

西日本レイنز 月次サマリーレポート (2019年8月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2019年8月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2019年8月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2019年8月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2019年8月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2019年8月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2019年8月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2019年8月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことで、「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2019（令和元）年9月20日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2019年8月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数は中国・九州が減少、成約価格は四国・九州が引き続き下落

○中国地方

8月の成約件数は162件と前年比で3.4%減少し、7月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,477万円と前年比でほぼ横ばいであった。土地面積は209.5㎡と前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は115.8㎡と前年比で1.0%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

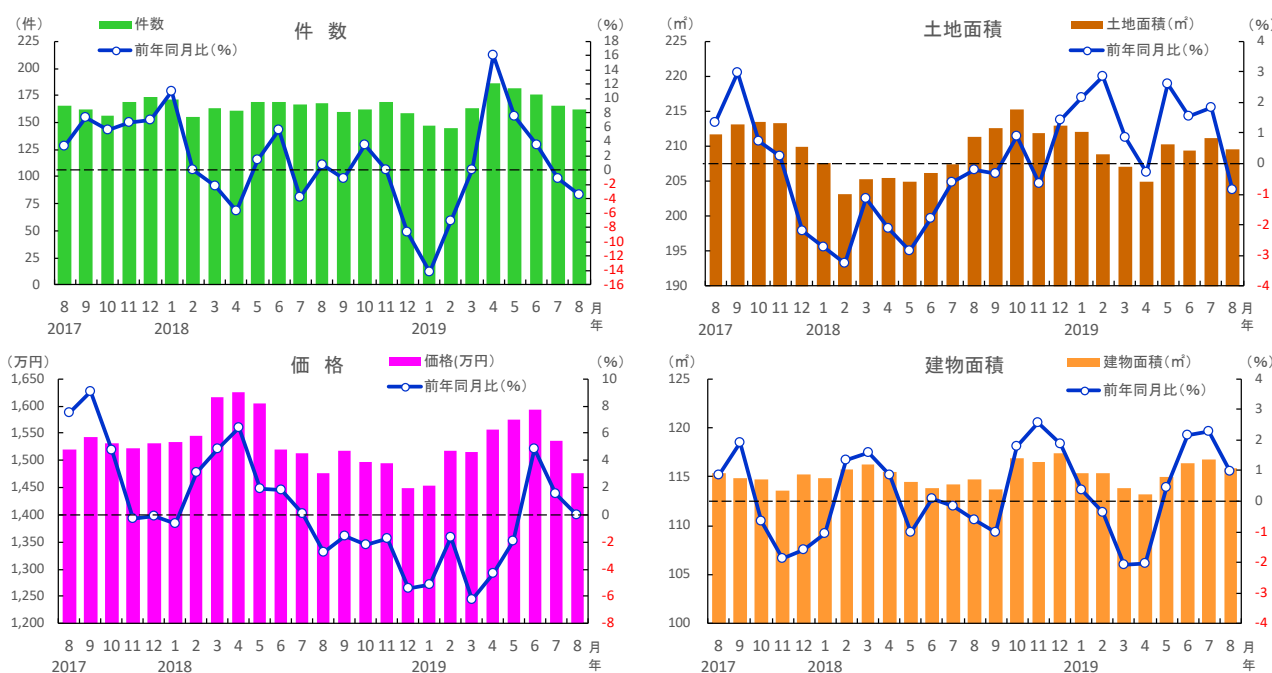
○四国地方

8月の成約件数は60件と前年比で9.0%増加した。平均成約価格は1,362万円と前年比で2.0%下落し、12ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は183.4㎡と前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は109.9㎡と前年比1.0%と、7月に続いて前年同月を下回った。

○九州地方

8月の成約件数は283件と前年比で2.1%減少し、平均成約価格は1,751万円と前年比で4.9%下落した。土地面積は228.4㎡と前年比で2.3%縮小し、建物面積は116.1㎡と前年比マイナス0.7%であった。件数・価格・面積のいずれも、7月に続いて前年同月を下回っている。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

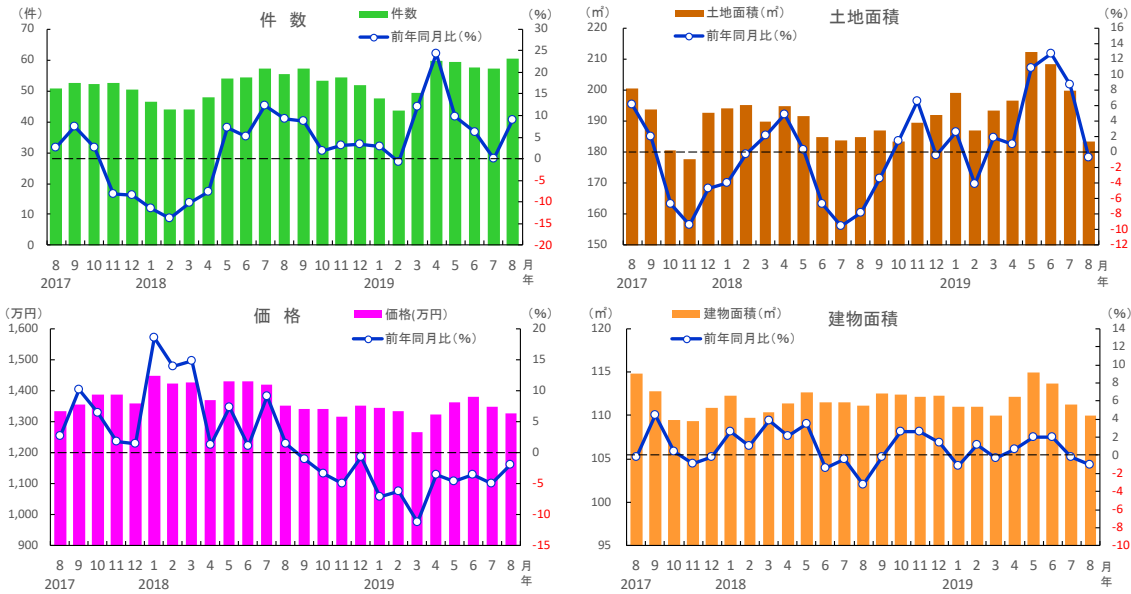


中国地方	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	167	160	162	169	159	147	145	164	186	182	175	165	162
前年同月比(%)	0.8	-1.2	3.6	0.0	-8.6	-14.2	-7.1	0.0	16.0	7.5	3.5	-1.2	-3.4
成約価格(万円)	1,477	1,517	1,497	1,496	1,449	1,455	1,518	1,516	1,556	1,574	1,593	1,536	1,477
前年同月比(%)	-2.8	-1.6	-2.2	-1.8	-5.4	-5.1	-1.7	-6.3	-4.3	-2.0	4.9	1.6	-0.0
成約土地面積(㎡)	211.3	212.5	215.3	211.9	212.9	212.0	208.9	207.0	204.9	210.2	209.4	211.1	209.5
前年同月比(%)	-0.2	-0.3	0.9	-0.6	1.4	2.2	2.8	0.9	-0.3	2.6	1.6	1.8	-0.9
成約建物面積(㎡)	114.7	113.7	116.9	116.5	117.4	115.3	115.4	113.9	113.2	114.9	116.3	116.8	115.8
前年同月比(%)	-0.6	-1.0	1.8	2.6	1.9	0.4	-0.4	-2.1	-2.1	0.4	2.2	2.3	1.0
築年数(年)	29.7	29.6	30.6	30.7	31.2	30.8	31.0	30.7	30.6	30.1	30.4	30.8	31.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

1. 2019年8月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

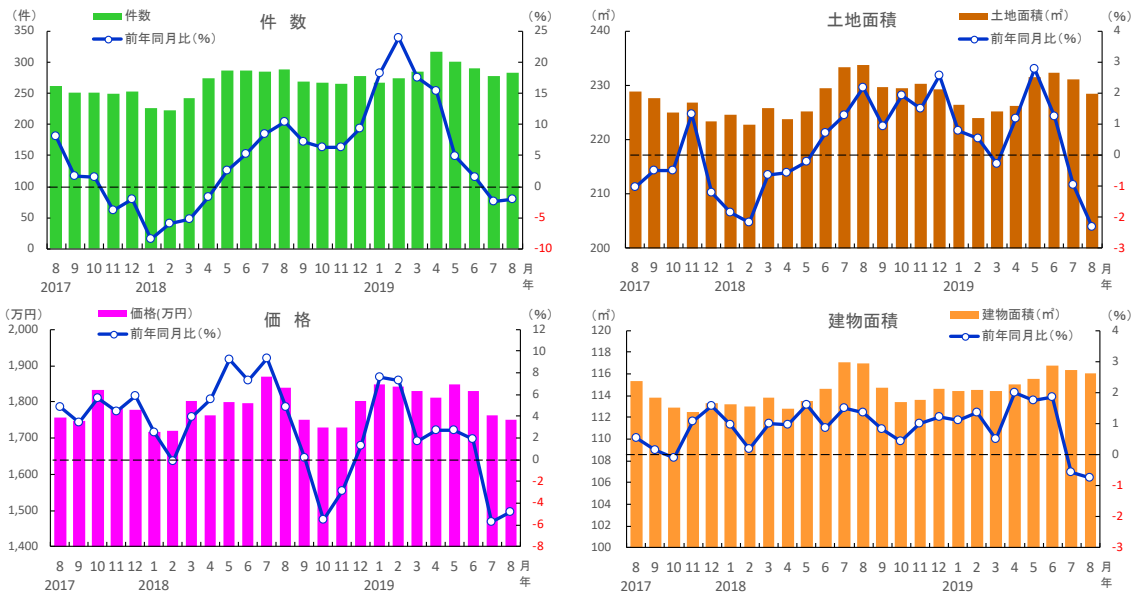
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	55	57	53	54	52	48	44	49	60	59	58	57	60
前年同月比(%)	9.2	8.9	1.9	3.2	3.3	2.9	-0.8	12.1	24.3	9.9	6.1	0.0	9.0
成約価格(万円)	1,353	1,341	1,341	1,317	1,350	1,343	1,333	1,268	1,322	1,362	1,380	1,349	1,326
前年同月比(%)	1.4	-1.1	-3.5	-5.0	-0.7	-7.1	-6.3	-11.2	-3.5	-4.7	-3.5	-4.9	-2.0
成約土地面積(m²)	184.7	187.0	183.3	189.4	191.8	199.0	187.1	193.5	196.7	212.2	208.3	200.0	183.4
前年同月比(%)	-7.9	-3.4	1.5	6.5	-0.4	2.6	-4.2	1.9	1.1	10.8	12.7	8.7	-0.7
成約建物面積(m²)	111.1	112.5	112.3	112.2	112.3	110.9	110.9	110.0	112.2	115.0	113.6	111.3	109.9
前年同月比(%)	-3.2	-0.2	2.7	2.6	1.3	-1.1	1.1	-0.3	0.7	2.0	2.0	-0.2	-1.0
築年数(年)	28.6	28.5	28.9	30.6	30.2	29.5	28.7	29.4	29.6	30.3	30.3	29.0	28.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	289	268	266	265	277	267	275	285	317	301	291	278	283
前年同月比(%)	10.3	7.2	6.4	6.3	9.3	18.2	23.9	17.4	15.4	4.9	1.5	-2.3	-2.1
成約価格(万円)	1,841	1,751	1,730	1,729	1,802	1,848	1,844	1,831	1,810	1,848	1,830	1,763	1,751
前年同月比(%)	4.9	0.2	-5.6	-2.9	1.3	7.6	7.3	1.7	2.7	2.7	1.9	-5.7	-4.9
成約土地面積(m²)	233.8	229.8	229.4	230.3	229.2	226.4	223.9	225.2	226.3	231.4	232.4	231.1	228.4
前年同月比(%)	2.2	0.9	1.9	1.5	2.6	0.8	0.5	-0.3	1.2	2.8	1.3	-1.0	-2.3
成約建物面積(m²)	116.9	114.7	113.4	113.6	114.6	114.5	114.6	115.0	115.0	115.5	116.8	116.4	116.1
前年同月比(%)	1.4	0.8	0.4	1.0	1.2	1.1	1.3	0.5	2.0	1.7	1.8	-0.6	-0.7
築年数(年)	27.2	27.4	28.4	29.3	29.0	28.2	28.3	28.3	29.0	28.7	28.8	29.2	29.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2019年8月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は中国と四国が減少、㎡単価は九州が79ヶ月連続上昇

○中国地方

8月の成約件数は125件と前年比で8.5%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は26.5万円と前年比で5.9%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,977万円と前年比で8.8%上昇し、専有面積は72.8㎡と前年比で2.1%拡大し、双方とも3ヶ月連続で前年同月を上回った。

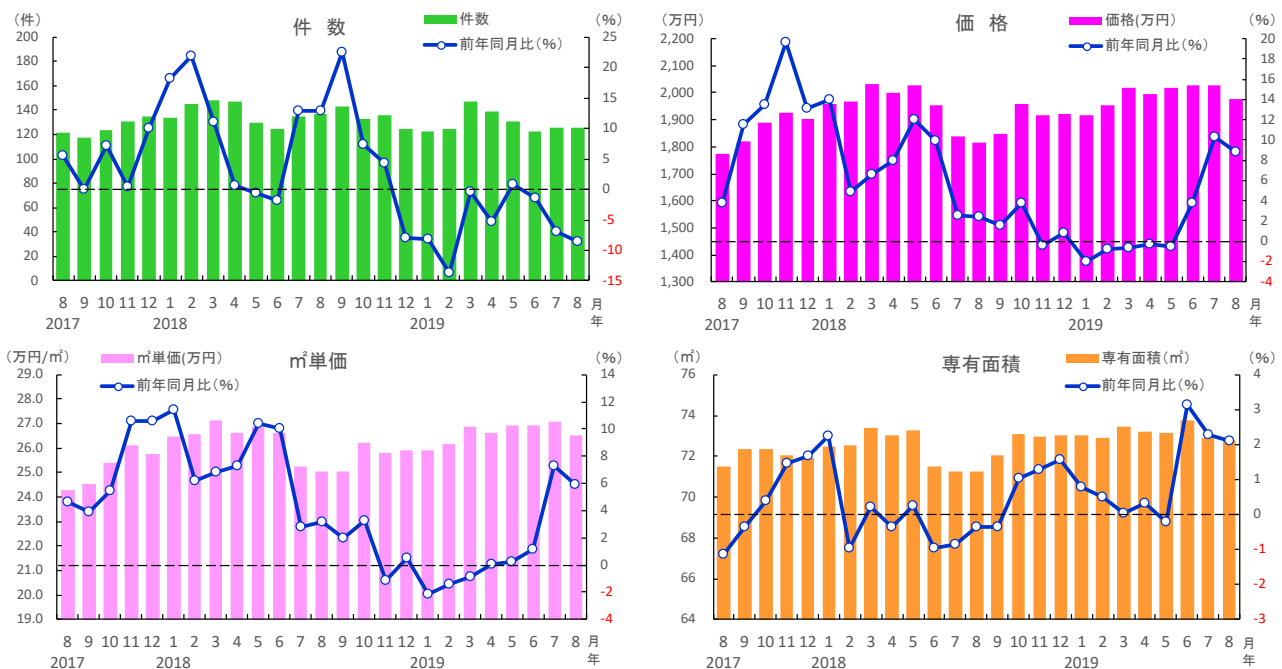
○四国地方

8月の成約件数は36件で前年比マイナス13.7%の2ヶタ減となり、9ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は19.7万円で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,427万円と前年比で1.5%下落し、専有面積は69.6㎡で前年比マイナス0.2%とほぼ横ばいであったが、双方とも9ヶ月連続で前年同月を下回った。

○九州地方

8月の成約件数は440件と前年比で1.6%増加し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は26.5万円と前年比で5.1%上昇し、13年2月から79ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,891万円と前年比で9.1%増加、専有面積は69.2㎡と前年比で4.0%拡大し、双方とも12ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

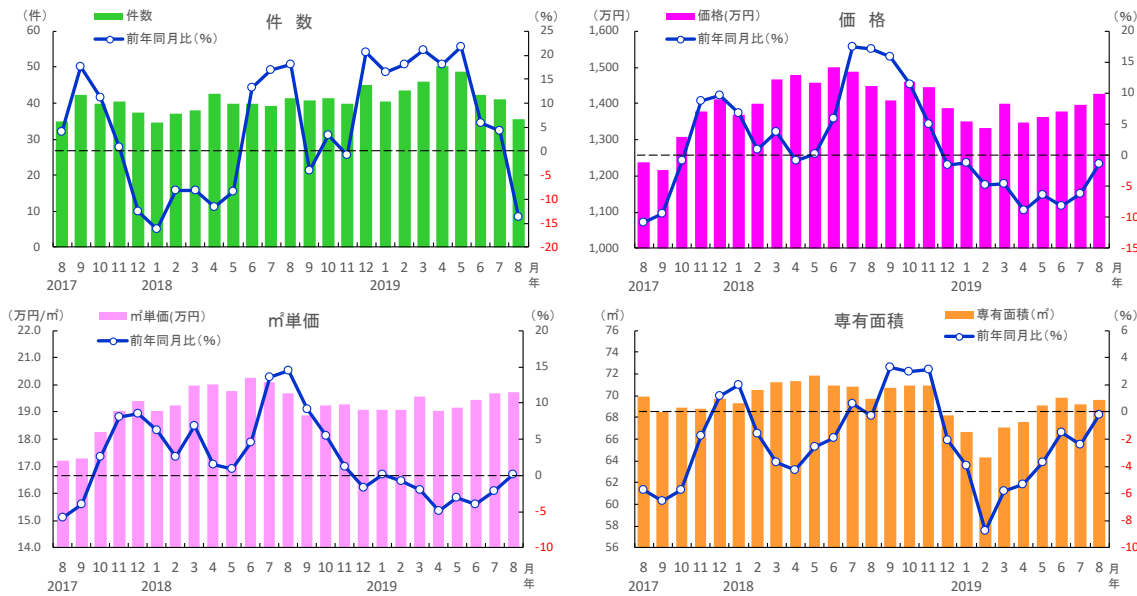


中国地方	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	137	143	133	136	125	123	125	147	139	131	123	126	125
前年同月比(%)	12.9	22.5	7.3	4.3	-7.9	-8.2	-13.6	-0.5	-5.2	0.8	-1.3	-6.9	-8.5
成約㎡単価(万円)	25.0	25.0	26.2	25.8	25.9	25.9	26.2	26.9	26.6	26.9	26.9	27.1	26.5
前年同月比(%)	3.1	2.0	3.2	-1.1	0.5	-2.1	-1.4	-0.9	0.0	0.2	1.1	7.3	5.9
成約価格(万円)	1,816	1,849	1,958	1,919	1,919	1,919	1,952	2,019	1,995	2,017	2,028	2,028	1,977
前年同月比(%)	2.5	1.6	3.7	-0.3	0.9	-2.1	-0.8	-0.6	-0.3	-0.5	3.7	10.3	8.8
成約専有面積(㎡)	71.2	72.1	73.1	73.0	73.0	73.0	72.9	73.4	73.2	73.1	73.8	72.9	72.8
前年同月比(%)	-0.4	-0.4	1.0	1.3	1.6	0.8	0.5	0.0	0.3	-0.2	3.1	2.3	2.1
築年数(年)	20.9	20.9	20.7	21.6	20.9	20.7	20.4	20.3	20.5	20.2	20.5	21.1	21.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2019年8月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

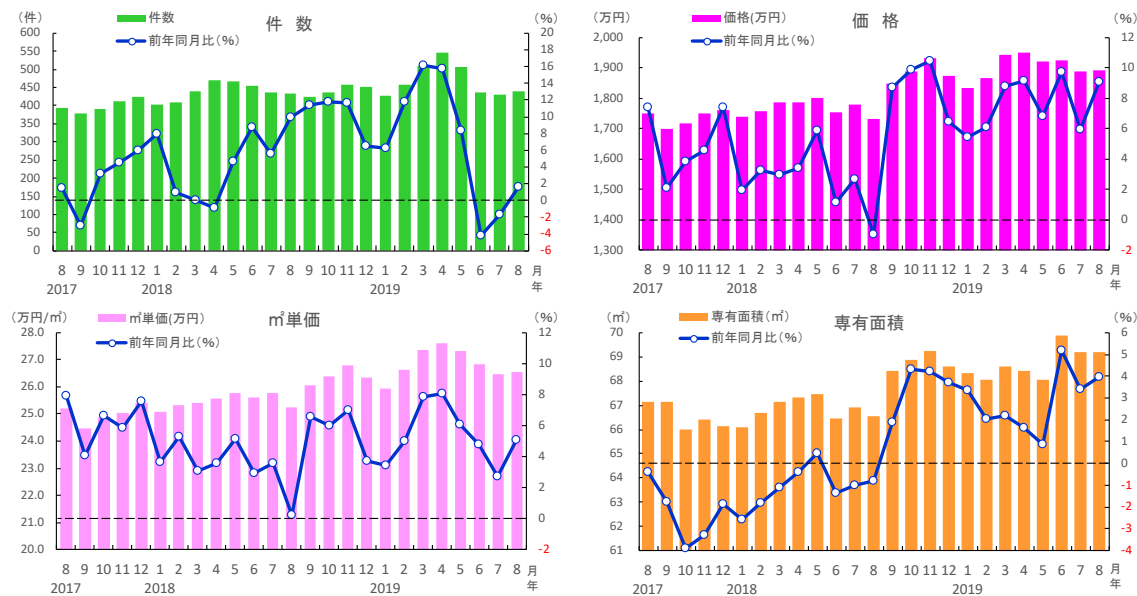
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	41	41	41	40	45	40	44	46	50	49	42	41	36
前年同月比(%)	18.1	-3.9	3.3	-0.8	20.5	16.3	18.0	21.1	18.0	21.7	5.8	4.2	-13.7
成約m ² 単価(万円)	19.7	18.9	19.2	19.3	19.1	19.1	19.1	19.6	19.0	19.2	19.4	19.7	19.7
前年同月比(%)	14.4	9.2	5.5	1.2	-1.8	0.2	-0.9	-2.0	-5.0	-3.0	-4.0	-2.1	0.2
成約価格(万円)	1,448	1,410	1,459	1,446	1,387	1,350	1,332	1,400	1,348	1,363	1,379	1,395	1,427
前年同月比(%)	17.1	15.8	11.5	4.9	-1.7	-1.3	-4.9	-4.6	-8.9	-6.4	-8.2	-6.2	-1.5
成約専有面積(m ²)	69.8	70.8	71.0	71.0	68.2	66.6	64.3	67.1	67.6	69.2	69.8	69.2	69.6
前年同月比(%)	-0.3	3.3	2.9	3.1	-2.1	-3.9	-8.7	-5.8	-5.3	-3.7	-1.5	-2.4	-0.2
築年数(年)	22.2	22.9	22.2	21.7	22.3	21.6	22.1	21.3	22.6	23.1	22.9	22.6	21.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	433	423	435	459	451	427	457	509	545	505	435	430	440
前年同月比(%)	10.0	11.4	11.8	11.6	6.5	6.2	11.8	16.2	15.8	8.4	-4.2	-1.7	1.6
成約m ² 単価(万円)	25.2	26.1	26.4	26.8	26.4	25.9	26.6	27.4	27.6	27.3	26.8	26.5	26.5
前年同月比(%)	0.2	6.6	6.0	7.0	3.7	3.5	5.0	7.8	8.1	6.1	4.8	2.8	5.1
成約価格(万円)	1,733	1,849	1,887	1,933	1,874	1,832	1,866	1,943	1,949	1,922	1,924	1,887	1,891
前年同月比(%)	-0.9	8.7	9.9	10.5	6.4	5.4	6.1	8.8	9.1	6.8	9.8	6.0	9.1
成約専有面積(m ²)	66.6	68.4	68.9	69.2	68.6	68.3	68.0	68.6	68.4	68.1	69.9	69.2	69.2
前年同月比(%)	-0.8	1.9	4.3	4.2	3.7	3.4	2.0	2.2	1.6	0.9	5.2	3.4	4.0
築年数(年)	22.8	22.5	22.7	22.7	22.4	22.3	22.6	22.8	23.1	23.4	23.3	23.7	23.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2019年8月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は6ヶ月ぶりに減、マンション件数は6ヶ月連続で増加

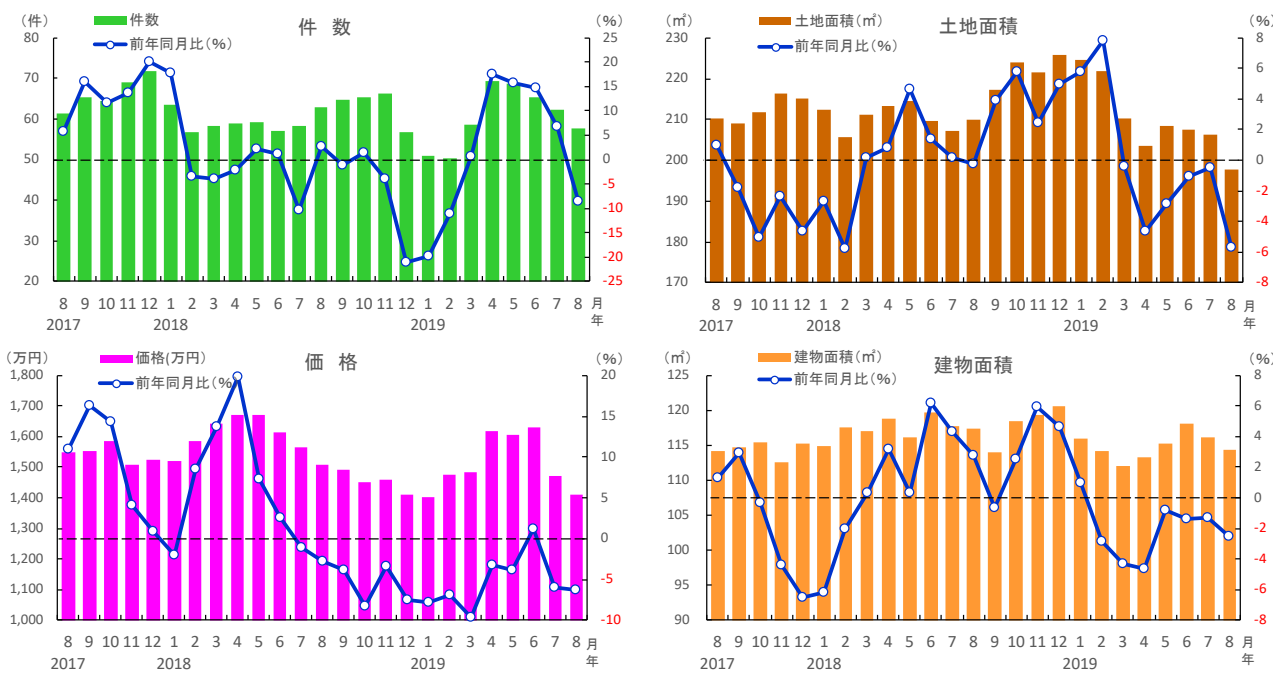
○中古戸建住宅

8月の成約件数は58件と前年比で8.5%減少し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,411万円と前年比で6.3%下落し、7月に続いて前年同月を下回った。土地面積は197.9㎡と前年比で5.7%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は114.4㎡と前年比で2.5%縮小し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

8月の成約件数は39件と前年比で2.7%増加し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.8万円と前年比で5.1%上昇し、7月に続いて前年同月を上回った。成約価格は1,695万円と前年比で7.7%上昇、専有面積は69.7㎡と前年比で4.1%拡大し、双方とも3ヶ月連続で前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

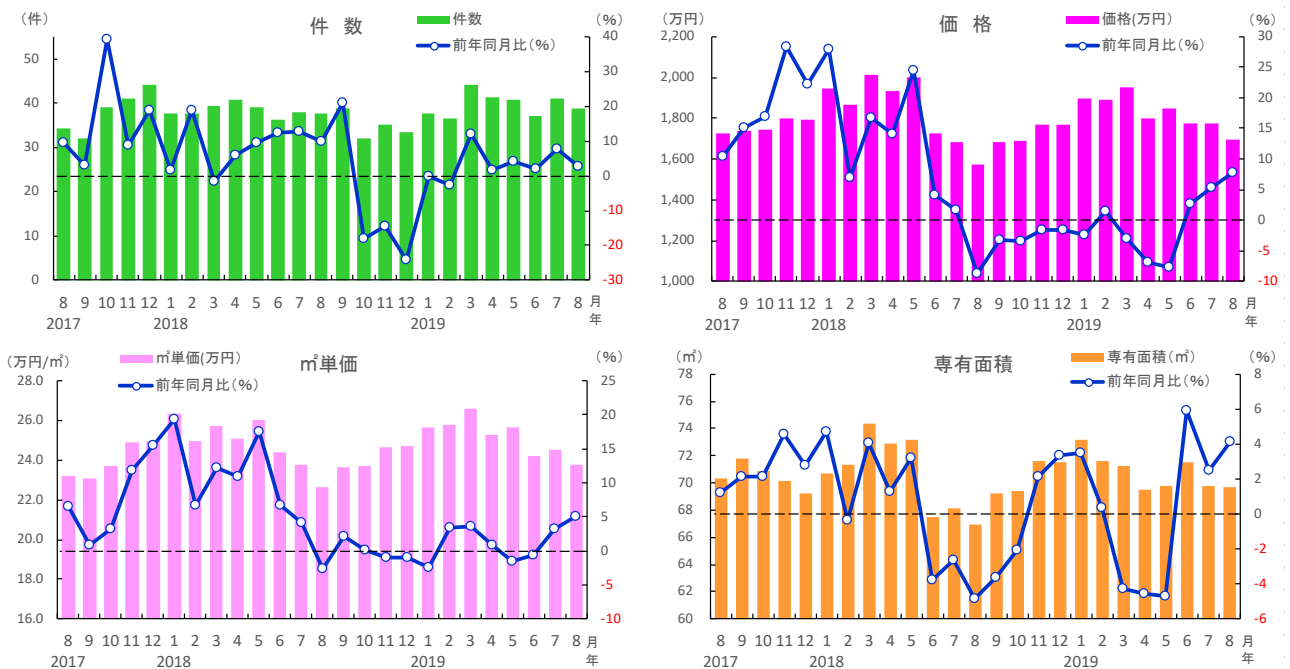


岡山県	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	63	65	65	66	57	51	50	59	69	69	65	62	58
前年同月比(%)	2.7	-1.0	1.6	-3.9	-20.9	-19.9	-11.2	0.6	17.5	15.7	14.6	6.9	-8.5
成約価格(万円)	1,506	1,493	1,452	1,458	1,409	1,401	1,476	1,483	1,618	1,607	1,631	1,470	1,411
前年同月比(%)	-2.7	-3.8	-8.3	-3.3	-7.5	-7.8	-6.9	-9.7	-3.3	-3.8	1.1	-6.0	-6.3
成約土地面積(㎡)	209.8	217.2	224.1	221.6	225.7	224.5	221.8	210.2	203.5	208.3	207.5	206.2	197.9
前年同月比(%)	-0.2	3.9	5.8	2.5	4.9	5.7	7.8	-0.4	-4.7	-2.9	-1.1	-0.5	-5.7
成約建物面積(㎡)	117.4	114.0	118.4	119.3	120.6	116.0	114.2	112.0	113.3	115.3	118.1	116.2	114.4
前年同月比(%)	2.8	-0.6	2.5	5.9	4.7	1.0	-2.8	-4.3	-4.7	-0.8	-1.4	-1.3	-2.5
築年数(年)	28.4	28.9	30.5	30.8	31.4	30.6	31.0	29.8	28.9	28.5	29.4	30.7	30.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2019年8月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数 (件)	38	39	32	35	33	38	37	44	41	41	37	41	39
前年同月比 (%)	9.7	20.8	-17.9	-14.6	-24.2	0.0	-2.7	11.9	1.6	4.3	1.8	7.9	2.7
成約m ² 単価 (万円)	22.6	23.6	23.7	24.7	24.7	25.7	25.8	26.6	25.3	25.6	24.2	24.5	23.8
前年同月比 (%)	-2.6	2.2	0.1	-0.9	-1.0	-2.5	3.3	3.6	0.8	-1.4	-0.6	3.2	5.1
成約価格 (万円)	1,574	1,682	1,686	1,768	1,767	1,894	1,891	1,952	1,801	1,850	1,775	1,773	1,695
前年同月比 (%)	-8.7	-3.3	-3.4	-1.6	-1.5	-2.5	1.4	-2.9	-6.8	-7.6	2.7	5.2	7.7
成約専有面積 (m ²)	66.9	69.2	69.4	71.6	71.5	73.2	71.6	71.2	69.5	69.7	71.5	69.8	69.7
前年同月比 (%)	-4.9	-3.6	-2.1	2.1	3.3	3.5	0.4	-4.3	-4.6	-4.7	5.9	2.5	4.1
築年数 (年)	21.5	20.9	21.6	21.2	19.9	19.3	19.1	19.4	20.8	20.2	20.8	21.1	22.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2019年8月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は6ヶ月連続増、マンション件数は9ヶ月連続減

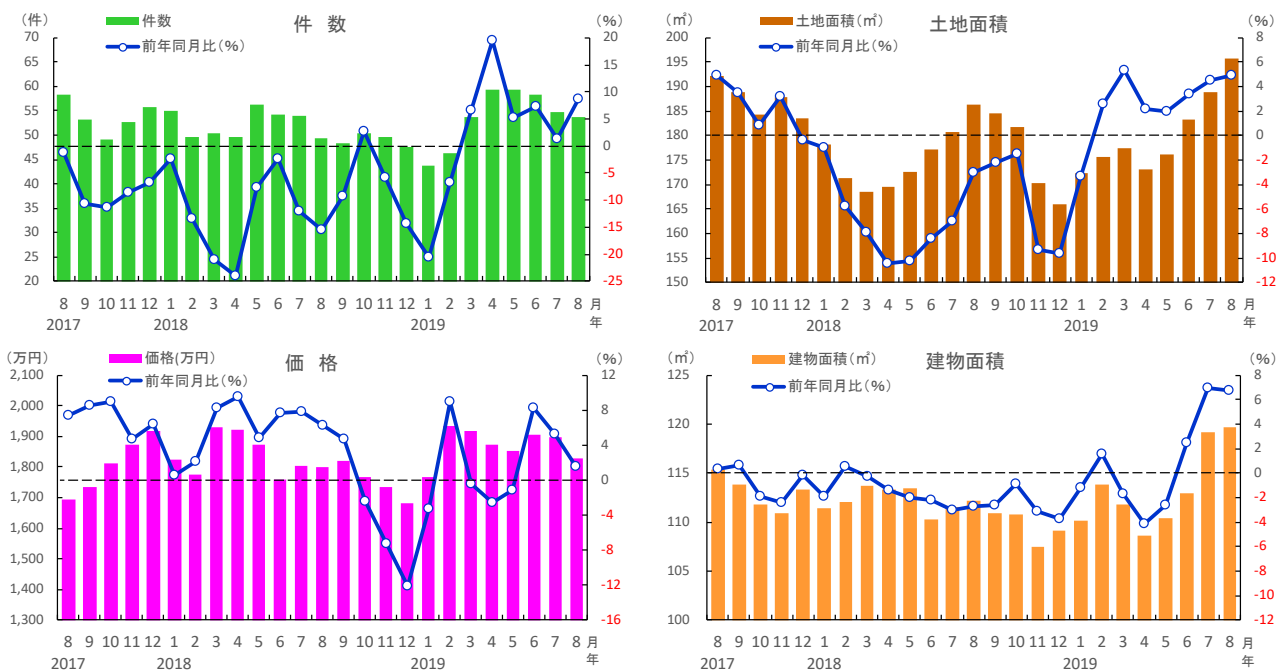
○中古戸建住宅

8月の成約件数は54件と前年比で8.8%増加し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,828万円と前年比で1.6%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は195.6㎡と前年比で4.9%拡大し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は119.7㎡と前年比で6.7%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

8月の成約件数は72件で前年比マイナス13.0%の2ケタ減となり、9ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は29.5万円と前年比で8.2%上昇し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,235万円と前年比プラス12.1%の2ケタ上昇となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は74.1㎡と前年比で2.7%拡大し、11ヶ月連続で前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

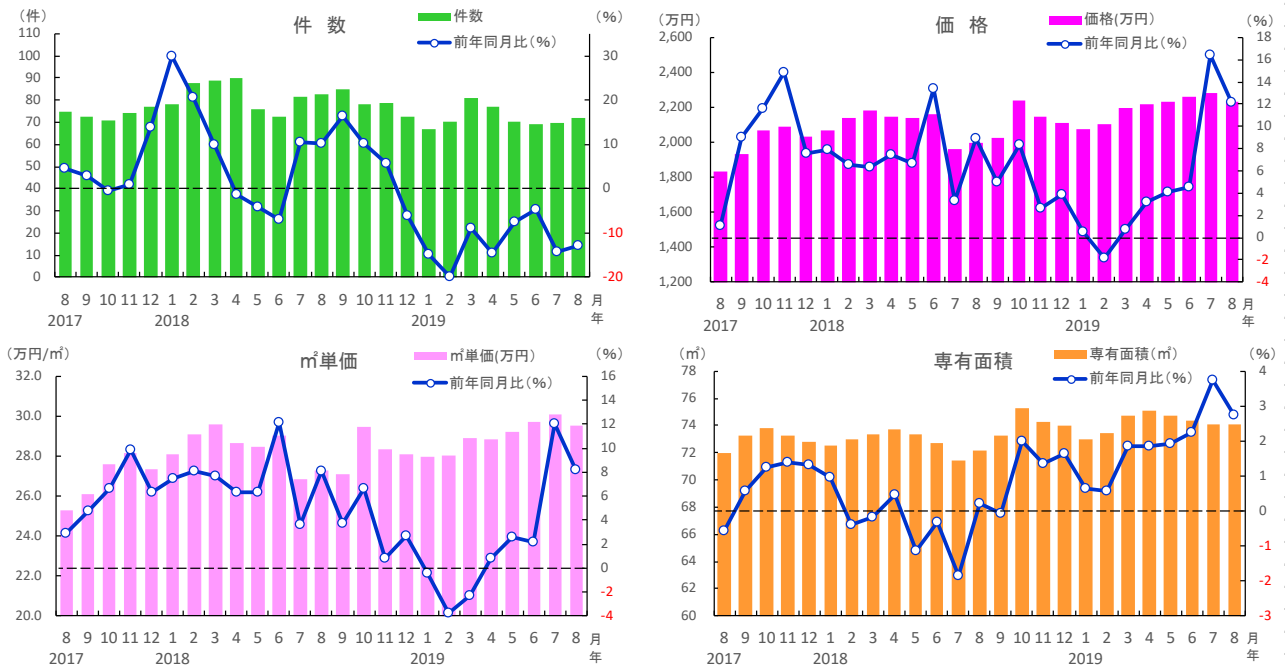


広島県	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	49	48	50	50	48	44	46	54	59	59	58	55	54
前年同月比(%)	-15.4	-9.4	2.7	-5.7	-14.4	-20.6	-6.7	6.6	19.5	5.3	7.4	1.2	8.8
成約価格(万円)	1,800	1,819	1,769	1,735	1,683	1,766	1,936	1,920	1,873	1,851	1,904	1,898	1,828
前年同月比(%)	6.3	4.8	-2.5	-7.3	-12.2	-3.3	8.9	-0.5	-2.6	-1.1	8.3	5.3	1.6
成約土地面積(㎡)	186.4	184.6	181.7	170.4	165.9	172.3	175.8	177.5	173.0	176.2	183.4	188.9	195.6
前年同月比(%)	-3.0	-2.2	-1.4	-9.3	-9.6	-3.3	2.6	5.4	2.1	2.0	3.4	4.5	4.9
成約建物面積(㎡)	112.2	110.9	110.8	107.5	109.2	110.2	113.8	111.8	108.6	110.4	113.0	119.2	119.7
前年同月比(%)	-2.7	-2.6	-0.9	-3.1	-3.7	-1.2	1.5	-1.7	-4.2	-2.6	2.5	6.9	6.7
築年数(年)	26.8	27.4	29.2	29.5	29.9	29.1	27.8	28.3	29.5	30.3	29.6	28.8	29.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2019年8月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	82	85	78	79	72	67	70	81	77	70	69	70	72
前年同月比(%)	10.3	16.5	10.3	5.8	-6.1	-14.9	-19.8	-9.0	-14.4	-7.5	-4.6	-14.3	-13.0
成約m ² 単価(万円)	27.3	27.1	29.4	28.4	28.1	27.9	28.0	28.9	28.9	29.2	29.7	30.1	29.5
前年同月比(%)	8.0	3.8	6.6	0.8	2.7	-0.5	-3.8	-2.4	0.8	2.6	2.2	12.1	8.2
成約価格(万円)	1,993	2,028	2,239	2,144	2,109	2,075	2,103	2,198	2,217	2,229	2,261	2,281	2,235
前年同月比(%)	8.9	4.9	8.4	2.6	3.9	0.5	-1.8	0.7	3.2	4.1	4.5	16.5	12.1
成約専有面積(m ²)	72.2	73.2	75.3	74.3	74.0	73.0	73.4	74.7	75.1	74.8	74.4	74.1	74.1
前年同月比(%)	0.2	-0.1	2.0	1.4	1.6	0.6	0.6	1.9	1.9	1.9	2.3	3.7	2.7
築年数(年)	20.9	21.3	20.3	22.2	22.1	21.9	21.6	20.7	20.5	20.6	20.9	21.6	21.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2019年8月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数・価格ともにプラス、マンション価格は11ヶ月連続で下落

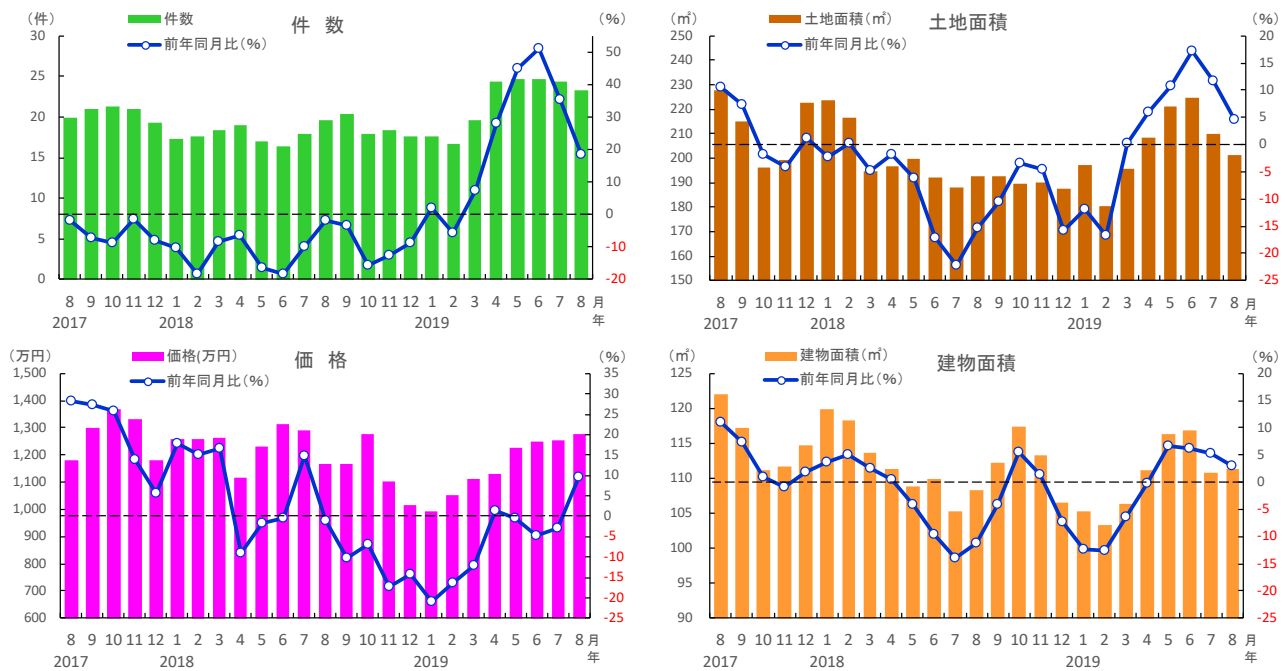
○中古戸建住宅

8月の成約件数は23件で前年比プラス18.6%の2ケタ増となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,278万円と前年比で9.6%上昇し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は201.2㎡と前年比で4.6%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は111.4㎡と前年比で2.9%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

8月の成約件数は14件で前年比プラス26.5%の2ケタ増で、7月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は17.2万円と前年比で1.4%下落し、10ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,206万円と前年比で8.0%下落し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は66.1㎡と前年比で7.8%縮小し、7月に続いて前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

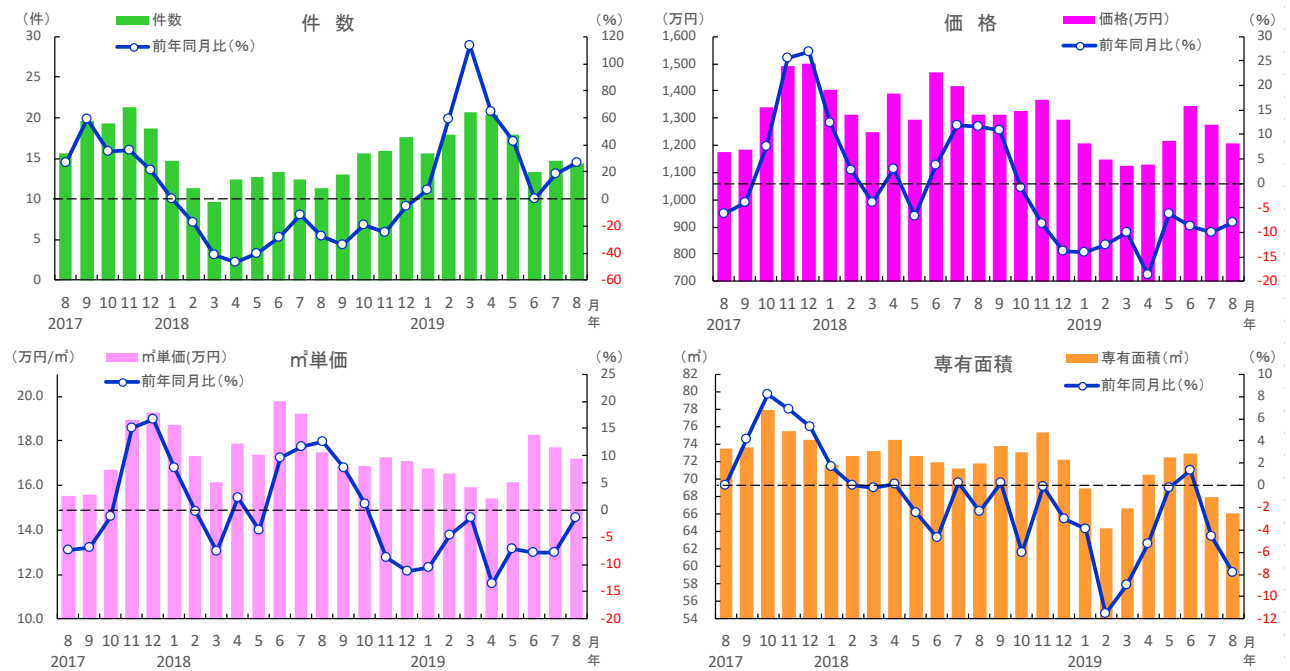


香川県	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	20	20	18	18	18	18	17	20	24	25	25	24	23
前年同月比(%)	-1.7	-3.2	-15.6	-12.7	-8.6	1.9	-5.7	7.3	28.1	45.1	51.0	35.2	18.6
成約価格(万円)	1,167	1,165	1,278	1,102	1,016	995	1,052	1,110	1,130	1,225	1,251	1,253	1,278
前年同月比(%)	-1.0	-10.4	-6.8	-17.1	-14.1	-21.1	-16.3	-12.2	1.3	-0.6	-4.8	-2.9	9.6
成約土地面積(㎡)	192.5	192.7	189.6	190.2	187.3	197.1	180.5	195.5	208.5	221.1	224.8	209.9	201.2
前年同月比(%)	-15.4	-10.4	-3.4	-4.5	-15.8	-11.9	-16.7	0.3	6.0	10.7	17.1	11.6	4.6
成約建物面積(㎡)	108.3	112.3	117.3	113.2	106.5	105.2	103.3	106.3	111.2	116.3	116.8	110.8	111.4
前年同月比(%)	-11.2	-4.2	5.6	1.3	-7.2	-12.3	-12.7	-6.5	-0.1	6.8	6.2	5.2	2.9
築年数(年)	29.1	27.6	24.0	29.6	31.9	33.6	30.2	29.2	29.7	29.8	28.7	28.2	27.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2019年8月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	11	13	16	16	18	16	18	21	20	18	13	15	14
前年同月比(%)	-27.7	-33.9	-19.0	-25.0	-5.4	6.8	58.8	113.8	64.9	42.1	0.0	18.9	26.5
成約m ² 単価(万円)	17.5	16.8	16.9	17.3	17.1	16.8	16.5	15.9	15.4	16.2	18.2	17.7	17.2
前年同月比(%)	12.5	7.8	1.0	-8.7	-11.3	-10.6	-4.5	-1.5	-13.5	-7.1	-7.9	-7.8	-1.4
成約価格(万円)	1,311	1,312	1,326	1,368	1,293	1,208	1,150	1,127	1,130	1,215	1,343	1,275	1,206
前年同月比(%)	11.6	10.7	-0.9	-8.3	-13.7	-14.1	-12.4	-9.9	-18.6	-6.2	-8.6	-10.1	-8.0
成約専有面積(m ²)	71.7	73.8	73.1	75.4	72.2	68.9	64.3	66.6	70.5	72.4	72.9	68.0	66.1
前年同月比(%)	-2.3	0.3	-6.1	-0.1	-3.0	-3.9	-11.5	-8.9	-5.3	-0.2	1.3	-4.6	-7.8
築年数(年)	23.9	24.8	24.3	22.8	23.4	23.8	24.7	23.9	24.8	23.9	22.9	23.2	23.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2019年8月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数・価格ともマイナス続く、マンションm²単価は79ヶ月連続上昇

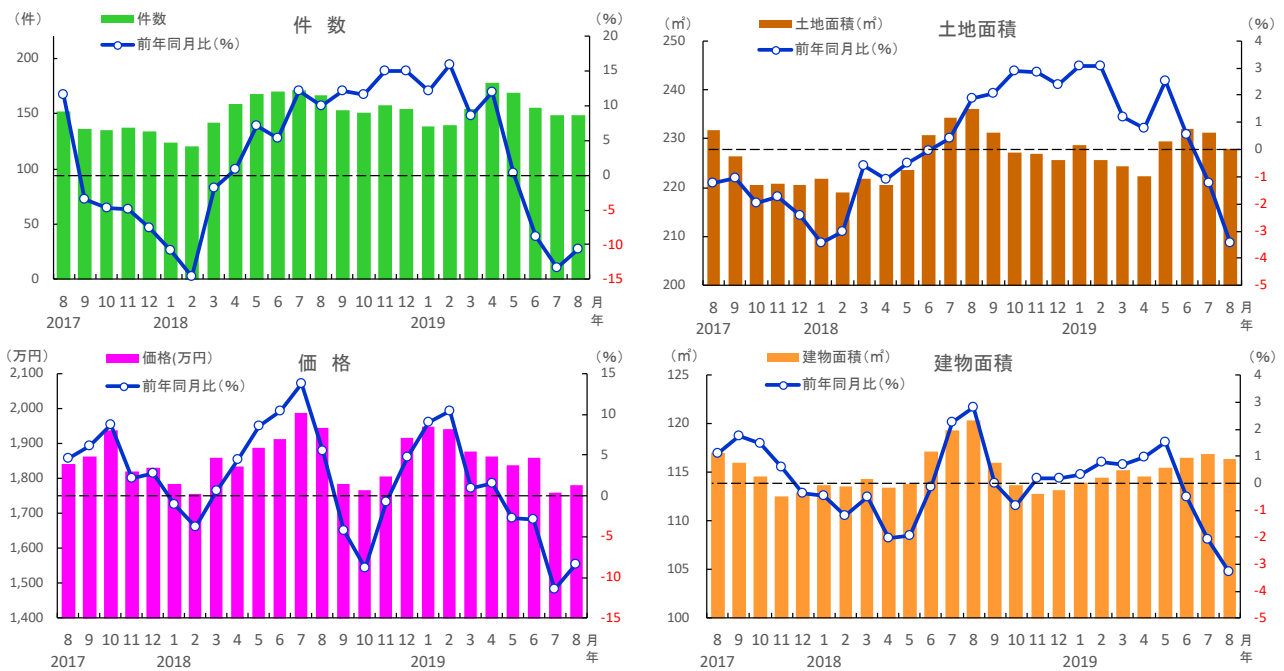
○中古戸建住宅

8月の成約件数は149件で前年比マイナス10.6%の2ケタ減となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,780万円と前年比で8.5%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は228.0m²と前年比で3.5%縮小し、7月に続いて前年同月を下回った。建物面積は116.4m²と前年比で3.3%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

8月の成約件数は331件と前年比で1.7%増加し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約m²単価は25.9万円と前年比で2.0%上昇し、13年2月から79ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,809万円と前年比で5.8%上昇し、17年10月から23ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.7m²と前年比で3.5%拡大し、12ヶ月連続で前年同月を上回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

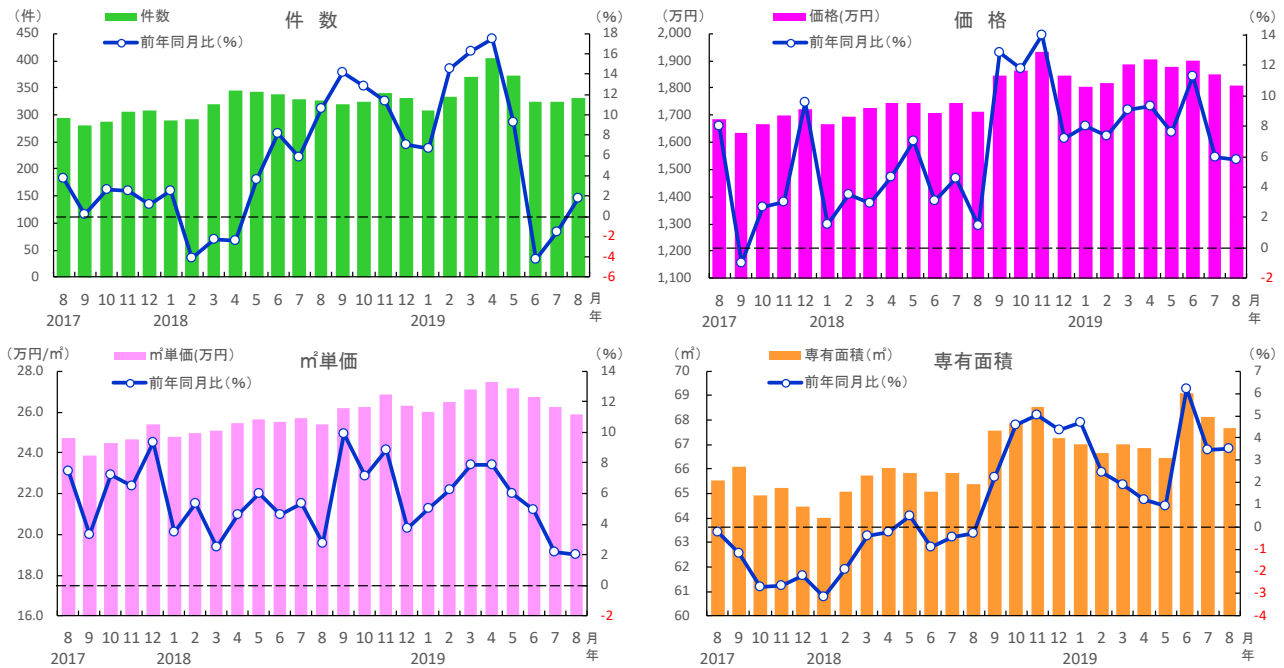


福岡県	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	166	152	151	157	154	138	139	154	178	168	155	148	149
前年同月比(%)	9.9	12.0	11.6	14.9	15.0	12.2	15.8	8.5	11.9	0.2	-8.8	-13.3	-10.6
成約価格(万円)	1,944	1,783	1,767	1,806	1,915	1,946	1,940	1,877	1,862	1,837	1,858	1,760	1,780
前年同月比(%)	5.6	-4.2	-8.8	-0.8	4.7	9.0	10.4	0.9	1.6	-2.7	-2.9	-11.4	-8.5
成約土地面積(m ²)	236.1	231.2	227.0	227.0	225.7	228.7	225.6	224.4	222.4	229.4	231.9	231.4	228.0
前年同月比(%)	1.9	2.1	2.9	2.8	2.4	3.1	3.1	1.2	0.8	2.5	0.5	-1.2	-3.5
成約建物面積(m ²)	120.4	115.9	113.7	112.8	113.2	114.0	114.4	115.2	114.5	115.5	116.5	116.9	116.4
前年同月比(%)	2.8	-0.0	-0.8	0.2	0.2	0.3	0.8	0.7	1.0	1.5	-0.5	-2.1	-3.3
築年数(年)	27.1	27.6	28.7	29.5	29.3	28.7	28.5	28.1	28.8	29.0	29.0	29.4	29.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2019年8月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	326	320	324	341	330	308	333	371	404	373	325	324	331
前年同月比(%)	10.6	14.1	12.8	11.3	7.0	6.7	14.5	16.3	17.4	9.3	-4.2	-1.5	1.7
成約m ² 単価(万円)	25.4	26.2	26.2	26.8	26.3	26.0	26.5	27.1	27.5	27.2	26.8	26.2	25.9
前年同月比(%)	2.8	9.9	7.2	8.9	3.7	5.0	6.2	7.9	7.9	6.0	5.0	2.1	2.0
成約価格(万円)	1,711	1,845	1,862	1,935	1,846	1,802	1,818	1,885	1,905	1,879	1,900	1,851	1,809
前年同月比(%)	1.5	12.9	11.8	14.0	7.2	8.0	7.4	9.1	9.3	7.6	11.3	6.0	5.8
成約専有面積(m ²)	65.4	67.5	67.9	68.5	67.3	67.0	66.7	67.0	66.9	66.5	69.1	68.1	67.7
前年同月比(%)	-0.3	2.2	4.6	5.0	4.4	4.7	2.5	1.9	1.2	1.0	6.2	3.5	3.5
築年数(年)	23.5	23.3	23.8	23.6	23.4	23.1	23.5	23.8	24.1	24.4	24.2	24.6	24.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2019年8月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数減・価格は上昇、マンションm²単価は7ヶ月連続上昇

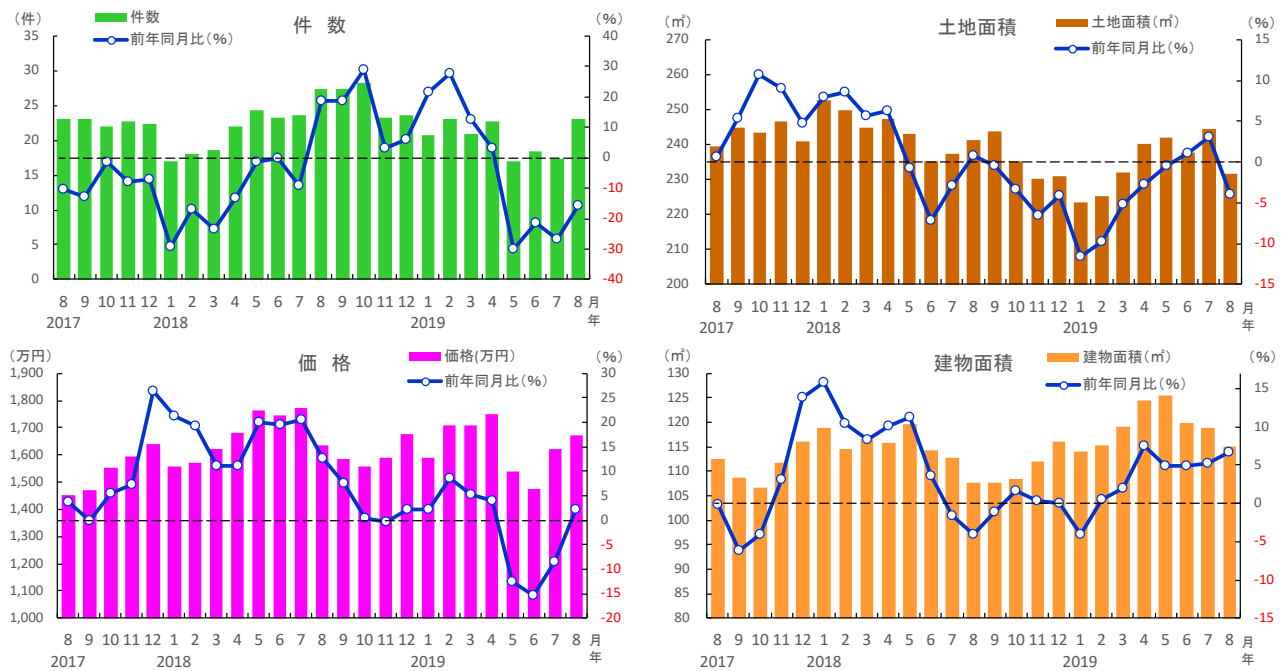
○中古戸建住宅

8月の成約件数は23件で前年比マイナス15.9%と、4ヶ月連続で2ケタ減となった。平均成約価格は1,674万円と前年比で2.2%上昇し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は231.8m²と前年比で3.9%縮小し、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は115.0m²と前年比で6.6%拡大し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

8月の成約件数は25件と前年比で5.1%減少し、7月に続いて前年同月を下回った。平均成約m²単価は23.0万円で前年比プラス24.8%の2ケタ上昇となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,875万円と前年比で40.5%の2ケタ上昇となり、3ヶ月連続前年同月を上回った。専有面積は75.1m²と前年比で10.3%拡大し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

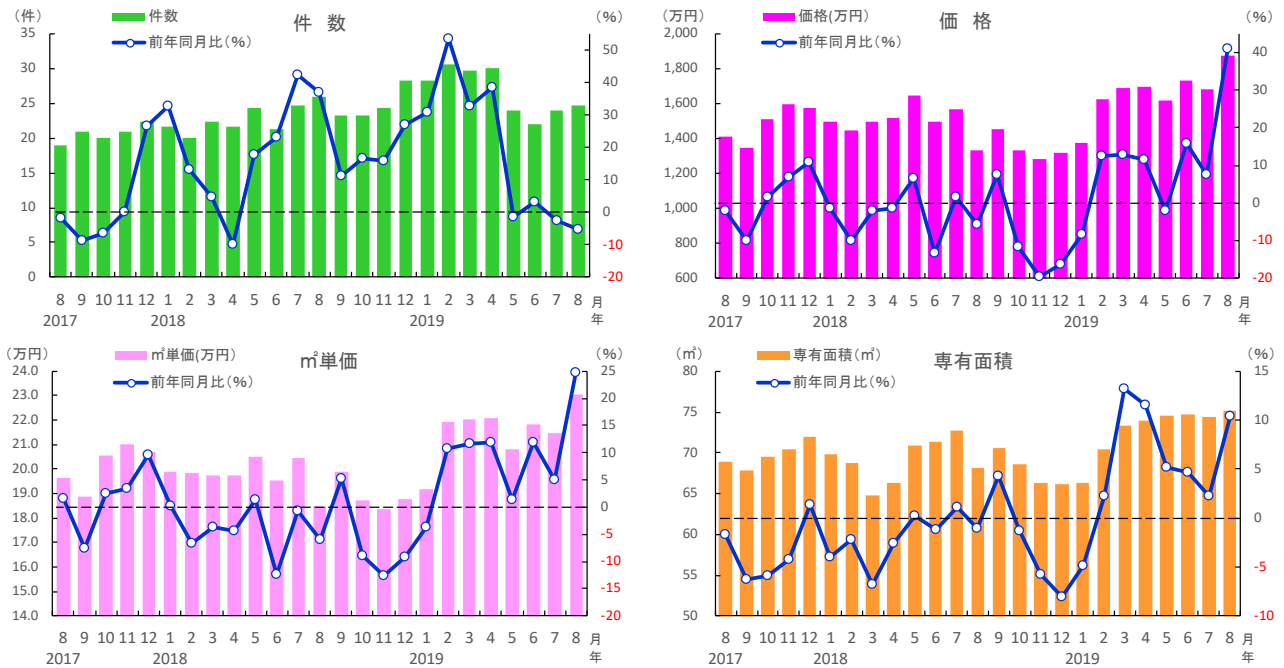


熊本県	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	27	27	28	23	24	21	23	21	23	17	18	17	23
前年同月比(%)	18.8	18.8	28.8	2.9	6.0	21.6	27.8	12.5	3.0	-30.1	-21.4	-26.8	-15.9
成約価格(万円)	1,637	1,584	1,559	1,589	1,675	1,591	1,710	1,708	1,749	1,541	1,477	1,624	1,674
前年同月比(%)	12.7	7.7	0.4	-0.3	2.2	2.2	8.7	5.3	4.0	-12.5	-15.4	-8.5	2.2
成約土地面積(m ²)	241.2	243.7	235.0	230.2	231.0	223.4	225.2	232.1	240.4	242.1	237.7	244.5	231.8
前年同月比(%)	0.8	-0.5	-3.4	-6.6	-4.2	-11.6	-9.8	-5.2	-2.8	-0.5	1.0	3.1	-3.9
成約建物面積(m ²)	107.8	107.6	108.4	112.0	116.2	114.1	115.3	119.0	124.4	125.4	119.9	118.8	115.0
前年同月比(%)	-4.1	-1.0	1.7	0.3	0.0	-4.0	0.6	2.1	7.5	4.9	5.0	5.3	6.6
築年数(年)	27.4	27.2	28.9	28.3	25.6	24.8	25.0	26.8	28.4	30.5	32.1	29.2	27.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2019年8月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2018年					2019年							
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数(件)	26	23	23	24	28	28	31	30	30	24	22	24	25
前年同月比(%)	36.8	11.1	16.7	15.9	26.9	30.8	53.3	32.8	38.5	-1.4	3.1	-2.7	-5.1
成約m ² 単価(万円)	18.5	19.9	18.7	18.3	18.8	19.2	22.0	22.0	22.1	20.8	21.8	21.5	23.0
前年同月比(%)	-5.9	5.3	-9.0	-12.7	-9.1	-3.6	10.7	11.6	11.8	1.4	11.9	4.9	24.8
成約価格(万円)	1,331	1,452	1,334	1,282	1,319	1,374	1,624	1,688	1,694	1,616	1,732	1,683	1,875
前年同月比(%)	-5.6	7.7	-11.7	-19.6	-16.2	-8.3	12.4	13.0	11.6	-2.0	15.9	7.6	40.9
成約専有面積(m ²)	68.1	70.6	68.6	66.3	66.2	66.4	70.4	73.4	74.0	74.5	74.7	74.4	75.1
前年同月比(%)	-1.1	4.3	-1.3	-5.8	-8.0	-4.9	2.3	13.2	11.5	5.2	4.7	2.3	10.3
築年数(年)	24.6	22.8	23.9	23.9	23.5	22.6	21.1	21.5	21.9	22.8	21.6	22.8	22.1

※数字は、3カ月後方移動平均値