

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2020年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)		
西日本全体			6,561	5.47	1,255	229.47	823.3		
鳥取県		鳥取市	17	4.66	842	180.68	1.4		
		米子市	29	2.52	636	251.94	1.8		
		倉吉市	1						
		境港市	3	1.32	304	230.44	0.1		
		岩美町	2	1.32	465	352.67	0.1		
		琴浦町	1						
		日吉津村	2	2.17	676	312.11	0.1		
		大山町	1						
		南部町	1						
合計			57	2.79	656	235.59	3.7		
島根県		松江市	22	3.40	775	227.91	1.7		
		浜田市	3	2.98	493	165.34	0.1		
		出雲市	8	2.64	665	252.02	0.5		
		益田市	16	1.81	505	279.09	0.8		
		大田市	1						
		雲南市	1						
		津和野町	1						
合計			52	2.61	647	247.60	3.4		
岡山県	岡山市	北区	157	9.18	1,876	204.48	29.5		
		中区	112	6.01	1,232	204.98	13.8		
		東区	62	3.83	819	213.82	5.1		
		南区	102	6.22	1,304	209.79	13.3		
		合計	433	6.87	1,423	207.20	61.6		
	岡山県他	倉敷市	244	4.53	1,019	224.70	24.9		
		津山市	56	2.60	601	231.07	3.4		
		玉野市	27	3.19	709	222.16	1.9		
		笠岡市	6	3.31	785	237.02	0.5		
		井原市	1						
		総社市	21	3.72	867	233.05	1.8		
		高梁市	3	2.63	482	183.41	0.1		
		新見市	2	2.82	680	241.22	0.1		
		備前市	7	1.65	475	288.06	0.3		
		瀬戸内市	21	3.08	733	237.52	1.5		
		赤磐市	31	1.44	363	251.03	1.1		
		真庭市	8	1.36	321	235.73	0.3		
		美作市	8	2.31	494	214.24	0.4		
		浅口市	25	3.38	745	220.75	1.9		
		早島町	9	5.78	1,292	223.49	1.2		
		里庄町	1						
		矢掛町	1						
		鏡野町	2	2.51	514	204.62	0.1		
		勝央町	1						
		久米南町	2	1.25	380	303.50	0.1		
		美咲町	2	1.91	440	230.28	0.1		
		合計	911	5.09	1,114	218.91	101.5		
		合計			478	3.63	834	229.52	39.9
		広島県	広島市	中区	21	33.90	4,996	147.38	10.5
				東区	25	9.52	1,578	165.82	3.9
				南区	27	20.07	3,462	172.53	9.3
				西区	47	14.80	2,409	162.81	11.3
				安佐南区	49	10.48	1,965	187.44	9.6
安佐北区	48			5.61	1,137	202.83	5.5		
安芸区	10			7.63	1,325	173.63	1.3		
佐伯区	56			9.38	1,810	193.04	10.1		
合計	283			12.08	2,179	180.27	61.7		
広島県他	呉市			41	4.49	918	204.48	3.8	
	竹原市		3	1.54	400	258.81	0.1		
	三原市		7	2.69	480	178.39	0.3		
	尾道市		12	5.43	838	154.31	1.0		
	福山市		38	3.97	972	244.88	3.7		
	府中市		5	2.00	477	238.00	0.2		
	三次市		1						
	大竹市		15	3.75	919	245.05	1.4		
	東広島市		91	4.20	855	203.74	7.8		
	廿日市市		38	6.99	1,468	210.03	5.6		
	安芸高田市		1						
	府中町		12	13.37	2,245	167.88	2.7		
	海田町		6	12.30	1,828	148.67	1.1		
	熊野町		5	3.33	602	180.95	0.3		
	坂町		1						
	北広島町		1						
	神石高原町		283	12.08	2,179	180.27	61.7		
	合計		277	4.87	1,016	208.57	28.2		
	合計			277	4.87	1,016	208.57	28.2	
	山口県			下関市	57	2.89	661	228.54	3.8
宇部市				15	2.89	695	239.94	1.0	
山口市		29		2.20	552	250.67	1.6		
萩市		7		1.33	363	273.12	0.3		
防府市		34		2.53	615	242.92	2.1		
下松市		22		4.10	1,019	248.36	2.2		
岩国市		48		3.44	812	235.93	3.9		
光市		32		2.65	736	277.52	2.4		

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2020年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m)	取扱高 (億円)		
		長門市	1						
		柳井市	6	1.85	487	263.69	0.3		
		周南市	40	3.49	838	240.00	3.4		
		山陽小野田市	3	3.10	950	306.92	0.3		
		周防大島町	2	1.10	255	232.24	0.1		
		上関町	1						
		田布施町	4	2.55	715	280.86	0.3		
		平生町	1						
合計			302	2.90	716	246.63	21.6		
徳島県		徳島市	36	4.67	1,015	217.37	3.7		
		鳴門市	10	1.85	478	257.97	0.5		
		小松島市	11	2.75	643	233.39	0.7		
		阿南市	2	1.31	165	126.41	0.0		
		吉野川市	5	1.57	371	236.01	0.2		
		美馬市	3	0.56	223	395.70	0.1		
		三好市	1						
		石井町	8	2.27	586	258.38	0.5		
		牟岐町	1						
		北島町	1						
		藍住町	3	3.56	582	163.31	0.2		
		板野町	2	1.63	405	248.55	0.1		
		上板町	1						
		合計			84	3.08	714	231.64	6.0
香川県		高松市	62	4.76	1,059	222.40	6.6		
		丸亀市	30	3.24	738	227.68	2.2		
		坂出市	8	2.52	765	304.02	0.6		
		善通寺市	3	2.15	687	319.56	0.2		
		観音寺市	6	1.78	537	301.95	0.3		
		さぬき市	3	0.99	215	216.78	0.1		
		東かがわ市	1						
		三豊市	6	1.83	438	239.23	0.3		
		小豆島町	1						
		三木町	4	2.13	593	278.64	0.2		
		宇多津町	3	2.61	527	201.73	0.2		
		綾川町	1						
		琴平町	1						
		多度津町	5	2.25	511	227.38	0.3		
		合計			134	3.46	826	239.02	11.1
		愛媛県		松山市	165	6.85	1,276	186.42	21.1
				今治市	15	3.44	724	210.48	1.1
八幡浜市	6			2.35	525	223.79	0.3		
新居浜市	10			2.12	516	243.48	0.5		
西条市	20			3.23	833	257.72	1.7		
大洲市	1								
伊予市	2			5.48	990	180.59	0.2		
四国中央市	11			2.68	841	313.39	0.9		
西予市	2			2.24	774	345.54	0.2		
東温市	7			4.70	1,198	255.19	0.8		
松前町	6			5.49	1,175	213.79	0.7		
砥部町	1								
内子町	1								
合計					247	5.43	1,122	206.56	27.7
高知県				高知市	118	7.06	1,174	166.14	13.8
				安芸市	1				
		南国市	14	5.53	1,140	206.33	1.6		
		土佐市	7	4.34	947	218.20	0.7		
		須崎市	1						
		土佐清水市	1						
		四万十市	4	3.29	588	178.33	0.2		
		香南市	4	3.23	776	240.16	0.3		
		香美市	3	2.82	727	257.70	0.2		
		いの町	4	4.71	884	187.79	0.4		
		佐川町	4	1.60	580	363.34	0.2		
		日高村	1						
		合計			162	5.91	1,092	184.70	17.7
		福岡県	北九州市	門司区	23	4.34	916	210.94	2.1
				若松区	23	4.26	956	224.62	2.2
戸畑区	28			7.30	1,477	202.23	4.1		
小倉北区	51			5.81	1,132	194.91	5.8		
小倉南区	94			5.29	1,018	192.53	9.6		
八幡東区	22			5.34	1,127	211.00	2.5		
八幡西区	105			4.58	1,125	245.59	11.8		
合計				346	5.13	1,100	214.30	38.1	
福岡市	東区		137	9.92	2,178	219.51	29.8		
	博多区		43	21.60	4,202	194.55	18.1		
	中央区		34	25.99	5,918	227.71	20.1		
	南区		157	11.43	2,364	206.78	37.1		
	西区		101	9.46	2,157	228.08	21.8		
	城南区		87	12.91	2,652	205.48	23.1		
	早良区		117	15.18	2,633	173.40	30.8		
合計			676	12.93	2,675	206.87	180.8		
福岡県他	大牟田市		92	2.31	574	248.09	5.3		
	久留米市		128	4.64	1,139	245.63	14.6		

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2020年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
		直方市	31	2.02	570	281.77	1.8
		飯塚市	49	2.13	601	282.24	2.9
		田川市	24	1.53	478	311.84	1.1
		柳川市	55	2.14	589	275.71	3.2
		八女市	32	2.30	534	232.16	1.7
		筑後市	33	2.62	682	260.23	2.3
		大川市	11	2.20	542	246.75	0.6
		行橋市	33	1.75	435	248.33	1.4
		豊前市	1				
		中間市	34	2.82	655	232.04	2.2
		小都市	41	4.04	1,072	265.25	4.4
		筑紫野市	51	6.43	1,578	245.49	8.0
		春日市	63	12.28	2,625	213.69	16.5
		大野城市	54	10.11	2,507	248.07	13.5
		宗像市	96	3.67	1,023	278.95	9.8
		太宰府市	55	6.21	1,547	249.09	8.5
		古賀市	31	5.66	1,371	242.14	4.3
		福津市	74	5.05	1,178	233.25	8.7
		うきは市	9	1.46	416	284.77	0.4
		宮若市	13	1.18	357	302.17	0.5
		嘉麻市	7	1.30	434	333.46	0.3
		朝倉市	21	1.62	489	302.39	1.0
		みやま市	7	1.91	572	299.60	0.4
		糸島市	95	4.15	986	237.55	9.4
		那珂川市	19	5.95	1,499	251.93	2.8
		宇美町	24	4.47	1,081	242.05	2.6
		篠栗町	14	5.46	1,412	258.39	2.0
		志免町	16	6.94	1,782	256.82	2.9
		須恵町	9	5.15	1,364	264.94	1.2
		新宮町	10	8.47	1,358	160.24	1.4
		久山町	9	2.99	923	308.63	0.8
		粕屋町	14	9.50	1,886	198.59	2.6
		芦屋町	5	1.65	476	288.45	0.2
		水巻町	6	3.54	748	211.10	0.4
		岡垣町	30	2.39	635	266.21	1.9
		遠賀町	6	3.10	697	224.53	0.4
		小竹町	3	1.18	333	283.41	0.1
		鞍手町	5	1.36	526	385.80	0.3
		桂川町	5	1.83	614	335.66	0.3
		筑前町	34	2.39	624	260.69	2.1
		大刀洗町	5	1.73	619	357.30	0.3
		大木町	5	1.76	491	278.52	0.2
		広川町	15	1.89	523	277.04	0.8
		香春町	7	1.06	316	297.69	0.2
		糸田町	5	0.90	252	278.69	0.1
		川崎町	1				
		福智町	3	1.39	523	377.32	0.2
		苅田町	15	3.31	785	237.21	1.2
		みやこ町	2	0.99	310	313.59	0.1
		築上町	5	1.02	360	353.85	0.2
	合計		1,412	4.10	1,051	256.08	148.3
合計			2,434	6.38	1,509	236.47	367.2
佐賀県		佐賀市	81	3.24	853	263.67	6.9
		唐津市	11	2.99	765	256.03	0.8
		鳥栖市	25	4.80	1,207	251.70	3.0
		多久市	2	1.08	275	254.15	0.1
		伊万里市	7	2.26	646	285.33	0.5
		武雄市	5	2.31	473	205.00	0.2
		鹿島市	4	0.96	243	252.28	0.1
		小城市	9	1.92	464	241.74	0.4
		嬉野市	1				
		神埼市	4	1.94	607	313.29	0.2
		吉野ヶ里町	4	7.71	1,750	226.95	0.7
		基山町	2	5.39	860	159.54	0.2
		上峰町	6	2.68	655	244.78	0.4
		みやき町	11	2.18	583	267.51	0.6
		白石町	4	1.44	387	269.30	0.2
合計			176	3.18	821	258.23	14.5
長崎県		長崎市	84	5.91	1,067	180.64	9.0
		佐世保市	33	3.51	862	245.52	2.8
		島原市	3	2.48	690	277.54	0.2
		諫早市	46	3.19	772	242.00	3.5
		大村市	60	4.74	1,011	213.31	6.1
		平戸市	1				
		雲仙市	2	1.42	488	343.00	0.1
		南島原市	2	0.54	187	343.00	0.0
		長与町	10	6.36	1,303	204.95	1.3
		時津町	5	3.54	1,040	293.53	0.5
		波佐見町	1				
合計			247	4.42	959	216.67	23.7
熊本県	熊本市	中央区	33	9.43	1,969	208.79	6.5
		東区	67	7.31	1,480	202.50	9.9
		西区	33	4.80	1,073	223.59	3.5

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2020年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)	
熊本県	合計	南区	40	4.32	1,050	243.17	4.2	
		北区	40	4.12	1,122	272.42	4.5	
	熊本県他	合計	213	5.91	1,345	227.51	28.6	
		八代市	17	2.43	620	254.95	1.1	
		人吉市	4	1.54	390	253.38	0.2	
		荒尾市	22	1.97	523	264.98	1.2	
		玉名市	14	2.59	621	239.60	0.9	
		山鹿市	13	1.47	400	272.66	0.5	
		菊池市	11	1.21	377	310.56	0.4	
		宇土市	4	3.25	660	202.67	0.3	
		宇城市	12	2.16	519	239.88	0.6	
		阿蘇市	1					
		天草市	5	1.70	479	282.59	0.2	
		合志市	27	4.15	1,056	254.19	2.9	
		南関町	1					
		長洲町	1					
		大津町	9	1.46	416	284.06	0.4	
		菊陽町	11	5.80	1,442	248.59	1.6	
		西原村	1					
		南阿蘇村	1					
		御船町	5	1.48	450	303.90	0.2	
		嘉島町	2	1.66	515	310.98	0.1	
	益城町	12	3.38	967	286.27	1.2		
	甲佐町	1						
	あさぎり町	214	5.88	1,340	228.08	28.7		
	合計	合計	175	2.54	679	266.76	11.9	
	大分県	合計	175	2.54	679	266.76	11.9	
大分県	大分市	大分市	137	5.76	1,240	215.29	17.0	
		別府市	18	5.30	1,092	205.96	2.0	
		中津市	7	1.91	597	312.27	0.4	
		日田市	12	3.51	788	224.66	0.9	
		佐伯市	5	2.20	696	316.90	0.3	
		臼杵市	7	3.78	842	222.72	0.6	
		津久見市	1					
		竹田市	1					
		杵築市	10	2.34	623	266.07	0.6	
		宇佐市	3	2.59	732	282.11	0.2	
		豊後大野市	6	1.37	463	339.19	0.3	
		由布市	6	2.76	619	223.92	0.4	
		国東市	2	1.14	230	202.39	0.0	
		日出町	8	3.20	735	229.96	0.6	
		合計	合計	223	4.62	1,052	227.54	23.5
宮崎県	合計	109	4.26	1,060	248.66	11.6		
宮崎県	宮崎市	宮崎市	66	5.53	1,320	238.70	8.7	
		都城市	12	1.87	572	305.61	0.7	
		延岡市	10	4.40	1,101	250.18	1.1	
		日南市	2	2.67	400	150.08	0.1	
		小林市	2	1.35	390	288.60	0.1	
		日向市	7	3.43	645	187.98	0.5	
		えびの市	1					
		三股町	2	1.43	530	371.42	0.1	
		国富町	2	2.63	640	243.58	0.1	
		高鍋町	1					
		新富町	1					
		都農町	1					
		門川町	2	1.74	540	310.66	0.1	
		合計	合計	109	4.26	1,060	248.66	11.6
鹿児島県	合計	173	6.68	1,398	209.24	24.2		
鹿児島県	鹿児島島	鹿児島市	1					
		出水市	1					
		指宿市	9	1.56	509	327.18	0.5	
		西之表市	2	0.65	225	347.00	0.0	
		薩摩川内市	13	1.59	504	317.48	0.7	
		日置市	5	2.61	646	247.40	0.3	
		霧島市	79	2.34	608	259.90	4.8	
		いちき串木野市	12	1.40	395	281.86	0.5	
		南さつま市	9	1.56	432	277.01	0.4	
		志布志市	3	0.58	190	326.07	0.1	
		南九州市	3	1.38	541	391.44	0.2	
		姪良市	32	2.58	670	259.83	2.1	
		合計	合計	342	4.08	988	242.04	33.8
		沖縄県	合計	19	18.13	4,246	234.26	8.1
		沖縄県	那覇市	那覇市	19	18.13	4,246	234.26
宜野湾市	3			23.85	6,029	252.82	1.8	
石垣市	3			3.76	949	252.25	0.3	
浦添市	3			16.66	4,117	247.07	1.2	
名護市	11			4.36	1,095	251.31	1.2	
糸満市	11			7.05	1,813	257.12	2.0	
沖縄市	14			8.18	2,074	253.47	2.9	
豊見城市	4			7.50	1,982	264.10	0.8	
うるま市	10			4.98	1,542	309.66	1.5	
宮古島市	6			4.36	930	213.18	0.6	
南城市	18			2.97	797	268.30	1.4	
大宜味村	1							
今帰仁村	3			1.30	399	306.67	0.1	

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2020年度]

\*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
		本部町	2	1.82	585	321.52	0.1
		宜野座村	1				
		金武町	1				
		伊江村	1				
		読谷村	7	6.09	1,329	218.15	0.9
		嘉手納町	1				
		北中城村	2	9.72	1,700	174.93	0.3
		西原町	2	7.72	2,315	300.01	0.5
		与那原町	4	11.63	2,445	210.18	1.0
		南風原町	1				
		八重瀬町	5	6.50	1,325	203.79	0.7
合計			133	7.72	1,965	254.36	26.1