

西日本レインズ 月次サマリーレポート (2015年9月度)

サマリーレポートについて

このレポートは、公益社団法人西日本不動産流通機構（西日本レインズ）に登録されている物件情報の集計結果である「市況動向データ」の中から、主要エリアを抜粋し不動産流通市場の月次の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格等について、対象エリアの最新動向を分析・紹介しています。

なお、西日本レインズが所管する17県全てのエリア別動向については、別途「市況動向データ」に掲載した「県別等レポート」をご参照下さい。

掲載データについて

- 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 各月とも月初から月末までに当機構に成約報告があった（売買契約が成立した）中古物件を集計。
- 中古戸建住宅は土地面積が50㎡以上500㎡未満、中古マンションは専有面積が350㎡未満を対象。
- このレポートでは、集計した原数値を3ヶ月後方移動平均した値を掲載しています。

Contents

1. 2015年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況
2. 2015年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況
3. 2015年9月 岡山県の中古住宅成約状況
4. 2015年9月 広島県の中古住宅成約状況
5. 2015年9月 香川県の中古住宅成約状況
6. 2015年9月 福岡県の中古住宅成約状況
7. 2015年9月 熊本県の中古住宅成約状況

公益社団法人西日本不動産流通機構について

公益社団法人西日本不動産流通機構は、西日本地域（鳥取・島根・岡山・広島・山口・徳島・香川・愛媛・高知・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄の17県）において、宅地建物取引業法に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物の情報の登録及び提供や、指定流通機構制度の調査研究等を通じて、依頼者の利益の一層の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的として、国土交通大臣の指定を受けて設立された公益社団法人です。

レインズとは

宅地建物取引業者間で不動産情報をパソコンやファクスを端末として、コンピュータを通じて情報交換を行う標準情報システムのことです。「不動産流通標準情報システム」=Real Estate Information Network Systemの頭文字をとって(REINS)と呼ばれています。



2015（平成27）年11月27日

公益社団法人 西日本不動産流通機構

〒732-0824 広島県広島市南区的場町1丁目1番21号
クリスタルタワー6階

TEL (082) 568-5850 FAX (082) 568-5851

1. 2015年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

中国・九州地方の戸建成約件数は前年比で引き続き増加。四国はほぼ横ばい

○中国地方

9月の成約件数は154件で前年比プラス10.6%の2ケタ増と、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,491万円と前年比で3.6%下落し、6ヶ月続けてマイナスとなっている。土地面積は214.1㎡で前年比マイナス0.3%、建物面積は114.4㎡で前年比マイナス4.0%であった。

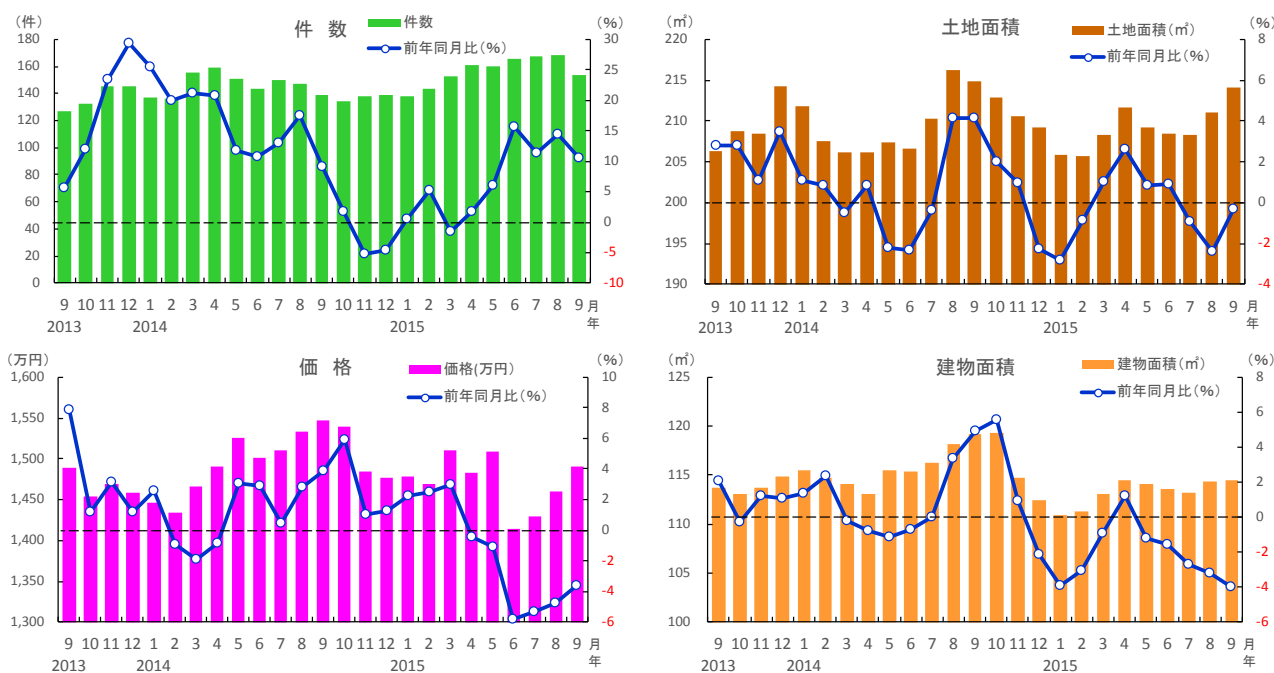
○四国地方

9月の成約件数は52件で前年比マイナス0.6%と、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均成約価格は1,370万円と前年比で8.1%上昇し、8ヶ月続けてプラスとなった。土地面積は188.5㎡と前年比で3.4%拡大。建物面積は110.3㎡と前年比マイナス0.5%と、12ヶ月ぶりに縮小となった。

○九州地方

9月の成約件数は275件で前年比プラス22.6%と2ケタ増が続き、6ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,618万円で、前年比マイナス1.7%と8月に続いて前年同月を下回った。土地面積は228.3㎡と前年比でプラス0.4%、建物面積も115.0㎡で同プラス0.8%とほぼ横ばいであった。

■中国地方 中古戸建住宅の成約状況

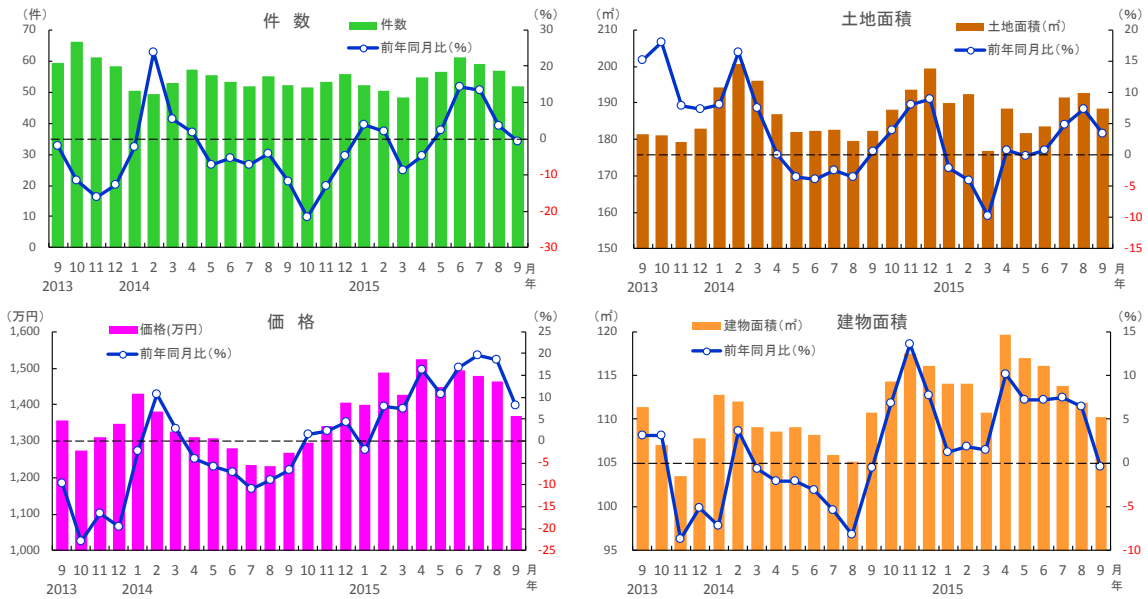


中国地方	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	139	135	138	139	138	143	153	161	160	166	167	169	154
前年同月比(%)	9.2	1.8	-5.3	-4.6	0.5	5.1	-1.5	1.7	6.0	15.5	11.3	14.5	10.6
成約価格(万円)	1,547	1,539	1,484	1,476	1,479	1,470	1,511	1,483	1,509	1,414	1,430	1,461	1,491
前年同月比(%)	3.9	5.9	1.0	1.3	2.3	2.5	3.0	-0.5	-1.1	-5.8	-5.4	-4.8	-3.6
成約土地面積(㎡)	214.8	212.8	210.5	209.3	205.8	205.7	208.2	211.6	209.2	208.4	208.3	211.0	214.1
前年同月比(%)	4.1	2.0	1.0	-2.3	-2.8	-0.9	1.0	2.6	0.8	0.9	-1.0	-2.4	-0.3
成約建物面積(㎡)	119.2	119.4	114.8	112.5	110.9	111.3	113.1	114.5	114.1	113.5	113.2	114.4	114.4
前年同月比(%)	4.9	5.6	0.9	-2.1	-3.9	-3.0	-0.9	1.2	-1.2	-1.6	-2.7	-3.2	-4.0
築年数(年)	27.1	27.2	26.8	27.4	27.9	27.6	27.5	27.5	27.5	28.1	27.8	27.9	27.9

※数字は、3カ月後方移動平均値

1. 2015年9月 中国・四国・九州別の中古戸建住宅成約状況

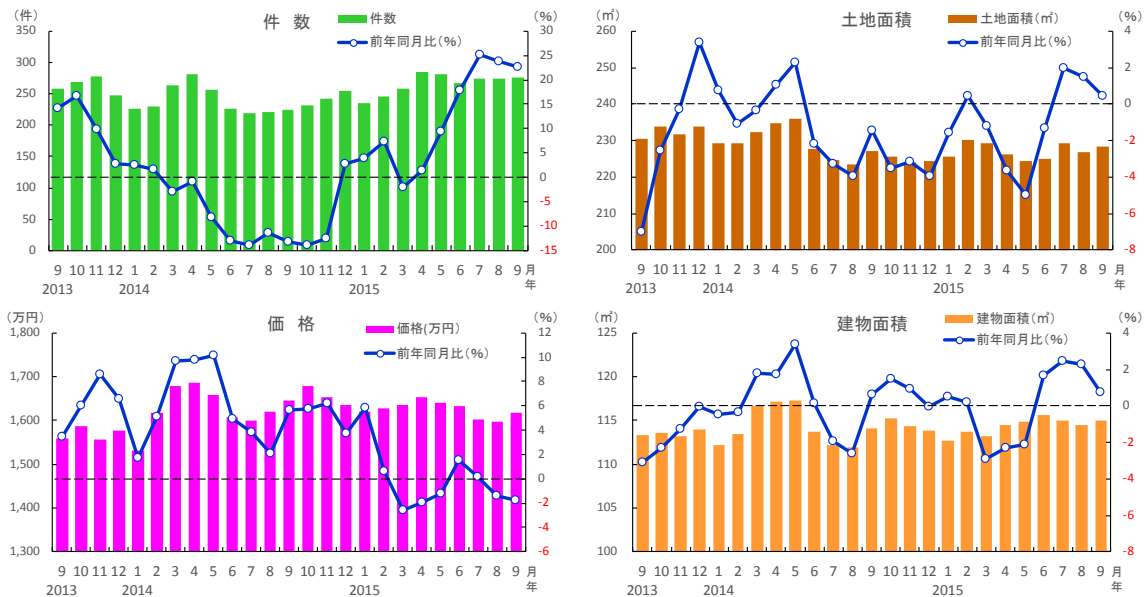
■四国地方 中古戸建住宅の成約状況



四国地方	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	52	52	53	56	52	50	48	55	57	61	59	57	52
前年同月比(%)	-11.8	-21.7	-13.0	-4.6	4.0	2.0	-8.8	-4.7	2.4	14.4	13.5	3.6	-0.6
成約価格(万円)	1,267	1,296	1,341	1,405	1,400	1,488	1,426	1,523	1,449	1,493	1,478	1,462	1,370
前年同月比(%)	-6.6	1.6	2.4	4.3	-2.1	7.8	7.5	16.2	10.8	16.8	19.7	18.7	8.1
成約土地面積(m ²)	182.4	188.2	193.5	199.4	190.0	192.5	176.9	188.4	181.6	183.5	191.4	192.5	188.5
前年同月比(%)	0.6	4.0	8.0	9.0	-2.1	-4.0	-9.8	0.8	-0.2	0.6	4.8	7.3	3.4
成約建物面積(m ²)	110.8	114.3	117.5	116.1	114.1	114.1	110.7	119.7	117.0	116.1	113.8	111.9	110.3
前年同月比(%)	-0.5	6.8	13.6	7.7	1.2	1.9	1.5	10.2	7.2	7.3	7.5	6.4	-0.5
築年数(年)	26.5	26.9	27.2	25.1	25.3	24.2	24.8	24.5	24.6	25.2	26.3	26.7	27.5

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古戸建住宅の成約状況



九州地方	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	225	232	242	255	235	246	257	285	281	267	275	274	275
前年同月比(%)	-13.1	-13.9	-12.6	2.8	3.8	7.3	-2.0	1.3	9.5	17.8	25.2	23.8	22.6
成約価格(万円)	1,646	1,678	1,653	1,635	1,619	1,628	1,634	1,654	1,639	1,632	1,601	1,597	1,618
前年同月比(%)	5.7	5.8	6.2	3.7	5.8	0.7	-2.6	-2.0	-1.2	1.5	0.1	-1.4	-1.7
成約土地面積(m ²)	227.3	225.6	224.2	224.4	225.7	230.1	229.4	226.3	224.3	224.8	229.2	226.8	228.3
前年同月比(%)	-1.4	-3.5	-3.2	-4.0	-1.6	0.4	-1.2	-3.6	-5.0	-1.3	2.0	1.5	0.4
成約建物面積(m ²)	114.1	115.2	114.3	113.9	112.7	113.7	113.2	114.5	114.9	115.6	114.9	114.5	115.0
前年同月比(%)	0.6	1.5	0.9	-0.1	0.5	0.2	-2.9	-2.3	-2.1	1.7	2.4	2.2	0.8
築年数(年)	25.5	25.1	25.0	25.5	25.6	25.8	26.3	25.8	26.0	25.5	25.9	25.8	26.3

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2015年9月 中国・四国・九州別の中古マンション成約状況

中国・四国・九州地方のマンション成約価格は前年比を上回る上昇続く

○中国地方

9月の成約件数は115件で前年比プラス9.9%と、8ヶ月続けて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は22.8万円で前年比プラス3.2%と13ヶ月連続で上昇。成約価格は1,663万円で前年比プラス1.5%と14ヶ月連続で上昇した。専有面積は70.7㎡と前年比でマイナス1.9%であった。

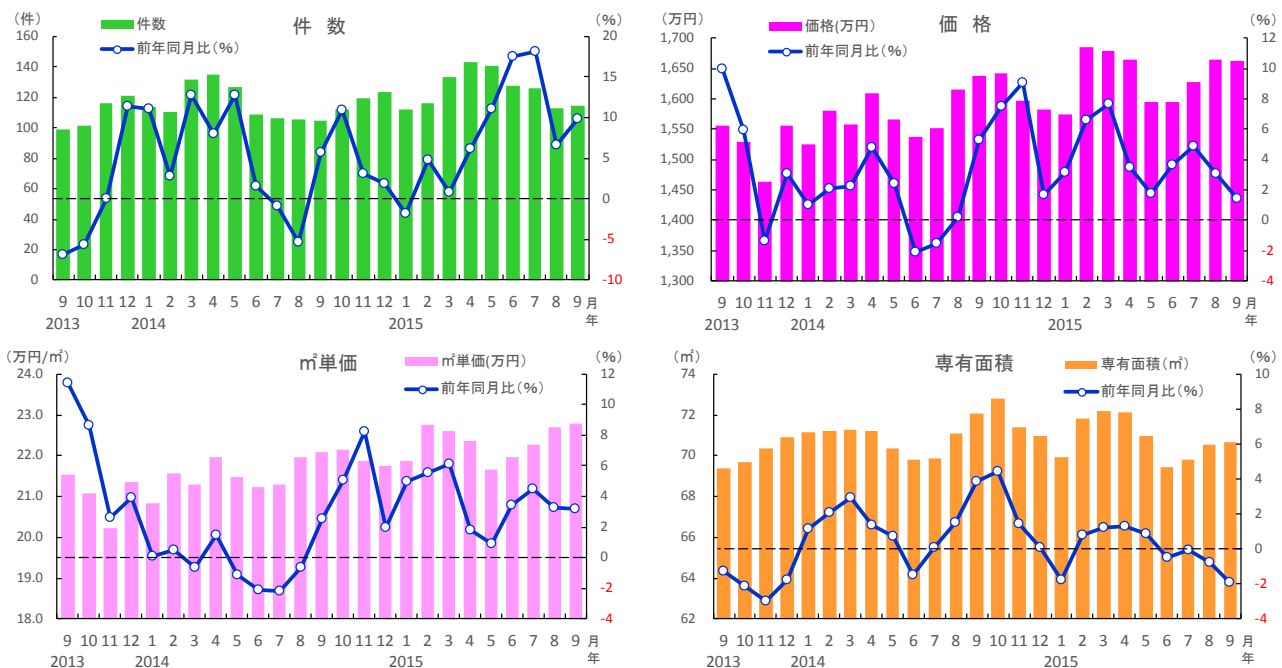
○四国地方

9月の成約件数は43件と前年比でプラス12.2%の2ヶ月前増となった。平均成約㎡単価は18.0万円で前年比プラス12.7%、成約価格は1,301万円で前年比プラス8.8%と、双方とも8ヶ月連続で前年同月を上回った。専有面積は70.3㎡で、前年比マイナス2.2%と8月に続いて縮小した。

○九州地方

9月の成約件数は376件で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら6ヶ月ぶりに縮小した。平均成約㎡単価は21.3万円で前年比プラス9.8%、成約価格は1,442万円で同プラス4.6%と、双方とも13年2月から32ヶ月続けて前年同月を上回った。専有面積は65.4㎡と前年比で2.5%縮小した。

■中国地方 中古マンションの成約状況

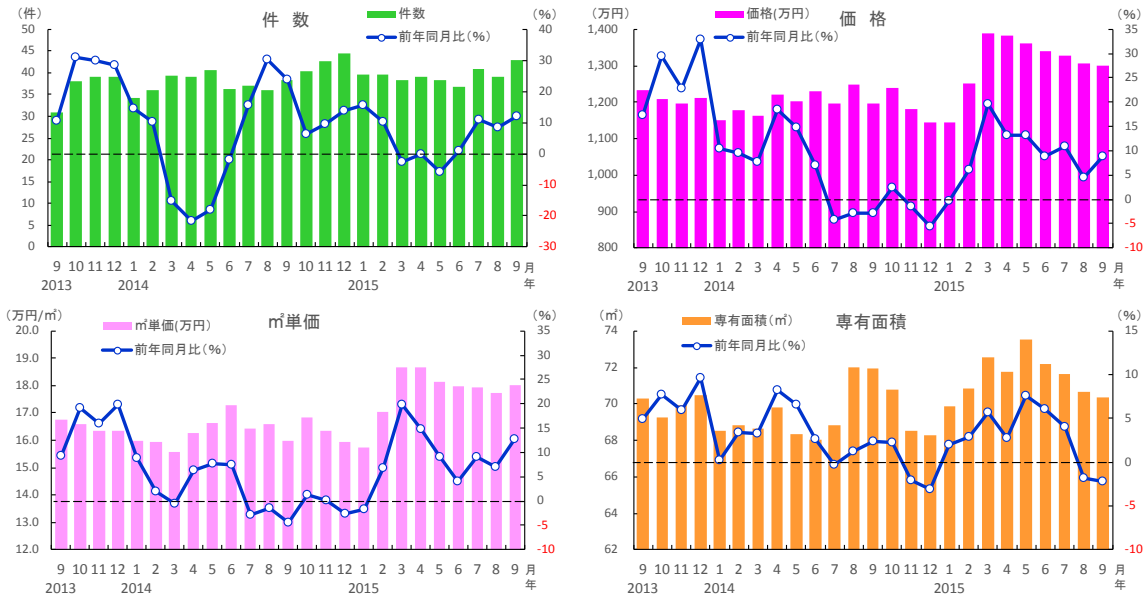


中国地方	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	104	112	119	124	112	116	133	143	141	127	126	113	115
前年同月比(%)	5.7	10.9	3.2	1.9	-1.8	4.8	0.8	6.2	11.0	17.5	18.1	6.6	9.9
成約㎡単価(万円)	22.1	22.1	21.9	21.8	21.9	22.8	22.6	22.4	21.7	22.0	22.3	22.7	22.8
前年同月比(%)	2.6	5.1	8.2	1.9	5.0	5.5	6.1	1.8	0.9	3.5	4.5	3.3	3.2
成約価格(万円)	1,639	1,643	1,596	1,583	1,573	1,685	1,679	1,665	1,594	1,594	1,627	1,665	1,663
前年同月比(%)	5.3	7.5	9.0	1.7	3.1	6.6	7.7	3.5	1.8	3.7	4.9	3.1	1.5
成約専有面積(㎡)	72.0	72.8	71.4	70.9	69.9	71.8	72.2	72.1	71.0	69.4	69.8	70.6	70.7
前年同月比(%)	3.8	4.4	1.5	0.1	-1.8	0.8	1.3	1.3	0.8	-0.5	-0.1	-0.8	-1.9
築年数(年)	18.2	17.5	18.5	18.6	19.0	18.0	18.0	18.2	19.1	18.9	18.9	18.0	19.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

2. 2015年9月 九州・中国・四国別の中古マンション成約状況

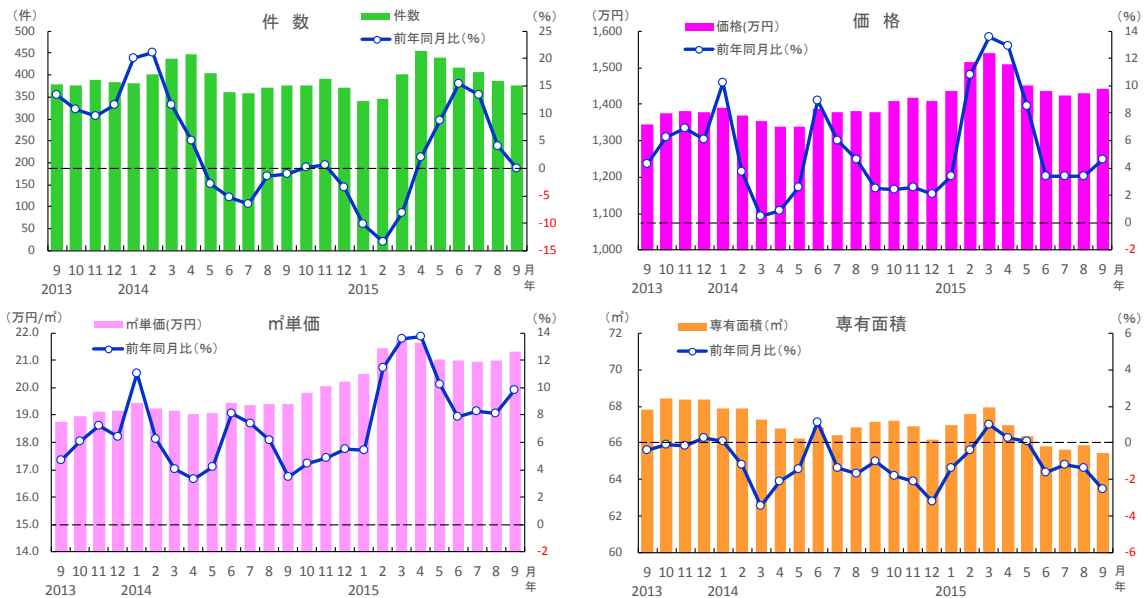
■四国地方 中古マンションの成約状況



四国地方	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	38	40	43	44	40	40	38	39	38	37	41	39	43
前年同月比(%)	23.7	6.1	9.4	13.7	15.5	10.2	-2.5	0.0	-5.7	0.9	10.8	8.3	12.2
成約㎡単価(万円)	16.0	16.8	16.4	15.9	15.7	17.0	18.7	18.7	18.2	18.0	17.9	17.8	18.0
前年同月比(%)	-4.5	1.3	0.1	-2.5	-1.6	6.8	19.8	14.9	9.1	4.1	9.1	7.0	12.7
成約価格(万円)	1,196	1,240	1,180	1,145	1,145	1,251	1,390	1,382	1,362	1,339	1,327	1,305	1,301
前年同月比(%)	-3.0	2.5	-1.5	-5.6	-0.4	6.2	19.5	13.2	13.3	8.9	10.9	4.5	8.8
成約専有面積(㎡)	71.9	70.8	68.5	68.3	69.9	70.8	72.5	71.8	73.5	72.2	71.6	70.6	70.3
前年同月比(%)	2.4	2.2	-2.0	-3.1	2.0	2.9	5.6	2.8	7.6	6.1	4.0	-1.9	-2.2
築年数(年)	19.2	18.8	20.9	21.0	20.7	18.9	17.1	17.2	17.6	17.9	18.3	19.5	19.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

■九州地方 中古マンションの成約状況



九州地方	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	376	377	390	371	342	347	401	455	441	417	406	385	376
前年同月比(%)	-1.0	0.1	0.6	-3.5	-10.2	-13.5	-8.2	1.9	8.8	15.4	13.3	4.0	-0.1
成約㎡単価(万円)	19.4	19.8	20.0	20.2	20.5	21.5	21.7	21.6	21.0	21.0	21.0	21.0	21.3
前年同月比(%)	3.5	4.5	4.9	5.5	5.4	11.5	13.6	13.7	10.2	7.8	8.3	8.1	9.8
成約価格(万円)	1,379	1,409	1,417	1,408	1,436	1,516	1,539	1,510	1,452	1,436	1,425	1,429	1,442
前年同月比(%)	2.5	2.4	2.6	2.1	3.4	10.8	13.6	12.9	8.5	3.4	3.4	3.4	4.6
成約専有面積(㎡)	67.1	67.2	66.9	66.2	67.0	67.6	68.0	67.0	66.3	65.8	65.6	65.9	65.4
前年同月比(%)	-1.0	-1.8	-2.1	-3.2	-1.4	-0.4	1.0	0.3	0.1	-1.6	-1.2	-1.4	-2.5
築年数(年)	20.7	20.6	20.6	20.5	20.4	20.2	20.1	20.5	21.0	21.1	20.8	20.9	21.0

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2015年9月 岡山県の中古住宅成約状況

戸建・マンションとも件数は前年比で増加。中古戸建価格は前年比の下落率拡大

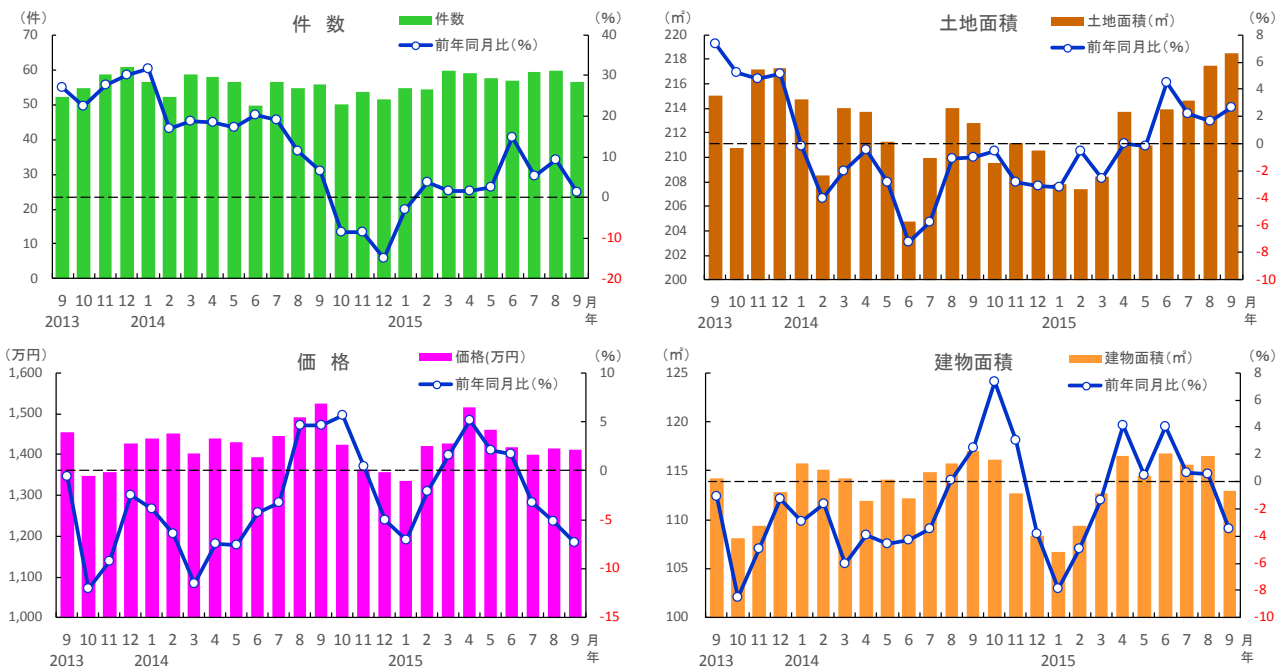
○中古戸建住宅

9月の成約件数は56件と前年比で1.2%増加し、8ヶ月続けて前年同月を上回った。平均成約価格は1,411万円と前年比で7.4%下落し、3ヶ月続けて前年同月を下回った。土地面積は218.6㎡で前年比2.7%拡大し、4ヶ月続けて前年同月を上回った。建物面積は113.0㎡で前年比マイナス3.5%と、6ヶ月ぶりに縮小した。

○中古マンション

9月の成約件数は31件と前年比で17.5%増加し、5ヶ月続けて前年同月を上回った。平均成約㎡単価は21.7万円と、前年比で3.4%上昇し7ヶ月連続のプラスとなった。成約価格は1,550万円と前年比マイナス0.7%と2ヶ月続けて前年同月を下回った。専有面積は67.8㎡と前年比で6.2%縮小し、2ヶ月続けて前年同月を下回った。

■岡山県 中古戸建住宅の成約状況

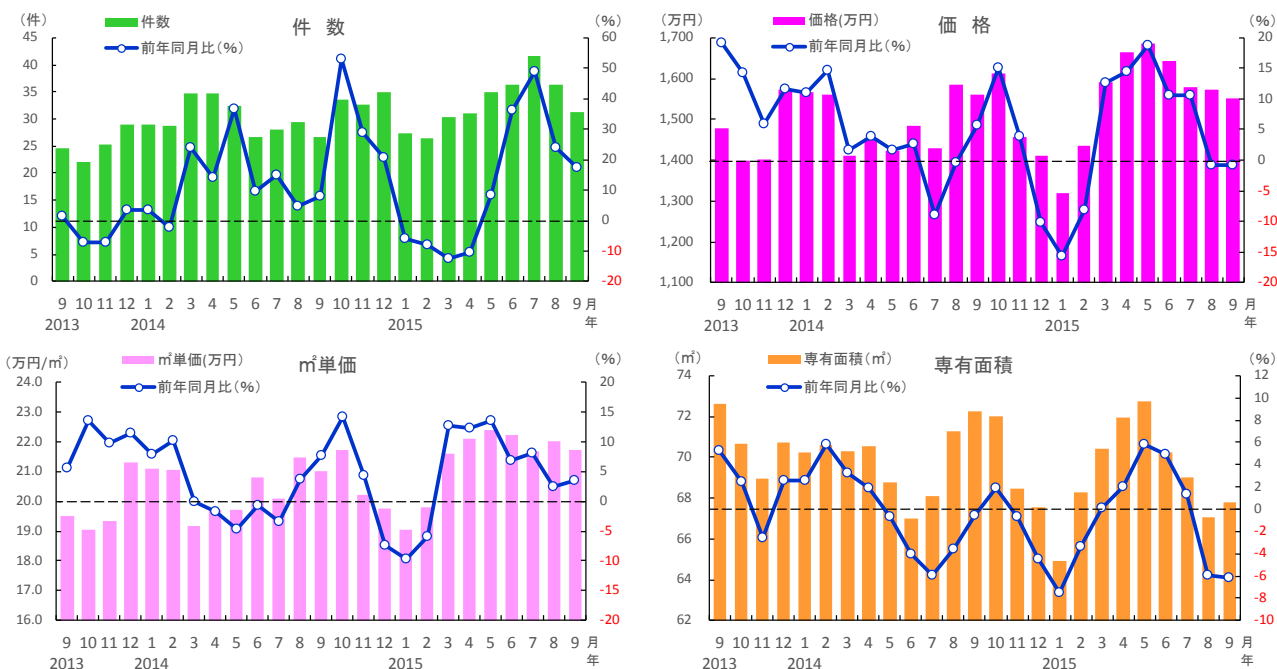


岡山県	2014年				2015年											
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月			
成約件数(件)	56	50	54	52	55	54	60	59	58	57	59	60	56			
前年同月比(%)	6.4	-8.5	-8.5	-14.8	-3.0	3.8	1.7	1.7	2.4	14.8	5.3	9.1	1.2			
成約価格(万円)	1,523	1,423	1,362	1,356	1,336	1,419	1,425	1,514	1,460	1,417	1,398	1,415	1,411			
前年同月比(%)	4.7	5.6	0.4	-5.0	-7.1	-2.1	1.5	5.2	2.0	1.7	-3.3	-5.1	-7.4			
成約土地面積(㎡)	212.9	209.6	211.1	210.5	207.8	207.4	208.4	213.8	210.9	213.9	214.6	217.5	218.6			
前年同月比(%)	-1.0	-0.5	-2.8	-3.1	-3.2	-0.5	-2.6	0.0	-0.1	4.5	2.2	1.6	2.7			
成約建物面積(㎡)	117.1	116.1	112.7	108.4	106.7	109.4	112.7	116.5	114.5	116.7	115.6	116.5	113.0			
前年同月比(%)	2.5	7.3	3.0	-3.8	-7.9	-4.9	-1.4	4.1	0.4	4.0	0.6	0.6	-3.5			
築年数(年)	26.4	27.9	27.7	28.6	29.6	28.5	27.9	27.0	28.0	28.5	27.8	27.3	27.4			

※数字は、3カ月後方移動平均値

3. 2015年9月 岡山県の中古住宅成約状況

■岡山県 中古マンションの成約状況



岡山県	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	27	34	33	35	27	26	30	31	35	36	42	36	31
前年同月比(%)	8.1	53.0	28.9	20.7	-5.7	-8.1	-12.5	-10.6	8.2	36.3	48.8	23.9	17.5
成約㎡単価(万円)	21.0	21.7	20.2	19.8	19.0	19.8	21.6	22.1	22.4	22.2	21.7	22.0	21.7
前年同月比(%)	7.7	14.1	4.4	-7.3	-9.7	-6.0	12.7	12.2	13.6	6.7	8.0	2.5	3.4
成約価格(万円)	1,561	1,612	1,456	1,412	1,320	1,434	1,591	1,664	1,687	1,642	1,580	1,571	1,550
前年同月比(%)	5.7	15.2	3.9	-10.2	-15.7	-8.1	12.7	14.4	18.7	10.6	10.6	-0.8	-0.7
成約専有面積(㎡)	72.2	72.0	68.5	67.6	64.9	68.3	70.4	71.9	72.8	70.2	69.0	67.0	67.8
前年同月比(%)	-0.5	1.9	-0.7	-4.4	-7.5	-3.3	0.2	2.0	5.8	4.9	1.4	-6.0	-6.2
築年数(年)	16.8	16.3	18.2	18.3	18.8	18.3	16.0	16.1	16.5	17.5	18.1	17.5	18.2

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2015年9月 広島県の中古住宅成約状況

戸建件数は増加、マンション件数は減少続く。マンション価格は前年比で上昇続く

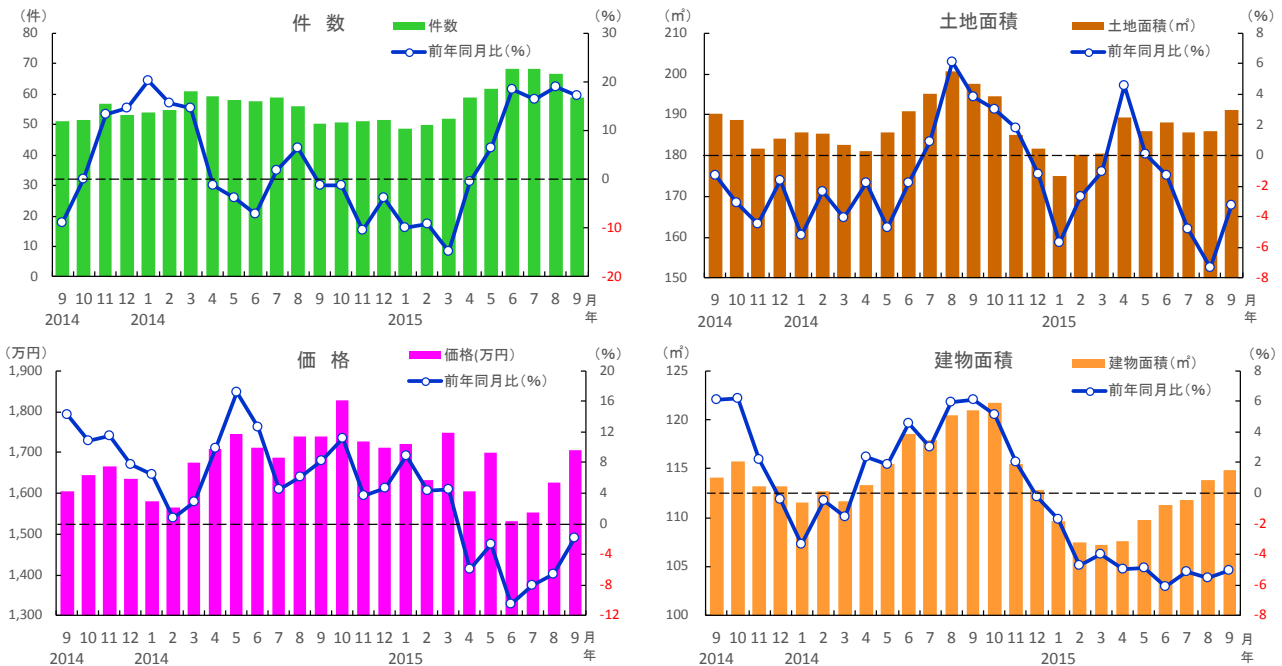
○中古戸建住宅

9月の成約件数は59件で前年比プラス17.2%と、5ヶ月続けて前年同月を上回った。平均成約価格は1,704万円と前年比で1.9%下落し6ヶ月続けてマイナスとなった。土地面積は191.2㎡と前年比で3.2%縮小した。建物面積は114.9㎡と前年比で5.1%縮小し、10ヶ月続けて前年同月を下回った。

○中古マンション

9月の成約件数は64件と前年比で5.4%減少し、8月に続いて前年同月を下回った。平均成約㎡単価は24.7万円で前年比7.3%上昇、成約価格も1,810万円で前年比6.2%上昇と、双方とも4ヶ月続けて前年同月を上回っている。専有面積は71.8㎡で前年比マイナス0.6%とわずかに縮小した。

■広島県 中古戸建住宅の成約状況

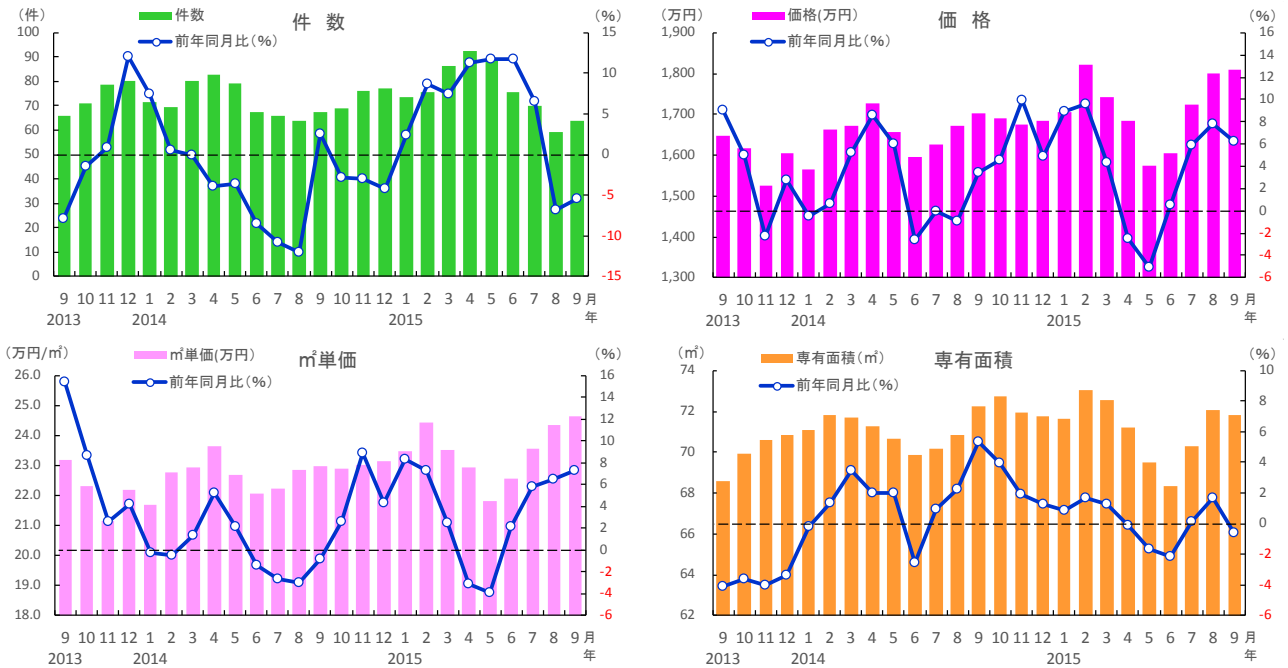


広島県	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	50	51	51	51	49	50	52	59	62	68	68	67	59
前年同月比(%)	-1.3	-1.3	-10.5	-3.8	-9.9	-9.1	-14.8	-0.6	6.3	18.5	16.5	19.0	17.2
成約価格(万円)	1,738	1,829	1,727	1,711	1,722	1,631	1,748	1,606	1,699	1,531	1,552	1,625	1,704
前年同月比(%)	8.3	11.2	3.6	4.6	8.9	4.3	4.4	-6.0	-2.6	-10.5	-8.1	-6.6	-1.9
成約土地面積(㎡)	197.6	194.6	184.9	181.8	175.0	180.2	180.6	189.5	185.9	188.3	185.7	186.0	191.2
前年同月比(%)	3.8	3.0	1.8	-1.2	-5.7	-2.7	-1.0	4.6	0.0	-1.3	-4.8	-7.3	-3.2
成約建物面積(㎡)	121.0	121.7	115.5	112.9	109.7	107.4	107.2	107.7	109.8	111.3	111.8	113.8	114.9
前年同月比(%)	6.1	5.1	2.1	-0.3	-1.7	-4.7	-4.0	-5.0	-4.9	-6.1	-5.1	-5.5	-5.1
築年数(年)	27.2	25.5	25.2	25.9	26.8	27.0	26.8	27.2	27.0	28.1	28.5	29.2	29.1

※数字は、3カ月後方移動平均値

4. 2015年9月 広島県の中古住宅成約状況

■広島県 中古マンションの成約状況



広島県	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	67	69	76	77	73	76	86	92	89	76	70	59	64
前年同月比(%)	2.5	-2.8	-3.0	-4.1	2.3	8.6	7.5	11.2	11.8	11.8	6.6	-6.8	-5.4
成約㎡単価(万円)	23.0	22.9	23.0	23.1	23.5	24.4	23.5	22.9	21.8	22.5	23.5	24.3	24.7
前年同月比(%)	-0.8	2.6	8.9	4.3	8.3	7.3	2.5	-3.1	-3.9	2.2	5.8	6.5	7.3
成約価格(万円)	1,704	1,691	1,675	1,683	1,705	1,822	1,743	1,683	1,573	1,604	1,723	1,801	1,810
前年同月比(%)	3.4	4.5	9.9	4.9	8.9	9.6	4.3	-2.5	-5.1	0.6	5.9	7.8	6.2
成約専有面積(㎡)	72.2	72.7	71.9	71.7	71.7	73.1	72.6	71.2	69.5	68.3	70.3	72.0	71.8
前年同月比(%)	5.4	4.0	1.9	1.3	0.8	1.7	1.2	-0.1	-1.7	-2.2	0.1	1.7	-0.6
築年数(年)	19.0	18.2	19.2	19.3	19.4	18.2	19.1	19.6	20.7	20.1	19.5	18.6	19.8

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2015年9月 香川県の中古住宅成約状況

■戸建件数は前年比でマイナス。マンションは件数・価格ともプラスに

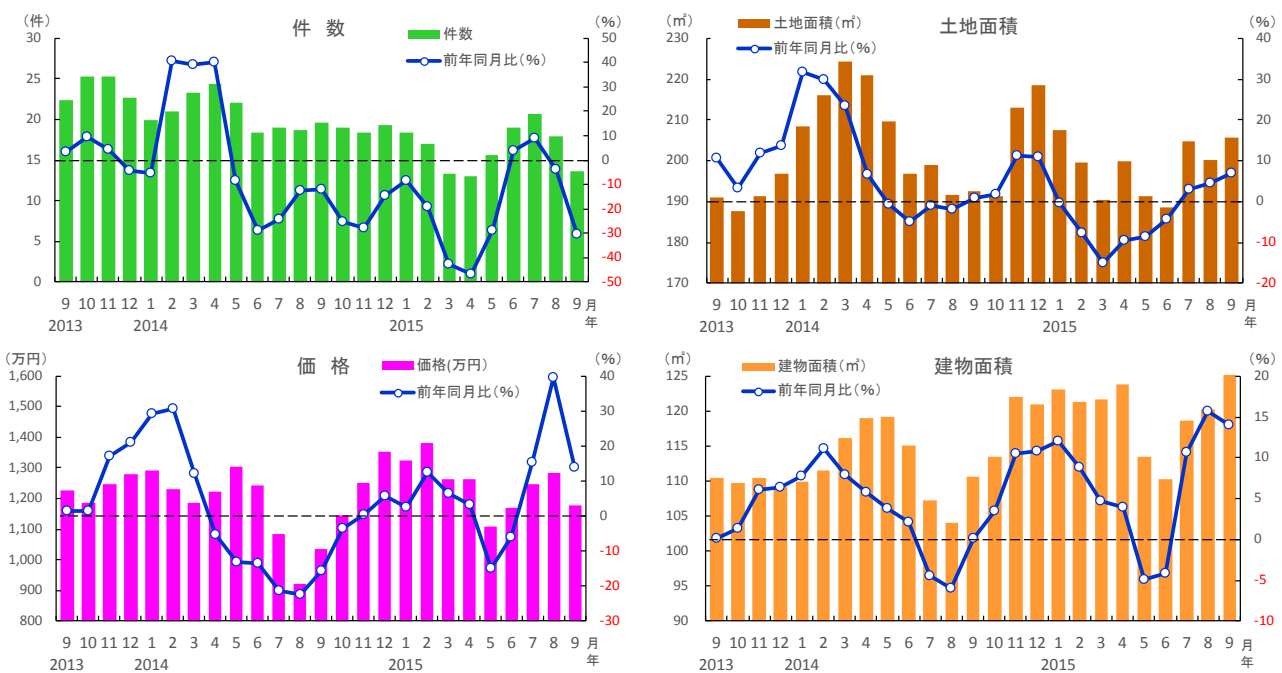
○中古戸建住宅

9月の成約件数は14件で前年比マイナス30.5%と、8月に続いて前年同月を下回った。平均成約価格は1,178万円で、前年比14.0%上昇と3ヶ月続けて2ケタのプラスとなった。土地面積は205.6㎡と前年比で6.8%拡大、建物面積も126.1㎡と前年比で13.9%拡大し、双方とも3ヶ月連続で前年同月を上回った。

○中古マンション

9月の成約件数は19件で前年比プラス9.8%と、2ヶ月ぶりに増加に転じた。平均成約㎡単価は14.8万円で前年比プラス7.6%、成約価格も1,088万円で同プラス2.7%と、双方とも上昇した。専有面積は70.7㎡と前年比で4.6%縮小し、8月に続いて前年同月を下回った。

■香川県 中古戸建住宅の成約状況

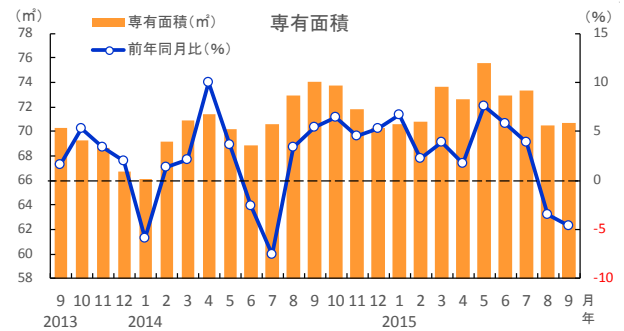
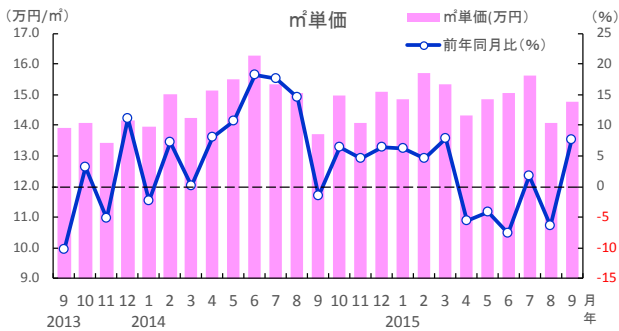
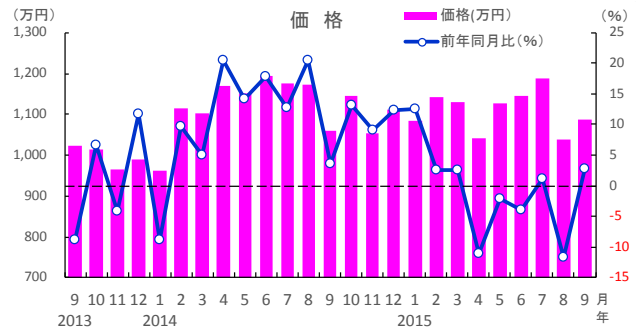
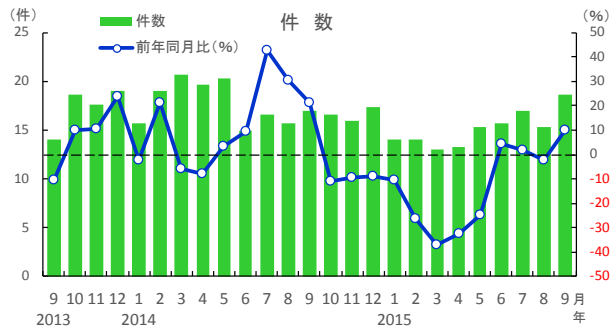


香川県	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	20	19	18	19	18	17	13	13	16	19	21	18	14
前年同月比(%)	-11.9	-25.0	-27.6	-14.7	-8.3	-19.0	-42.9	-46.6	-28.8	3.6	8.8	-3.6	-30.5
成約価格(万円)	1,034	1,144	1,250	1,354	1,324	1,382	1,265	1,264	1,110	1,169	1,248	1,283	1,178
前年同月比(%)	-15.8	-3.7	0.4	5.9	2.6	12.4	6.5	3.3	-15.0	-6.0	15.2	39.5	14.0
成約土地面積(㎡)	192.4	191.3	213.1	218.4	207.4	199.5	190.5	199.8	191.4	188.4	204.8	200.1	205.6
前年同月比(%)	0.8	1.9	11.4	10.9	-0.5	-7.7	-15.0	-9.6	-8.7	-4.3	3.0	4.4	6.8
成約建物面積(㎡)	110.7	113.5	122.1	120.9	123.1	121.3	121.7	123.8	113.4	110.3	118.6	120.3	126.1
前年同月比(%)	0.2	3.5	10.5	10.7	12.0	8.8	4.7	4.0	-4.9	-4.2	10.6	15.6	13.9
築年数(年)	27.1	25.6	25.6	23.1	23.2	23.3	25.6	26.7	27.1	27.2	27.3	27.3	28.4

※数字は、3カ月後方移動平均値

5. 2015年9月 香川県の中古住宅成約状況

■香川県 中古マンションの成約状況



香川県	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	17	17	16	17	14	14	13	13	15	16	17	15	19
前年同月比(%)	21.4	-10.7	-9.4	-8.8	-10.6	-26.3	-37.1	-32.2	-24.6	4.4	2.0	-2.1	9.8
成約㎡単価(万円)	13.7	15.0	14.1	15.1	14.8	15.7	15.4	14.3	14.9	15.0	15.6	14.1	14.8
前年同月比(%)	-1.5	6.4	4.6	6.5	6.3	4.6	7.8	-5.5	-4.2	-7.6	1.8	-6.3	7.6
成約価格(万円)	1,060	1,146	1,053	1,112	1,084	1,142	1,130	1,040	1,127	1,146	1,189	1,037	1,088
前年同月比(%)	3.5	13.2	9.2	12.4	12.6	2.5	2.6	-11.0	-2.0	-4.0	1.2	-11.6	2.7
成約専有面積(㎡)	74.1	73.8	71.8	70.3	70.6	70.8	73.7	72.6	75.6	72.9	73.3	70.5	70.7
前年同月比(%)	5.4	6.5	4.6	5.3	6.7	2.2	3.9	1.7	7.6	5.9	3.9	-3.4	-4.6
築年数(年)	19.9	18.6	21.8	21.5	21.0	19.0	19.2	20.3	20.3	19.5	19.5	22.7	22.1

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2015年9月 福岡県の中古住宅成約状況

■戸建の件数は増加、価格は下落。マンションの件数は減少、㎡単価は上昇続く

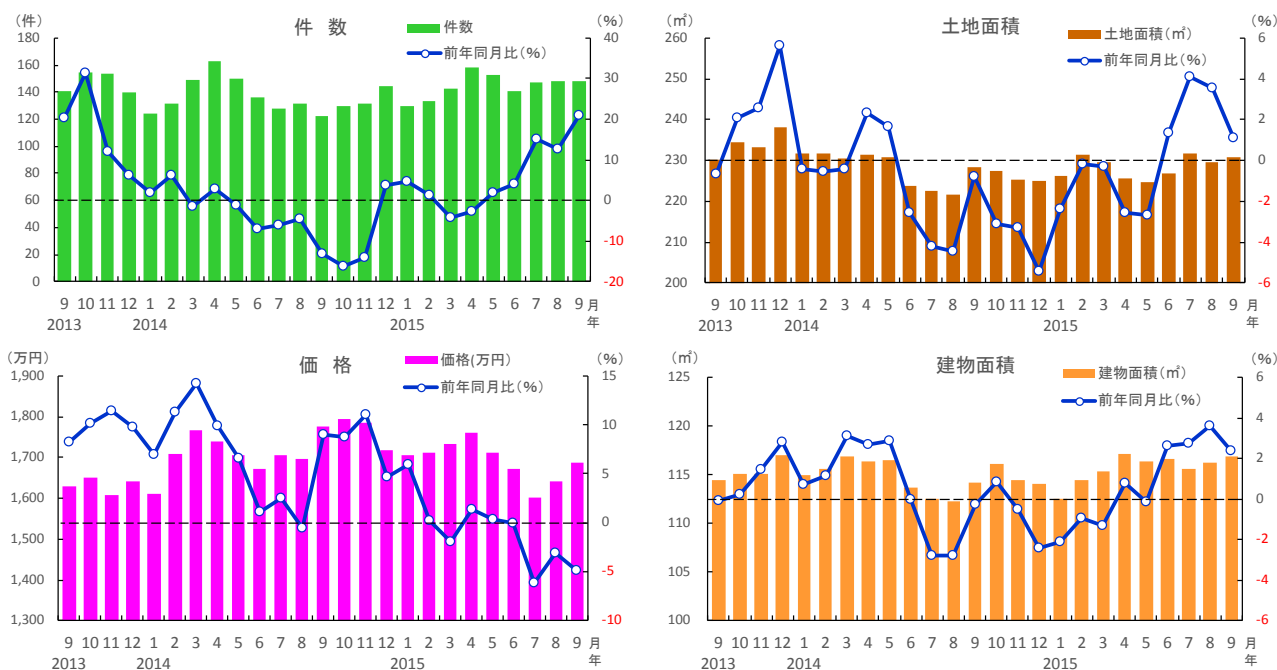
○中古戸建住宅

9月の成約件数は148件で前年比21.0%増と、5ヶ月続けてプラスとなった。平均成約価格は1,687万円と前年比で4.9%下落し、4ヶ月続けて前年同月を下回った。土地面積は230.8㎡と前年比で1.1%拡大し、建物面積も116.9㎡と前年比で2.4%拡大し、双方とも4ヶ月続けてプラスとなった。

○中古マンション

9月の成約件数は276件で前年比マイナス2.6%と、5ヶ月ぶりに減少した。平均成約㎡単価は21.2万円で前年比プラス10.2%と13年2月から32ヶ月連続で前年同月を上回っている。成約価格は1,404万円と前年比で3.9%上昇し、9ヶ月続けてプラスとなった。専有面積は64.3㎡で前年比マイナス3.1%と、4ヶ月連続で縮小した。

■福岡県 中古戸建住宅の成約状況

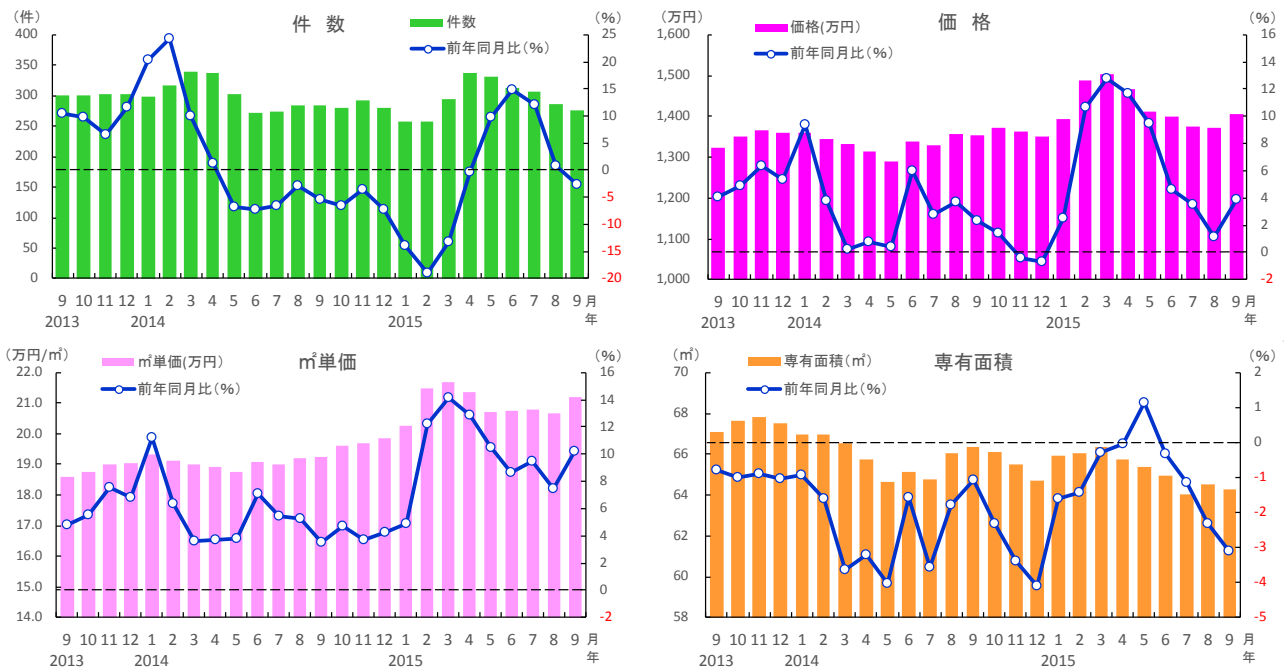


福岡県	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	122	129	132	145	130	133	142	158	153	141	147	148	148
前年同月比(%)	-13.3	-16.2	-14.1	3.8	4.6	1.3	-4.3	-2.7	1.8	3.9	15.1	12.7	21.0
成約価格(万円)	1,774	1,794	1,784	1,718	1,707	1,710	1,732	1,762	1,711	1,672	1,602	1,643	1,687
前年同月比(%)	8.9	8.7	11.0	4.7	6.0	0.2	-2.0	1.3	0.3	-0.1	-6.1	-3.1	-4.9
成約土地面積(㎡)	228.3	227.3	225.4	225.1	226.2	231.4	229.7	225.5	224.6	226.8	231.7	229.6	230.8
前年同月比(%)	-0.8	-3.1	-3.3	-5.4	-2.4	-0.2	-0.3	-2.6	-2.7	1.3	4.1	3.6	1.1
成約建物面積(㎡)	114.2	116.1	114.5	114.1	112.6	114.5	115.4	117.2	116.3	116.7	115.6	116.3	116.9
前年同月比(%)	-0.3	0.8	-0.5	-2.4	-2.1	-1.0	-1.3	0.8	-0.2	2.6	2.7	3.6	2.4
築年数(年)	25.5	25.1	25.0	25.8	26.0	25.9	26.2	25.5	26.1	25.9	26.3	26.0	26.3

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

6. 2015年9月 福岡県の中古住宅成約状況

■福岡県 中古マンションの成約状況



福岡県	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	283	281	292	280	257	257	295	337	331	312	307	286	276
前年同月比(%)	-5.5	-6.7	-3.6	-7.3	-14.0	-19.0	-13.2	-0.3	9.7	14.7	12.0	0.7	-2.6
成約m ² 単価(万円)	19.2	19.6	19.7	19.9	20.3	21.5	21.7	21.4	20.7	20.7	20.8	20.7	21.2
前年同月比(%)	3.5	4.8	3.7	4.2	4.9	12.3	14.1	12.9	10.5	8.6	9.4	7.5	10.2
成約価格(万円)	1,352	1,371	1,361	1,349	1,394	1,488	1,503	1,465	1,411	1,399	1,375	1,372	1,404
前年同月比(%)	2.3	1.4	-0.4	-0.7	2.5	10.7	12.8	11.6	9.4	4.6	3.5	1.2	3.9
成約専有面積(m ²)	66.4	66.1	65.5	64.7	65.9	66.0	66.4	65.7	65.4	64.9	64.0	64.5	64.3
前年同月比(%)	-1.1	-2.3	-3.4	-4.1	-1.6	-1.4	-0.3	-0.0	1.1	-0.3	-1.1	-2.3	-3.1
築年数(年)	21.5	21.6	21.6	21.4	21.3	21.2	21.2	21.5	21.8	21.8	21.7	22.0	21.8

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2015年9月 熊本県の中古住宅成約状況

■戸建は件数増加、価格は下落。マンションは件数、価格ともマイナスで推移

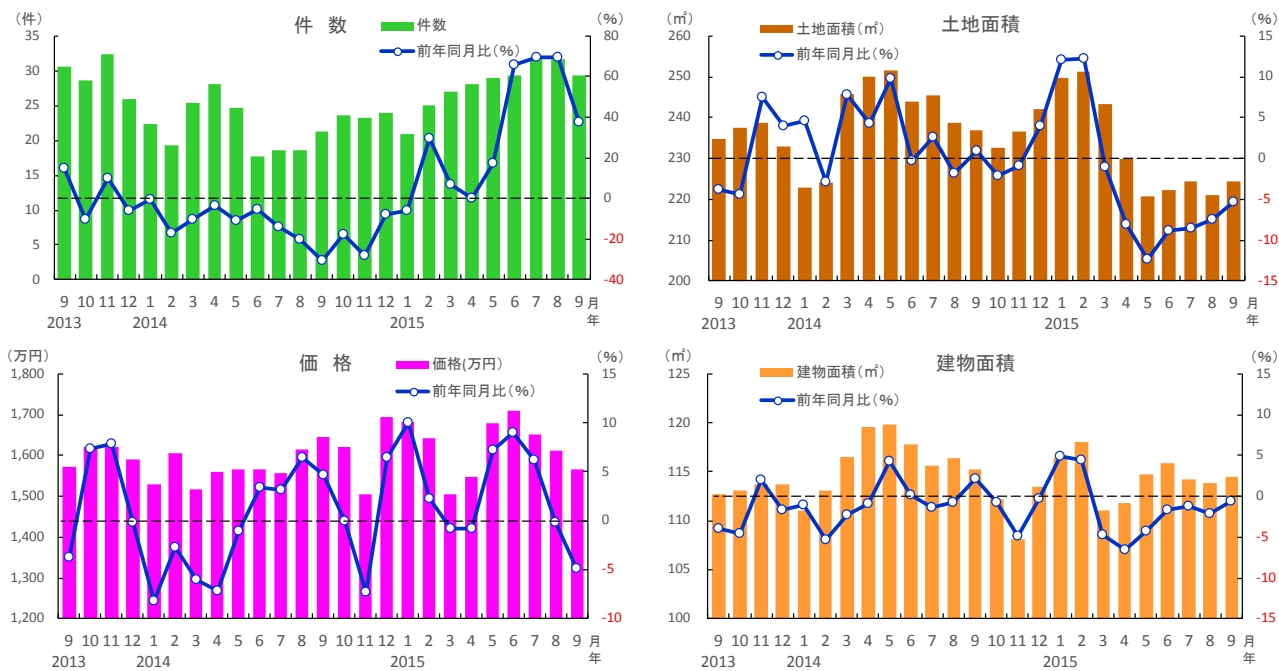
○中古戸建住宅

9月の成約件数は29件で前年比37.5%増と、5ヶ月連続で前年同月を上回った。平均成約価格は1,566万円で前年比マイナス4.8%と8月に続いて下落した。土地面積は224.3㎡で前年比マイナス5.3%、建物面積も114.5㎡で前年比マイナス0.6%と、双方とも7ヶ月続けて前年同月を下回った。

○中古マンション

9月の成約件数は27件で前年比マイナス12.8%と、6ヶ月連続で前年同月を下回った。平均成約㎡単価は19.3万円で前年比マイナス2.8%、成約価格は1,346万円で前年比マイナス6.7%と、双方とも5ヶ月続けて前年同月を下回っている。専有面積は64.1㎡と前年比で5.3%縮小し、5ヶ月続けてマイナスとなった。

■熊本県 中古戸建住宅の成約状況

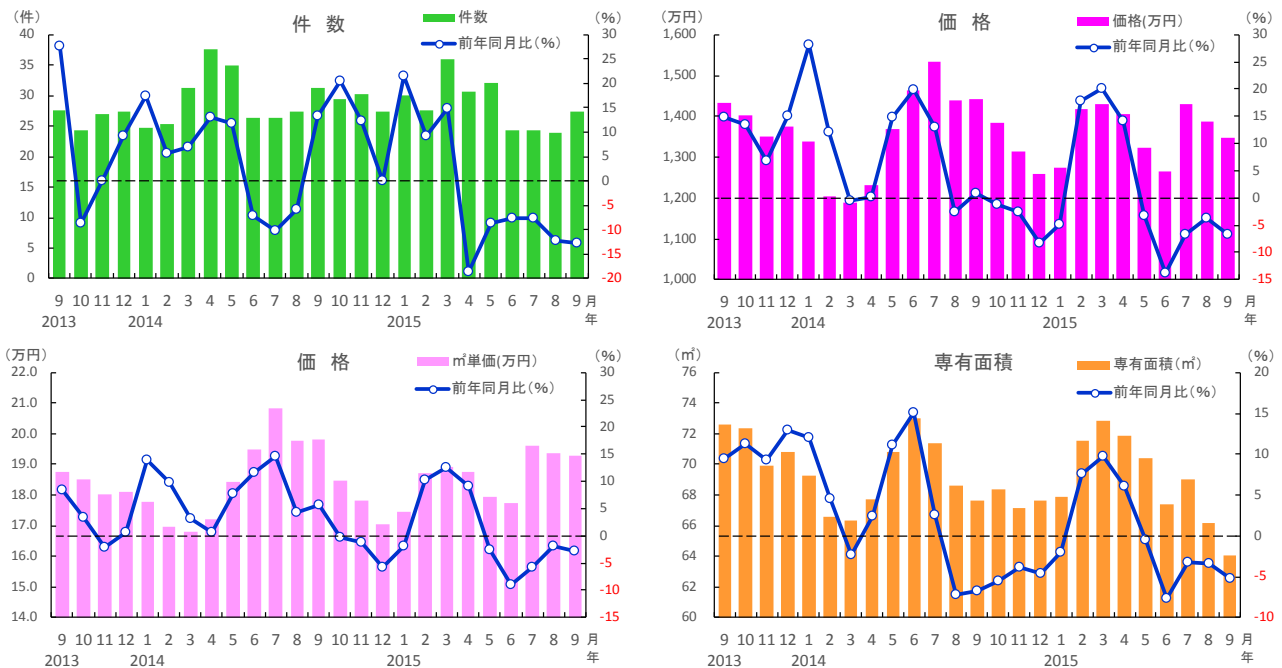


熊本県	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数 (件)	21	24	23	24	21	25	27	28	29	29	32	32	29
前年同月比 (%)	-30.4	-17.4	-27.8	-7.7	-6.0	29.3	6.6	0.0	17.6	66.0	69.6	69.6	37.5
成約価格 (万円)	1,645	1,620	1,504	1,694	1,682	1,643	1,505	1,547	1,679	1,708	1,651	1,611	1,566
前年同月比 (%)	4.6	-0.1	-7.3	6.5	10.0	2.3	-0.8	-0.8	7.2	9.0	6.2	-0.1	-4.8
成約土地面積 (㎡)	236.9	232.5	236.5	242.2	249.7	251.3	243.3	229.9	220.7	222.2	224.4	220.9	224.3
前年同月比 (%)	0.9	-2.2	-0.9	4.0	12.1	12.2	-1.0	-8.0	-12.3	-8.9	-8.5	-7.4	-5.3
成約建物面積 (㎡)	115.2	112.2	108.1	113.4	116.4	118.0	111.0	111.8	114.8	115.9	114.3	113.9	114.5
前年同月比 (%)	2.2	-0.7	-4.9	-0.3	4.9	4.4	-4.7	-6.5	-4.2	-1.7	-1.2	-2.1	-0.6
築年数 (年)	23.4	23.1	24.2	24.7	25.3	25.8	26.9	26.1	23.8	21.7	22.8	24.0	25.4

※数字は、3ヵ月後方移動平均値

7. 2015年9月 熊本県の中古住宅成約状況

■熊本県 中古マンションの成約状況



熊本県	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数(件)	31	29	30	27	30	28	36	31	32	24	24	24	27
前年同月比(%)	13.3	20.5	12.3	0.0	21.6	9.2	14.9	-18.6	-8.6	-7.6	-7.6	-12.2	-12.8
成約㎡単価(万円)	19.8	18.5	17.8	17.0	17.5	18.7	18.9	18.8	18.0	17.7	19.6	19.4	19.3
前年同月比(%)	5.6	-0.2	-1.2	-5.8	-1.8	10.3	12.5	9.1	-2.5	-8.9	-5.8	-2.0	-2.8
成約価格(万円)	1,442	1,385	1,314	1,260	1,274	1,418	1,429	1,404	1,324	1,264	1,430	1,386	1,346
前年同月比(%)	0.8	-1.2	-2.6	-8.4	-4.8	17.8	20.1	14.1	-3.3	-13.7	-6.7	-3.7	-6.7
成約専有面積(㎡)	67.6	68.4	67.2	67.6	67.8	71.6	72.8	71.8	70.4	67.4	69.1	66.2	64.1
前年同月比(%)	-6.8	-5.5	-3.9	-4.5	-2.0	7.6	9.8	6.1	-0.5	-7.7	-3.2	-3.5	-5.3
築年数(年)	18.1	18.7	19.3	19.5	19.7	18.0	18.1	18.5	20.2	21.1	18.5	18.5	19.2

※数字は、3カ月後方移動平均値