

## 西日本レインズ 月次サマリーレポート (2019年10月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

### Contents

1. 2019年10月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2019年10月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2019年10月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2019年10月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2019年10月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2019年10月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2019年10月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2019（令和元）年11月25日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2019年10月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数は中国・四国・九州が減少。成約価格は四国が引き続き下落

## ○中国地方

成約件数は155件と前年比で4.7%減少し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,509万円と前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は212.7㎡と前年比で1.2%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.9㎡で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

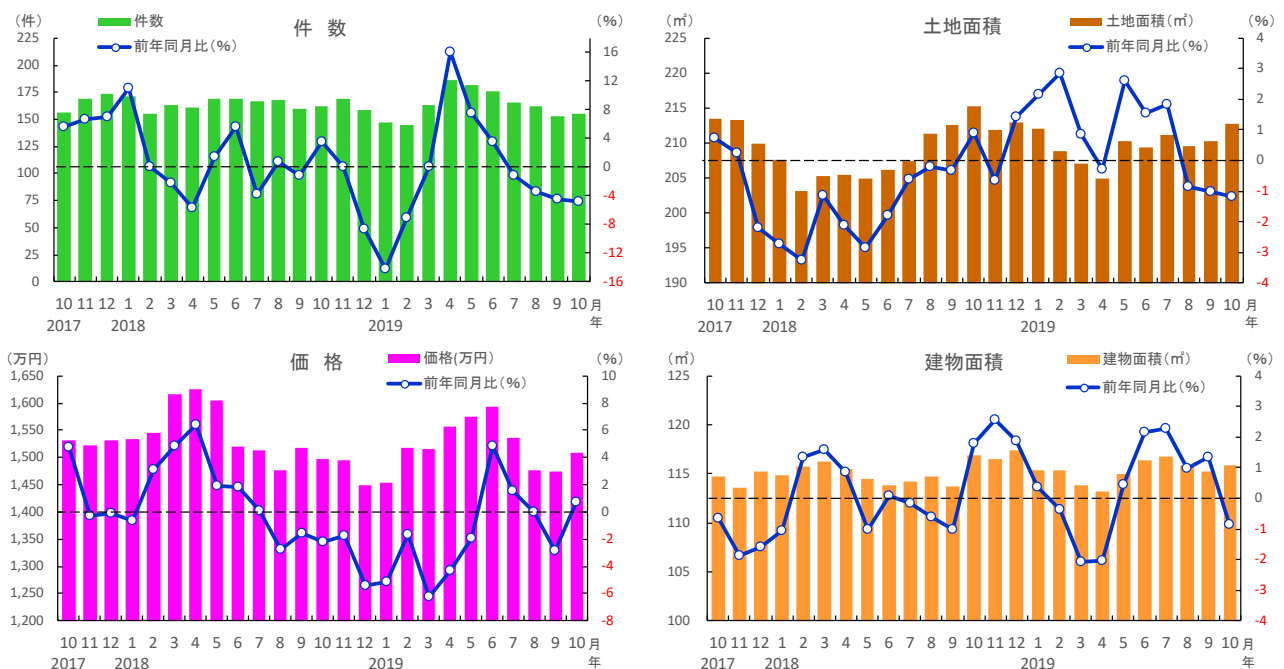
## ○四国地方

成約件数は53件と前年比で1.3%減少し、8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,311万円と前年比で2.3%下落し、18年9月から14ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は187.2㎡と前年比で2.2%拡大し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は111.7㎡で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を下回った。

## ○九州地方

成約件数は263件と前年比で1.1%減少した。平均成約価格は1,882万円と前年比で8.8%上昇し、9月に続いて前年同月を上回った。土地面積は227.2㎡と前年比で1.0%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は116.2㎡と前年比で2.5%拡大し、9月に続いて前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

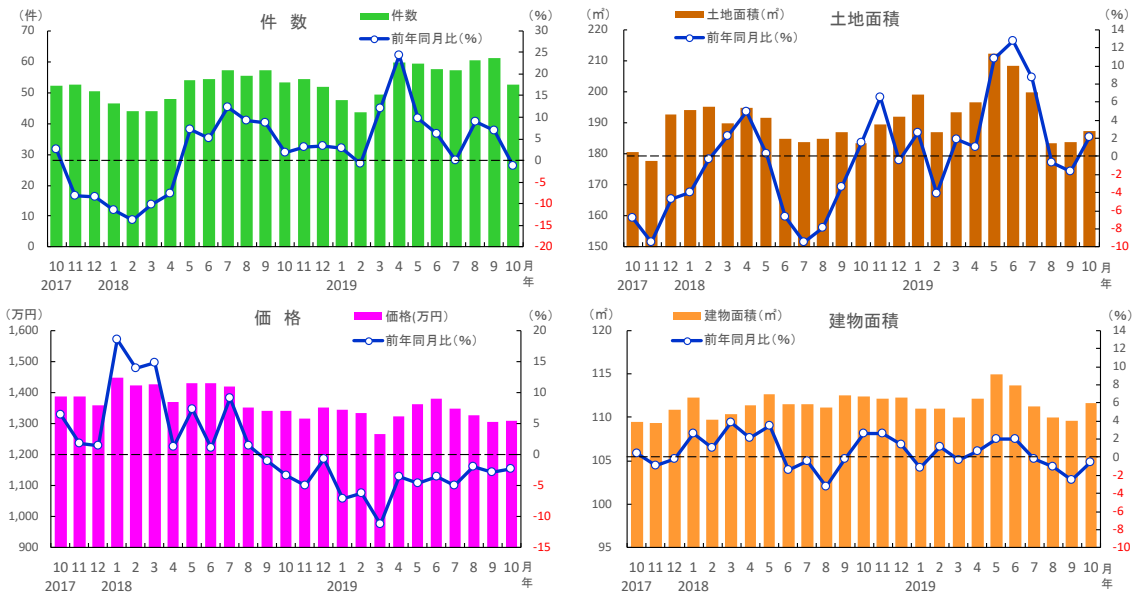


中国地方	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	162	169	159	147	145	164	186	182	175	165	162	153	155
前年同月比(%)	3.6	0.0	-8.6	-14.2	-7.1	0.0	16.0	7.5	3.5	-1.2	-3.4	-4.4	-4.7
成約価格(万円)	1,497	1,496	1,449	1,455	1,518	1,516	1,556	1,574	1,593	1,536	1,477	1,474	1,509
前年同月比(%)	-2.2	-1.8	-5.4	-5.1	-1.7	-6.3	-4.3	-2.0	4.9	1.6	-0.0	-2.8	0.7
成約土地面積(㎡)	215.3	211.9	212.9	212.0	208.9	207.0	204.9	210.2	209.4	211.1	209.5	210.3	212.7
前年同月比(%)	0.9	-0.6	1.4	2.2	2.8	0.9	-0.3	2.6	1.6	1.8	-0.9	-1.0	-1.2
成約建物面積(㎡)	116.9	116.5	117.4	115.3	115.4	113.9	113.2	114.9	116.3	116.8	115.8	115.3	115.9
前年同月比(%)	1.8	2.6	1.9	0.4	-0.4	-2.1	-2.1	0.4	2.2	2.3	1.0	1.4	-0.8
築年数(年)	30.6	30.7	31.2	30.8	31.0	30.7	30.6	30.1	30.4	30.8	31.5	31.2	30.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

# 1. 2019年10月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

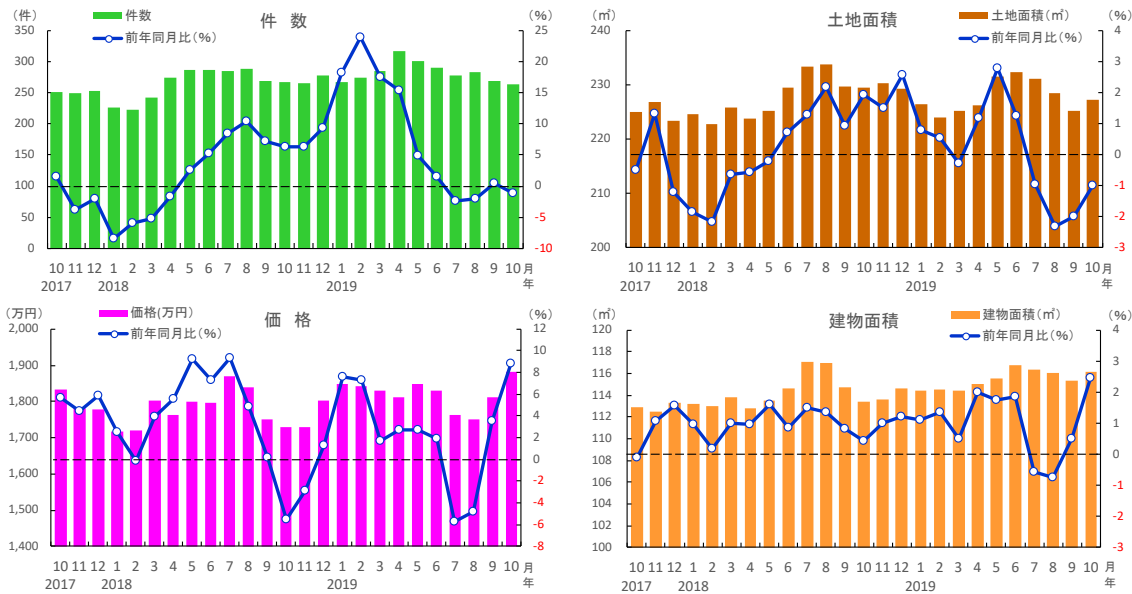
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	53	54	52	48	44	49	60	59	58	57	60	61	53
前年同月比(%)	1.9	3.2	3.3	2.9	-0.8	12.1	24.3	9.9	6.1	0.0	9.0	7.0	-1.3
成約価格(万円)	1,341	1,317	1,350	1,343	1,333	1,268	1,322	1,362	1,380	1,349	1,326	1,304	1,311
前年同月比(%)	-3.5	-5.0	-0.7	-7.1	-6.3	-11.2	-3.5	-4.7	-3.5	-4.9	-2.0	-2.8	-2.3
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	183.3	189.4	191.8	199.0	187.1	193.5	196.7	212.2	208.3	200.0	183.4	183.8	187.2
前年同月比(%)	1.5	6.5	-0.4	2.6	-4.2	1.9	1.1	10.8	12.7	8.7	-0.7	-1.7	2.2
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	112.3	112.2	112.3	110.9	110.9	110.0	112.2	115.0	113.6	111.3	109.9	109.6	111.7
前年同月比(%)	2.7	2.6	1.3	-1.1	1.1	-0.3	0.7	2.0	2.0	-0.2	-1.0	-2.6	-0.6
築年数(年)	28.9	30.6	30.2	29.5	28.7	29.4	29.6	30.3	30.3	29.0	28.0	28.5	30.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	266	265	277	267	275	285	317	301	291	278	283	270	263
前年同月比(%)	6.4	6.3	9.3	18.2	23.9	17.4	15.4	4.9	1.5	-2.3	-2.1	0.5	-1.1
成約価格(万円)	1,730	1,729	1,802	1,848	1,844	1,831	1,810	1,848	1,830	1,763	1,751	1,813	1,882
前年同月比(%)	-5.6	-2.9	1.3	7.6	7.3	1.7	2.7	2.7	1.9	-5.7	-4.9	3.5	8.8
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	229.4	230.3	229.2	226.4	223.9	225.2	226.3	231.4	232.4	231.1	228.4	225.2	227.2
前年同月比(%)	1.9	1.5	2.6	0.8	0.5	-0.3	1.2	2.8	1.3	-1.0	-2.3	-2.0	-1.0
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	113.4	113.6	114.6	114.5	114.6	114.4	115.0	115.5	116.8	116.4	116.1	115.3	116.2
前年同月比(%)	0.4	1.0	1.2	1.1	1.3	0.5	2.0	1.7	1.8	-0.6	-0.7	0.5	2.5
築年数(年)	28.4	29.3	29.0	28.2	28.3	28.3	29.0	28.7	28.8	29.2	29.3	29.3	28.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2019年10月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は中国と四国が減少、㎡単価は九州が81ヶ月連続で上昇

### ○中国地方

成約件数は125件と前年比で6.0%減少し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は25.8万円と前年比で1.6%下落し、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。成約価格は1,909万円と前年比で2.5%下落し、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は73.1㎡で前年比マイナス0.0%とほぼ横ばいであった。

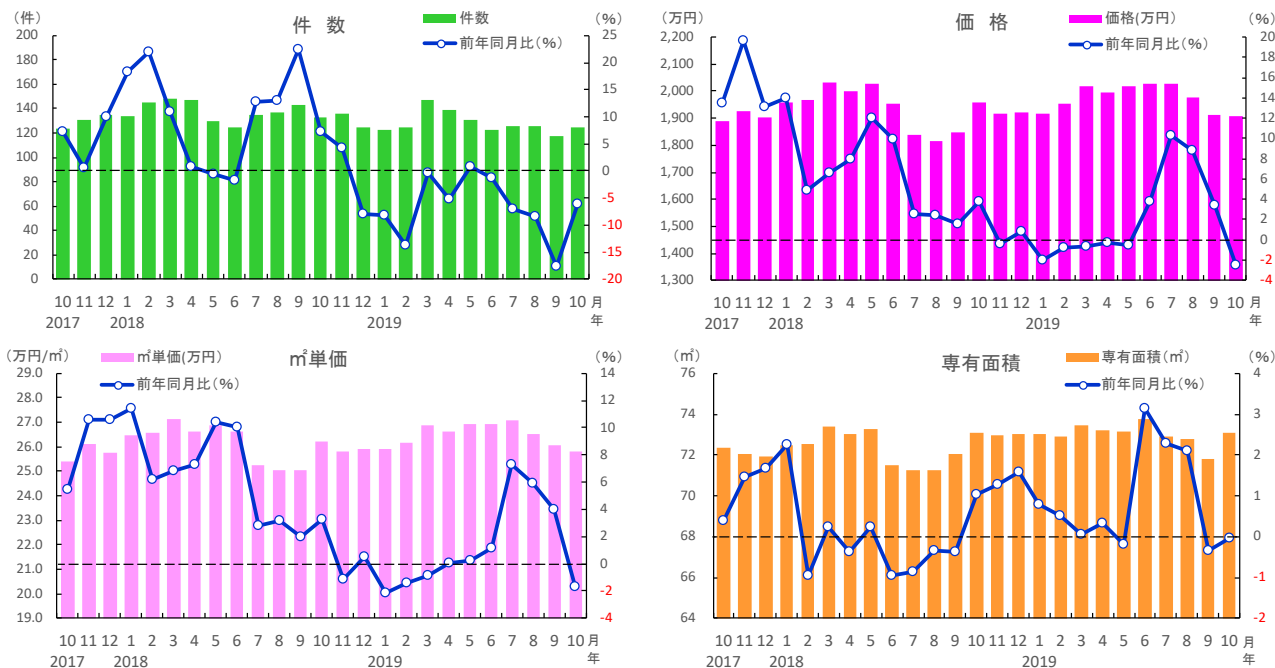
### ○四国地方

成約件数は34件で前年比マイナス16.9%と、3ヶ月連続で2ケタ減となった。平均成約㎡単価は19.9万円と前年比で3.2%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,477万円と前年比で1.2%上昇し、9月に続いて前年同月を上回った。専有面積は71.2㎡で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら11ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

### ○九州地方

成約件数は501件で前年比プラス15.2%の2ケタ増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は26.6万円と前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら13年2月から81ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,839万円と前年比で2.5%下落、専有面積は66.9㎡と前年比で2.9%縮小し、双方とも9月に続いて前年同月を下回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

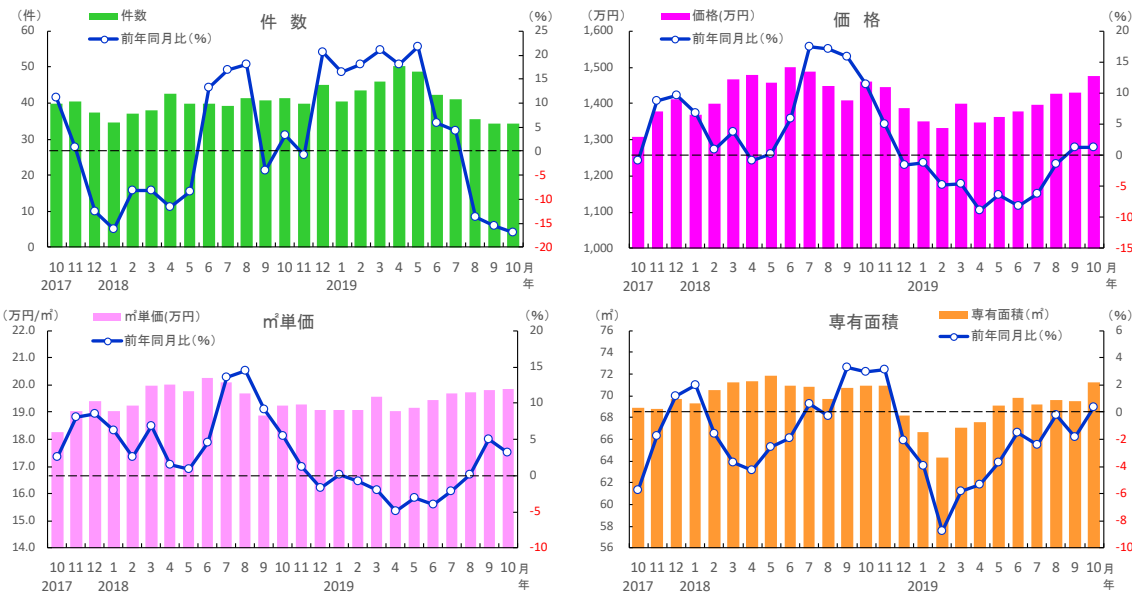


中国地方	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	133	136	125	123	125	147	139	131	123	126	125	118	125
前年同月比(%)	7.3	4.3	-7.9	-8.2	-13.6	-0.5	-5.2	0.8	-1.3	-6.9	-8.5	-17.7	-6.0
成約㎡単価(万円)	26.2	25.8	25.9	25.9	26.2	26.9	26.6	26.9	26.9	27.1	26.5	26.0	25.8
前年同月比(%)	3.2	-1.1	0.5	-2.1	-1.4	-0.9	0.0	0.2	1.1	7.3	5.9	4.0	-1.6
成約価格(万円)	1,958	1,919	1,919	1,919	1,952	2,019	1,995	2,017	2,028	2,028	1,977	1,913	1,909
前年同月比(%)	3.7	-0.3	0.9	-2.1	-0.8	-0.6	-0.3	-0.5	3.7	10.3	8.8	3.4	-2.5
成約専有面積(㎡)	73.1	73.0	73.0	73.0	72.9	73.4	73.2	73.1	73.8	72.9	72.8	71.8	73.1
前年同月比(%)	1.0	1.3	1.6	0.8	0.5	0.0	0.3	-0.2	3.1	2.3	2.1	-0.3	-0.0
築年数(年)	20.7	21.6	20.9	20.7	20.4	20.3	20.5	20.2	20.5	21.1	21.7	21.9	21.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2019年10月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

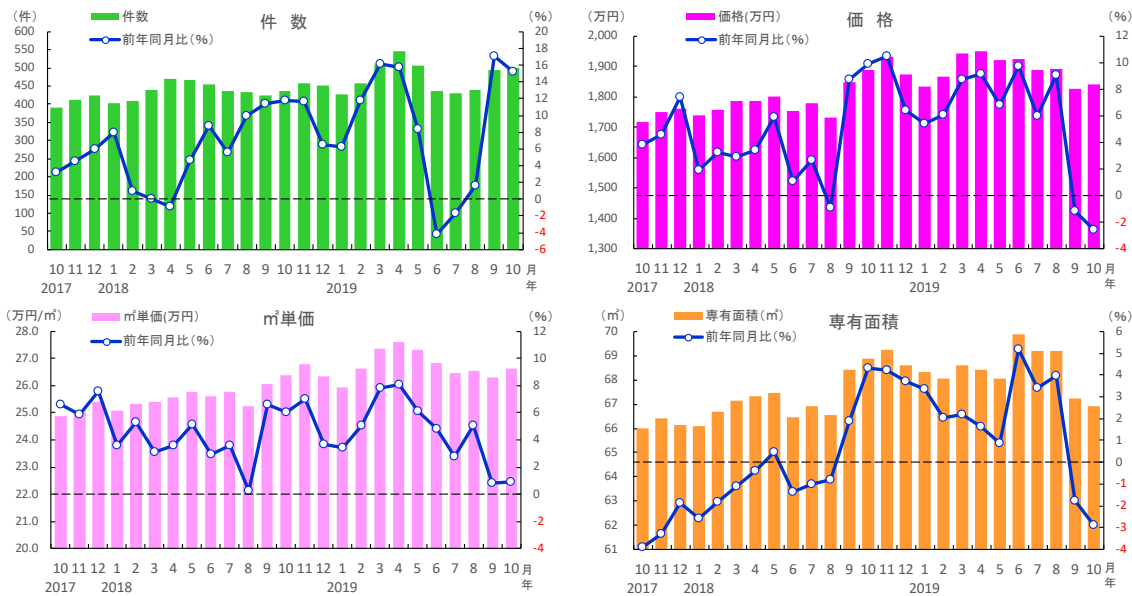
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	41	40	45	40	44	46	50	49	42	41	36	34	34
前年同月比(%)	3.3	-0.8	20.5	16.3	18.0	21.1	18.0	21.7	5.8	4.2	-13.7	-15.6	-16.9
成約㎡単価(万円)	19.2	19.3	19.1	19.1	19.1	19.6	19.0	19.2	19.4	19.7	19.7	19.8	19.9
前年同月比(%)	5.5	1.2	-1.8	0.2	-0.9	-2.0	-5.0	-3.0	-4.0	-2.1	0.2	5.0	3.2
成約価格(万円)	1,459	1,446	1,387	1,350	1,332	1,400	1,348	1,363	1,379	1,395	1,427	1,428	1,477
前年同月比(%)	11.5	4.9	-1.7	-1.3	-4.9	-4.6	-8.9	-6.4	-8.2	-6.2	-1.5	1.3	1.2
成約専有面積(㎡)	71.0	71.0	68.2	66.6	64.3	67.1	67.6	69.2	69.8	69.2	69.6	69.5	71.2
前年同月比(%)	2.9	3.1	-2.1	-3.9	-8.7	-5.8	-5.3	-3.7	-1.5	-2.4	-0.2	-1.8	0.4
築年数(年)	22.2	21.7	22.3	21.6	22.1	21.3	22.6	23.1	22.9	22.6	21.7	20.8	21.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	435	459	451	427	457	509	545	505	435	430	440	496	501
前年同月比(%)	11.8	11.6	6.5	6.2	11.8	16.2	15.8	8.4	-4.2	-1.7	1.6	17.1	15.2
成約㎡単価(万円)	26.4	26.8	26.4	25.9	26.6	27.4	27.6	27.3	26.8	26.5	26.5	26.3	26.6
前年同月比(%)	6.0	7.0	3.7	3.5	5.0	7.8	8.1	6.1	4.8	2.8	5.1	0.8	0.9
成約価格(万円)	1,887	1,933	1,874	1,832	1,866	1,943	1,949	1,922	1,924	1,887	1,891	1,828	1,839
前年同月比(%)	9.9	10.5	6.4	5.4	6.1	8.8	9.1	6.8	9.8	6.0	9.1	-1.1	-2.5
成約専有面積(㎡)	68.9	69.2	68.6	68.3	68.0	68.6	68.4	68.1	69.9	69.2	69.2	67.2	66.9
前年同月比(%)	4.3	4.2	3.7	3.4	2.0	2.2	1.6	0.9	5.2	3.4	4.0	-1.8	-2.9
築年数(年)	22.7	22.7	22.4	22.3	22.6	22.8	23.1	23.4	23.3	23.7	23.6	23.6	23.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2019年10月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数減少・価格は上昇、マンションは件数・価格ともプラス

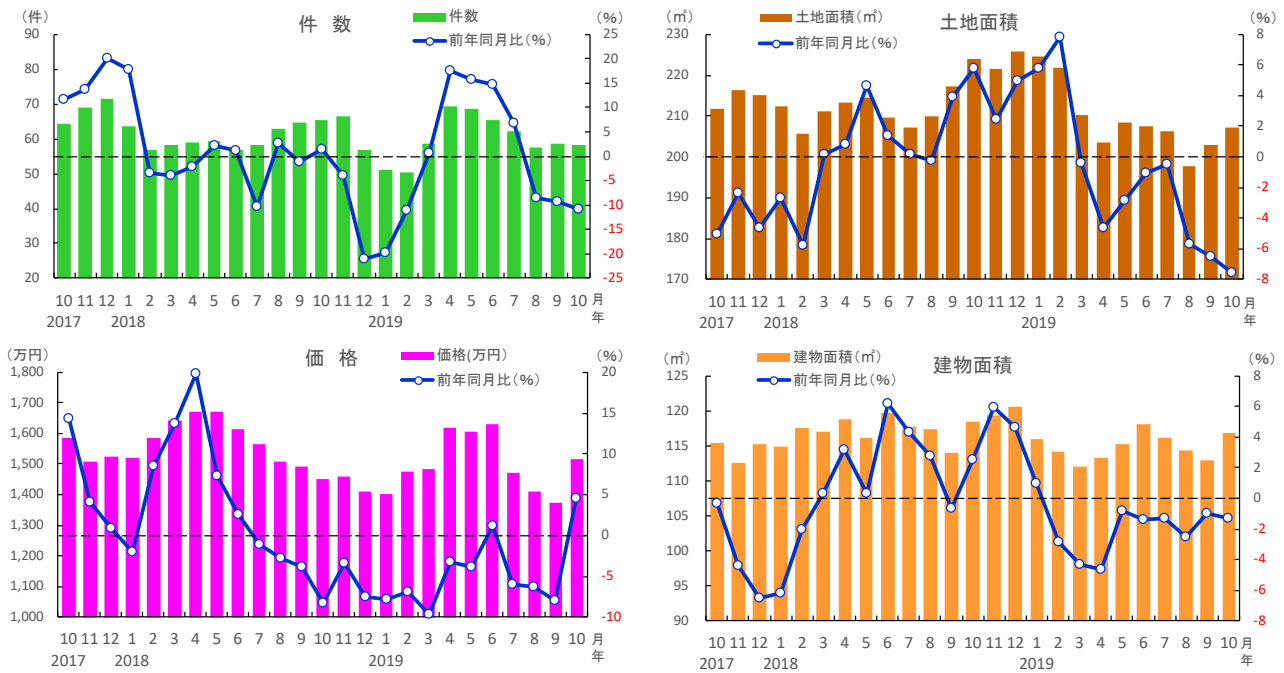
#### ○中古戸建住宅

成約件数は58件で前年比マイナス10.7%の2ケタ減となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,517万円と前年比で4.5%上昇し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は207.0㎡と前年比で7.6%縮小し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は116.8㎡と前年比で1.3%縮小し、9ヶ月連続で前年同月を下回った。

#### ○中古マンション

成約件数は33件と前年比で4.2%増加した。平均成約㎡単価は24.6万円と前年比で4.0%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,806万円と前年比で7.1%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は70.5㎡と前年比で1.6%拡大した。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

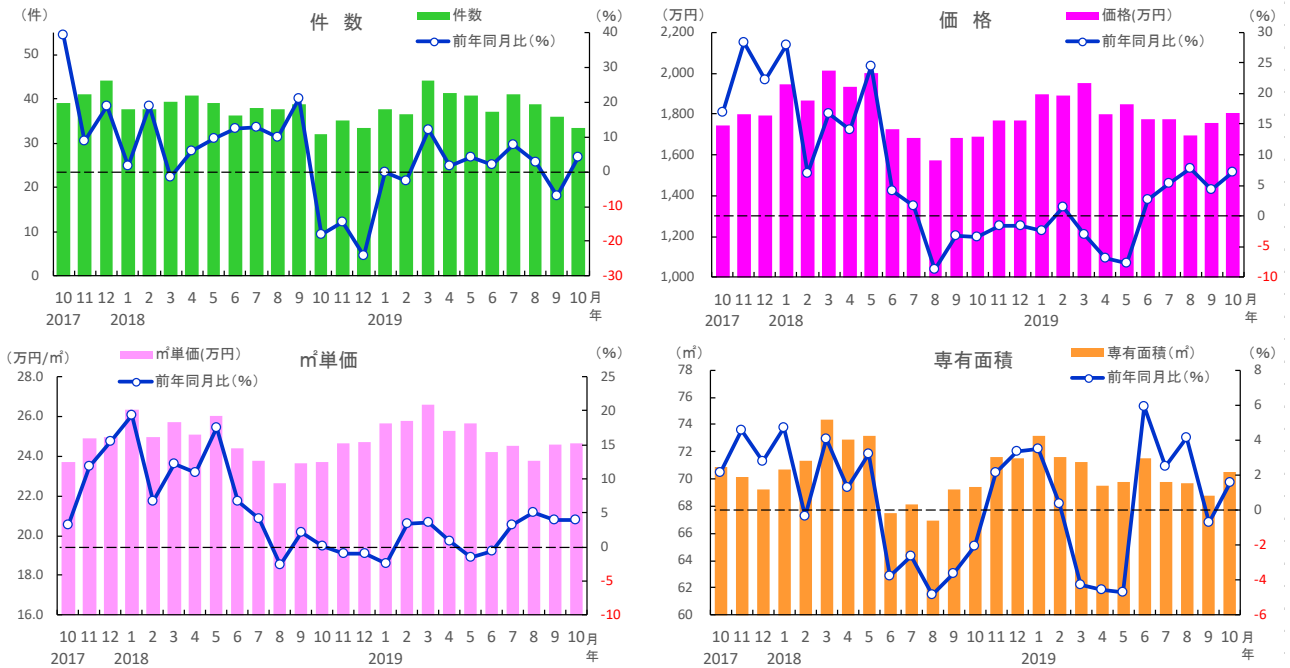


岡山県	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	65	66	57	51	50	59	69	69	65	62	58	59	58
前年同月比(%)	1.6	-3.9	-20.9	-19.9	-11.2	0.6	17.5	15.7	14.6	6.9	-8.5	-9.3	-10.7
成約価格(万円)	1,452	1,458	1,409	1,401	1,476	1,483	1,618	1,607	1,631	1,470	1,411	1,374	1,517
前年同月比(%)	-8.3	-3.3	-7.5	-7.8	-6.9	-9.7	-3.3	-3.8	1.1	-6.0	-6.3	-8.0	4.5
成約土地面積(㎡)	224.1	221.6	225.7	224.5	221.8	210.2	203.5	208.3	207.5	206.2	197.9	203.0	207.0
前年同月比(%)	5.8	2.5	4.9	5.7	7.8	-0.4	-4.7	-2.9	-1.1	-0.5	-5.7	-6.5	-7.6
成約建物面積(㎡)	118.4	119.3	120.6	116.0	114.2	112.0	113.3	115.3	118.1	116.2	114.4	112.9	116.8
前年同月比(%)	2.5	5.9	4.7	1.0	-2.8	-4.3	-4.7	-0.8	-1.4	-1.3	-2.5	-0.9	-1.3
築年数(年)	30.5	30.8	31.4	30.6	31.0	29.8	28.9	28.5	29.4	30.7	30.8	31.7	29.5

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2019年10月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	32	35	33	38	37	44	41	41	37	41	39	36	33
前年同月比(%)	-17.9	-14.6	-24.2	0.0	-2.7	11.9	1.6	4.3	1.8	7.9	2.7	-6.9	4.2
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	23.7	24.7	24.7	25.7	25.8	26.6	25.3	25.6	24.2	24.5	23.8	24.6	24.6
前年同月比(%)	0.1	-0.9	-1.0	-2.5	3.3	3.6	0.8	-1.4	-0.6	3.2	5.1	4.0	4.0
成約価格(万円)	1,686	1,768	1,767	1,894	1,891	1,952	1,801	1,850	1,775	1,773	1,695	1,755	1,806
前年同月比(%)	-3.4	-1.6	-1.5	-2.5	1.4	-2.9	-6.8	-7.6	2.7	5.2	7.7	4.4	7.1
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	69.4	71.6	71.5	73.2	71.6	71.2	69.5	69.7	71.5	69.8	69.7	68.8	70.5
前年同月比(%)	-2.1	2.1	3.3	3.5	0.4	-4.3	-4.6	-4.7	5.9	2.5	4.1	-0.7	1.6
築年数(年)	21.6	21.2	19.9	19.3	19.1	19.4	20.8	20.2	20.8	21.1	22.0	21.9	22.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 4. 2019年10月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は8ヶ月ぶりに減少、マンション件数は11ヶ月連続減

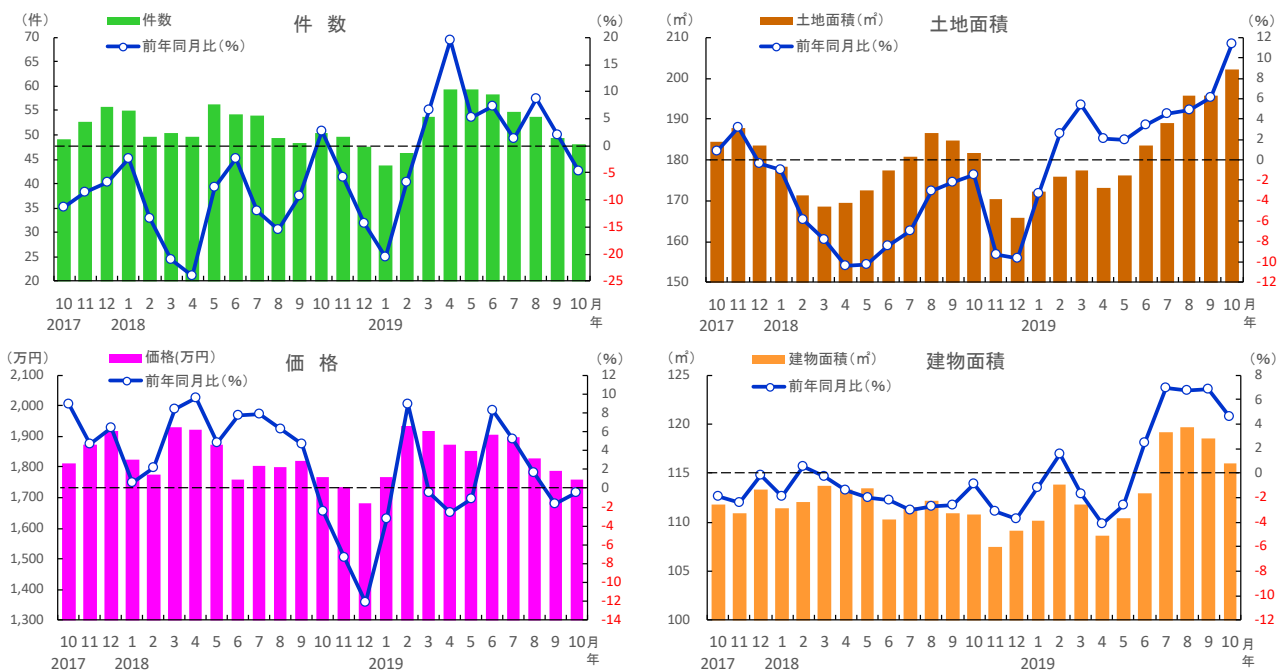
### ○中古戸建住宅

成約件数は48件と前年比で4.6%減少し、8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,761万円で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら9月に続いて前年同月を下回った。土地面積は202.2㎡で前年比プラス11.3%の2ケタ拡大となり、9ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は116.0㎡と前年比で4.7%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は72件と前年比で8.1%減少し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は27.9万円と前年比で5.4%下落し、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。成約価格は2,056万円と前年比で8.2%下落し、8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は73.3㎡と前年比で2.7%縮小し、9月に続いて前年同月を下回った。

### ■広島県 中古戸建住宅の成約状況



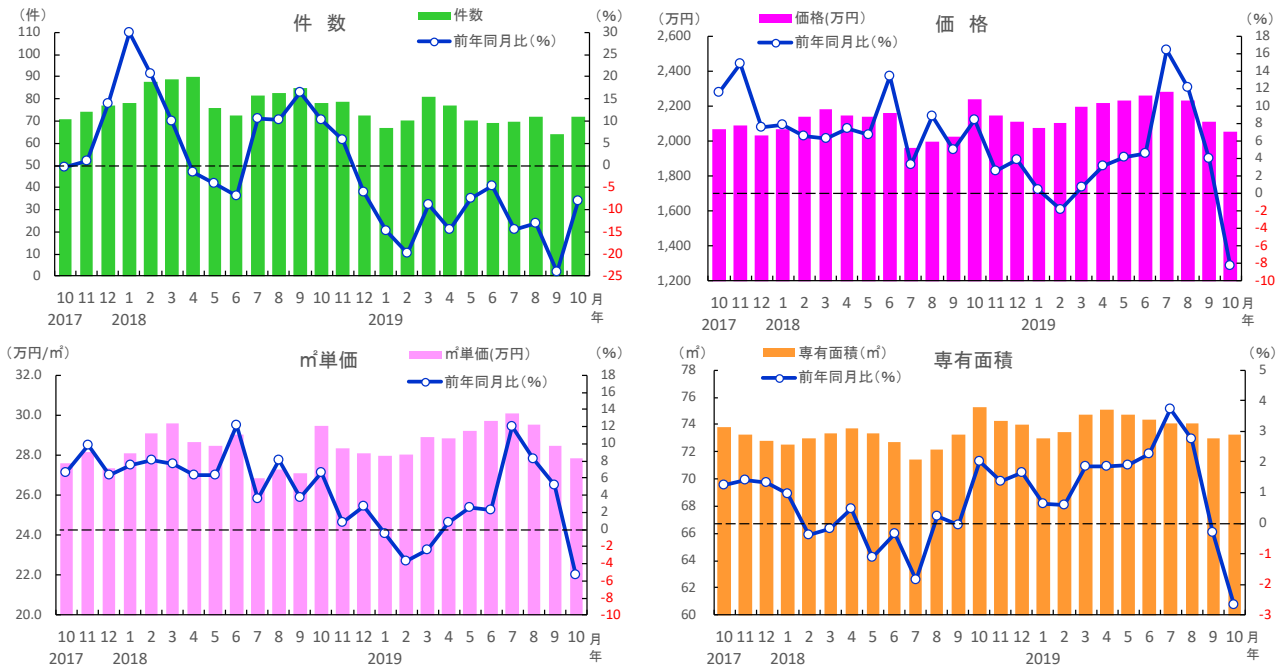
広島県	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	50	50	48	44	46	54	59	59	58	55	54	49	48
前年同月比(%)	2.7	-5.7	-14.4	-20.6	-6.7	6.6	19.5	5.3	7.4	1.2	8.8	2.1	-4.6
成約価格(万円)	1,769	1,735	1,683	1,766	1,936	1,920	1,873	1,851	1,904	1,898	1,828	1,788	1,761
前年同月比(%)	-2.5	-7.3	-12.2	-3.3	8.9	-0.5	-2.6	-1.1	8.3	5.3	1.6	-1.7	-0.5
成約土地面積(㎡)	181.7	170.4	165.9	172.3	175.8	177.5	173.0	176.2	183.4	188.9	195.6	195.8	202.2
前年同月比(%)	-1.4	-9.3	-9.6	-3.3	2.6	5.4	2.1	2.0	3.4	4.5	4.9	6.1	11.3
成約建物面積(㎡)	110.8	107.5	109.2	110.2	113.8	111.8	108.6	110.4	113.0	119.2	119.7	118.5	116.0
前年同月比(%)	-0.9	-3.1	-3.7	-1.2	1.5	-1.7	-4.2	-2.6	2.5	6.9	6.7	6.9	4.7
築年数(年)	29.2	29.5	29.9	29.1	27.8	28.3	29.5	30.3	29.6	28.8	29.3	28.5	29.2

※数字は、3カ月後方移動平均値



# 4. 2019年10月 広島県の中古住宅成約状況

## ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	78	79	72	67	70	81	77	70	69	70	72	64	72
前年同月比(%)	10.3	5.8	-6.1	-14.9	-19.8	-9.0	-14.4	-7.5	-4.6	-14.3	-13.0	-24.0	-8.1
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	29.4	28.4	28.1	27.9	28.0	28.9	28.9	29.2	29.7	30.1	29.5	28.5	27.9
前年同月比(%)	6.6	0.8	2.7	-0.5	-3.8	-2.4	0.8	2.6	2.2	12.1	8.2	5.1	-5.4
成約価格(万円)	2,239	2,144	2,109	2,075	2,103	2,198	2,217	2,229	2,261	2,281	2,235	2,108	2,056
前年同月比(%)	8.4	2.6	3.9	0.5	-1.8	0.7	3.2	4.1	4.5	16.5	12.1	4.0	-8.2
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	75.3	74.3	74.0	73.0	73.4	74.7	75.1	74.8	74.4	74.1	74.1	73.0	73.3
前年同月比(%)	2.0	1.4	1.6	0.6	0.6	1.9	1.9	1.9	2.3	3.7	2.7	-0.3	-2.7
築年数(年)	20.3	22.2	22.1	21.9	21.6	20.7	20.5	20.6	20.9	21.6	21.7	22.6	22.4

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 5. 2019年10月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は8ヶ月連続増、マンション価格は13ヶ月連続で下落

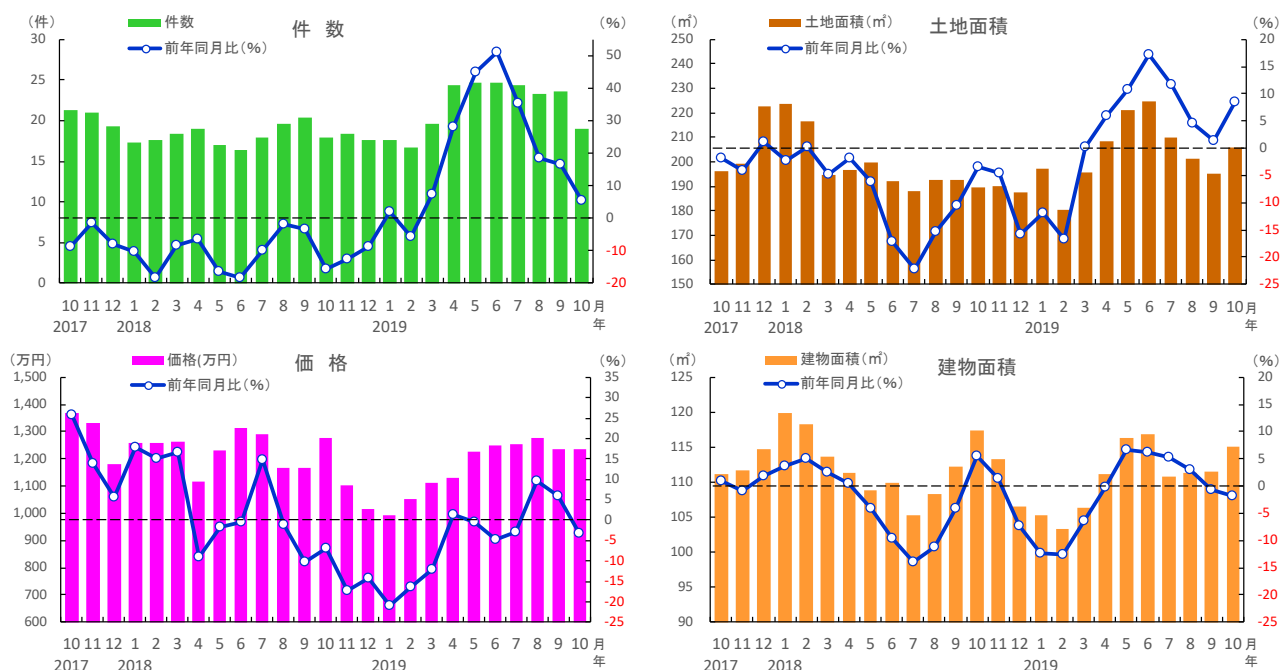
### ○中古戸建住宅

成約件数は19件と前年比で5.6%増加し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,235万円と前年比で3.3%下落し、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は205.7㎡と前年比で8.5%拡大し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は115.1㎡と前年比で1.9%縮小し、9月に続いて前年同月を下回った。

### ○中古マンション

成約件数は15件と前年比で6.4%減少し、10ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は16.7万円と前年比で1.1%下落し、12ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,237万円と前年比で6.7%下落し、13ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は69.6㎡と前年比で4.9%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

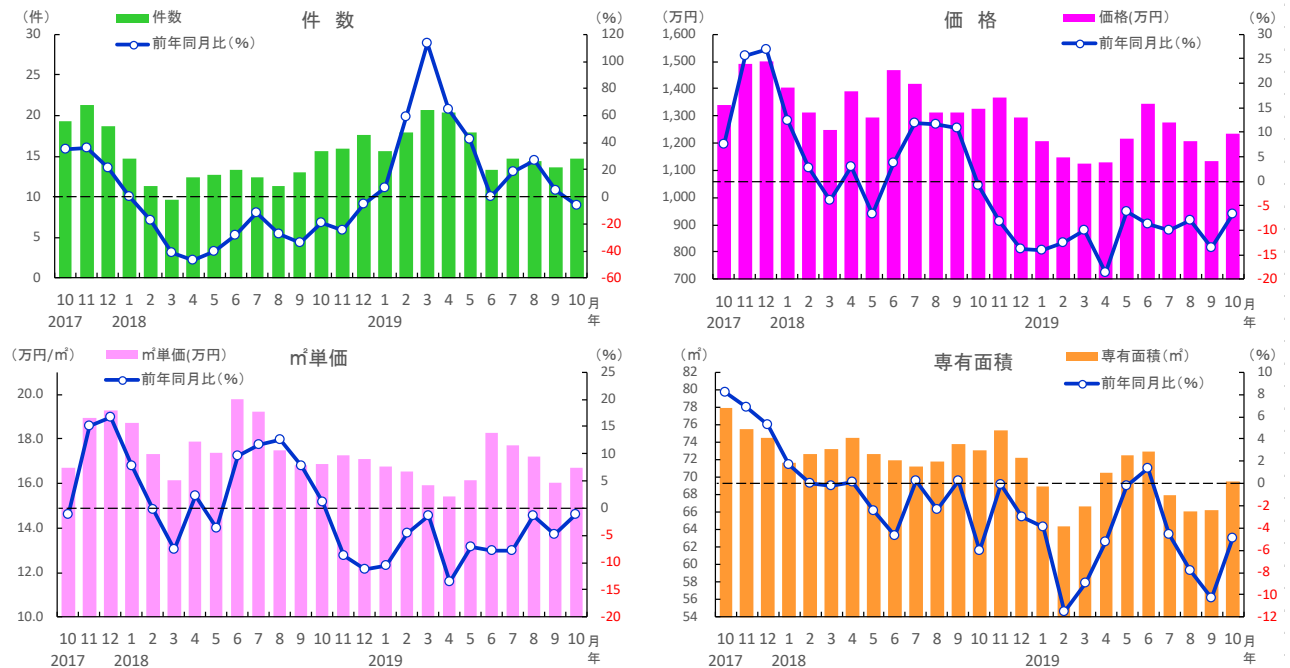


香川県	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	18	18	18	18	17	20	24	25	25	24	23	24	19
前年同月比(%)	-15.6	-12.7	-8.6	1.9	-5.7	7.3	28.1	45.1	51.0	35.2	18.6	16.4	5.6
成約価格(万円)	1,278	1,102	1,016	995	1,052	1,110	1,130	1,225	1,251	1,253	1,278	1,234	1,235
前年同月比(%)	-6.8	-17.1	-14.1	-21.1	-16.3	-12.2	1.3	-0.6	-4.8	-2.9	9.6	5.9	-3.3
成約土地面積(㎡)	189.6	190.2	187.3	197.1	180.5	195.5	208.5	221.1	224.8	209.9	201.2	195.3	205.7
前年同月比(%)	-3.4	-4.5	-15.8	-11.9	-16.7	0.3	6.0	10.7	17.1	11.6	4.6	1.4	8.5
成約建物面積(㎡)	117.3	113.2	106.5	105.2	103.3	106.3	111.2	116.3	116.8	110.8	111.4	111.6	115.1
前年同月比(%)	5.6	1.3	-7.2	-12.3	-12.7	-6.5	-0.1	6.8	6.2	5.2	2.9	-0.6	-1.9
築年数(年)	24.0	29.6	31.9	33.6	30.2	29.2	29.7	29.8	28.7	28.2	27.4	27.7	29.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 5. 2019年10月 香川県の中古住宅成約状況

## ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	16	16	18	16	18	21	20	18	13	15	14	14	15
前年同月比(%)	-19.0	-25.0	-5.4	6.8	58.8	113.8	64.9	42.1	0.0	18.9	26.5	5.1	-6.4
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	16.9	17.3	17.1	16.8	16.5	15.9	15.4	16.2	18.2	17.7	17.2	16.0	16.7
前年同月比(%)	1.0	-8.7	-11.3	-10.6	-4.5	-1.5	-13.5	-7.1	-7.9	-7.8	-1.4	-4.8	-1.1
成約価格(万円)	1,326	1,368	1,293	1,208	1,150	1,127	1,130	1,215	1,343	1,275	1,206	1,134	1,237
前年同月比(%)	-0.9	-8.3	-13.7	-14.1	-12.4	-9.9	-18.6	-6.2	-8.6	-10.1	-8.0	-13.6	-6.7
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	73.1	75.4	72.2	68.9	64.3	66.6	70.5	72.4	72.9	68.0	66.1	66.2	69.6
前年同月比(%)	-6.1	-0.1	-3.0	-3.9	-11.5	-8.9	-5.3	-0.2	1.3	-4.6	-7.8	-10.2	-4.9
築年数(年)	24.3	22.8	23.4	23.8	24.7	23.9	24.8	23.9	22.9	23.2	23.7	23.2	22.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2019年10月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は5ヶ月連続で減少、マンション㎡単価は下落続く

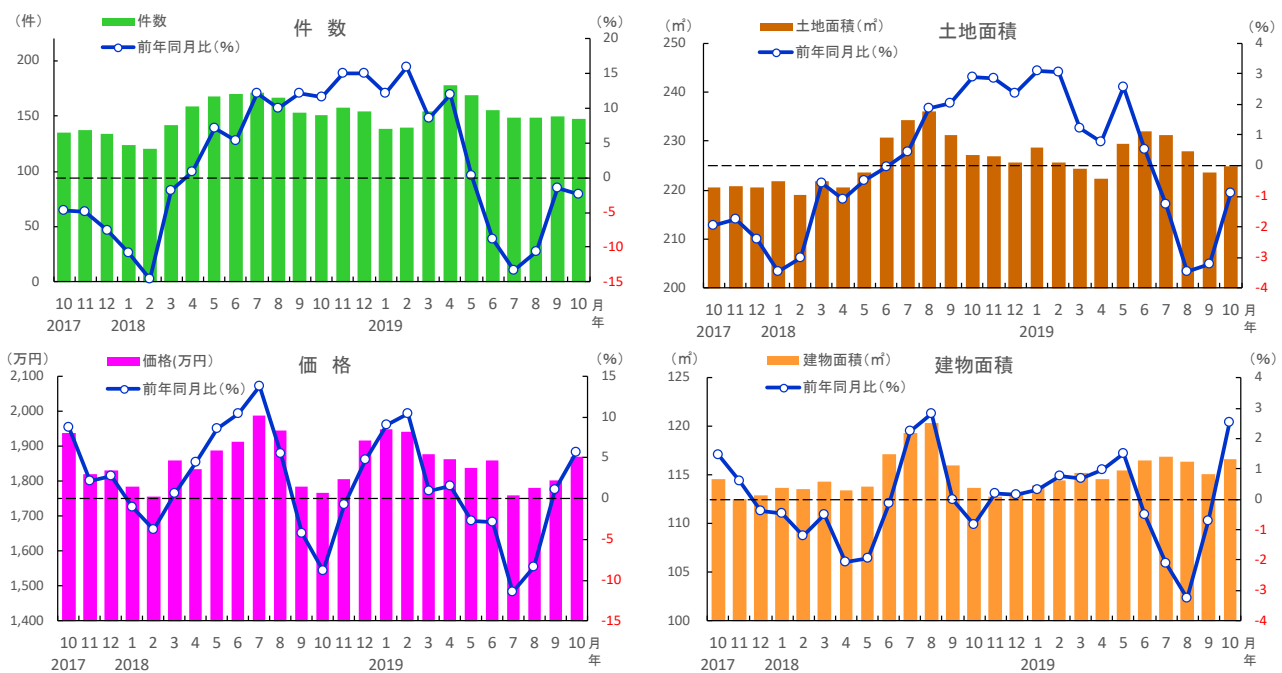
### ○中古戸建住宅

成約件数は147件と前年比で2.4%減少し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,868万円と前年比で5.7%上昇し、9月に続いて前年同月を上回った。土地面積は225.0㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は116.6㎡と前年比で2.5%拡大し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は367件で前年比プラス13.2%の2ケタ増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は26.1万円と前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら9月に続いて前年同月を下回った。成約価格は1,746万円と前年比で6.3%下落し、9月に続いて前年同月を下回った。専有面積は65.0㎡と前年比で4.2%縮小し、9月に続いて前年同月を下回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

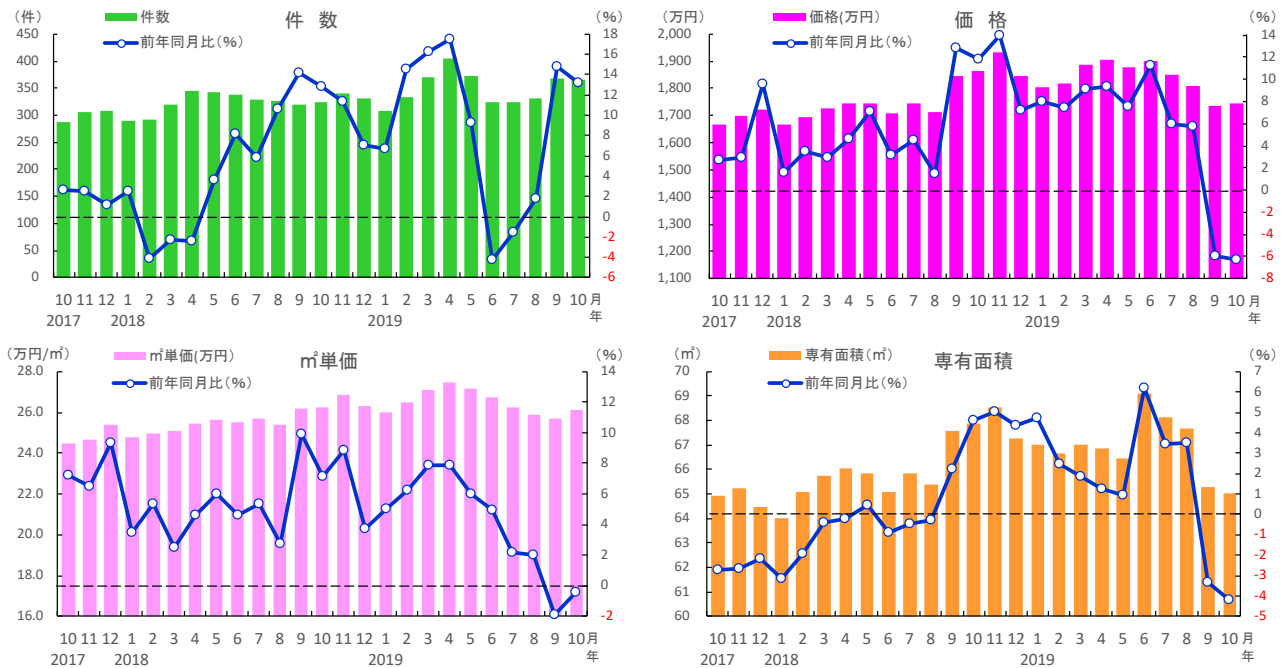


福岡県	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	151	157	154	138	139	154	178	168	155	148	149	150	147
前年同月比(%)	11.6	14.9	15.0	12.2	15.8	8.5	11.9	0.2	-8.8	-13.3	-10.6	-1.5	-2.4
成約価格(万円)	1,767	1,806	1,915	1,946	1,940	1,877	1,862	1,837	1,858	1,760	1,780	1,802	1,868
前年同月比(%)	-8.8	-0.8	4.7	9.0	10.4	0.9	1.6	-2.7	-2.9	-11.4	-8.5	1.1	5.7
成約土地面積(㎡)	227.0	227.0	225.7	228.7	225.6	224.4	222.4	229.4	231.9	231.4	228.0	223.7	225.0
前年同月比(%)	2.9	2.8	2.4	3.1	3.1	1.2	0.8	2.5	0.5	-1.2	-3.5	-3.2	-0.9
成約建物面積(㎡)	113.7	112.8	113.2	114.0	114.4	115.2	114.5	115.5	116.5	116.9	116.4	115.1	116.6
前年同月比(%)	-0.8	0.2	0.2	0.3	0.8	0.7	1.0	1.5	-0.5	-2.1	-3.3	-0.7	2.5
築年数(年)	28.7	29.5	29.3	28.7	28.5	28.1	28.8	29.0	29.0	29.4	29.6	29.8	29.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2019年10月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	324	341	330	308	333	371	404	373	325	324	331	367	367
前年同月比(%)	12.8	11.3	7.0	6.7	14.5	16.3	17.4	9.3	-4.2	-1.5	1.7	14.8	13.2
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	26.2	26.8	26.3	26.0	26.5	27.1	27.5	27.2	26.8	26.2	25.9	25.7	26.1
前年同月比(%)	7.2	8.9	3.7	5.0	6.2	7.9	7.9	6.0	5.0	2.1	2.0	-1.9	-0.4
成約価格(万円)	1,862	1,935	1,846	1,802	1,818	1,885	1,905	1,879	1,900	1,851	1,809	1,736	1,746
前年同月比(%)	11.8	14.0	7.2	8.0	7.4	9.1	9.3	7.6	11.3	6.0	5.8	-5.9	-6.3
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	67.9	68.5	67.3	67.0	66.7	67.0	66.9	66.5	69.1	68.1	67.7	65.3	65.0
前年同月比(%)	4.6	5.0	4.4	4.7	2.5	1.9	1.2	1.0	6.2	3.5	3.5	-3.3	-4.2
築年数(年)	23.8	23.6	23.4	23.1	23.5	23.8	24.1	24.4	24.2	24.6	24.8	24.9	24.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2019年10月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数減・価格は上昇、マンション㎡単価は9ヶ月連続上昇

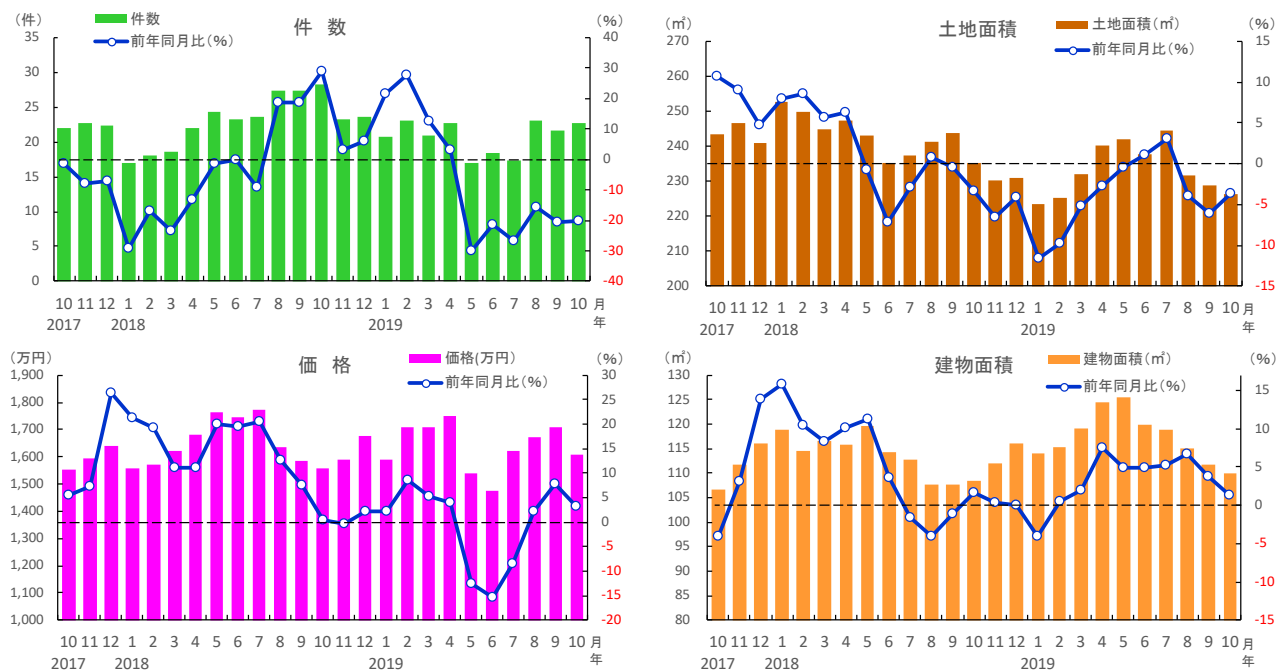
### ○中古戸建住宅

成約件数は23件で前年比マイナス20.0%と、6ヶ月連続で2ケタ減となった。平均成約価格は1,609万円と前年比で3.2%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は226.3㎡と前年比で3.7%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は109.9㎡と前年比で1.4%拡大し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

成約件数は29件で前年比プラス24.3%の大幅増となり、9月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は21.7万円で前年比プラス16.1%の2ケタ上昇となり、9ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,655万円と前年比で24.1%の2ケタ上昇となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.9㎡と前年比で1.1%縮小し、9ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

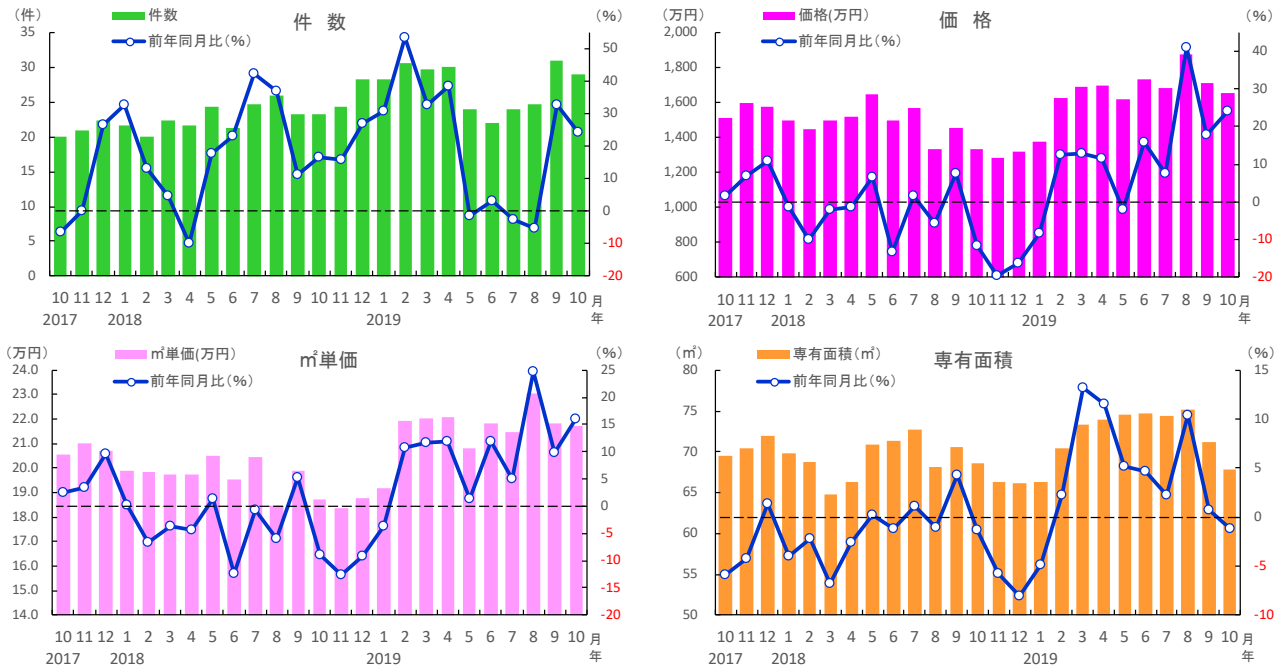


熊本県	2018年			2019年									
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約件数(件)	28	23	24	21	23	21	23	17	18	17	23	22	23
前年同月比(%)	28.8	2.9	6.0	21.6	27.8	12.5	3.0	-30.1	-21.4	-26.8	-15.9	-20.7	-20.0
成約価格(万円)	1,559	1,589	1,675	1,591	1,710	1,708	1,749	1,541	1,477	1,624	1,674	1,709	1,609
前年同月比(%)	0.4	-0.3	2.2	2.2	8.7	5.3	4.0	-12.5	-15.4	-8.5	2.2	7.9	3.2
成約土地面積(㎡)	235.0	230.2	231.0	223.4	225.2	232.1	240.4	242.1	237.7	244.5	231.8	228.6	226.3
前年同月比(%)	-3.4	-6.6	-4.2	-11.6	-9.8	-5.2	-2.8	-0.5	1.0	3.1	-3.9	-6.2	-3.7
成約建物面積(㎡)	108.4	112.0	116.2	114.1	115.3	119.0	124.4	125.4	119.9	118.8	115.0	111.7	109.9
前年同月比(%)	1.7	0.3	0.0	-4.0	0.6	2.1	7.5	4.9	5.0	5.3	6.6	3.8	1.4
築年数(年)	28.9	28.3	25.6	24.8	25.0	26.8	28.4	30.5	32.1	29.2	27.4	25.9	26.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2019年10月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2018年			2019年											
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月		
成約件数(件)	23	24	28	28	31	30	30	24	22	24	25	31	29		
前年同月比(%)	16.7	15.9	26.9	30.8	53.3	32.8	38.5	-1.4	3.1	-2.7	-5.1	32.9	24.3		
成約㎡単価(万円)	18.7	18.3	18.8	19.2	22.0	22.0	22.1	20.8	21.8	21.5	23.0	21.8	21.7		
前年同月比(%)	-9.0	-12.7	-9.1	-3.6	10.7	11.6	11.8	1.4	11.9	4.9	24.8	9.9	16.1		
成約価格(万円)	1,334	1,282	1,319	1,374	1,624	1,688	1,694	1,616	1,732	1,683	1,875	1,709	1,655		
前年同月比(%)	-11.7	-19.6	-16.2	-8.3	12.4	13.0	11.6	-2.0	15.9	7.6	40.9	17.6	24.1		
成約専有面積(㎡)	68.6	66.3	66.2	66.4	70.4	73.4	74.0	74.5	74.7	74.4	75.1	71.2	67.9		
前年同月比(%)	-1.3	-5.8	-8.0	-4.9	2.3	13.2	11.5	5.2	4.7	2.3	10.3	0.7	-1.1		
築年数(年)	23.9	23.9	23.5	22.6	21.1	21.5	21.9	22.8	21.6	22.8	22.1	22.7	21.9		

※数字は、3カ月後方移動平均値