

西日本レイنز 月次サマリーレポート (2020年7月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2020年7月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2020年7月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2020年7月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2020年7月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2020年7月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2020年7月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2020年7月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2020 (令和2) 年 8 月 20 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2020年7月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数は九州が増加に転じ、成約価格は四国・九州で上昇

○中国地方

成約件数は157件と前年比で4.6%減少し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,536万円と前年比で横ばいとなった。土地面積は212.8㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は113.6㎡と前年比で2.7%縮小し、6月に続いて前年同月を下回った。

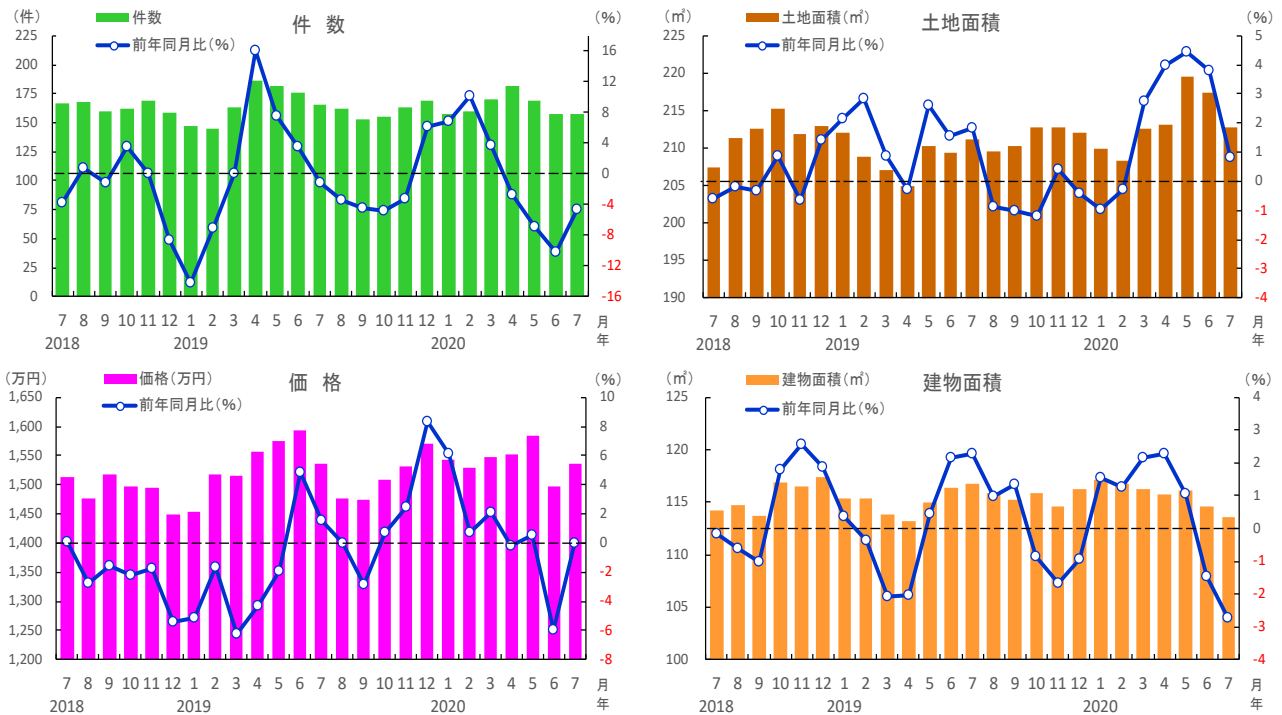
○四国地方

成約件数は48件で前年比マイナス16.3%の2ヶタ減となり、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,388万円と前年比で2.9%上昇し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は182.8㎡と前年比で8.6%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は110.7㎡で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○九州地方

成約件数は286件と前年比で2.8%増加し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,895万円と前年比で7.5%上昇し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は232.1㎡で前年比プラス0.4%とほぼ横ばいであった。建物面積は116.7㎡で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

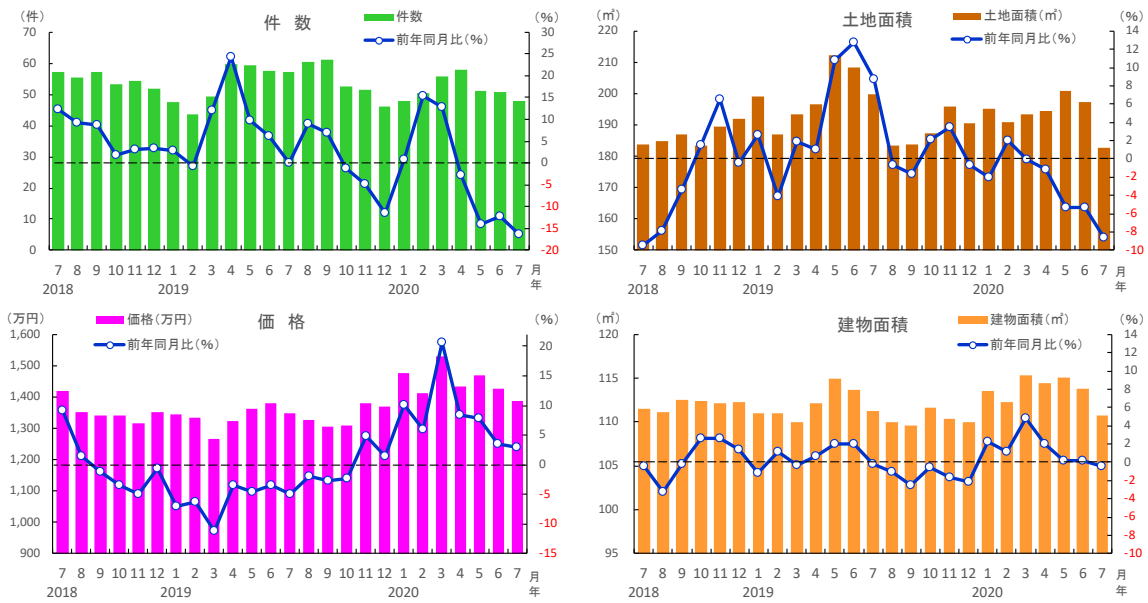


中国地方	2019年						2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	165	162	153	155	163	169	157	159	170	181	169	157	157
前年同月比(%)	-1.2	-3.4	-4.4	-4.7	-3.2	6.1	6.8	10.1	3.7	-2.7	-7.0	-10.3	-4.6
成約価格(万円)	1,536	1,477	1,474	1,509	1,532	1,570	1,544	1,529	1,548	1,553	1,583	1,498	1,536
前年同月比(%)	1.6	-0.0	-2.8	0.7	2.4	8.3	6.1	0.7	2.1	-0.2	0.6	-6.0	-0.0
成約土地面積(㎡)	211.1	209.5	210.3	212.7	212.8	212.0	210.0	208.3	212.7	213.1	219.6	217.3	212.8
前年同月比(%)	1.8	-0.9	-1.0	-1.2	0.4	-0.4	-1.0	-0.3	2.7	4.0	4.5	3.8	0.8
成約建物面積(㎡)	116.8	115.8	115.3	115.9	114.6	116.3	117.1	116.8	116.3	115.7	116.2	114.6	113.6
前年同月比(%)	2.3	1.0	1.4	-0.8	-1.7	-0.9	1.6	1.3	2.1	2.3	1.1	-1.5	-2.7
築年数(年)	30.8	31.5	31.2	30.3	29.9	29.4	29.6	30.2	31.1	31.8	31.4	31.2	30.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

1. 2020年7月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

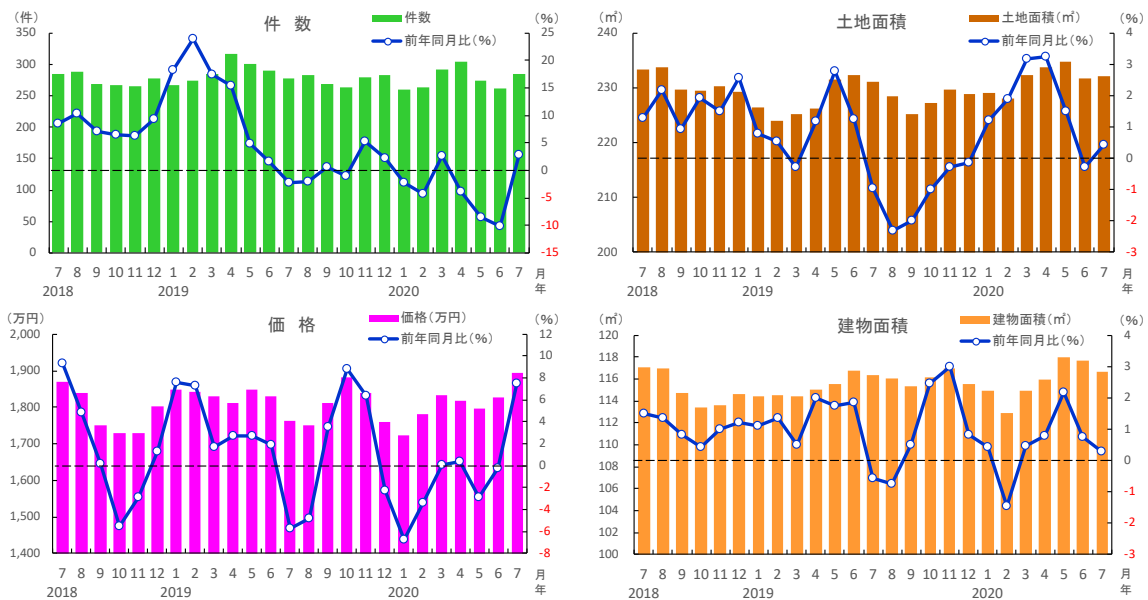
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2019年						2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	57	60	61	53	52	46	48	50	56	58	51	51	48
前年同月比(%)	0.0	9.0	7.0	-1.3	-4.9	-11.5	0.7	15.3	12.8	-2.8	-14.0	-12.1	-16.3
成約価格(万円)	1,349	1,326	1,304	1,311	1,380	1,369	1,478	1,412	1,530	1,433	1,469	1,428	1,388
前年同月比(%)	-4.9	-2.0	-2.8	-2.3	4.7	1.4	10.0	5.9	20.7	8.4	7.9	3.5	2.9
成約土地面積(m ²)	200.0	183.4	183.8	187.2	195.9	190.5	195.0	190.9	193.4	194.4	200.8	197.1	182.8
前年同月比(%)	8.7	-0.7	-1.7	2.2	3.4	-0.7	-2.0	2.0	-0.0	-1.2	-5.4	-5.4	-8.6
成約建物面積(m ²)	111.3	109.9	109.6	111.7	110.4	109.9	113.5	112.3	115.3	114.4	115.1	113.8	110.7
前年同月比(%)	-0.2	-1.0	-2.6	-0.6	-1.6	-2.1	2.3	1.2	4.8	2.0	0.1	0.1	-0.5
築年数(年)	29.0	28.0	28.5	30.5	30.4	31.1	28.1	29.2	28.3	29.5	28.8	27.9	28.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2019年						2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	278	283	270	263	279	283	261	263	293	305	275	261	286
前年同月比(%)	-2.3	-2.1	0.5	-1.1	5.3	2.2	-2.3	-4.4	2.6	-3.8	-8.6	-10.2	2.8
成約価格(万円)	1,763	1,751	1,813	1,882	1,839	1,761	1,722	1,781	1,833	1,817	1,795	1,827	1,895
前年同月比(%)	-5.7	-4.9	3.5	8.8	6.4	-2.3	-6.8	-3.4	0.1	0.4	-2.9	-0.2	7.5
成約土地面積(m ²)	231.1	228.4	225.2	227.2	229.7	228.8	229.1	228.1	232.4	233.7	234.9	231.8	232.1
前年同月比(%)	-1.0	-2.3	-2.0	-1.0	-0.3	-0.1	1.2	1.9	3.2	3.3	1.5	-0.3	0.4
成約建物面積(m ²)	116.4	116.1	115.3	116.2	117.0	115.6	115.0	112.9	115.0	115.9	118.0	117.7	116.7
前年同月比(%)	-0.6	-0.7	0.5	2.5	3.0	0.8	0.4	-1.4	0.5	0.8	2.2	0.8	0.3
築年数(年)	29.2	29.3	29.3	28.6	28.3	28.4	28.2	28.3	28.4	28.4	29.3	28.4	28.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2020年7月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は中国・四国・九州とも減少続く、㎡単価は九州が上昇に転じる

○中国地方

成約件数は119件と前年比で5.6%減少し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は26.9万円と前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,998万円と前年比で1.5%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は72.7㎡とマイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら8ヶ月連続で前年同月を下回った。

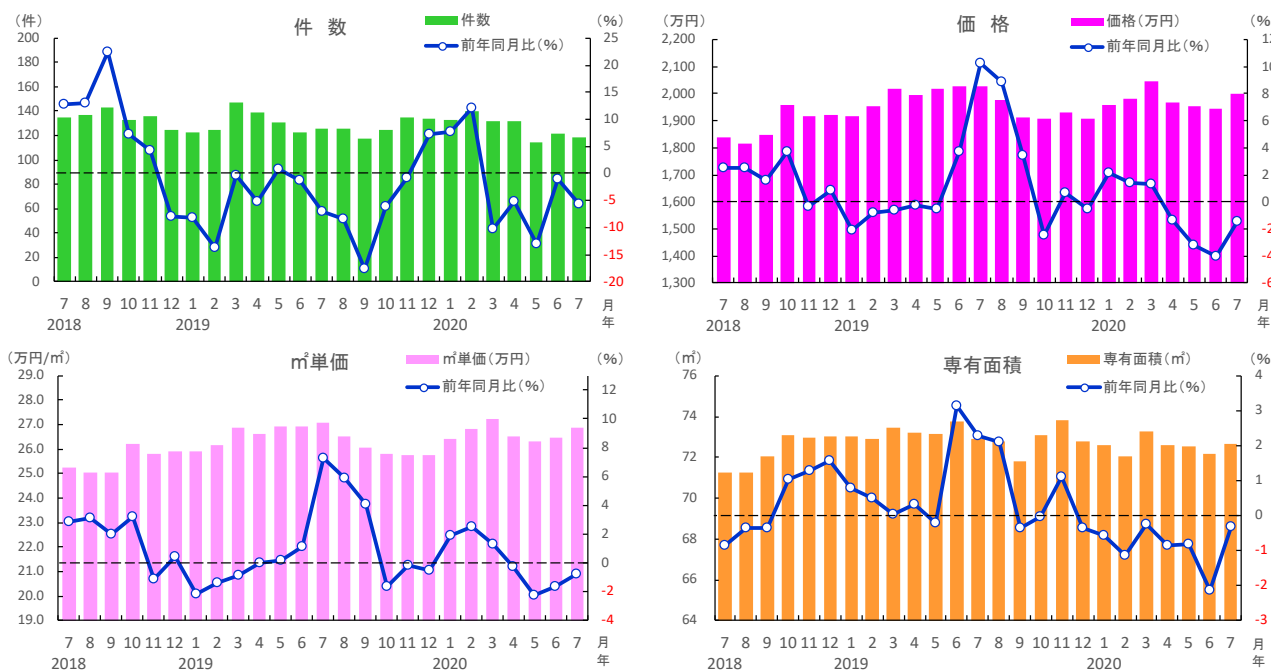
○四国地方

成約件数は34件で前年比マイナス16.3%の2ケタ減となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は18.5万円と前年比で6.0%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,386万円と前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら11ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は71.9㎡と前年比で4.0%拡大し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。

○九州地方

成約件数は404件と前年比で6.0%減少し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は27.1万円と前年比で2.3%上昇し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,898万円と前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は68.5㎡と前年比で1.0%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

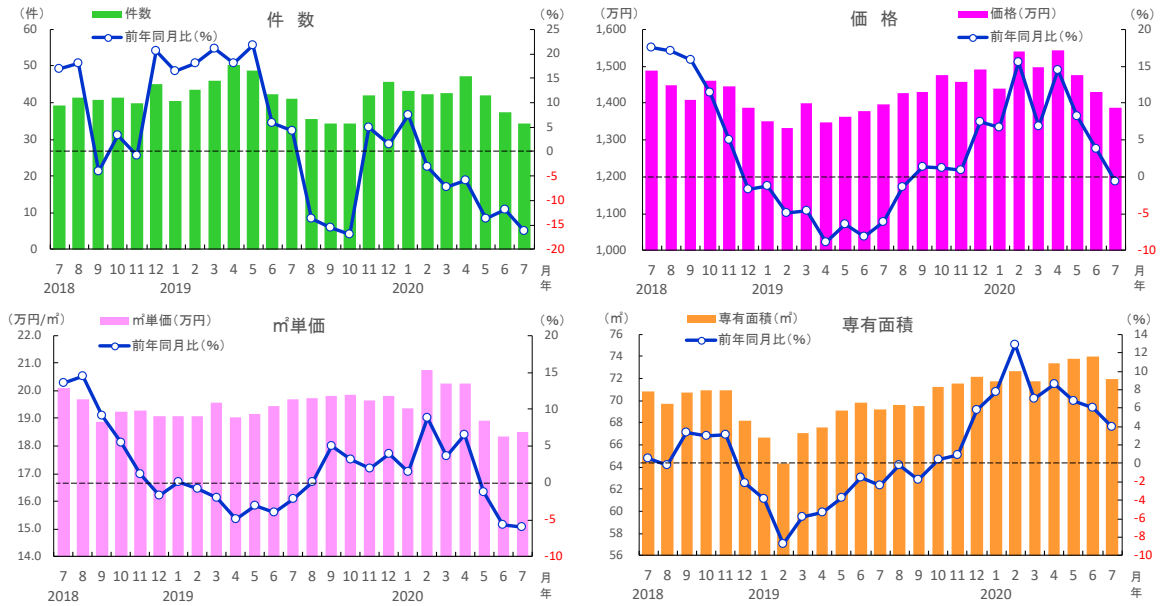


中国地方	2019年						2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	126	125	118	125	135	134	132	140	132	132	114	121	119
前年同月比(%)	-6.9	-8.5	-17.7	-6.0	-0.7	7.2	7.6	12.0	-10.2	-5.3	-13.0	-1.1	-5.6
成約㎡単価(万円)	27.1	26.5	26.0	25.8	25.8	25.8	26.4	26.8	27.2	26.5	26.3	26.5	26.9
前年同月比(%)	7.3	5.9	4.0	-1.6	-0.2	-0.5	1.9	2.5	1.3	-0.3	-2.3	-1.6	-0.8
成約価格(万円)	2,028	1,977	1,913	1,909	1,932	1,908	1,960	1,980	2,046	1,968	1,953	1,947	1,998
前年同月比(%)	10.3	8.8	3.4	-2.5	0.7	-0.6	2.1	1.4	1.4	-1.4	-3.2	-4.0	-1.5
成約専有面積(㎡)	72.9	72.8	71.8	73.1	73.8	72.8	72.6	72.0	73.3	72.6	72.5	72.2	72.7
前年同月比(%)	2.3	2.1	-0.3	-0.0	1.1	-0.4	-0.6	-1.1	-0.2	-0.9	-0.8	-2.1	-0.3
築年数(年)	21.1	21.7	21.9	21.8	21.8	22.6	21.8	22.5	21.9	22.2	21.1	20.6	20.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2020年7月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

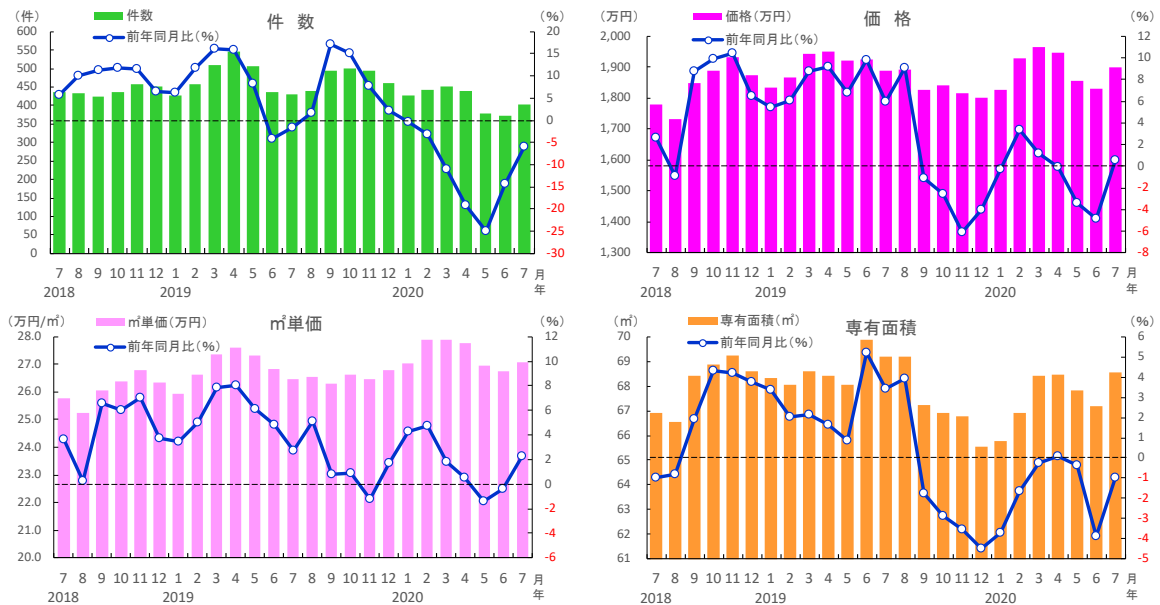
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2019年												2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月						
成約件数(件)	41	36	34	34	42	46	43	42	43	47	42	37	34						
前年同月比(%)	4.2	-13.7	-15.6	-16.9	5.0	1.5	7.4	-3.1	-7.2	-6.0	-13.7	-11.8	-16.3						
成約㎡単価(万円)	19.7	19.7	19.8	19.9	19.6	19.8	19.4	20.7	20.3	20.3	18.9	18.3	18.5						
前年同月比(%)	-2.1	0.2	5.0	3.2	1.9	3.9	1.5	8.8	3.6	6.5	-1.2	-5.7	-6.0						
成約価格(万円)	1,395	1,427	1,428	1,477	1,458	1,490	1,440	1,539	1,496	1,543	1,475	1,430	1,386						
前年同月比(%)	-6.2	-1.5	1.3	1.2	0.9	7.5	6.6	15.6	6.9	14.4	8.2	3.7	-0.6						
成約専有面積(㎡)	69.2	69.6	69.5	71.2	71.6	72.1	71.8	72.6	71.8	73.3	73.8	74.0	71.9						
前年同月比(%)	-2.4	-0.2	-1.8	0.4	0.9	5.7	7.8	12.9	7.0	8.5	6.8	6.0	4.0						
築年数(年)	22.6	21.7	20.8	21.0	20.8	21.5	21.6	20.9	22.2	22.7	23.9	23.7	23.2						

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2019年												2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月						
成約件数(件)	430	440	496	501	494	461	426	442	453	440	379	373	404						
前年同月比(%)	-1.7	1.6	17.1	15.2	7.8	2.3	-0.2	-3.2	-11.1	-19.2	-25.0	-14.3	-6.0						
成約㎡単価(万円)	26.5	26.5	26.3	26.6	26.5	26.8	27.0	27.9	27.9	27.8	27.0	26.7	27.1						
前年同月比(%)	2.8	5.1	0.8	0.9	-1.2	1.7	4.3	4.7	1.8	0.5	-1.4	-0.4	2.3						
成約価格(万円)	1,887	1,891	1,828	1,839	1,814	1,799	1,828	1,928	1,965	1,948	1,857	1,831	1,898						
前年同月比(%)	6.0	9.1	-1.1	-2.5	-6.1	-4.0	-0.3	3.4	1.2	-0.1	-3.4	-4.8	0.6						
成約専有面積(㎡)	69.2	69.2	67.2	66.9	66.8	65.5	65.8	66.9	68.4	68.5	67.8	67.2	68.5						
前年同月比(%)	3.4	4.0	-1.8	-2.9	-3.6	-4.5	-3.7	-1.6	-0.2	0.1	-0.4	-3.9	-1.0						
築年数(年)	23.7	23.6	23.6	23.1	23.1	23.6	23.7	23.4	23.3	23.3	23.7	23.2	23.2						

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2020年7月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は減少が続き、マンション件数は2ケタ減に

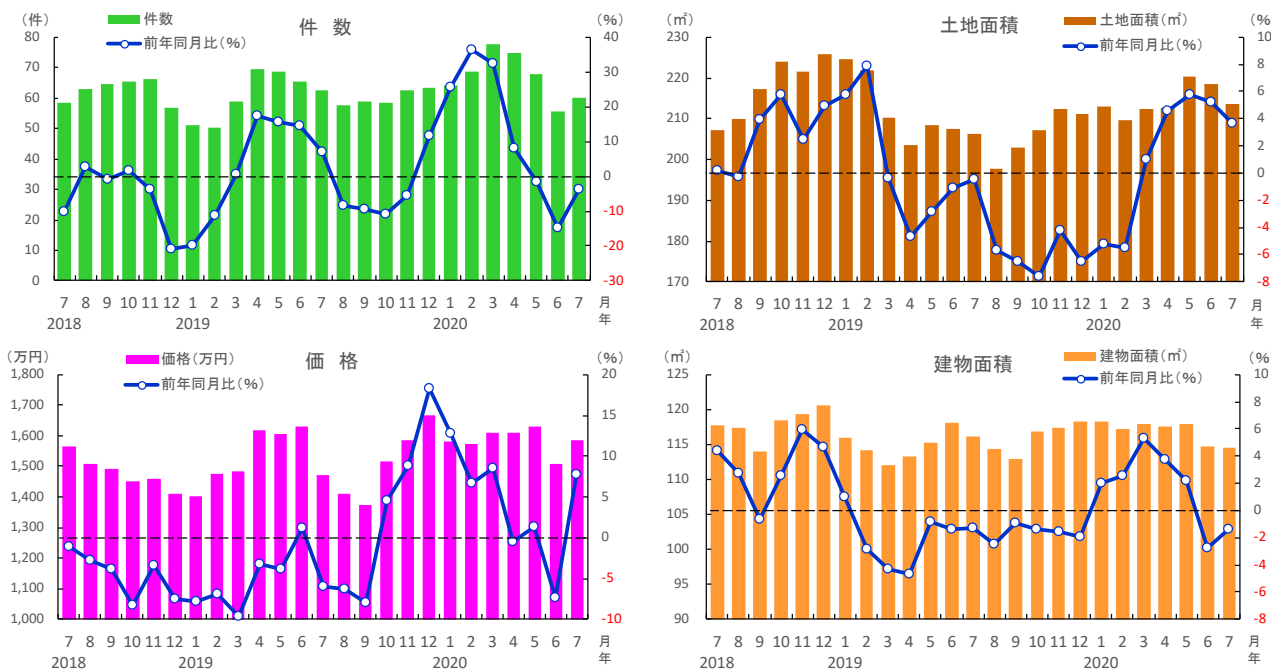
○中古戸建住宅

成約件数は60件と前年比で3.7%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,584万円と前年比で7.7%上昇した。土地面積は213.7㎡と前年比で3.7%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.5㎡と前年比で1.4%縮小し、6月に続いて前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は34件で前年比マイナス16.3%の2ケタ減となり、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は24.4万円で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいとなった。成約価格は1,765万円で前年比マイナス0.4%と、5ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は69.7㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら9ヶ月連続で前年同月を下回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

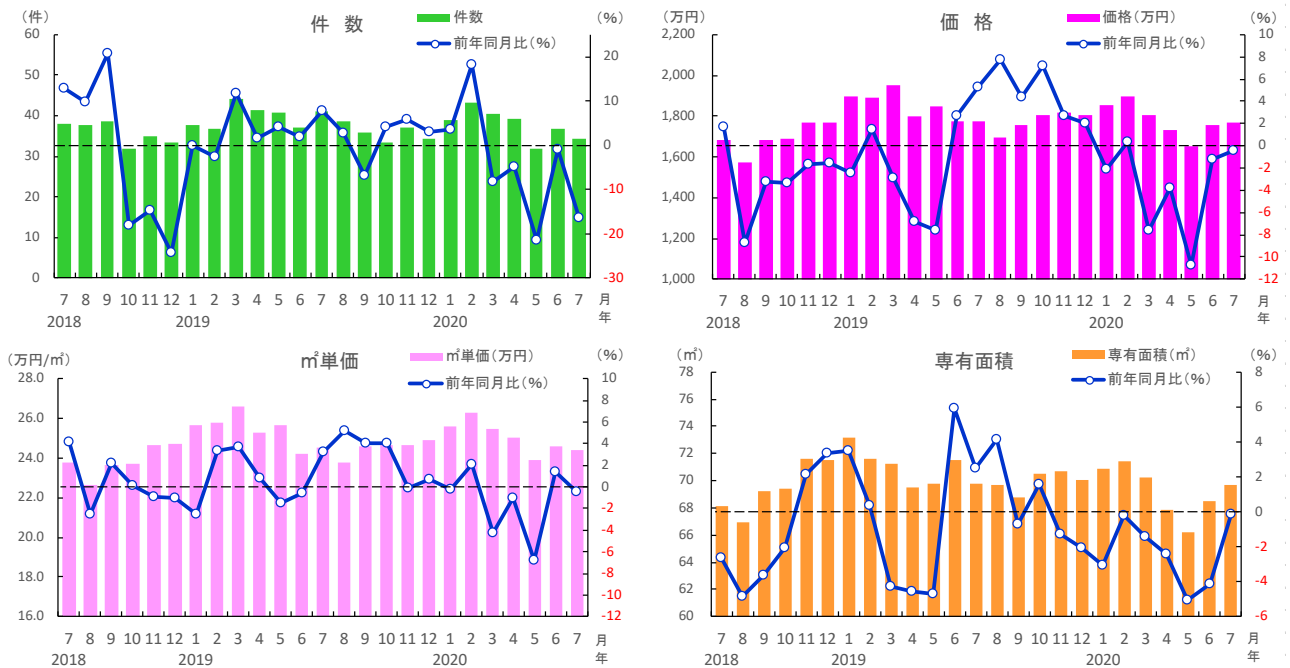


岡山県	2019年						2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	62	58	59	58	63	63	64	69	78	75	68	56	60
前年同月比(%)	6.9	-8.5	-9.3	-10.7	-5.5	11.8	25.5	36.4	32.4	8.2	-1.5	-14.8	-3.7
成約価格(万円)	1,470	1,411	1,374	1,517	1,587	1,666	1,580	1,574	1,610	1,609	1,629	1,510	1,584
前年同月比(%)	-6.0	-6.3	-8.0	4.5	8.8	18.2	12.8	6.7	8.5	-0.5	1.4	-7.4	7.7
成約土地面積(㎡)	206.2	197.9	203.0	207.0	212.3	211.0	212.8	209.5	212.3	212.8	220.3	218.3	213.7
前年同月比(%)	-0.5	-5.7	-6.5	-7.6	-4.2	-6.5	-5.2	-5.5	1.0	4.6	5.8	5.2	3.7
成約建物面積(㎡)	116.2	114.4	112.9	116.8	117.5	118.3	118.3	117.2	117.9	117.5	117.8	114.8	114.5
前年同月比(%)	-1.3	-2.5	-0.9	-1.3	-1.6	-1.9	2.0	2.6	5.3	3.7	2.2	-2.8	-1.4
築年数(年)	30.7	30.8	31.7	29.5	29.6	28.3	29.0	29.3	30.1	31.2	30.8	30.9	29.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2020年7月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2019年						2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	41	39	36	33	37	34	39	43	40	39	32	37	34
前年同月比(%)	7.9	2.7	-6.9	4.2	5.7	3.0	3.5	18.2	-8.3	-4.8	-21.3	-0.9	-16.3
成約m ² 単価(万円)	24.5	23.8	24.6	24.6	24.6	24.9	25.6	26.3	25.5	25.1	23.9	24.6	24.4
前年同月比(%)	3.2	5.1	4.0	4.0	-0.1	0.7	-0.2	2.0	-4.3	-1.0	-6.8	1.3	-0.4
成約価格(万円)	1,773	1,695	1,755	1,806	1,816	1,804	1,854	1,898	1,803	1,733	1,652	1,754	1,765
前年同月比(%)	5.2	7.7	4.4	7.1	2.7	2.1	-2.1	0.4	-7.7	-3.8	-10.7	-1.2	-0.4
成約専有面積(m ²)	69.8	69.7	68.8	70.5	70.7	70.0	70.9	71.4	70.2	67.8	66.2	68.5	69.7
前年同月比(%)	2.5	4.1	-0.7	1.6	-1.3	-2.1	-3.1	-0.2	-1.4	-2.4	-5.1	-4.1	-0.1
築年数(年)	21.1	22.0	21.9	22.0	22.0	22.7	21.8	21.8	22.2	21.6	21.3	20.0	21.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2020年7月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は2ケタ減が続き、価格も下落

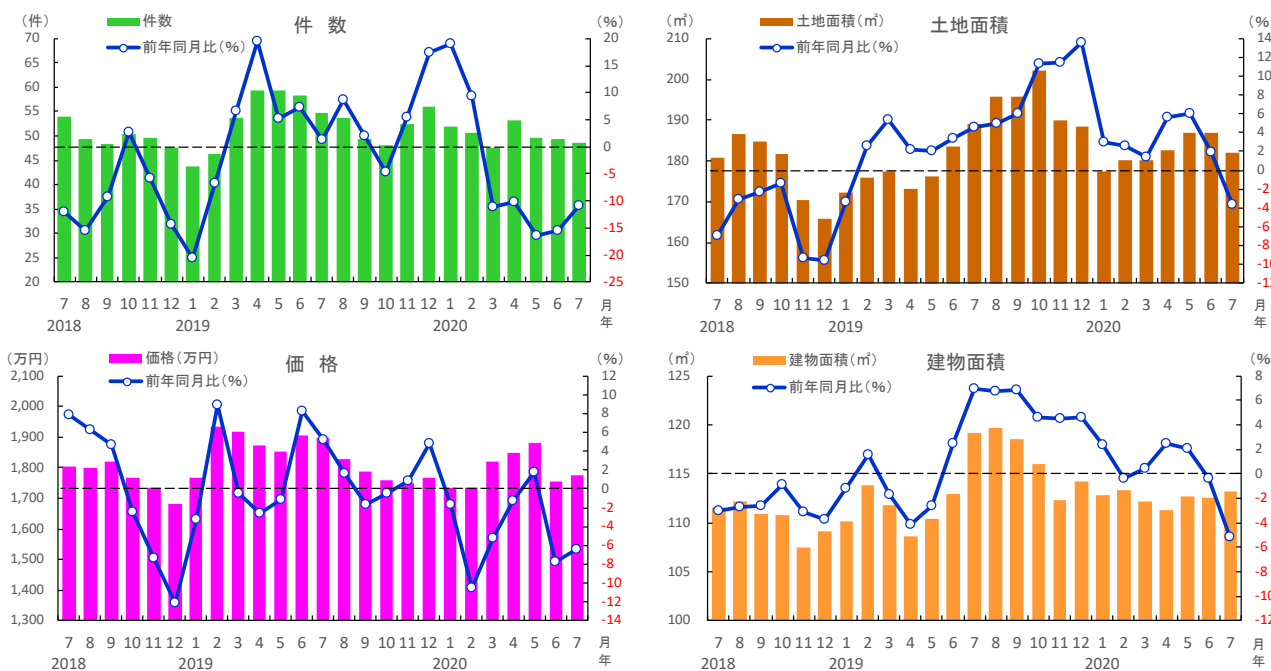
○中古戸建住宅

成約件数は49件と前年比で11.0%減少し、5ヶ月連続で2ケタ減となった。平均成約価格は1,777万円と前年比で6.4%下落し、6月に続いて前年同月を下回った。土地面積は182.0㎡と前年比で3.7%縮小し、19年1月以来18ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は113.2㎡と前年比で5.1%縮小し、6月に続いて前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は67件と前年比で3.3%減少し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は29.6万円と前年比で1.5%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は2,223万円と前年比で2.5%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は73.4㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を下回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

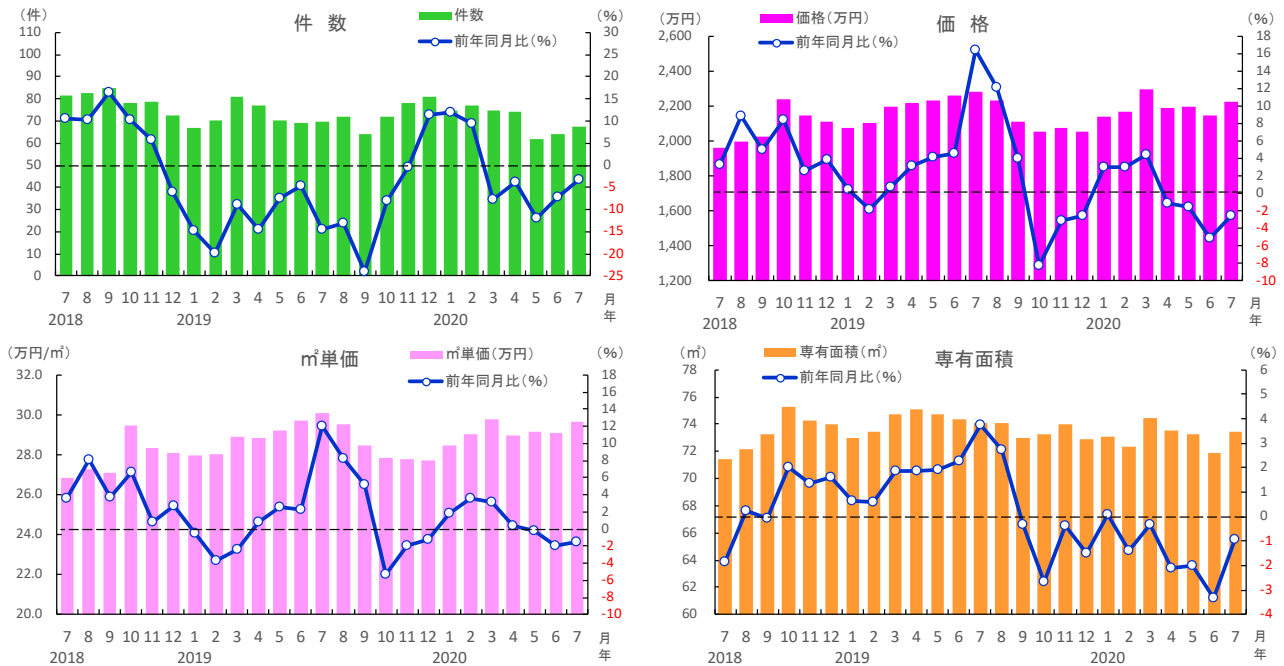


広島県	2019年						2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	55	54	49	48	52	56	52	51	48	53	50	49	49
前年同月比(%)	1.2	8.8	2.1	-4.6	5.4	17.5	19.1	9.4	-11.2	-10.1	-16.3	-15.4	-11.0
成約価格(万円)	1,898	1,828	1,788	1,761	1,749	1,765	1,736	1,733	1,819	1,849	1,883	1,756	1,777
前年同月比(%)	5.3	1.6	-1.7	-0.5	0.8	4.9	-1.7	-10.5	-5.2	-1.2	1.7	-7.8	-6.4
成約土地面積(㎡)	188.9	195.6	195.8	202.2	189.8	188.5	177.4	180.2	180.1	182.7	186.8	186.9	182.0
前年同月比(%)	4.5	4.9	6.1	11.3	11.4	13.6	2.9	2.5	1.4	5.6	6.1	1.9	-3.7
成約建物面積(㎡)	119.2	119.7	118.5	116.0	112.4	114.2	112.8	113.4	112.2	111.3	112.6	112.5	113.2
前年同月比(%)	6.9	6.7	6.9	4.7	4.5	4.6	2.3	-0.4	0.4	2.5	2.0	-0.4	-5.1
築年数(年)	28.8	29.3	28.5	29.2	28.4	28.4	28.0	28.9	29.9	30.7	30.9	31.0	29.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2020年7月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2019年						2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	70	72	64	72	78	81	75	77	75	74	62	64	67
前年同月比(%)	-14.3	-13.0	-24.0	-8.1	-0.4	11.5	12.0	9.5	-7.8	-3.9	-11.8	-7.2	-3.3
成約m ² 単価(万円)	30.1	29.5	28.5	27.9	27.8	27.7	28.5	29.0	29.8	29.0	29.1	29.1	29.6
前年同月比(%)	12.1	8.2	5.1	-5.4	-2.0	-1.3	1.9	3.6	3.1	0.4	-0.2	-1.9	-1.5
成約価格(万円)	2,281	2,235	2,108	2,056	2,078	2,056	2,138	2,167	2,295	2,191	2,196	2,146	2,223
前年同月比(%)	16.5	12.1	4.0	-8.2	-3.1	-2.5	3.1	3.1	4.4	-1.2	-1.5	-5.1	-2.5
成約専有面積(m ²)	74.1	74.1	73.0	73.3	74.0	72.9	73.1	72.4	74.5	73.5	73.3	71.9	73.4
前年同月比(%)	3.7	2.7	-0.3	-2.7	-0.4	-1.5	0.1	-1.4	-0.3	-2.1	-2.0	-3.3	-0.9
築年数(年)	21.6	21.7	22.6	22.4	22.0	22.3	21.7	23.3	22.3	23.3	21.9	22.0	20.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2020年7月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は大幅減が続く、マンション件数も2ケタ減に

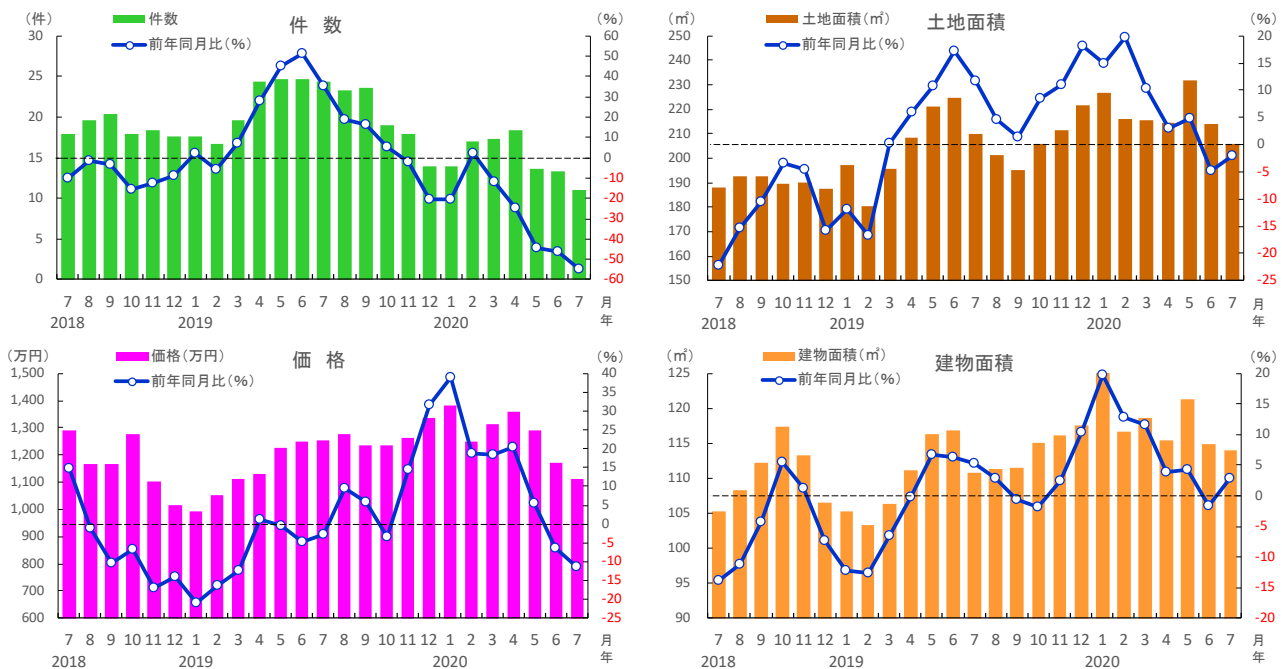
○中古戸建住宅

成約件数は11件で前年比マイナス54.8%の大幅減となり、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,110万円と前年比でマイナス11.4%の2ケタ下落となり、6月に続いて前年同月を下回った。土地面積は205.7㎡と前年比で2.0%縮小し、6月に続いて前年同月を下回った。建物面積は114.0㎡と前年比で2.9%拡大した。

○中古マンション

成約件数は13件で前年比マイナス13.6%の2ケタ減となった。平均成約㎡単価は18.5万円と前年比で4.4%上昇した。成約価格は1,452万円と前年比プラス13.9%の2ケタ上昇となり、8ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は75.9㎡と前年比で11.6%の2ケタ拡大となり、8ヶ月連続で前年同月を上回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

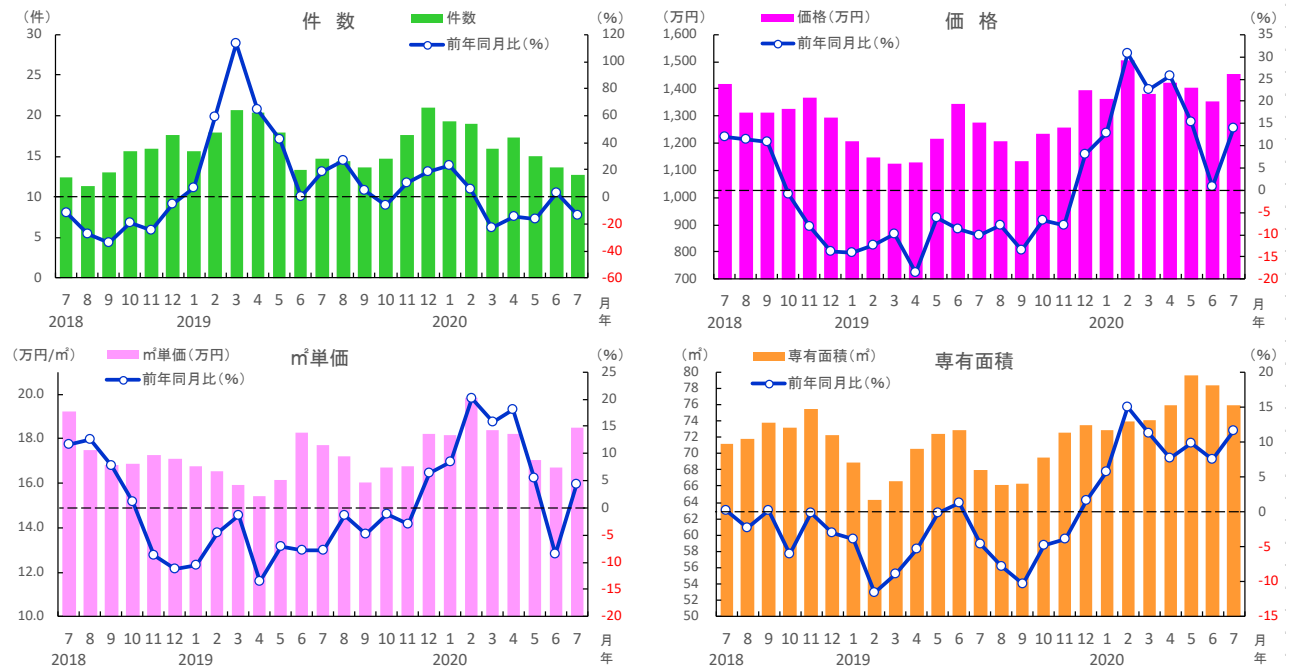


香川県	2019年						2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	24	23	24	19	18	14	14	17	17	18	14	13	11
前年同月比(%)	35.2	18.6	16.4	5.6	-1.8	-20.8	-20.8	2.0	-11.9	-24.7	-44.6	-45.9	-54.8
成約価格(万円)	1,253	1,278	1,234	1,235	1,261	1,338	1,381	1,251	1,313	1,359	1,292	1,173	1,110
前年同月比(%)	-2.9	9.6	5.9	-3.3	14.4	31.7	38.8	18.9	18.3	20.3	5.5	-6.3	-11.4
成約土地面積(㎡)	209.9	201.2	195.3	205.7	211.3	221.4	226.6	216.1	215.7	214.8	231.6	214.1	205.7
前年同月比(%)	11.6	4.6	1.4	8.5	11.1	18.2	15.0	19.7	10.3	3.0	4.8	-4.8	-2.0
成約建物面積(㎡)	110.8	111.4	111.6	115.1	116.1	117.7	126.0	116.6	118.6	115.4	121.3	114.8	114.0
前年同月比(%)	5.2	2.9	-0.6	-1.9	2.5	10.5	19.8	12.9	11.5	3.8	4.3	-1.7	2.9
築年数(年)	28.2	27.4	27.7	29.4	29.3	29.4	28.0	28.8	28.3	26.3	26.3	26.2	26.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2020年7月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2019年					2020年							
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	15	14	14	15	18	21	19	19	16	17	15	14	13
前年同月比(%)	18.9	26.5	5.1	-6.4	10.4	18.9	23.4	5.6	-22.6	-14.8	-16.7	2.5	-13.6
成約m ² 単価(万円)	17.7	17.2	16.0	16.7	16.8	18.2	18.2	19.9	18.4	18.2	17.1	16.7	18.5
前年同月比(%)	-7.8	-1.4	-4.8	-1.1	-3.0	6.5	8.6	20.1	15.7	18.1	5.5	-8.6	4.4
成約価格(万円)	1,275	1,206	1,134	1,237	1,260	1,397	1,364	1,504	1,383	1,422	1,403	1,355	1,452
前年同月比(%)	-10.1	-8.0	-13.6	-6.7	-7.9	8.1	12.9	30.8	22.7	25.8	15.5	0.8	13.9
成約専有面積(m ²)	68.0	66.1	66.2	69.6	72.5	73.4	72.8	73.9	74.1	76.0	79.6	78.4	75.9
前年同月比(%)	-4.6	-7.8	-10.2	-4.9	-3.9	1.7	5.7	14.9	11.3	7.7	9.8	7.5	11.6
築年数(年)	23.2	23.7	23.2	22.8	22.3	22.5	22.3	21.3	22.4	23.8	24.5	24.7	22.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2020年7月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は増加に転じ価格は2ケタ上昇するも、マンション件数は減少続く

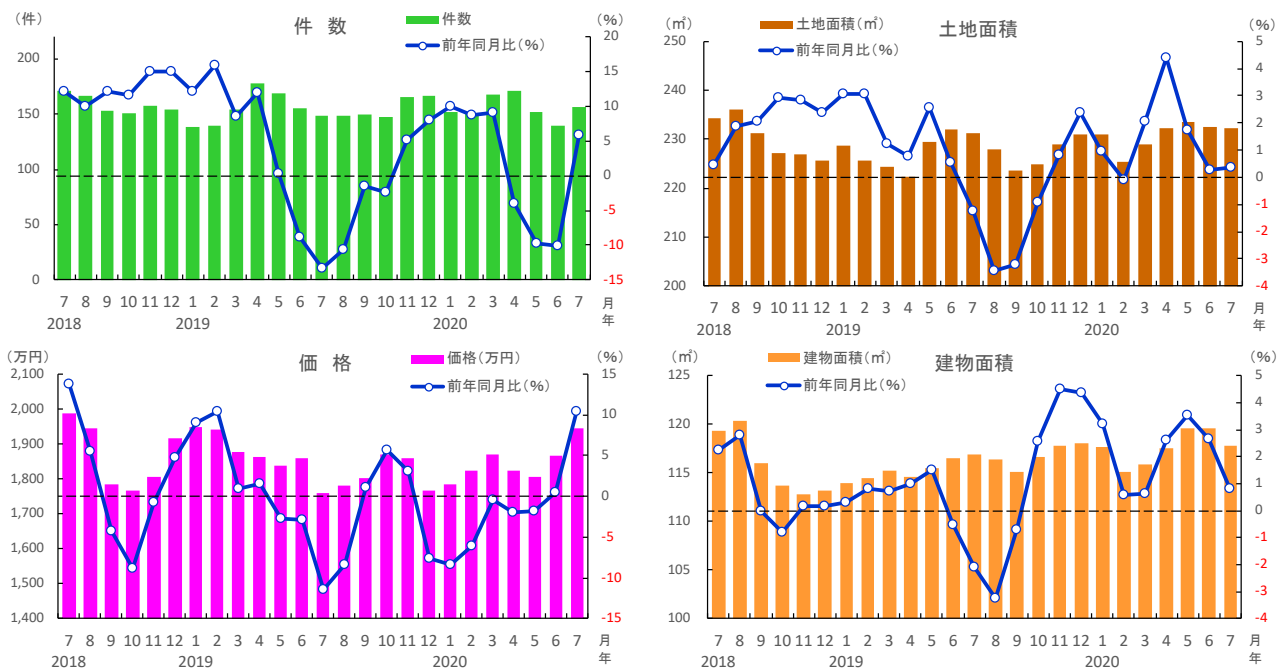
○中古戸建住宅

成約件数は157件と前年比で5.9%増加し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,944万円で前年比プラス10.4%の2ケタ上昇となり、6月に続いて前年同月を上回った。土地面積は232.2㎡で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は117.8㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら10ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は294件と前年比で9.2%減少し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は26.9万円と前年比で2.6%上昇し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,833万円と前年比で1.0%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は66.1㎡と前年比で2.9%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

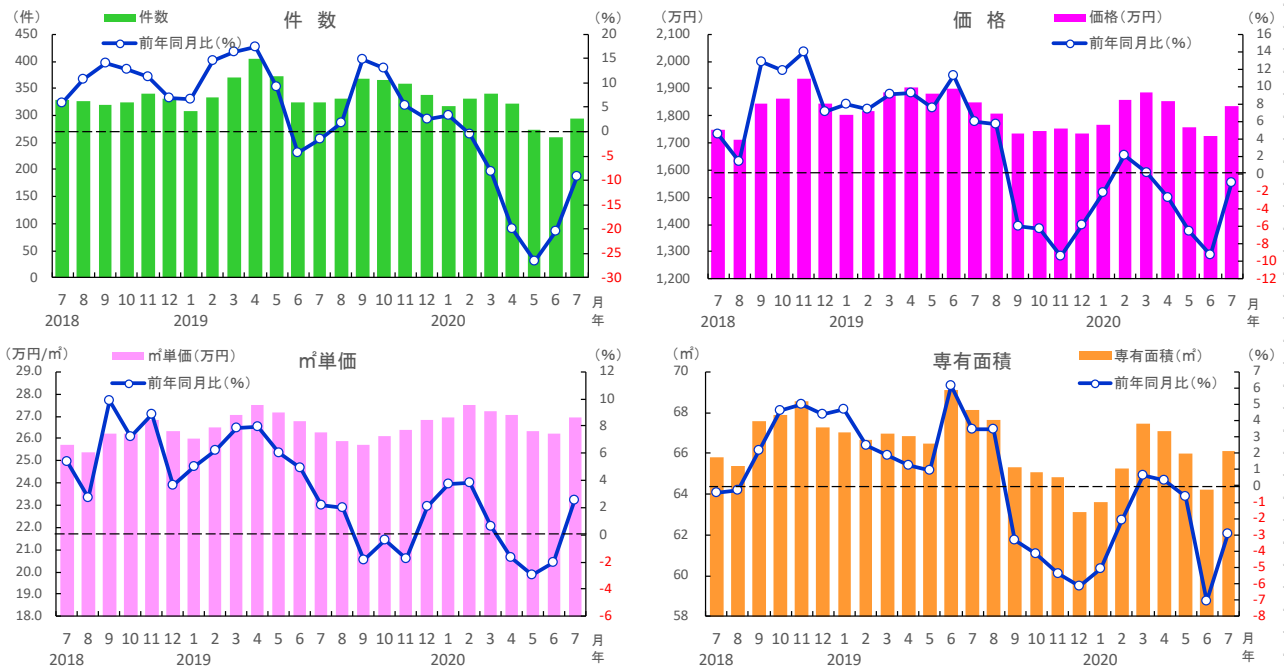


福岡県	2019年						2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	148	149	150	147	165	166	152	151	168	171	152	139	157
前年同月比(%)	-13.3	-10.6	-1.5	-2.4	5.1	8.0	9.9	8.6	9.1	-3.9	-9.7	-10.1	5.9
成約価格(万円)	1,760	1,780	1,802	1,868	1,860	1,768	1,783	1,823	1,869	1,824	1,804	1,866	1,944
前年同月比(%)	-11.4	-8.5	1.1	5.7	3.0	-7.7	-8.4	-6.0	-0.4	-2.0	-1.8	0.4	10.4
成約土地面積(㎡)	231.4	228.0	223.7	225.0	228.9	231.1	230.9	225.4	229.0	232.2	233.4	232.5	232.2
前年同月比(%)	-1.2	-3.5	-3.2	-0.9	0.8	2.4	1.0	-0.1	2.1	4.4	1.7	0.2	0.3
成約建物面積(㎡)	116.9	116.4	115.1	116.6	117.8	118.1	117.7	115.1	115.9	117.5	119.6	119.6	117.8
前年同月比(%)	-2.1	-3.3	-0.7	2.5	4.5	4.4	3.2	0.6	0.6	2.6	3.6	2.7	0.8
築年数(年)	29.4	29.6	29.8	29.3	28.9	29.7	29.1	29.0	28.4	28.5	29.4	29.0	29.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2020年7月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2019年						2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数 (件)	324	331	367	367	359	338	318	332	341	323	274	259	294
前年同月比 (%)	-1.5	1.7	14.8	13.2	5.5	2.5	3.2	-0.4	-8.1	-20.0	-26.7	-20.3	-9.2
成約m ² 単価 (万円)	26.2	25.9	25.7	26.1	26.4	26.8	27.0	27.5	27.2	27.0	26.4	26.2	26.9
前年同月比 (%)	2.1	2.0	-1.9	-0.4	-1.8	2.0	3.8	3.8	0.6	-1.7	-3.0	-2.1	2.6
成約価格 (万円)	1,851	1,809	1,736	1,746	1,752	1,737	1,765	1,856	1,888	1,854	1,757	1,724	1,833
前年同月比 (%)	6.0	5.8	-5.9	-6.3	-9.4	-5.9	-2.1	2.1	0.2	-2.7	-6.5	-9.2	-1.0
成約専有面積 (m ²)	68.1	67.7	65.3	65.0	64.8	63.1	63.6	65.2	67.4	67.1	66.0	64.2	66.1
前年同月比 (%)	3.5	3.5	-3.3	-4.2	-5.4	-6.2	-5.1	-2.1	0.7	0.3	-0.7	-7.0	-2.9
築年数 (年)	24.6	24.8	24.9	24.5	24.2	24.5	24.5	24.4	24.4	24.7	25.1	24.7	24.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2020年7月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は2ケタ増となるも、マンション件数は減少続く

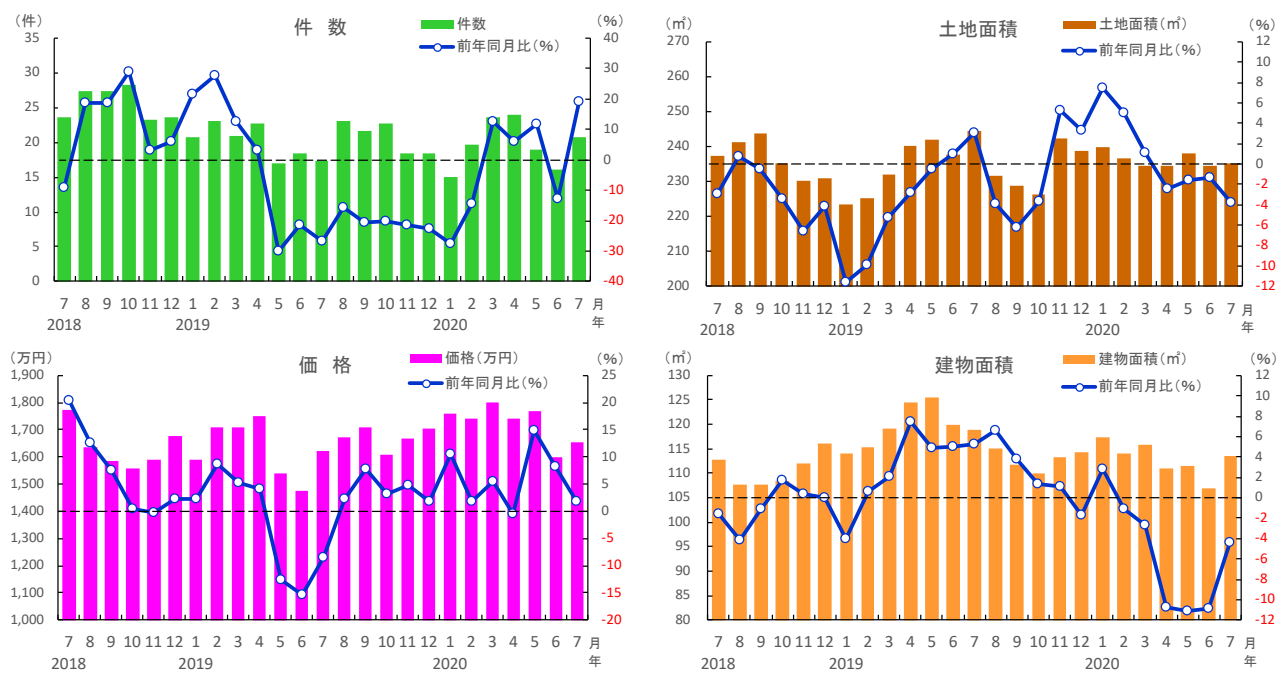
○中古戸建住宅

成約件数は21件で前年比プラス19.2%の2ケタ増となった。平均成約価格は1,652万円と前年比で1.8%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は235.2㎡と前年比で3.8%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は113.6㎡と前年比で4.4%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は22件と前年比で8.3%減少し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は21.3万円と前年比で1.0%下落し、6月に続いて前年同月を下回った。成約価格は1,641万円と前年比で2.5%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は74.3㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を下回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

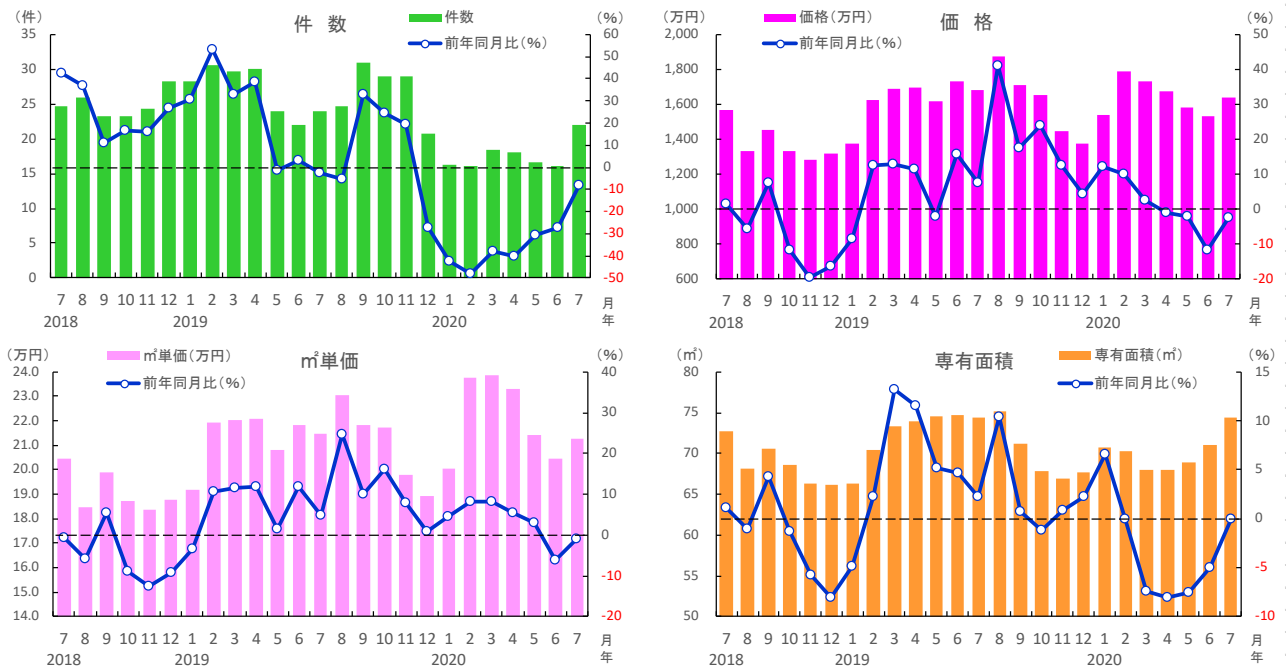


熊本県	2019年						2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	17	23	22	23	18	18	15	20	24	24	19	16	21
前年同月比(%)	-26.8	-15.9	-20.7	-20.0	-21.4	-22.5	-27.4	-14.5	12.7	5.9	11.8	-12.7	19.2
成約価格(万円)	1,624	1,674	1,709	1,609	1,667	1,704	1,760	1,742	1,800	1,740	1,770	1,599	1,652
前年同月比(%)	-8.5	2.2	7.9	3.2	4.9	1.8	10.6	1.8	5.4	-0.5	14.8	8.3	1.8
成約土地面積(㎡)	244.5	231.8	228.6	226.3	242.3	238.7	240.0	236.5	234.6	234.5	238.2	234.4	235.2
前年同月比(%)	3.1	-3.9	-6.2	-3.7	5.3	3.3	7.4	5.0	1.1	-2.4	-1.6	-1.4	-3.8
成約建物面積(㎡)	118.8	115.0	111.7	109.9	113.3	114.3	117.3	114.0	115.8	111.0	111.4	106.8	113.6
前年同月比(%)	5.3	6.6	3.8	1.4	1.1	-1.7	2.8	-1.1	-2.7	-10.7	-11.1	-10.9	-4.4
築年数(年)	29.2	27.4	25.9	26.6	24.9	24.0	22.2	23.2	23.7	25.2	26.4	27.5	27.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2020年7月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2019年						2020年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	24	25	31	29	29	21	16	16	18	18	17	16	22
前年同月比(%)	-2.7	-5.1	32.9	24.3	19.2	-27.1	-42.4	-47.8	-38.2	-40.0	-30.6	-27.3	-8.3
成約m ² 単価(万円)	21.5	23.0	21.8	21.7	19.8	18.9	20.1	23.7	23.8	23.3	21.4	20.5	21.3
前年同月比(%)	4.9	24.8	9.9	16.1	8.0	0.8	4.6	8.2	8.2	5.6	3.1	-6.2	-1.0
成約価格(万円)	1,683	1,875	1,709	1,655	1,445	1,378	1,539	1,786	1,731	1,676	1,580	1,530	1,641
前年同月比(%)	7.6	40.9	17.6	24.1	12.7	4.5	12.0	10.0	2.6	-1.0	-2.2	-11.6	-2.5
成約専有面積(m ²)	74.4	75.1	71.2	67.9	66.9	67.7	70.7	70.3	67.9	68.0	68.9	71.0	74.3
前年同月比(%)	2.3	10.3	0.7	-1.1	0.8	2.3	6.5	-0.1	-7.4	-8.1	-7.6	-5.0	-0.1
築年数(年)	22.8	22.1	22.7	21.9	23.2	24.2	23.9	20.5	21.4	22.2	24.5	24.4	23.6

※数字は、3カ月後方移動平均値