

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2020 年 7～9 月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が 50 ㎡以上 500 ㎡未満、中古マンションは専有面積が 350 ㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

2020 年 7～9 月期中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



2020 (令和 2) 年 10 月 29 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町 1 丁目 1 番 21 号
クリスタルタワー 6 階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2020 年 7～9 月期 中国地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

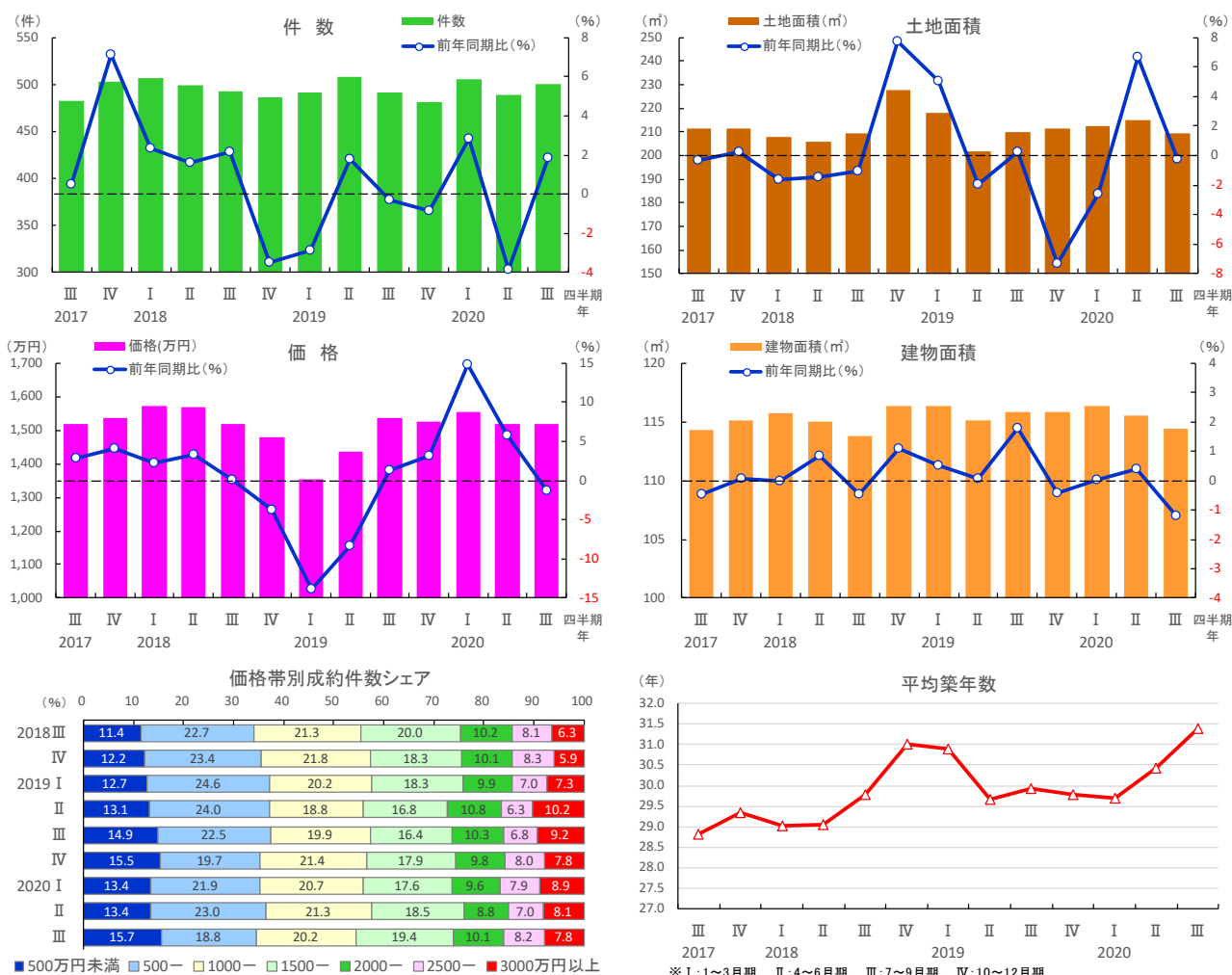
7～9月期の成約件数は 501 件と前年比で 1.8%増加した。平均成約価格は 1,519 万円と前年比で 1.2%下落し、5 期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は 209.3 ㎡で前年比マイナス 0.3%と、ほぼ横ばいとなった。建物面積は 114.4 ㎡で前年比 1.2%縮小し、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は 31.4 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

中国地方	2017年 7～9月 10～12月		2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	483	504	507	500	494	486	492	509	492	482	506	489	501	
前年同期比(%)	0.5	7.1	2.3	1.6	2.2	-3.5	-2.9	1.8	-0.3	-0.8	2.8	-3.8	1.8	
成約価格(万円)	1,517	1,537	1,573	1,567	1,518	1,479	1,355	1,436	1,538	1,524	1,554	1,519	1,519	
前年同期比(%)	2.8	4.1	2.3	3.3	0.1	-3.8	-13.9	-8.4	1.3	3.1	14.7	5.8	-1.2	
成約土地面積(㎡)	211.6	211.5	207.7	205.7	209.3	227.9	218.2	201.7	209.8	211.2	212.6	215.2	209.3	
前年同期比(%)	-0.4	0.3	-1.6	-1.5	-1.1	7.8	5.1	-1.9	0.3	-7.3	-2.6	6.7	-0.3	
成約建物面積(㎡)	114.3	115.1	115.7	115.1	113.8	116.3	116.3	115.1	115.8	115.8	116.4	115.6	114.4	
前年同期比(%)	-0.5	0.1	-0.0	0.8	-0.5	1.1	0.5	0.1	1.8	-0.4	0.0	0.4	-1.2	
築年数(年)	28.8	29.3	29.0	29.0	29.8	31.0	30.9	29.7	29.9	29.8	29.7	30.4	31.4	

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2020 年 7～9 月期 中国地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

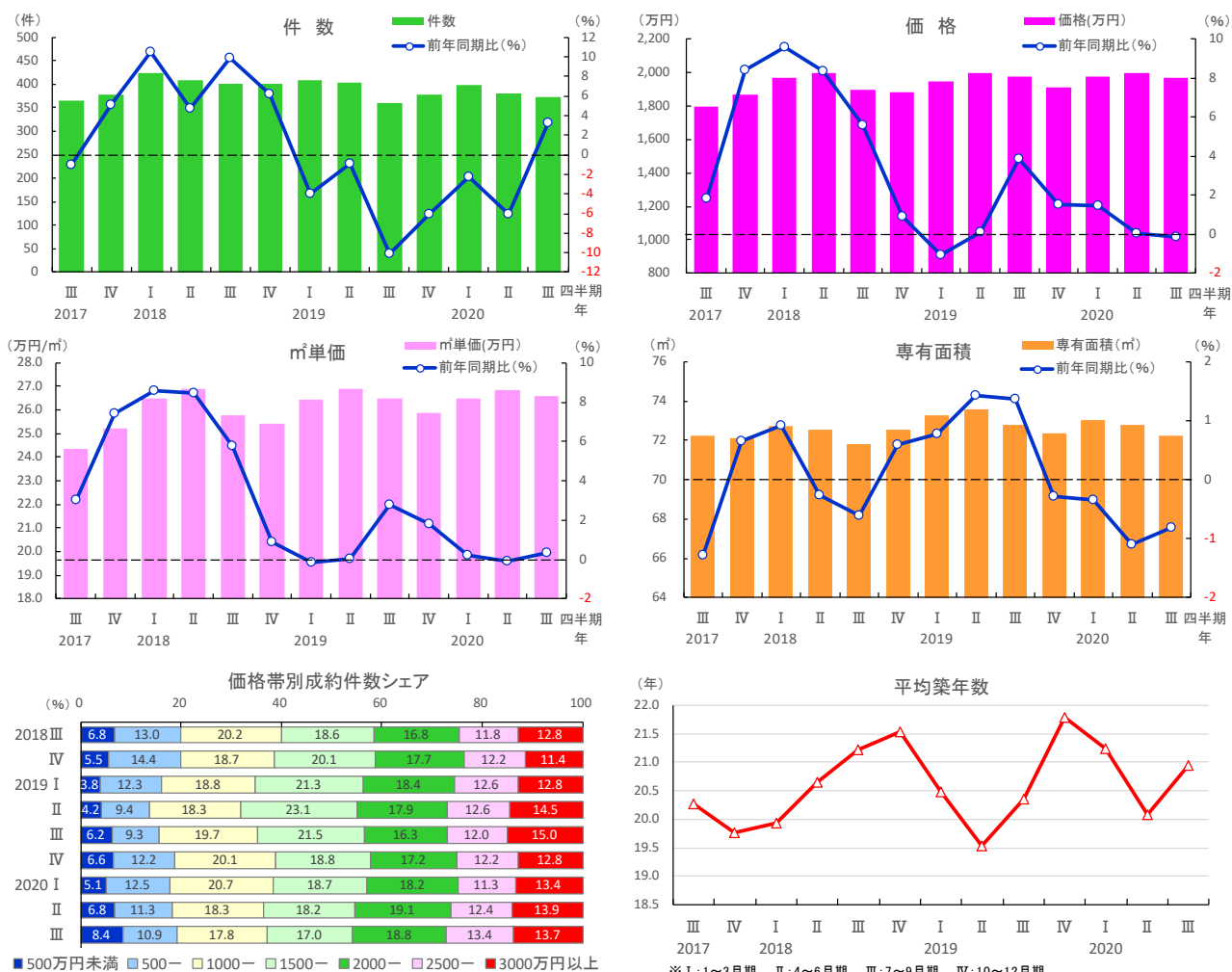
7～9月期の成約件数は373件と前年比で3.3%増加し、7期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は26.6万円と前年比プラス0.3%とほぼ横ばいであった。成約価格は1,968万円と前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら6期ぶりに前年同期を下回った。専有面積は72.2㎡と前年比マイナス0.8%と、4期連続で前年同期を下回った。築年数は20.9年と前期比でやや上昇した。

■中古マンションの成約状況

中国地方	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	366 379	425 408 402 402	408 405 361 378	399 380 373
前年同期比(%)	-1.1 5.1	10.5 4.7 9.8 6.2	-4.0 -0.9 -10.1 -6.1	-2.2 -6.1 3.3
成約㎡単価(万円)	24.4 25.2	26.5 26.9 25.8 25.4	26.4 26.9 26.5 25.9	26.5 26.9 26.6
前年同期比(%)	3.0 7.4	8.6 8.4 5.8 0.9	-0.2 0.0 2.8 1.8	0.2 -0.1 0.3
成約価格(万円)	1,798 1,865	1,970 1,996 1,898 1,882	1,948 1,998 1,971 1,911	1,977 1,999 1,968
前年同期比(%)	1.8 8.4	9.6 8.3 5.6 0.9	-1.1 0.1 3.9 1.5	1.5 0.0 -0.2
成約専有面積(㎡)	72.3 72.1	72.7 72.5 71.8 72.5	73.3 73.6 72.8 72.3	73.0 72.8 72.2
前年同期比(%)	-1.3 0.7	0.9 -0.3 -0.6 0.6	0.8 1.4 1.4 -0.3	-0.3 -1.1 -0.8
築年数(年)	20.3 19.8	19.9 20.6 21.2 21.5	20.5 19.5 20.4 21.8	21.2 20.1 20.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



7～9月期の成約件数は19件で前年比マイナス26.0%の大幅減となり、5期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,234万円で前年比マイナス15.1%の2ケタ下落となり、2期連続で前年同期を下回った。土地面積は211.4㎡で前年比6.7%縮小し、3期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は131.2㎡と前年比で1.7%拡大し、2期連続で前年同期を上回った。平均築年数は29.3年と前期比で低下した。

鳥取県	2017年 7～9月 10～12月		2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	27	23	25	34	27	24	34	34	25	18	20	19	19
前年同期比(%)	-10.2	-11.8	-12.3	11.7	1.9	6.7	36.0	0.0	-7.4	-25.0	-42.6	-44.8	-26.0
成約価格(万円)	1,304	1,130	1,281	1,258	1,164	1,145	1,091	1,229	1,453	1,428	1,264	1,202	1,234
前年同期比(%)	0.8	-11.8	4.0	-8.5	-10.7	1.3	-14.8	-2.3	24.9	24.7	15.8	-2.2	-15.1
成約土地面積(㎡)	207.5	222.7	237.4	220.1	213.9	229.9	210.0	210.2	226.6	218.3	223.6	223.1	211.4
前年同期比(%)	-7.9	-0.6	6.6	1.3	3.1	3.3	-11.5	-4.5	5.9	-5.1	6.5	6.1	-6.7
成約建物面積(㎡)	118.3	116.7	117.4	113.9	110.5	123.2	122.8	121.3	129.1	120.8	117.5	123.6	131.2
前年同期比(%)	-2.4	0.4	0.6	-4.9	-6.6	5.6	4.6	6.5	16.8	-2.0	-4.3	1.9	1.7
築年数(年)	31.3	33.2	31.1	31.5	33.9	34.9	33.8	31.2	28.5	30.7	33.2	31.4	29.3

件数 (Number of Projects)

Quarter	Year	件数 (件)	前年同期 (%)
III	2017	26	-12
IV	2017	22	-13
I	2018	25	-13
II	2018	33	25
III	2018	26	15
IV	2018	24	18
I	2019	34	38
II	2019	33	18
III	2019	25	15
IV	2019	18	-15
I	2020	19	-35
II	2020	18	-45
III	2020	18	-10

土地面積 (Land Area)

Quarter	Year	土地面積 (㎡)	前年同期 (%)
III	2017	208	-5
IV	2017	222	0
I	2018	238	5
II	2018	220	-2
III	2018	215	0
IV	2018	230	0
I	2019	210	-10
II	2019	210	-2
III	2019	225	5
IV	2019	218	-2
I	2020	225	5
II	2020	222	4
III	2020	210	-5

価格 (Price)

Quarter	Year	価格 (万円)	前年同期 (%)
III	2017	1300	0
IV	2017	1120	-10
I	2018	1280	5
II	2018	1250	-5
III	2018	1150	-10
IV	2018	1080	0
I	2019	1080	-15
II	2019	1220	5
III	2019	1450	20
IV	2019	1420	20
I	2020	1280	10
II	2020	1200	-5
III	2020	1220	-15

建物面積 (Building Area)

Quarter	Year	建物面積 (㎡)	前年同期 (%)
III	2017	118	0
IV	2017	115	2
I	2018	116	2
II	2018	113	-2
III	2018	110	-3
IV	2018	120	5
I	2019	121	2
II	2019	118	2
III	2019	130	10
IV	2019	120	-5
I	2020	117	-5
II	2020	124	2
III	2020	132	2

鳥取県	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	8	8	9	12	12	12	12	11	10	10	8	12	14
前年同期比(%)	0.0	-11.1	28.6	109.1	60.0	43.8	33.3	-8.7	-20.8	-17.4	-33.3	14.3	42.1
成約㎡単価(万円)	20.0	19.1	19.5	20.8	20.7	19.8	19.0	19.5	22.8	21.0	17.3	22.1	22.3
前年同期比(%)	-2.4	-1.8	0.8	3.0	3.2	3.3	-2.1	-6.2	10.5	6.1	-9.2	12.9	-2.4
成約価格(万円)	1,393	1,393	1,473	1,495	1,494	1,481	1,377	1,419	1,689	1,494	1,221	1,600	1,566
前年同期比(%)	-10.5	-4.7	-5.3	-4.5	7.3	6.3	-6.5	-5.0	13.0	0.9	-11.3	12.7	-7.3
成約専有面積(㎡)	66.1	69.9	73.2	70.0	72.0	73.4	67.9	69.0	73.1	70.4	70.2	71.0	64.6
前年同期比(%)	-10.8	-4.1	-8.0	-8.0	8.9	5.1	-7.3	-1.4	1.5	-4.1	3.4	2.9	-11.6
築年数(年)	15.7	16.4	17.8	18.2	16.8	17.0	19.4	18.8	13.0	16.0	19.8	14.4	16.0

Nishinihon Real Estate Information Network System 3

3. 2020 年 7～9 月期 島根県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

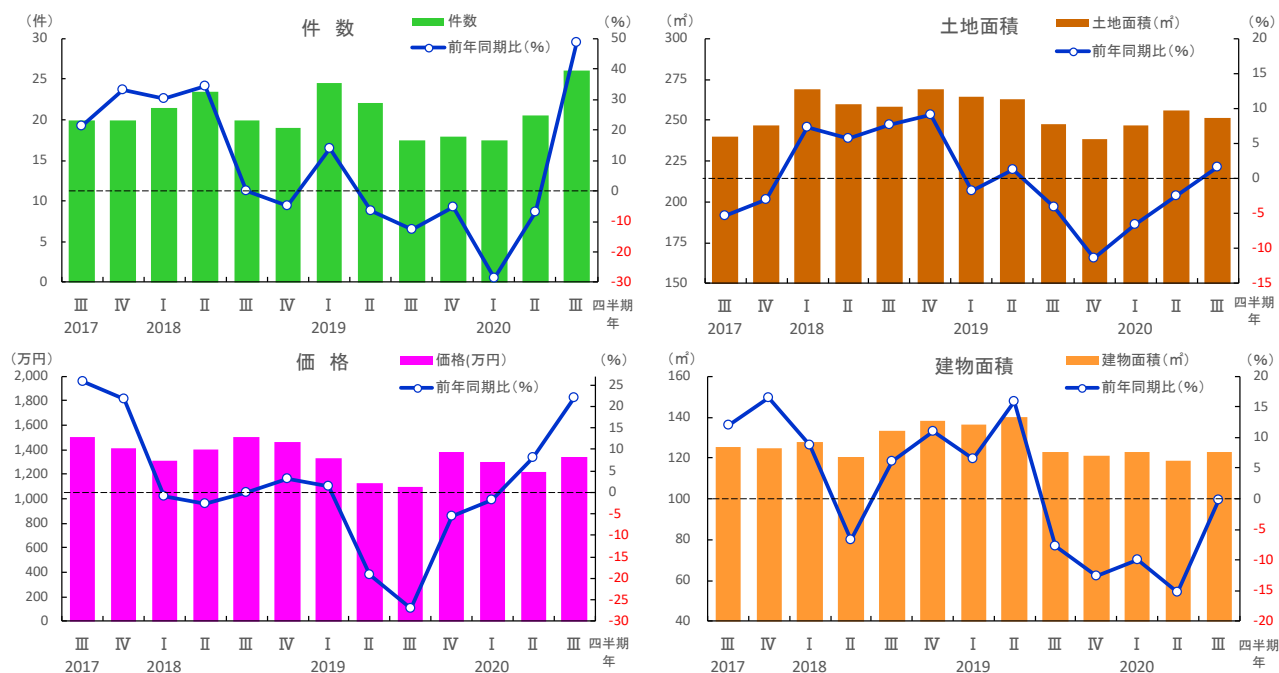
7～9月期の成約件数は 26 件で前年比プラス 48.6%の大幅増となり、6 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,338 万円で前年比プラス 22.1%の大幅上昇となり、2 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 251.7 m²で前年比 1.7%拡大し、5 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 122.6 m²で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 36.6 年と前期比でやや上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	20 20	22 24 20 19	25 22 18 18	18 21 26
前年同期比(%)	21.2 33.3	30.3 34.3 0.0 -5.0	14.0 -6.4 -12.5 -5.3	-28.6 -6.8 48.6
成約価格(万円)	1,504 1,417	1,307 1,401 1,502 1,463	1,326 1,130 1,096 1,381	1,302 1,221 1,338
前年同期比(%)	25.7 21.8	-0.9 -2.7 -0.1 3.3	1.5 -19.3 -27.0 -5.6	-1.8 8.0 22.1
成約土地面積(m ²)	239.7 246.9	268.8 259.5 257.9 269.1	264.0 262.7 247.6 238.7	246.9 256.3 251.7
前年同期比(%)	-5.4 -3.0	7.3 5.7 7.6 9.0	-1.8 1.2 -4.0 -11.3	-6.5 -2.4 1.7
成約建物面積(m ²)	125.6 124.6	128.0 120.8 133.3 138.4	136.3 140.0 122.9 121.0	122.8 118.6 122.6
前年同期比(%)	11.9 16.4	8.8 -6.7 6.1 11.0	6.5 15.9 -7.8 -12.6	-9.9 -15.3 -0.2
築年数(年)	27.8 32.0	33.9 30.7 28.6 29.9	33.8 35.9 35.7 32.2	34.1 35.7 36.6

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	6 8	7 8 9 9	11 11 10 7	4 9 11
前年同期比(%)	0.0 7.1	0.0 87.5 54.5 20.0	69.2 40.0 11.8 -27.8	-63.6 -19.0 15.8
成約㎡単価(万円)	23.2 22.6	22.0 22.4 23.1 23.4	24.4 24.5 24.1 23.9	20.9 22.9 24.1
前年同期比(%)	7.2 0.9	1.2 0.2 -0.4 3.7	10.9 8.9 4.3 1.8	-14.3 -6.4 -0.1
成約価格(万円)	1,737 1,724	1,698 1,519 1,568 1,709	1,823 1,833 1,824 1,846	1,676 1,746 1,769
前年同期比(%)	12.3 7.6	3.3 -15.3 -9.7 -0.8	7.3 20.6 16.3 8.0	-8.0 -4.7 -3.0
成約専有面積(m ²)	72.1 72.8	75.0 69.5 69.2 72.1	73.7 73.8 75.2 78.7	81.9 76.1 72.0
前年同期比(%)	3.7 3.7	0.4 -12.8 -4.0 -1.0	-1.8 6.3 8.6 9.2	11.2 3.1 -4.2
築年数(年)	15.2 15.2	16.0 19.6 17.6 15.1	16.1 16.0 16.2 16.9	20.1 17.1 17.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

4. 2020 年 7～9 月期 岡山県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

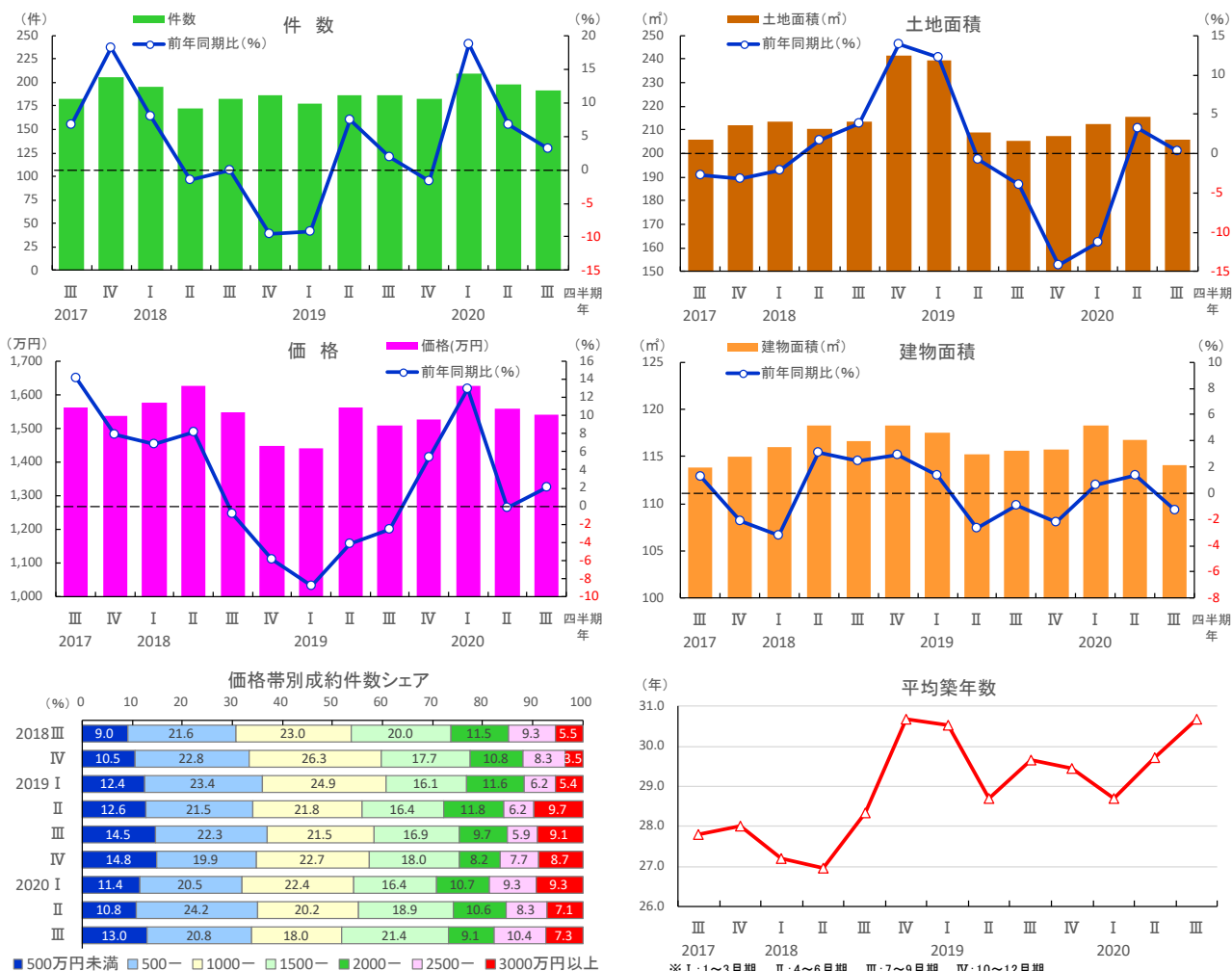
7～9月期の成約件数は192件と前年比で3.2%増加し、3期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,540万円で前年比2.1%上昇した。土地面積は206.1㎡で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら2期連続で前年同期を上回った。建物面積は114.2㎡と前年比で1.3%縮小し、3期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は30.7年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2017年 7～9月 10～12月				2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	183	206	195	173	183	186	177	186	186	183	210	199	192	192	192	192
前年同期比(%)	6.7	18.1	8.0	-1.4	0.0	-9.5	-9.2	7.5	1.9	-1.6	18.6	6.7	3.2	3.2	3.2	3.2
成約価格(万円)	1,561	1,537	1,578	1,628	1,549	1,447	1,440	1,561	1,509	1,525	1,626	1,558	1,540	1,540	1,540	1,540
前年同期比(%)	14.2	7.9	6.8	8.1	-0.8	-5.9	-8.7	-4.1	-2.6	5.4	12.9	-0.2	2.1	2.1	2.1	2.1
成約土地面積(㎡)	206.0	212.2	213.3	210.4	213.7	241.6	239.4	208.8	205.4	207.2	212.4	215.6	206.1	206.1	206.1	206.1
前年同期比(%)	-2.8	-3.3	-2.2	1.8	3.8	13.9	12.2	-0.8	-3.9	-14.3	-11.3	3.3	0.3	0.3	0.3	0.3
成約建物面積(㎡)	113.8	115.0	116.0	118.4	116.6	118.3	117.6	115.2	115.6	115.7	118.3	116.8	114.2	114.2	114.2	114.2
前年同期比(%)	1.2	-2.1	-3.2	3.1	2.5	2.9	1.3	-2.7	-0.9	-2.2	0.6	1.4	-1.3	-1.3	-1.3	-1.3
築年数(年)	27.8	28.0	27.2	26.9	28.3	30.7	30.5	28.7	29.7	29.4	28.7	29.7	30.7	30.7	30.7	30.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



4. 2020 年 7～9 月期 岡山県の中古住宅成約状況

○中古マンション

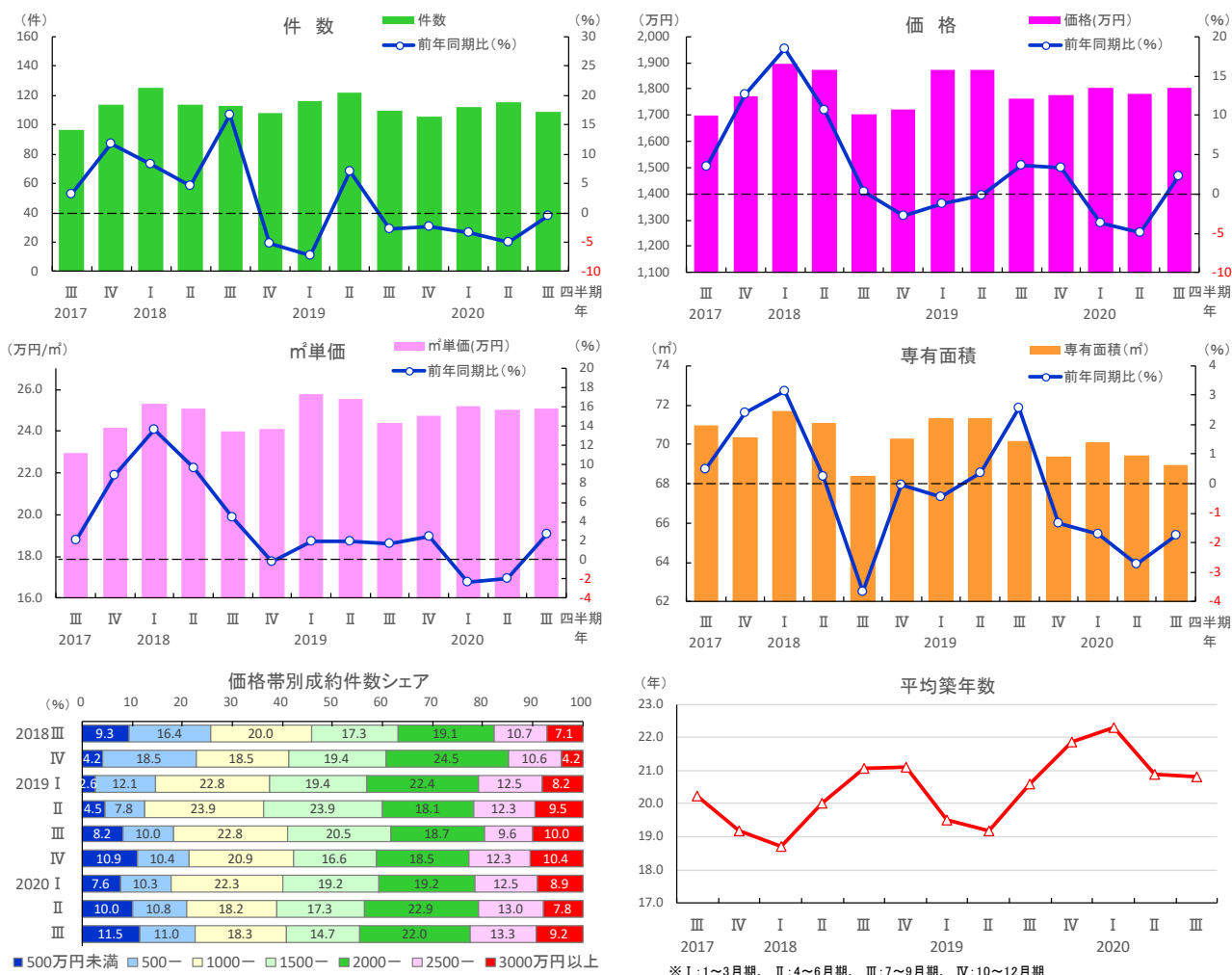
7～9月期の成約件数は109件で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は25.1万円と前年比で2.7%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。成約価格は1,804万円と前年比で2.2%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。専有面積は68.9㎡で前年比1.8%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。平均築年数は20.8年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	97 114	125 114 113 108	116 122 110 106	112 116 109
前年同期比(%)	3.2 11.8	8.2 4.6 16.6 -5.3	-7.2 7.0 -2.7 -2.3	-3.4 -4.9 -0.5
成約㎡単価(万円)	23.0 24.2	25.3 25.1 24.0 24.1	25.8 25.5 24.4 24.7	25.2 25.0 25.1
前年同期比(%)	2.0 8.9	13.6 9.5 4.4 -0.2	2.0 1.9 1.7 2.5	-2.3 -1.9 2.7
成約価格(万円)	1,699 1,771	1,897 1,875 1,704 1,721	1,872 1,871 1,765 1,779	1,803 1,780 1,804
前年同期比(%)	3.4 12.7	18.5 10.7 0.3 -2.8	-1.3 -0.2 3.6 3.3	-3.7 -4.9 2.2
成約専有面積(㎡)	71.0 70.3	71.7 71.1 68.4 70.3	71.4 71.4 70.2 69.4	70.1 69.4 68.9
前年同期比(%)	0.5 2.4	3.1 0.3 -3.7 -0.0	-0.5 0.4 2.6 -1.3	-1.7 -2.7 -1.8
築年数(年)	20.3 19.2	18.7 20.0 21.1 21.1	19.5 19.2 20.6 21.9	22.3 20.9 20.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2020 年 7～9 月期 広島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

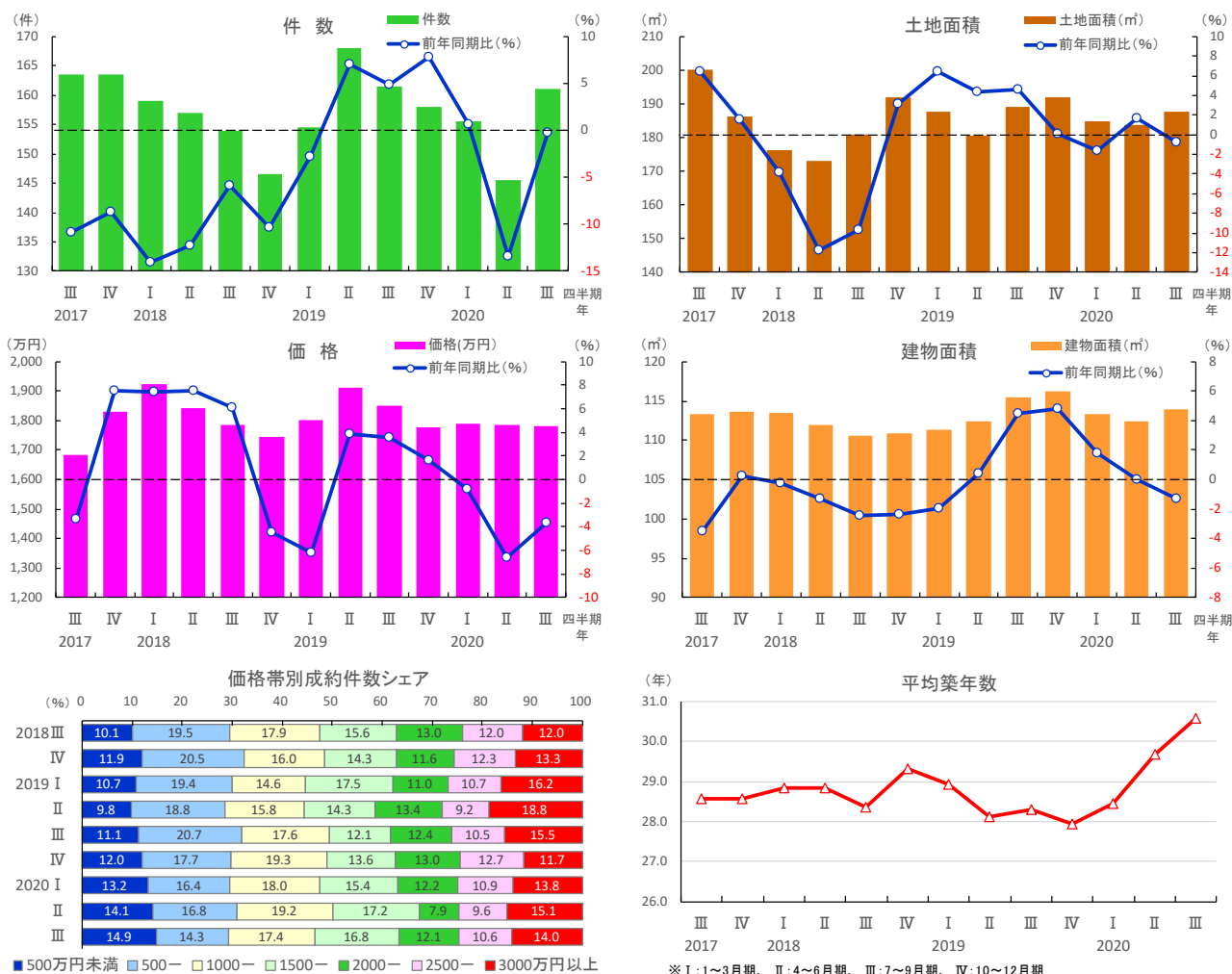
7～9月期の成約件数は161件で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら2期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,782万円と前年比で3.7%下落し、3期連続で前年同期を下回った。土地面積は187.7㎡で前年比マイナス0.7%とほぼ横ばいであった。建物面積は114.0㎡で前年比1.3%縮小し、2期連続で前年同期を下回った。平均築年数は30.6年と前期比でやや上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	164 164	159 157 154 147	155 168 162 158	156 146 161
前年同期比(%)	-10.9 -8.7	-14.1 -12.3 -5.8 -10.4	-2.8 7.0 4.9 7.8	0.6 -13.4 -0.3
成約価格(万円)	1,684 1,828	1,922 1,840 1,787 1,747	1,803 1,911 1,851 1,776	1,788 1,785 1,782
前年同期比(%)	-3.4 7.6	7.4 7.5 6.1 -4.5	-6.2 3.9 3.6 1.7	-0.8 -6.6 -3.7
成約土地面積(㎡)	200.2 186.1	176.4 173.1 180.7 191.9	187.8 180.6 189.1 191.9	184.6 183.6 187.7
前年同期比(%)	6.5 1.5	-3.9 -11.7 -9.7 3.1	6.5 4.3 4.6 0.0	-1.7 1.7 -0.7
成約建物面積(㎡)	113.3 113.6	113.5 111.9 110.5 110.9	111.3 112.4 115.5 116.3	113.3 112.4 114.0
前年同期比(%)	-3.5 0.2	-0.2 -1.3 -2.4 -2.4	-1.9 0.4 4.5 4.8	1.8 -0.0 -1.3
築年数(年)	28.6 28.6	28.8 28.8 28.4 29.3	28.9 28.1 28.3 27.9	28.5 29.7 30.6

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



5. 2020 年 7～9 月期 広島県の中古住宅成約状況

○中古マンション

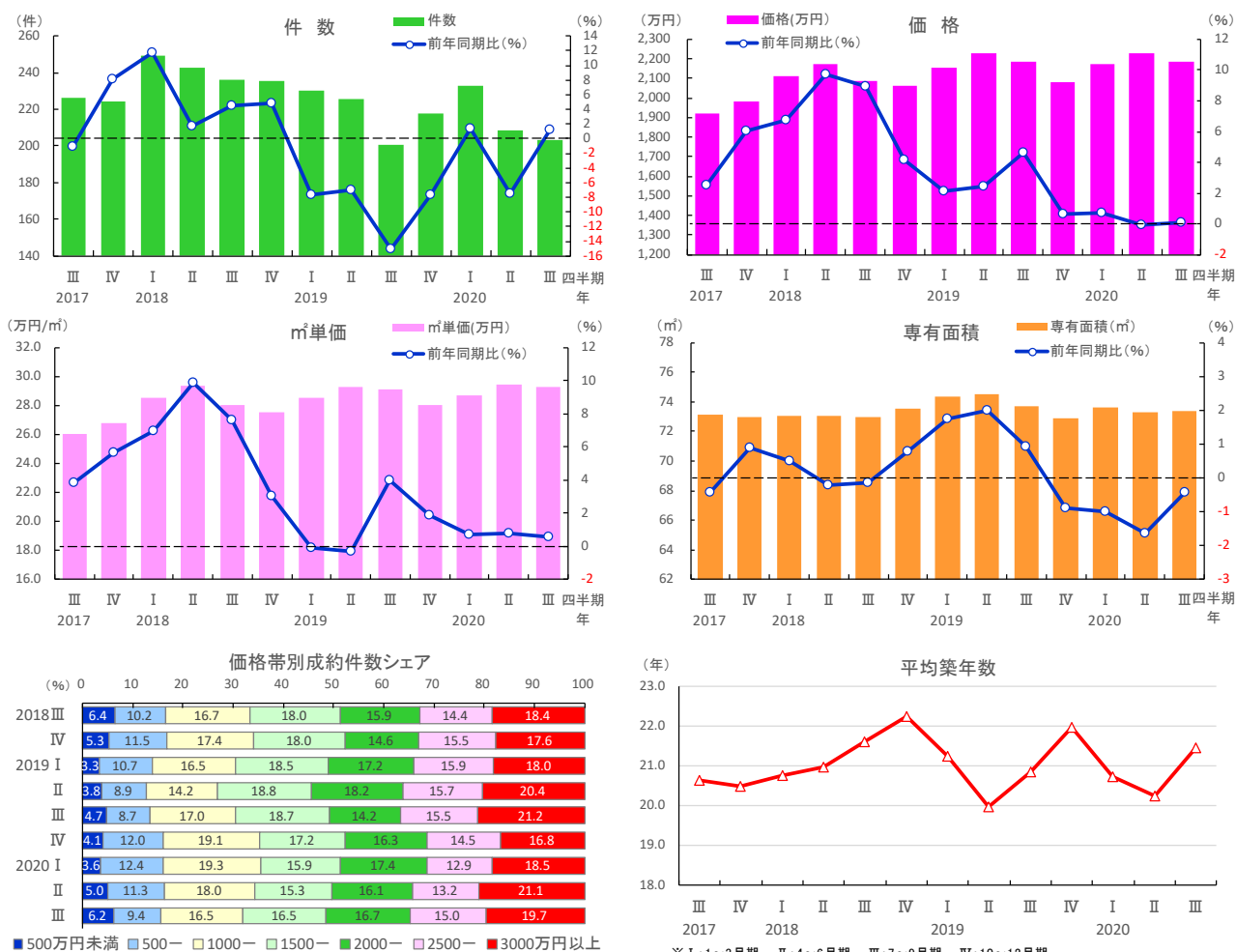
7～9月期の成約件数は 203 件と前年比で 1.2%増加した。平均成約㎡単価は 29.3 万円で前年比プラス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,189 万円で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいであった。専有面積は 73.4 ㎡で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 21.5 年と前期比で上昇した。

■中古マンションの成約状況

広島県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	226 225	249 243 236 236	230 226 201 218	233 209 203
前年同期比(%)	-1.1 8.2	11.7 1.7 4.4 4.9	-7.6 -7.0 -15.0 -7.6	1.3 -7.5 1.2
成約㎡単価(万円)	26.0 26.8	28.5 29.3 28.0 27.6	28.5 29.3 29.1 28.1	28.7 29.5 29.3
前年同期比(%)	3.8 5.6	7.0 9.8 7.6 3.0	-0.1 -0.3 4.0 1.8	0.7 0.8 0.5
成約価格(万円)	1,919 1,982	2,112 2,174 2,090 2,065	2,156 2,227 2,187 2,079	2,171 2,226 2,189
前年同期比(%)	2.5 6.1	6.8 9.7 8.9 4.2	2.1 2.5 4.7 0.7	0.7 -0.0 0.1
成約専有面積(㎡)	73.1 73.0	73.1 73.0 73.0 73.6	74.4 74.5 73.7 72.9	73.6 73.3 73.4
前年同期比(%)	-0.4 0.9	0.5 -0.2 -0.1 0.8	1.7 2.0 0.9 -0.9	-1.0 -1.6 -0.4
築年数(年)	20.7 20.5	20.8 21.0 21.6 22.3	21.3 20.0 20.9 22.0	20.7 20.2 21.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2020 年 7～9 月期 山口県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

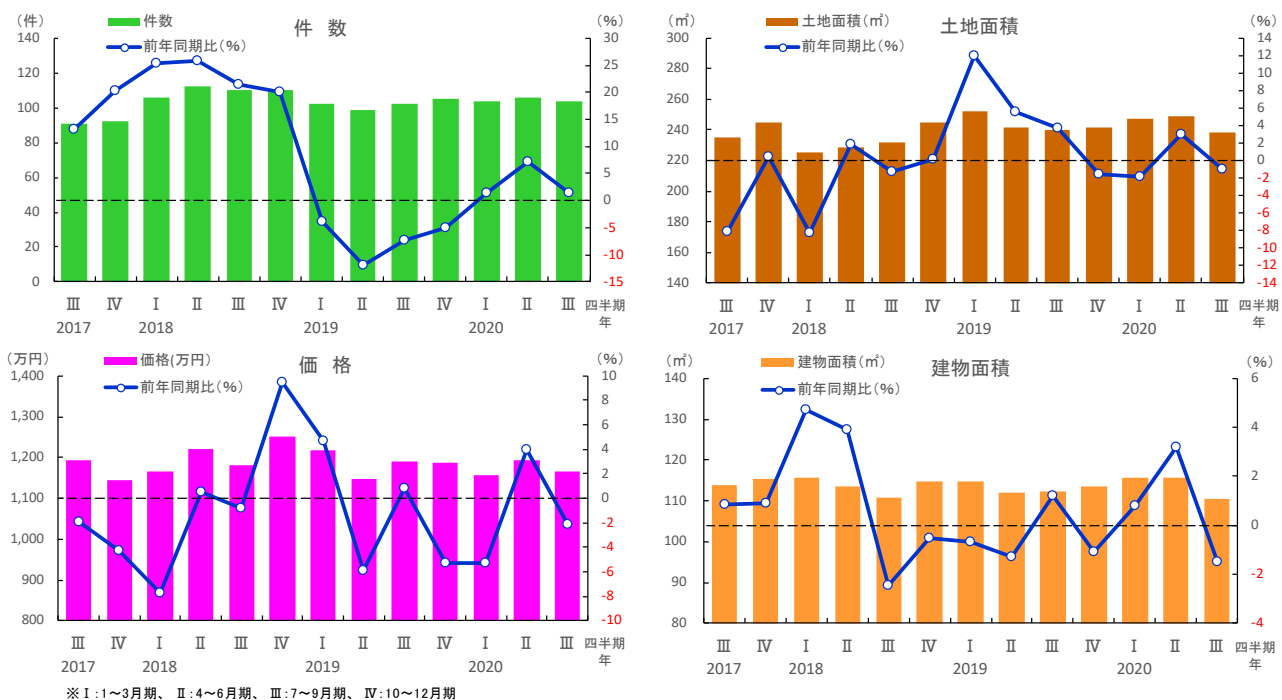
7～9月期の成約件数は104件と前年比で1.5%増加し、3期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,166万円と前年比で2.1%下落した。土地面積は238.0㎡と前年比で1.0%縮小した。建物面積は110.6㎡と前年比で1.5%縮小し、3期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は33.0年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2017年 7～9月 10～12月		2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	91	92	106	113	110	111	102	99	102	105	104	106	104	104
前年同期比(%)	13.1	20.3	25.4	25.7	21.5	20.1	-3.8	-12.0	-7.3	-5.0	1.5	7.1	1.5	1.5
成約価格(万円)	1,192	1,143	1,164	1,219	1,182	1,252	1,219	1,148	1,192	1,186	1,155	1,194	1,166	1,166
前年同期比(%)	-1.9	-4.3	-7.7	0.5	-0.8	9.5	4.7	-5.9	0.8	-5.3	-5.2	4.0	-2.1	-2.1
成約土地面積(㎡)	234.8	244.8	224.9	228.6	231.8	245.2	252.0	241.5	240.3	241.5	247.3	248.7	238.0	238.0
前年同期比(%)	-8.1	0.4	-8.2	1.8	-1.3	0.2	12.0	5.6	3.7	-1.5	-1.9	3.0	-1.0	-1.0
成約建物面積(㎡)	113.7	115.5	115.6	113.5	110.9	114.8	114.9	112.0	112.3	113.6	115.8	115.6	110.6	110.6
前年同期比(%)	0.9	0.9	4.7	3.9	-2.5	-0.5	-0.7	-1.3	1.2	-1.1	0.8	3.2	-1.5	-1.5
築年数(年)	30.8	31.9	31.1	31.5	33.2	33.0	32.5	32.0	32.2	32.3	32.0	31.4	33.0	33.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2017年 7～9月 10～12月		2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	30	25	35	33	33	38	39	37	32	39	42	36	37	37
前年同期比(%)	-13.0	-29.0	9.4	0.0	8.3	55.1	10.0	10.6	-1.5	1.3	7.8	-2.7	14.1	14.1
成約㎡単価(万円)	17.6	18.7	18.5	18.1	18.3	18.3	18.8	19.5	18.9	18.3	19.6	19.9	18.4	18.4
前年同期比(%)	-3.9	8.4	5.8	-0.3	3.9	-2.2	1.2	7.8	3.5	0.3	4.5	1.8	-2.7	-2.7
成約価格(万円)	1,320	1,417	1,399	1,395	1,414	1,364	1,414	1,497	1,454	1,434	1,533	1,572	1,442	1,442
前年同期比(%)	-11.0	4.5	4.3	1.0	7.1	-3.8	1.1	7.3	2.8	5.2	8.4	5.0	-0.8	-0.8
成約専有面積(㎡)	71.5	72.5	72.9	75.2	75.6	72.2	73.9	76.2	75.4	76.4	77.0	80.2	78.2	78.2
前年同期比(%)	-9.5	-4.5	-1.5	2.0	5.8	-0.5	1.4	1.4	-0.3	5.8	4.1	5.2	3.8	3.8
築年数(年)	19.6	19.0	20.2	21.7	21.8	21.7	20.9	19.4	20.0	22.9	21.5	19.2	21.1	21.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

7. 2020 年 7～9 月期 四国地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

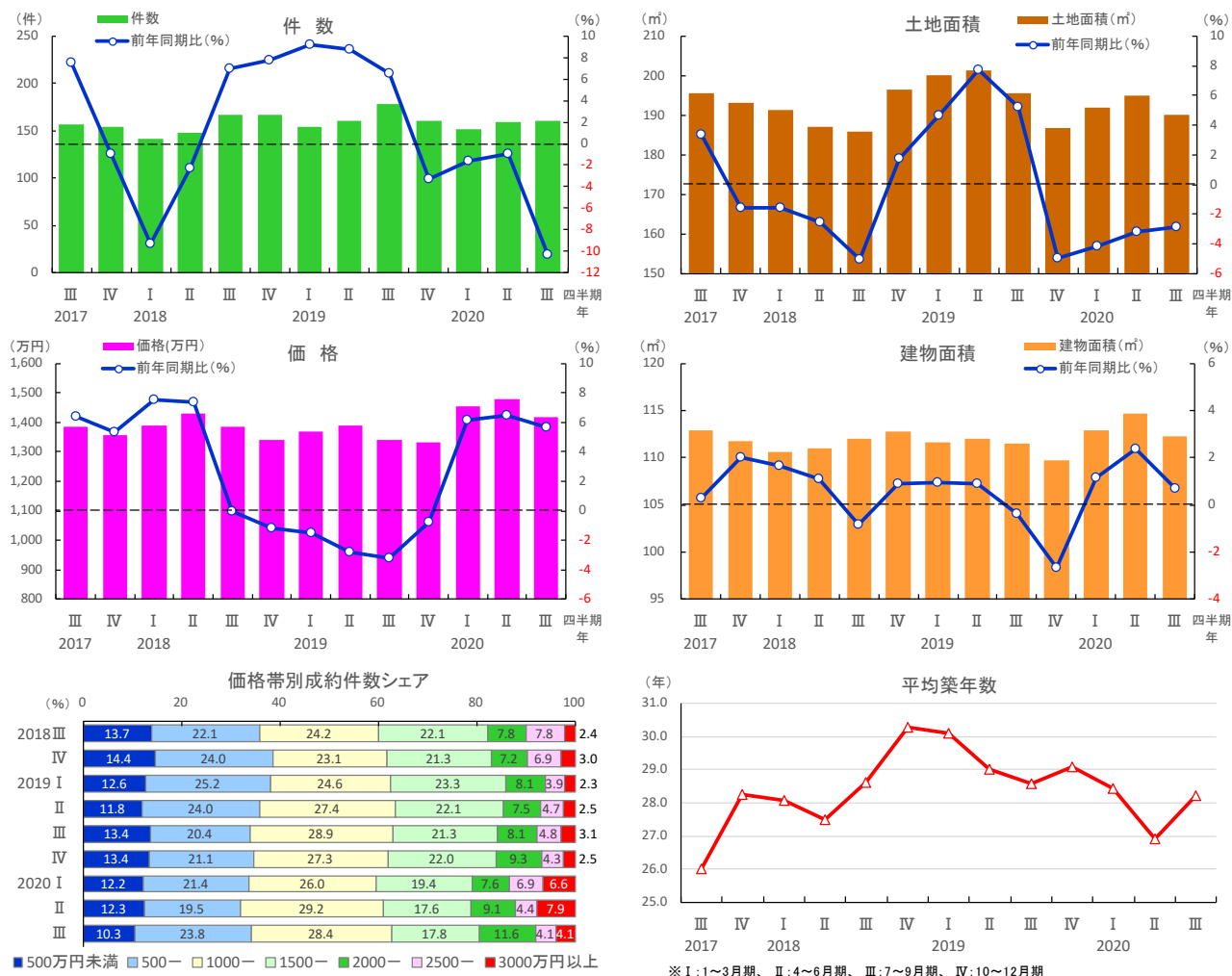
7～9月期の成約件数は 160 件で前年比マイナス 10.4%の 2 ケタ減となり、4 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,416 万円と前年比で 5.6%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 190.1 m²と前年比で 2.9%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 112.3 m²で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 28.2 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国地方	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	157 155	142 148 168 167	155 161 179 161	152 159 160
前年同期比(%)	7.6 -1.0	-9.3 -2.3 7.0 7.8	9.2 8.8 6.6 -3.3	-1.6 -0.9 -10.4
成約価格(万円)	1,385 1,358	1,391 1,429 1,384 1,342	1,370 1,389 1,341 1,332	1,454 1,479 1,416
前年同期比(%)	6.4 5.3	7.5 7.4 -0.1 -1.2	-1.5 -2.8 -3.2 -0.8	6.1 6.4 5.6
成約土地面積(m ²)	195.7 193.1	191.4 187.1 185.9 196.4	200.3 201.5 195.6 186.7	191.9 195.0 190.1
前年同期比(%)	3.4 -1.6	-1.6 -2.6 -5.0 1.7	4.7 7.7 5.3 -5.0	-4.2 -3.2 -2.9
成約建物面積(m ²)	112.9 111.8	110.6 111.0 112.0 112.8	111.6 112.0 111.6 109.8	112.9 114.6 112.3
前年同期比(%)	0.3 2.0	1.7 1.1 -0.8 0.9	0.9 0.9 -0.4 -2.7	1.2 2.4 0.7
築年数(年)	26.0 28.3	28.1 27.5 28.6 30.3	30.1 29.0 28.6 29.1	28.4 26.9 28.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



7. 2020 年 7～9 月期 四国地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

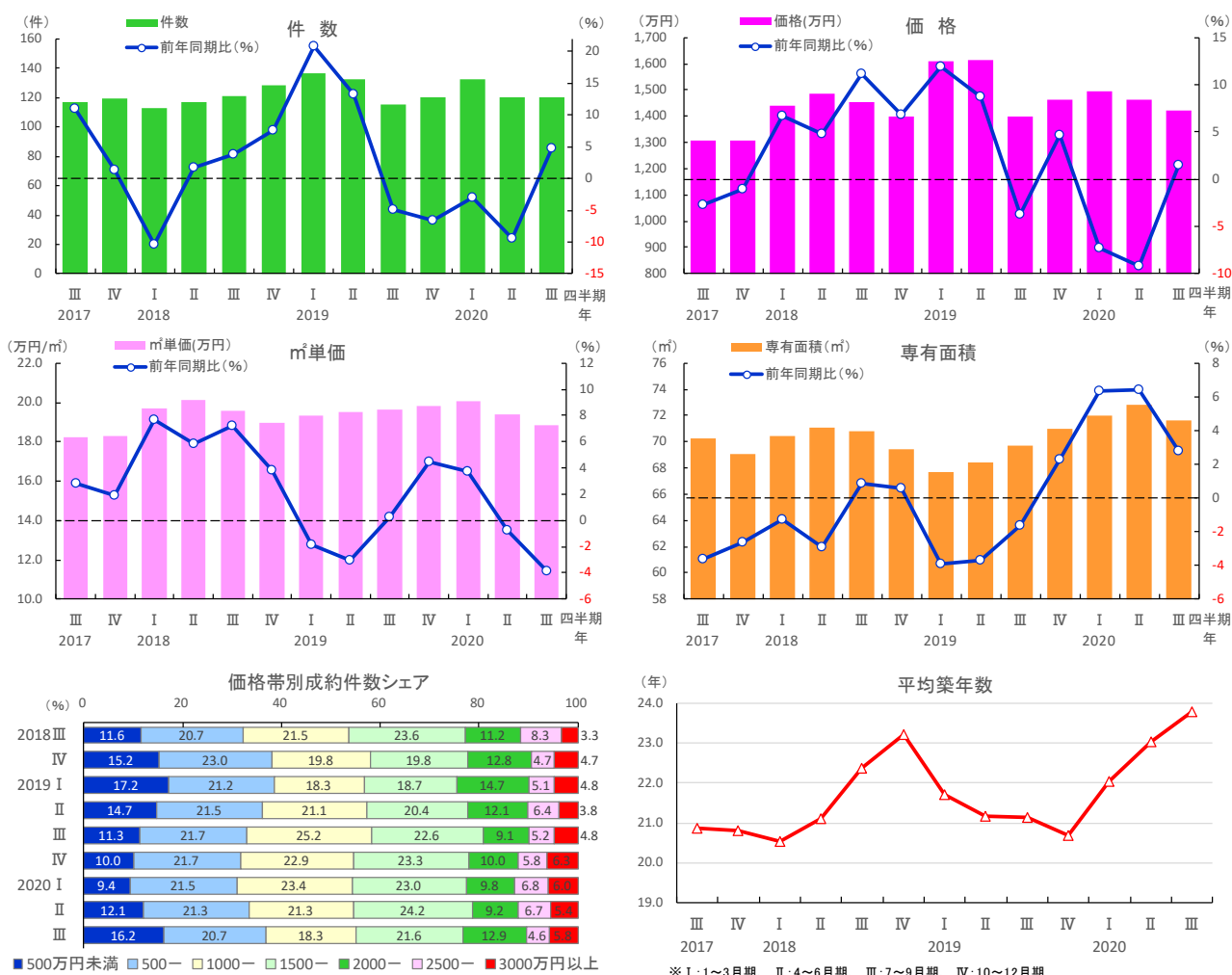
7～9月期の成約件数は121件と前年比で4.8%増加し、5期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は18.9万円と前年比で3.8%下落し、2期連続で前年同月を下回った。成約価格は1,422万円と前年比で1.5%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。専有面積は71.6㎡と前年比で2.8%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。築年数は23.8年と前期比でやや上昇した。

■中古マンションの成約状況

四国地方	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	117 120	113 117 121 129	137 133 115 120	133 120 121
前年同期比(%)	11.0 1.3	-10.3 1.7 3.9 7.5	20.8 13.2 -5.0 -6.6	-2.9 -9.4 4.8
成約㎡単価(万円)	18.2 18.3	19.7 20.1 19.6 19.0	19.3 19.5 19.6 19.8	20.0 19.4 18.9
前年同期比(%)	2.8 1.9	7.7 5.8 7.2 3.8	-1.9 -3.0 0.3 4.5	3.7 -0.7 -3.8
成約価格(万円)	1,309 1,308	1,439 1,485 1,455 1,398	1,611 1,614 1,401 1,464	1,493 1,465 1,422
前年同期比(%)	-2.7 -1.0	6.6 4.8 11.2 6.9	12.0 8.7 -3.7 4.7	-7.3 -9.2 1.5
成約専有面積(㎡)	70.2 69.0	70.4 71.1 70.8 69.4	67.7 68.4 69.7 71.0	72.0 72.8 71.6
前年同期比(%)	-3.6 -2.6	-1.3 -2.9 0.8 0.6	-3.9 -3.7 -1.6 2.3	6.4 6.4 2.8
築年数(年)	20.9 20.8	20.5 21.1 22.4 23.2	21.7 21.2 21.1 20.7	22.0 23.0 23.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2020 年 7～9 月期 徳島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

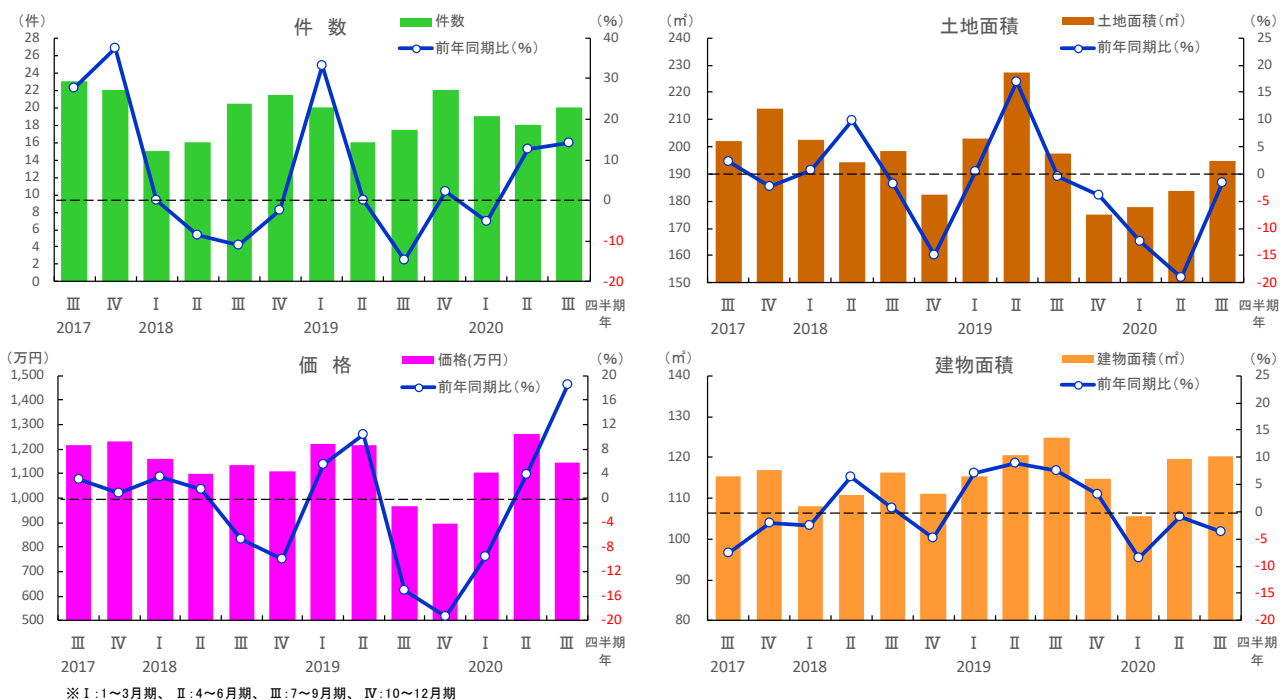
7～9月期の成約件数は 20 件で前年比プラス 14.3%の 2 ケタ増となり、2 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,146 万円で前年比プラス 18.6%の 2 ケタ上昇となり、2 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 194.7 ㎡と前年比で 1.5%減少し、5 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 120.3 ㎡と前年比で 3.6%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 26.7 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	23 22	15 16 21 22	20 16 18 22	19 18 20
前年同期比(%)	27.8 37.5	0.0 -8.6 -10.9 -2.3	33.3 0.0 -14.6 2.3	-5.0 12.5 14.3
成約価格(万円)	1,218 1,230	1,158 1,101 1,137 1,108	1,223 1,215 966 894	1,106 1,262 1,146
前年同期比(%)	3.1 0.8	3.4 1.5 -6.6 -10.0	5.6 10.4 -15.0 -19.2	-9.5 3.8 18.6
成約土地面積(㎡)	202.1 214.1	202.4 194.5 198.5 182.4	203.2 227.3 197.7 175.2	178.0 184.0 194.7
前年同期比(%)	2.2 -2.3	0.7 9.9 -1.8 -14.8	0.4 16.9 -0.4 -3.9	-12.4 -19.1 -1.5
成約建物面積(㎡)	115.4 116.9	107.9 110.9 116.1 111.1	115.4 120.7 124.8 114.6	105.6 119.6 120.3
前年同期比(%)	-7.5 -2.2	-2.5 6.4 0.6 -4.9	7.0 8.9 7.4 3.1	-8.5 -0.9 -3.6
築年数(年)	23.5 27.0	30.0 26.8 28.4 29.4	26.8 26.3 30.1 31.9	28.2 23.8 26.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	15 15	16 15 15 20	20 18 16 13	15 17 15
前年同期比(%)	36.4 3.6	-13.9 -16.7 0.0 37.9	25.8 16.7 6.7 -35.0	-23.1 -5.7 -9.4
成約㎡単価(万円)	18.1 18.1	19.5 22.2 19.5 16.2	18.0 17.6 17.2 20.0	18.0 15.4 14.8
前年同期比(%)	-1.3 -4.1	4.3 26.6 7.7 -10.3	-7.6 -20.5 -11.8 23.1	-0.5 -12.5 -14.2
成約価格(万円)	1,247 1,290	1,458 1,698 1,442 1,159	1,270 1,251 1,237 1,494	1,292 1,039 1,023
前年同期比(%)	-8.7 -7.1	5.1 40.6 15.6 -10.1	-12.9 -26.3 -14.2 28.9	1.7 -16.9 -17.4
成約専有面積(㎡)	69.4 67.8	69.7 73.6 70.5 67.4	66.5 67.4 67.7 70.1	66.8 62.5 63.1
前年同期比(%)	-2.3 -1.9	-0.8 7.0 1.5 -0.6	-4.5 -8.4 -3.9 4.0	0.3 -7.3 -6.8
築年数(年)	21.2 20.4	19.3 18.8 22.3 23.9	22.1 22.5 23.7 20.3	22.3 25.8 25.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

9. 2020 年 7～9 月期 香川県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

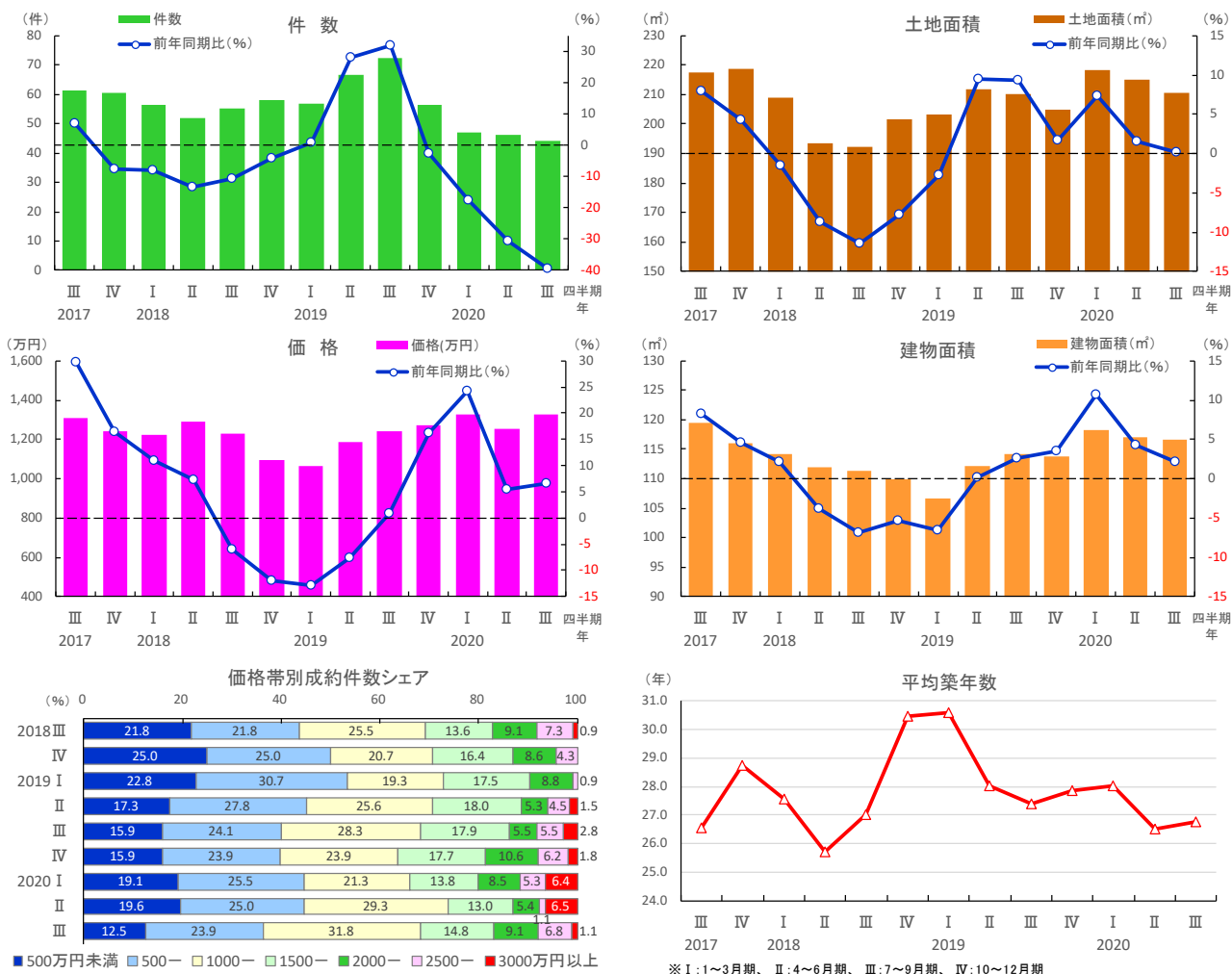
7～9月期の成約件数は44件で前年比マイナス39.3%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,325万円と前年比で6.6%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。土地面積は210.7㎡で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら6期連続で前年同期を上回った。建物面積は116.6㎡と前年比で2.1%拡大し6期連続で前年同期を上回った。平均築年数は26.8年と前期比でほぼ横ばいだった。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	62 61	57 52 55 58	57 67 73 57	47 46 44
前年同期比(%)	7.0 -7.6	-8.1 -13.3 -10.6 -4.1	0.9 27.9 31.8 -2.6	-17.5 -30.8 -39.3
成約価格(万円)	1,309 1,244	1,222 1,288 1,231 1,095	1,066 1,188 1,243 1,273	1,324 1,252 1,325
前年同期比(%)	29.6 16.4	10.9 7.2 -5.9 -11.9	-12.8 -7.7 0.9 16.2	24.3 5.3 6.6
成約土地面積(㎡)	217.3 218.7	209.1 193.5 192.3 201.7	203.4 211.8 210.4 205.0	218.3 215.0 210.7
前年同期比(%)	7.9 4.3	-1.6 -8.8 -11.5 -7.8	-2.8 9.5 9.4 1.6	7.3 1.5 0.2
成約建物面積(㎡)	119.4 116.0	114.2 112.0 111.3 109.9	106.7 112.2 114.2 113.8	118.2 117.0 116.6
前年同期比(%)	8.3 4.6	2.1 -3.8 -6.8 -5.3	-6.6 0.2 2.7 3.6	10.7 4.3 2.1
築年数(年)	26.6 28.7	27.6 25.7 27.0 30.5	30.6 28.0 27.4 27.8	28.0 26.5 26.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



9. 2020 年 7～9 月期 香川県の中古住宅成約状況

○中古マンション

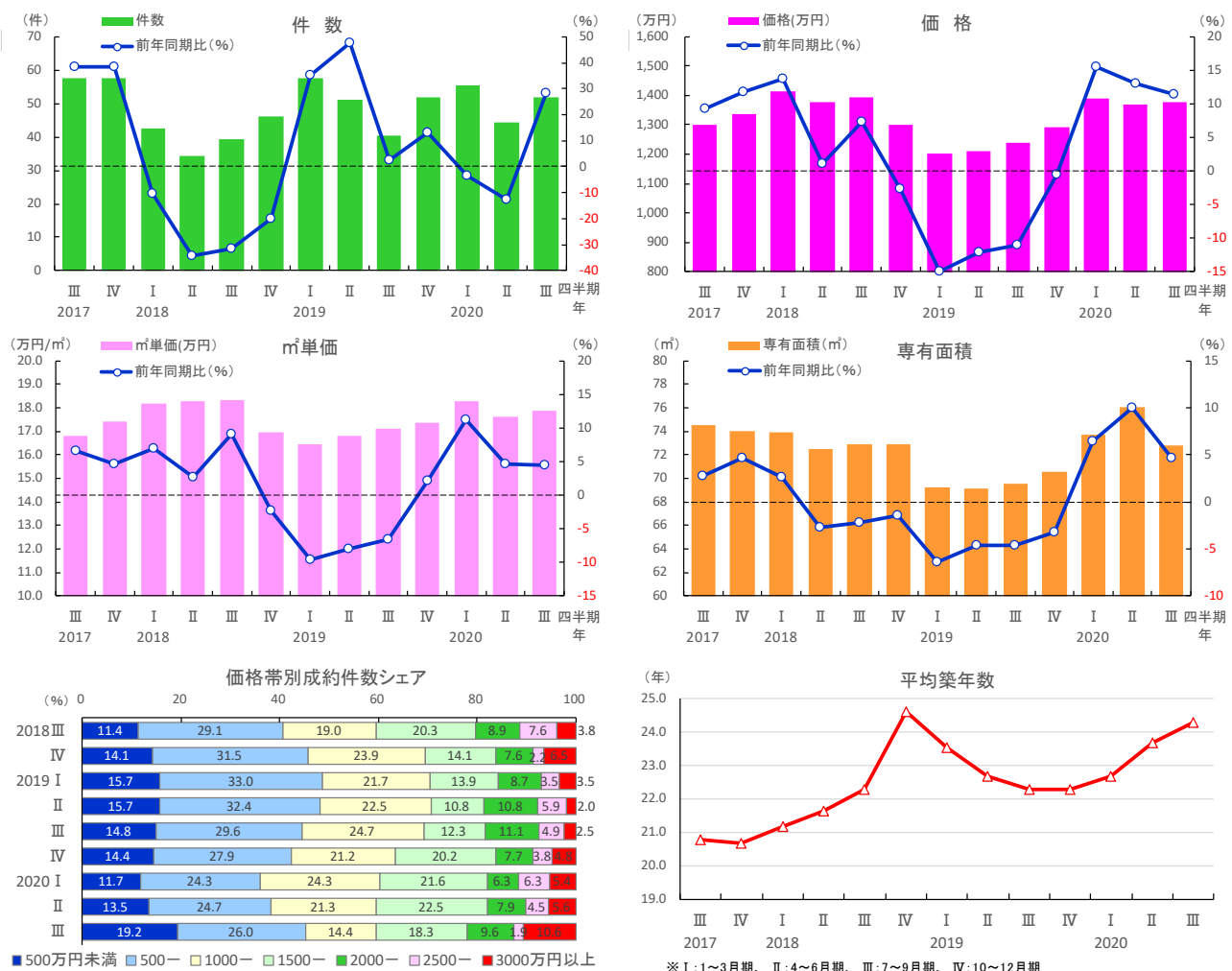
7～9月期の成約件数は52件で前年比プラス28.4%の2ケタ増加となり、3期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は17.9万円と前年比で4.4%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。成約価格は1,378万円と前年比プラス11.4%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。専有面積は72.8㎡と前年比で4.6%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。築年数は24.3年と前期比でやや上昇した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	58 58	43 35 40 46	58 51 41 52	56 45 52
前年同期比(%)	38.6 38.6	-10.5 -34.3 -31.3 -20.0	35.3 47.8 2.5 13.0	-3.5 -12.7 28.4
成約㎡単価(万円)	16.8 17.4	18.2 18.3 18.3 17.0	16.4 16.8 17.1 17.3	18.3 17.6 17.9
前年同期比(%)	6.6 4.7	7.0 2.6 9.0 -2.4	-9.7 -7.9 -6.6 2.2	11.2 4.7 4.4
成約価格(万円)	1,298 1,337	1,414 1,378 1,392 1,301	1,203 1,212 1,237 1,293	1,391 1,370 1,378
前年同期比(%)	9.2 11.8	13.7 1.1 7.2 -2.7	-14.9 -12.1 -11.1 -0.6	15.6 13.0 11.4
成約専有面積(㎡)	74.5 74.0	74.0 72.4 72.9 72.9	69.2 69.1 69.6 70.6	73.7 76.0 72.8
前年同期比(%)	2.8 4.7	2.6 -2.7 -2.2 -1.5	-6.4 -4.6 -4.6 -3.2	6.5 10.0 4.6
築年数(年)	20.8 20.7	21.2 21.6 22.3 24.6	23.5 22.7 22.3 22.3	22.7 23.7 24.3

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2020 年 7～9 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

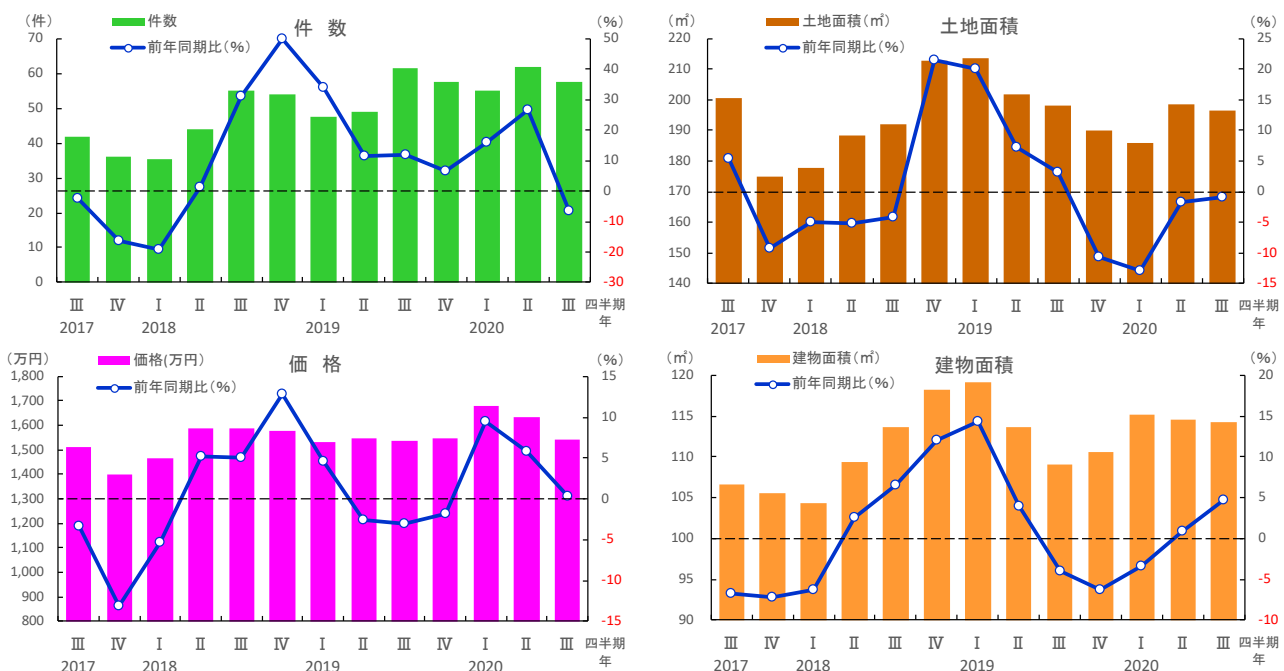
7～9月期の成約件数は58件と前年比で6.5%減少し、10期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,542万円で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。土地面積は196.6㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら4期連続で前年同期を下回った。建物面積は114.2㎡と前年比で4.8%拡大し、2期連続で前年同期を上回った。平均築年数は28.9年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2017年 7～9月 10～12月				2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	42	36	36	54	36	44	55	54	48	49	62	58	55	62	58	58
前年同期比(%)	-2.3	-16.3	-19.3	50.0	1.1	31.0	12.8	50.0	33.8	11.4	11.8	6.5	15.8	26.5	-6.5	-6.5
成約価格(万円)	1,509	1,399	1,464	1,579	1,587	1,586	1,579	1,579	1,532	1,546	1,538	1,549	1,677	1,635	1,542	1,542
前年同期比(%)	-3.4	-13.1	-5.4	12.8	5.1	5.1	12.8	12.8	4.6	-2.6	-3.0	-1.9	9.5	5.8	0.3	0.3
成約土地面積(㎡)	200.7	174.9	178.0	212.6	188.3	192.2	212.6	212.6	213.6	201.9	198.3	189.9	186.0	198.5	196.6	196.6
前年同期比(%)	5.3	-9.2	-5.1	21.6	-5.2	-4.2	21.6	21.6	20.0	7.2	3.2	-10.7	-12.9	-1.7	-0.9	-0.9
成約建物面積(㎡)	106.7	105.5	104.3	118.1	109.3	113.6	118.1	118.1	119.1	113.6	109.0	110.6	115.2	114.5	114.2	114.2
前年同期比(%)	-6.7	-7.3	-6.3	12.0	2.5	6.5	12.0	12.0	14.3	3.9	-4.0	-6.3	-3.3	0.8	4.8	4.8
築年数(年)	25.7	28.4	28.4	29.5	27.9	27.8	29.5	29.5	30.6	30.1	28.8	27.7	27.0	27.8	28.9	28.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2017年 7～9月 10～12月				2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	29	30	39	43	48	45	43	43	43	46	42	38	40	32	30	30
前年同期比(%)	-25.0	-28.6	1.3	43.3	68.4	57.9	43.3	43.3	10.4	-5.2	-6.7	-11.6	-7.1	-29.7	-29.8	-29.8
成約㎡単価(万円)	20.6	19.5	21.1	21.4	20.8	20.9	21.4	21.4	21.7	21.5	21.9	22.9	22.9	22.4	20.5	20.5
前年同期比(%)	6.6	5.3	6.8	10.1	-7.0	1.5	10.1	10.1	3.2	3.6	5.2	7.1	5.6	4.3	-6.5	-6.5
成約価格(万円)	1,332	1,201	1,438	1,499	1,473	1,500	1,499	1,499	1,514	1,483	1,498	1,642	1,676	1,698	1,529	1,529
前年同期比(%)	-9.4	-13.1	-4.1	24.8	-14.1	12.6	24.8	24.8	5.3	0.7	-0.1	9.5	10.7	14.5	2.1	2.1
成約専有面積(㎡)	61.6	59.3	67.2	64.6	68.1	67.2	64.6	64.6	63.8	66.4	68.1	69.7	70.0	71.9	71.8	71.8
前年同期比(%)	-14.7	-16.9	-7.6	8.9	-9.4	9.0	8.9	8.9	-5.0	-2.6	1.4	8.0	9.8	8.3	5.4	5.4
築年数(年)	20.2	20.8	20.5	21.8	21.0	21.4	21.8	21.8	20.6	20.9	20.4	17.6	20.3	22.1	22.9	22.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

11. 2020 年 7～9 月期 高知県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

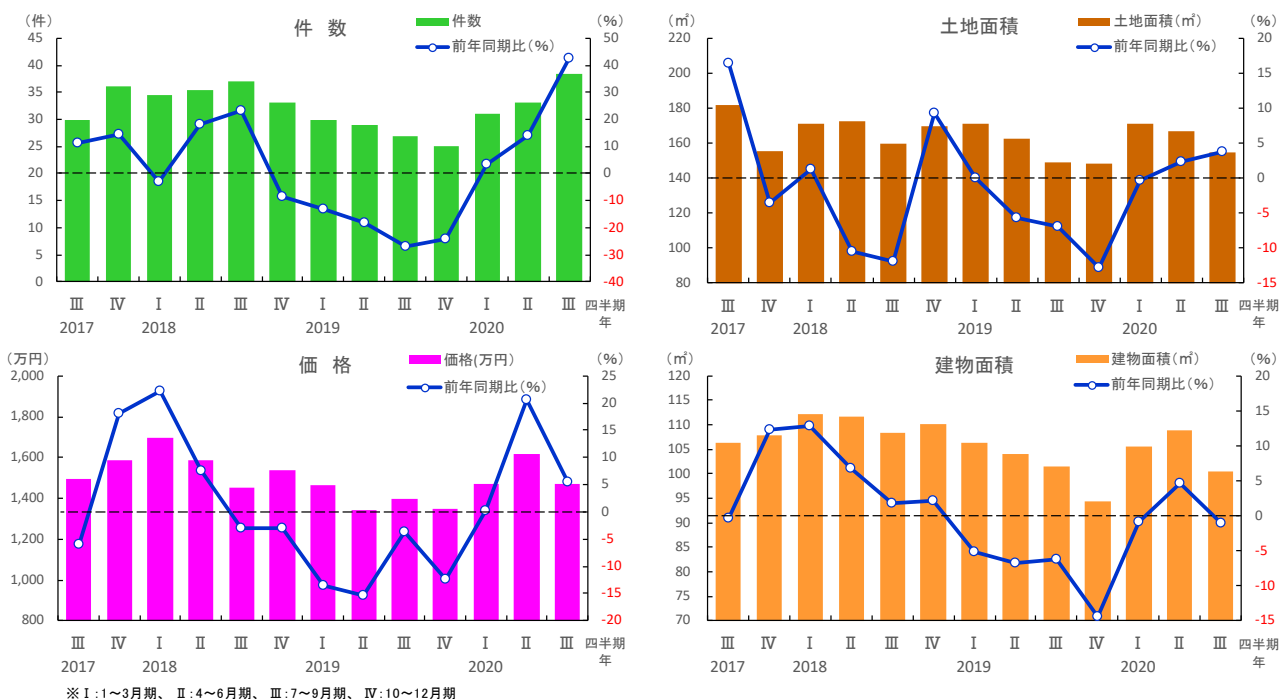
7～9月期の成約件数は 39 件で前年比プラス 42.6%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,473 万円と前年比で 5.5%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 154.3 ㎡と前年比で 3.7%拡大し、2 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 100.5 ㎡と前年比で 1.1%縮小した。平均築年数は 29.6 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	30 36	35 36 37 33	30 29 27 25	31 33 39
前年同期比(%)	11.1 14.3	-2.8 18.3 23.3 -8.3	-13.0 -18.3 -27.0 -24.2	3.3 13.8 42.6
成約価格(万円)	1,496 1,586	1,694 1,588 1,450 1,540	1,466 1,344 1,396 1,348	1,471 1,620 1,473
前年同期比(%)	-6.0 18.0	22.2 7.6 -3.1 -2.9	-13.5 -15.4 -3.7 -12.5	0.3 20.6 5.5
成約土地面積(㎡)	181.5 155.5	171.2 172.7 160.0 169.8	171.4 162.7 148.9 147.9	170.9 166.6 154.3
前年同期比(%)	16.3 -3.6	1.3 -10.5 -11.9 9.2	0.1 -5.7 -6.9 -12.9	-0.3 2.4 3.7
成約建物面積(㎡)	106.4 107.9	112.3 111.6 108.4 110.2	106.4 104.0 101.6 94.3	105.5 108.9 100.5
前年同期比(%)	-0.3 12.2	12.7 6.9 1.9 2.1	-5.2 -6.8 -6.3 -14.4	-0.9 4.7 -1.1
築年数(年)	27.4 28.1	27.6 29.9 32.3 31.7	30.6 30.9 30.4 32.7	32.5 28.2 29.6

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	16 18	17 20 22 20	17 19 17 17	23 27 25
前年同期比(%)	6.9 -14.6	-26.7 21.9 38.7 11.4	3.0 -5.1 -23.3 -12.8	32.4 45.9 48.5
成約㎡単価(万円)	19.4 19.3	20.5 20.2 19.1 21.1	24.5 23.8 22.1 20.3	20.7 21.1 21.4
前年同期比(%)	2.8 2.3	12.6 7.6 -1.5 9.2	19.7 17.6 15.8 -3.9	-15.7 -11.4 -3.4
成約価格(万円)	1,368 1,408	1,487 1,539 1,488 1,648	1,876 1,782 1,713 1,564	1,558 1,607 1,620
前年同期比(%)	-6.0 0.5	15.3 19.0 8.8 17.0	26.1 15.8 15.1 -5.1	-17.0 -9.8 -5.4
成約専有面積(㎡)	71.1 70.5	69.8 73.9 75.0 74.1	73.4 72.7 76.1 75.9	74.6 75.0 74.1
前年同期比(%)	-7.7 -1.5	1.8 5.0 5.5 5.0	5.2 -1.7 1.4 2.4	1.5 3.1 -2.6
築年数(年)	22.2 21.4	20.1 22.3 24.6 22.5	17.6 16.4 17.7 23.1	23.2 21.4 22.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

12. 2020 年 7～9 月期 九州地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

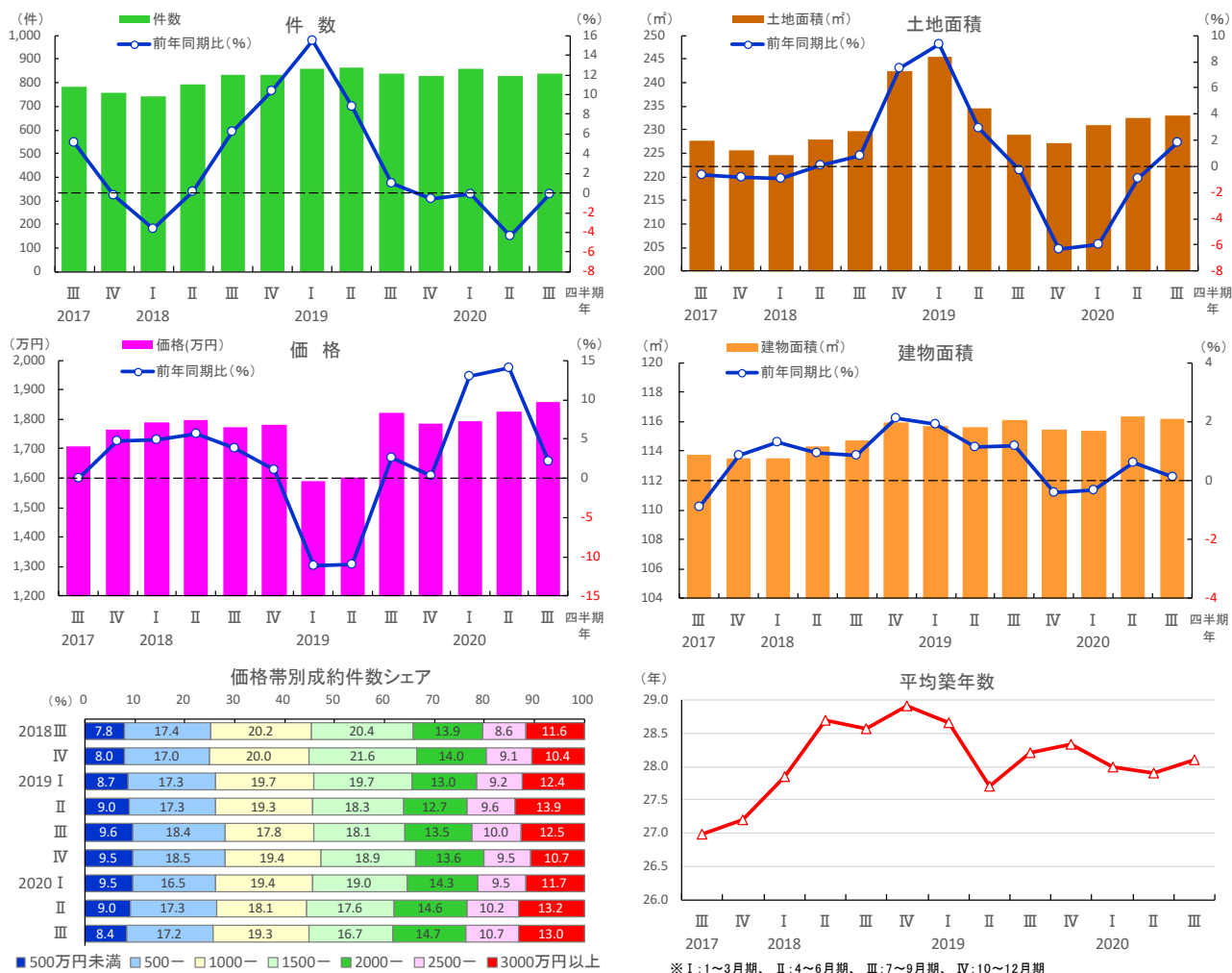
7～9月期の成約件数は 841 件で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,860 万円と前年比で 2.1%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 233.0 m²と前年比で 1.8%拡大し、5 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 116.2 m²で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 28.1 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

九州地方	2017年 7～9月 10～12月		2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	784	756	745	795	833	834	860	865	841	829	859	827	841	
前年同期比(%)	5.1	-0.3	-3.7	0.1	6.2	10.4	15.4	8.8	1.0	-0.6	-0.1	-4.4	-0.1	
成約価格(万円)	1,710	1,763	1,790	1,799	1,775	1,781	1,589	1,601	1,822	1,786	1,794	1,826	1,860	
前年同期比(%)	0.1	4.7	4.9	5.6	3.8	1.0	-11.2	-11.0	2.7	0.3	12.9	14.1	2.1	
成約土地面積(m ²)	227.8	225.5	224.6	227.8	229.6	242.4	245.5	234.5	228.9	227.1	231.0	232.5	233.0	
前年同期比(%)	-0.7	-0.9	-0.9	0.1	0.8	7.5	9.3	2.9	-0.3	-6.3	-5.9	-0.9	1.8	
成約建物面積(m ²)	113.7	113.5	113.5	114.3	114.7	115.9	115.7	115.6	116.1	115.4	115.4	116.3	116.2	
前年同期比(%)	-0.9	0.9	1.3	0.9	0.8	2.1	1.9	1.1	1.2	-0.4	-0.3	0.6	0.1	
築年数(年)	27.0	27.2	27.9	28.7	28.6	28.9	28.7	27.7	28.2	28.3	28.0	27.9	28.1	

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



12. 2020 年 7～9 月期 九州地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

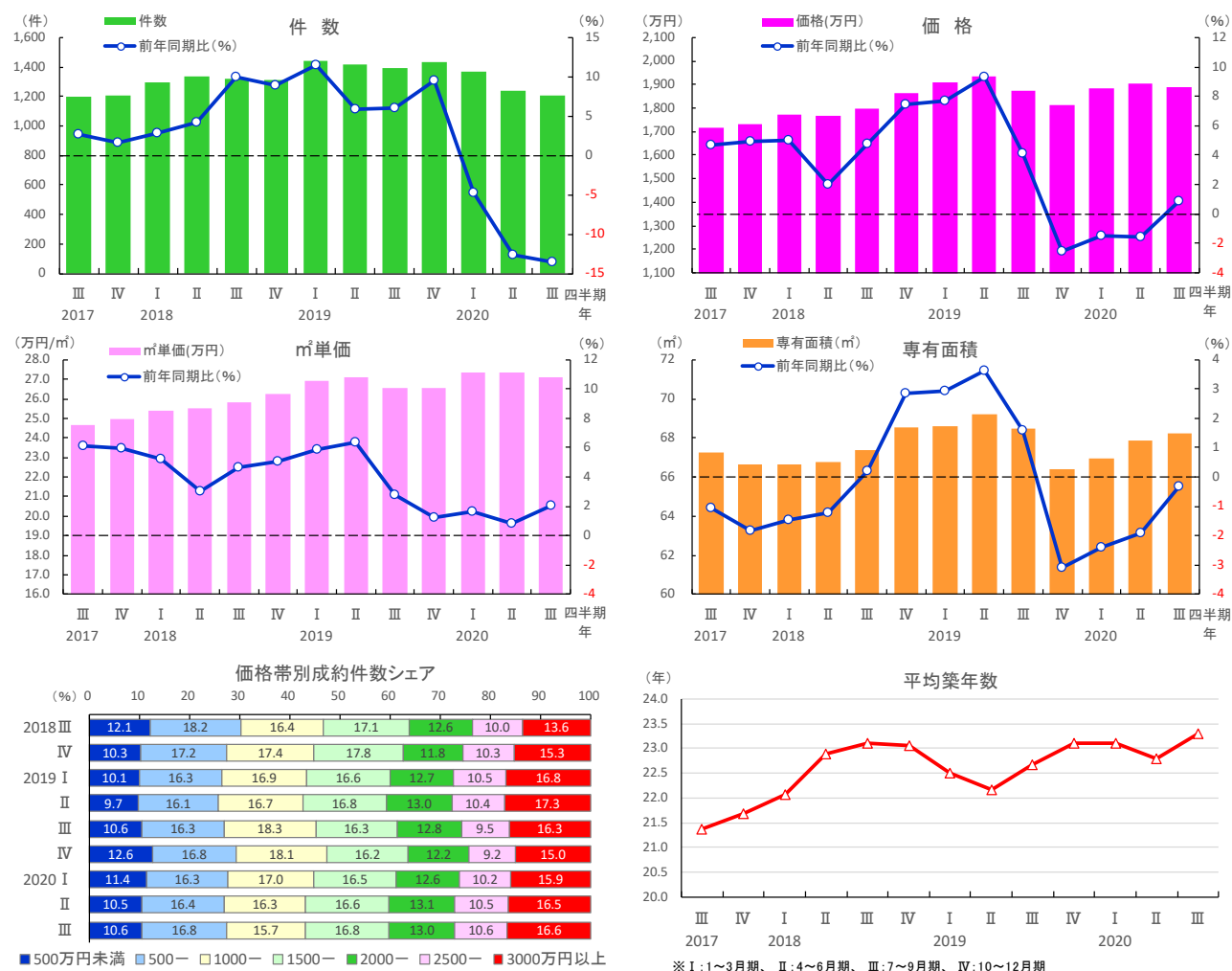
7～9月期の成約件数は 1,208 件で前年比マイナス 13.5%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 27.1 万円と前年比で 2.1%上昇し、データが遡及可能な 12 年 7～9 月期から 33 期連続で前年同期を上回っている。成約価格は 1,890 万円と前年比プラス 0.9%と、4 期ぶりに前年同期を上回った。専有面積は 68.3 ㎡と前年比マイナス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を下回った。築年数は 23.3 年と前期比でやや上昇した。

■中古マンションの成約状況

九州地方	2017年 7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	1,197	1,205	1,292	1,339	1,317	1,311	1,440	1,417	1,397	1,435	1,371	1,239	1,208
前年同期比(%)	2.7	1.6	2.9	4.3	10.0	8.8	11.5	5.8	6.1	9.5	-4.8	-12.6	-13.5
成約㎡単価(万円)	24.7	25.0	25.4	25.5	25.8	26.2	26.9	27.1	26.5	26.5	27.3	27.4	27.1
前年同期比(%)	6.1	5.9	5.2	3.1	4.7	5.0	5.9	6.4	2.7	1.2	1.6	0.8	2.1
成約価格(万円)	1,718	1,732	1,774	1,769	1,799	1,862	1,911	1,934	1,873	1,814	1,882	1,905	1,890
前年同期比(%)	4.7	4.9	5.0	2.0	4.8	7.5	7.7	9.3	4.1	-2.6	-1.5	-1.5	0.9
成約専有面積(㎡)	67.3	66.6	66.7	66.8	67.4	68.5	68.6	69.2	68.5	66.4	67.0	67.9	68.3
前年同期比(%)	-1.0	-1.8	-1.5	-1.2	0.2	2.9	2.9	3.6	1.6	-3.1	-2.4	-1.9	-0.3
築年数(年)	21.4	21.7	22.1	22.9	23.1	23.1	22.5	22.2	22.7	23.1	23.1	22.8	23.3

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2020 年 7～9 月期 福岡県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

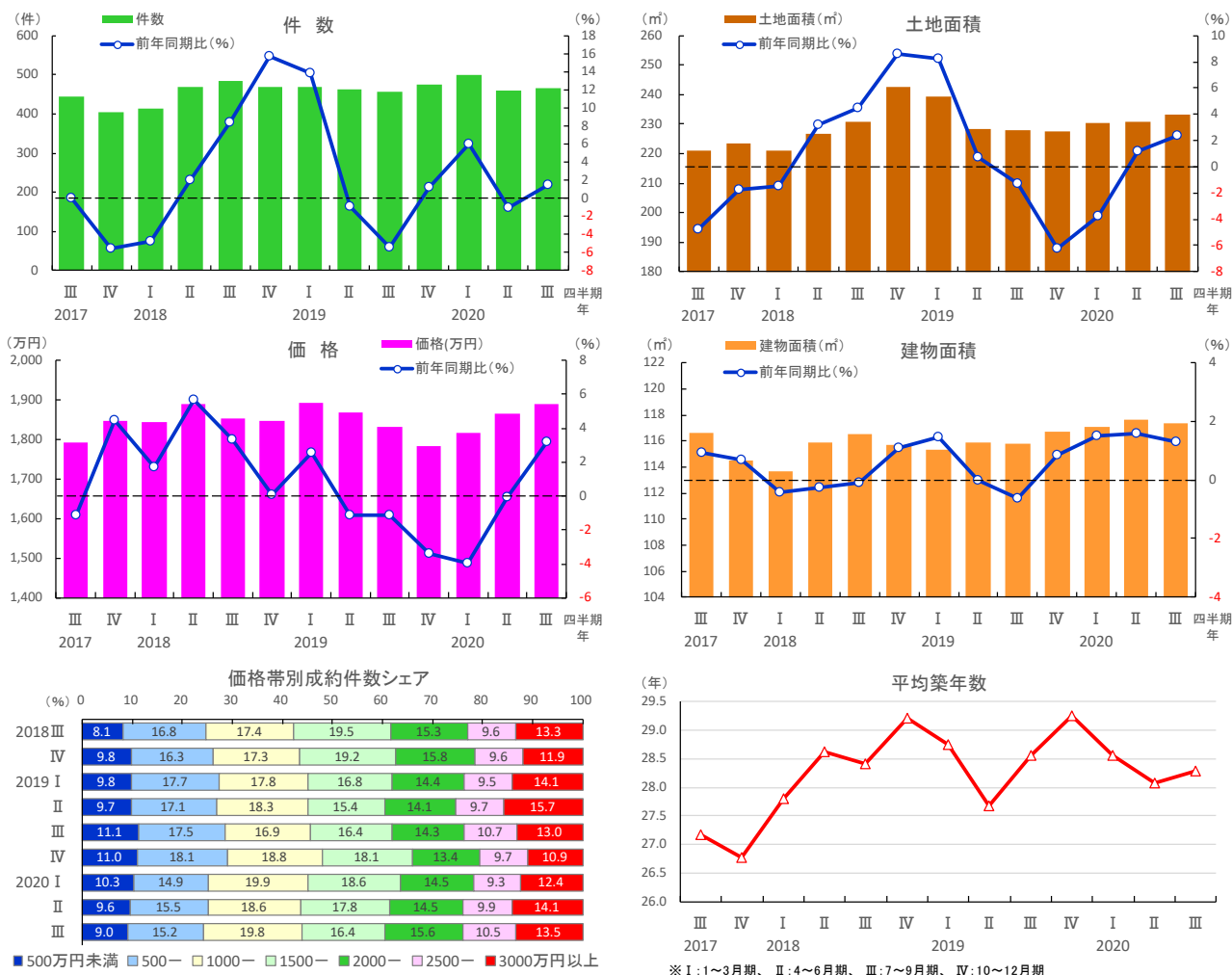
7～9月期の成約件数は 465 件と前年比で 1.5%増加した。平均成約価格は 1,889 万円と前年比で 3.2%上昇し、6 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 233.4 ㎡と前年比で 2.4%拡大し、2 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 117.3 ㎡と前年比で 1.3%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 28.3 年と前期比でほぼ横ばいとなった。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2017年 7～9月 10～12月				2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	446	405	413	468	484	468	470	463	458	474	499	459	465			
前年同期比(%)	0.0	-5.6	-4.7	2.0	8.4	15.7	13.8	-1.0	-5.4	1.3	6.1	-1.0	1.5			
成約価格(万円)	1,792	1,845	1,845	1,889	1,852	1,847	1,892	1,867	1,831	1,784	1,817	1,866	1,889			
前年同期比(%)	-1.1	4.4	1.7	5.7	3.3	0.1	2.6	-1.1	-1.1	-3.4	-3.9	-0.1	3.2			
成約土地面積(㎡)	221.0	223.5	221.1	226.6	230.9	242.8	239.4	228.2	227.9	227.6	230.3	230.9	233.4			
前年同期比(%)	-4.8	-1.7	-1.5	3.2	4.5	8.6	8.3	0.7	-1.3	-6.2	-3.8	1.2	2.4			
成約建物面積(㎡)	116.6	114.5	113.7	115.9	116.5	115.7	115.3	115.8	115.8	116.7	117.1	117.7	117.3			
前年同期比(%)	0.9	0.7	-0.4	-0.3	-0.1	1.1	1.5	-0.0	-0.6	0.8	1.5	1.6	1.3			
築年数(年)	27.2	26.8	27.8	28.6	28.4	29.2	28.7	27.7	28.5	29.2	28.6	28.1	28.3			

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



13. 2020 年 7～9 月期 福岡県の中古住宅成約状況

○中古マンション

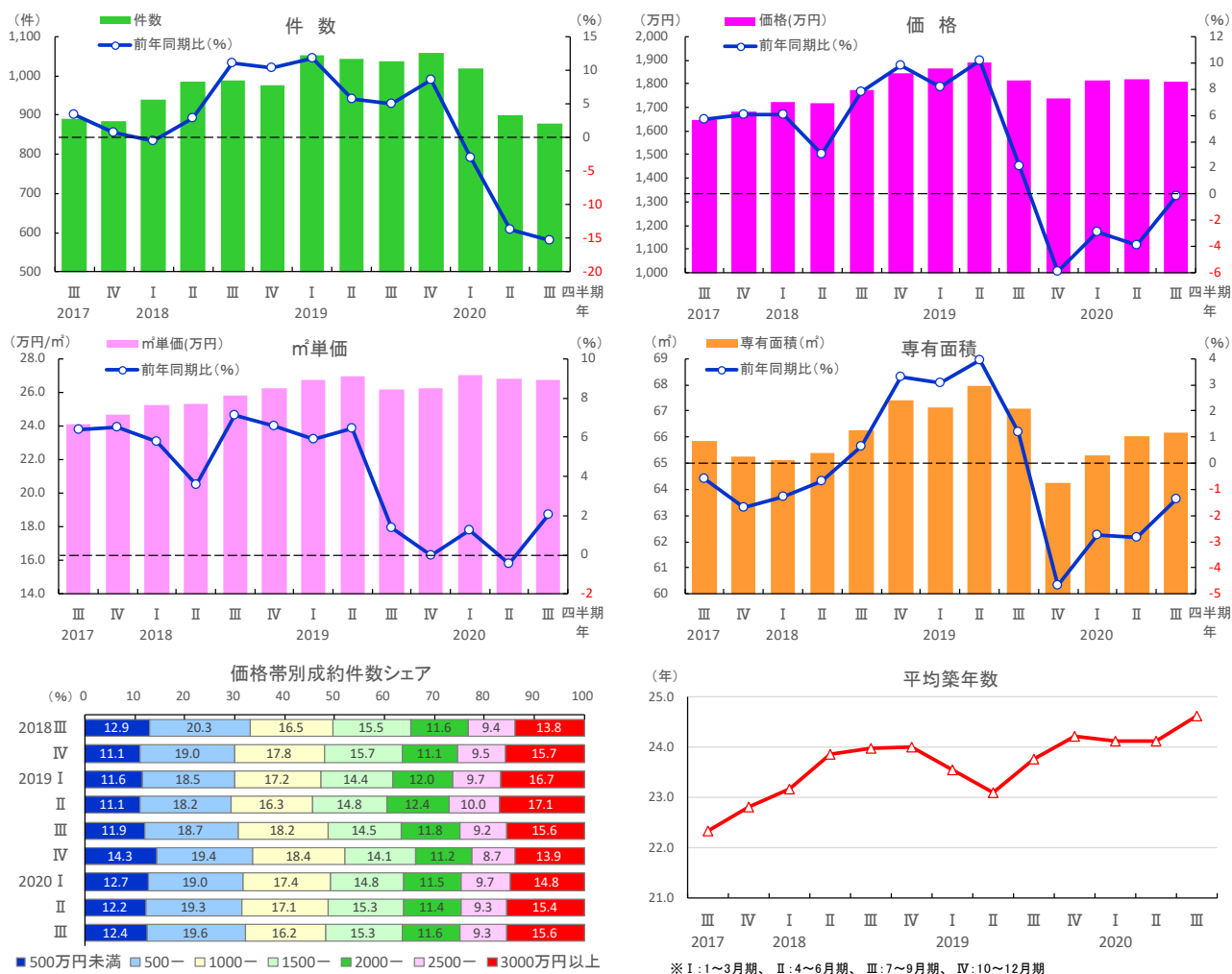
7～9月期の成約件数は 879 件で前年比マイナス 15.3%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 26.7 万円と前年比で 2.0%上昇した。成約価格は 1,810 万円と前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を下回った。専有面積は 66.2 ㎡と前年比で 1.4%縮小し、4 期連続で前年同期を下回った。築年数は 24.6 年と前期比でやや上昇した。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2017年 7～9月 10～12月				2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	891	883			941	987	989	975	1,051	1,043	1,038	1,059	1,019	899	879	
前年同期比(%)	3.4	0.7			-0.6	2.9	11.0	10.4	11.7	5.7	5.0	8.6	-3.1	-13.8	-15.3	
成約㎡単価(万円)	24.1	24.6			25.2	25.3	25.8	26.3	26.7	26.9	26.2	26.3	27.1	26.8	26.7	
前年同期比(%)	6.4	6.5			5.8	3.6	7.1	6.6	5.9	6.4	1.4	-0.0	1.3	-0.5	2.0	
成約価格(万円)	1,646	1,681			1,725	1,717	1,774	1,845	1,866	1,892	1,813	1,736	1,813	1,817	1,810	
前年同期比(%)	5.7	6.1			6.1	3.0	7.8	9.8	8.2	10.2	2.2	-5.9	-2.9	-3.9	-0.1	
成約専有面積(㎡)	65.9	65.3			65.1	65.4	66.3	67.4	67.1	68.0	67.1	64.3	65.3	66.0	66.2	
前年同期比(%)	-0.6	-1.7			-1.3	-0.7	0.6	3.3	3.1	3.9	1.2	-4.7	-2.7	-2.8	-1.4	
築年数(年)	22.4	22.8			23.2	23.9	24.0	24.0	23.5	23.1	23.8	24.2	24.1	24.1	24.6	

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



14. 2020 年 7～9 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

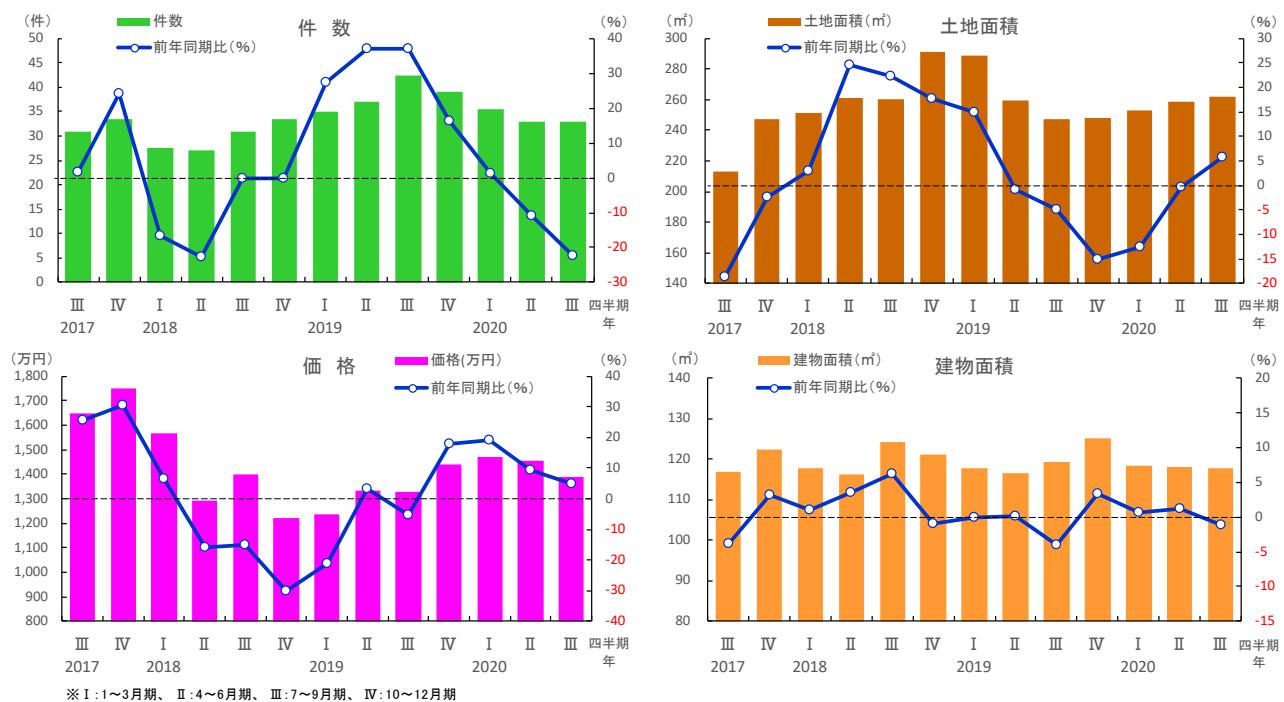
7～9月期の成約件数は33件で前年比マイナス22.4%の大幅減となり、2期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,391万円と前年比で4.7%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。土地面積は261.6㎡と前年比で5.7%拡大し、6期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は117.8㎡と前年比で1.2%縮小し、4期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は27.7年と前期比でやや上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	31 34	28 27 31 34	35 37 43 39	36 33 33
前年同期比(%)	1.6 24.1	-16.7 -22.9 0.0 0.0	27.3 37.0 37.1 16.4	1.4 -10.8 -22.4
成約価格(万円)	1,649 1,751	1,568 1,293 1,399 1,222	1,237 1,332 1,328 1,439	1,472 1,455 1,391
前年同期比(%)	25.5 30.6	6.7 -15.9 -15.1 -30.2	-21.1 3.1 -5.1 17.8	19.0 9.2 4.7
成約土地面積(㎡)	213.0 247.5	251.2 261.4 260.4 291.4	288.9 259.5 247.4 247.7	252.9 258.4 261.6
前年同期比(%)	-18.6 -2.3	3.0 24.6 22.3 17.7	15.0 -0.7 -5.0 -15.0	-12.5 -0.4 5.7
成約建物面積(㎡)	116.9 122.4	117.7 116.3 124.2 121.2	117.7 116.5 119.2 125.3	118.5 117.9 117.8
前年同期比(%)	-3.8 3.2	1.0 3.5 6.2 -1.0	-0.0 0.2 -4.0 3.4	0.7 1.2 -1.2
築年数(年)	23.9 24.6	28.7 32.9 30.0 32.5	33.3 31.6 31.7 30.6	29.1 26.8 27.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	22 24	25 23 23 24	26 23 24 25	19 21 21
前年同期比(%)	-18.5 -11.3	25.6 7.1 2.3 0.0	6.1 2.2 6.7 6.4	-28.8 -8.7 -12.5
成約㎡単価(万円)	17.7 19.9	20.9 18.3 17.9 19.1	17.9 18.2 20.0 20.0	20.6 21.5 20.5
前年同期比(%)	3.4 12.6	13.9 4.3 1.1 -4.5	-14.1 -0.7 11.9 4.9	14.6 18.0 2.5
成約価格(万円)	1,350 1,547	1,573 1,339 1,323 1,412	1,409 1,488 1,600 1,607	1,666 1,769 1,680
前年同期比(%)	2.6 18.8	0.8 -9.8 -2.0 -8.7	-10.4 11.2 20.9 13.9	18.3 18.8 5.0
成約専有面積(㎡)	75.3 75.9	74.2 71.9 73.1 74.1	78.8 81.6 78.5 79.8	79.5 79.8 80.6
前年同期比(%)	0.4 5.2	-10.2 -12.4 -2.9 -2.3	6.2 13.4 7.5 7.6	0.8 -2.2 2.6
築年数(年)	17.8 14.9	14.3 19.1 20.5 19.8	20.6 19.3 17.5 17.6	17.8 16.2 16.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

15. 2020 年 7～9 月期 長崎県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

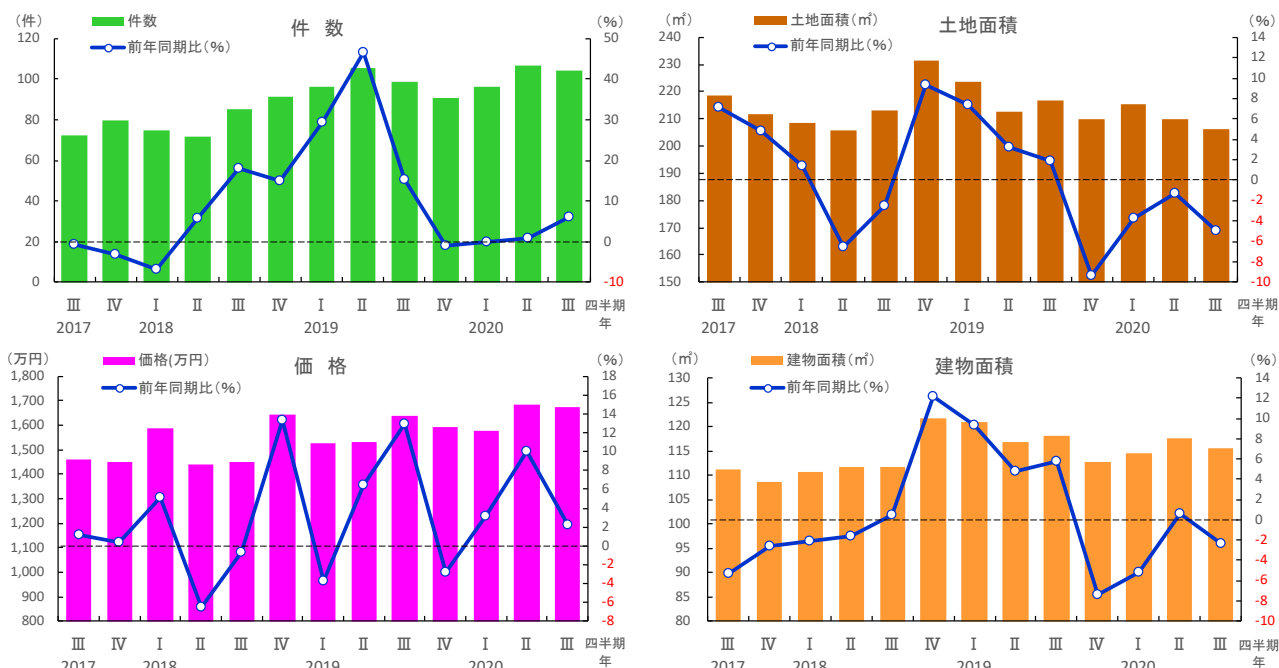
7～9月期の成約件数は105件と前年比で6.1%増加し、2期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,676万円と前年比で2.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は206.1㎡と前年比で5.0%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。建物面積は115.5㎡と前年比で2.3%縮小した。平均築年数は29.4年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2017年 7～9月 10～12月		2018年 1～3月 4～6月		2019年 7～9月 10～12月		2020年 1～3月 4～6月		7～9月
成約件数(件)	73	80	75	72	86	92	97	106	105
前年同期比(%)	-0.7	-3.0	-6.9	5.9	17.9	15.1	29.5	46.5	15.2
成約価格(万円)	1,462	1,448	1,588	1,440	1,452	1,641	1,529	1,533	1,639
前年同期比(%)	1.2	0.3	5.2	-6.5	-0.7	13.3	-3.7	6.5	12.9
成約土地面積(㎡)	218.6	211.9	208.4	206.0	213.0	231.6	223.8	212.6	216.9
前年同期比(%)	7.1	4.8	1.3	-6.6	-2.6	9.3	7.4	3.2	1.8
成約建物面積(㎡)	111.3	108.5	110.6	111.6	111.8	121.8	120.9	117.0	118.2
前年同期比(%)	-5.3	-2.6	-2.2	-1.5	0.5	12.2	9.3	4.8	5.8
築年数(年)	28.9	31.5	30.6	31.0	31.2	31.1	32.4	31.9	31.1
									30.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2017年 7～9月 10～12月		2018年 1～3月 4～6月		2019年 7～9月 10～12月		2020年 1～3月 4～6月		7～9月
成約件数(件)	41	37	48	49	42	47	54	47	40
前年同期比(%)	2.5	-5.1	23.1	14.1	3.7	27.0	12.5	-4.1	-4.8
成約㎡単価(万円)	22.3	24.5	23.4	23.1	24.0	25.1	25.4	24.8	24.5
前年同期比(%)	-0.3	13.5	10.3	12.7	7.3	2.5	8.5	7.4	2.3
成約価格(万円)	1,690	1,842	1,799	1,798	1,830	1,910	1,961	1,879	1,849
前年同期比(%)	-2.9	12.5	14.1	17.6	8.3	3.7	9.0	4.5	1.1
成約専有面積(㎡)	75.5	73.5	75.3	76.9	75.2	75.8	76.8	74.1	74.2
前年同期比(%)	-0.9	-1.5	0.8	1.6	-0.3	3.2	2.0	-3.7	-1.3
築年数(年)	21.1	20.1	20.6	21.0	21.0	20.9	20.8	21.0	20.7
									22.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

16. 2020 年 7～9 月期 熊本県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

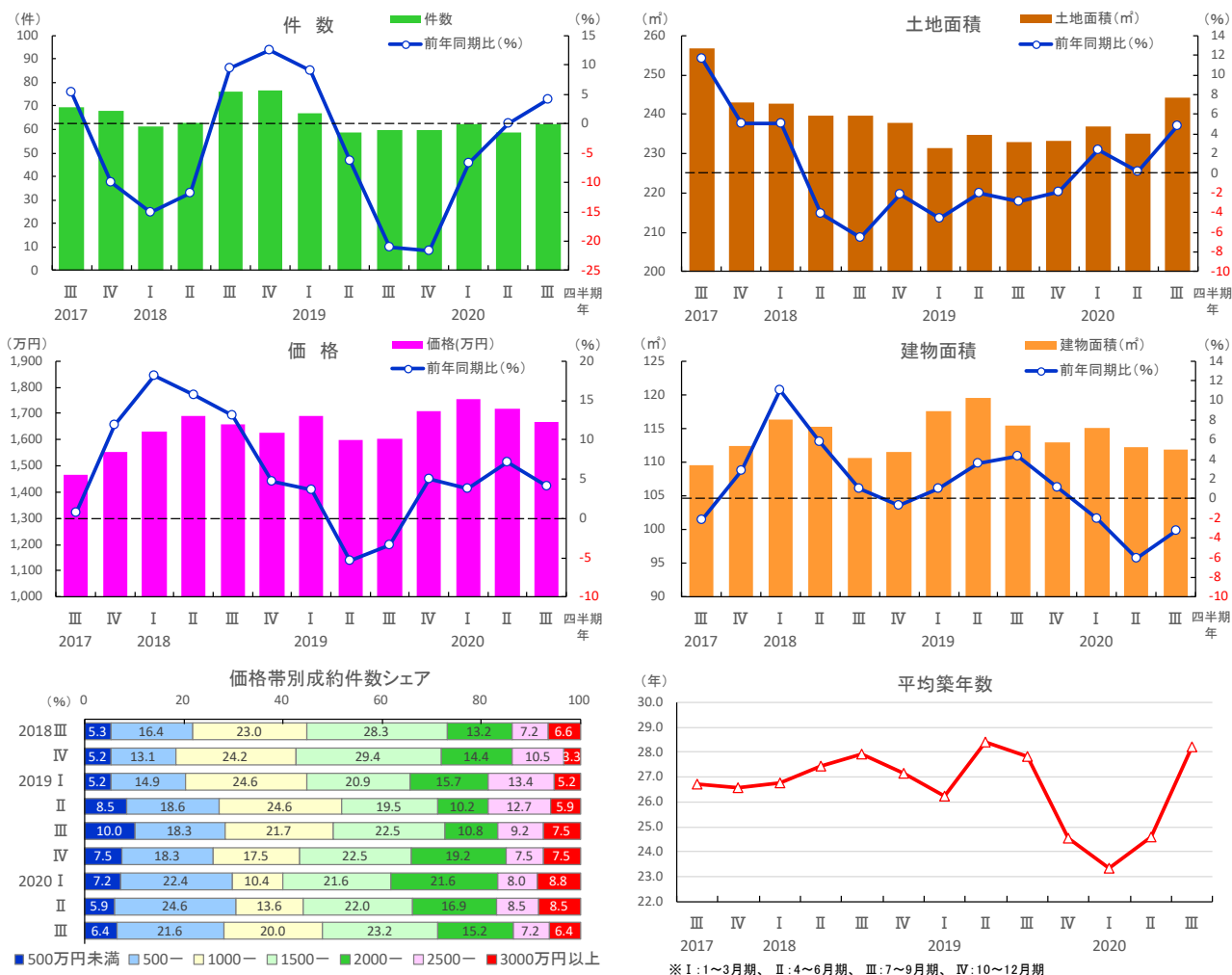
7～9月期の成約件数は63件と前年比で4.2%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は1,668万円と前年比で4.1%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。土地面積は244.1㎡と前年比で4.9%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。建物面積は111.8㎡と前年比で3.2%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。平均築年数は28.2年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2017年 7～9月 10～12月				2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	70	68	62	63	76	77	67	59	60	60	63	59	63			
前年同期比(%)	5.3	-9.9	-15.2	-11.9	9.4	12.5	8.9	-6.3	-21.1	-21.6	-6.7	0.0	4.2			
成約価格(万円)	1,466	1,554	1,631	1,691	1,659	1,626	1,691	1,601	1,603	1,707	1,756	1,716	1,668			
前年同期比(%)	0.8	11.9	18.2	15.7	13.1	4.7	3.6	-5.3	-3.4	5.0	3.8	7.2	4.1			
成約土地面積(㎡)	256.7	243.0	242.8	239.5	239.8	237.8	231.5	234.7	232.8	233.2	237.0	235.2	244.1			
前年同期比(%)	11.7	5.1	5.1	-4.1	-6.6	-2.2	-4.6	-2.0	-2.9	-1.9	2.4	0.2	4.9			
成約建物面積(㎡)	109.5	112.4	116.4	115.3	110.7	111.6	117.5	119.4	115.5	112.9	115.2	112.2	111.8			
前年同期比(%)	-2.1	2.9	11.0	5.8	1.0	-0.7	1.0	3.6	4.4	1.2	-2.0	-6.1	-3.2			
築年数(年)	26.7	26.6	26.8	27.4	27.9	27.2	26.2	28.4	27.8	24.5	23.3	24.6	28.2			

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



16. 2020 年 7～9 月期 熊本県の中古住宅成約状況

○中古マンション

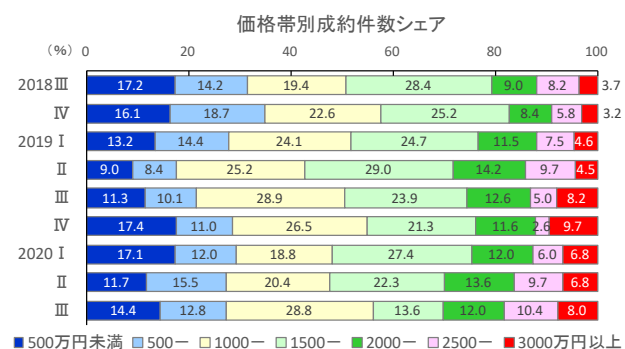
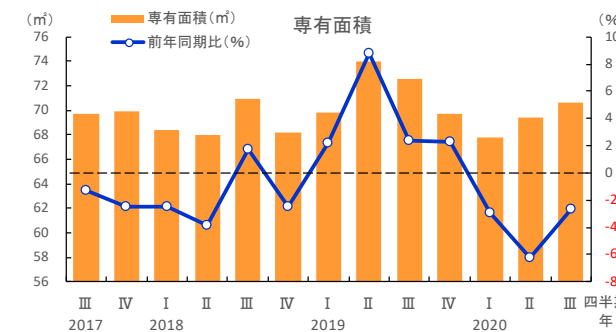
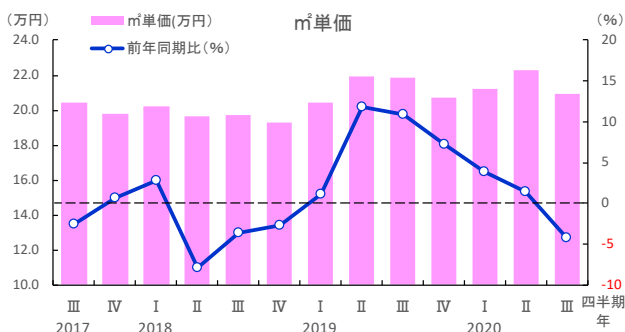
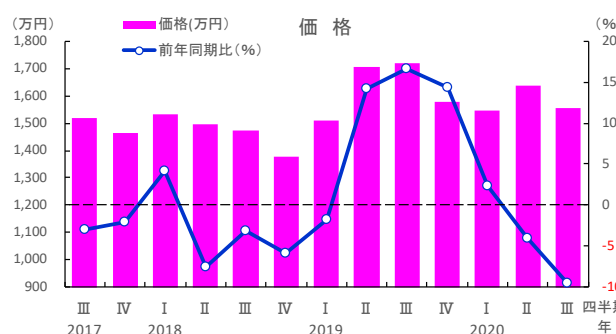
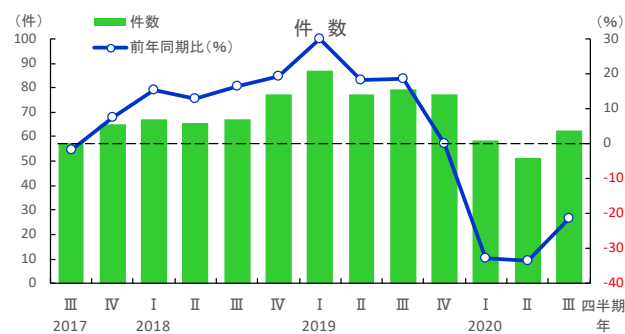
7～9月期の成約件数は63件で前年比マイナス21.4%の大幅減となり、3期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は20.9万円と前年比で4.1%下落し、7期ぶりに前年同期を下回った。成約価格は1,555万円と前年比で9.5%下落し、2期連続で前年同期を下回った。専有面積は70.7㎡と前年比で2.7%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。平均築年数は24.4年と前期比で上昇した。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2017年 7～9月 10～12月				2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	58	65	67	66	67	78	87	78	80	78	59	52	63			
前年同期比(%)	-1.7	7.4	15.5	12.9	16.5	19.2	29.9	18.3	18.7	0.0	-32.8	-33.5	-21.4			
成約㎡単価(万円)	20.4	19.8	20.2	19.6	19.7	19.3	20.5	21.9	21.8	20.7	21.2	22.3	20.9			
前年同期比(%)	-2.6	0.6	2.8	-7.8	-3.5	-2.6	1.2	11.8	10.9	7.3	3.9	1.5	-4.1			
成約価格(万円)	1,520	1,465	1,534	1,494	1,472	1,379	1,508	1,707	1,718	1,576	1,544	1,638	1,555			
前年同期比(%)	-3.0	-2.2	4.2	-7.5	-3.1	-5.8	-1.7	14.2	16.7	14.3	2.4	-4.0	-9.5			
成約専有面積(㎡)	69.8	69.9	68.4	68.0	70.9	68.2	69.9	74.0	72.6	69.8	67.8	69.4	70.7			
前年同期比(%)	-1.3	-2.5	-2.5	-3.9	1.7	-2.5	2.2	8.8	2.4	2.3	-2.9	-6.2	-2.7			
築年数(年)	20.9	20.6	20.9	22.6	23.0	23.8	22.4	20.7	21.5	22.9	23.0	22.9	24.4			

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



※Ⅰ：1～3月期、Ⅱ：4～6月期、Ⅲ：7～9月期、Ⅳ：10～12月期

17. 2020 年 7～9 月期 大分県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

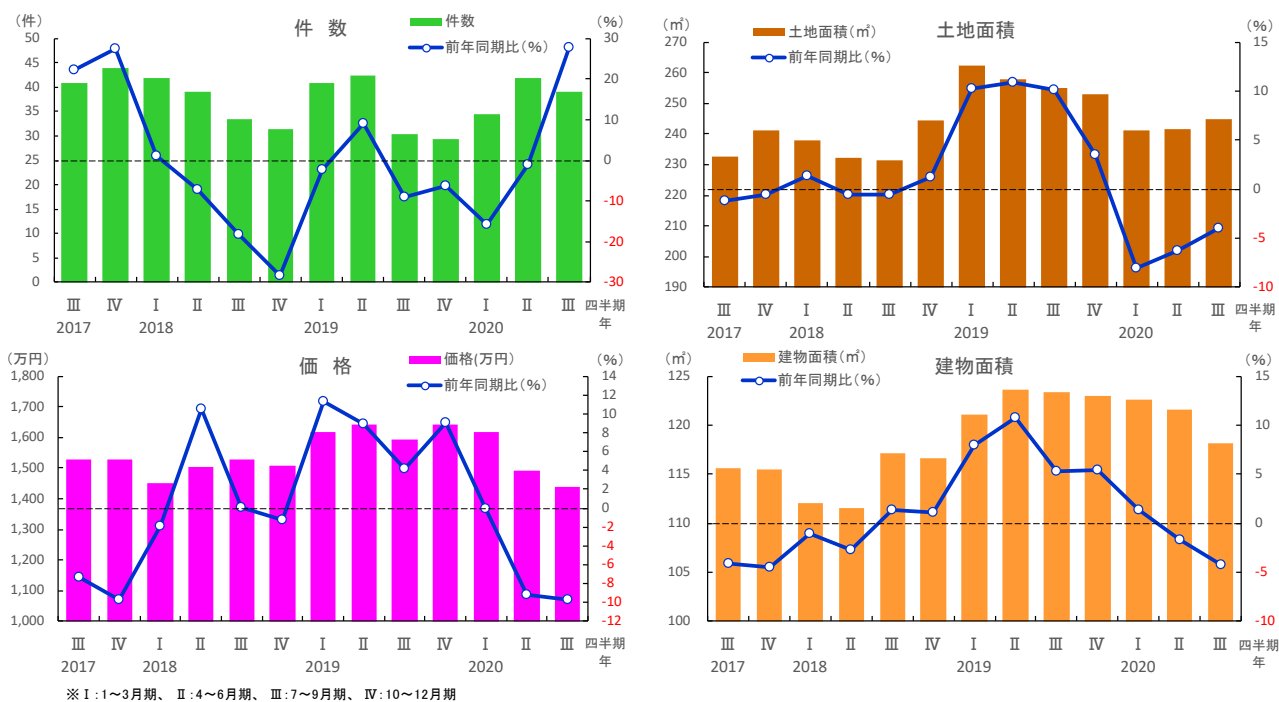
7～9月期の成約件数は 39 件で前年比プラス 27.9%の大幅増となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,437 万円と前年比で 9.8%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 244.9 m²と前年比で 4.0%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 118.2 m²と前年比で 4.2%縮小し、2 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 29.8 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	41 44	42 39 34 32	41 43 31 30	35 42 39
前年同期比(%)	22.4 27.5	1.2 -7.1 -18.3 -28.4	-2.4 9.0 -9.0 -6.3	-15.9 -1.2 27.9
成約価格(万円)	1,528 1,526	1,453 1,505 1,529 1,507	1,618 1,640 1,593 1,644	1,617 1,490 1,437
前年同期比(%)	-7.4 -9.7	-1.9 10.5 0.1 -1.3	11.4 9.0 4.2 9.1	-0.1 -9.2 -9.8
成約土地面積(m ²)	232.6 241.3	237.9 232.4 231.5 244.4	262.2 257.8 255.0 252.9	241.3 241.5 244.9
前年同期比(%)	-1.2 -0.6	1.3 -0.6 -0.5 1.3	10.2 10.9 10.2 3.5	-8.0 -6.3 -4.0
成約建物面積(m ²)	115.6 115.4	112.1 111.6 117.1 116.7	121.0 123.7 123.4 123.0	122.6 121.6 118.2
前年同期比(%)	-4.2 -4.5	-1.0 -2.7 1.4 1.1	8.0 10.8 5.3 5.4	1.3 -1.7 -4.2
築年数(年)	26.7 28.5	29.2 28.9 27.8 27.8	29.2 27.1 26.7 27.1	27.1 28.8 29.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	30 40	46 45 42 39	41 45 46 48	50 43 39
前年同期比(%)	-19.2 21.5	51.7 52.5 40.7 -2.5	-9.9 0.0 10.8 23.4	22.0 -4.4 -15.2
成約㎡単価(万円)	20.6 19.7	20.1 20.7 21.0 22.7	22.6 21.2 20.2 21.9	20.5 19.6 23.4
前年同期比(%)	13.6 15.5	9.0 4.8 1.8 15.3	12.1 2.2 -3.9 -3.6	-9.1 -7.4 16.0
成約価格(万円)	1,574 1,452	1,510 1,574 1,540 1,761	1,772 1,668 1,644 1,717	1,573 1,496 1,845
前年同期比(%)	15.0 17.5	11.9 5.6 -2.2 21.3	17.3 6.0 6.7 -2.5	-11.2 -10.3 12.2
成約専有面積(m ²)	71.5 69.2	70.9 71.7 69.5 75.1	75.8 75.5 78.4 77.7	73.6 71.4 76.4
前年同期比(%)	3.7 0.4	2.7 3.3 -2.8 8.5	7.0 5.3 12.7 3.6	-2.9 -5.5 -2.5
築年数(年)	19.2 20.5	20.7 21.5 21.6 19.9	20.0 21.2 22.2 20.9	23.1 24.2 20.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

18. 2020 年 7～9 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

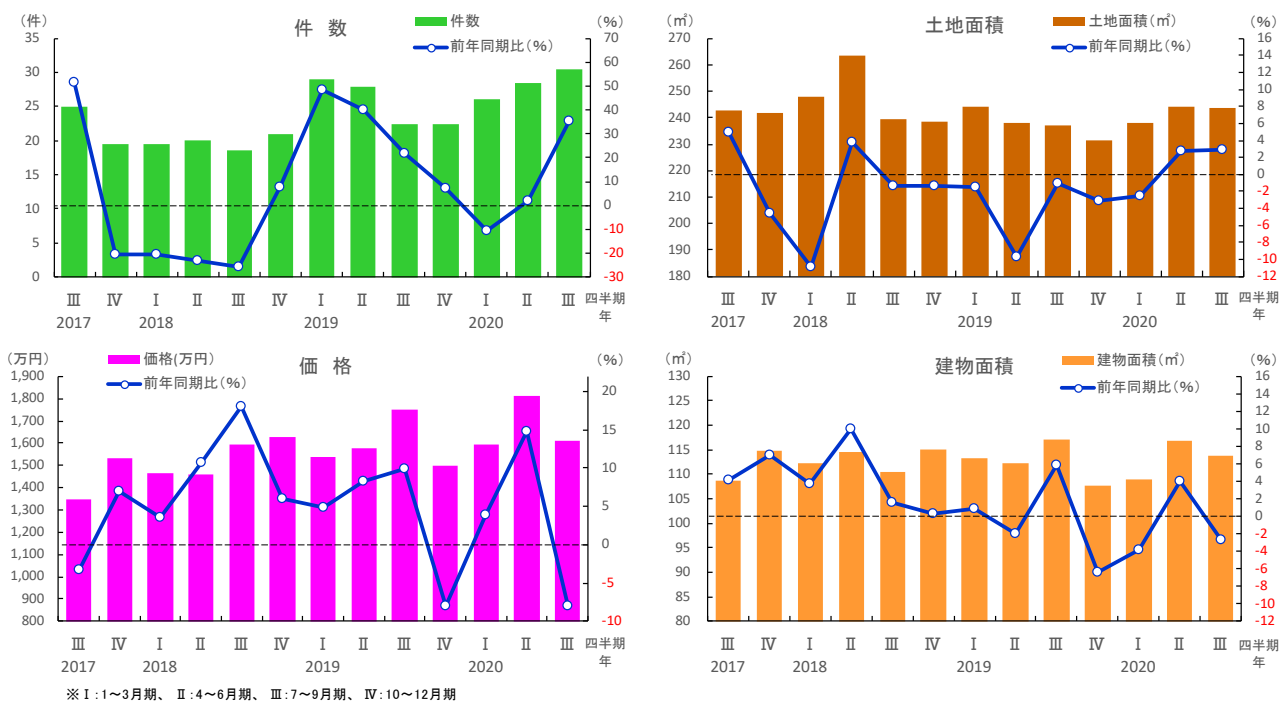
7～9月期の成約件数は31件で前年比プラス35.6%の大幅増となり、2期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,609万円と前年比で8.0%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は243.9㎡と前年比で2.9%拡大し、2期連続で前年同期を上回った。建物面積は113.9㎡と前年比で2.7%縮小した。平均築年数は26.5年と前期比で横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2017年 7～9月 10～12月				2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	25	20	20	20	20	20	19	21	29	28	23	23	26	29	31	31
前年同期比(%)	51.5	-20.4	-20.4	-23.1	-26.0	7.7	48.7	40.0	21.6	7.1	-10.3	1.8	35.6			
成約価格(万円)	1,348	1,534	1,465	1,458	1,591	1,627	1,536	1,577	1,749	1,496	1,595	1,811	1,609			
前年同期比(%)	-3.3	6.9	3.6	10.7	18.1	6.1	4.8	8.2	9.9	-8.0	3.9	14.8	-8.0			
成約土地面積(㎡)	242.8	241.9	247.9	263.6	239.4	238.6	244.2	238.0	237.0	231.3	238.1	244.4	243.9			
前年同期比(%)	5.0	-4.6	-10.8	3.8	-1.4	-1.4	-1.5	-9.7	-1.0	-3.1	-2.5	2.7	2.9			
成約建物面積(㎡)	108.8	114.7	112.3	114.6	110.6	115.0	113.2	112.3	117.0	107.7	108.9	116.9	113.9			
前年同期比(%)	4.1	7.0	3.8	10.0	1.6	0.2	0.8	-2.0	5.8	-6.4	-3.8	4.1	-2.7			
築年数(年)	25.1	23.9	23.6	24.8	26.3	28.2	28.8	26.1	23.8	28.1	30.5	26.5	26.5			

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2017年 7～9月 10～12月				2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	19	17	20	18	16	17	21	25	22	23	28	22	17			
前年同期比(%)	-15.9	-17.1	-15.2	-27.1	-16.2	0.0	5.1	42.9	41.9	32.4	34.1	-12.0	-25.0			
成約㎡単価(万円)	24.3	23.5	22.1	23.2	22.5	23.1	23.3	21.6	22.0	23.7	23.4	22.8	22.9			
前年同期比(%)	9.5	3.7	-6.3	-1.5	-7.2	-1.7	5.3	-6.9	-2.2	2.6	0.6	5.4	3.8			
成約価格(万円)	1,897	1,894	1,697	1,799	1,751	1,765	1,840	1,659	1,645	1,869	1,810	1,710	1,792			
前年同期比(%)	9.6	13.1	-4.3	-1.3	-7.7	-6.8	8.4	-7.8	-6.0	5.9	-1.6	3.0	8.9			
成約専有面積(㎡)	76.3	78.5	73.2	74.7	76.7	76.6	75.4	71.5	72.3	79.6	77.7	74.5	77.9			
前年同期比(%)	-2.6	7.5	0.8	0.1	0.5	-2.3	3.0	-4.2	-5.7	3.8	2.9	4.1	7.8			
築年数(年)	13.8	14.5	16.8	17.5	19.7	18.2	16.5	19.3	19.2	16.0	18.5	20.3	18.7			

※数字は、2四半期後方移動平均値

19. 2020 年 7～9 月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

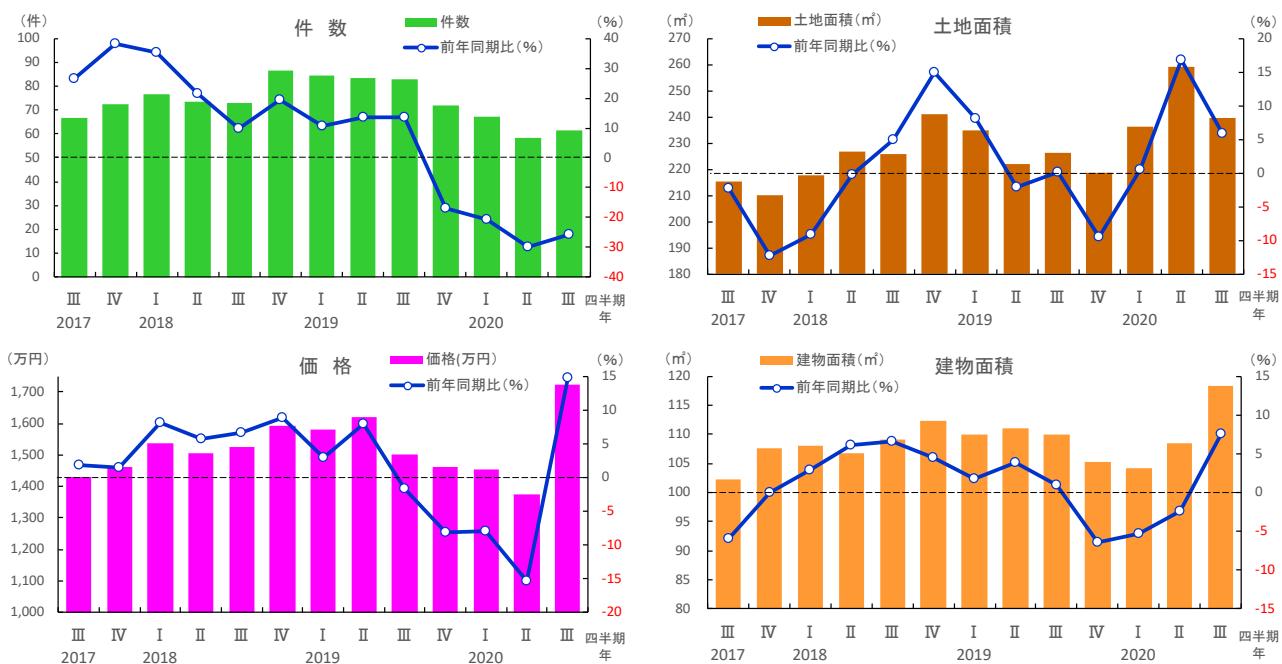
7～9月期の成約件数は62件で前年比マイナス25.9%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。
平均成約価格は1,722万円と前年比プラス14.8%の2ケタ上昇となり、5期ぶりに前年同期を上回った。
土地面積は239.9㎡と前年比で6.0%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。建物面積は118.4㎡と前年比で7.6%拡大し、4期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は25.9年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2017年 7～9月 10～12月				2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	67	73	77	74	73	87	85	84	83	72	67	59	62			
前年同期比(%)	26.7	38.1	35.4	21.5	9.8	19.3	10.5	13.6	13.7	-16.8	-20.7	-29.9	-25.9			
成約価格(万円)	1,430	1,463	1,536	1,504	1,526	1,593	1,580	1,622	1,500	1,463	1,453	1,374	1,722			
前年同期比(%)	1.8	1.5	8.1	5.7	6.7	8.9	2.9	7.9	-1.7	-8.1	-8.0	-15.3	14.8			
成約土地面積(㎡)	215.4	210.0	217.6	226.8	226.0	241.3	235.1	222.2	226.4	218.6	236.4	259.4	239.9			
前年同期比(%)	-2.2	-12.3	-9.1	-0.1	4.9	14.9	8.0	-2.0	0.2	-9.4	0.5	16.7	6.0			
成約建物面積(㎡)	102.2	107.5	108.0	106.8	109.0	112.3	109.9	111.1	110.1	105.2	104.1	108.5	118.4			
前年同期比(%)	-6.0	-0.0	2.8	6.1	6.7	4.5	1.8	4.0	0.9	-6.4	-5.3	-2.3	7.6			
築年数(年)	26.7	27.7	28.3	28.7	28.3	26.6	25.4	24.4	26.5	25.8	25.3	28.2	25.9			

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



※Ⅰ:1～3月期、Ⅱ:4～6月期、Ⅲ:7～9月期、Ⅳ:10～12月期

■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2017年 7～9月 10～12月				2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	44	53	60	56	52	50	54	44	39	48	39	34	33			
前年同期比(%)	-12.9	-2.8	-1.6	0.0	18.2	-6.6	-10.8	-22.3	-25.0	-4.0	-27.1	-21.8	-16.7			
成約㎡単価(万円)	26.0	24.9	24.1	24.6	25.5	26.4	28.2	28.1	26.6	25.6	25.8	28.8	28.0			
前年同期比(%)	0.8	-2.7	-5.9	-3.7	-1.9	6.1	17.0	14.0	4.4	-3.1	-8.4	2.7	5.3			
成約価格(万円)	1,859	1,750	1,761	1,807	1,794	1,870	2,088	2,081	1,895	1,791	1,820	2,206	2,177			
前年同期比(%)	-1.8	-7.1	-7.9	-5.3	-3.5	6.9	18.6	15.1	5.6	-4.2	-12.8	6.0	14.9			
成約専有面積(㎡)	68.7	66.7	68.8	70.0	69.0	69.1	71.3	72.0	68.8	66.9	67.2	76.2	77.3			
前年同期比(%)	-5.4	-7.5	-4.0	-1.7	0.6	3.6	3.7	2.9	-0.3	-3.2	-5.8	5.8	12.2			
築年数(年)	19.9	20.6	21.9	22.9	21.9	20.7	19.0	20.0	21.6	22.5	23.6	19.7	20.1			

※数字は、2四半期後方移動平均値

20. 2020 年 7～9 月期 沖縄県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

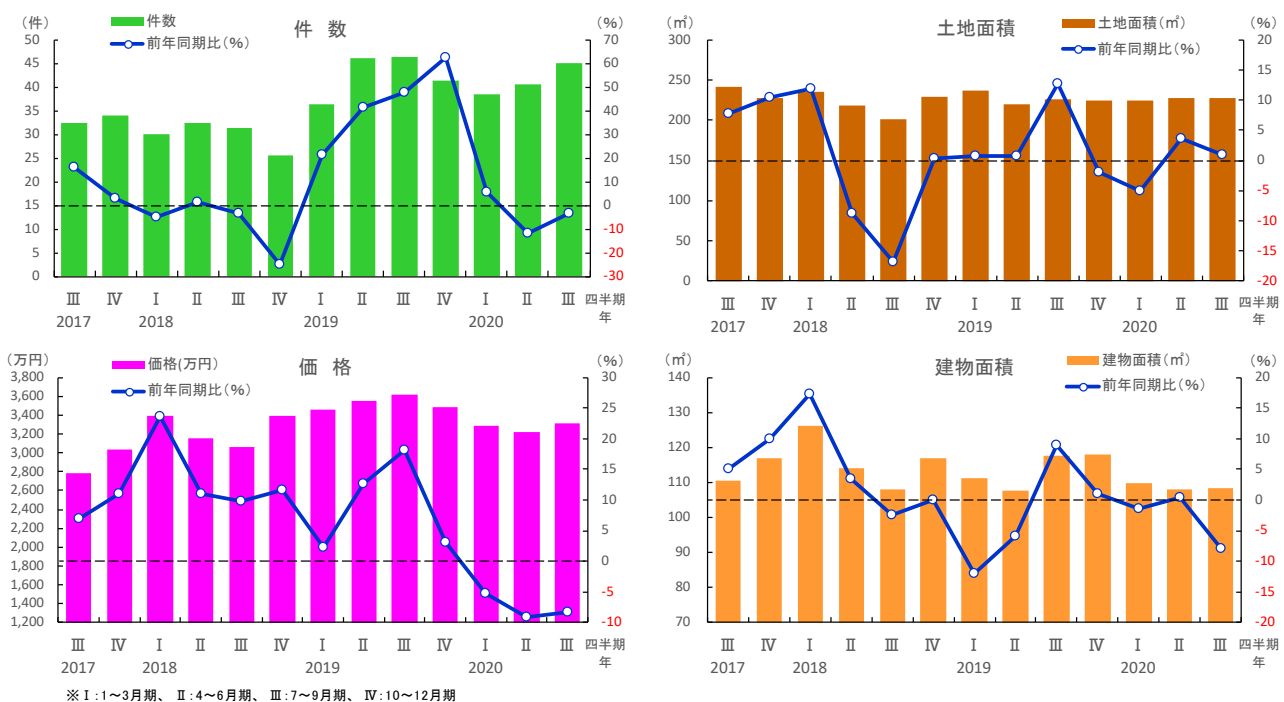
7～9月期の成約件数は45件と前年比で3.2%減少し、2期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は3,316万円と前年比で8.3%下落し、3期連続で前年同期を下回った。土地面積は228.3㎡と前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら2期連続で前年同期を上回った。建物面積は108.4㎡と前年比で7.9%縮小した。平均築年数は26.0年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	33 34	30 33 32 26	37 46 47 42	39 41 45
前年同期比(%)	16.1 3.0	-4.8 1.6 -3.1 -25.0	21.7 41.5 47.6 62.7	5.5 -12.0 -3.2
成約価格(万円)	2,788 3,033	3,390 3,149 3,061 3,387	3,465 3,546 3,614 3,491	3,284 3,219 3,316
前年同期比(%)	7.0 11.1	23.7 11.1 9.8 11.7	2.2 12.6 18.1 3.1	-5.2 -9.2 -8.3
成約土地面積(㎡)	241.3 227.9	235.5 218.3 200.9 228.9	237.1 220.0 226.3 224.3	225.1 227.9 228.3
前年同期比(%)	7.7 10.4	11.9 -8.8 -16.7 0.4	0.7 0.8 12.7 -2.0	-5.1 3.6 0.9
成約建物面積(㎡)	110.7 117.0	126.2 114.2 107.9 116.9	111.1 107.6 117.7 118.2	109.7 108.1 108.4
前年同期比(%)	5.2 10.1	17.4 3.4 -2.5 -0.1	-11.9 -5.8 9.0 1.1	-1.3 0.5 -7.9
築年数(年)	25.9 25.0	22.9 25.8 26.8 25.9	23.8 21.9 22.3 22.5	23.7 25.1 26.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2017年 7～9月 10～12月	2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月	2020年 1～3月 4～6月 7～9月
成約件数(件)	94 87	87 98 88 83	107 114 108 110	117 110 96
前年同期比(%)	34.3 13.8	9.4 3.7 -6.9 -4.0	23.0 16.4 23.4 31.9	9.3 -3.1 -11.1
成約㎡単価(万円)	36.0 36.4	37.9 37.5 36.6 37.0	38.5 38.5 39.2 39.1	39.2 39.2 38.3
前年同期比(%)	-0.9 0.8	8.8 6.8 1.5 1.8	1.6 2.8 7.1 5.5	1.8 1.9 -2.3
成約価格(万円)	2,561 2,552	2,693 2,627 2,575 2,671	2,748 2,702 2,774 2,820	2,860 2,826 2,760
前年同期比(%)	-5.9 -4.8	2.9 1.4 0.5 4.7	2.0 2.9 7.7 5.6	4.1 4.6 -0.5
成約専有面積(㎡)	69.7 69.1	69.7 68.2 68.6 71.1	70.0 68.6 69.3 70.5	71.7 71.1 71.1
前年同期比(%)	-3.8 -4.2	-5.3 -5.9 -1.6 2.8	0.5 0.6 1.0 -0.9	2.4 3.6 2.5
築年数(年)	16.1 16.0	15.7 16.5 17.1 17.5	17.8 17.6 16.4 17.1	16.3 15.8 17.1

※数字は、2四半期後方移動平均値