

## 西日本レインズ 月次サマリーレポート (2019年12月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

### Contents

1. 2019年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2019年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2019年12月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2019年12月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2019年12月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2019年12月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2019年12月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2020 (令和2) 年1月20日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2019年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数は中国・九州が増加。成約価格は中国・四国が上昇

## ○中国地方

成約件数は169件と前年比で6.1%増加し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,570万円と前年比で8.3%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は212.0㎡で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいであった。建物面積は116.3㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を下回った。

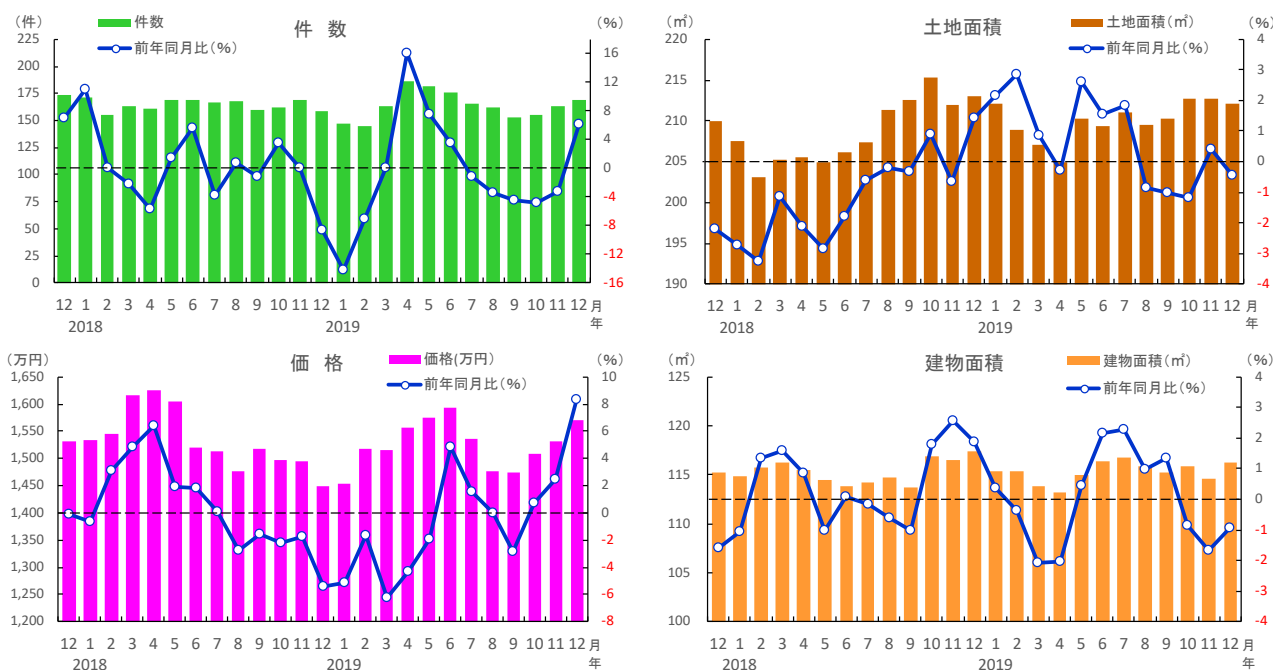
## ○四国地方

成約件数は46件と前年比マイナス11.5%の2ケタ減となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,369万円と前年比で1.4%上昇し、11月に続いて前年同月を上回った。土地面積は190.5㎡で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は109.9㎡と前年比で2.1%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

## ○九州地方

成約件数は283件と前年比で2.2%増加し、11月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,761万円と前年比で2.3%下落し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は228.8㎡で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.6㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

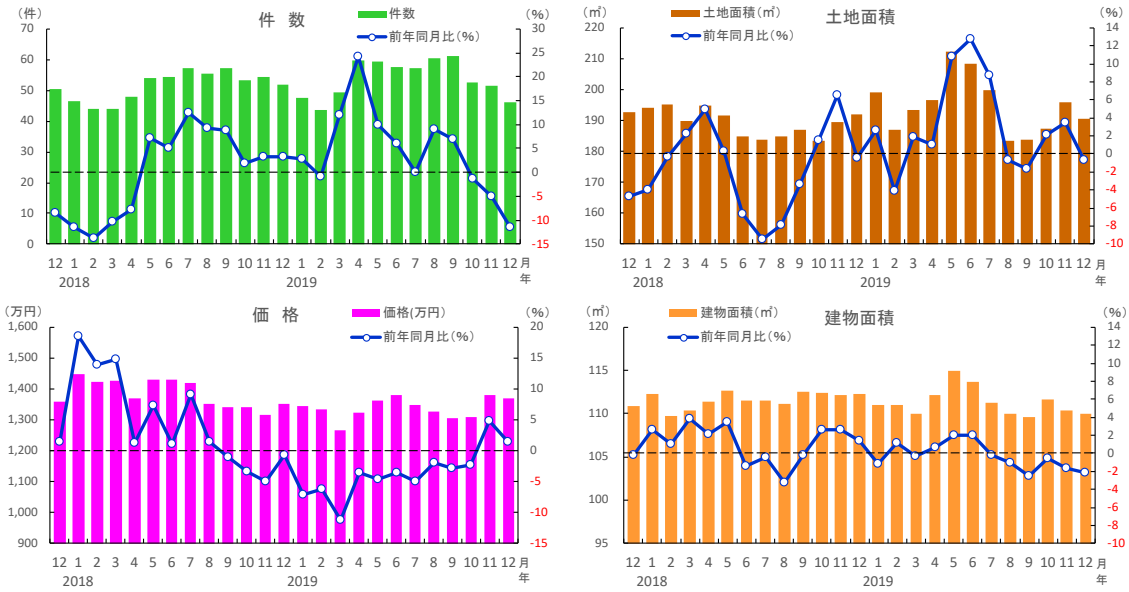


中国地方	2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	159	147	145	164	186	182	175	165	162	153	155	163	169
前年同月比(%)	-8.6	-14.2	-7.1	0.0	16.0	7.5	3.5	-1.2	-3.4	-4.4	-4.7	-3.2	6.1
成約価格(万円)	1,449	1,455	1,518	1,516	1,556	1,574	1,593	1,536	1,477	1,474	1,509	1,532	1,570
前年同月比(%)	-5.4	-5.1	-1.7	-6.3	-4.3	-2.0	4.9	1.6	-0.0	-2.8	0.7	2.4	8.3
成約土地面積(㎡)	212.9	212.0	208.9	207.0	204.9	210.2	209.4	211.1	209.5	210.3	212.7	212.8	212.0
前年同月比(%)	1.4	2.2	2.8	0.9	-0.3	2.6	1.6	1.8	-0.9	-1.0	-1.2	0.4	-0.4
成約建物面積(㎡)	117.4	115.3	115.4	113.9	113.2	114.9	116.3	116.8	115.8	115.3	115.9	114.6	116.3
前年同月比(%)	1.9	0.4	-0.4	-2.1	-2.1	0.4	2.2	2.3	1.0	1.4	-0.8	-1.7	-0.9
築年数(年)	31.2	30.8	31.0	30.7	30.6	30.1	30.4	30.8	31.5	31.2	30.3	29.9	29.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2019年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

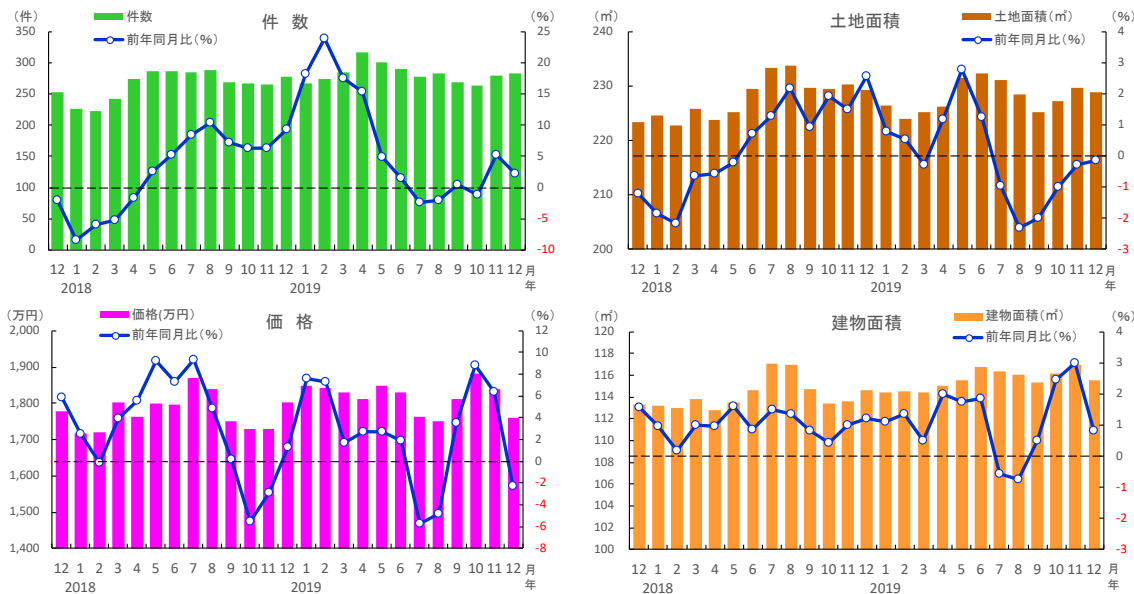
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	52	48	44	49	60	59	58	57	60	61	53	52	46
前年同月比(%)	3.3	2.9	-0.8	12.1	24.3	9.9	6.1	0.0	9.0	7.0	-1.3	-4.9	-11.5
成約価格(万円)	1,350	1,343	1,333	1,268	1,322	1,362	1,380	1,349	1,326	1,304	1,311	1,380	1,369
前年同月比(%)	-0.7	-7.1	-6.3	-11.2	-3.5	-4.7	-3.5	-4.9	-2.0	-2.8	-2.3	4.7	1.4
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	191.8	199.0	187.1	193.5	196.7	212.2	208.3	200.0	183.4	183.8	187.2	195.9	190.5
前年同月比(%)	-0.4	2.6	-4.2	1.9	1.1	10.8	12.7	8.7	-0.7	-1.7	2.2	3.4	-0.7
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	112.3	110.9	110.9	110.0	112.2	115.0	113.6	111.3	109.9	109.6	111.7	110.4	109.9
前年同月比(%)	1.3	-1.1	1.1	-0.3	0.7	2.0	2.0	-0.2	-1.0	-2.6	-0.6	-1.6	-2.1
築年数(年)	30.2	29.5	28.7	29.4	29.6	30.3	30.3	29.0	28.0	28.5	30.5	30.4	31.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	277	267	275	285	317	301	291	278	283	270	263	279	283
前年同月比(%)	9.3	18.2	23.9	17.4	15.4	4.9	1.5	-2.3	-2.1	0.5	-1.1	5.3	2.2
成約価格(万円)	1,802	1,848	1,844	1,831	1,810	1,848	1,830	1,763	1,751	1,813	1,882	1,839	1,761
前年同月比(%)	1.3	7.6	7.3	1.7	2.7	2.7	1.9	-5.7	-4.9	3.5	8.8	6.4	-2.3
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	229.2	226.4	223.9	225.2	226.3	231.4	232.4	231.1	228.4	225.2	227.2	229.7	228.8
前年同月比(%)	2.6	0.8	0.5	-0.3	1.2	2.8	1.3	-1.0	-2.3	-2.0	-1.0	-0.3	-0.1
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	114.6	114.5	114.6	114.4	115.0	115.5	116.8	116.4	116.1	115.3	116.2	117.0	115.6
前年同月比(%)	1.2	1.1	1.3	0.5	2.0	1.7	1.8	-0.6	-0.7	0.5	2.5	3.0	0.8
築年数(年)	29.0	28.2	28.3	28.3	29.0	28.7	28.8	29.2	29.3	29.3	28.6	28.3	28.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2019年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は中国・四国・九州とも増加、㎡単価は四国・九州が上昇

### ○中国地方

成約件数は134件と前年比で7.2%増加し、7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は25.8万円と前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,908万円と前年比でマイナス0.6%と、ほぼ横ばいであった。専有面積は72.8㎡と前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいであった。

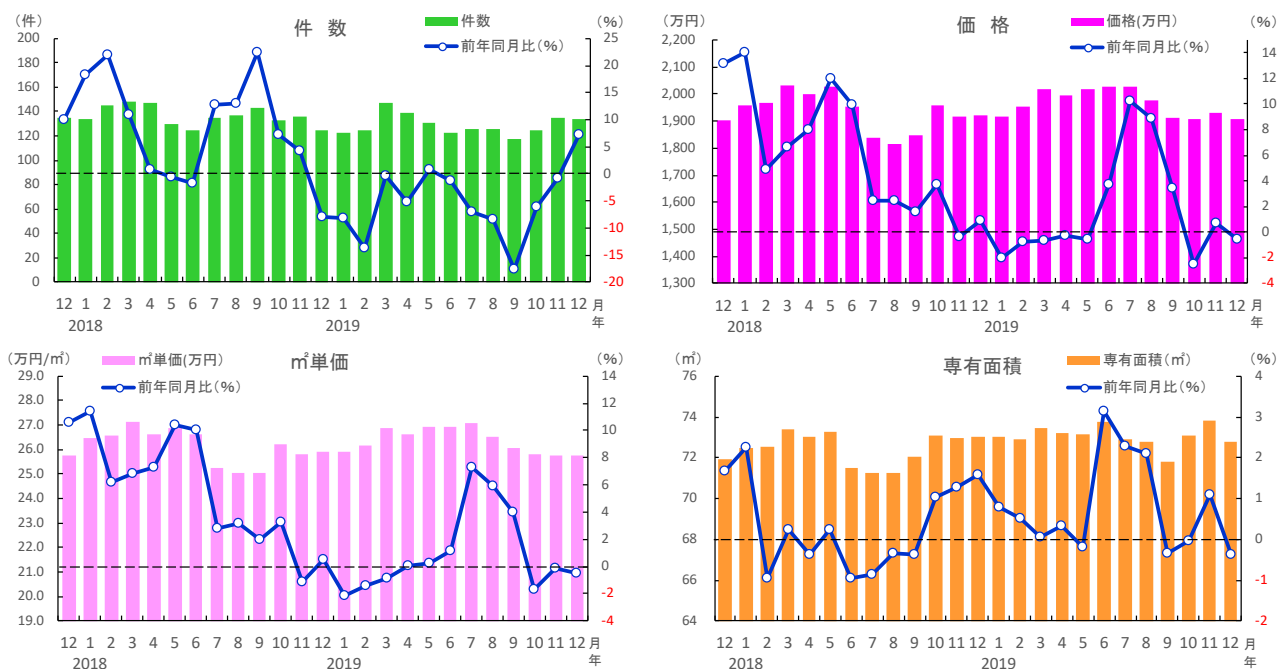
### ○四国地方

成約件数は46件と前年比で1.5%増加し、11月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は19.8万円と前年比で3.9%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,490万円と前年比で7.5%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.1㎡と前年比で5.7%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○九州地方

成約件数は461件と前年比で2.3%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は26.8万円と前年比で1.7%上昇した。成約価格は1,799万円と前年比で4.0%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は65.5㎡と前年比で4.5%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

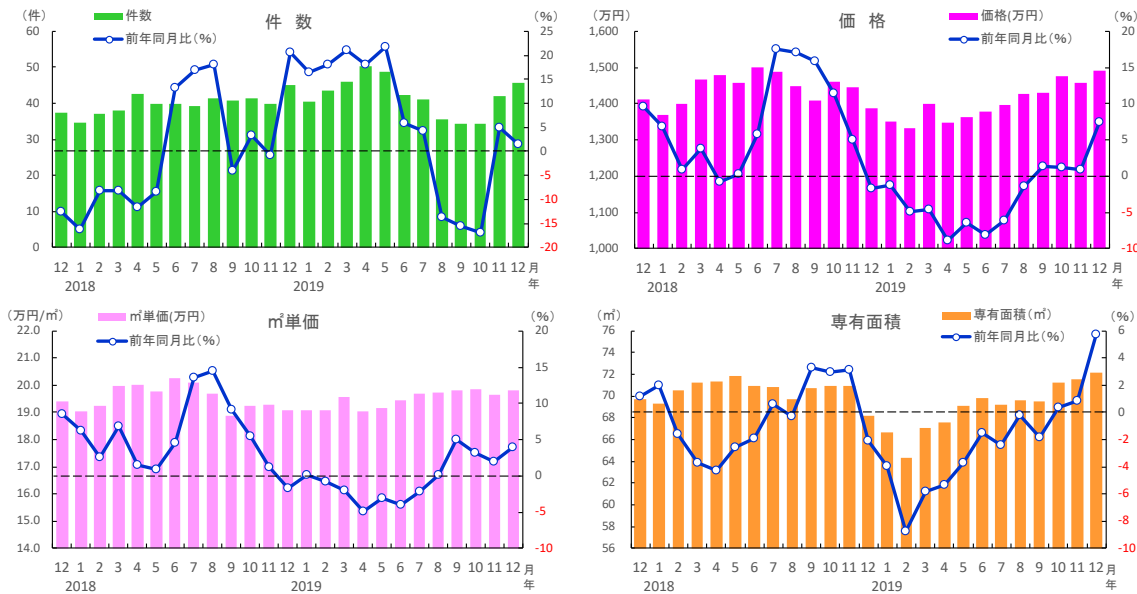


中国地方	2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	125	123	125	147	139	131	123	126	125	118	125	135	134
前年同月比(%)	-7.9	-8.2	-13.6	-0.5	-5.2	0.8	-1.3	-6.9	-8.5	-17.7	-6.0	-0.7	7.2
成約㎡単価(万円)	25.9	25.9	26.2	26.9	26.6	26.9	26.9	27.1	26.5	26.0	25.8	25.8	25.8
前年同月比(%)	0.5	-2.1	-1.4	-0.9	0.0	0.2	1.1	7.3	5.9	4.0	-1.6	-0.2	-0.5
成約価格(万円)	1,919	1,919	1,952	2,019	1,995	2,017	2,028	2,028	1,977	1,913	1,909	1,932	1,908
前年同月比(%)	0.9	-2.1	-0.8	-0.6	-0.3	-0.5	3.7	10.3	8.8	3.4	-2.5	0.7	-0.6
成約専有面積(㎡)	73.0	73.0	72.9	73.4	73.2	73.1	73.8	72.9	72.8	71.8	73.1	73.8	72.8
前年同月比(%)	1.6	0.8	0.5	0.0	0.3	-0.2	3.1	2.3	2.1	-0.3	-0.0	1.1	-0.4
築年数(年)	20.9	20.7	20.4	20.3	20.5	20.2	20.5	21.1	21.7	21.9	21.8	21.8	22.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2019年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

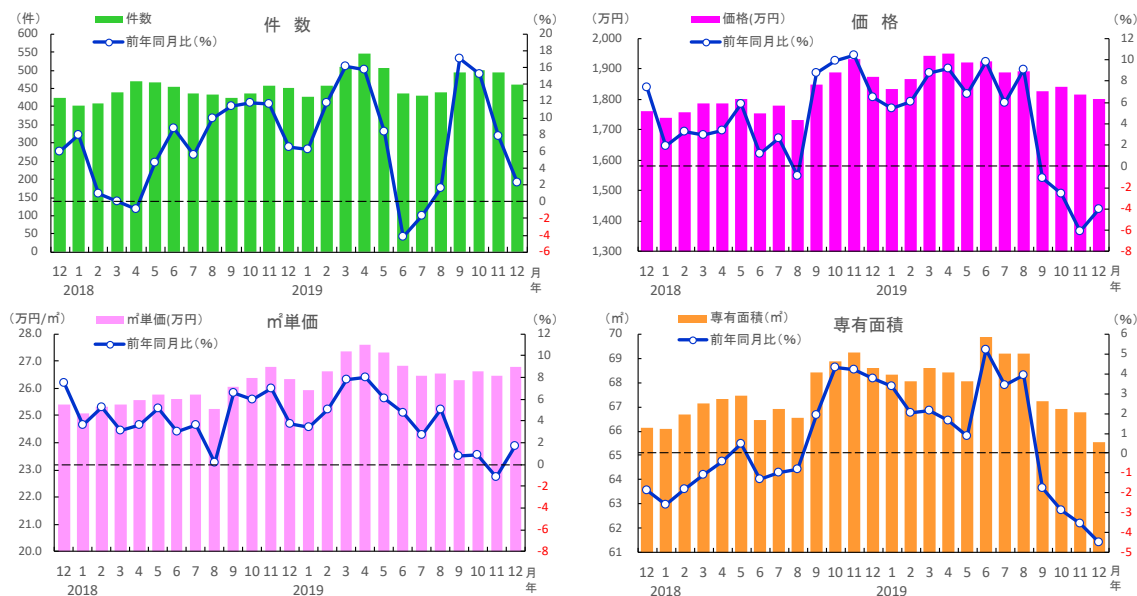
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2018年 12月	2019年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	45	40	44	46	50	49	42	41	36	34	34	42	46
前年同月比(%)	20.5	16.3	18.0	21.1	18.0	21.7	5.8	4.2	-13.7	-15.6	-16.9	5.0	1.5
成約㎡単価(万円)	19.1	19.1	19.1	19.6	19.0	19.2	19.4	19.7	19.7	19.8	19.9	19.6	19.8
前年同月比(%)	-1.8	0.2	-0.9	-2.0	-5.0	-3.0	-4.0	-2.1	0.2	5.0	3.2	1.9	3.9
成約価格(万円)	1,387	1,350	1,332	1,400	1,348	1,363	1,379	1,395	1,427	1,428	1,477	1,458	1,490
前年同月比(%)	-1.7	-1.3	-4.9	-4.6	-8.9	-6.4	-8.2	-6.2	-1.5	1.3	1.2	0.9	7.5
成約専有面積(㎡)	68.2	66.6	64.3	67.1	67.6	69.2	69.8	69.2	69.6	69.5	71.2	71.6	72.1
前年同月比(%)	-2.1	-3.9	-8.7	-5.8	-5.3	-3.7	-1.5	-2.4	-0.2	-1.8	0.4	0.9	5.7
築年数(年)	22.3	21.6	22.1	21.3	22.6	23.1	22.9	22.6	21.7	20.8	21.0	20.8	21.5

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2018年 12月	2019年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	451	427	457	509	545	505	435	430	440	496	501	494	461
前年同月比(%)	6.5	6.2	11.8	16.2	15.8	8.4	-4.2	-1.7	1.6	17.1	15.2	7.8	2.3
成約㎡単価(万円)	26.4	25.9	26.6	27.4	27.6	27.3	26.8	26.5	26.5	26.3	26.6	26.5	26.8
前年同月比(%)	3.7	3.5	5.0	7.8	8.1	6.1	4.8	2.8	5.1	0.8	0.9	-1.2	1.7
成約価格(万円)	1,874	1,832	1,866	1,943	1,949	1,922	1,924	1,887	1,891	1,828	1,839	1,814	1,799
前年同月比(%)	6.4	5.4	6.1	8.8	9.1	6.8	9.8	6.0	9.1	-1.1	-2.5	-6.1	-4.0
成約専有面積(㎡)	68.6	68.3	68.0	68.6	68.4	68.1	69.9	69.2	69.2	67.2	66.9	66.8	65.5
前年同月比(%)	3.7	3.4	2.0	2.2	1.6	0.9	5.2	3.4	4.0	-1.8	-2.9	-3.6	-4.5
築年数(年)	22.4	22.3	22.6	22.8	23.1	23.4	23.3	23.7	23.6	23.6	23.1	23.1	23.6

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2019年12月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格とも2ケタ増、マンションは件数増加・価格はほぼ横ばい

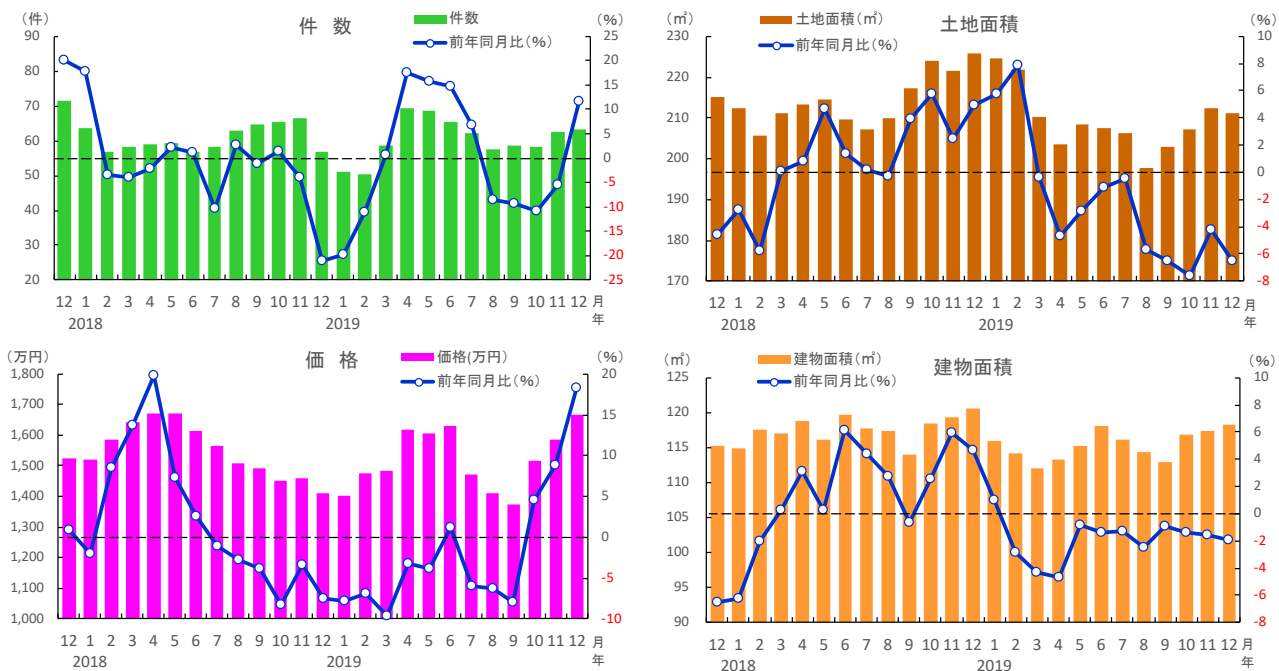
#### ○中古戸建住宅

成約件数は63件と前年比プラス11.8%の2ケタ増となり、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,666万円と前年比プラス18.2%の2ケタ上昇となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は211.0㎡と前年比で6.5%縮小し、10ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は118.3㎡と前年比で1.9%縮小し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。

#### ○中古マンション

成約件数は34件と前年比で3.0%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は24.9万円で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいであった。成約価格は1,804万円と前年比で2.1%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は70.0㎡と前年比で2.1%縮小し、11月に続いて前年同月を下回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

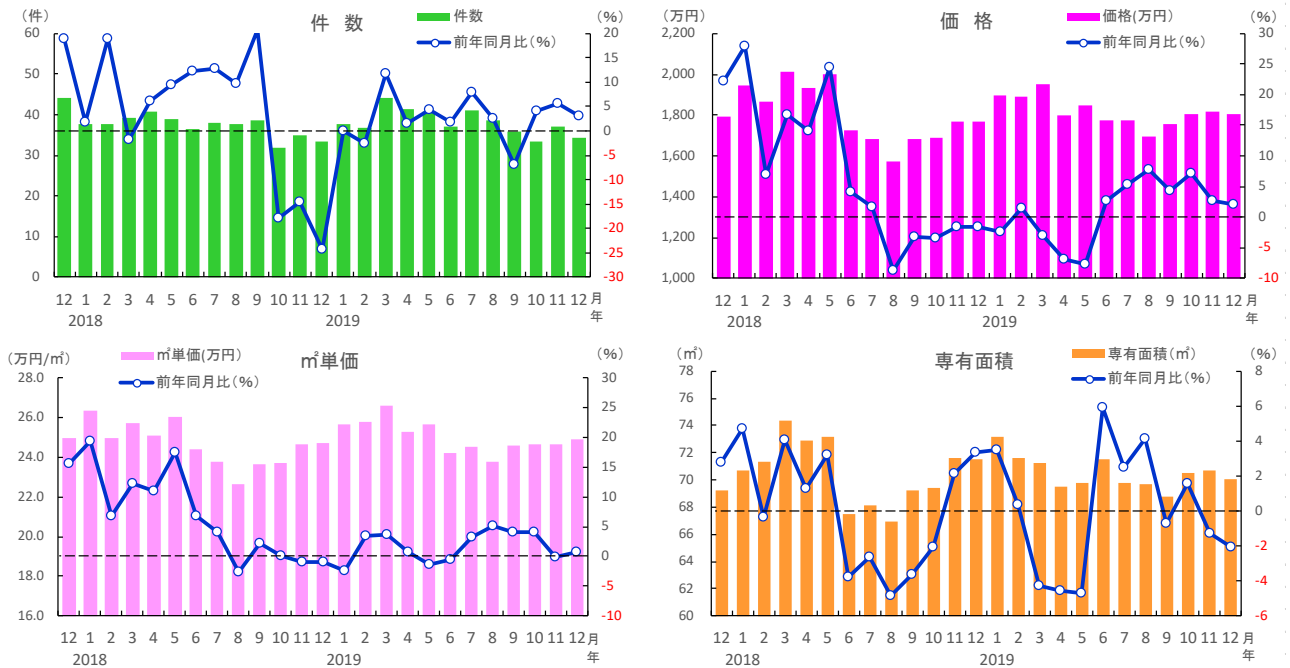


岡山県	2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	57	51	50	59	69	69	65	62	58	59	58	63	63
前年同月比(%)	-20.9	-19.9	-11.2	0.6	17.5	15.7	14.6	6.9	-8.5	-9.3	-10.7	-5.5	11.8
成約価格(万円)	1,409	1,401	1,476	1,483	1,618	1,607	1,631	1,470	1,411	1,374	1,517	1,587	1,666
前年同月比(%)	-7.5	-7.8	-6.9	-9.7	-3.3	-3.8	1.1	-6.0	-6.3	-8.0	4.5	8.8	18.2
成約土地面積(㎡)	225.7	224.5	221.8	210.2	203.5	208.3	207.5	206.2	197.9	203.0	207.0	212.3	211.0
前年同月比(%)	4.9	5.7	7.8	-0.4	-4.7	-2.9	-1.1	-0.5	-5.7	-6.5	-7.6	-4.2	-6.5
成約建物面積(㎡)	120.6	116.0	114.2	112.0	113.3	115.3	118.1	116.2	114.4	112.9	116.8	117.5	118.3
前年同月比(%)	4.7	1.0	-2.8	-4.3	-4.7	-0.8	-1.4	-1.3	-2.5	-0.9	-1.3	-1.6	-1.9
築年数(年)	31.4	30.6	31.0	29.8	28.9	28.5	29.4	30.7	30.8	31.7	29.5	29.6	28.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2019年12月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2018年	2019年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	33	38	37	44	41	41	37	41	39	36	33	37	34
前年同月比(%)	-24.2	0.0	-2.7	11.9	1.6	4.3	1.8	7.9	2.7	-6.9	4.2	5.7	3.0
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	24.7	25.7	25.8	26.6	25.3	25.6	24.2	24.5	23.8	24.6	24.6	24.6	24.9
前年同月比(%)	-1.0	-2.5	3.3	3.6	0.8	-1.4	-0.6	3.2	5.1	4.0	4.0	-0.1	0.7
成約価格(万円)	1,767	1,894	1,891	1,952	1,801	1,850	1,775	1,773	1,695	1,755	1,806	1,816	1,804
前年同月比(%)	-1.5	-2.5	1.4	-2.9	-6.8	-7.6	2.7	5.2	7.7	4.4	7.1	2.7	2.1
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	71.5	73.2	71.6	71.2	69.5	69.7	71.5	69.8	69.7	68.8	70.5	70.7	70.0
前年同月比(%)	3.3	3.5	0.4	-4.3	-4.6	-4.7	5.9	2.5	4.1	-0.7	1.6	-1.3	-2.1
築年数(年)	19.9	19.3	19.1	19.4	20.8	20.2	20.8	21.1	22.0	21.9	22.0	22.0	22.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 4. 2019年12月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は2ケタ増、マンション件数は13ヶ月ぶりに増加・㎡単価は下落

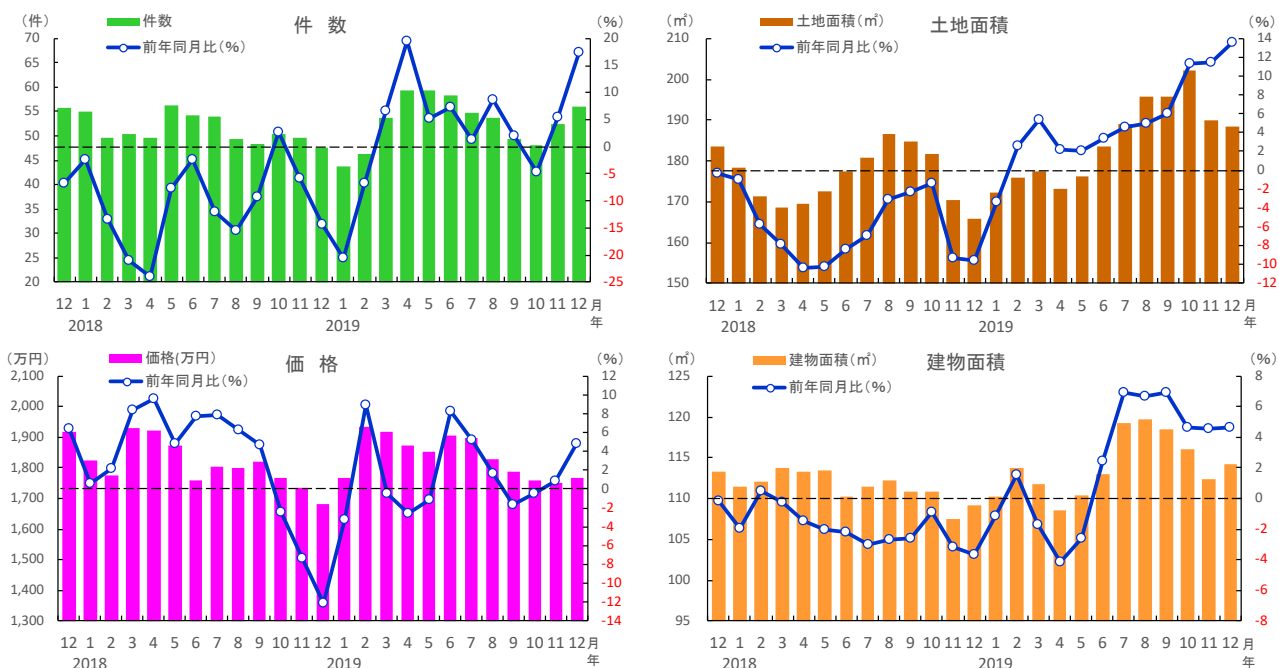
### ○中古戸建住宅

成約件数は56件と前年比プラス17.5%の2ケタ増となり、11月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,765万円と前年比で4.9%上昇し、11月に続いて前年同月を上回った。土地面積は188.5㎡と前年比でプラス13.6%の2ケタ拡大となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.2㎡と前年比で4.6%拡大し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は81件と前年比プラス11.5%の2ケタ増となり、18年11月以来13ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は27.7万円と前年比で1.3%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は2,056万円と前年比で2.5%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は72.9㎡と前年比で1.5%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



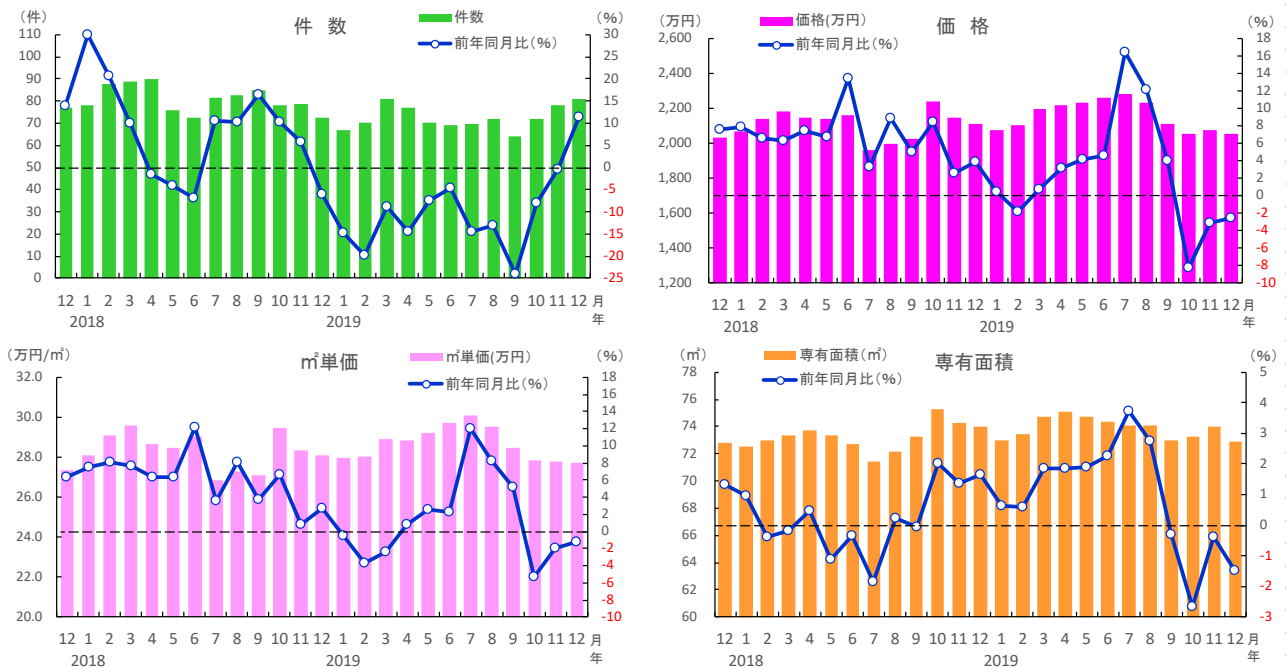
広島県	2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	48	44	46	54	59	59	58	55	54	49	48	52	56
前年同月比(%)	-14.4	-20.6	-6.7	6.6	19.5	5.3	7.4	1.2	8.8	2.1	-4.6	5.4	17.5
成約価格(万円)	1,683	1,766	1,936	1,920	1,873	1,851	1,904	1,898	1,828	1,788	1,761	1,749	1,765
前年同月比(%)	-12.2	-3.3	8.9	-0.5	-2.6	-1.1	8.3	5.3	1.6	-1.7	-0.5	0.8	4.9
成約土地面積(㎡)	165.9	172.3	175.8	177.5	173.0	176.2	183.4	188.9	195.6	195.8	202.2	189.8	188.5
前年同月比(%)	-9.6	-3.3	2.6	5.4	2.1	2.0	3.4	4.5	4.9	6.1	11.3	11.4	13.6
成約建物面積(㎡)	109.2	110.2	113.8	111.8	108.6	110.4	113.0	119.2	119.7	118.5	116.0	112.4	114.2
前年同月比(%)	-3.7	-1.2	1.5	-1.7	-4.2	-2.6	2.5	6.9	6.7	6.9	4.7	4.5	4.6
築年数(年)	29.9	29.1	27.8	28.3	29.5	30.3	29.6	28.8	29.3	28.5	29.2	28.4	28.4

※数字は、3カ月後方移動平均値



# 4. 2019年12月 広島県の中古住宅成約状況

## ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2018年	2019年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	72	67	70	81	77	70	69	70	72	64	72	78	81
前年同月比(%)	-6.1	-14.9	-19.8	-9.0	-14.4	-7.5	-4.6	-14.3	-13.0	-24.0	-8.1	-0.4	11.5
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	28.1	27.9	28.0	28.9	28.9	29.2	29.7	30.1	29.5	28.5	27.9	27.8	27.7
前年同月比(%)	2.7	-0.5	-3.8	-2.4	0.8	2.6	2.2	12.1	8.2	5.1	-5.4	-2.0	-1.3
成約価格(万円)	2,109	2,075	2,103	2,198	2,217	2,229	2,261	2,281	2,235	2,108	2,056	2,078	2,056
前年同月比(%)	3.9	0.5	-1.8	0.7	3.2	4.1	4.5	16.5	12.1	4.0	-8.2	-3.1	-2.5
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	74.0	73.0	73.4	74.7	75.1	74.8	74.4	74.1	74.1	73.0	73.3	74.0	72.9
前年同月比(%)	1.6	0.6	0.6	1.9	1.9	1.9	2.3	3.7	2.7	-0.3	-2.7	-0.4	-1.5
築年数(年)	22.1	21.9	21.6	20.7	20.5	20.6	20.9	21.6	21.7	22.6	22.4	22.0	22.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2019年12月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は2ケタ減・価格は2ケタ上昇、マンション㎡単価は14ヶ月ぶりに上昇

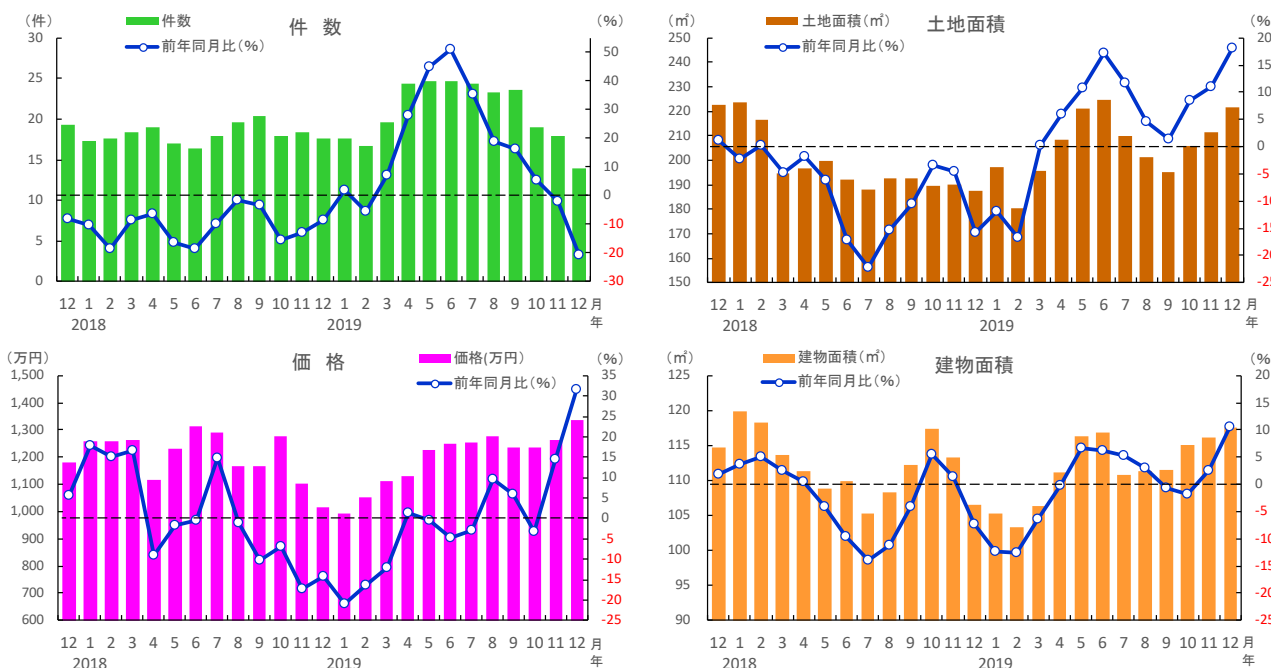
### ○中古戸建住宅

成約件数は14件と前年比マイナス20.8%の2ケタ減となり、11月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,338万円で前年比プラス31.7%と、11月に続いて2ケタ上昇となった。土地面積は221.4㎡と前年比プラス18.2%の2ケタ拡大となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は117.7㎡と前年比プラス10.5%の2ケタ拡大となり、11月に続いて前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は21件で前年比プラス18.9%と、11月に続いて2ケタ増となった。平均成約㎡単価は18.2万円と前年比で6.5%上昇し、18年10月以来14ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,397万円と前年比で8.1%上昇し、18年9月以来15ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は73.4㎡と前年比で1.7%拡大し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

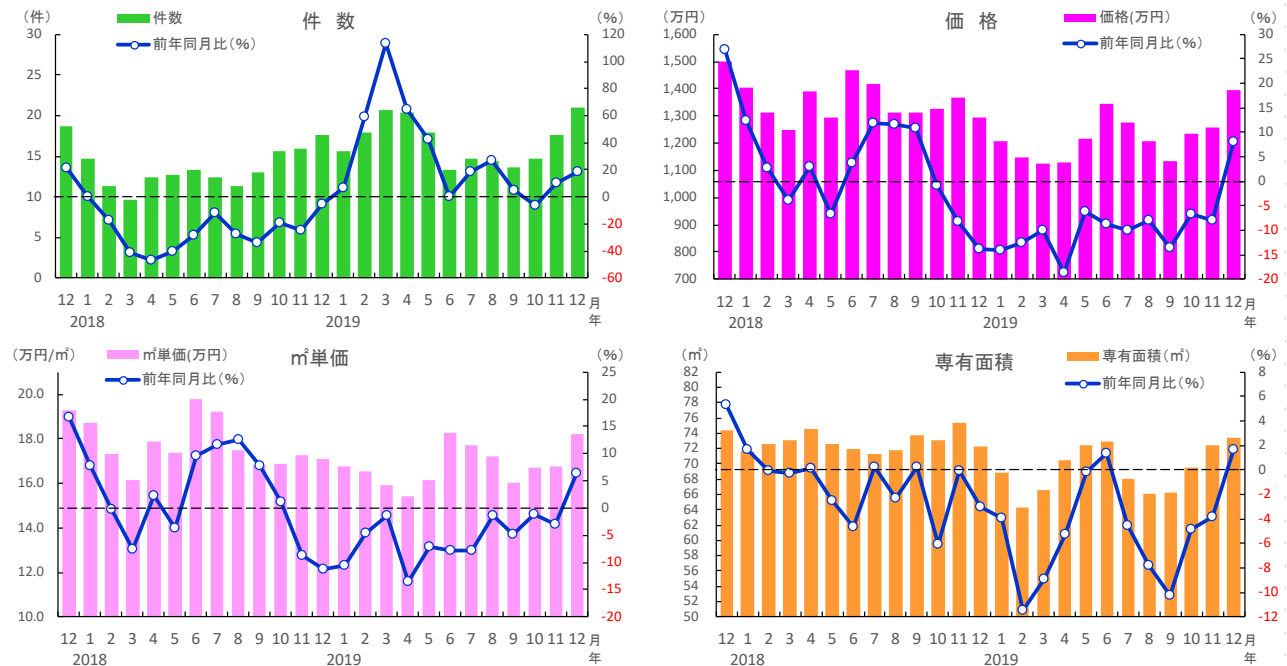


香川県	2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	18	18	17	20	24	25	25	24	23	24	19	18	14
前年同月比(%)	-8.6	1.9	-5.7	7.3	28.1	45.1	51.0	35.2	18.6	16.4	5.6	-1.8	-20.8
成約価格(万円)	1,016	995	1,052	1,110	1,130	1,225	1,251	1,253	1,278	1,234	1,235	1,261	1,338
前年同月比(%)	-14.1	-21.1	-16.3	-12.2	1.3	-0.6	-4.8	-2.9	9.6	5.9	-3.3	14.4	31.7
成約土地面積(㎡)	187.3	197.1	180.5	195.5	208.5	221.1	224.8	209.9	201.2	195.3	205.7	211.3	221.4
前年同月比(%)	-15.8	-11.9	-16.7	0.3	6.0	10.7	17.1	11.6	4.6	1.4	8.5	11.1	18.2
成約建物面積(㎡)	106.5	105.2	103.3	106.3	111.2	116.3	116.8	110.8	111.4	111.6	115.1	116.1	117.7
前年同月比(%)	-7.2	-12.3	-12.7	-6.5	-0.1	6.8	6.2	5.2	2.9	-0.6	-1.9	2.5	10.5
築年数(年)	31.9	33.6	30.2	29.2	29.7	29.8	28.7	28.2	27.4	27.7	29.4	29.3	29.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 5. 2019年12月 香川県の中古住宅成約状況

## ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2018年	2019年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	18	16	18	21	20	18	13	15	14	14	15	18	21
前年同月比(%)	-5.4	6.8	58.8	113.8	64.9	42.1	0.0	18.9	26.5	5.1	-6.4	10.4	18.9
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	17.1	16.8	16.5	15.9	15.4	16.2	18.2	17.7	17.2	16.0	16.7	16.8	18.2
前年同月比(%)	-11.3	-10.6	-4.5	-1.5	-13.5	-7.1	-7.9	-7.8	-1.4	-4.8	-1.1	-3.0	6.5
成約価格(万円)	1,293	1,208	1,150	1,127	1,130	1,215	1,343	1,275	1,206	1,134	1,237	1,260	1,397
前年同月比(%)	-13.7	-14.1	-12.4	-9.9	-18.6	-6.2	-8.6	-10.1	-8.0	-13.6	-6.7	-7.9	8.1
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	72.2	68.9	64.3	66.6	70.5	72.4	72.9	68.0	66.1	66.2	69.6	72.5	73.4
前年同月比(%)	-3.0	-3.9	-11.5	-8.9	-5.3	-0.2	1.3	-4.6	-7.8	-10.2	-4.9	-3.9	1.7
築年数(年)	23.4	23.8	24.7	23.9	24.8	23.9	22.9	23.2	23.7	23.2	22.8	22.3	22.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2019年12月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は増加・価格は下落、マンション件数・㎡単価ともプラスに

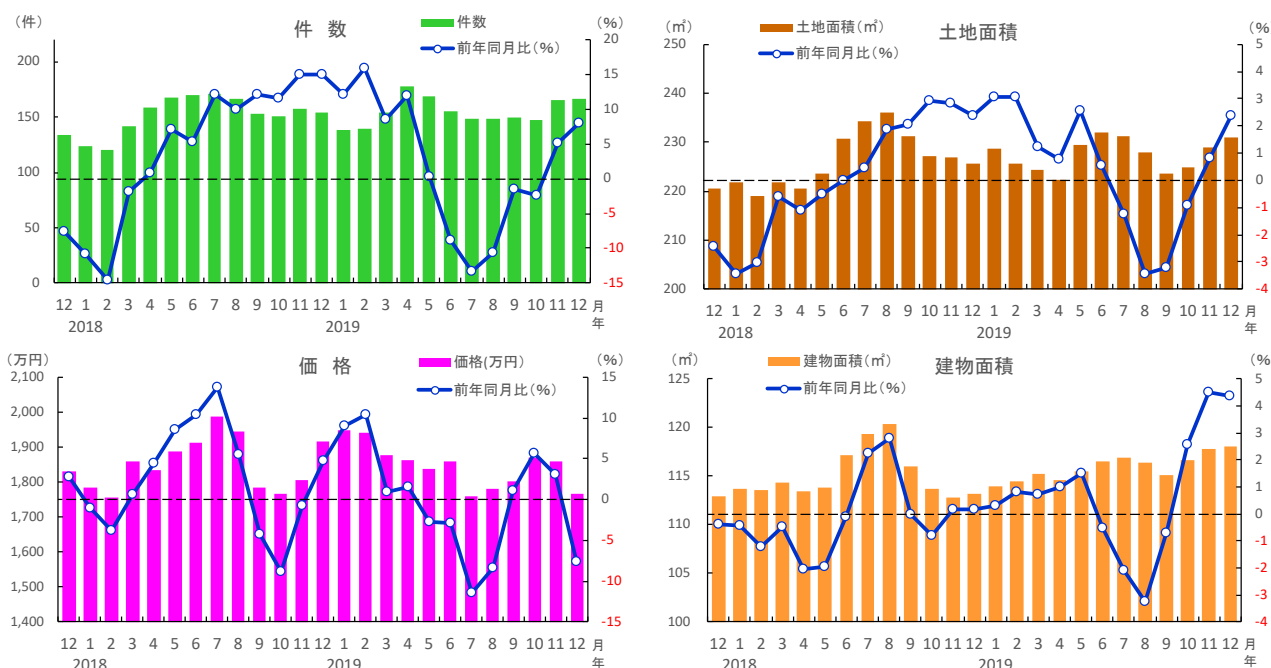
### ○中古戸建住宅

成約件数は166件と前年比で8.0%増加し、11月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,768万円と前年比で7.7%下落し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は231.1㎡と前年比で2.4%拡大し、11月に続いて前年同月を上回った。建物面積は118.1㎡と前年比で4.4%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は338件と前年比で2.5%の増加となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は26.8万円と前年比で2.0%上昇し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,737万円と前年比で5.9%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は63.1㎡と前年比で6.2%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

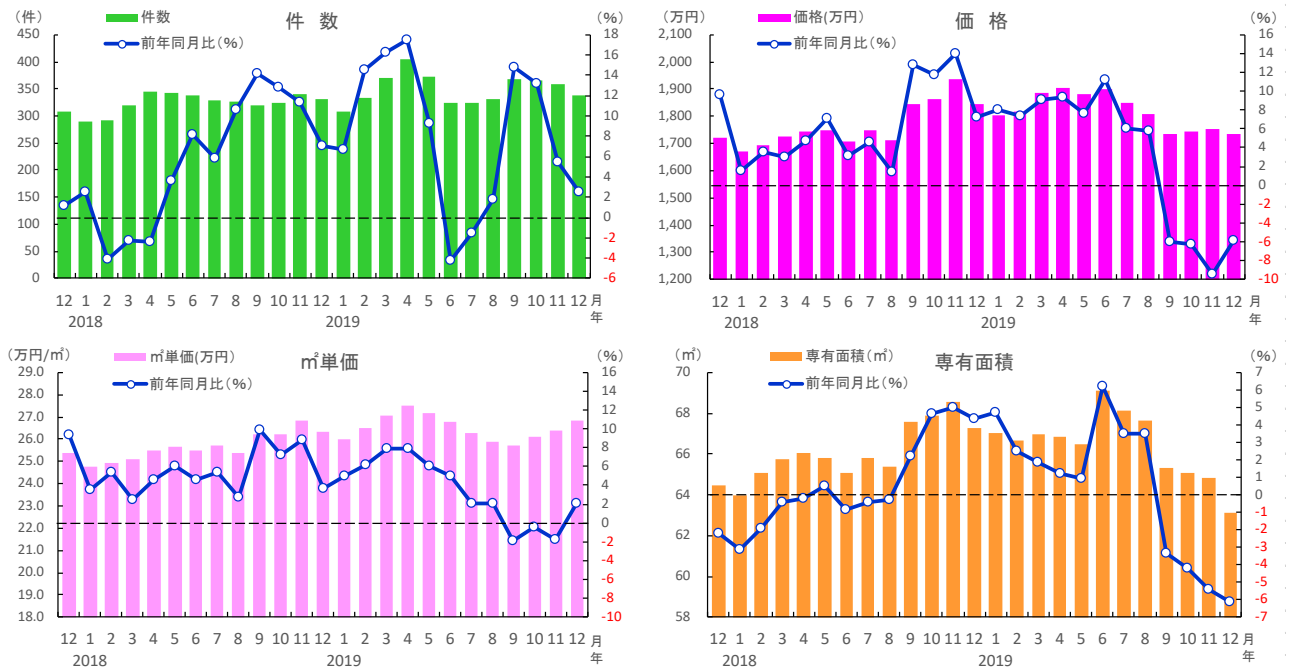


福岡県	2018年 12月	2019年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	154	138	139	154	178	168	155	148	149	150	147	165	166
前年同月比(%)	15.0	12.2	15.8	8.5	11.9	0.2	-8.8	-13.3	-10.6	-1.5	-2.4	5.1	8.0
成約価格(万円)	1,915	1,946	1,940	1,877	1,862	1,837	1,858	1,760	1,780	1,802	1,868	1,860	1,768
前年同月比(%)	4.7	9.0	10.4	0.9	1.6	-2.7	-2.9	-11.4	-8.5	1.1	5.7	3.0	-7.7
成約土地面積(㎡)	225.7	228.7	225.6	224.4	222.4	229.4	231.9	231.4	228.0	223.7	225.0	228.9	231.1
前年同月比(%)	2.4	3.1	3.1	1.2	0.8	2.5	0.5	-1.2	-3.5	-3.2	-0.9	0.8	2.4
成約建物面積(㎡)	113.2	114.0	114.4	115.2	114.5	115.5	116.5	116.9	116.4	115.1	116.6	117.8	118.1
前年同月比(%)	0.2	0.3	0.8	0.7	1.0	1.5	-0.5	-2.1	-3.3	-0.7	2.5	4.5	4.4
築年数(年)	29.3	28.7	28.5	28.1	28.8	29.0	29.0	29.4	29.6	29.8	29.3	28.9	29.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2019年12月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2018年	2019年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	330	308	333	371	404	373	325	324	331	367	367	359	338
前年同月比(%)	7.0	6.7	14.5	16.3	17.4	9.3	-4.2	-1.5	1.7	14.8	13.2	5.5	2.5
成約㎡単価(万円)	26.3	26.0	26.5	27.1	27.5	27.2	26.8	26.2	25.9	25.7	26.1	26.4	26.8
前年同月比(%)	3.7	5.0	6.2	7.9	7.9	6.0	5.0	2.1	2.0	-1.9	-0.4	-1.8	2.0
成約価格(万円)	1,846	1,802	1,818	1,885	1,905	1,879	1,900	1,851	1,809	1,736	1,746	1,752	1,737
前年同月比(%)	7.2	8.0	7.4	9.1	9.3	7.6	11.3	6.0	5.8	-5.9	-6.3	-9.4	-5.9
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	67.3	67.0	66.7	67.0	66.9	66.5	69.1	68.1	67.7	65.3	65.0	64.8	63.1
前年同月比(%)	4.4	4.7	2.5	1.9	1.2	1.0	6.2	3.5	3.5	-3.3	-4.2	-5.4	-6.2
築年数(年)	23.4	23.1	23.5	23.8	24.1	24.4	24.2	24.6	24.8	24.9	24.5	24.2	24.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2019年12月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は8ヶ月連続の2ケタ減、マンション件数は2ケタ減

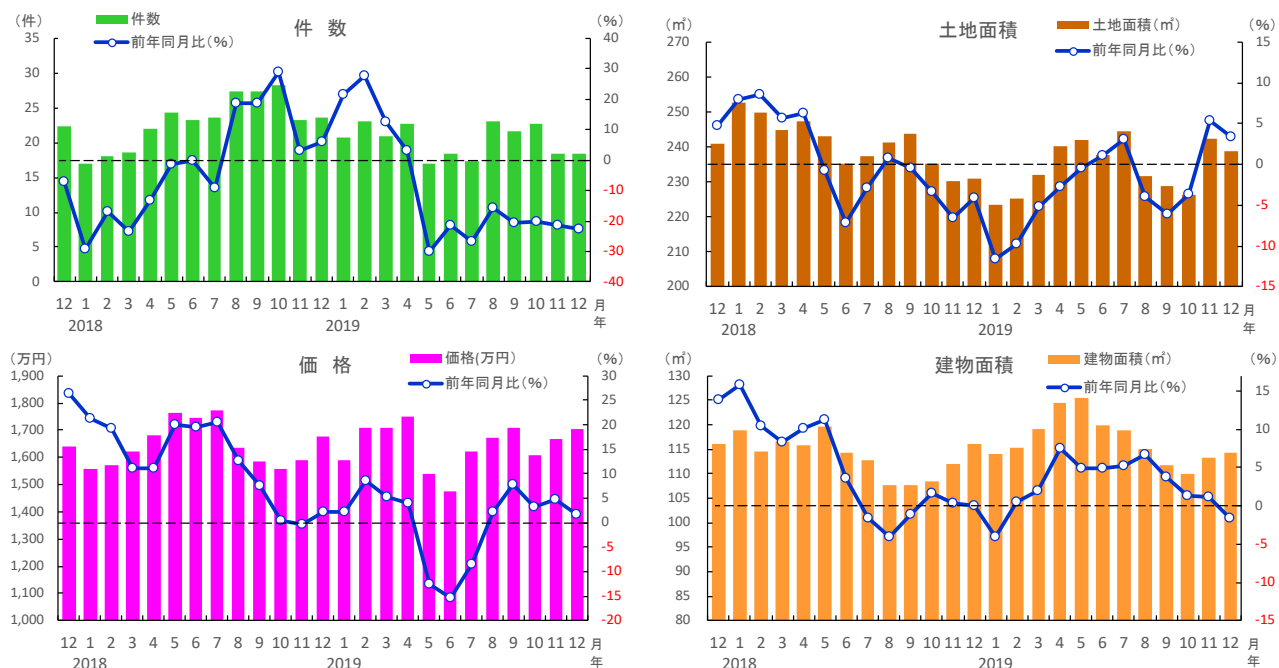
### ○中古戸建住宅

成約件数は18件で前年比マイナス22.5%と、8ヶ月連続で2ケタ減となった。平均成約価格は1,704万円と前年比で1.8%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は238.7㎡と前年比で3.3%拡大し、11月に続いて前年同月を上回った。建物面積は114.3㎡と前年比で1.7%縮小し、11ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は21件で前年比マイナス27.1%の2ケタ減となり、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は18.9万円で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら11ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,378万円と前年比で4.5%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.7㎡と前年比で2.3%拡大し、11月に続いて前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

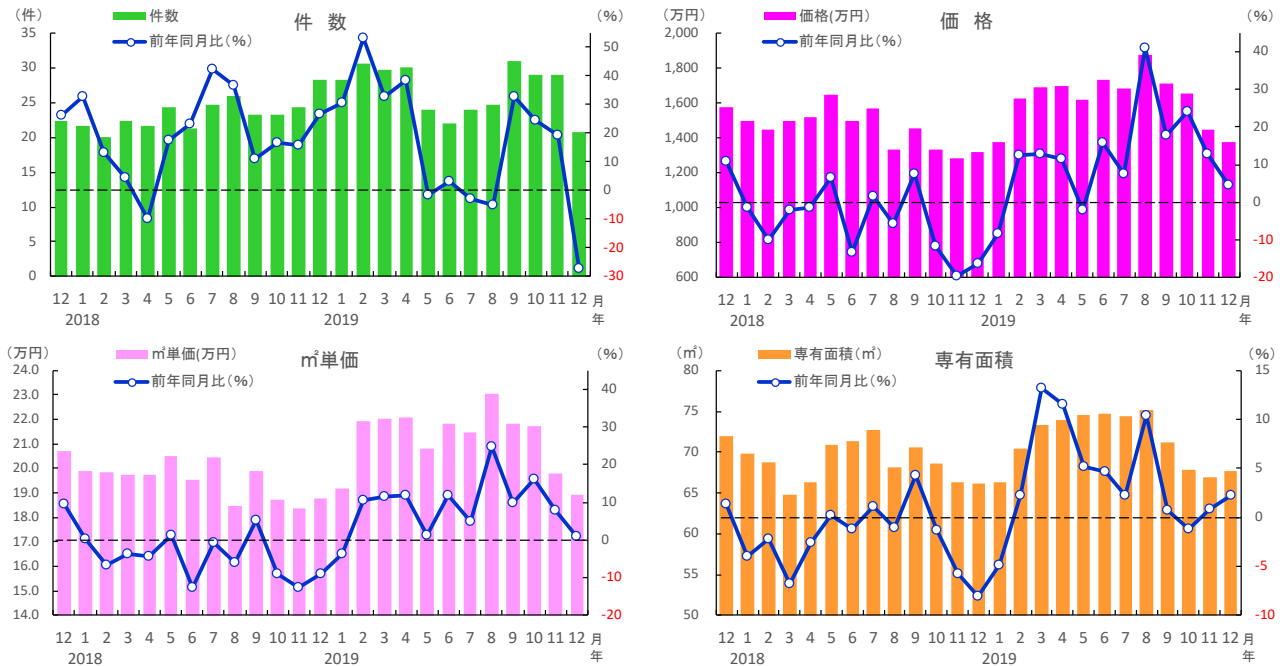


熊本県	2018年	2019年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	24	21	23	21	23	17	18	17	23	22	23	18	18
前年同月比(%)	6.0	21.6	27.8	12.5	3.0	-30.1	-21.4	-26.8	-15.9	-20.7	-20.0	-21.4	-22.5
成約価格(万円)	1,675	1,591	1,710	1,708	1,749	1,541	1,477	1,624	1,674	1,709	1,609	1,667	1,704
前年同月比(%)	2.2	2.2	8.7	5.3	4.0	-12.5	-15.4	-8.5	2.2	7.9	3.2	4.9	1.8
成約土地面積(㎡)	231.0	223.4	225.2	232.1	240.4	242.1	237.7	244.5	231.8	228.6	226.3	242.3	238.7
前年同月比(%)	-4.2	-11.6	-9.8	-5.2	-2.8	-0.5	1.0	3.1	-3.9	-6.2	-3.7	5.3	3.3
成約建物面積(㎡)	116.2	114.1	115.3	119.0	124.4	125.4	119.9	118.8	115.0	111.7	109.9	113.3	114.3
前年同月比(%)	0.0	-4.0	0.6	2.1	7.5	4.9	5.0	5.3	6.6	3.8	1.4	1.1	-1.7
築年数(年)	25.6	24.8	25.0	26.8	28.4	30.5	32.1	29.2	27.4	25.9	26.6	24.9	24.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2019年12月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2018年	2019年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	28	28	31	30	30	24	22	24	25	31	29	29	21
前年同月比(%)	26.9	30.8	53.3	32.8	38.5	-1.4	3.1	-2.7	-5.1	32.9	24.3	19.2	-27.1
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	18.8	19.2	22.0	22.0	22.1	20.8	21.8	21.5	23.0	21.8	21.7	19.8	18.9
前年同月比(%)	-9.1	-3.6	10.7	11.6	11.8	1.4	11.9	4.9	24.8	9.9	16.1	8.0	0.8
成約価格(万円)	1,319	1,374	1,624	1,688	1,694	1,616	1,732	1,683	1,875	1,709	1,655	1,445	1,378
前年同月比(%)	-16.2	-8.3	12.4	13.0	11.6	-2.0	15.9	7.6	40.9	17.6	24.1	12.7	4.5
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	66.2	66.4	70.4	73.4	74.0	74.5	74.7	74.4	75.1	71.2	67.9	66.9	67.7
前年同月比(%)	-8.0	-4.9	2.3	13.2	11.5	5.2	4.7	2.3	10.3	0.7	-1.1	0.8	2.3
築年数(年)	23.5	22.6	21.1	21.5	21.9	22.8	21.6	22.8	22.1	22.7	21.9	23.2	24.2

※数字は、3カ月後方移動平均値