

西日本レイنز 月次サマリーレポート (2018年9月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レイنز）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レイنزが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した原数値による「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2018年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2018年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2018年9月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2018年9月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2018年9月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2018年9月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2018年9月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レイنزとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2018（平成30）年10月22日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2018年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

四国・九州の成約件数は前年比増、成約価格は中国・四国が前年比で下落

○中国地方

9月の成約件数は160件で前年比1.2%減少した。平均成約価格は1,517万円と前年比で1.6%下落し、8月に続いて前年同月を下回った。土地面積は212.5㎡で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら10ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は113.7㎡と前年比で1.0%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

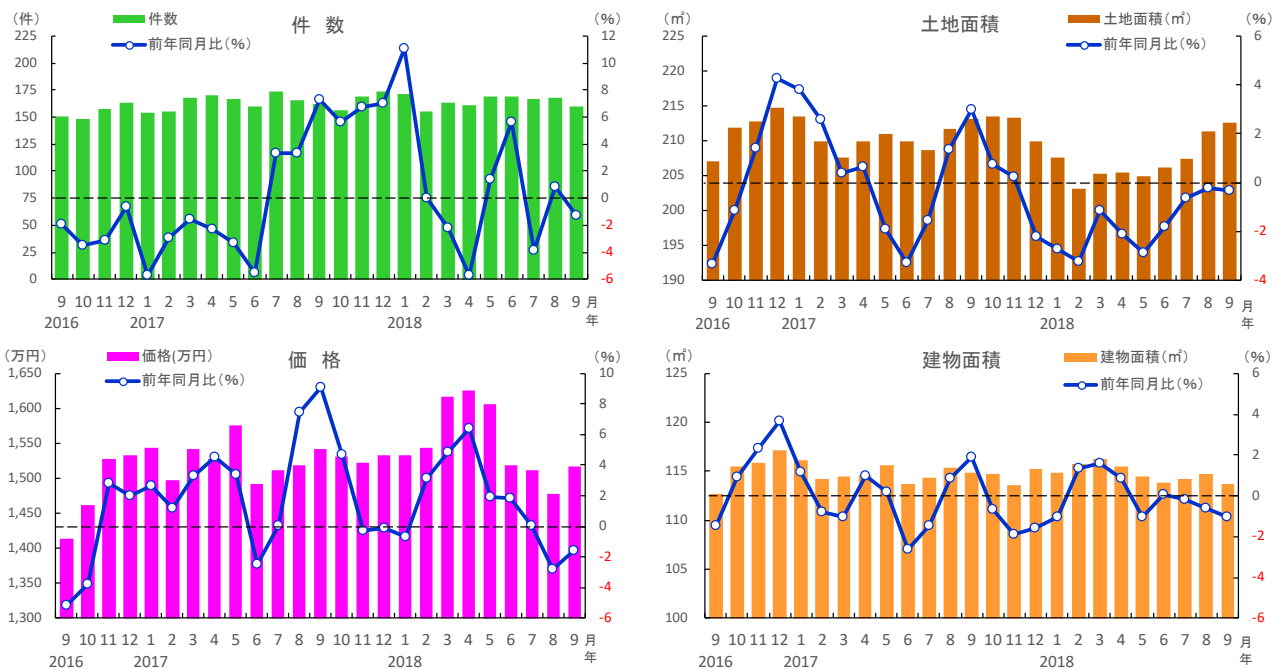
○四国地方

9月の成約件数は57件と前年比で8.9%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,341万円と前年比で1.1%下落し、14ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は187.0㎡と前年比で3.4%縮小、建物面積は112.5㎡で前年比マイナス0.2%と、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

○九州地方

9月の成約件数は268件と前年比で7.2%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,751万円と前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は229.8㎡で前年比プラス0.9%と、4ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は114.7㎡で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら11ヶ月連続で前年同月を上回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

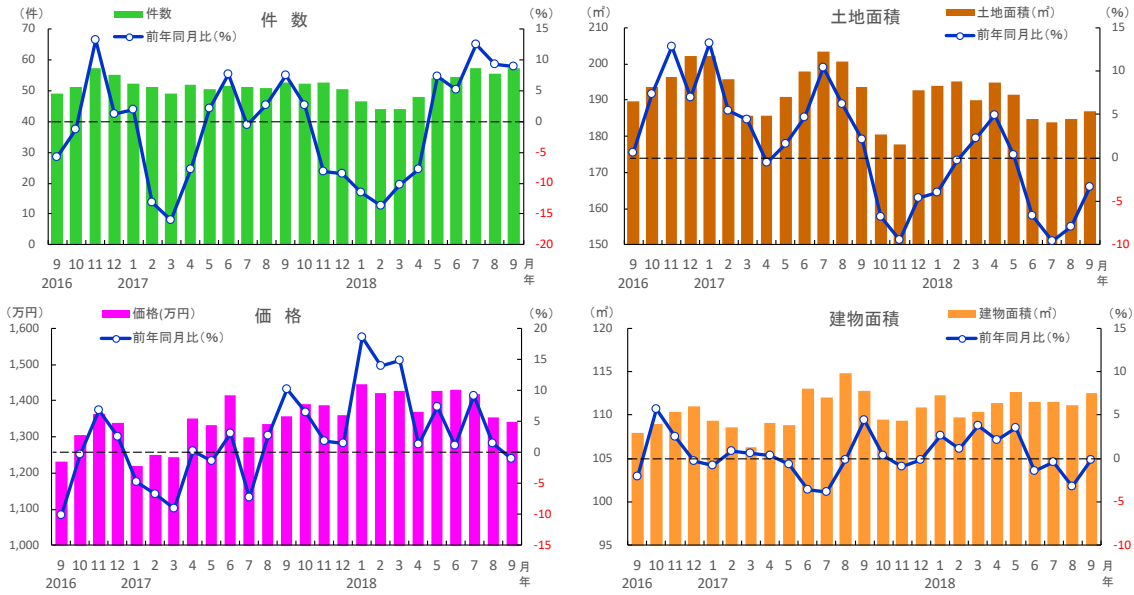


中国地方	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	162	157	169	174	171	156	164	161	169	169	167	167	160
前年同月比(%)	7.3	5.6	6.8	7.0	11.0	0.0	-2.2	-5.7	1.4	5.6	-3.8	0.8	-1.2
成約価格(万円)	1,542	1,531	1,523	1,532	1,533	1,544	1,617	1,626	1,606	1,519	1,512	1,477	1,517
前年同月比(%)	9.1	4.7	-0.3	-0.1	-0.7	3.1	4.9	6.4	1.9	1.9	0.0	-2.8	-1.6
成約土地面積(㎡)	213.2	213.4	213.3	210.0	207.6	203.1	205.3	205.5	204.9	206.2	207.3	211.3	212.5
前年同月比(%)	3.0	0.7	0.2	-2.2	-2.7	-3.2	-1.2	-2.1	-2.9	-1.8	-0.6	-0.2	-0.3
成約建物面積(㎡)	114.9	114.8	113.6	115.2	114.9	115.8	116.3	115.5	114.4	113.9	114.2	114.7	113.7
前年同月比(%)	1.9	-0.7	-1.9	-1.6	-1.1	1.3	1.6	0.8	-1.0	0.1	-0.2	-0.6	-1.0
築年数(年)	28.5	29.0	28.9	29.3	28.9	28.9	27.8	27.3	27.3	28.7	29.3	29.7	29.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

1. 2018年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

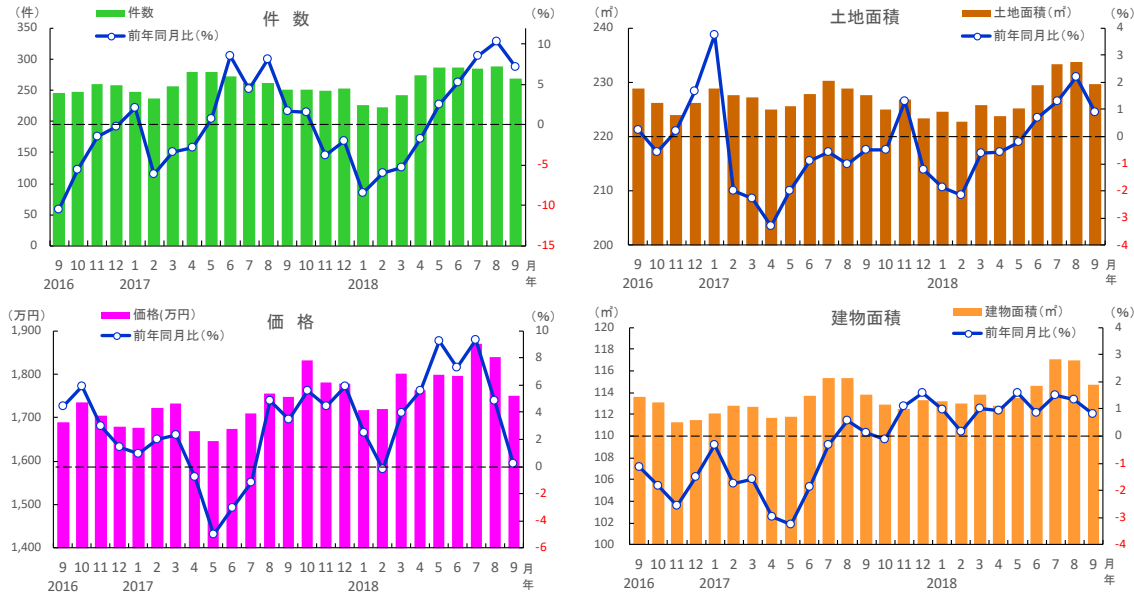
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	53	52	53	50	46	44	44	48	54	54	57	55	57
前年同月比(%)	7.5	2.6	-8.1	-8.5	-11.5	-13.7	-10.2	-7.7	7.3	5.2	12.4	9.2	8.9
成約価格(万円)	1,356	1,389	1,386	1,359	1,446	1,422	1,427	1,370	1,428	1,430	1,418	1,353	1,341
前年同月比(%)	10.1	6.5	1.8	1.5	18.5	13.8	14.9	1.3	7.3	1.1	9.2	1.4	-1.1
成約土地面積(m ²)	193.6	180.6	177.8	192.6	194.0	195.3	189.9	194.7	191.5	184.7	183.9	184.7	187.0
前年同月比(%)	2.1	-6.8	-9.4	-4.7	-4.0	-0.3	2.2	4.9	0.3	-6.6	-9.5	-7.9	-3.4
成約建物面積(m ²)	112.7	109.4	109.4	110.8	112.2	109.7	110.4	111.4	112.7	111.5	111.5	111.1	112.5
前年同月比(%)	4.4	0.4	-0.9	-0.2	2.7	1.0	3.8	2.2	3.5	-1.4	-0.5	-3.2	-0.2
築年数(年)	26.2	26.6	27.9	29.2	28.7	27.3	25.8	27.0	26.6	27.3	27.4	28.6	28.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	250	250	250	253	226	222	243	274	287	287	285	289	268
前年同月比(%)	1.6	1.5	-3.9	-2.1	-8.5	-5.9	-5.3	-1.7	2.5	5.3	8.5	10.3	7.2
成約価格(万円)	1,748	1,832	1,780	1,778	1,717	1,719	1,801	1,762	1,799	1,796	1,870	1,841	1,751
前年同月比(%)	3.4	5.6	4.5	5.9	2.5	-0.2	4.0	5.6	9.2	7.3	9.4	4.9	0.2
成約土地面積(m ²)	227.7	225.1	226.9	223.4	224.6	222.7	225.9	223.7	225.2	229.5	233.3	233.8	229.8
前年同月比(%)	-0.5	-0.5	1.3	-1.2	-1.9	-2.2	-0.6	-0.6	-0.2	0.7	1.3	2.2	0.9
成約建物面積(m ²)	113.8	112.9	112.5	113.3	113.2	113.0	113.9	112.8	113.6	114.7	117.1	116.9	114.7
前年同月比(%)	0.1	-0.1	1.1	1.6	1.0	0.2	1.0	1.0	1.6	0.9	1.5	1.4	0.8
築年数(年)	27.0	26.8	27.0	27.5	27.9	27.8	27.2	27.4	27.6	28.4	27.6	27.2	27.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2018年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

m²単価は前年比で中国が49ヶ月連続、四国は12ヶ月連続、九州は68ヶ月連続上昇

○中国地方

9月の成約件数は143件と前年比で22.5%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約m²単価は25.0万円と前年比で2.0%上昇し、14年9月から49ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,849万円と前年比で1.6%上昇し、17年2月から20ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は72.1m²で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら4ヶ月連続で前年同月を下回った。

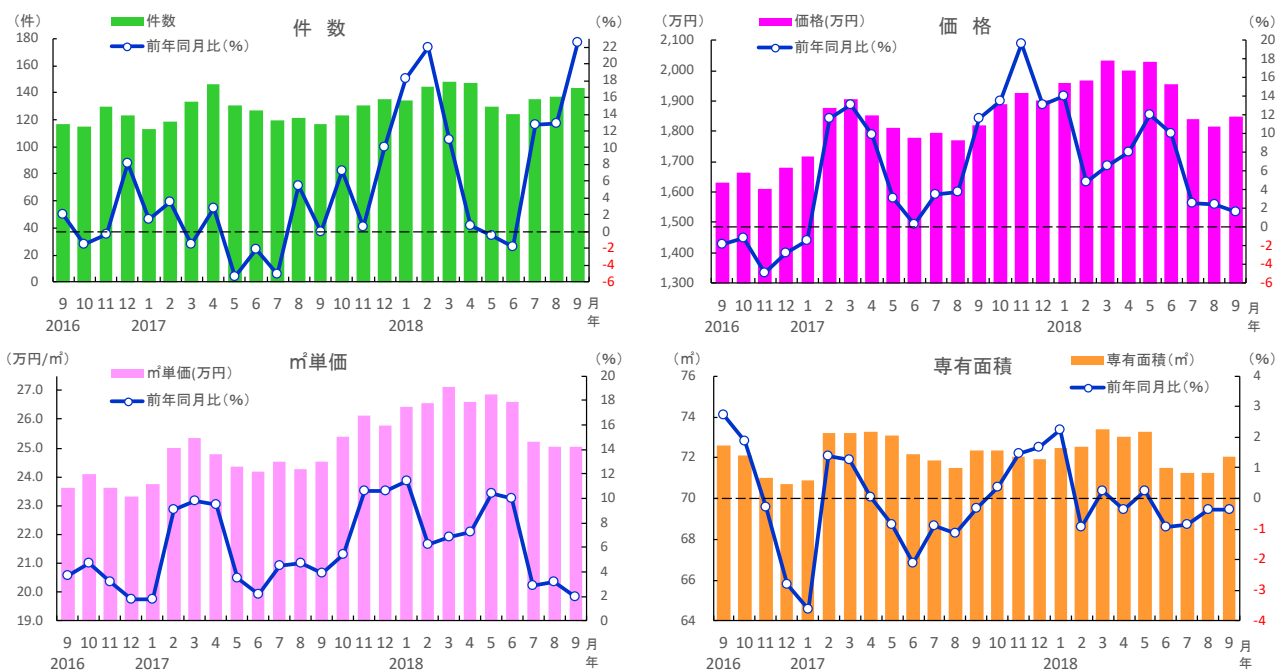
○四国地方

9月の成約件数は41件と前年比で3.9%減少し、4ヶ月ぶりに前年同期を下回った。平均成約m²単価は18.9万円と前年比で9.2%上昇し、12ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,410万円と前年比プラス15.8%の2ケタ上昇となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は70.8m²と前年比で3.3%拡大した。

○九州地方

9月の成約件数は423件で前年比11.4%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約m²単価は26.1万円と前年比で6.6%上昇し、13年2月から68ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,849万円と前年比で8.7%上昇し、マイナスだった8月から再び前年同月を上回った。専有面積は68.4m²と前年比で1.9%拡大し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■中国地方 中古マンションの成約状況

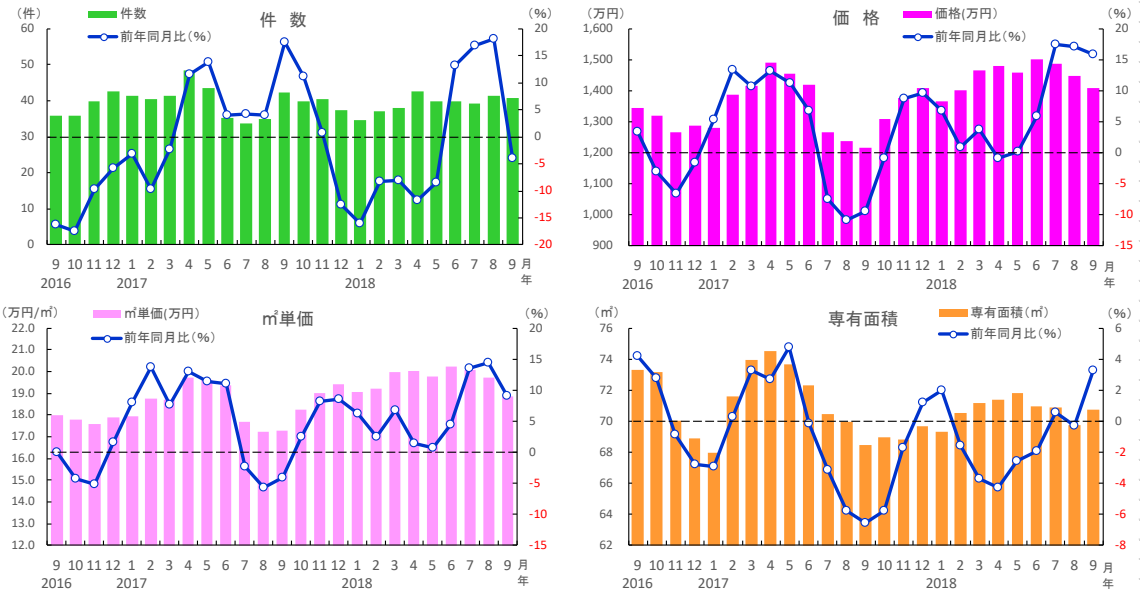


中国地方	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	117	124	130	135	134	145	148	147	130	124	135	137	143
前年同月比(%)	0.0	7.2	0.5	10.0	18.2	21.9	11.0	0.7	-0.5	-1.8	12.8	12.9	22.5
成約m ² 単価(万円)	24.5	25.4	26.1	25.8	26.5	26.6	27.1	26.6	26.9	26.6	25.2	25.0	25.0
前年同月比(%)	3.9	5.5	10.6	10.6	11.4	6.2	6.9	7.3	10.4	10.0	2.8	3.1	2.0
成約価格(万円)	1,821	1,887	1,926	1,903	1,959	1,968	2,031	2,001	2,028	1,955	1,839	1,816	1,849
前年同月比(%)	11.6	13.5	19.6	13.1	14.0	4.9	6.6	8.0	12.0	10.0	2.5	2.5	1.6
成約専有面積(m ²)	72.3	72.4	72.1	71.9	72.5	72.5	73.4	73.0	73.3	71.5	71.3	71.2	72.1
前年同月比(%)	-0.3	0.4	1.5	1.7	2.2	-1.0	0.2	-0.4	0.2	-0.9	-0.9	-0.4	-0.4
築年数(年)	20.2	19.6	19.3	19.4	19.1	19.7	19.3	19.5	19.1	20.3	21.2	20.9	20.9

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

2. 2018年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

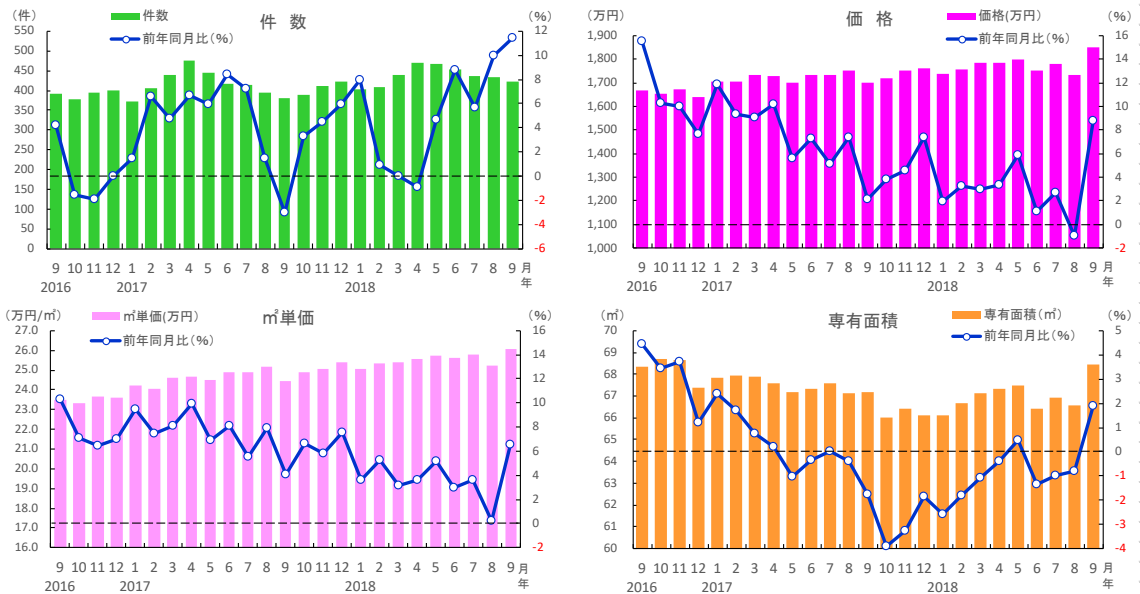
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	42	40	40	37	35	37	38	43	40	40	39	41	41
前年同月比(%)	17.6	11.1	0.8	-12.5	-16.1	-8.3	-8.1	-11.7	-8.4	13.2	16.8	18.1	-3.9
成約㎡単価(万円)	17.3	18.2	19.0	19.4	19.0	19.2	20.0	19.8	20.3	20.1	19.7	18.9	18.9
前年同月比(%)	-4.0	2.6	8.1	8.5	6.3	2.6	6.8	1.5	0.8	4.5	13.6	14.4	9.2
成約価格(万円)	1,218	1,309	1,378	1,410	1,368	1,400	1,467	1,480	1,457	1,502	1,487	1,448	1,410
前年同月比(%)	-9.5	-0.9	8.7	9.6	6.8	0.9	3.8	-0.8	0.2	5.8	17.5	17.1	15.8
成約専有面積(㎡)	68.5	68.9	68.8	69.7	69.3	70.5	71.2	71.4	71.8	70.9	70.9	69.8	70.8
前年同月比(%)	-6.6	-5.8	-1.7	1.2	2.0	-1.6	-3.7	-4.3	-2.5	-2.0	0.6	-0.3	3.3
築年数(年)	21.5	21.1	20.1	20.0	20.4	20.4	19.8	19.6	20.5	20.6	21.8	22.2	22.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	380	389	411	423	402	408	438	470	466	454	437	433	423
前年同月比(%)	-3.0	3.3	4.5	5.9	8.0	0.9	0.0	-0.9	4.6	8.8	5.6	10.0	11.4
成約㎡単価(万円)	24.5	24.9	25.0	25.4	25.1	25.3	25.4	25.6	25.8	25.6	25.8	25.2	26.1
前年同月比(%)	4.1	6.6	5.8	7.5	3.6	5.3	3.1	3.6	5.2	3.0	3.6	0.2	6.6
成約価格(万円)	1,700	1,717	1,750	1,761	1,738	1,759	1,786	1,786	1,800	1,753	1,781	1,733	1,849
前年同月比(%)	2.1	3.8	4.6	7.4	1.9	3.3	2.9	3.4	5.9	1.1	2.7	-0.9	8.7
成約専有面積(㎡)	67.2	66.0	66.4	66.1	66.1	66.7	67.1	67.3	67.5	66.4	66.9	66.6	68.4
前年同月比(%)	-1.8	-3.9	-3.3	-1.9	-2.6	-1.8	-1.1	-0.4	0.5	-1.3	-1.0	-0.8	1.9
築年数(年)	21.9	21.6	21.7	21.5	21.8	21.5	21.5	21.4	21.6	22.5	22.7	22.8	22.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2018年9月 岡山県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数・価格はマイナス、マンション件数・㎡単価はプラス

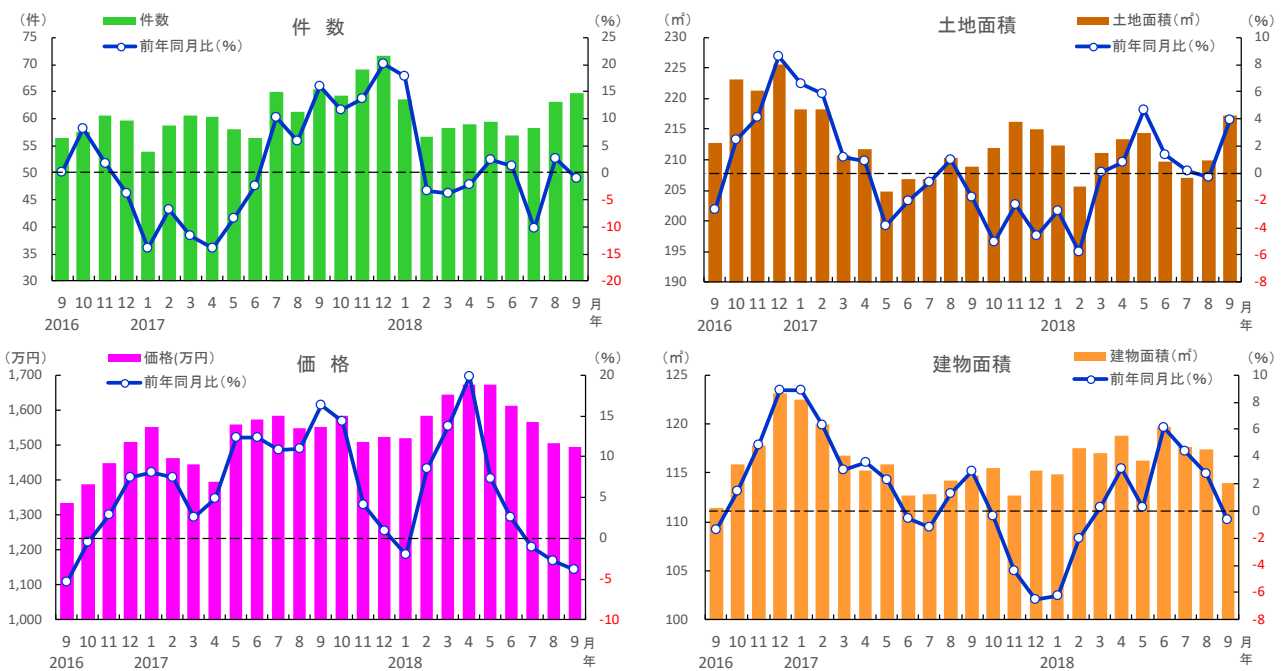
○中古戸建住宅

9月の成約件数は65件と前年比で1.0%減少し、再び前年同月を下回った。平均成約価格は1,493万円と前年比で3.8%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。土地面積は217.2㎡と前年比で3.9%拡大した。建物面積は114.0㎡で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

○中古マンション

9月の成約件数は39件で前年比プラス20.8%の2ケタ増となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.6万円と前年比で2.2%上昇し、再び前年同月を上回った。成約価格は1,682万円と前年比3.3%下落し、8月に続いて前年同月を下回った。専有面積は69.2㎡と前年比で3.6%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

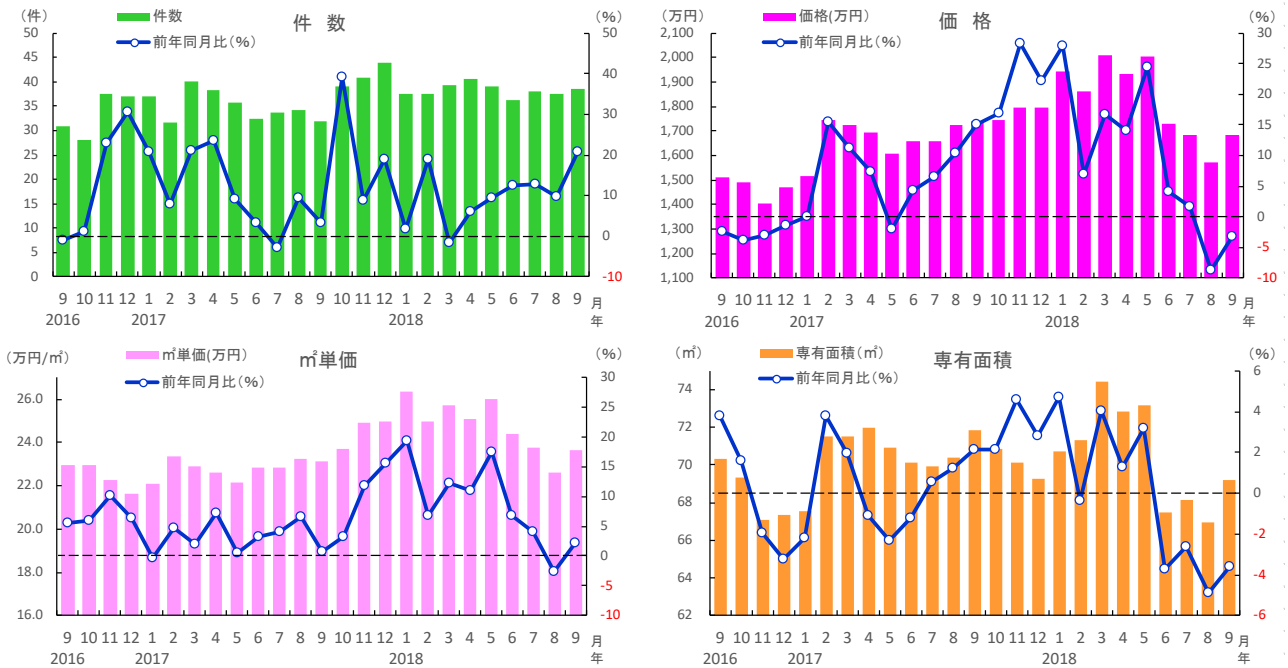


岡山県	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	65	64	69	72	64	57	58	59	59	57	58	63	65
前年同月比(%)	16.0	11.6	13.7	20.1	17.9	-3.4	-3.8	-2.2	2.3	1.2	-10.3	2.7	-1.0
成約価格(万円)	1,552	1,584	1,509	1,524	1,521	1,585	1,643	1,673	1,671	1,612	1,564	1,506	1,493
前年同月比(%)	16.3	14.3	4.1	0.9	-2.0	8.4	13.8	19.9	7.2	2.6	-1.2	-2.7	-3.8
成約土地面積(㎡)	209.0	211.9	216.2	215.1	212.3	205.7	211.0	213.4	214.4	209.7	207.1	209.8	217.2
前年同月比(%)	-1.8	-5.1	-2.3	-4.6	-2.7	-5.8	0.1	0.8	4.7	1.4	0.1	-0.2	3.9
成約建物面積(㎡)	114.7	115.5	112.7	115.2	114.9	117.5	117.1	118.8	116.2	119.7	117.7	117.4	114.0
前年同月比(%)	3.0	-0.3	-4.4	-6.5	-6.2	-2.0	0.3	3.2	0.3	6.2	4.4	2.8	-0.6
築年数(年)	25.5	27.6	27.3	27.5	26.4	26.5	25.7	25.6	25.1	26.5	27.4	28.4	28.9

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

3. 2018年9月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	32	39	41	44	38	38	39	41	39	36	38	38	39
前年同月比(%)	3.2	39.3	8.8	18.9	1.8	18.9	-1.7	6.1	9.3	12.4	12.9	9.7	20.8
成約m ² 単価(万円)	23.1	23.7	24.9	24.9	26.3	24.9	25.7	25.1	26.0	24.4	23.8	22.6	23.6
前年同月比(%)	0.8	3.2	11.9	15.5	19.3	6.7	12.2	11.0	17.5	6.7	4.2	-2.6	2.2
成約価格(万円)	1,739	1,745	1,798	1,795	1,942	1,864	2,011	1,933	2,002	1,728	1,684	1,574	1,682
前年同月比(%)	15.0	17.0	28.2	22.2	27.9	6.9	16.7	14.1	24.4	4.1	1.7	-8.7	-3.3
成約専有面積(m ²)	71.8	70.8	70.1	69.2	70.7	71.3	74.4	72.9	73.2	67.5	68.1	66.9	69.2
前年同月比(%)	2.1	2.1	4.6	2.8	4.7	-0.3	4.0	1.3	3.2	-3.8	-2.6	-4.9	-3.6
築年数(年)	20.7	19.9	18.2	18.0	17.3	18.7	18.2	18.2	17.6	20.1	20.5	21.5	20.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2018年9月 広島県の中古住宅成約状況

戸建件数は前年比で17ヶ月連続減。マンション^m単価は前年比で31ヶ月連続上昇

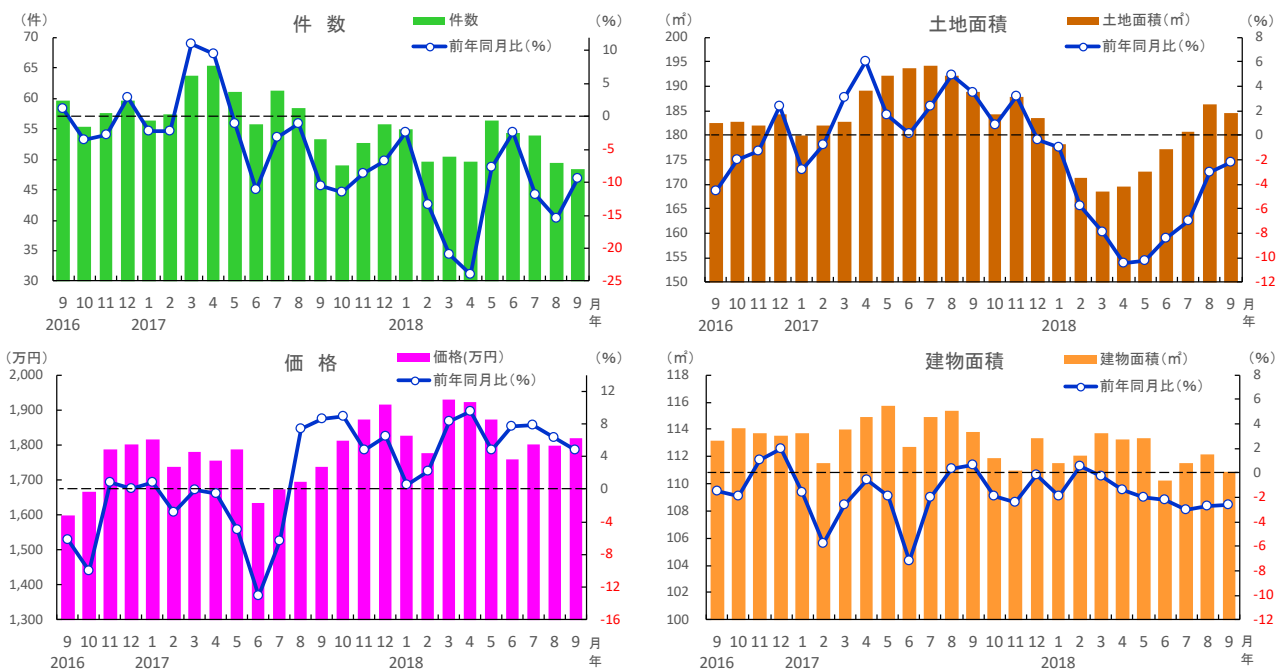
○中古戸建住宅

9月の成約件数は48件と前年比で9.4%減少し、17年5月から17ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,819万円と前年比で4.8%上昇し、14ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は184.6^mと前年比で2.2%縮小し、10ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は110.9^mと前年比で2.6%縮小し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

9月の成約件数は85件で前年比プラス16.5%と、3ヶ月連続で2ケタ増となった。平均成約^m単価は27.1万円と前年比で3.8%上昇し、16年3月から31ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は2,028万円と前年比で4.9%上昇し、17年2月から20ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.2^mで前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいであった。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

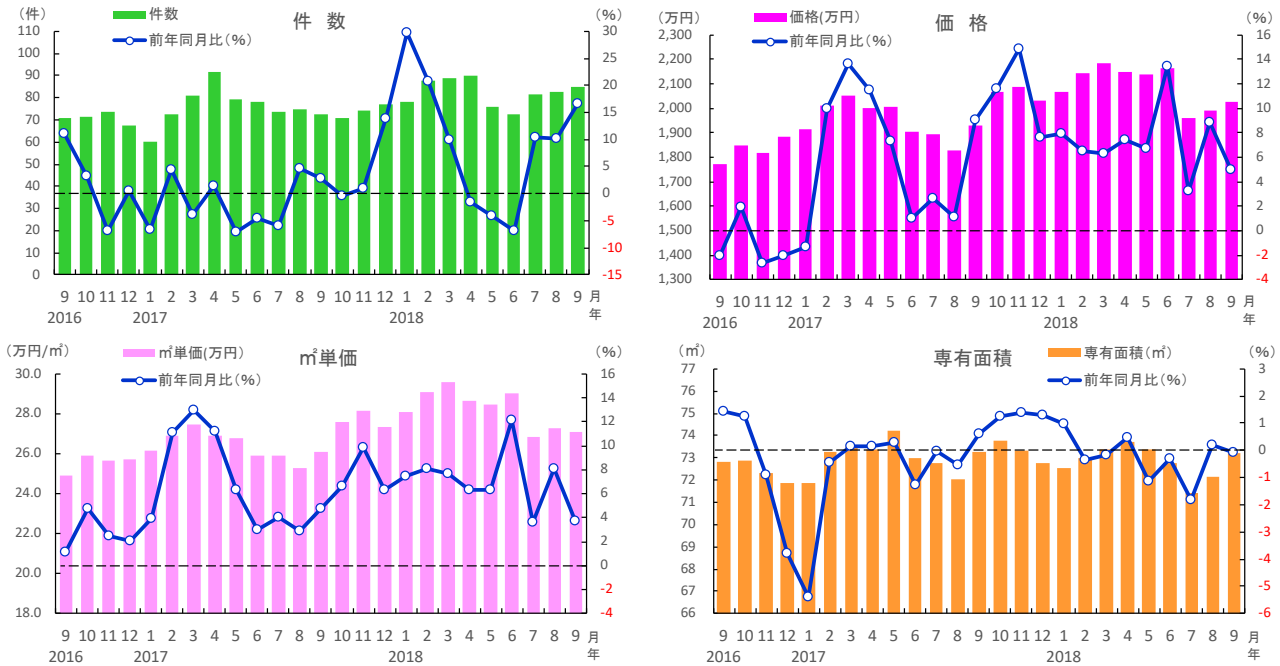


広島県	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	53	49	53	56	55	50	50	50	56	54	54	49	48
前年同月比(%)	-10.6	-11.4	-8.7	-6.7	-2.4	-13.4	-20.9	-24.0	-7.7	-2.4	-12.0	-15.4	-9.4
成約価格(万円)	1,736	1,814	1,872	1,916	1,826	1,777	1,929	1,922	1,872	1,759	1,802	1,800	1,819
前年同月比(%)	8.6	8.9	4.7	6.5	0.6	2.2	8.3	9.6	4.8	7.7	7.8	6.3	4.8
成約土地面積(^m)	188.8	184.3	187.8	183.5	178.2	171.3	168.5	169.4	172.7	177.3	180.8	186.4	184.6
前年同月比(%)	3.5	0.8	3.2	-0.4	-0.9	-5.8	-7.9	-10.4	-10.2	-8.4	-7.0	-3.0	-2.2
成約建物面積(^m)	113.9	111.9	111.0	113.4	111.5	112.1	113.7	113.3	113.4	110.2	111.5	112.2	110.9
前年同月比(%)	0.6	-1.9	-2.4	-0.2	-1.9	0.5	-0.3	-1.4	-2.0	-2.2	-3.0	-2.7	-2.6
築年数(年)	29.3	28.3	28.2	28.6	29.5	29.4	28.4	27.3	27.6	27.9	26.9	26.8	27.4

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

4. 2018年9月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	73	71	74	77	78	88	89	90	76	73	81	82	85
前年同月比(%)	2.8	-0.5	0.9	13.8	29.8	20.6	9.9	-1.5	-4.2	-6.8	10.4	10.3	16.5
成約m ² 単価(万円)	26.1	27.6	28.1	27.3	28.1	29.1	29.6	28.6	28.5	29.0	26.9	27.3	27.1
前年同月比(%)	4.8	6.6	9.8	6.3	7.5	8.1	7.6	6.3	6.3	12.1	3.6	8.0	3.8
成約価格(万円)	1,932	2,066	2,090	2,030	2,065	2,142	2,183	2,148	2,140	2,162	1,958	1,993	2,028
前年同月比(%)	9.0	11.6	14.8	7.6	7.9	6.5	6.3	7.4	6.7	13.4	3.3	8.9	4.9
成約専有面積(m ²)	73.3	73.8	73.3	72.8	72.6	73.0	73.4	73.7	73.4	72.7	71.4	72.2	73.2
前年同月比(%)	0.6	1.2	1.4	1.3	1.0	-0.4	-0.2	0.5	-1.1	-0.3	-1.8	0.2	-0.1
築年数(年)	20.2	19.6	20.3	20.7	20.6	20.0	19.7	20.0	20.2	20.6	22.2	20.9	21.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2018年9月 香川県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は14ヶ月連続で減少、マンション件数は8ヶ月連続で2ケタ減

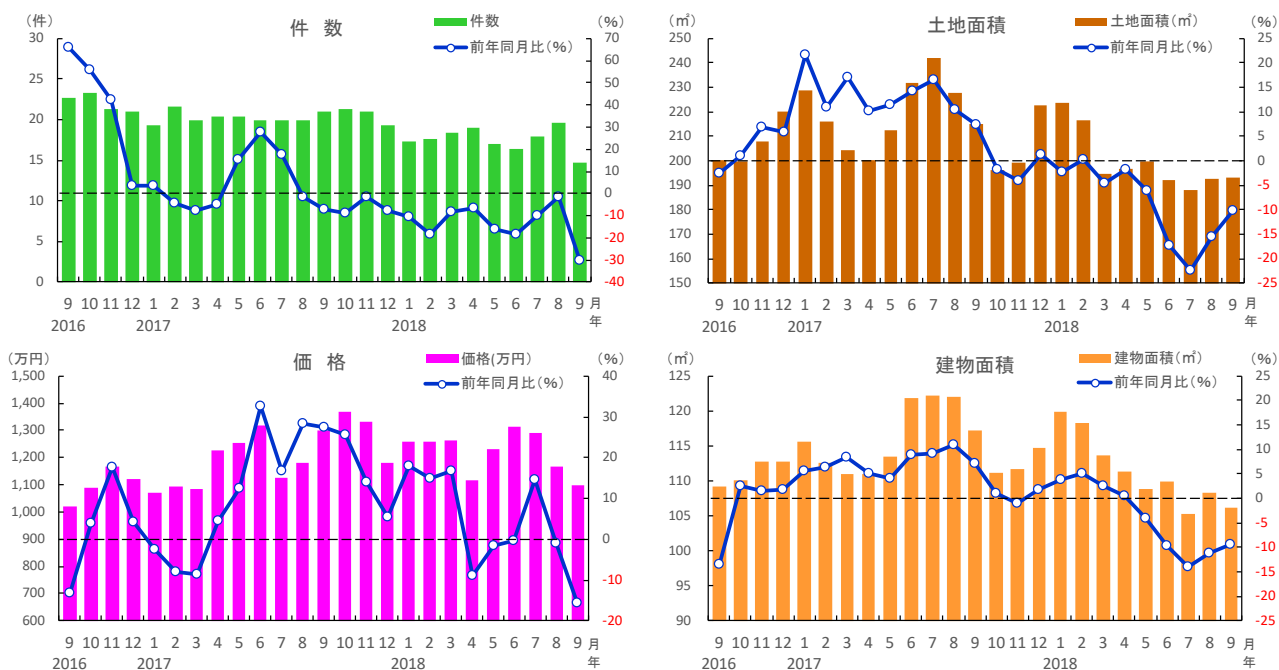
○中古戸建住宅

9月の成約件数は15件で前年比マイナス30.2%の大幅減となり、14ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,098万円で前年比マイナス15.6%の2ケタ下落となり、8月に続いて前年同月を下回った。土地面積は193.0㎡で前年比マイナス10.2%となり、7ヶ月連続で前年同月を下回った。建物面積は106.2㎡と前年比で9.4%縮小し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

9月の成約件数は13件で前年比マイナス33.9%と、8ヶ月連続で2ケタ減となった。平均成約㎡単価は16.8万円と前年比で7.8%上昇、成約価格は1,312万円と前年比で10.7%上昇し、双方とも4ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は73.8㎡で前年比プラス0.3%とほぼ横ばいであった。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

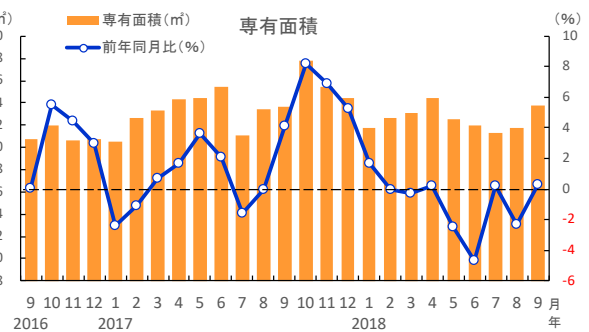
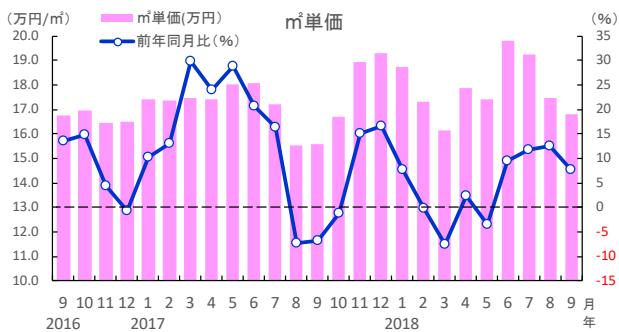
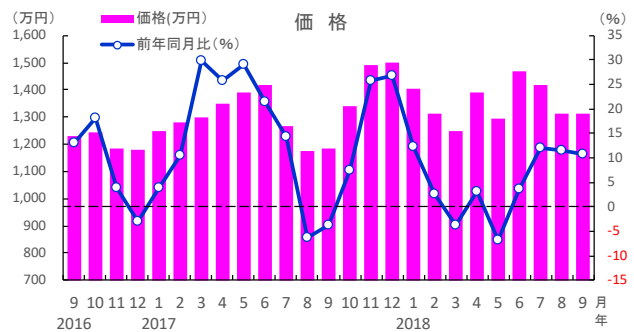
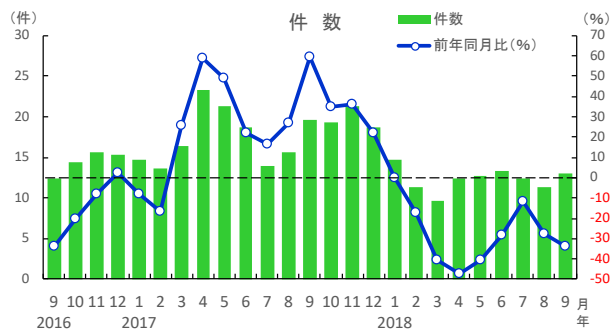


香川県	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	21	21	21	19	17	18	18	19	17	16	18	20	15
前年同月比(%)	-7.4	-8.6	-1.6	-7.9	-10.3	-18.5	-8.3	-6.6	-16.4	-18.3	-10.0	-1.7	-30.2
成約価格(万円)	1,300	1,371	1,330	1,182	1,261	1,257	1,264	1,116	1,232	1,314	1,291	1,167	1,098
前年同月比(%)	27.3	25.7	13.9	5.5	17.9	15.0	16.7	-8.9	-1.6	-0.4	14.7	-1.0	-15.6
成約土地面積(㎡)	215.1	196.4	199.2	222.6	223.6	216.7	194.9	196.7	199.7	191.9	188.1	192.5	193.0
前年同月比(%)	7.4	-1.8	-4.2	1.2	-2.3	0.2	-4.7	-1.7	-6.1	-17.3	-22.3	-15.4	-10.2
成約建物面積(㎡)	117.2	111.1	111.8	114.8	119.9	118.3	113.7	111.3	108.9	110.0	105.3	108.3	106.2
前年同月比(%)	7.2	1.0	-0.9	1.8	3.8	5.2	2.5	0.4	-4.0	-9.7	-13.9	-11.2	-9.4
築年数(年)	26.5	25.7	25.9	29.3	28.8	27.4	24.9	26.5	23.5	24.8	26.1	29.1	28.0

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

5. 2018年9月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数 (件)	20	19	21	19	15	11	10	12	13	13	12	11	13
前年同月比 (%)	59.5	34.9	36.2	21.7	0.0	-17.1	-40.8	-47.1	-40.6	-28.6	-11.9	-27.7	-33.9
成約㎡単価 (万円)	15.6	16.7	18.9	19.3	18.7	17.3	16.1	17.9	17.4	19.8	19.2	17.5	16.8
前年同月比 (%)	-6.8	-1.3	15.1	16.7	7.7	-0.1	-7.6	2.4	-3.6	9.5	11.8	12.5	7.8
成約価格 (万円)	1,184	1,338	1,492	1,498	1,406	1,313	1,251	1,389	1,296	1,470	1,418	1,311	1,312
前年同月比 (%)	-3.8	7.4	25.7	26.8	12.4	2.6	-3.9	3.1	-6.7	3.7	11.9	11.6	10.7
成約専有面積 (㎡)	73.6	77.8	75.5	74.5	71.7	72.7	73.1	74.5	72.6	72.0	71.2	71.7	73.8
前年同月比 (%)	4.1	8.2	6.9	5.3	1.7	-0.0	-0.3	0.2	-2.5	-4.6	0.2	-2.3	0.3
築年数 (年)	22.1	21.0	19.4	19.2	19.8	20.7	23.0	20.8	21.2	18.7	20.4	23.9	24.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

6. 2018年9月 福岡県の中古住宅成約状況

前年比で戸建件数は6ヶ月連続増、マンションm²単価は68ヶ月連続上昇

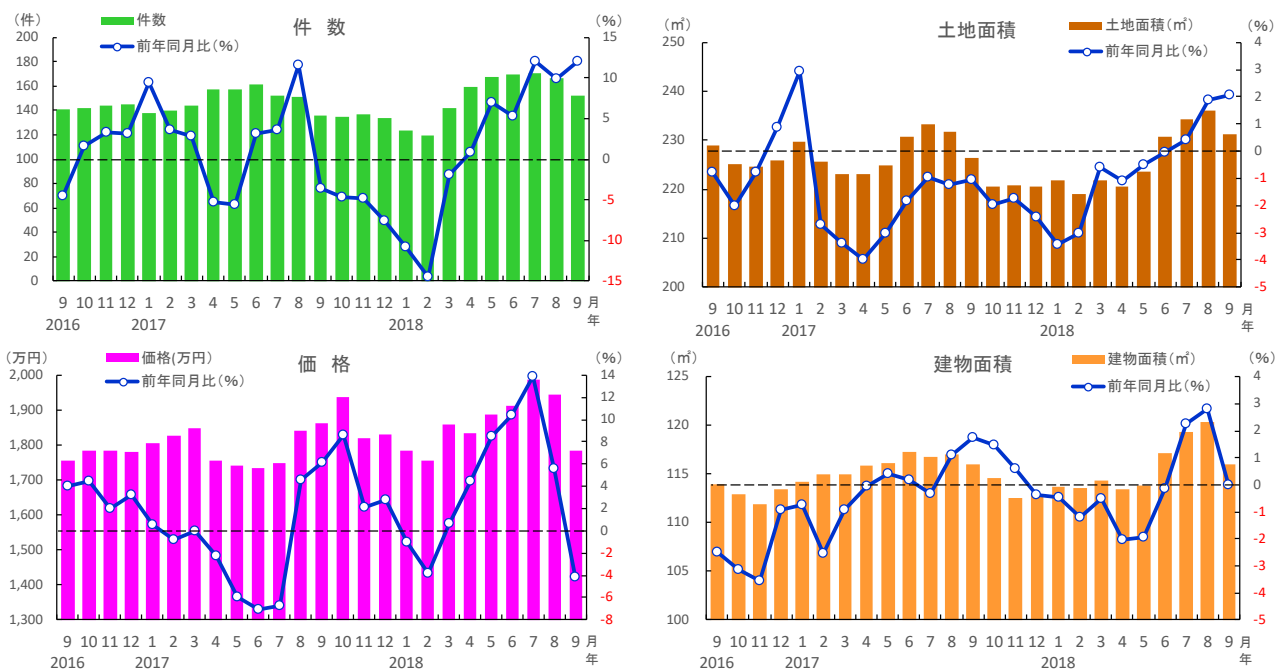
○中古戸建住宅

9月の成約件数は152件で前年比プラス12.0%の2ケタ増となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,783万円と前年比で4.2%下落し、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。土地面積は231.2m²と前年比で2.1%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は115.9m²で前年比マイナス0.0%とほぼ横ばいであった。

○中古マンション

9月の成約件数は320件で前年比プラス14.1%の2ケタ増となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約m²単価は26.2万円と前年比で9.9%上昇し、13年2月から68ヶ月連続で前年同月を上回った。成約価格は1,845万円と前年比プラス12.9%の2ケタ上昇し、12ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.5m²と前年比で2.2%拡大し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

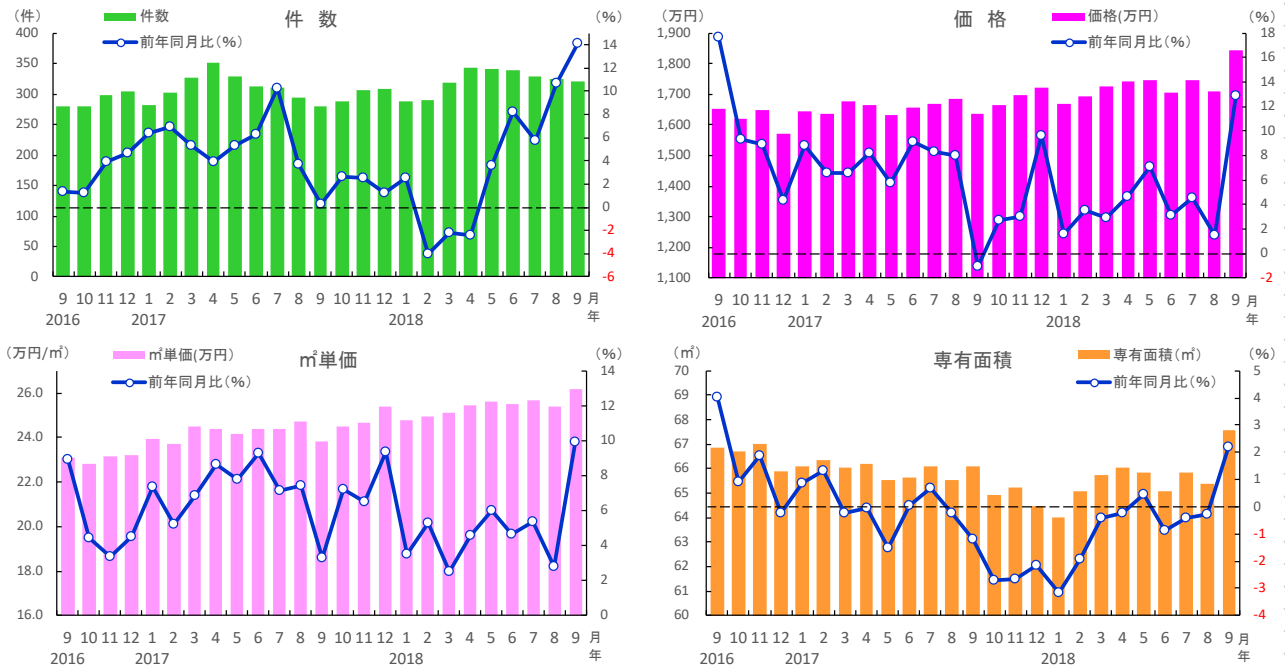


福岡県	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数 (件)	136	135	137	134	123	120	142	159	168	170	171	166	152
前年同月比 (%)	-3.5	-4.7	-4.9	-7.6	-10.8	-14.5	-1.8	0.8	7.0	5.4	12.0	9.9	12.0
成約価格 (万円)	1,861	1,939	1,821	1,829	1,785	1,757	1,860	1,833	1,888	1,913	1,988	1,944	1,783
前年同月比 (%)	6.1	8.6	2.1	2.7	-1.1	-3.8	0.6	4.4	8.5	10.4	13.8	5.6	-4.2
成約土地面積 (m ²)	226.5	220.6	220.7	220.5	221.8	218.9	221.7	220.6	223.7	230.7	234.3	236.1	231.2
前年同月比 (%)	-1.1	-2.0	-1.7	-2.4	-3.4	-3.0	-0.6	-1.1	-0.5	-0.0	0.4	1.9	2.1
成約建物面積 (m ²)	115.9	114.6	112.5	113.0	113.6	113.5	114.4	113.4	113.8	117.1	119.3	120.4	115.9
前年同月比 (%)	1.8	1.5	0.6	-0.4	-0.5	-1.2	-0.5	-2.1	-2.0	-0.1	2.3	2.8	-0.0
築年数 (年)	26.3	26.3	26.1	26.8	27.5	28.4	27.7	27.1	27.0	27.9	27.3	27.1	27.6

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2018年9月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	280	287	306	308	289	291	319	344	342	339	329	326	320
前年同月比(%)	0.2	2.6	2.6	1.2	2.5	-4.1	-2.2	-2.4	3.6	8.2	5.8	10.6	14.1
成約m ² 単価(万円)	23.8	24.5	24.7	25.4	24.8	25.0	25.1	25.5	25.6	25.5	25.7	25.4	26.2
前年同月比(%)	3.3	7.2	6.5	9.4	3.5	5.3	2.5	4.6	6.0	4.6	5.4	2.8	9.9
成約価格(万円)	1,635	1,666	1,697	1,722	1,669	1,693	1,728	1,743	1,747	1,707	1,747	1,711	1,845
前年同月比(%)	-1.0	2.7	3.0	9.6	1.6	3.6	2.9	4.7	7.1	3.1	4.5	1.5	12.9
成約専有面積(m ²)	66.1	64.9	65.2	64.5	64.0	65.1	65.8	66.0	65.8	65.1	65.8	65.4	67.5
前年同月比(%)	-1.2	-2.7	-2.7	-2.2	-3.2	-1.9	-0.4	-0.2	0.5	-0.9	-0.4	-0.3	2.2
築年数(年)	23.0	22.6	23.0	22.7	23.2	22.7	22.6	22.3	22.6	23.5	23.6	23.5	23.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

7. 2018年9月 熊本県の中古住宅成約状況

前年比で戸建価格は12ヶ月連続上昇、マンション件数は5ヶ月連続の2ケタ増

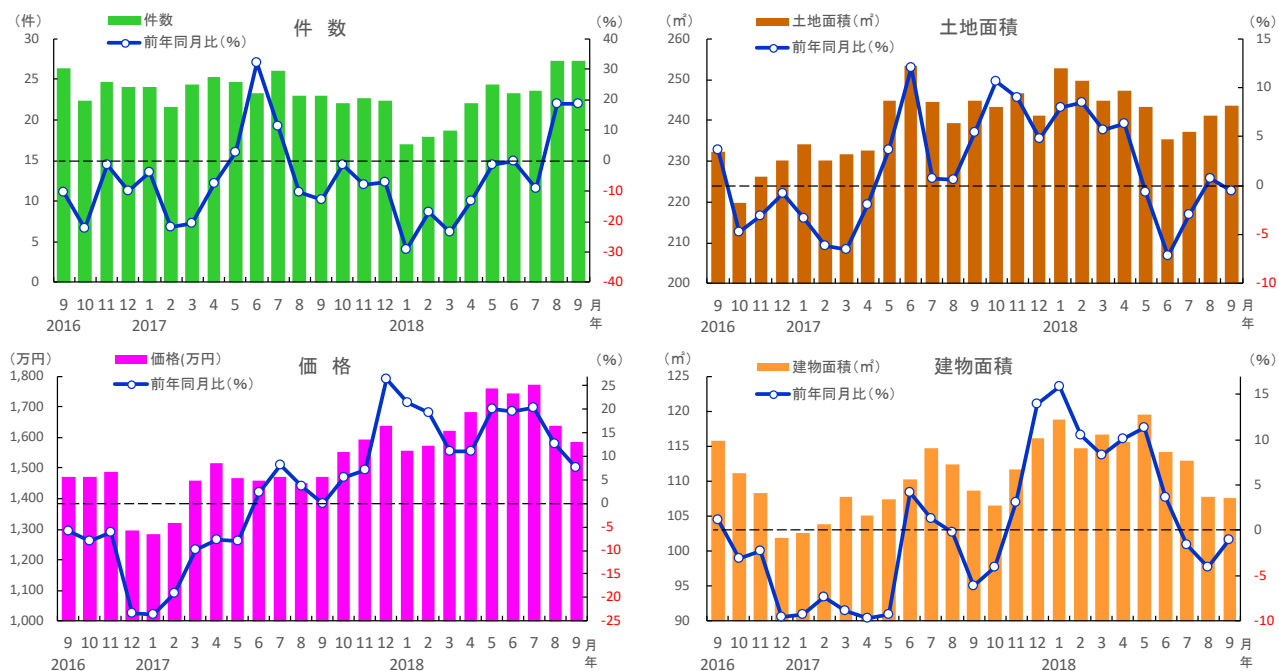
○中古戸建住宅

9月の成約件数は27件で前年比プラス18.8%と、8月に続いて2ケタ増となった。平均成約価格は1,584万円と前年比で7.7%上昇し、12ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は243.7㎡で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいであった。建物面積は107.6㎡と前年比で1.0%縮小し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。

○中古マンション

9月の成約件数は23件で前年比プラス11.1%と、5ヶ月連続で2ケタ増となった。平均成約㎡単価は19.9万円と前年比で5.3%上昇し、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。成約価格は1,452万円と前年比で7.7%上昇した。専有面積は70.6㎡と前年比で4.3%縮小した。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

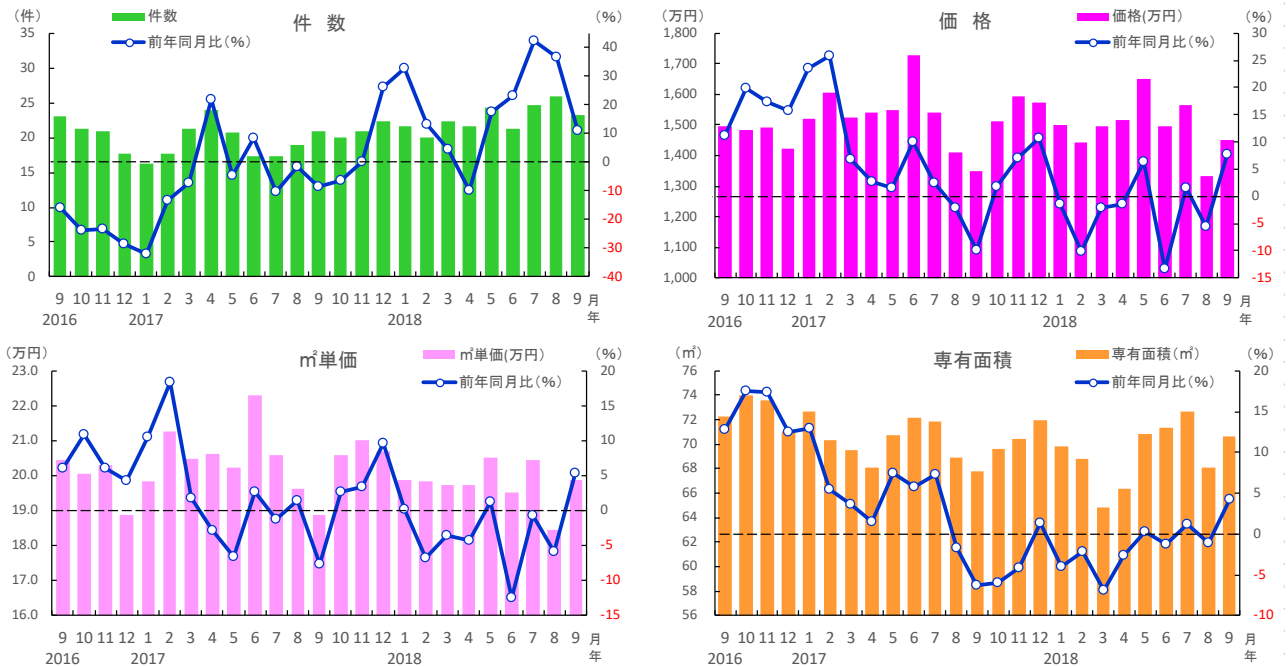


熊本県	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数 (件)	23	22	23	22	17	18	19	22	24	23	24	27	27
前年同月比 (%)	-12.7	-1.5	-8.1	-6.9	-29.2	-16.9	-23.3	-13.2	-1.4	0.0	-9.0	18.8	18.8
成約価格 (万円)	1,472	1,553	1,594	1,639	1,558	1,574	1,622	1,681	1,762	1,746	1,774	1,637	1,584
前年同月比 (%)	-0.0	5.6	7.2	26.3	21.3	19.2	11.0	11.0	20.0	19.5	20.4	12.7	7.7
成約土地面積 (㎡)	245.0	243.2	246.5	241.0	252.8	249.8	244.9	247.2	243.2	235.2	237.3	241.2	243.7
前年同月比 (%)	5.4	10.7	9.0	4.7	7.9	8.5	5.6	6.3	-0.7	-7.1	-3.0	0.8	-0.5
成約建物面積 (㎡)	108.7	106.6	111.7	116.2	118.9	114.6	116.6	115.7	119.5	114.2	112.9	107.8	107.6
前年同月比 (%)	-6.2	-4.1	3.1	14.0	15.8	10.5	8.3	10.1	11.3	3.6	-1.6	-4.1	-1.0
築年数 (年)	25.8	24.6	27.3	26.7	27.5	26.7	25.8	25.9	26.0	27.3	26.4	27.4	27.2

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2018年9月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2017年				2018年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	21	20	21	22	22	20	22	22	24	21	25	26	23
前年同月比(%)	-8.7	-6.3	0.0	26.4	32.7	13.2	4.7	-9.7	17.7	23.1	42.3	36.8	11.1
成約m ² 単価(万円)	18.9	20.6	21.0	20.7	19.9	19.8	19.7	19.7	20.5	19.5	20.5	18.5	19.9
前年同月比(%)	-7.7	2.6	3.4	9.7	0.2	-6.7	-3.6	-4.3	1.3	-12.5	-0.6	-5.9	5.3
成約価格(万円)	1,349	1,510	1,595	1,574	1,499	1,445	1,494	1,518	1,649	1,494	1,565	1,331	1,452
前年同月比(%)	-9.8	1.8	7.0	10.7	-1.4	-10.0	-2.1	-1.4	6.4	-13.4	1.6	-5.6	7.7
成約専有面積(m ²)	67.8	69.6	70.4	72.0	69.8	68.8	64.8	66.3	70.9	71.3	72.7	68.1	70.6
前年同月比(%)	-6.3	-5.9	-4.2	1.3	-4.0	-2.2	-6.8	-2.6	0.2	-1.2	1.1	-1.1	4.3
築年数(年)	22.0	19.6	18.8	19.4	20.8	20.8	21.5	20.9	20.5	22.3	22.2	24.6	22.8

※数字は、3カ月後方移動平均値