

西日本レインズ 月次サマリーレポート (2020年12月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2020年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2020年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2020年12月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2020年12月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2020年12月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2020年12月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2020年12月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2021（令和3）年1月20日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2020年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数は3地方とも増加が続く一方、価格は中国・四国で下落

○中国地方

成約件数は172件と前年比で1.8%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,458万円と前年比で7.1%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は209.1㎡と前年比で1.4%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.0㎡と前年比で1.1%縮小し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。

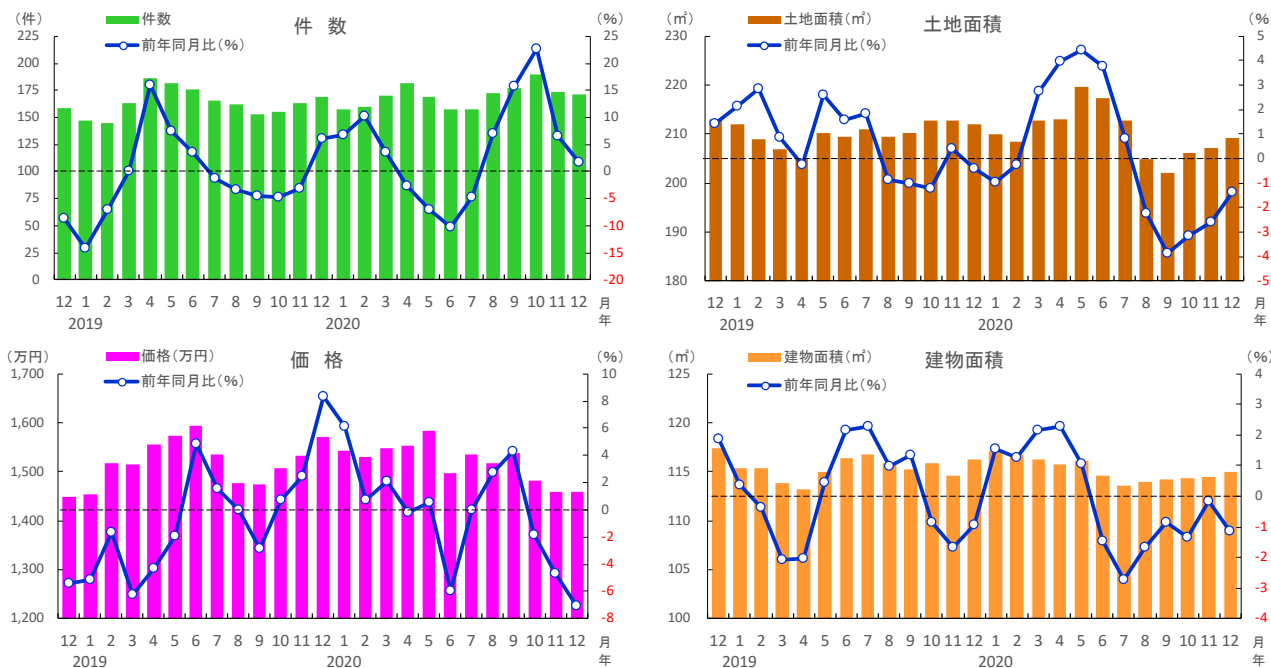
○四国地方

成約件数は67件で前年比プラス44.9%の大幅増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,329万円と前年比で2.9%下落し、19年10月より14ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は184.4㎡と前年比で3.2%縮小し、11月に続いて前年同月を下回った。建物面積は111.1㎡と前年比で1.1%拡大し、11月に続いて前年同月を上回った。

○九州地方

成約件数は309件と前年比で9.1%増加し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,909万円と前年比で8.4%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は231.4㎡と前年比で1.1%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は116.0㎡で前年比プラス0.3%とほぼ横ばいであった。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

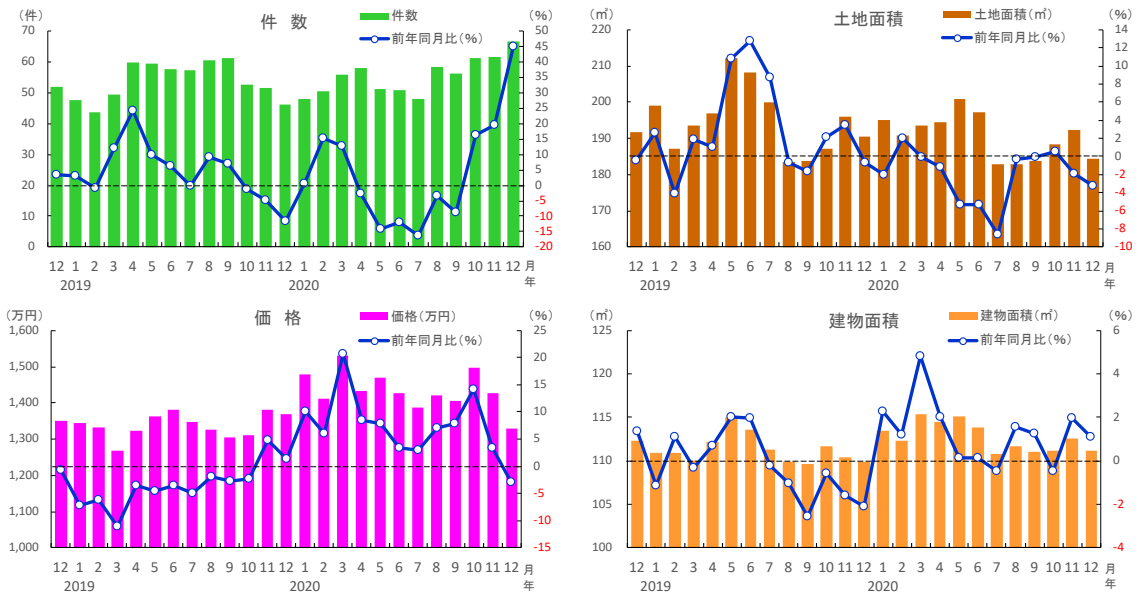


中国地方	2019年 12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	169	157	159	170	181	169	157	157	173	177	190	174	172
前年同月比(%)	6.1	6.8	10.1	3.7	-2.7	-7.0	-10.3	-4.6	7.0	15.7	22.6	6.5	1.8
成約価格(万円)	1,570	1,544	1,529	1,548	1,553	1,583	1,498	1,536	1,517	1,538	1,481	1,460	1,458
前年同月比(%)	8.3	6.1	0.7	2.1	-0.2	0.6	-6.0	-0.0	2.7	4.3	-1.8	-4.7	-7.1
成約土地面積(㎡)	212.0	210.0	208.3	212.7	213.1	219.6	217.3	212.8	204.9	202.2	206.0	207.3	209.1
前年同月比(%)	-0.4	-1.0	-0.3	2.7	4.0	4.5	3.8	0.8	-2.2	-3.9	-3.2	-2.6	-1.4
成約建物面積(㎡)	116.3	117.1	116.8	116.3	115.7	116.2	114.6	113.6	113.9	114.3	114.3	114.4	115.0
前年同月比(%)	-0.9	1.6	1.3	2.1	2.3	1.1	-1.5	-2.7	-1.7	-0.9	-1.3	-0.1	-1.1
築年数(年)	29.4	29.6	30.2	31.1	31.8	31.4	31.2	30.5	31.2	31.8	33.3	33.1	33.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

1. 2020年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

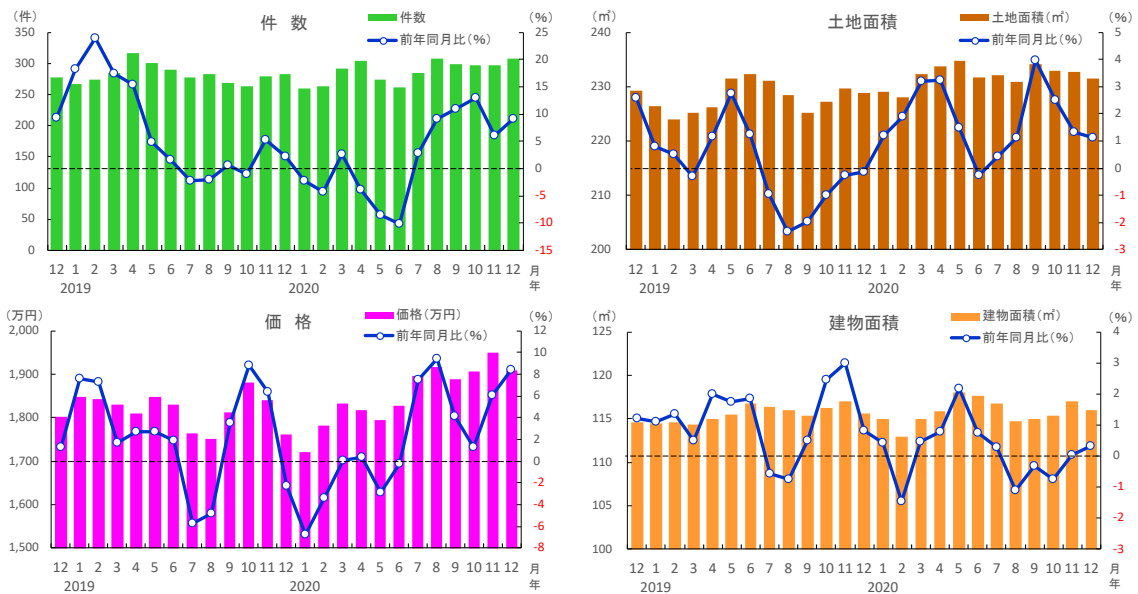
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2019年 12月	2020年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数 (件)	46	48	50	56	58	51	51	48	58	56	61	62	67
前年同月比 (%)	-11.5	0.7	15.3	12.8	-2.8	-14.0	-12.1	-16.3	-3.3	-8.7	16.5	19.4	44.9
成約価格 (万円)	1,369	1,478	1,412	1,530	1,433	1,469	1,428	1,388	1,420	1,406	1,496	1,426	1,329
前年同月比 (%)	1.4	10.0	5.9	20.7	8.4	7.9	3.5	2.9	7.1	7.8	14.2	3.4	-2.9
成約土地面積 (㎡)	190.5	195.0	190.9	193.4	194.4	200.8	197.1	182.8	182.9	183.7	188.3	192.2	184.4
前年同月比 (%)	-0.7	-2.0	2.0	-0.0	-1.2	-5.4	-5.4	-8.6	-0.3	-0.1	0.6	-1.9	-3.2
成約建物面積 (㎡)	109.9	113.5	112.3	115.3	114.4	115.1	113.8	110.7	111.7	111.0	111.2	112.6	111.1
前年同月比 (%)	-2.1	2.3	1.2	4.8	2.0	0.1	0.1	-0.5	1.6	1.3	-0.5	2.0	1.1
築年数 (年)	31.1	28.1	29.2	28.3	29.5	28.8	27.9	28.0	28.6	28.7	29.8	30.8	32.6

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2019年 12月	2020年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数 (件)	283	261	263	293	305	275	261	286	309	299	298	296	309
前年同月比 (%)	2.2	-2.3	-4.4	2.6	-3.8	-8.6	-10.2	2.8	9.2	10.9	13.0	6.1	9.1
成約価格 (万円)	1,761	1,722	1,781	1,833	1,817	1,795	1,827	1,895	1,917	1,889	1,906	1,951	1,909
前年同月比 (%)	-2.3	-6.8	-3.4	0.1	0.4	-2.9	-0.2	7.5	9.5	4.2	1.3	6.1	8.4
成約土地面積 (㎡)	228.8	229.1	228.1	232.4	233.7	234.9	231.8	232.1	230.9	234.1	232.9	232.7	231.4
前年同月比 (%)	-0.1	1.2	1.9	3.2	3.3	1.5	-0.3	0.4	1.1	4.0	2.5	1.3	1.1
成約建物面積 (㎡)	115.6	115.0	112.9	115.0	115.9	118.0	117.7	116.7	114.8	114.9	115.3	117.0	116.0
前年同月比 (%)	0.8	0.4	-1.4	0.5	0.8	2.2	0.8	0.3	-1.1	-0.3	-0.8	0.0	0.3
築年数 (年)	28.4	28.2	28.3	28.4	28.4	29.3	28.4	28.7	27.8	28.0	28.1	28.3	28.5

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

2. 2020年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は中国・九州で増加し、㎡単価も中国・九州で上昇が続く

○中国地方

成約件数は154件で前年比プラス15.0%の2ケタ増となった。平均成約㎡単価は26.9万円と前年比で4.5%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,007万円と前年比で5.2%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.9㎡で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

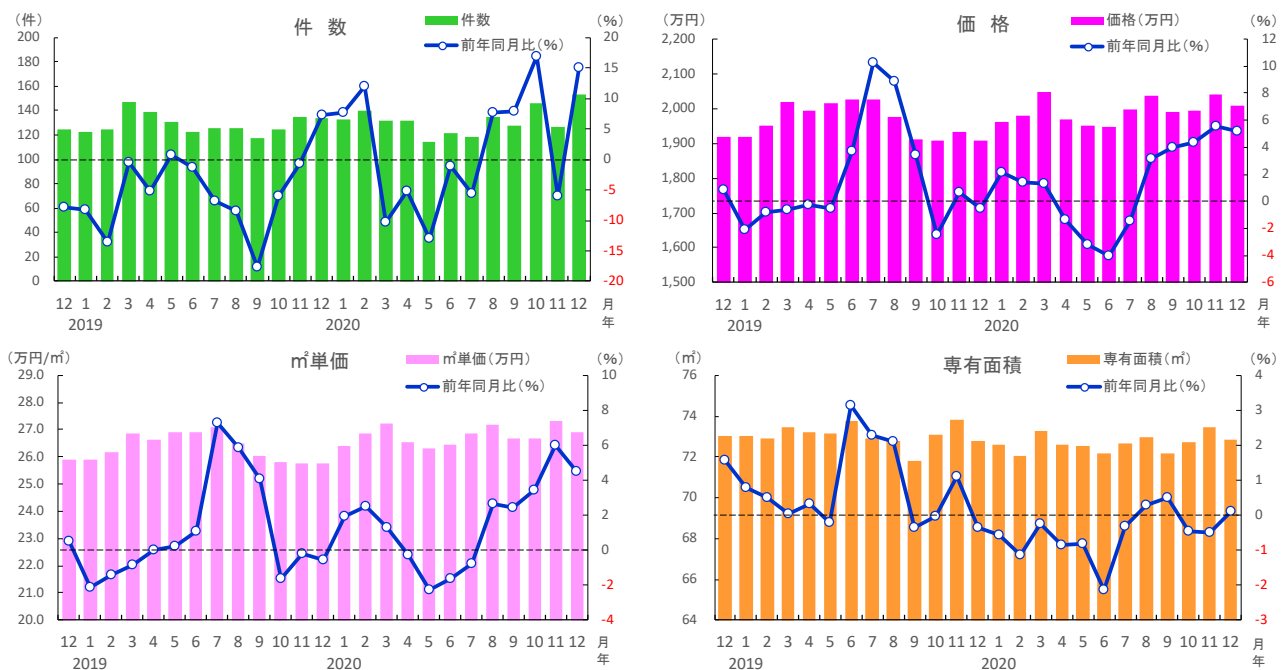
○四国地方

成約件数は42件と前年比で8.8%減少し、11月に続いて前年同月を下回った。平均成約㎡単価は19.1万円と前年比で3.7%下落し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,361万円と前年比で8.7%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は69.1㎡と前年比で4.2%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

○九州地方

成約件数は485件と前年比で5.2%増加し、12ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は27.4万円と前年比で2.3%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,943万円と前年比で8.0%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は68.8㎡と前年比で5.0%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

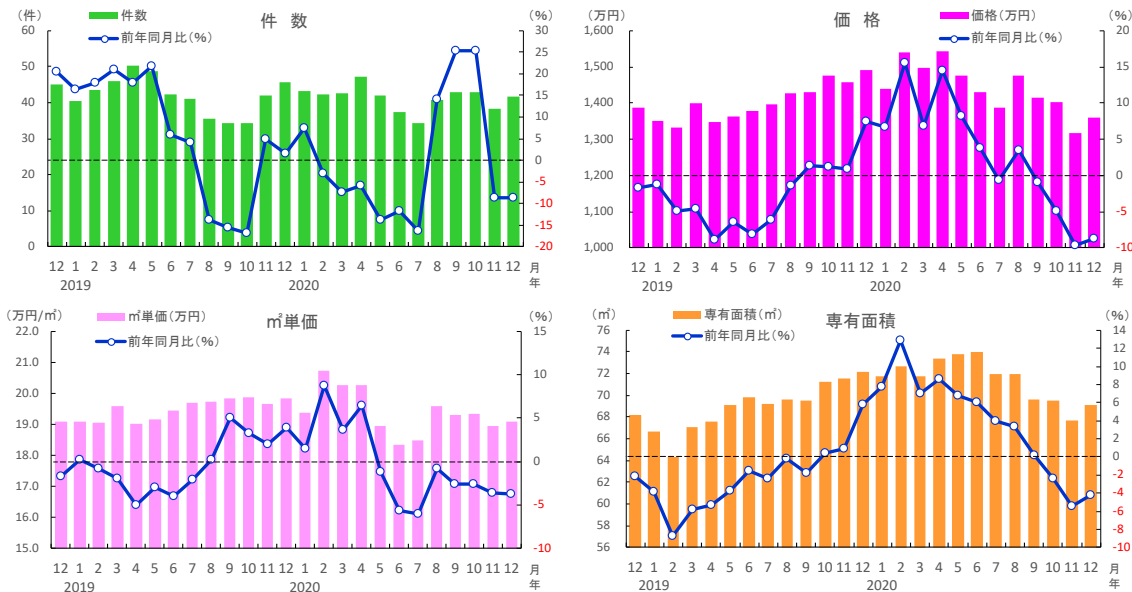


中国地方	2019年 12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	134	132	140	132	132	114	121	119	135	127	146	127	154
前年同月比(%)	7.2	7.6	12.0	-10.2	-5.3	-13.0	-1.1	-5.6	7.7	7.9	16.8	-5.9	15.0
成約㎡単価(万円)	25.8	26.4	26.8	27.2	26.5	26.3	26.5	26.9	27.2	26.7	26.7	27.3	26.9
前年同月比(%)	-0.5	1.9	2.5	1.3	-0.3	-2.3	-1.6	-0.8	2.6	2.4	3.4	6.0	4.5
成約価格(万円)	1,908	1,960	1,980	2,046	1,968	1,953	1,947	1,998	2,039	1,989	1,993	2,040	2,007
前年同月比(%)	-0.6	2.1	1.4	1.4	-1.4	-3.2	-4.0	-1.5	3.1	4.0	4.4	5.6	5.2
成約専有面積(㎡)	72.8	72.6	72.0	73.3	72.6	72.5	72.2	72.7	73.0	72.2	72.7	73.4	72.9
前年同月比(%)	-0.4	-0.6	-1.1	-0.2	-0.9	-0.8	-2.1	-0.3	0.3	0.5	-0.5	-0.5	0.1
築年数(年)	22.6	21.8	22.5	21.9	22.2	21.1	20.6	20.5	21.2	21.6	21.8	21.3	22.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2020年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

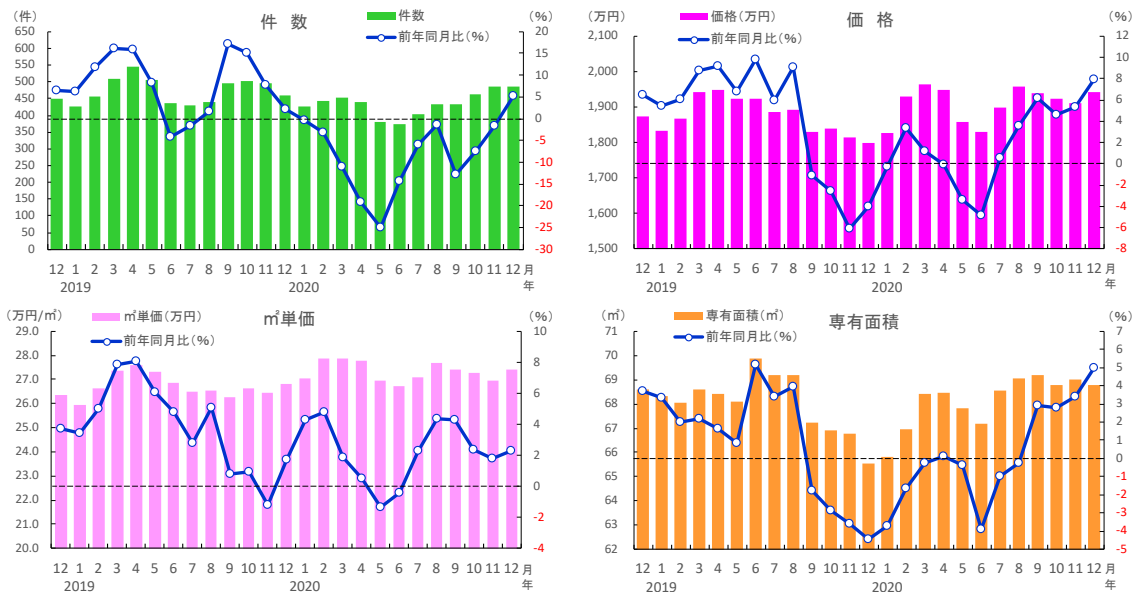
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2019年 12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	46	43	42	43	47	42	37	34	41	43	43	38	42
前年同月比(%)	1.5	7.4	-3.1	-7.2	-6.0	-13.7	-11.8	-16.3	14.0	25.2	25.2	-8.7	-8.8
成約m単価(万円)	19.8	19.4	20.7	20.3	20.3	18.9	18.3	18.5	19.6	19.3	19.3	18.9	19.1
前年同月比(%)	3.9	1.5	8.8	3.6	6.5	-1.2	-5.7	-6.0	-0.8	-2.6	-2.6	-3.6	-3.7
成約価格(万円)	1,490	1,440	1,539	1,496	1,543	1,475	1,430	1,386	1,476	1,414	1,403	1,317	1,361
前年同月比(%)	7.5	6.6	15.6	6.9	14.4	8.2	3.7	-0.6	3.5	-1.0	-4.9	-9.6	-8.7
成約専有面積(m ²)	72.1	71.8	72.6	71.8	73.3	73.8	74.0	71.9	72.0	69.6	69.6	67.6	69.1
前年同月比(%)	5.7	7.8	12.9	7.0	8.5	6.8	6.0	4.0	3.4	0.2	-2.4	-5.5	-4.2
築年数(年)	21.5	21.6	20.9	22.2	22.7	23.9	23.7	23.2	23.0	24.1	24.2	24.6	24.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2019年 12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	461	426	442	453	440	379	373	404	434	432	464	486	485
前年同月比(%)	2.3	-0.2	-3.2	-11.1	-19.2	-25.0	-14.3	-6.0	-1.3	-12.8	-7.4	-1.8	5.2
成約m単価(万円)	26.8	27.0	27.9	27.9	27.8	27.0	26.7	27.1	27.7	27.4	27.3	26.9	27.4
前年同月比(%)	1.7	4.3	4.7	1.8	0.5	-1.4	-0.4	2.3	4.4	4.3	2.3	1.8	2.3
成約価格(万円)	1,799	1,828	1,928	1,965	1,948	1,857	1,831	1,898	1,959	1,940	1,924	1,911	1,943
前年同月比(%)	-4.0	-0.3	3.4	1.2	-0.1	-3.4	-4.8	0.6	3.6	6.1	4.6	5.3	8.0
成約専有面積(m ²)	65.5	65.8	66.9	68.4	68.5	67.8	67.2	68.5	69.0	69.2	68.8	69.0	68.8
前年同月比(%)	-4.5	-3.7	-1.6	-0.2	0.1	-0.4	-3.9	-1.0	-0.2	2.9	2.8	3.4	5.0
築年数(年)	23.6	23.7	23.4	23.3	23.3	23.7	23.2	23.2	22.9	23.5	24.0	24.4	24.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2020年12月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格ともマイナス、マンションは件数・価格ともプラスに

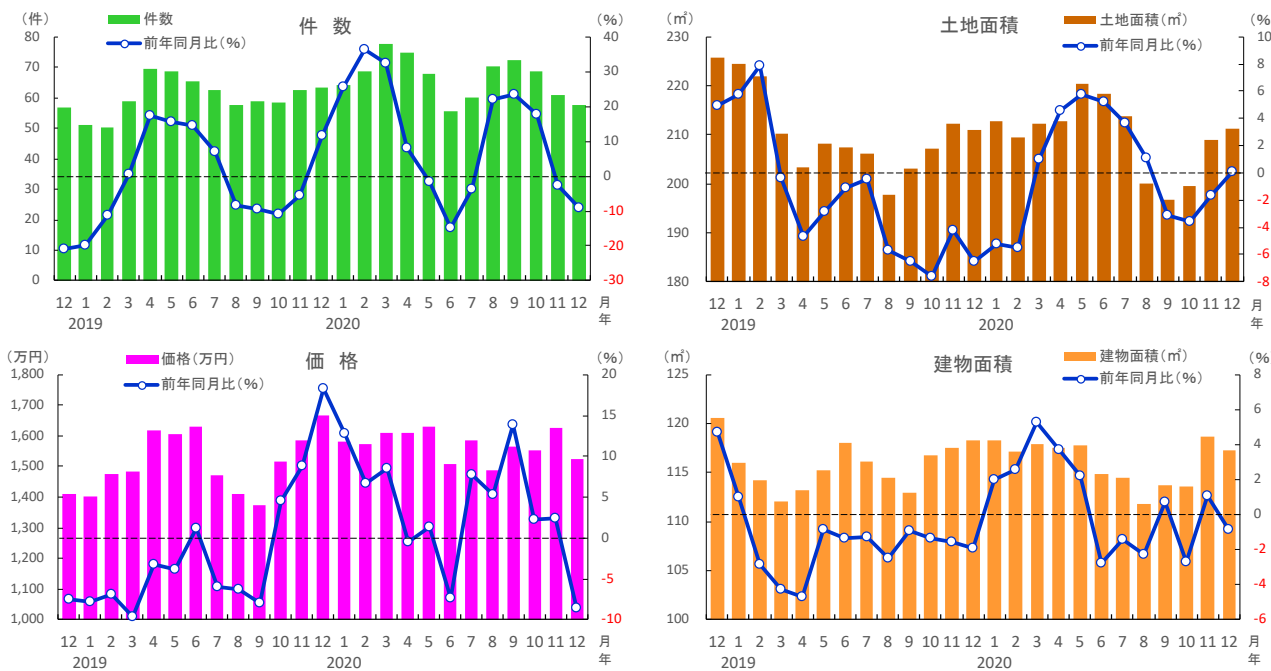
○中古戸建住宅

成約件数は58件と前年比で8.9%減少し、11月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,523万円と前年比で8.6%下落し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は211.3㎡で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は117.3㎡で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいであった。

○中古マンション

成約件数は44件で前年比プラス28.2%の大幅増となった。平均成約㎡単価は26.3万円と前年比で5.6%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,916万円と前年比で6.2%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は70.7㎡と前年比で1.0%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

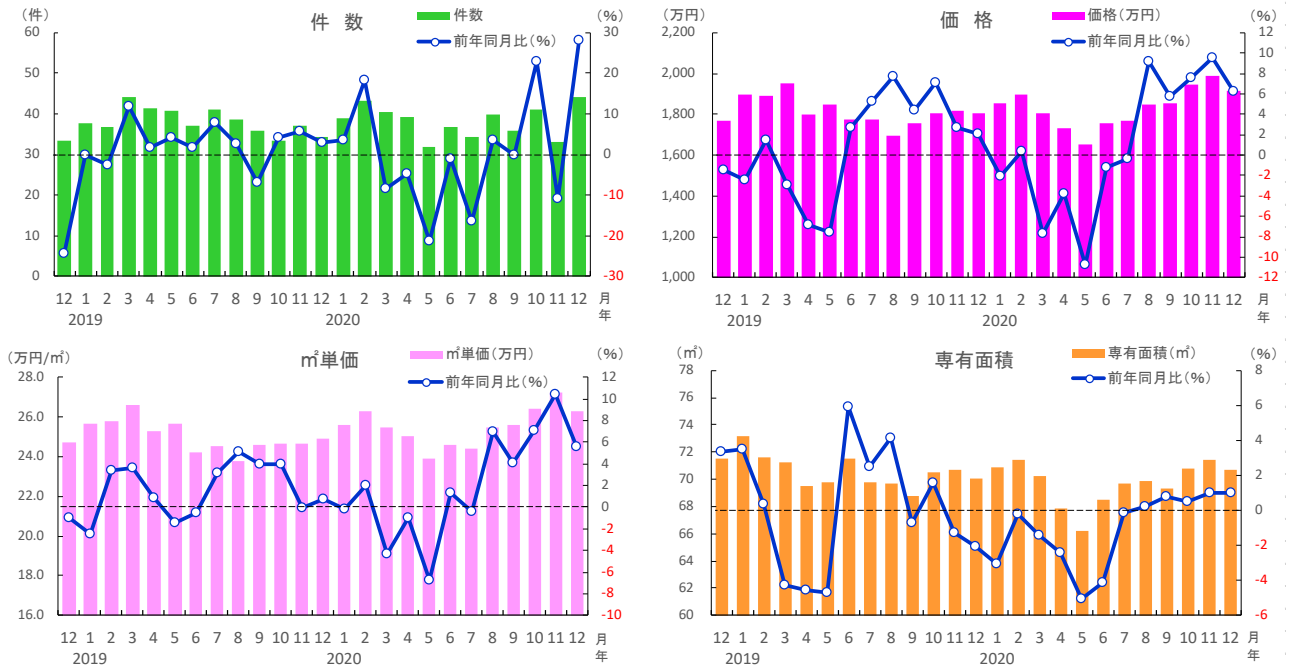


岡山県	2019年	2020年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数 (件)	63	64	69	78	75	68	56	60	70	72	69	61	58
前年同月比 (%)	11.8	25.5	36.4	32.4	8.2	-1.5	-14.8	-3.7	22.0	23.3	17.7	-2.7	-8.9
成約価格 (万円)	1,666	1,580	1,574	1,610	1,609	1,629	1,510	1,584	1,486	1,564	1,552	1,624	1,523
前年同月比 (%)	18.2	12.8	6.7	8.5	-0.5	1.4	-7.4	7.7	5.3	13.9	2.3	2.4	-8.6
成約土地面積 (㎡)	211.0	212.8	209.5	212.3	212.8	220.3	218.3	213.7	200.1	196.6	199.6	208.9	211.3
前年同月比 (%)	-6.5	-5.2	-5.5	1.0	4.6	5.8	5.2	3.7	1.1	-3.1	-3.6	-1.6	0.1
成約建物面積 (㎡)	118.3	118.3	117.2	117.9	117.5	117.8	114.8	114.5	111.9	113.7	113.6	118.7	117.3
前年同月比 (%)	-1.9	2.0	2.6	5.3	3.7	2.2	-2.8	-1.4	-2.3	0.7	-2.7	1.1	-0.8
築年数 (年)	28.3	29.0	29.3	30.1	31.2	30.8	30.9	29.8	30.9	30.7	31.6	31.2	32.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2020年12月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2019年	2020年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	34	39	43	40	39	32	37	34	40	36	41	33	44
前年同月比(%)	3.0	3.5	18.2	-8.3	-4.8	-21.3	-0.9	-16.3	3.4	0.0	23.0	-10.8	28.2
成約m ² 単価(万円)	24.9	25.6	26.3	25.5	25.1	23.9	24.6	24.4	25.5	25.6	26.4	27.2	26.3
前年同月比(%)	0.7	-0.2	2.0	-4.3	-1.0	-6.8	1.3	-0.4	7.0	4.1	7.1	10.4	5.6
成約価格(万円)	1,804	1,854	1,898	1,803	1,733	1,652	1,754	1,765	1,850	1,855	1,944	1,990	1,916
前年同月比(%)	2.1	-2.1	0.4	-7.7	-3.8	-10.7	-1.2	-0.4	9.1	5.7	7.6	9.6	6.2
成約専有面積(m ²)	70.0	70.9	71.4	70.2	67.8	66.2	68.5	69.7	69.8	69.3	70.8	71.4	70.7
前年同月比(%)	-2.1	-3.1	-0.2	-1.4	-2.4	-5.1	-4.1	-0.1	0.2	0.8	0.5	1.0	1.0
築年数(年)	22.7	21.8	21.8	22.2	21.6	21.3	20.0	21.3	21.5	22.0	21.4	21.2	22.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2020年12月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は5ヶ月ぶりに減少、マンションは件数・価格ともプラスに

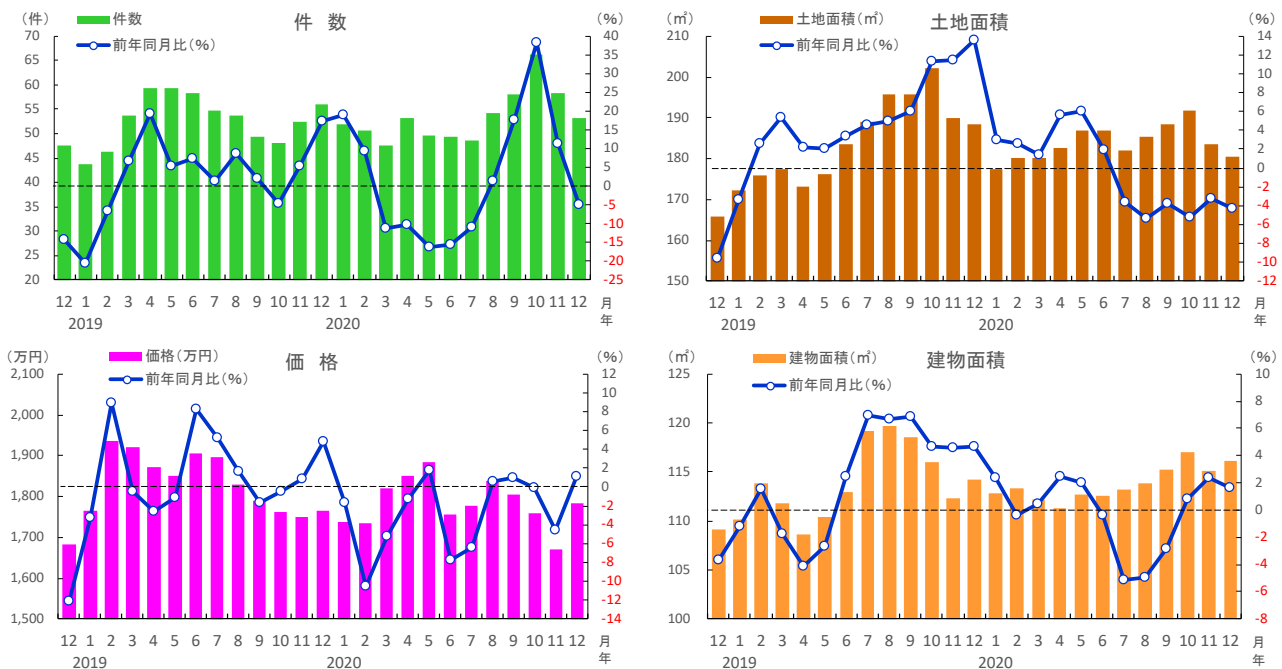
○中古戸建住宅

成約件数は53件と前年比で4.8%減少し、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,785万円と前年比で1.1%上昇し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は180.3㎡と前年比で4.3%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は116.1㎡と前年比で1.7%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は91件で前年比プラス12.4%の2ケタ増となった。平均成約㎡単価は28.5万円と前年比で2.9%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,132万円と前年比で3.7%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.9㎡と前年比で横ばいとなった。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

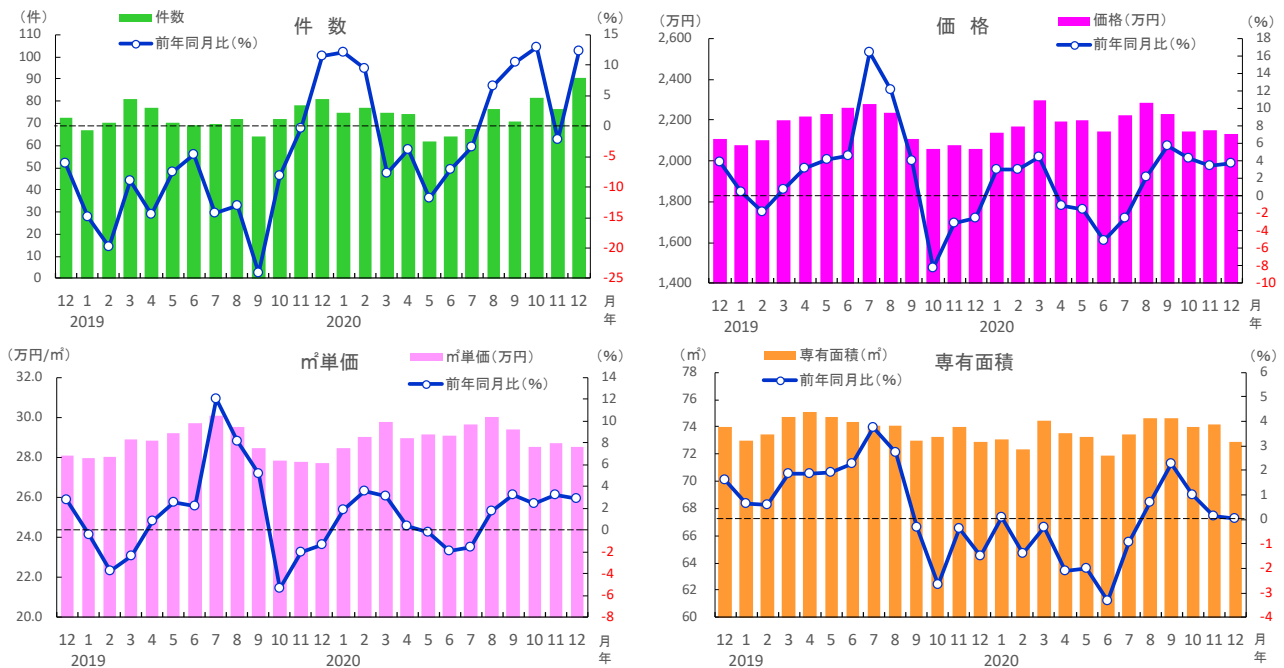


広島県	2019年 12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	56	52	51	48	53	50	49	49	54	58	66	58	53
前年同月比(%)	17.5	19.1	9.4	-11.2	-10.1	-16.3	-15.4	-11.0	1.2	17.6	38.2	11.5	-4.8
成約価格(万円)	1,765	1,736	1,733	1,819	1,849	1,883	1,756	1,777	1,838	1,804	1,760	1,669	1,785
前年同月比(%)	4.9	-1.7	-10.5	-5.2	-1.2	1.7	-7.8	-6.4	0.5	0.9	-0.1	-4.6	1.1
成約土地面積(㎡)	188.5	177.4	180.2	180.1	182.7	186.8	186.9	182.0	185.2	188.4	191.8	183.6	180.3
前年同月比(%)	13.6	2.9	2.5	1.4	5.6	6.1	1.9	-3.7	-5.3	-3.8	-5.2	-3.3	-4.3
成約建物面積(㎡)	114.2	112.8	113.4	112.2	111.3	112.6	112.5	113.2	113.8	115.2	117.0	115.1	116.1
前年同月比(%)	4.6	2.3	-0.4	0.4	2.5	2.0	-0.4	-5.1	-4.9	-2.8	0.8	2.4	1.7
築年数(年)	28.4	28.0	28.9	29.9	30.7	30.9	31.0	29.1	29.2	30.5	31.9	32.3	31.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2020年12月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2019年	2020年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	81	75	77	75	74	62	64	67	76	71	81	77	91
前年同月比(%)	11.5	12.0	9.5	-7.8	-3.9	-11.8	-7.2	-3.3	6.5	10.4	13.0	-2.1	12.4
成約m ² 単価(万円)	27.7	28.5	29.0	29.8	29.0	29.1	29.1	29.6	30.0	29.4	28.5	28.7	28.5
前年同月比(%)	-1.3	1.9	3.6	3.1	0.4	-0.2	-1.9	-1.5	1.7	3.2	2.4	3.3	2.9
成約価格(万円)	2,056	2,138	2,167	2,295	2,191	2,196	2,146	2,223	2,282	2,228	2,143	2,151	2,132
前年同月比(%)	-2.5	3.1	3.1	4.4	-1.2	-1.5	-5.1	-2.5	2.1	5.7	4.2	3.5	3.7
成約専有面積(m ²)	72.9	73.1	72.4	74.5	73.5	73.3	71.9	73.4	74.6	74.7	74.0	74.1	72.9
前年同月比(%)	-1.5	0.1	-1.4	-0.3	-2.1	-2.0	-3.3	-0.9	0.7	2.3	1.0	0.1	0.0
築年数(年)	22.3	21.7	23.3	22.3	23.3	21.9	22.0	20.4	20.9	21.2	22.6	22.2	23.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2020年12月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションとも件数・価格はマイナス続く

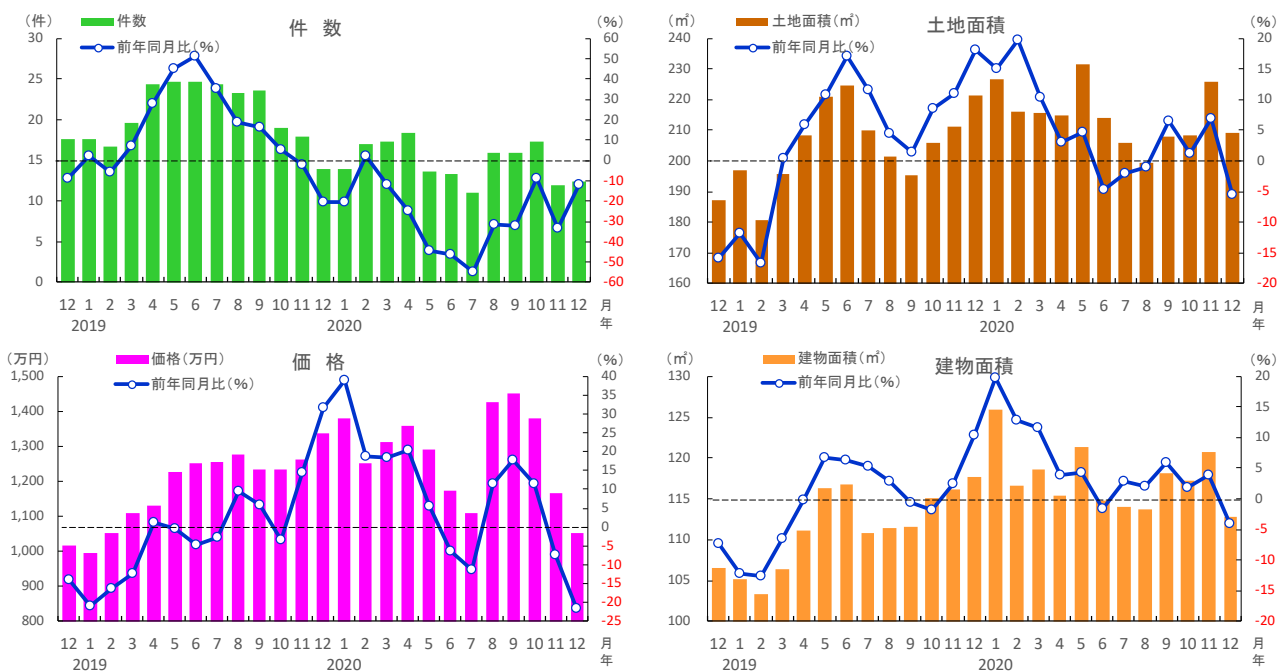
○中古戸建住宅

成約件数は12件で前年比マイナス11.9%の2ケタ減となり、10ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,051万円で前年比マイナス21.5%の大幅下落となり、11月に続いて前年同月を下回った。土地面積は209.3㎡と前年比で5.5%縮小し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は112.8㎡と前年比で4.1%縮小し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は15件で前年比マイナス30.2%の大幅減となり、11月に続いて前年同月を下回った。平均成約㎡単価は16.8万円と前年比で7.9%下落し、11月に続いて前年同月を下回った。成約価格は1,196万円と前年比マイナス14.4%の2ケタ下落となり、11月に続いて前年同月を下回った。専有面積は69.9㎡と前年比で4.8%縮小し、11月に続いて前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

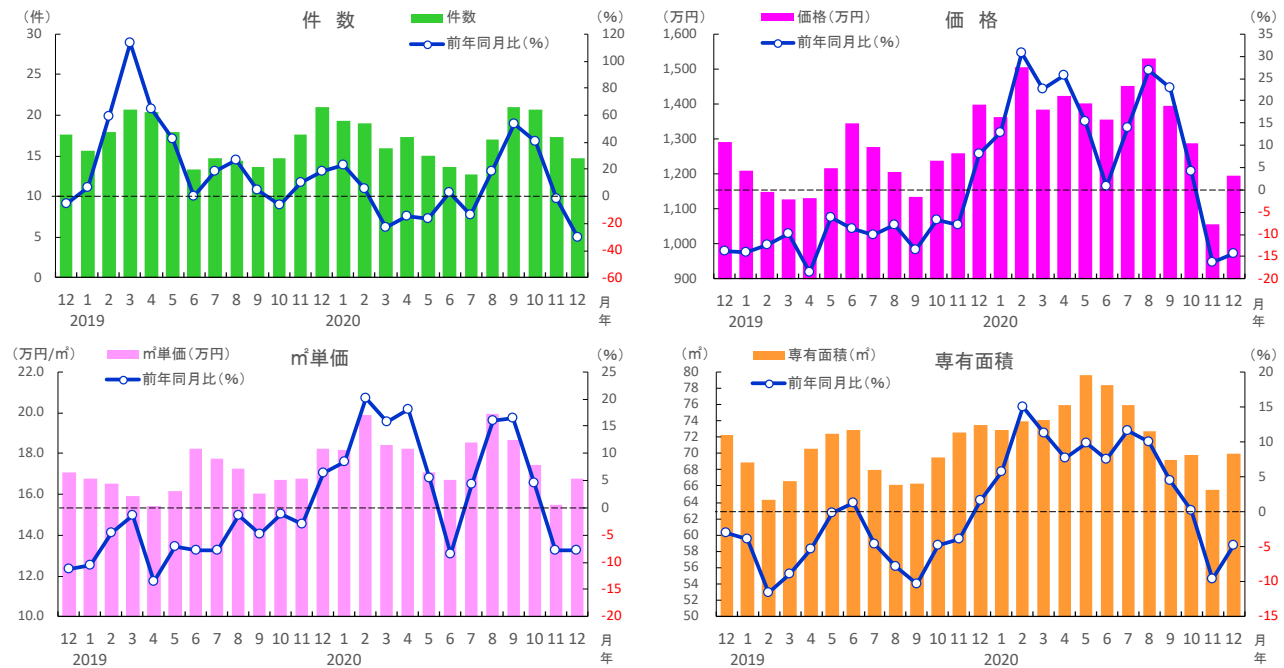


香川県	2019年 12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	14	14	17	17	18	14	13	11	16	16	17	12	12
前年同月比(%)	-20.8	-20.8	2.0	-11.9	-24.7	-44.6	-45.9	-54.8	-31.4	-32.4	-8.8	-33.3	-11.9
成約価格(万円)	1,338	1,381	1,251	1,313	1,359	1,292	1,173	1,110	1,426	1,452	1,379	1,167	1,051
前年同月比(%)	31.7	38.8	18.9	18.3	20.3	5.5	-6.3	-11.4	11.6	17.6	11.6	-7.5	-21.5
成約土地面積(㎡)	221.4	226.6	216.1	215.7	214.8	231.6	214.1	205.7	199.4	207.9	208.3	226.0	209.3
前年同月比(%)	18.2	15.0	19.7	10.3	3.0	4.8	-4.8	-2.0	-0.9	6.5	1.2	7.0	-5.5
成約建物面積(㎡)	117.7	126.0	116.6	118.6	115.4	121.3	114.8	114.0	113.8	118.1	117.2	120.7	112.8
前年同月比(%)	10.5	19.8	12.9	11.5	3.8	4.3	-1.7	2.9	2.1	5.9	1.8	3.9	-4.1
築年数(年)	29.4	28.0	28.8	28.3	26.3	26.3	26.2	26.2	26.8	27.4	30.3	31.6	34.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2020年12月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2019年 12月	2020年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	21	19	19	16	17	15	14	13	17	21	21	17	15
前年同月比(%)	18.9	23.4	5.6	-22.6	-14.8	-16.7	2.5	-13.6	18.6	53.7	40.9	-1.9	-30.2
成約m ² 単価(万円)	18.2	18.2	19.9	18.4	18.2	17.1	16.7	18.5	20.0	18.7	17.5	15.5	16.8
前年同月比(%)	6.5	8.6	20.1	15.7	18.1	5.5	-8.6	4.4	15.9	16.5	4.5	-7.7	-7.9
成約価格(万円)	1,397	1,364	1,504	1,383	1,422	1,403	1,355	1,452	1,528	1,393	1,289	1,056	1,196
前年同月比(%)	8.1	12.9	30.8	22.7	25.8	15.5	0.8	13.9	26.7	22.9	4.2	-16.2	-14.4
成約専有面積(m ²)	73.4	72.8	73.9	74.1	76.0	79.6	78.4	75.9	72.8	69.2	69.7	65.5	69.9
前年同月比(%)	1.7	5.7	14.9	11.3	7.7	9.8	7.5	11.6	10.0	4.4	0.3	-9.7	-4.8
築年数(年)	22.5	22.3	21.3	22.4	23.8	24.5	24.7	22.1	22.0	24.1	25.2	26.8	24.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2020年12月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格ともプラス、マンションも件数・価格ともプラス続く

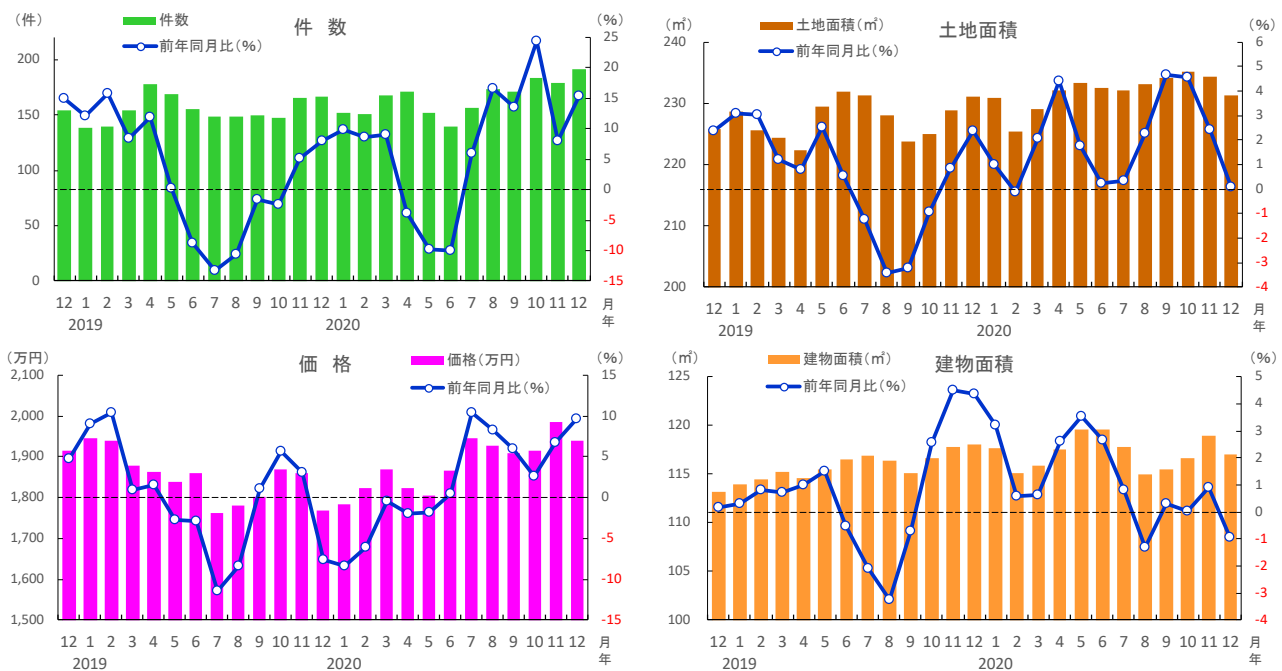
○中古戸建住宅

成約件数は191件で前年比プラス15.3%の2ケタ増となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,938万円と前年比で9.7%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は231.3㎡で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら10ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は117.0㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は366件と前年比で8.1%増加し、11月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は27.0万円と前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,885万円と前年比で8.5%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.6㎡と前年比で7.1%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

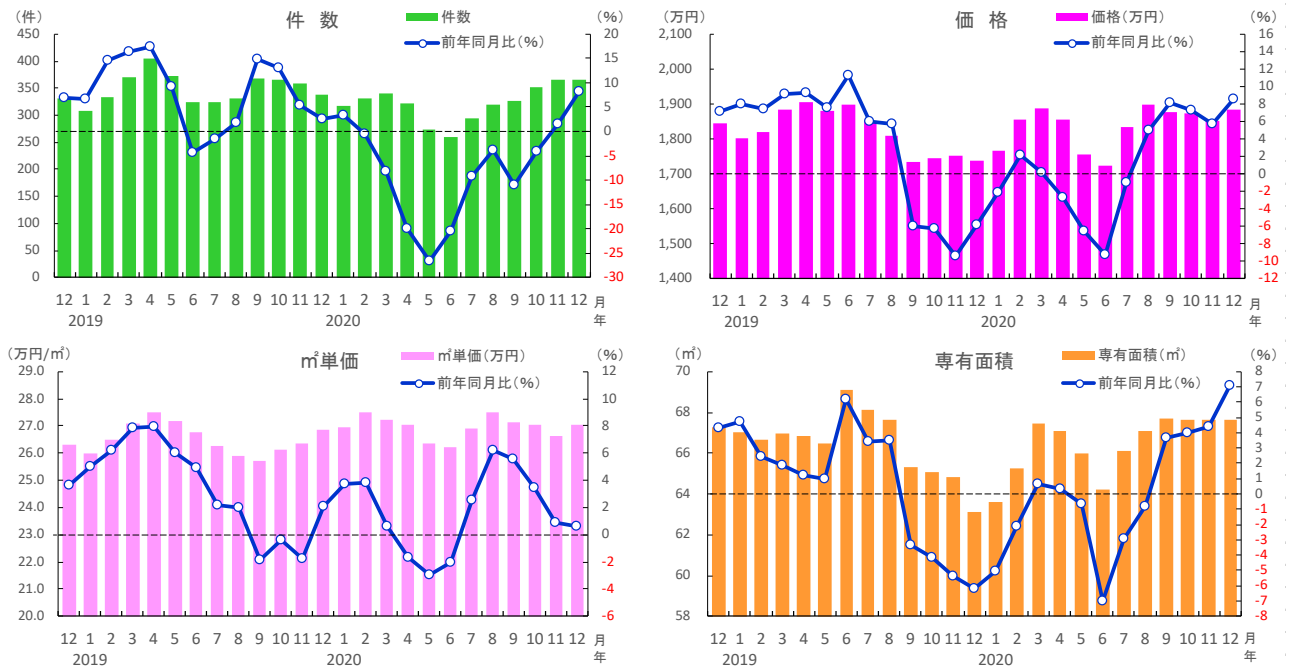


福岡県	2019年 12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	166	152	151	168	171	152	139	157	173	170	183	178	191
前年同月比(%)	8.0	9.9	8.6	9.1	-3.9	-9.7	-10.1	5.9	16.6	13.6	24.3	8.1	15.3
成約価格(万円)	1,768	1,783	1,823	1,869	1,824	1,804	1,866	1,944	1,926	1,909	1,916	1,984	1,938
前年同月比(%)	-7.7	-8.4	-6.0	-0.4	-2.0	-1.8	0.4	10.4	8.2	5.9	2.6	6.7	9.7
成約土地面積(㎡)	231.1	230.9	225.4	229.0	232.2	233.4	232.5	232.2	233.2	234.1	235.2	234.4	231.3
前年同月比(%)	2.4	1.0	-0.1	2.1	4.4	1.7	0.2	0.3	2.3	4.7	4.6	2.4	0.1
成約建物面積(㎡)	118.1	117.7	115.1	115.9	117.5	119.6	119.6	117.8	114.9	115.5	116.6	118.9	117.0
前年同月比(%)	4.4	3.2	0.6	0.6	2.6	3.6	2.7	0.8	-1.3	0.3	0.0	0.9	-0.9
築年数(年)	29.7	29.1	29.0	28.4	28.5	29.4	29.0	29.1	28.2	27.8	28.3	28.3	28.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2020年12月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2019年	2020年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	338	318	332	341	323	274	259	294	319	327	352	365	366
前年同月比(%)	2.5	3.2	-0.4	-8.1	-20.0	-26.7	-20.3	-9.2	-3.8	-10.9	-4.1	1.7	8.1
成約m ² 単価(万円)	26.8	27.0	27.5	27.2	27.0	26.4	26.2	26.9	27.5	27.1	27.0	26.6	27.0
前年同月比(%)	2.0	3.8	3.8	0.6	-1.7	-3.0	-2.1	2.6	6.2	5.6	3.4	0.9	0.6
成約価格(万円)	1,737	1,765	1,856	1,888	1,854	1,757	1,724	1,833	1,899	1,878	1,872	1,852	1,885
前年同月比(%)	-5.9	-2.1	2.1	0.2	-2.7	-6.5	-9.2	-1.0	4.9	8.2	7.3	5.7	8.5
成約専有面積(m ²)	63.1	63.6	65.2	67.4	67.1	66.0	64.2	66.1	67.1	67.7	67.7	67.6	67.6
前年同月比(%)	-6.2	-5.1	-2.1	0.7	0.3	-0.7	-7.0	-2.9	-0.8	3.6	4.0	4.4	7.1
築年数(年)	24.5	24.5	24.4	24.4	24.7	25.1	24.7	24.4	24.2	24.7	25.2	25.8	26.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2020年12月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建の件数は増加、マンションは件数・価格ともプラス続く

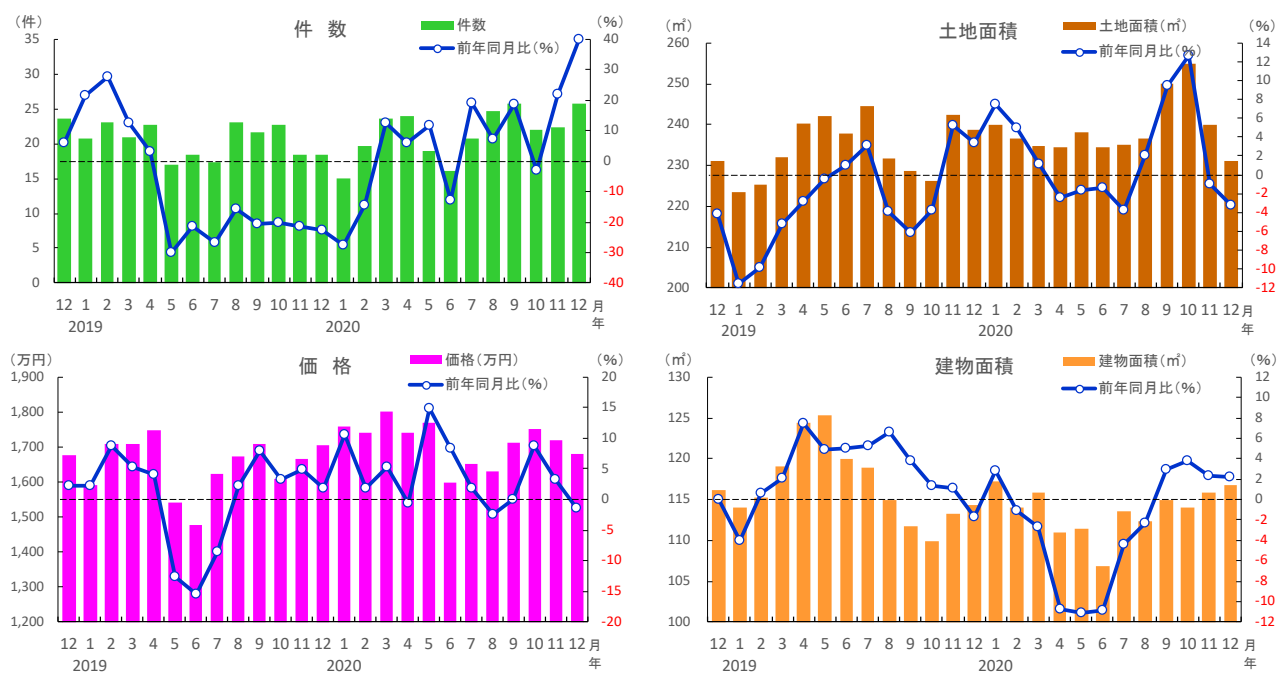
○中古戸建住宅

成約件数は26件で前年比プラス40.0%の大幅増となり、11月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,681万円と前年比で1.4%下落し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は231.0㎡と前年比で3.2%縮小し、11月に続いて前年同月を下回った。建物面積は116.8㎡と前年比で2.2%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は30件で前年比プラス45.2%の大幅増となり、11月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は22.6万円と前年比プラス19.2%の2ケタ上昇となり、11月に続いて前年同月を上回った。成約価格は1,738万円と前年比でプラス26.1%の大幅上昇となり、11月に続いて前年同月を上回った。専有面積は74.6㎡と前年比プラス10.2%の2ケタ拡大となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

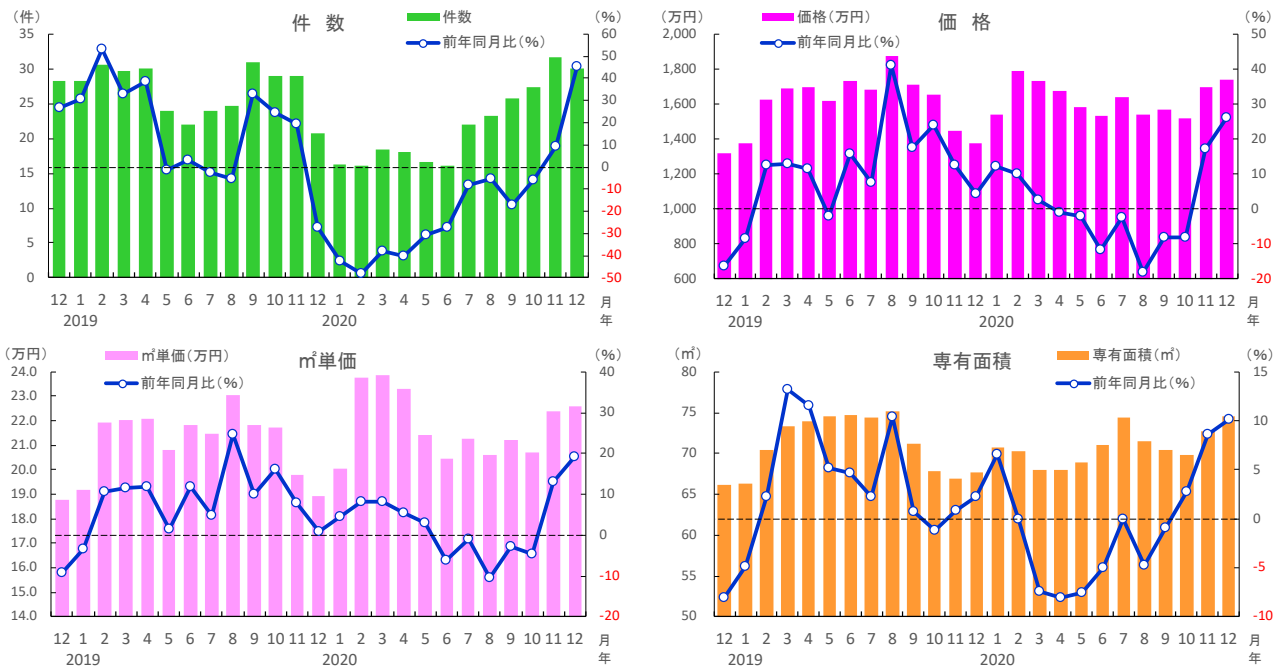


熊本県	2019年 12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	18	15	20	24	24	19	16	21	25	26	22	22	26
前年同月比(%)	-22.5	-27.4	-14.5	12.7	5.9	11.8	-12.7	19.2	7.2	18.5	-2.9	21.8	40.0
成約価格(万円)	1,704	1,760	1,742	1,800	1,740	1,770	1,599	1,652	1,631	1,711	1,750	1,720	1,681
前年同月比(%)	1.8	10.6	1.8	5.4	-0.5	14.8	8.3	1.8	-2.5	0.1	8.8	3.2	-1.4
成約土地面積(㎡)	238.7	240.0	236.5	234.6	234.5	238.2	234.4	235.2	236.5	250.1	254.8	239.9	231.0
前年同月比(%)	3.3	7.4	5.0	1.1	-2.4	-1.6	-1.4	-3.8	2.0	9.4	12.6	-1.0	-3.2
成約建物面積(㎡)	114.3	117.3	114.0	115.8	111.0	111.4	106.8	113.6	112.3	114.9	114.1	115.9	116.8
前年同月比(%)	-1.7	2.8	-1.1	-2.7	-10.7	-11.1	-10.9	-4.4	-2.3	2.9	3.8	2.3	2.2
築年数(年)	24.0	22.2	23.2	23.7	25.2	26.4	27.5	27.5	27.8	28.7	27.9	28.1	27.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2020年12月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2019年 12月	2020年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数 (件)	21	16	16	18	18	17	16	22	23	26	27	32	30
前年同月比 (%)	-27.1	-42.4	-47.8	-38.2	-40.0	-30.6	-27.3	-8.3	-5.4	-17.2	-5.7	9.2	45.2
成約m ² 単価 (万円)	18.9	20.1	23.7	23.8	23.3	21.4	20.5	21.3	20.6	21.2	20.7	22.4	22.6
前年同月比 (%)	0.8	4.6	8.2	8.2	5.6	3.1	-6.2	-1.0	-10.5	-2.9	-4.8	13.1	19.2
成約価格 (万円)	1,378	1,539	1,786	1,731	1,676	1,580	1,530	1,641	1,537	1,570	1,521	1,693	1,738
前年同月比 (%)	4.5	12.0	10.0	2.6	-1.0	-2.2	-11.6	-2.5	-18.0	-8.1	-8.1	17.2	26.1
成約専有面積 (m ²)	67.7	70.7	70.3	67.9	68.0	68.9	71.0	74.3	71.6	70.5	69.8	72.7	74.6
前年同月比 (%)	2.3	6.5	-0.1	-7.4	-8.1	-7.6	-5.0	-0.1	-4.8	-1.0	2.8	8.6	10.2
築年数 (年)	24.2	23.9	20.5	21.4	22.2	24.5	24.4	23.6	24.1	24.4	25.0	23.4	23.0

※数字は、3カ月後方移動平均値