

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2020年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
西日本全体			2,642	2,711	164.88	101.82	716.3
鳥取県		鳥取市	1				
		米子市	1				
		境港市	1				
合計			3	2,403	193.88	104.88	0.7
島根県		松江市	1				
		浜田市	2	3,500	153.80	110.13	0.7
		出雲市	10	2,333	191.24	96.20	2.3
合計			13	2,555	202.76	99.33	3.3
岡山県	岡山市	北区	20	2,497	160.03	102.37	5.0
		中区	32	2,978	130.12	104.66	9.5
		東区	32	2,246	169.27	104.10	7.2
		南区	20	2,592	144.28	105.69	5.2
	合計		104	2,586	150.64	104.25	26.9
	岡山県他	倉敷市	88	2,129	162.21	104.22	18.7
		津山市	4	2,043	153.64	90.28	0.8
		玉野市	6	2,065	180.94	106.51	1.2
		総社市	5	1,914	161.86	106.61	1.0
		瀬戸内市	14	1,811	187.10	104.50	2.5
		赤磐市	7	1,826	234.64	100.76	1.3
		浅口市	6	2,272	189.11	106.16	1.4
		早島町	3	2,377	230.59	103.95	0.7
	合計		237	2,301	162.61	104.06	54.5
合計			133	2,078	171.97	103.92	27.6
広島県	広島市	中区	2	3,090	72.96	84.23	0.6
		東区	9	3,041	160.57	108.72	2.7
		南区	4	3,400	84.47	98.61	1.4
		西区	13	3,198	130.37	103.88	4.2
		安佐南区	15	3,356	124.69	104.57	5.0
		安佐北区	10	2,590	183.50	112.18	2.6
		安芸区	2	2,505	127.51	100.82	0.5
		佐伯区	18	3,147	169.28	111.39	5.7
	合計		73	3,105	145.63	106.70	22.7
	広島県他	呉市	9	2,493	149.99	106.10	2.2
		福山市	2	2,110	151.83	90.26	0.4
		大竹市	6	2,009	182.95	106.27	1.2
		東広島市	15	2,358	163.11	101.73	3.5
		廿日市市	7	3,330	196.21	107.76	2.3
		府中町	2	3,780	120.61	92.94	0.8
		海田町	2	3,615	98.78	107.62	0.7
		神石高原町	73	3,105	145.63	106.70	22.7
	合計		43	2,609	163.03	103.59	11.2
合計			43	2,609	163.03	103.59	11.2
山口県		下関市	5	2,742	231.60	103.45	1.4
		宇部市	40	1,875	217.05	102.21	7.5
		山口市	36	2,005	222.98	101.65	7.2
		萩市	1				
		防府市	40	1,848	215.80	104.71	7.4
		下松市	5	2,288	198.75	101.93	1.1
		岩国市	11	2,183	166.15	100.23	2.4
		光市	5	1,890	210.15	101.48	0.9
		柳井市	2	2,290	230.97	102.87	0.5
		周南市	33	2,221	196.87	104.84	7.3
		山陽小野田市	12	1,816	202.87	101.88	2.2
合計			190	2,009	210.55	103.03	38.2
徳島県		徳島市	3	1,890	142.54	97.02	0.6
		小松島市	1				
		阿南市	1				
		美馬市	1				
		三好市	1				
		石井町	1				
		藍住町	3	2,210	197.03	104.05	0.7
		板野町	1				
合計			12	2,092	166.03	103.97	2.5
香川県		高松市	9	2,191	163.01	97.86	2.0
		丸亀市	5	2,199	221.03	97.12	1.1
		坂出市	3	2,229	161.36	92.46	0.7
		さぬき市	1				
		三木町	1				
		宇多津町	2	2,207	181.04	93.57	0.4
		綾川町	1				
		多度津町	1				
合計			23	2,225	184.35	97.70	5.1
愛媛県		松山市	33	2,396	132.97	95.13	7.9
		今治市	1				
		新居浜市	12	2,476	177.66	98.04	3.0
		西条市	2	2,538	161.92	103.25	0.5
		伊予市	1				
		東温市	4	2,065	133.80	91.60	0.8
		松前町	2	2,220	137.05	89.19	0.4
合計			55	2,392	146.27	95.70	13.2
高知県		高知市	36	2,378	119.84	91.06	8.6
		南国市	5	2,410	124.62	91.47	1.2

表 2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2020年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
福岡県		土佐市	4	2,149	147.26	94.44	0.9		
		四万十市	2	2,270	110.00	104.34	0.5		
		香美市	1						
合計			48	2,348	123.33	91.80	11.3		
福岡県	北九州市	門司区	22	2,503	160.04	107.57	5.5		
		戸畑区	3	2,629	148.83	111.51	0.8		
		小倉北区	11	2,860	162.80	108.86	3.1		
		小倉南区	32	2,661	166.18	108.89	8.5		
		八幡東区	2	2,948	192.61	110.13	0.6		
		八幡西区	17	2,711	173.97	107.41	4.6		
		合計	87	2,661	165.73	108.38	23.2		
	福岡市	東区	97	3,461	153.85	103.45	33.6		
		博多区	32	3,519	131.30	100.79	11.3		
		中央区	14	3,843	154.42	102.63	5.4		
		南区	86	3,391	146.79	102.34	29.2		
		西区	56	3,403	135.41	101.14	19.1		
		城南区	78	3,357	132.10	98.56	26.2		
		早良区	55	3,605	141.88	104.43	19.8		
	合計	418	3,456	142.59	101.90	144.4			
	福岡県他		大牟田市	17	2,267	199.59	104.81	3.9	
			久留米市	76	2,533	181.10	103.48	19.3	
			直方市	6	1,945	186.74	102.85	1.2	
			飯塚市	29	2,353	209.66	113.48	6.8	
			田川市	2	1,989	187.16	100.82	0.4	
			柳川市	21	1,943	213.98	97.77	4.1	
八女市			7	2,413	203.23	108.38	1.7		
筑後市			2	2,330	305.78	101.71	0.5		
大川市			1						
行橋市			12	2,255	208.13	122.89	2.7		
中間市			3	2,025	151.94	102.68	0.6		
小郡市			19	2,564	182.35	103.35	4.9		
筑紫野市			36	3,015	168.34	104.68	10.9		
春日市			42	3,356	148.03	103.49	14.1		
大野城市			27	3,351	159.20	99.18	9.0		
宗像市			17	2,413	211.56	112.04	4.1		
太宰府市			16	3,035	138.46	103.22	4.9		
古賀市			12	2,819	162.08	103.82	3.4		
福津市			21	2,548	160.83	103.90	5.4		
宮若市			4	2,160	237.77	104.77	0.9		
嘉麻市			8	2,280	242.21	114.53	1.8		
朝倉市			9	2,573	202.74	106.00	2.3		
みやま市			8	1,932	233.24	100.83	1.5		
糸島市			21	2,924	176.43	109.23	6.1		
那珂川市			14	3,252	152.89	105.82	4.6		
宇美町			19	2,727	172.63	110.02	5.2		
篠栗町			11	3,152	169.86	107.93	3.5		
志免町			16	3,054	161.41	106.70	4.9		
須恵町			9	2,783	163.87	108.84	2.5		
新宮町			8	3,141	193.85	106.46	2.5		
久山町			1						
粕屋町			13	3,788	175.44	108.63	4.9		
芦屋町			3	1,563	171.55	108.92	0.5		
水巻町			6	2,081	197.68	108.88	1.2		
岡垣町			3	2,465	209.07	104.06	0.7		
遠賀町			2	2,019	163.99	104.03	0.4		
鞍手町			1						
桂川町			3	2,366	255.47	118.52	0.7		
筑前町			5	1,959	178.70	104.73	1.0		
大刀洗町			5	2,447	200.59	103.39	1.2		
大木町			2	1,760	182.82	97.71	0.4		
広川町	1								
苅田町	8	2,461	185.52	114.80	2.0				
合計			546	2,699	181.80	105.90	147.4		
合計			1,051	2,997	164.87	104.52	315.0		
佐賀県		佐賀市	22	2,561	189.54	105.83	5.6		
		唐津市	4	2,388	204.80	102.86	1.0		
		鳥栖市	3	2,189	150.36	101.25	0.7		
		武雄市	12	2,949	224.22	98.50	3.5		
		鹿島市	1						
		小城市	2	2,275	227.44	89.43	0.5		
		嬉野市	1						
		神埼市	2	3,020	194.81	93.67	0.6		
		吉野ヶ里町	2	1,940	265.55	85.91	0.4		
		基山町	4	2,890	163.09	107.85	1.2		
		上峰町	5	2,042	192.87	102.00	1.0		
		みやき町	2	2,090	205.42	95.85	0.4		
		有田町	1						
		合計			61	2,541	199.48	101.78	15.5
		長崎県		長崎市	5	3,597	131.23	99.28	1.8
佐世保市	10			3,285	195.96	102.04	3.3		
島原市	7			2,624	188.13	112.03	1.8		
諫早市	15			2,694	136.94	87.97	4.0		
大村市	13			2,497	185.21	109.77	3.2		

表 2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2020年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
		南島原市	1						
		時津町	2	2,695	134.01	108.48	0.5		
		川棚町	1						
		波佐見町	2	2,739	213.58	95.66	0.5		
		佐々町	1						
合計			57	2,815	171.78	101.23	16.0		
熊本県	熊本市	中央区	14	2,902	139.82	101.18	4.1		
		東区	34	2,828	143.14	96.21	9.6		
		西区	7	2,719	181.34	103.40	1.9		
		南区	13	2,643	177.01	100.95	3.4		
		北区	5	2,584	166.03	101.93	1.3		
	合計			73	2,782	153.76	99.09	20.3	
	熊本県他	八代市	3	2,948	212.59	88.32	0.9		
		人吉市	1						
		荒尾市	7	2,171	211.53	106.91	1.5		
		玉名市	1						
		宇土市	2	2,624	177.94	108.89	0.5		
		宇城市	1						
		長洲町	1						
		菊陽町	1						
あさぎり町	73	2,782	153.76	99.09	20.3				
合計			17	2,426	206.45	100.09	4.1		
合計			17	2,426	206.45	100.09	4.1		
大分県		大分市	182	2,570	162.77	100.91	46.8		
		別府市	17	2,398	158.28	94.01	4.1		
		中津市	4	2,194	213.25	95.57	0.9		
		日田市	5	2,198	197.77	103.03	1.1		
		佐伯市	1						
		臼杵市	4	2,035	204.22	90.52	0.8		
		豊後高田市	2	2,480	265.25	111.54	0.5		
		杵築市	1						
		宇佐市	1						
		由布市	10	2,459	210.19	103.13	2.5		
		日出町	3	2,023	153.62	89.13	0.6		
		合計			230	2,518	168.04	100.25	57.9
		宮崎県		宮崎市	33	2,446	167.84	95.88	8.1
都城市	4			1,980	242.87	91.09	0.8		
高鍋町	1								
合計			38	2,377	175.21	95.11	9.0		
鹿児島県		鹿児島市	164	2,667	141.41	97.06	43.7		
		薩摩川内市	7	1,999	181.97	94.65	1.4		
		霧島市	10	2,079	234.07	97.17	2.1		
		始良市	18	1,902	170.99	96.61	3.4		
合計			199	2,545	150.17	96.94	50.6		
沖縄県		那覇市	9	3,801	113.66	93.22	3.4		
		宜野湾市	9	3,821	131.01	94.59	3.4		
		浦添市	1						
		名護市	13	2,763	165.69	97.07	3.6		
		糸満市	29	2,848	132.63	96.16	8.3		
		沖縄市	17	3,138	134.95	94.70	5.3		
		豊見城市	12	3,452	125.66	96.12	4.1		
		うるま市	40	2,672	144.19	98.10	10.7		
		南城市	33	2,657	155.46	94.52	8.8		
		恩納村	1						
		読谷村	7	3,169	127.54	93.67	2.2		
		北中城村	10	3,224	139.10	99.06	3.2		
		中城村	6	3,020	167.84	98.21	1.8		
		西原町	6	2,713	137.94	95.44	1.6		
		与那原町	12	3,209	121.42	94.60	3.9		
		南風原町	1						
		八重瀬町	13	2,776	148.20	95.96	3.6		
		合計			219	2,974	140.85	96.01	65.1