

表 2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2020年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

| 県 | 地域 | 所在地 | 件数 (件) | 価格 (万円) | 土地面積 (㎡) | 建物面積 (㎡) | 取扱高 (億円) |
|-------|------|--------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 西日本全体 | | | 2,642 | 2,711 | 164.88 | 101.82 | 716.3 |
| 鳥取県 | | 鳥取市 | 1 | | | | |
| | | 米子市 | 1 | | | | |
| | | 境港市 | 1 | | | | |
| 合計 | | | 3 | 2,403 | 193.88 | 104.88 | 0.7 |
| 島根県 | | 松江市 | 1 | | | | |
| | | 浜田市 | 2 | 3,500 | 153.80 | 110.13 | 0.7 |
| | | 出雲市 | 10 | 2,333 | 191.24 | 96.20 | 2.3 |
| 合計 | | | 13 | 2,555 | 202.76 | 99.33 | 3.3 |
| 岡山県 | 岡山市 | 北区 | 20 | 2,497 | 160.03 | 102.37 | 5.0 |
| | | 中区 | 32 | 2,978 | 130.12 | 104.66 | 9.5 |
| | | 東区 | 32 | 2,246 | 169.27 | 104.10 | 7.2 |
| | | 南区 | 20 | 2,592 | 144.28 | 105.69 | 5.2 |
| | 合計 | | 104 | 2,586 | 150.64 | 104.25 | 26.9 |
| | 岡山県他 | 倉敷市 | 88 | 2,129 | 162.21 | 104.22 | 18.7 |
| | | 津山市 | 4 | 2,043 | 153.64 | 90.28 | 0.8 |
| | | 玉野市 | 6 | 2,065 | 180.94 | 106.51 | 1.2 |
| | | 総社市 | 5 | 1,914 | 161.86 | 106.61 | 1.0 |
| | | 瀬戸内市 | 14 | 1,811 | 187.10 | 104.50 | 2.5 |
| | | 赤磐市 | 7 | 1,826 | 234.64 | 100.76 | 1.3 |
| | | 浅口市 | 6 | 2,272 | 189.11 | 106.16 | 1.4 |
| | | 早島町 | 3 | 2,377 | 230.59 | 103.95 | 0.7 |
| | 合計 | | 237 | 2,301 | 162.61 | 104.06 | 54.5 |
| 合計 | | | 133 | 2,078 | 171.97 | 103.92 | 27.6 |
| 広島県 | 広島市 | 中区 | 2 | 3,090 | 72.96 | 84.23 | 0.6 |
| | | 東区 | 9 | 3,041 | 160.57 | 108.72 | 2.7 |
| | | 南区 | 4 | 3,400 | 84.47 | 98.61 | 1.4 |
| | | 西区 | 13 | 3,198 | 130.37 | 103.88 | 4.2 |
| | | 安佐南区 | 15 | 3,356 | 124.69 | 104.57 | 5.0 |
| | | 安佐北区 | 10 | 2,590 | 183.50 | 112.18 | 2.6 |
| | | 安芸区 | 2 | 2,505 | 127.51 | 100.82 | 0.5 |
| | | 佐伯区 | 18 | 3,147 | 169.28 | 111.39 | 5.7 |
| | 合計 | | 73 | 3,105 | 145.63 | 106.70 | 22.7 |
| | 広島県他 | 呉市 | 9 | 2,493 | 149.99 | 106.10 | 2.2 |
| | | 福山市 | 2 | 2,110 | 151.83 | 90.26 | 0.4 |
| | | 大竹市 | 6 | 2,009 | 182.95 | 106.27 | 1.2 |
| | | 東広島市 | 15 | 2,358 | 163.11 | 101.73 | 3.5 |
| | | 廿日市市 | 7 | 3,330 | 196.21 | 107.76 | 2.3 |
| | | 府中町 | 2 | 3,780 | 120.61 | 92.94 | 0.8 |
| | | 海田町 | 2 | 3,615 | 98.78 | 107.62 | 0.7 |
| | | 神石高原町 | 73 | 3,105 | 145.63 | 106.70 | 22.7 |
| | 合計 | | 43 | 2,609 | 163.03 | 103.59 | 11.2 |
| 合計 | | | 43 | 2,609 | 163.03 | 103.59 | 11.2 |
| 山口県 | | 下関市 | 5 | 2,742 | 231.60 | 103.45 | 1.4 |
| | | 宇部市 | 40 | 1,875 | 217.05 | 102.21 | 7.5 |
| | | 山口市 | 36 | 2,005 | 222.98 | 101.65 | 7.2 |
| | | 萩市 | 1 | | | | |
| | | 防府市 | 40 | 1,848 | 215.80 | 104.71 | 7.4 |
| | | 下松市 | 5 | 2,288 | 198.75 | 101.93 | 1.1 |
| | | 岩国市 | 11 | 2,183 | 166.15 | 100.23 | 2.4 |
| | | 光市 | 5 | 1,890 | 210.15 | 101.48 | 0.9 |
| | | 柳井市 | 2 | 2,290 | 230.97 | 102.87 | 0.5 |
| | | 周南市 | 33 | 2,221 | 196.87 | 104.84 | 7.3 |
| | | 山陽小野田市 | 12 | 1,816 | 202.87 | 101.88 | 2.2 |
| 合計 | | | 190 | 2,009 | 210.55 | 103.03 | 38.2 |
| 徳島県 | | 徳島市 | 3 | 1,890 | 142.54 | 97.02 | 0.6 |
| | | 小松島市 | 1 | | | | |
| | | 阿南市 | 1 | | | | |
| | | 美馬市 | 1 | | | | |
| | | 三好市 | 1 | | | | |
| | | 石井町 | 1 | | | | |
| | | 藍住町 | 3 | 2,210 | 197.03 | 104.05 | 0.7 |
| | | 板野町 | 1 | | | | |
| 合計 | | | 12 | 2,092 | 166.03 | 103.97 | 2.5 |
| 香川県 | | 高松市 | 9 | 2,191 | 163.01 | 97.86 | 2.0 |
| | | 丸亀市 | 5 | 2,199 | 221.03 | 97.12 | 1.1 |
| | | 坂出市 | 3 | 2,229 | 161.36 | 92.46 | 0.7 |
| | | さぬき市 | 1 | | | | |
| | | 三木町 | 1 | | | | |
| | | 宇多津町 | 2 | 2,207 | 181.04 | 93.57 | 0.4 |
| | | 綾川町 | 1 | | | | |
| | | 多度津町 | 1 | | | | |
| 合計 | | | 23 | 2,225 | 184.35 | 97.70 | 5.1 |
| 愛媛県 | | 松山市 | 33 | 2,396 | 132.97 | 95.13 | 7.9 |
| | | 今治市 | 1 | | | | |
| | | 新居浜市 | 12 | 2,476 | 177.66 | 98.04 | 3.0 |
| | | 西条市 | 2 | 2,538 | 161.92 | 103.25 | 0.5 |
| | | 伊予市 | 1 | | | | |
| | | 東温市 | 4 | 2,065 | 133.80 | 91.60 | 0.8 |
| | | 松前町 | 2 | 2,220 | 137.05 | 89.19 | 0.4 |
| 合計 | | | 55 | 2,392 | 146.27 | 95.70 | 13.2 |
| 高知県 | | 高知市 | 36 | 2,378 | 119.84 | 91.06 | 8.6 |
| | | 南国市 | 5 | 2,410 | 124.62 | 91.47 | 1.2 |

表 2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2020年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

| 県 | 地域 | 所在地 | 件数 (件) | 価格 (万円) | 土地面積 (㎡) | 建物面積 (㎡) | 取扱高 (億円) | | |
|------|------|-------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|--------|------|
| 福岡県 | | 土佐市 | 4 | 2,149 | 147.26 | 94.44 | 0.9 | | |
| | | 四万十市 | 2 | 2,270 | 110.00 | 104.34 | 0.5 | | |
| | | 香美市 | 1 | | | | | | |
| 合計 | | | 48 | 2,348 | 123.33 | 91.80 | 11.3 | | |
| 福岡県 | 北九州市 | 門司区 | 22 | 2,503 | 160.04 | 107.57 | 5.5 | | |
| | | 戸畑区 | 3 | 2,629 | 148.83 | 111.51 | 0.8 | | |
| | | 小倉北区 | 11 | 2,860 | 162.80 | 108.86 | 3.1 | | |
| | | 小倉南区 | 32 | 2,661 | 166.18 | 108.89 | 8.5 | | |
| | | 八幡東区 | 2 | 2,948 | 192.61 | 110.13 | 0.6 | | |
| | | 八幡西区 | 17 | 2,711 | 173.97 | 107.41 | 4.6 | | |
| | | 合計 | 87 | 2,661 | 165.73 | 108.38 | 23.2 | | |
| | 福岡市 | 東区 | 97 | 3,461 | 153.85 | 103.45 | 33.6 | | |
| | | 博多区 | 32 | 3,519 | 131.30 | 100.79 | 11.3 | | |
| | | 中央区 | 14 | 3,843 | 154.42 | 102.63 | 5.4 | | |
| | | 南区 | 86 | 3,391 | 146.79 | 102.34 | 29.2 | | |
| | | 西区 | 56 | 3,403 | 135.41 | 101.14 | 19.1 | | |
| | | 城南区 | 78 | 3,357 | 132.10 | 98.56 | 26.2 | | |
| | | 早良区 | 55 | 3,605 | 141.88 | 104.43 | 19.8 | | |
| | 合計 | 418 | 3,456 | 142.59 | 101.90 | 144.4 | | | |
| | 福岡県他 | | 大牟田市 | 17 | 2,267 | 199.59 | 104.81 | 3.9 | |
| | | | 久留米市 | 76 | 2,533 | 181.10 | 103.48 | 19.3 | |
| | | | 直方市 | 6 | 1,945 | 186.74 | 102.85 | 1.2 | |
| | | | 飯塚市 | 29 | 2,353 | 209.66 | 113.48 | 6.8 | |
| | | | 田川市 | 2 | 1,989 | 187.16 | 100.82 | 0.4 | |
| | | | 柳川市 | 21 | 1,943 | 213.98 | 97.77 | 4.1 | |
| 八女市 | | | 7 | 2,413 | 203.23 | 108.38 | 1.7 | | |
| 筑後市 | | | 2 | 2,330 | 305.78 | 101.71 | 0.5 | | |
| 大川市 | | | 1 | | | | | | |
| 行橋市 | | | 12 | 2,255 | 208.13 | 122.89 | 2.7 | | |
| 中間市 | | | 3 | 2,025 | 151.94 | 102.68 | 0.6 | | |
| 小郡市 | | | 19 | 2,564 | 182.35 | 103.35 | 4.9 | | |
| 筑紫野市 | | | 36 | 3,015 | 168.34 | 104.68 | 10.9 | | |
| 春日市 | | | 42 | 3,356 | 148.03 | 103.49 | 14.1 | | |
| 大野城市 | | | 27 | 3,351 | 159.20 | 99.18 | 9.0 | | |
| 宗像市 | | | 17 | 2,413 | 211.56 | 112.04 | 4.1 | | |
| 太宰府市 | | | 16 | 3,035 | 138.46 | 103.22 | 4.9 | | |
| 古賀市 | | | 12 | 2,819 | 162.08 | 103.82 | 3.4 | | |
| 福津市 | | | 21 | 2,548 | 160.83 | 103.90 | 5.4 | | |
| 宮若市 | | | 4 | 2,160 | 237.77 | 104.77 | 0.9 | | |
| 嘉麻市 | | | 8 | 2,280 | 242.21 | 114.53 | 1.8 | | |
| 朝倉市 | | | 9 | 2,573 | 202.74 | 106.00 | 2.3 | | |
| みやま市 | | | 8 | 1,932 | 233.24 | 100.83 | 1.5 | | |
| 糸島市 | | | 21 | 2,924 | 176.43 | 109.23 | 6.1 | | |
| 那珂川市 | | | 14 | 3,252 | 152.89 | 105.82 | 4.6 | | |
| 宇美町 | | | 19 | 2,727 | 172.63 | 110.02 | 5.2 | | |
| 篠栗町 | | | 11 | 3,152 | 169.86 | 107.93 | 3.5 | | |
| 志免町 | | | 16 | 3,054 | 161.41 | 106.70 | 4.9 | | |
| 須恵町 | | | 9 | 2,783 | 163.87 | 108.84 | 2.5 | | |
| 新宮町 | | | 8 | 3,141 | 193.85 | 106.46 | 2.5 | | |
| 久山町 | | | 1 | | | | | | |
| 粕屋町 | | | 13 | 3,788 | 175.44 | 108.63 | 4.9 | | |
| 芦屋町 | | | 3 | 1,563 | 171.55 | 108.92 | 0.5 | | |
| 水巻町 | | | 6 | 2,081 | 197.68 | 108.88 | 1.2 | | |
| 岡垣町 | | | 3 | 2,465 | 209.07 | 104.06 | 0.7 | | |
| 遠賀町 | | | 2 | 2,019 | 163.99 | 104.03 | 0.4 | | |
| 鞍手町 | | | 1 | | | | | | |
| 桂川町 | | | 3 | 2,366 | 255.47 | 118.52 | 0.7 | | |
| 筑前町 | | | 5 | 1,959 | 178.70 | 104.73 | 1.0 | | |
| 大刀洗町 | | | 5 | 2,447 | 200.59 | 103.39 | 1.2 | | |
| 大木町 | | | 2 | 1,760 | 182.82 | 97.71 | 0.4 | | |
| 広川町 | | | 1 | | | | | | |
| 苅田町 | 8 | 2,461 | 185.52 | 114.80 | 2.0 | | | | |
| 合計 | | | 546 | 2,699 | 181.80 | 105.90 | 147.4 | | |
| 合計 | | | 1,051 | 2,997 | 164.87 | 104.52 | 315.0 | | |
| 佐賀県 | | 佐賀市 | 22 | 2,561 | 189.54 | 105.83 | 5.6 | | |
| | | 唐津市 | 4 | 2,388 | 204.80 | 102.86 | 1.0 | | |
| | | 鳥栖市 | 3 | 2,189 | 150.36 | 101.25 | 0.7 | | |
| | | 武雄市 | 12 | 2,949 | 224.22 | 98.50 | 3.5 | | |
| | | 鹿島市 | 1 | | | | | | |
| | | 小城市 | 2 | 2,275 | 227.44 | 89.43 | 0.5 | | |
| | | 嬉野市 | 1 | | | | | | |
| | | 神埼市 | 2 | 3,020 | 194.81 | 93.67 | 0.6 | | |
| | | 吉野ヶ里町 | 2 | 1,940 | 265.55 | 85.91 | 0.4 | | |
| | | 基山町 | 4 | 2,890 | 163.09 | 107.85 | 1.2 | | |
| | | 上峰町 | 5 | 2,042 | 192.87 | 102.00 | 1.0 | | |
| | | みやき町 | 2 | 2,090 | 205.42 | 95.85 | 0.4 | | |
| | | 有田町 | 1 | | | | | | |
| | | 合計 | | | 61 | 2,541 | 199.48 | 101.78 | 15.5 |
| | | 長崎県 | | 長崎市 | 5 | 3,597 | 131.23 | 99.28 | 1.8 |
| 佐世保市 | 10 | | | 3,285 | 195.96 | 102.04 | 3.3 | | |
| 島原市 | 7 | | | 2,624 | 188.13 | 112.03 | 1.8 | | |
| 諫早市 | 15 | | | 2,694 | 136.94 | 87.97 | 4.0 | | |
| 大村市 | 13 | | | 2,497 | 185.21 | 109.77 | 3.2 | | |

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2020年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

| 県 | 地域 | 所在地 | 件数 (件) | 価格 (万円) | 土地面積 (㎡) | 建物面積 (㎡) | 取扱高 (億円) | | |
|------|------|-------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|--------|------|
| | | 南島原市 | 1 | | | | | | |
| | | 時津町 | 2 | 2,695 | 134.01 | 108.48 | 0.5 | | |
| | | 川棚町 | 1 | | | | | | |
| | | 波佐見町 | 2 | 2,739 | 213.58 | 95.66 | 0.5 | | |
| | | 佐々町 | 1 | | | | | | |
| 合計 | | | 57 | 2,815 | 171.78 | 101.23 | 16.0 | | |
| 熊本県 | 熊本市 | 中央区 | 14 | 2,902 | 139.82 | 101.18 | 4.1 | | |
| | | 東区 | 34 | 2,828 | 143.14 | 96.21 | 9.6 | | |
| | | 西区 | 7 | 2,719 | 181.34 | 103.40 | 1.9 | | |
| | | 南区 | 13 | 2,643 | 177.01 | 100.95 | 3.4 | | |
| | | 北区 | 5 | 2,584 | 166.03 | 101.93 | 1.3 | | |
| | 合計 | | | 73 | 2,782 | 153.76 | 99.09 | 20.3 | |
| | 熊本県他 | 八代市 | 3 | 2,948 | 212.59 | 88.32 | 0.9 | | |
| | | 人吉市 | 1 | | | | | | |
| | | 荒尾市 | 7 | 2,171 | 211.53 | 106.91 | 1.5 | | |
| | | 玉名市 | 1 | | | | | | |
| | | 宇土市 | 2 | 2,624 | 177.94 | 108.89 | 0.5 | | |
| | | 宇城市 | 1 | | | | | | |
| | | 長洲町 | 1 | | | | | | |
| | | 菊陽町 | 1 | | | | | | |
| 合計 | | | 73 | 2,782 | 153.76 | 99.09 | 20.3 | | |
| 合計 | | | 17 | 2,426 | 206.45 | 100.09 | 4.1 | | |
| 合計 | | | 17 | 2,426 | 206.45 | 100.09 | 4.1 | | |
| 大分県 | | 大分市 | 182 | 2,570 | 162.77 | 100.91 | 46.8 | | |
| | | 別府市 | 17 | 2,398 | 158.28 | 94.01 | 4.1 | | |
| | | 中津市 | 4 | 2,194 | 213.25 | 95.57 | 0.9 | | |
| | | 日田市 | 5 | 2,198 | 197.77 | 103.03 | 1.1 | | |
| | | 佐伯市 | 1 | | | | | | |
| | | 臼杵市 | 4 | 2,035 | 204.22 | 90.52 | 0.8 | | |
| | | 豊後高田市 | 2 | 2,480 | 265.25 | 111.54 | 0.5 | | |
| | | 杵築市 | 1 | | | | | | |
| | | 宇佐市 | 1 | | | | | | |
| | | 由布市 | 10 | 2,459 | 210.19 | 103.13 | 2.5 | | |
| | | 日出町 | 3 | 2,023 | 153.62 | 89.13 | 0.6 | | |
| | | 合計 | | | 230 | 2,518 | 168.04 | 100.25 | 57.9 |
| | | 合計 | | | 230 | 2,518 | 168.04 | 100.25 | 57.9 |
| 宮崎県 | | 宮崎市 | 33 | 2,446 | 167.84 | 95.88 | 8.1 | | |
| | | 都城市 | 4 | 1,980 | 242.87 | 91.09 | 0.8 | | |
| | | 高鍋町 | 1 | | | | | | |
| 合計 | | | 38 | 2,377 | 175.21 | 95.11 | 9.0 | | |
| 鹿児島県 | | 鹿児島市 | 164 | 2,667 | 141.41 | 97.06 | 43.7 | | |
| | | 薩摩川内市 | 7 | 1,999 | 181.97 | 94.65 | 1.4 | | |
| | | 霧島市 | 10 | 2,079 | 234.07 | 97.17 | 2.1 | | |
| | | 始良市 | 18 | 1,902 | 170.99 | 96.61 | 3.4 | | |
| 合計 | | | 199 | 2,545 | 150.17 | 96.94 | 50.6 | | |
| 沖縄県 | | 那覇市 | 9 | 3,801 | 113.66 | 93.22 | 3.4 | | |
| | | 宜野湾市 | 9 | 3,821 | 131.01 | 94.59 | 3.4 | | |
| | | 浦添市 | 1 | | | | | | |
| | | 名護市 | 13 | 2,763 | 165.69 | 97.07 | 3.6 | | |
| | | 糸満市 | 29 | 2,848 | 132.63 | 96.16 | 8.3 | | |
| | | 沖縄市 | 17 | 3,138 | 134.95 | 94.70 | 5.3 | | |
| | | 豊見城市 | 12 | 3,452 | 125.66 | 96.12 | 4.1 | | |
| | | うるま市 | 40 | 2,672 | 144.19 | 98.10 | 10.7 | | |
| | | 南城市 | 33 | 2,657 | 155.46 | 94.52 | 8.8 | | |
| | | 恩納村 | 1 | | | | | | |
| | | 読谷村 | 7 | 3,169 | 127.54 | 93.67 | 2.2 | | |
| | | 北中城村 | 10 | 3,224 | 139.10 | 99.06 | 3.2 | | |
| | | 中城村 | 6 | 3,020 | 167.84 | 98.21 | 1.8 | | |
| | | 西原町 | 6 | 2,713 | 137.94 | 95.44 | 1.6 | | |
| | | 与那原町 | 12 | 3,209 | 121.42 | 94.60 | 3.9 | | |
| | | 南風原町 | 1 | | | | | | |
| | | 八重瀬町 | 13 | 2,776 | 148.20 | 95.96 | 3.6 | | |
| | | 合計 | | | 219 | 2,974 | 140.85 | 96.01 | 65.1 |