

西日本レイنز 月次サマリーレポート (2020年3月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2020年3月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2020年3月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2020年3月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2020年3月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2020年3月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2020年3月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2020年3月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2020（令和2）年4月20日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2020年3月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数、成約価格とも中国・四国・九州でプラスに

○中国地方

成約件数は170件と前年比で3.7%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,548万円と前年比で2.1%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は212.7㎡と前年比2.7%拡大し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は116.3㎡と前年比で2.1%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

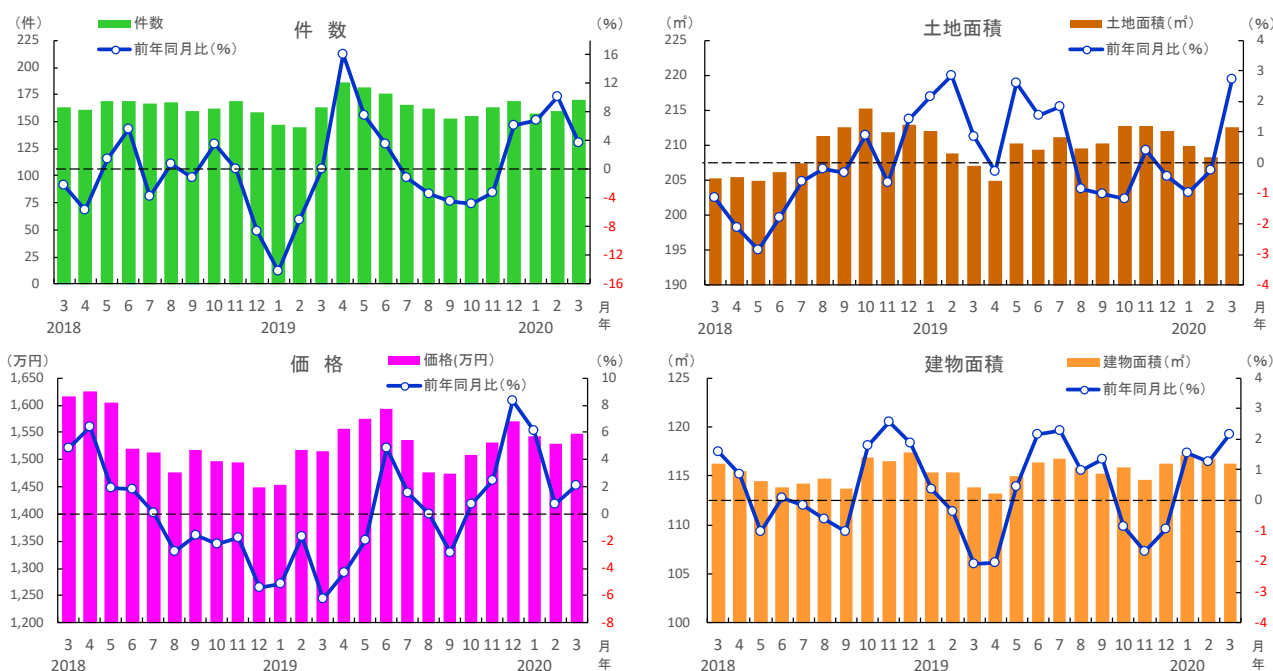
○四国地方

成約件数は56件で前年比プラス12.8%の2ケタ増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,530万円で前年比プラス20.7%の2ケタ上昇となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は193.4㎡と前年比で横ばいであった。建物面積は115.3㎡と前年比で4.8%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

○九州地方

成約件数は293件と前年比で2.6%増加し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,833万円で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は232.4㎡と前年比で3.2%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は115.0㎡で前年比プラス0.5%とほぼ横ばいであった。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

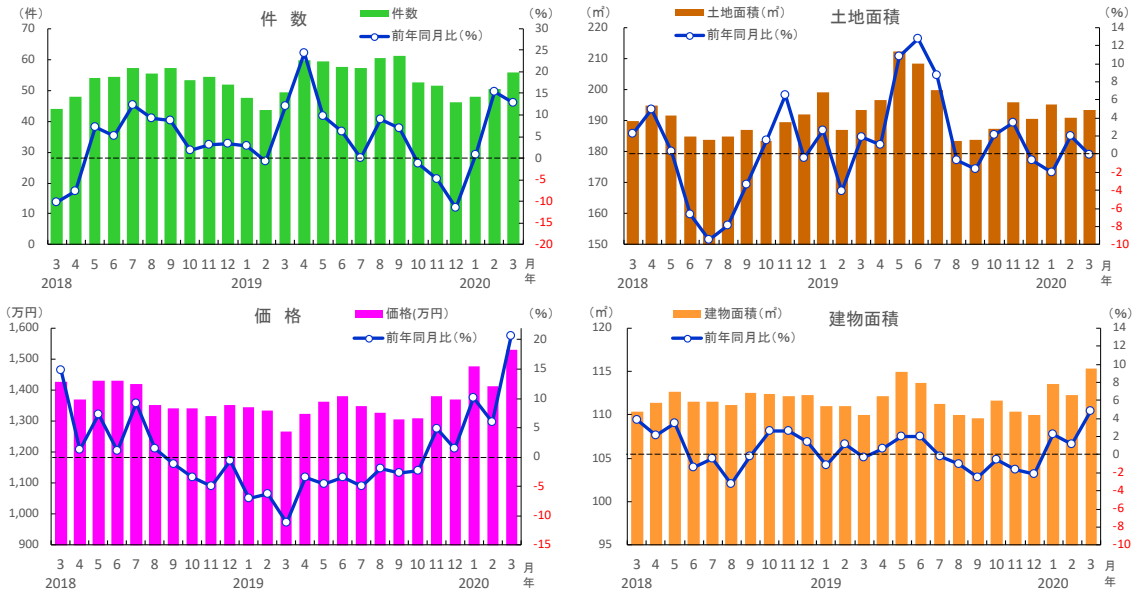


中国地方	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	164	186	182	175	165	162	153	155	163	169	157	159	170		
前年同月比(%)	0.0	16.0	7.5	3.5	-1.2	-3.4	-4.4	-4.7	-3.2	6.1	6.8	10.1	3.7		
成約価格(万円)	1,516	1,556	1,574	1,593	1,536	1,477	1,474	1,509	1,532	1,570	1,544	1,529	1,548		
前年同月比(%)	-6.3	-4.3	-2.0	4.9	1.6	-0.0	-2.8	0.7	2.4	8.3	6.1	0.7	2.1		
成約土地面積(㎡)	207.0	204.9	210.2	209.4	211.1	209.5	210.3	212.7	212.8	212.0	210.0	208.3	212.7		
前年同月比(%)	0.9	-0.3	2.6	1.6	1.8	-0.9	-1.0	-1.2	0.4	-0.4	-1.0	-0.3	2.7		
成約建物面積(㎡)	113.9	113.2	114.9	116.3	116.8	115.8	115.3	115.9	114.6	116.3	117.1	116.8	116.3		
前年同月比(%)	-2.1	-2.1	0.4	2.2	2.3	1.0	1.4	-0.8	-1.7	-0.9	1.6	1.3	2.1		
築年数(年)	30.7	30.6	30.1	30.4	30.8	31.5	31.2	30.3	29.9	29.4	29.6	30.2	31.1		

※数字は、3カ月後方移動平均値

1. 2020年3月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

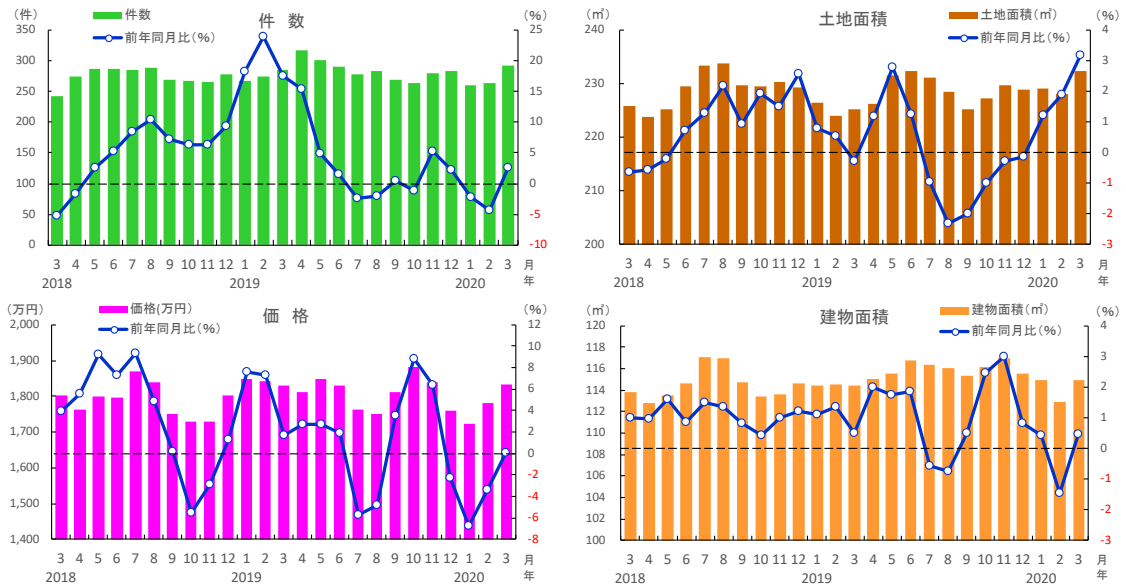
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	49	60	59	58	57	60	61	53	52	46	48	50	56		
前年同月比(%)	12.1	24.3	9.9	6.1	0.0	9.0	7.0	-1.3	-4.9	-11.5	0.7	15.3	12.8		
成約価格(万円)	1,268	1,322	1,362	1,380	1,349	1,326	1,304	1,311	1,380	1,369	1,478	1,412	1,530		
前年同月比(%)	-11.2	-3.5	-4.7	-3.5	-4.9	-2.0	-2.8	-2.3	4.7	1.4	10.0	5.9	20.7		
成約土地面積(m ²)	193.5	196.7	212.2	208.3	200.0	183.4	183.8	187.2	195.9	190.5	195.0	190.9	193.4		
前年同月比(%)	1.9	1.1	10.8	12.7	8.7	-0.7	-1.7	2.2	3.4	-0.7	-2.0	2.0	-0.0		
成約建物面積(m ²)	110.0	112.2	115.0	113.6	111.3	109.9	109.6	111.7	110.4	109.9	113.5	112.3	115.3		
前年同月比(%)	-0.3	0.7	2.0	2.0	-0.2	-1.0	-2.6	-0.6	-1.6	-2.1	2.3	1.2	4.8		
築年数(年)	29.4	29.6	30.3	30.3	29.0	28.0	28.5	30.5	30.4	31.1	28.1	29.2	28.3		

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	285	317	301	291	278	283	270	263	279	283	261	263	293		
前年同月比(%)	17.4	15.4	4.9	1.5	-2.3	-2.1	0.5	-1.1	5.3	2.2	-2.3	-4.4	2.6		
成約価格(万円)	1,831	1,810	1,848	1,830	1,763	1,751	1,813	1,882	1,839	1,761	1,722	1,781	1,833		
前年同月比(%)	1.7	2.7	2.7	1.9	-5.7	-4.9	3.5	8.8	6.4	-2.3	-6.8	-3.4	0.1		
成約土地面積(m ²)	225.2	226.3	231.4	232.4	231.1	228.4	225.2	227.2	229.7	228.8	229.1	228.1	232.4		
前年同月比(%)	-0.3	1.2	2.8	1.3	-1.0	-2.3	-2.0	-1.0	-0.3	-0.1	1.2	1.9	3.2		
成約建物面積(m ²)	114.4	115.0	115.5	116.8	116.4	116.1	115.3	116.2	117.0	115.6	115.0	112.9	115.0		
前年同月比(%)	0.5	2.0	1.7	1.8	-0.6	-0.7	0.5	2.5	3.0	0.8	0.4	-1.4	0.5		
築年数(年)	28.3	29.0	28.7	28.8	29.2	29.3	29.3	28.6	28.3	28.4	28.2	28.3	28.4		

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2020年3月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は中国・四国・九州とも減少、㎡単価は中国・四国・九州とも上昇

○中国地方

成約件数は132件で前年比マイナス10.2%の2ケタ減となり、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は27.2万円と前年比で1.3%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,046万円と前年比で1.4%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.3㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を下回った。

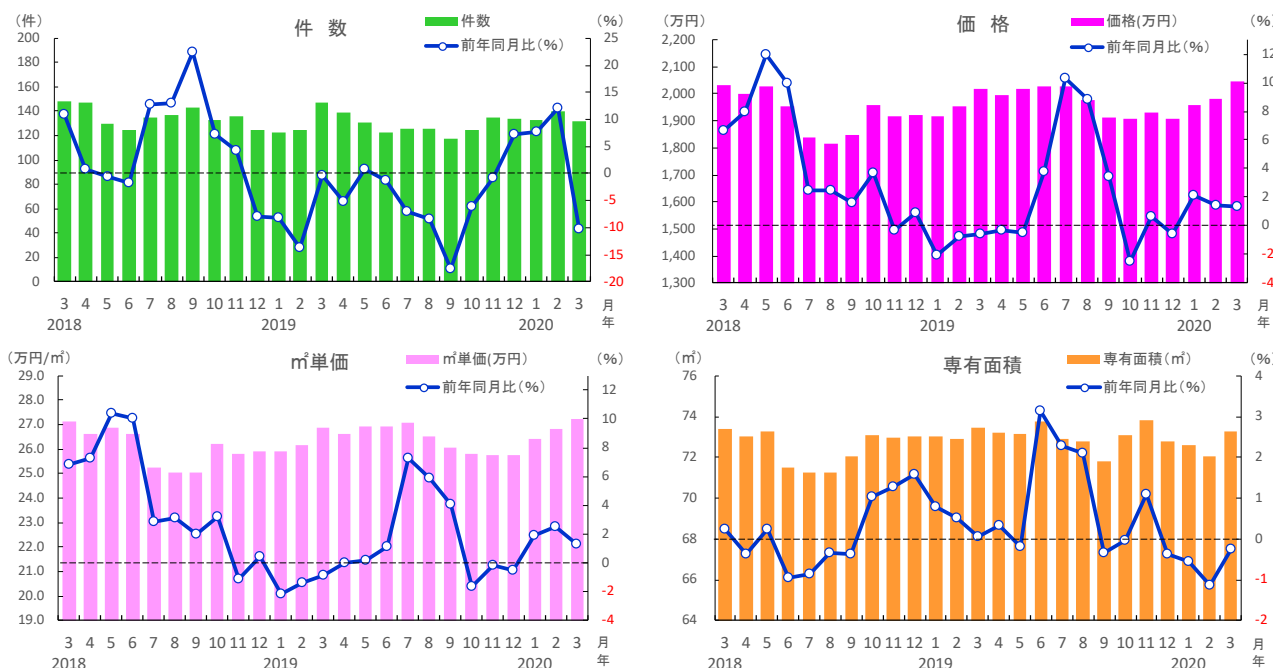
○四国地方

成約件数は43件と前年比で7.2%減少し、2月に続いて前年同月を下回った。平均成約㎡単価は20.3万円と前年比で3.6%上昇し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,496万円と前年比で6.9%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は71.8㎡と前年比で7.0%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。

○九州地方

成約件数は453件で前年比マイナス11.1%の2ケタ減となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は27.9万円と前年比で1.8%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,965万円と前年比で1.2%上昇し、2月に続いて前年同月を上回った。専有面積は68.4㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月連続で前年同月を下回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

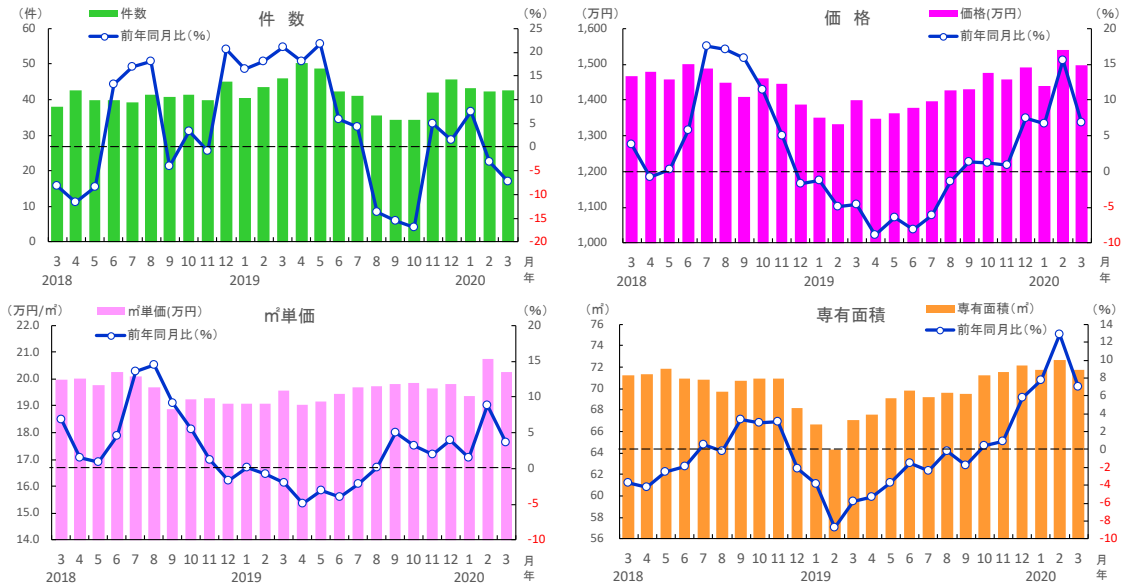


中国地方	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	147	139	131	123	126	125	118	125	135	134	132	140	132		
前年同月比(%)	-0.5	-5.2	0.8	-1.3	-6.9	-8.5	-17.7	-6.0	-0.7	7.2	7.6	12.0	-10.2		
成約㎡単価(万円)	26.9	26.6	26.9	26.9	27.1	26.5	26.0	25.8	25.8	25.8	26.4	26.8	27.2		
前年同月比(%)	-0.9	0.0	0.2	1.1	7.3	5.9	4.0	-1.6	-0.2	-0.5	1.9	2.5	1.3		
成約価格(万円)	2,019	1,995	2,017	2,028	2,028	1,977	1,913	1,909	1,932	1,908	1,960	1,980	2,046		
前年同月比(%)	-0.6	-0.3	-0.5	3.7	10.3	8.8	3.4	-2.5	0.7	-0.6	2.1	1.4	1.4		
成約専有面積(㎡)	73.4	73.2	73.1	73.8	72.9	72.8	71.8	73.1	73.8	72.8	72.6	72.0	73.3		
前年同月比(%)	0.0	0.3	-0.2	3.1	2.3	2.1	-0.3	-0.0	1.1	-0.4	-0.6	-1.1	-0.2		
築年数(年)	20.3	20.5	20.2	20.5	21.1	21.7	21.9	21.8	21.8	22.6	21.8	22.5	21.9		

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2020年3月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

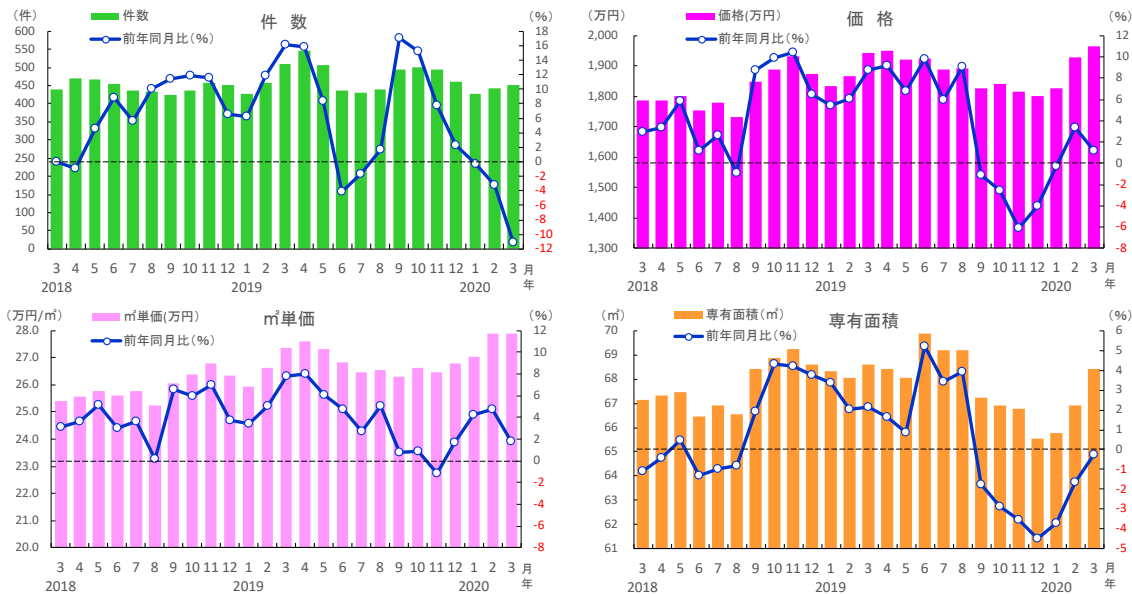
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	46	50	49	42	41	36	34	34	42	46	43	42	43		
前年同月比(%)	21.1	18.0	21.7	5.8	4.2	-13.7	-15.6	-16.9	5.0	1.5	7.4	-3.1	-7.2		
成約m ² 単価(万円)	19.6	19.0	19.2	19.4	19.7	19.7	19.8	19.9	19.6	19.8	19.4	20.7	20.3		
前年同月比(%)	-2.0	-5.0	-3.0	-4.0	-2.1	0.2	5.0	3.2	1.9	3.9	1.5	8.8	3.6		
成約価格(万円)	1,400	1,348	1,363	1,379	1,395	1,427	1,428	1,477	1,458	1,490	1,440	1,539	1,496		
前年同月比(%)	-4.6	-8.9	-6.4	-8.2	-6.2	-1.5	1.3	1.2	0.9	7.5	6.6	15.6	6.9		
成約専有面積(m ²)	67.1	67.6	69.2	69.8	69.2	69.6	69.5	71.2	71.6	72.1	71.8	72.6	71.8		
前年同月比(%)	-5.8	-5.3	-3.7	-1.5	-2.4	-0.2	-1.8	0.4	0.9	5.7	7.8	12.9	7.0		
築年数(年)	21.3	22.6	23.1	22.9	22.6	21.7	20.8	21.0	20.8	21.5	21.6	20.9	22.2		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	509	545	505	435	430	440	496	501	494	461	426	442	453		
前年同月比(%)	16.2	15.8	8.4	-4.2	-1.7	1.6	17.1	15.2	7.8	2.3	-0.2	-3.2	-11.1		
成約m ² 単価(万円)	27.4	27.6	27.3	26.8	26.5	26.5	26.3	26.6	26.5	26.8	27.0	27.9	27.9		
前年同月比(%)	7.8	8.1	6.1	4.8	2.8	5.1	0.8	0.9	-1.2	1.7	4.3	4.7	1.8		
成約価格(万円)	1,943	1,949	1,922	1,924	1,887	1,891	1,828	1,839	1,814	1,799	1,828	1,928	1,965		
前年同月比(%)	8.8	9.1	6.8	9.8	6.0	9.1	-1.1	-2.5	-6.1	-4.0	-0.3	3.4	1.2		
成約専有面積(m ²)	68.6	68.4	68.1	69.9	69.2	69.2	67.2	66.9	66.8	65.5	65.8	66.9	68.4		
前年同月比(%)	2.2	1.6	0.9	5.2	3.4	4.0	-1.8	-2.9	-3.6	-4.5	-3.7	-1.6	-0.2		
築年数(年)	22.8	23.1	23.4	23.3	23.7	23.6	23.6	23.1	23.1	23.6	23.7	23.4	23.3		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2020年3月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は引き続き大幅増、マンション件数は6ヶ月ぶりに減少

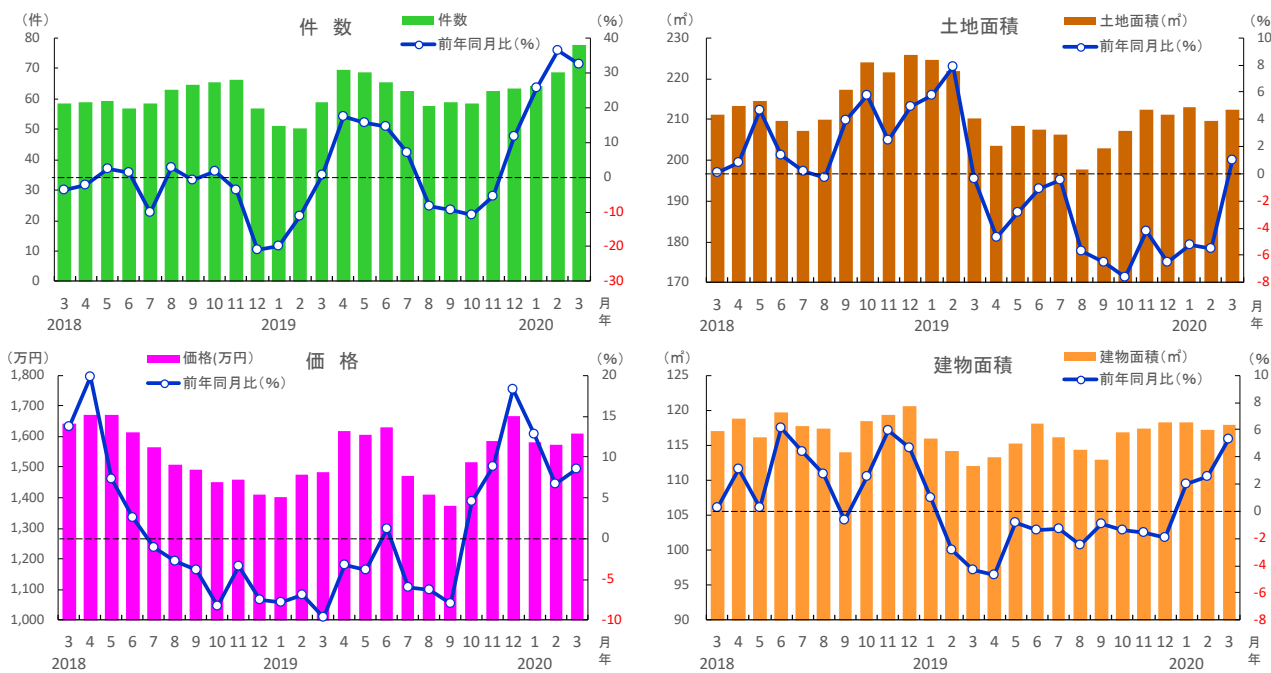
○中古戸建住宅

成約件数は78件で前年比プラス32.4%と、4ヶ月連続で2ケタ増となった。平均成約価格は1,610万円と前年比で8.5%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は212.3㎡と前年比で1.0%拡大し、19年2月以来13ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は117.9㎡と前年比で5.3%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は40件と前年比で8.3%減少し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は25.5万円と前年比で4.3%下落した。成約価格は1,803万円と前年比で7.7%下落した。専有面積は70.2㎡と前年比で1.4%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

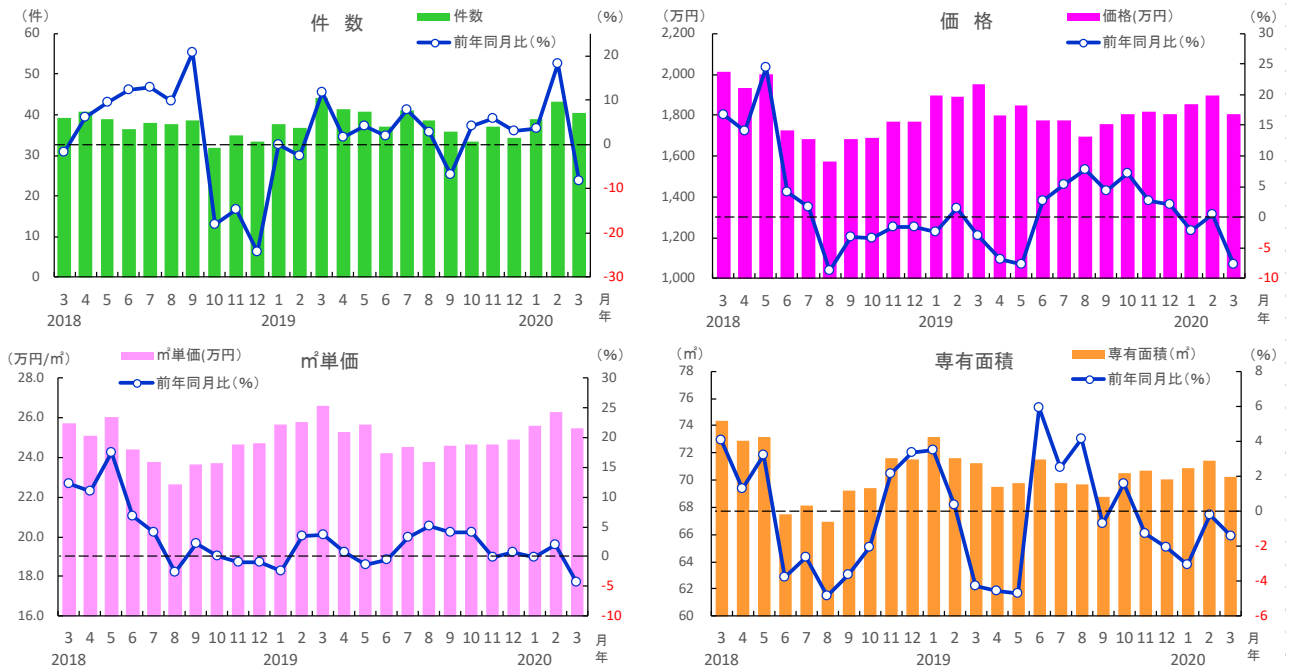


岡山県	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	59	69	69	65	62	58	59	58	63	63	64	69	78		
前年同月比(%)	0.6	17.5	15.7	14.6	6.9	-8.5	-9.3	-10.7	-5.5	11.8	25.5	36.4	32.4		
成約価格(万円)	1,483	1,618	1,607	1,631	1,470	1,411	1,374	1,517	1,587	1,666	1,580	1,574	1,610		
前年同月比(%)	-9.7	-3.3	-3.8	1.1	-6.0	-6.3	-8.0	4.5	8.8	18.2	12.8	6.7	8.5		
成約土地面積(㎡)	210.2	203.5	208.3	207.5	206.2	197.9	203.0	207.0	212.3	211.0	212.8	209.5	212.3		
前年同月比(%)	-0.4	-4.7	-2.9	-1.1	-0.5	-5.7	-6.5	-7.6	-4.2	-6.5	-5.2	-5.5	1.0		
成約建物面積(㎡)	112.0	113.3	115.3	118.1	116.2	114.4	112.9	116.8	117.5	118.3	118.3	117.2	117.9		
前年同月比(%)	-4.3	-4.7	-0.8	-1.4	-1.3	-2.5	-0.9	-1.3	-1.6	-1.9	2.0	2.6	5.3		
築年数(年)	29.8	28.9	28.5	29.4	30.7	30.8	31.7	29.5	29.6	28.3	29.0	29.3	30.1		

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2020年3月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	12月	12月	1月	2月	3月
成約件数 (件)	44	41	41	37	41	39	36	33	37	34			39	43	40
前年同月比 (%)	11.9	1.6	4.3	1.8	7.9	2.7	-6.9	4.2	5.7	3.0			3.5	18.2	-8.3
成約m ² 単価 (万円)	26.6	25.3	25.6	24.2	24.5	23.8	24.6	24.6	24.6	24.9			25.6	26.3	25.5
前年同月比 (%)	3.6	0.8	-1.4	-0.6	3.2	5.1	4.0	4.0	-0.1	0.7			-0.2	2.0	-4.3
成約価格 (万円)	1,952	1,801	1,850	1,775	1,773	1,695	1,755	1,806	1,816	1,804			1,854	1,898	1,803
前年同月比 (%)	-2.9	-6.8	-7.6	2.7	5.2	7.7	4.4	7.1	2.7	2.1			-2.1	0.4	-7.7
成約専有面積 (m ²)	71.2	69.5	69.7	71.5	69.8	69.7	68.8	70.5	70.7	70.0			70.9	71.4	70.2
前年同月比 (%)	-4.3	-4.6	-4.7	5.9	2.5	4.1	-0.7	1.6	-1.3	-2.1			-3.1	-0.2	-1.4
築年数 (年)	19.4	20.8	20.2	20.8	21.1	22.0	21.9	22.0	22.0	22.7			21.8	21.8	22.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2020年3月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格ともマイナス、マンションは件数は減少、価格は上昇

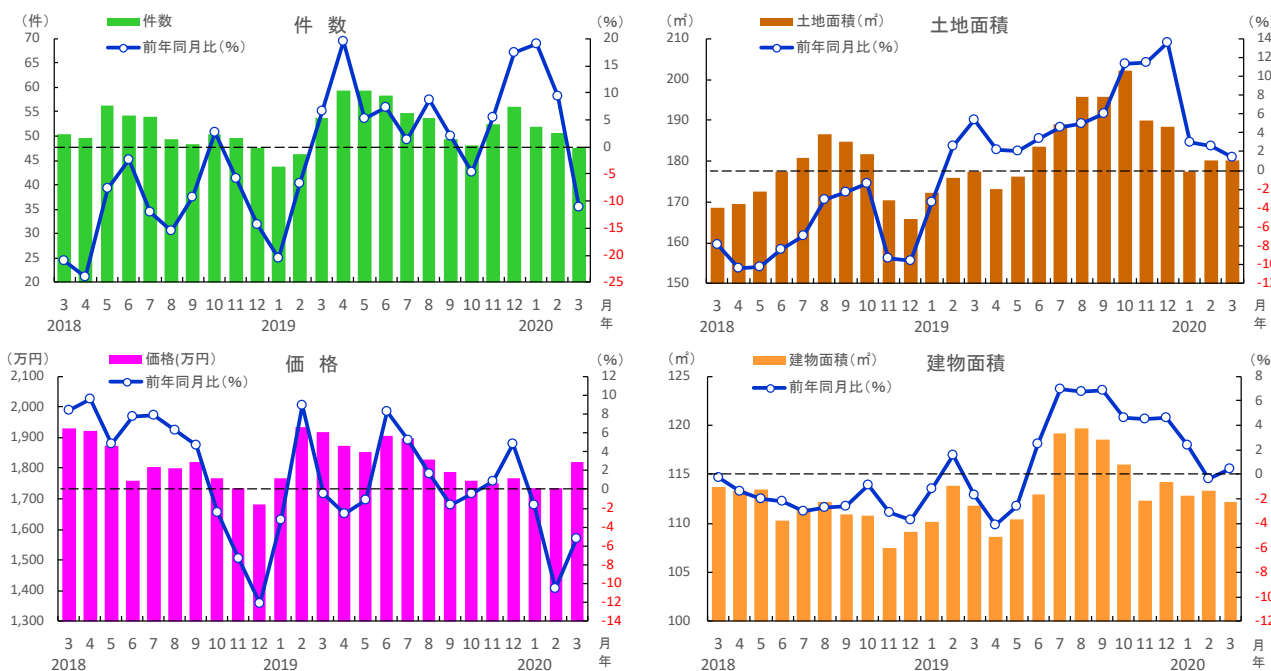
○中古戸建住宅

成約件数は48件で前年比11.2%の2ケタ減となり、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,819万円と前年比で5.2%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は180.1㎡と前年比で1.4%拡大し、19年2月から14ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は112.2㎡で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は75件と前年比で7.8%減少し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は29.8万円と前年比で3.1%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,295万円と前年比で4.4%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は74.5㎡で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら2月に続いて前年同月を下回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

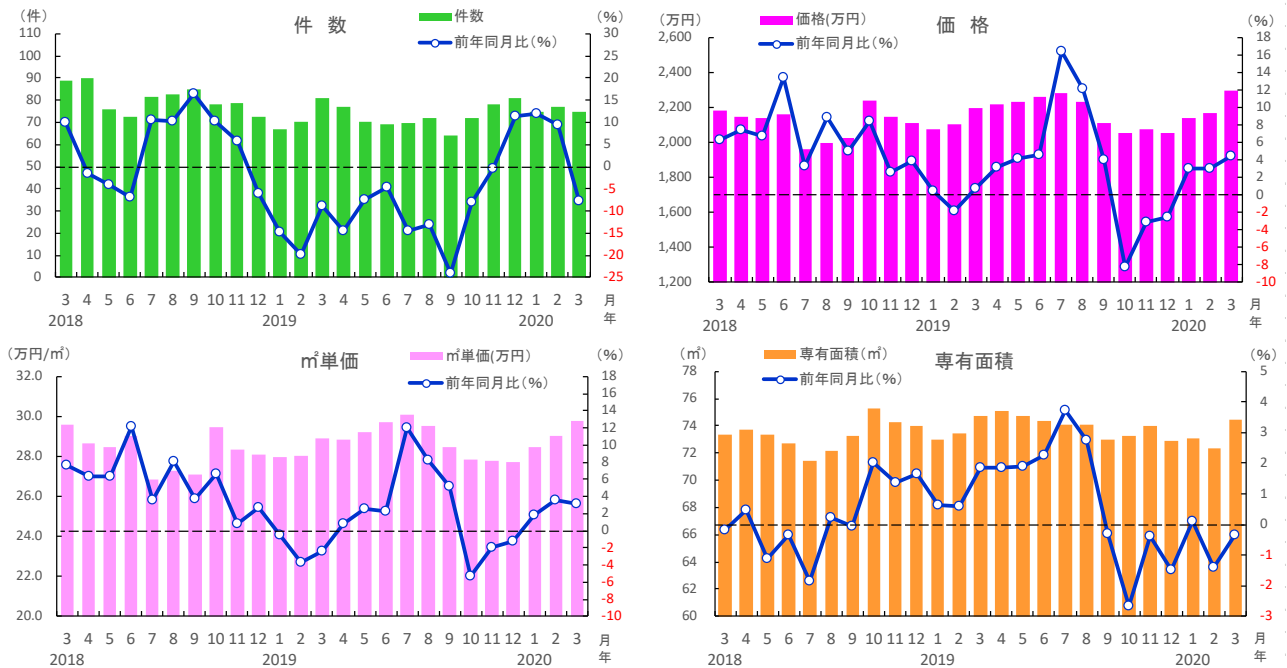


広島県	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	12月	1月	2月	3月	
成約件数(件)	54	59	59	58	55	54	49	48	52	56	52	51	48		
前年同月比(%)	6.6	19.5	5.3	7.4	1.2	8.8	2.1	-4.6	5.4	17.5	19.1	9.4	-11.2		
成約価格(万円)	1,920	1,873	1,851	1,904	1,898	1,828	1,788	1,761	1,749	1,765	1,736	1,733	1,819		
前年同月比(%)	-0.5	-2.6	-1.1	8.3	5.3	1.6	-1.7	-0.5	0.8	4.9	-1.7	-10.5	-5.2		
成約土地面積(㎡)	177.5	173.0	176.2	183.4	188.9	195.6	195.8	202.2	189.8	188.5	177.4	180.2	180.1		
前年同月比(%)	5.4	2.1	2.0	3.4	4.5	4.9	6.1	11.3	11.4	13.6	2.9	2.5	1.4		
成約建物面積(㎡)	111.8	108.6	110.4	113.0	119.2	119.7	118.5	116.0	112.4	114.2	112.8	113.4	112.2		
前年同月比(%)	-1.7	-4.2	-2.6	2.5	6.9	6.7	6.9	4.7	4.5	4.6	2.3	-0.4	0.4		
築年数(年)	28.3	29.5	30.3	29.6	28.8	29.3	28.5	29.2	28.4	28.4	28.0	28.9	29.9		

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2020年3月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	12月	1月	2月	3月	
成約件数(件)	81	77	70	69	70	72	64	72	78	81		75	77	75	
前年同月比(%)	-9.0	-14.4	-7.5	-4.6	-14.3	-13.0	-24.0	-8.1	-0.4	11.5		12.0	9.5	-7.8	
成約m ² 単価(万円)	28.9	28.9	29.2	29.7	30.1	29.5	28.5	27.9	27.8	27.7		28.5	29.0	29.8	
前年同月比(%)	-2.4	0.8	2.6	2.2	12.1	8.2	5.1	-5.4	-2.0	-1.3		1.9	3.6	3.1	
成約価格(万円)	2,198	2,217	2,229	2,261	2,281	2,235	2,108	2,056	2,078	2,056		2,138	2,167	2,295	
前年同月比(%)	0.7	3.2	4.1	4.5	16.5	12.1	4.0	-8.2	-3.1	-2.5		3.1	3.1	4.4	
成約専有面積(m ²)	74.7	75.1	74.8	74.4	74.1	74.1	73.0	73.3	74.0	72.9		73.1	72.4	74.5	
前年同月比(%)	1.9	1.9	1.9	2.3	3.7	2.7	-0.3	-2.7	-0.4	-1.5		0.1	-1.4	-0.3	
築年数(年)	20.7	20.5	20.6	20.9	21.6	21.7	22.6	22.4	22.0	22.3		21.7	23.3	22.3	

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2020年3月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションともに件数は減少、価格は上昇

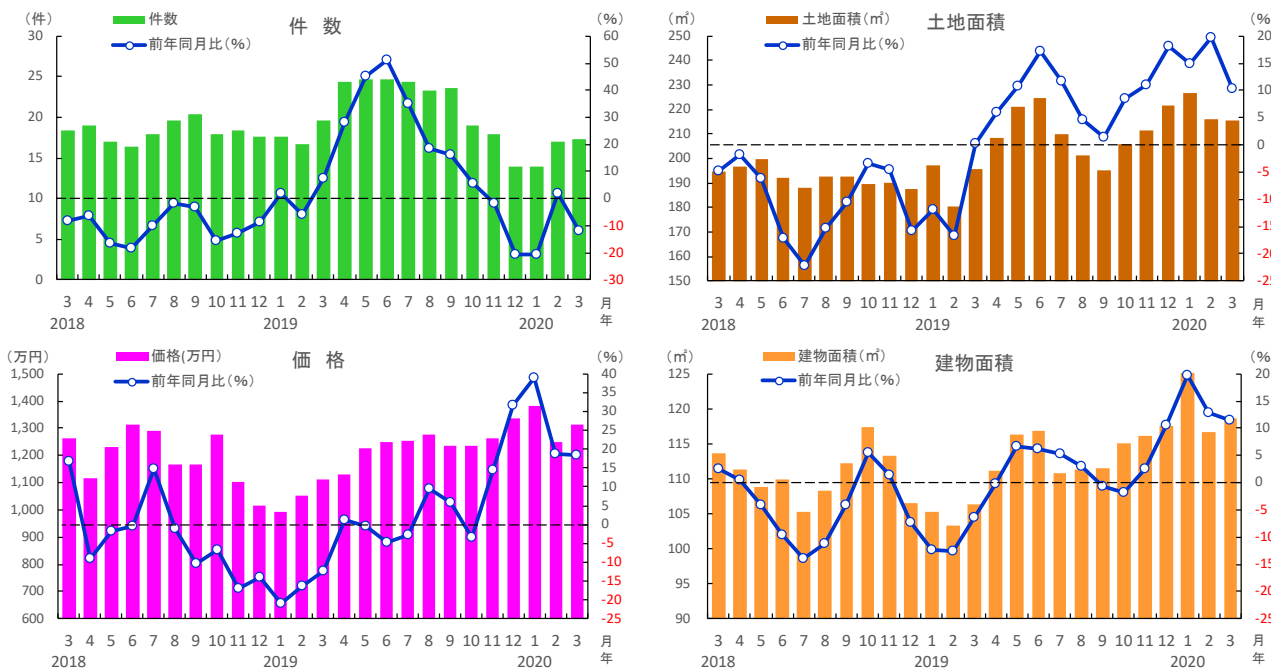
○中古戸建住宅

成約件数は17件で前年比マイナス11.9%の2ケタ減となった。平均成約価格は1,313万円で前年比プラス18.3%と、5ヶ月連続で2ケタ上昇となった。土地面積は215.7㎡と前年比プラス10.3%の2ケタ拡大となり、13ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は118.6㎡と前年比プラス11.5%の2ケタ拡大となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は16件で前年比マイナス22.6%の2ケタ減となり、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は18.4万円と前年比15.7%の2ケタ上昇となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,383万円と前年比プラス22.7%の2ケタ上昇となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は74.1㎡と前年比プラス11.3%の2ケタ拡大となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

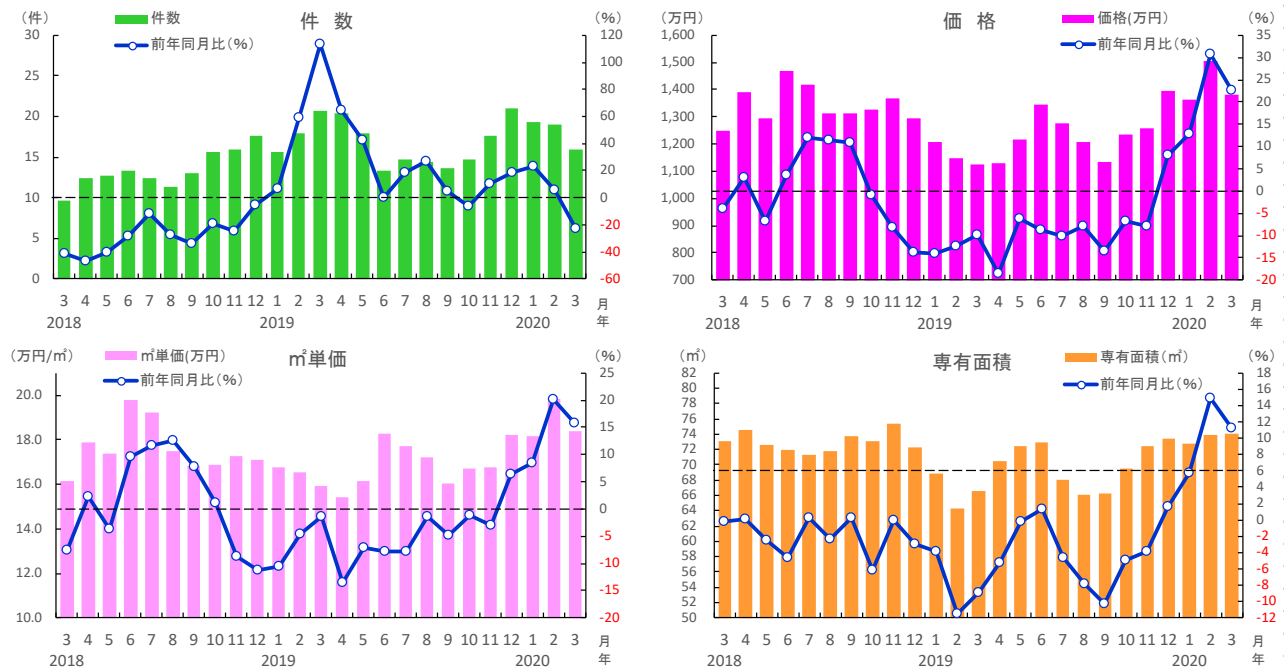


香川県	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	20	24	25	25	24	23	24	19	18	14	14	17	17		
前年同月比(%)	7.3	28.1	45.1	51.0	35.2	18.6	16.4	5.6	-1.8	-20.8	-20.8	2.0	-11.9		
成約価格(万円)	1,110	1,130	1,225	1,251	1,253	1,278	1,234	1,235	1,261	1,338	1,381	1,251	1,313		
前年同月比(%)	-12.2	1.3	-0.6	-4.8	-2.9	9.6	5.9	-3.3	14.4	31.7	38.8	18.9	18.3		
成約土地面積(㎡)	195.5	208.5	221.1	224.8	209.9	201.2	195.3	205.7	211.3	221.4	226.6	216.1	215.7		
前年同月比(%)	0.3	6.0	10.7	17.1	11.6	4.6	1.4	8.5	11.1	18.2	15.0	19.7	10.3		
成約建物面積(㎡)	106.3	111.2	116.3	116.8	110.8	111.4	111.6	115.1	116.1	117.7	126.0	116.6	118.6		
前年同月比(%)	-6.5	-0.1	6.8	6.2	5.2	2.9	-0.6	-1.9	2.5	10.5	19.8	12.9	11.5		
築年数(年)	29.2	29.7	29.8	28.7	28.2	27.4	27.7	29.4	29.3	29.4	28.0	28.8	28.3		

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2020年3月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	21	20	18	13	15	14	14	15	18	21	19	19	16		
前年同月比(%)	113.8	64.9	42.1	0.0	18.9	26.5	5.1	-6.4	10.4	18.9	23.4	5.6	-22.6		
成約m ² 単価(万円)	15.9	15.4	16.2	18.2	17.7	17.2	16.0	16.7	16.8	18.2	18.2	19.9	18.4		
前年同月比(%)	-1.5	-13.5	-7.1	-7.9	-7.8	-1.4	-4.8	-1.1	-3.0	6.5	8.6	20.1	15.7		
成約価格(万円)	1,127	1,130	1,215	1,343	1,275	1,206	1,134	1,237	1,260	1,397	1,364	1,504	1,383		
前年同月比(%)	-9.9	-18.6	-6.2	-8.6	-10.1	-8.0	-13.6	-6.7	-7.9	8.1	12.9	30.8	22.7		
成約専有面積(m ²)	66.6	70.5	72.4	72.9	68.0	66.1	66.2	69.6	72.5	73.4	72.8	73.9	74.1		
前年同月比(%)	-8.9	-5.3	-0.2	1.3	-4.6	-7.8	-10.2	-4.9	-3.9	1.7	5.7	14.9	11.3		
築年数(年)	23.9	24.8	23.9	22.9	23.2	23.7	23.2	22.8	22.3	22.5	22.3	21.3	22.4		

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2020年3月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は増加、マンション件数は減少

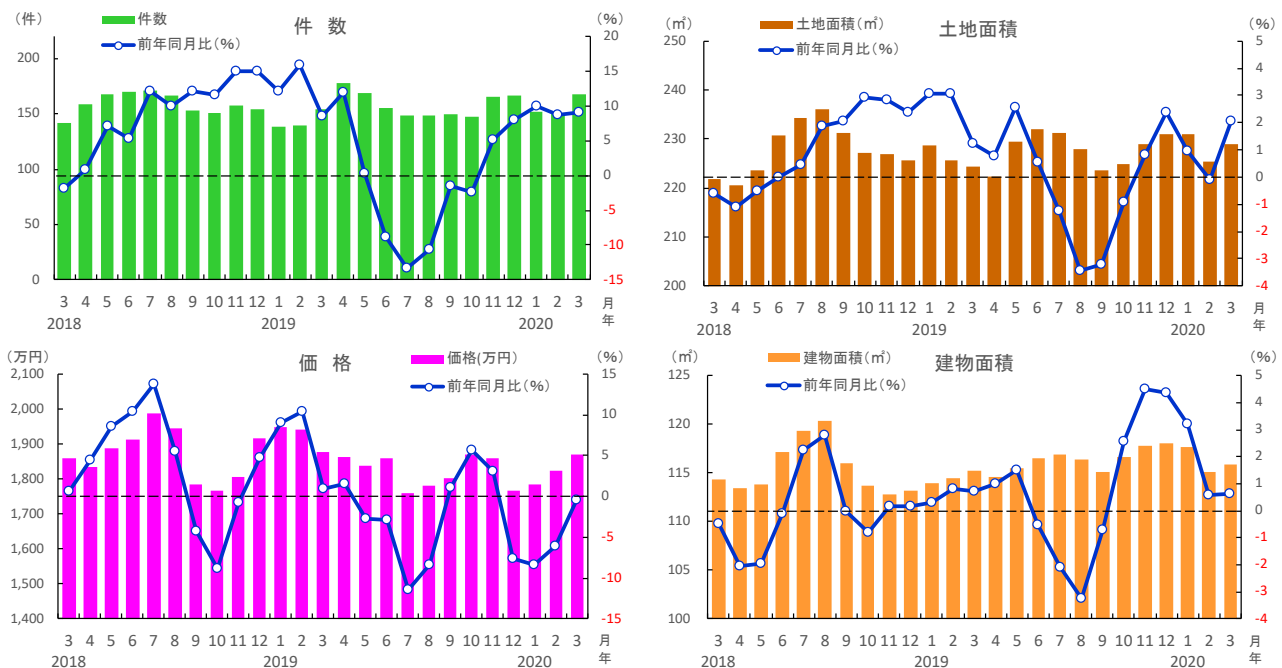
○中古戸建住宅

成約件数は168件と前年比で9.1%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,869万円で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は229.0㎡と前年比で2.1%拡大した。建物面積は115.9㎡で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

成約件数は341件と前年比で8.1%減少し、2月に続いて前年同月を下回った。平均成約㎡単価は27.2万円で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,888万円で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら2月に続いて前年同月を上回った。専有面積は67.4㎡で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

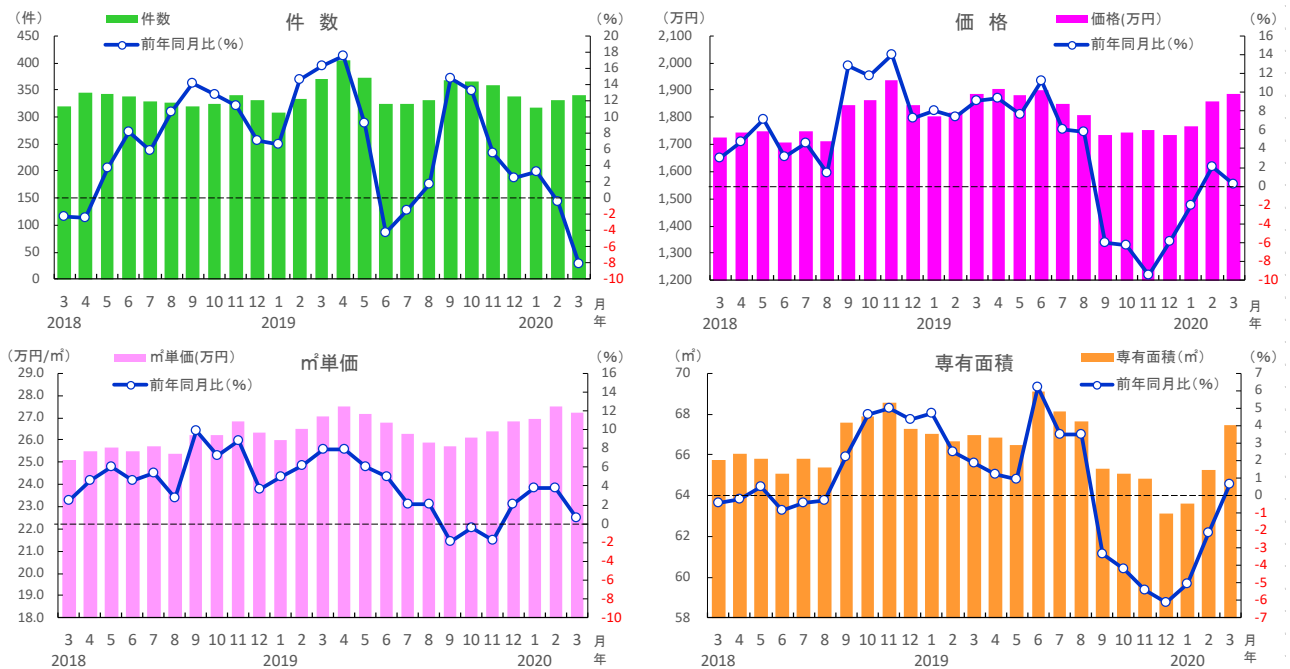


福岡県	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	154	178	168	155	148	149	150	147	165	166	152	151	168		
前年同月比(%)	8.5	11.9	0.2	-8.8	-13.3	-10.6	-1.5	-2.4	5.1	8.0	9.9	8.6	9.1		
成約価格(万円)	1,877	1,862	1,837	1,858	1,760	1,780	1,802	1,868	1,860	1,768	1,783	1,823	1,869		
前年同月比(%)	0.9	1.6	-2.7	-2.9	-11.4	-8.5	1.1	5.7	3.0	-7.7	-8.4	-6.0	-0.4		
成約土地面積(㎡)	224.4	222.4	229.4	231.9	231.4	228.0	223.7	225.0	228.9	231.1	230.9	225.4	229.0		
前年同月比(%)	1.2	0.8	2.5	0.5	-1.2	-3.5	-3.2	-0.9	0.8	2.4	1.0	-0.1	2.1		
成約建物面積(㎡)	115.2	114.5	115.5	116.5	116.9	116.4	115.1	116.6	117.8	118.1	117.7	115.1	115.9		
前年同月比(%)	0.7	1.0	1.5	-0.5	-2.1	-3.3	-0.7	2.5	4.5	4.4	3.2	0.6	0.6		
築年数(年)	28.1	28.8	29.0	29.0	29.4	29.6	29.8	29.3	28.9	29.7	29.1	29.0	28.4		

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2020年3月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	371	404	373	325	324	331	367	367	359	338	318	332	341		
前年同月比(%)	16.3	17.4	9.3	-4.2	-1.5	1.7	14.8	13.2	5.5	2.5	3.2	-0.4	-8.1		
成約m ² 単価(万円)	27.1	27.5	27.2	26.8	26.2	25.9	25.7	26.1	26.4	26.8	27.0	27.5	27.2		
前年同月比(%)	7.9	7.9	6.0	5.0	2.1	2.0	-1.9	-0.4	-1.8	2.0	3.8	3.8	0.6		
成約価格(万円)	1,885	1,905	1,879	1,900	1,851	1,809	1,736	1,746	1,752	1,737	1,765	1,856	1,888		
前年同月比(%)	9.1	9.3	7.6	11.3	6.0	5.8	-5.9	-6.3	-9.4	-5.9	-2.1	2.1	0.2		
成約専有面積(m ²)	67.0	66.9	66.5	69.1	68.1	67.7	65.3	65.0	64.8	63.1	63.6	65.2	67.4		
前年同月比(%)	1.9	1.2	1.0	6.2	3.5	3.5	-3.3	-4.2	-5.4	-6.2	-5.1	-2.1	0.7		
築年数(年)	23.8	24.1	24.4	24.2	24.6	24.8	24.9	24.5	24.2	24.5	24.5	24.4	24.4		

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2020年3月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は11ヶ月ぶりに増加、マンション件数は大幅減少続く

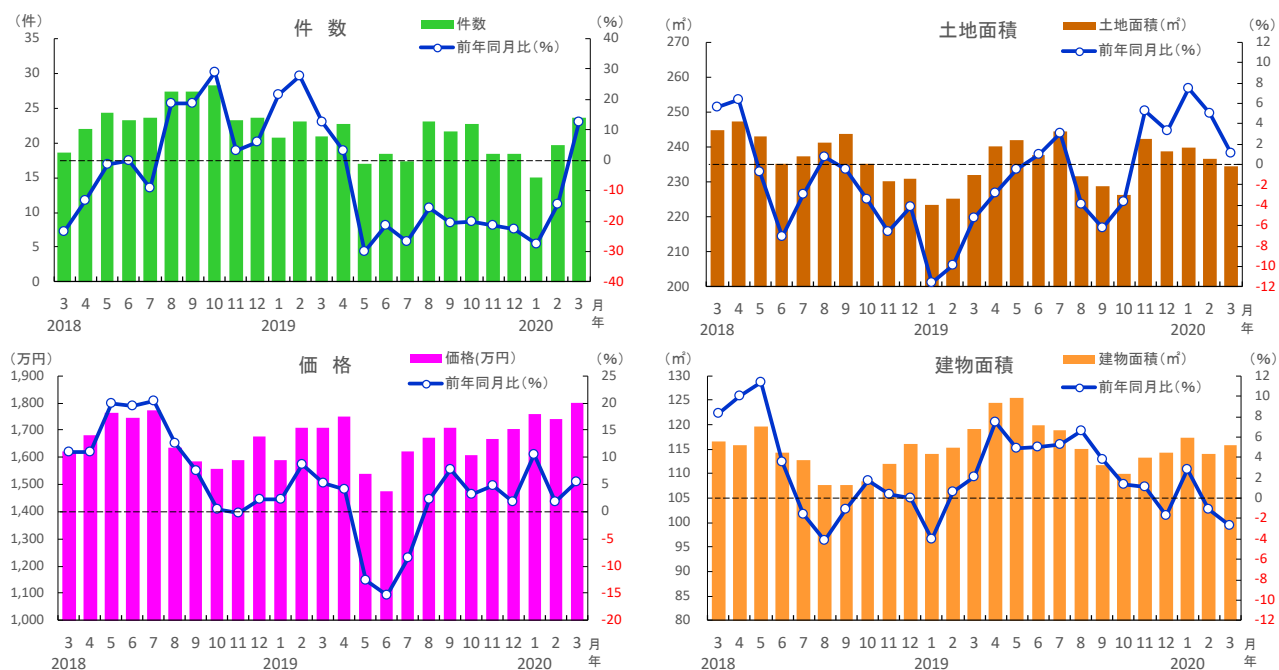
○中古戸建住宅

成約件数は24件で前年比プラス12.7%の2ケタ増となり、11ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,800万円と前年比で5.4%上昇し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は234.6㎡と前年比で1.1%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は115.8㎡と前年比で2.7%縮小し、2月に続いて前年同月を下回った。

○中古マンション

成約件数は18件で前年比マイナス38.2%と、4ヶ月連続で大幅減となった。平均成約㎡単価は23.8万円と前年比で8.2%上昇し、19年2月から14ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,731万円と前年比で2.6%上昇し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.9㎡と前年比で7.4%縮小し、2月に続いて前年同月を下回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

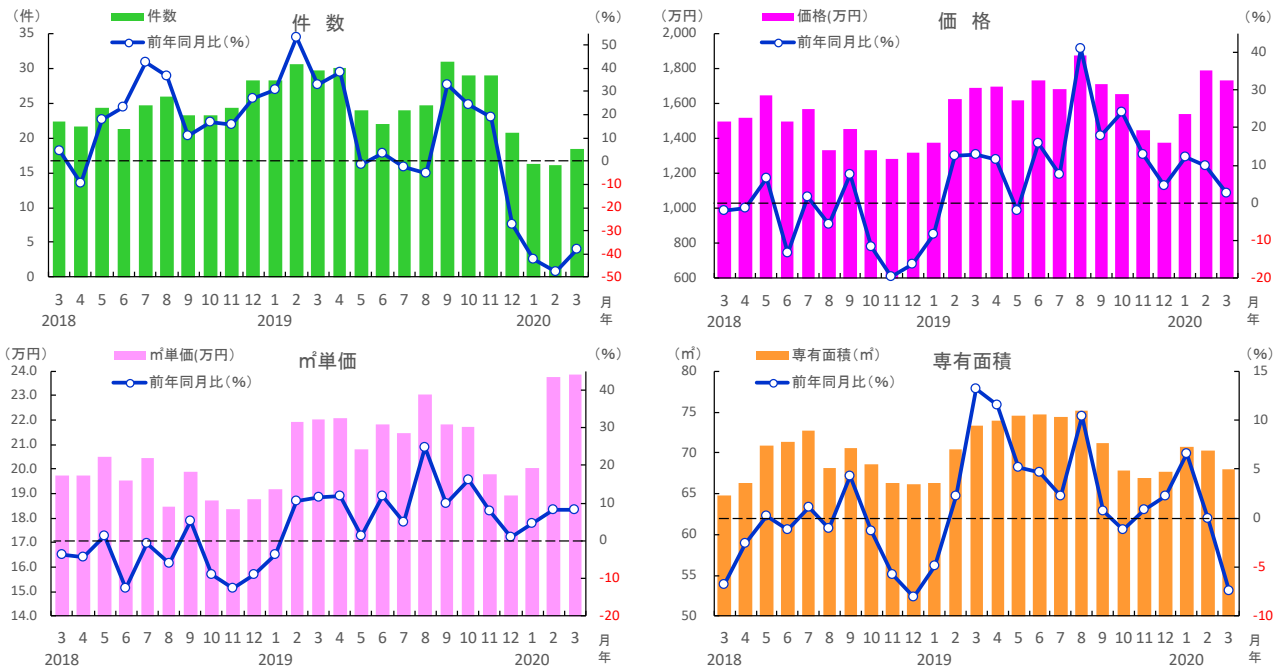


熊本県	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	21	23	17	18	17	23	22	23	18	18	15	20	24		
前年同月比(%)	12.5	3.0	-30.1	-21.4	-26.8	-15.9	-20.7	-20.0	-21.4	-22.5	-27.4	-14.5	12.7		
成約価格(万円)	1,708	1,749	1,541	1,477	1,624	1,674	1,709	1,609	1,667	1,704	1,760	1,742	1,800		
前年同月比(%)	5.3	4.0	-12.5	-15.4	-8.5	2.2	7.9	3.2	4.9	1.8	10.6	1.8	5.4		
成約土地面積(㎡)	232.1	240.4	242.1	237.7	244.5	231.8	228.6	226.3	242.3	238.7	240.0	236.5	234.6		
前年同月比(%)	-5.2	-2.8	-0.5	1.0	3.1	-3.9	-6.2	-3.7	5.3	3.3	7.4	5.0	1.1		
成約建物面積(㎡)	119.0	124.4	125.4	119.9	118.8	115.0	111.7	109.9	113.3	114.3	117.3	114.0	115.8		
前年同月比(%)	2.1	7.5	4.9	5.0	5.3	6.6	3.8	1.4	1.1	-1.7	2.8	-1.1	-2.7		
築年数(年)	26.8	28.4	30.5	32.1	29.2	27.4	25.9	26.6	24.9	24.0	22.2	23.2	23.7		

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2020年3月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2019年												2020年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
成約件数(件)	30	30	24	22	24	25	31	29	29	21	16	16	18		
前年同月比(%)	32.8	38.5	-1.4	3.1	-2.7	-5.1	32.9	24.3	19.2	-27.1	-42.4	-47.8	-38.2		
成約m ² 単価(万円)	22.0	22.1	20.8	21.8	21.5	23.0	21.8	21.7	19.8	18.9	20.1	23.7	23.8		
前年同月比(%)	11.6	11.8	1.4	11.9	4.9	24.8	9.9	16.1	8.0	0.8	4.6	8.2	8.2		
成約価格(万円)	1,688	1,694	1,616	1,732	1,683	1,875	1,709	1,655	1,445	1,378	1,539	1,786	1,731		
前年同月比(%)	13.0	11.6	-2.0	15.9	7.6	40.9	17.6	24.1	12.7	4.5	12.0	10.0	2.6		
成約専有面積(m ²)	73.4	74.0	74.5	74.7	74.4	75.1	71.2	67.9	66.9	67.7	70.7	70.3	67.9		
前年同月比(%)	13.2	11.5	5.2	4.7	2.3	10.3	0.7	-1.1	0.8	2.3	6.5	-0.1	-7.4		
築年数(年)	21.5	21.9	22.8	21.6	22.8	22.1	22.7	21.9	23.2	24.2	23.9	20.5	21.4		

※数字は、3カ月後方移動平均値