

## 西日本レイنز 月次サマリーレポート (2020年8月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

### Contents

1. 2020年8月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2020年8月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2020年8月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2020年8月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2020年8月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2020年8月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2020年8月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2020 (令和2) 年 9 月 23 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2020年8月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数は中国と九州が増加し、成約価格は中国・四国・九州とも上昇

## ○中国地方

成約件数は173件と前年比で7.0%増加し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,517万円と前年比で2.7%上昇し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は204.9㎡と前年比で2.2%縮小し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は113.9㎡と前年比で1.7%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

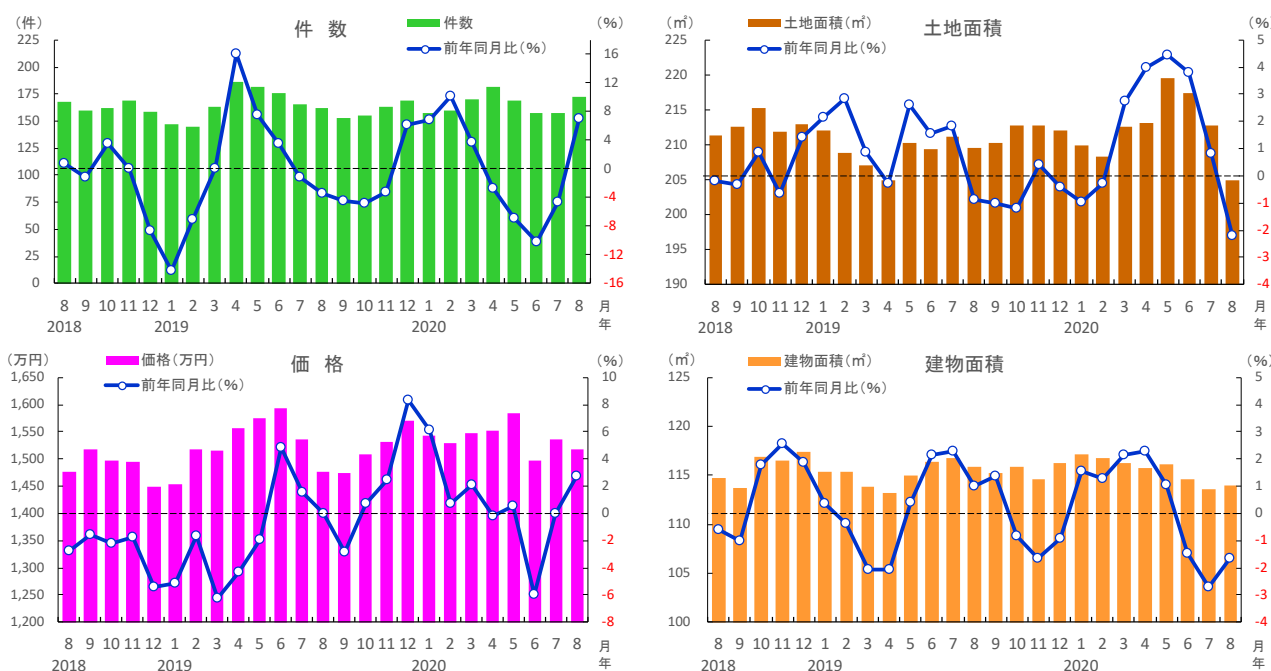
## ○四国地方

成約件数は58件と前年比で3.3%減少し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,420万円と前年比で7.1%上昇し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は182.9㎡で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は111.7㎡と前年比で1.6%拡大した。

## ○九州地方

成約件数は309件と前年比で9.2%増加し、7月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,917万円と前年比で9.5%上昇し、7月に続いて前年同月を上回った。土地面積は230.9㎡と前年比で1.1%拡大し、7月に続いて前年同月を上回った。建物面積は114.8㎡と前年比で1.1%縮小し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

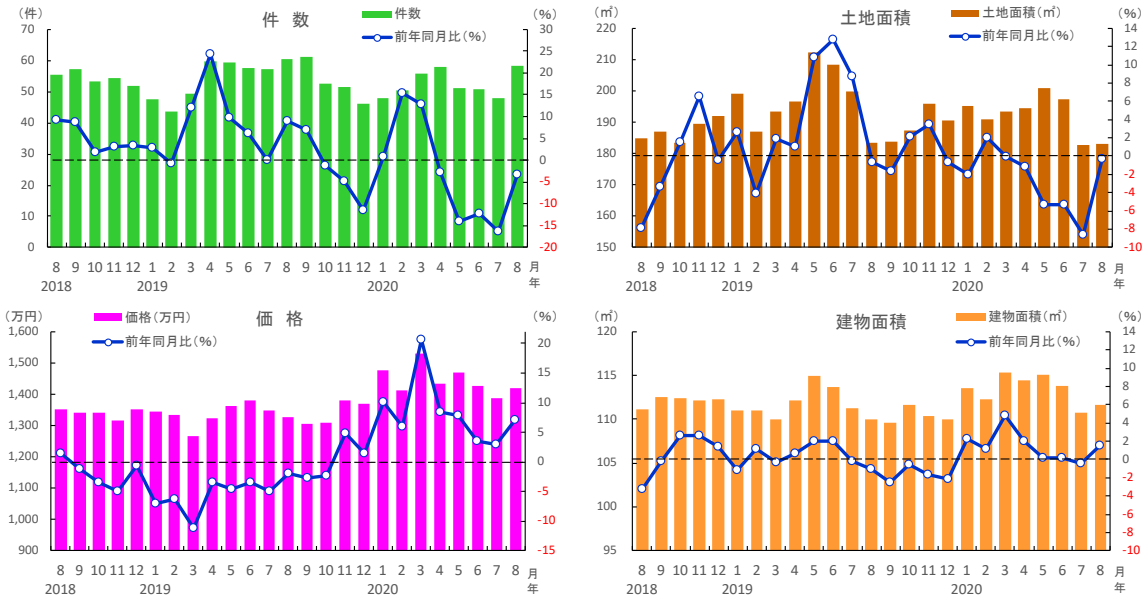


中国地方	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	162	153	155	163	169	157	159	170	181	169	157	157	173
前年同月比(%)	-3.4	-4.4	-4.7	-3.2	6.1	6.8	10.1	3.7	-2.7	-7.0	-10.3	-4.6	7.0
成約価格(万円)	1,477	1,474	1,509	1,532	1,570	1,544	1,529	1,548	1,553	1,583	1,498	1,536	1,517
前年同月比(%)	-0.0	-2.8	0.7	2.4	8.3	6.1	0.7	2.1	-0.2	0.6	-6.0	-0.0	2.7
成約土地面積(㎡)	209.5	210.3	212.7	212.8	212.0	210.0	208.3	212.7	213.1	219.6	217.3	212.8	204.9
前年同月比(%)	-0.9	-1.0	-1.2	0.4	-0.4	-1.0	-0.3	2.7	4.0	4.5	3.8	0.8	-2.2
成約建物面積(㎡)	115.8	115.3	115.9	114.6	116.3	117.1	116.8	116.3	115.7	116.2	114.6	113.6	113.9
前年同月比(%)	1.0	1.4	-0.8	-1.7	-0.9	1.6	1.3	2.1	2.3	1.1	-1.5	-2.7	-1.7
築年数(年)	31.5	31.2	30.3	29.9	29.4	29.6	30.2	31.1	31.8	31.4	31.2	30.5	31.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2020年8月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

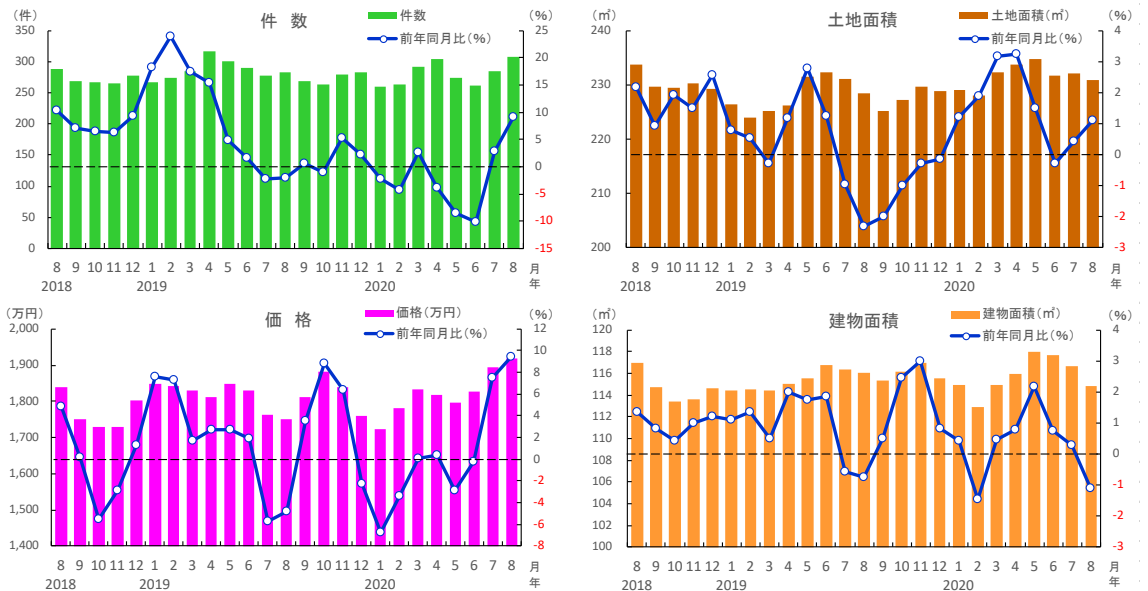
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	60	61	53	52	46	48	50	56	58	51	51	48	58
前年同月比(%)	9.0	7.0	-1.3	-4.9	-11.5	0.7	15.3	12.8	-2.8	-14.0	-12.1	-16.3	-3.3
成約価格(万円)	1,326	1,304	1,311	1,380	1,369	1,478	1,412	1,530	1,433	1,469	1,428	1,388	1,420
前年同月比(%)	-2.0	-2.8	-2.3	4.7	1.4	10.0	5.9	20.7	8.4	7.9	3.5	2.9	7.1
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	183.4	183.8	187.2	195.9	190.5	195.0	190.9	193.4	194.4	200.8	197.1	182.8	182.9
前年同月比(%)	-0.7	-1.7	2.2	3.4	-0.7	-2.0	2.0	-0.0	-1.2	-5.4	-5.4	-8.6	-0.3
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	109.9	109.6	111.7	110.4	109.9	113.5	112.3	115.3	114.4	115.1	113.8	110.7	111.7
前年同月比(%)	-1.0	-2.6	-0.6	-1.6	-2.1	2.3	1.2	4.8	2.0	0.1	0.1	-0.5	1.6
築年数(年)	28.0	28.5	30.5	30.4	31.1	28.1	29.2	28.3	29.5	28.8	27.9	28.0	28.6

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	283	270	263	279	283	261	263	293	305	275	261	286	309
前年同月比(%)	-2.1	0.5	-1.1	5.3	2.2	-2.3	-4.4	2.6	-3.8	-8.6	-10.2	2.8	9.2
成約価格(万円)	1,751	1,813	1,882	1,839	1,761	1,722	1,781	1,833	1,817	1,795	1,827	1,895	1,917
前年同月比(%)	-4.9	3.5	8.8	6.4	-2.3	-6.8	-3.4	0.1	0.4	-2.9	-0.2	7.5	9.5
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	228.4	225.2	227.2	229.7	228.8	229.1	228.1	232.4	233.7	234.9	231.8	232.1	230.9
前年同月比(%)	-2.3	-2.0	-1.0	-0.3	-0.1	1.2	1.9	3.2	3.3	1.5	-0.3	0.4	1.1
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	116.1	115.3	116.2	117.0	115.6	115.0	112.9	115.0	115.9	118.0	117.7	116.7	114.8
前年同月比(%)	-0.7	0.5	2.5	3.0	0.8	0.4	-1.4	0.5	0.8	2.2	0.8	0.3	-1.1
築年数(年)	29.3	29.3	28.6	28.3	28.4	28.2	28.3	28.4	28.4	29.3	28.4	28.7	27.8

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 2. 2020年8月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は中国・四国が増加に転じ、㎡単価は中国・九州が上昇

### ○中国地方

成約件数は135件と前年比で7.7%増加し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は27.2万円と前年比で2.6%上昇し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は2,039万円と前年比で3.1%上昇し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は73.0㎡でプラス0.3%と、ほぼ横ばいながら9ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

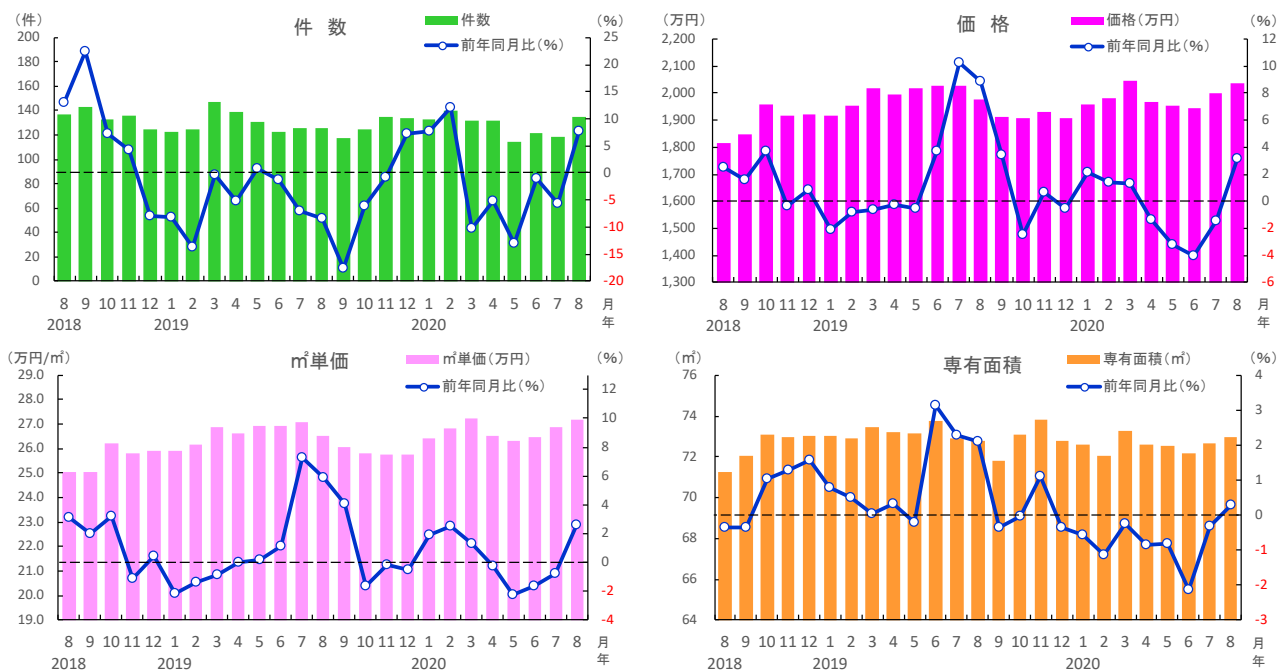
### ○四国地方

成約件数は41件で前年比プラス14.0%の2ヶタ増となり、7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は19.6万円と前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,476万円と前年比で3.5%上昇した。専有面積は72.0㎡と前年比で3.4%拡大し、11ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○九州地方

成約件数は434件と前年比で1.3%減少し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は27.7万円と前年比で4.4%上昇し、7月に続いて前年同月を上回った。成約価格は1,959万円と前年比で3.6%上昇し、7月に続いて前年同月を上回った。専有面積は69.0㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を下回った。

#### ■中国地方 中古マンションの成約状況

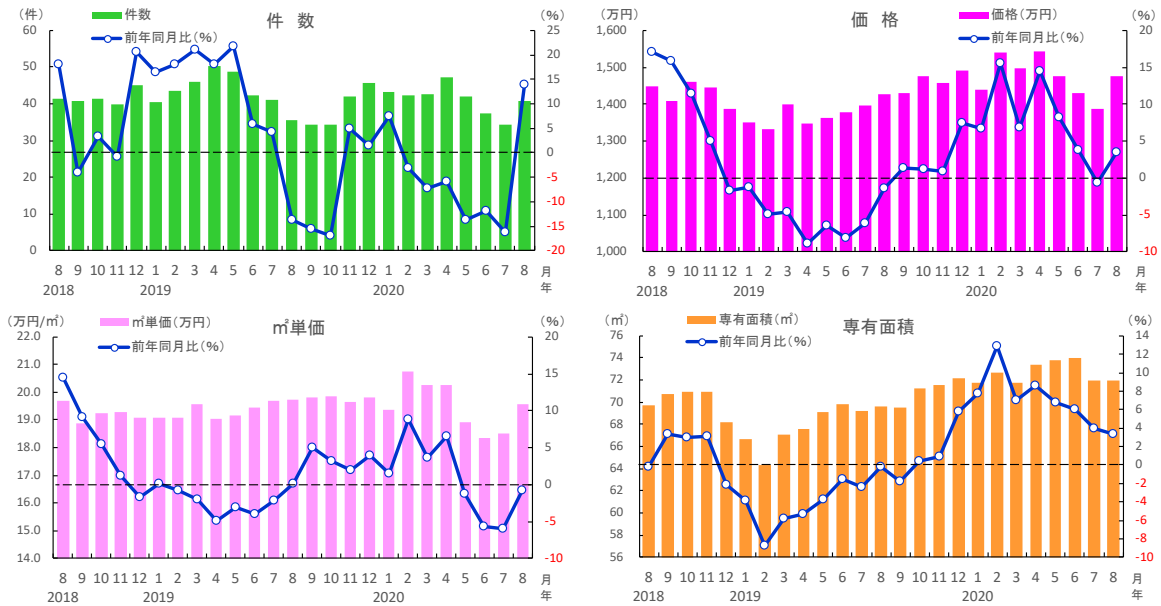


中国地方	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	125	118	125	135	134	132	140	132	132	114	121	119	135
前年同月比(%)	-8.5	-17.7	-6.0	-0.7	7.2	7.6	12.0	-10.2	-5.3	-13.0	-1.1	-5.6	7.7
成約㎡単価(万円)	26.5	26.0	25.8	25.8	25.8	26.4	26.8	27.2	26.5	26.3	26.5	26.9	27.2
前年同月比(%)	5.9	4.0	-1.6	-0.2	-0.5	1.9	2.5	1.3	-0.3	-2.3	-1.6	-0.8	2.6
成約価格(万円)	1,977	1,913	1,909	1,932	1,908	1,960	1,980	2,046	1,968	1,953	1,947	1,998	2,039
前年同月比(%)	8.8	3.4	-2.5	0.7	-0.6	2.1	1.4	1.4	-1.4	-3.2	-4.0	-1.5	3.1
成約専有面積(㎡)	72.8	71.8	73.1	73.8	72.8	72.6	72.0	73.3	72.6	72.5	72.2	72.7	73.0
前年同月比(%)	2.1	-0.3	-0.0	1.1	-0.4	-0.6	-1.1	-0.2	-0.9	-0.8	-2.1	-0.3	0.3
築年数(年)	21.7	21.9	21.8	21.8	22.6	21.8	22.5	21.9	22.2	21.1	20.6	20.5	21.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2020年8月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

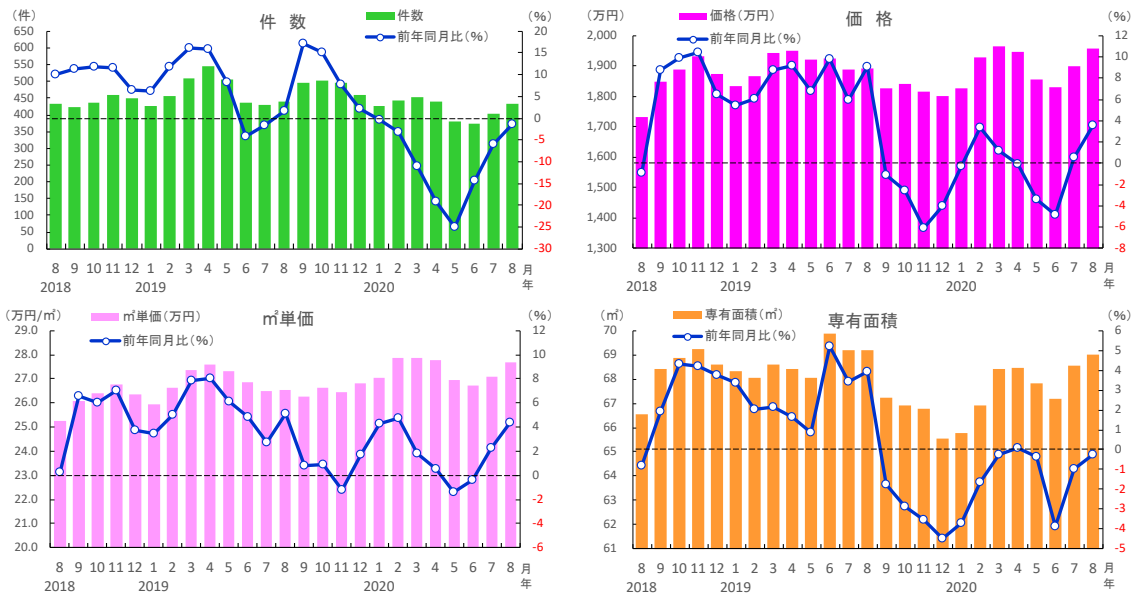
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	36	34	34	42	46	43	42	43	47	42	37	34	41
前年同月比(%)	-13.7	-15.6	-16.9	5.0	1.5	7.4	-3.1	-7.2	-6.0	-13.7	-11.8	-16.3	14.0
成約m単価(万円)	19.7	19.8	19.9	19.6	19.8	19.4	20.7	20.3	20.3	18.9	18.3	18.5	19.6
前年同月比(%)	0.2	5.0	3.2	1.9	3.9	1.5	8.8	3.6	6.5	-1.2	-5.7	-6.0	-0.8
成約価格(万円)	1,427	1,428	1,477	1,458	1,490	1,440	1,539	1,496	1,543	1,475	1,430	1,386	1,476
前年同月比(%)	-1.5	1.3	1.2	0.9	7.5	6.6	15.6	6.9	14.4	8.2	3.7	-0.6	3.5
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	69.6	69.5	71.2	71.6	72.1	71.8	72.6	71.8	73.3	73.8	74.0	71.9	72.0
前年同月比(%)	-0.2	-1.8	0.4	0.9	5.7	7.8	12.9	7.0	8.5	6.8	6.0	4.0	3.4
築年数(年)	21.7	20.8	21.0	20.8	21.5	21.6	20.9	22.2	22.7	23.9	23.7	23.2	23.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	440	496	501	494	461	426	442	453	440	379	373	404	434
前年同月比(%)	1.6	17.1	15.2	7.8	2.3	-0.2	-3.2	-11.1	-19.2	-25.0	-14.3	-6.0	-1.3
成約m単価(万円)	26.5	26.3	26.6	26.5	26.8	27.0	27.9	27.9	27.8	27.0	26.7	27.1	27.7
前年同月比(%)	5.1	0.8	0.9	-1.2	1.7	4.3	4.7	1.8	0.5	-1.4	-0.4	2.3	4.4
成約価格(万円)	1,891	1,828	1,839	1,814	1,799	1,828	1,928	1,965	1,948	1,857	1,831	1,898	1,959
前年同月比(%)	9.1	-1.1	-2.5	-6.1	-4.0	-0.3	3.4	1.2	-0.1	-3.4	-4.8	0.6	3.6
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	69.2	67.2	66.9	66.8	65.5	65.8	66.9	68.4	68.5	67.8	67.2	68.5	69.0
前年同月比(%)	4.0	-1.8	-2.9	-3.6	-4.5	-3.7	-1.6	-0.2	0.1	-0.4	-3.9	-1.0	-0.2
築年数(年)	23.6	23.6	23.1	23.1	23.6	23.7	23.4	23.3	23.3	23.7	23.2	23.2	22.9

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2020年8月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は大幅増、マンション件数は6か月ぶりに増加

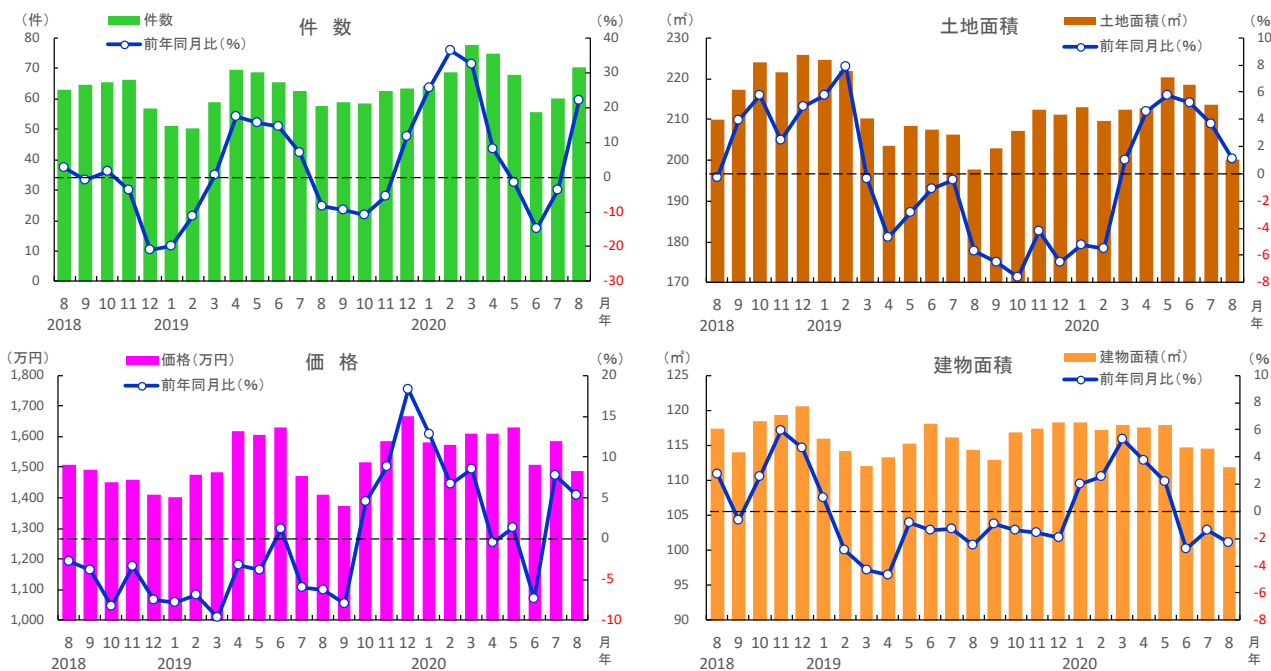
#### ○中古戸建住宅

成約件数は70件で前年比プラス22.0%の大幅増となり、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,486万円と前年比で5.3%上昇し、7月に続いて前年同月を上回った。土地面積は200.1㎡と前年比で1.1%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は111.9㎡と前年比で2.3%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

#### ○中古マンション

成約件数は40件と前年比で3.4%増加し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は25.5万円と前年比で7.0%上昇した。成約価格は1,850万円と前年比で9.1%上昇し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は69.8㎡で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら10ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

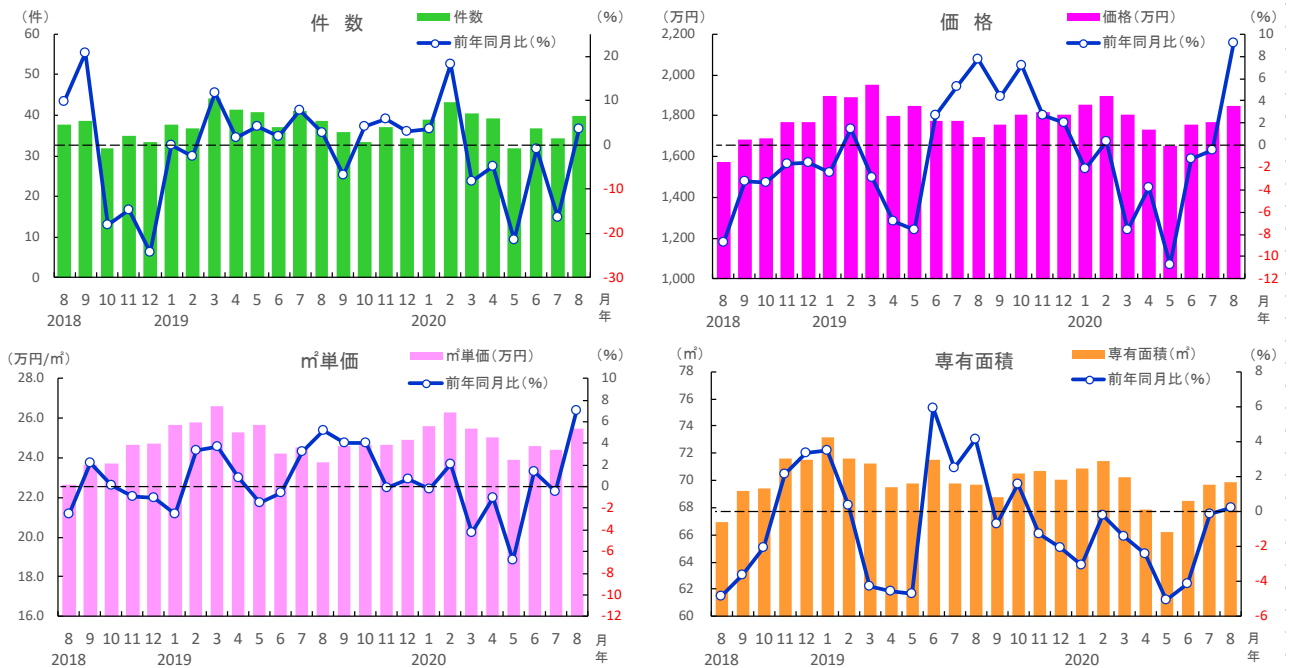


岡山県	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	58	59	58	63	63	64	69	78	75	68	56	60	70
前年同月比(%)	-8.5	-9.3	-10.7	-5.5	11.8	25.5	36.4	32.4	8.2	-1.5	-14.8	-3.7	22.0
成約価格(万円)	1,411	1,374	1,517	1,587	1,666	1,580	1,574	1,610	1,609	1,629	1,510	1,584	1,486
前年同月比(%)	-6.3	-8.0	4.5	8.8	18.2	12.8	6.7	8.5	-0.5	1.4	-7.4	7.7	5.3
成約土地面積(㎡)	197.9	203.0	207.0	212.3	211.0	212.8	209.5	212.3	212.8	220.3	218.3	213.7	200.1
前年同月比(%)	-5.7	-6.5	-7.6	-4.2	-6.5	-5.2	-5.5	1.0	4.6	5.8	5.2	3.7	1.1
成約建物面積(㎡)	114.4	112.9	116.8	117.5	118.3	118.3	117.2	117.9	117.5	117.8	114.8	114.5	111.9
前年同月比(%)	-2.5	-0.9	-1.3	-1.6	-1.9	2.0	2.6	5.3	3.7	2.2	-2.8	-1.4	-2.3
築年数(年)	30.8	31.7	29.5	29.6	28.3	29.0	29.3	30.1	31.2	30.8	30.9	29.8	30.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2020年8月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	39	36	33	37	34	39	43	40	39	32	37	34	40
前年同月比(%)	2.7	-6.9	4.2	5.7	3.0	3.5	18.2	-8.3	-4.8	-21.3	-0.9	-16.3	3.4
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	23.8	24.6	24.6	24.6	24.9	25.6	26.3	25.5	25.1	23.9	24.6	24.4	25.5
前年同月比(%)	5.1	4.0	4.0	-0.1	0.7	-0.2	2.0	-4.3	-1.0	-6.8	1.3	-0.4	7.0
成約価格(万円)	1,695	1,755	1,806	1,816	1,804	1,854	1,898	1,803	1,733	1,652	1,754	1,765	1,850
前年同月比(%)	7.7	4.4	7.1	2.7	2.1	-2.1	0.4	-7.7	-3.8	-10.7	-1.2	-0.4	9.1
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	69.7	68.8	70.5	70.7	70.0	70.9	71.4	70.2	67.8	66.2	68.5	69.7	69.8
前年同月比(%)	4.1	-0.7	1.6	-1.3	-2.1	-3.1	-0.2	-1.4	-2.4	-5.1	-4.1	-0.1	0.2
築年数(年)	22.0	21.9	22.0	22.0	22.7	21.8	21.8	22.2	21.6	21.3	20.0	21.3	21.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 4. 2020年8月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数、マンション件数とも6か月ぶりに増加

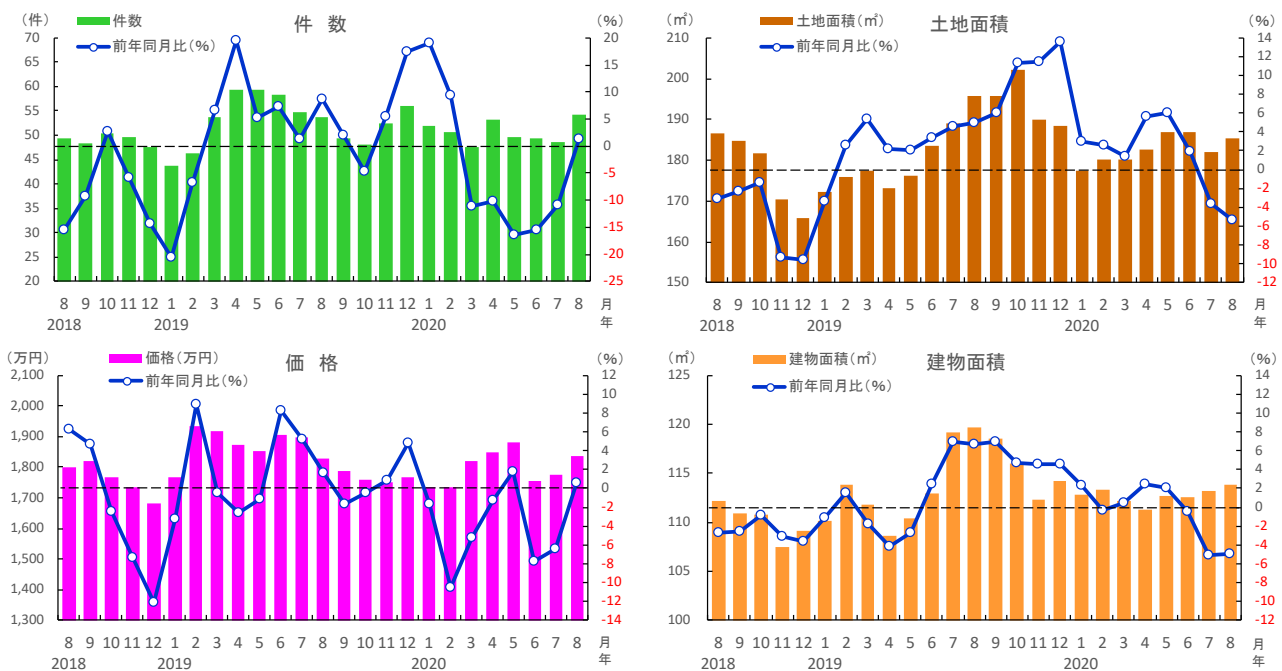
### ○中古戸建住宅

成約件数は54件と前年比で1.2%増加し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,838万円と前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は185.2㎡と前年比で5.3%縮小し、7月に続いて前年同月を下回った。建物面積は113.8㎡と前年比で4.9%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は76件と前年比で6.5%増加し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は30.0万円と前年比で1.7%上昇し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は2,282万円と前年比で2.1%上昇し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は74.6㎡で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



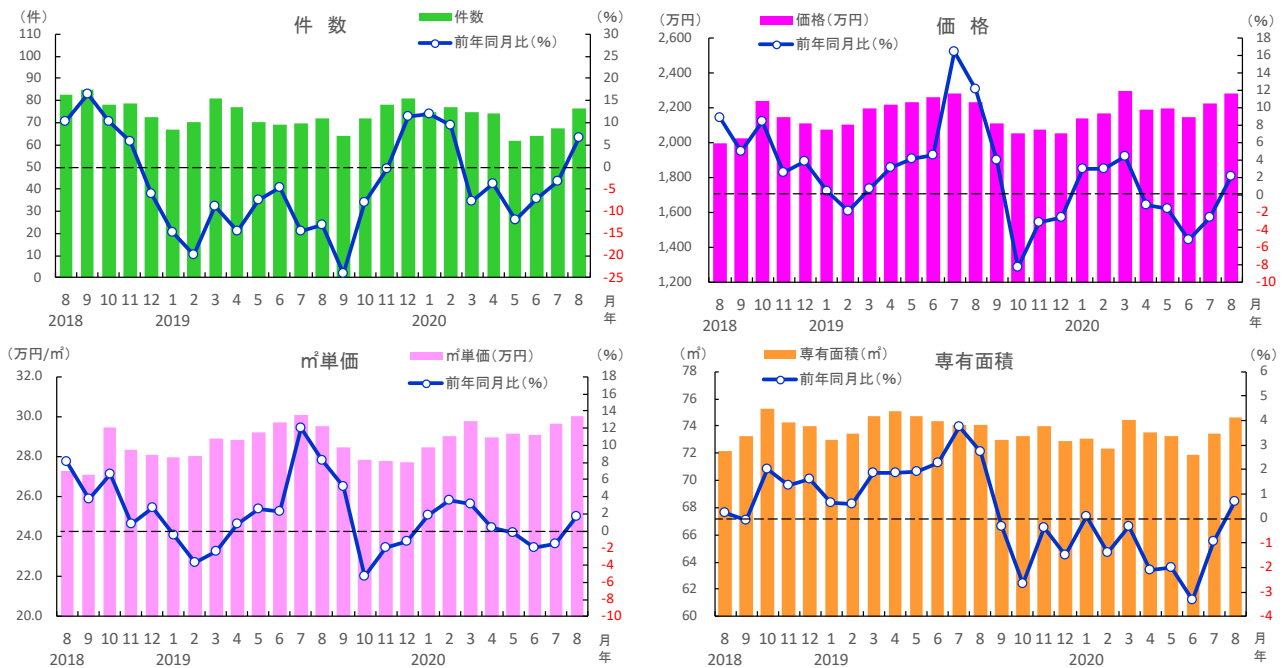
広島県	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	54	49	48	52	56	52	51	48	53	50	49	49	54
前年同月比(%)	8.8	2.1	-4.6	5.4	17.5	19.1	9.4	-11.2	-10.1	-16.3	-15.4	-11.0	1.2
成約価格(万円)	1,828	1,788	1,761	1,749	1,765	1,736	1,733	1,819	1,849	1,883	1,756	1,777	1,838
前年同月比(%)	1.6	-1.7	-0.5	0.8	4.9	-1.7	-10.5	-5.2	-1.2	1.7	-7.8	-6.4	0.5
成約土地面積(㎡)	195.6	195.8	202.2	189.8	188.5	177.4	180.2	180.1	182.7	186.8	186.9	182.0	185.2
前年同月比(%)	4.9	6.1	11.3	11.4	13.6	2.9	2.5	1.4	5.6	6.1	1.9	-3.7	-5.3
成約建物面積(㎡)	119.7	118.5	116.0	112.4	114.2	112.8	113.4	112.2	111.3	112.6	112.5	113.2	113.8
前年同月比(%)	6.7	6.9	4.7	4.5	4.6	2.3	-0.4	0.4	2.5	2.0	-0.4	-5.1	-4.9
築年数(年)	29.3	28.5	29.2	28.4	28.4	28.0	28.9	29.9	30.7	30.9	31.0	29.1	29.2

※数字は、3カ月後方移動平均値



## 4. 2020年8月 広島県の中古住宅成約状況

### ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数 (件)	72	64	72	78	81	75	77	75	74	62	64	67	76
前年同月比 (%)	-13.0	-24.0	-8.1	-0.4	11.5	12.0	9.5	-7.8	-3.9	-11.8	-7.2	-3.3	6.5
成約m <sup>2</sup> 単価 (万円)	29.5	28.5	27.9	27.8	27.7	28.5	29.0	29.8	29.0	29.1	29.1	29.6	30.0
前年同月比 (%)	8.2	5.1	-5.4	-2.0	-1.3	1.9	3.6	3.1	0.4	-0.2	-1.9	-1.5	1.7
成約価格 (万円)	2,235	2,108	2,056	2,078	2,056	2,138	2,167	2,295	2,191	2,196	2,146	2,223	2,282
前年同月比 (%)	12.1	4.0	-8.2	-3.1	-2.5	3.1	3.1	4.4	-1.2	-1.5	-5.1	-2.5	2.1
成約専有面積 (m <sup>2</sup> )	74.1	73.0	73.3	74.0	72.9	73.1	72.4	74.5	73.5	73.3	71.9	73.4	74.6
前年同月比 (%)	2.7	-0.3	-2.7	-0.4	-1.5	0.1	-1.4	-0.3	-2.1	-2.0	-3.3	-0.9	0.7
築年数 (年)	21.7	22.6	22.4	22.0	22.3	21.7	23.3	22.3	23.3	21.9	22.0	20.4	20.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2020年8月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は大幅減が続く一方、マンション件数は2ケタ増に

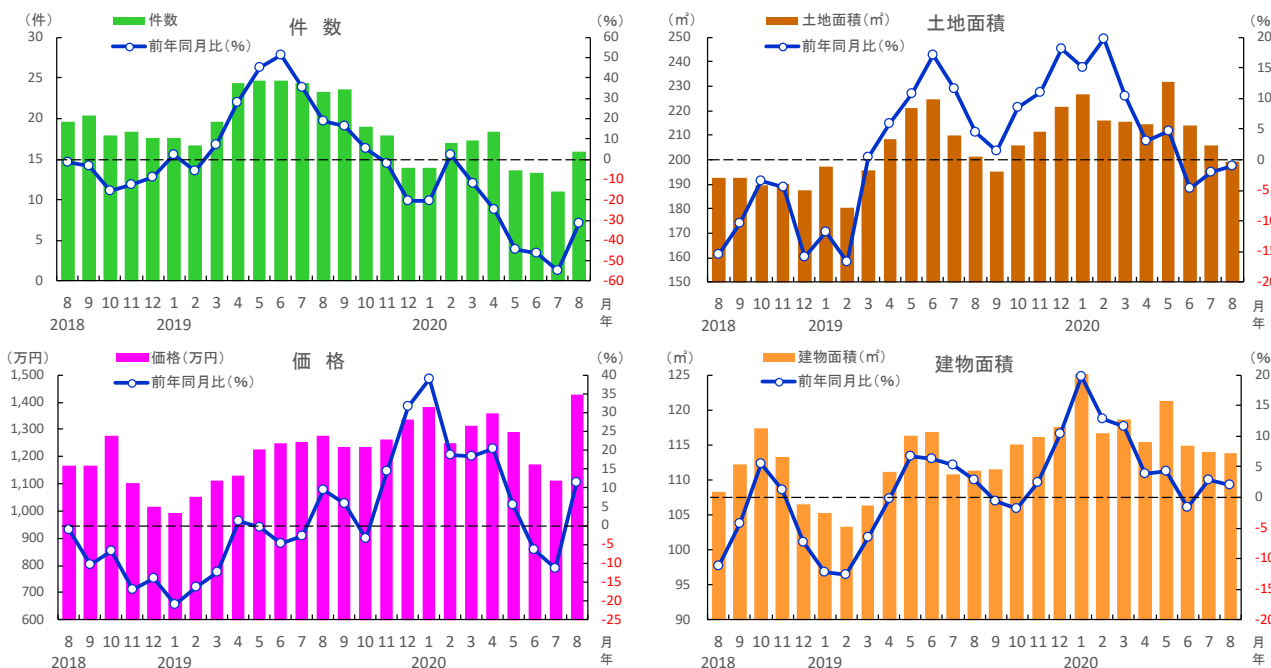
### ○中古戸建住宅

成約件数は16件で前年比マイナス31.4%の大幅減となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,426万円と前年比でプラス11.6%の2ケタ上昇となり、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は199.4㎡で前年比マイナス0.9%と、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は113.8㎡と前年比で2.1%拡大し、7月に続いて前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は17件で前年比プラス18.6%の2ケタ増となった。平均成約㎡単価は20.0万円と前年比でプラス15.9%の2ケタ上昇と、7月に続いて前年同月を上回った。成約価格は1,528万円と前年比プラス26.7%の2ケタ上昇となり、9ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.8㎡と前年比で10.0%の2ケタ拡大となり、9ヶ月連続で前年同月を上回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

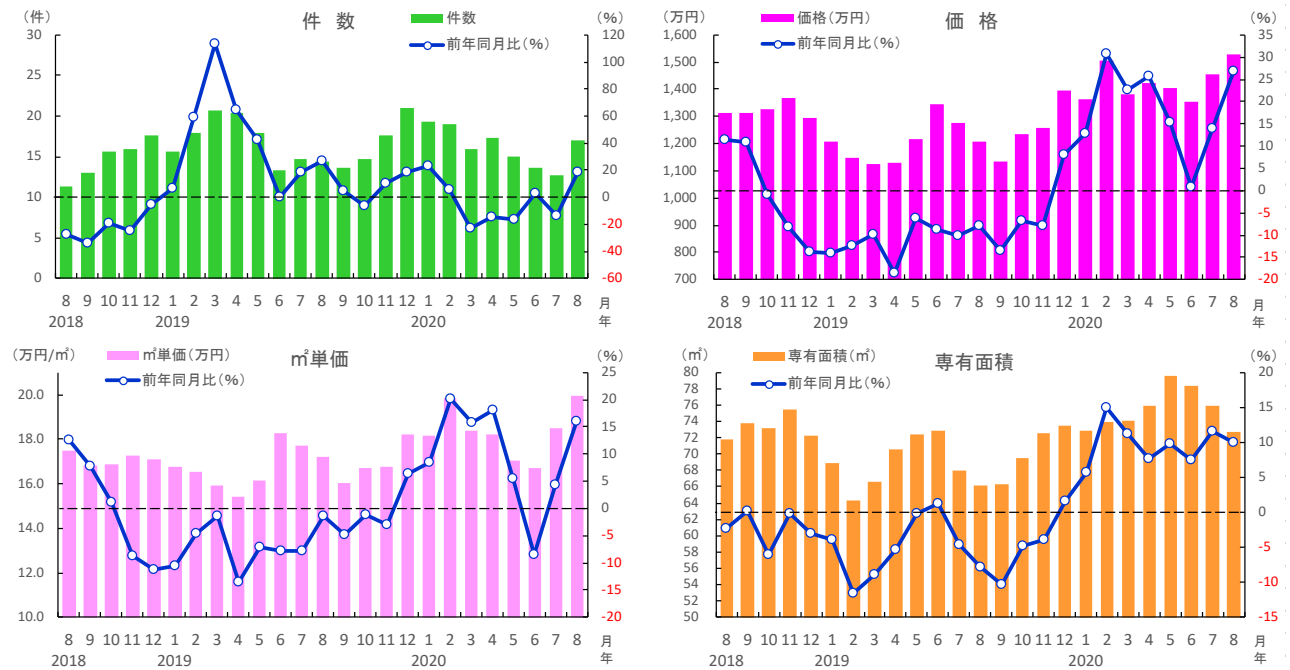


香川県	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	23	24	19	18	14	14	17	17	18	14	13	11	16
前年同月比(%)	18.6	16.4	5.6	-1.8	-20.8	-20.8	2.0	-11.9	-24.7	-44.6	-45.9	-54.8	-31.4
成約価格(万円)	1,278	1,234	1,235	1,261	1,338	1,381	1,251	1,313	1,359	1,292	1,173	1,110	1,426
前年同月比(%)	9.6	5.9	-3.3	14.4	31.7	38.8	18.9	18.3	20.3	5.5	-6.3	-11.4	11.6
成約土地面積(㎡)	201.2	195.3	205.7	211.3	221.4	226.6	216.1	215.7	214.8	231.6	214.1	205.7	199.4
前年同月比(%)	4.6	1.4	8.5	11.1	18.2	15.0	19.7	10.3	3.0	4.8	-4.8	-2.0	-0.9
成約建物面積(㎡)	111.4	111.6	115.1	116.1	117.7	126.0	116.6	118.6	115.4	121.3	114.8	114.0	113.8
前年同月比(%)	2.9	-0.6	-1.9	2.5	10.5	19.8	12.9	11.5	3.8	4.3	-1.7	2.9	2.1
築年数(年)	27.4	27.7	29.4	29.3	29.4	28.0	28.8	28.3	26.3	26.3	26.2	26.2	26.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 5. 2020年8月 香川県の中古住宅成約状況

## ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	14	14	15	18	21	19	19	16	17	15	14	13	17
前年同月比(%)	26.5	5.1	-6.4	10.4	18.9	23.4	5.6	-22.6	-14.8	-16.7	2.5	-13.6	18.6
成約m²単価(万円)	17.2	16.0	16.7	16.8	18.2	18.2	19.9	18.4	18.2	17.1	16.7	18.5	20.0
前年同月比(%)	-1.4	-4.8	-1.1	-3.0	6.5	8.6	20.1	15.7	18.1	5.5	-8.6	4.4	15.9
成約価格(万円)	1,206	1,134	1,237	1,260	1,397	1,364	1,504	1,383	1,422	1,403	1,355	1,452	1,528
前年同月比(%)	-8.0	-13.6	-6.7	-7.9	8.1	12.9	30.8	22.7	25.8	15.5	0.8	13.9	26.7
成約専有面積(m²)	66.1	66.2	69.6	72.5	73.4	72.8	73.9	74.1	76.0	79.6	78.4	75.9	72.8
前年同月比(%)	-7.8	-10.2	-4.9	-3.9	1.7	5.7	14.9	11.3	7.7	9.8	7.5	11.6	10.0
築年数(年)	23.7	23.2	22.8	22.3	22.5	22.3	21.3	22.4	23.8	24.5	24.7	22.1	22.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2020年8月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は2ケタ増となるも、マンション件数は減少続く

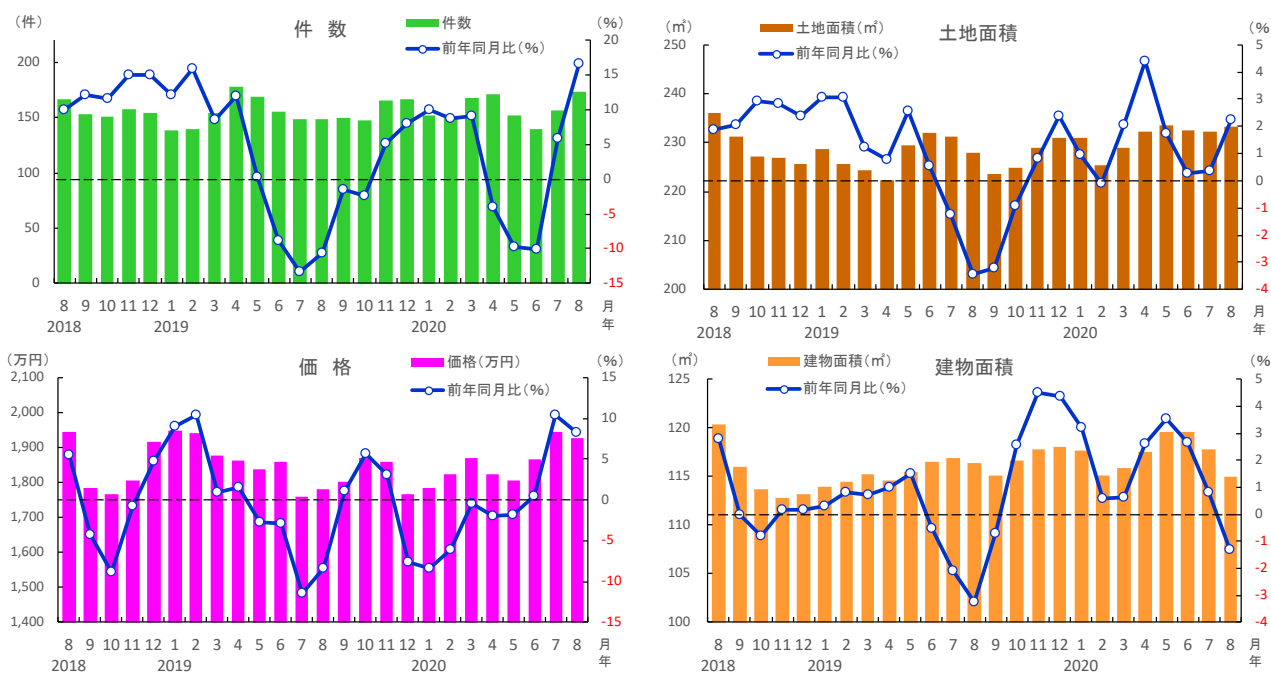
### ○中古戸建住宅

成約件数は173件で前年比プラス16.6%の2ケタ増となり、7月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,926万円と前年比で8.2%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は233.2㎡と前年比で2.3%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.9㎡と前年比で1.3%縮小し、11ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は319件と前年比で3.8%減少し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は27.5万円と前年比で6.2%上昇し、7月に続いて前年同月を上回った。成約価格は1,899万円と前年比で4.9%上昇し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は67.1㎡で前年比マイナス0.8%と、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

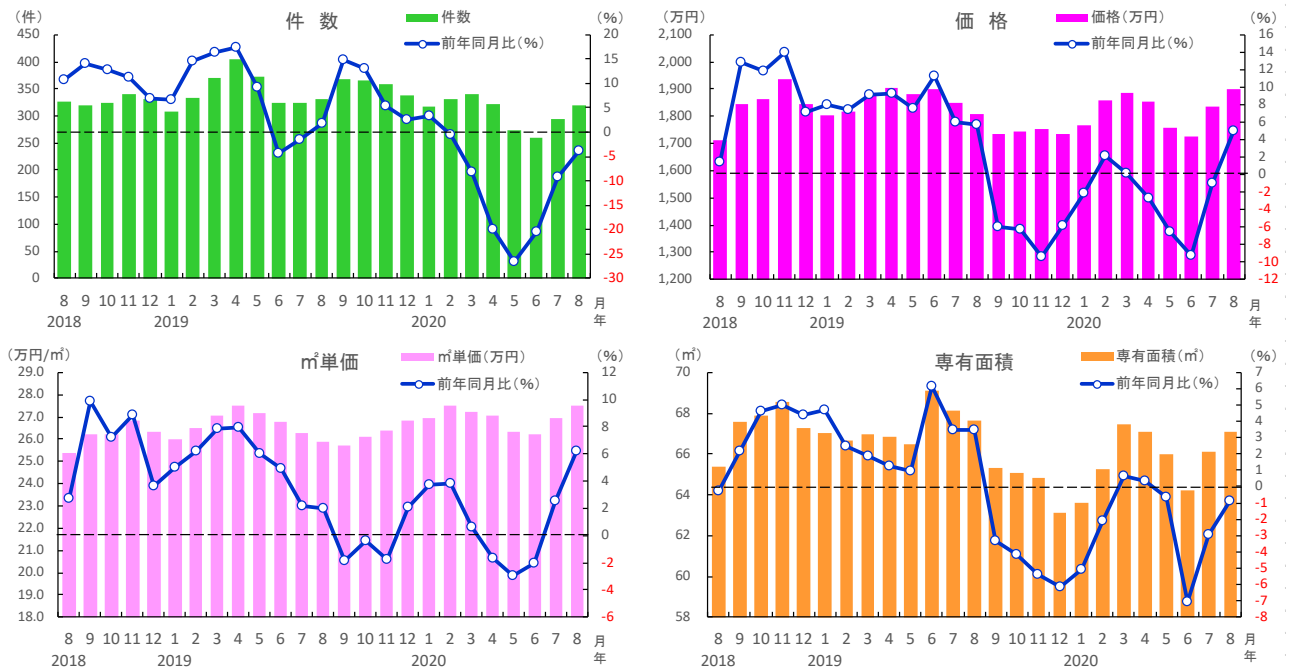


福岡県	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	149	150	147	165	166	152	151	168	171	152	139	157	173
前年同月比(%)	-10.6	-1.5	-2.4	5.1	8.0	9.9	8.6	9.1	-3.9	-9.7	-10.1	5.9	16.6
成約価格(万円)	1,780	1,802	1,868	1,860	1,768	1,783	1,823	1,869	1,824	1,804	1,866	1,944	1,926
前年同月比(%)	-8.5	1.1	5.7	3.0	-7.7	-8.4	-6.0	-0.4	-2.0	-1.8	0.4	10.4	8.2
成約土地面積(㎡)	228.0	223.7	225.0	228.9	231.1	230.9	225.4	229.0	232.2	233.4	232.5	232.2	233.2
前年同月比(%)	-3.5	-3.2	-0.9	0.8	2.4	1.0	-0.1	2.1	4.4	1.7	0.2	0.3	2.3
成約建物面積(㎡)	116.4	115.1	116.6	117.8	118.1	117.7	115.1	115.9	117.5	119.6	119.6	117.8	114.9
前年同月比(%)	-3.3	-0.7	2.5	4.5	4.4	3.2	0.6	0.6	2.6	3.6	2.7	0.8	-1.3
築年数(年)	29.6	29.8	29.3	28.9	29.7	29.1	29.0	28.4	28.5	29.4	29.0	29.1	28.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2020年8月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	331	367	367	359	338	318	332	341	323	274	259	294	319
前年同月比(%)	1.7	14.8	13.2	5.5	2.5	3.2	-0.4	-8.1	-20.0	-26.7	-20.3	-9.2	-3.8
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	25.9	25.7	26.1	26.4	26.8	27.0	27.5	27.2	27.0	26.4	26.2	26.9	27.5
前年同月比(%)	2.0	-1.9	-0.4	-1.8	2.0	3.8	3.8	0.6	-1.7	-3.0	-2.1	2.6	6.2
成約価格(万円)	1,809	1,736	1,746	1,752	1,737	1,765	1,856	1,888	1,854	1,757	1,724	1,833	1,899
前年同月比(%)	5.8	-5.9	-6.3	-9.4	-5.9	-2.1	2.1	0.2	-2.7	-6.5	-9.2	-1.0	4.9
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	67.7	65.3	65.0	64.8	63.1	63.6	65.2	67.4	67.1	66.0	64.2	66.1	67.1
前年同月比(%)	3.5	-3.3	-4.2	-5.4	-6.2	-5.1	-2.1	0.7	0.3	-0.7	-7.0	-2.9	-0.8
築年数(年)	24.8	24.9	24.5	24.2	24.5	24.5	24.4	24.4	24.7	25.1	24.7	24.4	24.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2020年8月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は増加するも、マンション件数は減少続く

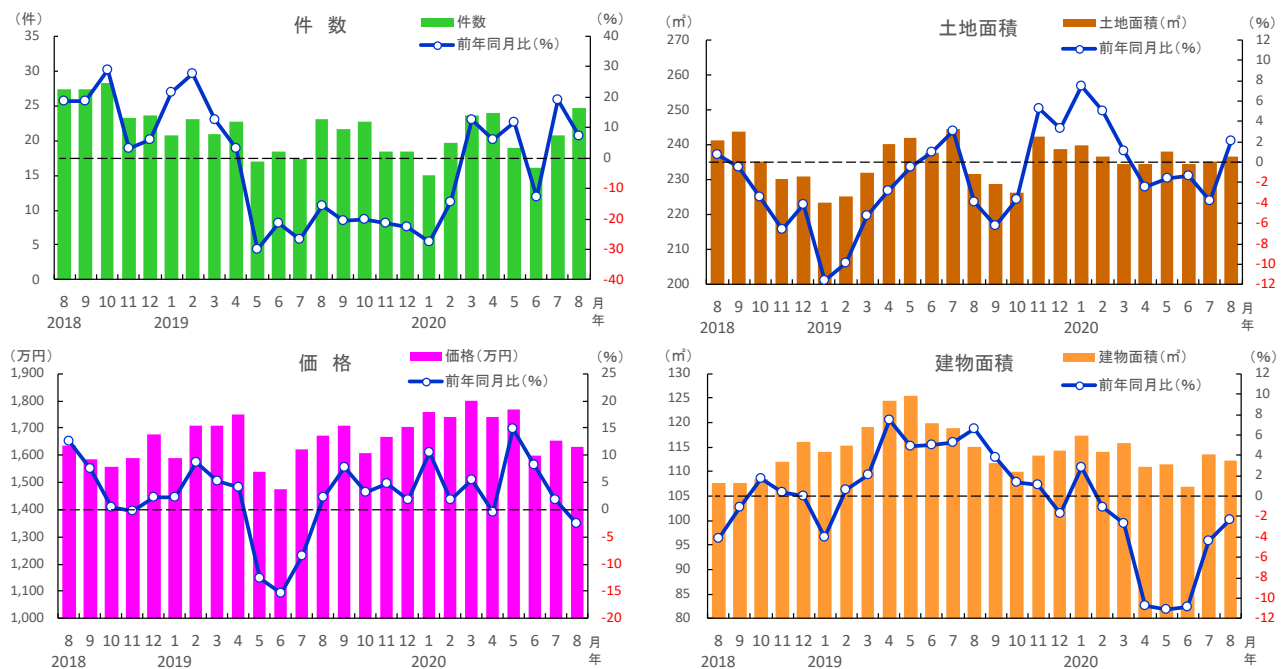
### ○中古戸建住宅

成約件数は25件と前年比で7.2%増加し、7月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,631万円と前年比で2.5%下落し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は236.5㎡と前年比で2.0%拡大し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は112.3㎡と前年比で2.3%縮小し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は23件と前年比で5.4%減少し、9ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は20.6万円で前年比マイナス10.5%の2ケタ下落となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,537万円で前年比マイナス18.0%の2ケタ下落となり、5ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は71.6㎡と前年比4.8%縮小し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

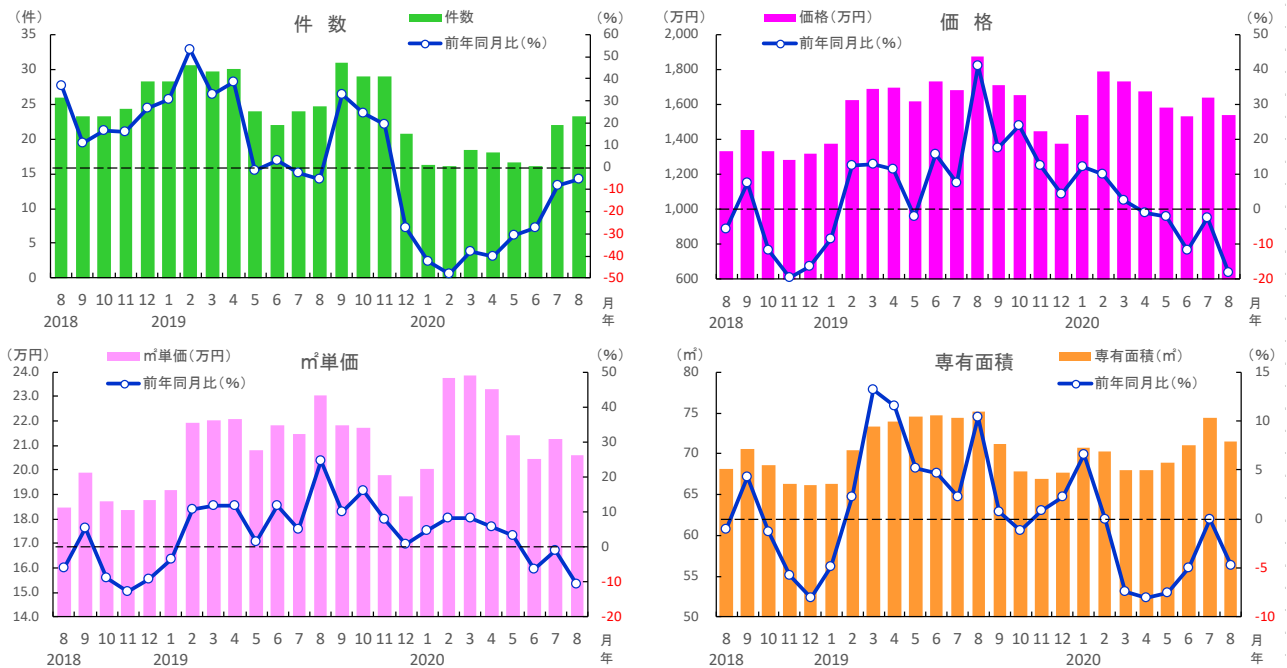


熊本県	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	23	22	23	18	18	15	20	24	24	19	16	21	25
前年同月比(%)	-15.9	-20.7	-20.0	-21.4	-22.5	-27.4	-14.5	12.7	5.9	11.8	-12.7	19.2	7.2
成約価格(万円)	1,674	1,709	1,609	1,667	1,704	1,760	1,742	1,800	1,740	1,770	1,599	1,652	1,631
前年同月比(%)	2.2	7.9	3.2	4.9	1.8	10.6	1.8	5.4	-0.5	14.8	8.3	1.8	-2.5
成約土地面積(㎡)	231.8	228.6	226.3	242.3	238.7	240.0	236.5	234.6	234.5	238.2	234.4	235.2	236.5
前年同月比(%)	-3.9	-6.2	-3.7	5.3	3.3	7.4	5.0	1.1	-2.4	-1.6	-1.4	-3.8	2.0
成約建物面積(㎡)	115.0	111.7	109.9	113.3	114.3	117.3	114.0	115.8	111.0	111.4	106.8	113.6	112.3
前年同月比(%)	6.6	3.8	1.4	1.1	-1.7	2.8	-1.1	-2.7	-10.7	-11.1	-10.9	-4.4	-2.3
築年数(年)	27.4	25.9	26.6	24.9	24.0	22.2	23.2	23.7	25.2	26.4	27.5	27.5	27.8

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

# 7. 2020年8月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2019年					2020年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	25	31	29	29	21	16	16	18	18	17	16	22	23
前年同月比(%)	-5.1	32.9	24.3	19.2	-27.1	-42.4	-47.8	-38.2	-40.0	-30.6	-27.3	-8.3	-5.4
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	23.0	21.8	21.7	19.8	18.9	20.1	23.7	23.8	23.3	21.4	20.5	21.3	20.6
前年同月比(%)	24.8	9.9	16.1	8.0	0.8	4.6	8.2	8.2	5.6	3.1	-6.2	-1.0	-10.5
成約価格(万円)	1,875	1,709	1,655	1,445	1,378	1,539	1,786	1,731	1,676	1,580	1,530	1,641	1,537
前年同月比(%)	40.9	17.6	24.1	12.7	4.5	12.0	10.0	2.6	-1.0	-2.2	-11.6	-2.5	-18.0
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	75.1	71.2	67.9	66.9	67.7	70.7	70.3	67.9	68.0	68.9	71.0	74.3	71.6
前年同月比(%)	10.3	0.7	-1.1	0.8	2.3	6.5	-0.1	-7.4	-8.1	-7.6	-5.0	-0.1	-4.8
築年数(年)	22.1	22.7	21.9	23.2	24.2	23.9	20.5	21.4	22.2	24.5	24.4	23.6	24.1

※数字は、3カ月後方移動平均値