

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2020 年 4～6 月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が 50 ㎡以上 500 ㎡未満、中古マンションは専有面積が 350 ㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

2020 年 4～6 月期中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



2020 (令和 2) 年 7 月 28 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町 1 丁目 1 番 21 号
クリスタルタワー 6 階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2020 年 4～6 月期 中国地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

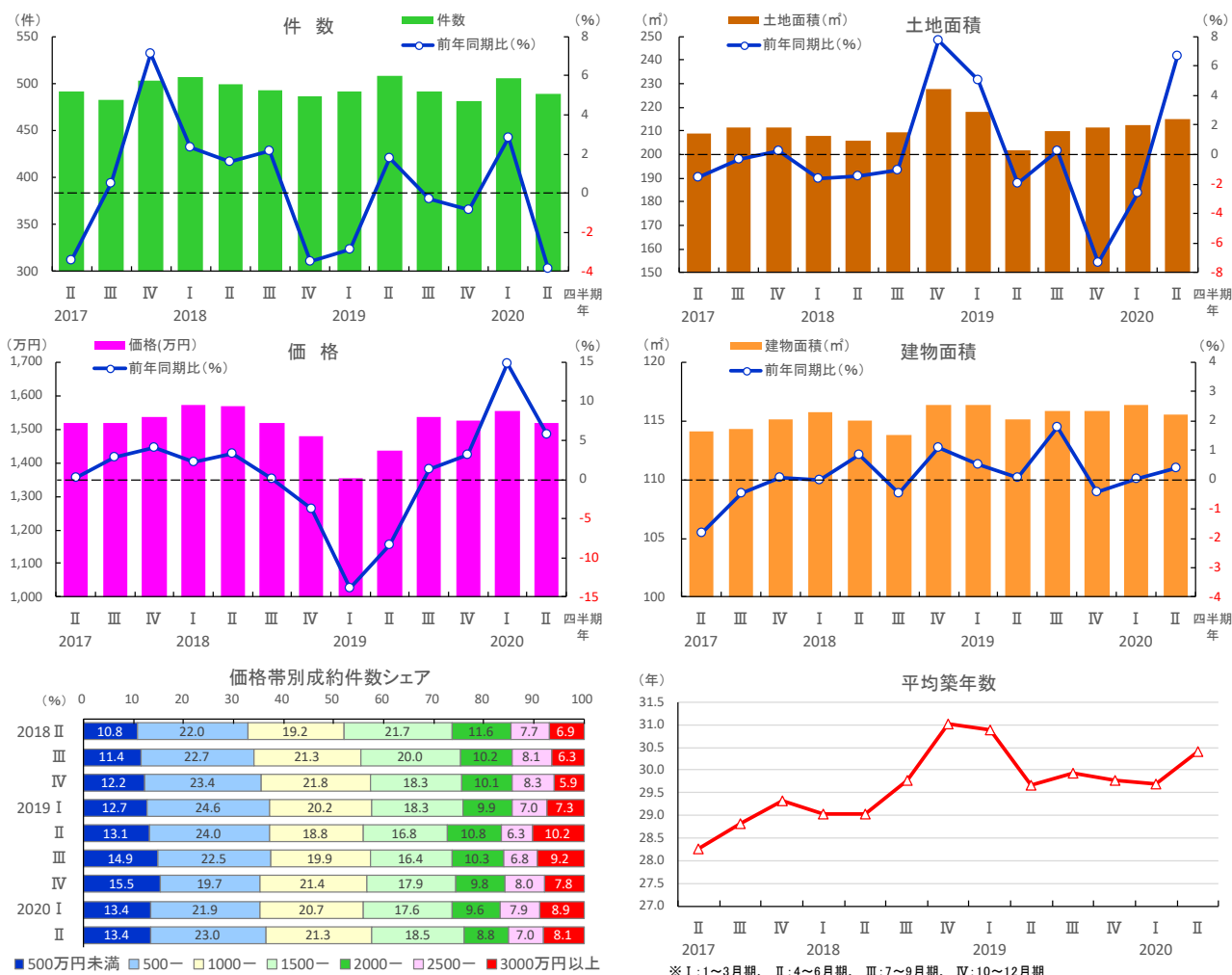
4～6月期の成約件数は 489 件で前年比 3.8%減少した。平均成約価格は 1,519 万円と前年比 5.8%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 215.2 ㎡と前年比で 6.7%拡大し、3 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 115.6 ㎡で前年比プラス 0.4%と、ほぼ横ばいであった。平均築年数は 30.4 年と前期比でやや上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

中国地方	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	492	483	504	507	500	494	486	492	509	492	482	506	489
前年同期比(%)	-3.4	0.5	7.1	2.3	1.6	2.2	-3.5	-2.9	1.8	-0.3	-0.8	2.8	-3.8
成約価格(万円)	1,517	1,517	1,537	1,573	1,567	1,518	1,479	1,355	1,436	1,538	1,524	1,554	1,519
前年同期比(%)	0.3	2.8	4.1	2.3	3.3	0.1	-3.8	-13.9	-8.4	1.3	3.1	14.7	5.8
成約土地面積(㎡)	208.8	211.6	211.5	207.7	205.7	209.3	227.9	218.2	201.7	209.8	211.2	212.6	215.2
前年同期比(%)	-1.5	-0.4	0.3	-1.6	-1.5	-1.1	7.8	5.1	-1.9	0.3	-7.3	-2.6	6.7
成約建物面積(㎡)	114.1	114.3	115.1	115.7	115.1	113.8	116.3	116.3	115.1	115.8	115.8	116.4	115.6
前年同期比(%)	-1.8	-0.5	0.1	-0.0	0.8	-0.5	1.1	0.5	0.1	1.8	-0.4	0.0	0.4
築年数(年)	28.3	28.8	29.3	29.0	29.0	29.8	31.0	30.9	29.7	29.9	29.8	29.7	30.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



1. 2020 年 4～6 月期 中国地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

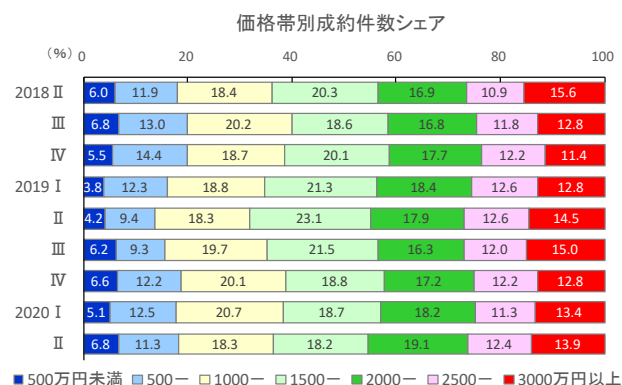
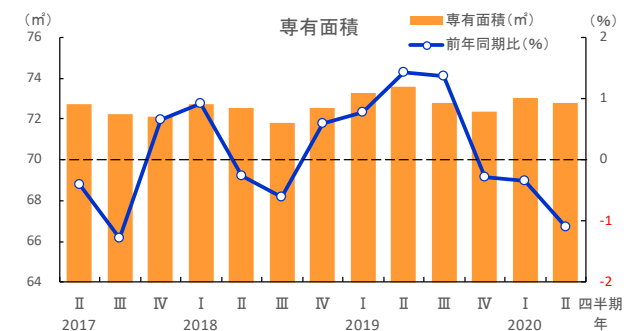
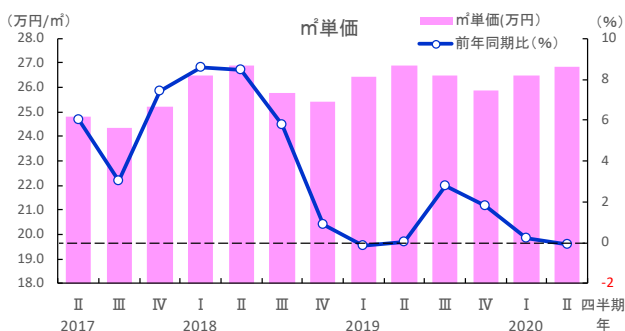
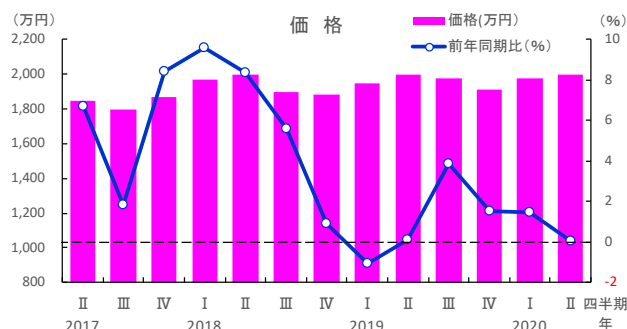
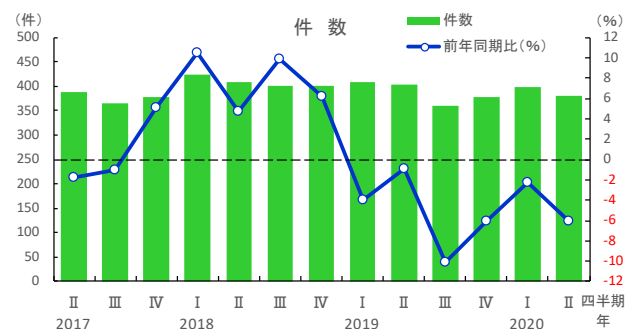
4～6月期の成約件数は380件と前年比で6.1%減少し、6期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は26.9万円で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を下回った。成約価格は1,999万円と前年比で横ばいとなった。専有面積は72.8㎡と前年比で1.1%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。築年数は20.1年と前期比で低下した。

■中古マンションの成約状況

中国地方	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	390	366	379	425	408	402	402	408	405	361	378	399	380
前年同期比(%)	-1.8	-1.1	5.1	10.5	4.7	9.8	6.2	-4.0	-0.9	-10.1	-6.1	-2.2	-6.1
成約㎡単価(万円)	24.8	24.4	25.2	26.5	26.9	25.8	25.4	26.4	26.9	26.5	25.9	26.5	26.9
前年同期比(%)	6.0	3.0	7.4	8.6	8.4	5.8	0.9	-0.2	0.0	2.8	1.8	0.2	-0.1
成約価格(万円)	1,843	1,798	1,865	1,970	1,996	1,898	1,882	1,948	1,998	1,971	1,911	1,977	1,999
前年同期比(%)	6.7	1.8	8.4	9.6	8.3	5.6	0.9	-1.1	0.1	3.9	1.5	1.5	0.0
成約専有面積(㎡)	72.7	72.3	72.1	72.7	72.5	71.8	72.5	73.3	73.6	72.8	72.3	73.0	72.8
前年同期比(%)	-0.4	-1.3	0.7	0.9	-0.3	-0.6	0.6	0.8	1.4	1.4	-0.3	-0.3	-1.1
築年数(年)	19.5	20.3	19.8	19.9	20.6	21.2	21.5	20.5	19.5	20.4	21.8	21.2	20.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



※ I: 1～3月期、II: 4～6月期、III: 7～9月期、IV: 10～12月期

2. 2020 年 4～6 月期 鳥取県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

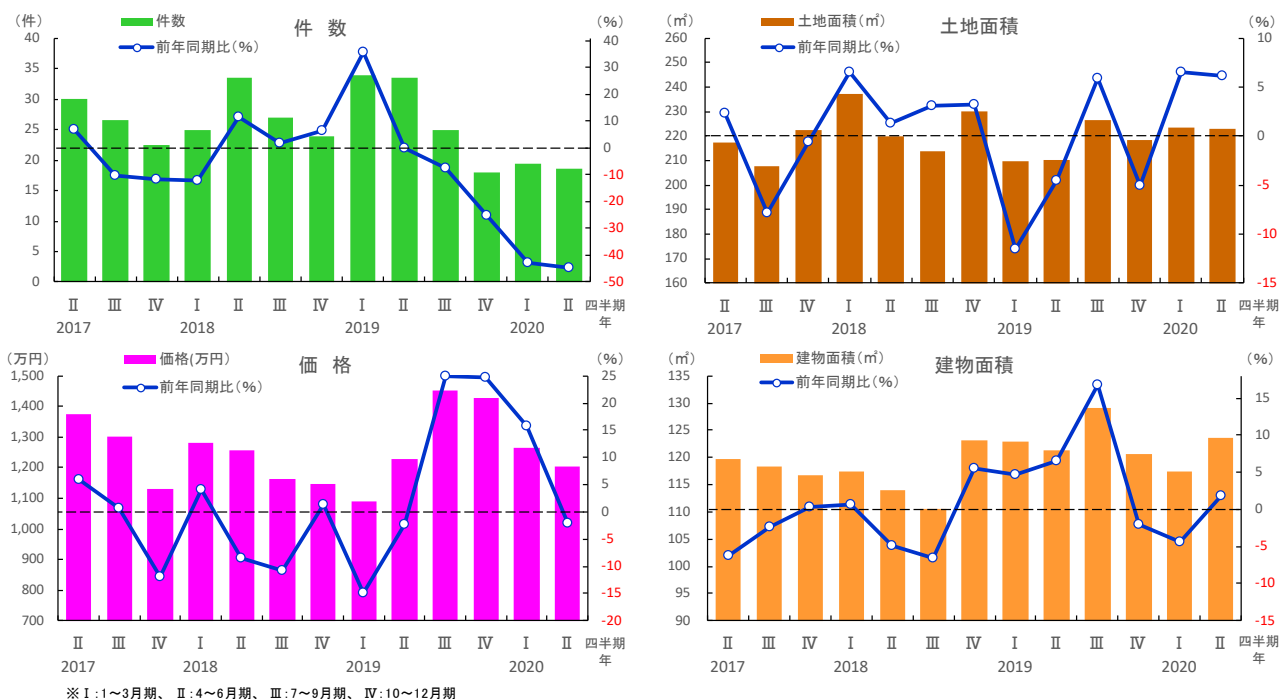
4～6月期の成約件数は19件で前年比マイナス44.8%の大幅な減少となり、4期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,202万円と前年比で2.2%下落し、4期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は223.1㎡と前年比で6.1%拡大し、2期連続で前年同期を上回った。建物面積は123.6㎡で前年比1.9%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は31.4年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2017年				2018年				2019年				2020年	
	4～6月	7～9月	10～12月		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	30	27	23		25	34	27	24	34	34	25	18	20	19
前年同期比(%)	7.1	-10.2	-11.8		-12.3	11.7	1.9	6.7	36.0	0.0	-7.4	-25.0	-42.6	-44.8
成約価格(万円)	1,375	1,304	1,130		1,281	1,258	1,164	1,145	1,091	1,229	1,453	1,428	1,264	1,202
前年同期比(%)	5.9	0.8	-11.8		4.0	-8.5	-10.7	1.3	-14.8	-2.3	24.9	24.7	15.8	-2.2
成約土地面積(㎡)	217.3	207.5	222.7		237.4	220.1	213.9	229.9	210.0	210.2	226.6	218.3	223.6	223.1
前年同期比(%)	2.3	-7.9	-0.6		6.6	1.3	3.1	3.3	-11.5	-4.5	5.9	-5.1	6.5	6.1
成約建物面積(㎡)	119.7	118.3	116.7		117.4	113.9	110.5	123.2	122.8	121.3	129.1	120.8	117.5	123.6
前年同期比(%)	-6.2	-2.4	0.4		0.6	-4.9	-6.6	5.6	4.6	6.5	16.8	-2.0	-4.3	1.9
築年数(年)	28.0	31.3	33.2		31.1	31.5	33.9	34.9	33.8	31.2	28.5	30.7	33.2	31.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2017年				2018年				2019年				2020年	
	4～6月	7～9月	10～12月		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	6	8	8		9	12	12	12	12	11	10	10	8	12
前年同期比(%)	-45.0	0.0	-11.1		28.6	109.1	60.0	43.8	33.3	-8.7	-20.8	-17.4	-33.3	14.3
成約㎡単価(万円)	20.2	20.0	19.1		19.5	20.8	20.7	19.8	19.0	19.5	22.8	21.0	17.3	22.1
前年同期比(%)	-1.3	-2.4	-1.8		0.8	3.0	3.2	3.3	-2.1	-6.2	10.5	6.1	-9.2	12.9
成約価格(万円)	1,565	1,393	1,393		1,473	1,495	1,494	1,481	1,377	1,419	1,689	1,494	1,221	1,600
前年同期比(%)	-0.2	-10.5	-4.7		-5.3	-4.5	7.3	6.3	-6.5	-5.0	13.0	0.9	-11.3	12.7
成約専有面積(㎡)	76.1	66.1	69.9		73.2	70.0	72.0	73.4	67.9	69.0	73.1	70.4	70.2	71.0
前年同期比(%)	5.1	-10.8	-4.1		-8.0	-8.0	8.9	5.1	-7.3	-1.4	1.5	-4.1	3.4	2.9
築年数(年)	12.1	15.7	16.4		17.8	18.2	16.8	17.0	19.4	18.8	13.0	16.0	19.8	14.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

3. 2020 年 4～6 月期 島根県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

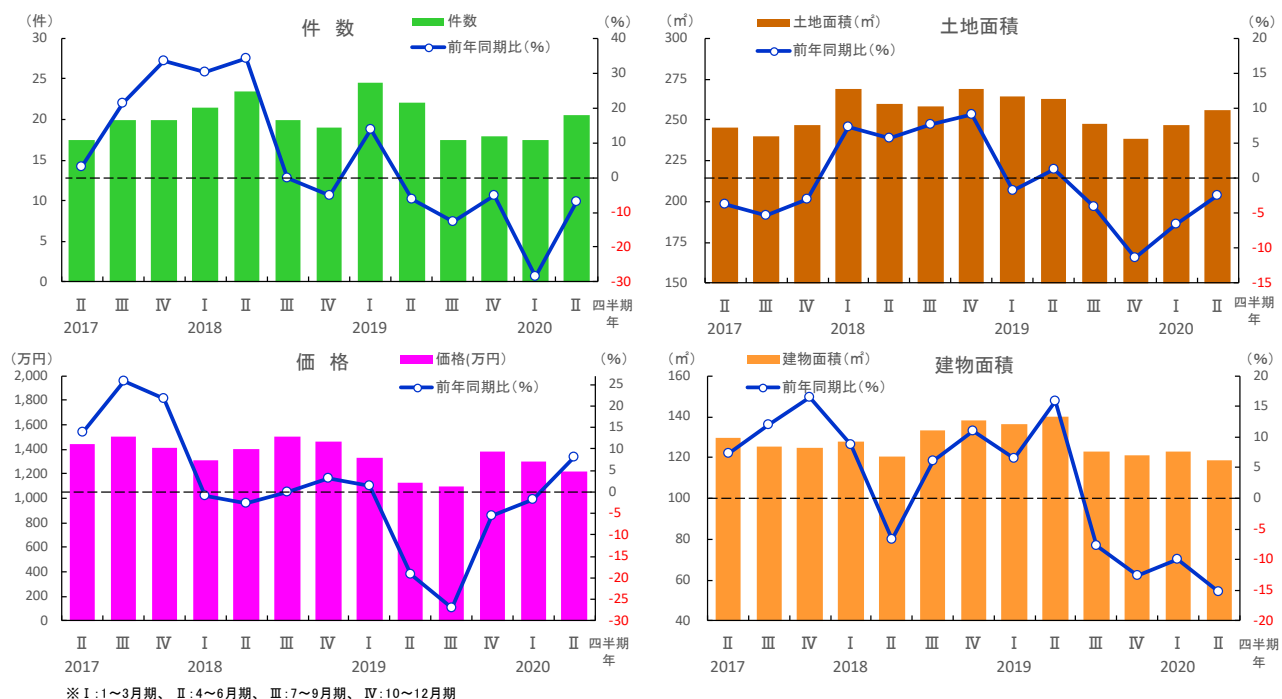
4～6月期の成約件数は21件と前年比で6.8%減少し、5期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,221万円と前年比で8.0%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は256.3㎡と前年比2.4%縮小し、4期連続で前年同期を下回った。建物面積は118.6㎡で前年比マイナス15.3%の2ケタ縮小となり、4期連続で前年同期を下回った。平均築年数は35.7年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2017年				2018年				2019年				2020年	
	4～6月	7～9月	10～12月		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	18	20	20		22	24	20	19	25	22	18	18	18	21
前年同期比(%)	2.9	21.2	33.3		30.3	34.3	0.0	-5.0	14.0	-6.4	-12.5	-5.3	-28.6	-6.8
成約価格(万円)	1,439	1,504	1,417		1,307	1,401	1,502	1,463	1,326	1,130	1,096	1,381	1,302	1,221
前年同期比(%)	14.0	25.7	21.8		-0.9	-2.7	-0.1	3.3	1.5	-19.3	-27.0	-5.6	-1.8	8.0
成約土地面積(㎡)	245.6	239.7	246.9		268.8	259.5	257.9	269.1	264.0	262.7	247.6	238.7	246.9	256.3
前年同期比(%)	-3.8	-5.4	-3.0		7.3	5.7	7.6	9.0	-1.8	1.2	-4.0	-11.3	-6.5	-2.4
成約建物面積(㎡)	129.4	125.6	124.6		128.0	120.8	133.3	138.4	136.3	140.0	122.9	121.0	122.8	118.6
前年同期比(%)	7.4	11.9	16.4		8.8	-6.7	6.1	11.0	6.5	15.9	-7.8	-12.6	-9.9	-15.3
築年数(年)	29.2	27.8	32.0		33.9	30.7	28.6	29.9	33.8	35.9	35.7	32.2	34.1	35.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2017年				2018年				2019年				2020年	
	4～6月	7～9月	10～12月		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	4	6	8		7	8	9	9	11	11	10	7	4	9
前年同期比(%)	-42.9	0.0	7.1		0.0	87.5	54.5	20.0	69.2	40.0	11.8	-27.8	-63.6	-19.0
成約㎡単価(万円)	22.4	23.2	22.6		22.0	22.4	23.1	23.4	24.4	24.5	24.1	23.9	20.9	22.9
前年同期比(%)	24.5	7.2	0.9		1.2	0.2	-0.4	3.7	10.9	8.9	4.3	1.8	-14.3	-6.4
成約価格(万円)	1,794	1,737	1,724		1,698	1,519	1,568	1,709	1,823	1,833	1,824	1,846	1,676	1,746
前年同期比(%)	42.1	12.3	7.6		3.3	-15.3	-9.7	-0.8	7.3	20.6	16.3	8.0	-8.0	-4.7
成約専有面積(㎡)	79.7	72.1	72.8		75.0	69.5	69.2	72.1	73.7	73.8	75.2	78.7	81.9	76.1
前年同期比(%)	14.8	3.7	3.7		0.4	-12.8	-4.0	-1.0	-1.8	6.3	8.6	9.2	11.2	3.1
築年数(年)	13.0	15.2	15.2		16.0	19.6	17.6	15.1	16.1	16.0	16.2	16.9	20.1	17.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

4. 2020 年 4～6 月期 岡山県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

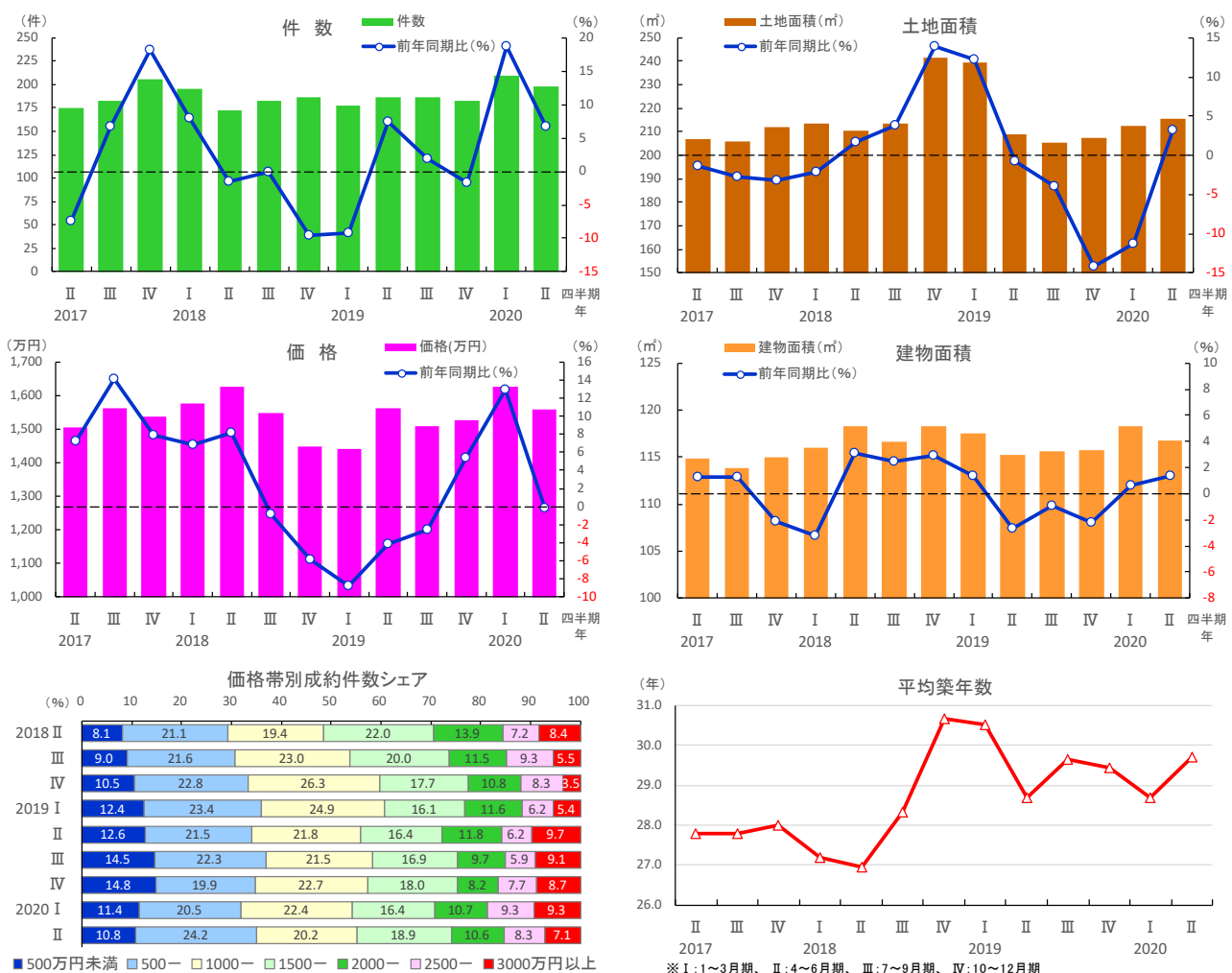
4～6月期の成約件数は199件で前年比6.7%増加し、2期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,558万円で前年比マイナス0.2%とほぼ横ばいながら、3期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は215.6㎡で前年比3.3%拡大し、5期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は116.8㎡で前年比1.4%拡大し、2期連続で前年同期を上回った。平均築年数は29.7年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	176	183	206	195	173	183	186	177	186	186	183	210	199
前年同期比(%)	-7.4	6.7	18.1	8.0	-1.4	0.0	-9.5	-9.2	7.5	1.9	-1.6	18.6	6.7
成約価格(万円)	1,506	1,561	1,537	1,578	1,628	1,549	1,447	1,440	1,561	1,509	1,525	1,626	1,558
前年同期比(%)	7.2	14.2	7.9	6.8	8.1	-0.8	-5.9	-8.7	-4.1	-2.6	5.4	12.9	-0.2
成約土地面積(㎡)	206.8	206.0	212.2	213.3	210.4	213.7	241.6	239.4	208.8	205.4	207.2	212.4	215.6
前年同期比(%)	-1.3	-2.8	-3.3	-2.2	1.8	3.8	13.9	12.2	-0.8	-3.9	-14.3	-11.3	3.3
成約建物面積(㎡)	114.8	113.8	115.0	116.0	118.4	116.6	118.3	117.6	115.2	115.6	115.7	118.3	116.8
前年同期比(%)	1.3	1.2	-2.1	-3.2	3.1	2.5	2.9	1.3	-2.7	-0.9	-2.2	0.6	1.4
築年数(年)	27.8	27.8	28.0	27.2	26.9	28.3	30.7	30.5	28.7	29.7	29.4	28.7	29.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



4. 2020 年 4～6 月期 岡山県の中古住宅成約状況

○中古マンション

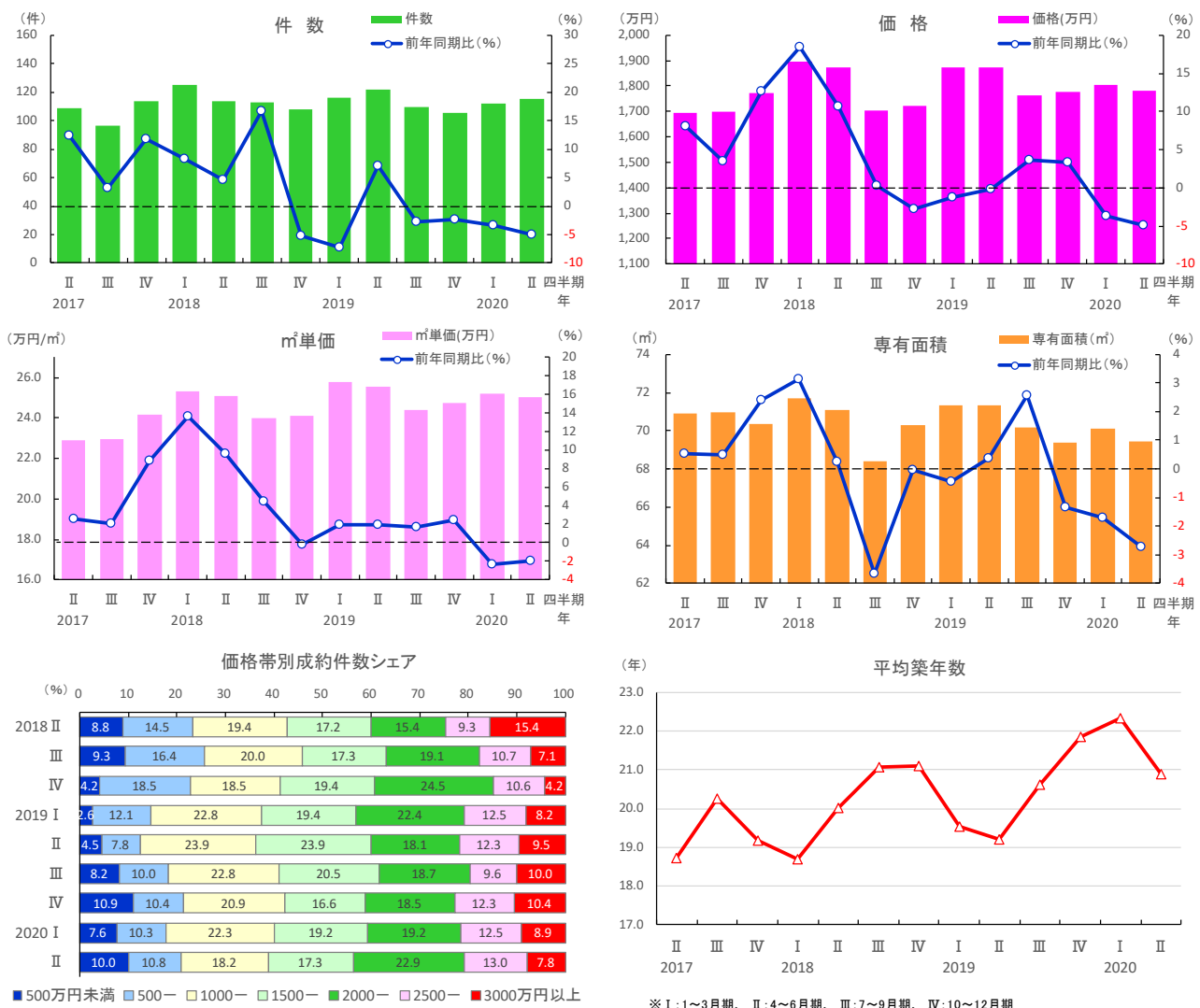
4～6月期の成約件数は116件と前年比で4.9%減少し、4期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は25.0万円と前年比で1.9%下落し、2期連続で前年同期を下回った。成約価格は1,780万円と前年比で4.9%下落し、2期連続で前年同期を下回った。専有面積は69.4㎡と前年比で2.7%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。平均築年数は20.9年と前期比で低下した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	109	97	114	125	114	113	108	116	122	110	106	112	116
前年同期比(%)	12.4	3.2	11.8	8.2	4.6	16.6	-5.3	-7.2	7.0	-2.7	-2.3	-3.4	-4.9
成約㎡単価(万円)	22.9	23.0	24.2	25.3	25.1	24.0	24.1	25.8	25.5	24.4	24.7	25.2	25.0
前年同期比(%)	2.6	2.0	8.9	13.6	9.5	4.4	-0.2	2.0	1.9	1.7	2.5	-2.3	-1.9
成約価格(万円)	1,695	1,699	1,771	1,897	1,875	1,704	1,721	1,872	1,871	1,765	1,779	1,803	1,780
前年同期比(%)	8.0	3.4	12.7	18.5	10.7	0.3	-2.8	-1.3	-0.2	3.6	3.3	-3.7	-4.9
成約専有面積(㎡)	70.9	71.0	70.3	71.7	71.1	68.4	70.3	71.4	71.4	70.2	69.4	70.1	69.4
前年同期比(%)	0.5	0.5	2.4	3.1	0.3	-3.7	-0.0	-0.5	0.4	2.6	-1.3	-1.7	-2.7
築年数(年)	18.7	20.3	19.2	18.7	20.0	21.1	21.1	19.5	19.2	20.6	21.9	22.3	20.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2020 年 4～6 月期 広島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

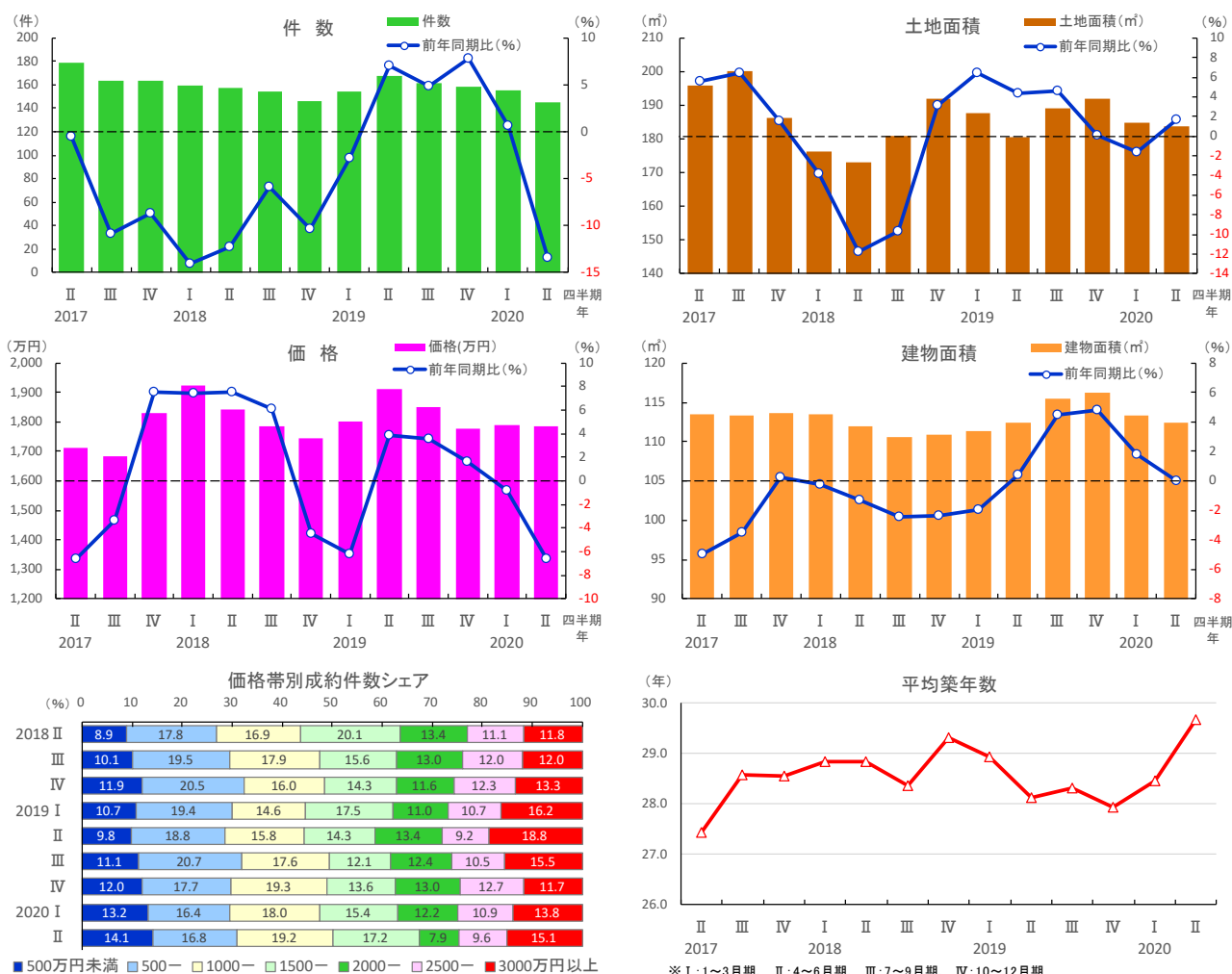
4～6月期の成約件数は146件で前年比マイナス13.4%の2ケタ減となり、5期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,785万円で前年比6.6%下落し、2期連続で前年同期を下回った。土地面積は183.6㎡と前年比で1.7%拡大した。建物面積は112.4㎡と前年比で横ばいであった。平均築年数は29.7年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	179	164	164	159	157	154	147	155	168	162	158	156	146
前年同期比(%)	-0.6	-10.9	-8.7	-14.1	-12.3	-5.8	-10.4	-2.8	7.0	4.9	7.8	0.6	-13.4
成約価格(万円)	1,712	1,684	1,828	1,922	1,840	1,787	1,747	1,803	1,911	1,851	1,776	1,788	1,785
前年同期比(%)	-6.6	-3.4	7.6	7.4	7.5	6.1	-4.5	-6.2	3.9	3.6	1.7	-0.8	-6.6
成約土地面積(㎡)	196.0	200.2	186.1	176.4	173.1	180.7	191.9	187.8	180.6	189.1	191.9	184.6	183.6
前年同期比(%)	5.5	6.5	1.5	-3.9	-11.7	-9.7	3.1	6.5	4.3	4.6	0.0	-1.7	1.7
成約建物面積(㎡)	113.4	113.3	113.6	113.5	111.9	110.5	110.9	111.3	112.4	115.5	116.3	113.3	112.4
前年同期比(%)	-4.9	-3.5	0.2	-0.2	-1.3	-2.4	-2.4	-1.9	0.4	4.5	4.8	1.8	-0.0
築年数(年)	27.4	28.6	28.6	28.8	28.8	28.4	29.3	28.9	28.1	28.3	27.9	28.5	29.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



5. 2020 年 4～6 月期 広島県の中古住宅成約状況

○中古マンション

4～6月期の成約件数は 209 件と前年比で 7.5%減少した。平均成約㎡単価は 29.5 万円と前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 2,226 万円と前年比でほぼ横ばいであった。専有面積は 73.3 ㎡と前年比で 1.6%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 20.2 年と前期比でやや低下した。

■中古マンションの成約状況

広島県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	239	226	225	249	243	236	236	230	226	201	218	233	209
前年同期比(%)	-4.2	-1.1	8.2	11.7	1.7	4.4	4.9	-7.6	-7.0	-15.0	-7.6	1.3	-7.5
成約㎡単価(万円)	26.7	26.0	26.8	28.5	29.3	28.0	27.6	28.5	29.3	29.1	28.1	28.7	29.5
前年同期比(%)	8.0	3.8	5.6	7.0	9.8	7.6	3.0	-0.1	-0.3	4.0	1.8	0.7	0.8
成約価格(万円)	1,981	1,919	1,982	2,112	2,174	2,090	2,065	2,156	2,227	2,187	2,079	2,171	2,226
前年同期比(%)	7.3	2.5	6.1	6.8	9.7	8.9	4.2	2.1	2.5	4.7	0.7	0.7	-0.0
成約専有面積(㎡)	73.2	73.1	73.0	73.1	73.1	73.0	73.6	74.4	74.5	73.7	72.9	73.6	73.3
前年同期比(%)	-0.6	-0.4	0.9	0.5	-0.2	-0.1	0.8	1.7	2.0	0.9	-0.9	-1.0	-1.6
築年数(年)	20.1	20.7	20.5	20.8	21.0	21.6	22.3	21.3	20.0	20.9	22.0	20.7	20.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2020 年 4～6 月期 山口県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

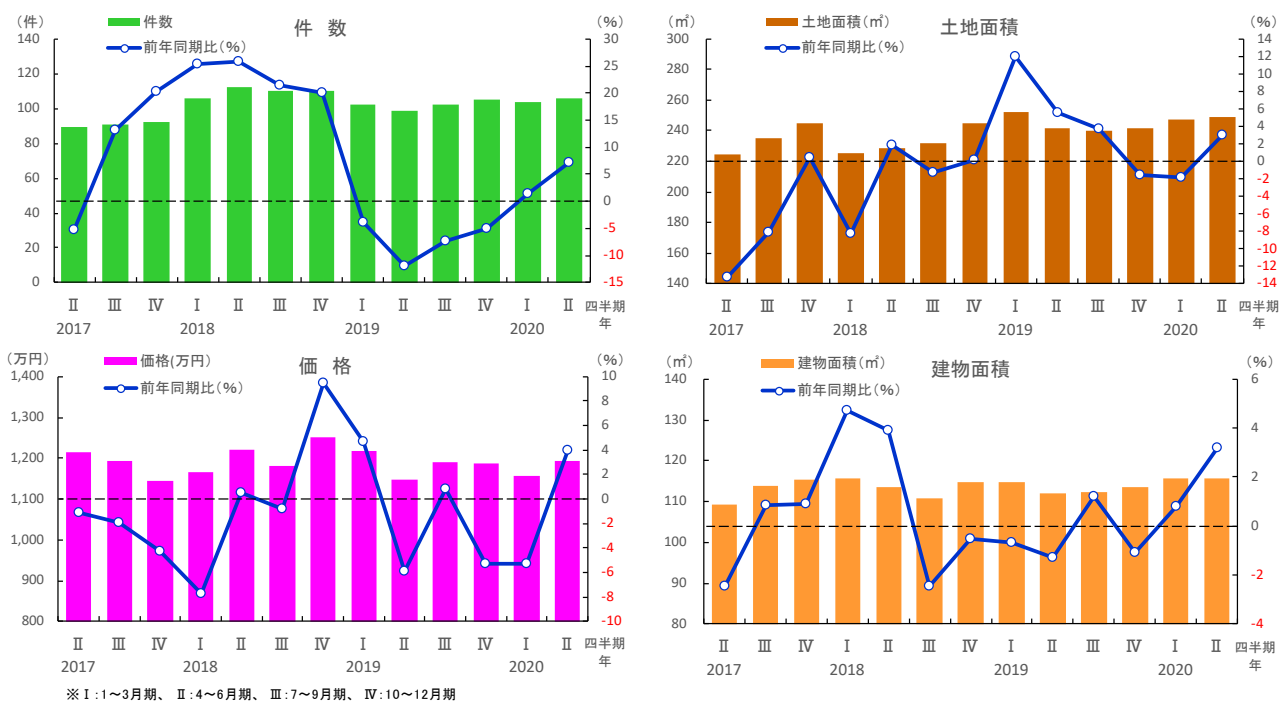
4～6月期の成約件数は106件と前年比で7.1%増加し、2期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,194万円と前年比で4.0%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は248.7㎡と前年比で3.0%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は115.6㎡で3.2%拡大し、2期連続で前年同期を上回った。平均築年数は31.4年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	90	91	92	106	113	110	111	102	99	102	105	104	106
前年同期比(%)	-5.3	13.1	20.3	25.4	25.7	21.5	20.1	-3.8	-12.0	-7.3	-5.0	1.5	7.1
成約価格(万円)	1,213	1,192	1,143	1,164	1,219	1,182	1,252	1,219	1,148	1,192	1,186	1,155	1,194
前年同期比(%)	-1.1	-1.9	-4.3	-7.7	0.5	-0.8	9.5	4.7	-5.9	0.8	-5.3	-5.2	4.0
成約土地面積(㎡)	224.5	234.8	244.8	224.9	228.6	231.8	245.2	252.0	241.5	240.3	241.5	247.3	248.7
前年同期比(%)	-13.3	-8.1	0.4	-8.2	1.8	-1.3	0.2	12.0	5.6	3.7	-1.5	-1.9	3.0
成約建物面積(㎡)	109.3	113.7	115.5	115.6	113.5	110.9	114.8	114.9	112.0	112.3	113.6	115.8	115.6
前年同期比(%)	-2.4	0.9	0.9	4.7	3.9	-2.5	-0.5	-0.7	-1.3	1.2	-1.1	0.8	3.2
築年数(年)	30.5	30.8	31.9	31.1	31.5	33.2	33.0	32.5	32.0	32.2	32.3	32.0	31.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	33	30	25	35	33	33	38	39	37	32	39	42	36
前年同期比(%)	-2.9	-13.0	-29.0	9.4	0.0	8.3	55.1	10.0	10.6	-1.5	1.3	7.8	-2.7
成約㎡単価(万円)	18.2	17.6	18.7	18.5	18.1	18.3	18.3	18.8	19.5	18.9	18.3	19.6	19.9
前年同期比(%)	-1.6	-3.9	8.4	5.8	-0.3	3.9	-2.2	1.2	7.8	3.5	0.3	4.5	1.8
成約価格(万円)	1,382	1,320	1,417	1,399	1,395	1,414	1,364	1,414	1,497	1,454	1,434	1,533	1,572
前年同期比(%)	-4.4	-11.0	4.5	4.3	1.0	7.1	-3.8	1.1	7.3	2.8	5.2	8.4	5.0
成約専有面積(㎡)	73.7	71.5	72.5	72.9	75.2	75.6	72.2	73.9	76.2	75.4	76.4	77.0	80.2
前年同期比(%)	-3.5	-9.5	-4.5	-1.5	2.0	5.8	-0.5	1.4	1.4	-0.3	5.8	4.1	5.2
築年数(年)	18.8	19.6	19.0	20.2	21.7	21.8	21.7	20.9	19.4	20.0	22.9	21.5	19.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

7. 2020 年 4～6 月期 四国地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

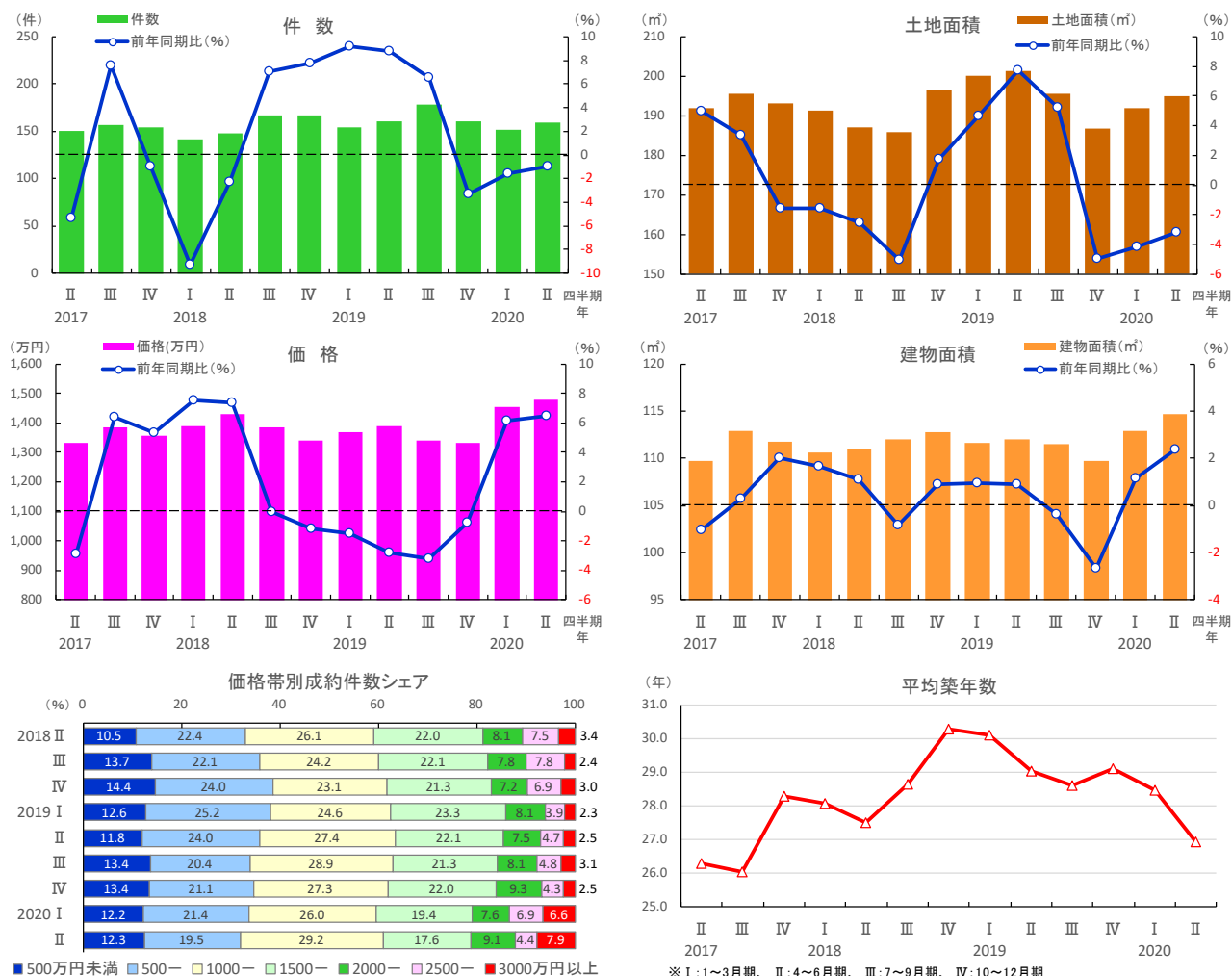
4～6月期の成約件数は159件で前年比マイナス0.9%と、やや横ばいながら3期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,479万円と前年比で6.4%上昇し、2期連続で前年同期を上回った。土地面積は195.0㎡と前年比で3.2%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は114.6㎡と前年比で2.4%拡大し、2期連続で前年同期を上回った。平均築年数は26.9年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国地方	2017年			2018年			2019年			2020年		
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	151	157	155	142	148	168	167	155	161	179	161	152
前年同期比(%)	-5.3	7.6	-1.0	-9.3	-2.3	7.0	7.8	9.2	8.8	6.6	-3.3	-1.6
成約価格(万円)	1,331	1,385	1,358	1,391	1,429	1,384	1,342	1,370	1,389	1,341	1,332	1,454
前年同期比(%)	-2.9	6.4	5.3	7.5	7.4	-0.1	-1.2	-1.5	-2.8	-3.2	-0.8	6.1
成約土地面積(㎡)	192.0	195.7	193.1	191.4	187.1	185.9	196.4	200.3	201.5	195.6	186.7	191.9
前年同期比(%)	5.0	3.4	-1.6	-1.6	-2.6	-5.0	1.7	4.7	7.7	5.3	-5.0	-4.2
成約建物面積(㎡)	109.8	112.9	111.8	110.6	111.0	112.0	112.8	111.6	112.0	111.6	109.8	112.9
前年同期比(%)	-1.0	0.3	2.0	1.7	1.1	-0.8	0.9	0.9	0.9	-0.4	-2.7	2.4
築年数(年)	26.3	26.0	28.3	28.1	27.5	28.6	30.3	30.1	29.0	28.6	29.1	28.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



7. 2020 年 4～6 月期 四国地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

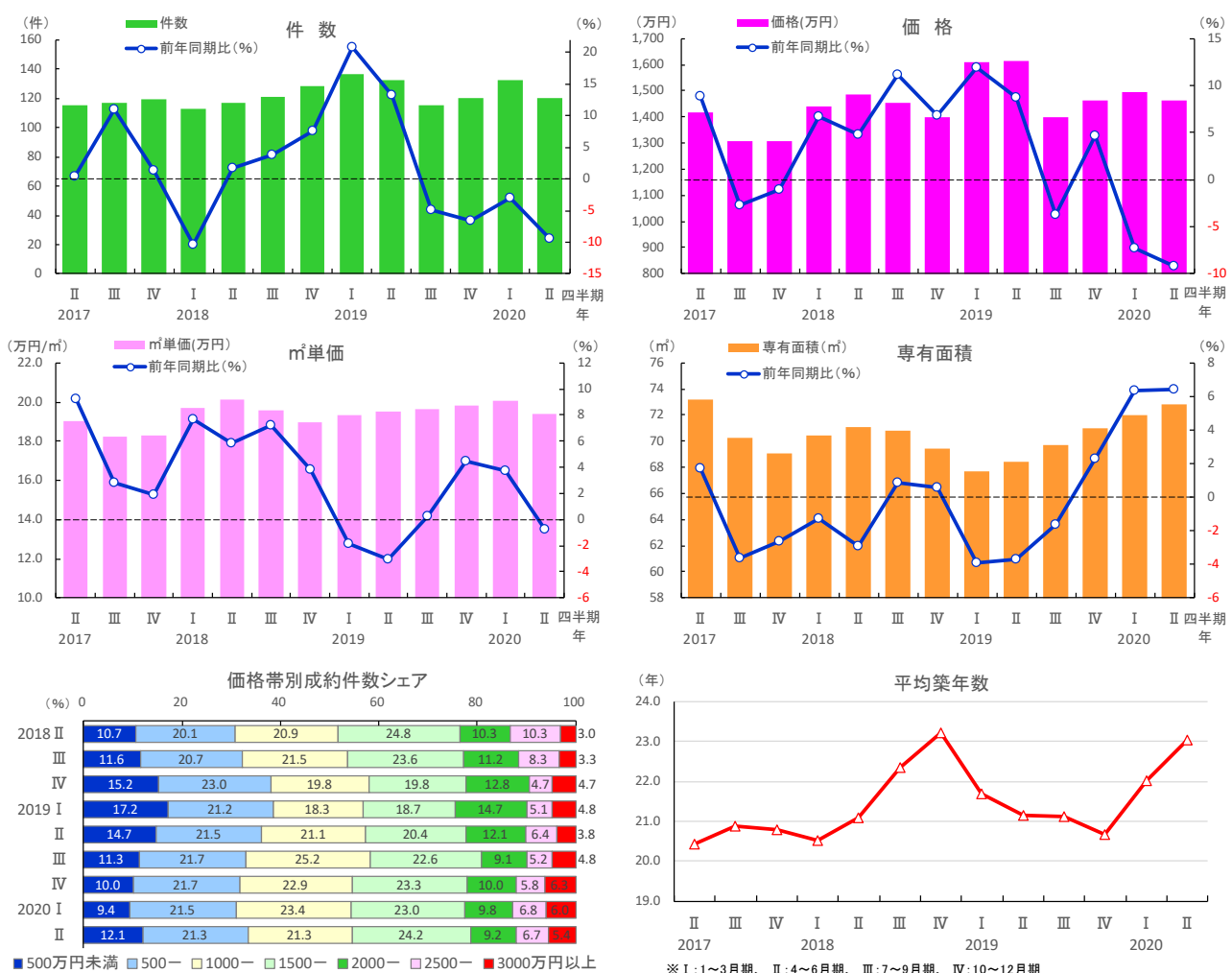
4～6月期の成約件数は120件と前年比で9.4%減少し、4期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は19.4万円と前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同月を下回った。成約価格は1,465万円と前年比で9.2%下落し、2期連続で前年同期を下回った。専有面積は72.8㎡と前年比で6.4%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。築年数は23.0年と前期比で上昇した。

■中古マンションの成約状況

四国地方	2017年				2018年				2019年				2020年	
	4～6月	7～9月	10～12月		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	115	117	120		113	117	121	129	137	133	115	120	133	120
前年同期比(%)	0.4	11.0	1.3		-10.3	1.7	3.9	7.5	20.8	13.2	-5.0	-6.6	-2.9	-9.4
成約㎡単価(万円)	19.0	18.2	18.3		19.7	20.1	19.6	19.0	19.3	19.5	19.6	19.8	20.0	19.4
前年同期比(%)	9.3	2.8	1.9		7.7	5.8	7.2	3.8	-1.9	-3.0	0.3	4.5	3.7	-0.7
成約価格(万円)	1,416	1,309	1,308		1,439	1,485	1,455	1,398	1,611	1,614	1,401	1,464	1,493	1,465
前年同期比(%)	8.9	-2.7	-1.0		6.6	4.8	11.2	6.9	12.0	8.7	-3.7	4.7	-7.3	-9.2
成約専有面積(㎡)	73.2	70.2	69.0		70.4	71.1	70.8	69.4	67.7	68.4	69.7	71.0	72.0	72.8
前年同期比(%)	1.7	-3.6	-2.6		-1.3	-2.9	0.8	0.6	-3.9	-3.7	-1.6	2.3	6.4	6.4
築年数(年)	20.4	20.9	20.8		20.5	21.1	22.4	23.2	21.7	21.2	21.1	20.7	22.0	23.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2020 年 4～6 月期 徳島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

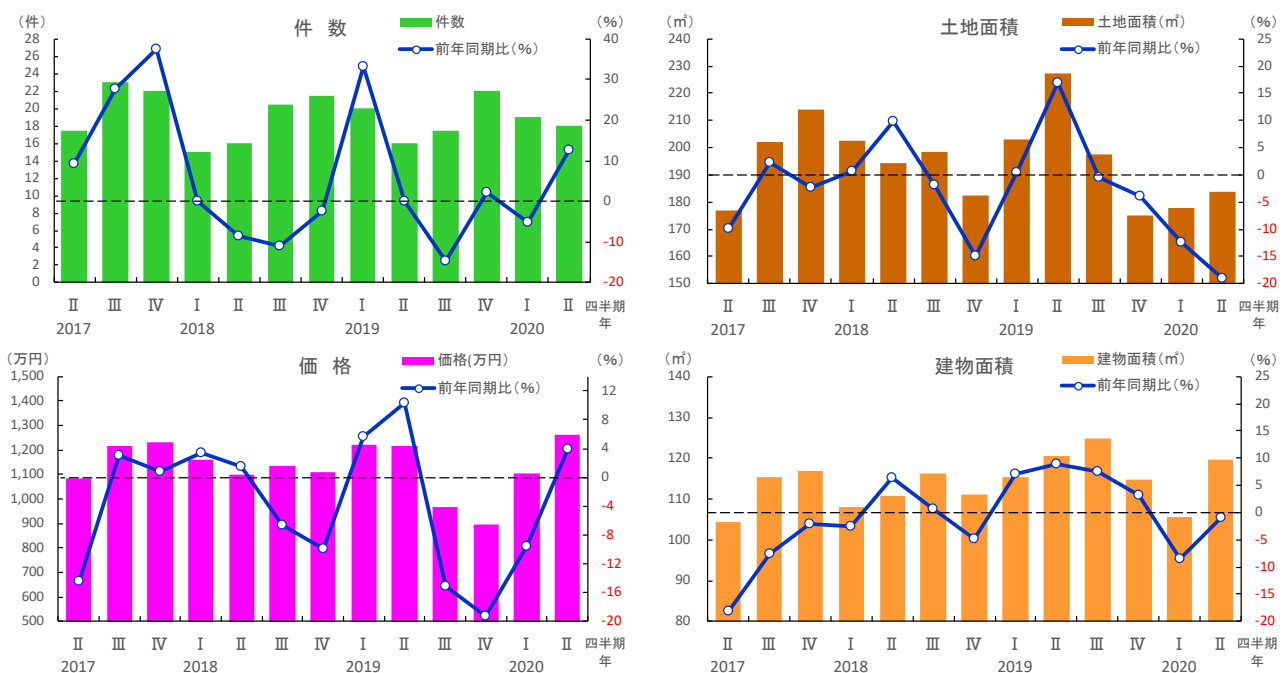
4～6月期の成約件数は18件と前年比でプラス12.5%の2ケタ増となった。平均成約価格は1,262万円と前年比で3.8%上昇し、4期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は184.0㎡で前年比マイナス19.1%と2ケタ減少となり、4期連続で前年同期を下回った。建物面積は119.6㎡で前年比マイナス0.9%と、やや横ばいながら2期連続で前年同期を下回った。築年数は23.8年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	18	23	22	15	16	21	22	20	16	18	22	19	18
前年同期比(%)	9.4	27.8	37.5	0.0	-8.6	-10.9	-2.3	33.3	0.0	-14.6	2.3	-5.0	12.5
成約価格(万円)	1,084	1,218	1,230	1,158	1,101	1,137	1,108	1,223	1,215	966	894	1,106	1,262
前年同期比(%)	-14.4	3.1	0.8	3.4	1.5	-6.6	-10.0	5.6	10.4	-15.0	-19.2	-9.5	3.8
成約土地面積(㎡)	177.1	202.1	214.1	202.4	194.5	198.5	182.4	203.2	227.3	197.7	175.2	178.0	184.0
前年同期比(%)	-9.9	2.2	-2.3	0.7	9.9	-1.8	-14.8	0.4	16.9	-0.4	-3.9	-12.4	-19.1
成約建物面積(㎡)	104.2	115.4	116.9	107.9	110.9	116.1	111.1	115.4	120.7	124.8	114.6	105.6	119.6
前年同期比(%)	-18.2	-7.5	-2.2	-2.5	6.4	0.6	-4.9	7.0	8.9	7.4	3.1	-8.5	-0.9
築年数(年)	26.8	23.5	27.0	30.0	26.8	28.4	29.4	26.8	26.3	30.1	31.9	28.2	23.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	18	15	15	16	15	15	20	20	18	16	13	15	17
前年同期比(%)	100.0	36.4	3.6	-13.9	-16.7	0.0	37.9	25.8	16.7	6.7	-35.0	-23.1	-5.7
成約㎡単価(万円)	17.5	18.1	18.1	19.5	22.2	19.5	16.2	18.0	17.6	17.2	20.0	18.0	15.4
前年同期比(%)	-20.8	-1.3	-4.1	4.3	26.6	7.7	-10.3	-7.6	-20.5	-11.8	23.1	-0.5	-12.5
成約価格(万円)	1,208	1,247	1,290	1,458	1,698	1,442	1,159	1,270	1,251	1,237	1,494	1,292	1,039
前年同期比(%)	-30.9	-8.7	-7.1	5.1	40.6	15.6	-10.1	-12.9	-26.3	-14.2	28.9	1.7	-16.9
成約専有面積(㎡)	68.8	69.4	67.8	69.7	73.6	70.5	67.4	66.5	67.4	67.7	70.1	66.8	62.5
前年同期比(%)	-11.6	-2.3	-1.9	-0.8	7.0	1.5	-0.6	-4.5	-8.4	-3.9	4.0	0.3	-7.3
築年数(年)	20.4	21.2	20.4	19.3	18.8	22.3	23.9	22.1	22.5	23.7	20.3	22.3	25.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

9. 2020 年 4～6 月期 香川県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

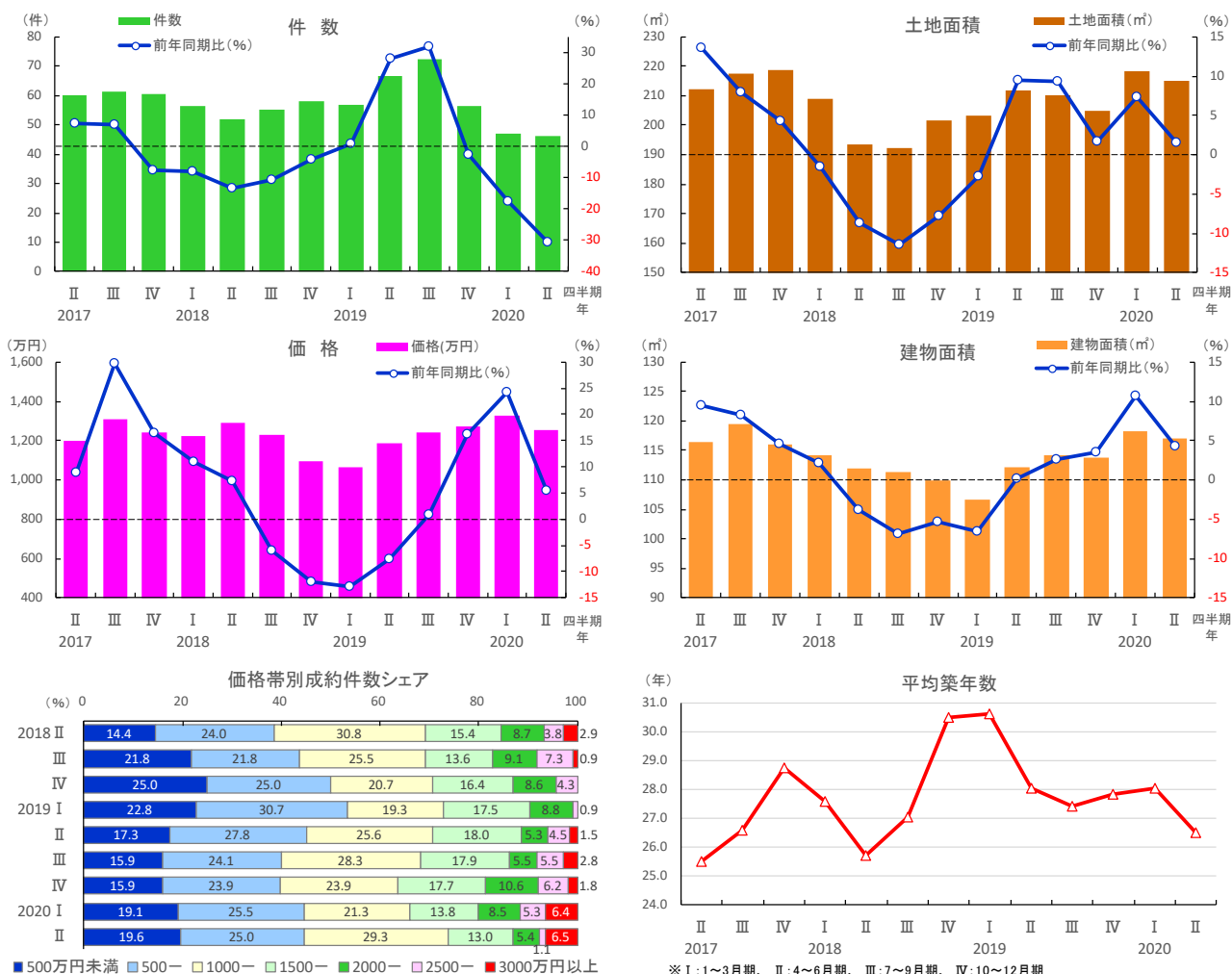
4～6月期の成約件数は46件で前年比マイナス30.8%の大幅減となり、3期連続で前年同期を下回った。
平均成約価格は1,252万円で前年比5.3%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。土地面積は215.0㎡と前年比で1.5%拡大し、5期連続で前年同期を上回った。建物面積は117.0㎡で前年比4.3%拡大し、5期連続で前年同期を上回った。平均築年数は26.5年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	60	62	61	57	52	55	58	57	67	73	57	47	46
前年同期比(%)	7.1	7.0	-7.6	-8.1	-13.3	-10.6	-4.1	0.9	27.9	31.8	-2.6	-17.5	-30.8
成約価格(万円)	1,201	1,309	1,244	1,222	1,288	1,231	1,095	1,066	1,188	1,243	1,273	1,324	1,252
前年同期比(%)	8.8	29.6	16.4	10.9	7.2	-5.9	-11.9	-12.8	-7.7	0.9	16.2	24.3	5.3
成約土地面積(㎡)	212.1	217.3	218.7	209.1	193.5	192.3	201.7	203.4	211.8	210.4	205.0	218.3	215.0
前年同期比(%)	13.6	7.9	4.3	-1.6	-8.8	-11.5	-7.8	-2.8	9.5	9.4	1.6	7.3	1.5
成約建物面積(㎡)	116.4	119.4	116.0	114.2	112.0	111.3	109.9	106.7	112.2	114.2	113.8	118.2	117.0
前年同期比(%)	9.4	8.3	4.6	2.1	-3.8	-6.8	-5.3	-6.6	0.2	2.7	3.6	10.7	4.3
築年数(年)	25.5	26.6	28.7	27.6	25.7	27.0	30.5	30.6	28.0	27.4	27.8	28.0	26.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



9. 2020 年 4～6 月期 香川県の中古住宅成約状況

○中古マンション

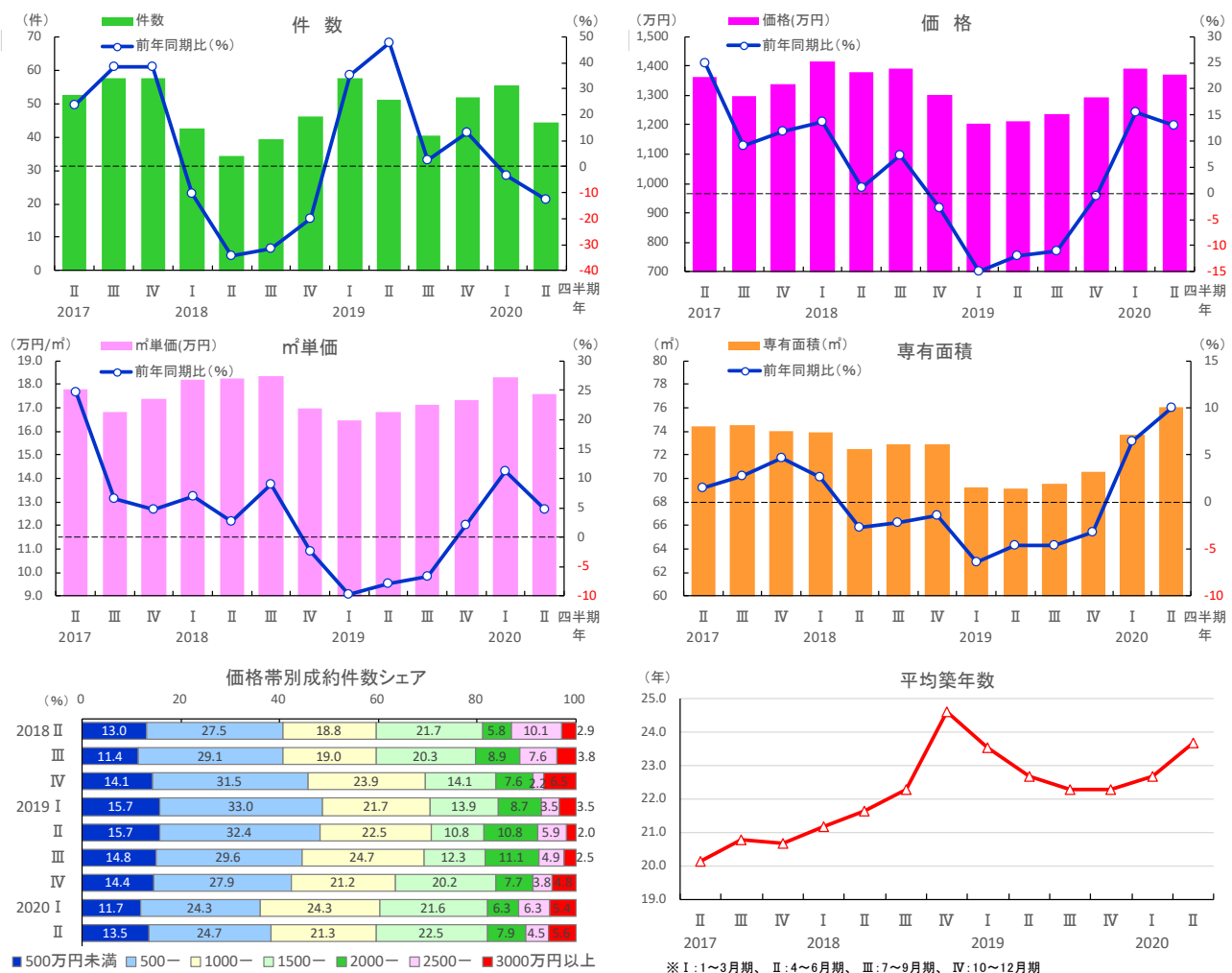
4～6月期の成約件数は 45 件と前年比マイナス 12.7%の 2 ケタ減少となり、2 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 17.6 万円で前年比 4.7%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。成約価格は 1,370 万円で前年比プラス 13.0%の 2 ケタ上昇となり、2 期連続で前年同期を上回った。専有面積は 76.0 ㎡と前年比でプラス 10.0%の 2 ケタ拡大となり、2 期連続で前年同期を上回った。築年数は 23.7 年と前期比で上昇した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	53	58	58	43	35	40	46	58	51	41	52	56	45
前年同期比(%)	23.5	38.6	38.6	-10.5	-34.3	-31.3	-20.0	35.3	47.8	2.5	13.0	-3.5	-12.7
成約㎡単価(万円)	17.8	16.8	17.4	18.2	18.3	18.3	17.0	16.4	16.8	17.1	17.3	18.3	17.6
前年同期比(%)	24.7	6.6	4.7	7.0	2.6	9.0	-2.4	-9.7	-7.9	-6.6	2.2	11.2	4.7
成約価格(万円)	1,363	1,298	1,337	1,414	1,378	1,392	1,301	1,203	1,212	1,237	1,293	1,391	1,370
前年同期比(%)	25.0	9.2	11.8	13.7	1.1	7.2	-2.7	-14.9	-12.1	-11.1	-0.6	15.6	13.0
成約専有面積(㎡)	74.5	74.5	74.0	74.0	72.4	72.9	72.9	69.2	69.1	69.6	70.6	73.7	76.0
前年同期比(%)	1.4	2.8	4.7	2.6	-2.7	-2.2	-1.5	-6.4	-4.6	-4.6	-3.2	6.5	10.0
築年数(年)	20.1	20.8	20.7	21.2	21.6	22.3	24.6	23.5	22.7	22.3	22.3	22.7	23.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2020 年 4～6 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

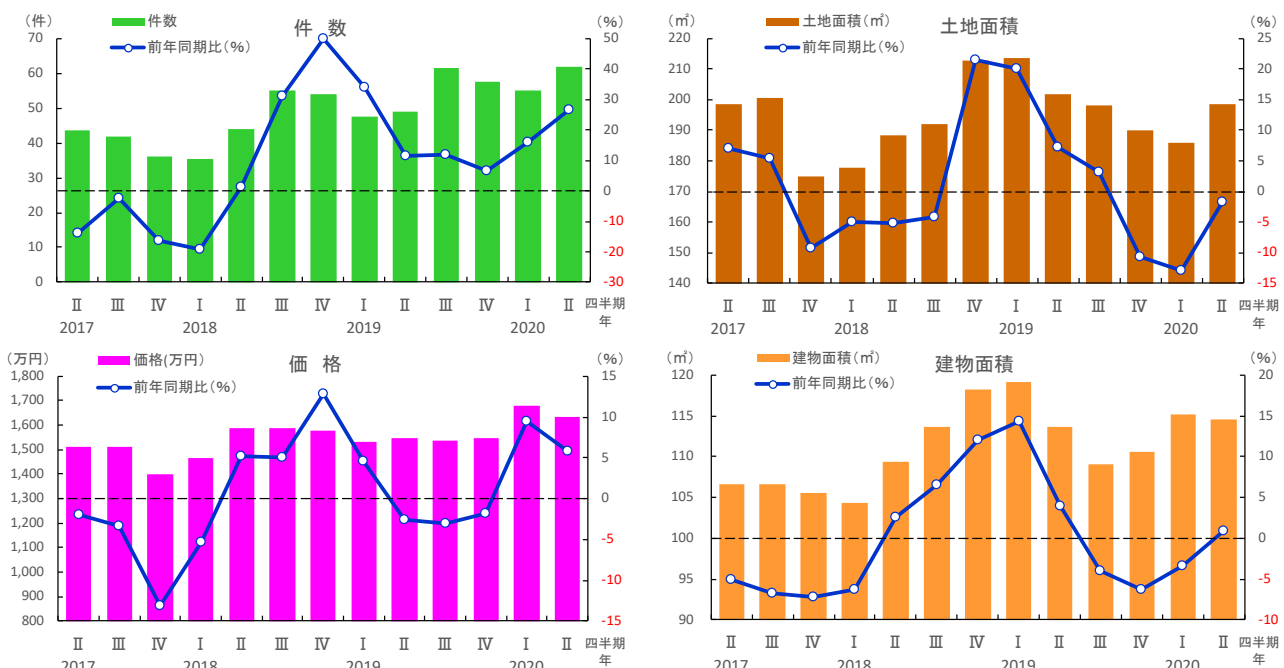
4～6月期の成約件数は 62 件で前年比プラス 26.5%の 2 ケタ増となり、9 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,635 万円と前年比で 5.8%上昇し、2 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 198.5 ㎡と前年比 1.7%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 114.5 ㎡で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 27.8 年と前期比でやや上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	44	42	36	36	44	55	54	48	49	62	58	55	62
前年同期比(%)	-13.9	-2.3	-16.3	-19.3	1.1	31.0	50.0	33.8	11.4	11.8	6.5	15.8	26.5
成約価格(万円)	1,510	1,509	1,399	1,464	1,587	1,586	1,579	1,532	1,546	1,538	1,549	1,677	1,635
前年同期比(%)	-2.1	-3.4	-13.1	-5.4	5.1	5.1	12.8	4.6	-2.6	-3.0	-1.9	9.5	5.8
成約土地面積(㎡)	198.6	200.7	174.9	178.0	188.3	192.2	212.6	213.6	201.9	198.3	189.9	186.0	198.5
前年同期比(%)	7.0	5.3	-9.2	-5.1	-5.2	-4.2	21.6	20.0	7.2	3.2	-10.7	-12.9	-1.7
成約建物面積(㎡)	106.6	106.7	105.5	104.3	109.3	113.6	118.1	119.1	113.6	109.0	110.6	115.2	114.5
前年同期比(%)	-5.1	-6.7	-7.3	-6.3	2.5	6.5	12.0	14.3	3.9	-4.0	-6.3	-3.3	0.8
築年数(年)	25.2	25.7	28.4	28.4	27.9	27.8	29.5	30.6	30.1	28.8	27.7	27.0	27.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	29	29	30	39	48	45	43	43	46	42	38	40	32
前年同期比(%)	-29.6	-25.0	-28.6	1.3	68.4	57.9	43.3	10.4	-5.2	-6.7	-11.6	-7.1	-29.7
成約㎡単価(万円)	22.3	20.6	19.5	21.1	20.8	20.9	21.4	21.7	21.5	21.9	22.9	22.9	22.4
前年同期比(%)	13.6	6.6	5.3	6.8	-7.0	1.5	10.1	3.2	3.6	5.2	7.1	5.6	4.3
成約価格(万円)	1,715	1,332	1,201	1,438	1,473	1,500	1,499	1,514	1,483	1,498	1,642	1,676	1,698
前年同期比(%)	20.5	-9.4	-13.1	-4.1	-14.1	12.6	24.8	5.3	0.7	-0.1	9.5	10.7	14.5
成約専有面積(㎡)	75.2	61.6	59.3	67.2	68.1	67.2	64.6	63.8	66.4	68.1	69.7	70.0	71.9
前年同期比(%)	10.0	-14.7	-16.9	-7.6	-9.4	9.0	8.9	-5.0	-2.6	1.4	8.0	9.8	8.3
築年数(年)	18.3	20.2	20.8	20.5	21.0	21.4	21.8	20.6	20.9	20.4	17.6	20.3	22.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

11. 2020 年 4～6 月期 高知県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

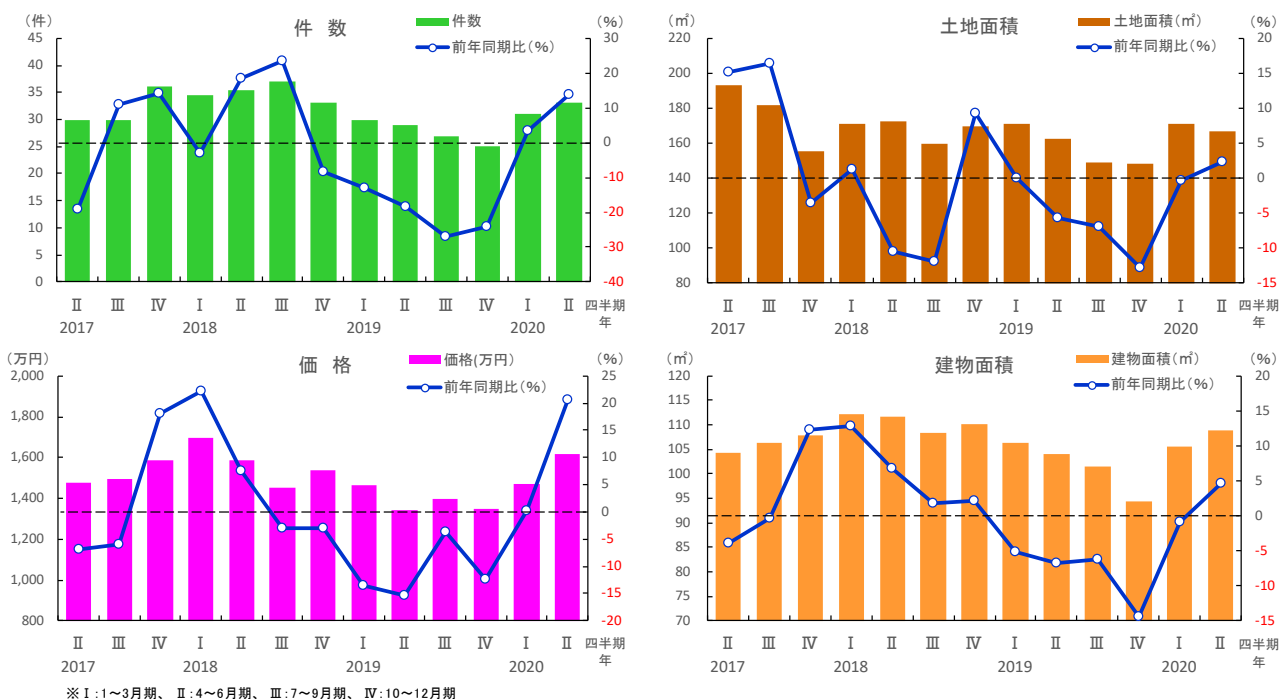
4～6月期の成約件数は 33 件で前年比プラス 13.8%の 2 ケタ増となり、2 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,620 万円で前年比プラス 20.6%の 2 ケタ上昇となり、2 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 166.6 ㎡で前年比 2.4%拡大し、5 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 108.9 ㎡で前年比 4.7%拡大し、6 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 28.2 年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数 (件)	30	30	36	35	36	37	33	30	29	27	25	31	33
前年同期比 (%)	-18.9	11.1	14.3	-2.8	18.3	23.3	-8.3	-13.0	-18.3	-27.0	-24.2	3.3	13.8
成約価格 (万円)	1,476	1,496	1,586	1,694	1,588	1,450	1,540	1,466	1,344	1,396	1,348	1,471	1,620
前年同期比 (%)	-6.9	-6.0	18.0	22.2	7.6	-3.1	-2.9	-13.5	-15.4	-3.7	-12.5	0.3	20.6
成約土地面積 (㎡)	193.0	181.5	155.5	171.2	172.7	160.0	169.8	171.4	162.7	148.9	147.9	170.9	166.6
前年同期比 (%)	15.1	16.3	-3.6	1.3	-10.5	-11.9	9.2	0.1	-5.7	-6.9	-12.9	-0.3	2.4
成約建物面積 (㎡)	104.4	106.4	107.9	112.3	111.6	108.4	110.2	106.4	104.0	101.6	94.3	105.5	108.9
前年同期比 (%)	-4.0	-0.3	12.2	12.7	6.9	1.9	2.1	-5.2	-6.8	-6.3	-14.4	-0.9	4.7
築年数 (年)	29.1	27.4	28.1	27.6	29.9	32.3	31.7	30.6	30.9	30.4	32.7	32.5	28.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数 (件)	16	16	18	17	20	22	20	17	19	17	17	23	27
前年同期比 (%)	-28.9	6.9	-14.6	-26.7	21.9	38.7	11.4	3.0	-5.1	-23.3	-12.8	32.4	45.9
成約㎡単価 (万円)	18.8	19.4	19.3	20.5	20.2	19.1	21.1	24.5	23.8	22.1	20.3	20.7	21.1
前年同期比 (%)	8.2	2.8	2.3	12.6	7.6	-1.5	9.2	19.7	17.6	15.8	-3.9	-15.7	-11.4
成約価格 (万円)	1,293	1,368	1,408	1,487	1,539	1,488	1,648	1,876	1,782	1,713	1,564	1,558	1,607
前年同期比 (%)	-0.2	-6.0	0.5	15.3	19.0	8.8	17.0	26.1	15.8	15.1	-5.1	-17.0	-9.8
成約専有面積 (㎡)	70.5	71.1	70.5	69.8	73.9	75.0	74.1	73.4	72.7	76.1	75.9	74.6	75.0
前年同期比 (%)	-4.1	-7.7	-1.5	1.8	5.0	5.5	5.0	5.2	-1.7	1.4	2.4	1.5	3.1
築年数 (年)	24.2	22.2	21.4	20.1	22.3	24.6	22.5	17.6	16.4	17.7	23.1	23.2	21.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

12. 2020 年 4～6 月期 九州地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

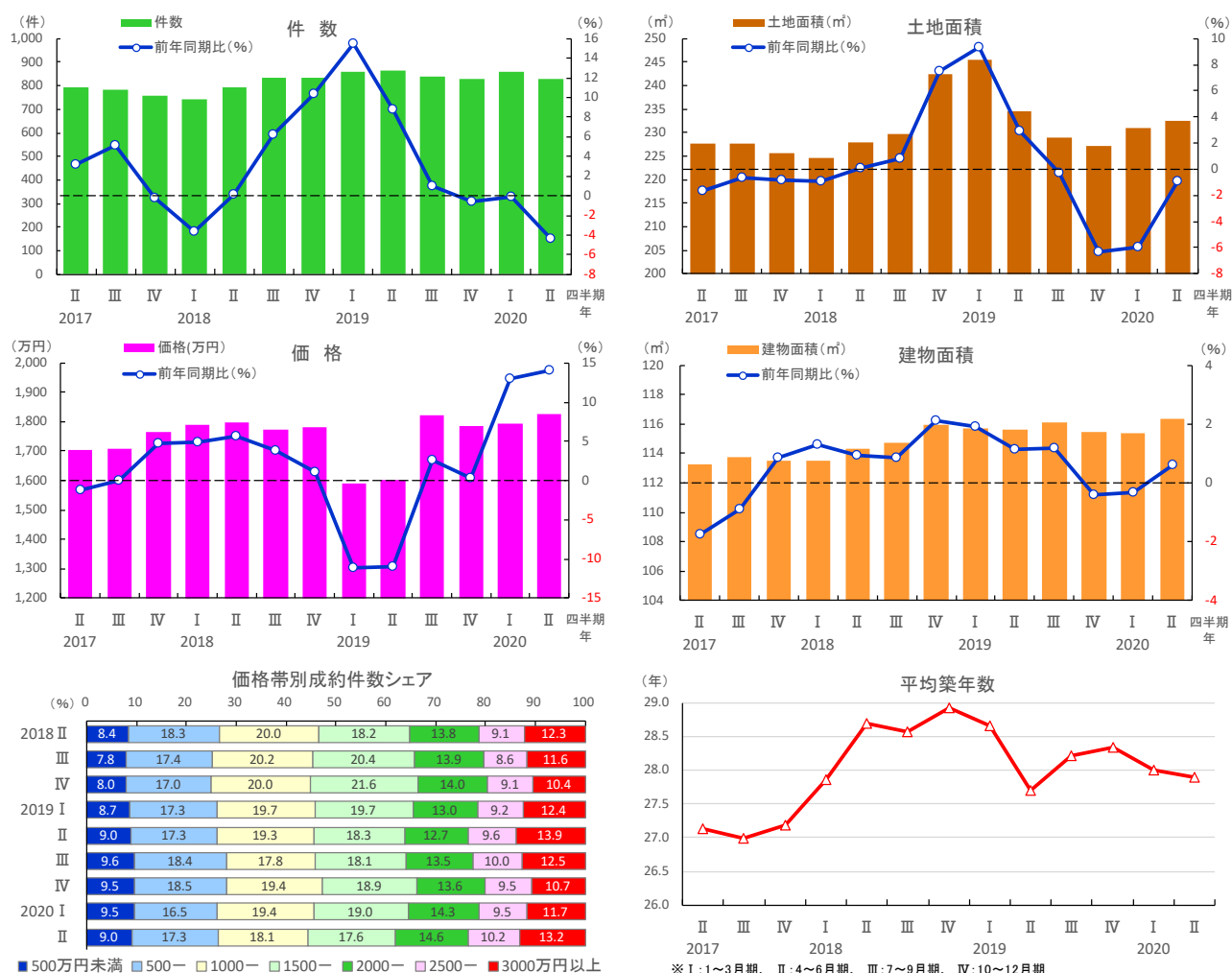
4～6月期の成約件数は 827 件と前年比で 4.4%減少し、3 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,826 万円で前年比プラス 14.1%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 232.5 ㎡で前年比マイナス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 116.3 ㎡で前年比プラス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 27.9 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

九州地方	2017年			2018年				2019年				2020年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数 (件)	794	784	756	745	795	833	834	860	865	841	829	859	827
前年同期比 (%)	3.2	5.1	-0.3	-3.7	0.1	6.2	10.4	15.4	8.8	1.0	-0.6	-0.1	-4.4
成約価格 (万円)	1,703	1,710	1,763	1,790	1,799	1,775	1,781	1,589	1,601	1,822	1,786	1,794	1,826
前年同期比 (%)	-1.2	0.1	4.7	4.9	5.6	3.8	1.0	-11.2	-11.0	2.7	0.3	12.9	14.1
成約土地面積 (㎡)	227.6	227.8	225.5	224.6	227.8	229.6	242.4	245.5	234.5	228.9	227.1	231.0	232.5
前年同期比 (%)	-1.7	-0.7	-0.9	-0.9	0.1	0.8	7.5	9.3	2.9	-0.3	-6.3	-5.9	-0.9
成約建物面積 (㎡)	113.2	113.7	113.5	113.5	114.3	114.7	115.9	115.7	115.6	116.1	115.4	115.4	116.3
前年同期比 (%)	-1.8	-0.9	0.9	1.3	0.9	0.8	2.1	1.9	1.1	1.2	-0.4	-0.3	0.6
築年数 (年)	27.1	27.0	27.2	27.9	28.7	28.6	28.9	28.7	27.7	28.2	28.3	28.0	27.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



12. 2020 年 4～6 月期 九州地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

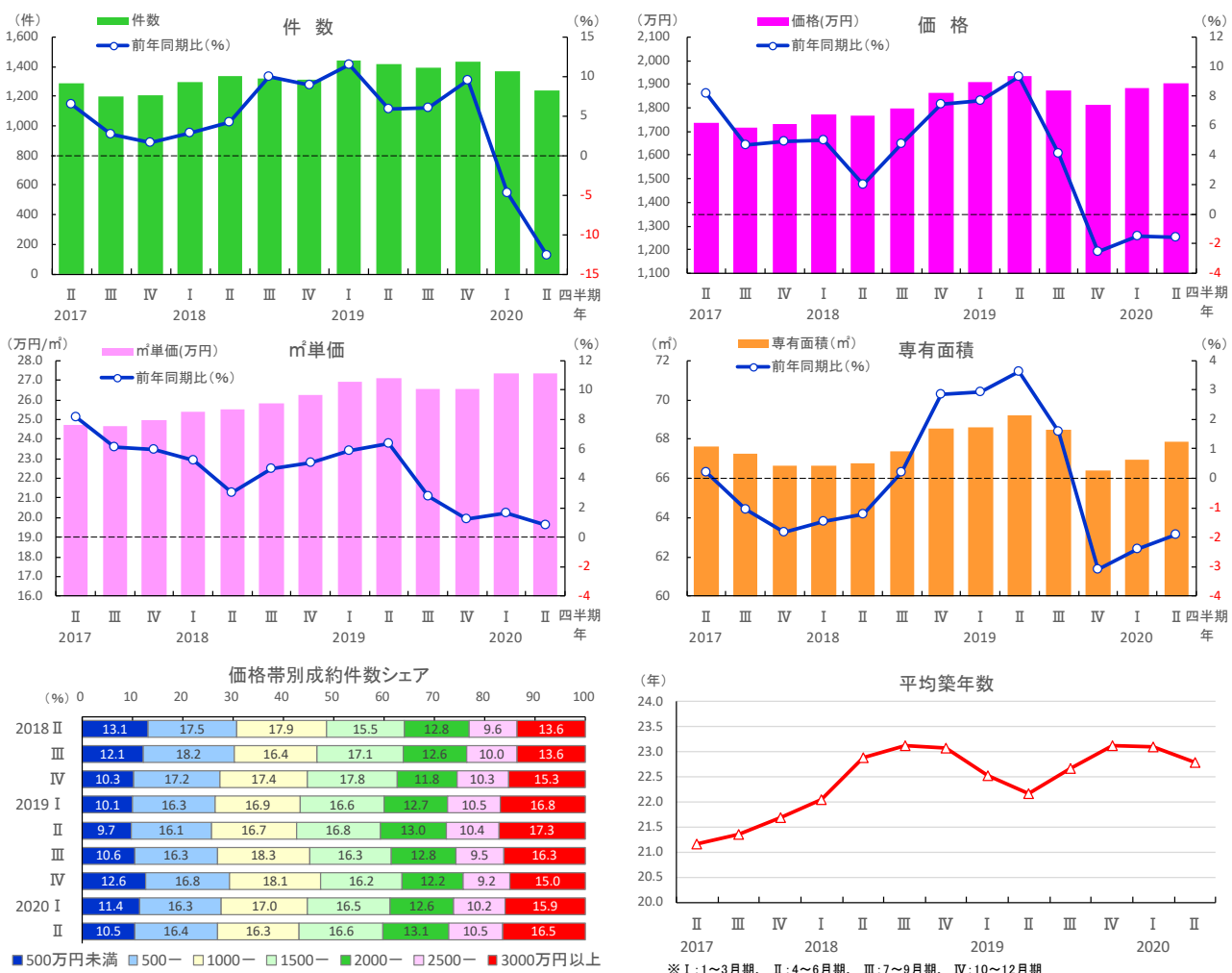
4～6月期の成約件数は 1,239 件で前年比マイナス 12.6%の 2 ケタ減となり、2 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 27.4 万円で前年比プラス 0.8%となり、遡及可能な 12 年 7～9 月期から 32 期連続で前年同期を上回っている。成約価格は 1,905 万円と前年比で 1.5%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。専有面積は 67.9 ㎡と前年比で 1.9%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 22.8 年と前期比でやや低下した。

■中古マンションの成約状況

九州地方	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	1,284	1,197	1,205	1,292	1,339	1,317	1,311	1,440	1,417	1,397	1,435	1,371	1,239
前年同期比(%)	6.5	2.7	1.6	2.9	4.3	10.0	8.8	11.5	5.8	6.1	9.5	-4.8	-12.6
成約㎡単価(万円)	24.7	24.7	25.0	25.4	25.5	25.8	26.2	26.9	27.1	26.5	26.5	27.3	27.4
前年同期比(%)	8.1	6.1	5.9	5.2	3.1	4.7	5.0	5.9	6.4	2.7	1.2	1.6	0.8
成約価格(万円)	1,734	1,718	1,732	1,774	1,769	1,799	1,862	1,911	1,934	1,873	1,814	1,882	1,905
前年同期比(%)	8.2	4.7	4.9	5.0	2.0	4.8	7.5	7.7	9.3	4.1	-2.6	-1.5	-1.5
成約専有面積(㎡)	67.6	67.3	66.6	66.7	66.8	67.4	68.5	68.6	69.2	68.5	66.4	67.0	67.9
前年同期比(%)	0.2	-1.0	-1.8	-1.5	-1.2	0.2	2.9	2.9	3.6	1.6	-3.1	-2.4	-1.9
築年数(年)	21.2	21.4	21.7	22.1	22.9	23.1	23.1	22.5	22.2	22.7	23.1	23.1	22.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2020 年 4～6 月期 福岡県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

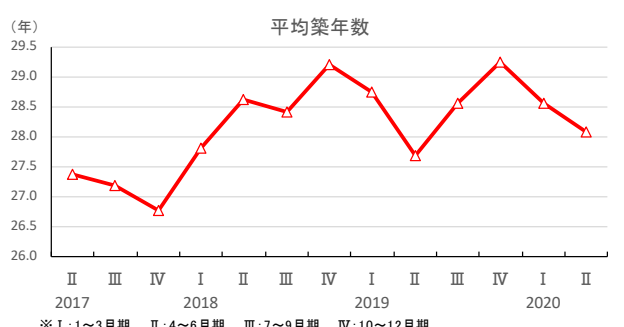
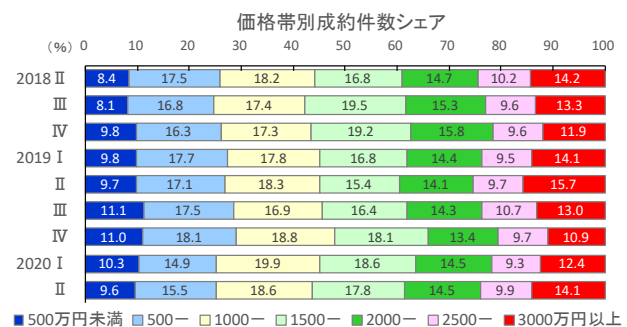
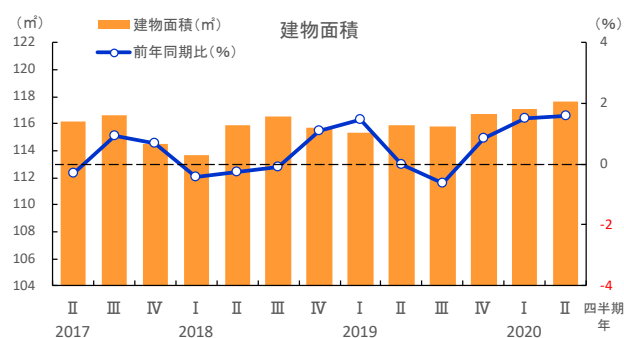
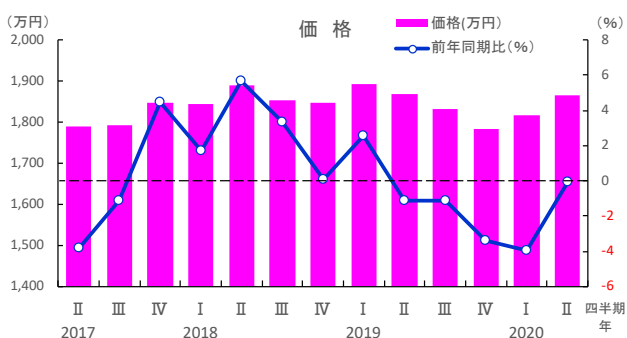
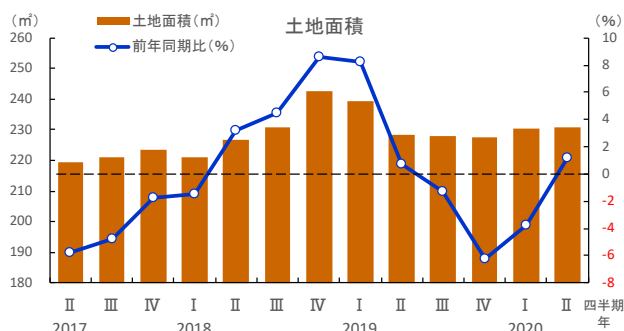
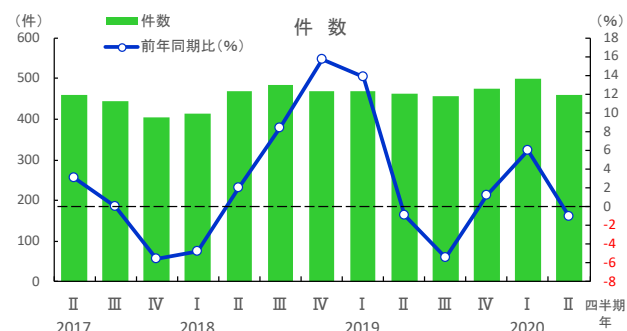
4～6月期の成約件数は 459 件と前年比で 1.0%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 1,866 万円で前年比マイナス 0.1%となり、ほぼ横ばいながら 5 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 230.9 m²と前年比で 1.2%拡大し、4 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 117.7 m²と前年比で 1.6%拡大し、3 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 28.1 年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月			2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月			2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	459	446	405	413	468	484	468	470	463	458	474
前年同期比(%)	3.1	0.0	-5.6	-4.7	2.0	8.4	15.7	13.8	-1.0	-5.4	1.3
成約価格(万円)	1,788	1,792	1,845	1,845	1,889	1,852	1,847	1,892	1,867	1,831	1,784
前年同期比(%)	-3.8	-1.1	4.4	1.7	5.7	3.3	0.1	2.6	-1.1	-1.1	-3.4
成約土地面積(m ²)	219.5	221.0	223.5	221.1	226.6	230.9	242.8	239.4	228.2	227.9	227.6
前年同期比(%)	-5.8	-4.8	-1.7	-1.5	3.2	4.5	8.6	8.3	0.7	-1.3	-6.2
成約建物面積(m ²)	116.2	116.6	114.5	113.7	115.9	116.5	115.7	115.3	115.8	115.8	116.7
前年同期比(%)	-0.3	0.9	0.7	-0.4	-0.3	-0.1	1.1	1.5	-0.0	-0.6	0.8
築年数(年)	27.4	27.2	26.8	27.8	28.6	28.4	29.2	28.7	27.7	28.5	29.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



※ I : 1～3月期、II : 4～6月期、III : 7～9月期、IV : 10～12月期

13. 2020 年 4～6 月期 福岡県の中古住宅成約状況

○中古マンション

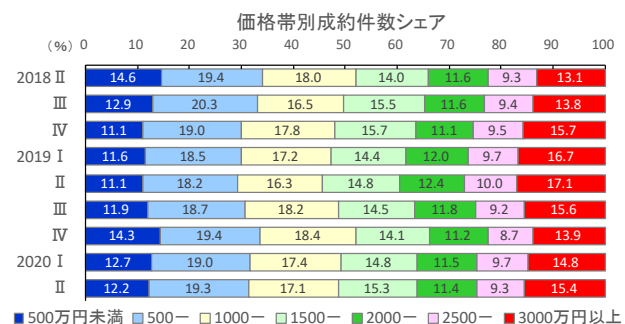
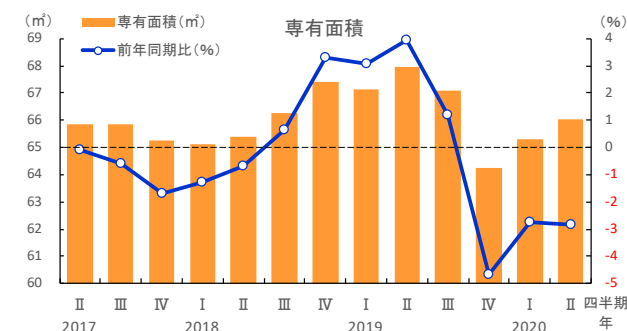
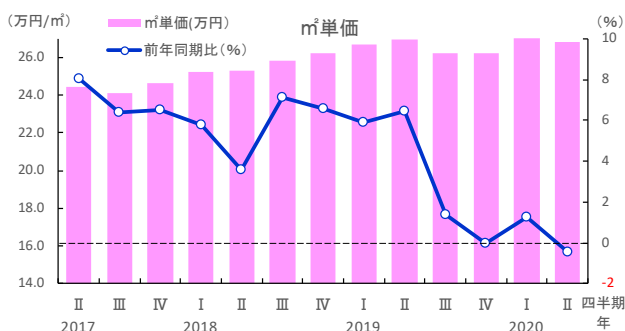
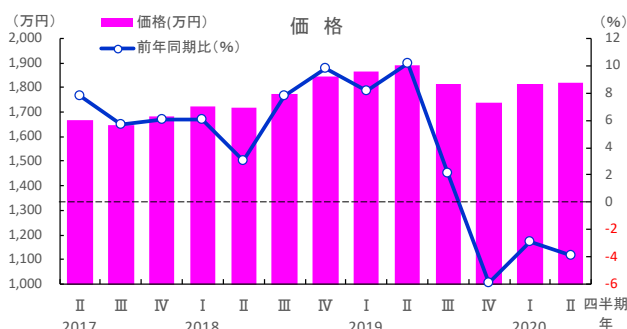
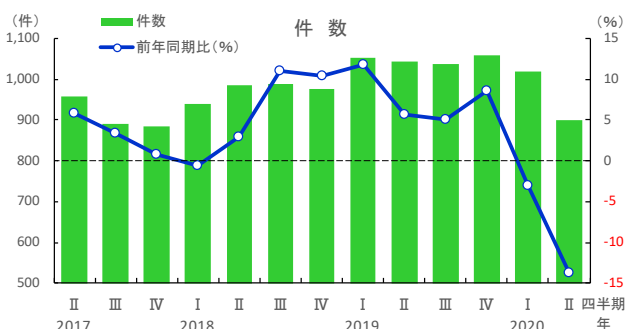
4～6月期の成約件数は 899 件と前年比でマイナス 13.8%と 2 ケタ減少となり、2 期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 26.8 万円で前年比マイナス 0.5%と、ほぼ横ばいであった。成約価格は 1,817 万円と前年比で 3.9%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。専有面積は 66.0 ㎡と前年比で 2.8%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。築年数は 24.1 年と前期比で横ばいであった。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	959	891	883	941	987	989	975	1,051	1,043	1,038	1,059	1,019	899
前年同期比(%)	5.8	3.4	0.7	-0.6	2.9	11.0	10.4	11.7	5.7	5.0	8.6	-3.1	-13.8
成約㎡単価(万円)	24.4	24.1	24.6	25.2	25.3	25.8	26.3	26.7	26.9	26.2	26.3	27.1	26.8
前年同期比(%)	8.0	6.4	6.5	5.8	3.6	7.1	6.6	5.9	6.4	1.4	-0.0	1.3	-0.5
成約価格(万円)	1,667	1,646	1,681	1,725	1,717	1,774	1,845	1,866	1,892	1,813	1,736	1,813	1,817
前年同期比(%)	7.8	5.7	6.1	6.1	3.0	7.8	9.8	8.2	10.2	2.2	-5.9	-2.9	-3.9
成約専有面積(㎡)	65.8	65.9	65.3	65.1	65.4	66.3	67.4	67.1	68.0	67.1	64.3	65.3	66.0
前年同期比(%)	-0.1	-0.6	-1.7	-1.3	-0.7	0.6	3.3	3.1	3.9	1.2	-4.7	-2.7	-2.8
築年数(年)	22.1	22.4	22.8	23.2	23.9	24.0	24.0	23.5	23.1	23.8	24.2	24.1	24.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



※ I: 1～3月期、II: 4～6月期、III: 7～9月期、IV: 10～12月期

14. 2020 年 4～6 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

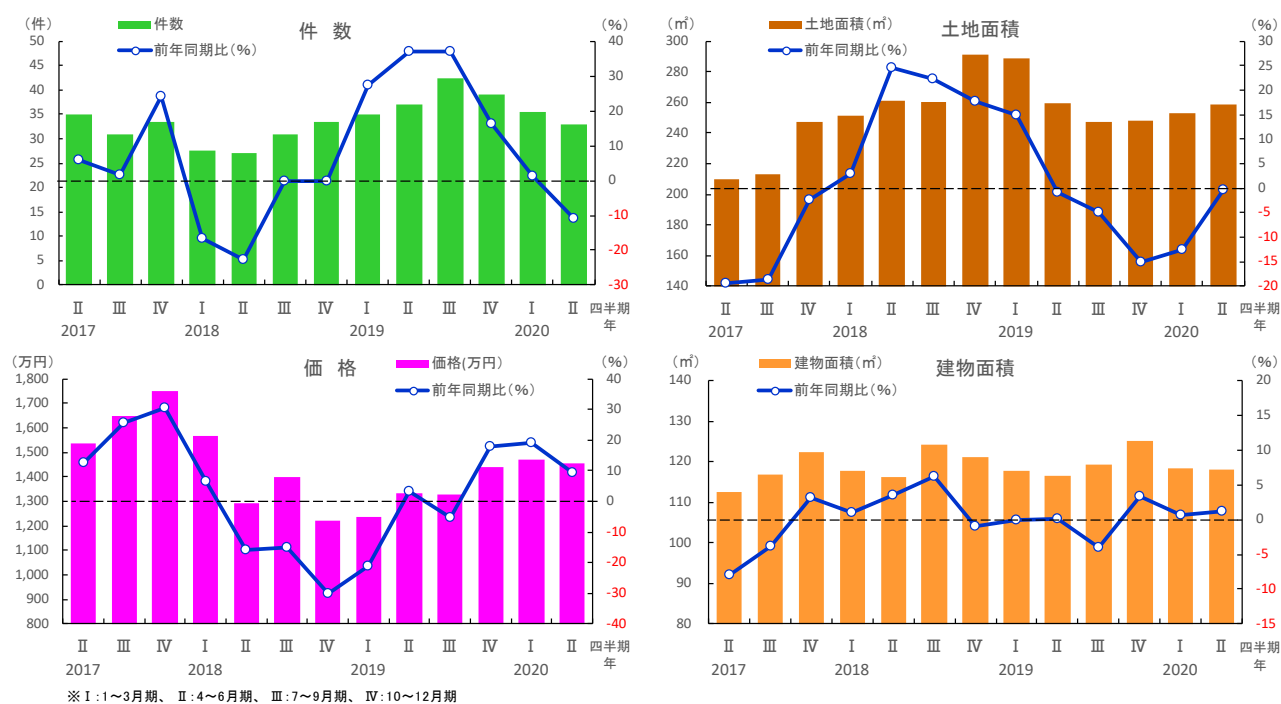
4～6月期の成約件数は33件で前年比マイナス10.8%の2ケタ減少となり、8期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,455万円と前年比で9.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。土地面積は258.4㎡で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を下回った。建物面積は117.9㎡と前年比で1.2%拡大し、3期連続で前年同期を上回った。平均築年数は26.8年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	35	31	34	28	27	31	34	35	37	43	39	36	33
前年同期比(%)	6.1	1.6	24.1	-16.7	-22.9	0.0	0.0	27.3	37.0	37.1	16.4	1.4	-10.8
成約価格(万円)	1,536	1,649	1,751	1,568	1,293	1,399	1,222	1,237	1,332	1,328	1,439	1,472	1,455
前年同期比(%)	12.5	25.5	30.6	6.7	-15.9	-15.1	-30.2	-21.1	3.1	-5.1	17.8	19.0	9.2
成約土地面積(㎡)	209.9	213.0	247.5	251.2	261.4	260.4	291.4	288.9	259.5	247.4	247.7	252.9	258.4
前年同期比(%)	-19.4	-18.6	-2.3	3.0	24.6	22.3	17.7	15.0	-0.7	-5.0	-15.0	-12.5	-0.4
成約建物面積(㎡)	112.4	116.9	122.4	117.7	116.3	124.2	121.2	117.7	116.5	119.2	125.3	118.5	117.9
前年同期比(%)	-8.0	-3.8	3.2	1.0	3.5	6.2	-1.0	-0.0	0.2	-4.0	3.4	0.7	1.2
築年数(年)	25.7	23.9	24.6	28.7	32.9	30.0	32.5	33.3	31.6	31.7	30.6	29.1	26.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	21	22	24	25	23	23	24	26	23	24	25	19	21
前年同期比(%)	-2.3	-18.5	-11.3	25.6	7.1	2.3	0.0	6.1	2.2	6.7	6.4	-28.8	-8.7
成約㎡単価(万円)	17.6	17.7	19.9	20.9	18.3	17.9	19.1	17.9	18.2	20.0	20.0	20.6	21.5
前年同期比(%)	-4.8	3.4	12.6	13.9	4.3	1.1	-4.5	-14.1	-0.7	11.9	4.9	14.6	18.0
成約価格(万円)	1,485	1,350	1,547	1,573	1,339	1,323	1,412	1,409	1,488	1,600	1,607	1,666	1,769
前年同期比(%)	-2.3	2.6	18.8	0.8	-9.8	-2.0	-8.7	-10.4	11.2	20.9	13.9	18.3	18.8
成約専有面積(㎡)	82.1	75.3	75.9	74.2	71.9	73.1	74.1	78.8	81.6	78.5	79.8	79.5	79.8
前年同期比(%)	1.0	0.4	5.2	-10.2	-12.4	-2.9	-2.3	6.2	13.4	7.5	7.6	0.8	-2.2
築年数(年)	18.5	17.8	14.9	14.3	19.1	20.5	19.8	20.6	19.3	17.5	17.6	17.8	16.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

15. 2020 年 4～6 月期 長崎県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

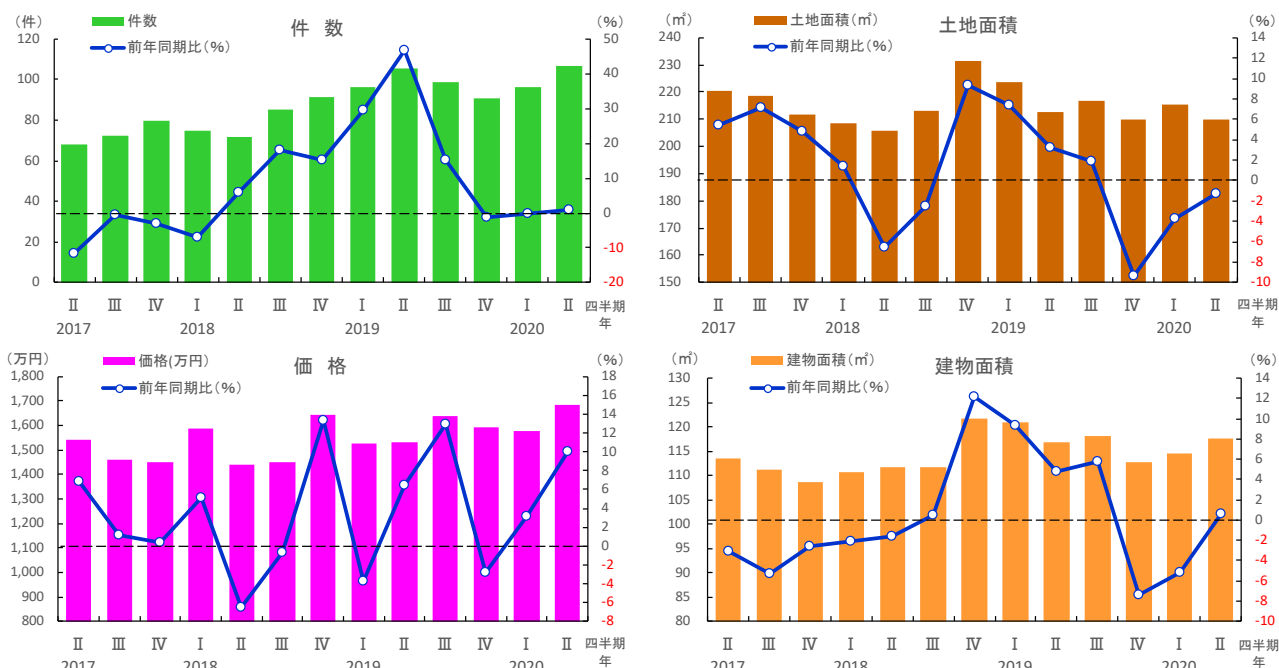
4～6月期の成約件数は107件で前年比プラス0.9%とほぼ横ばいであった。平均成約価格は1,686万円
で前年比プラス10.0%の2ケタ上昇となり、2期連続で前年同期を上回った。土地面積は209.7㎡と前年
比で1.3%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は117.7㎡で前年比プラス0.6%と、ほぼ横
ばいながら3期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は30.0年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	68	73	80	75	72	86	92	97	106	99	91	97	107
前年同期比(%)	-11.7	-0.7	-3.0	-6.9	5.9	17.9	15.1	29.5	46.5	15.2	-1.1	0.0	0.9
成約価格(万円)	1,540	1,462	1,448	1,588	1,440	1,452	1,641	1,529	1,533	1,639	1,595	1,577	1,686
前年同期比(%)	6.9	1.2	0.3	5.2	-6.5	-0.7	13.3	-3.7	6.5	12.9	-2.8	3.1	10.0
成約土地面積(㎡)	220.4	218.6	211.9	208.4	206.0	213.0	231.6	223.8	212.6	216.9	209.8	215.5	209.7
前年同期比(%)	5.4	7.1	4.8	1.3	-6.6	-2.6	9.3	7.4	3.2	1.8	-9.4	-3.7	-1.3
成約建物面積(㎡)	113.4	111.3	108.5	110.6	111.6	111.8	121.8	120.9	117.0	118.2	112.9	114.6	117.7
前年同期比(%)	-3.1	-5.3	-2.6	-2.2	-1.5	0.5	12.2	9.3	4.8	5.8	-7.3	-5.2	0.6
築年数(年)	26.6	28.9	31.5	30.6	31.0	31.2	31.1	32.4	31.9	31.1	30.1	30.7	30.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	43	41	37	48	49	42	47	54	47	40	47	42	59
前年同期比(%)	-1.2	2.5	-5.1	23.1	14.1	3.7	27.0	12.5	-4.1	-4.8	0.0	-22.2	25.8
成約㎡単価(万円)	20.5	22.3	24.5	23.4	23.1	24.0	25.1	25.4	24.8	24.5	23.8	24.8	26.8
前年同期比(%)	-1.7	-0.3	13.5	10.3	12.7	7.3	2.5	8.5	7.4	2.3	-5.1	-2.7	7.9
成約価格(万円)	1,528	1,690	1,842	1,799	1,798	1,830	1,910	1,961	1,879	1,849	1,832	1,867	1,998
前年同期比(%)	-4.4	-2.9	12.5	14.1	17.6	8.3	3.7	9.0	4.5	1.1	-4.1	-4.8	6.3
成約専有面積(㎡)	75.7	75.5	73.5	75.3	76.9	75.2	75.8	76.8	74.1	74.2	74.3	72.8	74.3
前年同期比(%)	2.4	-0.9	-1.5	0.8	1.6	-0.3	3.2	2.0	-3.7	-1.3	-2.0	-5.2	0.2
築年数(年)	21.8	21.1	20.1	20.6	21.0	21.0	20.9	20.8	21.0	20.7	22.7	22.1	19.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

16. 2020 年 4～6 月期 熊本県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

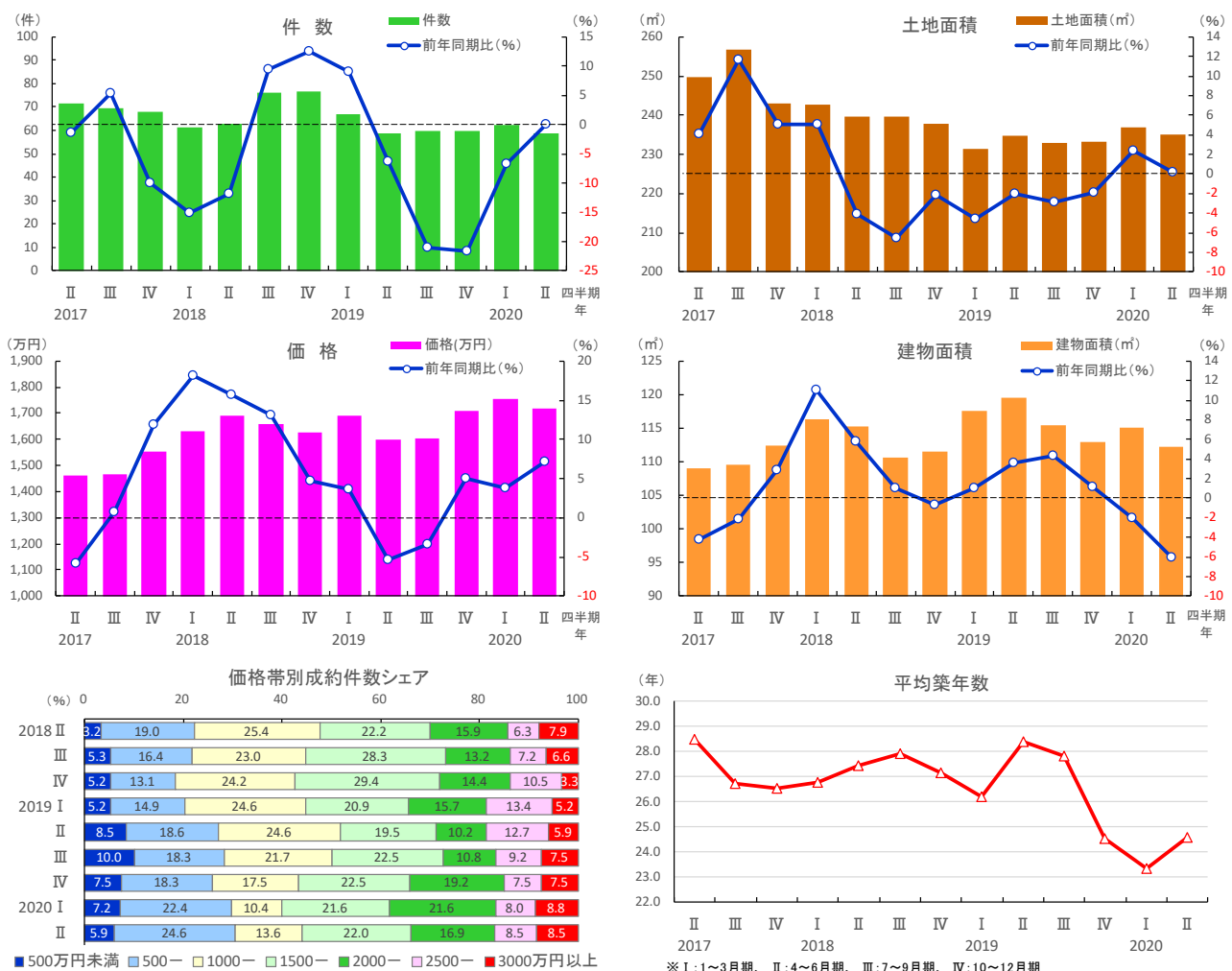
4～6月期の成約件数は 59 件で前年同期と同数であった。平均成約価格は 1,716 万円と前年比で 7.2% 上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 235.2 m²で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 112.2 m²と前年比で 6.1%縮小し、2 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 24.6 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本市	2017年				2018年				2019年				2020年	
	4～6月	7～9月	10～12月		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成物件数(件)	72	70	68		62	63	76	77	67	59	60	60	63	59
前年同期比(%)	-1.4	5.3	-9.9		-15.2	-11.9	9.4	12.5	8.9	-6.3	-21.1	-21.6	-6.7	0.0
成約価格(万円)	1,461	1,466	1,554		1,631	1,691	1,659	1,626	1,691	1,601	1,603	1,707	1,756	1,716
前年同期比(%)	-5.9	0.8	11.9		18.2	15.7	13.1	4.7	3.6	-5.3	-3.4	5.0	3.8	7.2
成約土地面積(m ²)	249.7	256.7	243.0		242.8	239.5	239.8	237.8	231.5	234.7	232.8	233.2	237.0	235.2
前年同期比(%)	4.0	11.7	5.1		5.1	-4.1	-6.6	-2.2	-4.6	-2.0	-2.9	-1.9	2.4	0.2
成約建物面積(m ²)	109.0	109.5	112.4		116.4	115.3	110.7	111.6	117.5	119.4	115.5	112.9	115.2	112.2
前年同期比(%)	-4.2	-2.1	2.9		11.0	5.8	1.0	-0.7	1.0	3.6	4.4	1.2	-2.0	-6.1
築年数(年)	28.5	26.7	26.6		26.8	27.4	27.9	27.2	26.2	28.4	27.8	24.5	23.3	24.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

「中古戸建住宅の成約状況」



16. 2020 年 4～6 月期 熊本県の中古住宅成約状況

○中古マンション

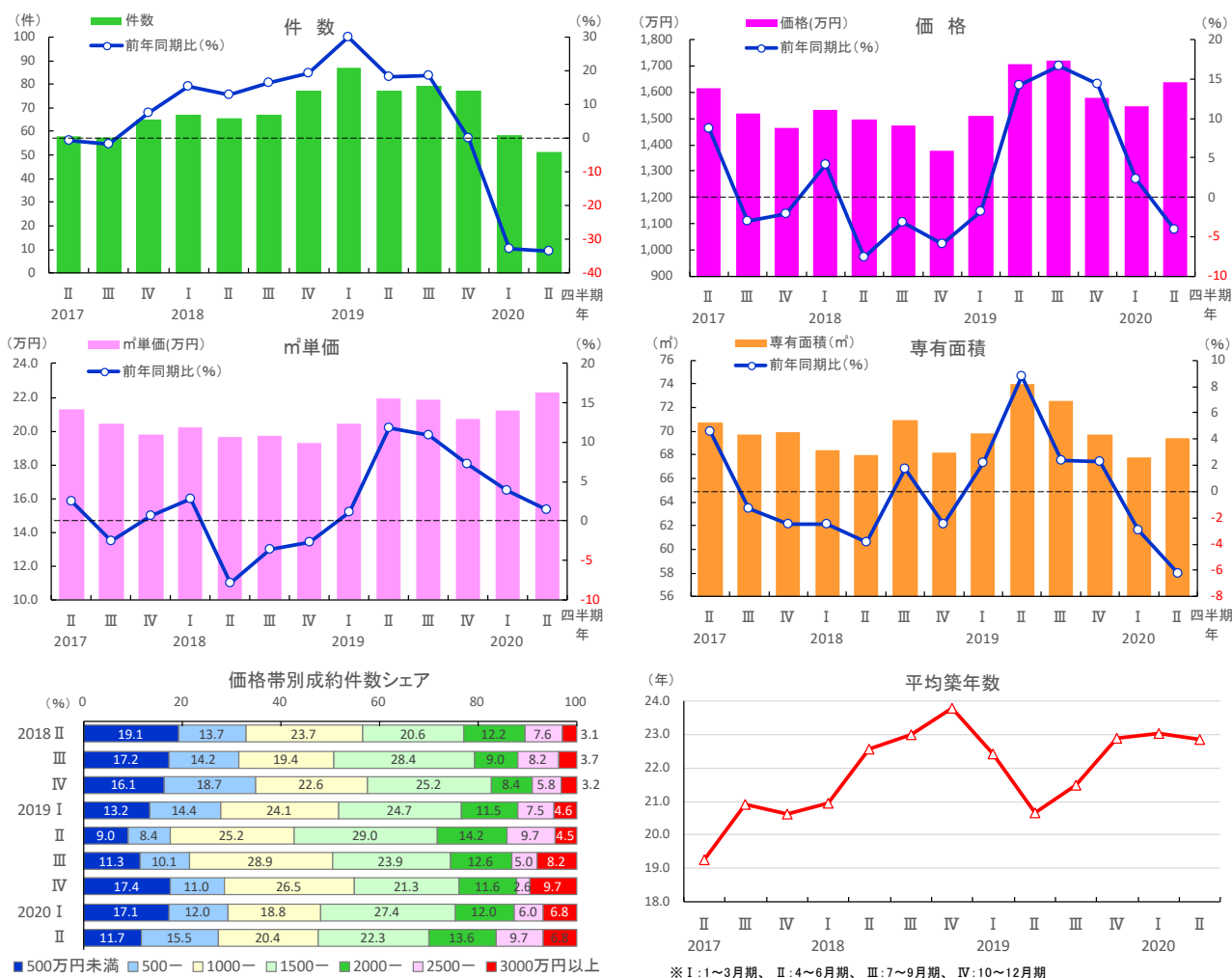
4～6月期の成約件数は52件で前年比マイナス33.5%の大幅減となり、2期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は22.3万円と前年比で1.5%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。成約価格は1,638万円と前年比で4.0%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。専有面積は69.4㎡と前年比で6.2%縮小し、2期連続で前年同期を下回った。平均築年数は22.9年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	58	58	65	67	66	67	78	87	78	80	78	59	52
前年同期比(%)	-0.9	-1.7	7.4	15.5	12.9	16.5	19.2	29.9	18.3	18.7	0.0	-32.8	-33.5
成約㎡単価(万円)	21.3	20.4	19.8	20.2	19.6	19.7	19.3	20.5	21.9	21.8	20.7	21.2	22.3
前年同期比(%)	2.4	-2.6	0.6	2.8	-7.8	-3.5	-2.6	1.2	11.8	10.9	7.3	3.9	1.5
成約価格(万円)	1,616	1,520	1,465	1,534	1,494	1,472	1,379	1,508	1,707	1,718	1,576	1,544	1,638
前年同期比(%)	8.7	-3.0	-2.2	4.2	-7.5	-3.1	-5.8	-1.7	14.2	16.7	14.3	2.4	-4.0
成約専有面積(㎡)	70.7	69.8	69.9	68.4	68.0	70.9	68.2	69.9	74.0	72.6	69.8	67.8	69.4
前年同期比(%)	4.6	-1.3	-2.5	-2.5	-3.9	1.7	-2.5	2.2	8.8	2.4	2.3	-2.9	-6.2
築年数(年)	19.3	20.9	20.6	20.9	22.6	23.0	23.8	22.4	20.7	21.5	22.9	23.0	22.9

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



17. 2020 年 4～6 月期 大分県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

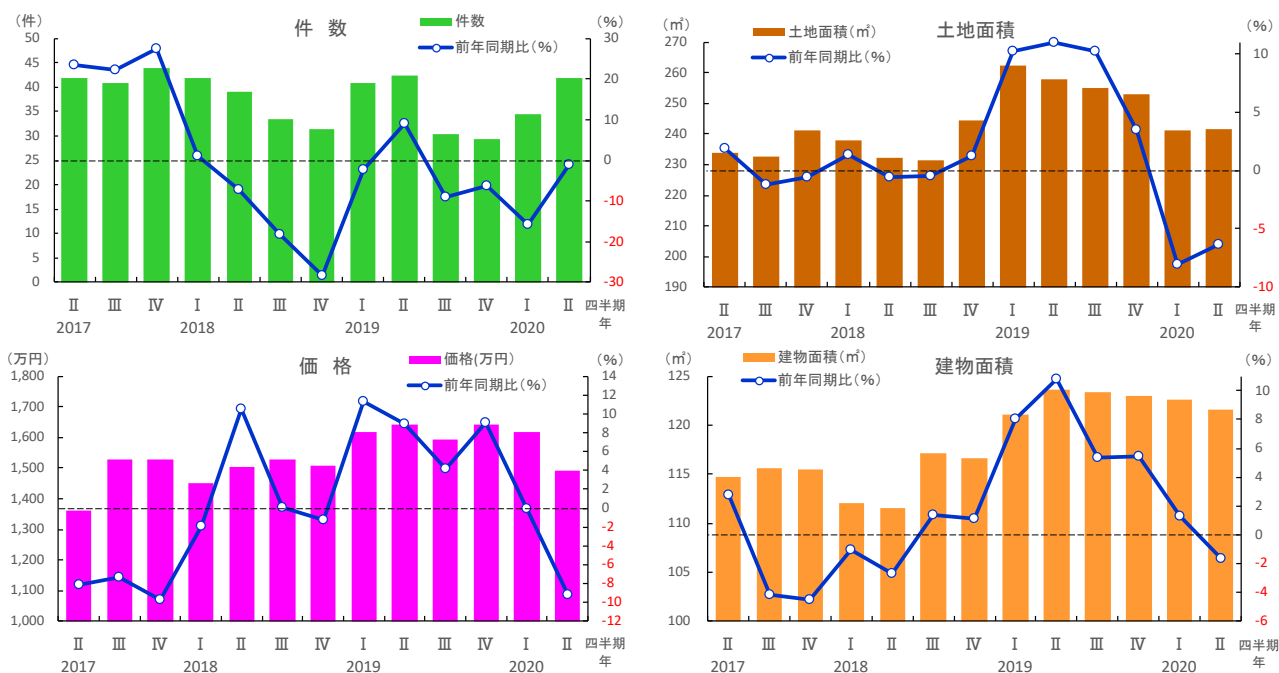
4～6月期の成約件数は 42 件と前年比で 1.2%減少し、4 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,490 万円と前年比で 9.2%下落し、2 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 241.5 ㎡と前年比で 6.3%縮小し、2 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 121.6 ㎡と前年比で 1.7%縮小し、8 期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は 28.8 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	42	41	44	42	39	34	32	41	43	31	30	35	42
前年同期比(%)	23.5	22.4	27.5	1.2	-7.1	-18.3	-28.4	-2.4	9.0	-9.0	-6.3	-15.9	-1.2
成約価格(万円)	1,362	1,528	1,526	1,453	1,505	1,529	1,507	1,618	1,640	1,593	1,644	1,617	1,490
前年同期比(%)	-8.1	-7.4	-9.7	-1.9	10.5	0.1	-1.3	11.4	9.0	4.2	9.1	-0.1	-9.2
成約土地面積(㎡)	233.8	232.6	241.3	237.9	232.4	231.5	244.4	262.2	257.8	255.0	252.9	241.3	241.5
前年同期比(%)	1.9	-1.2	-0.6	1.3	-0.6	-0.5	1.3	10.2	10.9	10.2	3.5	-8.0	-6.3
成約建物面積(㎡)	114.7	115.6	115.4	112.1	111.6	117.1	116.7	121.0	123.7	123.4	123.0	122.6	121.6
前年同期比(%)	2.7	-4.2	-4.5	-1.0	-2.7	1.4	1.1	8.0	10.8	5.3	5.4	1.3	-1.7
築年数(年)	29.2	26.7	28.5	29.2	28.9	27.8	27.8	29.2	27.1	26.7	27.1	27.1	28.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	30	30	40	46	45	42	39	41	45	46	48	50	43
前年同期比(%)	-33.0	-19.2	21.5	51.7	52.5	40.7	-2.5	-9.9	0.0	10.8	23.4	22.0	-4.4
成約㎡単価(万円)	19.8	20.6	19.7	20.1	20.7	21.0	22.7	22.6	21.2	20.2	21.9	20.5	19.6
前年同期比(%)	7.7	13.6	15.5	9.0	4.8	1.8	15.3	12.1	2.2	-3.9	-3.6	-9.1	-7.4
成約価格(万円)	1,491	1,574	1,452	1,510	1,574	1,540	1,761	1,772	1,668	1,644	1,717	1,573	1,496
前年同期比(%)	6.8	15.0	17.5	11.9	5.6	-2.2	21.3	17.3	6.0	6.7	-2.5	-11.2	-10.3
成約専有面積(㎡)	69.4	71.5	69.2	70.9	71.7	69.5	75.1	75.8	75.5	78.4	77.7	73.6	71.4
前年同期比(%)	-1.7	3.7	0.4	2.7	3.3	-2.8	8.5	7.0	5.3	12.7	3.6	-2.9	-5.5
築年数(年)	20.5	19.2	20.5	20.7	21.5	21.6	19.9	20.0	21.2	22.2	20.9	23.1	24.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

18. 2020 年 4～6 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

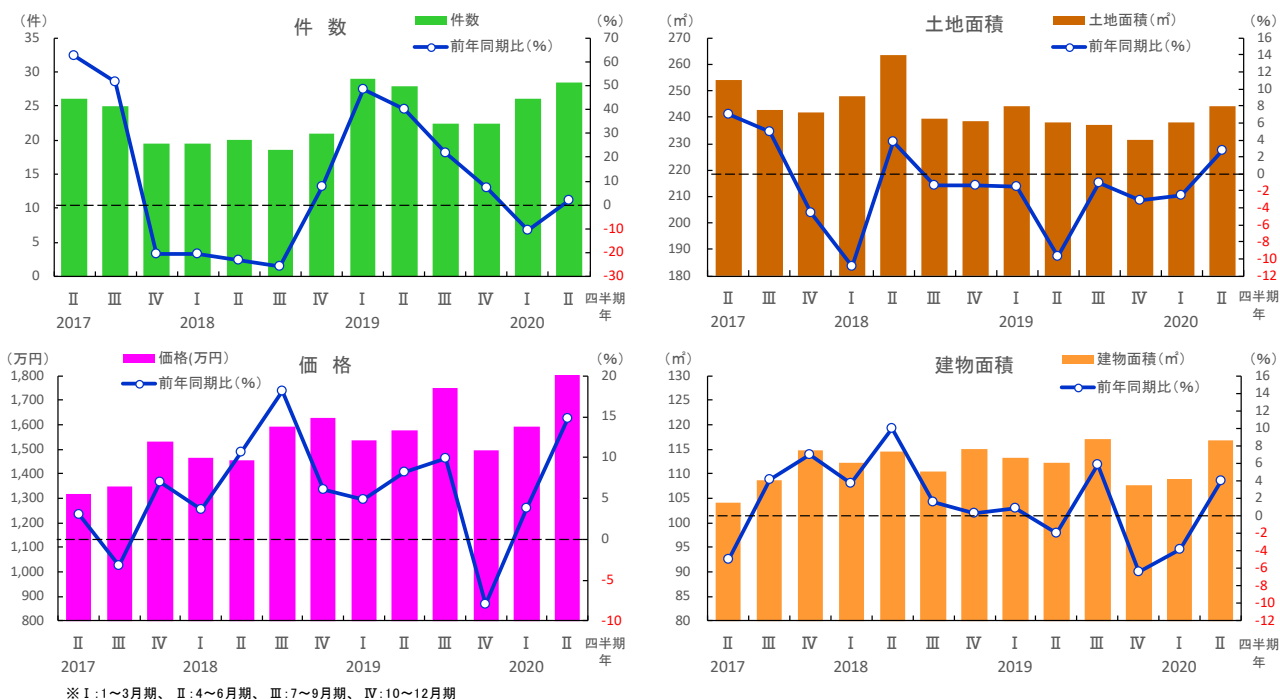
4～6月期の成約件数は29件で前年比1.8%増加した。平均成約価格は1,811万円で前年比プラス14.8%の2ケタ上昇となり、2期連続で前年同期を上回った。土地面積は244.4㎡と前年比で2.7%拡大し、8期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は116.9㎡と前年比で4.1%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は26.5年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	26	25	20	20	20	19	21	29	28	23	23	26	29
前年同期比(%)	62.5	51.5	-20.4	-20.4	-23.1	-26.0	7.7	48.7	40.0	21.6	7.1	-10.3	1.8
成約価格(万円)	1,316	1,348	1,534	1,465	1,458	1,591	1,627	1,536	1,577	1,749	1,496	1,595	1,811
前年同期比(%)	3.0	-3.3	6.9	3.6	10.7	18.1	6.1	4.8	8.2	9.9	-8.0	3.9	14.8
成約土地面積(㎡)	253.9	242.8	241.9	247.9	263.6	239.4	238.6	244.2	238.0	237.0	231.3	238.1	244.4
前年同期比(%)	7.0	5.0	-4.6	-10.8	3.8	-1.4	-1.4	-1.5	-9.7	-1.0	-3.1	-2.5	2.7
成約建物面積(㎡)	104.2	108.8	114.7	112.3	114.6	110.6	115.0	113.2	112.3	117.0	107.7	108.9	116.9
前年同期比(%)	-4.9	4.1	7.0	3.8	10.0	1.6	0.2	0.8	-2.0	5.8	-6.4	-3.8	4.1
築年数(年)	27.4	25.1	23.9	23.6	24.8	26.3	28.2	28.8	26.1	23.8	28.1	30.5	26.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	24	19	17	20	18	16	17	21	25	22	23	28	22
前年同期比(%)	14.3	-15.9	-17.1	-15.2	-27.1	-16.2	0.0	5.1	42.9	41.9	32.4	34.1	-12.0
成約㎡単価(万円)	23.6	24.3	23.5	22.1	23.2	22.5	23.1	23.3	21.6	22.0	23.7	23.4	22.8
前年同期比(%)	8.3	9.5	3.7	-6.3	-1.5	-7.2	-1.7	5.3	-6.9	-2.2	2.6	0.6	5.4
成約価格(万円)	1,823	1,897	1,894	1,697	1,799	1,751	1,765	1,840	1,659	1,645	1,869	1,810	1,710
前年同期比(%)	6.9	9.6	13.1	-4.3	-1.3	-7.7	-6.8	8.4	-7.8	-6.0	5.9	-1.6	3.0
成約専有面積(㎡)	74.6	76.3	78.5	73.2	74.7	76.7	76.6	75.4	71.5	72.3	79.6	77.7	74.5
前年同期比(%)	-4.7	-2.6	7.5	0.8	0.1	0.5	-2.3	3.0	-4.2	-5.7	3.8	2.9	4.1
築年数(年)	14.0	13.8	14.5	16.8	17.5	19.7	18.2	16.5	19.3	19.2	16.0	18.5	20.3

※数字は、2四半期後方移動平均値

19. 2020 年 4～6 月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

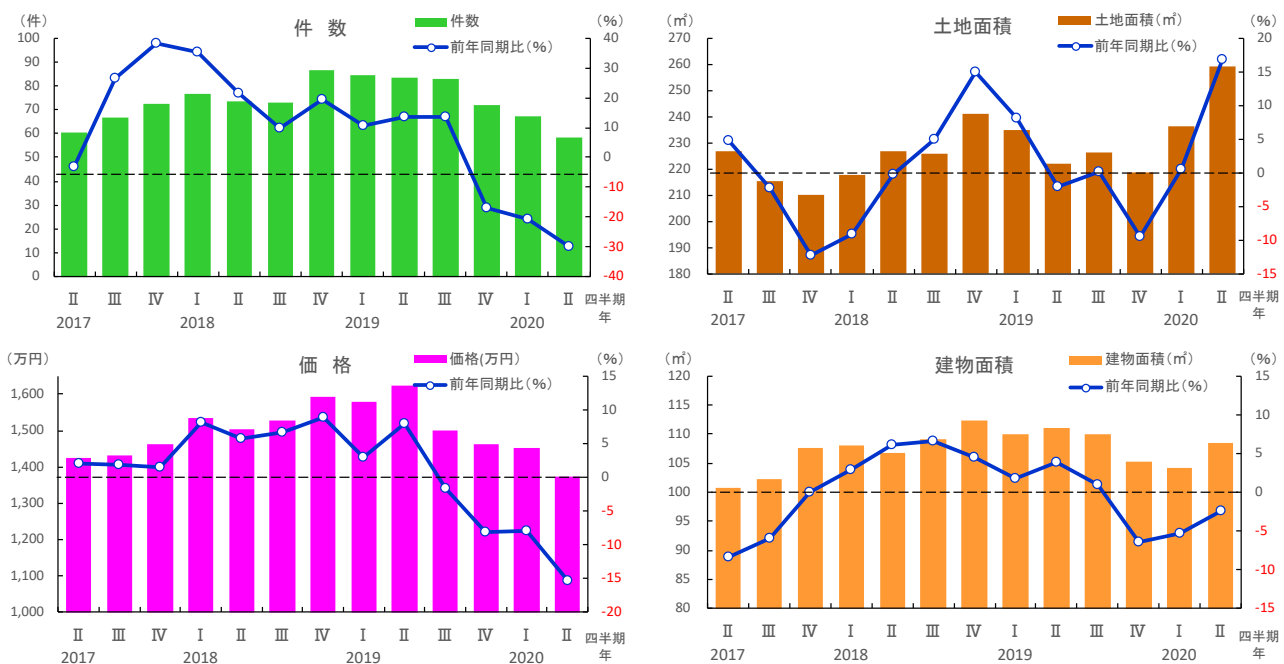
4～6月期の成約件数は 59 件で前年比マイナス 29.9%と、3 期連続で 2 ケタ減となった。平均成約価格は 1,374 万円と前年比マイナス 15.3%の 2 ケタ下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 259.4 ㎡で前年比プラス 16.7%の 2 ケタ拡大となり、2 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 108.5 ㎡と前年比で 2.3%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 28.2 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数 (件)	61	67	73	77	74	73	87	85	84	83	72	67	59
前年同期比 (%)	-3.2	26.7	38.1	35.4	21.5	9.8	19.3	10.5	13.6	13.7	-16.8	-20.7	-29.9
成約価格 (万円)	1,424	1,430	1,463	1,536	1,504	1,526	1,593	1,580	1,622	1,500	1,463	1,453	1,374
前年同期比 (%)	2.0	1.8	1.5	8.1	5.7	6.7	8.9	2.9	7.9	-1.7	-8.1	-8.0	-15.3
成約土地面積 (㎡)	227.0	215.4	210.0	217.6	226.8	226.0	241.3	235.1	222.2	226.4	218.6	236.4	259.4
前年同期比 (%)	4.8	-2.2	-12.3	-9.1	-0.1	4.9	14.9	8.0	-2.0	0.2	-9.4	0.5	16.7
成約建物面積 (㎡)	100.7	102.2	107.5	108.0	106.8	109.0	112.3	109.9	111.1	110.1	105.2	104.1	108.5
前年同期比 (%)	-8.4	-6.0	-0.0	2.8	6.1	6.7	4.5	1.8	4.0	0.9	-6.4	-5.3	-2.3
築年数 (年)	26.1	26.7	27.7	28.3	28.7	28.3	26.6	25.4	24.4	26.5	25.8	25.3	28.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数 (件)	56	44	53	60	56	52	50	54	44	39	48	39	34
前年同期比 (%)	20.4	-12.9	-2.8	-1.6	0.0	18.2	-6.6	-10.8	-22.3	-25.0	-4.0	-27.1	-21.8
成約㎡単価 (万円)	25.5	26.0	24.9	24.1	24.6	25.5	26.4	28.2	28.1	26.6	25.6	25.8	28.8
前年同期比 (%)	4.0	0.8	-2.7	-5.9	-3.7	-1.9	6.1	17.0	14.0	4.4	-3.1	-8.4	2.7
成約価格 (万円)	1,908	1,859	1,750	1,761	1,807	1,794	1,870	2,088	2,081	1,895	1,791	1,820	2,206
前年同期比 (%)	4.5	-1.8	-7.1	-7.9	-5.3	-3.5	6.9	18.6	15.1	5.6	-4.2	-12.8	6.0
成約専有面積 (㎡)	71.2	68.7	66.7	68.8	70.0	69.0	69.1	71.3	72.0	68.8	66.9	67.2	76.2
前年同期比 (%)	-0.5	-5.4	-7.5	-4.0	-1.7	0.6	3.6	3.7	2.9	-0.3	-3.2	-5.8	5.8
築年数 (年)	19.9	19.9	20.6	21.9	22.9	21.9	20.7	19.0	20.0	21.6	22.5	23.6	19.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

20. 2020 年 4～6 月期 沖縄県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

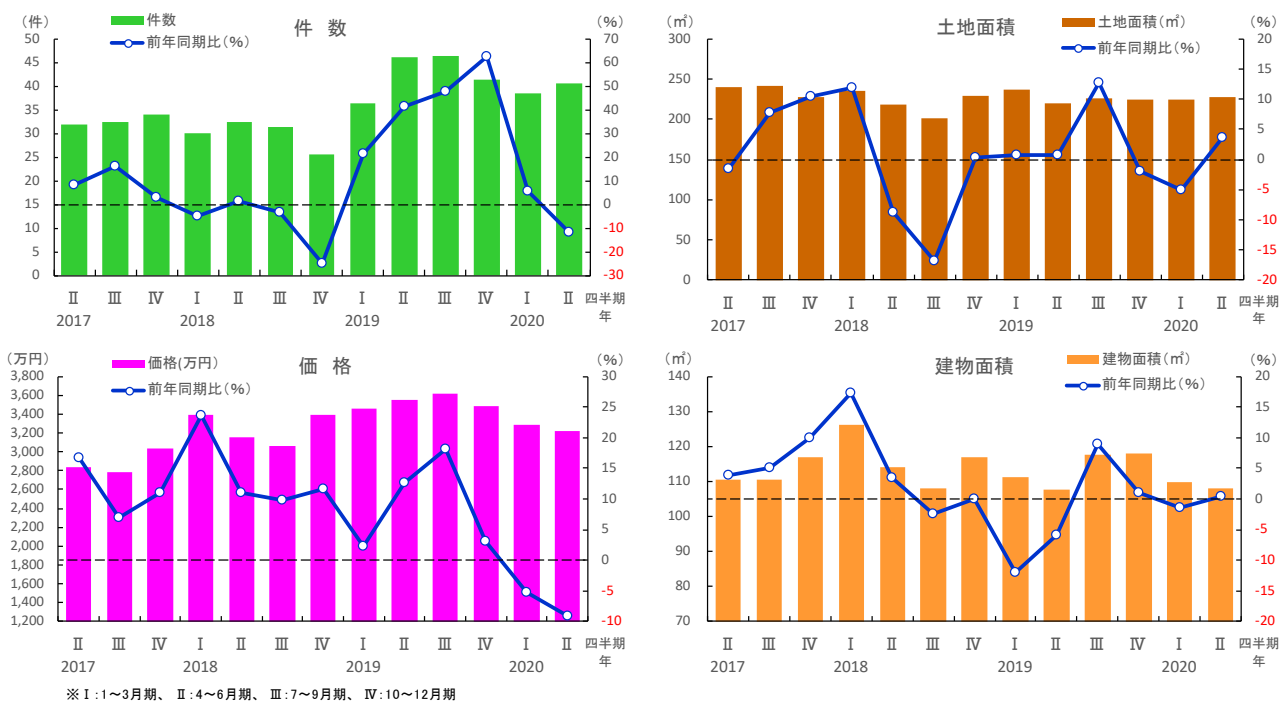
4～6月期の成約件数は 41 件で前年比マイナス 12.0%の 2 ケタ減となり、6 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は 3,219 万円と前年比で 9.2%下落し、2 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 227.9 ㎡と前年比で 3.6%拡大し、3 期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は 108.1 ㎡で前年比プラス 0.5%とほぼ横ばいであった。平均築年数は 25.1 年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	32	33	34	30	33	32	26	37	46	47	42	39	41
前年同期比(%)	8.5	16.1	3.0	-4.8	1.6	-3.1	-25.0	21.7	41.5	47.6	62.7	5.5	-12.0
成約価格(万円)	2,835	2,788	3,033	3,390	3,149	3,061	3,387	3,465	3,546	3,614	3,491	3,284	3,219
前年同期比(%)	16.7	7.0	11.1	23.7	11.1	9.8	11.7	2.2	12.6	18.1	3.1	-5.2	-9.2
成約土地面積(㎡)	239.4	241.3	227.9	235.5	218.3	200.9	228.9	237.1	220.0	226.3	224.3	225.1	227.9
前年同期比(%)	-1.5	7.7	10.4	11.9	-8.8	-16.7	0.4	0.7	0.8	12.7	-2.0	-5.1	3.6
成約建物面積(㎡)	110.5	110.7	117.0	126.2	114.2	107.9	116.9	111.1	107.6	117.7	118.2	109.7	108.1
前年同期比(%)	3.9	5.2	10.1	17.4	3.4	-2.5	-0.1	-11.9	-5.8	9.0	1.1	-1.3	0.5
築年数(年)	22.6	25.9	25.0	22.9	25.8	26.8	25.9	23.8	21.9	22.3	22.5	23.7	25.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	94	94	87	87	98	88	83	107	114	108	110	117	110
前年同期比(%)	45.7	34.3	13.8	9.4	3.7	-6.9	-4.0	23.0	16.4	23.4	31.9	9.3	-3.1
成約㎡単価(万円)	35.1	36.0	36.4	37.9	37.5	36.6	37.0	38.5	38.5	39.2	39.1	39.2	39.2
前年同期比(%)	3.8	-0.9	0.8	8.8	6.8	1.5	1.8	1.6	2.8	7.1	5.5	1.8	1.9
成約価格(万円)	2,591	2,561	2,552	2,693	2,627	2,575	2,671	2,748	2,702	2,774	2,820	2,860	2,826
前年同期比(%)	4.3	-5.9	-4.8	2.9	1.4	0.5	4.7	2.0	2.9	7.7	5.6	4.1	4.6
成約専有面積(㎡)	72.5	69.7	69.1	69.7	68.2	68.6	71.1	70.0	68.6	69.3	70.5	71.7	71.1
前年同期比(%)	1.0	-3.8	-4.2	-5.3	-5.9	-1.6	2.8	0.5	0.6	1.0	-0.9	2.4	3.6
築年数(年)	15.9	16.1	16.0	15.7	16.5	17.1	17.5	17.8	17.6	16.4	17.1	16.3	15.8

※数字は、2四半期後方移動平均値