

## 西日本レイنز 月次サマリーレポート (2019年5月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

### Contents

1. 2019年5月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2019年5月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2019年5月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2019年5月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2019年5月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2019年5月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2019年5月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2019（令和元）年6月24日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2019年5月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で成約件数は中国・四国・九州とも増加、九州は価格も上昇続く

## ○中国地方

5月の成約件数は182件と前年比で7.5%増加し、4月に続いて前年同月を上回った。平均成約価格は1,574万円と前年比で2.0%下落し、10ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は210.2㎡と前年比で2.6%拡大した。建物面積は114.9㎡で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

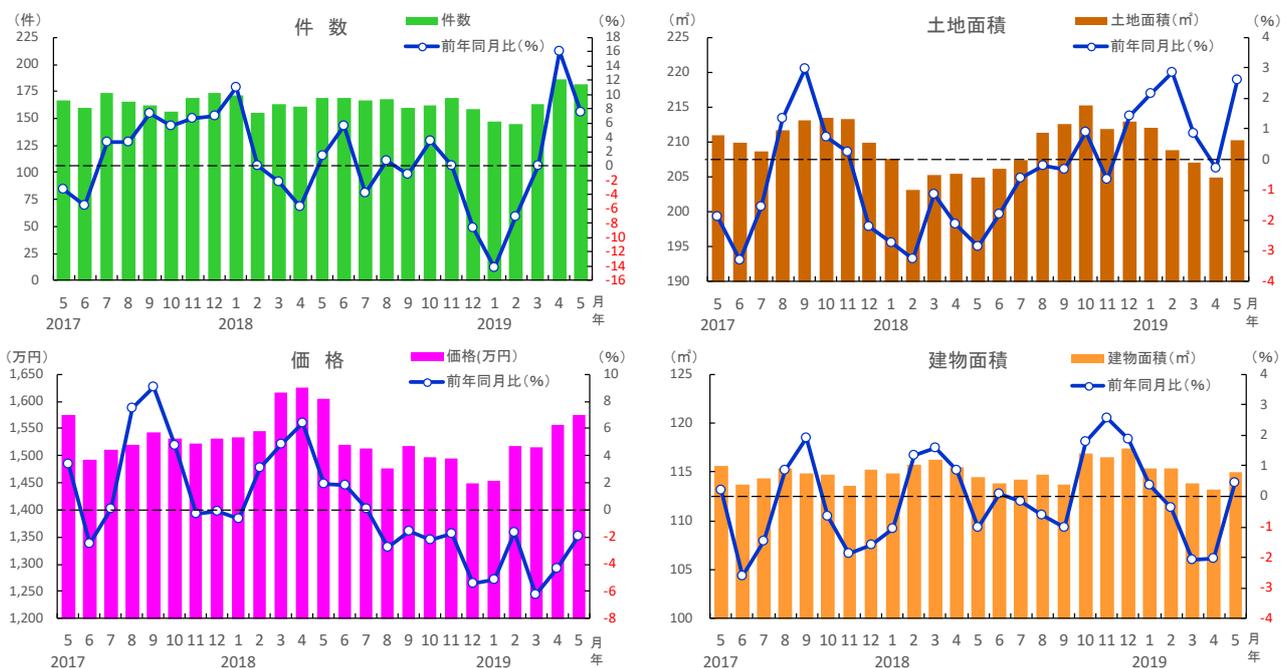
## ○四国地方

5月の成約件数は59件と前年比で9.9%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,362万円と前年比で4.7%下落し、9ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は212.2㎡と前年比で10.8%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は115.0㎡と前年比で2.0%拡大した。

## ○九州地方

5月の成約件数は301件と前年比で4.9%増加し、13ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,848万円と前年比で2.7%上昇し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は231.4㎡と前年比で2.8%拡大し、4月に続いて前年同月を上回った。建物面積は115.5㎡と前年比で1.7%拡大し、17年11月から19ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

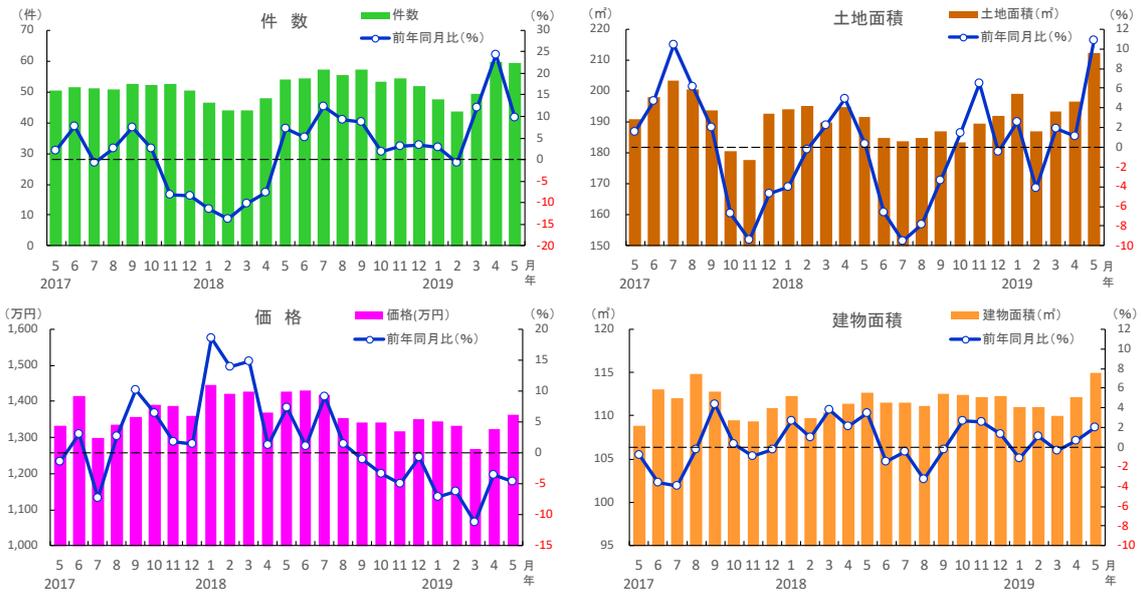


中国地方	2018年					2019年							
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	169	169	167	167	160	162	169	159	147	145	164	186	182
前年同月比(%)	1.4	5.6	-3.8	0.8	-1.2	3.6	0.0	-8.6	-14.2	-7.1	0.0	16.0	7.5
成約価格(万円)	1,606	1,519	1,512	1,477	1,517	1,497	1,496	1,449	1,455	1,518	1,516	1,556	1,574
前年同月比(%)	1.9	1.9	0.0	-2.8	-1.6	-2.2	-1.8	-5.4	-5.1	-1.7	-6.3	-4.3	-2.0
成約土地面積(㎡)	204.9	206.2	207.3	211.3	212.5	215.3	211.9	212.9	212.0	208.9	207.0	204.9	210.2
前年同月比(%)	-2.9	-1.8	-0.6	-0.2	-0.3	0.9	-0.6	1.4	2.2	2.8	0.9	-0.3	2.6
成約建物面積(㎡)	114.4	113.9	114.2	114.7	113.7	116.9	116.5	117.4	115.3	115.4	113.9	113.2	114.9
前年同月比(%)	-1.0	0.1	-0.2	-0.6	-1.0	1.8	2.6	1.9	0.4	-0.4	-2.1	-2.1	0.4
築年数(年)	27.3	28.7	29.3	29.7	29.6	30.6	30.7	31.2	30.8	31.0	30.7	30.6	30.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2019年5月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

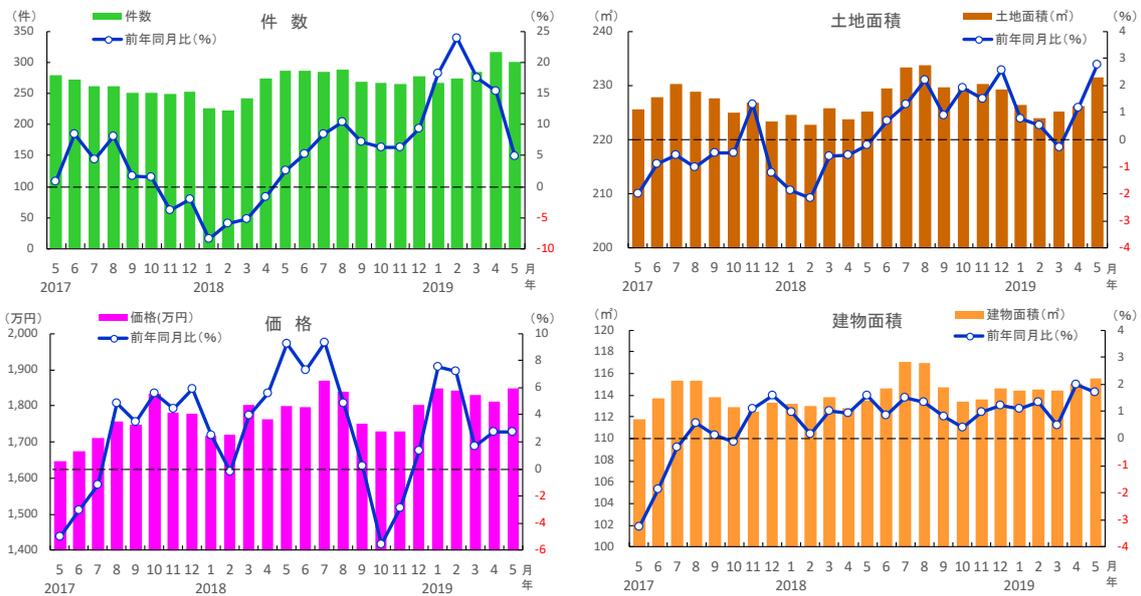
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2018年								2019年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	54	54	57	55	57	53	54	52	48	44	49	60	59
前年同月比(%)	7.3	5.2	12.4	9.2	8.9	1.9	3.2	3.3	2.9	-0.8	12.1	24.3	9.9
成約価格(万円)	1,428	1,430	1,418	1,353	1,341	1,341	1,317	1,350	1,343	1,333	1,268	1,322	1,362
前年同月比(%)	7.3	1.1	9.2	1.4	-1.1	-3.5	-5.0	-0.7	-7.1	-6.3	-11.2	-3.5	-4.7
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	191.5	184.7	183.9	184.7	187.0	183.3	189.4	191.8	199.0	187.1	193.5	196.7	212.2
前年同月比(%)	0.3	-6.6	-9.5	-7.9	-3.4	1.5	6.5	-0.4	2.6	-4.2	1.9	1.1	10.8
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	112.7	111.5	111.5	111.1	112.5	112.3	112.2	112.3	110.9	110.9	110.0	112.2	115.0
前年同月比(%)	3.5	-1.4	-0.5	-3.2	-0.2	2.7	2.6	1.3	-1.1	1.1	-0.3	0.7	2.0
築年数(年)	26.6	27.3	27.4	28.6	28.5	28.9	30.6	30.2	29.5	28.7	29.4	29.6	30.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2018年								2019年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	287	287	285	289	268	266	265	277	267	275	285	317	301
前年同月比(%)	2.5	5.3	8.5	10.3	7.2	6.4	6.3	9.3	18.2	23.9	17.4	15.4	4.9
成約価格(万円)	1,799	1,796	1,870	1,841	1,751	1,730	1,729	1,802	1,848	1,844	1,831	1,810	1,848
前年同月比(%)	9.2	7.3	9.4	4.9	0.2	-5.6	-2.9	1.3	7.6	7.3	1.7	2.7	2.7
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	225.2	229.5	233.3	233.8	229.8	229.4	230.3	229.2	226.4	223.9	225.2	226.3	231.4
前年同月比(%)	-0.2	0.7	1.3	2.2	0.9	1.9	1.5	2.6	0.8	0.5	-0.3	1.2	2.8
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	113.6	114.7	117.1	116.9	114.7	113.4	113.6	114.6	114.5	114.6	114.4	115.0	115.5
前年同月比(%)	1.6	0.9	1.5	1.4	0.8	0.4	1.0	1.2	1.1	1.3	0.5	2.0	1.7
築年数(年)	27.6	28.4	27.6	27.2	27.4	28.4	29.3	29.0	28.2	28.3	28.3	29.0	28.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2019年5月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は中国・四国・九州とも増加、㎡単価は九州が76ヶ月連続上昇

### ○中国地方

5月の成約件数は131件で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は26.9万円で前年比プラス0.2%と、4月に続いてほぼ横ばいであった。成約価格は2,017万円で前年比マイナス0.5%となり、ほぼ横ばいながら5ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は73.1㎡で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

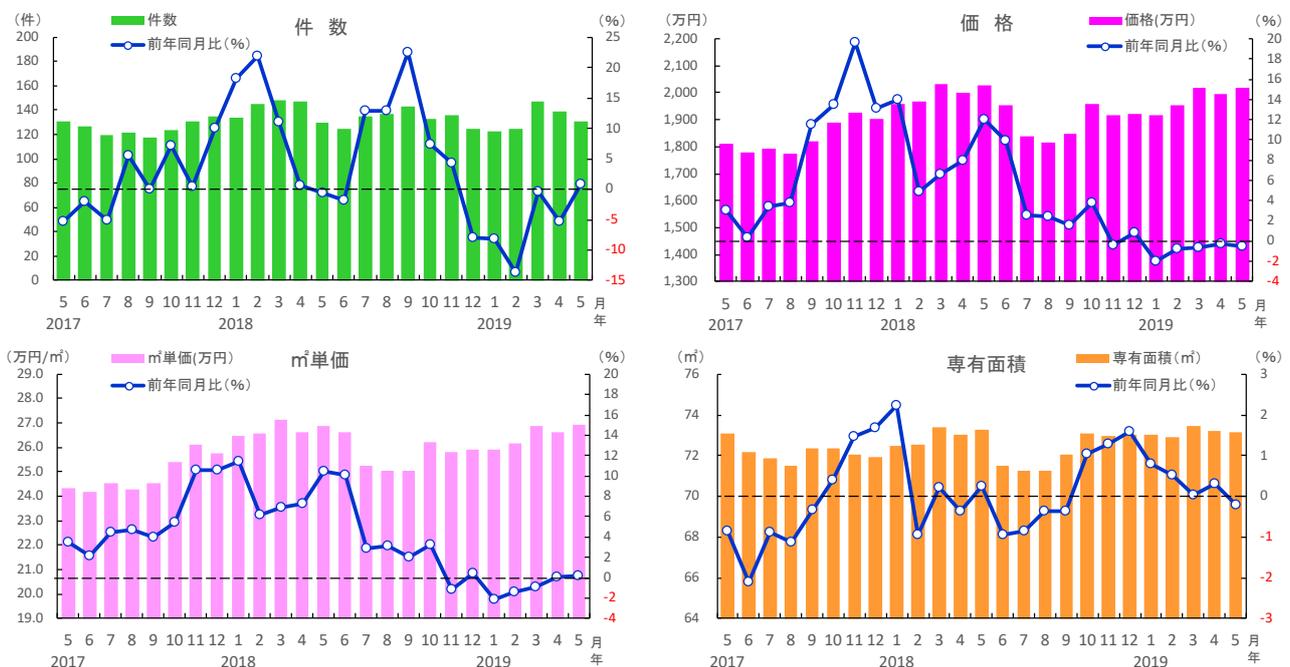
### ○四国地方

5月の成約件数は49件で前年比プラス21.7%と6ヶ月連続で2ケタ増となった。平均成約㎡単価は19.2万円と前年比で3.0%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,363万円と前年比で6.4%下落し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は69.2㎡と前年比で3.7%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○九州地方

5月の成約件数は505件と前年比で8.4%増加し、13ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は27.3万円と前年比で6.1%上昇し、13年2月から76ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,922万円と前年比で6.8%増加、専有面積は68.1㎡で前年比プラス0.9%と、双方とも9ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ■中国地方 中古マンションの成約状況



中国地方	2018年												2019年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
成約件数(件)	130	124	135	137	143	133	136	125	123	125	147	139	131				
前年同月比(%)	-0.5	-1.8	12.8	12.9	22.5	7.3	4.3	-7.9	-8.2	-13.6	-0.5	-5.2	0.8				
成約㎡単価(万円)	26.9	26.6	25.2	25.0	25.0	26.2	25.8	25.9	25.9	26.2	26.9	26.6	26.9				
前年同月比(%)	10.4	10.0	2.8	3.1	2.0	3.2	-1.1	0.5	-2.1	-1.4	-0.9	0.0	0.2				
成約価格(万円)	2,028	1,955	1,839	1,816	1,849	1,958	1,919	1,919	1,919	1,952	2,019	1,995	2,017				
前年同月比(%)	12.0	10.0	2.5	2.5	1.6	3.7	-0.3	0.9	-2.1	-0.8	-0.6	-0.3	-0.5				
成約専有面積(㎡)	73.3	71.5	71.3	71.2	72.1	73.1	73.0	73.0	73.0	72.9	73.4	73.2	73.1				
前年同月比(%)	0.2	-0.9	-0.9	-0.4	-0.4	1.0	1.3	1.6	0.8	0.5	0.0	0.3	-0.2				
築年数(年)	19.1	20.3	21.2	20.9	20.9	20.7	21.6	20.9	20.7	20.4	20.3	20.5	20.2				

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2019年5月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

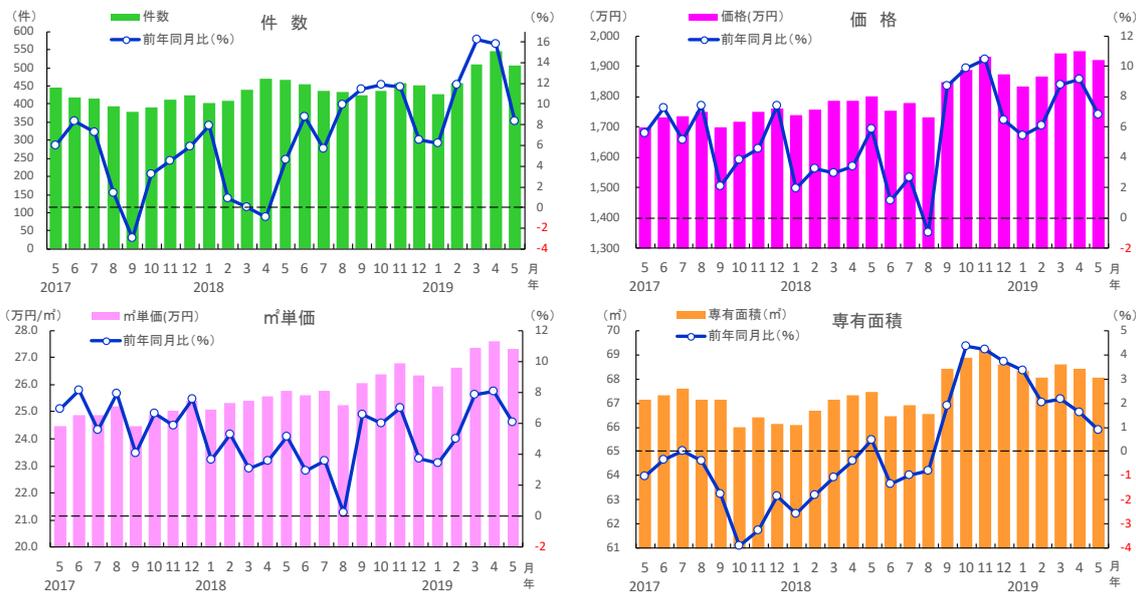
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2018年												2019年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
成約件数(件)	40	40	39	41	41	41	40	45	40	44	46	50	49				
前年同月比(%)	-8.4	13.2	16.8	18.1	-3.9	3.3	-0.8	20.5	16.3	18.0	21.1	18.0	21.7				
成約㎡単価(万円)	19.8	20.3	20.1	19.7	18.9	19.2	19.3	19.1	19.1	19.1	19.6	19.0	19.2				
前年同月比(%)	0.8	4.5	13.6	14.4	9.2	5.5	1.2	-1.8	0.2	-0.9	-2.0	-5.0	-3.0				
成約価格(万円)	1,457	1,502	1,487	1,448	1,410	1,459	1,446	1,387	1,350	1,332	1,400	1,348	1,363				
前年同月比(%)	0.2	5.8	17.5	17.1	15.8	11.5	4.9	-1.7	-1.3	-4.9	-4.6	-8.9	-6.4				
成約専有面積(㎡)	71.8	70.9	70.9	69.8	70.8	71.0	71.0	68.2	66.6	64.3	67.1	67.6	69.2				
前年同月比(%)	-2.5	-2.0	0.6	-0.3	3.3	2.9	3.1	-2.1	-3.9	-8.7	-5.8	-5.3	-3.7				
築年数(年)	20.5	20.6	21.8	22.2	22.9	22.2	21.7	22.3	21.6	22.1	21.3	22.6	23.1				

※数字は、3カ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2018年												2019年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
成約件数(件)	466	454	437	433	423	435	459	451	427	457	509	545	505				
前年同月比(%)	4.6	8.8	5.6	10.0	11.4	11.8	11.6	6.5	6.2	11.8	16.2	15.8	8.4				
成約㎡単価(万円)	25.8	25.6	25.8	25.2	26.1	26.4	26.8	26.4	25.9	26.6	27.4	27.6	27.3				
前年同月比(%)	5.2	3.0	3.6	0.2	6.6	6.0	7.0	3.7	3.5	5.0	7.8	8.1	6.1				
成約価格(万円)	1,800	1,753	1,781	1,733	1,849	1,887	1,933	1,874	1,832	1,866	1,943	1,949	1,922				
前年同月比(%)	5.9	1.1	2.7	-0.9	8.7	9.9	10.5	6.4	5.4	6.1	8.8	9.1	6.8				
成約専有面積(㎡)	67.5	66.4	66.9	66.6	68.4	68.9	69.2	68.6	68.3	68.0	68.6	68.4	68.1				
前年同月比(%)	0.5	-1.3	-1.0	-0.8	1.9	4.3	4.2	3.7	3.4	2.0	2.2	1.6	0.9				
築年数(年)	21.6	22.5	22.7	22.8	22.5	22.7	22.7	22.4	22.3	22.6	22.8	23.1	23.4				

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2019年5月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建価格は11ヶ月連続で下落、マンション価格3ヶ月連続で下落

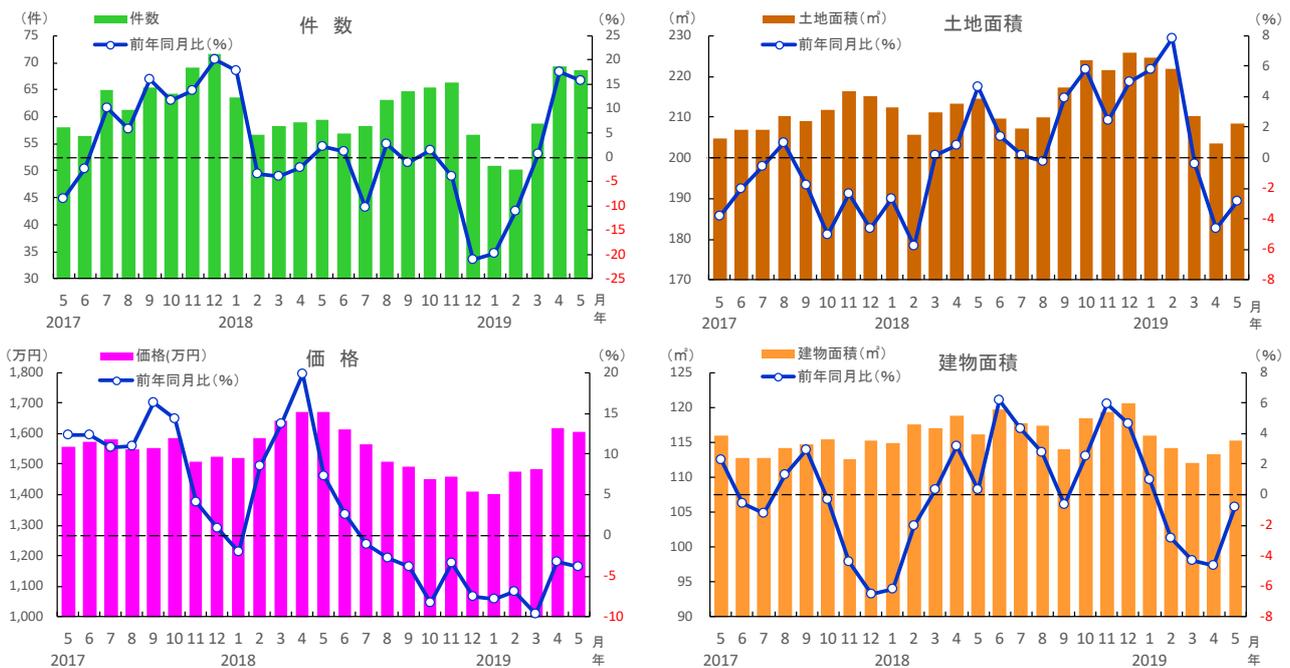
#### ○中古戸建住宅

5月の成約件数は69件で前年比プラス15.7%の2ケタ増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,607万円と前年比で3.8%下落し、11ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は208.3㎡と前年比で2.9%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.3㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を下回った。

#### ○中古マンション

5月の成約件数は41件と前年比で4.3%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は25.6万円と前年比で1.4%下落し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。成約価格は1,850万円と前年比で7.6%下落、専有面積は69.7㎡と前年比で4.7%縮小し、双方とも3ヶ月連続で前年同月を下回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

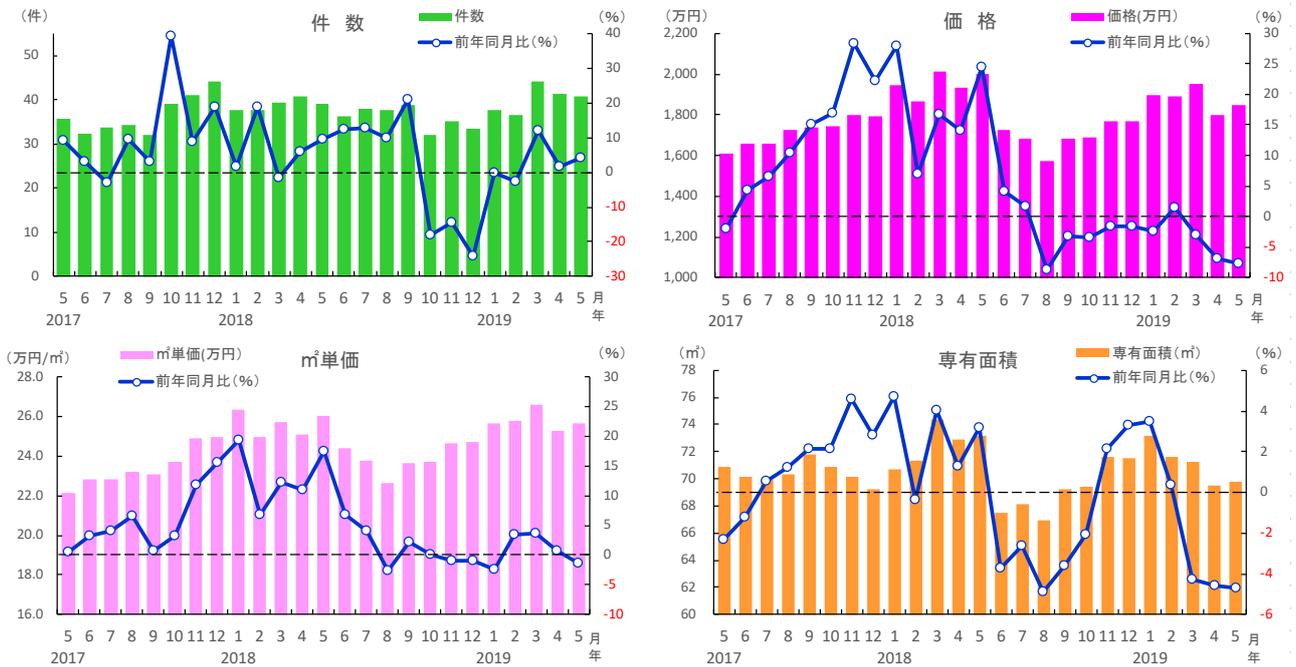


岡山県	2018年					2019年							
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	59	57	58	63	65	65	66	57	51	50	59	69	69
前年同月比(%)	2.3	1.2	-10.3	2.7	-1.0	1.6	-3.9	-20.9	-19.9	-11.2	0.6	17.5	15.7
成約価格(万円)	1,671	1,612	1,564	1,506	1,493	1,452	1,458	1,409	1,401	1,476	1,483	1,618	1,607
前年同月比(%)	7.2	2.6	-1.2	-2.7	-3.8	-8.3	-3.3	-7.5	-7.8	-6.9	-9.7	-3.3	-3.8
成約土地面積(㎡)	214.4	209.7	207.1	209.8	217.2	224.1	221.6	225.7	224.5	221.8	210.2	203.5	208.3
前年同月比(%)	4.7	1.4	0.1	-0.2	3.9	5.8	2.5	4.9	5.7	7.8	-0.4	-4.7	-2.9
成約建物面積(㎡)	116.2	119.7	117.7	117.4	114.0	118.4	119.3	120.6	116.0	114.2	112.0	113.3	115.3
前年同月比(%)	0.3	6.2	4.4	2.8	-0.6	2.5	5.9	4.7	1.0	-2.8	-4.3	-4.7	-0.8
築年数(年)	25.1	26.5	27.4	28.4	28.9	30.5	30.8	31.4	30.6	31.0	29.8	28.9	28.5

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2019年5月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2018年												2019年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
成約件数(件)	39	36	38	38	39	32	35	33	38	37	44	41	41				
前年同月比(%)	9.3	12.4	12.9	9.7	20.8	-17.9	-14.6	-24.2	0.0	-2.7	11.9	1.6	4.3				
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	26.0	24.4	23.8	22.6	23.6	23.7	24.7	24.7	25.7	25.8	26.6	25.3	25.6				
前年同月比(%)	17.5	6.7	4.2	-2.6	2.2	0.1	-0.9	-1.0	-2.5	3.3	3.6	0.8	-1.4				
成約価格(万円)	2,002	1,728	1,684	1,574	1,682	1,686	1,768	1,767	1,894	1,891	1,952	1,801	1,850				
前年同月比(%)	24.4	4.1	1.7	-8.7	-3.3	-3.4	-1.6	-1.5	-2.5	1.4	-2.9	-6.8	-7.6				
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	73.2	67.5	68.1	66.9	69.2	69.4	71.6	71.5	73.2	71.6	71.2	69.5	69.7				
前年同月比(%)	3.2	-3.8	-2.6	-4.9	-3.6	-2.1	2.1	3.3	3.5	0.4	-4.3	-4.6	-4.7				
築年数(年)	17.6	20.1	20.5	21.5	20.9	21.6	21.2	19.9	19.3	19.1	19.4	20.8	20.2				

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 4. 2019年5月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数増・価格下落、マンションは件数減・価格上昇続く

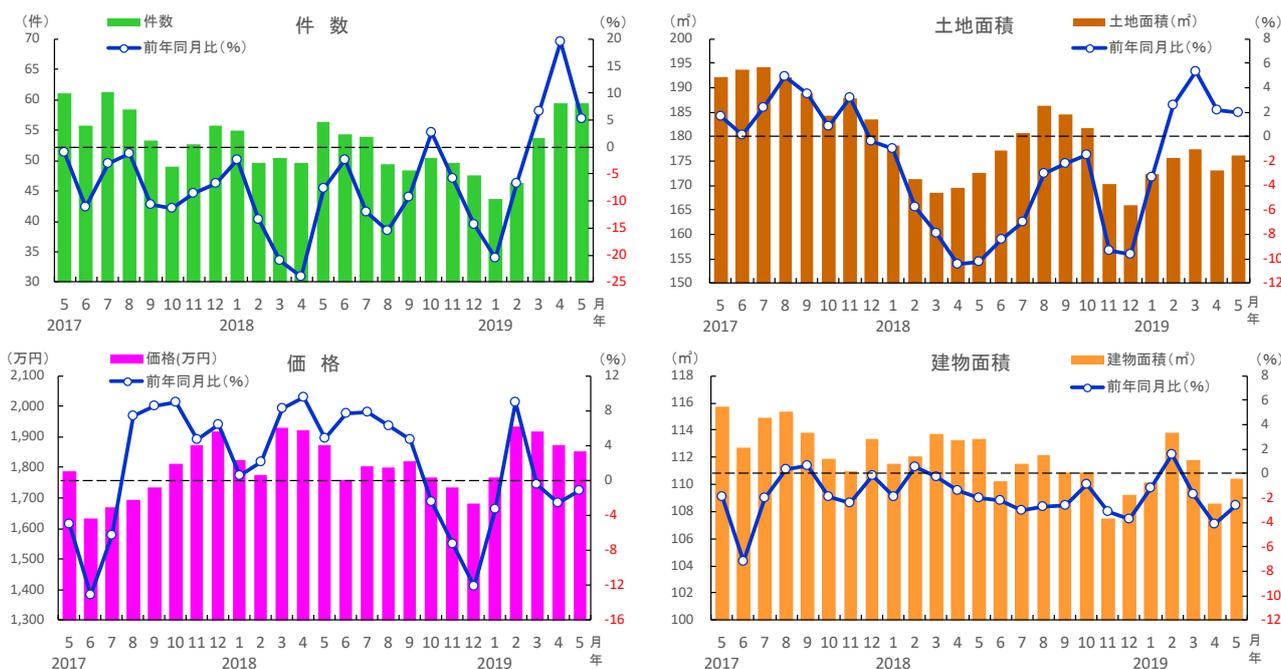
### ○中古戸建住宅

5月の成約件数は59件と前年比で5.3%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,851万円と前年比で1.1%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は176.2㎡と前年比で2.0%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は110.4㎡と前年比で2.6%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○中古マンション

5月の成約件数は70件と前年比で7.5%減少し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は29.2万円と前年比で2.6%上昇し、4月に続いて前年同月を上回った。成約価格は2,229万円と前年比で4.1%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は74.8㎡と前年比で1.9%拡大し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

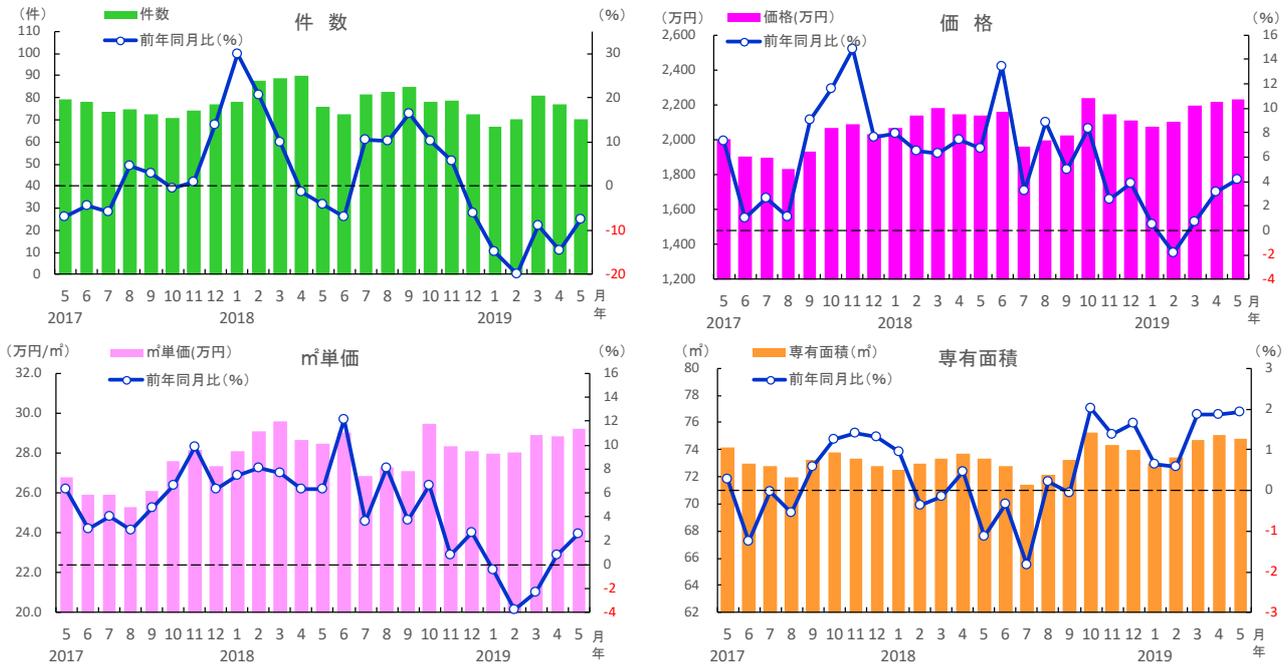


広島県	2018年												2019年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
成約件数(件)	56	54	54	49	48	50	50	48	44	46	54	59	59				
前年同月比(%)	-7.7	-2.4	-12.0	-15.4	-9.4	2.7	-5.7	-14.4	-20.6	-6.7	6.6	19.5	5.3				
成約価格(万円)	1,872	1,759	1,802	1,800	1,819	1,769	1,735	1,683	1,766	1,936	1,920	1,873	1,851				
前年同月比(%)	4.8	7.7	7.8	6.3	4.8	-2.5	-7.3	-12.2	-3.3	8.9	-0.5	-2.6	-1.1				
成約土地面積(㎡)	172.7	177.3	180.8	186.4	184.6	181.7	170.4	165.9	172.3	175.8	177.5	173.0	176.2				
前年同月比(%)	-10.2	-8.4	-7.0	-3.0	-2.2	-1.4	-9.3	-9.6	-3.3	2.6	5.4	2.1	2.0				
成約建物面積(㎡)	113.4	110.2	111.5	112.2	110.9	110.8	107.5	109.2	110.2	113.8	111.8	108.6	110.4				
前年同月比(%)	-2.0	-2.2	-3.0	-2.7	-2.6	-0.9	-3.1	-3.7	-1.2	1.5	-1.7	-4.2	-2.6				
築年数(年)	27.6	27.9	26.9	26.8	27.4	29.2	29.5	29.9	29.1	27.8	28.3	29.5	30.3				

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 4. 2019年5月 広島県の中古住宅成約状況

### ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2018年												2019年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
成約件数(件)	76	73	81	82	85	78	79	72	67	70	81	77	70				
前年同月比(%)	-4.2	-6.8	10.4	10.3	16.5	10.3	5.8	-6.1	-14.9	-19.8	-9.0	-14.4	-7.5				
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	28.5	29.0	26.9	27.3	27.1	29.4	28.4	28.1	27.9	28.0	28.9	28.9	29.2				
前年同月比(%)	6.3	12.1	3.6	8.0	3.8	6.6	0.8	2.7	-0.5	-3.8	-2.4	0.8	2.6				
成約価格(万円)	2,140	2,162	1,958	1,993	2,028	2,239	2,144	2,109	2,075	2,103	2,198	2,217	2,229				
前年同月比(%)	6.7	13.4	3.3	8.9	4.9	8.4	2.6	3.9	0.5	-1.8	0.7	3.2	4.1				
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	73.4	72.7	71.4	72.2	73.2	75.3	74.3	74.0	73.0	73.4	74.7	75.1	74.8				
前年同月比(%)	-1.1	-0.3	-1.8	0.2	-0.1	2.0	1.4	1.6	0.6	0.6	1.9	1.9	1.9				
築年数(年)	20.2	20.6	22.2	20.9	21.3	20.3	22.2	22.1	21.9	21.6	20.7	20.5	20.6				

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2019年5月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は増加・価格は横ばい、マンション件数は増加、価格は下落続く

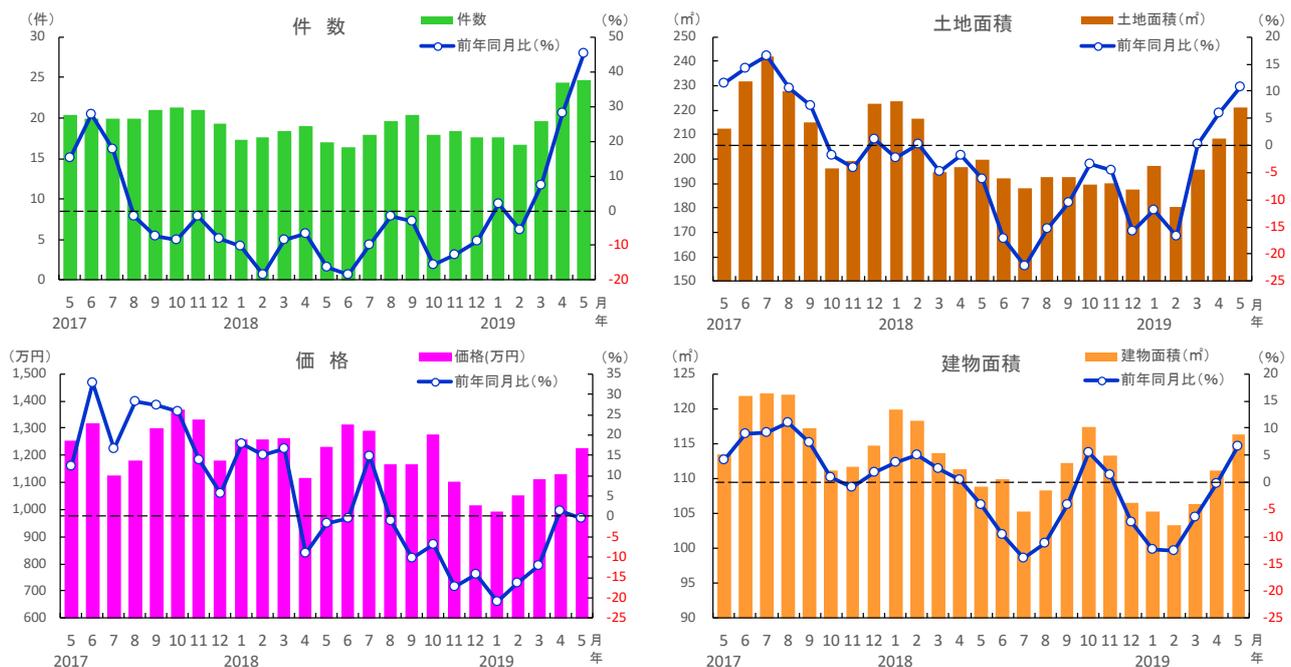
### ○中古戸建住宅

5月の成約件数は25件で前年比プラス45.1%の2ケタ増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,225万円で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいであった。土地面積は221.1㎡と前年比でプラス10.7%となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は116.3㎡と前年比で6.8%拡大し、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

### ○中古マンション

5月の成約件数は18件で前年比プラス42.1%となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約単価は16.2万円と前年比で7.1%下落し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,215万円と前年比で6.2%下落し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は72.4㎡で前年比マイナス0.2%と、8ヶ月連続で前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

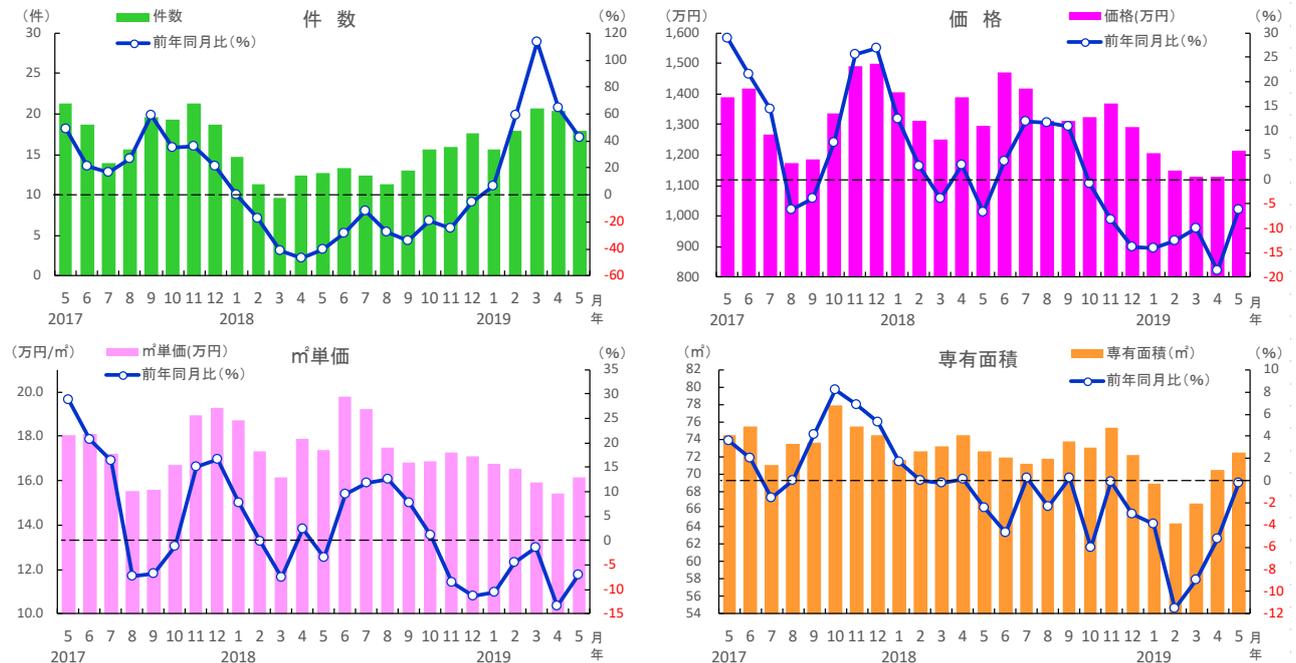


香川県	2018年					2019年							
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	17	16	18	20	20	18	18	18	18	17	20	24	25
前年同月比(%)	-16.4	-18.3	-10.0	-1.7	-3.2	-15.6	-12.7	-8.6	1.9	-5.7	7.3	28.1	45.1
成約価格(万円)	1,232	1,314	1,291	1,167	1,165	1,278	1,102	1,016	995	1,052	1,110	1,130	1,225
前年同月比(%)	-1.6	-0.4	14.7	-1.0	-10.4	-6.8	-17.1	-14.1	-21.1	-16.3	-12.2	1.3	-0.6
成約土地面積(㎡)	199.7	191.9	188.1	192.5	192.7	189.6	190.2	187.3	197.1	180.5	195.5	208.5	221.1
前年同月比(%)	-6.1	-17.3	-22.3	-15.4	-10.4	-3.4	-4.5	-15.8	-11.9	-16.7	0.3	6.0	10.7
成約建物面積(㎡)	108.9	110.0	105.3	108.3	112.3	117.3	113.2	106.5	105.2	103.3	106.3	111.2	116.3
前年同月比(%)	-4.0	-9.7	-13.9	-11.2	-4.2	5.6	1.3	-7.2	-12.3	-12.7	-6.5	-0.1	6.8
築年数(年)	23.5	24.8	26.1	29.1	27.6	24.0	29.6	31.9	33.6	30.2	29.2	29.7	29.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 5. 2019年5月 香川県の中古住宅成約状況

## ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2018年												2019年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
成約件数(件)	13	13	12	11	13	16	16	18	16	18	21	20	18				
前年同月比(%)	-40.6	-28.6	-11.9	-27.7	-33.9	-19.0	-25.0	-5.4	6.8	58.8	113.8	64.9	42.1				
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	17.4	19.8	19.2	17.5	16.8	16.9	17.3	17.1	16.8	16.5	15.9	15.4	16.2				
前年同月比(%)	-3.6	9.5	11.8	12.5	7.8	1.0	-8.7	-11.3	-10.6	-4.5	-1.5	-13.5	-7.1				
成約価格(万円)	1,296	1,470	1,418	1,311	1,312	1,326	1,368	1,293	1,208	1,150	1,127	1,130	1,215				
前年同月比(%)	-6.7	3.7	11.9	11.6	10.7	-0.9	-8.3	-13.7	-14.1	-12.4	-9.9	-18.6	-6.2				
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	72.6	72.0	71.2	71.7	73.8	73.1	75.4	72.2	68.9	64.3	66.6	70.5	72.4				
前年同月比(%)	-2.5	-4.6	0.2	-2.3	0.3	-6.1	-0.1	-3.0	-3.9	-11.5	-8.9	-5.3	-0.2				
築年数(年)	21.2	18.7	20.4	23.9	24.8	24.3	22.8	23.4	23.8	24.7	23.9	24.8	23.9				

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2019年5月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は14ヶ月連続増、マンション㎡単価は76ヶ月連続上昇

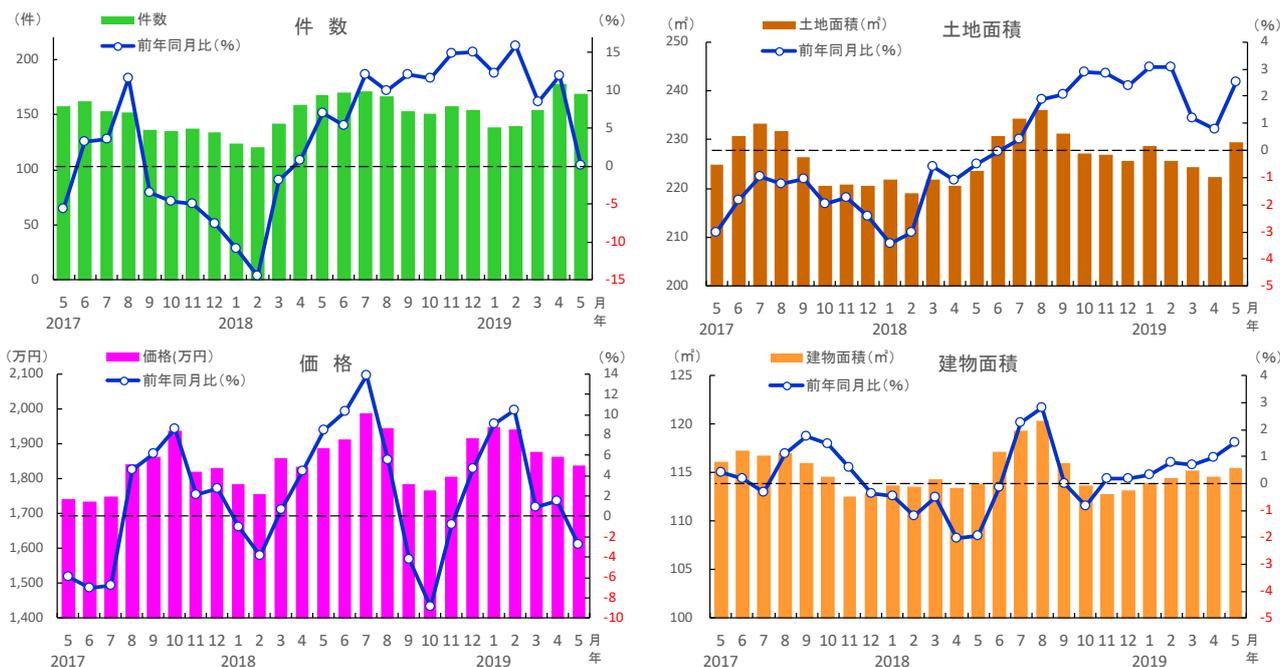
### ○中古戸建住宅

5月の成約件数は168件で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら18年4月から14ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,837万円と前年比で2.7%下落し、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は229.4㎡と前年比で2.5%拡大し、11ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は115.5㎡と前年比で1.5%拡大し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

5月の成約件数は373件と前年比で9.3%増加し、13ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は27.2万円と前年比で6.0%上昇し、13年2月から76ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,879万円と前年比で7.6%上昇し、17年10月から20ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は66.5㎡と前年比で1.0%拡大し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

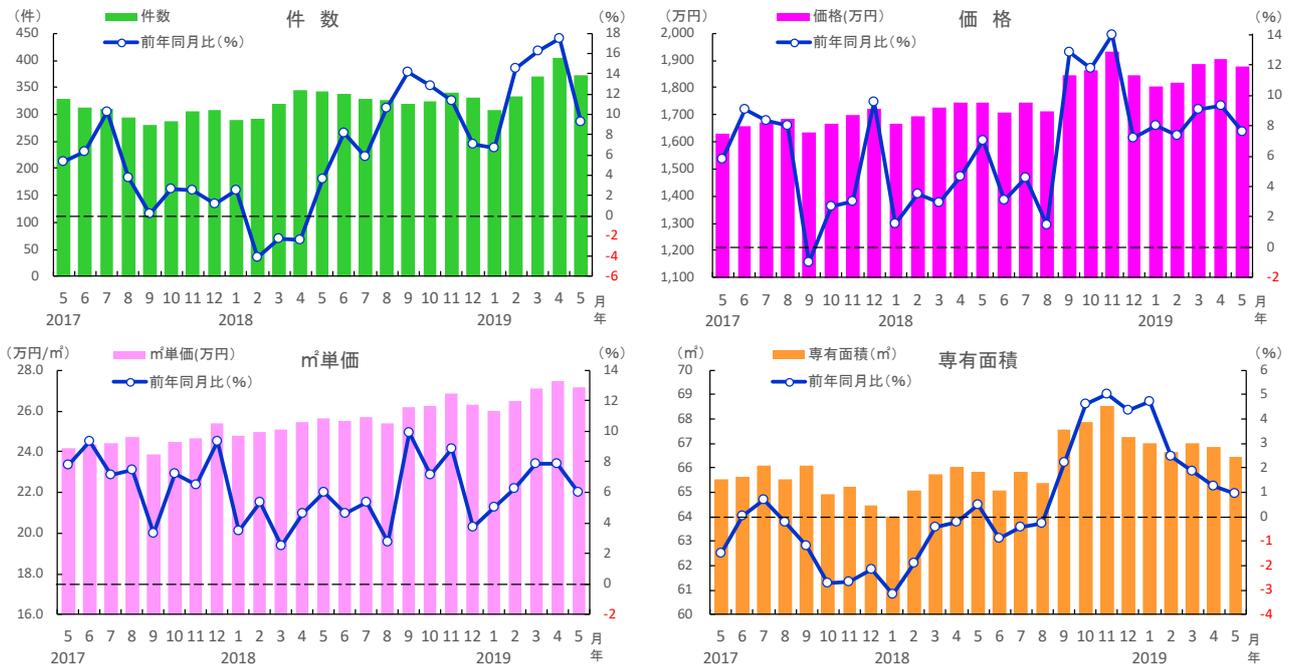


福岡県	2018年								2019年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	168	170	171	166	152	151	157	154	138	139	154	178	168
前年同月比(%)	7.0	5.4	12.0	9.9	12.0	11.6	14.9	15.0	12.2	15.8	8.5	11.9	0.2
成約価格(万円)	1,888	1,913	1,988	1,944	1,783	1,767	1,806	1,915	1,946	1,940	1,877	1,862	1,837
前年同月比(%)	8.5	10.4	13.8	5.6	-4.2	-8.8	-0.8	4.7	9.0	10.4	0.9	1.6	-2.7
成約土地面積(㎡)	223.7	230.7	234.3	236.1	231.2	227.0	227.0	225.7	228.7	225.6	224.4	222.4	229.4
前年同月比(%)	-0.5	-0.0	0.4	1.9	2.1	2.9	2.8	2.4	3.1	3.1	1.2	0.8	2.5
成約建物面積(㎡)	113.8	117.1	119.3	120.4	115.9	113.7	112.8	113.2	114.0	114.4	115.2	114.5	115.5
前年同月比(%)	-2.0	-0.1	2.3	2.8	-0.0	-0.8	0.2	0.2	0.3	0.8	0.7	1.0	1.5
築年数(年)	27.0	27.9	27.3	27.1	27.6	28.7	29.5	29.3	28.7	28.5	28.1	28.8	29.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2019年5月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2018年												2019年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
成約件数(件)	342	339	329	326	320	324	341	330	308	333	371	404	373				
前年同月比(%)	3.6	8.2	5.8	10.6	14.1	12.8	11.3	7.0	6.7	14.5	16.3	17.4	9.3				
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	25.6	25.5	25.7	25.4	26.2	26.2	26.8	26.3	26.0	26.5	27.1	27.5	27.2				
前年同月比(%)	6.0	4.6	5.4	2.8	9.9	7.2	8.9	3.7	5.0	6.2	7.9	7.9	6.0				
成約価格(万円)	1,747	1,707	1,747	1,711	1,845	1,862	1,935	1,846	1,802	1,818	1,885	1,905	1,879				
前年同月比(%)	7.1	3.1	4.5	1.5	12.9	11.8	14.0	7.2	8.0	7.4	9.1	9.3	7.6				
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	65.8	65.1	65.8	65.4	67.5	67.9	68.5	67.3	67.0	66.7	67.0	66.9	66.5				
前年同月比(%)	0.5	-0.9	-0.4	-0.3	2.2	4.6	5.0	4.4	4.7	2.5	1.9	1.2	1.0				
築年数(年)	22.6	23.5	23.6	23.5	23.3	23.8	23.6	23.4	23.1	23.5	23.8	24.1	24.4				

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2019年5月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は10ヶ月ぶりに減少、マンション件数は13ヶ月ぶりに減少

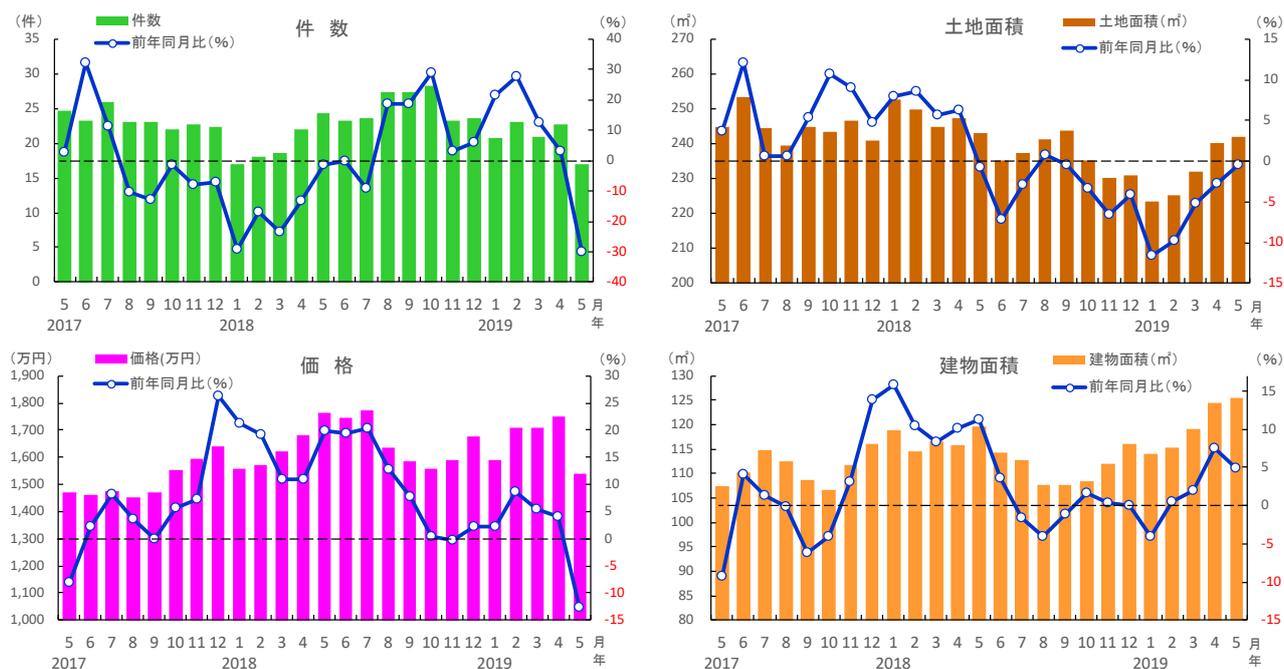
### ○中古戸建住宅

5月の成約件数は17件で前年比マイナス30.1%の2ケタ減となり、10ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,541万円と前年比マイナス12.5%の2ケタ下落となり、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は242.1㎡と前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら9ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は125.4㎡と前年比で4.9%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

### ○中古マンション

5月の成約件数は24件と前年比で1.4%減少し、18年4月以来13ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約㎡単価は20.8万円と前年比で1.4%上昇し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,616万円と前年比で2.0%下落し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は74.5㎡と前年比で5.2%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

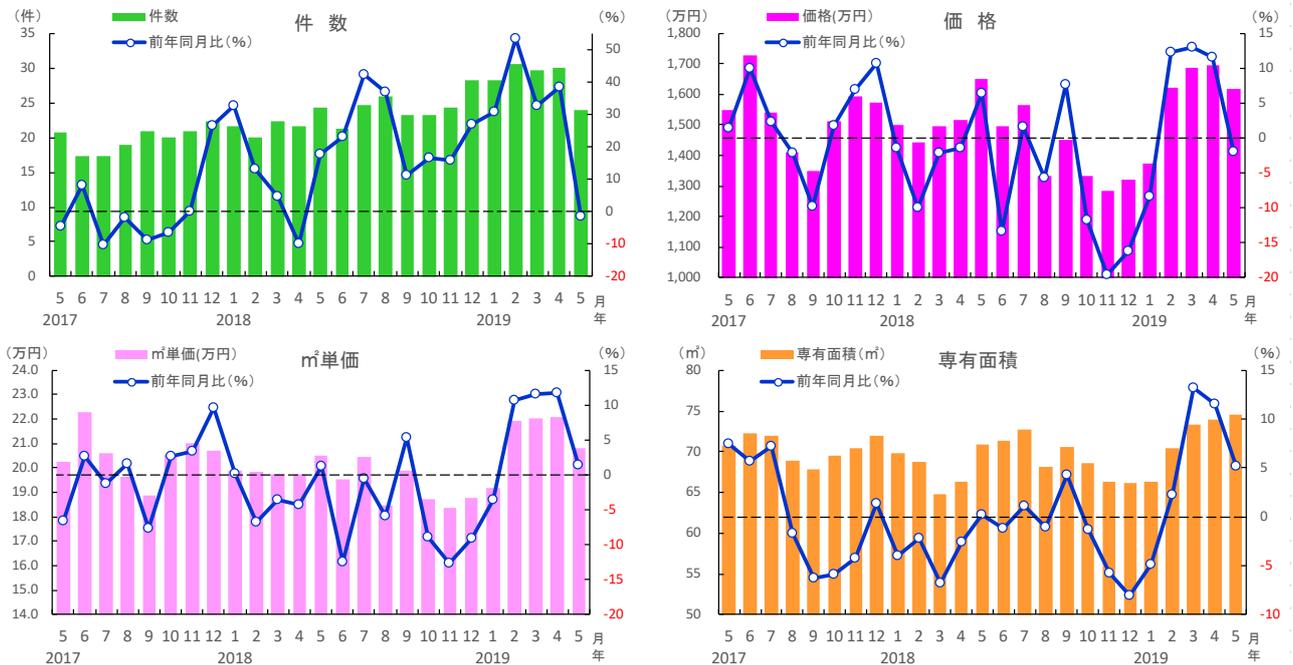


熊本県	2018年									2019年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	
成約件数(件)	24	23	24	27	27	28	23	24	21	23	21	23	17	
前年同月比(%)	-1.4	0.0	-9.0	18.8	18.8	28.8	2.9	6.0	21.6	27.8	12.5	3.0	-30.1	
成約価格(万円)	1,762	1,746	1,774	1,637	1,584	1,559	1,589	1,675	1,591	1,710	1,708	1,749	1,541	
前年同月比(%)	20.0	19.5	20.4	12.7	7.7	0.4	-0.3	2.2	2.2	8.7	5.3	4.0	-12.5	
成約土地面積(㎡)	243.2	235.2	237.3	241.2	243.7	235.0	230.2	231.0	223.4	225.2	232.1	240.4	242.1	
前年同月比(%)	-0.7	-7.1	-3.0	0.8	-0.5	-3.4	-6.6	-4.2	-11.6	-9.8	-5.2	-2.8	-0.5	
成約建物面積(㎡)	119.5	114.2	112.9	107.8	107.6	108.4	112.0	116.2	114.1	115.3	119.0	124.4	125.4	
前年同月比(%)	11.3	3.6	-1.6	-4.1	-1.0	1.7	0.3	0.0	-4.0	0.6	2.1	7.5	4.9	
築年数(年)	26.0	27.3	26.4	27.4	27.2	28.9	28.3	25.6	24.8	25.0	26.8	28.4	30.5	

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2019年5月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2018年								2019年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
成約件数(件)	24	21	25	26	23	23	24	28	28	31	30	30	24
前年同月比(%)	17.7	23.1	42.3	36.8	11.1	16.7	15.9	26.9	30.8	53.3	32.8	38.5	-1.4
成約㎡単価(万円)	20.5	19.5	20.5	18.5	19.9	18.7	18.3	18.8	19.2	22.0	22.0	22.1	20.8
前年同月比(%)	1.3	-12.5	-0.6	-5.9	5.3	-9.0	-12.7	-9.1	-3.6	10.7	11.6	11.8	1.4
成約価格(万円)	1,649	1,494	1,565	1,331	1,452	1,334	1,282	1,319	1,374	1,624	1,688	1,694	1,616
前年同月比(%)	6.4	-13.4	1.6	-5.6	7.7	-11.7	-19.6	-16.2	-8.3	12.4	13.0	11.6	-2.0
成約専有面積(㎡)	70.9	71.3	72.7	68.1	70.6	68.6	66.3	66.2	66.4	70.4	73.4	74.0	74.5
前年同月比(%)	0.2	-1.2	1.1	-1.1	4.3	-1.3	-5.8	-8.0	-4.9	2.3	13.2	11.5	5.2
築年数(年)	20.5	22.3	22.2	24.6	22.8	23.9	23.9	23.5	22.6	21.1	21.5	21.9	22.8

※数字は、3カ月後方移動平均値