

## 西日本レイنز 月次サマリーレポート (2019年9月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

### Contents

1. 2019年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2019年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2019年9月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2019年9月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2019年9月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2019年9月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2019年9月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2019（令和元）年10月21日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2019年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数は四国・九州がプラスに、成約価格は中国・四国が引き続き下落

## ○中国地方

9月の成約件数は153件と前年比で4.4%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,474万円と前年比で2.8%下落、土地面積は210.3㎡と前年比で1.0%縮小し、双方とも8月に続いて前年同月を下回った。建物面積は115.3㎡と前年比で1.4%拡大し5ヶ月連続で前年同月を上回った。

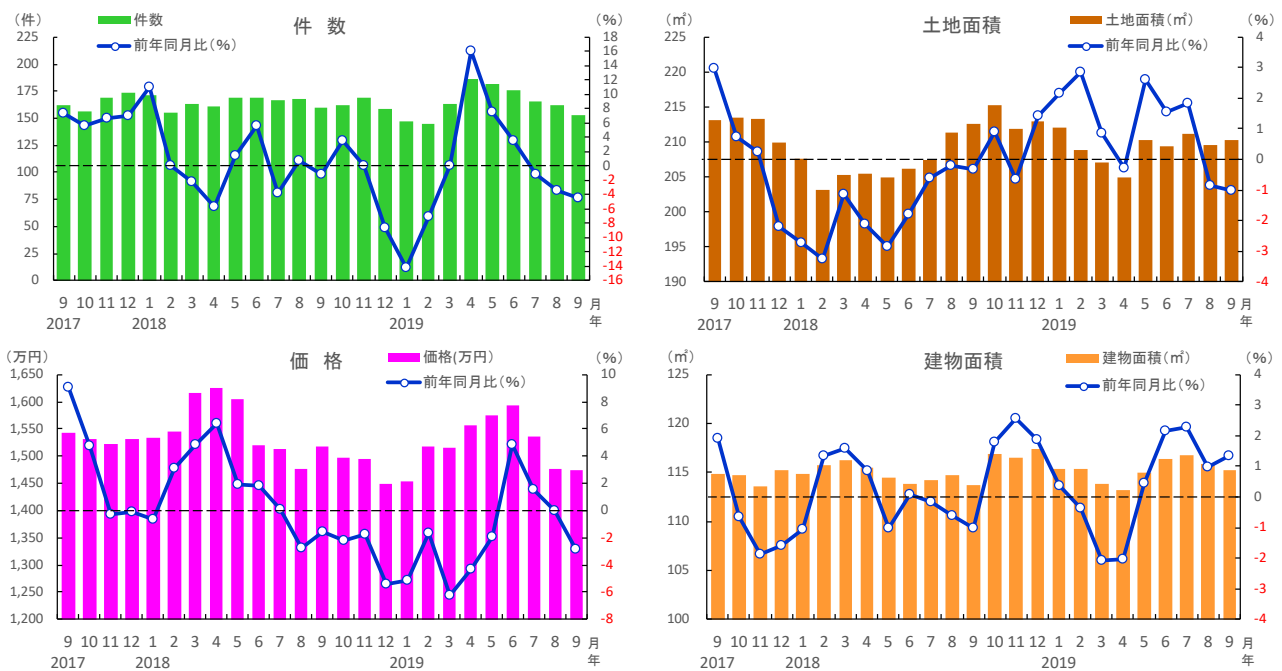
## ○四国地方

9月の成約件数は61件と前年比で7.0%増加し、8月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,304万円と前年比で2.8%下落し、18年9月から13ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は183.8㎡と前年比で1.7%縮小し、8月に続いて前年同月を下回った。建物面積は109.6㎡と前年比で2.6%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

## ○九州地方

9月の成約件数は270件で前年比プラス0.5%、平均成約価格は1,813万円と前年比で3.5%上昇し、双方とも3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は225.2㎡と前年比で2.0%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.3㎡で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

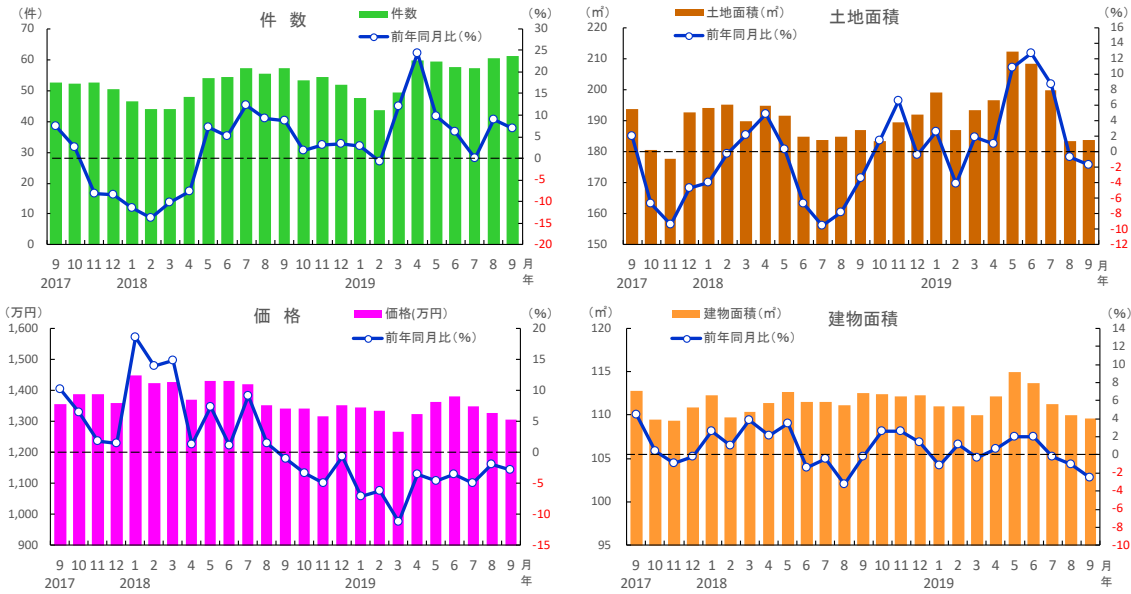


中国地方	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	160	162	169	159	147	145	164	186	182	175	165	162	153
前年同月比(%)	-1.2	3.6	0.0	-8.6	-14.2	-7.1	0.0	16.0	7.5	3.5	-1.2	-3.4	-4.4
成約価格(万円)	1,517	1,497	1,496	1,449	1,455	1,518	1,516	1,556	1,574	1,593	1,536	1,477	1,474
前年同月比(%)	-1.6	-2.2	-1.8	-5.4	-5.1	-1.7	-6.3	-4.3	-2.0	4.9	1.6	-0.0	-2.8
成約土地面積(㎡)	212.5	215.3	211.9	212.9	212.0	208.9	207.0	204.9	210.2	209.4	211.1	209.5	210.3
前年同月比(%)	-0.3	0.9	-0.6	1.4	2.2	2.8	0.9	-0.3	2.6	1.6	1.8	-0.9	-1.0
成約建物面積(㎡)	113.7	116.9	116.5	117.4	115.3	115.4	113.9	113.2	114.9	116.3	116.8	115.8	115.3
前年同月比(%)	-1.0	1.8	2.6	1.9	0.4	-0.4	-2.1	-2.1	0.4	2.2	2.3	1.0	1.4
築年数(年)	29.6	30.6	30.7	31.2	30.8	31.0	30.7	30.6	30.1	30.4	30.8	31.5	31.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2019年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

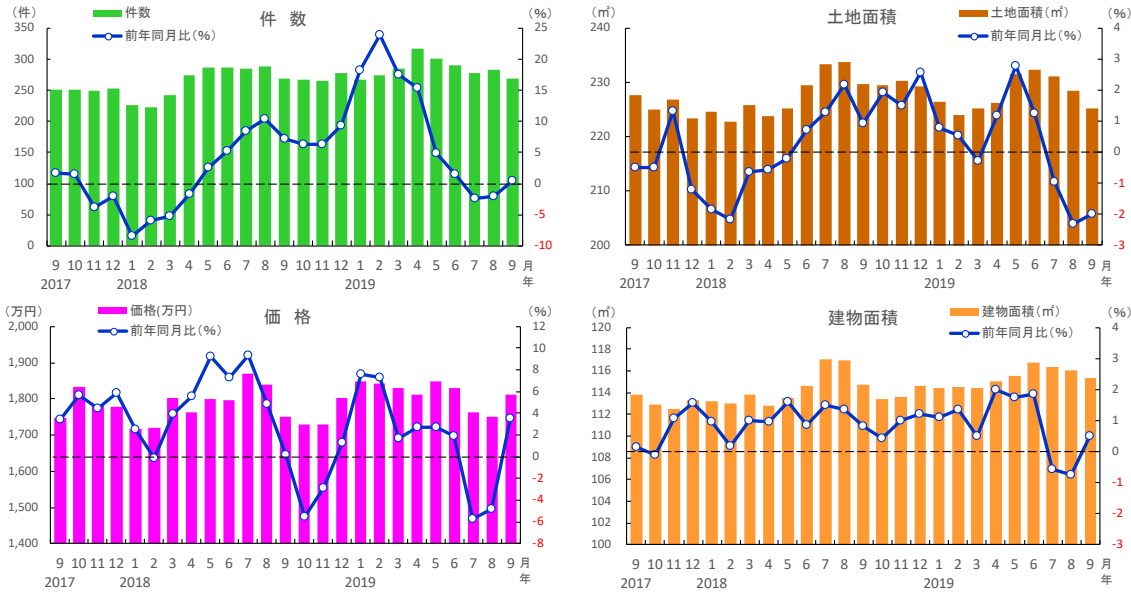
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	57	53	54	52	48	44	49	60	59	58	57	60	61
前年同月比(%)	8.9	1.9	3.2	3.3	2.9	-0.8	12.1	24.3	9.9	6.1	0.0	9.0	7.0
成約価格(万円)	1,341	1,341	1,317	1,350	1,343	1,333	1,268	1,322	1,362	1,380	1,349	1,326	1,304
前年同月比(%)	-1.1	-3.5	-5.0	-0.7	-7.1	-6.3	-11.2	-3.5	-4.7	-3.5	-4.9	-2.0	-2.8
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	187.0	183.3	189.4	191.8	199.0	187.1	193.5	196.7	212.2	208.3	200.0	183.4	183.8
前年同月比(%)	-3.4	1.5	6.5	-0.4	2.6	-4.2	1.9	1.1	10.8	12.7	8.7	-0.7	-1.7
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	112.5	112.3	112.2	112.3	110.9	110.9	110.0	112.2	115.0	113.6	111.3	109.9	109.6
前年同月比(%)	-0.2	2.7	2.6	1.3	-1.1	1.1	-0.3	0.7	2.0	2.0	-0.2	-1.0	-2.6
築年数(年)	28.5	28.9	30.6	30.2	29.5	28.7	29.4	29.6	30.3	30.3	29.0	28.0	28.5

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	268	266	265	277	267	275	285	317	301	291	278	283	270
前年同月比(%)	7.2	6.4	6.3	9.3	18.2	23.9	17.4	15.4	4.9	1.5	-2.3	-2.1	0.5
成約価格(万円)	1,751	1,730	1,729	1,802	1,848	1,844	1,831	1,810	1,848	1,830	1,763	1,751	1,813
前年同月比(%)	0.2	-5.6	-2.9	1.3	7.6	7.3	1.7	2.7	2.7	1.9	-5.7	-4.9	3.5
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	229.8	229.4	230.3	229.2	226.4	223.9	225.2	226.3	231.4	232.4	231.1	228.4	225.2
前年同月比(%)	0.9	1.9	1.5	2.6	0.8	0.5	-0.3	1.2	2.8	1.3	-1.0	-2.3	-2.0
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	114.7	113.4	113.6	114.6	114.5	114.6	114.4	115.0	115.5	116.8	116.4	116.1	115.3
前年同月比(%)	0.8	0.4	1.0	1.2	1.1	1.3	0.5	2.0	1.7	1.8	-0.6	-0.7	0.5
築年数(年)	27.4	28.4	29.3	29.0	28.2	28.3	28.3	29.0	28.7	28.8	29.2	29.3	29.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 2. 2019年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は中国と四国が減少、㎡単価は九州が80ヶ月連続で上昇

### ○中国地方

9月の成約件数は118件で前年比マイナス17.7%の2ケタ減となり、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は26.0万円と前年比で4.0%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,913万円と前年比で3.4%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は71.8㎡で前年比マイナス0.3%となり、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

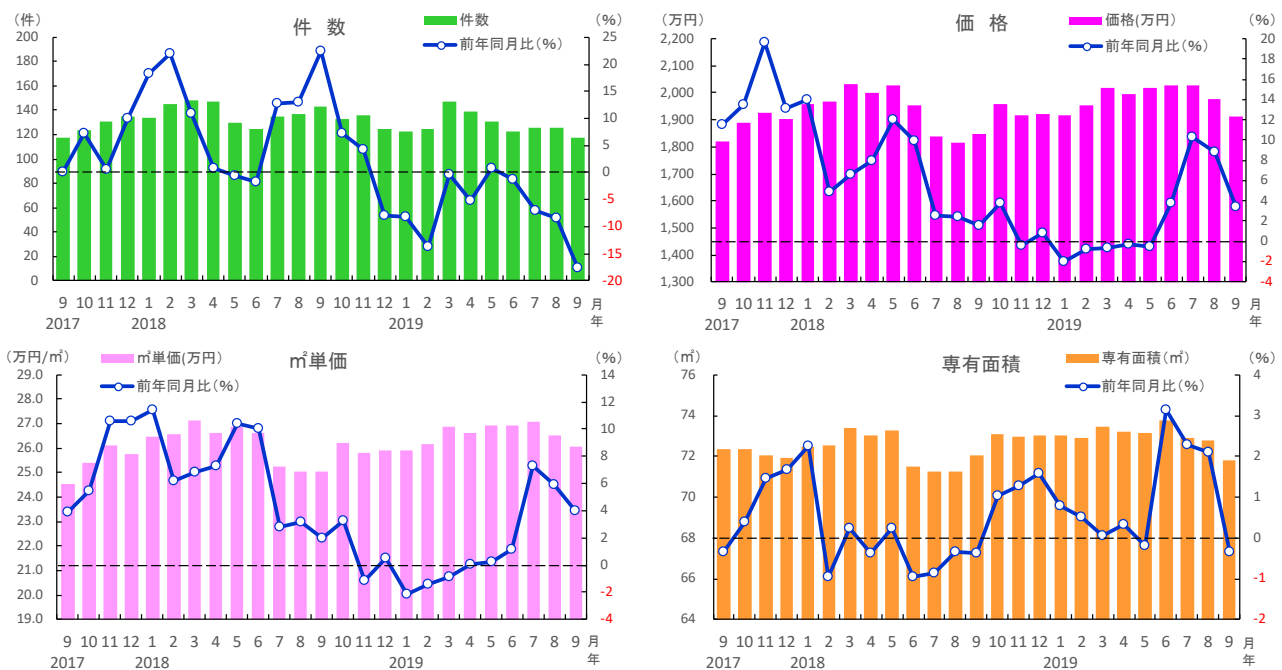
### ○四国地方

9月の成約件数は34件で前年比マイナス15.6%と、8月に続いて2ケタ減となった。平均成約㎡単価は19.8万円と前年比で5.0%上昇し、8月に続いて前年同月を上回った。成約価格は1,428万円と前年比で1.3%上昇し、10ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は69.5㎡と前年比で1.8%縮小し、10ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○九州地方

9月の成約件数は496件で前年比プラス17.1%の2ケタ増となり、8月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は26.3万円と前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら13年2月から80ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,828万円と前年比で1.1%下落、専有面積は67.2㎡と前年比で1.8%縮小し、双方とも18年8月以来13ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

#### ■中国地方 中古マンションの成約状況

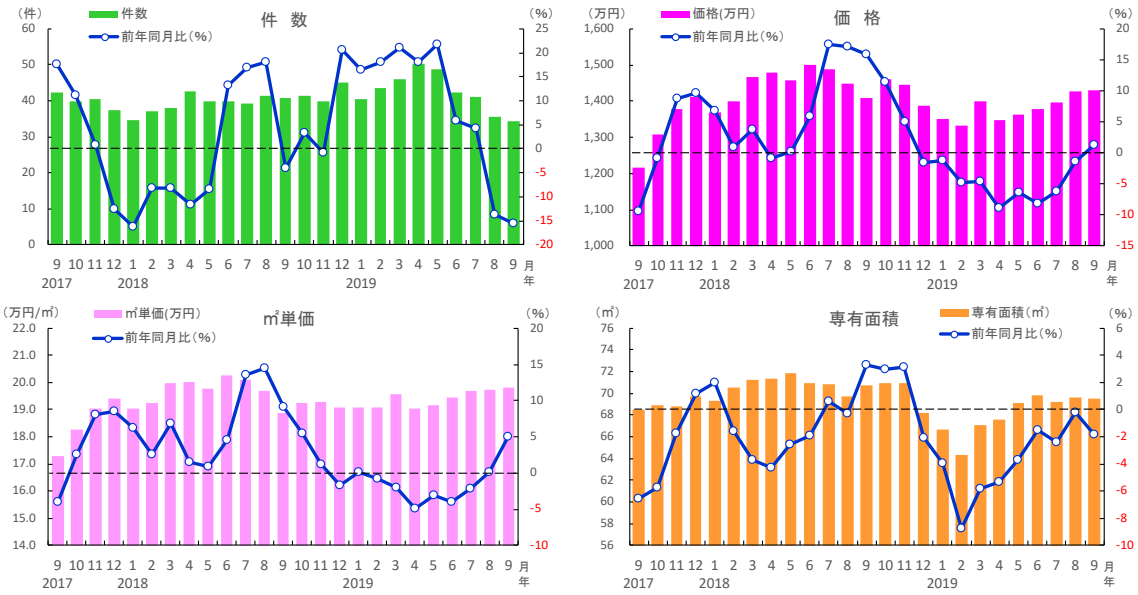


中国地方	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	143	133	136	125	123	125	147	139	131	123	126	125	118
前年同月比(%)	22.5	7.3	4.3	-7.9	-8.2	-13.6	-0.5	-5.2	0.8	-1.3	-6.9	-8.5	-17.7
成約㎡単価(万円)	25.0	26.2	25.8	25.9	25.9	26.2	26.9	26.6	26.9	26.9	27.1	26.5	26.0
前年同月比(%)	2.0	3.2	-1.1	0.5	-2.1	-1.4	-0.9	0.0	0.2	1.1	7.3	5.9	4.0
成約価格(万円)	1,849	1,958	1,919	1,919	1,919	1,952	2,019	1,995	2,017	2,028	2,028	1,977	1,913
前年同月比(%)	1.6	3.7	-0.3	0.9	-2.1	-0.8	-0.6	-0.3	-0.5	3.7	10.3	8.8	3.4
成約専有面積(㎡)	72.1	73.1	73.0	73.0	73.0	72.9	73.4	73.2	73.1	73.8	72.9	72.8	71.8
前年同月比(%)	-0.4	1.0	1.3	1.6	0.8	0.5	0.0	0.3	-0.2	3.1	2.3	2.1	-0.3
築年数(年)	20.9	20.7	21.6	20.9	20.7	20.4	20.3	20.5	20.2	20.5	21.1	21.7	21.9

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 2. 2019年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

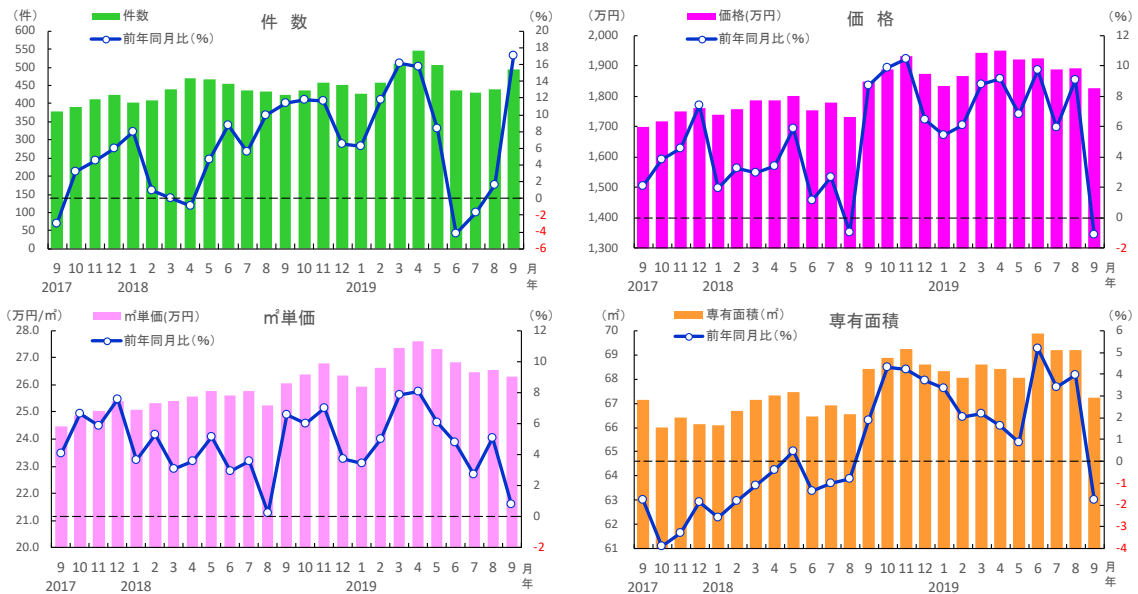
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数 (件)	41	41	40	45	40	44	46	50	49	42	41	36	34
前年同月比 (%)	-3.9	3.3	-0.8	20.5	16.3	18.0	21.1	18.0	21.7	5.8	4.2	-13.7	-15.6
成約m <sup>2</sup> 単価 (万円)	18.9	19.2	19.3	19.1	19.1	19.1	19.6	19.0	19.2	19.4	19.7	19.7	19.8
前年同月比 (%)	9.2	5.5	1.2	-1.8	0.2	-0.9	-2.0	-5.0	-3.0	-4.0	-2.1	0.2	5.0
成約価格 (万円)	1,410	1,459	1,446	1,387	1,350	1,332	1,400	1,348	1,363	1,379	1,395	1,427	1,428
前年同月比 (%)	15.8	11.5	4.9	-1.7	-1.3	-4.9	-4.6	-8.9	-6.4	-8.2	-6.2	-1.5	1.3
成約専有面積 (m <sup>2</sup> )	70.8	71.0	71.0	68.2	66.6	64.3	67.1	67.6	69.2	69.8	69.2	69.6	69.5
前年同月比 (%)	3.3	2.9	3.1	-2.1	-3.9	-8.7	-5.8	-5.3	-3.7	-1.5	-2.4	-0.2	-1.8
築年数 (年)	22.9	22.2	21.7	22.3	21.6	22.1	21.3	22.6	23.1	22.9	22.6	21.7	20.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数 (件)	423	435	459	451	427	457	509	545	505	435	430	440	496
前年同月比 (%)	11.4	11.8	11.6	6.5	6.2	11.8	16.2	15.8	8.4	-4.2	-1.7	1.6	17.1
成約m <sup>2</sup> 単価 (万円)	26.1	26.4	26.8	26.4	25.9	26.6	27.4	27.6	27.3	26.8	26.5	26.5	26.3
前年同月比 (%)	6.6	6.0	7.0	3.7	3.5	5.0	7.8	8.1	6.1	4.8	2.8	5.1	0.8
成約価格 (万円)	1,849	1,887	1,933	1,874	1,832	1,866	1,943	1,949	1,922	1,924	1,887	1,891	1,828
前年同月比 (%)	8.7	9.9	10.5	6.4	5.4	6.1	8.8	9.1	6.8	9.8	6.0	9.1	-1.1
成約専有面積 (m <sup>2</sup> )	68.4	68.9	69.2	68.6	68.3	68.0	68.6	68.4	68.1	69.9	69.2	69.2	67.2
前年同月比 (%)	1.9	4.3	4.2	3.7	3.4	2.0	2.2	1.6	0.9	5.2	3.4	4.0	-1.8
築年数 (年)	22.5	22.7	22.7	22.4	22.3	22.6	22.8	23.1	23.4	23.3	23.7	23.6	23.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2019年9月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格ともマイナス、マンションは件数減少・価格は上昇

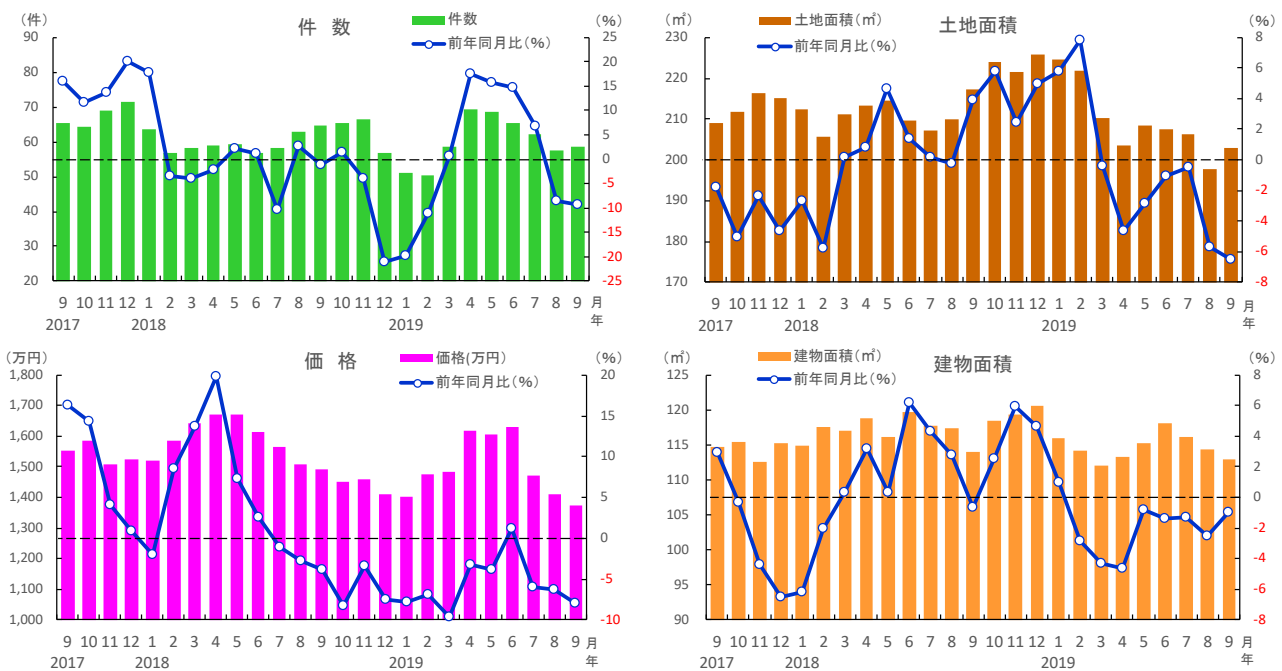
#### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は59件と前年比で9.3%減少し、8月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,374万円と前年比で8.0%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は203.0㎡と前年比で6.5%縮小し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は112.9㎡で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら8ヶ月連続で前年同月を下回った。

#### ○中古マンション

9月の成約件数は36件と前年比で6.9%減少し、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は24.6万円と前年比で4.0%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,755万円と前年比で4.4%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は68.8㎡で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

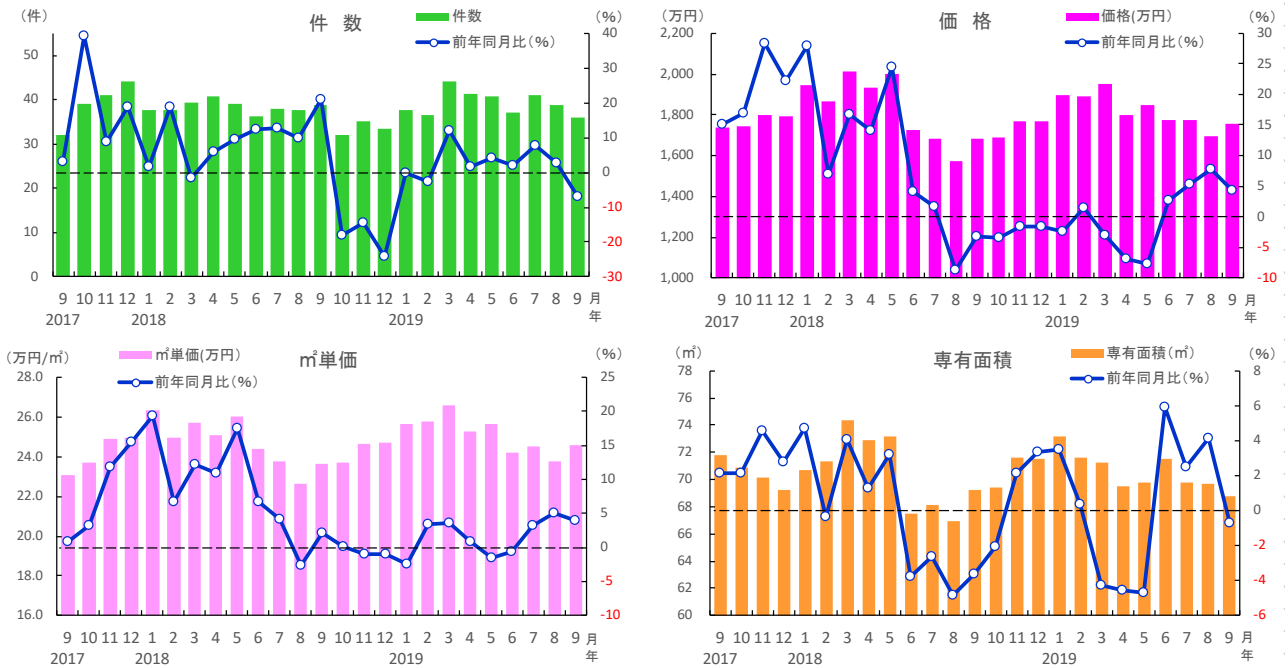


岡山県	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	65	65	66	57	51	50	59	69	69	65	62	58	59
前年同月比(%)	-1.0	1.6	-3.9	-20.9	-19.9	-11.2	0.6	17.5	15.7	14.6	6.9	-8.5	-9.3
成約価格(万円)	1,493	1,452	1,458	1,409	1,401	1,476	1,483	1,618	1,607	1,631	1,470	1,411	1,374
前年同月比(%)	-3.8	-8.3	-3.3	-7.5	-7.8	-6.9	-9.7	-3.3	-3.8	1.1	-6.0	-6.3	-8.0
成約土地面積(㎡)	217.2	224.1	221.6	225.7	224.5	221.8	210.2	203.5	208.3	207.5	206.2	197.9	203.0
前年同月比(%)	3.9	5.8	2.5	4.9	5.7	7.8	-0.4	-4.7	-2.9	-1.1	-0.5	-5.7	-6.5
成約建物面積(㎡)	114.0	118.4	119.3	120.6	116.0	114.2	112.0	113.3	115.3	118.1	116.2	114.4	112.9
前年同月比(%)	-0.6	2.5	5.9	4.7	1.0	-2.8	-4.3	-4.7	-0.8	-1.4	-1.3	-2.5	-0.9
築年数(年)	28.9	30.5	30.8	31.4	30.6	31.0	29.8	28.9	28.5	29.4	30.7	30.8	31.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2019年9月 岡山県の中古住宅成約状況

#### ■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	39	32	35	33	38	37	44	41	41	37	41	39	36
前年同月比(%)	20.8	-17.9	-14.6	-24.2	0.0	-2.7	11.9	1.6	4.3	1.8	7.9	2.7	-6.9
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	23.6	23.7	24.7	24.7	25.7	25.8	26.6	25.3	25.6	24.2	24.5	23.8	24.6
前年同月比(%)	2.2	0.1	-0.9	-1.0	-2.5	3.3	3.6	0.8	-1.4	-0.6	3.2	5.1	4.0
成約価格(万円)	1,682	1,686	1,768	1,767	1,894	1,891	1,952	1,801	1,850	1,775	1,773	1,695	1,755
前年同月比(%)	-3.3	-3.4	-1.6	-1.5	-2.5	1.4	-2.9	-6.8	-7.6	2.7	5.2	7.7	4.4
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	69.2	69.4	71.6	71.5	73.2	71.6	71.2	69.5	69.7	71.5	69.8	69.7	68.8
前年同月比(%)	-3.6	-2.1	2.1	3.3	3.5	0.4	-4.3	-4.6	-4.7	5.9	2.5	4.1	-0.7
築年数(年)	20.9	21.6	21.2	19.9	19.3	19.1	19.4	20.8	20.2	20.8	21.1	22.0	21.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 4. 2019年9月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は7ヶ月連続増、マンション件数は10ヶ月連続減

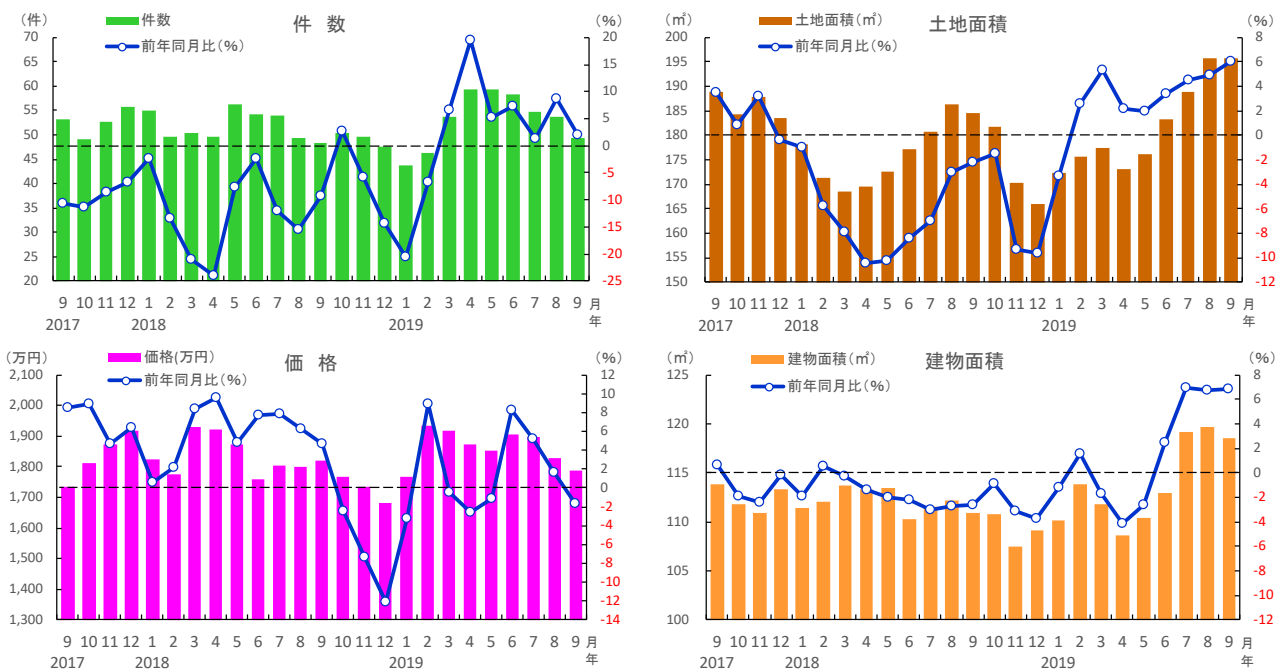
### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は49件と前年比で2.1%増加し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,788万円と前年比で1.7%下落し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は195.8㎡と前年比で6.1%拡大し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は118.5㎡と前年比で6.9%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

9月の成約件数は64件で前年比マイナス24.0%の2ケタ減となり、10ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は28.5万円と前年比で5.1%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,108万円と前年比で4.0%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.0㎡で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら12ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



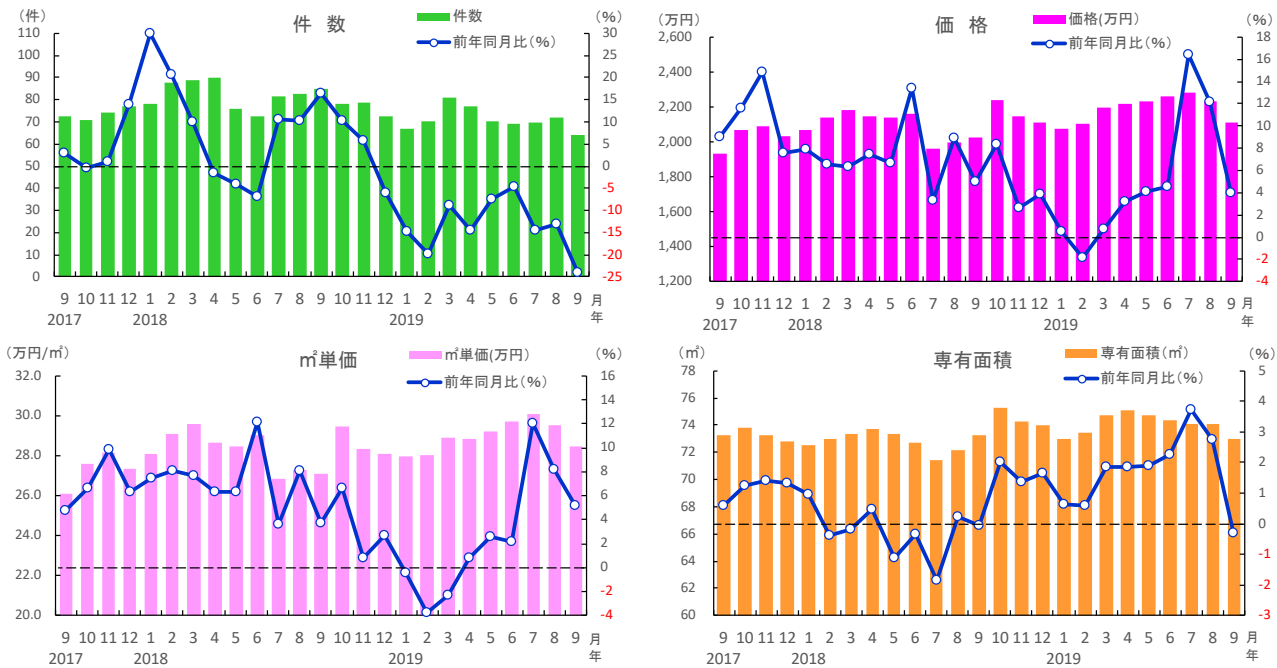
広島県	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数 (件)	48	50	50	48	44	46	54	59	59	58	55	54	49
前年同月比 (%)	-9.4	2.7	-5.7	-14.4	-20.6	-6.7	6.6	19.5	5.3	7.4	1.2	8.8	2.1
成約価格 (万円)	1,819	1,769	1,735	1,683	1,766	1,936	1,920	1,873	1,851	1,904	1,898	1,828	1,788
前年同月比 (%)	4.8	-2.5	-7.3	-12.2	-3.3	8.9	-0.5	-2.6	-1.1	8.3	5.3	1.6	-1.7
成約土地面積 (㎡)	184.6	181.7	170.4	165.9	172.3	175.8	177.5	173.0	176.2	183.4	188.9	195.6	195.8
前年同月比 (%)	-2.2	-1.4	-9.3	-9.6	-3.3	2.6	5.4	2.1	2.0	3.4	4.5	4.9	6.1
成約建物面積 (㎡)	110.9	110.8	107.5	109.2	110.2	113.8	111.8	108.6	110.4	113.0	119.2	119.7	118.5
前年同月比 (%)	-2.6	-0.9	-3.1	-3.7	-1.2	1.5	-1.7	-4.2	-2.6	2.5	6.9	6.7	6.9
築年数 (年)	27.4	29.2	29.5	29.9	29.1	27.8	28.3	29.5	30.3	29.6	28.8	29.3	28.5

※数字は、3ヵ月後方移動平均値



# 4. 2019年9月 広島県の中古住宅成約状況

## ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	85	78	79	72	67	70	81	77	70	69	70	72	64
前年同月比(%)	16.5	10.3	5.8	-6.1	-14.9	-19.8	-9.0	-14.4	-7.5	-4.6	-14.3	-13.0	-24.0
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	27.1	29.4	28.4	28.1	27.9	28.0	28.9	28.9	29.2	29.7	30.1	29.5	28.5
前年同月比(%)	3.8	6.6	0.8	2.7	-0.5	-3.8	-2.4	0.8	2.6	2.2	12.1	8.2	5.1
成約価格(万円)	2,028	2,239	2,144	2,109	2,075	2,103	2,198	2,217	2,229	2,261	2,281	2,235	2,108
前年同月比(%)	4.9	8.4	2.6	3.9	0.5	-1.8	0.7	3.2	4.1	4.5	16.5	12.1	4.0
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	73.2	75.3	74.3	74.0	73.0	73.4	74.7	75.1	74.8	74.4	74.1	74.1	73.0
前年同月比(%)	-0.1	2.0	1.4	1.6	0.6	0.6	1.9	1.9	1.9	2.3	3.7	2.7	-0.3
築年数(年)	21.3	20.3	22.2	22.1	21.9	21.6	20.7	20.5	20.6	20.9	21.6	21.7	22.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2019年9月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格ともにプラス、マンション価格は12ヶ月連続で下落

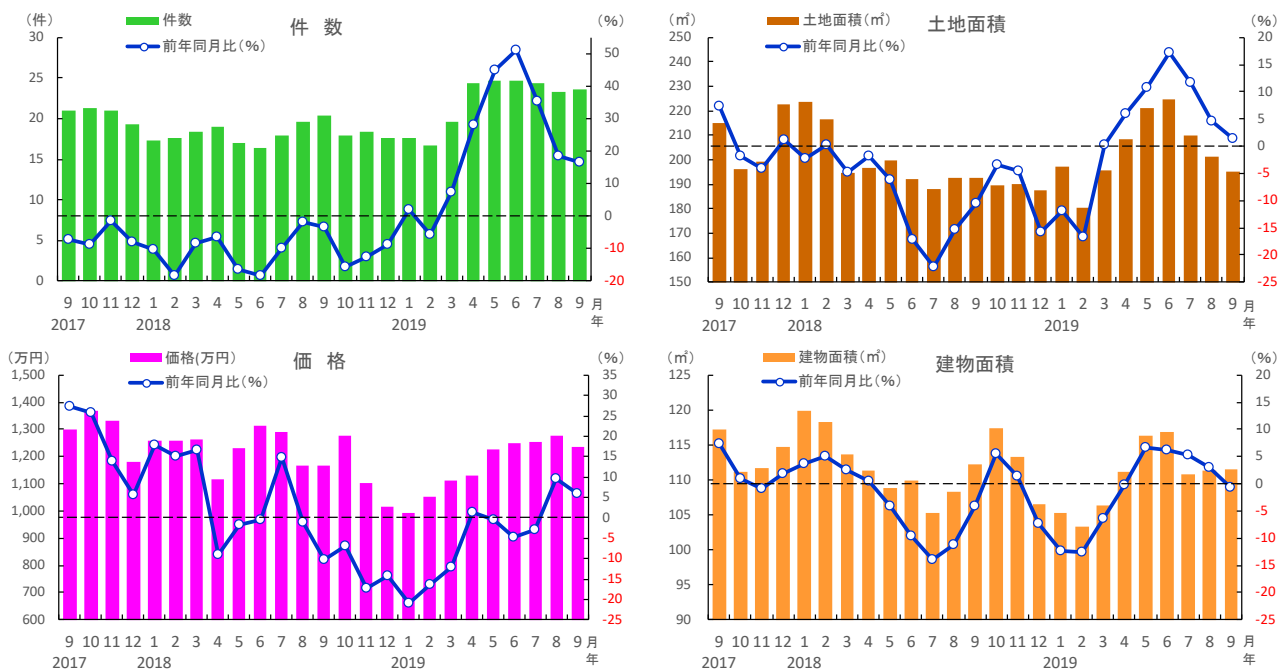
### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は24件で前年比プラス16.4%の2ケタ増となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,234万円と前年比で5.9%上昇し、8月に続いて前年同月を上回った。土地面積は195.3㎡と前年比で1.4%拡大し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は111.6㎡で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

### ○中古マンション

9月の成約件数は14件と前年比で5.1%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は16.0万円と前年比で4.8%下落し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,134万円の前年比マイナス13.6%と、12ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は66.2㎡で前年比マイナス10.2%となり、3ヶ月連続で月に続いて前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

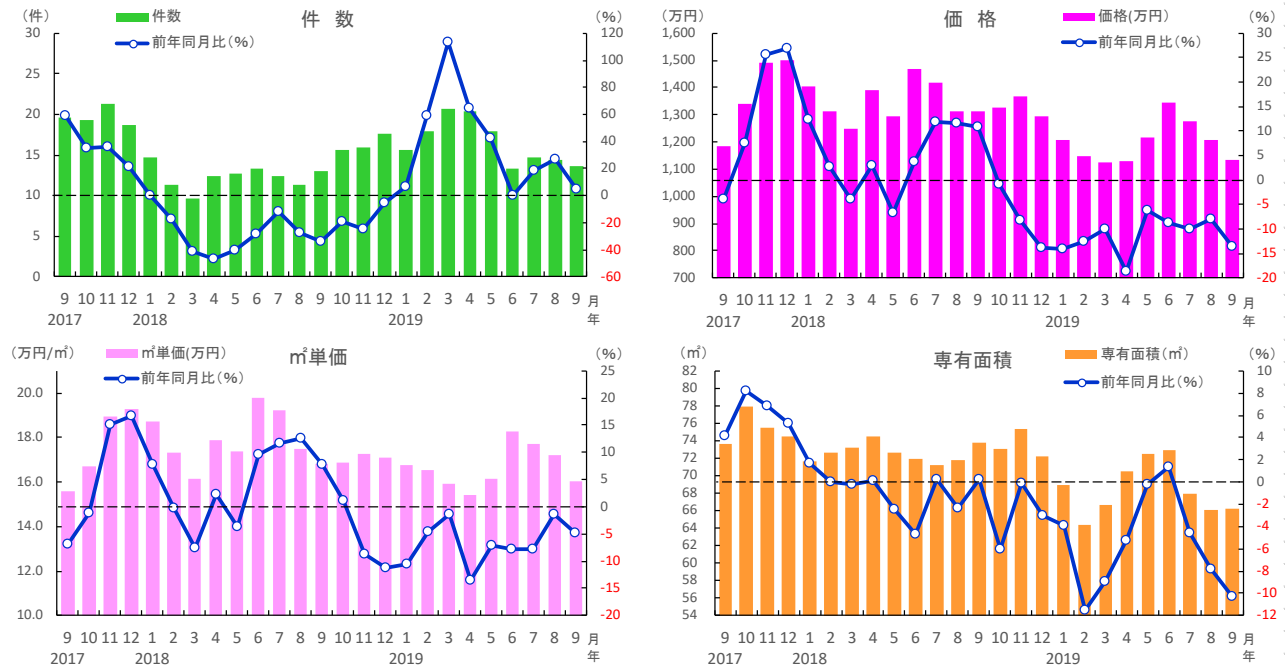


香川県	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	20	18	18	18	18	17	20	24	25	25	24	23	24
前年同月比(%)	-3.2	-15.6	-12.7	-8.6	1.9	-5.7	7.3	28.1	45.1	51.0	35.2	18.6	16.4
成約価格(万円)	1,165	1,278	1,102	1,016	995	1,052	1,110	1,130	1,225	1,251	1,253	1,278	1,234
前年同月比(%)	-10.4	-6.8	-17.1	-14.1	-21.1	-16.3	-12.2	1.3	-0.6	-4.8	-2.9	9.6	5.9
成約土地面積(㎡)	192.7	189.6	190.2	187.3	197.1	180.5	195.5	208.5	221.1	224.8	209.9	201.2	195.3
前年同月比(%)	-10.4	-3.4	-4.5	-15.8	-11.9	-16.7	0.3	6.0	10.7	17.1	11.6	4.6	1.4
成約建物面積(㎡)	112.3	117.3	113.2	106.5	105.2	103.3	106.3	111.2	116.3	116.8	110.8	111.4	111.6
前年同月比(%)	-4.2	5.6	1.3	-7.2	-12.3	-12.7	-6.5	-0.1	6.8	6.2	5.2	2.9	-0.6
築年数(年)	27.6	24.0	29.6	31.9	33.6	30.2	29.2	29.7	29.8	28.7	28.2	27.4	27.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 5. 2019年9月 香川県の中古住宅成約状況

### ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	13	16	16	18	16	18	21	20	18	13	15	14	14
前年同月比(%)	-33.9	-19.0	-25.0	-5.4	6.8	58.8	113.8	64.9	42.1	0.0	18.9	26.5	5.1
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	16.8	16.9	17.3	17.1	16.8	16.5	15.9	15.4	16.2	18.2	17.7	17.2	16.0
前年同月比(%)	7.8	1.0	-8.7	-11.3	-10.6	-4.5	-1.5	-13.5	-7.1	-7.9	-7.8	-1.4	-4.8
成約価格(万円)	1,312	1,326	1,368	1,293	1,208	1,150	1,127	1,130	1,215	1,343	1,275	1,206	1,134
前年同月比(%)	10.7	-0.9	-8.3	-13.7	-14.1	-12.4	-9.9	-18.6	-6.2	-8.6	-10.1	-8.0	-13.6
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	73.8	73.1	75.4	72.2	68.9	64.3	66.6	70.5	72.4	72.9	68.0	66.1	66.2
前年同月比(%)	0.3	-6.1	-0.1	-3.0	-3.9	-11.5	-8.9	-5.3	-0.2	1.3	-4.6	-7.8	-10.2
築年数(年)	24.8	24.3	22.8	23.4	23.8	24.7	23.9	24.8	23.9	22.9	23.2	23.7	23.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2019年9月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は減少続く、マンションm<sup>2</sup>単価は80ヶ月ぶりに下落

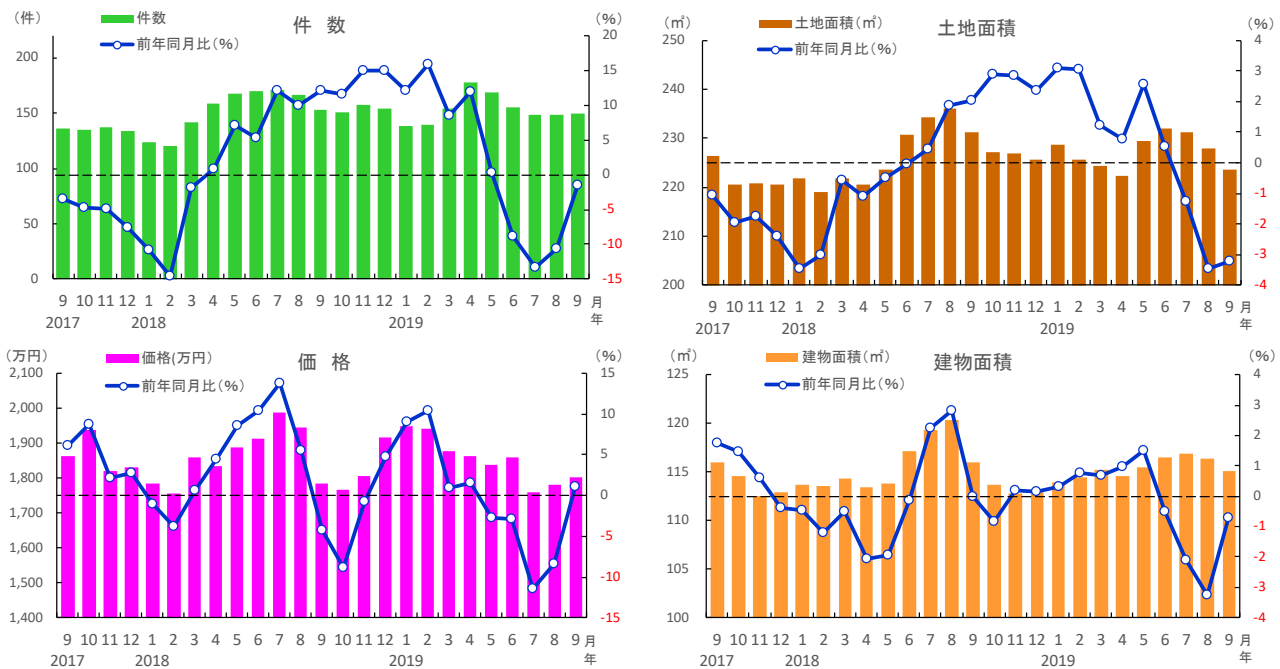
### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は150件と前年比で1.5%減少し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,802万円と前年比で1.1%上昇し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は223.7m<sup>2</sup>と前年比で3.2%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.1m<sup>2</sup>で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○中古マンション

9月の成約件数は367件で前年比プラス14.8%の2ケタ増となり、8月に続いて前年同月を上回った。平均成約m<sup>2</sup>単価は25.7万円と前年比で1.9%下落し、13年1月以来80ヶ月ぶりに前年同月を下回った。成約価格は1,736万円と前年比で5.9%下落し、17年9月以来24ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は65.3m<sup>2</sup>と前年比で3.3%縮小し、18年8月以来13ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

### ■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

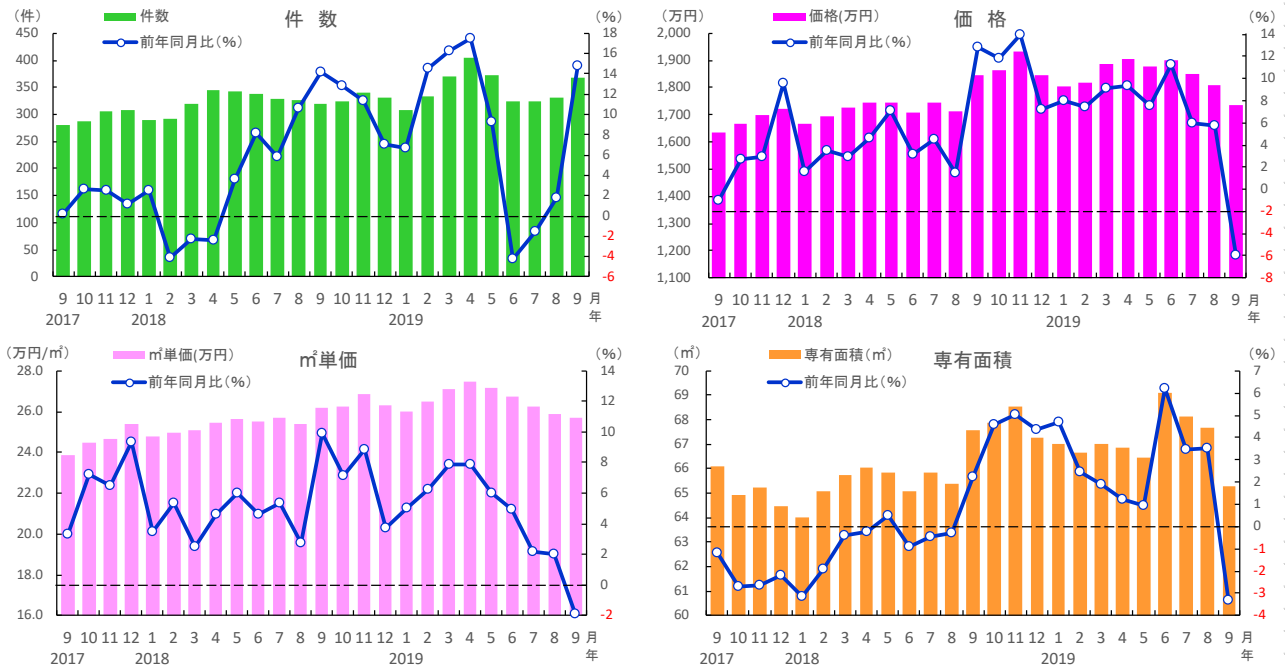


福岡県	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	152	151	157	154	138	139	154	178	168	155	148	149	150
前年同月比(%)	12.0	11.6	14.9	15.0	12.2	15.8	8.5	11.9	0.2	-8.8	-13.3	-10.6	-1.5
成約価格(万円)	1,783	1,767	1,806	1,915	1,946	1,940	1,877	1,862	1,837	1,858	1,760	1,780	1,802
前年同月比(%)	-4.2	-8.8	-0.8	4.7	9.0	10.4	0.9	1.6	-2.7	-2.9	-11.4	-8.5	1.1
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	231.2	227.0	227.0	225.7	228.7	225.6	224.4	222.4	229.4	231.9	231.4	228.0	223.7
前年同月比(%)	2.1	2.9	2.8	2.4	3.1	3.1	1.2	0.8	2.5	0.5	-1.2	-3.5	-3.2
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	115.9	113.7	112.8	113.2	114.0	114.4	115.2	114.5	115.5	116.5	116.9	116.4	115.1
前年同月比(%)	-0.0	-0.8	0.2	0.2	0.3	0.8	0.7	1.0	1.5	-0.5	-2.1	-3.3	-0.7
築年数(年)	27.6	28.7	29.5	29.3	28.7	28.5	28.1	28.8	29.0	29.0	29.4	29.6	29.8

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 6. 2019年9月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	320	324	341	330	308	333	371	404	373	325	324	331	367
前年同月比(%)	14.1	12.8	11.3	7.0	6.7	14.5	16.3	17.4	9.3	-4.2	-1.5	1.7	14.8
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	26.2	26.2	26.8	26.3	26.0	26.5	27.1	27.5	27.2	26.8	26.2	25.9	25.7
前年同月比(%)	9.9	7.2	8.9	3.7	5.0	6.2	7.9	7.9	6.0	5.0	2.1	2.0	-1.9
成約価格(万円)	1,845	1,862	1,935	1,846	1,802	1,818	1,885	1,905	1,879	1,900	1,851	1,809	1,736
前年同月比(%)	12.9	11.8	14.0	7.2	8.0	7.4	9.1	9.3	7.6	11.3	6.0	5.8	-5.9
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	67.5	67.9	68.5	67.3	67.0	66.7	67.0	66.9	66.5	69.1	68.1	67.7	65.3
前年同月比(%)	2.2	4.6	5.0	4.4	4.7	2.5	1.9	1.2	1.0	6.2	3.5	3.5	-3.3
築年数(年)	23.3	23.8	23.6	23.4	23.1	23.5	23.8	24.1	24.4	24.2	24.6	24.8	24.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2019年9月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数減・価格は上昇、マンションm<sup>2</sup>単価は8ヶ月連続上昇

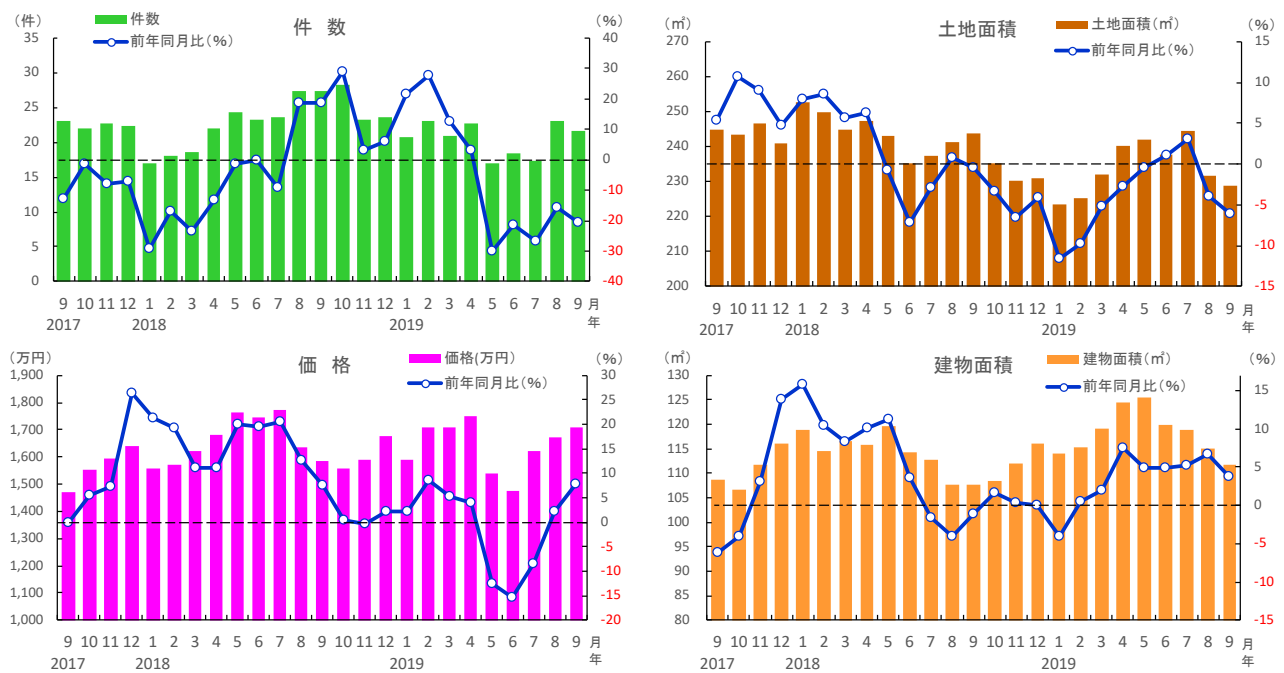
### ○中古戸建住宅

9月の成約件数は22件で前年比マイナス20.7%と、5ヶ月連続で2ケタ減となった。平均成約価格は1,709万円と前年比で7.9%上昇し、8月に続いて前年同月を上回った。土地面積は228.6m<sup>2</sup>と前年比で6.2%縮小し、8月に続いて前年同月を下回った。建物面積は111.7m<sup>2</sup>と前年比で3.8%拡大し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

9月の成約件数は31件で前年比プラス32.9%の大幅増となり、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約m<sup>2</sup>単価は21.8万円と前年比で9.9%上昇し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,709万円と前年比で17.6%の2ケタ上昇となり、4ヶ月連続前年同月を上回った。専有面積は71.2m<sup>2</sup>で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら8ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

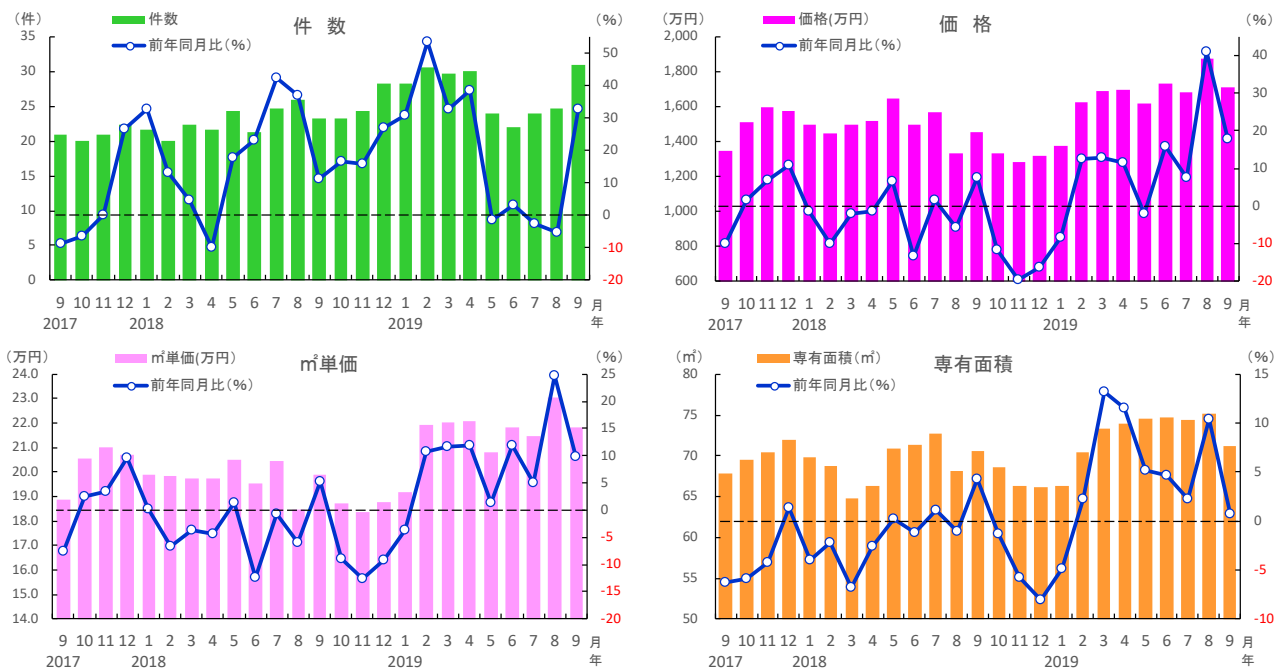


熊本県	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	27	28	23	24	21	23	21	23	17	18	17	23	22
前年同月比(%)	18.8	28.8	2.9	6.0	21.6	27.8	12.5	3.0	-30.1	-21.4	-26.8	-15.9	-20.7
成約価格(万円)	1,584	1,559	1,589	1,675	1,591	1,710	1,708	1,749	1,541	1,477	1,624	1,674	1,709
前年同月比(%)	7.7	0.4	-0.3	2.2	2.2	8.7	5.3	4.0	-12.5	-15.4	-8.5	2.2	7.9
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	243.7	235.0	230.2	231.0	223.4	225.2	232.1	240.4	242.1	237.7	244.5	231.8	228.6
前年同月比(%)	-0.5	-3.4	-6.6	-4.2	-11.6	-9.8	-5.2	-2.8	-0.5	1.0	3.1	-3.9	-6.2
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	107.6	108.4	112.0	116.2	114.1	115.3	119.0	124.4	125.4	119.9	118.8	115.0	111.7
前年同月比(%)	-1.0	1.7	0.3	0.0	-4.0	0.6	2.1	7.5	4.9	5.0	5.3	6.6	3.8
築年数(年)	27.2	28.9	28.3	25.6	24.8	25.0	26.8	28.4	30.5	32.1	29.2	27.4	25.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2019年9月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2018年				2019年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	23	23	24	28	28	31	30	30	24	22	24	25	31
前年同月比(%)	11.1	16.7	15.9	26.9	30.8	53.3	32.8	38.5	-1.4	3.1	-2.7	-5.1	32.9
成約㎡単価(万円)	19.9	18.7	18.3	18.8	19.2	22.0	22.0	22.1	20.8	21.8	21.5	23.0	21.8
前年同月比(%)	5.3	-9.0	-12.7	-9.1	-3.6	10.7	11.6	11.8	1.4	11.9	4.9	24.8	9.9
成約価格(万円)	1,452	1,334	1,282	1,319	1,374	1,624	1,688	1,694	1,616	1,732	1,683	1,875	1,709
前年同月比(%)	7.7	-11.7	-19.6	-16.2	-8.3	12.4	13.0	11.6	-2.0	15.9	7.6	40.9	17.6
成約専有面積(㎡)	70.6	68.6	66.3	66.2	66.4	70.4	73.4	74.0	74.5	74.7	74.4	75.1	71.2
前年同月比(%)	4.3	-1.3	-5.8	-8.0	-4.9	2.3	13.2	11.5	5.2	4.7	2.3	10.3	0.7
築年数(年)	22.8	23.9	23.9	23.5	22.6	21.1	21.5	21.9	22.8	21.6	22.8	22.1	22.7

※数字は、3カ月後方移動平均値