

西日本レインズ 月次サマリーレポート (2019年2月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2019年2月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2019年2月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2019年2月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2019年2月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2019年2月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2019年2月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2019年2月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2019（平成31）年3月20日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2019年2月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

前年比で中国・四国の成約件数・価格はマイナス、九州は件数・価格ともプラス続く

○中国地方

2月の成約件数は145件と前年比で7.1%減少し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,518万円と前年比で1.7%下落し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は208.9㎡と前年比で2.8%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は115.4㎡で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

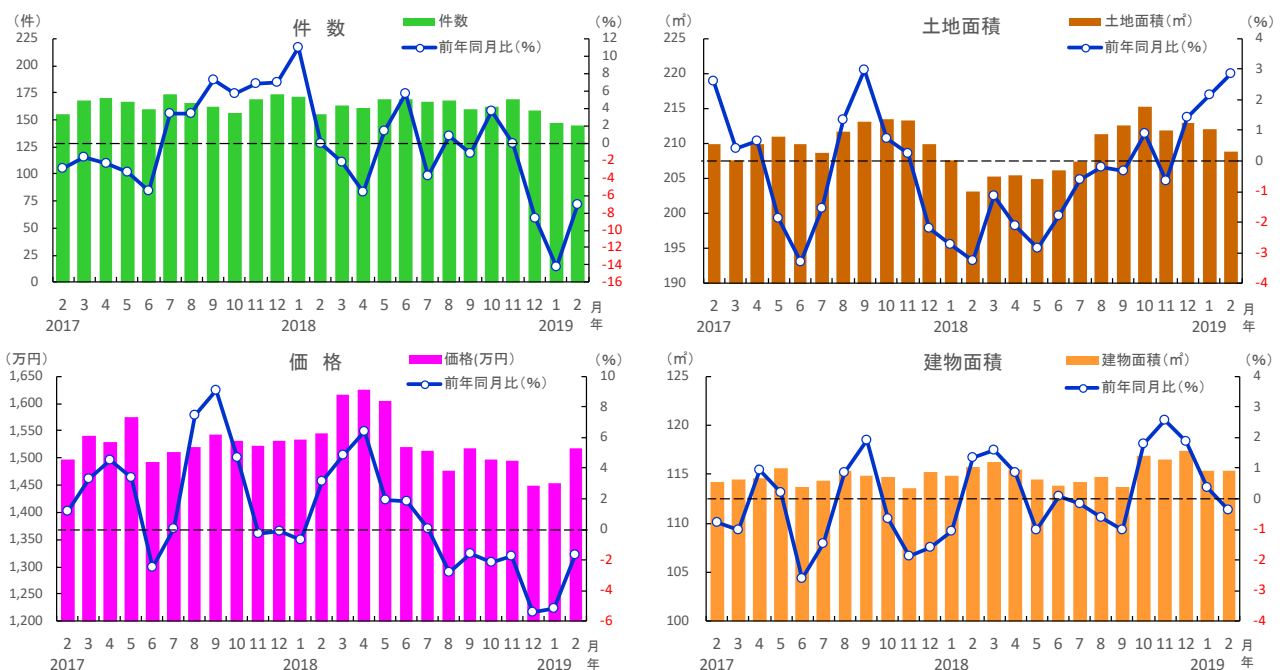
○四国地方

2月の成約件数は44件で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら10ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,333万円と前年比で6.3%下落し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は187.1㎡と前年比で4.2%縮小した。建物面積は110.9㎡と前年比で1.1%拡大した。

○九州地方

2月の成約件数は275件で前年比プラス23.9%の2ケタ増となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,844万円と前年比で7.3%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は223.9㎡で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら9ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.6㎡と前年比で1.3%拡大し、17年11月から16ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

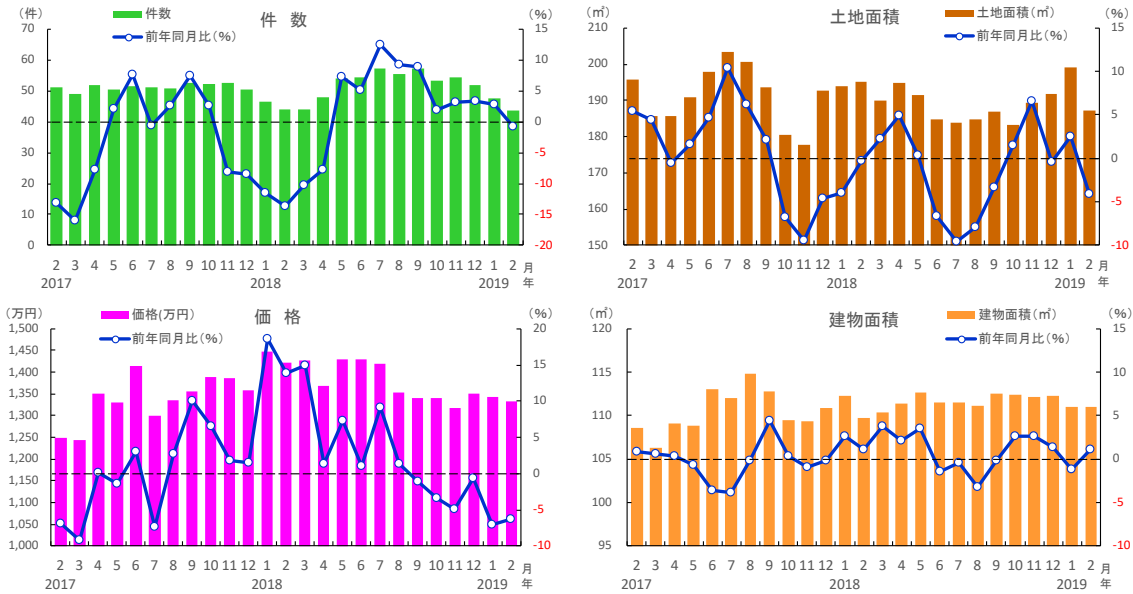


中国地方	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	156	164	161	169	169	167	167	160	162	169	159	147	145	
前年同月比(%)	0.0	-2.2	-5.7	1.4	5.6	-3.8	0.8	-1.2	3.6	0.0	-8.6	-14.2	-7.1	
成約価格(万円)	1,544	1,617	1,626	1,606	1,519	1,512	1,477	1,517	1,497	1,496	1,449	1,455	1,518	
前年同月比(%)	3.1	4.9	6.4	1.9	1.9	0.0	-2.8	-1.6	-2.2	-1.8	-5.4	-5.1	-1.7	
成約土地面積(㎡)	203.1	205.3	205.5	204.9	206.2	207.3	211.3	212.5	215.3	211.9	212.9	212.0	208.9	
前年同月比(%)	-3.2	-1.2	-2.1	-2.9	-1.8	-0.6	-0.2	-0.3	0.9	-0.6	1.4	2.2	2.8	
成約建物面積(㎡)	115.8	116.3	115.5	114.4	113.9	114.2	114.7	113.7	116.9	116.5	117.4	115.3	115.4	
前年同月比(%)	1.3	1.6	0.8	-1.0	0.1	-0.2	-0.6	-1.0	1.8	2.6	1.9	0.4	-0.4	
築年数(年)	28.9	27.8	27.3	27.3	28.7	29.3	29.7	29.6	30.6	30.7	31.2	30.8	31.0	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

1. 2019年2月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

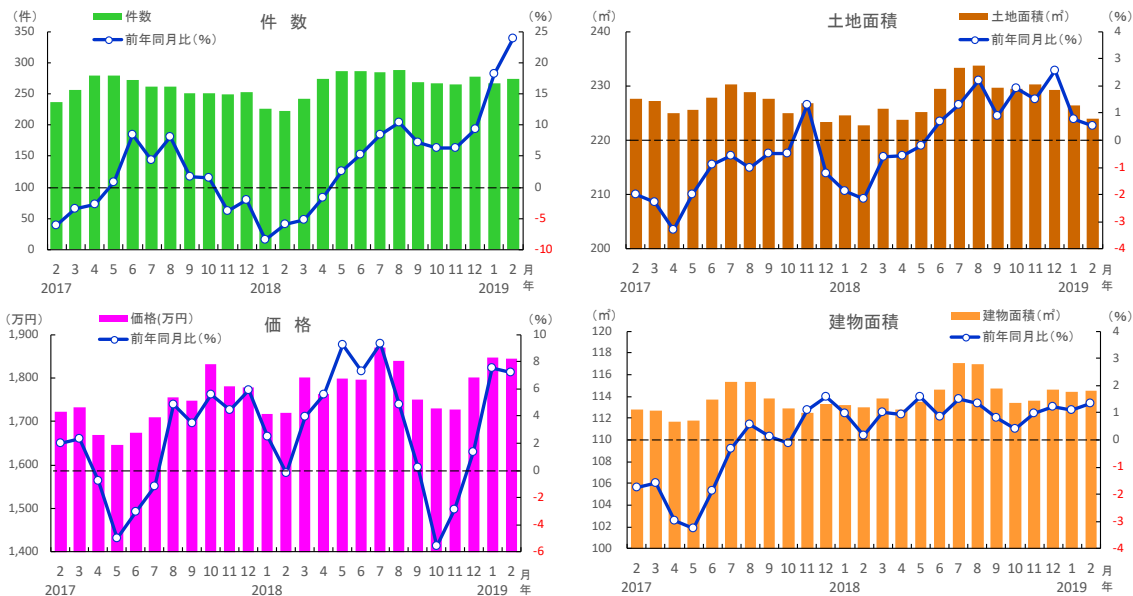
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	44	44	48	54	54	57	55	57	53	54	52	48	44	
前年同月比(%)	-13.7	-10.2	-7.7	7.3	5.2	12.4	8.9	1.9	3.2	3.3	2.9	-0.8	-0.2	
成約価格(万円)	1,422	1,427	1,370	1,428	1,430	1,418	1,353	1,341	1,341	1,317	1,350	1,343	1,333	
前年同月比(%)	13.8	14.9	1.3	7.3	1.1	9.2	1.4	-1.1	-3.5	-5.0	-0.7	-7.1	-6.3	
成約土地面積(m ²)	195.3	189.9	194.7	191.5	184.7	183.9	184.7	187.0	183.3	189.4	191.8	199.0	187.1	
前年同月比(%)	-0.3	2.2	4.9	0.3	-6.6	-9.5	-7.9	-3.4	1.5	6.5	-0.4	2.6	-4.2	
成約建物面積(m ²)	109.7	110.4	111.4	112.7	111.5	111.5	111.1	112.5	112.3	112.2	112.3	110.9	110.9	
前年同月比(%)	1.0	3.8	2.2	3.5	-1.4	-0.5	-3.2	-0.2	2.7	2.6	1.3	-1.1	1.1	
築年数(年)	27.3	25.8	27.0	26.6	27.3	27.4	28.6	28.5	28.9	30.6	30.2	29.5	28.7	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	222	243	274	287	287	285	289	268	266	265	277	267	275	
前年同月比(%)	-5.9	-5.3	-1.7	2.5	5.3	8.5	10.3	7.2	6.4	6.3	9.3	18.2	23.9	
成約価格(万円)	1,719	1,801	1,762	1,799	1,796	1,870	1,841	1,751	1,730	1,729	1,802	1,848	1,844	
前年同月比(%)	-0.2	4.0	5.6	9.2	7.3	9.4	4.9	0.2	-5.6	-2.9	1.3	7.6	7.3	
成約土地面積(m ²)	222.7	225.9	223.7	225.2	229.5	233.3	233.8	229.8	229.4	230.3	229.2	226.4	223.9	
前年同月比(%)	-2.2	-0.6	-0.6	-0.2	0.7	1.3	2.2	0.9	1.9	1.5	2.6	0.8	0.5	
成約建物面積(m ²)	113.0	113.9	112.8	113.6	114.7	117.1	116.9	114.7	113.4	113.6	114.6	114.5	114.6	
前年同月比(%)	0.2	1.0	1.0	1.6	0.9	1.5	1.4	0.8	0.4	1.0	1.2	1.1	1.3	
築年数(年)	27.8	27.2	27.4	27.6	28.4	27.6	27.2	27.4	28.4	29.3	29.0	28.2	28.3	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

2. 2019年2月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

前年比で成約件数は四国・九州が増加続く、㎡単価は九州が73ヶ月連続上昇

○中国地方

2月の成約件数は125件で前年比マイナス13.6%の2ケタ減となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は26.2万円と前年比で1.4%下落し、成約価格は1,952万円と前年比マイナス0.8%と、双方とも1月に続いて前年同月を下回った。専有面積は72.9㎡と前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月連続で前年同月を上回った。

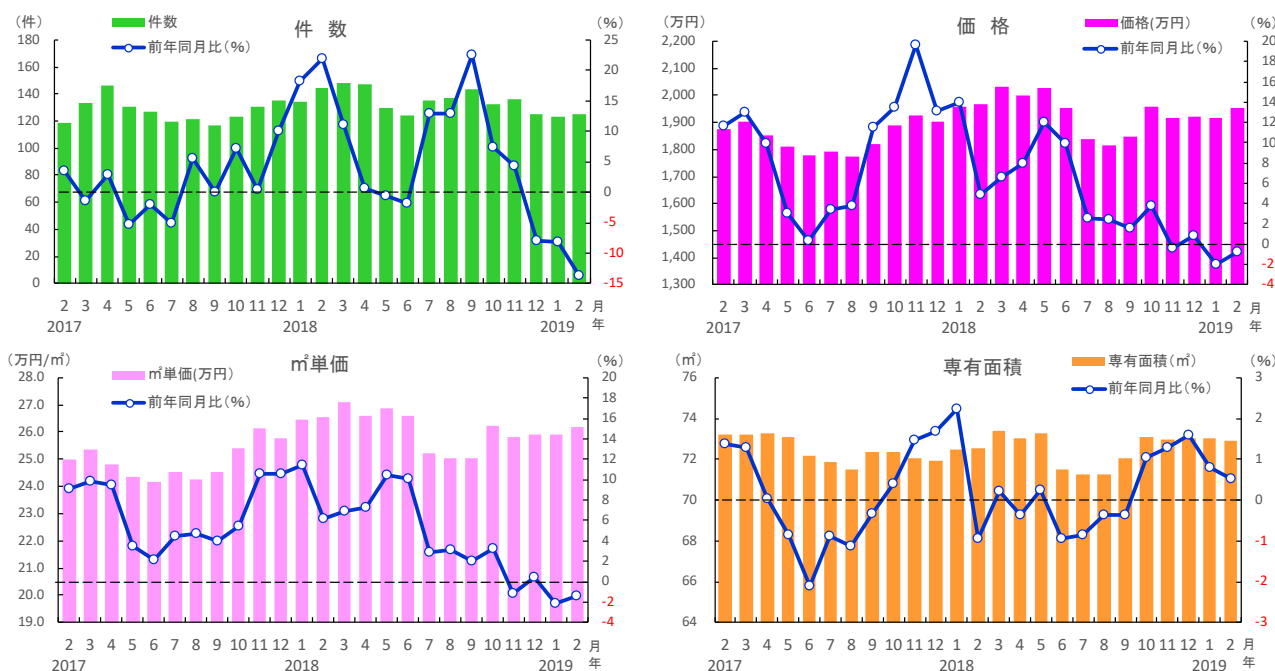
○四国地方

2月の成約件数は44件で前年比プラス18.0%と3ヶ月連続で2ケタ増となった。平均成約㎡単価は19.1万円と前年比マイナス0.9%のほぼ横ばいとなった。成約価格は1,332万円と前年比で4.9%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は64.3㎡と前年比で8.7%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

○九州地方

2月の成約件数は457件で前年比プラス11.8%の2ケタ増となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は26.6万円と前年比で5.0%上昇し、13年2月から73ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,866万円と前年比で6.1%増加し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は68.0㎡と前年比で2.0%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

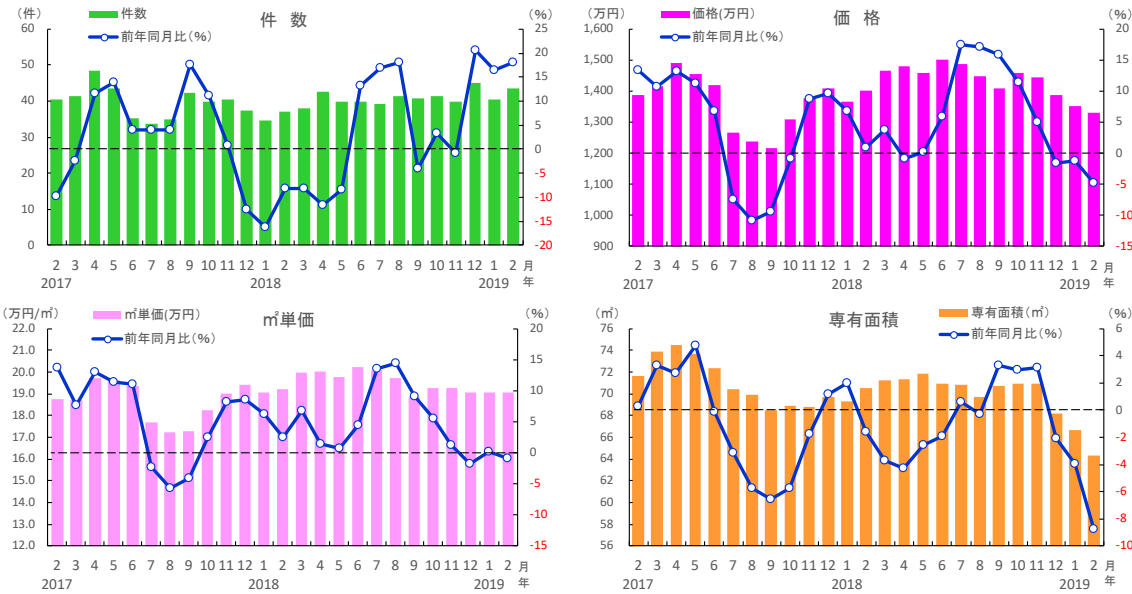


中国地方	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	145	148	147	130	124	135	137	143	133	136	125	123	125	
前年同月比(%)	21.9	11.0	0.7	-0.5	-1.8	12.8	12.9	22.5	7.3	4.3	-7.9	-8.2	-13.6	
成約㎡単価(万円)	26.6	27.1	26.6	26.9	26.6	25.2	25.0	25.0	26.2	25.8	25.9	25.9	26.2	
前年同月比(%)	6.2	6.9	7.3	10.4	10.0	2.8	3.1	2.0	3.2	-1.1	0.5	-2.1	-1.4	
成約価格(万円)	1,968	2,031	2,001	2,028	1,955	1,839	1,816	1,849	1,958	1,919	1,919	1,919	1,952	
前年同月比(%)	4.9	6.6	8.0	12.0	10.0	2.5	2.5	1.6	3.7	-0.3	0.9	-2.1	-0.8	
成約専有面積(㎡)	72.5	73.4	73.0	73.3	71.5	71.3	71.2	72.1	73.1	73.0	73.0	73.0	72.9	
前年同月比(%)	-1.0	0.2	-0.4	0.2	-0.9	-0.9	-0.4	-0.4	1.0	1.3	1.6	0.8	0.5	
築年数(年)	19.7	19.3	19.5	19.1	20.3	21.2	20.9	20.9	20.7	21.6	20.9	20.7	20.4	

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2019年2月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

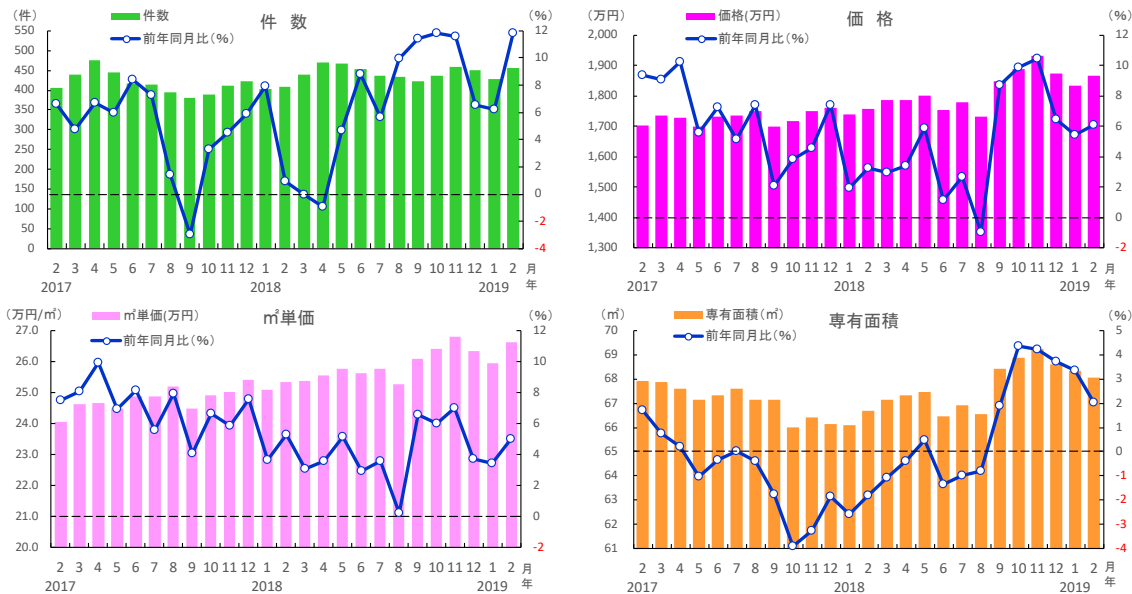
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	37	38	43	40	40	39	41	41	41	40	45	40	44	
前年同月比(%)	-8.3	-8.1	-11.7	-8.4	13.2	16.8	18.1	-3.9	3.3	-0.8	20.5	16.3	18.0	
成約m ² 単価(万円)	19.2	20.0	20.0	19.8	20.3	20.1	19.7	18.9	19.3	19.1	19.1	19.1	19.1	
前年同月比(%)	2.6	6.8	1.5	0.8	4.5	13.6	14.4	9.2	5.5	1.2	-1.8	0.2	-0.9	
成約価格(万円)	1,400	1,467	1,480	1,457	1,502	1,487	1,448	1,410	1,459	1,446	1,387	1,350	1,332	
前年同月比(%)	0.9	3.8	-0.8	0.2	5.8	17.5	17.1	15.8	11.5	4.9	-1.7	-1.3	-4.9	
成約専有面積(m ²)	70.5	71.2	71.4	71.8	70.9	70.9	69.8	70.8	71.0	71.0	68.2	66.6	64.3	
前年同月比(%)	-1.6	-3.7	-4.3	-2.5	-2.0	0.6	-0.3	3.3	2.9	3.1	-2.1	-3.9	-8.7	
築年数(年)	20.4	19.8	19.6	20.5	20.6	21.8	22.2	22.9	22.2	21.7	22.3	21.6	22.1	

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	408	438	470	466	454	437	433	423	435	459	451	427	457	
前年同月比(%)	0.9	0.0	-0.9	4.6	8.8	5.6	10.0	11.4	11.8	11.6	6.5	6.2	11.8	
成約m ² 単価(万円)	25.3	25.4	25.6	25.8	25.6	25.8	25.2	26.1	26.4	26.8	26.4	25.9	26.6	
前年同月比(%)	5.3	3.1	3.6	5.2	3.0	3.6	0.2	6.6	6.0	7.0	3.7	3.5	5.0	
成約価格(万円)	1,759	1,786	1,786	1,800	1,753	1,781	1,733	1,849	1,887	1,933	1,874	1,832	1,866	
前年同月比(%)	3.3	2.9	3.4	5.9	1.1	2.7	-0.9	8.7	9.9	10.5	6.4	5.4	6.1	
成約専有面積(m ²)	66.7	67.1	67.3	67.5	66.4	66.9	66.6	68.4	68.9	69.2	68.6	68.3	68.0	
前年同月比(%)	-1.8	-1.1	-0.4	0.5	-1.3	-1.0	-0.8	1.9	4.3	4.2	3.7	3.4	2.0	
築年数(年)	21.5	21.5	21.4	21.6	22.5	22.7	22.8	22.5	22.7	22.7	22.4	22.3	22.6	

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2019年2月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格ともマイナス続き、マンション価格は上昇に転じる

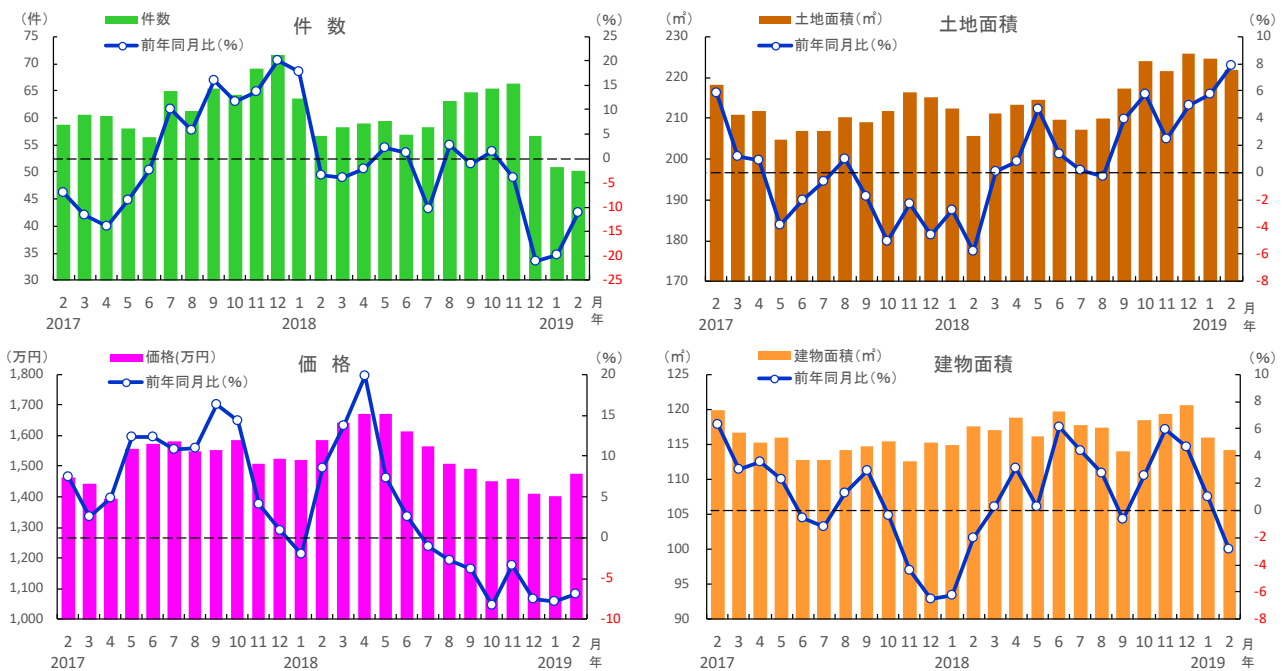
○中古戸建住宅

2月の成約件数は50件で前年比マイナス11.2%の2ケタ減となり、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,476万円と前年比で6.9%下落し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は221.8㎡と前年比で7.8%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.2㎡と前年比で2.8%縮小し、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○中古マンション

2月の成約件数は37件と前年比で2.7%減少した。平均成約㎡単価は25.8万円と前年比で3.3%上昇し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,891万円と前年比で1.4%上昇し、7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は71.6㎡で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を上回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

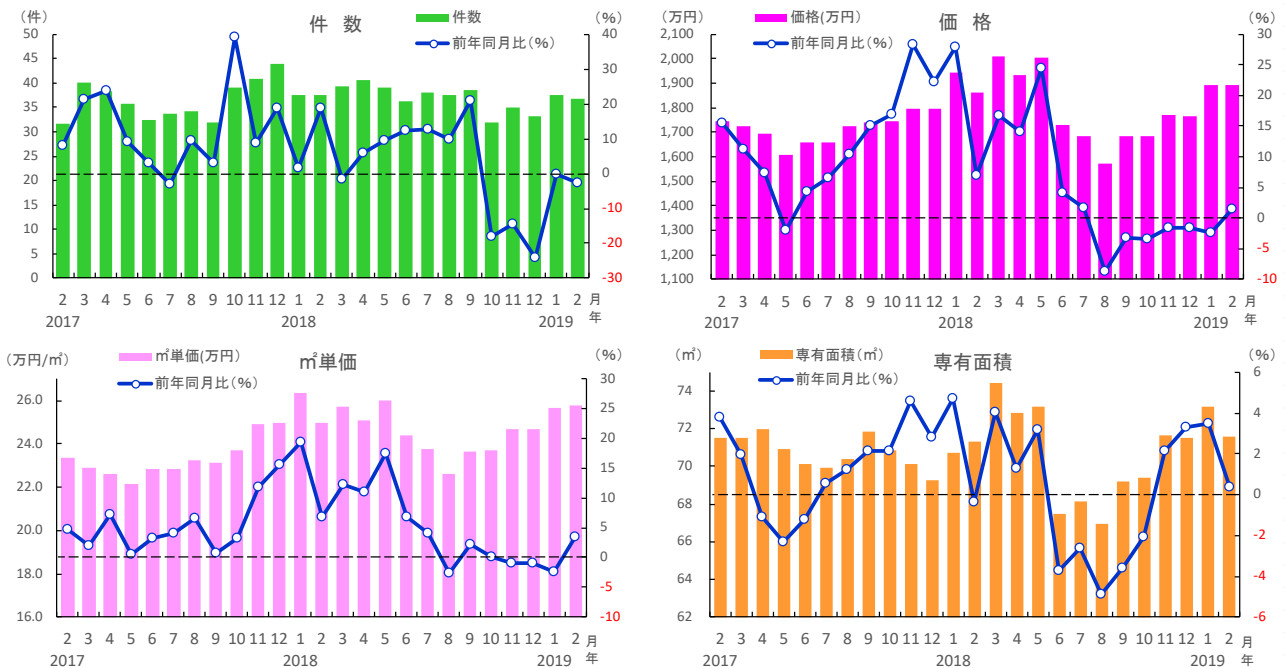


岡山県	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	57	58	59	59	57	58	63	65	65	66	57	51	50	
前年同月比(%)	-3.4	-3.8	-2.2	2.3	1.2	-10.3	2.7	-1.0	1.6	-3.9	-20.9	-19.9	-11.2	
成約価格(万円)	1,585	1,643	1,673	1,671	1,612	1,564	1,506	1,493	1,452	1,458	1,409	1,401	1,476	
前年同月比(%)	8.4	13.8	19.9	7.2	2.6	-1.2	-2.7	-3.8	-8.3	-3.3	-7.5	-7.8	-6.9	
成約土地面積(㎡)	205.7	211.0	213.4	214.4	209.7	207.1	209.8	217.2	224.1	221.6	225.7	224.5	221.8	
前年同月比(%)	-5.8	0.1	0.8	4.7	1.4	0.1	-0.2	3.9	5.8	2.5	4.9	5.7	7.8	
成約建物面積(㎡)	117.5	117.1	118.8	116.2	119.7	117.7	117.4	114.0	118.4	119.3	120.6	116.0	114.2	
前年同月比(%)	-2.0	0.3	3.2	0.3	6.2	4.4	2.8	-0.6	2.5	5.9	4.7	1.0	-2.8	
築年数(年)	26.5	25.7	25.6	25.1	26.5	27.4	28.4	28.9	30.5	30.8	31.4	30.6	31.0	

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2019年2月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	38	39	41	39	36	38	38	39	32	35	33	38	37	
前年同月比(%)	18.9	-1.7	6.1	9.3	12.4	12.9	9.7	20.8	-17.9	-14.6	-24.2	0.0	-2.7	
成約㎡単価(万円)	24.9	25.7	25.1	26.0	24.4	23.8	22.6	23.6	23.7	24.7	24.7	25.7	25.8	
前年同月比(%)	6.7	12.2	11.0	17.5	6.7	4.2	-2.6	2.2	0.1	-0.9	-1.0	-2.5	3.3	
成約価格(万円)	1,864	2,011	1,933	2,002	1,728	1,684	1,574	1,682	1,686	1,768	1,767	1,894	1,891	
前年同月比(%)	6.9	16.7	14.1	24.4	4.1	1.7	-8.7	-3.3	-3.4	-1.6	-1.5	-2.5	1.4	
成約専有面積(㎡)	71.3	74.4	72.9	73.2	67.5	68.1	66.9	69.2	69.4	71.6	71.5	73.2	71.6	
前年同月比(%)	-0.3	4.0	1.3	3.2	-3.8	-2.6	-4.9	-3.6	-2.1	2.1	3.3	3.5	0.4	
築年数(年)	18.7	18.2	18.2	17.6	20.1	20.5	21.5	20.9	21.6	21.2	19.9	19.3	19.1	

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2019年2月 広島県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数マイナス・価格上昇、マンションは件数・価格ともマイナス

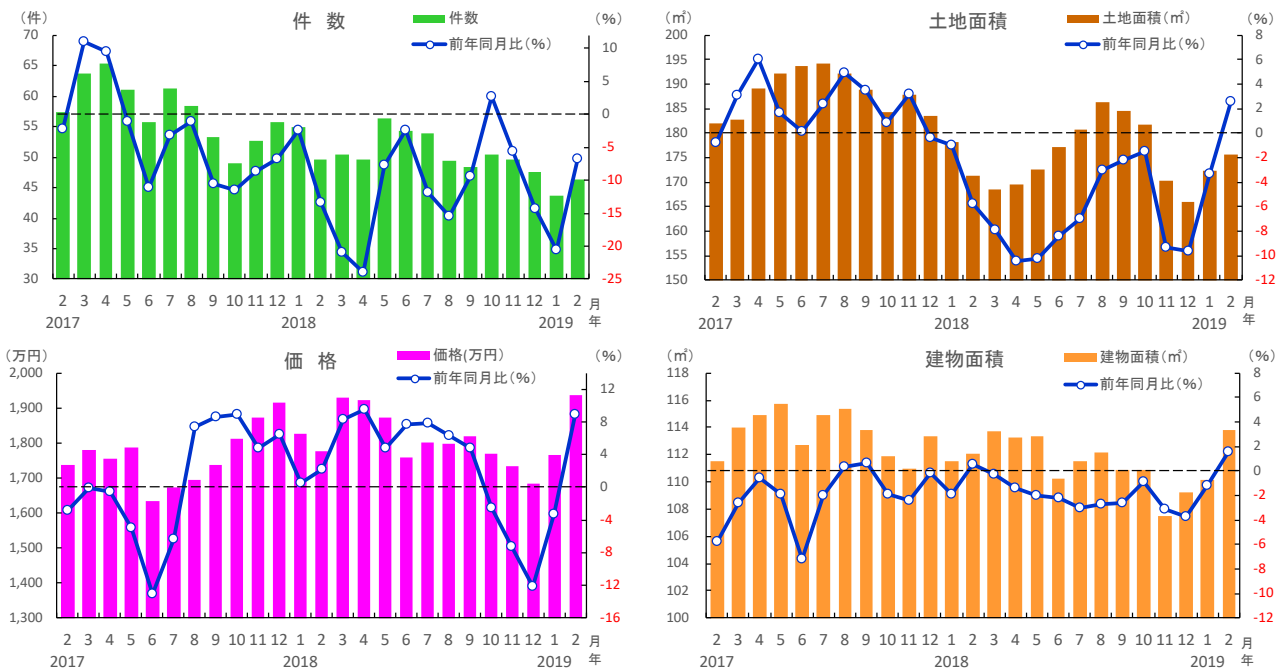
○中古戸建住宅

2月の成約件数は46件と前年比で6.7%減少し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,936万円と前年比で8.9%下落し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。土地面積は175.8㎡と前年比で2.6%拡大し、17年11月以来15ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は113.8㎡と前年比で1.5%拡大し、12ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

○中古マンション

2月の成約件数は70件で前年比マイナス19.8%の2ケタ減となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は28.0万円と前年比で3.8%上昇し、1月に続いて前年同月を下回った。成約価格は2,103万円と前年比で1.8%下落し、17年1月以来25ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は73.4㎡で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら5ヶ月連続で前年同月を上回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

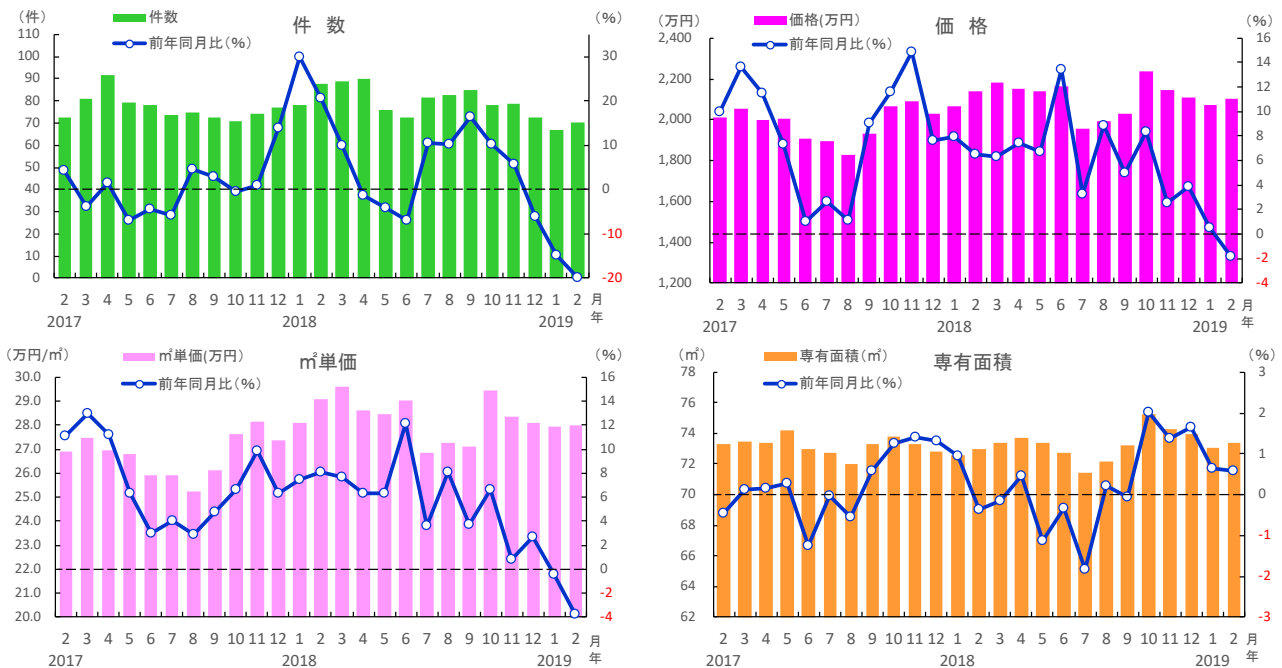


広島県	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	50	50	50	56	54	54	49	48	50	50	48	44	46	
前年同月比(%)	-13.4	-20.9	-24.0	-7.7	-2.4	-12.0	-15.4	-9.4	2.7	-5.7	-14.4	-20.6	-6.7	
成約価格(万円)	1,777	1,929	1,922	1,872	1,759	1,802	1,800	1,819	1,769	1,735	1,683	1,766	1,936	
前年同月比(%)	2.2	8.3	9.6	4.8	7.7	7.8	6.3	4.8	-2.5	-7.3	-12.2	-3.3	8.9	
成約土地面積(㎡)	171.3	168.5	169.4	172.7	177.3	180.8	186.4	184.6	181.7	170.4	165.9	172.3	175.8	
前年同月比(%)	-5.8	-7.9	-10.4	-10.2	-8.4	-7.0	-3.0	-2.2	-1.4	-9.3	-9.6	-3.3	2.6	
成約建物面積(㎡)	112.1	113.7	113.3	113.4	110.2	111.5	112.2	110.9	110.8	107.5	109.2	110.2	113.8	
前年同月比(%)	0.5	-0.3	-1.4	-2.0	-2.2	-3.0	-2.7	-2.6	-0.9	-3.1	-3.7	-1.2	1.5	
築年数(年)	29.4	28.4	27.3	27.6	27.9	26.9	26.8	27.4	29.2	29.5	29.9	29.1	27.8	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

4. 2019年2月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	88	89	90	76	73	81	82	85	78	79	72	67	70	
前年同月比(%)	20.6	9.9	-1.5	-4.2	-6.8	10.4	10.3	16.5	10.3	5.8	-6.1	-14.9	-19.8	
成約m ² 単価(万円)	29.1	29.6	28.6	28.5	29.0	26.9	27.3	27.1	29.4	28.4	28.1	27.9	28.0	
前年同月比(%)	8.1	7.6	6.3	6.3	12.1	3.6	8.0	3.8	6.6	0.8	2.7	-0.5	-3.8	
成約価格(万円)	2,142	2,183	2,148	2,140	2,162	1,958	1,993	2,028	2,239	2,144	2,109	2,075	2,103	
前年同月比(%)	6.5	6.3	7.4	6.7	13.4	3.3	8.9	4.9	8.4	2.6	3.9	0.5	-1.8	
成約専有面積(m ²)	73.0	73.4	73.7	73.4	72.7	71.4	72.2	73.2	75.3	74.3	74.0	73.0	73.4	
前年同月比(%)	-0.4	-0.2	0.5	-1.1	-0.3	-1.8	0.2	-0.1	2.0	1.4	1.6	0.6	0.6	
築年数(年)	20.0	19.7	20.0	20.2	20.6	22.2	20.9	21.3	20.3	22.2	22.1	21.9	21.6	

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2019年2月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建は件数・価格ともマイナス、マンションは件数増加・価格は下落

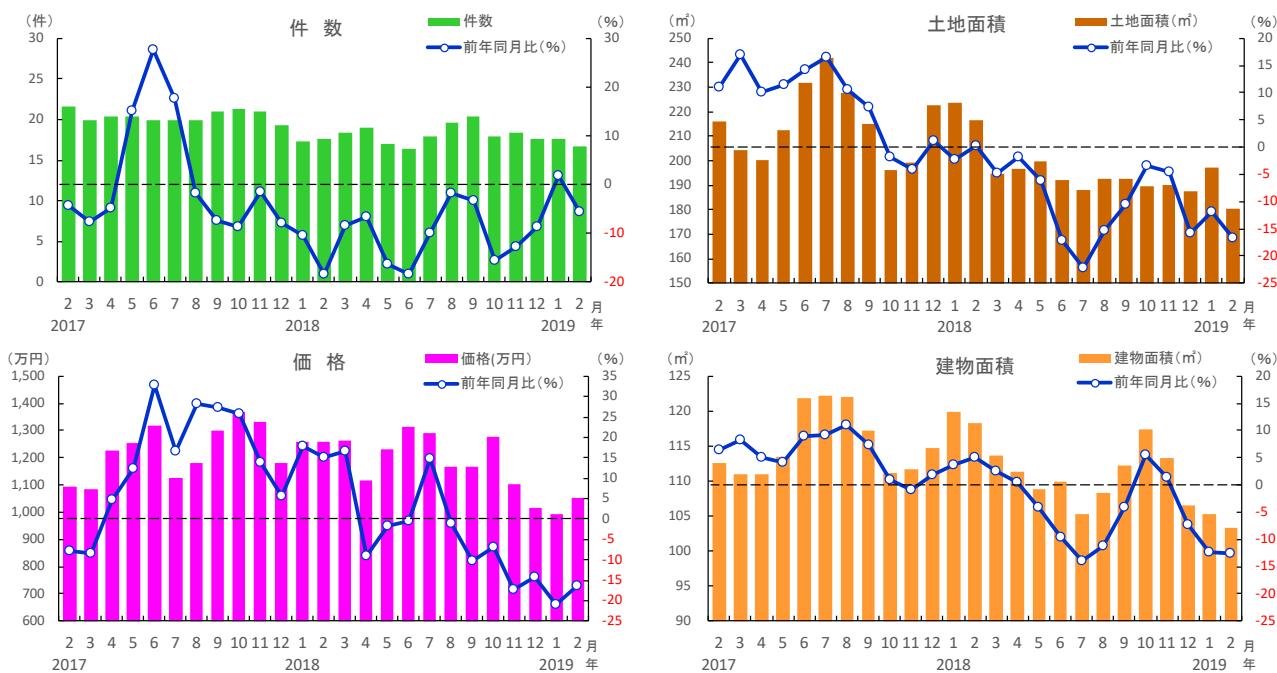
○中古戸建住宅

2月の成約件数は17件と前年比で5.7%減少し、再び前年同月を下回った。平均成約価格は1,052万円 で前年比マイナス16.3%の2ケタ下落となり、7ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は180.5㎡で前年比マイナス16.7%となり、12ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は103.3㎡で前年比マイナス12.7%と、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

2月の成約件数は18件と前年比で58.8%増加し、1月に続いて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は16.5万円と前年比で4.5%下落し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。成約価格は1,150万円 で前年比マイナス12.4%の2ケタ下落となり、5ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は64.3㎡で前年比マイナス11.5%の2ケタ縮小となり、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

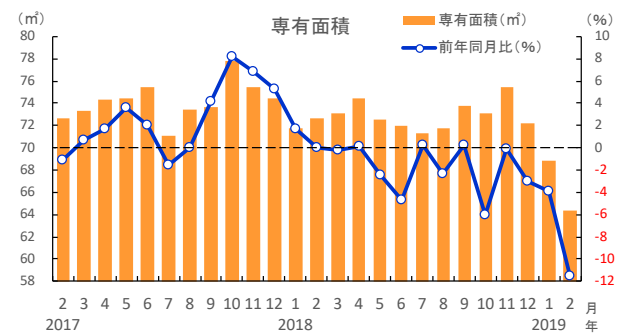
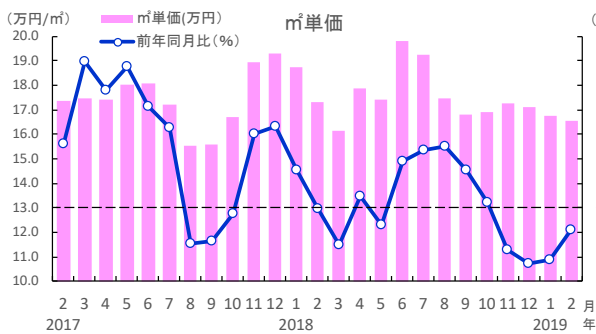
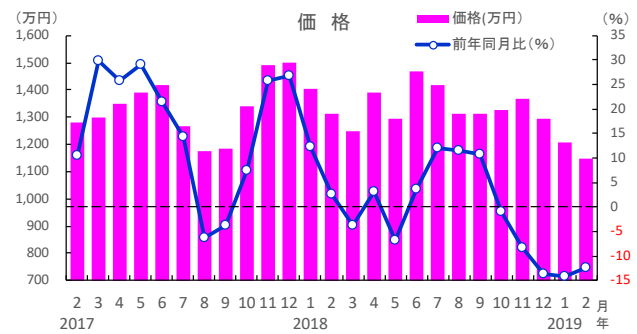
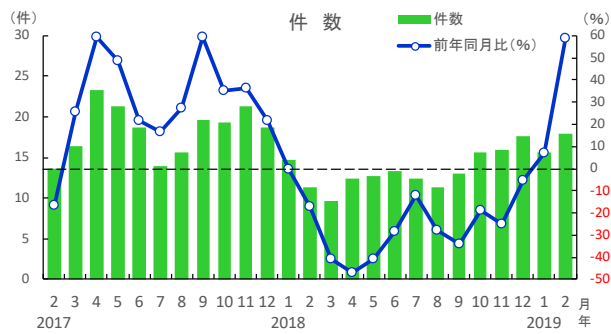


香川県	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	18	18	19	17	16	18	20	20	18	18	18	18	17	
前年同月比(%)	-18.5	-8.3	-6.6	-16.4	-18.3	-10.0	-1.7	-3.2	-15.6	-12.7	-8.6	1.9	-5.7	
成約価格(万円)	1,257	1,264	1,116	1,232	1,314	1,291	1,167	1,165	1,278	1,102	1,016	995	1,052	
前年同月比(%)	15.0	16.7	-8.9	-1.6	-0.4	14.7	-1.0	-10.4	-6.8	-17.1	-14.1	-21.1	-16.3	
成約土地面積(㎡)	216.7	194.9	196.7	199.7	191.9	188.1	192.5	192.7	189.6	190.2	187.3	197.1	180.5	
前年同月比(%)	0.2	-4.7	-1.7	-6.1	-17.3	-22.3	-15.4	-10.4	-3.4	-4.5	-15.8	-11.9	-16.7	
成約建物面積(㎡)	118.3	113.7	111.3	108.9	110.0	105.3	108.3	112.3	117.3	113.2	106.5	105.2	103.3	
前年同月比(%)	5.2	2.5	0.4	-4.0	-9.7	-13.9	-11.2	-4.2	5.6	1.3	-7.2	-12.3	-12.7	
築年数(年)	27.4	24.9	26.5	23.5	24.8	26.1	29.1	27.6	24.0	29.6	31.9	33.6	30.2	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2019年2月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	11	10	12	13	13	12	11	13	16	16	18	16	18	
前年同月比(%)	-17.1	-40.8	-47.1	-40.6	-28.6	-11.9	-27.7	-33.9	-19.0	-25.0	-5.4	6.8	58.8	
成約㎡単価(万円)	17.3	16.1	17.9	17.4	19.8	19.2	17.5	16.8	16.9	17.3	17.1	16.8	16.5	
前年同月比(%)	-0.1	-7.6	2.4	-3.6	9.5	11.8	12.5	7.8	1.0	-8.7	-11.3	-10.6	-4.5	
成約価格(万円)	1,313	1,251	1,389	1,296	1,470	1,418	1,311	1,312	1,326	1,368	1,293	1,208	1,150	
前年同月比(%)	2.6	-3.9	3.1	-6.7	3.7	11.9	11.6	10.7	-0.9	-8.3	-13.7	-14.1	-12.4	
成約専有面積(㎡)	72.7	73.1	74.5	72.6	72.0	71.2	71.7	73.8	73.1	75.4	72.2	68.9	64.3	
前年同月比(%)	-0.0	-0.3	0.2	-2.5	-4.6	0.2	-2.3	0.3	-6.1	-0.1	-3.0	-3.9	-11.5	
築年数(年)	20.7	23.0	20.8	21.2	18.7	20.4	23.9	24.8	24.3	22.8	23.4	23.8	24.7	

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2019年2月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は11ヶ月連続増、マンション㎡単価は73ヶ月連続上昇

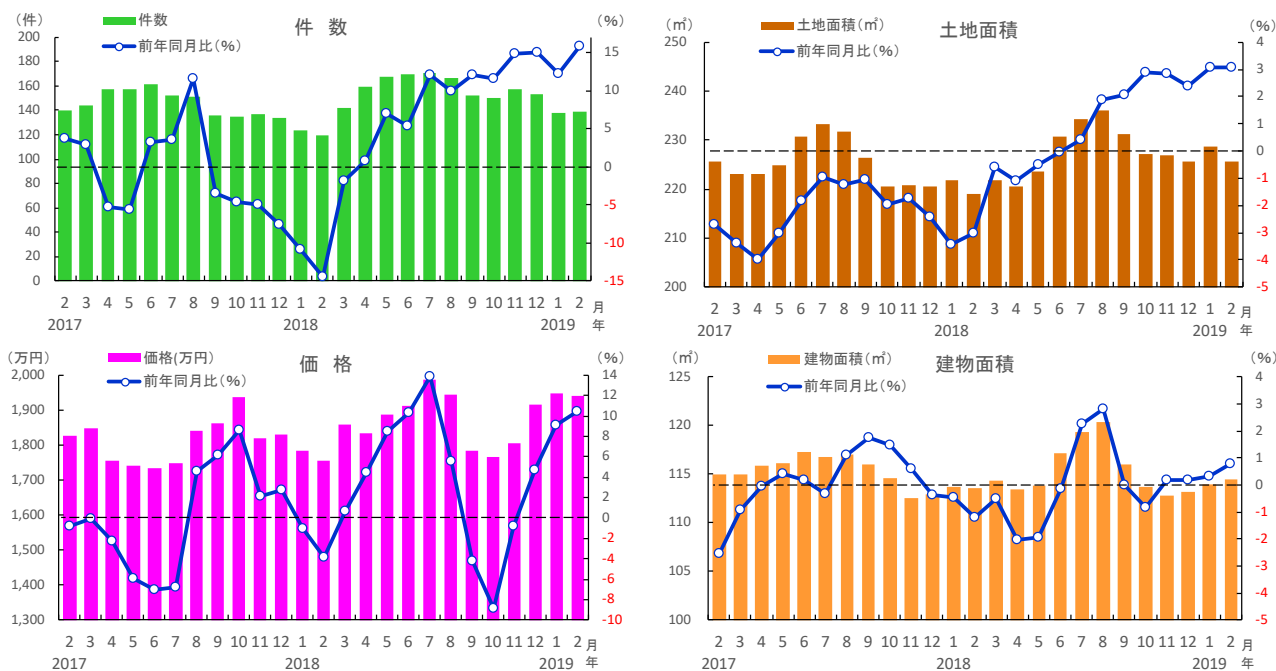
○中古戸建住宅

2月の成約件数は139件で前年比プラス15.8%の2ケタ増となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,940万円の前年比プラス10.4%の2ケタ上昇となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は225.6㎡と前年比で3.1%拡大し、8ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.4㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

2月の成約件数は333件で前年比プラス14.5%の2ケタ増となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は26.5万円と前年比で6.2%上昇し、13年2月から73ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,818万円と前年比で7.4%上昇し、17年10月から17ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は66.7㎡と前年比で2.5%拡大し、6ヶ月連続で前年同月を上回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

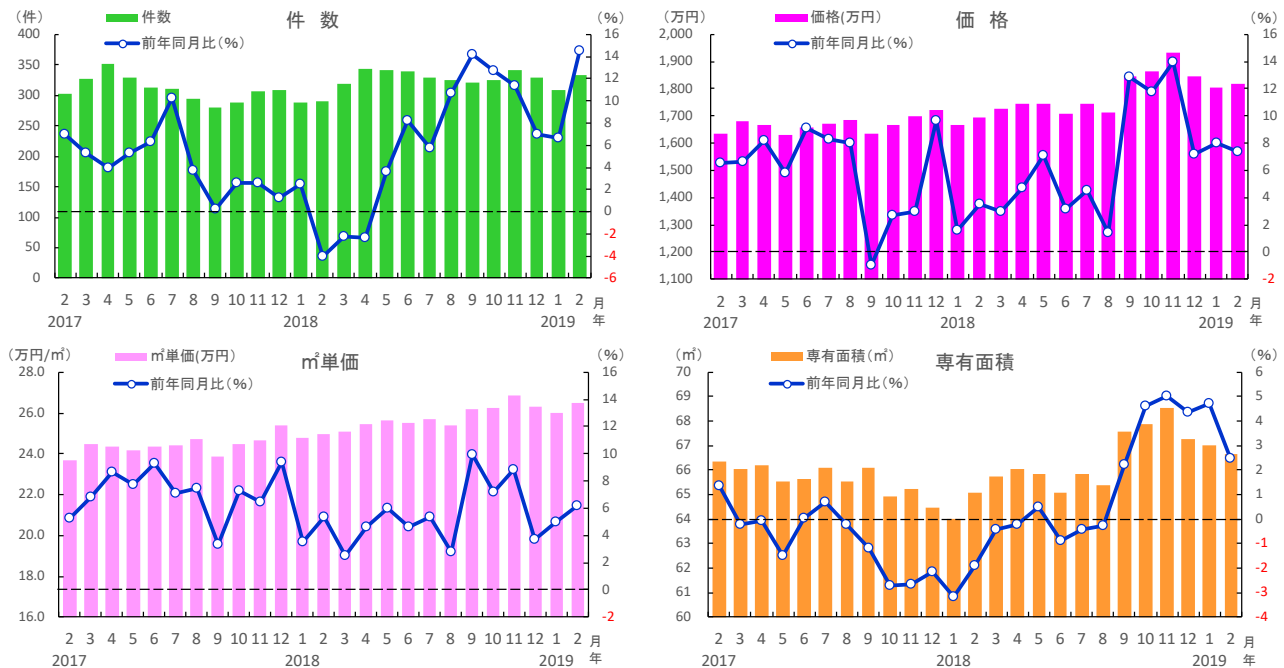


福岡県	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	120	142	159	168	170	171	166	152	151	157	154	138	139	
前年同月比(%)	-14.5	-1.8	0.8	7.0	5.4	12.0	9.9	12.0	11.6	14.9	15.0	12.2	15.8	
成約価格(万円)	1,757	1,860	1,833	1,888	1,913	1,988	1,944	1,783	1,767	1,806	1,915	1,946	1,940	
前年同月比(%)	-3.8	0.6	4.4	8.5	10.4	13.8	5.6	-4.2	-8.8	-0.8	4.7	9.0	10.4	
成約土地面積(㎡)	218.9	221.7	220.6	223.7	230.7	234.3	236.1	231.2	227.0	227.0	225.7	228.7	225.6	
前年同月比(%)	-3.0	-0.6	-1.1	-0.5	-0.0	0.4	1.9	2.1	2.9	2.8	2.4	3.1	3.1	
成約建物面積(㎡)	113.5	114.4	113.4	113.8	117.1	119.3	120.4	115.9	113.7	112.8	113.2	114.0	114.4	
前年同月比(%)	-1.2	-0.5	-2.1	-2.0	-0.1	2.3	2.8	-0.0	-0.8	0.2	0.2	0.3	0.8	
築年数(年)	28.4	27.7	27.1	27.0	27.9	27.3	27.1	27.6	28.7	29.5	29.3	28.7	28.5	

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2019年2月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	12月	1月	2月
成約件数(件)	291	319	344	342	339	329	326	320	324	341	330		308	333
前年同月比(%)	-4.1	-2.2	-2.4	3.6	8.2	5.8	10.6	14.1	12.8	11.3	7.0		6.7	14.5
成約㎡単価(万円)	25.0	25.1	25.5	25.6	25.5	25.7	25.4	26.2	26.2	26.8	26.3		26.0	26.5
前年同月比(%)	5.3	2.5	4.6	6.0	4.6	5.4	2.8	9.9	7.2	8.9	3.7		5.0	6.2
成約価格(万円)	1,693	1,728	1,743	1,747	1,707	1,747	1,711	1,845	1,862	1,935	1,846		1,802	1,818
前年同月比(%)	3.6	2.9	4.7	7.1	3.1	4.5	1.5	12.9	11.8	14.0	7.2		8.0	7.4
成約専有面積(㎡)	65.1	65.8	66.0	65.8	65.1	65.8	65.4	67.5	67.9	68.5	67.3		67.0	66.7
前年同月比(%)	-1.9	-0.4	-0.2	0.5	-0.9	-0.4	-0.3	2.2	4.6	5.0	4.4		4.7	2.5
築年数(年)	22.7	22.6	22.3	22.6	23.5	23.6	23.5	23.3	23.8	23.6	23.4		23.1	23.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2019年2月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は7ヶ月連続増、マンション件数は10ヶ月連続の2ケタ増

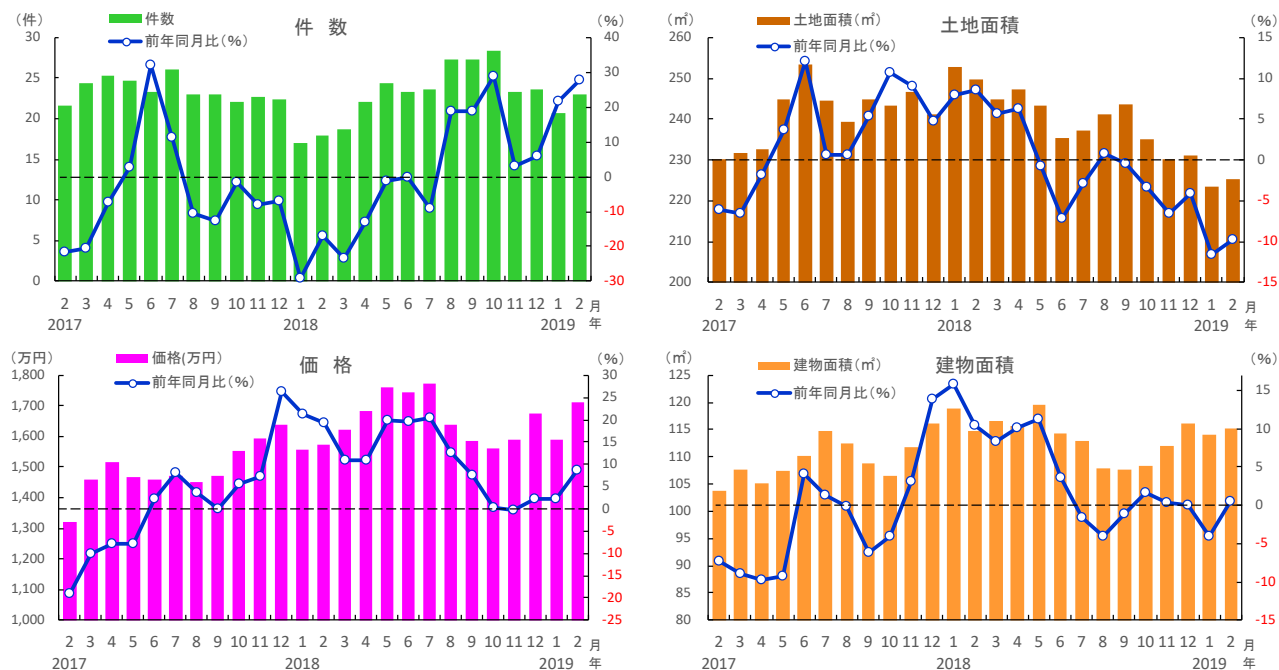
○中古戸建住宅

2月の成約件数は23件で前年比プラス27.8%の2ケタ増となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,710万円と前年比で8.7%上昇し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は225.2㎡と前年比で9.8%縮小し、6ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は115.3㎡で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら前年同月を上回った。

○中古マンション

2月の成約件数は31件で前年比プラス53.3%と、10ヶ月連続の2ケタ増となった。平均成約㎡単価は22.0万円で前年比プラス10.7%、成約価格は1,624万円で前年比プラス12.4%と、双方とも2ケタ上昇となり5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。専有面積は70.4㎡と前年比で2.3%拡大し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

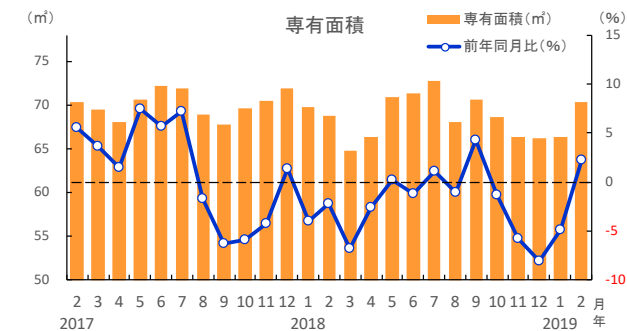
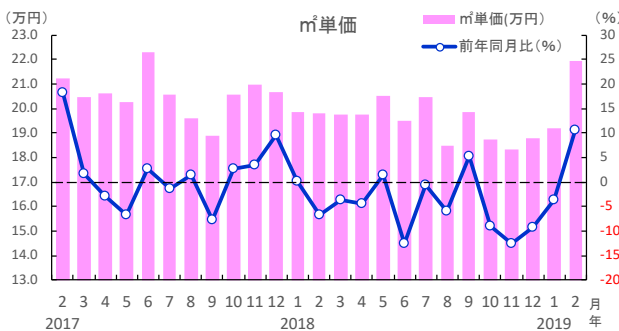
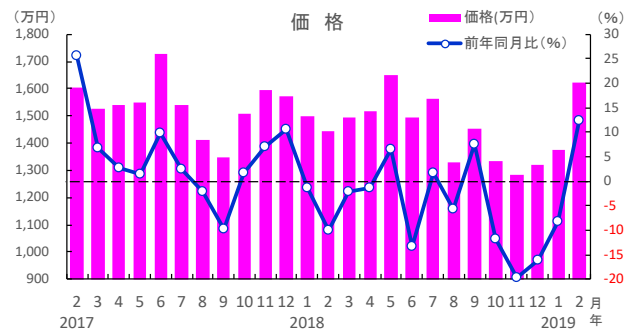
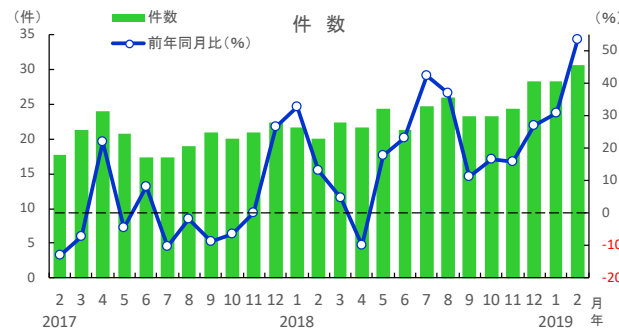


熊本県	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数(件)	18	19	22	24	23	24	27	27	28	23	24	21	23	
前年同月比(%)	-16.9	-23.3	-13.2	-1.4	0.0	-9.0	18.8	18.8	28.8	2.9	6.0	21.6	27.8	
成約価格(万円)	1,574	1,622	1,681	1,762	1,746	1,774	1,637	1,584	1,559	1,589	1,675	1,591	1,710	
前年同月比(%)	19.2	11.0	11.0	20.0	19.5	20.4	12.7	7.7	0.4	-0.3	2.2	2.2	8.7	
成約土地面積(㎡)	249.8	244.9	247.2	243.2	235.2	237.3	241.2	243.7	235.0	230.2	231.0	223.4	225.2	
前年同月比(%)	8.5	5.6	6.3	-0.7	-7.1	-3.0	0.8	-0.5	-3.4	-6.6	-4.2	-11.6	-9.8	
成約建物面積(㎡)	114.6	116.6	115.7	119.5	114.2	112.9	107.8	107.6	108.4	112.0	116.2	114.1	115.3	
前年同月比(%)	10.5	8.3	10.1	11.3	3.6	-1.6	-4.1	-1.0	1.7	0.3	0.0	-4.0	0.6	
築年数(年)	26.7	25.8	25.9	26.0	27.3	26.4	27.4	27.2	28.9	28.3	25.6	24.8	25.0	

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2019年2月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2018年												2019年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
成約件数 (件)	20	22	22	24	21	25	26	23	23	24	28	28	31	
前年同月比 (%)	13.2	4.7	-9.7	17.7	23.1	42.3	36.8	11.1	16.7	15.9	26.9	30.8	53.3	
成約㎡単価 (万円)	19.8	19.7	19.7	20.5	19.5	20.5	18.5	19.9	18.7	18.3	18.8	19.2	22.0	
前年同月比 (%)	-6.7	-3.6	-4.3	1.3	-12.5	-0.6	-5.9	5.3	-9.0	-12.7	-9.1	-3.6	10.7	
成約価格 (万円)	1,445	1,494	1,518	1,649	1,494	1,565	1,331	1,452	1,334	1,282	1,319	1,374	1,624	
前年同月比 (%)	-10.0	-2.1	-1.4	6.4	-13.4	1.6	-5.6	7.7	-11.7	-19.6	-16.2	-8.3	12.4	
成約専有面積 (㎡)	68.8	64.8	66.3	70.9	71.3	72.7	68.1	70.6	68.6	66.3	66.2	66.4	70.4	
前年同月比 (%)	-2.2	-6.8	-2.6	0.2	-1.2	1.1	-1.1	4.3	-1.3	-5.8	-8.0	-4.9	2.3	
築年数 (年)	20.8	21.5	20.9	20.5	22.3	22.2	24.6	22.8	23.9	23.9	23.5	22.6	21.1	

※数字は、3カ月後方移動平均値