

## 西日本レインズ 月次サマリーレポート (2016年12月度)

### サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した「県別等レポート」をご参照下さい。

### 掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

### Contents

1. 2016年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2016年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2016年12月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2016年12月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2016年12月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2016年12月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2016年12月 熊本県の中古住宅成約状況

### 公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

#### レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことで、「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2017（平成29）年1月20日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号  
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

# 1. 2016年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

戸建の成約件数は中国が前年比で5ヶ月連続減。価格は九州が前年比14ヶ月連続上昇

## ○中国地方

12月の成約件数は163件で前年比マイナス0.6%と、5ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,534万円と前年比で2.0%上昇し、11月に続いて前年同月を上回った。土地面積は214.7㎡と前年比で4.3%拡大し、建物面積は117.1㎡と前年比で3.7%拡大した。

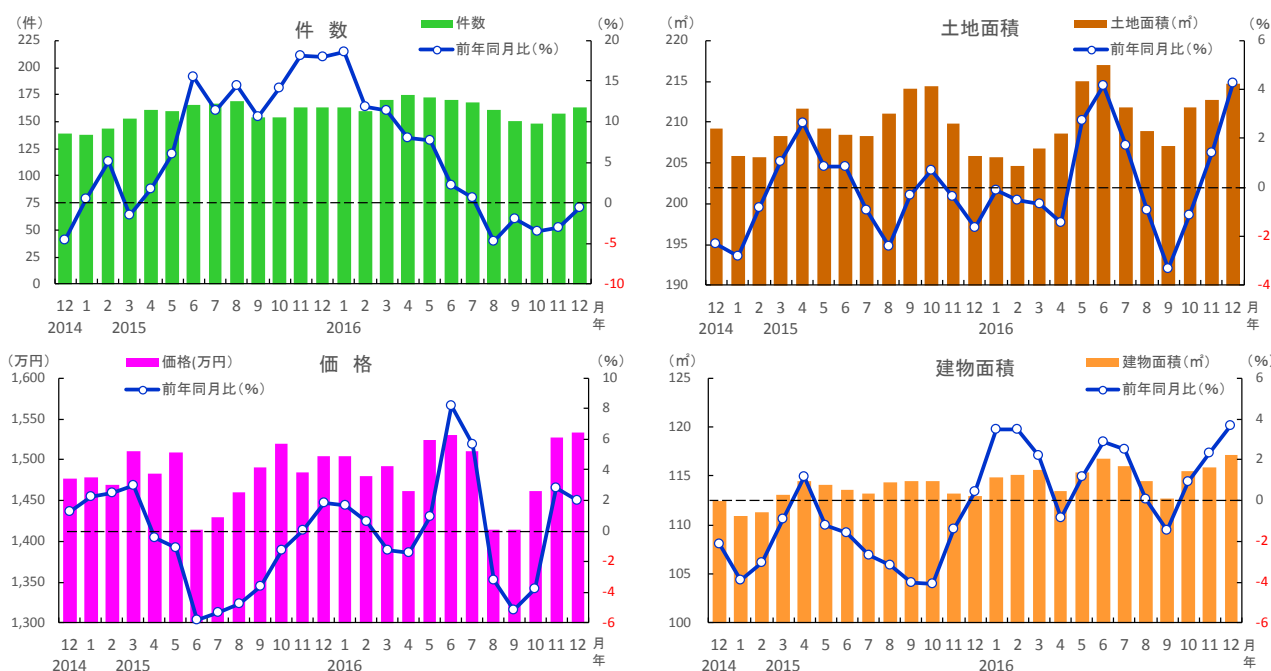
## ○四国地方

12月の成約件数は55件と前年比で1.2%増加し、平均成約価格は1,340万円と前年比で2.5%上昇し、件数・価格とも11月に続いて前年同月を上回った。土地面積は202.0㎡と前年比で6.9%拡大し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。建物面積は110.0㎡で前年比マイナス0.2%であった。

## ○九州地方

12月の成約件数は259件で前年比マイナス0.3%と、8ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,679万円と前年比で1.4%上昇し、14ヶ月続けて前年同月を上回った。土地面積は226.2㎡と前年比で1.7%拡大した。建物面積は111.5㎡で1.5%縮小し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

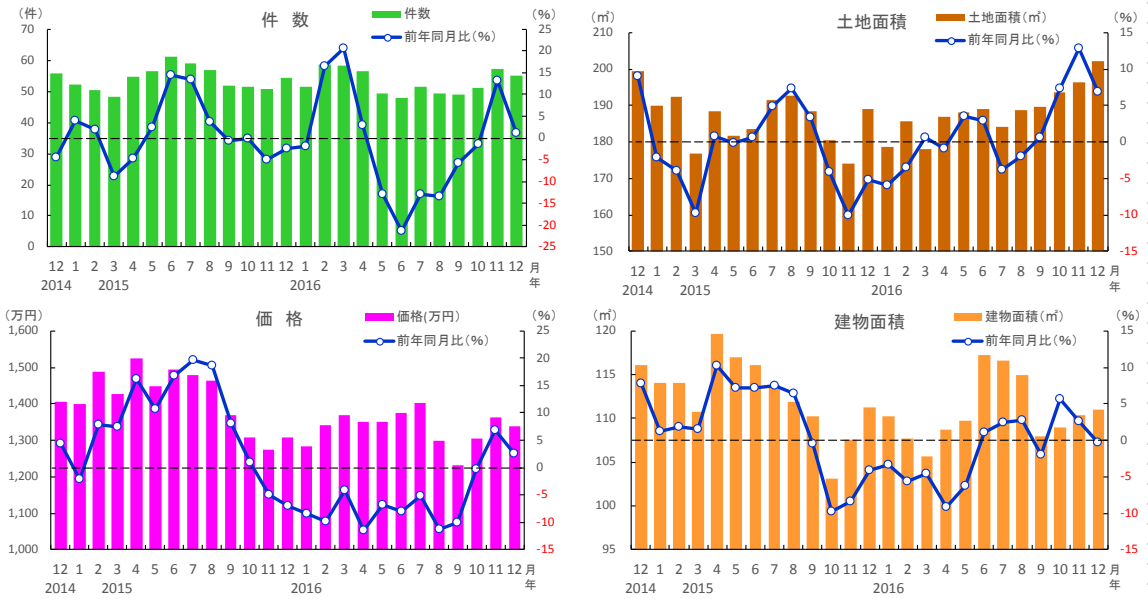


中国地方	2015年 12月	2016年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	164	164	160	170	174	172	170	168	161	151	148	158	163
前年同月比(%)	18.0	18.6	11.9	11.4	8.1	7.7	2.2	0.6	-4.7	-2.0	-3.5	-3.1	-0.6
成約価格(万円)	1,504	1,504	1,479	1,492	1,462	1,524	1,530	1,511	1,414	1,413	1,462	1,527	1,534
前年同月比(%)	1.8	1.7	0.7	-1.2	-1.4	1.0	8.2	5.7	-3.2	-5.2	-3.8	2.8	2.0
成約土地面積(㎡)	205.9	205.6	204.6	206.8	208.6	214.9	217.0	211.8	209.0	207.0	211.9	212.8	214.7
前年同月比(%)	-1.6	-0.1	-0.5	-0.7	-1.4	2.7	4.1	1.7	-1.0	-3.3	-1.2	1.4	4.3
成約建物面積(㎡)	112.9	114.8	115.2	115.6	113.5	115.4	116.8	116.0	114.4	112.8	115.5	115.8	117.1
前年同月比(%)	0.4	3.5	3.5	2.2	-0.9	1.2	2.9	2.5	0.0	-1.5	0.9	2.3	3.7
築年数(年)	28.9	28.4	27.9	27.3	27.5	28.1	28.2	28.4	28.7	28.8	29.0	28.5	28.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 1. 2016年12月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

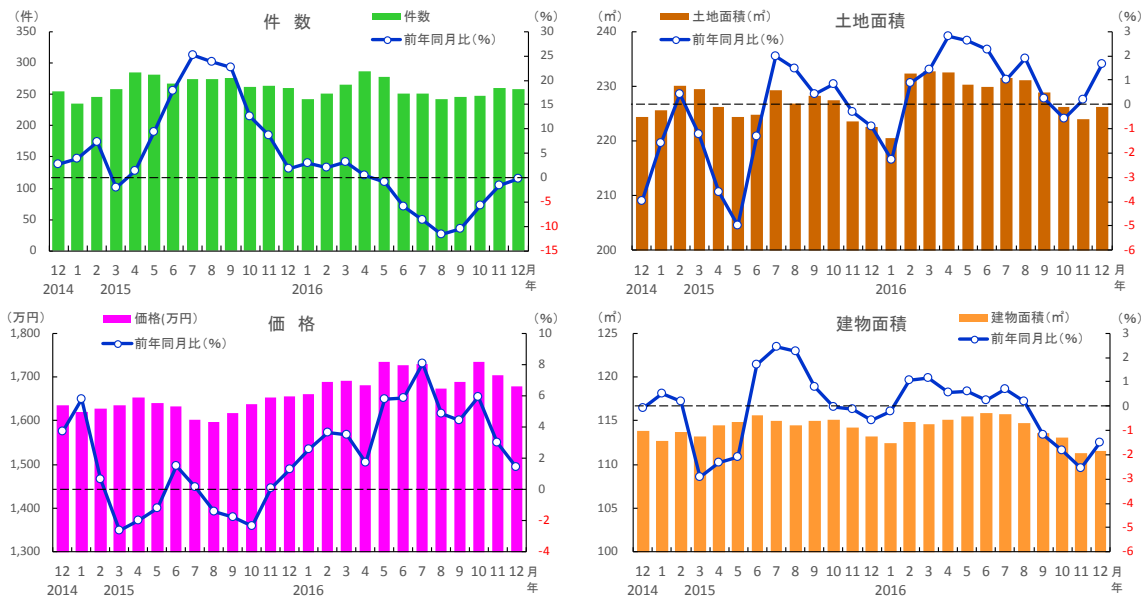
## ■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2015年 12月	2016年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	54	51	59	58	56	49	48	51	49	49	51	57	55
前年同月比(%)	-2.4	-1.9	16.6	20.7	3.0	-12.9	-21.3	-13.0	-13.5	-5.8	-1.3	13.2	1.2
成約価格(万円)	1,306	1,283	1,341	1,368	1,349	1,350	1,374	1,403	1,299	1,232	1,304	1,362	1,340
前年同月比(%)	-7.0	-8.4	-9.9	-4.1	-11.4	-6.8	-8.0	-5.1	-11.2	-10.1	-0.4	6.9	2.5
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	189.0	178.6	185.6	177.9	186.7	188.0	189.0	184.1	188.8	189.7	193.6	196.3	202.0
前年同月比(%)	-5.2	-6.0	-3.6	0.6	-0.9	3.5	3.0	-3.8	-1.9	0.6	7.3	12.8	6.9
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	111.3	110.3	107.7	105.7	108.7	109.7	117.3	116.6	115.0	108.0	109.0	110.3	111.0
前年同月比(%)	-4.1	-3.4	-5.6	-4.6	-9.2	-6.3	1.0	2.4	2.8	-2.0	5.7	2.6	-0.2
築年数(年)	27.9	26.9	25.3	25.1	25.2	25.3	25.6	25.9	28.2	28.3	28.4	27.1	27.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

## ■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2015年 12月	2016年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	259	242	251	266	287	278	251	251	242	246	247	260	259
前年同月比(%)	1.8	3.0	2.2	3.2	0.6	-1.0	-5.9	-8.6	-11.6	-10.5	-5.6	-1.5	-0.3
成約価格(万円)	1,656	1,661	1,688	1,692	1,682	1,734	1,728	1,730	1,674	1,690	1,734	1,704	1,679
前年同月比(%)	1.3	2.6	3.7	3.5	1.7	5.7	5.8	8.0	4.8	4.5	5.9	3.0	1.4
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	222.5	220.6	232.2	232.6	232.6	230.3	229.9	231.6	231.2	228.8	226.2	224.0	226.2
前年同月比(%)	-0.9	-2.3	0.9	1.4	2.8	2.6	2.3	1.0	1.9	0.2	-0.6	0.2	1.7
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	113.2	112.5	114.9	114.6	115.2	115.5	115.9	115.7	114.7	113.6	113.1	111.3	111.5
前年同月比(%)	-0.6	-0.2	1.0	1.2	0.6	0.6	0.2	0.7	0.2	-1.2	-1.8	-2.5	-1.5
築年数(年)	26.8	27.6	27.4	26.8	26.3	26.3	26.6	26.5	26.5	26.5	27.0	27.3	27.6

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2016年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

成約件数は中国が前年比で増加。成約価格は九州が前年比で47ヶ月連続上昇

### ○中国地方

12月の成約件数は123件と前年比で8.2%増加し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.3万円と前年比で1.7%上昇し、14年9月から28ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,682万円と前年比で2.8%下落し、4ヶ月続けて前年同月を下回った。専有面積は70.7㎡と前年比で2.8%縮小し、11月に続いて前年同月を下回った。

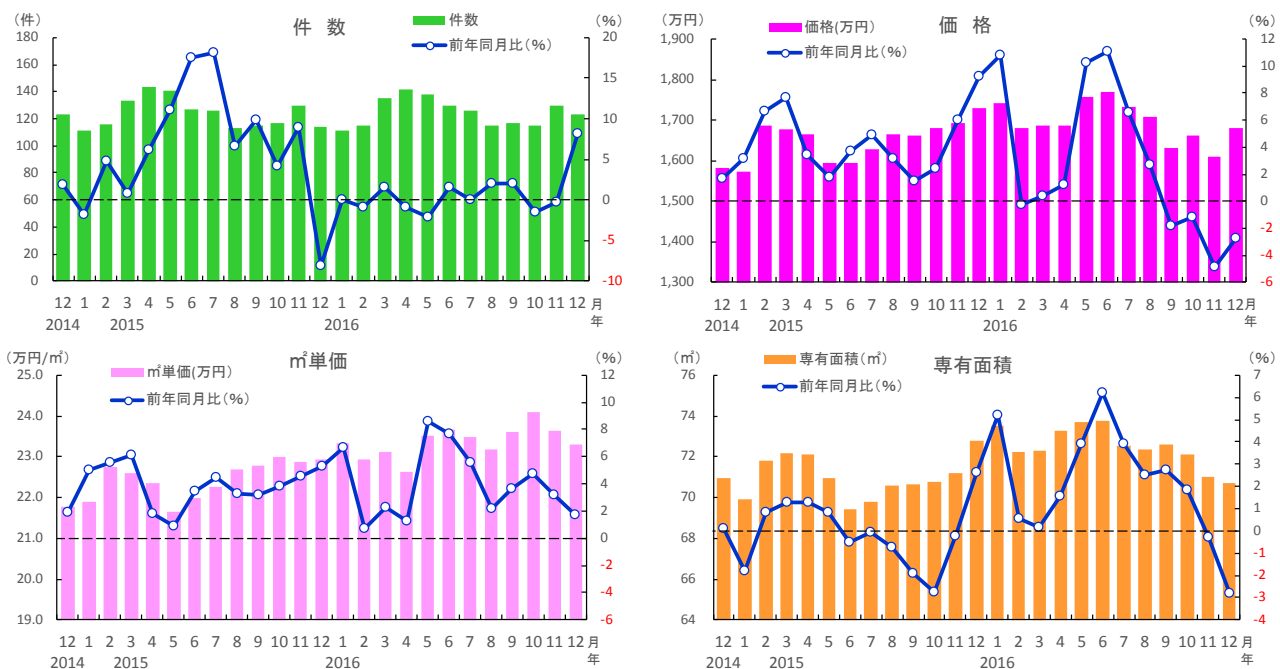
### ○四国地方

12月の成約件数は43件と前年比で5.9%減少し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は17.9万円と前年比で1.7%下落し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。成約価格は1,287万円の前年比1.6%下落し、3ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は68.9㎡と前年比で2.8%縮小した。

### ○九州地方

12月の成約件数は399件で前年同月と同じであった。平均成約㎡単価は23.6万円と前年比で7.0%上昇、成約価格は1,640万円の前年比7.7%上昇し、双方とも13年2月から47ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は67.4㎡と前年比で1.2%拡大し、9ヶ月続けて前年同月を上回った。

#### ■中国地方 中古マンションの成約状況

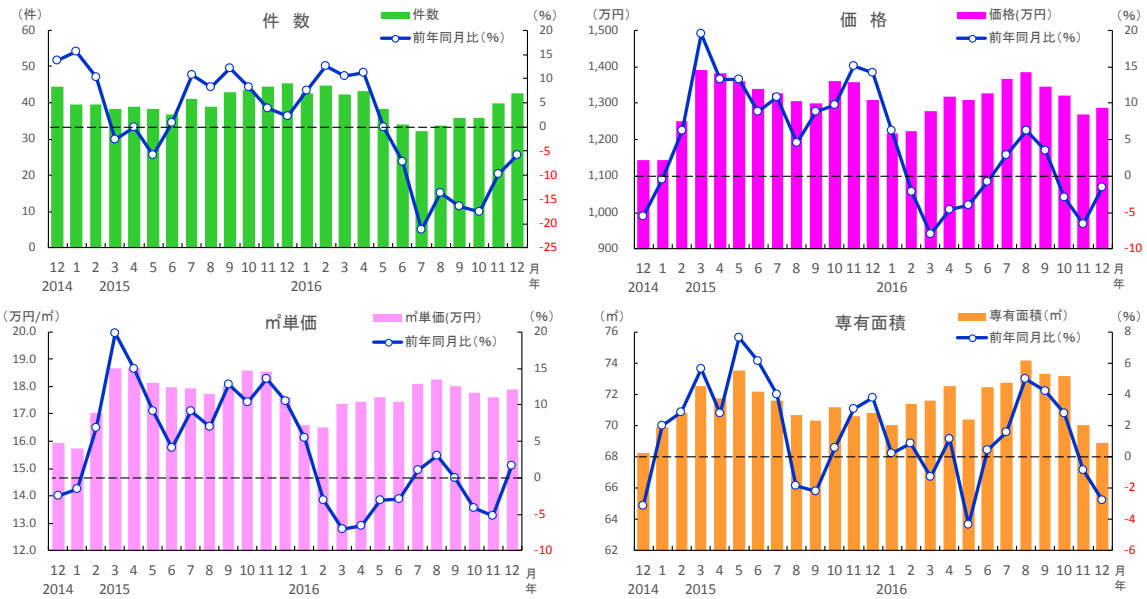


中国地方	2015年 12月	2016年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	114	112	115	135	142	138	129	126	115	117	115	130	123
前年同月比(%)	-8.1	0.0	-0.9	1.5	-0.9	-2.1	1.6	0.0	2.1	2.0	-1.4	-0.3	8.2
成約㎡単価(万円)	22.9	23.3	22.9	23.1	22.6	23.5	23.7	23.5	23.2	23.6	24.1	23.6	23.3
前年同月比(%)	5.3	6.6	0.7	2.2	1.3	8.6	7.7	5.5	2.2	3.7	4.7	3.2	1.7
成約価格(万円)	1,729	1,743	1,680	1,686	1,685	1,757	1,771	1,734	1,709	1,632	1,662	1,610	1,682
前年同月比(%)	9.3	10.8	-0.3	0.4	1.2	10.3	11.1	6.6	2.7	-1.9	-1.1	-4.8	-2.8
成約専有面積(㎡)	72.8	73.5	72.2	72.3	73.2	73.7	73.8	72.5	72.3	72.6	72.1	71.0	70.7
前年同月比(%)	2.6	5.2	0.6	0.2	1.6	3.9	6.2	3.9	2.5	2.7	1.9	-0.3	-2.8
築年数(年)	18.5	18.8	18.7	19.2	18.9	18.6	18.7	19.2	19.8	18.9	19.2	19.6	20.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 2. 2016年12月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

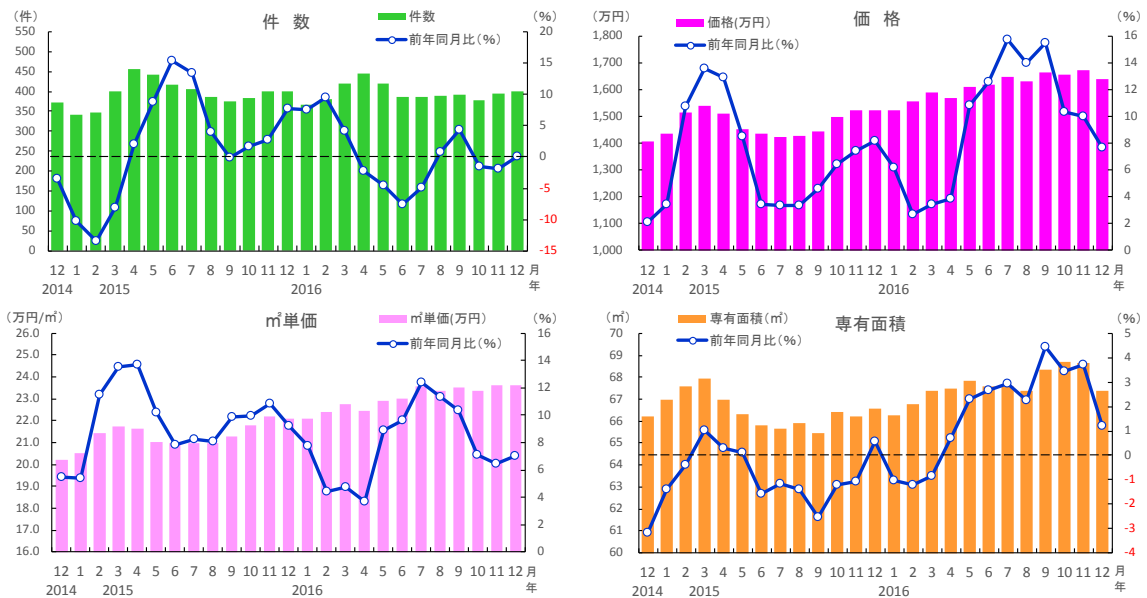
### ■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2015年 12月	2016年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	45	43	45	42	43	38	34	32	34	36	36	40	43
前年同月比(%)	2.3	7.6	12.6	10.4	11.1	0.0	-7.3	-21.1	-13.7	-16.3	-17.6	-9.8	-5.9
成約㎡単価(万円)	17.6	16.6	16.5	17.4	17.5	17.6	17.5	18.1	18.3	18.0	17.8	17.6	17.9
前年同月比(%)	10.4	5.5	-3.2	-7.0	-6.6	-3.1	-2.9	1.0	3.0	-0.0	-4.2	-5.2	1.7
成約価格(万円)	1,308	1,215	1,223	1,278	1,318	1,307	1,328	1,366	1,386	1,345	1,321	1,268	1,287
前年同月比(%)	14.2	6.2	-2.2	-8.0	-4.7	-4.0	-0.8	2.9	6.2	3.4	-3.0	-6.6	-1.6
成約専有面積(㎡)	70.9	70.0	71.4	71.6	72.6	70.4	72.5	72.7	74.2	73.3	73.2	70.0	68.9
前年同月比(%)	3.8	0.2	0.8	-1.3	1.1	-4.3	0.4	1.6	5.0	4.2	2.7	-0.8	-2.8
築年数(年)	20.2	21.5	22.3	21.1	20.7	20.2	19.6	18.4	18.7	19.9	20.7	20.6	20.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

### ■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2015年 12月	2016年											
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	399	367	380	418	445	420	385	386	388	392	377	393	399
前年同月比(%)	7.6	7.5	9.4	4.2	-2.3	-4.6	-7.5	-4.8	0.7	4.3	-1.6	-1.9	0.0
成約㎡単価(万円)	22.1	22.1	22.4	22.8	22.4	22.9	23.0	23.6	23.4	23.5	23.3	23.6	23.6
前年同月比(%)	9.2	7.8	4.4	4.8	3.7	8.9	9.6	12.4	11.3	10.3	7.1	6.4	7.0
成約価格(万円)	1,523	1,525	1,557	1,591	1,567	1,609	1,616	1,649	1,629	1,665	1,654	1,673	1,640
前年同月比(%)	8.2	6.2	2.7	3.4	3.8	10.8	12.6	15.8	14.0	15.5	10.3	10.0	7.7
成約専有面積(㎡)	66.6	66.3	66.8	67.4	67.5	67.9	67.6	67.6	67.4	68.4	68.7	68.7	67.4
前年同月比(%)	0.6	-1.0	-1.2	-0.8	0.7	2.3	2.7	3.0	2.3	4.4	3.4	3.7	1.2
築年数(年)	21.2	21.7	21.6	21.1	20.9	20.7	20.9	20.6	20.8	21.0	21.2	21.4	21.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

### 3. 2016年12月 岡山県の中古住宅成約状況

戸建は価格・面積ともに前年比でプラス。マンションは前年比で件数増、価格は下落

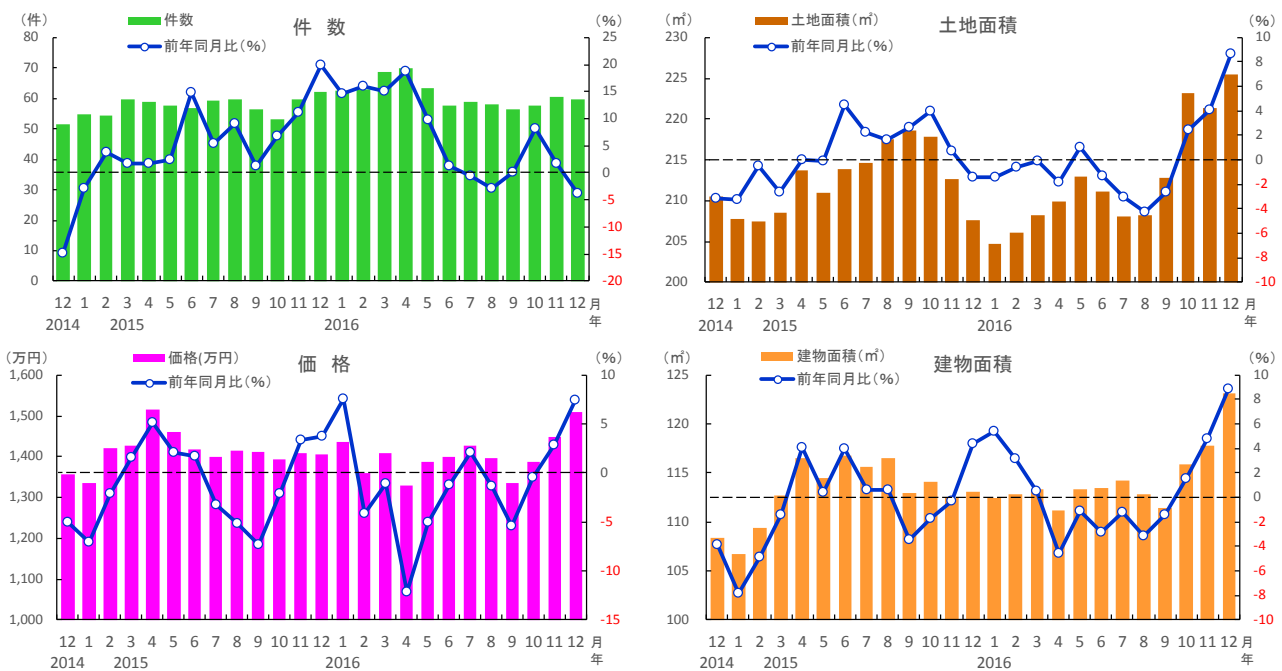
#### ○中古戸建住宅

12月の成約件数は60件と前年比で3.8%減少し、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,510万円と前年比で7.4%上昇し、11月に続いて前年同月を上回った。土地面積は225.5㎡と前年比で8.6%拡大、建物面積は123.2㎡と前年比で8.9%拡大し、双方とも3ヶ月連続で前年同月を上回った。

#### ○中古マンション

12月の成約件数は37件で前年比30.6%の2ケタ増となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は21.6万円と前年比で6.5%上昇し、4ヶ月続けて前年同月を上回った。成約価格は1,469万円と前年比で1.4%下落し、10ヶ月連続で前年同月を下回った。専有面積は67.4㎡と前年比で3.2%縮小し、11月に続いて前年同月を下回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

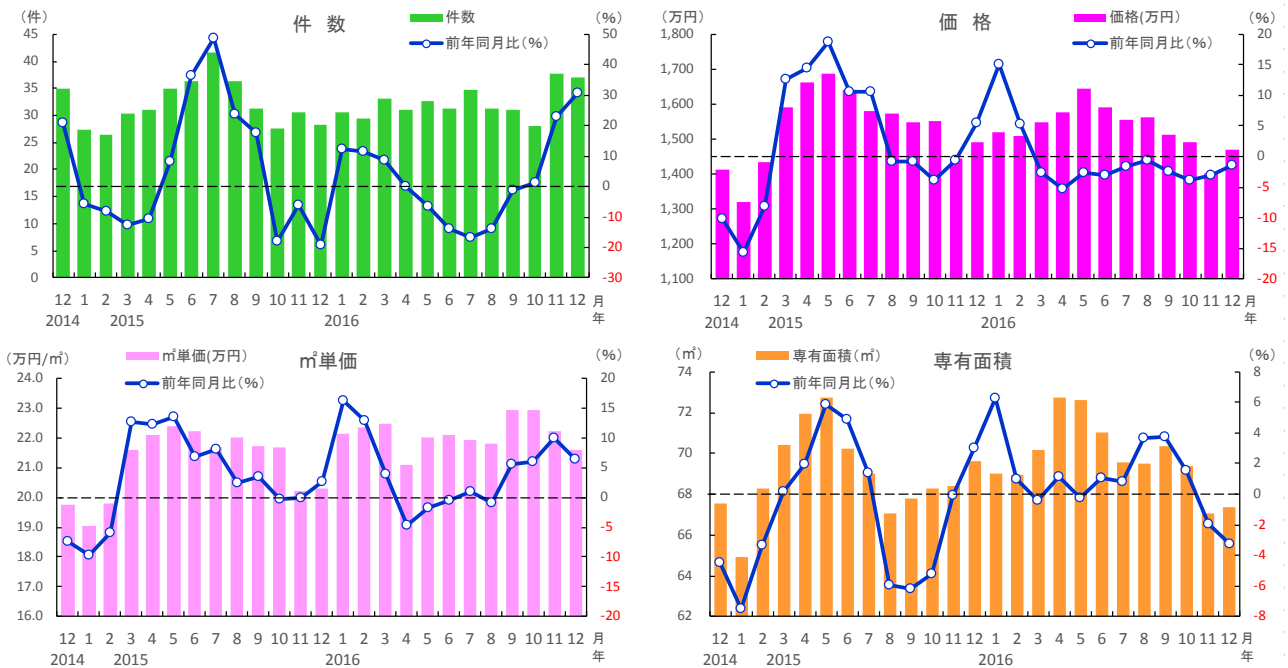


岡山県	2015年 12月	2016年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	62	63	63	69	70	63	58	59	58	56	58	61	60
前年同月比(%)	20.0	14.6	16.0	15.1	18.6	9.8	1.2	-0.6	-2.8	0.0	8.1	1.7	-3.8
成約価格(万円)	1,406	1,437	1,360	1,409	1,330	1,387	1,400	1,428	1,395	1,335	1,386	1,450	1,510
前年同月比(%)	3.7	7.5	-4.2	-1.1	-12.1	-5.0	-1.2	2.1	-1.4	-5.4	-0.5	2.9	7.4
成約土地面積(㎡)	207.6	204.8	206.1	208.2	209.8	213.0	211.1	208.1	208.3	212.7	223.2	221.4	225.5
前年同月比(%)	-1.4	-1.4	-0.6	-0.1	-1.8	1.0	-1.3	-3.0	-4.3	-2.7	2.4	4.1	8.6
成約建物面積(㎡)	113.1	112.5	112.9	113.3	111.2	113.3	113.4	114.2	112.8	111.4	115.8	117.8	123.2
前年同月比(%)	4.3	5.4	3.2	0.6	-4.6	-1.1	-2.9	-1.2	-3.1	-1.4	1.5	4.8	8.9
築年数(年)	29.8	28.5	28.4	26.8	27.5	28.0	27.4	27.1	26.5	27.8	28.2	28.5	28.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

### 3. 2016年12月 岡山県の中古住宅成約状況

#### ■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2015年	2016年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	28	31	29	33	31	33	31	35	31	31	28	38	37
前年同月比(%)	-19.0	12.2	11.4	8.8	0.0	-6.7	-13.8	-16.8	-13.8	-1.1	1.2	22.8	30.6
成約㎡単価(万円)	20.3	22.2	22.3	22.5	21.1	22.0	22.1	21.9	21.8	22.9	23.0	22.2	21.6
前年同月比(%)	2.6	16.3	12.9	4.0	-4.7	-1.6	-0.5	1.0	-0.9	5.6	6.0	10.1	6.5
成約価格(万円)	1,490	1,519	1,511	1,548	1,577	1,643	1,592	1,555	1,562	1,512	1,492	1,402	1,469
前年同月比(%)	5.5	15.1	5.4	-2.7	-5.2	-2.6	-3.1	-1.6	-0.6	-2.4	-3.8	-3.1	-1.4
成約専有面積(㎡)	69.6	69.0	68.9	70.1	72.8	72.6	71.0	69.5	69.5	70.3	69.4	67.1	67.4
前年同月比(%)	3.0	6.3	1.0	-0.4	1.1	-0.2	1.1	0.8	3.7	3.8	1.6	-2.0	-3.2
築年数(年)	19.4	20.1	19.0	19.5	19.4	19.1	19.6	19.2	20.0	18.0	19.3	19.9	21.1

※数字は、3カ月後方移動平均値



## 4. 2016年12月 広島県の中古住宅成約状況

戸建件数は前年比で増加。マンションm<sup>2</sup>単価は上昇続く

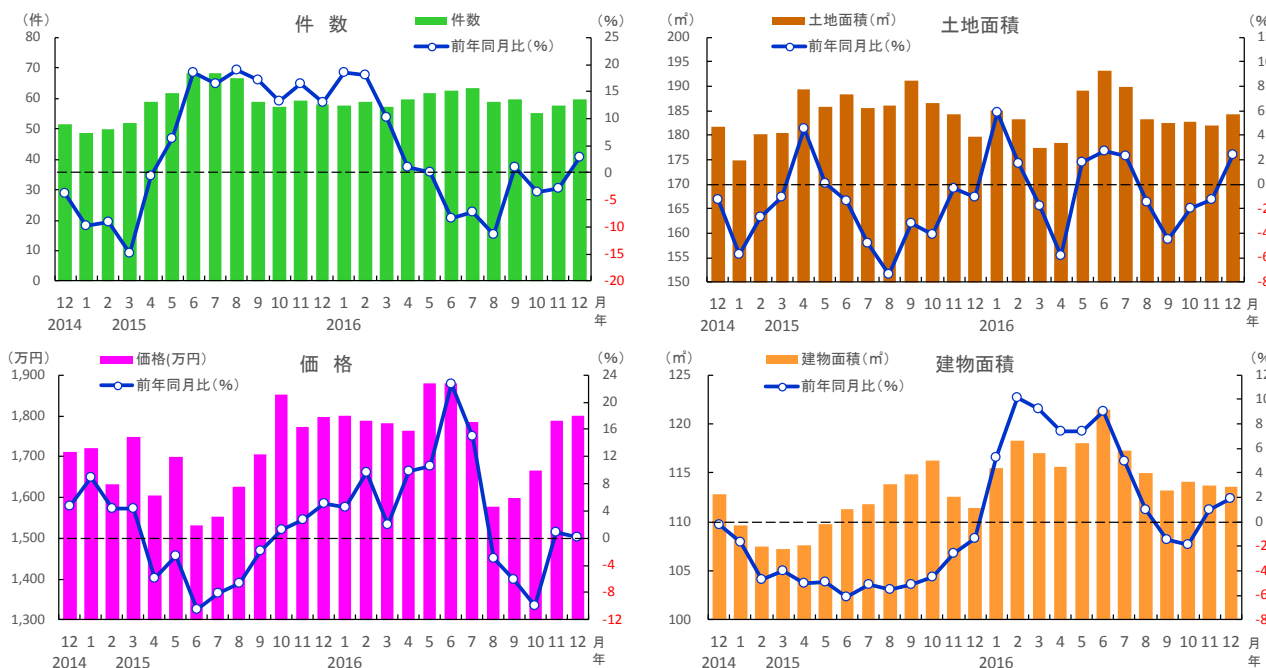
### ○中古戸建住宅

12月の成約件数は60件と前年比で2.9%増加し、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約価格は1,800万円で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら11月に続いて前年同月を上回った。土地面積は184.2m<sup>2</sup>と前年比で2.4%拡大し、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は113.5m<sup>2</sup>と前年比で1.9%拡大し、11月に続いて前年同月を上回った。

### ○中古マンション

12月の成約件数は68件で前年比プラス0.5%であった。平均成約m<sup>2</sup>単価は25.7万円と前年比で2.1%上昇し、10ヶ月続けて前年同月を上回った。成約価格は1,886万円と前年比で2.0%下落し、専有面積は71.8m<sup>2</sup>と前年比で3.8%縮小し、双方とも11月に続いて前年同月を下回った。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況



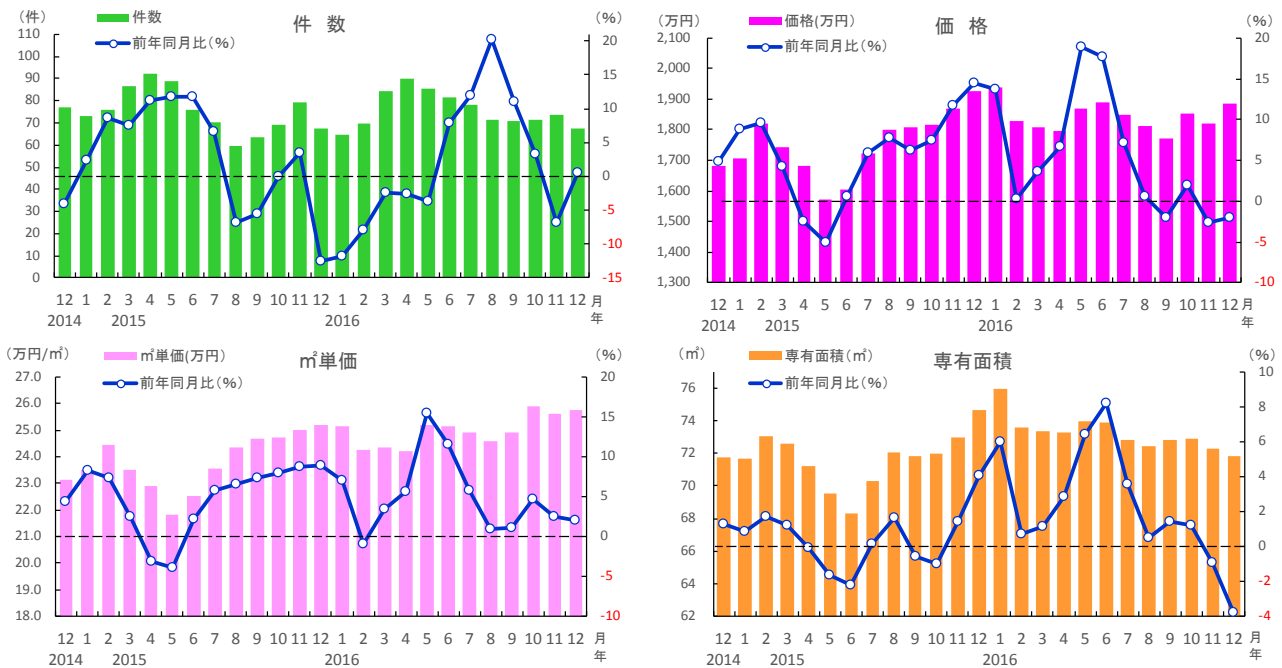
広島県	2015年	2016年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	58	58	59	57	60	62	63	63	59	60	55	58	60
前年同月比(%)	13.0	18.5	18.1	10.3	1.1	0.0	-8.3	-7.3	-11.5	1.1	-3.5	-2.8	2.9
成約価格(万円)	1,798	1,801	1,788	1,783	1,765	1,880	1,880	1,784	1,576	1,600	1,665	1,788	1,800
前年同月比(%)	5.1	4.6	9.6	2.0	9.9	10.6	22.7	15.0	-3.0	-6.1	-10.0	0.9	0.1
成約土地面積(m <sup>2</sup> )	179.8	185.1	183.3	177.5	178.4	189.2	193.3	189.9	183.3	182.5	182.8	181.9	184.2
前年同月比(%)	-1.1	5.8	1.7	-1.7	-5.8	1.8	2.7	2.3	-1.5	-4.5	-2.0	-1.3	2.4
成約建物面積(m <sup>2</sup> )	111.4	115.5	118.3	117.1	115.7	118.0	121.4	117.3	114.9	113.2	114.1	113.7	113.5
前年同月比(%)	-1.3	5.3	10.1	9.2	7.4	7.4	9.1	4.9	1.0	-1.5	-1.9	1.0	1.9
築年数(年)	26.5	27.6	26.7	27.1	26.4	27.2	27.7	28.6	30.1	30.0	30.0	28.5	27.8

※数字は、3カ月後方移動平均値



# 4. 2016年12月 広島県の中古住宅成約状況

## ■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2015年	2016年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	67	65	70	84	90	85	82	78	71	71	71	74	68
前年同月比(%)	-12.6	-11.8	-7.9	-2.3	-2.5	-3.8	7.9	11.9	20.2	11.0	3.4	-6.8	0.5
成約㎡単価(万円)	25.2	25.1	24.2	24.3	24.2	25.2	25.2	24.9	24.6	24.9	25.9	25.6	25.7
前年同月比(%)	9.0	7.0	-0.9	3.5	5.6	15.4	11.6	5.8	0.9	1.1	4.8	2.5	2.1
成約価格(万円)	1,926	1,940	1,828	1,807	1,795	1,870	1,888	1,847	1,810	1,772	1,851	1,820	1,886
前年同月比(%)	14.4	13.7	0.3	3.6	6.6	18.9	17.7	7.2	0.5	-2.1	1.9	-2.7	-2.0
成約専有面積(㎡)	74.7	75.9	73.6	73.4	73.3	74.0	73.9	72.8	72.4	72.8	72.9	72.3	71.8
前年同月比(%)	4.1	6.0	0.7	1.1	2.9	6.5	8.2	3.5	0.5	1.4	1.2	-0.9	-3.8
築年数(年)	18.5	18.7	19.1	19.7	19.3	19.1	19.1	19.6	20.1	19.3	18.9	19.5	19.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2016年12月 香川県の中古住宅成約状況

戸建は前年比で件数・価格ともプラス。マンション件数は前年比増、価格はマイナス

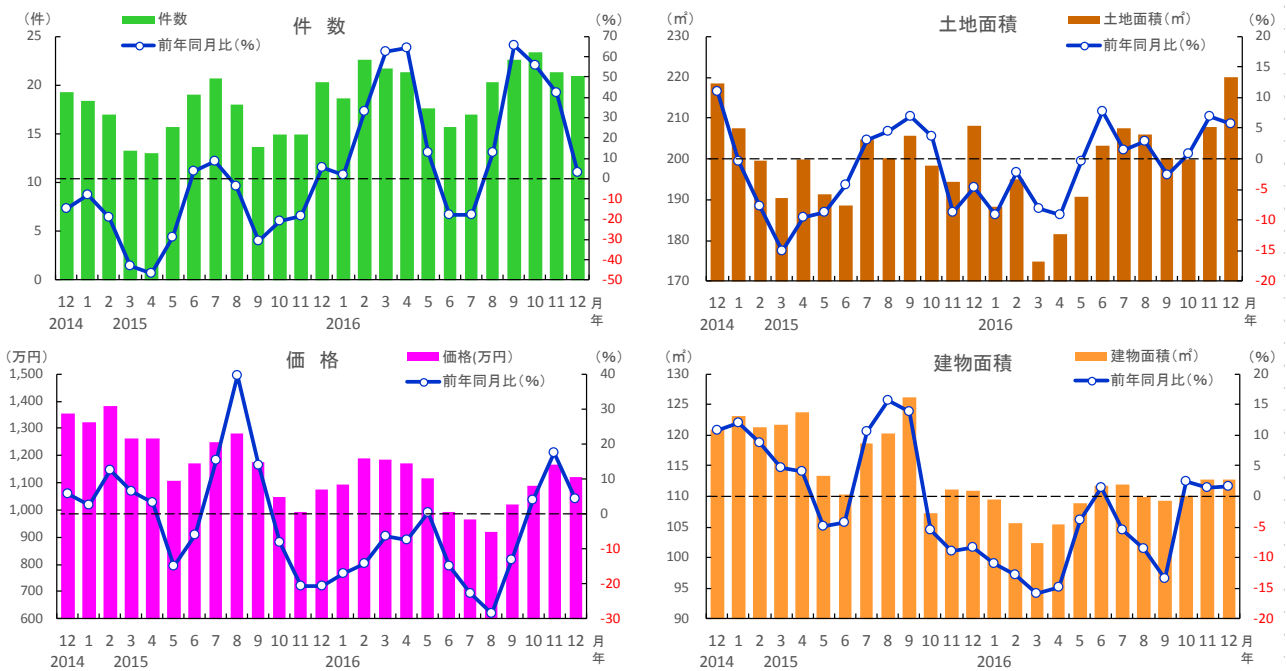
### ○中古戸建住宅

12月の成約件数は21件と前年比で3.3%増加し、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,120万円と前年比で4.3%上昇し、3ヶ月続けて前年同月を上回った。土地面積は220.0㎡と前年比で5.8%拡大、建物面積は112.7㎡と前年比で1.7%拡大し、双方とも3ヶ月連続で前年同月を上回っている。

### ○中古マンション

12月の成約件数は15件と前年比で2.2%増加し、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。平均成約㎡単価は16.5万円で前年比マイナス0.8%、成約価格も1,182万円と前年比で2.9%下落し、双方とも5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。専有面積は70.7㎡と前年比で3.0%拡大し、3ヶ月連続で前年同月を上回った

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

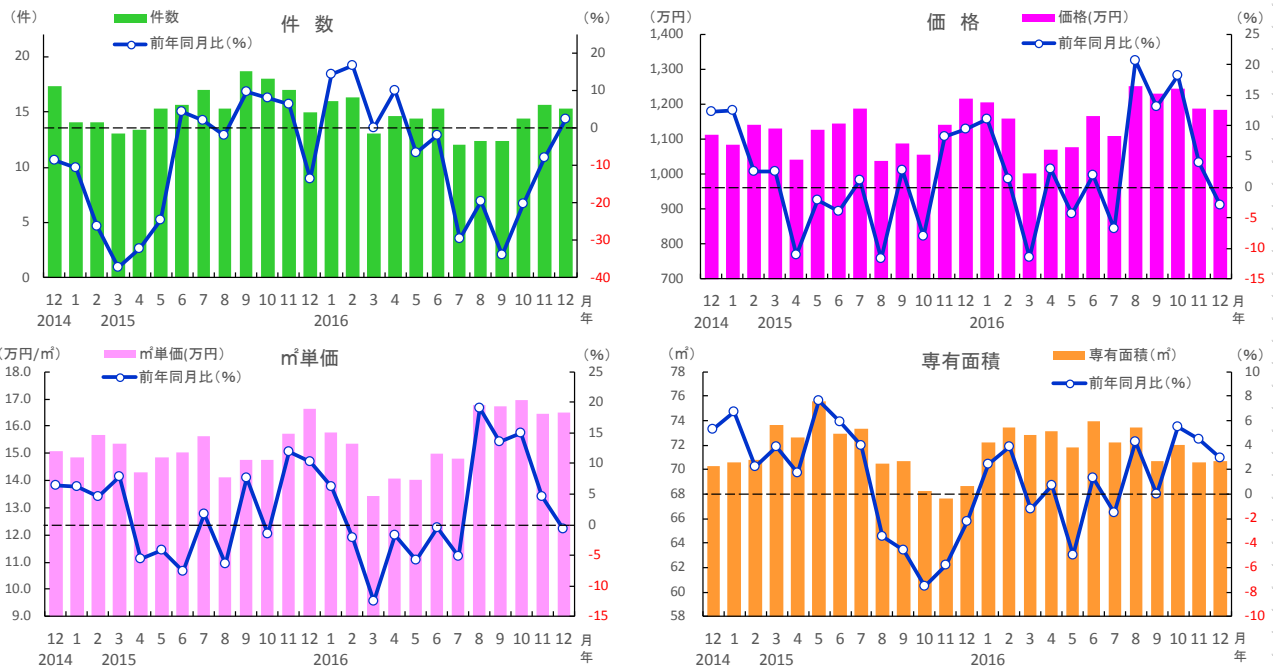


香川県	2015年 12月	2016年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	20	19	23	22	21	18	16	17	20	23	23	21	21
前年同月比(%)	5.2	1.8	33.3	62.5	64.1	12.8	-17.5	-17.7	13.0	65.9	55.6	42.2	3.3
成約価格(万円)	1,075	1,096	1,188	1,184	1,171	1,115	994	965	919	1,021	1,091	1,168	1,120
前年同月比(%)	-20.7	-17.2	-14.1	-6.4	-7.4	0.5	-15.0	-22.7	-28.4	-13.3	3.9	17.5	4.3
成約土地面積(㎡)	208.0	188.3	194.9	174.8	181.7	190.6	203.1	207.6	206.0	200.2	200.0	207.9	220.0
前年同月比(%)	-4.8	-9.2	-2.3	-8.2	-9.1	-0.4	7.8	1.4	2.9	-2.6	0.9	7.0	5.8
成約建物面積(㎡)	110.9	109.6	105.7	102.4	105.5	109.0	111.8	112.0	109.9	109.2	110.0	112.8	112.7
前年同月比(%)	-8.3	-11.0	-12.9	-15.8	-14.9	-3.9	1.3	-5.5	-8.6	-13.4	2.5	1.5	1.7
築年数(年)	29.1	27.3	24.8	24.0	24.9	25.8	28.9	29.1	32.9	31.5	31.3	28.5	28.7

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 5. 2016年12月 香川県の中古住宅成約状況

### ■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2015年	2016年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	15	16	16	13	15	14	15	12	12	12	14	16	15
前年同月比(%)	-13.5	14.3	16.7	0.0	10.0	-6.5	-2.1	-29.4	-19.6	-33.9	-20.4	-7.8	2.2
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	16.6	15.8	15.4	13.4	14.1	14.0	15.0	14.8	16.8	16.8	16.9	16.4	16.5
前年同月比(%)	10.3	6.2	-2.2	-12.4	-1.7	-5.7	-0.4	-5.3	19.0	13.5	15.0	4.5	-0.8
成約価格(万円)	1,217	1,205	1,158	1,001	1,071	1,077	1,167	1,108	1,252	1,232	1,246	1,186	1,182
前年同月比(%)	9.5	11.1	1.4	-11.4	2.9	-4.4	1.9	-6.8	20.7	13.2	18.2	4.0	-2.9
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	68.7	72.3	73.5	72.8	73.1	71.8	73.9	72.2	73.5	70.7	72.0	70.6	70.7
前年同月比(%)	-2.2	2.4	3.9	-1.2	0.7	-5.0	1.4	-1.6	4.3	0.0	5.5	4.5	3.0
築年数(年)	20.4	21.4	22.9	25.1	23.9	23.2	21.4	20.7	19.1	20.4	20.6	21.5	20.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2016年12月 福岡県の中古住宅成約状況

戸建価格は前年比で13ヶ月連続上昇。マンション単価は前年比で47ヶ月連続上昇

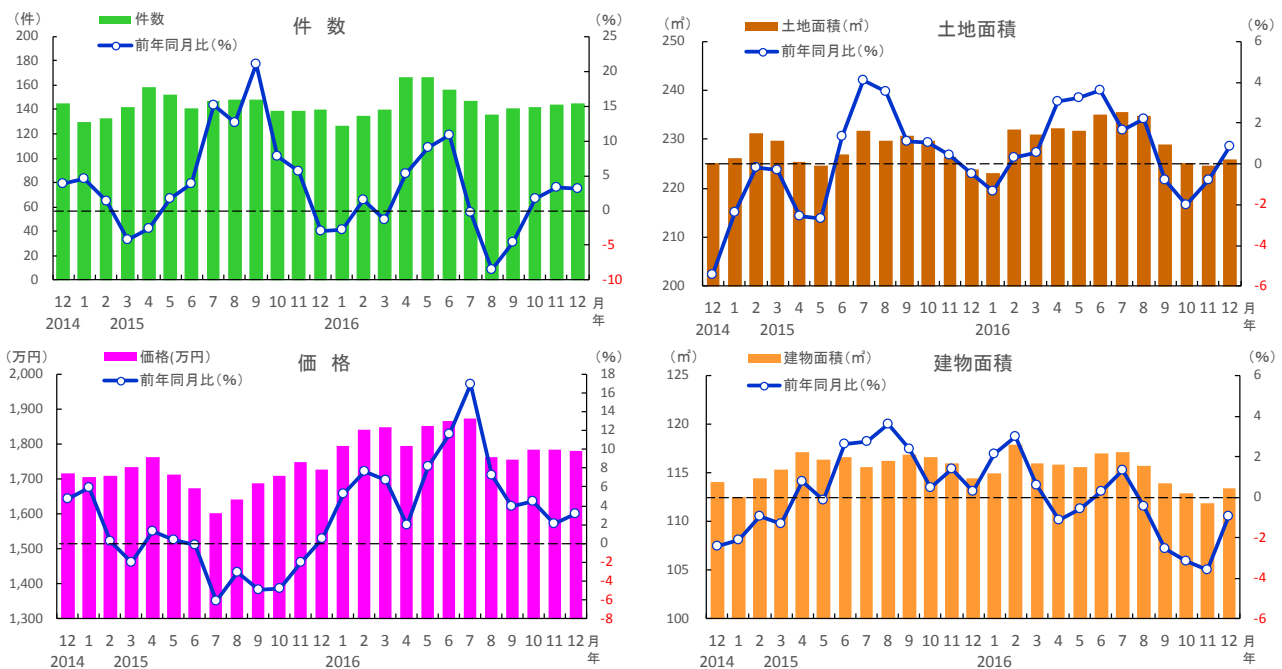
### ○中古戸建住宅

12月の成約件数は145件と前年比で3.1%増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,780万円と前年比で3.2%上昇し、13ヶ月連続で前年同月を上回った。土地面積は225.9㎡で前年比プラス0.9%と、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。建物面積は113.4㎡で前年比マイナス0.9%と、5ヶ月連続で前年同月を下回った。

### ○中古マンション

12月の成約件数は305件と前年比で4.7%増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約㎡単価は23.2万円と前年比で4.5%上昇し、13年2月から47ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,571万円と前年比で4.3%上昇し、15年1月から24ヶ月続けて前年同月を上回った。専有面積は65.9㎡で前年比マイナス0.2%と、9ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

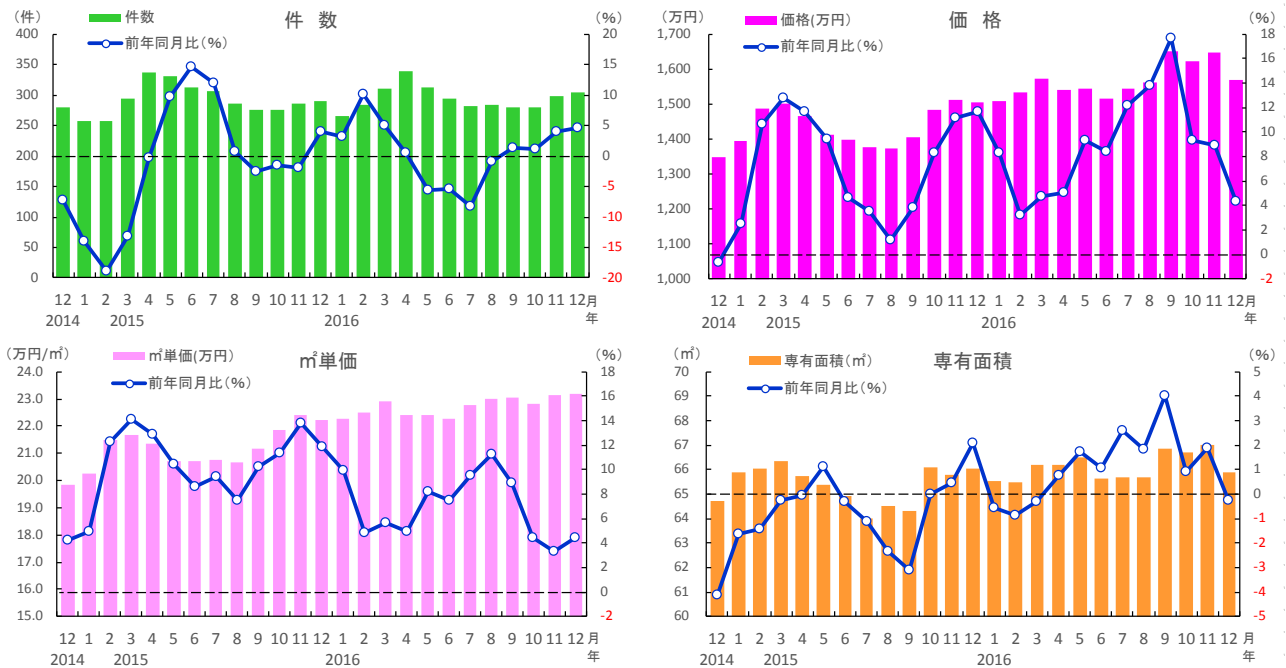


福岡県	2015年 12月	2016年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	140	126	135	140	166	166	156	147	136	141	142	144	145
前年同月比(%)	-3.0	-2.8	1.5	-1.4	5.3	9.0	10.9	-0.2	-8.5	-4.5	1.7	3.4	3.1
成約価格(万円)	1,725	1,795	1,841	1,849	1,795	1,850	1,865	1,874	1,762	1,754	1,784	1,783	1,780
前年同月比(%)	0.4	5.2	7.6	6.7	1.9	8.1	11.6	16.9	7.2	4.0	4.4	2.1	3.2
成約土地面積(㎡)	224.0	223.2	232.0	230.9	232.3	231.8	235.0	235.5	234.7	229.0	225.0	224.6	225.9
前年同月比(%)	-0.5	-1.3	0.3	0.5	3.0	3.2	3.6	1.6	2.2	-0.8	-2.0	-0.8	0.9
成約建物面積(㎡)	114.5	115.0	117.9	116.0	115.9	115.6	117.0	117.1	115.8	113.9	113.0	111.9	113.4
前年同月比(%)	0.3	2.1	3.0	0.6	-1.1	-0.6	0.3	1.3	-0.4	-2.5	-3.1	-3.6	-0.9
築年数(年)	26.6	27.2	26.8	26.1	25.9	25.9	26.0	25.8	26.1	26.7	27.2	27.5	27.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 6. 2016年12月 福岡県の中古住宅成約状況

### ■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2015年	2016年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	291	265	284	310	339	313	295	282	284	280	280	298	305
前年同月比(%)	3.9	3.1	10.2	5.1	0.6	-5.5	-5.5	-8.3	-0.9	1.3	1.2	3.9	4.7
成約㎡単価(万円)	22.2	22.3	22.5	22.9	22.4	22.4	22.3	22.8	23.0	23.1	22.8	23.2	23.2
前年同月比(%)	11.9	9.9	4.8	5.7	5.0	8.2	7.5	9.5	11.3	8.9	4.4	3.3	4.5
成約価格(万円)	1,506	1,510	1,535	1,574	1,539	1,543	1,517	1,543	1,561	1,652	1,622	1,648	1,571
前年同月比(%)	11.6	8.3	3.2	4.7	5.1	9.3	8.4	12.2	13.8	17.6	9.3	8.9	4.3
成約専有面積(㎡)	66.1	65.5	65.5	66.2	66.2	66.5	65.6	65.7	65.7	66.9	66.7	67.0	65.9
前年同月比(%)	2.1	-0.6	-0.9	-0.3	0.7	1.7	1.1	2.6	1.9	4.0	0.9	1.9	-0.2
築年数(年)	21.7	22.3	22.1	21.7	21.8	22.0	22.3	22.0	22.0	22.2	22.4	22.5	22.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

## 7. 2016年12月 熊本県の中古住宅成約状況

戸建は件数・価格とも前年比でマイナス続く。マンション件数は前年比で21ヶ月連続減

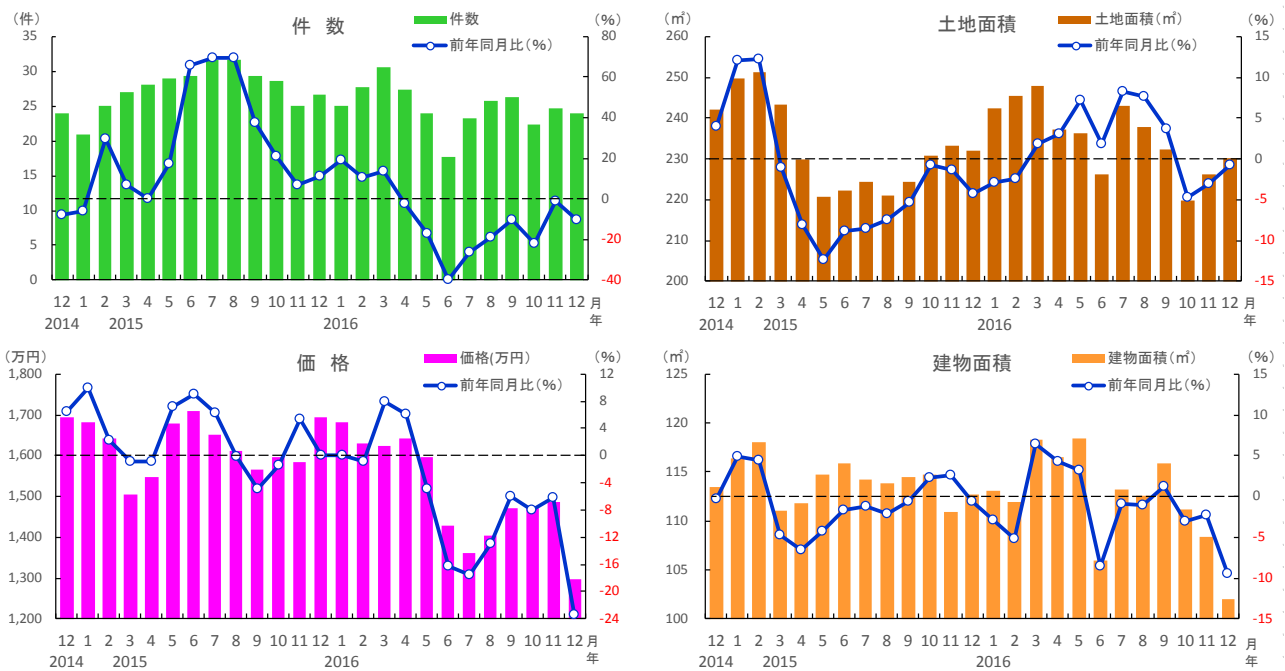
### ○中古戸建住宅

12月の成約件数は24件と前年比で10.0%減少し、9ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約価格は1,298万円で前年比23.4%の2ケタ下落となり、8ヶ月続けて前年同月を下回った。土地面積は230.1㎡で前年比マイナス0.8%、建物面積は101.9㎡で前年比9.5%縮小し、双方とも3ヶ月続けて前年同月を下回った。

### ○中古マンション

12月の成約件数は18件と前年比で28.4%の2ケタ減となり、15年4月から21ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は18.9万円と前年比で4.2%上昇し、4ヶ月続けて前年同月を上回った。成約価格は1,422万円と前年比で15.8%の2ケタ上昇となり、9ヶ月連続で前年同月を上回っている。専有面積は71.0㎡で前年比プラス12.5%と2ケタの拡大となり、5ヶ月続けて前年同月を上回った。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

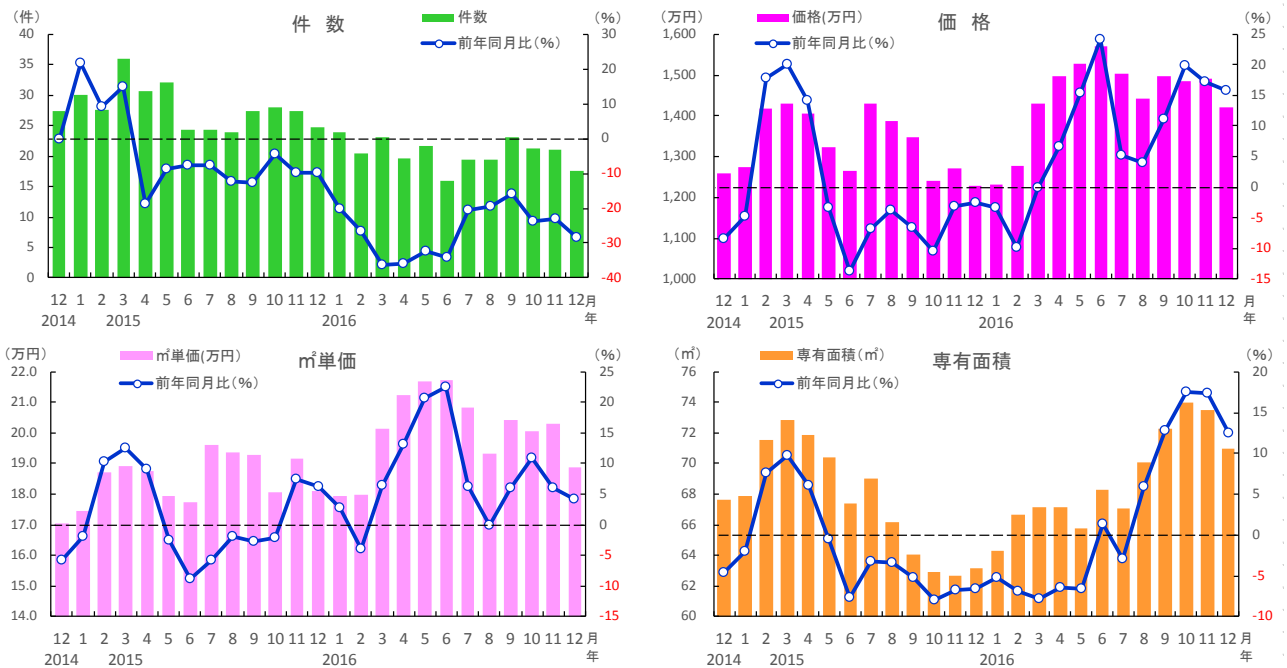


熊本県	2015年 12月	2016年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	27	25	28	31	27	24	18	23	26	26	22	25	24
前年同月比(%)	11.1	19.0	10.7	13.6	-2.4	-17.2	-39.8	-26.3	-18.9	-10.2	-22.1	-1.3	-10.0
成約価格(万円)	1,695	1,682	1,630	1,623	1,642	1,596	1,430	1,362	1,402	1,472	1,471	1,487	1,298
前年同月比(%)	0.1	-0.0	-0.8	7.9	6.1	-4.9	-16.3	-17.6	-13.0	-6.0	-7.9	-6.2	-23.4
成約土地面積(㎡)	231.9	242.3	245.4	247.9	237.1	236.4	226.2	242.9	237.9	232.4	219.8	226.1	230.1
前年同月比(%)	-4.2	-2.9	-2.4	1.9	3.1	7.1	1.8	8.2	7.7	3.6	-4.7	-3.0	-0.8
成約建物面積(㎡)	112.6	113.1	112.0	118.2	116.5	118.4	105.9	113.2	112.6	115.9	111.2	108.4	101.9
前年同月比(%)	-0.7	-2.9	-5.1	6.5	4.2	3.2	-8.6	-0.9	-1.1	1.2	-3.0	-2.3	-9.5
築年数(年)	24.7	26.8	28.4	26.9	26.4	25.7	29.2	28.4	28.0	25.7	25.3	26.3	28.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

# 7. 2016年12月 熊本県の中古住宅成約状況

## ■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2015年 12月	2016年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数(件)	25	24	20	23	20	22	16	19	19	23	21	21	18
前年同月比(%)	-9.8	-20.0	-26.5	-36.1	-35.9	-32.3	-34.2	-20.5	-19.4	-15.9	-23.8	-23.2	-28.4
成約m <sup>2</sup> 単価(万円)	18.1	17.9	18.0	20.1	21.2	21.7	21.7	20.8	19.3	20.4	20.0	20.3	18.9
前年同月比(%)	6.2	2.8	-4.0	6.4	13.2	20.7	22.4	6.3	-0.2	6.0	10.9	6.1	4.2
成約価格(万円)	1,228	1,231	1,277	1,429	1,498	1,527	1,570	1,504	1,441	1,496	1,484	1,491	1,422
前年同月比(%)	-2.6	-3.4	-9.9	0.0	6.7	15.4	24.2	5.2	4.0	11.2	19.8	17.3	15.8
成約専有面積(m <sup>2</sup> )	63.1	64.3	66.7	67.1	67.2	65.8	68.3	67.0	70.1	72.3	74.0	73.5	71.0
前年同月比(%)	-6.7	-5.2	-6.9	-7.8	-6.5	-6.5	1.4	-2.9	5.9	12.8	17.5	17.3	12.5
築年数(年)	21.5	22.5	22.9	20.0	18.0	17.4	16.8	18.4	18.9	18.7	19.5	20.4	22.0

※数字は、3カ月後方移動平均値