

表7 新築戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	1 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 18.2	9 81.8	0 0.0	0 0.0	11 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 80.0	1 10.0	1 10.0	10 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 25.0	0 0.0	1 25.0	2 50.0	4 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 14.3	6 85.7	0 0.0	0 0.0	7 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 66.7	0 0.0	1 33.3	3 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	1 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0

■島根県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	1 33.3	1 33.3	1 33.3	0 0.0	0 0.0	3 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 16.7	4 66.7	0 0.0	1 16.7	6 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 7.1	11 78.6	2 14.3	0 0.0	14 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 4.2	10 41.7	9 37.5	4 16.7	24 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	1 5.3	2 10.5	7 36.8	5 26.3	4 21.1	19 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 5.6	12 66.7	3 16.7	2 11.1	18 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 4.2	31 64.6	12 25.0	3 6.3	48 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 100.0	0 0.0	0 0.0	2 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 16.7	3 50.0	2 0.0	2 33.3	6 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 66.7	2 33.3	0 0.0	6 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 7.7	10 76.9	1 7.7	1 7.7	13 100.0

表7 新築戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	35 28.0	65 52.0	16 12.8	9 7.2	125 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	78 45.1	70 40.5	20 11.6	5 2.9	173 100.0
	2017年	1 0.3	1 0.3	1 0.3	118 37.1	140 44.0	45 14.2	12 3.8	318 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	2 0.9	79 35.6	82 36.9	38 17.1	21 9.5	222 100.0
新規	2015年	0 0.0	1 0.1	0 0.0	91 10.3	417 47.2	304 34.4	70 7.9	883 100.0
	2016年	1 0.1	0 0.0	3 0.2	205 15.7	633 48.5	382 29.3	80 6.1	1,304 100.0
	2017年	1 0.1	1 0.1	1 0.1	210 13.0	807 50.1	445 27.6	145 9.0	1,610 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	5 0.3	318 19.5	767 46.9	405 24.8	139 8.5	1,634 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	1 1.0	0 0.0	15 15.6	43 44.8	32 33.3	5 5.2	96 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	32 12.7	121 48.0	74 29.4	25 9.9	252 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	29 13.1	120 54.3	54 24.4	18 8.1	221 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	4 1.3	65 21.9	101 34.0	94 31.6	33 11.1	297 100.0

■岡山市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	21 25.9	41 50.6	11 13.6	8 9.9	81 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	27 35.1	32 41.6	14 18.2	4 5.2	77 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	44 29.1	72 47.7	26 17.2	9 6.0	151 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	25 23.1	48 44.4	17 15.7	18 16.7	108 100.0
新規	2015年	0 0.0	1 0.2	0 0.0	38 9.3	184 45.0	136 33.3	50 12.2	409 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	67 11.5	258 44.3	200 34.3	58 9.9	583 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	52 8.5	284 46.2	190 30.9	89 14.5	615 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	52 10.4	224 44.8	127 25.4	97 19.4	500 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	1 2.2	0 0.0	1 2.2	24 52.2	18 39.1	2 4.3	46 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 7.0	47 47.0	28 28.0	18 18.0	100 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 6.5	59 54.6	31 28.7	11 10.2	108 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	12 11.5	36 34.6	37 35.6	19 18.3	104 100.0

表7 新築戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	1 1.1	3 3.2	7 7.4	42 44.7	41 43.6	94 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 5.3	3 3.9	23 30.3	46 60.5	76 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.1	6 6.7	35 39.3	47 52.8	89 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 2.9	7 10.0	27 38.6	34 48.6	70 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	2 0.4	35 6.4	44 8.1	162 29.7	302 55.4	545 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	27 3.1	60 6.8	279 31.6	518 58.6	884 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	1 0.1	11 1.5	62 8.7	273 38.2	367 51.4	714 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	5 0.5	13 1.4	107 11.2	355 37.2	475 49.7	955 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 6.3	4 8.3	13 27.1	28 58.3	48 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	2 1.1	4 2.2	17 9.3	57 31.1	103 56.3	183 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 2.1	10 7.0	71 49.7	59 41.3	143 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	2 0.9	2 0.9	26 11.6	73 32.4	122 54.2	225 100.0

■広島市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.2	6 7.4	37 45.7	37 45.7	81 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 3.2	20 31.7	41 65.1	63 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 5.6	27 38.0	40 56.3	71 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 3.8	24 46.2	26 50.0	52 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	18 4.8	123 32.5	235 62.2	378 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	14 2.1	36 5.4	195 29.2	423 63.3	668 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	1 0.2	0 0.0	42 7.5	201 36.1	313 56.2	557 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	1 0.1	5 0.7	38 5.3	265 36.8	412 57.1	721 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 26.7	22 73.3	30 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	2 1.3	3 2.0	11 7.4	42 28.2	91 61.1	149 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.9	8 7.5	48 44.9	50 46.7	107 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.1	13 7.2	57 31.7	108 60.0	180 100.0

表7 新築戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 11.8	7 41.2	8 47.1	0 0.0	17 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 16.7	6 50.0	4 33.3	0 0.0	12 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 12.5	7 29.2	12 50.0	2 8.3	24 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	21 39.6	18 34.0	13 24.5	1 1.9	53 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 6.8	48 41.0	55 47.0	6 5.1	117 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 7.6	40 38.1	52 49.5	5 4.8	105 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	11 6.1	97 53.9	59 32.8	13 7.2	180 100.0
	2018年	0 0.0	1 0.2	0 0.0	121 27.1	217 48.5	86 19.2	22 4.9	447 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 5.3	12 63.2	5 26.3	1 5.3	19 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	6 17.6	16 47.1	11 32.4	1 2.9	34 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 6.8	28 63.6	11 25.0	2 4.5	44 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	34 36.2	43 45.7	15 16.0	2 2.1	94 100.0

■徳島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 20.0	2 40.0	2 40.0	0 0.0	5 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 25.0	5 62.5	1 12.5	0 0.0	8 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 37.5	4 50.0	1 12.5	0 0.0	8 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	1 8.3	3 25.0	6 50.0	2 16.7	0 0.0	12 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	12 31.6	19 50.0	3 7.9	4 10.5	38 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	18 13.8	57 43.8	42 32.3	13 10.0	130 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	30 28.6	60 57.1	15 14.3	0 0.0	105 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	3 2.0	36 24.0	76 50.7	31 20.7	4 2.7	150 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 50.0	1 50.0	0 0.0	2 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 8.0	16 64.0	7 28.0	0 0.0	25 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	6 40.0	6 40.0	3 20.0	0 0.0	15 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 10.7	16 57.1	8 28.6	1 3.6	28 100.0

表7 新築戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	33 63.5	11 21.2	6 11.5	2 3.8	52 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	28 49.1	19 33.3	9 15.8	1 1.8	57 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	27 44.3	24 39.3	8 13.1	2 3.3	61 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	1 1.4	29 40.8	26 36.6	9 12.7	6 8.5	71 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	2 0.5	194 49.2	116 29.4	53 13.5	29 7.4	394 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	1 0.1	317 40.2	252 32.0	157 19.9	61 7.7	788 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	226 34.1	160 24.1	138 20.8	139 21.0	663 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	232 26.8	299 34.5	142 16.4	194 22.4	867 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	23 45.1	14 27.5	12 23.5	2 3.9	51 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	58 36.7	59 37.3	30 19.0	11 7.0	158 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	36 27.9	33 25.6	33 25.6	27 20.9	129 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	35 19.4	61 33.9	45 25.0	39 21.7	180 100.0

■愛媛県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 26.3	9 47.4	2 10.5	3 15.8	19 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 43.8	5 31.3	3 18.8	1 6.3	16 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	19 48.7	16 41.0	3 7.7	1 2.6	39 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	16 45.7	14 40.0	5 14.3	0 0.0	35 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	28 14.2	104 52.8	49 24.9	16 8.1	197 100.0
	2016年	2 0.9	0 0.0	0 0.0	41 19.2	107 50.2	44 20.7	19 8.9	213 100.0
	2017年	1 0.4	0 0.0	0 0.0	57 20.5	126 45.3	59 21.2	35 12.6	278 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	92 24.9	153 41.5	111 30.1	13 3.5	369 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 9.1	14 63.6	6 27.3	0 0.0	22 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	13 24.5	26 49.1	8 15.1	6 11.3	53 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 18.6	24 55.8	9 20.9	2 4.7	43 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	17 27.4	30 48.4	14 22.6	1 1.6	62 100.0

表7 新築戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 11.8	6 35.3	7 41.2	2 11.8	17 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 25.0	6 75.0	0 0.0	8 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 25.0	2 50.0	1 25.0	4 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 9.1	5 45.5	4 36.4	1 9.1	11 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	5 4.3	15 12.9	27 23.3	44 37.9	25 21.6	116 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	1 1.5	1 1.5	22 33.8	38 58.5	3 4.6	65 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 4.7	5 11.6	24 55.8	12 27.9	43 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	6 9.4	21 32.8	31 48.4	6 9.4	64 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 11.1	2 22.2	4 44.4	2 22.2	9 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 33.3	4 66.7	0 0.0	6 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 16.7	0 0.0	4 66.7	1 16.7	6 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 10.0	3 30.0	5 50.0	1 10.0	10 100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	23 4.1	152 27.2	154 27.5	132 23.6	98 17.5	559 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	19 3.7	90 17.3	151 29.0	140 26.9	120 23.1	520 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	13 2.6	63 12.8	123 25.1	160 32.6	132 26.9	491 100.0
	2018年	0 0.0	1 0.1	4 0.5	86 10.0	153 17.9	289 33.7	324 37.8	857 100.0
新規	2015年	0 0.0	1 0.0	187 2.0	1,402 14.9	2,715 28.8	3,144 33.4	1,973 20.9	9,422 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	173 1.9	1,411 15.7	2,439 27.1	2,908 32.3	2,081 23.1	9,012 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	111 1.2	1,203 12.7	2,523 26.7	2,823 29.9	2,781 29.5	9,441 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	67 0.5	1,331 10.5	2,565 20.2	3,582 28.2	5,174 40.7	12,719 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	18 2.6	109 15.7	185 26.6	236 34.0	147 21.2	695 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	23 1.7	188 13.7	381 27.7	416 30.3	366 26.6	1,374 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	20 1.2	163 10.1	368 22.9	493 30.6	566 35.2	1,610 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	14 0.7	179 8.9	419 20.8	502 24.9	903 44.8	2,017 100.0

表7 新築戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	1 1.1	33 37.1	31 34.8	20 22.5	4 4.5	89 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 15.9	21 47.7	9 20.5	7 15.9	44 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 6.3	19 39.6	23 47.9	3 6.3	48 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 10.4	15 31.3	18 37.5	10 20.8	48 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	140 15.2	443 48.0	275 29.8	64 6.9	922 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	70 10.4	278 41.2	257 38.1	70 10.4	675 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	45 6.2	311 42.5	294 40.2	81 11.1	731 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	1 0.1	87 11.2	269 34.5	289 37.1	133 17.1	779 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 3.5	28 49.1	18 31.6	9 15.8	57 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	6 5.9	37 36.6	46 45.5	12 11.9	101 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	13 10.8	59 49.2	42 35.0	6 5.0	120 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	1 0.6	19 10.8	68 38.6	56 31.8	32 18.2	176 100.0

■福岡市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 4.0	38 21.8	67 38.5	62 35.6	174 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	31 15.6	76 38.2	91 45.7	199 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.2	13 8.0	74 45.7	73 45.1	162 100.0
	2018年	0 0.0	1 0.3	0 0.0	3 0.9	14 4.0	106 30.6	222 64.2	346 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	9 0.2	82 2.0	605 14.9	1,822 44.9	1,540 37.9	4,058 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	27 0.9	281 9.6	1,222 41.6	1,411 48.0	2,941 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	58 2.2	128 4.8	835 31.2	1,656 61.9	2,677 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	5 0.1	13 0.3	99 2.1	1,189 25.7	3,315 71.7	4,621 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 1.8	37 13.4	127 46.0	107 38.8	276 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	6 1.3	54 11.8	157 34.3	241 52.6	458 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	12 2.4	4 0.8	161 32.2	323 64.6	500 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.3	16 2.0	158 20.2	607 77.5	783 100.0

表7 新築戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	1 3.7	6 22.2	7 25.9	6 22.2	7 25.9	27 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 21.7	8 34.8	2 8.7	8 34.8	23 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	1 3.6	8 28.6	9 32.1	2 7.1	8 28.6	28 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	1 2.6	7 17.9	22 56.4	8 20.5	1 2.6	39 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	15 3.4	121 27.5	177 40.2	101 23.0	26 5.9	440 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	126 30.6	217 52.7	46 11.2	23 5.6	412 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	3 0.6	159 30.1	246 46.6	98 18.6	22 4.2	528 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	206 34.7	274 46.1	79 13.3	35 5.9	594 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	2 5.4	18 48.6	12 32.4	5 13.5	0 0.0	37 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	29 35.4	43 52.4	4 4.9	6 7.3	82 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	22 28.6	38 49.4	17 22.1	0 0.0	77 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	21 22.3	45 47.9	21 22.3	7 7.4	94 100.0

■長崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 29.6	7 25.9	8 29.6	4 14.8	27 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	11 26.8	14 34.1	10 24.4	6 14.6	41 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 17.1	23 56.1	8 19.5	3 7.3	41 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	11 18.3	22 36.7	17 28.3	10 16.7	60 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	3 1.3	72 31.6	45 19.7	66 28.9	42 18.4	228 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	69 25.0	98 35.5	67 24.3	42 15.2	276 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	63 26.1	90 37.3	44 18.3	44 18.3	241 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	27 8.4	123 38.1	102 31.6	71 22.0	323 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 11.1	6 33.3	7 38.9	3 16.7	18 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	10 21.7	21 45.7	8 17.4	7 15.2	46 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 13.2	15 28.3	17 32.1	14 26.4	53 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 7.7	23 35.4	24 36.9	13 20.0	65 100.0

表7 新築戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 16.7	17 56.7	6 20.0	2 6.7	30 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	1 2.6	5 13.2	25 65.8	7 18.4	0 0.0	38 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	14 21.2	28 42.4	19 28.8	5 7.6	66 100.0
	2018年	0 0.0	1 1.4	1 1.4	5 6.8	21 28.4	32 43.2	14 18.9	74 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	34 15.0	100 44.2	68 30.1	24 10.6	226 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	3 1.1	47 16.5	130 45.8	82 28.9	22 7.7	284 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	2 0.4	76 14.1	173 32.2	168 31.2	119 22.1	538 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	1 0.2	37 7.4	119 23.7	261 52.0	84 16.7	502 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 12.9	14 45.2	9 29.0	4 12.9	31 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	9 12.5	29 40.3	27 37.5	7 9.7	72 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	1 1.0	8 8.2	26 26.5	39 39.8	24 24.5	98 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	1 1.9	4 7.4	18 33.3	21 38.9	10 18.5	54 100.0

■熊本市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	10 66.7	3 20.0	2 13.3	15 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 4.5	16 72.7	5 22.7	0 0.0	22 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 9.8	17 41.5	16 39.0	4 9.8	41 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	13 24.5	27 50.9	13 24.5	53 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	13 9.5	48 35.0	53 38.7	23 16.8	137 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	14 7.6	83 45.1	65 35.3	22 12.0	184 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	30 7.7	100 25.5	152 38.8	110 28.1	392 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	9 2.6	67 19.0	202 57.4	74 21.0	352 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 14.3	7 33.3	8 38.1	3 14.3	21 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.0	17 33.3	26 51.0	7 13.7	51 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 4.1	17 23.3	33 45.2	20 27.4	73 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 6.7	5 16.7	14 46.7	9 30.0	30 100.0

表7 新築戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	1 1.2	30 35.7	40 47.6	12 14.3	1 1.2	84 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	19 28.4	35 52.2	11 16.4	2 3.0	67 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	22 23.7	38 40.9	24 25.8	9 9.7	93 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	12 9.8	62 50.4	27 22.0	22 17.9	123 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	2 0.5	102 27.9	192 52.6	58 15.9	11 3.0	365 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	99 17.9	232 42.0	134 24.3	87 15.8	552 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	1 0.2	82 13.4	268 43.9	168 27.5	92 15.1	611 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	74 12.2	266 43.8	186 30.6	81 13.3	607 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 20.6	19 55.9	8 23.5	0 0.0	34 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	11 10.3	52 48.6	29 27.1	15 14.0	107 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	1 1.1	5 5.6	46 51.1	27 30.0	11 12.2	90 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	18 19.8	34 37.4	22 24.2	17 18.7	91 100.0

■宮崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 100.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	2 25.0	5 62.5	0 0.0	1 12.5	0 0.0	8 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 57.1	5 35.7	0 0.0	1 7.1	14 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	2 15.4	1 7.7	9 69.2	1 7.7	0 0.0	13 100.0
新規	2015年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	15 93.8	1 6.3	0 0.0	0 0.0	16 100.0
	2016年	10 7.4	5 3.7	26 19.3	45 33.3	16 11.9	33 24.4	0 0.0	135 100.0
	2017年	2 2.3	5 5.7	10 11.4	21 23.9	29 33.0	15 17.0	6 6.8	88 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	1 1.5	21 30.9	24 35.3	13 19.1	9 13.2	68 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0	0 0.0	0 0.0	1 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	1 10.0	4 40.0	2 20.0	3 30.0	0 0.0	10 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	1 11.1	1 11.1	5 55.6	1 11.1	1 11.1	9 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 35.7	3 21.4	4 28.6	2 14.3	14 100.0

表7 新築戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	0 0.0	5 9.4	15 28.3	16 30.2	13 24.5	4 7.5	53 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	1 1.0	23 21.9	48 45.7	28 26.7	5 4.8	105 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	2 1.4	34 24.3	58 41.4	38 27.1	8 5.7	140 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	4 2.4	38 23.2	66 40.2	43 26.2	13 7.9	164 100.0
新規	2015年	0 0.0	1 0.2	18 3.6	126 25.3	189 37.9	111 22.2	54 10.8	499 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	15 1.6	218 23.5	287 30.9	323 34.8	85 9.2	928 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	3 0.2	228 18.3	528 42.4	411 33.0	75 6.0	1,245 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	32 1.7	311 16.8	777 42.0	623 33.7	108 5.8	1,851 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	3 5.9	15 29.4	13 25.5	10 19.6	10 19.6	51 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	3 1.8	39 23.1	49 29.0	69 40.8	9 5.3	169 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	32 14.3	97 43.5	72 32.3	22 9.9	223 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	22 9.2	117 49.0	88 36.8	12 5.0	239 100.0

■沖縄県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2015年	0 0.0	1 14.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 71.4	1 14.3	7 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.6	12 19.4	30 48.4	19 30.6	62 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	12 15.6	24 31.2	40 51.9	77 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.7	15 12.5	49 40.8	54 45.0	120 100.0
新規	2015年	0 0.0	1 2.0	0 0.0	1 2.0	5 9.8	37 72.5	7 13.7	51 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	28 10.1	142 51.4	106 38.4	276 100.0
	2017年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	26 9.0	111 38.4	152 52.6	289 100.0
	2018年	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.4	69 13.9	185 37.4	239 48.3	495 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 9.1	10 90.9	0 0.0	11 100.0
	2016年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	11 22.0	14 28.0	25 50.0	50 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 4.2	36 37.9	55 57.9	95 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	13 12.5	36 34.6	55 52.9	104 100.0