

## 西日本レイنز 月次サマリーレポート (2019年7月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

### Contents

1. 2019年7月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2019年7月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2019年7月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2019年7月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2019年7月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2019年7月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2019年7月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2019（令和元）年8月20日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2019年7月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数は中国・九州が減少、成約価格は四国・九州が下落

## ○中国地方

7月の成約件数は165件と前年比で1.2%減少し、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,536万円と前年比で1.6%上昇し、6月に続いて前年同月を上回った。土地面積は211.1㎡と前年比で1.8%拡大、建物面積は116.8㎡と前年比で2.3%拡大し、双方とも3ヶ月連続で前年同月を上回った。

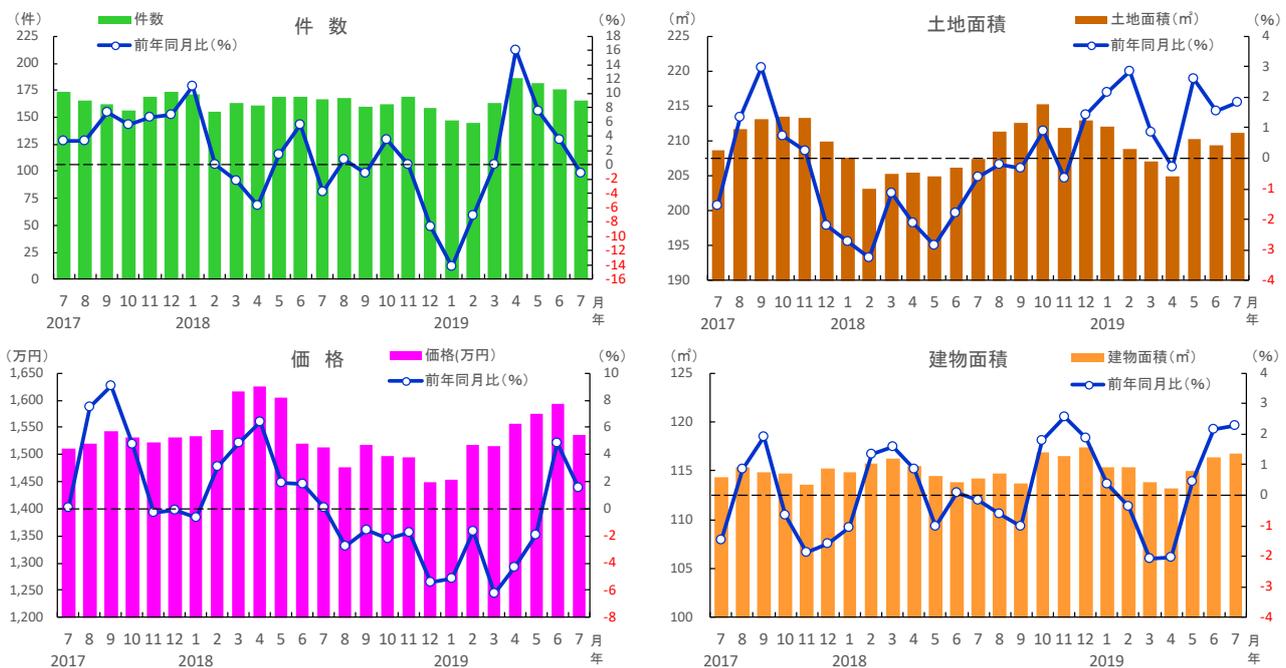
## ○四国地方

7月の成約件数は57件と前年同月と同数であった。平均成約価格は1,349万円と前年比で4.9%下落し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は200.0㎡と前年比で8.7%拡大し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は111.3㎡と前年比マイナス0.2%で、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

## ○九州地方

7月の成約件数は278件と前年比で2.3%減少し、18年4月以来15ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,763万円と前年比で5.7%下落し、8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は231.1㎡と前年比で1.0%縮小し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は116.4㎡で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら17年10月以来21ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

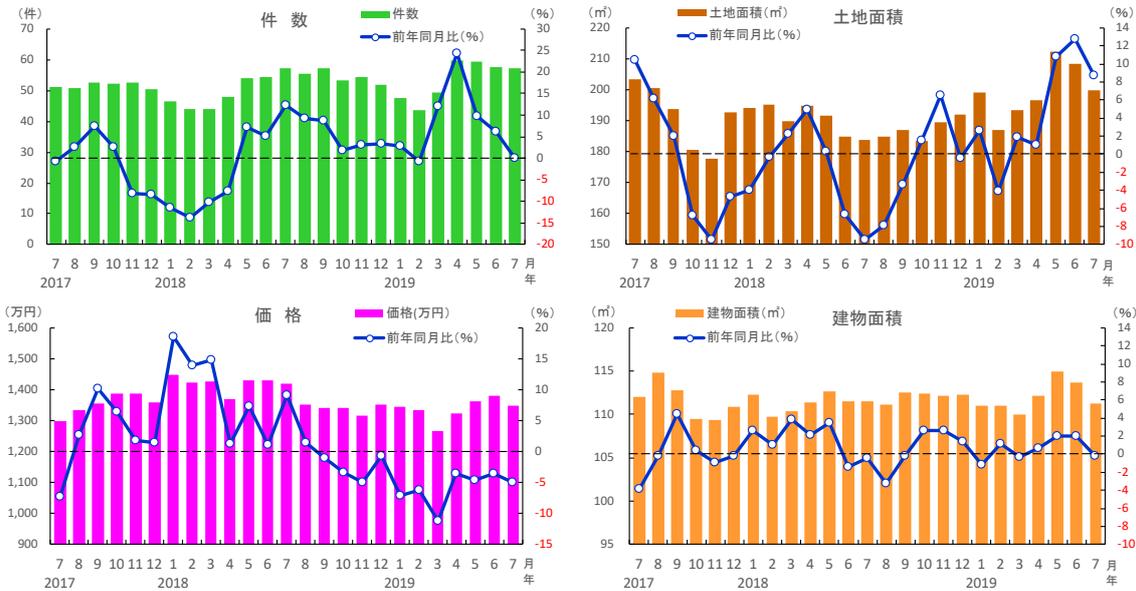


中国地方	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	167	167	160	162	169	159	147	145	164	186	182	175	165
前年同月比(%)	-3.8	0.8	-1.2	3.6	0.0	-8.6	-14.2	-7.1	0.0	16.0	7.5	3.5	-1.2
成約価格(万円)	1,512	1,477	1,517	1,497	1,496	1,449	1,455	1,518	1,516	1,556	1,574	1,593	1,536
前年同月比(%)	0.0	-2.8	-1.6	-2.2	-1.8	-5.4	-5.1	-1.7	-6.3	-4.3	-2.0	4.9	1.6
成約土地面積(㎡)	207.3	211.3	212.5	215.3	211.9	212.9	212.0	208.9	207.0	204.9	210.2	209.4	211.1
前年同月比(%)	-0.6	-0.2	-0.3	0.9	-0.6	1.4	2.2	2.8	0.9	-0.3	2.6	1.6	1.8
成約建物面積(㎡)	114.2	114.7	113.7	116.9	116.5	117.4	115.3	115.4	113.9	113.2	114.9	116.3	116.8
前年同月比(%)	-0.2	-0.6	-1.0	1.8	2.6	1.9	0.4	-0.4	-2.1	-2.1	0.4	2.2	2.3
築年数(年)	29.3	29.7	29.6	30.6	30.7	31.2	30.8	31.0	30.7	30.6	30.1	30.4	30.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2019年7月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

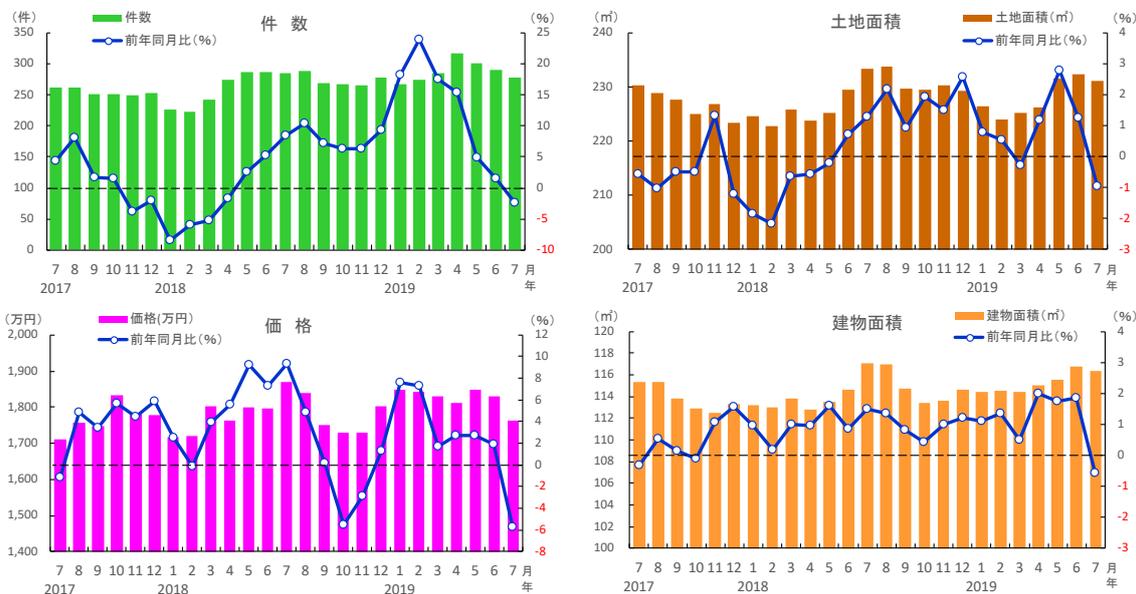
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	57	55	57	53	54	52	48	44	49	60	59	58	57
前年同月比(%)	12.4	9.2	8.9	1.9	3.2	3.3	2.9	-0.8	12.1	24.3	9.9	6.1	0.0
成約価格(万円)	1,418	1,353	1,341	1,341	1,317	1,350	1,343	1,333	1,268	1,322	1,362	1,380	1,349
前年同月比(%)	9.2	1.4	-1.1	-3.5	-5.0	-0.7	-7.1	-6.3	-11.2	-3.5	-4.7	-3.5	-4.9
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	183.9	184.7	187.0	183.3	189.4	191.8	199.0	187.1	193.5	196.7	212.2	208.3	200.0
前年同月比(%)	-9.5	-7.9	-3.4	1.5	6.5	-0.4	2.6	-4.2	1.9	1.1	10.8	12.7	8.7
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	111.5	111.1	112.5	112.3	112.2	112.3	110.9	110.9	110.0	112.2	115.0	113.6	111.3
前年同月比(%)	-0.5	-3.2	-0.2	2.7	2.6	1.3	-1.1	1.1	-0.3	0.7	2.0	2.0	-0.2
築年数(年)	27.4	28.6	28.5	28.9	30.6	30.2	29.5	28.7	29.4	29.6	30.3	30.3	29.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	285	289	268	266	265	277	267	275	285	317	301	291	278
前年同月比(%)	8.5	10.3	7.2	6.4	6.3	9.3	18.2	23.9	17.4	15.4	4.9	1.5	-2.3
成約価格(万円)	1,870	1,841	1,751	1,730	1,729	1,802	1,848	1,844	1,831	1,810	1,848	1,830	1,763
前年同月比(%)	9.4	4.9	0.2	-5.6	-2.9	1.3	7.6	7.3	1.7	2.7	2.7	1.9	-5.7
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	233.3	233.8	229.8	229.4	230.3	229.2	226.4	223.9	225.2	226.3	231.4	232.4	231.1
前年同月比(%)	1.3	2.2	0.9	1.9	1.5	2.6	0.8	0.5	-0.3	1.2	2.8	1.3	-1.0
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	117.1	116.9	114.7	113.4	113.6	114.6	114.5	114.6	114.4	115.0	115.5	116.8	116.4
前年同月比(%)	1.5	1.4	0.8	0.4	1.0	1.2	1.1	1.3	0.5	2.0	1.7	1.8	-0.6
築年数(年)	27.6	27.2	27.4	28.4	29.3	29.0	28.2	28.3	28.3	29.0	28.7	28.8	29.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2019年7月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は中国と九州が減少、㎡単価は九州が78ヶ月連続上昇

### ○中国地方

7月の成約件数は126件と前年比で6.9%減少し、6月に続いて前年同月を下回った。平均成約㎡単価は27.1万円と前年比で7.3%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,028万円で前年比10.3%の2ヶ月上昇となり、専有面積は72.9㎡と前年比で2.3%拡大し、双方とも6月に続いて前年同月を上回った。

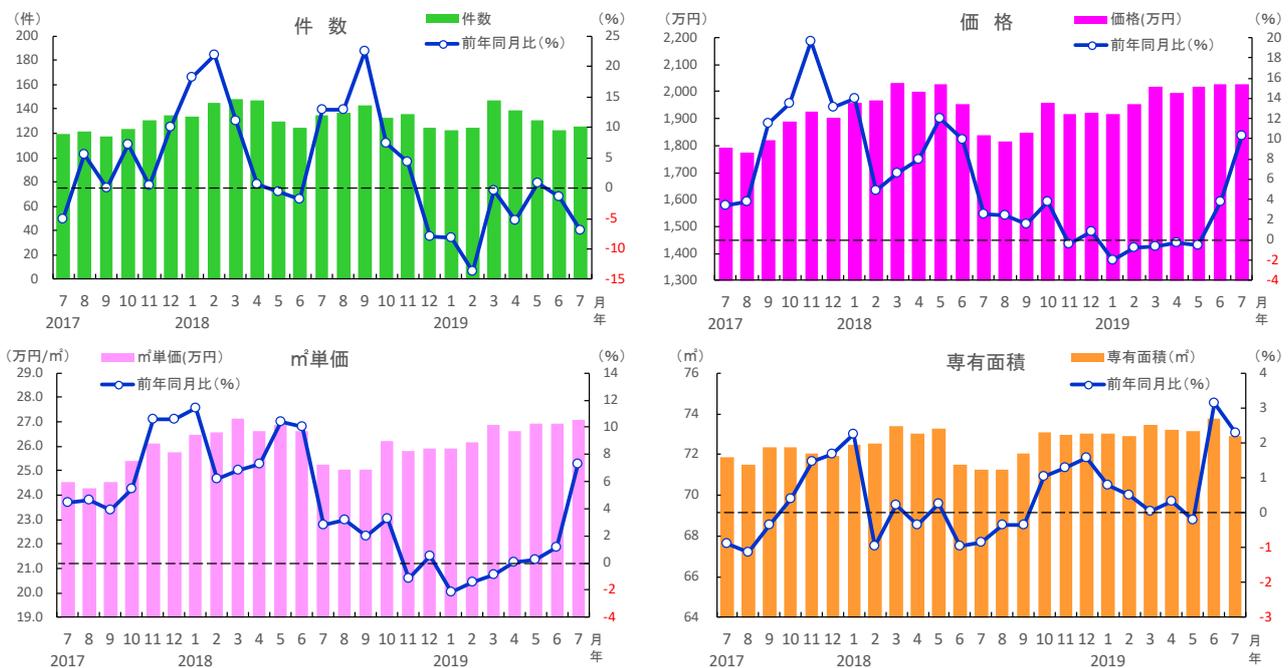
### ○四国地方

7月の成約件数は41件と前年比で4.2%増加し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は19.7万円と前年比で2.1%下落し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,395万円で前年比で6.2%下落し、専有面積は69.2㎡と前年比で2.4%縮小し、双方とも8ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○九州地方

7月の成約件数は430件と前年比で1.7%減少し、6月に続いて前年同月を下回った。平均成約㎡単価は26.5万円と前年比で2.8%上昇し、13年2月から78ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,887万円で前年比で6.0%増加、専有面積は69.2㎡と前年比で3.4%拡大し、双方とも11ヶ月連続で前年同月を上回った。

#### ■中国地方 中古マンションの成約状況

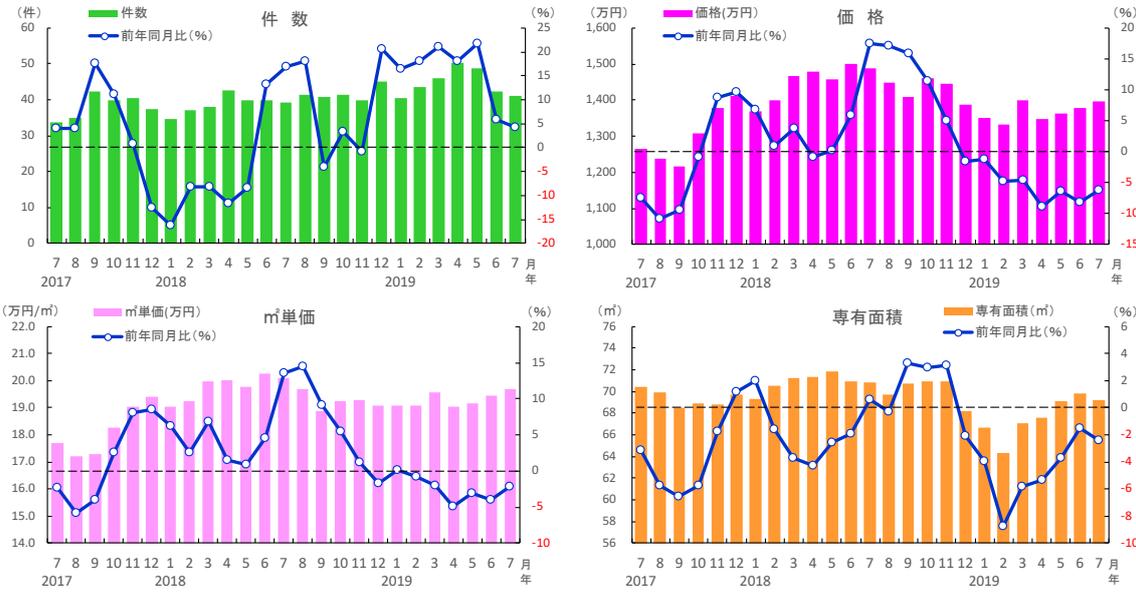


中国地方	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	135	137	143	133	136	125	123	125	147	139	131	123	126
前年同月比(%)	12.8	12.9	22.5	7.3	4.3	-7.9	-8.2	-13.6	-0.5	-5.2	0.8	-1.3	-6.9
成約㎡単価(万円)	25.2	25.0	25.0	26.2	25.8	25.9	25.9	26.2	26.9	26.6	26.9	26.9	27.1
前年同月比(%)	2.8	3.1	2.0	3.2	-1.1	0.5	-2.1	-1.4	-0.9	0.0	0.2	1.1	7.3
成約価格(万円)	1,839	1,816	1,849	1,958	1,919	1,919	1,919	1,952	2,019	1,995	2,017	2,028	2,028
前年同月比(%)	2.5	2.5	1.6	3.7	-0.3	0.9	-2.1	-0.8	-0.6	-0.3	-0.5	3.7	10.3
成約専有面積(㎡)	71.3	71.2	72.1	73.1	73.0	73.0	73.0	72.9	73.4	73.2	73.1	73.8	72.9
前年同月比(%)	-0.9	-0.4	-0.4	1.0	1.3	1.6	0.8	0.5	0.0	0.3	-0.2	3.1	2.3
築年数(年)	21.2	20.9	20.9	20.7	21.6	20.9	20.7	20.4	20.3	20.5	20.2	20.5	21.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

## 2. 2019年7月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

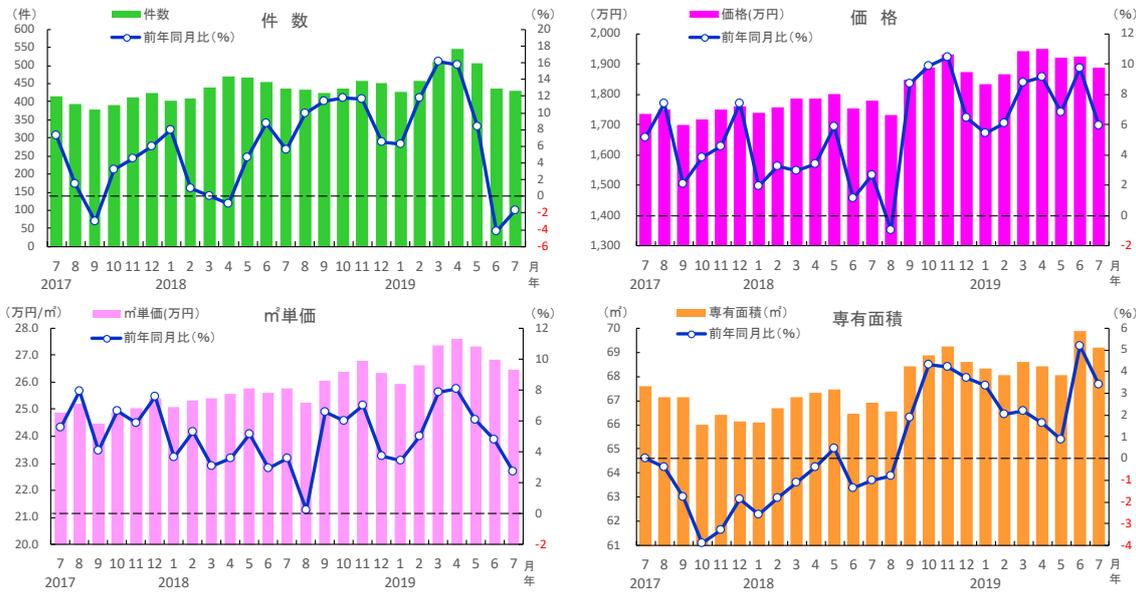
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	39	41	41	41	40	45	40	44	46	50	49	42	41
前年同月比(%)	16.8	18.1	-3.9	3.3	-0.8	20.5	16.3	18.0	21.1	18.0	21.7	5.8	4.2
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	20.1	19.7	18.9	19.2	19.3	19.1	19.1	19.1	19.6	19.0	19.2	19.4	19.7
前年同月比(%)	13.6	14.4	9.2	5.5	1.2	-1.8	0.2	-0.9	-2.0	-5.0	-3.0	-4.0	-2.1
成約価格(万円)	1,487	1,448	1,410	1,459	1,446	1,387	1,350	1,332	1,400	1,348	1,363	1,379	1,395
前年同月比(%)	17.5	17.1	15.8	11.5	4.9	-1.7	-1.3	-4.9	-4.6	-8.9	-6.4	-8.2	-6.2
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	70.9	69.8	70.8	71.0	71.0	68.2	66.6	64.3	67.1	67.6	69.2	69.8	69.2
前年同月比(%)	0.6	-0.3	3.3	2.9	3.1	-2.1	-3.9	-8.7	-5.8	-5.3	-3.7	-1.5	-2.4
築年数(年)	21.8	22.2	22.9	22.2	21.7	22.3	21.6	22.1	21.3	22.6	23.1	22.9	22.6

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	437	433	423	435	459	451	427	457	509	545	505	435	430
前年同月比(%)	5.6	10.0	11.4	11.8	11.6	6.5	6.2	11.8	16.2	15.8	8.4	-4.2	-1.7
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	25.8	25.2	26.1	26.4	26.8	26.4	25.9	26.6	27.4	27.6	27.3	26.8	26.5
前年同月比(%)	3.6	0.2	6.6	6.0	7.0	3.7	3.5	5.0	7.8	8.1	6.1	4.8	2.8
成約価格(万円)	1,781	1,733	1,849	1,887	1,933	1,874	1,832	1,866	1,943	1,949	1,922	1,924	1,887
前年同月比(%)	2.7	-0.9	8.7	9.9	10.5	6.4	5.4	6.1	8.8	9.1	6.8	9.8	6.0
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	66.9	66.6	68.4	68.9	69.2	68.6	68.3	68.0	68.6	68.4	68.1	69.9	69.2
前年同月比(%)	-1.0	-0.8	1.9	4.3	4.2	3.7	3.4	2.0	2.2	1.6	0.9	5.2	3.4
築年数(年)	22.7	22.8	22.5	22.7	22.7	22.4	22.3	22.6	22.8	23.1	23.4	23.3	23.7

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2019年7月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建・マンションとも件数は5ヶ月連続で増加

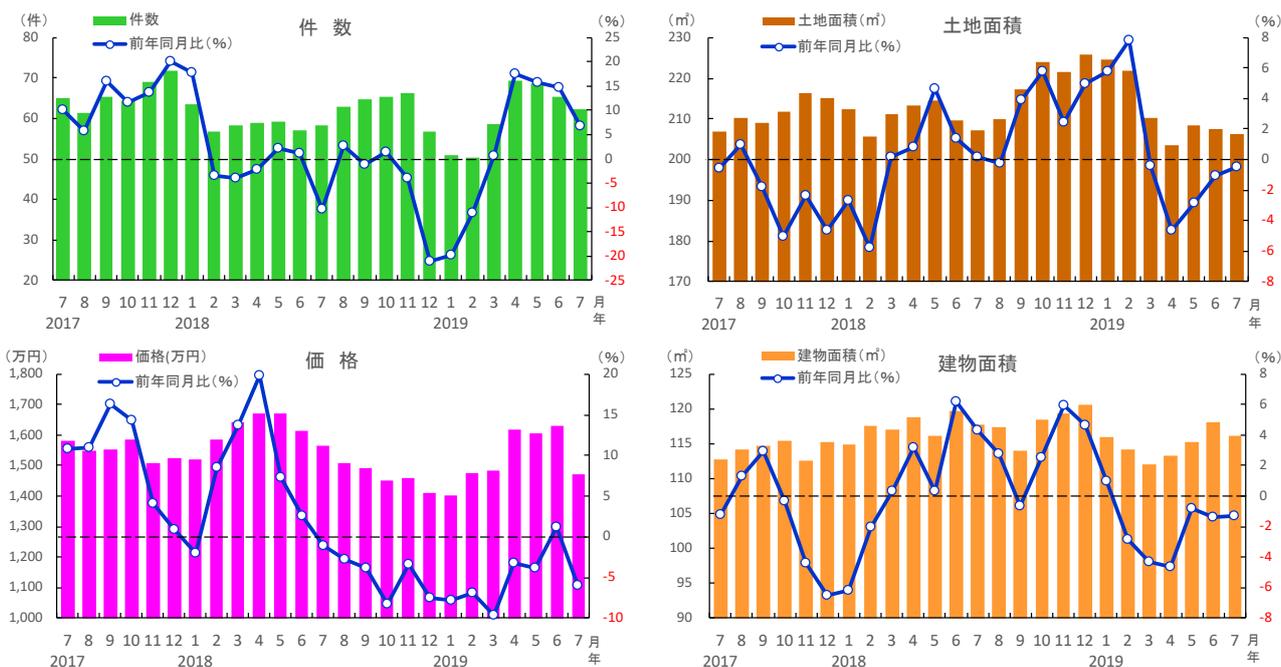
#### ○中古戸建住宅

7月の成約件数は62件と前年比で6.9%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,470万円と前年比で6.0%下落した。土地面積は206.2㎡と前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は116.2㎡と前年比で1.3%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

#### ○中古マンション

7月の成約件数は41件と前年比で7.9%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は24.5万円と前年比で3.2%上昇し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,773万円と前年比で5.2%上昇、専有面積は69.8㎡と前年比で2.5%拡大し、双方とも6月に続いて前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

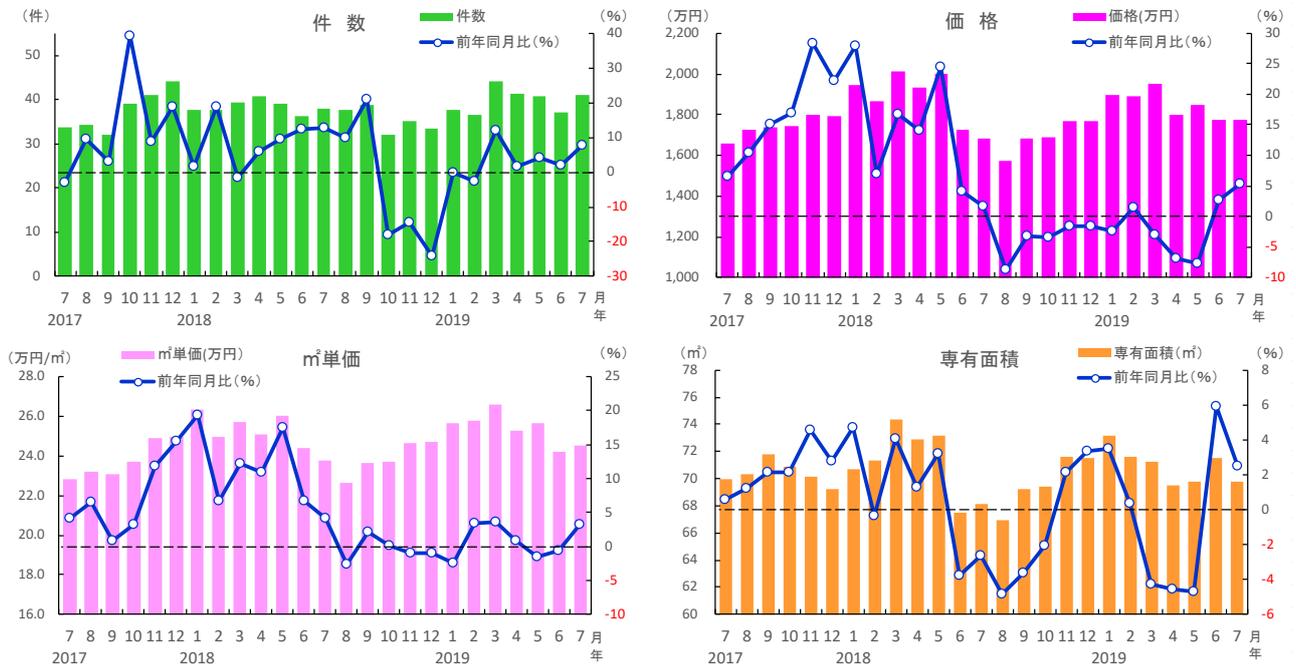


岡山県	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	58	63	65	65	66	57	51	50	59	69	69	65	62
前年同月比(%)	-10.3	2.7	-1.0	1.6	-3.9	-20.9	-19.9	-11.2	0.6	17.5	15.7	14.6	6.9
成約価格(万円)	1,564	1,506	1,493	1,452	1,458	1,409	1,401	1,476	1,483	1,618	1,607	1,631	1,470
前年同月比(%)	-1.2	-2.7	-3.8	-8.3	-3.3	-7.5	-7.8	-6.9	-9.7	-3.3	-3.8	1.1	-6.0
成約土地面積(㎡)	207.1	209.8	217.2	224.1	221.6	225.7	224.5	221.8	210.2	203.5	208.3	207.5	206.2
前年同月比(%)	0.1	-0.2	3.9	5.8	2.5	4.9	5.7	7.8	-0.4	-4.7	-2.9	-1.1	-0.5
成約建物面積(㎡)	117.7	117.4	114.0	118.4	119.3	120.6	116.0	114.2	112.0	113.3	115.3	118.1	116.2
前年同月比(%)	4.4	2.8	-0.6	2.5	5.9	4.7	1.0	-2.8	-4.3	-4.7	-0.8	-1.4	-1.3
築年数(年)	27.4	28.4	28.9	30.5	30.8	31.4	30.6	31.0	29.8	28.9	28.5	29.4	30.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2019年7月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	38	38	39	32	35	33	38	37	44	41	41	37	41
前年同月比(%)	12.9	9.7	20.8	-17.9	-14.6	-24.2	0.0	-2.7	11.9	1.6	4.3	1.8	7.9
成約㎡単価(万円)	23.8	22.6	23.6	23.7	24.7	24.7	25.7	25.8	26.6	25.3	25.6	24.2	24.5
前年同月比(%)	4.2	-2.6	2.2	0.1	-0.9	-1.0	-2.5	3.3	3.6	0.8	-1.4	-0.6	3.2
成約価格(万円)	1,684	1,574	1,682	1,686	1,768	1,767	1,894	1,891	1,952	1,801	1,850	1,775	1,773
前年同月比(%)	1.7	-8.7	-3.3	-3.4	-1.6	-1.5	-2.5	1.4	-2.9	-6.8	-7.6	2.7	5.2
成約専有面積(㎡)	68.1	66.9	69.2	69.4	71.6	71.5	73.2	71.6	71.2	69.5	69.7	71.5	69.8
前年同月比(%)	-2.6	-4.9	-3.6	-2.1	2.1	3.3	3.5	0.4	-4.3	-4.6	-4.7	5.9	2.5
築年数(年)	20.5	21.5	20.9	21.6	21.2	19.9	19.3	19.1	19.4	20.8	20.2	20.8	21.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 4. 2019年7月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格ともにプラス、マンションは件数減・価格上昇続く

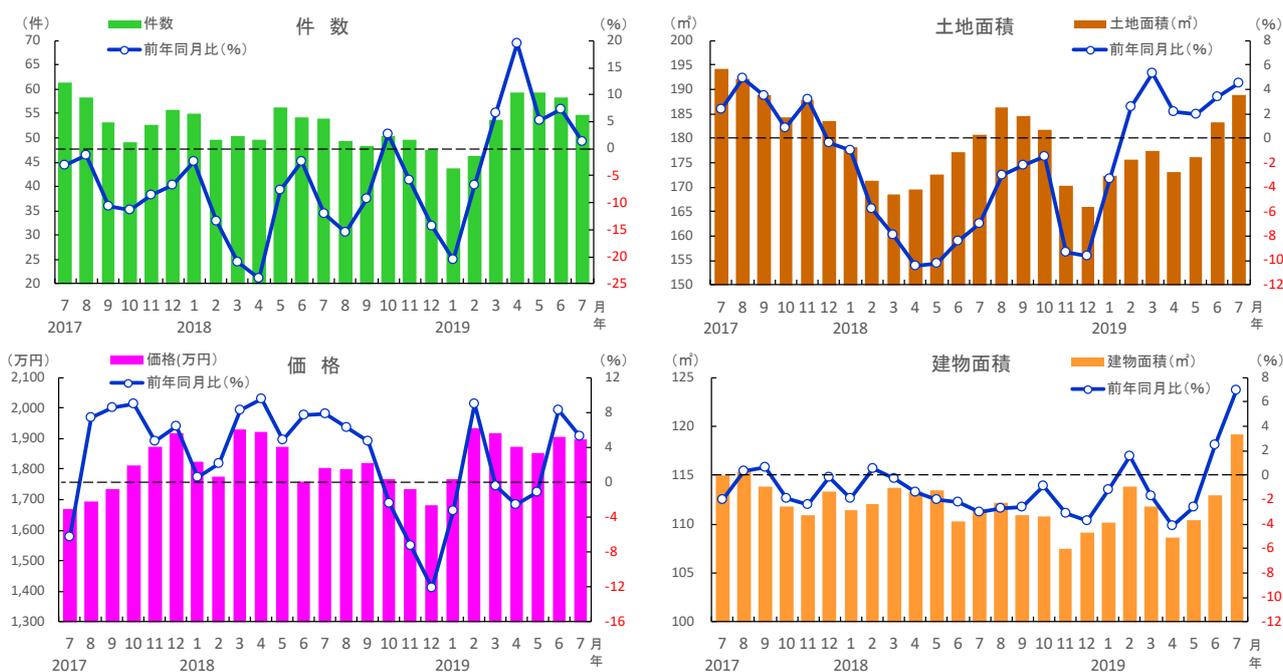
### ○中古戸建住宅

7月の成約件数は55件と前年比で1.2%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,898万円と前年比で5.3%上昇し、6月に続いて前年同月を上回った。土地面積は188.9㎡と前年比で4.5%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は119.2㎡と前年比で6.9%拡大し、6月に続いて前年同月を上回った。

### ○中古マンション

7月の成約件数は70件で前年比マイナス14.3%の2ケタ減となり、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は30.1万円で前年比プラス12.1%の2ケタ上昇となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,281万円と前年比プラス16.5%の2ケタ上昇となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は74.1㎡と前年比で3.7%拡大し、10ヶ月連続で前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

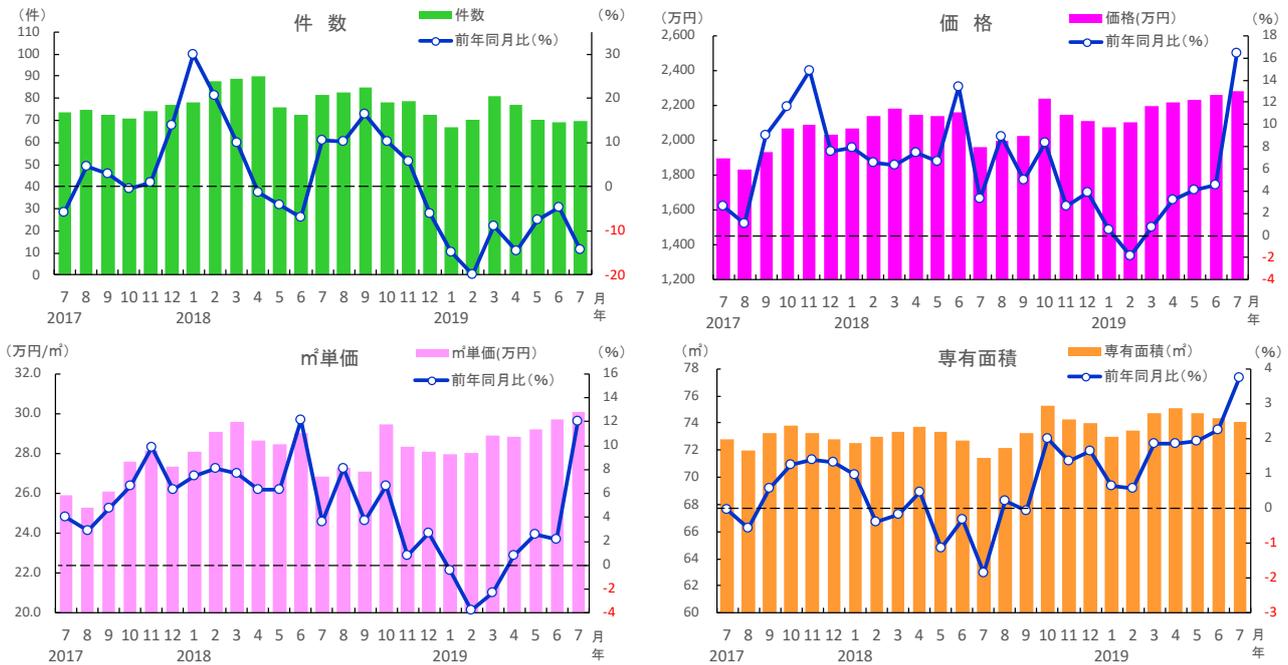


広島県	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	54	49	48	50	50	48	44	46	54	59	59	58	55
前年同月比(%)	-12.0	-15.4	-9.4	2.7	-5.7	-14.4	-20.6	-6.7	6.6	19.5	5.3	7.4	1.2
成約価格(万円)	1,802	1,800	1,819	1,769	1,735	1,683	1,766	1,936	1,920	1,873	1,851	1,904	1,898
前年同月比(%)	7.8	6.3	4.8	-2.5	-7.3	-12.2	-3.3	8.9	-0.5	-2.6	-1.1	8.3	5.3
成約土地面積(㎡)	180.8	186.4	184.6	181.7	170.4	165.9	172.3	175.8	177.5	173.0	176.2	183.4	188.9
前年同月比(%)	-7.0	-3.0	-2.2	-1.4	-9.3	-9.6	-3.3	2.6	5.4	2.1	2.0	3.4	4.5
成約建物面積(㎡)	111.5	112.2	110.9	110.8	107.5	109.2	110.2	113.8	111.8	108.6	110.4	113.0	119.2
前年同月比(%)	-3.0	-2.7	-2.6	-0.9	-3.1	-3.7	-1.2	1.5	-1.7	-4.2	-2.6	2.5	6.9
築年数(年)	26.9	26.8	27.4	29.2	29.5	29.9	29.1	27.8	28.3	29.5	30.3	29.6	28.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 4. 2019年7月 広島県の中古住宅成約状況

## ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	81	82	85	78	79	72	67	70	81	77	70	69	70
前年同月比(%)	10.4	10.3	16.5	10.3	5.8	-6.1	-14.9	-19.8	-9.0	-14.4	-7.5	-4.6	-14.3
成約㎡単価(万円)	26.9	27.3	27.1	29.4	28.4	28.1	27.9	28.0	28.9	28.9	29.2	29.7	30.1
前年同月比(%)	3.6	8.0	3.8	6.6	0.8	2.7	-0.5	-3.8	-2.4	0.8	2.6	2.2	12.1
成約価格(万円)	1,958	1,993	2,028	2,239	2,144	2,109	2,075	2,103	2,198	2,217	2,229	2,261	2,281
前年同月比(%)	3.3	8.9	4.9	8.4	2.6	3.9	0.5	-1.8	0.7	3.2	4.1	4.5	16.5
成約専有面積(㎡)	71.4	72.2	73.2	75.3	74.3	74.0	73.0	73.4	74.7	75.1	74.8	74.4	74.1
前年同月比(%)	-1.8	0.2	-0.1	2.0	1.4	1.6	0.6	0.6	1.9	1.9	1.9	2.3	3.7
築年数(年)	22.2	20.9	21.3	20.3	22.2	22.1	21.9	21.6	20.7	20.5	20.6	20.9	21.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2019年7月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は増加・価格は下落、マンション価格は10ヶ月連続で下落

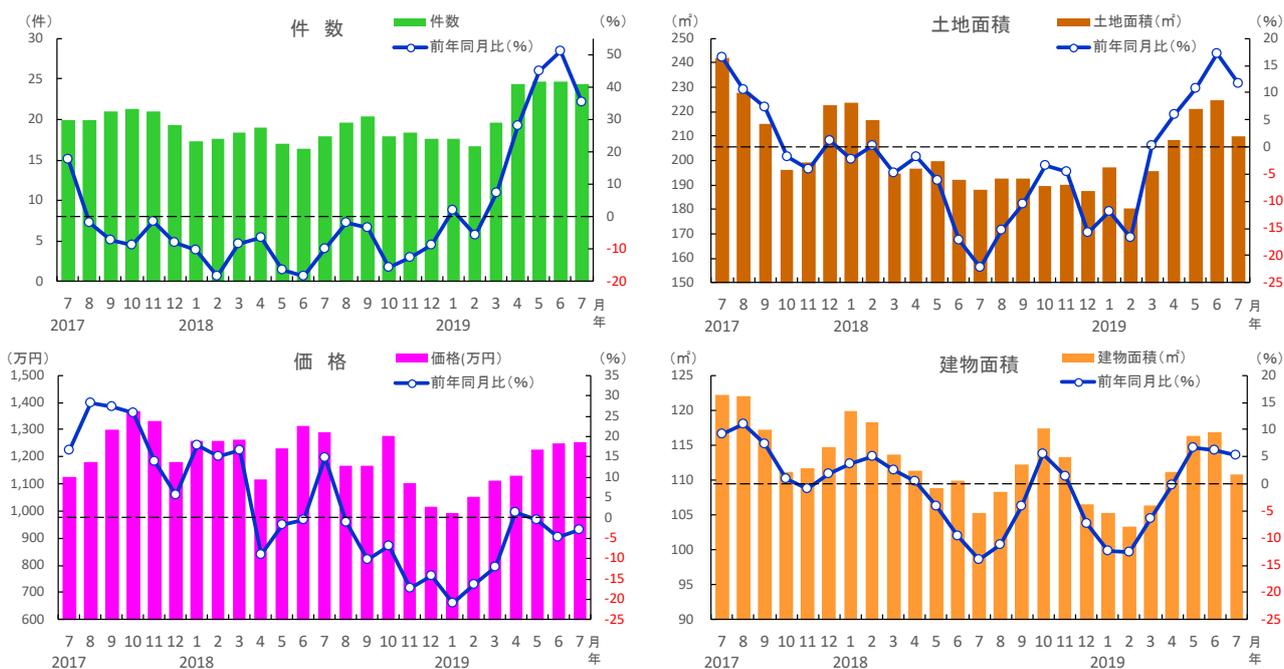
### ○中古戸建住宅

7月の成約件数は24件で前年比プラス35.2%の2ケタ増となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,253万円と前年比で2.9%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は209.9㎡と前年比でプラス11.6%となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は110.8㎡と前年比で5.2%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

7月の成約件数は15件で前年比プラス18.9%の2ケタ増であった。平均成約㎡単価は17.7万円と前年比で7.8%下落し、9ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,275万円と前年比マイナス10.1%の2ケタ下落となり、10ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は68.0㎡と前年比で4.6%縮小した。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

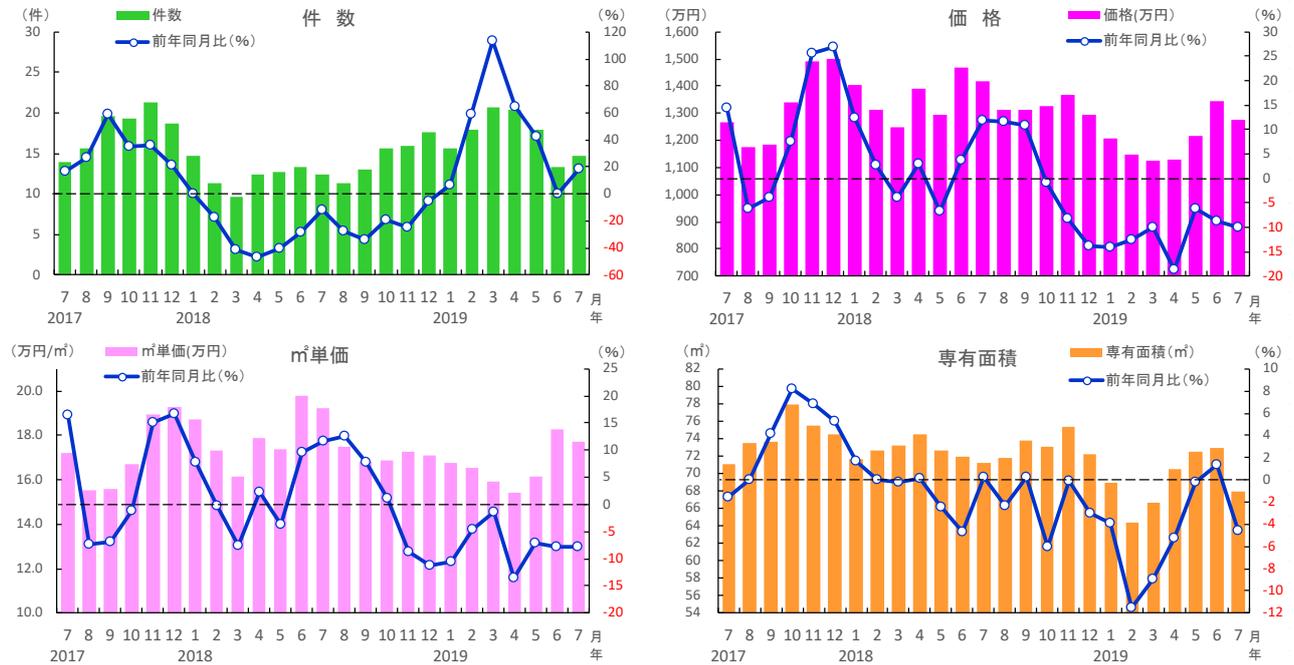


香川県	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	18	20	20	18	18	18	18	17	20	24	25	25	24
前年同月比(%)	-10.0	-1.7	-3.2	-15.6	-12.7	-8.6	1.9	-5.7	7.3	28.1	45.1	51.0	35.2
成約価格(万円)	1,291	1,167	1,165	1,278	1,102	1,016	995	1,052	1,110	1,130	1,225	1,251	1,253
前年同月比(%)	14.7	-1.0	-10.4	-6.8	-17.1	-14.1	-21.1	-16.3	-12.2	1.3	-0.6	-4.8	-2.9
成約土地面積(㎡)	188.1	192.5	192.7	189.6	190.2	187.3	197.1	180.5	195.5	208.5	221.1	224.8	209.9
前年同月比(%)	-22.3	-15.4	-10.4	-3.4	-4.5	-15.8	-11.9	-16.7	0.3	6.0	10.7	17.1	11.6
成約建物面積(㎡)	105.3	108.3	112.3	117.3	113.2	106.5	105.2	103.3	106.3	111.2	116.3	116.8	110.8
前年同月比(%)	-13.9	-11.2	-4.2	5.6	1.3	-7.2	-12.3	-12.7	-6.5	-0.1	6.8	6.2	5.2
築年数(年)	26.1	29.1	27.6	24.0	29.6	31.9	33.6	30.2	29.2	29.7	29.8	28.7	28.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 5. 2019年7月 香川県の中古住宅成約状況

## ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	12	11	13	16	16	18	16	18	21	20	18	13	15
前年同月比(%)	-11.9	-27.7	-33.9	-19.0	-25.0	-5.4	6.8	58.8	113.8	64.9	42.1	0.0	18.9
成約m²単価(万円)	19.2	17.5	16.8	16.9	17.3	17.1	16.8	16.5	15.9	15.4	16.2	18.2	17.7
前年同月比(%)	11.8	12.5	7.8	1.0	-8.7	-11.3	-10.6	-4.5	-1.5	-13.5	-7.1	-7.9	-7.8
成約価格(万円)	1,418	1,311	1,312	1,326	1,368	1,293	1,208	1,150	1,127	1,130	1,215	1,343	1,275
前年同月比(%)	11.9	11.6	10.7	-0.9	-8.3	-13.7	-14.1	-12.4	-9.9	-18.6	-6.2	-8.6	-10.1
成約専有面積(m²)	71.2	71.7	73.8	73.1	75.4	72.2	68.9	64.3	66.6	70.5	72.4	72.9	68.0
前年同月比(%)	0.2	-2.3	0.3	-6.1	-0.1	-3.0	-3.9	-11.5	-8.9	-5.3	-0.2	1.3	-4.6
築年数(年)	20.4	23.9	24.8	24.3	22.8	23.4	23.8	24.7	23.9	24.8	23.9	22.9	23.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2019年7月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数・価格とも2ケタのマイナス、マンションm<sup>2</sup>単価は78ヶ月連続上昇

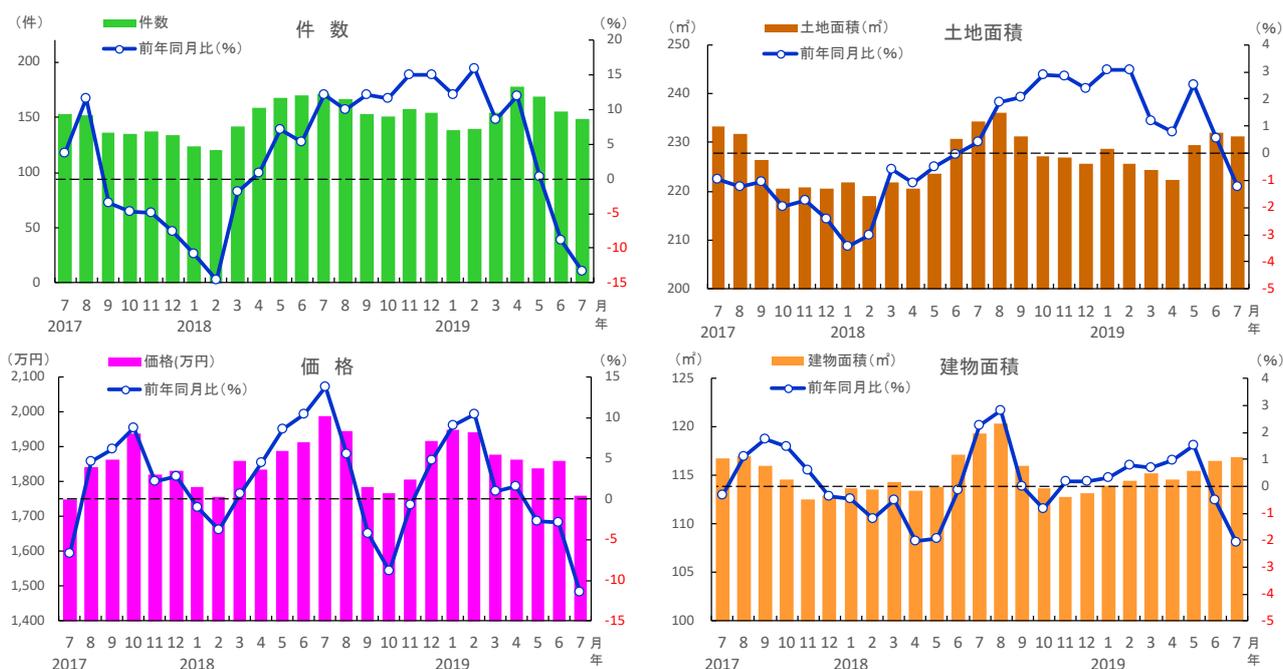
### ○中古戸建住宅

7月の成約件数は148件で前年比マイナス13.3%の2ケタ減となり、6月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,760万円と前年比マイナス11.4%の2ケタ下落となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は231.4m<sup>2</sup>と前年比で1.2%縮小し、18年6月以来13ヶ月ぶりに前年同月を下回った。建物面積は116.9m<sup>2</sup>と前年比で2.1%縮小し、6月に続いて前年同月を下回った。

### ○中古マンション

7月の成約件数は324件と前年比で1.5%減少し、6月に続いて前年同月を下回った。平均成約m<sup>2</sup>単価は26.2万円と前年比で2.1%上昇し、13年2月から78ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,851万円と前年比で6.0%上昇し、17年10月から22ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は68.1m<sup>2</sup>と前年比で3.5%拡大し、11ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

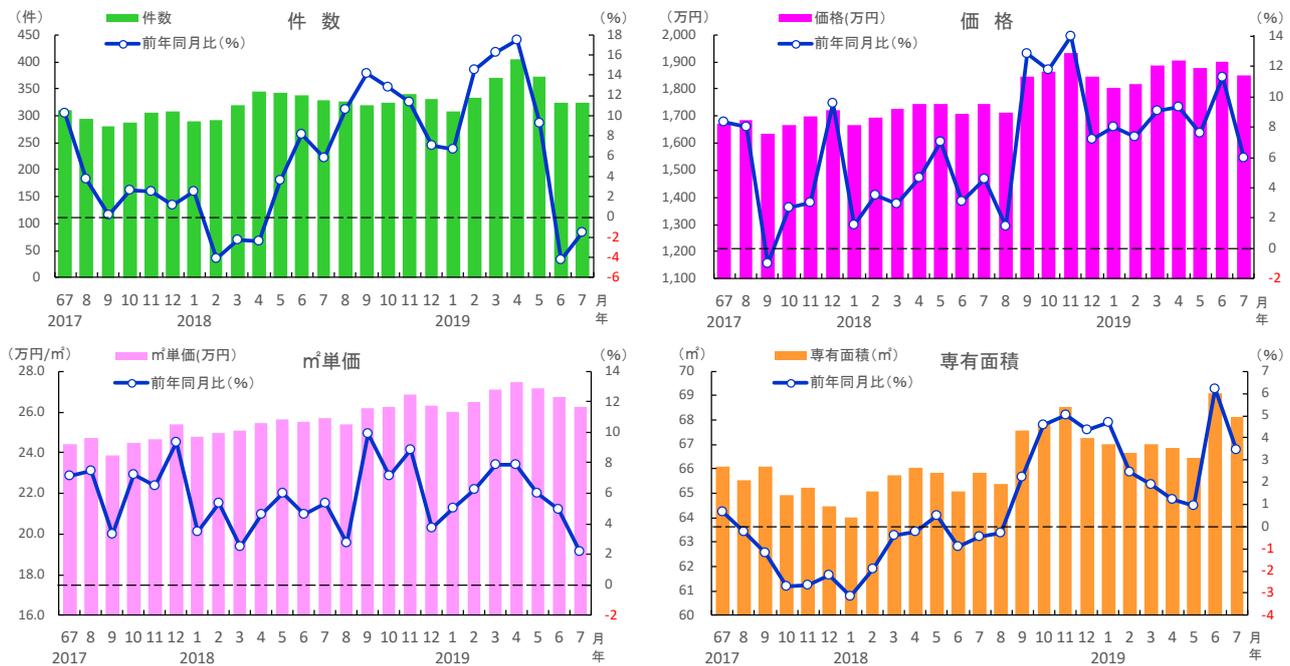


福岡県	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	171	166	152	151	157	154	138	139	154	178	168	155	148
前年同月比(%)	12.0	9.9	12.0	11.6	14.9	15.0	12.2	15.8	8.5	11.9	0.2	-8.8	-13.3
成約価格(万円)	1,988	1,944	1,783	1,767	1,806	1,915	1,946	1,940	1,877	1,862	1,837	1,858	1,760
前年同月比(%)	13.8	5.6	-4.2	-8.8	-0.8	4.7	9.0	10.4	0.9	1.6	-2.7	-2.9	-11.4
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	234.3	236.1	231.2	227.0	227.0	225.7	228.7	225.6	224.4	222.4	229.4	231.9	231.4
前年同月比(%)	0.4	1.9	2.1	2.9	2.8	2.4	3.1	3.1	1.2	0.8	2.5	0.5	-1.2
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	119.3	120.4	115.9	113.7	112.8	113.2	114.0	114.4	115.2	114.5	115.5	116.5	116.9
前年同月比(%)	2.3	2.8	-0.0	-0.8	0.2	0.2	0.3	0.8	0.7	1.0	1.5	-0.5	-2.1
築年数(年)	27.3	27.1	27.6	28.7	29.5	29.3	28.7	28.5	28.1	28.8	29.0	29.0	29.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2019年7月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	329	326	320	324	341	330	308	333	371	404	373	325	324
前年同月比(%)	5.8	10.6	14.1	12.8	11.3	7.0	6.7	14.5	16.3	17.4	9.3	-4.2	-1.5
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	25.7	25.4	26.2	26.2	26.8	26.3	26.0	26.5	27.1	27.5	27.2	26.8	26.2
前年同月比(%)	5.4	2.8	9.9	7.2	8.9	3.7	5.0	6.2	7.9	7.9	6.0	5.0	2.1
成約価格(万円)	1,747	1,711	1,845	1,862	1,935	1,846	1,802	1,818	1,885	1,905	1,879	1,900	1,851
前年同月比(%)	4.5	1.5	12.9	11.8	14.0	7.2	8.0	7.4	9.1	9.3	7.6	11.3	6.0
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	65.8	65.4	67.5	67.9	68.5	67.3	67.0	66.7	67.0	66.9	66.5	69.1	68.1
前年同月比(%)	-0.4	-0.3	2.2	4.6	5.0	4.4	4.7	2.5	1.9	1.2	1.0	6.2	3.5
築年数(年)	23.6	23.5	23.3	23.8	23.6	23.4	23.1	23.5	23.8	24.1	24.4	24.2	24.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2019年7月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格ともマイナス、マンションm<sup>2</sup>単価・価格は上昇続く

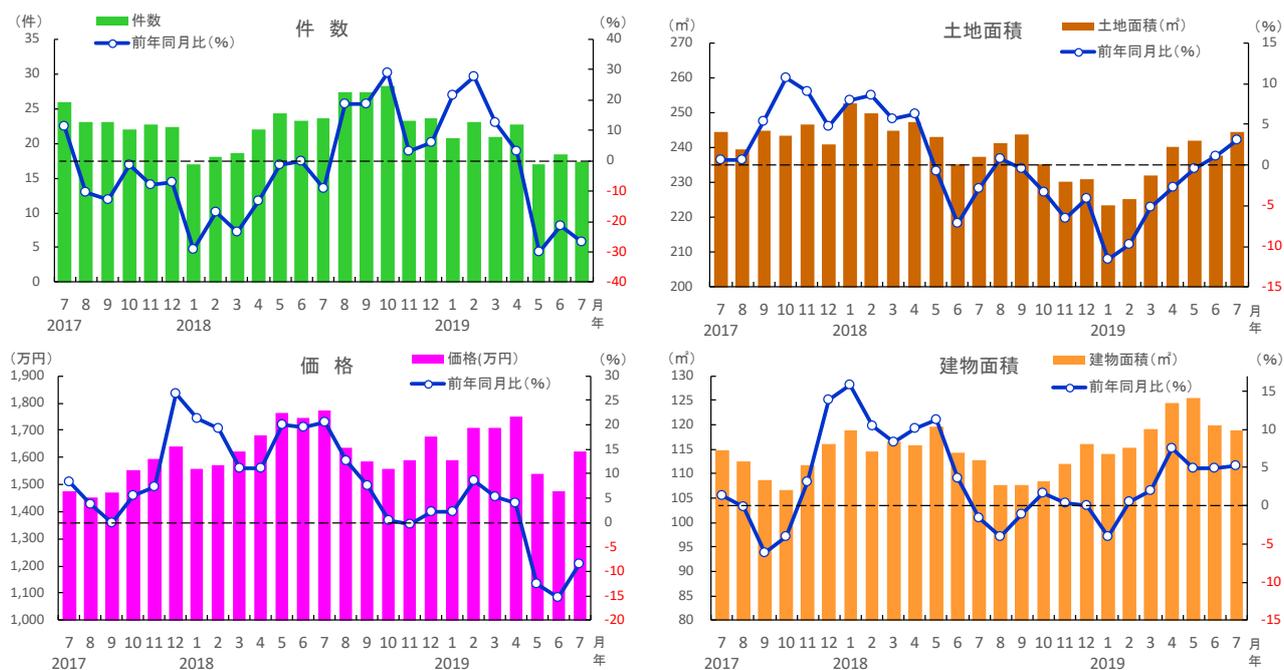
### ○中古戸建住宅

7月の成約件数は17件で前年比マイナス26.8%の2ケタ減となり、平均成約価格は1,624万円と前年比で8.5%下落し、双方とも3ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は244.5m<sup>2</sup>と前年比で3.1%拡大し、6月に続いて前年同月を上回った。建物面積は118.8m<sup>2</sup>と前年比で5.3%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

7月の成約件数は24件と前年比で2.7%減少した。平均成約m<sup>2</sup>単価は21.5万円と前年比で4.9%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,683万円と前年比で7.6%上昇し、6月に続いて前年同月を上回った。専有面積は74.4m<sup>2</sup>と前年比で2.3%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

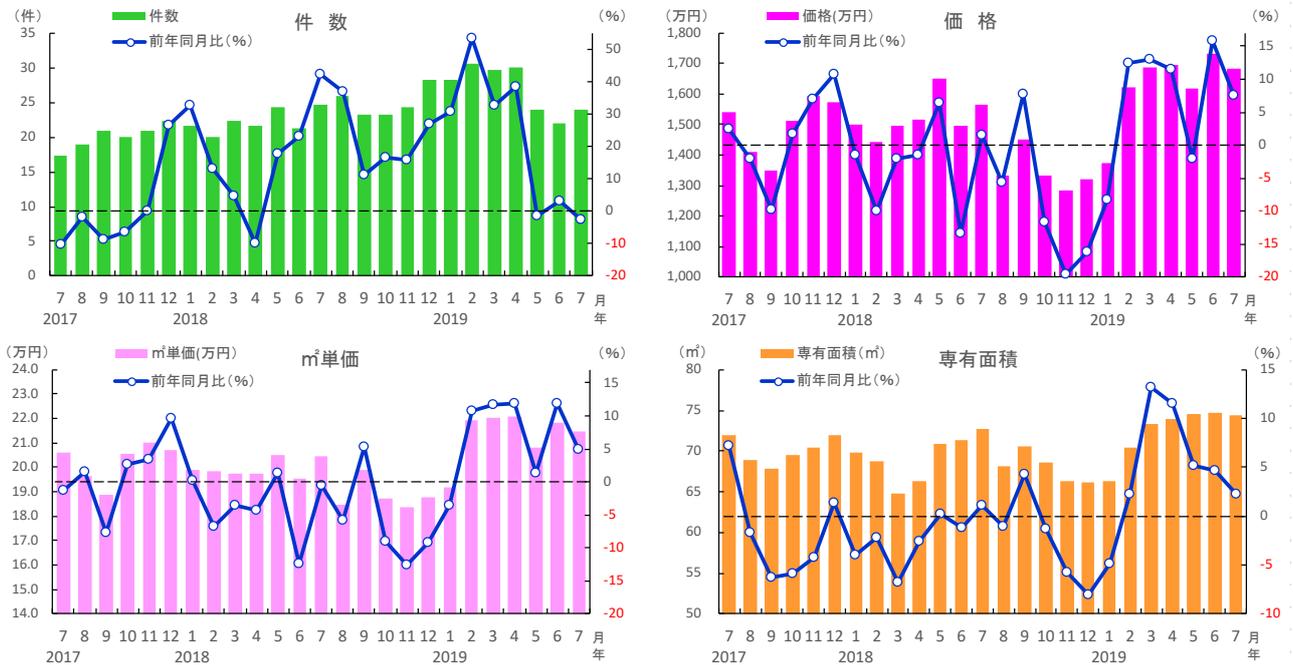


熊本県	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数 (件)	24	27	27	28	23	24	21	23	21	23	17	18	17
前年同月比 (%)	-9.0	18.8	18.8	28.8	2.9	6.0	21.6	27.8	12.5	3.0	-30.1	-21.4	-26.8
成約価格 (万円)	1,774	1,637	1,584	1,559	1,589	1,675	1,591	1,710	1,708	1,749	1,541	1,477	1,624
前年同月比 (%)	20.4	12.7	7.7	0.4	-0.3	2.2	2.2	8.7	5.3	4.0	-12.5	-15.4	-8.5
成約土地面積 (m <sup>2</sup> )	237.3	241.2	243.7	235.0	230.2	231.0	223.4	225.2	232.1	240.4	242.1	237.7	244.5
前年同月比 (%)	-3.0	0.8	-0.5	-3.4	-6.6	-4.2	-11.6	-9.8	-5.2	-2.8	-0.5	1.0	3.1
成約建物面積 (m <sup>2</sup> )	112.9	107.8	107.6	108.4	112.0	116.2	114.1	115.3	119.0	124.4	125.4	119.9	118.8
前年同月比 (%)	-1.6	-4.1	-1.0	1.7	0.3	0.0	-4.0	0.6	2.1	7.5	4.9	5.0	5.3
築年数 (年)	26.4	27.4	27.2	28.9	28.3	25.6	24.8	25.0	26.8	28.4	30.5	32.1	29.2

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

# 7. 2019年7月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2018年						2019年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数(件)	25	26	23	23	24	28	28	31	30	30	24	22	24
前年同月比(%)	42.3	36.8	11.1	16.7	15.9	26.9	30.8	53.3	32.8	38.5	-1.4	3.1	-2.7
成約㎡単価(万円)	20.5	18.5	19.9	18.7	18.3	18.8	19.2	22.0	22.0	22.1	20.8	21.8	21.5
前年同月比(%)	-0.6	-5.9	5.3	-9.0	-12.7	-9.1	-3.6	10.7	11.6	11.8	1.4	11.9	4.9
成約価格(万円)	1,565	1,331	1,452	1,334	1,282	1,319	1,374	1,624	1,688	1,694	1,616	1,732	1,683
前年同月比(%)	1.6	-5.6	7.7	-11.7	-19.6	-16.2	-8.3	12.4	13.0	11.6	-2.0	15.9	7.6
成約専有面積(㎡)	72.7	68.1	70.6	68.6	66.3	66.2	66.4	70.4	73.4	74.0	74.5	74.7	74.4
前年同月比(%)	1.1	-1.1	4.3	-1.3	-5.8	-8.0	-4.9	2.3	13.2	11.5	5.2	4.7	2.3
築年数(年)	22.2	24.6	22.8	23.9	23.9	23.5	22.6	21.1	21.5	21.9	22.8	21.6	22.8

※数字は、3カ月後方移動平均値