.5	123.6	131.2	125.6	119.2
前年同期比(%)	0.7	-4.9	-6.6	5.6	4.6	6.5	16.8	-2.0	-4.4	1.9	1.7	4.0	1.5
築年数(年)	30.6	30.4	32.9	33.9	33.3	31.2	28.4	30.7	32.8	31.0	28.8	31.5	33.1

※数字は、2 四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	9	12	12	12	12	11	10	10	8	12	14	8	7
前年同期比(%)	28.6	109.1	60.0	43.8	33.3	-8.7	-20.8	-17.4	-33.3	14.3	42.1	-21.1	-18.8
成約㎡単価(万円)	20.2	21.3	20.7	20.2	20.3	20.6	23.1	21.1	17.4	22.5	24.2	23.6	22.4
前年同期比(%)	3.3	3.6	-1.5	0.7	0.6	-3.6	11.6	4.8	-14.3	9.6	4.5	11.6	28.8
成約価格(万円)	1,473	1,495	1,494	1,481	1,377	1,419	1,689	1,494	1,221	1,600	1,566	1,421	1,629
前年同期比(%)	-5.3	-4.5	7.3	6.3	-6.5	-5.0	13.0	0.9	-11.3	12.7	-7.3	-4.9	33.4
成約専有面積(m ²)	73.3	70.1	72.1	73.4	67.9	68.9	73.2	70.6	70.2	71.0	64.6	60.3	72.7
前年同期比(%)	-8.0	-7.9	9.0	4.9	-7.4	-1.7	1.4	-3.8	3.4	2.9	-11.7	-14.6	3.5
築年数(年)	17.2	17.2	15.9	15.9	18.9	18.9	13.1	15.9	21.9	15.8	16.4	19.7	17.5

※数字は、2 四半期後方移動平均値

3. 2021 年 1～3 月期 島根県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

成約件数は 23 件で前年比プラス 28.6%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,546 万円で前年比プラス 18.7%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 263.4 ㎡と前年比で 6.7%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 122.3 ㎡で前年比マイナス 0.4%とほぼ横ばいであった。平均築年数は 33.8 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	22	24	20	19	25	22	18	18	18	21	26	26	23
前年同期比(%)	30.3	34.3	0.0	-5.0	14.0	-6.4	-12.5	-5.3	-28.6	-6.8	48.6	44.4	28.6
成約価格(万円)	1,307	1,401	1,502	1,463	1,326	1,130	1,096	1,381	1,302	1,221	1,338	1,512	1,546
前年同期比(%)	-0.9	-2.7	-0.1	3.3	1.5	-19.3	-27.0	-5.6	-1.8	8.0	22.1	9.5	18.7
成約土地面積(㎡)	268.8	259.5	257.9	269.1	264.0	262.7	247.6	238.7	246.9	256.3	251.7	246.5	263.4
前年同期比(%)	7.3	-4.8	-2.1	9.0	-1.8	1.2	-4.0	-11.3	-6.5	-2.4	1.7	3.3	6.7
成約建物面積(㎡)	128.0	120.8	133.3	138.4	136.3	140.0	122.9	120.9	122.8	118.7	122.7	123.9	122.3
前年同期比(%)	8.8	-6.7	6.1	11.1	6.5	15.9	-7.8	-12.6	-9.9	-15.3	-0.2	2.4	-0.4
築年数(年)	33.4	29.8	27.6	28.9	33.3	35.9	35.7	32.2	33.8	35.4	36.0	35.8	33.8

※数字は、2 四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	7	8	9	9	11	11	10	7	4	9	11	7	6
前年同期比(%)	0.0	87.5	54.5	20.0	69.2	40.0	11.8	-27.8	-63.6	-19.0	15.8	7.7	37.5
成約㎡単価(万円)	22.7	21.9	22.6	23.7	24.7	24.8	24.3	23.5	20.5	23.0	24.6	25.9	25.7
前年同期比(%)	2.9	-2.8	-6.3	-0.1	9.1	13.5	7.4	-0.9	-17.1	-7.2	1.3	10.3	25.3
成約価格(万円)	1,698	1,519	1,568	1,709	1,823	1,833	1,824	1,846	1,676	1,746	1,769	1,865	2,016
前年同期比(%)	3.3	-15.3	-9.7	-0.8	7.3	20.6	16.3	8.0	-8.0	-4.7	-3.0	1.0	20.3
成約専有面積(㎡)	74.9	69.4	69.3	72.1	73.7	73.8	75.1	78.7	81.8	76.0	72.0	71.9	78.6
前年同期比(%)	0.3	-12.9	-3.8	-0.8	-1.7	6.3	8.4	9.1	11.0	3.0	-4.2	-8.7	-3.9
築年数(年)	15.5	18.7	16.6	14.0	15.7	16.1	16.1	16.9	18.8	16.5	17.4	16.7	14.3

※数字は、2 四半期後方移動平均値

4. 2021 年 1～3 月期 岡山県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

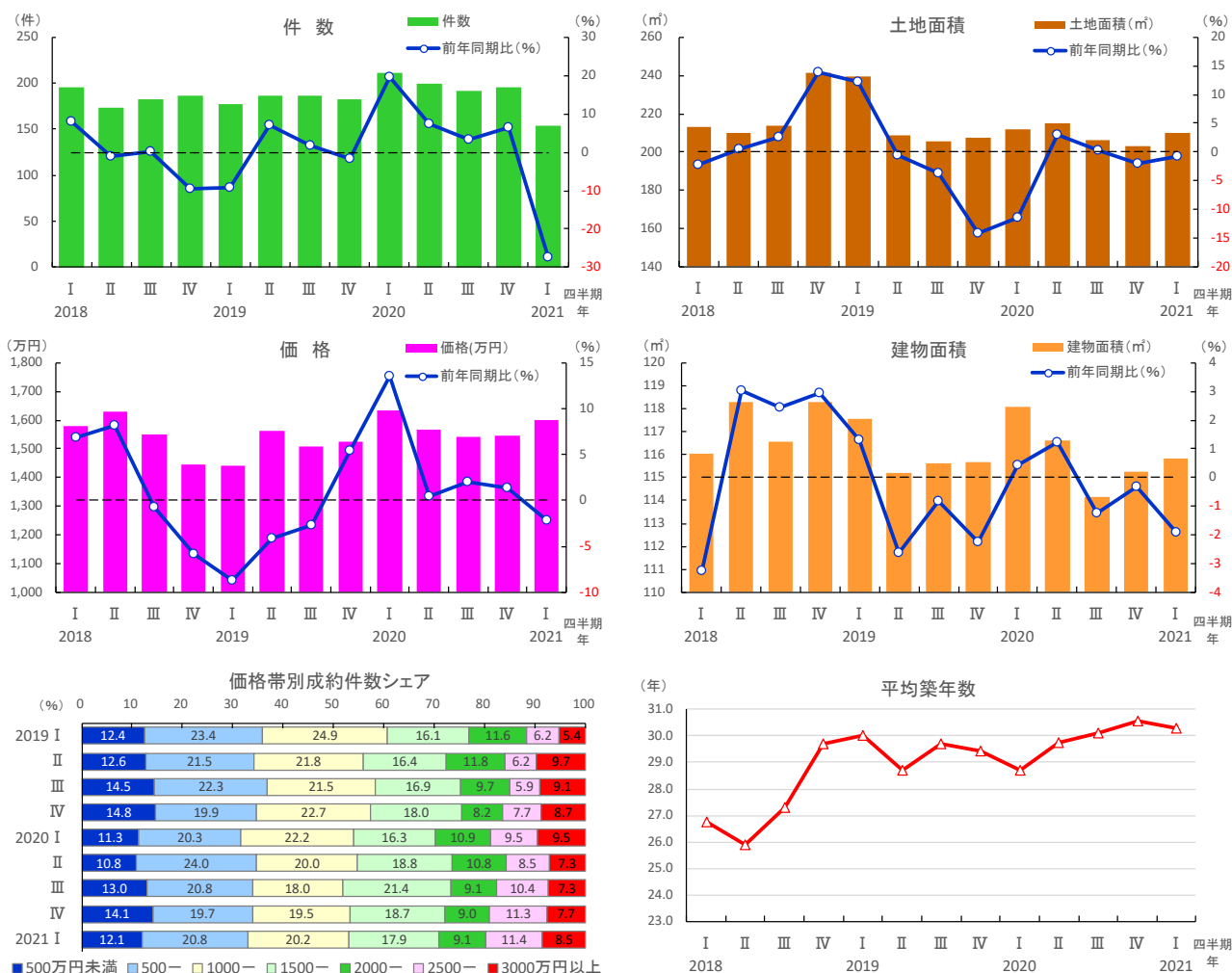
成約件数は 154 件で前年比マイナス 27.4%の大幅減となり、5 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,601 万円と前年比で 2.1%下落し、6 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 210.2 m²で前年比マイナス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 115.8 m²と前年比で 1.9%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 30.3 年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	195	174	183	186	177	186	186	183	212	200	192	195	154
前年同期比(%)	8.0	-1.1	0.3	-9.5	-9.2	7.2	1.6	-1.6	19.5	7.5	3.2	6.6	-27.4
成約価格(万円)	1,578	1,629	1,550	1,447	1,440	1,561	1,509	1,525	1,635	1,568	1,540	1,546	1,601
前年同期比(%)	6.8	8.2	-0.7	-5.9	-8.7	-4.2	-2.6	5.4	13.5	0.5	2.1	1.3	-2.1
成約土地面積(m ²)	213.3	210.1	213.4	241.6	239.4	208.8	205.4	207.2	211.8	214.8	206.1	203.1	210.2
前年同期比(%)	-2.2	0.6	2.6	13.9	12.2	-0.6	-3.8	-14.3	-11.5	2.9	0.3	-2.0	-0.7
成約建物面積(m ²)	116.0	118.3	116.6	118.3	117.6	115.2	115.6	115.7	118.1	116.6	114.2	115.3	115.8
前年同期比(%)	-3.2	3.0	2.4	2.9	1.3	-2.6	-0.8	-2.2	0.4	1.2	-1.2	-0.3	-1.9
築年数(年)	26.8	25.9	27.3	29.7	30.0	28.7	29.7	29.4	28.7	29.8	30.1	30.5	30.3

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



4. 2021 年 1～3 月期 岡山県の中古住宅成約状況

○中古マンション

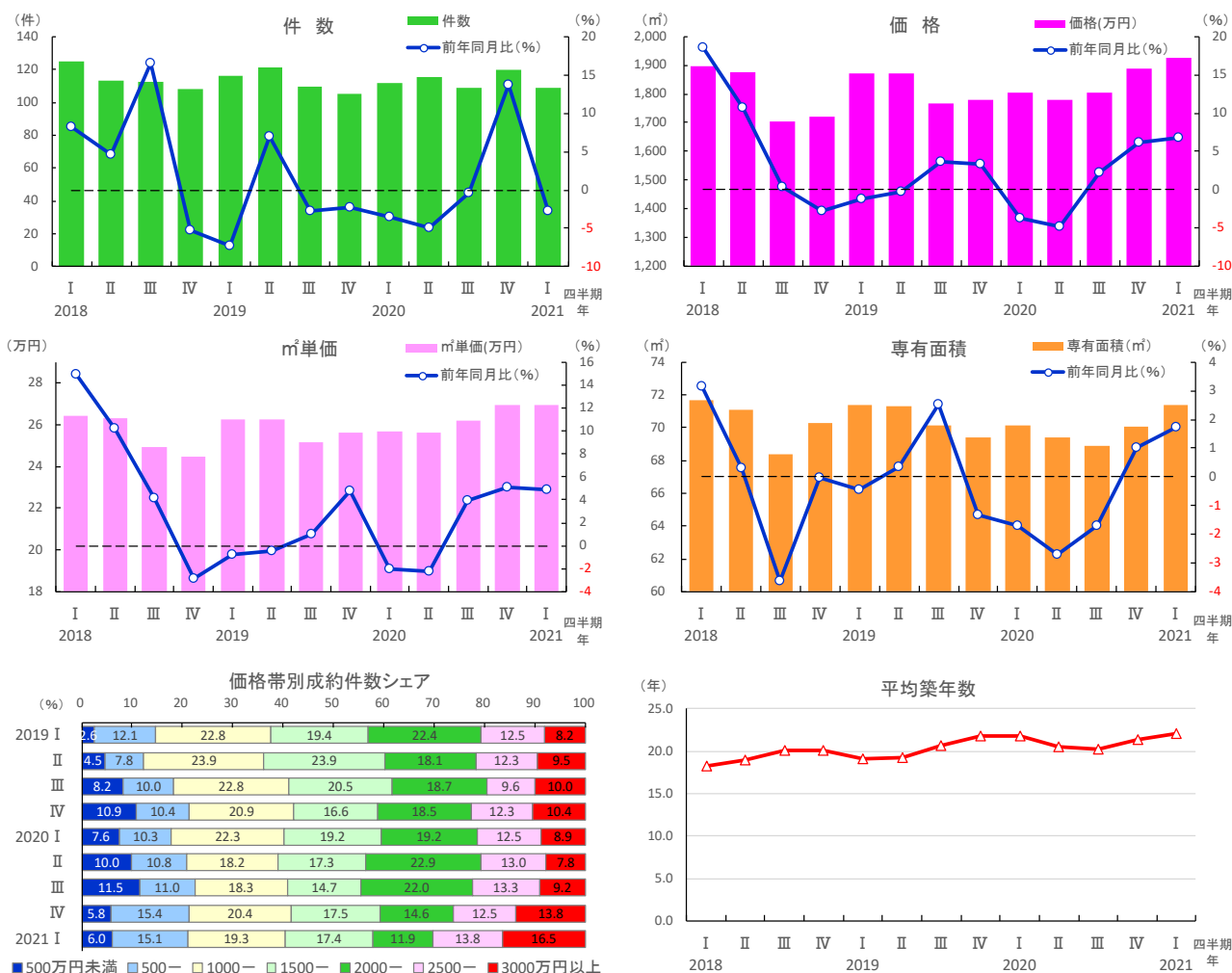
成約件数は 109 件と前年比で 2.7%減少した。平均成約㎡単価は 27.0 万円と前年比で 4.9%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,925 万円と前年比で 6.7%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 71.4 ㎡と前年比で 1.7%拡大し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。平均築年数は 22.0 年と前期比で上昇した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	125	114	113	108	116	122	110	106	112	116	109	120	109
前年同月比(%)	8.2	4.6	16.6	-5.3	-7.2	7.0	-2.7	-2.3	-3.4	-4.9	-0.5	13.7	-2.7
成約㎡単価(万円)	26.4	26.3	24.9	24.5	26.2	26.2	25.2	25.6	25.7	25.6	26.2	26.9	27.0
前年同月比(%)	14.9	10.2	4.1	-2.9	-0.7	-0.4	1.0	4.7	-2.0	-2.3	4.0	5.1	4.9
成約価格(万円)	1,897	1,875	1,704	1,721	1,872	1,871	1,765	1,779	1,803	1,780	1,804	1,888	1,925
前年同月比(%)	18.5	10.7	0.3	-2.8	-1.3	-0.2	3.6	3.3	-3.7	-4.9	2.2	6.2	6.7
成約専有面積(㎡)	71.7	71.1	68.4	70.3	71.4	71.3	70.1	69.4	70.2	69.4	68.9	70.1	71.4
前年同月比(%)	3.2	0.3	-3.6	-0.0	-0.5	0.3	2.5	-1.3	-1.7	-2.7	-1.7	1.0	1.7
築年数(年)	18.2	19.0	20.1	20.1	19.1	19.2	20.6	21.8	21.9	20.5	20.3	21.4	22.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2021 年 1～3 月期 広島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

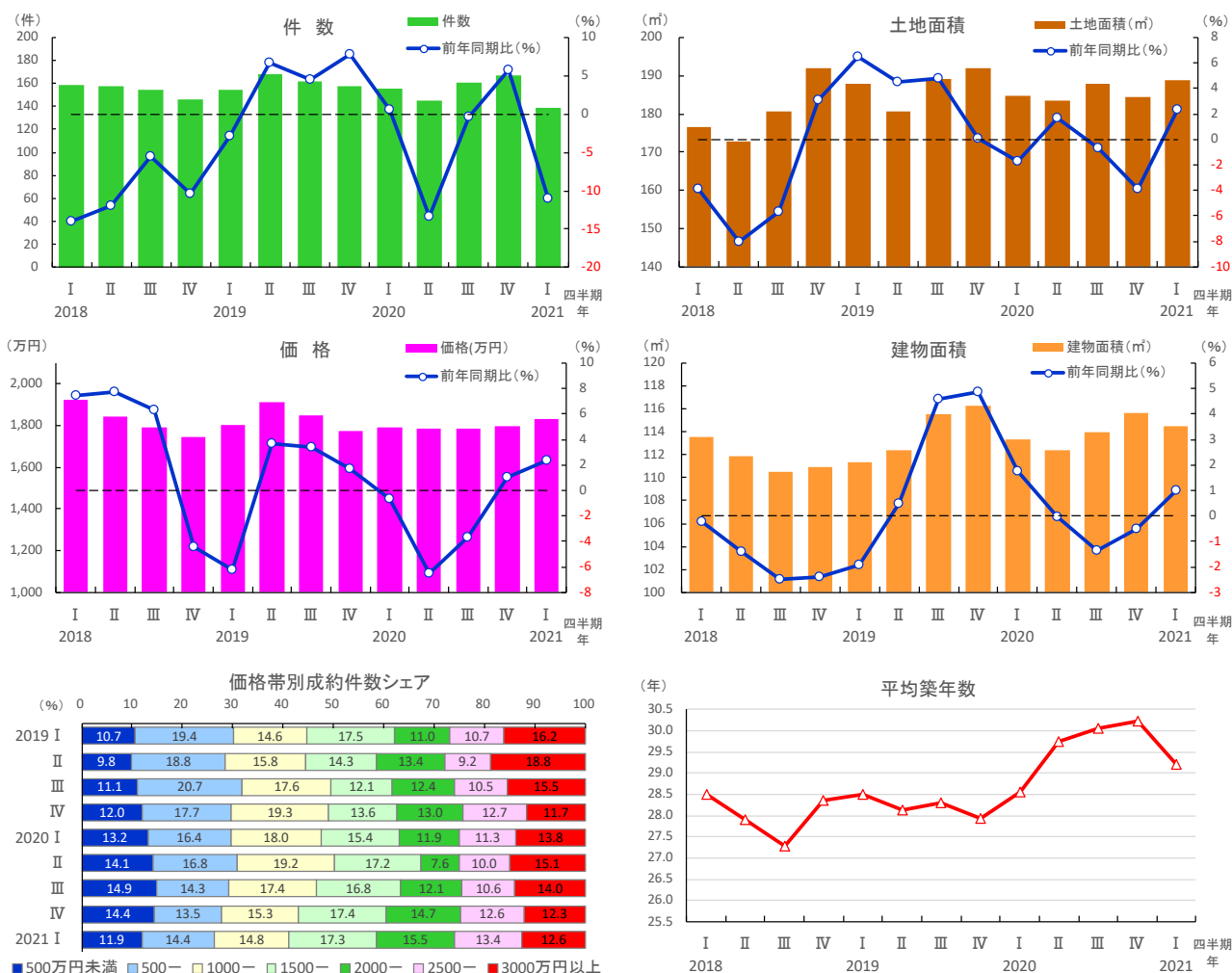
成約件数は 139 件で前年比マイナス 10.9%の 2 ケタ減となった。平均成約価格は 1,833 万円と前年比で 2.4%上昇し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 188.9 ㎡と前年比で 2.3%拡大し、3 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 114.4 ㎡と前年比で 1.0%拡大し、4 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 29.2 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	159	158	155	147	155	168	162	158	156	146	161	167	139
前年同期比(%)	-14.1	-12.0	-5.5	-10.4	-2.8	6.7	4.5	7.8	0.6	-13.4	-0.3	5.7	-10.9
成約価格(万円)	1,922	1,843	1,790	1,747	1,803	1,911	1,851	1,776	1,790	1,787	1,782	1,795	1,833
前年同期比(%)	7.4	7.7	6.3	-4.5	-6.2	3.7	3.4	1.7	-0.7	-6.5	-3.7	1.1	2.4
成約土地面積(㎡)	176.4	172.9	180.5	191.9	187.8	180.6	189.1	191.9	184.6	183.5	187.7	184.5	188.9
前年同期比(%)	-3.9	-8.0	-5.6	3.1	6.5	4.5	4.8	0.0	-1.7	1.6	-0.7	-3.8	2.3
成約建物面積(㎡)	113.6	111.9	110.5	110.9	111.3	112.4	115.5	116.2	113.3	112.4	114.0	115.7	114.4
前年同期比(%)	-0.2	-1.4	-2.5	-2.4	-1.9	0.5	4.6	4.8	1.8	-0.0	-1.3	-0.5	1.0
築年数(年)	28.5	27.9	27.3	28.3	28.5	28.1	28.3	27.9	28.5	29.8	30.1	30.2	29.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



5. 2021 年 1～3 月期 広島県の中古住宅成約状況

○中古マンション

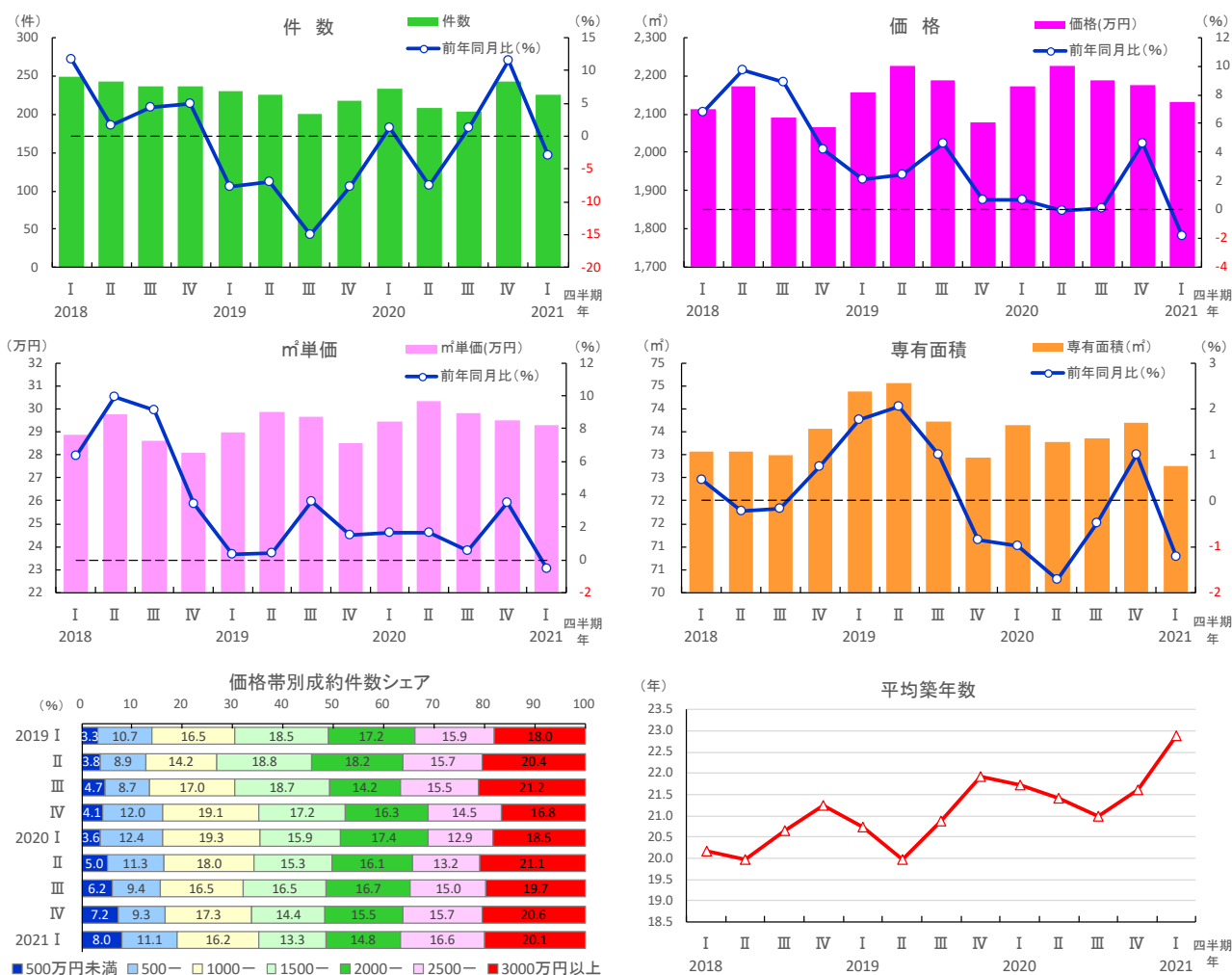
成約件数は 226 件と前年比で 3.0%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 29.3 万円で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 14 年 7～9 月期以来 26 期ぶりに前年同期を下回った。成約価格は 2,131 万円と前年比で 1.8%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回った。専有面積は 72.8 ㎡と前年比で 1.2%縮小した。平均築年数は 22.9 年と前期比で上昇した。

■中古マンションの成約状況

広島県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	249	243	236	236	230	226	201	218	233	209	203	243	226
前年同月比(%)	11.7	1.7	4.4	4.9	-7.6	-7.0	-15.0	-7.6	1.3	-7.5	1.2	11.5	-3.0
成約㎡単価(万円)	28.9	29.7	28.6	28.1	29.0	29.9	29.7	28.5	29.5	30.4	29.8	29.5	29.3
前年同月比(%)	6.3	9.9	9.1	3.4	0.3	0.4	3.6	1.5	1.6	1.7	0.6	3.5	-0.6
成約価格(万円)	2,112	2,174	2,090	2,065	2,156	2,227	2,187	2,079	2,171	2,226	2,189	2,174	2,131
前年同月比(%)	6.8	9.7	8.9	4.2	2.1	2.5	4.7	0.7	0.7	-0.0	0.1	4.6	-1.8
成約専有面積(㎡)	73.1	73.1	73.0	73.6	74.4	74.6	73.7	72.9	73.6	73.3	73.4	73.7	72.8
前年同月比(%)	0.5	-0.2	-0.2	0.8	1.8	2.1	1.0	-0.8	-1.0	-1.7	-0.5	1.0	-1.2
築年数(年)	20.2	20.0	20.6	21.2	20.7	20.0	20.9	21.9	21.7	21.4	21.0	21.6	22.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2021 年 1～3 月期 山口県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

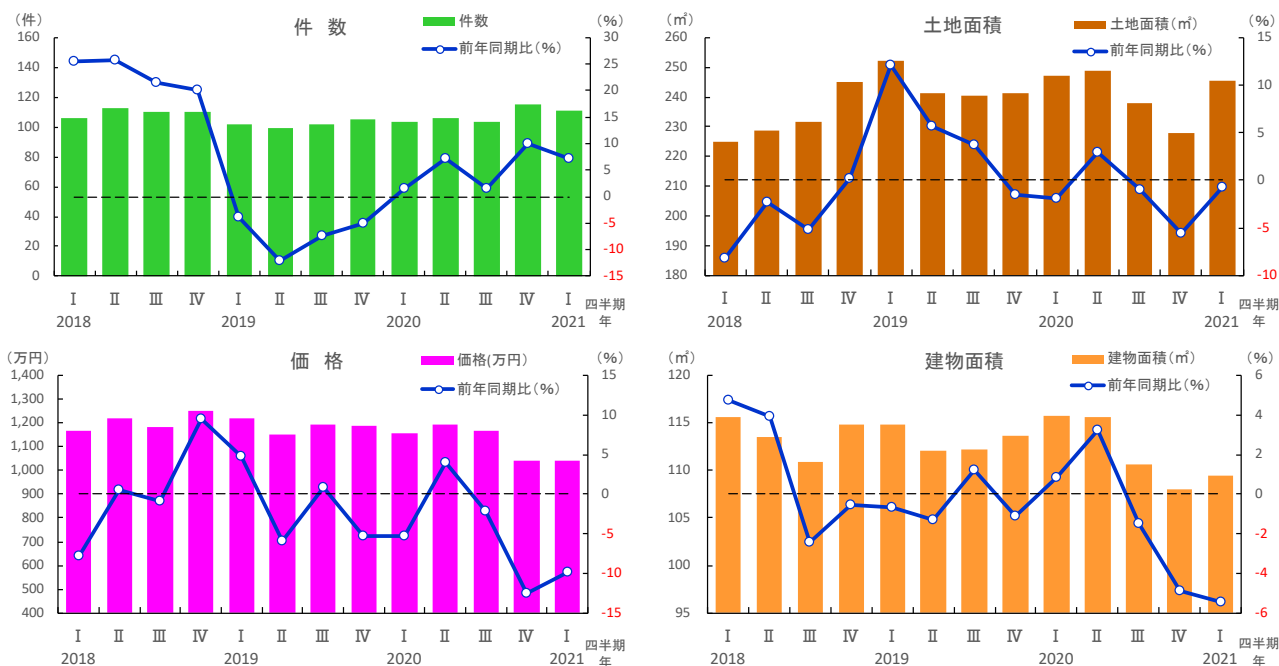
成約件数は 111 件と前年比で 7.2%増加し、5 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,042 万円と前年比で 9.8%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 245.7 ㎡で前年比マイナス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 109.5 ㎡と前年比で 5.4%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 33.3 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	106	113	110	111	102	99	102	105	104	106	104	116	111
前年同期比(%)	25.4	25.7	21.5	20.1	-3.8	-12.0	-7.3	-5.0	1.5	7.1	1.5	10.0	7.2
成約価格(万円)	1,164	1,219	1,182	1,252	1,219	1,148	1,192	1,186	1,155	1,194	1,166	1,038	1,042
前年同期比(%)	-7.7	0.5	-0.8	9.5	4.7	-5.9	0.8	-5.3	-5.2	4.0	-2.1	-12.4	-9.8
成約土地面積(㎡)	224.9	228.6	231.8	245.2	252.0	241.5	240.3	241.5	247.3	248.7	238.0	228.0	245.7
前年同期比(%)	-8.2	-2.3	-5.1	0.2	12.0	5.6	3.7	-1.5	-1.9	3.0	-1.0	-5.6	-0.7
成約建物面積(㎡)	115.6	113.5	110.9	114.8	114.8	112.0	112.3	113.6	115.8	115.6	110.6	108.0	109.5
前年同期比(%)	4.7	3.9	-2.5	-0.6	-0.7	-1.3	1.2	-1.1	0.8	3.2	-1.5	-4.9	-5.4
築年数(年)	30.6	30.5	32.2	32.0	31.9	32.0	32.3	32.3	32.0	31.4	32.6	34.2	33.3

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	35	33	33	38	39	37	32	39	42	36	37	45	39
前年同月比(%)	9.4	0.0	8.3	55.1	10.0	10.6	-1.5	1.3	7.8	-2.7	14.1	15.6	-6.0
成約㎡単価(万円)	19.2	18.6	18.7	18.9	19.1	19.6	19.2	18.8	19.9	19.7	18.4	19.4	19.6
前年同月比(%)	5.9	-1.1	1.2	-3.1	-0.2	5.8	2.9	-0.7	4.1	0.2	-4.3	3.5	-1.5
成約価格(万円)	1,399	1,395	1,414	1,364	1,414	1,497	1,454	1,434	1,533	1,572	1,442	1,462	1,510
前年同月比(%)	4.3	1.0	7.1	-3.8	1.1	7.3	2.8	5.2	8.4	5.0	-0.8	2.0	-1.5
成約専有面積(㎡)	72.9	75.1	75.6	72.2	73.9	76.2	75.4	76.4	76.9	80.2	78.2	75.2	76.9
前年同月比(%)	-1.6	1.9	5.8	-0.4	1.4	1.4	-0.2	5.8	4.1	5.2	3.7	-1.5	-0.1
築年数(年)	19.6	20.7	20.8	20.6	20.4	19.4	20.0	22.8	21.1	18.8	20.6	20.9	21.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

7. 2021 年 1～3 月期 四国地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

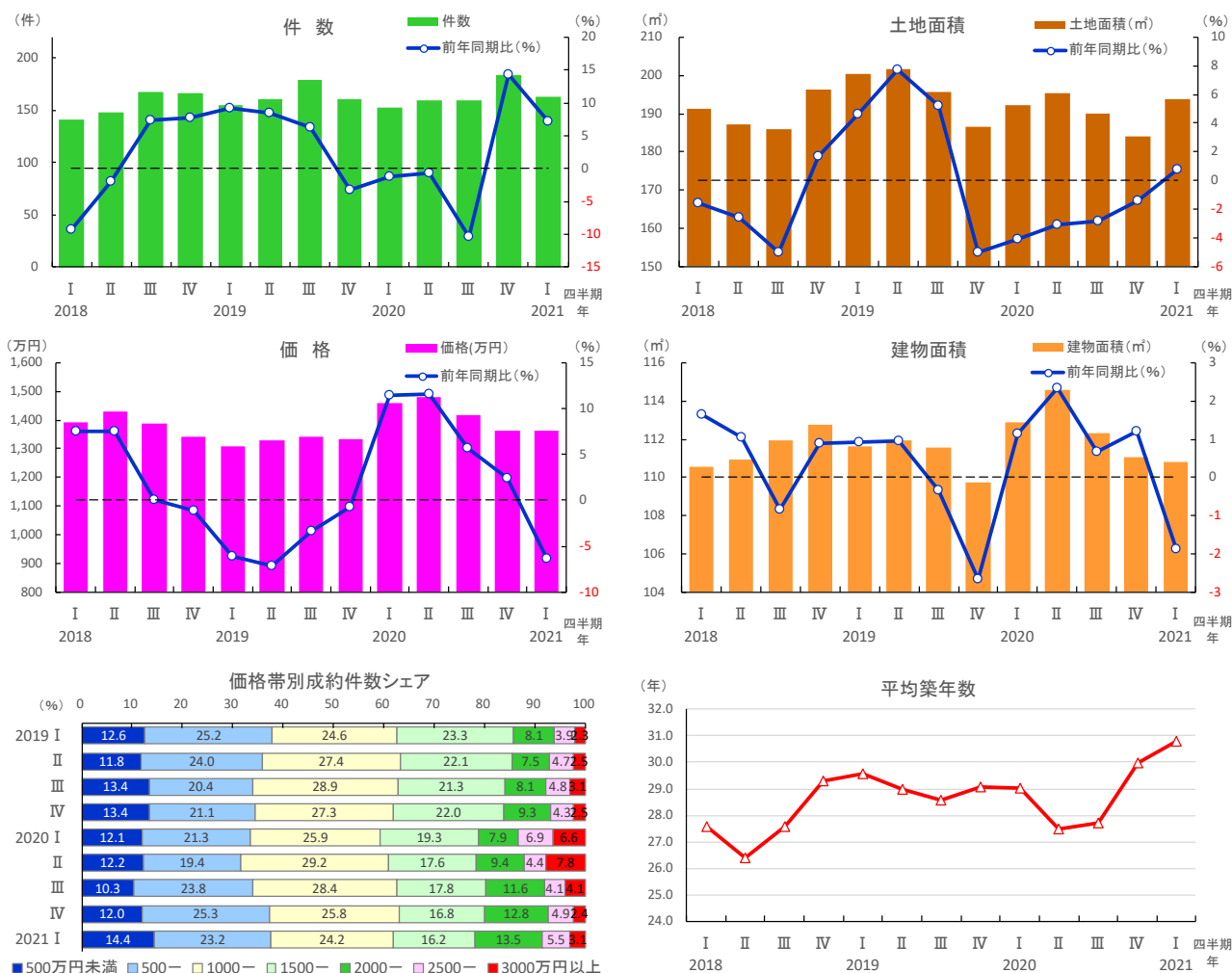
成約件数は 164 件と前年比で 7.2%増加し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,364 万円と前年比で 6.4%下落し、5 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 193.6 ㎡で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 6 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 110.8 ㎡と前年比で 1.9%縮小し、5 期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は 30.8 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	142	148	168	167	155	161	179	161	153	160	160	184	164
前年同期比(%)	-9.3	-2.0	7.3	7.8	9.2	8.4	6.3	-3.3	-1.3	-0.6	-10.4	14.3	7.2
成約価格(万円)	1,391	1,431	1,387	1,342	1,307	1,328	1,341	1,332	1,457	1,481	1,416	1,364	1,364
前年同期比(%)	7.5	7.5	0.1	-1.2	-6.0	-7.2	-3.3	-0.8	11.5	11.5	5.6	2.5	-6.4
成約土地面積(㎡)	191.4	187.1	185.9	196.4	200.3	201.5	195.6	186.7	192.1	195.2	190.1	184.0	193.6
前年同期比(%)	-1.6	-2.5	-5.0	1.7	4.7	7.7	5.2	-5.0	-4.1	-3.1	-2.9	-1.4	0.8
成約建物面積(㎡)	110.6	110.9	111.9	112.8	111.6	112.0	111.6	109.8	112.9	114.6	112.3	111.1	110.8
前年同期比(%)	1.6	1.1	-0.8	0.9	0.9	0.9	-0.3	-2.7	1.2	2.3	0.7	1.2	-1.9
築年数(年)	27.6	26.4	27.6	29.3	29.6	29.0	28.6	29.1	29.0	27.5	27.7	30.0	30.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



7. 2021 年 1～3 月期 四国地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

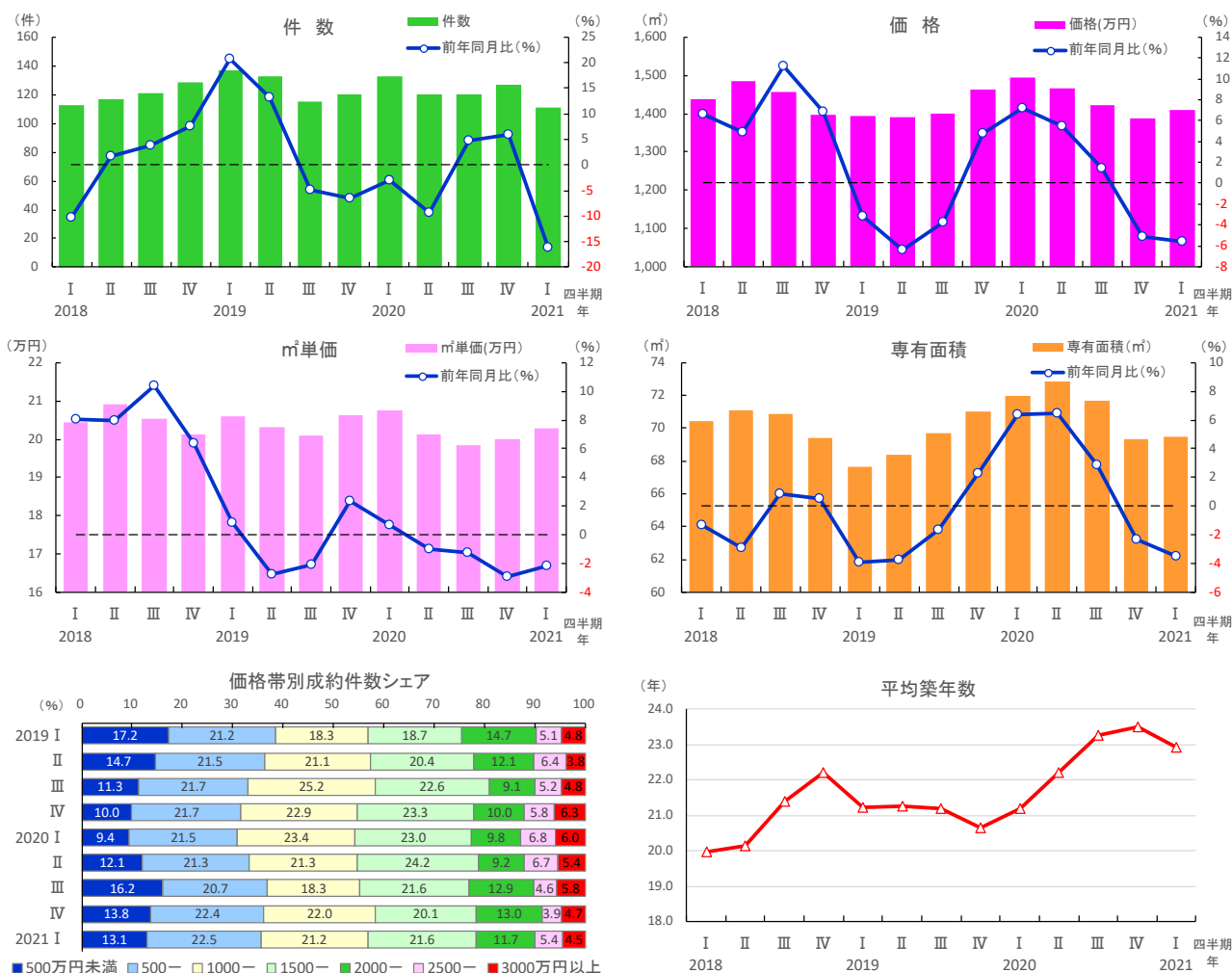
成約件数は 111 件で前年比マイナス 16.2%の 2 ケタ減となり、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 20.3 万円と前年比で 2.2%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。成約価格は 1,410 万円と前年比で 5.6%下落、専有面積は 69.4 ㎡と前年比で 3.5%縮小し、双方とも 20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 22.9 年と前期比で低下した。

■中古マンションの成約状況

四国	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	113	117	121	129	137	133	115	120	133	120	121	127	111
前年同月比(%)	-10.3	1.7	3.9	7.5	20.8	13.2	-5.0	-6.6	-2.9	-9.4	4.8	5.8	-16.2
成約㎡単価(万円)	20.4	20.9	20.5	20.1	20.6	20.3	20.1	20.6	20.7	20.1	19.9	20.0	20.3
前年同月比(%)	8.1	8.0	10.4	6.4	0.8	-2.7	-2.1	2.4	0.7	-1.0	-1.3	-2.9	-2.2
成約価格(万円)	1,439	1,485	1,455	1,398	1,393	1,390	1,401	1,464	1,493	1,465	1,422	1,388	1,410
前年同月比(%)	6.6	4.8	11.2	6.9	-3.2	-6.4	-3.7	4.7	7.1	5.4	1.5	-5.2	-5.6
成約専有面積(㎡)	70.4	71.1	70.9	69.4	67.7	68.4	69.7	71.0	72.0	72.8	71.6	69.4	69.5
前年同月比(%)	-1.3	-2.9	0.9	0.5	-3.9	-3.7	-1.7	2.3	6.4	6.5	2.8	-2.3	-3.5
築年数(年)	20.0	20.1	21.4	22.2	21.2	21.3	21.2	20.6	21.2	22.2	23.3	23.5	22.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2021 年 1～3 月期 徳島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

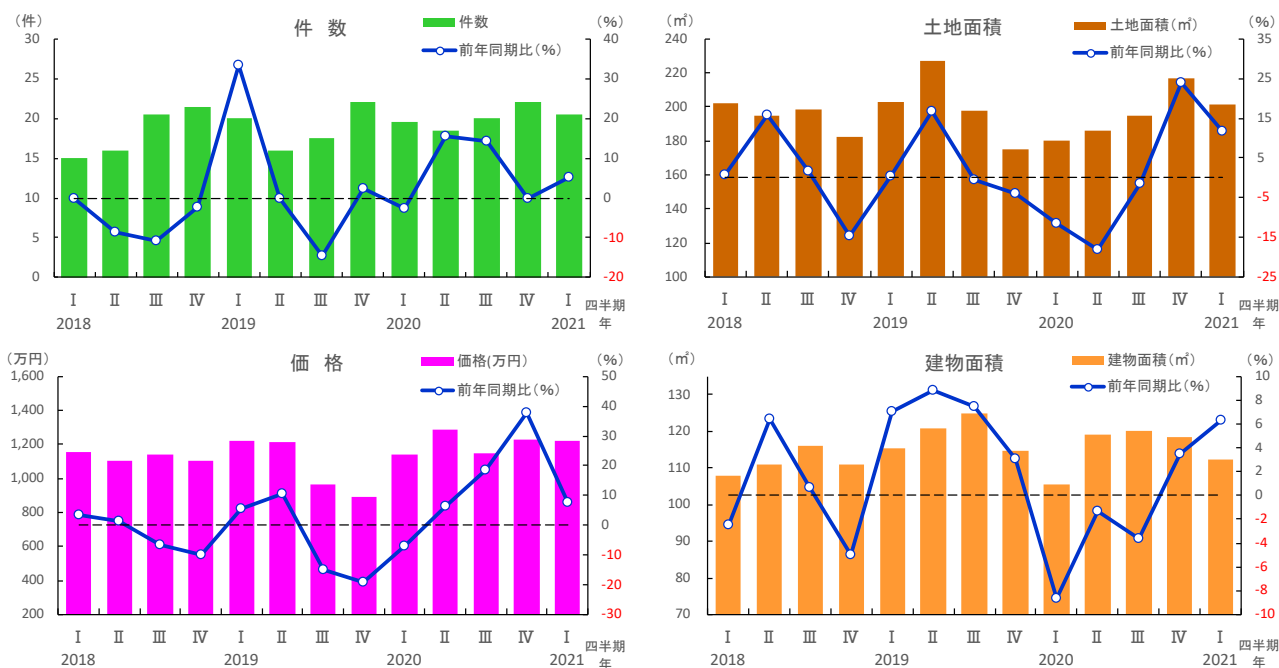
成約件数は 21 件と前年比で 5.1%増加した。平均成約価格は 1,224 万円と前年比で 7.6%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 201.2 m²で前年比プラス 11.8%の 2 ケタ拡大、建物面積は 112.2 m²と前年比で 6.3%拡大し、双方とも 20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 29.6 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	15	16	21	22	20	16	18	22	20	19	20	22	21
前年同期比(%)	0.0	-8.6	-10.9	-2.3	33.3	0.0	-14.6	2.3	-2.5	15.6	14.3	0.0	5.1
成約価格(万円)	1,158	1,101	1,137	1,108	1,223	1,215	966	894	1,138	1,290	1,146	1,231	1,224
前年同期比(%)	3.4	1.5	-6.6	-10.0	5.6	10.4	-15.0	-19.2	-7.0	6.2	18.6	37.7	7.6
成約土地面積(m ²)	202.4	194.5	198.5	182.4	203.2	227.3	197.7	175.2	180.0	185.9	194.7	217.0	201.2
前年同期比(%)	0.7	15.7	1.6	-14.8	0.4	16.9	-0.4	-3.9	-11.4	-18.2	-1.5	23.8	11.8
成約建物面積(m ²)	107.9	110.9	116.1	111.1	115.5	120.7	124.8	114.6	105.5	119.1	120.3	118.5	112.2
前年同期比(%)	-2.5	6.5	0.6	-4.9	7.0	8.8	7.5	3.1	-8.6	-1.4	-3.6	3.4	6.3
築年数(年)	29.5	25.8	27.4	28.4	26.2	26.2	30.1	31.9	27.6	23.4	26.2	28.2	29.6

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	16	15	15	20	20	18	16	13	15	17	15	15	16
前年同期比(%)	-13.9	-16.7	0.0	37.9	25.8	16.7	6.7	-35.0	-23.1	-5.7	-9.4	11.5	6.7
成約㎡単価(万円)	20.9	23.1	20.3	17.2	19.1	18.6	18.3	21.3	19.2	16.6	16.2	19.4	18.2
前年同期比(%)	5.8	31.6	13.2	-9.7	-8.6	-19.4	-10.0	23.9	0.6	-10.5	-11.4	-8.8	-5.4
成約価格(万円)	1,458	1,698	1,442	1,159	1,270	1,251	1,237	1,494	1,292	1,039	1,023	1,277	1,252
前年同期比(%)	5.1	40.6	15.6	-10.1	-12.9	-26.3	-14.2	28.9	1.7	-16.9	-17.4	-14.5	-3.1
成約専有面積(m ²)	69.6	73.6	70.6	67.4	66.5	67.3	67.7	70.1	66.8	62.4	63.0	65.5	69.2
前年同期比(%)	-0.9	6.9	1.6	-0.6	-4.5	-8.5	-4.1	4.0	0.4	-7.3	-6.8	-6.5	3.7
築年数(年)	18.8	17.8	21.3	22.8	21.5	22.5	23.6	20.2	21.1	24.7	25.5	22.5	22.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

9. 2021 年 1～3 月期 香川県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

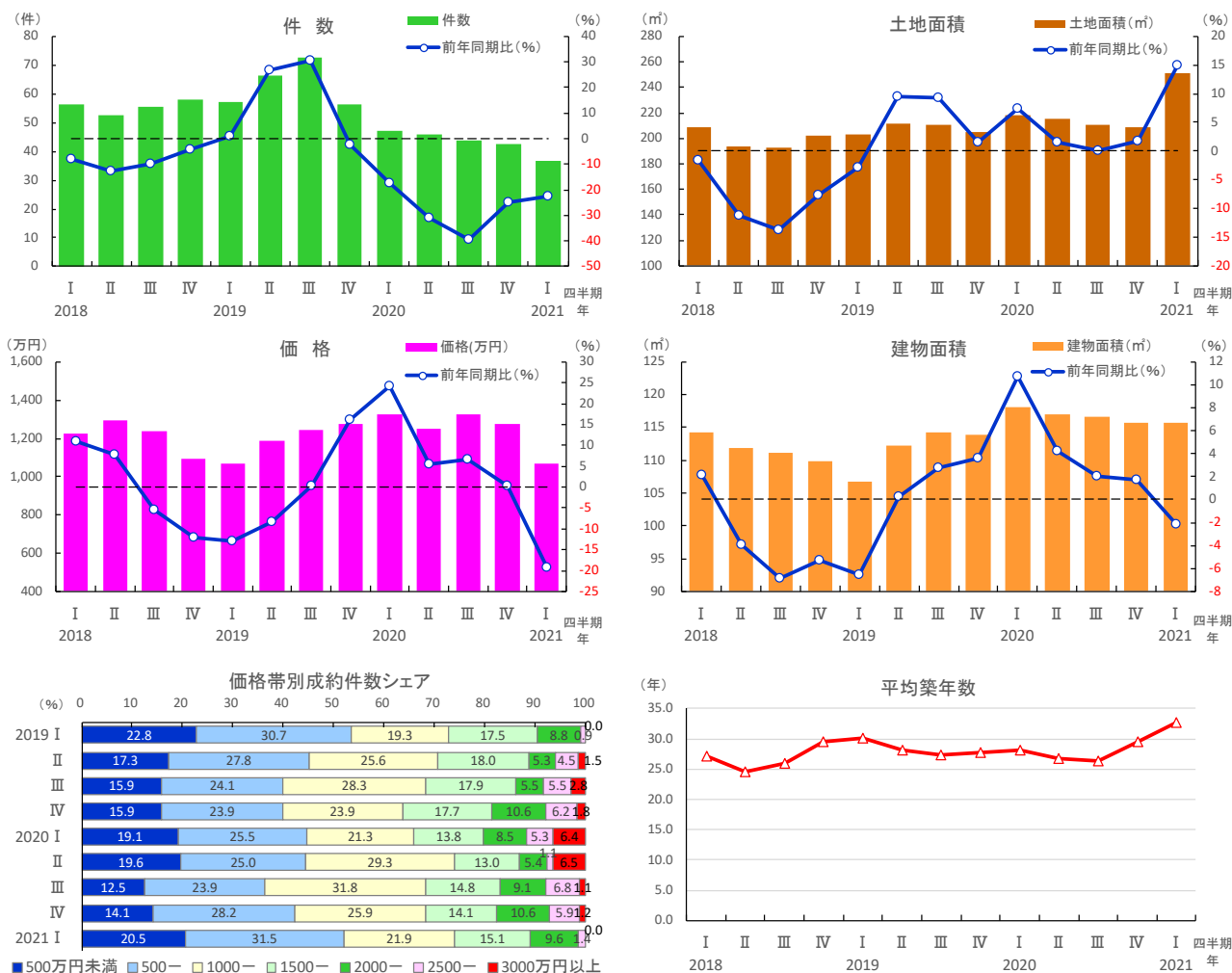
成約件数は 37 件で前年比マイナス 22.3%の大幅減となり、6 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,070 万円で前年比マイナス 19.2%の 2 ケタ下落となり、7 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 250.9 ㎡で前年比プラス 15.0%の 2 ケタ拡大となり、8 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 115.7 ㎡と前年比で 2.1%縮小し、8 期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は 32.7 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	57	53	56	58	57	67	73	57	47	46	44	43	37
前年同期比(%)	-8.1	-12.5	-9.8	-4.1	0.9	26.7	30.6	-2.6	-17.5	-30.8	-39.3	-24.8	-22.3
成約価格(万円)	1,222	1,295	1,239	1,095	1,066	1,188	1,243	1,273	1,324	1,252	1,325	1,277	1,070
前年同期比(%)	10.9	7.8	-5.4	-11.9	-12.8	-8.2	0.3	16.2	24.3	5.3	6.6	0.3	-19.2
成約土地面積(㎡)	209.1	193.6	192.4	201.7	203.4	211.8	210.4	205.0	218.3	215.0	210.7	208.5	250.9
前年同期比(%)	-1.6	-11.3	-13.8	-7.8	-2.8	9.4	9.3	1.6	7.3	1.5	0.2	1.7	15.0
成約建物面積(㎡)	114.2	111.9	111.2	109.9	106.8	112.2	114.3	113.8	118.2	117.0	116.6	115.8	115.7
前年同期比(%)	2.1	-3.9	-6.9	-5.3	-6.5	0.3	2.8	3.6	10.7	4.3	2.1	1.7	-2.1
築年数(年)	27.1	24.5	25.9	29.5	30.1	28.0	27.4	27.8	28.2	26.7	26.3	29.5	32.7

※数字は、2 四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



9. 2021 年 1～3 月期 香川県の中古住宅成約状況

○中古マンション

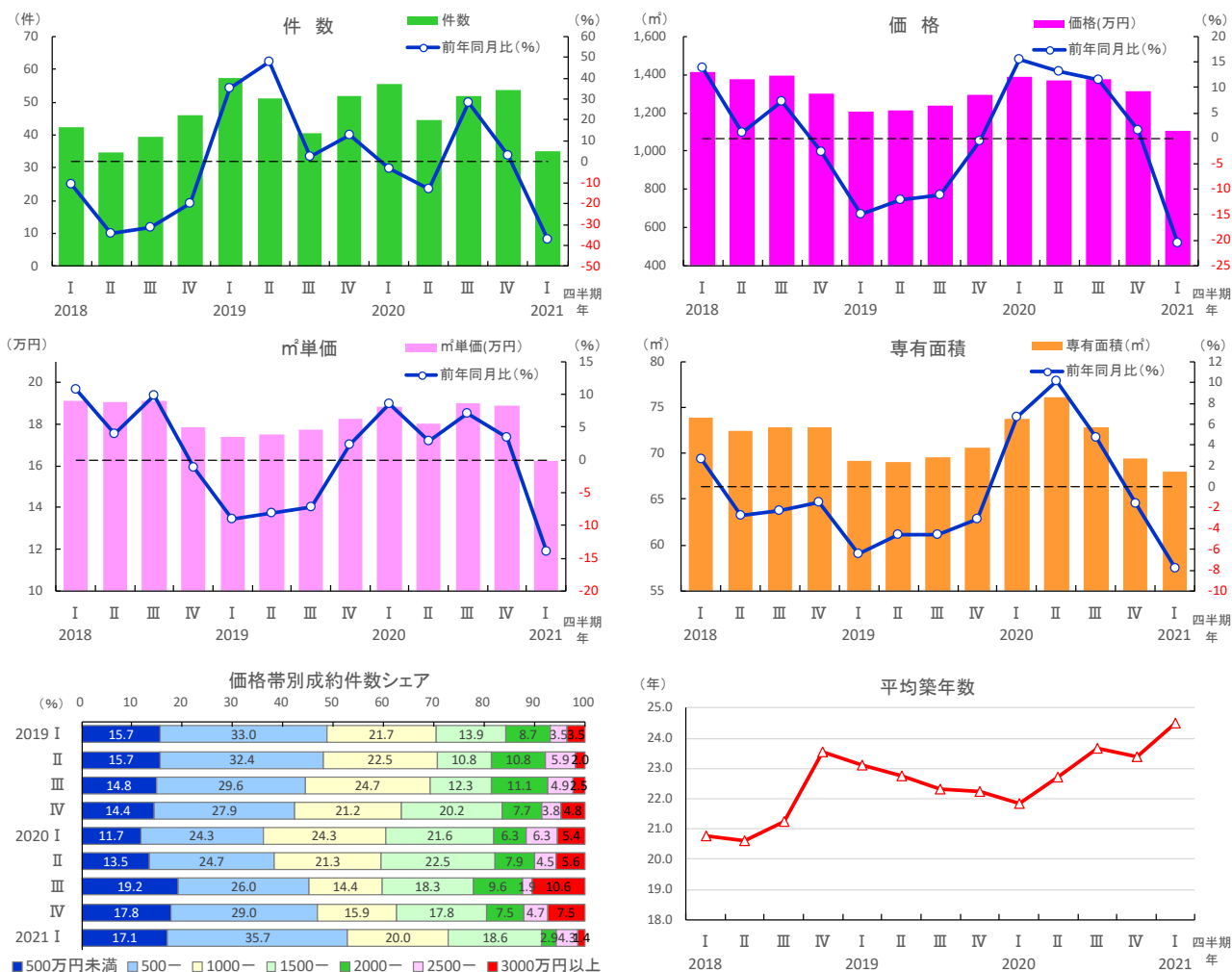
成約件数は 35 件で前年比マイナス 36.9%の大幅減となり、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 16.2 万円で前年比マイナス 13.9%の 2 ケタ減となり、6 期ぶりに前年同期を下回った。成約価格は 1,107 万円で前年比マイナス 20.4%の大幅下落となり、5 期ぶりに前年同期を下回った。専有面積は 68.0 ㎡と前年比で 7.8%縮小し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。築年数は 24.5 年と前期比で上昇した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	43	35	40	46	58	51	41	52	56	45	52	54	35
前年同月比(%)	-10.5	-34.3	-31.3	-20.0	35.3	47.8	2.5	13.0	-3.5	-12.7	28.4	2.9	-36.9
成約㎡単価(万円)	19.1	19.0	19.1	17.8	17.4	17.5	17.8	18.3	18.9	18.0	19.0	18.9	16.2
前年同月比(%)	10.8	4.0	9.9	-1.2	-9.1	-8.0	-7.1	2.3	8.5	2.9	7.1	3.5	-13.9
成約価格(万円)	1,414	1,378	1,392	1,301	1,203	1,212	1,237	1,293	1,391	1,370	1,378	1,312	1,107
前年同月比(%)	13.7	1.1	7.2	-2.7	-14.9	-12.1	-11.1	-0.6	15.6	13.0	11.4	1.5	-20.4
成約専有面積(㎡)	74.0	72.4	72.8	72.9	69.2	69.1	69.5	70.6	73.8	76.1	72.8	69.5	68.0
前年同月比(%)	2.6	-2.7	-2.3	-1.5	-6.5	-4.6	-4.5	-3.1	6.6	10.1	4.7	-1.6	-7.8
築年数(年)	20.8	20.6	21.3	23.6	23.1	22.8	22.3	22.2	21.9	22.7	23.7	23.4	24.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2021 年 1～3 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

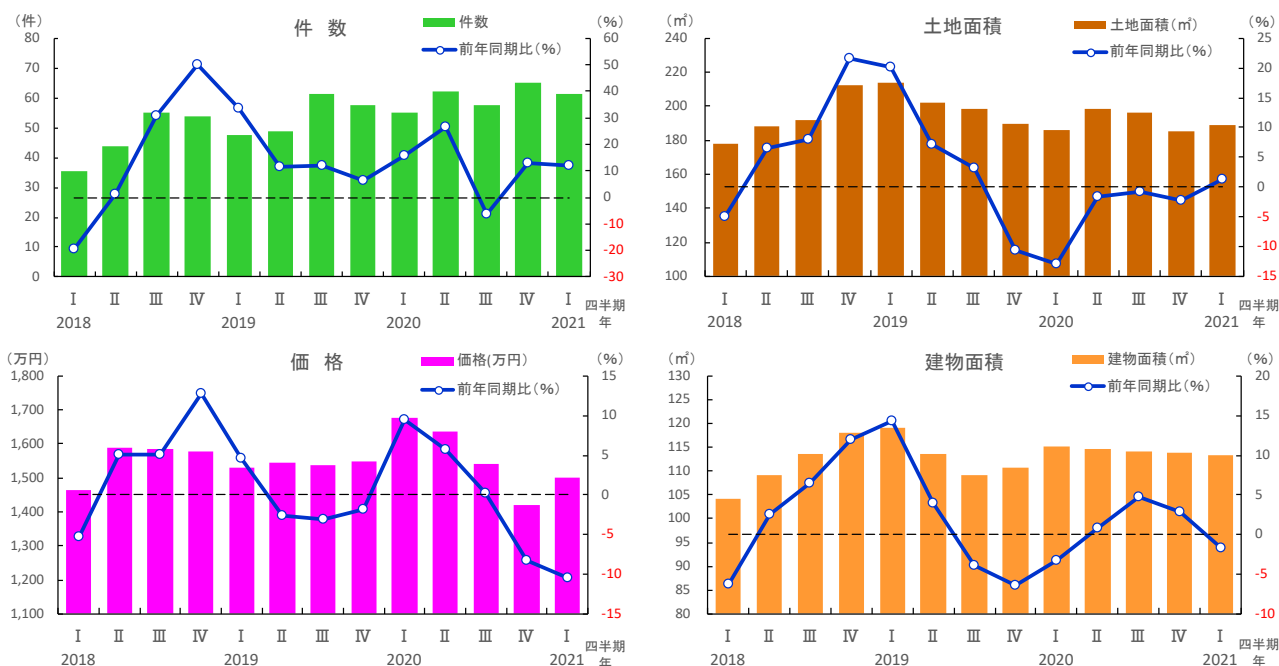
成約件数は 62 件で前年比プラス 11.8%の 2 ケタ増となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 1,501 万円で前年比マイナス 10.5%の 2 ケタ下落となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。土地面積は 188.6 ㎡と前年比で 1.4%拡大し、6 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 113.2 ㎡と前年比で 1.7%縮小し、4 期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は 29.3 年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	36	44	55	54	48	49	62	58	55	62	58	65	62
前年同期比(%)	-19.3	1.1	31.0	50.0	33.8	11.4	11.8	6.5	15.8	26.5	-6.5	13.0	11.8
成約価格(万円)	1,464	1,587	1,586	1,579	1,532	1,546	1,538	1,549	1,677	1,635	1,542	1,420	1,501
前年同期比(%)	-5.4	5.1	5.1	12.8	4.6	-2.6	-3.0	-1.9	9.5	5.8	0.3	-8.3	-10.5
成約土地面積(㎡)	178.0	188.3	192.2	212.6	213.6	201.9	198.3	189.9	186.0	198.5	196.6	185.4	188.6
前年同期比(%)	-5.1	6.6	8.0	21.6	20.0	7.2	3.2	-10.7	-12.9	-1.7	-0.9	-2.4	1.4
成約建物面積(㎡)	104.3	109.3	113.6	118.1	119.1	113.6	109.1	110.6	115.2	114.5	114.2	113.8	113.2
前年同期比(%)	-6.3	2.5	6.5	12.0	14.3	4.0	-4.0	-6.3	-3.3	0.8	4.7	2.8	-1.7
築年数(年)	28.0	26.9	26.8	28.5	30.0	30.0	28.7	27.7	27.9	28.7	28.5	29.7	29.3

※数字は、2 四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	39	48	45	43	43	46	42	38	40	32	30	33	34
前年同期比(%)	1.3	68.4	57.9	43.3	10.4	-5.2	-6.7	-11.6	-7.1	-29.7	-29.8	-14.5	-15.2
成約㎡単価(万円)	21.4	21.6	22.3	23.2	23.7	22.4	22.0	23.6	23.9	23.7	21.3	20.3	22.6
前年同期比(%)	4.5	-5.3	4.2	14.6	10.8	3.4	-1.6	1.6	1.0	5.8	-3.1	-13.8	-5.5
成約価格(万円)	1,438	1,473	1,500	1,499	1,514	1,483	1,498	1,642	1,676	1,698	1,529	1,428	1,590
前年同期比(%)	-4.1	-14.1	12.6	24.8	5.3	0.7	-0.1	9.5	10.7	14.5	2.1	-13.1	-5.2
成約専有面積(㎡)	67.1	68.1	67.2	64.6	63.8	66.4	68.1	69.7	70.0	71.8	71.8	70.3	70.3
前年同期比(%)	-7.6	-9.4	9.0	8.9	-5.0	-2.6	1.3	7.9	9.7	8.3	5.5	0.9	0.4
築年数(年)	19.9	20.0	20.5	20.8	20.1	21.0	20.4	17.5	19.4	21.0	22.3	24.7	22.6

※数字は、2 四半期後方移動平均値

11. 2021 年 1～3 月期 高知県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

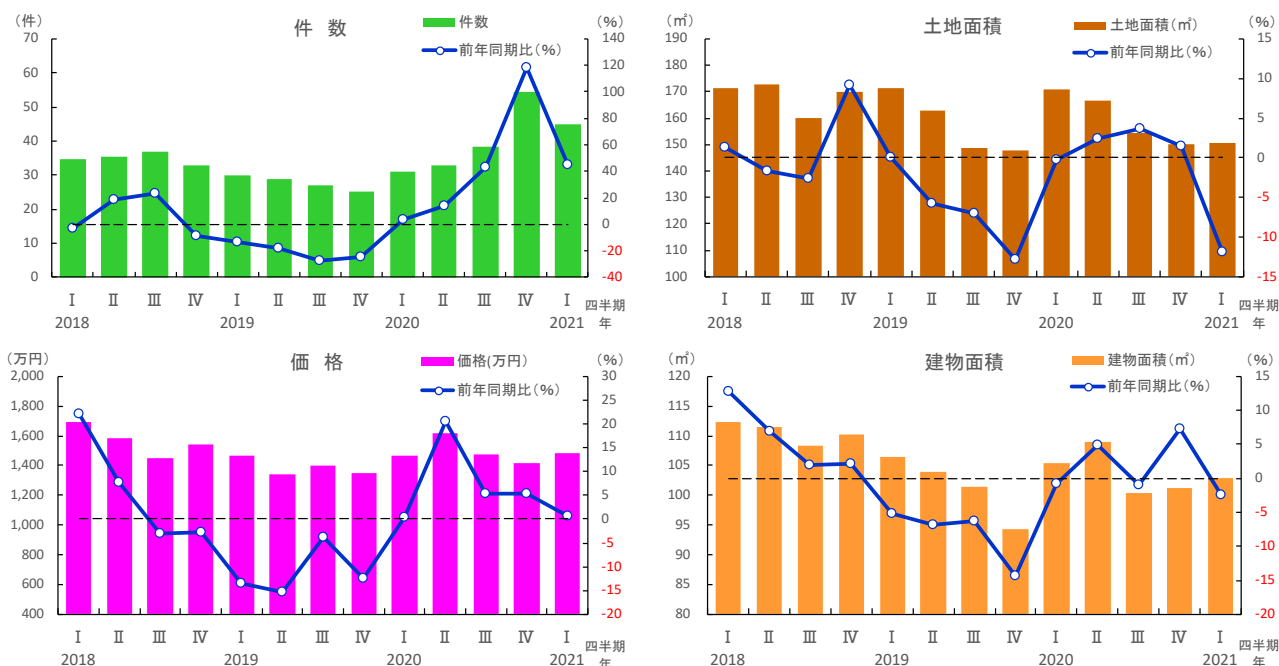
成約件数は 45 件で前年比プラス 45.2%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,479 万円で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 150.7 m²で前年比マイナス 11.8%の 2 ケタ縮小となり、4 期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は 102.9 m²と前年比で 2.4%縮小した。平均築年数は 31.7 年と前期比でやや上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	35	36	37	33	30	29	27	25	31	33	39	55	45
前年同期比(%)	-2.8	18.3	23.3	-8.3	-13.0	-18.3	-27.0	-24.2	3.3	13.8	42.6	118.0	45.2
成約価格(万円)	1,694	1,588	1,450	1,540	1,466	1,344	1,396	1,348	1,471	1,620	1,473	1,419	1,479
前年同期比(%)	22.2	7.6	-3.1	-2.9	-13.5	-15.4	-3.7	-12.5	0.3	20.6	5.5	5.3	0.6
成約土地面積(m ²)	171.2	172.7	160.0	169.8	171.4	162.7	148.9	147.9	170.9	166.6	154.3	150.0	150.7
前年同期比(%)	1.3	-1.7	-2.6	9.2	0.1	-5.7	-6.9	-12.9	-0.3	2.4	3.7	1.4	-11.8
成約建物面積(m ²)	112.3	111.6	108.4	110.2	106.4	103.9	101.5	94.3	105.5	108.9	100.5	101.2	102.9
前年同期比(%)	12.7	6.9	1.9	2.1	-5.3	-6.9	-6.3	-14.4	-0.8	4.8	-1.0	7.3	-2.4
築年数(年)	27.2	28.8	31.3	30.7	30.0	30.9	30.4	32.8	33.0	28.6	29.0	31.4	31.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	17	20	22	20	17	19	17	17	23	27	25	27	27
前年同期比(%)	-26.7	21.9	38.7	11.4	3.0	-5.1	-23.3	-12.8	32.4	45.9	48.5	55.9	17.8
成約㎡単価(万円)	21.3	20.8	19.8	22.2	25.5	24.5	22.6	20.6	20.9	21.4	21.9	22.2	23.7
前年同期比(%)	13.1	13.6	3.0	11.1	19.9	17.7	14.1	-7.2	-18.2	-12.7	-3.2	7.6	13.5
成約価格(万円)	1,487	1,539	1,488	1,648	1,876	1,782	1,713	1,564	1,558	1,607	1,620	1,552	1,679
前年同期比(%)	15.3	19.0	8.8	17.0	26.1	15.8	15.1	-5.1	-17.0	-9.8	-5.4	-0.8	7.7
成約専有面積(m ²)	69.8	74.0	75.1	74.1	73.4	72.6	76.0	75.9	74.6	75.0	74.1	70.0	70.5
前年同期比(%)	1.9	5.0	5.7	5.1	5.2	-1.8	1.2	2.4	1.5	3.2	-2.5	-7.7	-5.4
築年数(年)	19.5	21.3	23.6	21.5	17.1	16.5	17.9	23.1	22.9	21.2	22.2	22.9	21.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

12. 2021 年 1～3 月期 九州地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

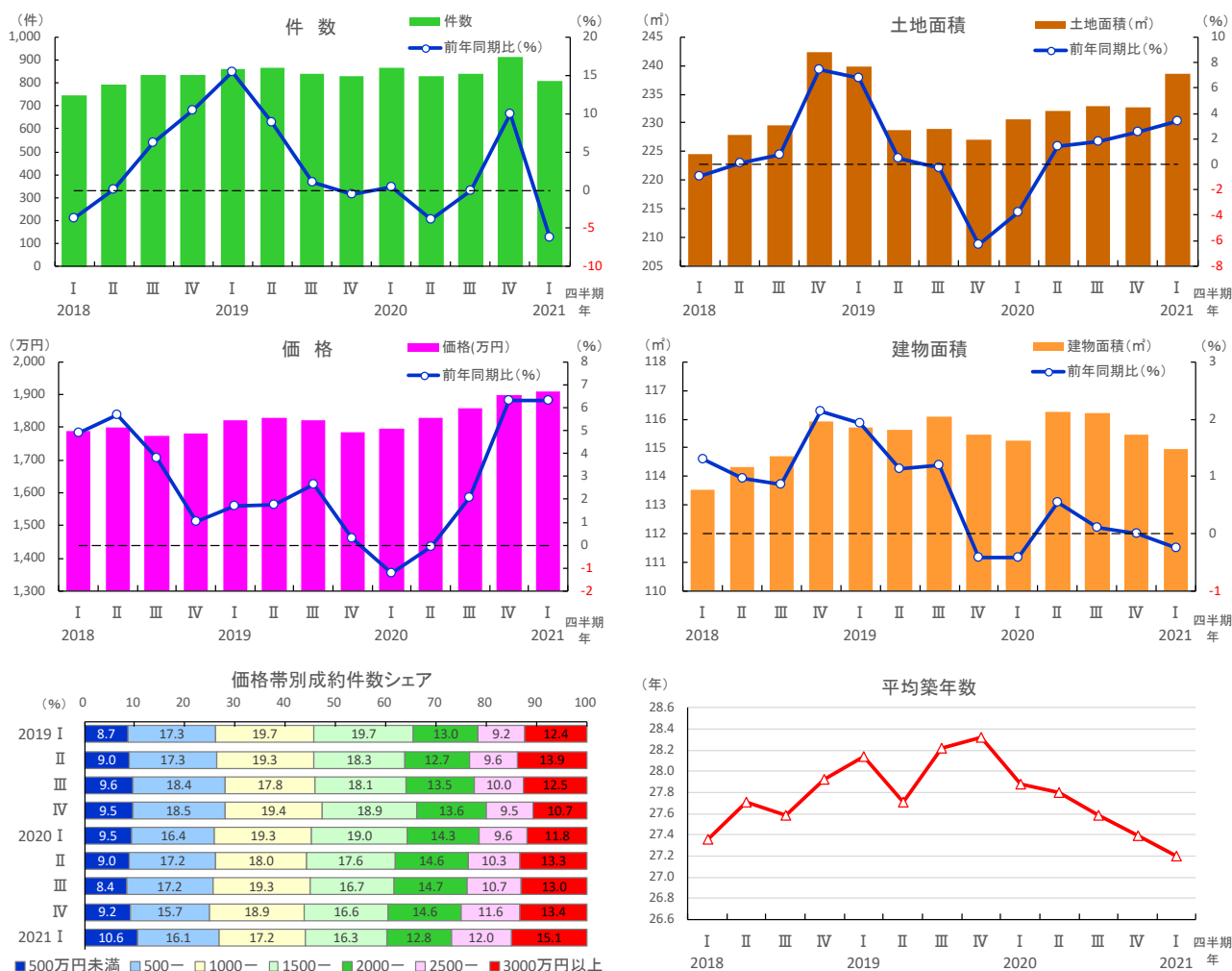
成約件数は 810 件と前年比で 6.2%減少した。平均成約価格は 1,911 万円と前年比で 6.3%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 238.5 m²と前年比で 3.4%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 115.0 m²で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 27.2 年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

九州	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	745	795	833	834	860	865	841	829	864	831	841	912	810
前年同期比(%)	-3.7	0.1	6.2	10.4	15.4	8.8	1.0	-0.6	0.5	-3.9	-0.1	10.0	-6.2
成約価格(万円)	1,790	1,799	1,775	1,781	1,820	1,831	1,822	1,786	1,797	1,830	1,860	1,899	1,911
前年同期比(%)	4.9	5.7	3.8	1.0	1.7	1.8	2.6	0.3	-1.2	-0.0	2.1	6.3	6.3
成約土地面積(m ²)	224.6	227.8	229.6	242.4	239.8	228.8	228.9	227.1	230.6	232.1	233.0	232.8	238.5
前年同期比(%)	-0.9	0.1	0.8	7.5	6.7	0.4	-0.3	-6.3	-3.8	1.4	1.8	2.5	3.4
成約建物面積(m ²)	113.5	114.3	114.7	115.9	115.7	115.6	116.1	115.4	115.3	116.2	116.2	115.5	115.0
前年同期比(%)	1.3	1.0	0.9	2.1	1.9	1.1	1.2	-0.4	-0.4	0.5	0.1	0.0	-0.2
築年数(年)	27.4	27.7	27.6	27.9	28.1	27.7	28.2	28.3	27.9	27.8	27.6	27.4	27.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



12. 2021 年 1～3 月期 九州地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

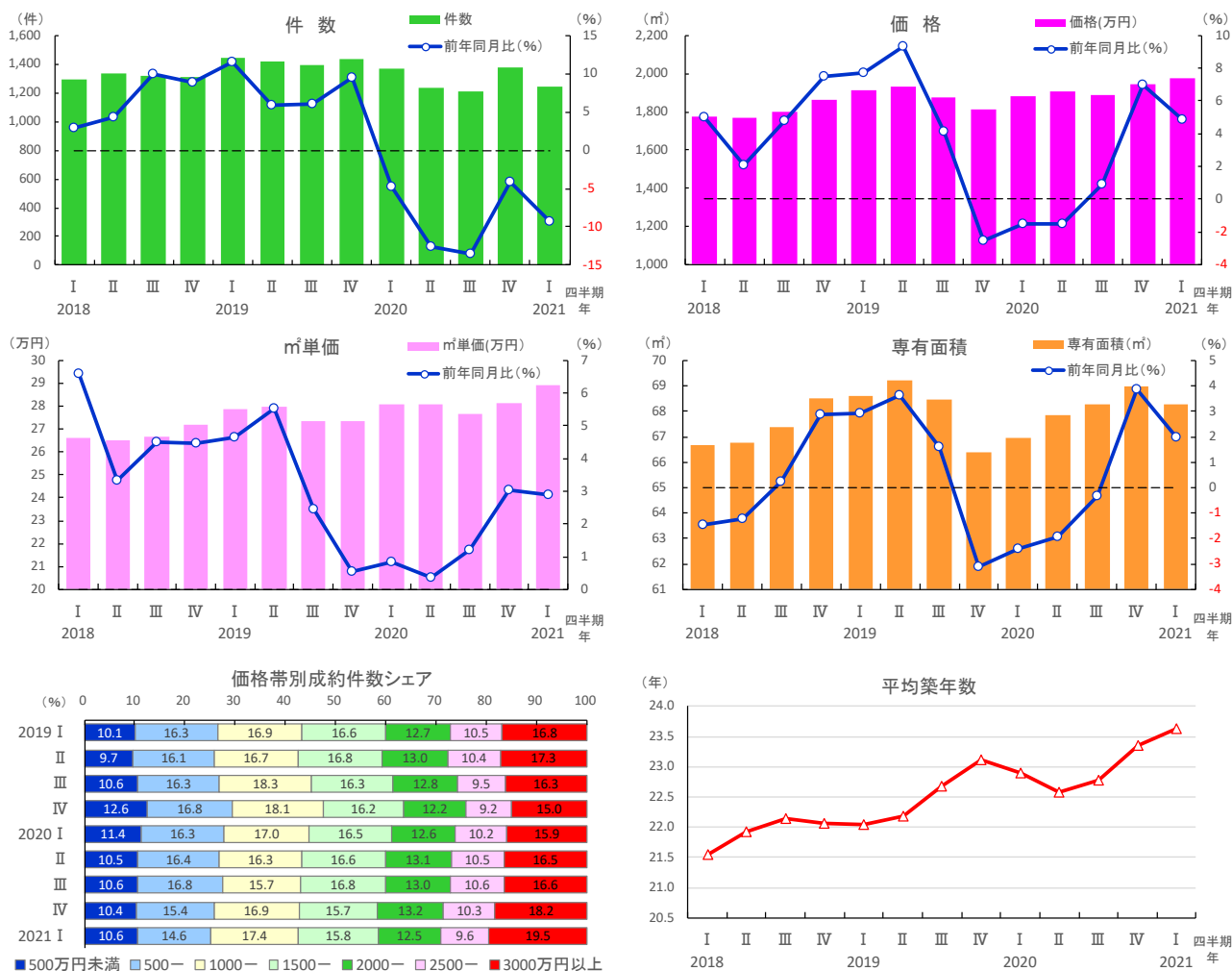
成約件数は 1,244 件と前年比で 9.3%減少し、5 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 28.9 万円と前年比で 2.9%上昇し、データが遡及可能な 2012 年 10～12 月期から 35 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,973 万円と前年比で 4.9%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 68.3 ㎡と前年比で 2.0%拡大し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 23.6 年と前期比でやや上昇した。

■中古マンションの成約状況

九州	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数(件)	1,292	1,339	1,317	1,311	1,440	1,417	1,397	1,435	1,371	1,239	1,208	1,376	1,244
前年同月比(%)	2.9	4.3	10.0	8.8	11.5	5.8	6.1	9.5	-4.8	-12.6	-13.5	-4.1	-9.3
成約㎡単価(万円)	26.6	26.5	26.7	27.2	27.9	28.0	27.4	27.3	28.1	28.1	27.7	28.1	28.9
前年同月比(%)	6.6	3.3	4.5	4.5	4.6	5.5	2.5	0.5	0.8	0.4	1.2	3.0	2.9
成約価格(万円)	1,774	1,769	1,799	1,862	1,911	1,934	1,873	1,814	1,882	1,905	1,890	1,942	1,973
前年同月比(%)	5.0	2.0	4.8	7.5	7.7	9.3	4.1	-2.6	-1.5	-1.5	0.9	7.0	4.9
成約専有面積(㎡)	66.7	66.8	67.4	68.5	68.6	69.2	68.5	66.4	67.0	67.9	68.2	69.0	68.3
前年同月比(%)	-1.5	-1.2	0.2	2.9	2.9	3.6	1.6	-3.1	-2.4	-1.9	-0.3	3.9	2.0
築年数(年)	21.6	21.9	22.1	22.1	22.0	22.2	22.7	23.1	22.9	22.6	22.8	23.3	23.6

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2021 年 1～3 月期 福岡県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

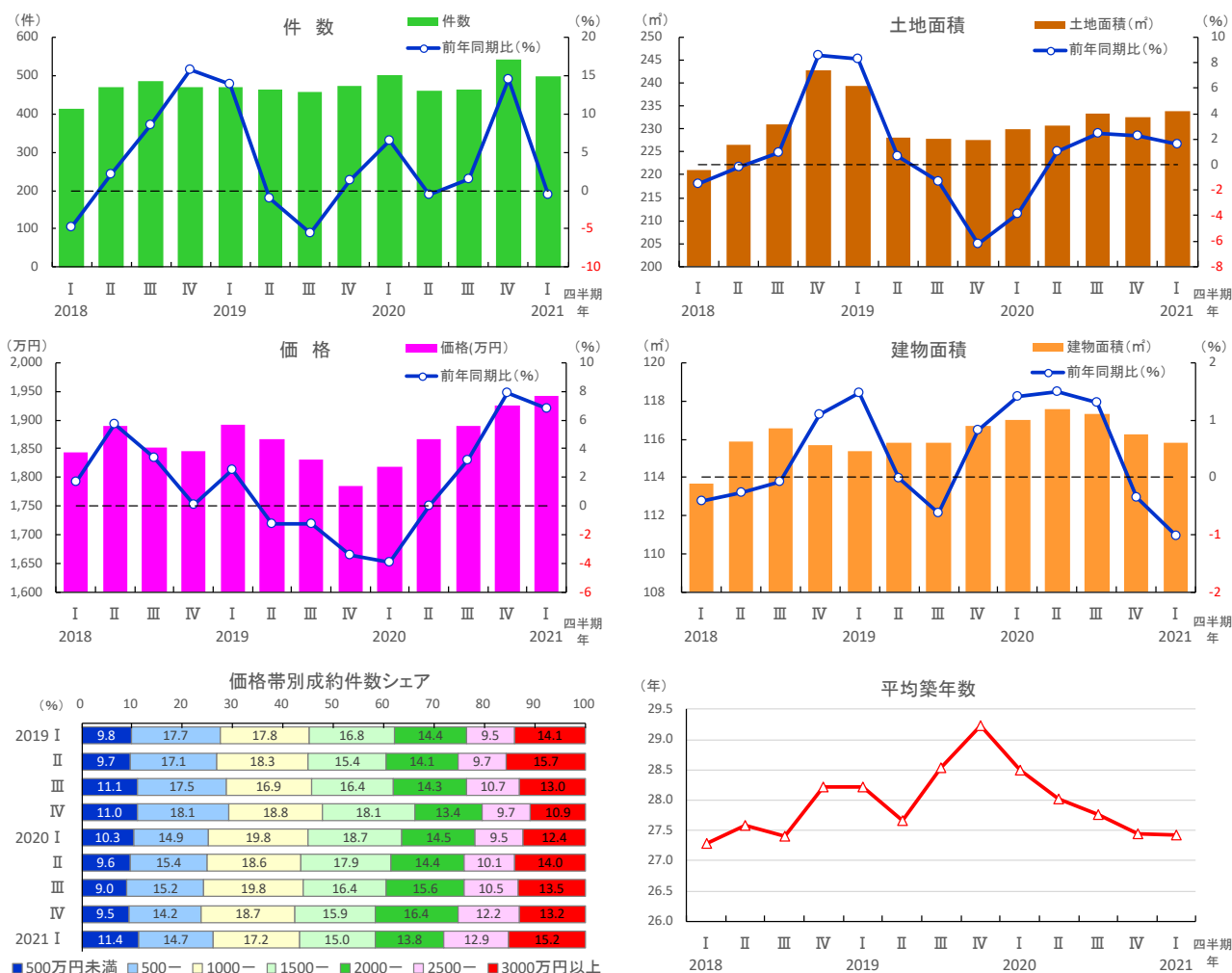
成約件数は 498 件で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,942 万円と前年比で 6.8%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 233.8 ㎡と前年比で 1.6%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 115.8 ㎡と前年比で 1.0%縮小し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。平均築年数は 27.4 年と前期比で横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	413	468	484	468	470	463	458	474	501	461	465	543	498
前年同期比(%)	-4.7	2.1	8.5	15.7	13.8	-1.1	-5.5	1.3	6.5	-0.5	1.5	14.5	-0.6
成約価格(万円)	1,845	1,890	1,853	1,847	1,892	1,867	1,831	1,784	1,819	1,867	1,889	1,924	1,942
前年同期比(%)	1.7	5.7	3.4	0.1	2.6	-1.2	-1.2	-3.4	-3.9	0.0	3.2	7.9	6.8
成約土地面積(㎡)	221.1	226.6	230.9	242.8	239.4	228.2	227.9	227.6	230.1	230.6	233.4	232.6	233.8
前年同期比(%)	-1.5	-0.2	0.9	8.6	8.3	0.7	-1.3	-6.2	-3.9	1.1	2.4	2.2	1.6
成約建物面積(㎡)	113.7	115.9	116.5	115.7	115.3	115.8	115.8	116.7	117.0	117.6	117.3	116.3	115.8
前年同期比(%)	-0.4	-0.3	-0.1	1.1	1.5	-0.0	-0.6	0.8	1.4	1.5	1.3	-0.3	-1.0
築年数(年)	27.3	27.6	27.4	28.2	28.2	27.7	28.5	29.2	28.5	28.0	27.8	27.4	27.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



13. 2021 年 1～3 月期 福岡県の中古住宅成約状況

○中古マンション

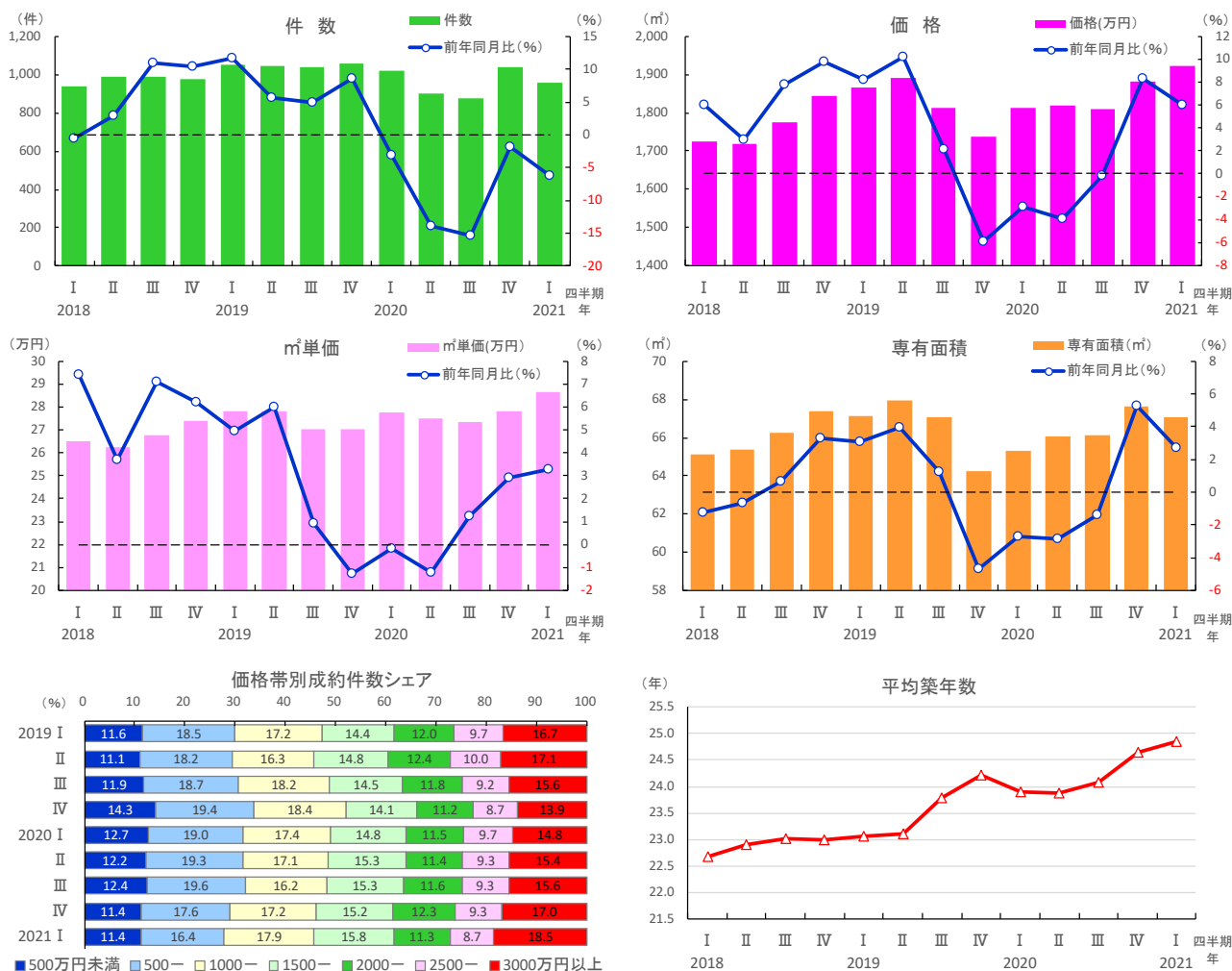
成約件数は 955 件と前年比で 6.3%減少し、5 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 28.7 万円と前年比で 3.3%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,922 万円と前年比で 6.0%上昇、専有面積は 67.1 ㎡と前年比で 2.7%拡大し、双方とも 20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。築年数は 24.9 年と前期比でやや上昇した。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	941	987	989	975	1,051	1,043	1,038	1,059	1,019	899	879	1,040	955
前年同月比(%)	-0.6	2.9	11.0	10.4	11.7	5.7	5.0	8.6	-3.1	-13.8	-15.3	-1.8	-6.3
成約㎡単価(万円)	26.5	26.3	26.8	27.4	27.8	27.8	27.0	27.0	27.8	27.5	27.3	27.8	28.7
前年同月比(%)	7.4	3.7	7.1	6.2	5.0	6.0	0.9	-1.3	-0.2	-1.2	1.3	2.9	3.3
成約価格(万円)	1,725	1,717	1,774	1,845	1,866	1,892	1,813	1,736	1,813	1,817	1,810	1,881	1,922
前年同月比(%)	6.1	3.0	7.8	9.8	8.2	10.2	2.2	-5.9	-2.9	-3.9	-0.1	8.4	6.0
成約専有面積(㎡)	65.1	65.4	66.3	67.4	67.1	68.0	67.1	64.3	65.3	66.1	66.2	67.7	67.1
前年同月比(%)	-1.3	-0.7	0.6	3.3	3.1	3.9	1.2	-4.7	-2.7	-2.8	-1.4	5.3	2.7
築年数(年)	22.7	22.9	23.0	23.0	23.1	23.1	23.8	24.2	23.9	23.9	24.1	24.6	24.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2021 年 1～3 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

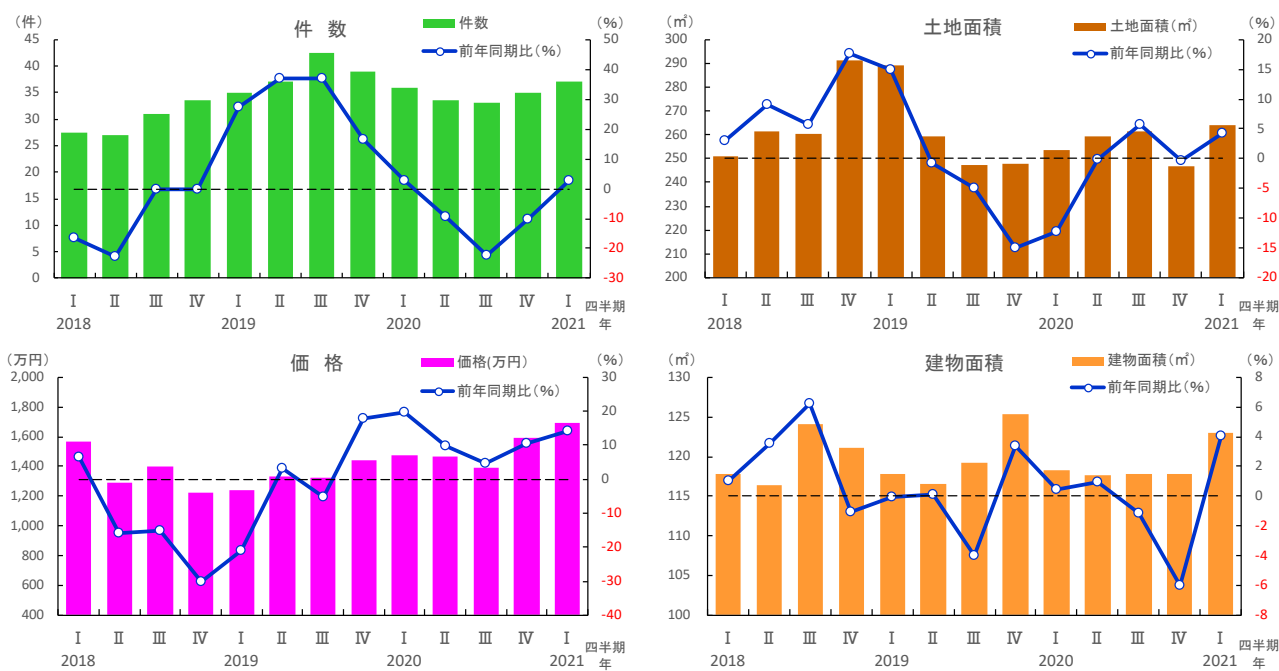
成約件数は 37 件と前年比で 2.8%増加し、4 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,689 万円で前年比プラス 14.2%の 2 ケタ増となり、6 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 264.1 ㎡と前年比で 4.2%拡大した。建物面積は 123.0 ㎡と前年比で 4.1%拡大し、3 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 21.9 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	28	27	31	34	35	37	43	39	36	34	33	35	37
前年同期比(%)	-16.7	-22.9	0.0	0.0	27.3	37.0	37.1	16.4	2.9	-9.5	-22.4	-10.3	2.8
成約価格(万円)	1,568	1,293	1,399	1,222	1,237	1,332	1,328	1,439	1,479	1,463	1,391	1,592	1,689
前年同期比(%)	6.7	-15.9	-15.1	-30.2	-21.1	3.1	-5.1	17.8	19.6	9.8	4.7	10.6	14.2
成約土地面積(㎡)	251.2	261.4	260.4	291.4	288.9	259.5	247.4	247.7	253.6	259.1	261.6	246.9	264.1
前年同期比(%)	3.0	9.1	5.6	17.7	15.0	-0.7	-5.0	-15.0	-12.2	-0.2	5.7	-0.3	4.2
成約建物面積(㎡)	117.8	116.3	124.1	121.1	117.7	116.5	119.2	125.3	118.2	117.6	117.8	117.8	123.0
前年同期比(%)	1.0	3.5	6.2	-1.1	-0.0	0.1	-4.0	3.4	0.4	0.9	-1.2	-6.0	4.1
築年数(年)	28.3	31.9	29.1	31.5	32.8	31.6	31.6	30.6	29.1	26.9	27.1	25.9	21.9

※数字は、2 四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	25	23	23	24	26	23	24	25	19	21	21	20	21
前年同期比(%)	25.6	7.1	2.3	0.0	6.1	2.2	6.7	6.4	-28.8	-8.7	-12.5	-20.0	10.8
成約㎡単価(万円)	21.2	18.6	18.1	19.0	18.0	18.3	20.4	20.2	21.0	22.2	20.8	18.8	19.8
前年同期比(%)	11.9	3.1	0.9	-6.7	-15.2	-1.6	12.7	5.9	17.1	21.0	2.2	-6.5	-5.6
成約価格(万円)	1,573	1,339	1,323	1,412	1,409	1,488	1,600	1,607	1,666	1,769	1,680	1,377	1,487
前年同期比(%)	0.8	-9.8	-2.0	-8.7	-10.4	11.2	20.9	13.9	18.3	18.8	5.0	-14.3	-10.8
成約専有面積(㎡)	74.2	71.9	73.1	74.2	78.8	81.5	78.5	79.8	79.5	79.8	80.6	73.1	74.6
前年同期比(%)	-10.3	-12.4	-2.9	-2.2	6.1	13.3	7.4	7.6	0.8	-2.1	2.6	-8.4	-6.1
築年数(年)	13.8	18.2	19.5	18.8	20.2	19.3	17.6	17.7	16.8	15.4	16.6	20.6	20.5

※数字は、2 四半期後方移動平均値

15. 2021 年 1～3 月期 長崎県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

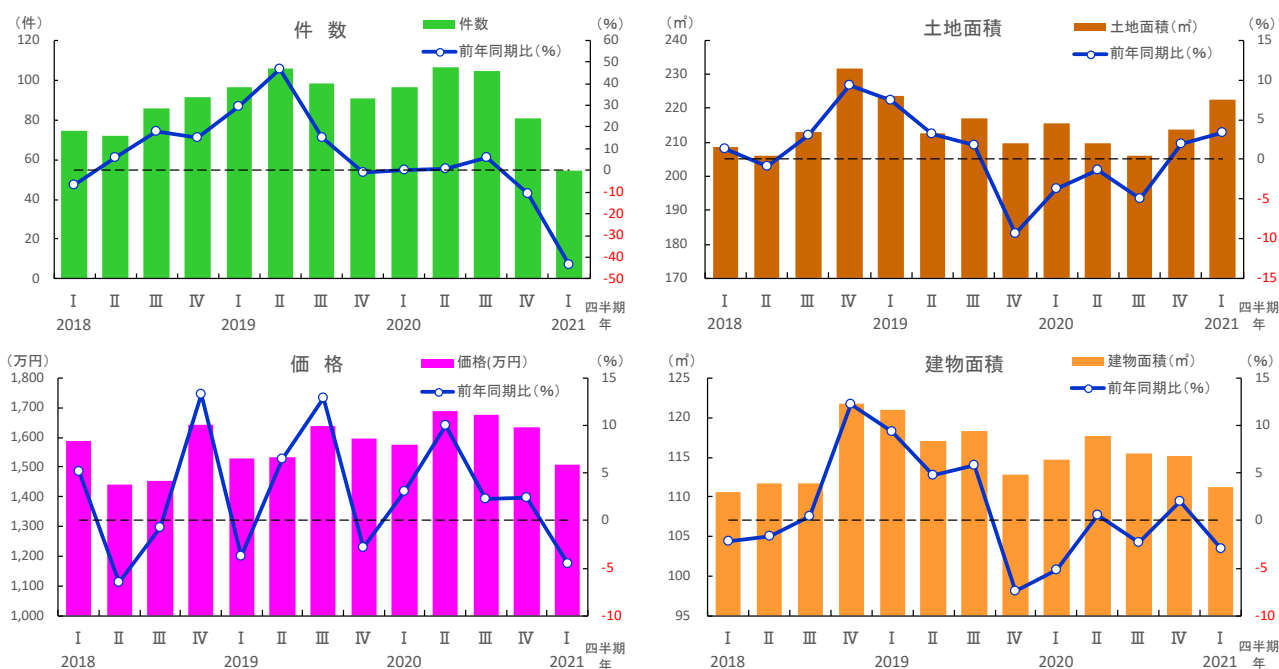
成約件数は 55 件で前年比マイナス 43.5%の大幅減となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。平均成約価格は 1,506 万円と前年比で 4.5%上昇し、5 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 222.6 ㎡と前年比で 3.3%拡大し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。建物面積は 111.3 ㎡と前年比で 2.9%縮小した。平均築年数は 32.8 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	75	72	86	92	97	106	99	91	97	107	105	81	55
前年同期比(%)	-6.9	5.9	17.9	15.1	29.5	46.5	15.2	-1.1	0.0	0.9	6.1	-10.5	-43.5
成約価格(万円)	1,588	1,440	1,452	1,641	1,529	1,533	1,639	1,595	1,577	1,686	1,676	1,633	1,506
前年同期比(%)	5.2	-6.5	-0.7	13.3	-3.7	6.5	12.9	-2.8	3.1	10.0	2.2	2.4	-4.5
成約土地面積(㎡)	208.4	206.0	213.0	231.6	223.8	212.6	216.9	209.8	215.5	209.7	206.1	213.9	222.6
前年同期比(%)	1.3	-0.9	3.0	9.3	7.4	3.2	1.8	-9.4	-3.7	-1.3	-5.0	1.9	3.3
成約建物面積(㎡)	110.6	111.6	111.8	121.8	120.9	117.0	118.3	112.9	114.6	117.7	115.5	115.1	111.3
前年同期比(%)	-2.2	-1.6	0.5	12.2	9.3	4.8	5.8	-7.4	-5.2	0.6	-2.3	2.0	-2.9
築年数(年)	30.1	30.0	30.2	30.1	31.9	31.9	31.1	30.1	30.6	30.0	29.0	29.3	32.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	48	49	42	47	54	47	40	47	42	59	61	34	22
前年同期比(%)	23.1	14.1	3.7	27.0	12.5	-4.1	-4.8	0.0	-22.2	25.8	52.5	-27.7	-48.8
成約㎡単価(万円)	23.9	23.4	24.4	25.2	25.6	25.3	24.9	24.6	25.6	26.9	26.6	26.2	26.8
前年同期比(%)	13.2	15.8	8.5	0.5	6.9	8.3	2.1	-2.2	0.3	6.3	7.0	6.5	4.5
成約価格(万円)	1,799	1,798	1,830	1,910	1,961	1,879	1,849	1,832	1,867	1,998	1,987	1,885	1,804
前年同期比(%)	14.1	17.6	8.3	3.7	9.0	4.5	1.1	-4.1	-4.8	6.3	7.4	2.9	-3.4
成約専有面積(㎡)	75.2	76.9	75.2	75.9	76.8	74.1	74.3	74.3	72.8	74.2	74.6	71.7	67.3
前年同期比(%)	0.8	1.6	-0.3	3.3	2.0	-3.7	-1.3	-2.1	-5.2	0.2	0.5	-3.6	-7.5
築年数(年)	20.0	20.1	20.0	19.9	20.4	21.0	20.7	22.7	22.7	20.2	20.2	21.7	23.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

16. 2021 年 1～3 月期 熊本県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

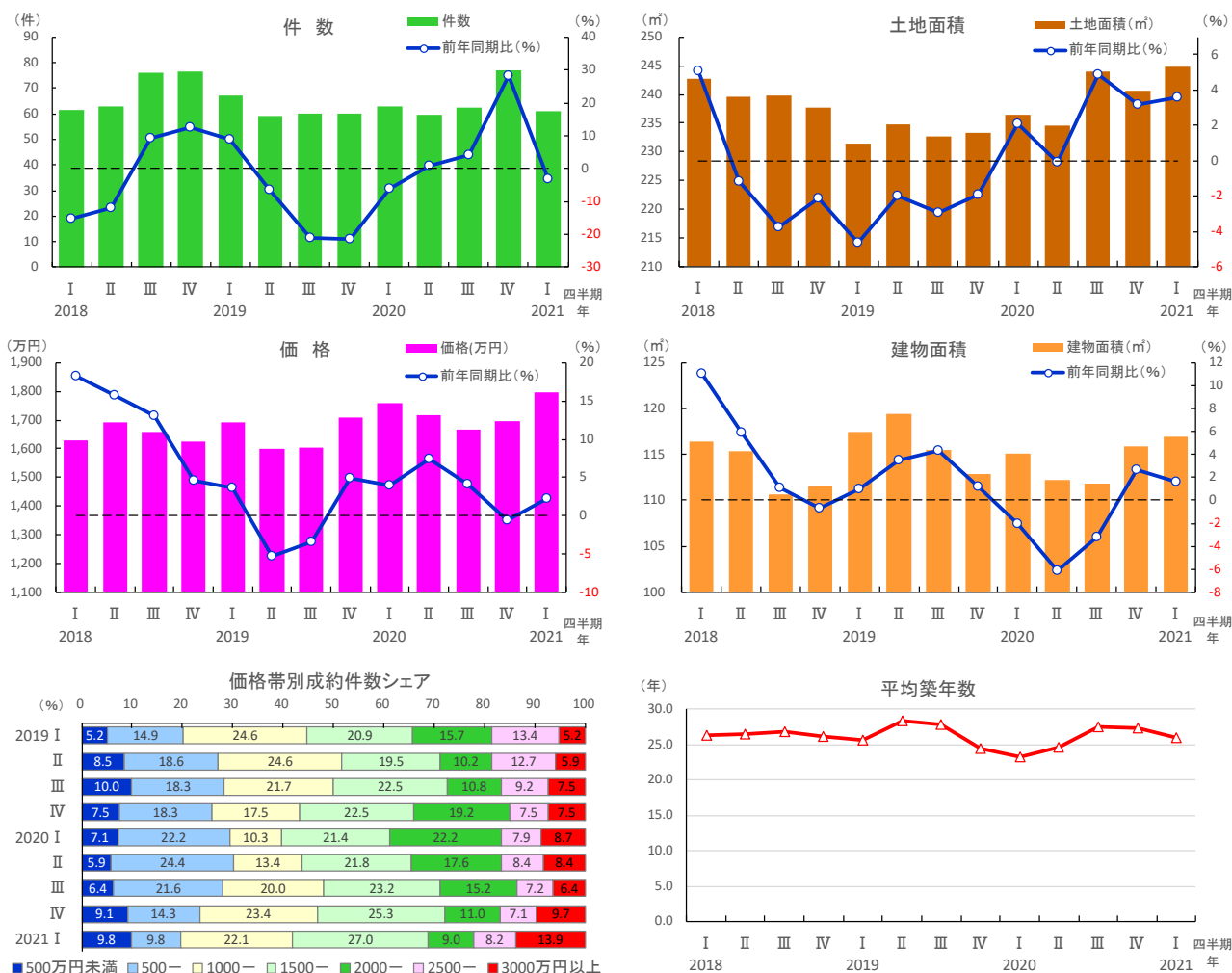
成約件数は 61 件と前年比で 3.2%減少し、4 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,798 万円と前年比で 2.3%上昇した。土地面積は 244.8 ㎡と前年比で 3.6%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 116.9 ㎡と前年比で 1.6%拡大し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。平均築年数は 26.0 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	62	63	76	77	67	59	60	60	63	60	63	77	61
前年同期比(%)	-15.2	-11.9	9.4	12.5	8.9	-6.3	-21.1	-21.6	-6.0	0.8	4.2	28.3	-3.2
成約価格(万円)	1,631	1,691	1,659	1,626	1,691	1,601	1,603	1,707	1,758	1,719	1,668	1,696	1,798
前年同期比(%)	18.2	15.7	13.1	4.7	3.6	-5.3	-3.4	5.0	4.0	7.4	4.1	-0.7	2.3
成約土地面積(㎡)	242.8	239.5	239.8	237.8	231.5	234.7	232.8	233.2	236.4	234.5	244.1	240.6	244.8
前年同期比(%)	5.1	-1.2	-3.8	-2.2	-4.6	-2.0	-2.9	-1.9	2.1	-0.1	4.9	3.1	3.6
成約建物面積(㎡)	116.4	115.4	110.7	111.6	117.5	119.4	115.5	112.9	115.1	112.2	111.8	115.9	116.9
前年同期比(%)	11.1	5.9	1.0	-0.7	0.9	3.5	4.3	1.2	-2.0	-6.1	-3.2	2.6	1.6
築年数(年)	26.3	26.4	26.9	26.1	25.6	28.4	27.9	24.5	23.3	24.6	27.6	27.3	26.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



16. 2021 年 1～3 月期 熊本県の中古住宅成約状況

○中古マンション

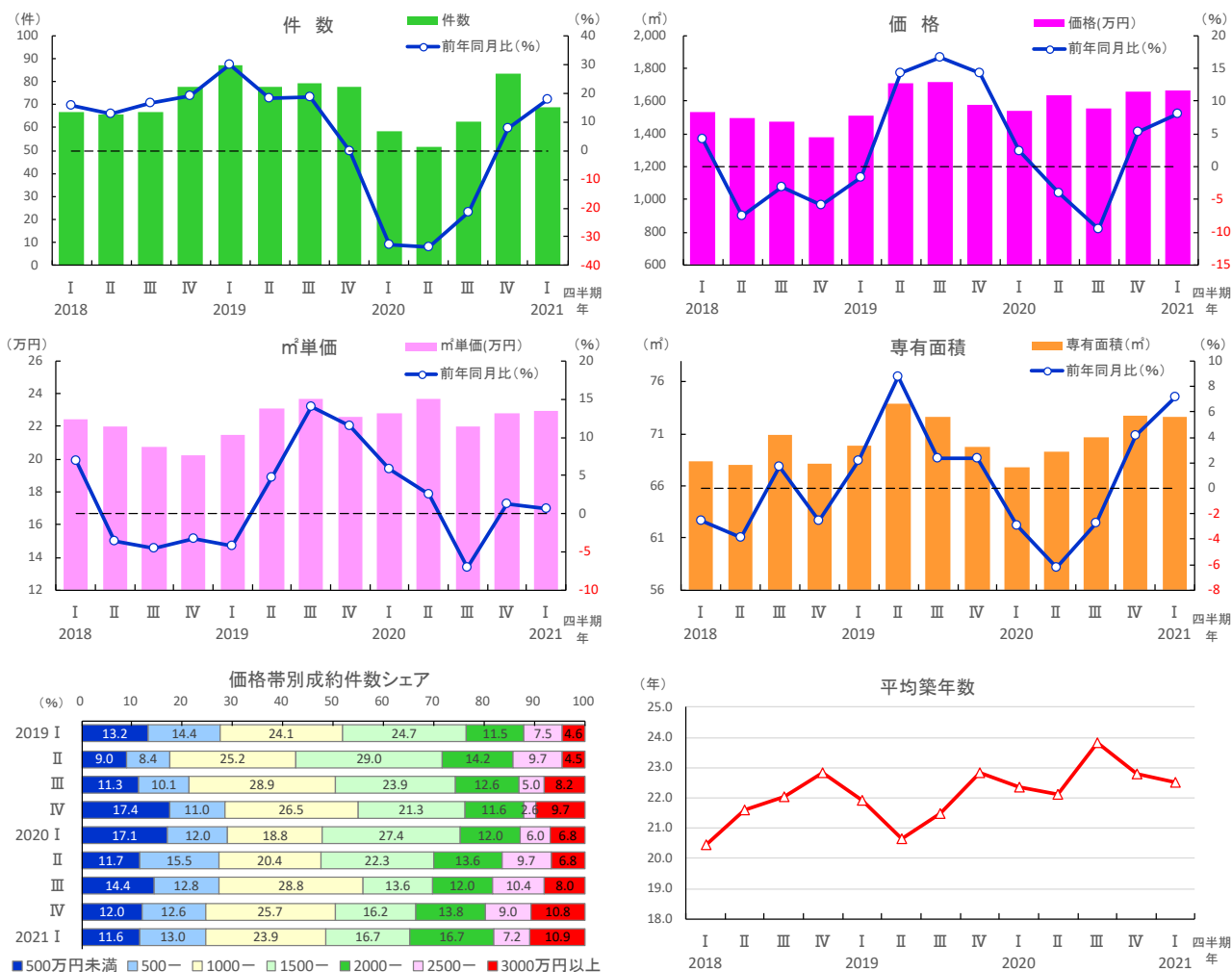
成約件数は 69 件で前年比プラス 17.9%の 2 ケタ増となった。平均成約㎡単価は 22.9 万円で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいであった。成約価格は 1,668 万円と前年比で 8.0%上昇した。専有面積は 72.7 ㎡と前年比で 7.2%拡大した。件数・㎡単価・価格・専有面積ともに、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。平均築年数は 22.5 年と前期比でやや低下した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	67	66	67	78	87	78	80	78	59	52	63	84	69
前年同月比(%)	15.5	12.9	16.5	19.2	29.9	18.3	18.7	0.0	-32.8	-33.5	-21.4	7.7	17.9
成約㎡単価(万円)	22.5	22.0	20.8	20.2	21.5	23.1	23.7	22.5	22.8	23.7	22.0	22.8	22.9
前年同月比(%)	6.9	-3.5	-4.4	-3.3	-4.2	4.8	14.0	11.5	5.9	2.5	-7.0	1.2	0.7
成約価格(万円)	1,534	1,494	1,472	1,379	1,508	1,707	1,718	1,576	1,544	1,638	1,555	1,660	1,668
前年同月比(%)	4.2	-7.5	-3.1	-5.8	-1.7	14.2	16.7	14.3	2.4	-4.0	-9.5	5.3	8.0
成約専有面積(㎡)	68.4	68.0	70.9	68.2	69.9	73.9	72.6	69.8	67.8	69.3	70.7	72.7	72.7
前年同月比(%)	-2.5	-3.9	1.7	-2.5	2.1	8.7	2.4	2.3	-3.0	-6.2	-2.7	4.2	7.2
築年数(年)	20.4	21.6	22.1	22.8	21.9	20.7	21.5	22.8	22.4	22.1	23.8	22.8	22.5

※数字は、2 四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2021 年 1～3 月期 大分県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

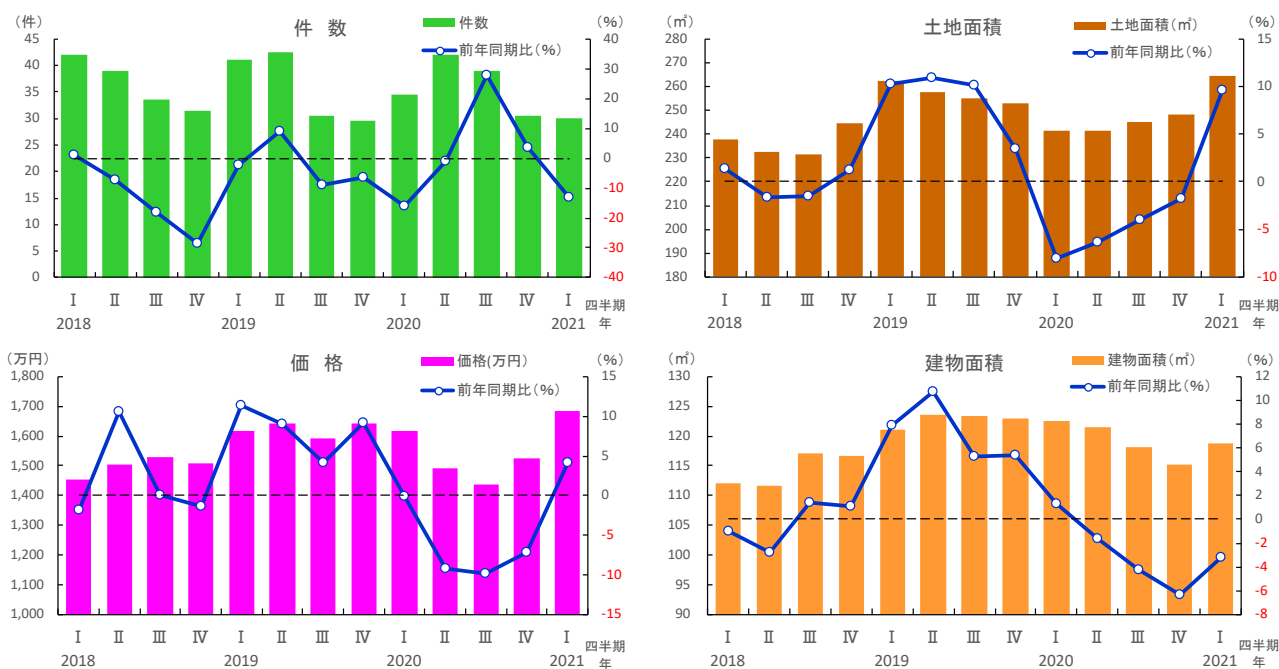
成約件数は 30 件で前年比マイナス 13.0%の 2 ケタ減となり、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,684 万円と前年比で 4.2%上昇、土地面積は 264.4 ㎡と前年比で 9.6%拡大し、双方とも 5 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 118.7 ㎡と前年比で 3.2%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 28.0 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	42	39	34	32	41	43	31	30	35	42	39	31	30
前年同期比(%)	1.2	-7.1	-18.3	-28.4	-2.4	9.0	-9.0	-6.3	-15.9	-1.2	27.9	3.4	-13.0
成約価格(万円)	1,453	1,505	1,529	1,507	1,618	1,640	1,593	1,644	1,617	1,490	1,437	1,525	1,684
前年同期比(%)	-1.9	10.5	0.1	-1.3	11.4	9.0	4.2	9.1	-0.1	-9.2	-9.8	-7.2	4.2
成約土地面積(㎡)	237.9	232.4	231.5	244.4	262.2	257.8	255.0	252.9	241.3	241.5	244.9	248.4	264.4
前年同期比(%)	1.3	-1.6	-1.6	1.3	10.2	10.9	10.2	3.5	-8.0	-6.3	-4.0	-1.8	9.6
成約建物面積(㎡)	112.1	111.6	117.2	116.7	121.0	123.6	123.4	123.0	122.5	121.5	118.1	115.2	118.7
前年同期比(%)	-1.0	-2.7	1.4	1.1	7.9	10.7	5.3	5.4	1.3	-1.7	-4.2	-6.3	-3.2
築年数(年)	28.6	27.9	26.8	26.9	28.7	27.1	26.7	27.0	27.4	29.2	29.5	28.7	28.0

※数字は、2 四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	46	45	42	39	41	45	46	48	50	43	39	42	34
前年同期比(%)	51.7	52.5	40.7	-2.5	-9.9	0.0	10.8	23.4	22.0	-4.4	-15.2	-12.6	-32.0
成約㎡単価(万円)	21.3	21.9	22.2	23.5	23.4	22.1	21.0	22.1	21.2	20.9	24.1	24.0	23.5
前年同期比(%)	8.3	2.2	0.7	11.9	9.9	1.0	-5.4	-5.9	-9.1	-5.7	15.0	8.7	10.8
成約価格(万円)	1,510	1,574	1,540	1,761	1,772	1,668	1,644	1,717	1,573	1,496	1,845	1,824	1,714
前年同期比(%)	11.9	5.6	-2.2	21.3	17.3	6.0	6.7	-2.5	-11.2	-10.3	12.2	6.2	9.0
成約専有面積(㎡)	70.9	71.7	69.5	75.0	75.8	75.5	78.4	77.7	73.6	71.4	76.4	75.9	72.9
前年同期比(%)	2.7	3.2	-2.8	8.5	7.0	5.3	12.8	3.6	-2.9	-5.4	-2.5	-2.4	-1.0
築年数(年)	20.2	20.5	20.5	18.9	19.5	21.2	22.2	20.8	23.1	24.2	19.5	20.0	23.0

※数字は、2 四半期後方移動平均値

18. 2021 年 1～3 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

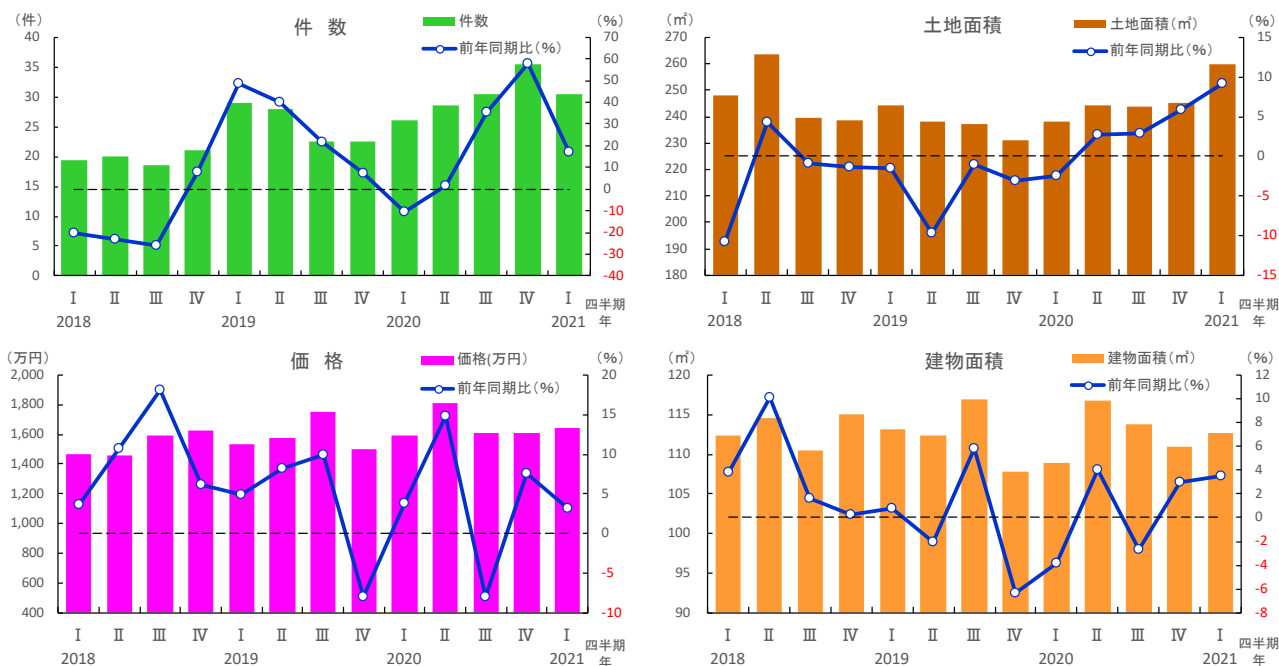
成約件数は 31 件で前年比プラス 17.3%の 2 ケタ増となり、4 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,646 万円と前年比で 3.2%上昇し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。土地面積は 259.9 ㎡と前年比で 9.1%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 112.7 ㎡と前年比で 3.5%拡大し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。平均築年数は 23.9 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	20	20	19	21	29	28	23	23	26	29	31	36	31
前年同期比(%)	-20.4	-23.1	-26.0	7.7	48.7	40.0	21.6	7.1	-10.3	1.8	35.6	57.8	17.3
成約価格(万円)	1,465	1,458	1,591	1,627	1,536	1,577	1,749	1,496	1,595	1,811	1,609	1,610	1,646
前年同期比(%)	3.6	10.7	18.1	6.1	4.8	8.2	9.9	-8.0	3.9	14.8	-8.0	7.6	3.2
成約土地面積(㎡)	247.9	263.6	239.4	238.6	244.2	238.0	237.0	231.3	238.1	244.4	243.9	245.0	259.9
前年同期比(%)	-10.8	4.3	-0.8	-1.4	-1.5	-9.7	-1.0	-3.1	-2.5	2.7	2.9	5.9	9.1
成約建物面積(㎡)	112.3	114.6	110.5	115.0	113.2	112.3	117.0	107.7	108.9	116.8	113.8	110.9	112.7
前年同期比(%)	3.8	10.1	1.6	0.2	0.8	-2.0	5.8	-6.3	-3.8	4.0	-2.7	3.0	3.5
築年数(年)	23.1	23.9	25.4	27.2	28.4	26.1	23.8	28.1	28.4	24.6	26.0	26.4	23.9

※数字は、2 四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	20	18	16	17	21	25	22	23	28	22	17	19	20
前年同月比(%)	-15.2	-27.1	-16.2	0.0	5.1	42.9	41.9	32.4	34.1	-12.0	-25.0	-17.8	-27.3
成約㎡単価(万円)	23.2	24.1	22.8	23.0	24.4	23.2	22.7	23.5	23.3	23.0	23.0	26.7	26.5
前年同月比(%)	-4.6	-1.3	-8.0	-4.4	5.1	-3.9	-0.3	2.3	-4.4	-0.9	1.1	13.5	13.9
成約価格(万円)	1,697	1,799	1,751	1,765	1,840	1,659	1,645	1,869	1,810	1,710	1,792	1,991	2,000
前年同月比(%)	-4.3	-1.3	-7.7	-6.8	8.4	-7.8	-6.0	5.9	-1.6	3.0	8.9	6.5	10.5
成約専有面積(㎡)	73.2	74.7	76.7	76.7	75.5	71.6	72.3	79.5	77.7	74.6	78.0	74.9	75.7
前年同月比(%)	0.7	0.1	0.5	-2.3	3.0	-4.2	-5.7	3.8	3.0	4.1	7.9	-5.8	-2.5
築年数(年)	16.2	16.6	18.7	17.1	16.0	19.3	19.2	16.0	17.6	19.2	18.2	14.8	14.9

※数字は、2 四半期後方移動平均値

19. 2021 年 1～3 月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

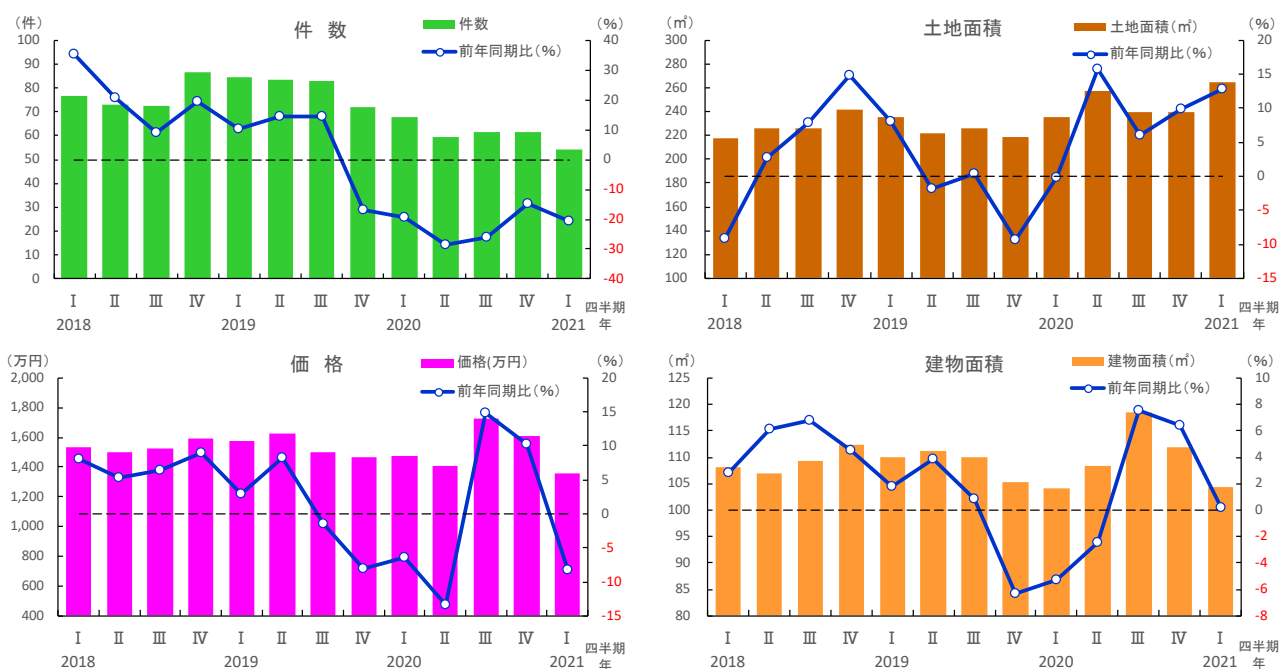
成約件数は 54 件で前年比マイナス 20.6%の大幅減となり、6 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,357 万円と前年比で 8.2%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 265.1 ㎡で前年比プラス 12.9%の 2 ケタ拡大となり、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 104.3 ㎡で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 30.1 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	77	73	73	87	85	84	83	72	68	60	62	62	54
前年同期比(%)	35.4	20.7	9.0	19.3	10.5	14.4	14.5	-16.8	-19.5	-28.7	-25.9	-14.6	-20.6
成約価格(万円)	1,536	1,500	1,521	1,593	1,580	1,622	1,500	1,463	1,479	1,405	1,722	1,612	1,357
前年同期比(%)	8.1	5.3	6.4	8.9	2.9	8.2	-1.4	-8.1	-6.4	-13.4	14.8	10.2	-8.2
成約土地面積(㎡)	217.6	226.5	225.6	241.3	235.1	222.2	226.4	218.6	234.9	257.3	239.9	240.0	265.1
前年同期比(%)	-9.1	2.8	7.8	14.9	8.0	-1.9	0.3	-9.4	-0.1	15.8	6.0	9.8	12.9
成約建物面積(㎡)	108.0	106.9	109.2	112.3	109.9	111.1	110.1	105.2	104.1	108.4	118.4	111.9	104.3
前年同期比(%)	2.8	6.1	6.8	4.5	1.8	3.9	0.8	-6.4	-5.3	-2.4	7.5	6.4	0.2
築年数(年)	27.8	27.9	27.6	25.6	24.9	24.4	26.5	25.8	25.3	28.2	25.3	26.9	30.1

※数字は、2 四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	60	56	52	50	54	44	39	48	39	34	33	32	30
前年同月比(%)	-0.8	0.9	18.2	-6.6	-10.8	-22.3	-25.0	-4.0	-27.1	-21.8	-16.7	-32.6	-24.4
成約㎡単価(万円)	25.6	25.8	26.0	27.1	29.2	28.8	27.5	26.7	27.0	29.0	28.1	28.5	30.8
前年同月比(%)	-3.6	-3.2	-4.0	3.3	14.2	11.7	6.0	-1.3	-7.6	0.4	2.2	6.5	14.1
成約価格(万円)	1,761	1,807	1,794	1,870	2,088	2,081	1,895	1,791	1,820	2,206	2,177	2,120	2,292
前年同月比(%)	-7.3	-4.7	-3.5	6.9	18.6	15.1	5.6	-4.2	-12.8	6.0	14.9	18.4	25.9
成約専有面積(㎡)	68.8	70.0	69.1	69.1	71.4	72.0	68.9	66.9	67.2	76.1	77.3	74.4	74.4
前年同月比(%)	-3.8	-1.5	0.6	3.6	3.7	2.9	-0.3	-3.2	-5.9	5.7	12.2	11.2	10.8
築年数(年)	21.4	21.9	20.9	19.7	18.6	20.1	21.7	22.5	23.3	19.4	19.6	20.5	20.3

※数字は、2 四半期後方移動平均値

20. 2021 年 1～3 月期 沖縄県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

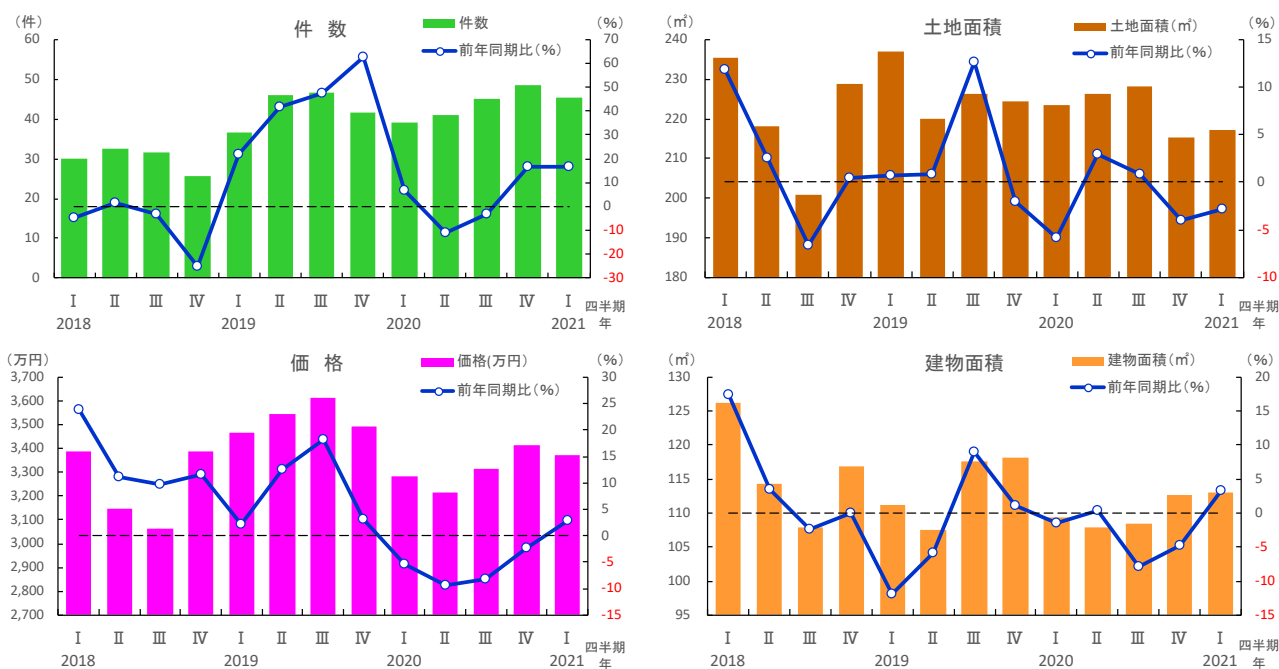
成約件数は 46 件で前年比 16.7%の 2 ケタ増となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。平均成約価格は 3,372 万円と前年比で 2.8%上昇し、5 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 217.1 ㎡と前年比で 2.8%縮小し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。建物面積は 113.1 ㎡と前年比で 3.4%拡大し、3 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 22.3 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	30	33	32	26	37	46	47	42	39	41	45	49	46
前年同期比(%)	-4.8	1.6	-3.1	-25.0	21.7	41.5	47.6	62.7	6.8	-10.9	-3.2	16.9	16.7
成約価格(万円)	3,390	3,149	3,061	3,387	3,465	3,546	3,614	3,491	3,280	3,216	3,316	3,413	3,372
前年同期比(%)	23.7	11.1	9.8	11.7	2.2	12.6	18.1	3.1	-5.3	-9.3	-8.3	-2.2	2.8
成約土地面積(㎡)	235.5	218.3	200.9	228.9	237.1	220.0	226.3	224.3	223.4	226.3	228.3	215.4	217.1
前年同期比(%)	11.9	2.5	-6.6	0.4	0.7	0.8	12.7	-2.0	-5.8	2.9	0.9	-4.0	-2.8
成約建物面積(㎡)	126.2	114.3	108.0	116.8	111.2	107.6	117.7	118.2	109.4	107.9	108.4	112.6	113.1
前年同期比(%)	17.4	3.4	-2.4	-0.1	-11.9	-5.8	9.0	1.1	-1.5	0.3	-7.8	-4.7	3.4
築年数(年)	22.6	24.8	25.7	24.8	23.3	21.9	22.3	22.6	23.7	25.1	25.5	25.5	22.3

※数字は、2 四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2018年				2019年				2020年				2021年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	87	98	88	83	107	114	108	110	117	110	96	107	95
前年同期比(%)	9.4	3.7	-6.9	-4.0	23.0	16.4	23.4	31.9	9.3	-3.1	-11.1	-2.7	-18.8
成約㎡単価(万円)	38.6	38.5	37.5	37.6	39.3	39.4	40.0	40.0	39.9	39.7	38.8	39.7	39.9
前年同期比(%)	8.6	7.6	2.2	1.8	1.6	2.3	6.5	6.5	1.5	0.8	-2.9	-0.8	0.0
成約価格(万円)	2,693	2,627	2,575	2,671	2,748	2,702	2,774	2,820	2,860	2,826	2,760	2,859	2,844
前年同期比(%)	2.9	1.4	0.5	4.7	2.0	2.9	7.7	5.6	4.1	4.6	-0.5	1.4	-0.5
成約専有面積(㎡)	69.7	68.2	68.6	71.1	70.0	68.6	69.3	70.5	71.6	71.1	71.0	72.0	71.3
前年同期比(%)	-5.2	-5.9	-1.6	2.8	0.4	0.6	1.1	-0.9	2.4	3.6	2.5	2.1	-0.5
築年数(年)	15.3	15.6	16.1	16.5	17.3	17.6	16.3	17.0	16.5	16.0	16.7	16.0	16.2

※数字は、2 四半期後方移動平均値