

西日本レイنز 季刊サマリーレポート (2020 年 1～3 月期)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を四半期単位で集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が 50 ㎡以上 500 ㎡未満、中古マンションは専有面積が 350 ㎡未満を対象。
- このレポートでは、四半期単位で集計した原数値を 2 四半期後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

2020 年 1～3 月期中古住宅成約状況

- | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|---------|---------|
| 1. 中国地方 | 2. 鳥取県 | 3. 島根県 | 4. 岡山県 | 5. 広島県 | 6. 山口県 |
| 7. 四国地方 | 8. 徳島県 | 9. 香川県 | 10. 愛媛県 | 11. 高知県 | |
| 12. 九州地方 | 13. 福岡県 | 14. 佐賀県 | 15. 長崎県 | 16. 熊本県 | 17. 大分県 |
| | 18. 宮崎県 | 19. 鹿児島県 | 20. 沖縄県 | | |

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の 17 県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network System の頭文字をとって (REINS) と呼ばれています。



2020 (令和 2) 年 4 月 28 日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町 1 丁目 1 番 21 号
クリスタルタワー 6 階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2020 年 1～3 月期 中国地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

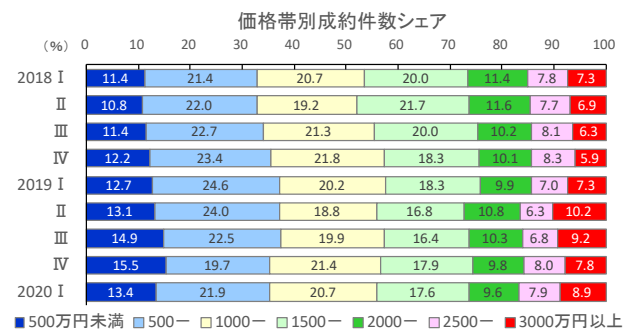
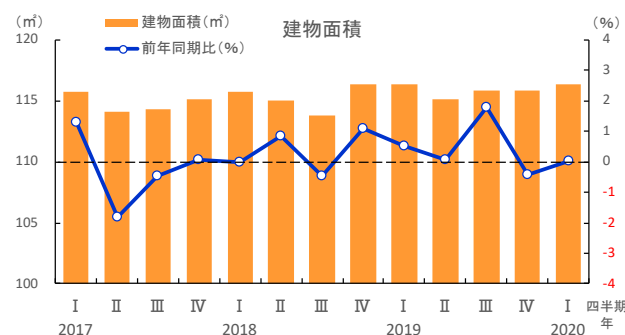
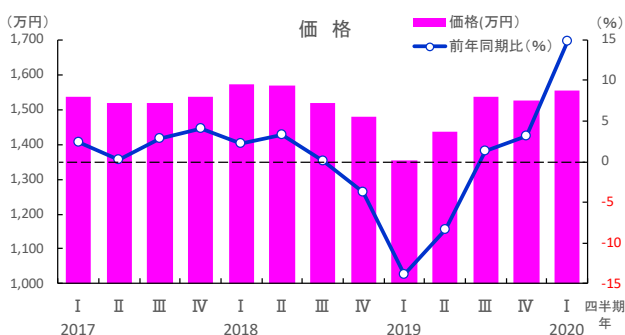
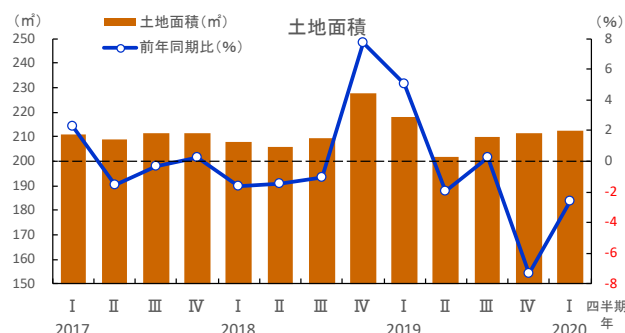
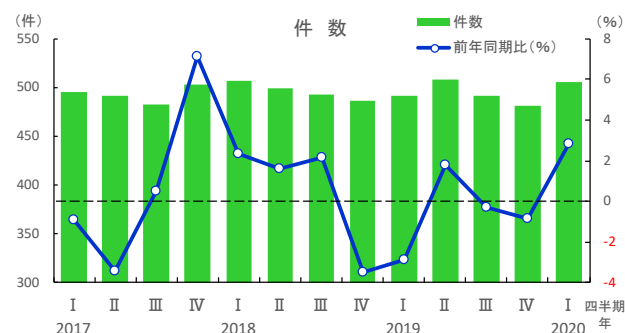
1～3月期の成約件数は 506 件で前年比 2.8%増加し、3 期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は 1,554 万円と前年比 14.7%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 212.6 ㎡と前年比で 2.6%縮小し、2 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 116.4 ㎡と前年比で横ばいであった。平均築年数は 29.7 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

中国地方	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数 (件)	495	492	483	504	507	500	494	486	492	509	492	482	506
前年同期比 (%)	-0.9	-3.4	0.5	7.1	2.3	1.6	2.2	-3.5	-2.9	1.8	-0.3	-0.8	2.8
成約価格 (万円)	1,538	1,517	1,517	1,537	1,573	1,567	1,518	1,479	1,355	1,436	1,538	1,524	1,554
前年同期比 (%)	2.5	0.3	2.8	4.1	2.3	3.3	0.1	-3.8	-13.9	-8.4	1.3	3.1	14.7
成約土地面積 (㎡)	211.1	208.8	211.6	211.5	207.7	205.7	209.3	227.9	218.2	201.7	209.8	211.2	212.6
前年同期比 (%)	2.3	-1.5	-0.4	0.3	-1.6	-1.5	-1.1	7.8	5.1	-1.9	0.3	-7.3	-2.6
成約建物面積 (㎡)	115.7	114.1	114.3	115.1	115.7	115.1	113.8	116.3	116.3	115.1	115.8	115.8	116.4
前年同期比 (%)	1.3	-1.8	-0.5	0.1	-0.0	0.8	-0.5	1.1	0.5	0.1	1.8	-0.4	0.0
築年数 (年)	28.4	28.3	28.8	29.3	29.0	29.0	29.8	31.0	30.9	29.7	29.9	29.8	29.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況グラフ]



※ I: 1～3月期、II: 4～6月期、III: 7～9月期、IV: 10～12月期

1. 2020 年 1～3 月期 中国地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

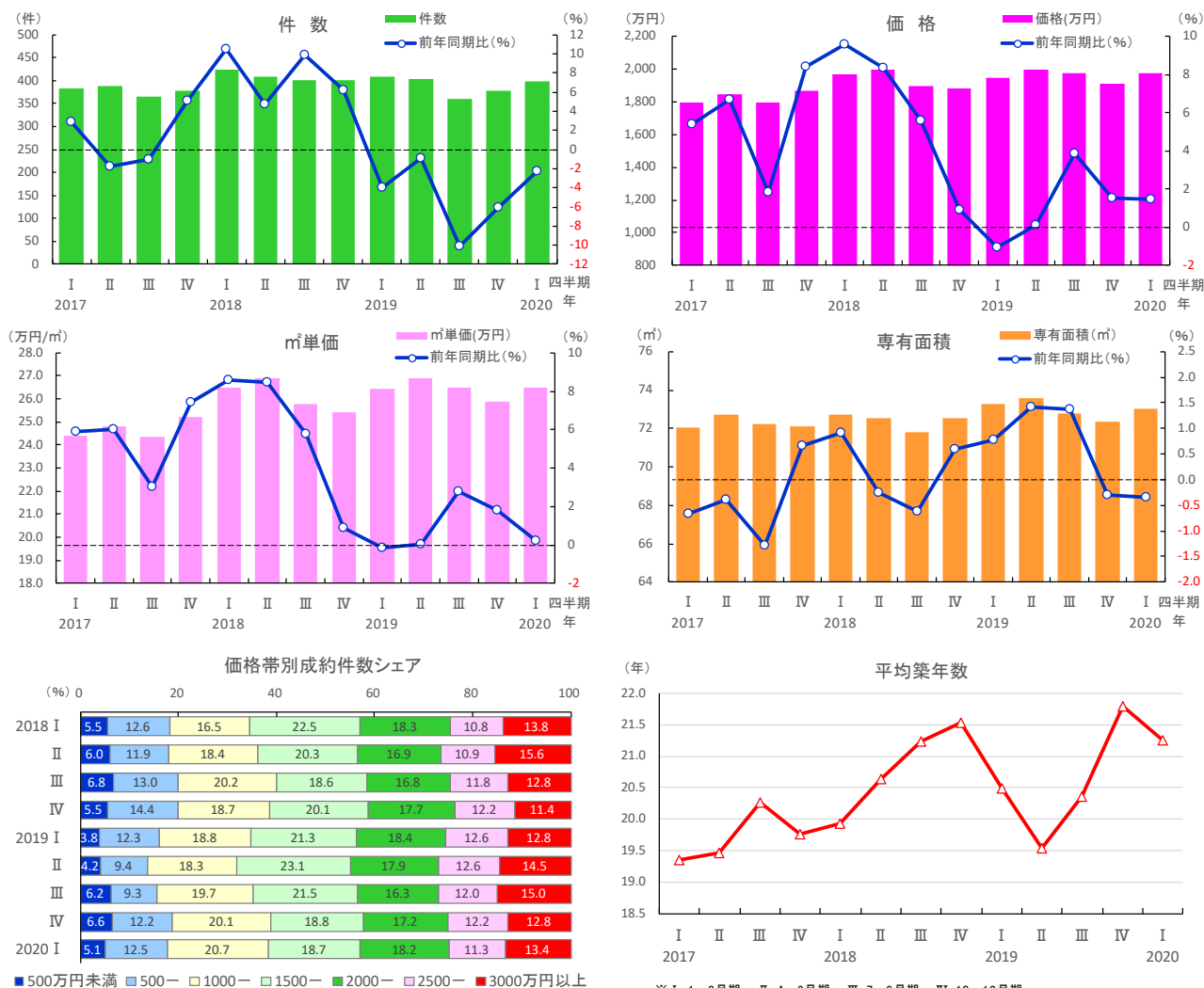
1～3月期の成約件数は399件と前年比で2.2%減少し、5期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は26.5万円で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら4期連続で前年同期を上回った。成約価格は1,977万円と前年比で1.5%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。専有面積は73.0㎡と前年比でマイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら2期連続で前年同期を下回った。築年数は21.2年と前期比でやや低下した。

■中古マンションの成約状況

中国地方	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数(件)	384	390	366	379	425	408	402	402	408	405	361	378	399
前年同期比(%)	2.9	-1.8	-1.1	5.1	10.5	4.7	9.8	6.2	-4.0	-0.9	-10.1	-6.1	-2.2
成約㎡単価(万円)	24.4	24.8	24.4	25.2	26.5	26.9	25.8	25.4	26.4	26.9	26.5	25.9	26.5
前年同期比(%)	5.9	6.0	3.0	7.4	8.6	8.4	5.8	0.9	-0.2	0.0	2.8	1.8	0.2
成約価格(万円)	1,798	1,843	1,798	1,865	1,970	1,996	1,898	1,882	1,948	1,998	1,971	1,911	1,977
前年同期比(%)	5.4	6.7	1.8	8.4	9.6	8.3	5.6	0.9	-1.1	0.1	3.9	1.5	1.5
成約専有面積(㎡)	72.0	72.7	72.3	72.1	72.7	72.5	71.8	72.5	73.3	73.6	72.8	72.3	73.0
前年同期比(%)	-0.7	-0.4	-1.3	0.7	0.9	-0.3	-0.6	0.6	0.8	1.4	1.4	-0.3	-0.3
築年数(年)	19.4	19.5	20.3	19.8	19.9	20.6	21.2	21.5	20.5	19.5	20.4	21.8	21.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



2. 2020 年 1～3 月期 鳥取県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

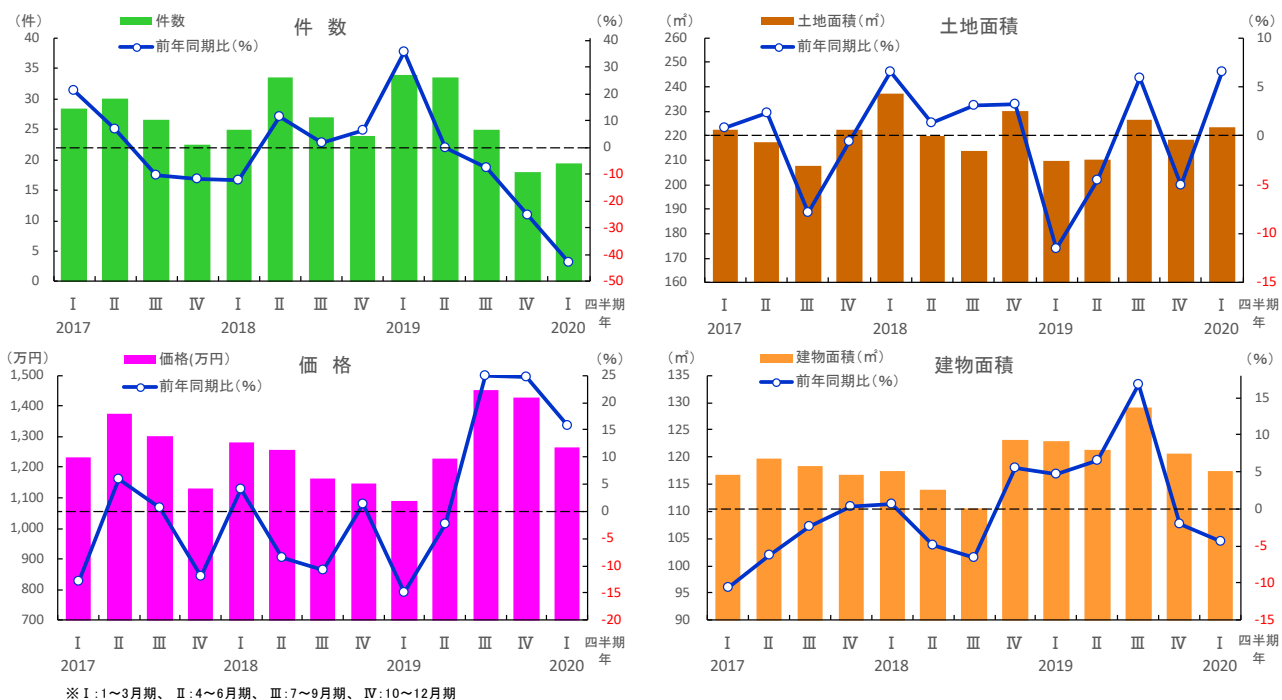
1～3月期の成約件数は20件で前年比マイナス42.6%の2ケタ減少となり、3期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,264万円で前年比プラス15.8%と3期連続の2ケタ上昇となった。土地面積は223.6㎡と前年比で6.5%拡大した。建物面積は117.5㎡で前年比4.3%縮小し、2期連続で前年同期を下回った。平均築年数は33.2年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

鳥取県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	29	30	27	23	25	34	27	24	34	34	25	18	20
前年同期比(%)	21.3	7.1	-10.2	-11.8	-12.3	11.7	1.9	6.7	36.0	0.0	-7.4	-25.0	-42.6
成約価格(万円)	1,232	1,375	1,304	1,130	1,281	1,258	1,164	1,145	1,091	1,229	1,453	1,428	1,264
前年同期比(%)	-12.7	5.9	0.8	-11.8	4.0	-8.5	-10.7	1.3	-14.8	-2.3	24.9	24.7	15.8
成約土地面積(㎡)	222.7	217.3	207.5	222.7	237.4	220.1	213.9	229.9	210.0	210.2	226.6	218.3	223.6
前年同期比(%)	0.8	2.3	-7.9	-0.6	6.6	1.3	3.1	3.3	-11.5	-4.5	5.9	-5.1	6.5
成約建物面積(㎡)	116.6	119.7	118.3	116.7	117.4	113.9	110.5	123.2	122.8	121.3	129.1	120.8	117.5
前年同期比(%)	-10.6	-6.2	-2.4	0.4	0.6	-4.9	-6.6	5.6	4.6	6.5	16.8	-2.0	-4.3
築年数(年)	28.2	28.0	31.3	33.2	31.1	31.5	33.9	34.9	33.8	31.2	28.5	30.7	33.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鳥取県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	7	6	8	8	9	12	12	12	12	11	10	10	8
前年同期比(%)	-30.0	-45.0	0.0	-11.1	28.6	109.1	60.0	43.8	33.3	-8.7	-20.8	-17.4	-33.3
成約㎡単価(万円)	19.3	20.2	20.0	19.1	19.5	20.8	20.7	19.8	19.0	19.5	22.8	21.0	17.3
前年同期比(%)	3.5	-1.3	-2.4	-1.8	0.8	3.0	3.2	3.3	-2.1	-6.2	10.5	6.1	-9.2
成約価格(万円)	1,556	1,565	1,393	1,393	1,473	1,495	1,494	1,481	1,377	1,419	1,689	1,494	1,221
前年同期比(%)	10.8	-0.2	-10.5	-4.7	-5.3	-4.5	7.3	6.3	-6.5	-5.0	13.0	0.9	-11.3
成約専有面積(㎡)	79.6	76.1	66.1	69.9	73.2	70.0	72.0	73.4	67.9	69.0	73.1	70.4	70.2
前年同期比(%)	12.2	5.1	-10.8	-4.1	-8.0	-8.0	8.9	5.1	-7.3	-1.4	1.5	-4.1	3.4
築年数(年)	14.1	12.1	15.7	16.4	17.8	18.2	16.8	17.0	19.4	18.8	13.0	16.0	19.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

3. 2020 年 1～3 月期 島根県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

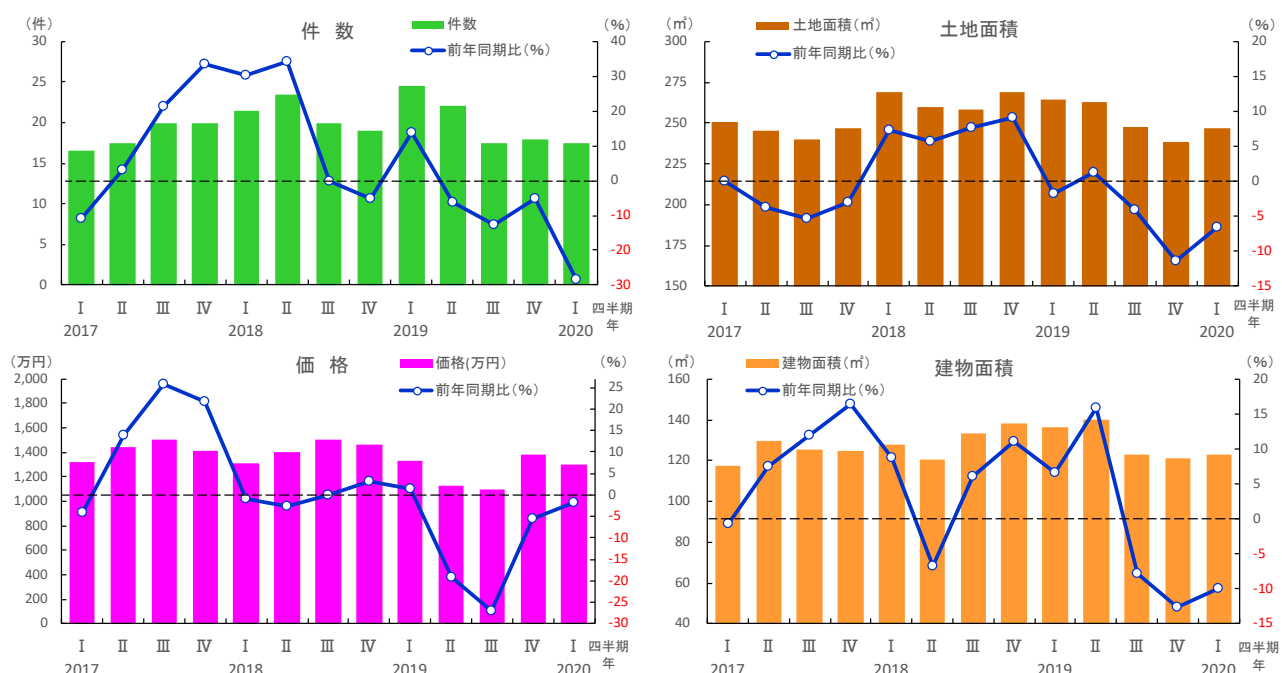
1～3月期の成約件数は18件で前年比マイナス28.6%と2ケタ減少し、4期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,302万円と前年比で1.8%下落し、4期連続で前年同期を下回った。土地面積は246.9㎡と前年比6.5%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は122.8㎡と前年比9.9%縮小し、3期連続で前年同期を下回った。平均築年数は34.1年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

島根県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	17	18	20	20	22	24	20	19	25	22	18	18	18
前年同期比(%)	-10.8	2.9	21.2	33.3	30.3	34.3	0.0	-5.0	14.0	-6.4	-12.5	-5.3	-28.6
成約価格(万円)	1,319	1,439	1,504	1,417	1,307	1,401	1,502	1,463	1,326	1,130	1,096	1,381	1,302
前年同期比(%)	-4.1	14.0	25.7	21.8	-0.9	-2.7	-0.1	3.3	1.5	-19.3	-27.0	-5.6	-1.8
成約土地面積(㎡)	250.4	245.6	239.7	246.9	268.8	259.5	257.9	269.1	264.0	262.7	247.6	238.7	246.9
前年同期比(%)	0.0	-3.8	-5.4	-3.0	7.3	5.7	7.6	9.0	-1.8	1.2	-4.0	-11.3	-6.5
成約建物面積(㎡)	117.6	129.4	125.6	124.6	128.0	120.8	133.3	138.4	136.3	140.0	122.9	121.0	122.8
前年同期比(%)	-0.7	7.4	11.9	16.4	8.8	-6.7	6.1	11.0	6.5	15.9	-7.8	-12.6	-9.9
築年数(年)	31.6	29.2	27.8	32.0	33.9	30.7	28.6	29.9	33.8	35.9	35.7	32.2	34.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

島根県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	7	4	6	8	7	8	9	9	11	11	10	7	4
前年同期比(%)	-38.1	-42.9	0.0	7.1	0.0	87.5	54.5	20.0	69.2	40.0	11.8	-27.8	-63.6
成約㎡単価(万円)	21.8	22.4	23.2	22.6	22.0	22.4	23.1	23.4	24.4	24.5	24.1	23.9	20.9
前年同期比(%)	8.7	24.5	7.2	0.9	1.2	0.2	-0.4	3.7	10.9	8.9	4.3	1.8	-14.3
成約価格(万円)	1,645	1,794	1,737	1,724	1,698	1,519	1,568	1,709	1,823	1,833	1,824	1,846	1,676
前年同期比(%)	17.7	42.1	12.3	7.6	3.3	-15.3	-9.7	-0.8	7.3	20.6	16.3	8.0	-8.0
成約専有面積(㎡)	74.7	79.7	72.1	72.8	75.0	69.5	69.2	72.1	73.7	73.8	75.2	78.7	81.9
前年同期比(%)	7.4	14.8	3.7	3.7	0.4	-12.8	-4.0	-1.0	-1.8	6.3	8.6	9.2	11.2
築年数(年)	15.2	13.0	15.2	15.2	16.0	19.6	17.6	15.1	16.1	16.0	16.2	16.9	20.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

4. 2020 年 1～3 月期 岡山県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

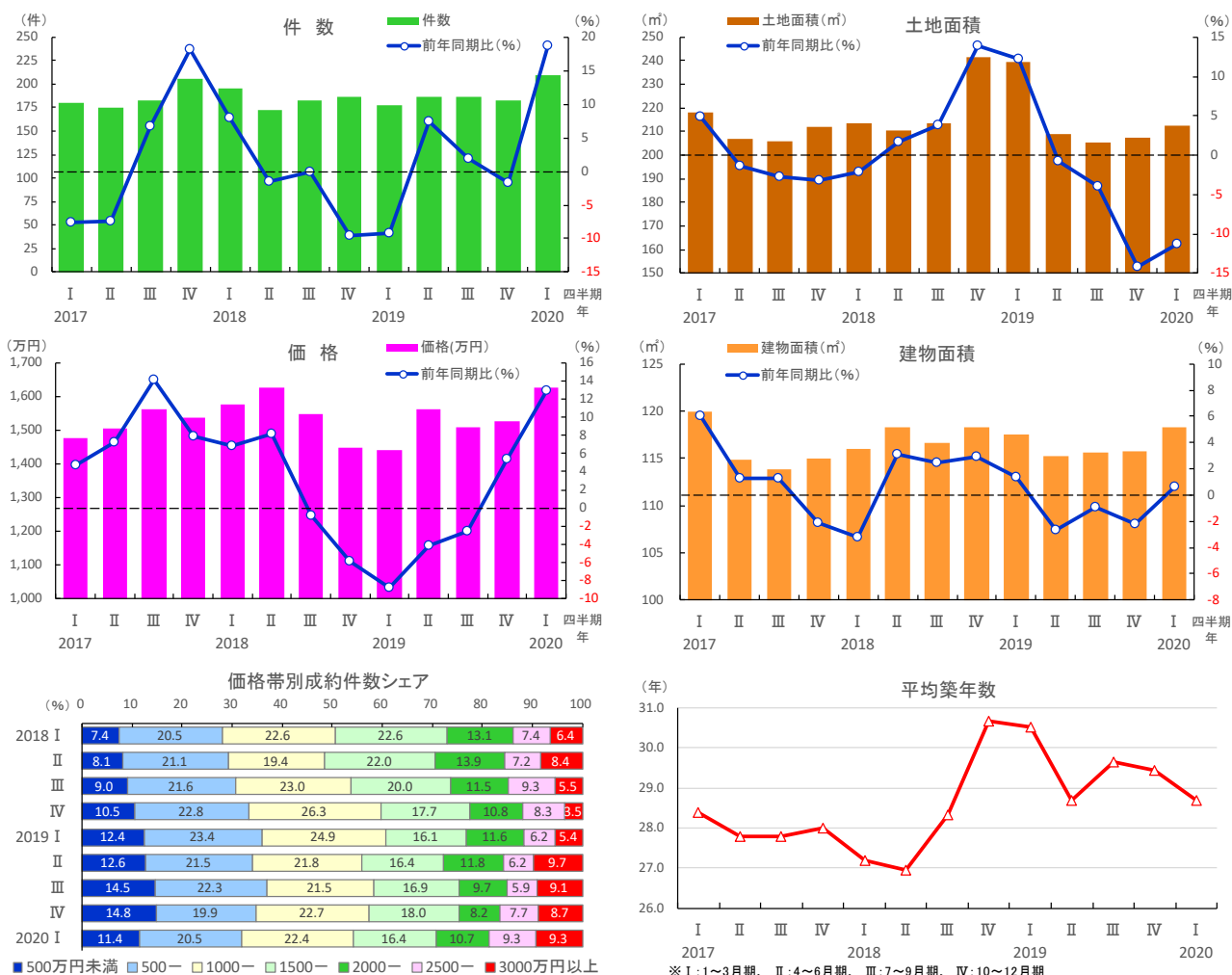
1～3月期の成約件数は 210 件で前年比プラス 18.6%と 2 ケタ増加した。平均成約価格は 1,626 万円で前年比プラス 12.9%の 2 ケタ上昇となり、2 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 212.4 ㎡で前年比マイナス 11.3%の 2 ケタ減となり、4 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 118.3 ㎡で前年比プラス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は 28.7 年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

岡山県	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数(件)	181	176	183	206	195	173	183	186	177	186	186	183	210
前年同期比(%)	-7.7	-7.4	6.7	18.1	8.0	-1.4	0.0	-9.5	-9.2	7.5	1.9	-1.6	18.6
成約価格(万円)	1,477	1,506	1,561	1,537	1,578	1,628	1,549	1,447	1,440	1,561	1,509	1,525	1,626
前年同期比(%)	4.7	7.2	14.2	7.9	6.8	8.1	-0.8	-5.9	-8.7	-4.1	-2.6	5.4	12.9
成約土地面積(㎡)	218.1	206.8	206.0	212.2	213.3	210.4	213.7	241.6	239.4	208.8	205.4	207.2	212.4
前年同期比(%)	4.8	-1.3	-2.8	-3.3	-2.2	1.8	3.8	13.9	12.2	-0.8	-3.9	-14.3	-11.3
成約建物面積(㎡)	119.9	114.8	113.8	115.0	116.0	118.4	116.6	118.3	117.6	115.2	115.6	115.7	118.3
前年同期比(%)	6.0	1.3	1.2	-2.1	-3.2	3.1	2.5	2.9	1.3	-2.7	-0.9	-2.2	0.6
築年数(年)	28.4	27.8	27.8	28.0	27.2	26.9	28.3	30.7	30.5	28.7	29.7	29.4	28.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



4. 2020 年 1～3 月期 岡山県の中古住宅成約状況

○中古マンション

1～3月期の成約件数は112件と前年比で3.4%減少し、3期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は25.2万円と前年比で2.3%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。成約価格は1,803万円と前年比で3.7%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。専有面積は70.1㎡と前年比で1.7%縮小し、2期連続で前年同期を下回った。平均築年数は22.3年と前期比でやや上昇した。

■中古マンションの成約状況

岡山県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	116	109	97	114	125	114	113	108	116	122	110	106	112
前年同期比(%)	25.5	12.4	3.2	11.8	8.2	4.6	16.6	-5.3	-7.2	7.0	-2.7	-2.3	-3.4
成約㎡単価(万円)	22.3	22.9	23.0	24.2	25.3	25.1	24.0	24.1	25.8	25.5	24.4	24.7	25.2
前年同期比(%)	3.8	2.6	2.0	8.9	13.6	9.5	4.4	-0.2	2.0	1.9	1.7	2.5	-2.3
成約価格(万円)	1,601	1,695	1,699	1,771	1,897	1,875	1,704	1,721	1,872	1,871	1,765	1,779	1,803
前年同期比(%)	5.2	8.0	3.4	12.7	18.5	10.7	0.3	-2.8	-1.3	-0.2	3.6	3.3	-3.7
成約専有面積(㎡)	69.5	70.9	71.0	70.3	71.7	71.1	68.4	70.3	71.4	71.4	70.2	69.4	70.1
前年同期比(%)	-0.5	0.5	0.5	2.4	3.1	0.3	-3.7	-0.0	-0.5	0.4	2.6	-1.3	-1.7
築年数(年)	19.4	18.7	20.3	19.2	18.7	20.0	21.1	21.1	19.5	19.2	20.6	21.9	22.3

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



5. 2020 年 1～3 月期 広島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

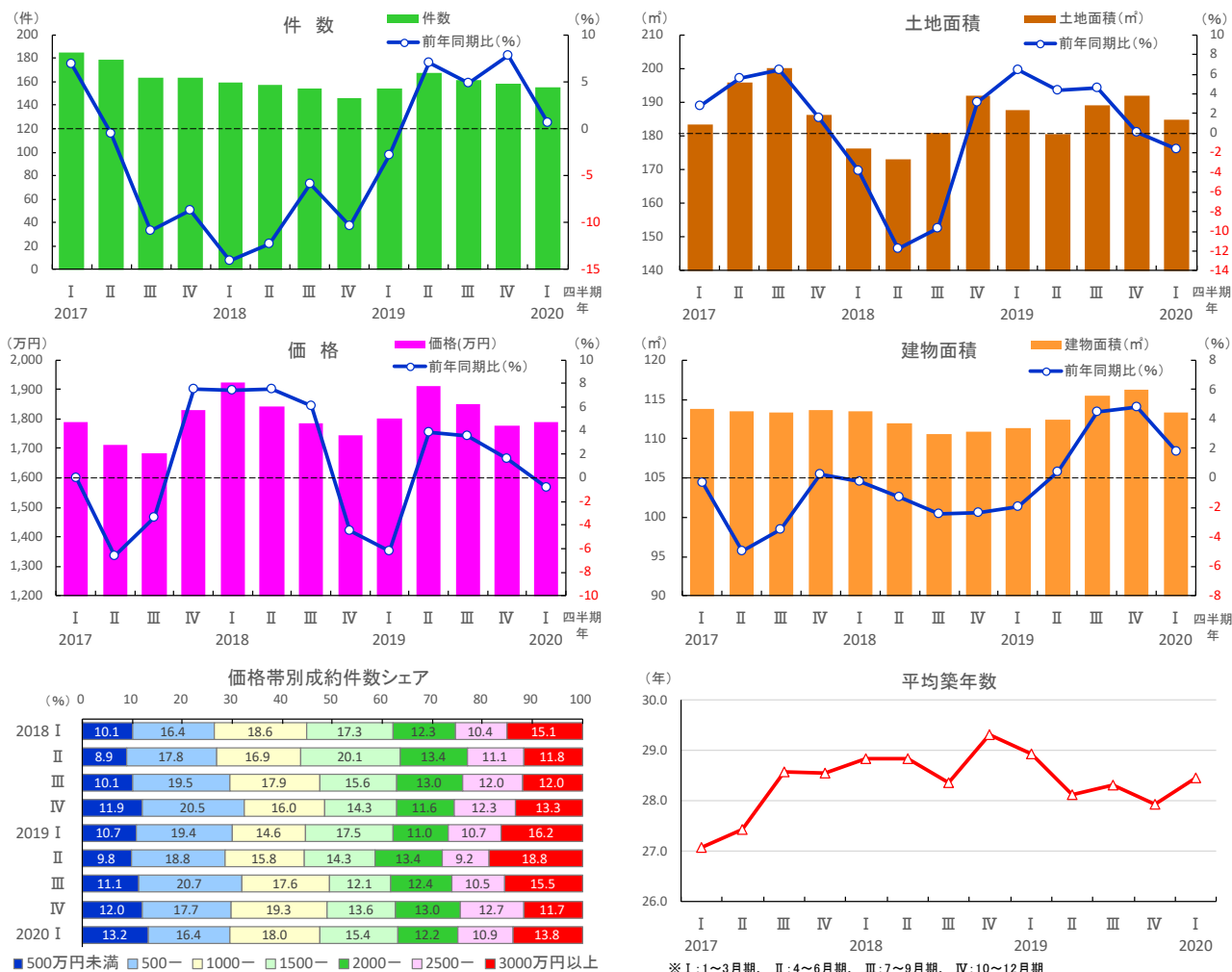
1～3月期の成約件数は156件で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら4期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,788万円で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は184.6㎡と前年比で1.7%縮小し、6期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は113.3㎡と前年比で1.8%拡大し、4期連続で前年同期を上回った。平均築年数は28.5年と前期比でやや上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

広島県	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数(件)	185	179	164	164	159	157	154	147	155	168	162	158	156
前年同期比(%)	6.9	-0.6	-10.9	-8.7	-14.1	-12.3	-5.8	-10.4	-2.8	7.0	4.9	7.8	0.6
成約価格(万円)	1,790	1,712	1,684	1,828	1,922	1,840	1,787	1,747	1,803	1,911	1,851	1,776	1,788
前年同期比(%)	-0.0	-6.6	-3.4	7.6	7.4	7.5	6.1	-4.5	-6.2	3.9	3.6	1.7	-0.8
成約土地面積(㎡)	183.5	196.0	200.2	186.1	176.4	173.1	180.7	191.9	187.8	180.6	189.1	191.9	184.6
前年同期比(%)	2.7	5.5	6.5	1.5	-3.9	-11.7	-9.7	3.1	6.5	4.3	4.6	0.0	-1.7
成約建物面積(㎡)	113.8	113.4	113.3	113.6	113.5	111.9	110.5	110.9	111.3	112.4	115.5	116.3	113.3
前年同期比(%)	-0.3	-4.9	-3.5	0.2	-0.2	-1.3	-2.4	-2.4	-1.9	0.4	4.5	4.8	1.8
築年数(年)	27.1	27.4	28.6	28.6	28.8	28.8	28.4	29.3	28.9	28.1	28.3	27.9	28.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



5. 2020 年 1～3 月期 広島県の中古住宅成約状況

○中古マンション

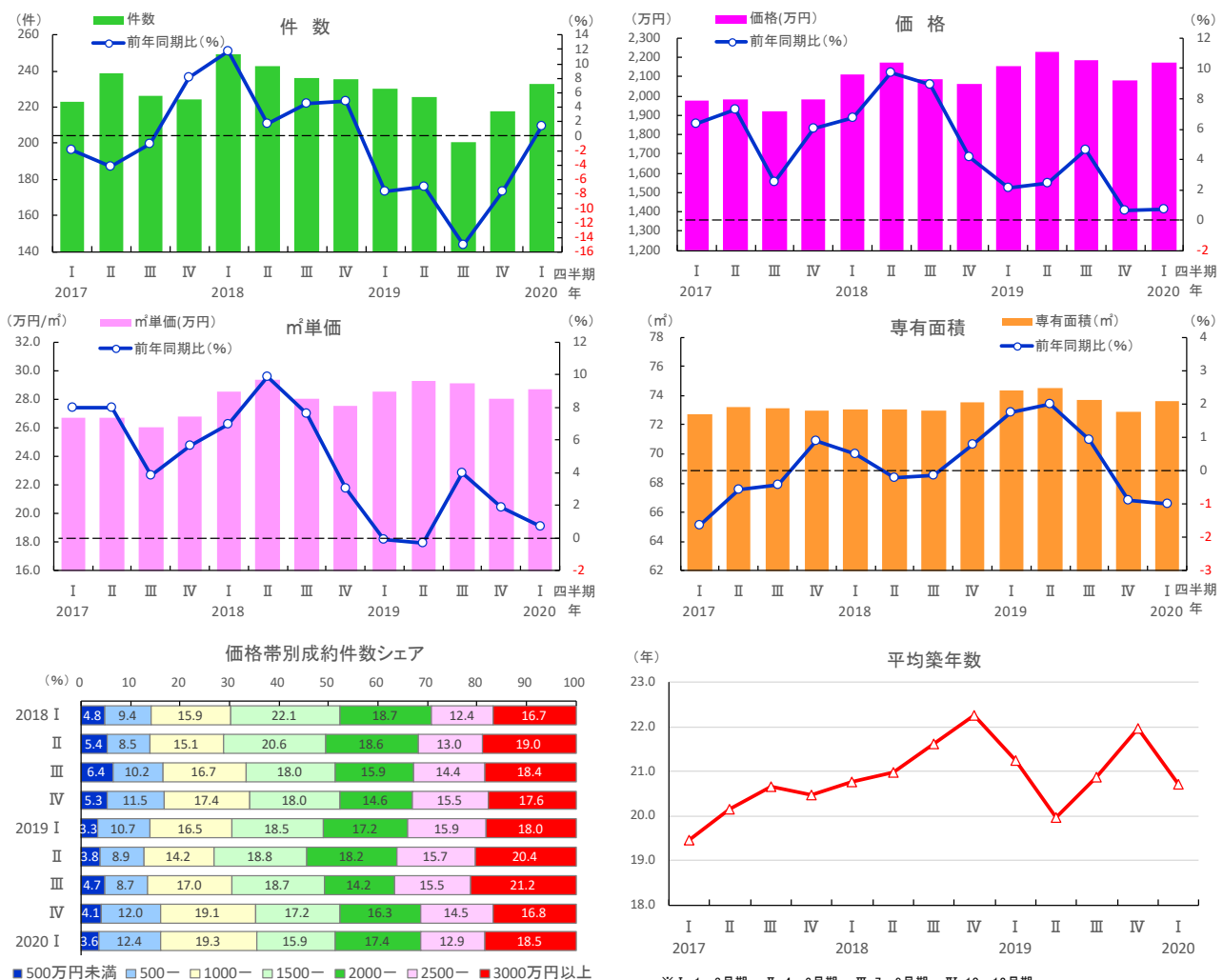
1～3月期の成約件数は233件と前年比で1.3%増加し、5期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は28.7万円で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。成約価格は2,171万円で前年比プラス0.7%とほぼ横ばいながら13期連続で前年同期を上回った。専有面積は73.6㎡と前年比で1.0%縮小し、2期連続で前年同期を下回った。平均築年数は20.7年と前期比で低下した。

■中古マンションの成約状況

広島県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	223	239	226	225	249	243	236	236	230	226	201	218	233
前年同期比(%)	-2.0	-4.2	-1.1	8.2	11.7	1.7	4.4	4.9	-7.6	-7.0	-15.0	-7.6	1.3
成約㎡単価(万円)	26.7	26.7	26.0	26.8	28.5	29.3	28.0	27.6	28.5	29.3	29.1	28.1	28.7
前年同期比(%)	8.0	8.0	3.8	5.6	7.0	9.8	7.6	3.0	-0.1	-0.3	4.0	1.8	0.7
成約価格(万円)	1,978	1,981	1,919	1,982	2,112	2,174	2,090	2,065	2,156	2,227	2,187	2,079	2,171
前年同期比(%)	6.4	7.3	2.5	6.1	6.8	9.7	8.9	4.2	2.1	2.5	4.7	0.7	0.7
成約専有面積(㎡)	72.7	73.2	73.1	73.0	73.1	73.1	73.0	73.6	74.4	74.5	73.7	72.9	73.6
前年同期比(%)	-1.7	-0.6	-0.4	0.9	0.5	-0.2	-0.1	0.8	1.7	2.0	0.9	-0.9	-1.0
築年数(年)	19.4	20.1	20.7	20.5	20.8	21.0	21.6	22.3	21.3	20.0	20.9	22.0	20.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



6. 2020 年 1～3 月期 山口県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

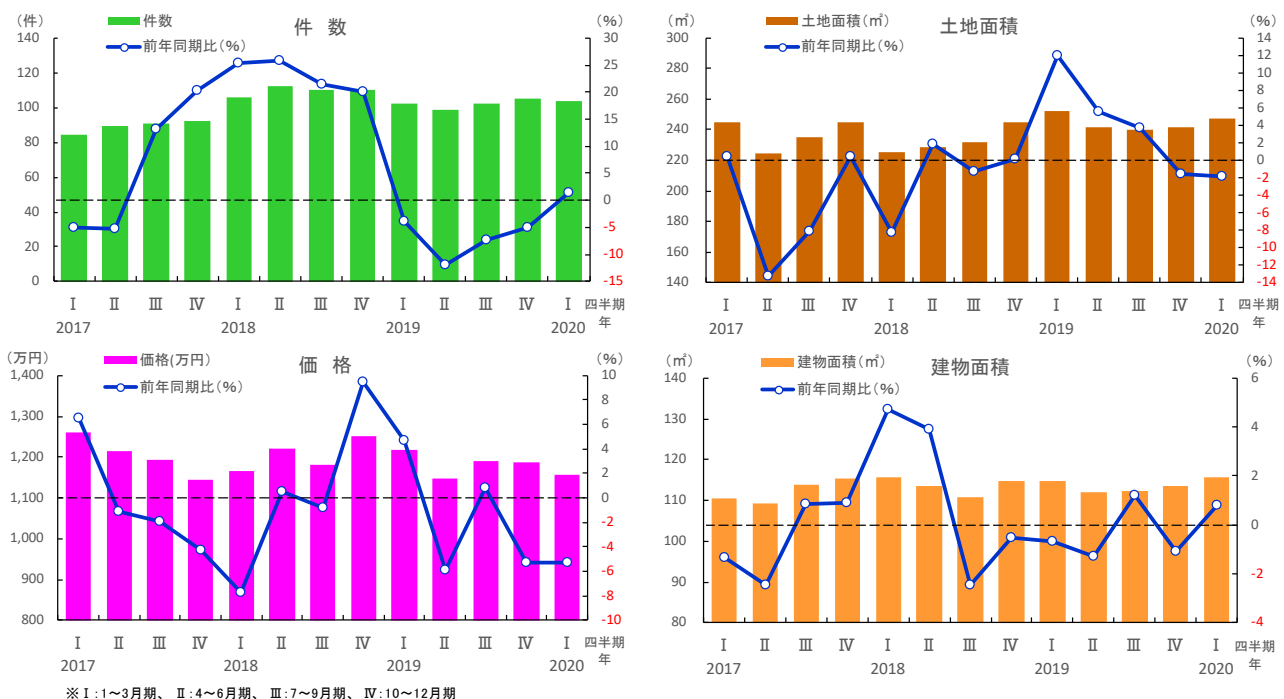
1～3月期の成約件数は104件と前年比で1.5%増加し、5期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は1,155万円と前年比で5.2%下落し、2期連続で前年同期を下回った。土地面積は247.3㎡と前年比で1.9%縮小し、2期連続で前年同期を下回った。建物面積は115.8㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいであった。平均築年数は32.0年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

山口県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	85	90	91	92	106	113	110	111	102	99	102	105	104
前年同期比(%)	-5.1	-5.3	13.1	20.3	25.4	25.7	21.5	20.1	-3.8	-12.0	-7.3	-5.0	1.5
成約価格(万円)	1,262	1,213	1,192	1,143	1,164	1,219	1,182	1,252	1,219	1,148	1,192	1,186	1,155
前年同期比(%)	6.5	-1.1	-1.9	-4.3	-7.7	0.5	-0.8	9.5	4.7	-5.9	0.8	-5.3	-5.2
成約土地面積(㎡)	245.1	224.5	234.8	244.8	224.9	228.6	231.8	245.2	252.0	241.5	240.3	241.5	247.3
前年同期比(%)	0.5	-13.3	-8.1	0.4	-8.2	1.8	-1.3	0.2	12.0	5.6	3.7	-1.5	-1.9
成約建物面積(㎡)	110.4	109.3	113.7	115.5	115.6	113.5	110.9	114.8	114.9	112.0	112.3	113.6	115.8
前年同期比(%)	-1.3	-2.4	0.9	0.9	4.7	3.9	-2.5	-0.5	-0.7	-1.3	1.2	-1.1	0.8
築年数(年)	30.5	30.5	30.8	31.9	31.1	31.5	33.2	33.0	32.5	32.0	32.2	32.3	32.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

山口県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	32	33	30	25	35	33	33	38	39	37	32	39	42
前年同期比(%)	-3.0	-2.9	-13.0	-29.0	9.4	0.0	8.3	55.1	10.0	10.6	-1.5	1.3	7.8
成約㎡単価(万円)	17.5	18.2	17.6	18.7	18.5	18.1	18.3	18.3	18.8	19.5	18.9	18.3	19.6
前年同期比(%)	-2.4	-1.6	-3.9	8.4	5.8	-0.3	3.9	-2.2	1.2	7.8	3.5	0.3	4.5
成約価格(万円)	1,341	1,382	1,320	1,417	1,399	1,395	1,414	1,364	1,414	1,497	1,454	1,434	1,533
前年同期比(%)	-0.7	-4.4	-11.0	4.5	4.3	1.0	7.1	-3.8	1.1	7.3	2.8	5.2	8.4
成約専有面積(㎡)	74.0	73.7	71.5	72.5	72.9	75.2	75.6	72.2	73.9	76.2	75.4	76.4	77.0
前年同期比(%)	3.7	-3.5	-9.5	-4.5	-1.5	2.0	5.8	-0.5	1.4	1.4	-0.3	5.8	4.1
築年数(年)	20.2	18.8	19.6	19.0	20.2	21.7	21.8	21.7	20.9	19.4	20.0	22.9	21.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

7. 2020 年 1～3 月期 四国地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

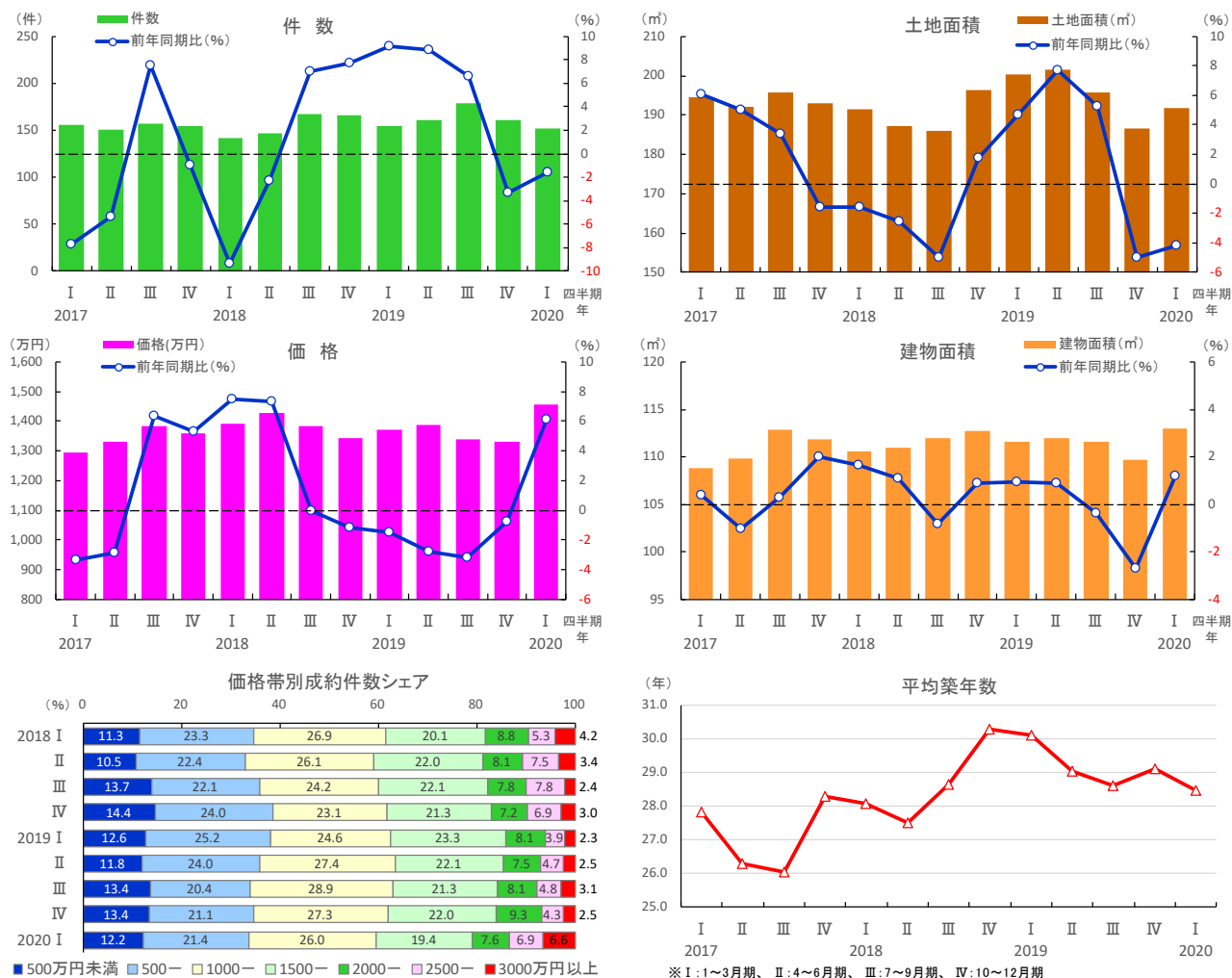
1～3月期の成約件数は152件と前年比で1.6%減少し、2期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,454万円と前年比で6.1%上昇し、7期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は191.9㎡と前年比で4.2%縮小し、2期連続で前年同期を下回った。建物面積は112.9㎡と前年比で1.2%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回った。平均築年数は28.4年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

四国地方	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	156	151	157	155	142	148	168	167	155	161	179	161	152
前年同期比(%)	-7.7	-5.3	7.6	-1.0	-9.3	-2.3	7.0	7.8	9.2	8.8	6.6	-3.3	-1.6
成約価格(万円)	1,294	1,331	1,385	1,358	1,391	1,429	1,384	1,342	1,370	1,389	1,341	1,332	1,454
前年同期比(%)	-3.3	-2.9	6.4	5.3	7.5	7.4	-0.1	-1.2	-1.5	-2.8	-3.2	-0.8	6.1
成約土地面積(㎡)	194.4	192.0	195.7	193.1	191.4	187.1	185.9	196.4	200.3	201.5	195.6	186.7	191.9
前年同期比(%)	6.1	5.0	3.4	-1.6	-1.6	-2.6	-5.0	1.7	4.7	7.7	5.3	-5.0	-4.2
成約建物面積(㎡)	108.8	109.8	112.9	111.8	110.6	111.0	112.0	112.8	111.6	112.0	111.6	109.8	112.9
前年同期比(%)	0.4	-1.0	0.3	2.0	1.7	1.1	-0.8	0.9	0.9	0.9	-0.4	-2.7	1.2
築年数(年)	27.8	26.3	26.0	28.3	28.1	27.5	28.6	30.3	30.1	29.0	28.6	29.1	28.4

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



7. 2020 年 1～3 月期 四国地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

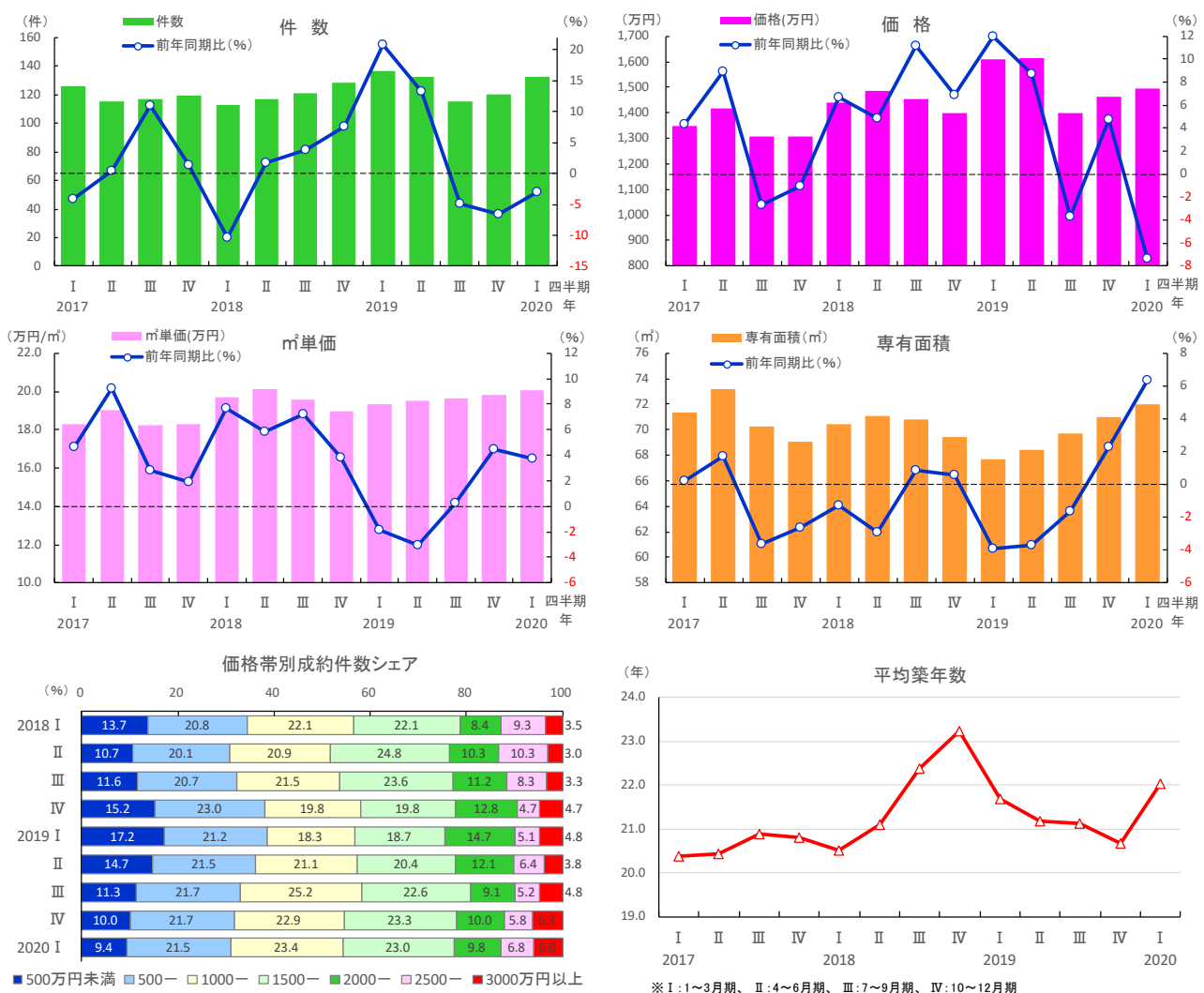
1～3月期の成約件数は133件と前年比で2.9%減少し、3期連続で前年同期を下回った。平均成約㎡単価は20.0万円と前年比で3.7%上昇し、3期連続で前年同月を上回った。成約価格は1,493万円と前年比で7.3%下落した。専有面積は72.0㎡と前年比で6.4%拡大し、2期連続で前年同期を上回った。築年数は22.0年と前期比で上昇した。

■中古マンションの成約状況

四国地方	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	126	115	117	120	113	117	121	129	137	133	115	120	133
前年同期比(%)	-4.2	0.4	11.0	1.3	-10.3	1.7	3.9	7.5	20.8	13.2	-5.0	-6.6	-2.9
成約㎡単価(万円)	18.3	19.0	18.2	18.3	19.7	20.1	19.6	19.0	19.3	19.5	19.6	19.8	20.0
前年同期比(%)	4.6	9.3	2.8	1.9	7.7	5.8	7.2	3.8	-1.9	-3.0	0.3	4.5	3.7
成約価格(万円)	1,349	1,416	1,309	1,308	1,439	1,485	1,455	1,398	1,611	1,614	1,401	1,464	1,493
前年同期比(%)	4.3	8.9	-2.7	-1.0	6.6	4.8	11.2	6.9	12.0	8.7	-3.7	4.7	-7.3
成約専有面積(㎡)	71.4	73.2	70.2	69.0	70.4	71.1	70.8	69.4	67.7	68.4	69.7	71.0	72.0
前年同期比(%)	0.2	1.7	-3.6	-2.6	-1.3	-2.9	0.8	0.6	-3.9	-3.7	-1.6	2.3	6.4
築年数(年)	20.4	20.4	20.9	20.8	20.5	21.1	22.4	23.2	21.7	21.2	21.1	20.7	22.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



8. 2020 年 1～3 月期 徳島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

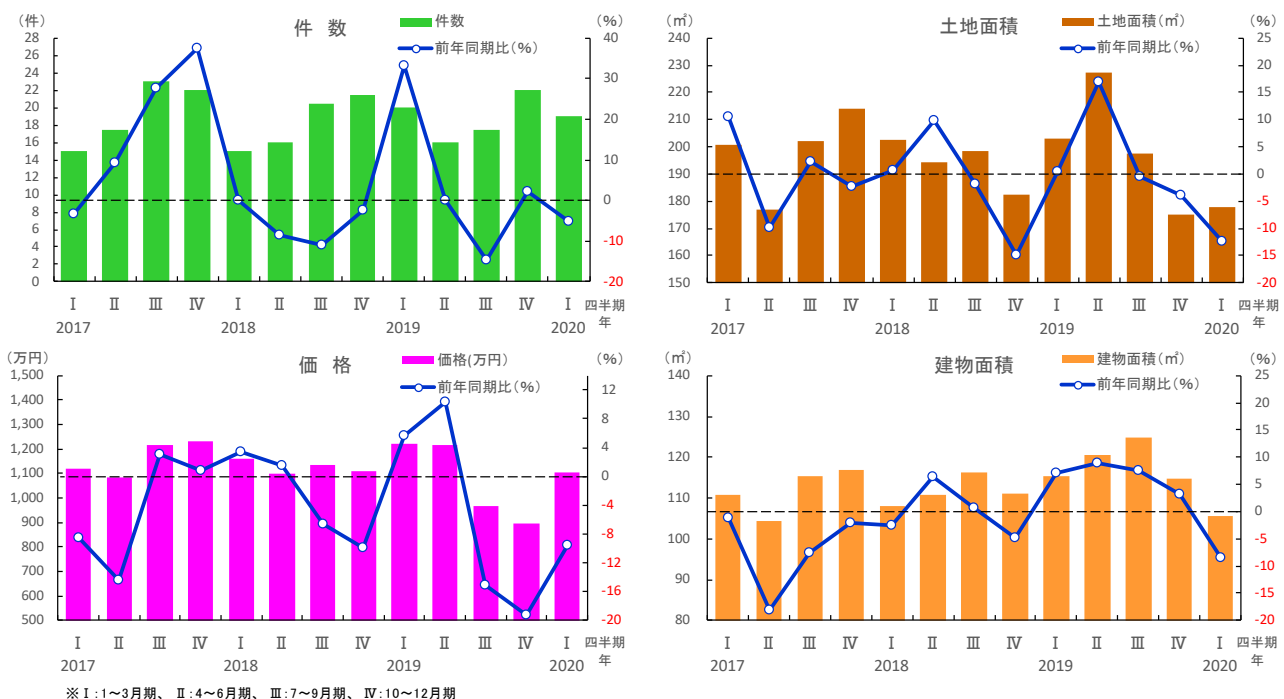
1～3月期の成約件数は19件と前年比で5.0%減少した。平均成約価格は1,106万円と前年比で9.5%下落し、3期連続で前年同期を下回った。土地面積は178.0㎡と前年比マイナス12.4%と2ケタ減少となり、3期連続で前年同期を下回った。建物面積は105.6㎡と前年比で8.5%縮小し、5期ぶりに前年同期を下回った。築年数は28.2年と前期比で低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

徳島県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	15	18	23	22	15	16	21	22	20	16	18	22	19
前年同期比(%)	-3.2	9.4	27.8	37.5	0.0	-8.6	-10.9	-2.3	33.3	0.0	-14.6	2.3	-5.0
成約価格(万円)	1,120	1,084	1,218	1,230	1,158	1,101	1,137	1,108	1,223	1,215	966	894	1,106
前年同期比(%)	-8.5	-14.4	3.1	0.8	3.4	1.5	-6.6	-10.0	5.6	10.4	-15.0	-19.2	-9.5
成約土地面積(㎡)	200.9	177.1	202.1	214.1	202.4	194.5	198.5	182.4	203.2	227.3	197.7	175.2	178.0
前年同期比(%)	10.6	-9.9	2.2	-2.3	0.7	9.9	-1.8	-14.8	0.4	16.9	-0.4	-3.9	-12.4
成約建物面積(㎡)	110.7	104.2	115.4	116.9	107.9	110.9	116.1	111.1	115.4	120.7	124.8	114.6	105.6
前年同期比(%)	-1.1	-18.2	-7.5	-2.2	-2.5	6.4	0.6	-4.9	7.0	8.9	7.4	3.1	-8.5
築年数(年)	32.6	26.8	23.5	27.0	30.0	26.8	28.4	29.4	26.8	26.3	30.1	31.9	28.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

徳島県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	18	18	15	15	16	15	15	20	20	18	16	13	15
前年同期比(%)	38.5	100.0	36.4	3.6	-13.9	-16.7	0.0	37.9	25.8	16.7	6.7	-35.0	-23.1
成約㎡単価(万円)	18.7	17.5	18.1	18.1	19.5	22.2	19.5	16.2	18.0	17.6	17.2	20.0	18.0
前年同期比(%)	-4.5	-20.8	-1.3	-4.1	4.3	26.6	7.7	-10.3	-7.6	-20.5	-11.8	23.1	-0.5
成約価格(万円)	1,388	1,208	1,247	1,290	1,458	1,698	1,442	1,159	1,270	1,251	1,237	1,494	1,292
前年同期比(%)	-6.1	-30.9	-8.7	-7.1	5.1	40.6	15.6	-10.1	-12.9	-26.3	-14.2	28.9	1.7
成約専有面積(㎡)	70.3	68.8	69.4	67.8	69.7	73.6	70.5	67.4	66.5	67.4	67.7	70.1	66.8
前年同期比(%)	-5.4	-11.6	-2.3	-1.9	-0.8	7.0	1.5	-0.6	-4.5	-8.4	-3.9	4.0	0.3
築年数(年)	18.6	20.4	21.2	20.4	19.3	18.8	22.3	23.9	22.1	22.5	23.7	20.3	22.3

※数字は、2四半期後方移動平均値

9. 2020 年 1～3 月期 香川県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

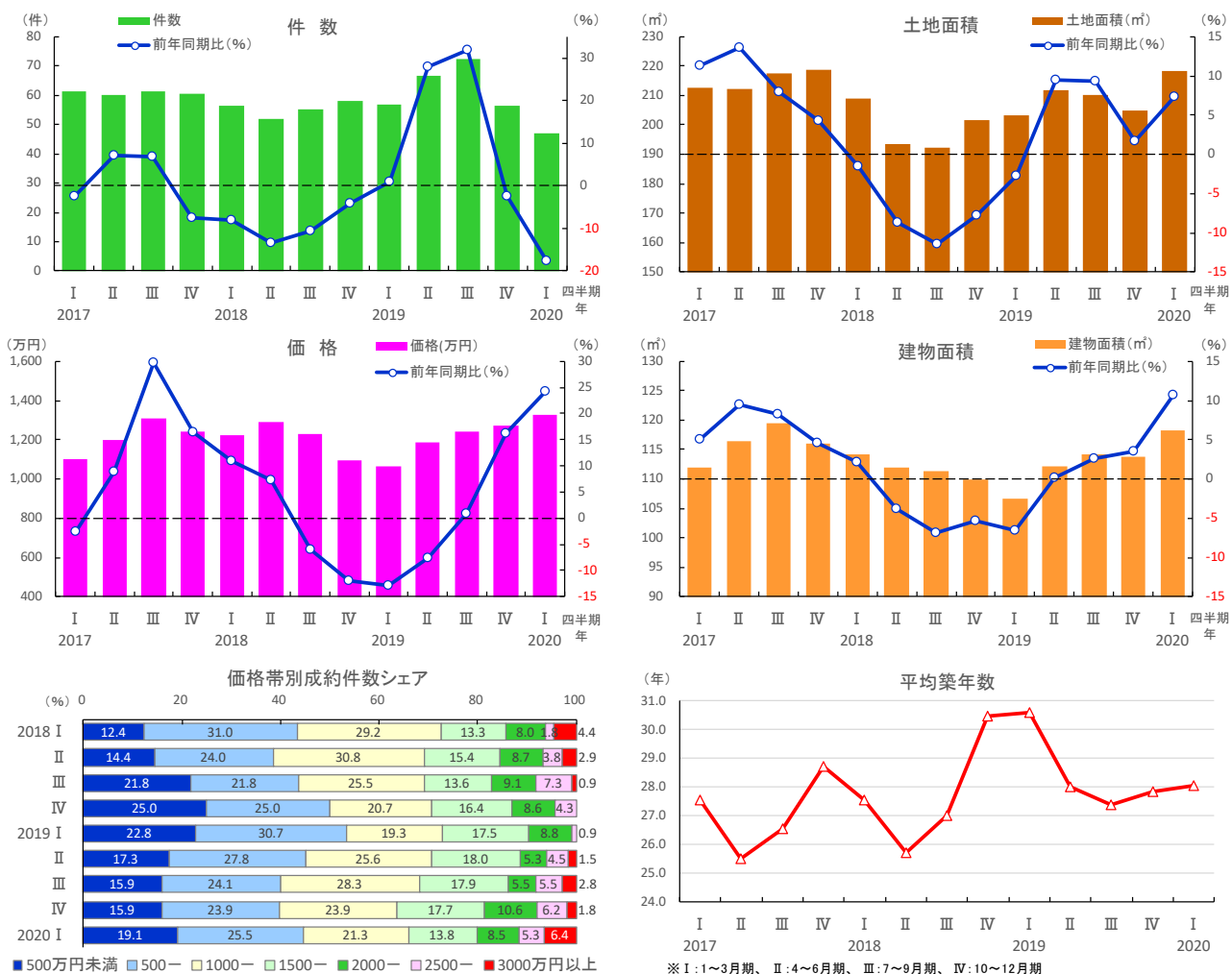
1～3月期の成約件数は 47 件で前年比マイナス 17.5%の 2 ケタ減少となり、2 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,324 万円で前年比プラス 24.3%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 218.3 m²と前年比で 7.3%拡大し、4 期連続で前年同期を上回った。建物面積は 118.2 m²で前年比プラス 10.7%の 2 ケタ拡大となり、4 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 28.0 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

香川県	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数(件)	62	60	62	61	57	52	55	58	57	67	73	57	47
前年同期比(%)	-2.4	7.1	7.0	-7.6	-8.1	-13.3	-10.6	-4.1	0.9	27.9	31.8	-2.6	-17.5
成約価格(万円)	1,102	1,201	1,309	1,244	1,222	1,288	1,231	1,095	1,066	1,188	1,243	1,273	1,324
前年同期比(%)	-2.5	8.8	29.6	16.4	10.9	7.2	-5.9	-11.9	-12.8	-7.7	0.9	16.2	24.3
成約土地面積(m ²)	212.4	212.1	217.3	218.7	209.1	193.5	192.3	201.7	203.4	211.8	210.4	205.0	218.3
前年同期比(%)	11.3	13.6	7.9	4.3	-1.6	-8.8	-11.5	-7.8	-2.8	9.5	9.4	1.6	7.3
成約建物面積(m ²)	111.8	116.4	119.4	116.0	114.2	112.0	111.3	109.9	106.7	112.2	114.2	113.8	118.2
前年同期比(%)	5.0	9.4	8.3	4.6	2.1	-3.8	-6.8	-5.3	-6.6	0.2	2.7	3.6	10.7
築年数(年)	27.6	25.5	26.6	28.7	27.6	25.7	27.0	30.5	30.6	28.0	27.4	27.8	28.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



9. 2020 年 1～3 月期 香川県の中古住宅成約状況

○中古マンション

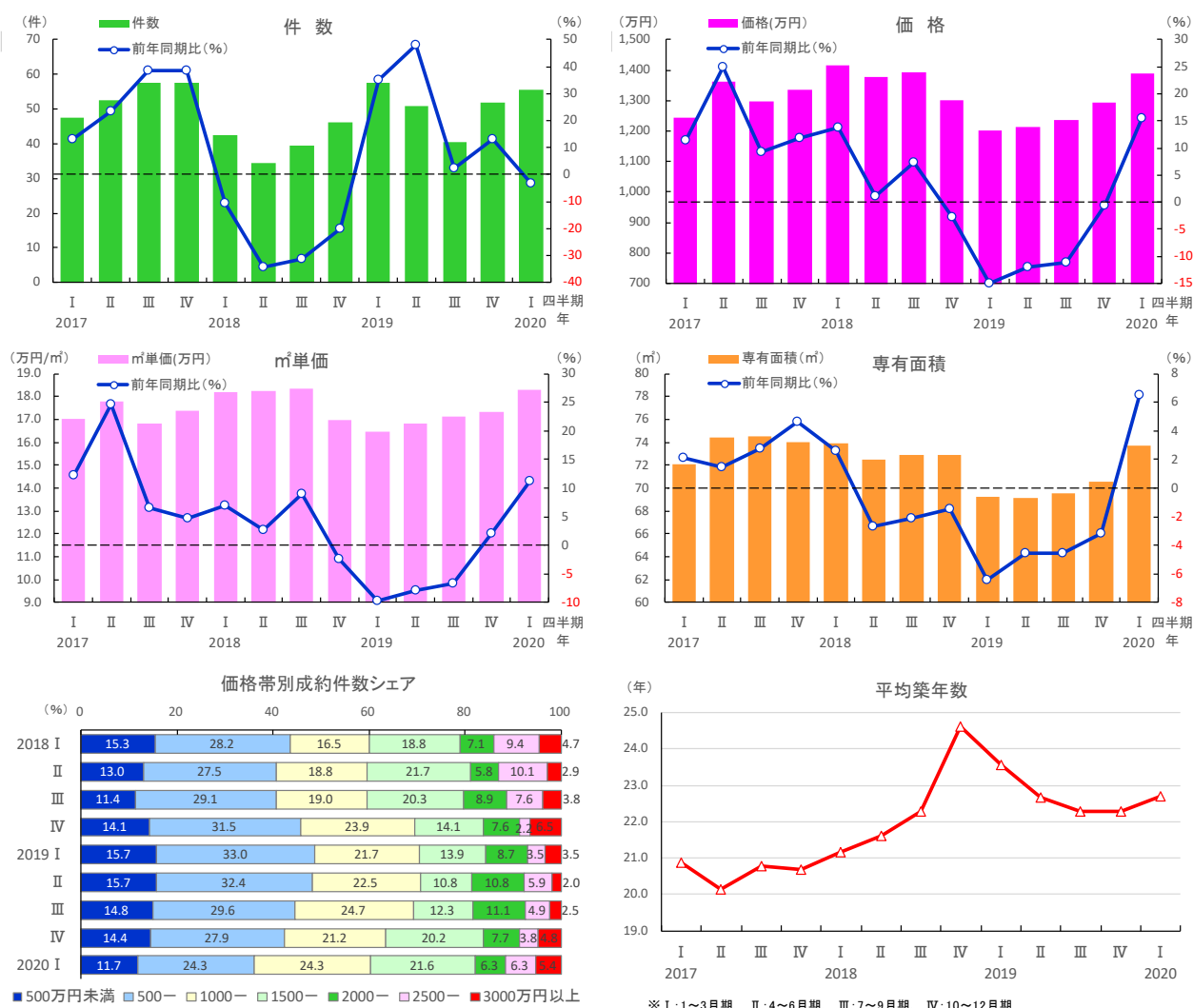
1～3月期の成約件数は56件と前年比で3.5%増加し、5期ぶりに前年同期を上回った。平均成約㎡単価は18.3万円で前年比プラス11.2%の2ケタ上昇となり、2期連続で前年同期を上回った。成約価格は1,391万円で前年比プラス15.6%の2ケタ上昇となり、6期ぶりに前年同期を上回った。専有面積は73.7㎡と前年比で6.5%拡大し、8期ぶりに前年同期を上回った。築年数は22.7年と前期比でやや上昇した。

■中古マンションの成約状況

香川県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	48	53	58	58	43	35	40	46	58	51	41	52	56
前年同期比(%)	13.1	23.5	38.6	38.6	-10.5	-34.3	-31.3	-20.0	35.3	47.8	2.5	13.0	-3.5
成約㎡単価(万円)	17.0	17.8	16.8	17.4	18.2	18.3	18.3	17.0	16.4	16.8	17.1	17.3	18.3
前年同期比(%)	12.2	24.7	6.6	4.7	7.0	2.6	9.0	-2.4	-9.7	-7.9	-6.6	2.2	11.2
成約価格(万円)	1,243	1,363	1,298	1,337	1,414	1,378	1,392	1,301	1,203	1,212	1,237	1,293	1,391
前年同期比(%)	11.3	25.0	9.2	11.8	13.7	1.1	7.2	-2.7	-14.9	-12.1	-11.1	-0.6	15.6
成約専有面積(㎡)	72.1	74.5	74.5	74.0	74.0	72.4	72.9	72.9	69.2	69.1	69.6	70.6	73.7
前年同期比(%)	2.1	1.4	2.8	4.7	2.6	-2.7	-2.2	-1.5	-6.4	-4.6	-4.6	-3.2	6.5
築年数(年)	20.9	20.1	20.8	20.7	21.2	21.6	22.3	24.6	23.5	22.7	22.3	22.3	22.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



10. 2020 年 1～3 月期 愛媛県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

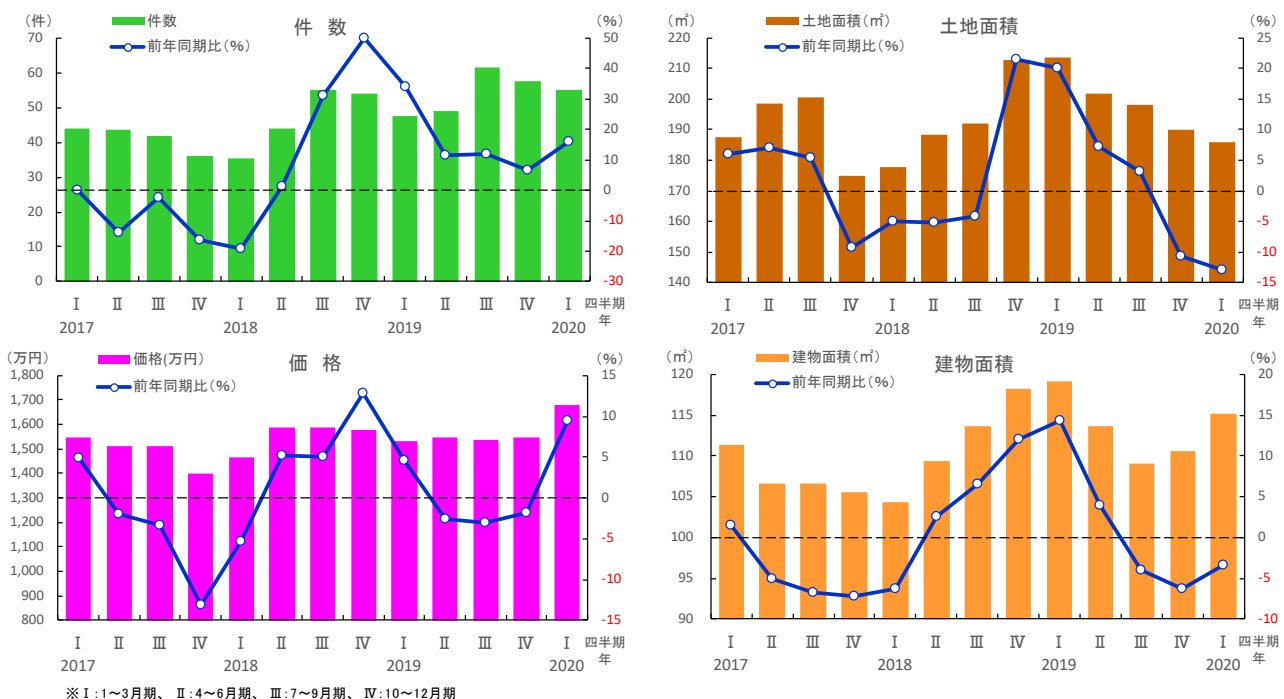
1～3月期の成約件数は 55 件で前年比プラス 15.8%の 2 ケタ増加となり、8 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,677 万円と前年比で 9.5%上昇し、4 期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は 186.0 m²と前年比マイナス 12.9%の 2 ケタ縮小となり、2 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 115.2 m²と前年比で 3.3%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 27.0 年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

愛媛県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	44	44	42	36	36	44	55	54	48	49	62	58	55
前年同期比(%)	0.0	-13.9	-2.3	-16.3	-19.3	1.1	31.0	50.0	33.8	11.4	11.8	6.5	15.8
成約価格(万円)	1,547	1,510	1,509	1,399	1,464	1,587	1,586	1,579	1,532	1,546	1,538	1,549	1,677
前年同期比(%)	4.8	-2.1	-3.4	-13.1	-5.4	5.1	5.1	12.8	4.6	-2.6	-3.0	-1.9	9.5
成約土地面積(m ²)	187.5	198.6	200.7	174.9	178.0	188.3	192.2	212.6	213.6	201.9	198.3	189.9	186.0
前年同期比(%)	6.0	7.0	5.3	-9.2	-5.1	-5.2	-4.2	21.6	20.0	7.2	3.2	-10.7	-12.9
成約建物面積(m ²)	111.3	106.6	106.7	105.5	104.3	109.3	113.6	118.1	119.1	113.6	109.0	110.6	115.2
前年同期比(%)	1.4	-5.1	-6.7	-7.3	-6.3	2.5	6.5	12.0	14.3	3.9	-4.0	-6.3	-3.3
築年数(年)	25.6	25.2	25.7	28.4	28.4	27.9	27.8	29.5	30.6	30.1	28.8	27.7	27.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

愛媛県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	38	29	29	30	39	48	45	43	43	46	42	38	40
前年同期比(%)	-8.4	-29.6	-25.0	-28.6	1.3	68.4	57.9	43.3	10.4	-5.2	-6.7	-11.6	-7.1
成約㎡単価(万円)	19.7	22.3	20.6	19.5	21.1	20.8	20.9	21.4	21.7	21.5	21.9	22.9	22.9
前年同期比(%)	1.7	13.6	6.6	5.3	6.8	-7.0	1.5	10.1	3.2	3.6	5.2	7.1	5.6
成約価格(万円)	1,499	1,715	1,332	1,201	1,438	1,473	1,500	1,499	1,514	1,483	1,498	1,642	1,676
前年同期比(%)	3.8	20.5	-9.4	-13.1	-4.1	-14.1	12.6	24.8	5.3	0.7	-0.1	9.5	10.7
成約専有面積(m ²)	72.7	75.2	61.6	59.3	67.2	68.1	67.2	64.6	63.8	66.4	68.1	69.7	70.0
前年同期比(%)	2.4	10.0	-14.7	-16.9	-7.6	-9.4	9.0	8.9	-5.0	-2.6	1.4	8.0	9.8
築年数(年)	18.9	18.3	20.2	20.8	20.5	21.0	21.4	21.8	20.6	20.9	20.4	17.6	20.3

※数字は、2四半期後方移動平均値

11. 2020 年 1～3 月期 高知県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

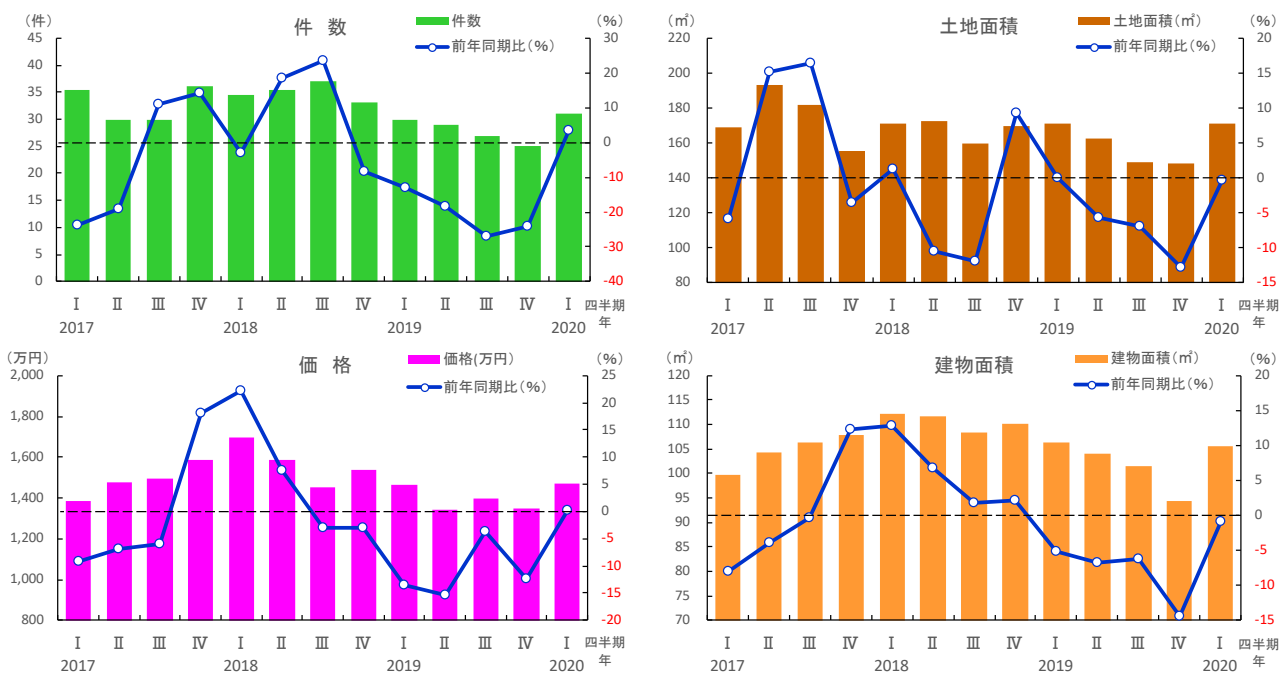
1～3月期の成約件数は31件と前年比で3.3%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。平均成約価格は1,471万円で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら7期ぶりに前年同期を上回った。土地面積は170.9㎡で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら4期連続で前年同期を下回った。建物面積は105.5㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を下回った。平均築年数は32.5年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

高知県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	36	30	30	36	35	36	37	33	30	29	27	25	31
前年同期比(%)	-23.7	-18.9	11.1	14.3	-2.8	18.3	23.3	-8.3	-13.0	-18.3	-27.0	-24.2	3.3
成約価格(万円)	1,386	1,476	1,496	1,586	1,694	1,588	1,450	1,540	1,466	1,344	1,396	1,348	1,471
前年同期比(%)	-9.2	-6.9	-6.0	18.0	22.2	7.6	-3.1	-2.9	-13.5	-15.4	-3.7	-12.5	0.3
成約土地面積(㎡)	169.0	193.0	181.5	155.5	171.2	172.7	160.0	169.8	171.4	162.7	148.9	147.9	170.9
前年同期比(%)	-5.8	15.1	16.3	-3.6	1.3	-10.5	-11.9	9.2	0.1	-5.7	-6.9	-12.9	-0.3
成約建物面積(㎡)	99.6	104.4	106.4	107.9	112.3	111.6	108.4	110.2	106.4	104.0	101.6	94.3	105.5
前年同期比(%)	-8.1	-4.0	-0.3	12.2	12.7	6.9	1.9	2.1	-5.2	-6.8	-6.3	-14.4	-0.9
築年数(年)	29.1	29.1	27.4	28.1	27.6	29.9	32.3	31.7	30.6	30.9	30.4	32.7	32.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

高知県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	23	16	16	18	17	20	22	20	17	19	17	17	23
前年同期比(%)	-35.7	-28.9	6.9	-14.6	-26.7	21.9	38.7	11.4	3.0	-5.1	-23.3	-12.8	32.4
成約㎡単価(万円)	18.2	18.8	19.4	19.3	20.5	20.2	19.1	21.1	24.5	23.8	22.1	20.3	20.7
前年同期比(%)	5.8	8.2	2.8	2.3	12.6	7.6	-1.5	9.2	19.7	17.6	15.8	-3.9	-15.7
成約価格(万円)	1,290	1,293	1,368	1,408	1,487	1,539	1,488	1,648	1,876	1,782	1,713	1,564	1,558
前年同期比(%)	2.6	-0.2	-6.0	0.5	15.3	19.0	8.8	17.0	26.1	15.8	15.1	-5.1	-17.0
成約専有面積(㎡)	68.5	70.5	71.1	70.5	69.8	73.9	75.0	74.1	73.4	72.7	76.1	75.9	74.6
前年同期比(%)	-3.5	-4.1	-7.7	-1.5	1.8	5.0	5.5	5.0	5.2	-1.7	1.4	2.4	1.5
築年数(年)	22.6	24.2	22.2	21.4	20.1	22.3	24.6	22.5	17.6	16.4	17.7	23.1	23.2

※数字は、2四半期後方移動平均値

12. 2020 年 1～3 月期 九州地方の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

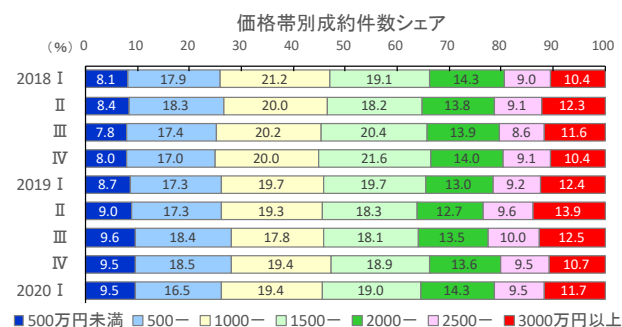
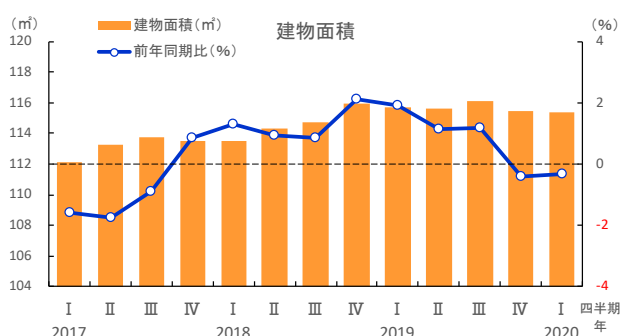
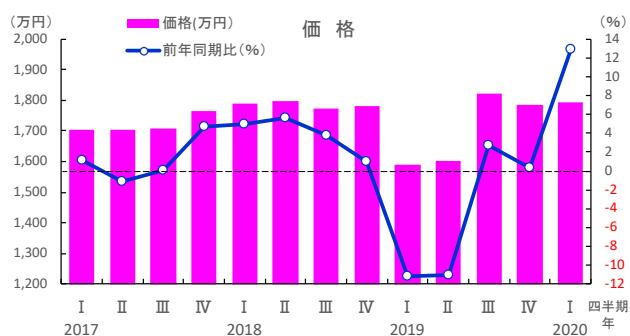
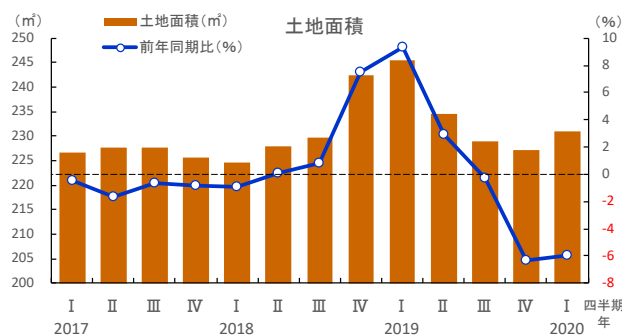
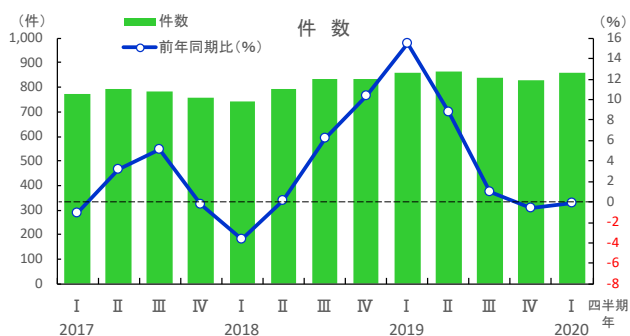
1～3月期の成約件数は 859 件で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は 1,794 万円で前年比プラス 12.9%と 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。土地面積は 231.0 ㎡と前年比で 5.9%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 115.4 ㎡で前年比マイナス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 28.0 年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

九州地方	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数 (件)	773	794	784	756	745	795	833	834	860	865	841	829	859
前年同期比 (%)	-1.1	3.2	5.1	-0.3	-3.7	0.1	6.2	10.4	15.4	8.8	1.0	-0.6	-0.1
成約価格 (万円)	1,706	1,703	1,710	1,763	1,790	1,799	1,775	1,781	1,589	1,601	1,822	1,786	1,794
前年同期比 (%)	1.1	-1.2	0.1	4.7	4.9	5.6	3.8	1.0	-11.2	-11.0	2.7	0.3	12.9
成約土地面積 (㎡)	226.7	227.6	227.8	225.5	224.6	227.8	229.6	242.4	245.5	234.5	228.9	227.1	231.0
前年同期比 (%)	-0.4	-1.7	-0.7	-0.9	-0.9	0.1	0.8	7.5	9.3	2.9	-0.3	-6.3	-5.9
成約建物面積 (㎡)	112.1	113.2	113.7	113.5	113.5	114.3	114.7	115.9	115.7	115.6	116.1	115.4	115.4
前年同期比 (%)	-1.6	-1.8	-0.9	0.9	1.3	0.9	0.8	2.1	1.9	1.1	1.2	-0.4	-0.3
築年数 (年)	27.4	27.1	27.0	27.2	27.9	28.7	28.6	28.9	28.7	27.7	28.2	28.3	28.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



※ I: 1～3月期、II: 4～6月期、III: 7～9月期、IV: 10～12月期

12. 2020 年 1～3 月期 九州地方の中古住宅成約状況

○中古マンション

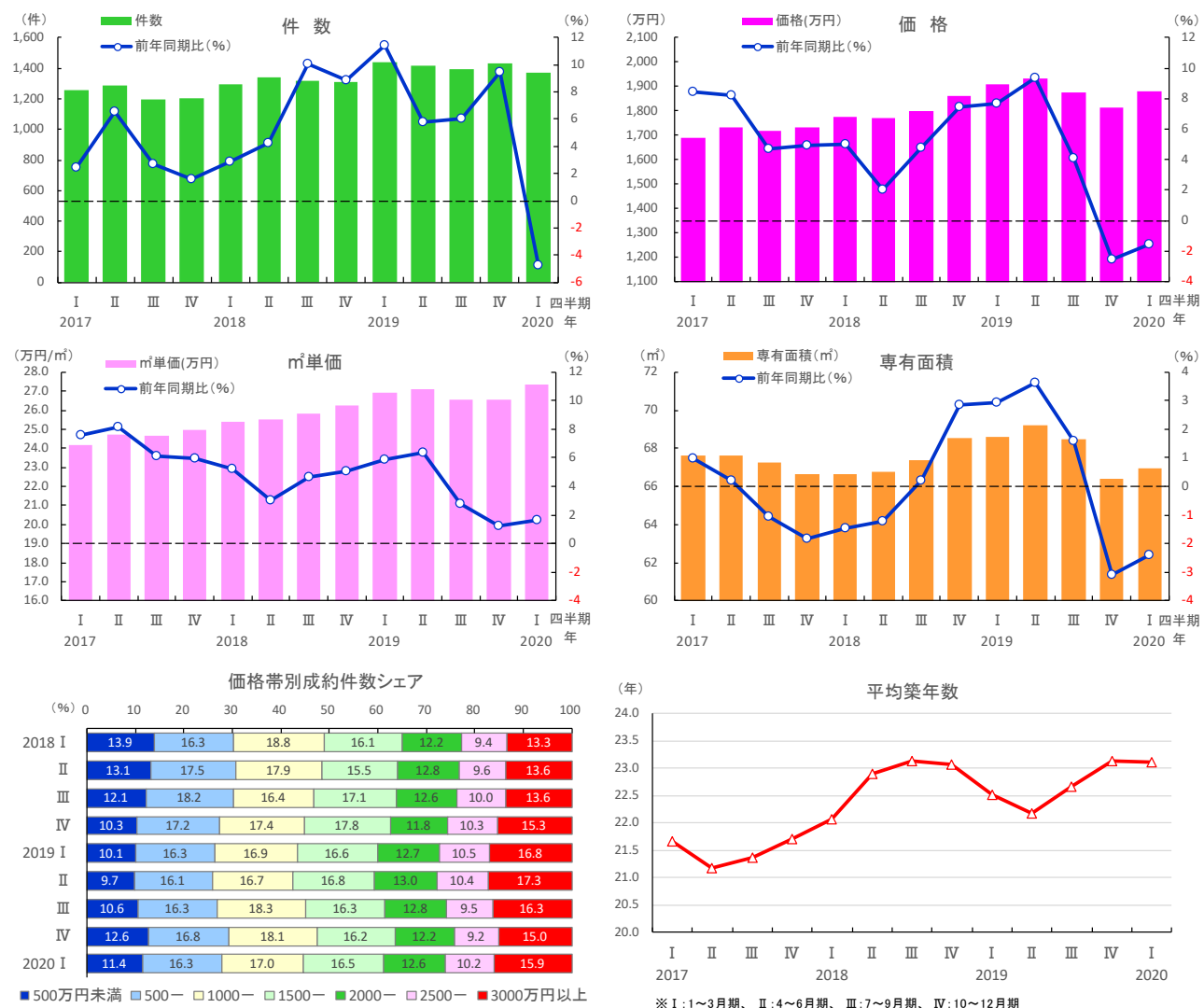
1～3月期の成約件数は 1,371 件と前年比で 4.8%減少し、2016 年 7～9 月期から 14 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 27.3 万円と前年比で 1.6%上昇し、遡及可能な 12 年 7～9 月期から 31 期連続で前年同期を上回っている。成約価格は 1,882 万円と前年比で 1.5%下落し、2 期連続で前年同期を下回った。専有面積は 67.0 ㎡と前年比で 2.4%縮小し、2 期連続で前年同期を下回った。築年数は 23.1 年と前期比で横ばいであった。

■中古マンションの成約状況

九州地方	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	1,256	1,284	1,197	1,205	1,292	1,339	1,317	1,311	1,440	1,417	1,397	1,435	1,371
前年同期比(%)	2.4	6.5	2.7	1.6	2.9	4.3	10.0	8.8	11.5	5.8	6.1	9.5	-4.8
成約㎡単価(万円)	24.1	24.7	24.7	25.0	25.4	25.5	25.8	26.2	26.9	27.1	26.5	26.5	27.3
前年同期比(%)	7.6	8.1	6.1	5.9	5.2	3.1	4.7	5.0	5.9	6.4	2.7	1.2	1.6
成約価格(万円)	1,689	1,734	1,718	1,732	1,774	1,769	1,799	1,862	1,911	1,934	1,873	1,814	1,882
前年同期比(%)	8.4	8.2	4.7	4.9	5.0	2.0	4.8	7.5	7.7	9.3	4.1	-2.6	-1.5
成約専有面積(㎡)	67.6	67.6	67.3	66.6	66.7	66.8	67.4	68.5	68.6	69.2	68.5	66.4	67.0
前年同期比(%)	1.0	0.2	-1.0	-1.8	-1.5	-1.2	0.2	2.9	2.9	3.6	1.6	-3.1	-2.4
築年数(年)	21.7	21.2	21.4	21.7	22.1	22.9	23.1	23.1	22.5	22.2	22.7	23.1	23.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



13. 2020 年 1～3 月期 福岡県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

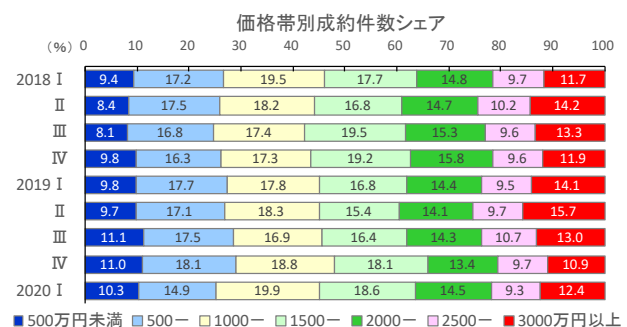
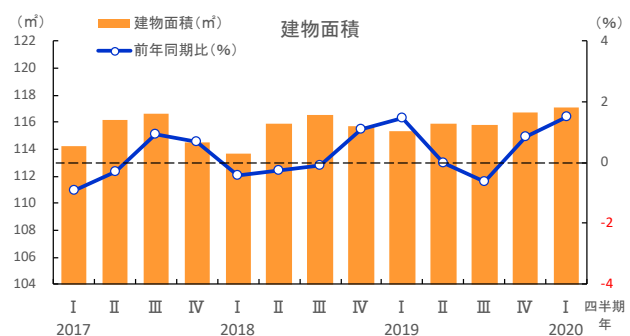
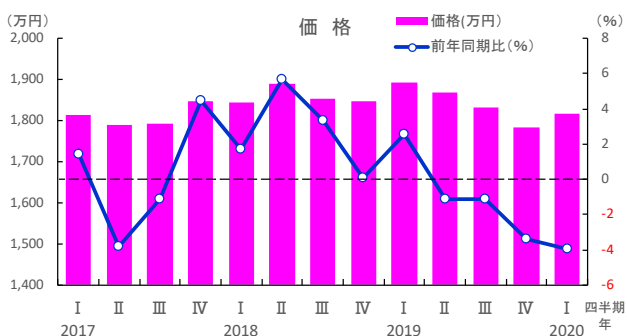
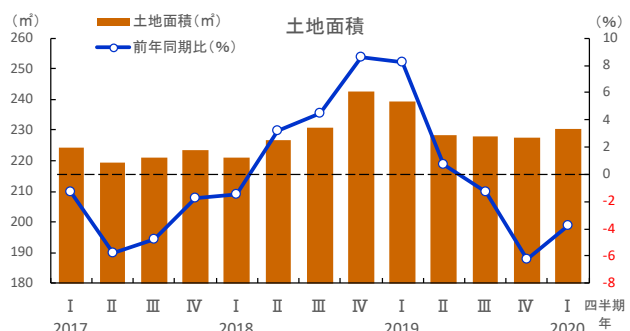
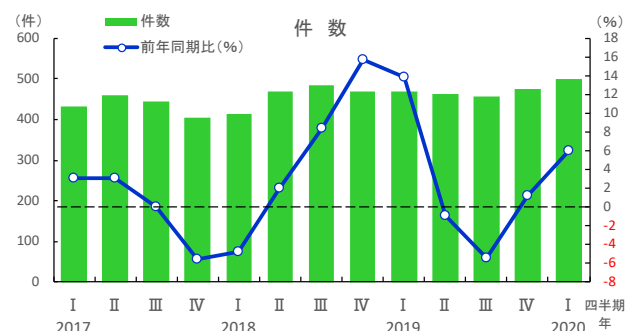
1～3月期の成約件数は 499 件と前年比で 6.1%増加し、2 期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は 1,817 万円と前年比で 3.9%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。土地面積は 230.3 ㎡と前年比で 3.8%縮小し、3 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 117.1 ㎡と前年比で 1.5%拡大し、2 期連続で前年同期を上回った。平均築年数は 28.6 年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

福岡県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	434	459	446	405	413	468	484	468	470	463	458	474	499
前年同期比(%)	3.1	3.1	0.0	-5.6	-4.7	2.0	8.4	15.7	13.8	-1.0	-5.4	1.3	6.1
成約価格(万円)	1,814	1,788	1,792	1,845	1,845	1,889	1,852	1,847	1,892	1,867	1,831	1,784	1,817
前年同期比(%)	1.4	-3.8	-1.1	4.4	1.7	5.7	3.3	0.1	2.6	-1.1	-1.1	-3.4	-3.9
成約土地面積(㎡)	224.5	219.5	221.0	223.5	221.1	226.6	230.9	242.8	239.4	228.2	227.9	227.6	230.3
前年同期比(%)	-1.3	-5.8	-4.8	-1.7	-1.5	3.2	4.5	8.6	8.3	0.7	-1.3	-6.2	-3.8
成約建物面積(㎡)	114.2	116.2	116.6	114.5	113.7	115.9	116.5	115.7	115.3	115.8	115.8	116.7	117.1
前年同期比(%)	-0.9	-0.3	0.9	0.7	-0.4	-0.3	-0.1	1.1	1.5	-0.0	-0.6	0.8	1.5
築年数(年)	27.3	27.4	27.2	26.8	27.8	28.6	28.4	29.2	28.7	27.7	28.5	29.2	28.6

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



13. 2020 年 1～3 月期 福岡県の中古住宅成約状況

○中古マンション

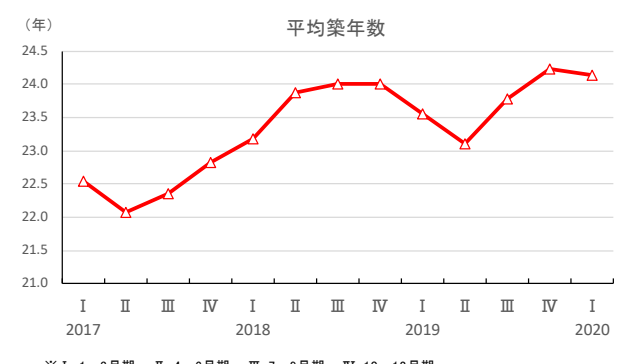
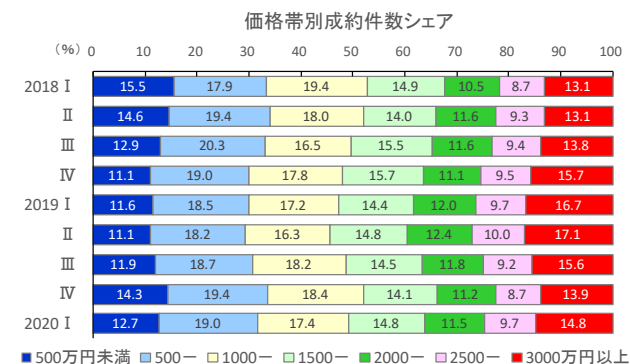
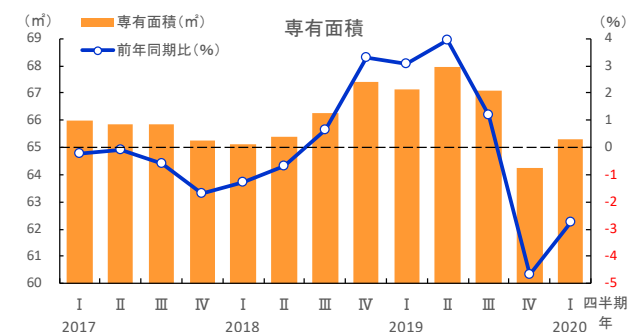
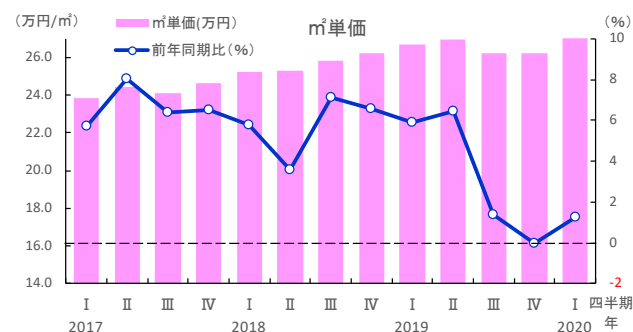
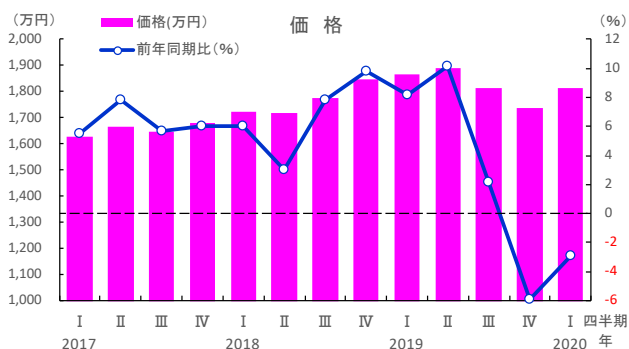
1～3月期の成約件数は 1,019 件と前年比で 3.1%減少し、8 期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は 27.1 万円と前年比で 1.3%上昇した。成約価格は 1,813 万円と前年比で 2.9%下落し、2 期連続で前年同期を下回った。専有面積は 65.3 ㎡と前年比で 2.7%縮小し、2 期連続で前年同期を下回った。築年数は 24.1 年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古マンションの成約状況

福岡県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	946	959	891	883	941	987	989	975	1,051	1,043	1,038	1,059	1,019
前年同期比(%)	5.0	5.8	3.4	0.7	-0.6	2.9	11.0	10.4	11.7	5.7	5.0	8.6	-3.1
成約㎡単価(万円)	23.9	24.4	24.1	24.6	25.2	25.3	25.8	26.3	26.7	26.9	26.2	26.3	27.1
前年同期比(%)	5.7	8.0	6.4	6.5	5.8	3.6	7.1	6.6	5.9	6.4	1.4	-0.0	1.3
成約価格(万円)	1,626	1,667	1,646	1,681	1,725	1,717	1,774	1,845	1,866	1,892	1,813	1,736	1,813
前年同期比(%)	5.5	7.8	5.7	6.1	6.1	3.0	7.8	9.8	8.2	10.2	2.2	-5.9	-2.9
成約専有面積(㎡)	66.0	65.8	65.9	65.3	65.1	65.4	66.3	67.4	67.1	68.0	67.1	64.3	65.3
前年同期比(%)	-0.2	-0.1	-0.6	-1.7	-1.3	-0.7	0.6	3.3	3.1	3.9	1.2	-4.7	-2.7
築年数(年)	22.5	22.1	22.4	22.8	23.2	23.9	24.0	24.0	23.5	23.1	23.8	24.2	24.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



※ I: 1～3月期、II: 4～6月期、III: 7～9月期、IV: 10～12月期

14. 2020 年 1～3 月期 佐賀県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

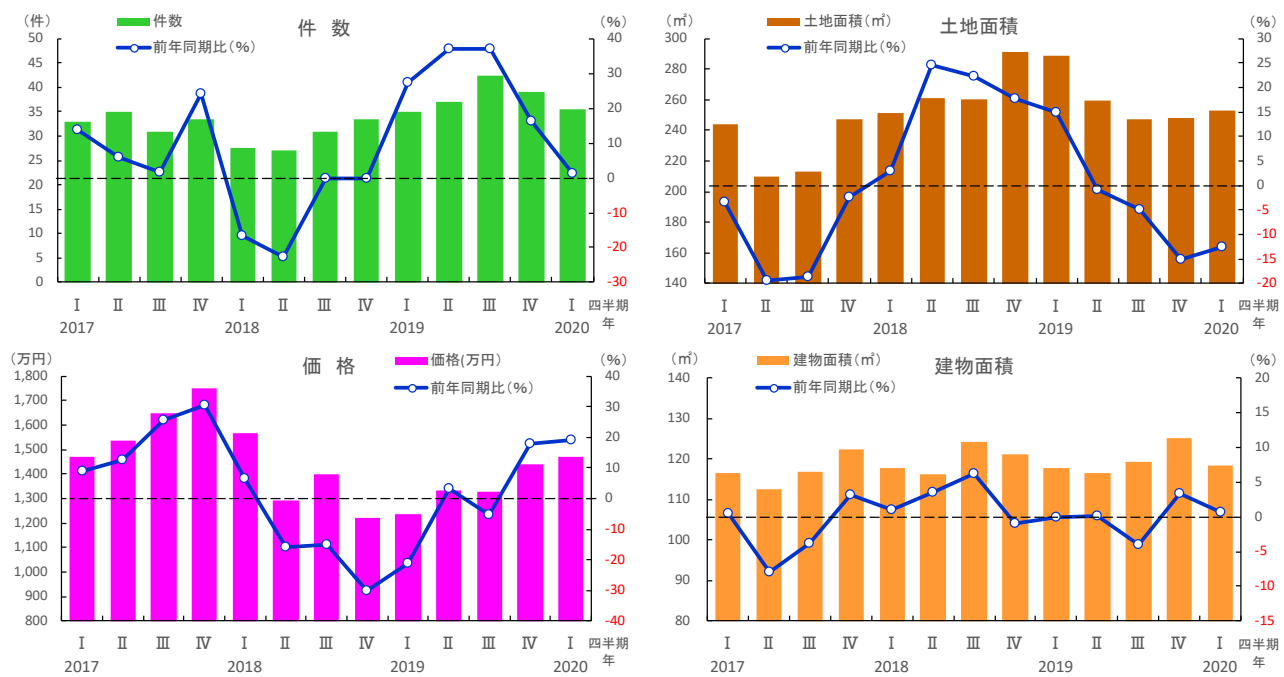
1～3月期の成約件数は36件と前年比で1.4%増加し、5期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は1,472万円で前年比プラス19.0%の2ケタ上昇となり、2期連続で前年同期を上回った。土地面積は252.9㎡で前年比マイナス12.5%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。建物面積は118.5㎡で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら2期連続で前年同期を上回った。平均築年数は29.1年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

佐賀県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	33	35	31	34	28	27	31	34	35	37	43	39	36
前年同期比(%)	13.8	6.1	1.6	24.1	-16.7	-22.9	0.0	0.0	27.3	37.0	37.1	16.4	1.4
成約価格(万円)	1,470	1,536	1,649	1,751	1,568	1,293	1,399	1,222	1,237	1,332	1,328	1,439	1,472
前年同期比(%)	9.1	12.5	25.5	30.6	6.7	-15.9	-15.1	-30.2	-21.1	3.1	-5.1	17.8	19.0
成約土地面積(㎡)	243.8	209.9	213.0	247.5	251.2	261.4	260.4	291.4	288.9	259.5	247.4	247.7	252.9
前年同期比(%)	-3.4	-19.4	-18.6	-2.3	3.0	24.6	22.3	17.7	15.0	-0.7	-5.0	-15.0	-12.5
成約建物面積(㎡)	116.6	112.4	116.9	122.4	117.7	116.3	124.2	121.2	117.7	116.5	119.2	125.3	118.5
前年同期比(%)	0.5	-8.0	-3.8	3.2	1.0	3.5	6.2	-1.0	-0.0	0.2	-4.0	3.4	0.7
築年数(年)	26.9	25.7	23.9	24.6	28.7	32.9	30.0	32.5	33.3	31.6	31.7	30.6	29.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

佐賀県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	20	21	22	24	25	23	23	24	26	23	24	25	19
前年同期比(%)	2.6	-2.3	-18.5	-11.3	25.6	7.1	2.3	0.0	6.1	2.2	6.7	6.4	-28.8
成約㎡単価(万円)	18.3	17.6	17.7	19.9	20.9	18.3	17.9	19.1	17.9	18.2	20.0	20.0	20.6
前年同期比(%)	-4.6	-4.8	3.4	12.6	13.9	4.3	1.1	-4.5	-14.1	-0.7	11.9	4.9	14.6
成約価格(万円)	1,560	1,485	1,350	1,547	1,573	1,339	1,323	1,412	1,409	1,488	1,600	1,607	1,666
前年同期比(%)	0.8	-2.3	2.6	18.8	0.8	-9.8	-2.0	-8.7	-10.4	11.2	20.9	13.9	18.3
成約専有面積(㎡)	82.7	82.1	75.3	75.9	74.2	71.9	73.1	74.1	78.8	81.6	78.5	79.8	79.5
前年同期比(%)	3.1	1.0	0.4	5.2	-10.2	-12.4	-2.9	-2.3	6.2	13.4	7.5	7.6	0.8
築年数(年)	17.8	18.5	17.8	14.9	14.3	19.1	20.5	19.8	20.6	19.3	17.5	17.6	17.8

※数字は、2四半期後方移動平均値

15. 2020 年 1～3 月期 長崎県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

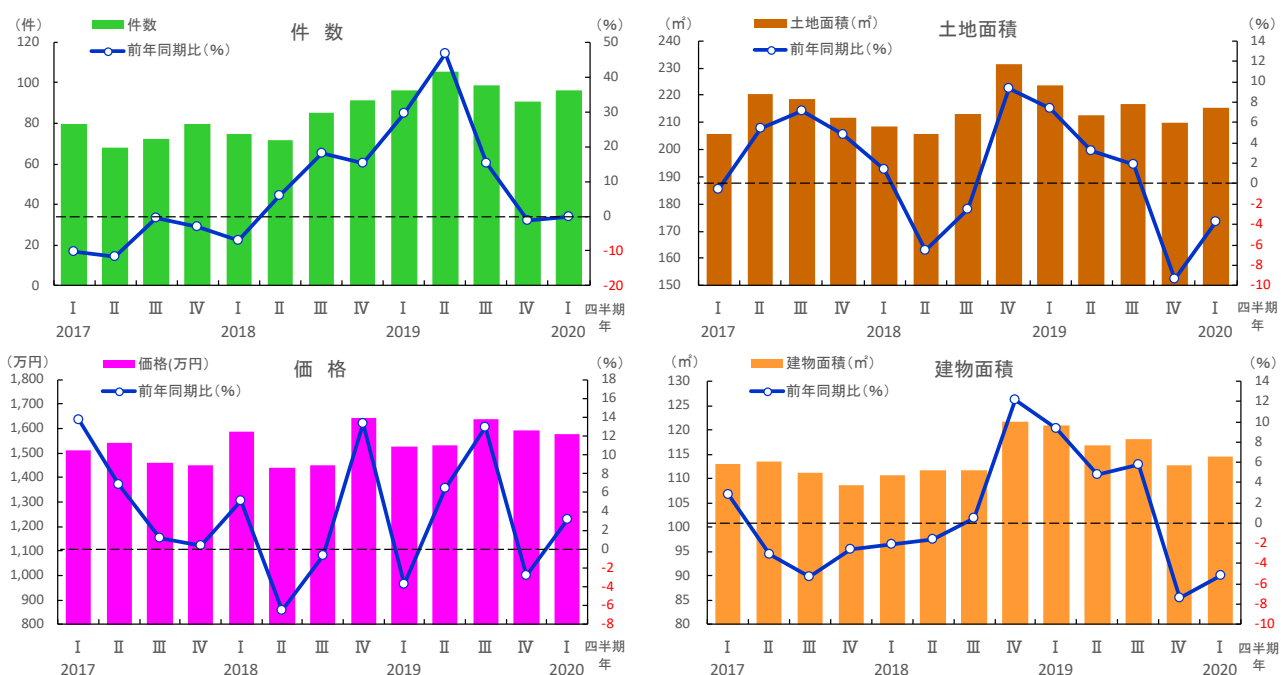
1～3月期の成約件数は 97 件と前年比で横ばいであった。平均成約価格は 1,577 万円と前年比で 3.1% 上昇した。土地面積は 215.5 ㎡と前年比で 3.7% 縮小し、2 期連続で前年同期を下回った。建物面積は 114.6 ㎡と前年比で 5.2% 縮小し、2 期連続で前年同期を下回った。平均築年数は 30.7 年と前期比でやや上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

長崎県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	80	68	73	80	75	72	86	92	97	106	99	91	97
前年同期比(%)	-10.1	-11.7	-0.7	-3.0	-6.9	5.9	17.9	15.1	29.5	46.5	15.2	-1.1	0.0
成約価格(万円)	1,510	1,540	1,462	1,448	1,588	1,440	1,452	1,641	1,529	1,533	1,639	1,595	1,577
前年同期比(%)	13.7	6.9	1.2	0.3	5.2	-6.5	-0.7	13.3	-3.7	6.5	12.9	-2.8	3.1
成約土地面積(㎡)	205.7	220.4	218.6	211.9	208.4	206.0	213.0	231.6	223.8	212.6	216.9	209.8	215.5
前年同期比(%)	-0.6	5.4	7.1	4.8	1.3	-6.6	-2.6	9.3	7.4	3.2	1.8	-9.4	-3.7
成約建物面積(㎡)	113.1	113.4	111.3	108.5	110.6	111.6	111.8	121.8	120.9	117.0	118.2	112.9	114.6
前年同期比(%)	2.8	-3.1	-5.3	-2.6	-2.2	-1.5	0.5	12.2	9.3	4.8	5.8	-7.3	-5.2
築年数(年)	27.9	26.6	28.9	31.5	30.6	31.0	31.2	31.1	32.4	31.9	31.1	30.1	30.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

長崎県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	39	43	41	37	48	49	42	47	54	47	40	47	42
前年同期比(%)	-12.4	-1.2	2.5	-5.1	23.1	14.1	3.7	27.0	12.5	-4.1	-4.8	0.0	-22.2
成約㎡単価(万円)	21.3	20.5	22.3	24.5	23.4	23.1	24.0	25.1	25.4	24.8	24.5	23.8	24.8
前年同期比(%)	6.9	-1.7	-0.3	13.5	10.3	12.7	7.3	2.5	8.5	7.4	2.3	-5.1	-2.7
成約価格(万円)	1,577	1,528	1,690	1,842	1,799	1,798	1,830	1,910	1,961	1,879	1,849	1,832	1,867
前年同期比(%)	10.3	-4.4	-2.9	12.5	14.1	17.6	8.3	3.7	9.0	4.5	1.1	-4.1	-4.8
成約専有面積(㎡)	74.7	75.7	75.5	73.5	75.3	76.9	75.2	75.8	76.8	74.1	74.2	74.3	72.8
前年同期比(%)	7.0	2.4	-0.9	-1.5	0.8	1.6	-0.3	3.2	2.0	-3.7	-1.3	-2.0	-5.2
築年数(年)	21.8	21.8	21.1	20.1	20.6	21.0	21.0	20.9	20.8	21.0	20.7	22.7	22.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

16. 2020 年 1～3 月期 熊本県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

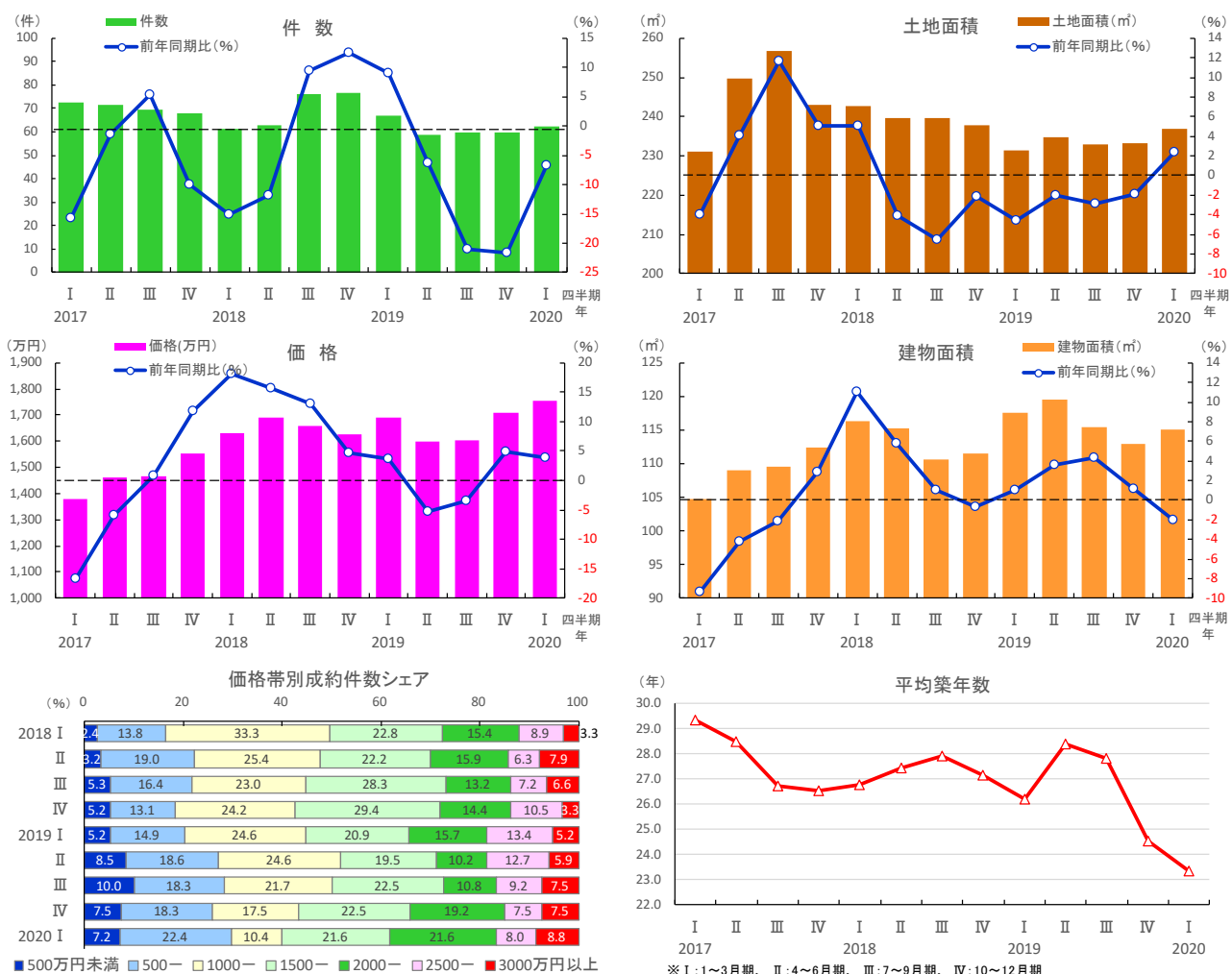
1～3月期の成約件数は63件と前年比で6.7%減少し、4期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,756万円と前年比で3.8%上昇し、2期連続で前年同期を上回った。土地面積は237.0㎡と前年比で2.4%拡大し、8期ぶりに前年同期を上回った。建物面積は115.2㎡と前年比で2.0%縮小し、5期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は23.3年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

熊本県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	73	72	70	68	62	63	76	77	67	59	60	60	63
前年同期比(%)	-15.7	-1.4	5.3	-9.9	-15.2	-11.9	9.4	12.5	8.9	-6.3	-21.1	-21.6	-6.7
成約価格(万円)	1,380	1,461	1,466	1,554	1,631	1,691	1,659	1,626	1,691	1,601	1,603	1,707	1,756
前年同期比(%)	-16.7	-5.9	0.8	11.9	18.2	15.7	13.1	4.7	3.6	-5.3	-3.4	5.0	3.8
成約土地面積(㎡)	231.0	249.7	256.7	243.0	242.8	239.5	239.8	237.8	231.5	234.7	232.8	233.2	237.0
前年同期比(%)	-4.0	4.0	11.7	5.1	5.1	-4.1	-6.6	-2.2	-4.6	-2.0	-2.9	-1.9	2.4
成約建物面積(㎡)	104.8	109.0	109.5	112.4	116.4	115.3	110.7	111.6	117.5	119.4	115.5	112.9	115.2
前年同期比(%)	-9.4	-4.2	-2.1	2.9	11.0	5.8	1.0	-0.7	1.0	3.6	4.4	1.2	-2.0
築年数(年)	29.4	28.5	26.7	26.6	26.8	27.4	27.9	27.2	26.2	28.4	27.8	24.5	23.3

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



16. 2020 年 1～3 月期 熊本県の中古住宅成約状況

○中古マンション

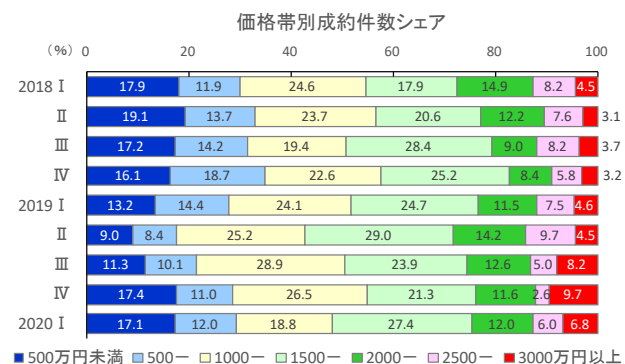
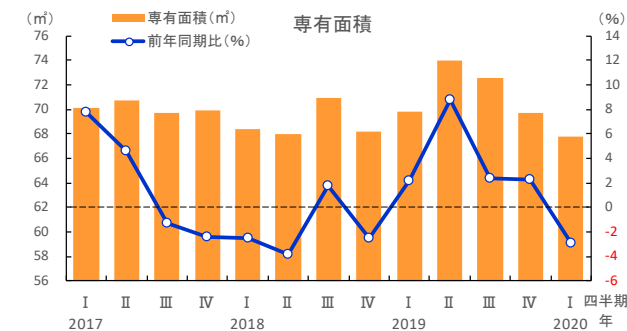
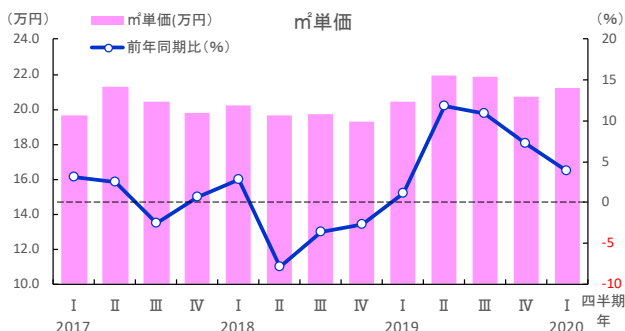
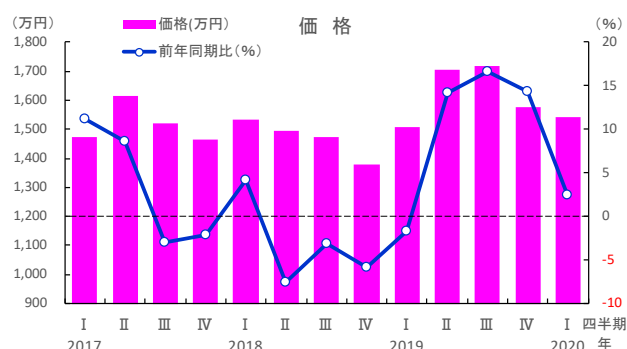
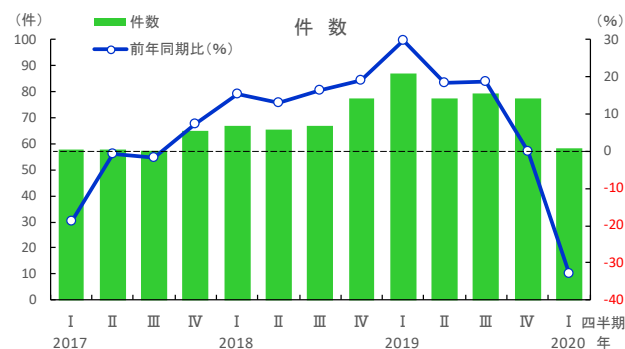
1～3月期の成約件数は59件と前年比で32.8%の大幅な減少となり、10期ぶりに前年同期を下回った。平均成約㎡単価は21.2万円と前年比で3.9%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。成約価格は1,544万円と前年比で2.4%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。専有面積は67.8㎡と前年比で2.9%縮小し、5期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は23.0年と前期比でほぼ横ばいであった。

■中古マンションの成約状況

熊本県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	58	58	58	65	67	66	67	78	87	78	80	78	59
前年同期比(%)	-18.9	-0.9	-1.7	7.4	15.5	12.9	16.5	19.2	29.9	18.3	18.7	0.0	-32.8
成約㎡単価(万円)	19.7	21.3	20.4	19.8	20.2	19.6	19.7	19.3	20.5	21.9	21.8	20.7	21.2
前年同期比(%)	3.1	2.4	-2.6	0.6	2.8	-7.8	-3.5	-2.6	1.2	11.8	10.9	7.3	3.9
成約価格(万円)	1,473	1,616	1,520	1,465	1,534	1,494	1,472	1,379	1,508	1,707	1,718	1,576	1,544
前年同期比(%)	11.2	8.7	-3.0	-2.2	4.2	-7.5	-3.1	-5.8	-1.7	14.2	16.7	14.3	2.4
成約専有面積(㎡)	70.1	70.7	69.8	69.9	68.4	68.0	70.9	68.2	69.9	74.0	72.6	69.8	67.8
前年同期比(%)	7.8	4.6	-1.3	-2.5	-2.5	-3.9	1.7	-2.5	2.2	8.8	2.4	2.3	-2.9
築年数(年)	20.5	19.3	20.9	20.6	20.9	22.6	23.0	23.8	22.4	20.7	21.5	22.9	23.0

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古マンションの成約状況グラフ]



※ I: 1～3月期、II: 4～6月期、III: 7～9月期、IV: 10～12月期

17. 2020 年 1～3 月期 大分県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

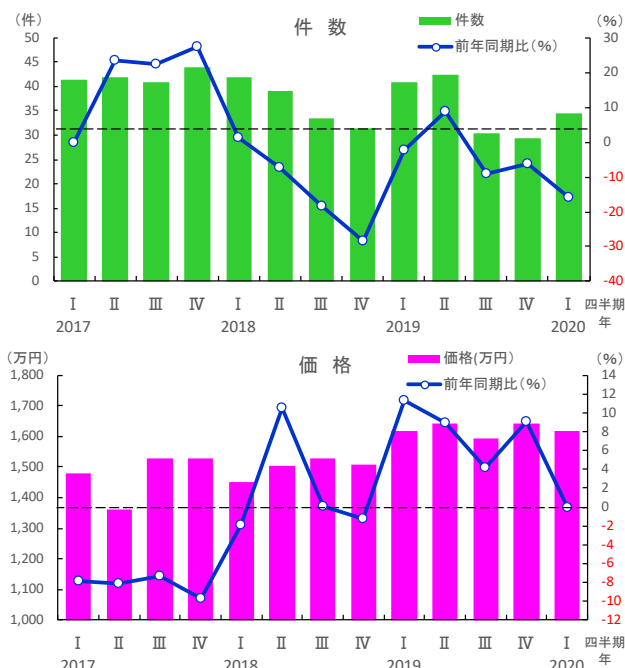
1～3月期の成約件数は35件で前年比マイナス15.9%の2ケタ減少となり、3期連続で前年同期を下回った。平均成約価格は1,617万円で前年比マイナス0.1%となり、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は241.3㎡と前年比で8.0%縮小し、6期ぶりに前年同期を下回った。建物面積は122.6㎡と前年比で1.3%拡大し、7期連続で前年同期を上回った。平均築年数は27.1年と前期比で横ばいであった。

■中古戸建住宅の成約状況

大分県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	42	42	41	44	42	39	34	32	41	43	31	30	35
前年同期比(%)	0.0	23.5	22.4	27.5	1.2	-7.1	-18.3	-28.4	-2.4	9.0	-9.0	-6.3	-15.9
成約価格(万円)	1,481	1,362	1,528	1,526	1,453	1,505	1,529	1,507	1,618	1,640	1,593	1,644	1,617
前年同期比(%)	-7.9	-8.1	-7.4	-9.7	-1.9	10.5	0.1	-1.3	11.4	9.0	4.2	9.1	-0.1
成約土地面積(㎡)	234.8	233.8	232.6	241.3	237.9	232.4	231.5	244.4	262.2	257.8	255.0	252.9	241.3
前年同期比(%)	-1.7	1.9	-1.2	-0.6	1.3	-0.6	-0.5	1.3	10.2	10.9	10.2	3.5	-8.0
成約建物面積(㎡)	113.2	114.7	115.6	115.4	112.1	111.6	117.1	116.7	121.0	123.7	123.4	123.0	122.6
前年同期比(%)	-4.3	2.7	-4.2	-4.5	-1.0	-2.7	1.4	1.1	8.0	10.8	5.3	5.4	1.3
築年数(年)	29.1	29.2	26.7	28.5	29.2	28.9	27.8	27.8	29.2	27.1	26.7	27.1	27.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



※ I:1～3月期、II:4～6月期、III:7～9月期、IV:10～12月期

■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

大分県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	30	30	30	40	46	45	42	39	41	45	46	48	50
前年同期比(%)	-42.9	-33.0	-19.2	21.5	51.7	52.5	40.7	-2.5	-9.9	0.0	10.8	23.4	22.0
成約㎡単価(万円)	18.5	19.8	20.6	19.7	20.1	20.7	21.0	22.7	22.6	21.2	20.2	21.9	20.5
前年同期比(%)	17.0	7.7	13.6	15.5	9.0	4.8	1.8	15.3	12.1	2.2	-3.9	-3.6	-9.1
成約価格(万円)	1,350	1,491	1,574	1,452	1,510	1,574	1,540	1,761	1,772	1,668	1,644	1,717	1,573
前年同期比(%)	20.4	6.8	15.0	17.5	11.9	5.6	-2.2	21.3	17.3	6.0	6.7	-2.5	-11.2
成約専有面積(㎡)	69.0	69.4	71.5	69.2	70.9	71.7	69.5	75.1	75.8	75.5	78.4	77.7	73.6
前年同期比(%)	7.2	-1.7	3.7	0.4	2.7	3.3	-2.8	8.5	7.0	5.3	12.7	3.6	-2.9
築年数(年)	22.4	20.5	19.2	20.5	20.7	21.5	21.6	19.9	20.0	21.2	22.2	20.9	23.1

※数字は、2四半期後方移動平均値

18. 2020 年 1～3 月期 宮崎県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

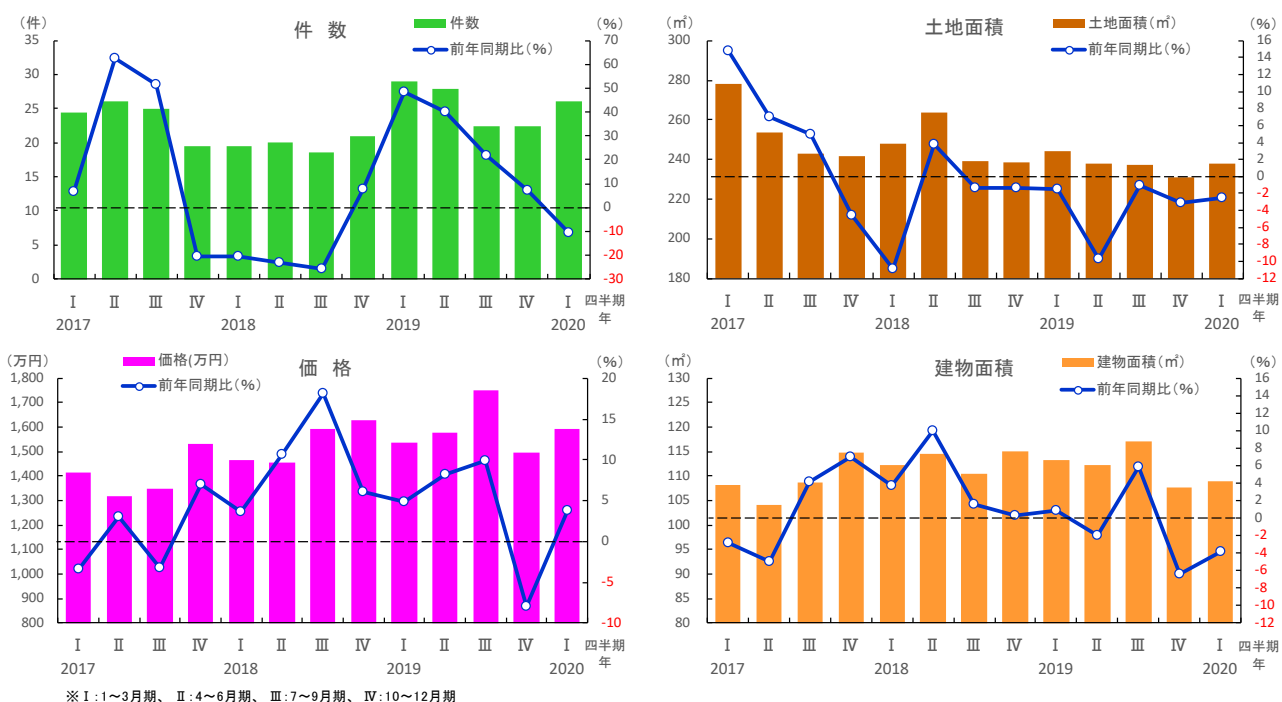
1～3月期の成約件数は26件で前年比マイナス10.3%の2ケタ減少となり、6期ぶりに前年同期を下回った。平均成約価格は1,595万円と前年比で3.9%上昇した。土地面積は238.1㎡と前年比で2.5%縮小し、7期連続で前年同期を下回った。建物面積は108.9㎡と前年比で3.8%縮小し、2期連続で前年同期を下回った。平均築年数は30.5年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

宮崎県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	25	26	25	20	20	20	19	21	29	28	23	23	26
前年同期比(%)	6.5	62.5	51.5	-20.4	-20.4	-23.1	-26.0	7.7	48.7	40.0	21.6	7.1	-10.3
成約価格(万円)	1,414	1,316	1,348	1,534	1,465	1,458	1,591	1,627	1,536	1,577	1,749	1,496	1,595
前年同期比(%)	-3.5	3.0	-3.3	6.9	3.6	10.7	18.1	6.1	4.8	8.2	9.9	-8.0	3.9
成約土地面積(㎡)	278.1	253.9	242.8	241.9	247.9	263.6	239.4	238.6	244.2	238.0	237.0	231.3	238.1
前年同期比(%)	14.8	7.0	5.0	-4.6	-10.8	3.8	-1.4	-1.4	-1.5	-9.7	-1.0	-3.1	-2.5
成約建物面積(㎡)	108.2	104.2	108.8	114.7	112.3	114.6	110.6	115.0	113.2	112.3	117.0	107.7	108.9
前年同期比(%)	-2.8	-4.9	4.1	7.0	3.8	10.0	1.6	0.2	0.8	-2.0	5.8	-6.4	-3.8
築年数(年)	29.1	27.4	25.1	23.9	23.6	24.8	26.3	28.2	28.8	26.1	23.8	28.1	30.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

宮崎県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	23	24	19	17	20	18	16	17	21	25	22	23	28
前年同期比(%)	58.6	14.3	-15.9	-17.1	-15.2	-27.1	-16.2	0.0	5.1	42.9	41.9	32.4	34.1
成約㎡単価(万円)	23.6	23.6	24.3	23.5	22.1	23.2	22.5	23.1	23.3	21.6	22.0	23.7	23.4
前年同期比(%)	6.9	8.3	9.5	3.7	-6.3	-1.5	-7.2	-1.7	5.3	-6.9	-2.2	2.6	0.6
成約価格(万円)	1,773	1,823	1,897	1,894	1,697	1,799	1,751	1,765	1,840	1,659	1,645	1,869	1,810
前年同期比(%)	3.9	6.9	9.6	13.1	-4.3	-1.3	-7.7	-6.8	8.4	-7.8	-6.0	5.9	-1.6
成約専有面積(㎡)	72.7	74.6	76.3	78.5	73.2	74.7	76.7	76.6	75.4	71.5	72.3	79.6	77.7
前年同期比(%)	-4.6	-4.7	-2.6	7.5	0.8	0.1	0.5	-2.3	3.0	-4.2	-5.7	3.8	2.9
築年数(年)	13.5	14.0	13.8	14.5	16.8	17.5	19.7	18.2	16.5	19.3	19.2	16.0	18.5

※数字は、2四半期後方移動平均値

19. 2020 年 1～3 月期 鹿児島県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

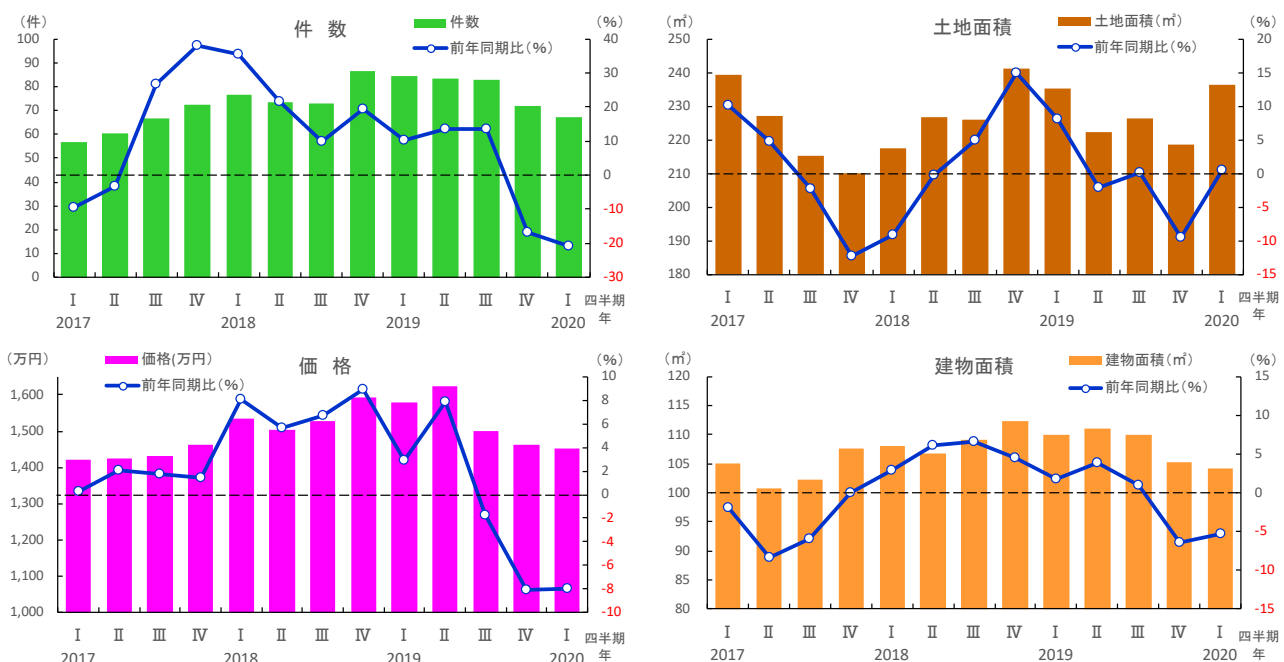
1～3月期の成約件数は67件で前年比マイナス20.7%と、2期連続で2ケタの減少となった。平均成約価格は1,453万円と前年比で8.0%下落し、3期連続で前年同期を下回った。土地面積は236.4㎡で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら前年同期を上回った。建物面積は104.1㎡と前年比で5.3%縮小し、2期連続で前年同期を下回った。平均築年数は25.3年と前期比でやや低下した。

■中古戸建住宅の成約状況

鹿児島県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	57	61	67	73	77	74	73	87	85	84	83	72	67
前年同期比(%)	-9.6	-3.2	26.7	38.1	35.4	21.5	9.8	19.3	10.5	13.6	13.7	-16.8	-20.7
成約価格(万円)	1,420	1,424	1,430	1,463	1,536	1,504	1,526	1,593	1,580	1,622	1,500	1,463	1,453
前年同期比(%)	0.2	2.0	1.8	1.5	8.1	5.7	6.7	8.9	2.9	7.9	-1.7	-8.1	-8.0
成約土地面積(㎡)	239.3	227.0	215.4	210.0	217.6	226.8	226.0	241.3	235.1	222.2	226.4	218.6	236.4
前年同期比(%)	10.1	4.8	-2.2	-12.3	-9.1	-0.1	4.9	14.9	8.0	-2.0	0.2	-9.4	0.5
成約建物面積(㎡)	105.1	100.7	102.2	107.5	108.0	106.8	109.0	112.3	109.9	111.1	110.1	105.2	104.1
前年同期比(%)	-1.9	-8.4	-6.0	-0.0	2.8	6.1	6.7	4.5	1.8	4.0	0.9	-6.4	-5.3
築年数(年)	27.0	26.1	26.7	27.7	28.3	28.7	28.3	26.6	25.4	24.4	26.5	25.8	25.3

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



※ I: 1～3月期、II: 4～6月期、III: 7～9月期、IV: 10～12月期

■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

鹿児島県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	61	56	44	53	60	56	52	50	54	44	39	48	39
前年同期比(%)	8.9	20.4	-12.9	-2.8	-1.6	0.0	18.2	-6.6	-10.8	-22.3	-25.0	-4.0	-27.1
成約㎡単価(万円)	25.6	25.5	26.0	24.9	24.1	24.6	25.5	26.4	28.2	28.1	26.6	25.6	25.8
前年同期比(%)	9.7	4.0	0.8	-2.7	-5.9	-3.7	-1.9	6.1	17.0	14.0	4.4	-3.1	-8.4
成約価格(万円)	1,912	1,908	1,859	1,750	1,761	1,807	1,794	1,870	2,088	2,081	1,895	1,791	1,820
前年同期比(%)	6.6	4.5	-1.8	-7.1	-7.9	-5.3	-3.5	6.9	18.6	15.1	5.6	-4.2	-12.8
成約専有面積(㎡)	71.7	71.2	68.7	66.7	68.8	70.0	69.0	69.1	71.3	72.0	68.8	66.9	67.2
前年同期比(%)	-2.3	-0.5	-5.4	-7.5	-4.0	-1.7	0.6	3.6	3.7	2.9	-0.3	-3.2	-5.8
築年数(年)	20.6	19.9	19.9	20.6	21.9	22.9	21.9	20.7	19.0	20.0	21.6	22.5	23.6

※数字は、2四半期後方移動平均値

20. 2020 年 1～3 月期 沖縄県の中古住宅成約状況

○中古戸建住宅

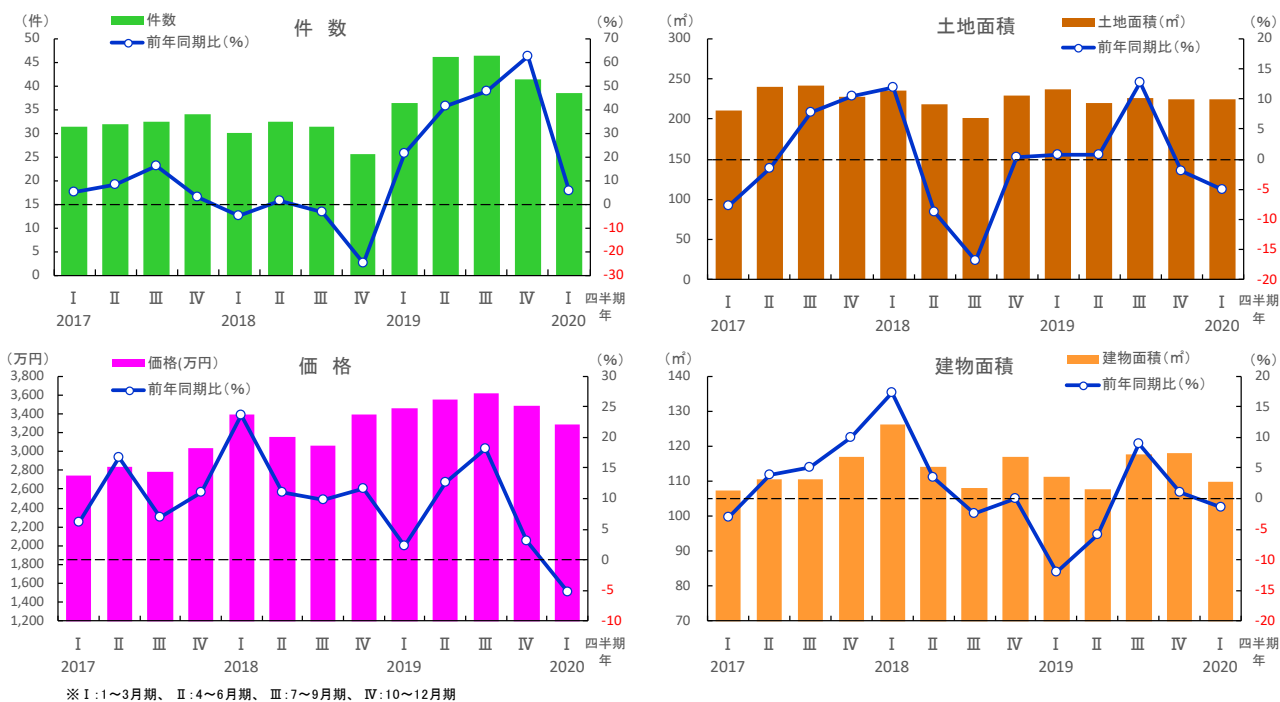
1～3月期の成約件数は39件と前年比で5.5%増加し、5期連続で前年同期を上回った。平均成約価格は3,284万円と前年比で5.2%下落し、16年4～6月期以来15期ぶりに前年同期を下回った。土地面積は225.1㎡と前年比で5.1%縮小し、2期連続で前年同期を下回った。建物面積は109.7㎡と前年比で1.3%縮小し、3期ぶりに前年同期を下回った。平均築年数は23.7年と前期比で上昇した。

■中古戸建住宅の成約状況

沖縄県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	32	32	33	34	30	33	32	26	37	46	47	42	39
前年同期比(%)	5.0	8.5	16.1	3.0	-4.8	1.6	-3.1	-25.0	21.7	41.5	47.6	62.7	5.5
成約価格(万円)	2,740	2,835	2,788	3,033	3,390	3,149	3,061	3,387	3,465	3,546	3,614	3,491	3,284
前年同期比(%)	6.1	16.7	7.0	11.1	23.7	11.1	9.8	11.7	2.2	12.6	18.1	3.1	-5.2
成約土地面積(㎡)	210.5	239.4	241.3	227.9	235.5	218.3	200.9	228.9	237.1	220.0	226.3	224.3	225.1
前年同期比(%)	-7.7	-1.5	7.7	10.4	11.9	-8.8	-16.7	0.4	0.7	0.8	12.7	-2.0	-5.1
成約建物面積(㎡)	107.5	110.5	110.7	117.0	126.2	114.2	107.9	116.9	111.1	107.6	117.7	118.2	109.7
前年同期比(%)	-3.0	3.9	5.2	10.1	17.4	3.4	-2.5	-0.1	-11.9	-5.8	9.0	1.1	-1.3
築年数(年)	22.1	22.6	25.9	25.0	22.9	25.8	26.8	25.9	23.8	21.9	22.3	22.5	23.7

※数字は、2四半期後方移動平均値

[中古戸建住宅の成約状況]



■中古マンションの成約状況

※成約件数が少ない四半期があるため、グラフは表示していません。

沖縄県	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	80	94	94	87	87	98	88	83	107	114	108	110	117
前年同期比(%)	17.8	45.7	34.3	13.8	9.4	3.7	-6.9	-4.0	23.0	16.4	23.4	31.9	9.3
成約㎡単価(万円)	34.8	35.1	36.0	36.4	37.9	37.5	36.6	37.0	38.5	38.5	39.2	39.1	39.2
前年同期比(%)	11.1	3.8	-0.9	0.8	8.8	6.8	1.5	1.8	1.6	2.8	7.1	5.5	1.8
成約価格(万円)	2,616	2,591	2,561	2,552	2,693	2,627	2,575	2,671	2,748	2,702	2,774	2,820	2,860
前年同期比(%)	17.5	4.3	-5.9	-4.8	2.9	1.4	0.5	4.7	2.0	2.9	7.7	5.6	4.1
成約専有面積(㎡)	73.6	72.5	69.7	69.1	69.7	68.2	68.6	71.1	70.0	68.6	69.3	70.5	71.7
前年同期比(%)	5.2	1.0	-3.8	-4.2	-5.3	-5.9	-1.6	2.8	0.5	0.6	1.0	-0.9	2.4
築年数(年)	15.7	15.9	16.1	16.0	15.7	16.5	17.1	17.5	17.8	17.6	16.4	17.1	16.3

※数字は、2四半期後方移動平均値