

表3 - 1 新築戸建住宅の基本指標[西日本]

成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2013	882	-	2,418	-	165.50	-	102.21	-
	2014	968	9.8	2,449	1.3	162.86	-1.6	103.61	1.4
	2015	949	-2.0	2,453	0.2	165.37	1.5	102.84	-0.7
	2016	1,498	57.9	2,523	2.8	165.38	0.0	103.26	0.4
	2017	1,537	2.6	2,541	0.7	161.72	-2.2	100.66	-2.5
	2018	2,114	37.5	2,687	5.7	163.54	1.1	101.05	0.4
	2019	2,520	19.2	2,716	1.1	161.13	-1.5	101.72	0.7
	2020	2,642	4.8	2,711	-0.2	164.88	2.3	101.82	0.1
暦 年	2013	874	-	2,393	-	166.63	-	101.89	-
	2014	915	4.7	2,470	3.2	162.23	-2.6	103.13	1.2
	2015	1,121	22.5	2,427	-1.7	164.02	1.1	103.04	-0.1
	2016	1,218	8.7	2,514	3.6	165.50	0.9	102.84	-0.2
	2017	1,500	23.2	2,523	0.4	162.30	-1.9	101.27	-1.5
	2018	1,938	29.2	2,663	5.5	163.19	0.5	101.18	-0.1
	2019	2,437	25.7	2,709	1.7	161.68	-0.9	101.37	0.2
	2020	2,634	8.1	2,700	-0.3	163.69	1.2	102.09	0.7

新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2018	22,727	31.9	2,772	3.7	159.52	-2.4	100.97	-0.4
	2019	27,184	19.6	2,853	2.9	160.99	0.9	102.09	1.1
	2020	27,501	1.2	2,946	3.3	160.03	-0.6	102.20	0.1
暦 年	2018	21,700	30.8	2,755	3.8	160.29	-2.2	100.83	-0.9
	2019	25,672	18.3	2,824	2.5	160.45	0.1	101.82	1.0
	2020	28,032	9.2	2,937	4.0	160.03	-0.3	102.33	0.5

在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2018	3,583	22.5	2,819	2.1	159.93	-2.9	101.50	0.5
	2019	4,492	25.4	2,917	3.5	161.79	1.2	102.15	0.6
	2020	3,956	-11.9	2,965	1.6	161.95	0.1	102.03	-0.1
暦 年 末	2018	3,588	25.3	2,806	3.0	158.30	-2.5	100.72	-0.3
	2019	4,297	19.8	2,918	4.0	161.65	2.1	102.28	1.5
	2020	4,104	-4.5	2,982	2.2	158.86	-1.7	101.55	-0.7

表3-2 新築戸建住宅の基本指標[鳥取県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2013	2	-	1,500	-	102.31	-	71.16	-
		2014	1	-50.0	-	-100.0	-	-100.0	-	-100.0
		2015	1	0.0	-	-	-	-	-	-
		2016	2	100.0	2,550	-	218.07	-	116.63	-
		2017	0	-100.0	-	-100.0	-	-100.0	-	-100.0
		2018	0	-	-	-	-	-	-	-
		2019	2	-	3,100	-	205.18	-	111.59	-
	2020	3	50.0	2,403	-22.5	193.88	-5.5	104.88	-6.0	
	年 暦	2013	1	-	-	-	-	-	-	-
		2014	2	100.0	2,125	-	117.68	-	82.60	-
		2015	1	-50.0	-	-	-	-	-	-
		2016	1	0.0	-	-	-	-	-	-
		2017	1	0.0	-	-	-	-	-	-
		2018	0	-	-	-	-	-	-	-
2019		1	-	-	-	-	-	-	-	
2020	4	300.0	2,653	-	199.62	-	107.95	-		
新 規	年 度	2018	6	50.0	2,215	-18.4	159.78	8.3	103.85	6.9
		2019	12	100.0	2,661	20.1	169.36	6.0	96.47	-7.1
		2020	13	8.3	2,877	8.1	225.10	32.9	102.59	6.3
	年 暦	2018	7	75.0	2,273	-28.0	155.66	-16.0	101.97	-6.1
		2019	10	42.9	2,547	12.1	152.57	-2.0	95.00	-6.8
		2020	13	30.0	2,877	12.9	227.64	49.2	100.78	6.1
在 庫	年 度 末	2018	1	-50.0	-	-100.0	-	-100.0	-	-100.0
		2019	2	100.0	2,670	-	219.85	-	92.80	-
		2020	3	50.0	2,913	9.1	207.81	-5.5	108.75	17.2
	年 暦 末	2018	1	0.0	-	-	-	-	-	-
		2019	3	-	2,762	-	144.24	-	100.66	-
		2020	3	0.0	3,020	9.4	204.94	42.1	107.73	7.0

表3-3 新築戸建住宅の基本指標[島根県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2013	0	-	-	-	-	-	-	-
		2014	1	-	-	-	-	-	-	-
		2015	0	-100.0	-	-	-	-	-	-
		2016	5	-	2,108	-	210.14	-	99.82	-
		2017	5	0.0	2,328	10.4	160.10	-23.8	92.76	-7.1
		2018	17	240.0	2,362	1.5	209.39	30.8	100.32	8.1
		2019	12	-29.4	2,302	-2.5	230.15	9.9	98.24	-2.1
	2020	13	8.3	2,555	11.0	202.76	-11.9	99.33	1.1	
	年 暦	2013	0	-	-	-	-	-	-	-
		2014	1	-	-	-	-	-	-	-
		2015	0	-	-	-	-	-	-	-
		2016	3	-	1,720	-	188.40	-	85.33	-
		2017	6	100.0	2,373	38.0	184.93	-1.8	101.11	18.5
		2018	14	133.3	2,374	0.0	213.75	15.6	102.56	1.4
2019		15	7.1	2,329	-1.9	220.37	3.1	95.97	-6.4	
2020	11	-26.7	2,586	11.1	207.29	-5.9	101.31	5.6		
新 規	年 度	2018	49	96.0	2,429	-2.4	234.61	4.5	99.69	-0.9
		2019	65	32.7	3,102	27.7	196.86	-16.1	107.47	7.8
		2020	65	0.0	2,800	-9.7	199.96	1.6	101.22	-5.8
	年 暦	2018	48	166.7	2,439	-3.4	239.86	15.9	101.35	3.4
		2019	54	12.5	2,931	20.2	200.67	-16.3	104.02	2.6
		2020	73	35.2	2,957	0.9	197.12	-1.8	104.66	0.6
在 庫	年 度 末	2018	10	-9.1	2,371	-3.2	218.43	-9.4	94.48	-9.4
		2019	15	50.0	2,938	23.9	212.88	-2.5	109.10	15.5
		2020	13	-13.3	2,583	-12.1	215.20	1.1	97.29	-10.8
	年 暦 末	2018	13	116.7	2,359	-4.9	232.08	-10.4	95.10	-2.7
		2019	13	0.0	2,994	26.9	192.61	-17.0	107.69	13.2
		2020	8	-38.5	2,475	-17.3	203.75	5.8	90.43	-16.0

表3 - 4 新築戸建住宅の基本指標[岡山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	51	-	2,408	-	169.39	-	102.57	-	
		2014	80	56.9	2,341	-2.8	163.33	-3.6	104.61	2.0	
		2015	113	41.3	2,342	0.1	169.64	3.9	105.36	0.7	
		2016	230	103.5	2,160	-7.8	161.88	-4.6	101.91	-3.3	
		2017	340	47.8	2,167	0.3	161.64	-0.1	99.40	-2.5	
		2018	175	-48.5	2,409	11.2	156.60	-3.1	98.74	-0.7	
		2019	246	40.6	2,345	-2.7	155.80	-0.5	100.79	2.1	
		2020	237	-3.7	2,301	-1.9	162.61	4.4	104.06	3.3	
	暦 年	2013	34	-	2,372	-	159.07	-	102.48	-	
		2014	80	135.3	2,413	1.7	168.18	5.7	103.60	1.1	
		2015	125	56.3	2,326	-3.6	166.24	-1.2	105.29	1.6	
		2016	173	38.4	2,145	-7.8	163.86	-1.4	101.92	-3.2	
		2017	318	83.8	2,173	1.3	161.65	-1.4	100.13	-1.8	
		2018	222	-30.2	2,310	6.3	158.35	-2.0	99.41	-0.7	
新 規	年 度	2018	1,616	-2.1	2,447	1.0	161.14	-3.0	100.73	-0.1	
		2019	1,610	-0.4	2,593	6.0	160.47	-0.4	102.67	1.9	
		2020	1,375	-14.6	2,644	2.0	160.87	0.3	102.12	-0.5	
	暦 年	2018	1,634	1.5	2,407	-1.4	163.59	-0.8	100.58	-0.6	
		2019	1,626	-0.5	2,578	7.1	159.67	-2.4	101.99	1.4	
		2020	1,379	-15.2	2,635	2.2	159.67	0.0	102.27	0.3	
	在 庫	年 度 末	2018	271	-1.5	2,555	4.4	154.84	-8.5	100.32	-0.1
			2019	231	-14.8	2,697	5.5	160.06	3.4	103.56	3.2
			2020	276	19.5	2,622	-2.8	166.69	4.1	102.01	-1.5
		暦 年 末	2018	297	34.4	2,467	1.5	161.19	-1.9	99.80	0.0
2019			252	-15.2	2,637	6.9	158.81	-1.5	102.95	3.2	
2020			269	6.7	2,685	1.8	159.23	0.3	102.22	-0.7	

表3 - 5 新築戸建住宅の基本指標[岡山市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	29	-	2,441	-	168.98	-	103.90	-	
		2014	44	51.7	2,359	-3.4	159.47	-5.6	105.17	1.2	
		2015	70	59.1	2,394	1.5	162.90	2.2	106.42	1.2	
		2016	99	41.4	2,244	-6.3	159.70	-2.0	101.70	-4.4	
		2017	174	75.8	2,305	2.7	155.85	-2.4	99.43	-2.2	
		2018	90	-48.3	2,551	10.7	151.66	-2.7	98.51	-0.9	
		2019	110	22.2	2,631	3.1	142.26	-6.2	99.95	1.5	
		2020	104	-5.5	2,586	-1.7	150.64	5.9	104.25	4.3	
	暦 年	2013	18	-	2,441	-	149.97	-	102.63	-	
		2014	46	155.6	2,408	-1.4	166.17	10.8	104.54	1.9	
		2015	81	76.1	2,378	-1.3	161.89	-2.6	106.11	1.5	
		2016	77	-4.9	2,237	-5.9	160.36	-0.9	101.92	-3.9	
		2017	151	96.1	2,282	2.0	157.97	-1.5	100.04	-1.8	
		2018	108	-28.5	2,474	8.4	150.75	-4.6	99.26	-0.8	
新 規	年 度	2018	521	-16.2	2,656	3.4	152.03	-1.9	99.14	-0.5	
		2019	557	6.9	2,945	10.9	141.75	-6.8	101.56	2.4	
		2020	580	4.1	2,967	0.7	144.20	1.7	102.02	0.4	
	暦 年	2018	500	-18.7	2,618	2.3	152.00	-3.0	98.72	-1.6	
		2019	556	11.2	2,853	9.0	143.78	-5.4	100.64	1.9	
		2020	569	2.3	3,011	5.6	142.82	-0.7	102.14	1.5	
	在 庫	年 度 末	2018	87	14.5	2,846	4.9	140.53	-7.2	98.97	-1.4
			2019	100	14.9	3,163	11.2	140.31	-0.2	102.78	3.8
			2020	114	14.0	2,975	-6.0	146.39	4.3	101.21	-1.5
		暦 年 末	2018	104	-3.7	2,672	6.3	156.05	0.8	99.83	0.4
2019			91	-12.5	3,033	13.5	143.64	-8.0	102.88	3.1	
2020			116	27.5	2,922	-3.7	148.25	3.2	102.31	-0.6	

表3 - 6 新築戸建住宅の基本指標[広島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 度	年	2013	96	-	2,880	-	146.99	-	110.96	-		
		2014	97	1.0	3,015	4.7	129.61	-11.8	109.41	-1.4		
		2015	75	-22.7	2,960	-1.8	119.79	-7.6	104.98	-4.0		
		2016	100	33.3	3,170	7.1	132.04	10.2	109.51	4.3		
		2017	81	-19.0	3,171	0.0	131.59	-0.3	108.12	-1.3		
		2018	69	-14.8	3,178	0.2	132.88	1.0	109.47	1.2		
		2019	75	8.7	3,307	4.1	141.52	6.5	107.53	-1.8		
		2020	116	54.7	2,921	-11.7	152.08	7.5	105.55	-1.8		
		約 年	暦	2013	103	-	2,872	-	145.88	-	110.19	-
				2014	91	-11.7	2,995	4.3	133.73	-8.3	109.81	-0.3
2015	94			3.3	3,010	0.5	119.85	-10.4	106.48	-3.0		
2016	76			-19.1	3,165	5.2	129.91	8.4	109.39	2.7		
2017	89			17.1	3,160	-0.2	128.06	-1.4	107.38	-1.8		
2018	70			-21.3	3,097	-2.0	142.32	11.1	108.55	1.1		
2019	77			10.0	3,363	8.6	129.20	-9.2	108.20	-0.3		
2020	117			51.9	2,910	-13.5	156.58	21.2	106.65	-1.4		
新 規	年度	2018	1,040	54.1	3,181	1.4	134.63	0.2	103.73	-0.7		
		2019	948	-8.8	3,238	1.8	135.56	0.7	104.36	0.6		
		2020	883	-6.9	3,240	0.1	134.14	-1.0	103.37	-1.0		
	暦年	2018	955	33.8	3,163	0.1	135.84	2.9	103.99	-0.1		
		2019	965	1.0	3,237	2.3	133.38	-1.8	104.10	0.1		
		2020	885	-8.3	3,236	0.0	135.06	1.3	103.49	-0.6		
在 庫	年度末	2018	187	50.8	3,221	3.9	131.90	-2.4	104.04	-1.6		
		2019	175	-6.4	3,231	0.3	137.35	4.1	104.16	0.1		
		2020	157	-10.3	3,259	0.9	136.97	-0.3	104.55	0.4		
	暦年末	2018	225	57.3	3,231	5.2	135.19	-4.3	103.49	-0.6		
		2019	193	-14.2	3,224	-0.2	134.77	-0.3	104.38	0.9		
		2020	138	-28.5	3,339	3.6	128.74	-4.5	103.60	-0.7		

表3 - 7 新築戸建住宅の基本指標[広島市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 度	年	2013	70	-	2,916	-	140.22	-	110.13	-		
		2014	72	2.9	3,090	6.0	124.20	-11.4	109.66	-0.4		
		2015	64	-11.1	3,079	-0.3	119.32	-3.9	107.37	-2.1		
		2016	81	26.6	3,258	5.8	128.30	7.5	110.22	2.7		
		2017	69	-14.8	3,187	-2.2	129.40	0.9	108.65	-1.4		
		2018	50	-27.5	3,259	2.3	124.39	-3.9	109.52	0.8		
		2019	46	-8.0	3,354	2.9	137.44	10.5	108.87	-0.6		
		2020	73	58.7	3,105	-7.4	145.63	6.0	106.70	-2.0		
		約 年	暦	2013	81	-	2,912	-	137.75	-	109.44	-
				2014	65	-19.8	3,086	6.0	126.78	-8.0	110.09	0.6
2015	81			24.6	3,071	-0.5	118.05	-6.9	107.41	-2.4		
2016	63			-22.2	3,247	5.7	129.85	10.0	111.10	3.4		
2017	71			12.7	3,213	-1.1	123.35	-5.0	107.74	-3.0		
2018	52			-26.8	3,175	-1.2	135.13	9.6	108.56	0.8		
2019	54			3.8	3,400	7.1	125.35	-7.2	109.35	0.7		
2020	69			27.8	3,063	-9.9	153.62	22.6	108.31	-1.0		
新 規	年度	2018	785	53.6	3,307	2.2	128.52	1.5	103.73	-0.4		
		2019	618	-21.3	3,359	1.6	126.84	-1.3	104.54	0.8		
		2020	573	-7.3	3,392	1.0	123.32	-2.8	102.93	-1.5		
	暦年	2018	721	29.4	3,285	1.1	129.75	3.5	103.84	-0.1		
		2019	658	-8.7	3,343	1.8	126.48	-2.5	104.27	0.4		
		2020	594	-9.7	3,399	1.7	124.88	-1.3	103.33	-0.9		
在 庫	年度末	2018	140	55.6	3,325	4.1	127.52	-1.0	104.20	-0.8		
		2019	113	-19.3	3,405	2.4	125.07	-1.9	104.35	0.1		
		2020	85	-24.8	3,414	0.3	125.61	0.4	104.60	0.2		
	暦年末	2018	180	68.2	3,341	6.0	129.64	-3.3	103.40	-0.5		
		2019	121	-32.8	3,385	1.3	127.03	-2.0	104.45	1.0		
		2020	96	-20.7	3,469	2.5	115.87	-8.8	102.49	-1.9		

表3-8 新築戸建住宅の基本指標[山口県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	度	2013	6	-	2,297	-	226.12	-	109.22	-		
		2014	8	33.3	2,353	2.4	186.64	-17.5	105.86	-3.1		
		2015	18	125.0	2,355	0.1	190.42	2.0	101.84	-3.8		
		2016	22	22.2	2,450	4.0	181.77	-4.5	106.26	4.3		
		2017	21	-4.5	2,492	1.7	203.67	12.0	105.49	-0.7		
		2018	90	328.6	2,123	-14.8	192.46	-5.5	101.15	-4.1		
		2019	100	11.1	1,993	-6.1	199.93	3.9	102.28	1.1		
		2020	190	90.0	2,009	0.8	210.55	5.3	103.03	0.7		
		約	年	2013	5	-	2,332	-	216.11	-	111.76	-
				2014	9	80.0	2,240	-3.9	197.62	-8.6	103.54	-7.4
2015	17			88.9	2,393	6.8	192.80	-2.4	102.98	-0.5		
2016	12			-29.4	2,410	0.7	175.74	-8.8	105.08	2.0		
2017	24			100.0	2,493	3.4	188.27	7.1	107.34	2.1		
2018	53			120.8	2,198	-11.8	198.08	5.2	101.84	-5.1		
2019	135			154.7	2,035	-7.4	197.09	-0.5	101.50	-0.3		
2020	157			16.3	1,993	-2.1	210.20	6.7	103.52	2.0		
新	年度			2018	521	125.5	2,276	-7.4	187.94	-5.9	101.09	-4.8
				2019	624	19.8	2,218	-2.6	204.10	8.6	101.92	0.8
		2020	705	13.0	2,324	4.8	200.91	-1.6	102.10	0.2		
	規	年	2018	447	148.3	2,309	-7.4	188.30	-6.7	101.40	-7.0	
			2019	590	32.0	2,249	-2.6	198.87	5.6	100.55	-0.8	
			2020	686	16.3	2,255	0.2	204.85	3.0	102.67	2.1	
在	年度	2018	99	37.5	2,372	-2.7	195.84	-0.4	100.79	-3.5		
		2019	135	36.4	2,204	-7.1	205.74	5.1	102.97	2.2		
		2020	129	-4.4	2,420	9.8	189.60	-7.8	101.16	-1.8		
	庫	年	2018	94	113.6	2,206	-8.6	185.68	-11.6	100.67	-7.4	
			2019	113	20.2	2,267	2.8	207.61	11.8	101.08	0.4	
			2020	91	-19.5	2,360	4.1	202.12	-2.6	100.31	-0.8	

表3-9 新築戸建住宅の基本指標[徳島県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	度	2013	0	-	-	-	-	-	-	-		
		2014	5	-	2,158	-	142.83	-	107.20	-		
		2015	3	-40.0	2,287	6.0	161.98	13.4	101.86	-5.0		
		2016	13	333.3	2,227	-2.6	169.92	4.9	110.65	8.6		
		2017	4	-69.2	1,982	-11.0	128.89	-24.1	99.78	-9.8		
		2018	12	200.0	2,168	9.4	149.68	16.1	106.93	7.2		
		2019	9	-25.0	2,364	9.1	196.70	31.4	104.17	-2.6		
		2020	12	33.3	2,092	-11.5	166.03	-15.6	103.97	-0.2		
		約	年	2013	0	-	-	-	-	-	-	-
				2014	3	-	2,053	-	136.49	-	108.41	-
2015	5			66.7	2,298	11.9	158.12	15.9	103.27	-4.7		
2016	8			60.0	2,245	-2.3	164.56	4.1	113.13	9.5		
2017	8			0.0	2,092	-6.8	157.42	-4.3	103.01	-8.9		
2018	12			50.0	2,153	2.9	149.94	-4.8	107.39	4.3		
2019	5			-58.3	2,228	3.5	171.02	14.1	103.84	-3.3		
2020	12			140.0	2,231	0.1	195.73	14.4	103.06	-0.8		
新	年度			2018	166	59.6	2,311	7.6	164.70	12.7	103.07	5.1
				2019	205	23.5	2,407	4.1	183.31	11.3	104.35	1.2
		2020	240	17.1	2,351	-2.3	176.97	-3.5	103.79	-0.5		
	規	年	2018	150	42.9	2,279	3.6	161.45	9.5	101.31	1.0	
			2019	184	22.7	2,382	4.5	180.80	12.0	104.81	3.5	
			2020	235	27.7	2,378	-0.1	178.66	-1.2	102.98	-1.7	
在	年度	2018	32	45.5	2,271	2.2	178.74	6.6	104.77	6.0		
		2019	47	46.9	2,417	6.4	182.30	2.0	104.27	-0.5		
		2020	58	23.4	2,333	-3.5	175.54	-3.7	106.69	2.3		
	庫	年	2018	28	86.7	2,408	11.5	178.08	30.2	105.47	6.6	
			2019	54	92.9	2,498	3.7	181.04	1.7	105.58	0.1	
			2020	16	-70.4	2,199	-12.0	203.68	12.5	107.92	2.2	

表3 - 10 新築戸建住宅の基本指標[香川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2013	45	-	1,913	-	163.84	-	103.95	-
		2014	39	-13.3	2,052	7.3	166.11	1.4	106.41	2.4
		2015	43	10.3	2,048	-0.2	164.25	-1.1	103.97	-2.3
		2016	74	72.1	2,182	6.6	178.25	8.5	107.09	3.0
		2017	52	-29.7	2,227	2.0	175.79	-1.4	106.59	-0.5
		2018	74	42.3	2,171	-2.5	180.19	2.5	104.87	-1.6
		2019	47	-36.5	2,227	2.6	177.45	-1.5	103.74	-1.1
	2020	23	-51.1	2,225	-0.1	184.35	3.9	97.70	-5.8	
	年 暦	2013	40	-	1,887	-	167.10	-	103.38	-
		2014	39	-2.5	2,046	8.4	161.23	-3.5	104.52	1.1
		2015	52	33.3	2,043	-0.1	166.44	3.2	105.25	0.7
		2016	57	9.6	2,166	6.0	180.53	8.5	108.88	3.4
		2017	61	7.0	2,185	0.9	171.97	-4.7	104.00	-4.5
		2018	71	16.4	2,206	1.0	180.15	4.8	106.83	2.7
2019		56	-21.1	2,238	1.4	182.49	1.3	104.66	-2.0	
2020	19	-66.1	2,024	-9.6	170.22	-6.7	89.71	-14.3		
新 規	年 度	2018	895	33.6	2,479	0.6	180.32	3.9	107.12	-0.5
		2019	615	-31.3	2,489	0.4	182.07	1.0	104.88	-2.1
		2020	190	-69.1	2,233	-10.3	189.82	4.3	99.53	-5.1
	年 暦	2018	867	30.8	2,485	1.5	178.08	2.5	107.35	0.0
		2019	762	-12.1	2,494	0.4	182.11	2.3	105.53	-1.7
		2020	205	-73.1	2,226	-10.7	189.76	4.2	99.29	-5.9
在 庫	年 度 末	2018	161	5.2	2,570	5.4	182.84	4.3	105.63	0.5
		2019	36	-77.6	2,337	-9.1	189.93	3.9	100.65	-4.7
		2020	28	-22.2	2,281	-2.4	182.73	-3.8	100.21	-0.4
	年 暦 末	2018	180	39.5	2,581	3.4	182.81	4.0	105.69	-0.3
		2019	28	-84.4	2,325	-9.9	188.85	3.3	101.62	-3.8
		2020	28	0.0	2,449	5.3	192.64	2.0	102.21	0.6

表3 - 11 新築戸建住宅の基本指標[愛媛県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2013	18	-	2,305	-	142.04	-	100.81	-
		2014	15	-16.7	2,470	7.2	149.37	5.2	104.92	4.1
		2015	16	6.7	2,421	-2.0	137.18	-8.2	100.19	-4.5
		2016	22	37.5	2,262	-6.6	128.65	-6.2	94.91	-5.3
		2017	39	77.3	2,159	-4.6	140.14	8.9	93.19	-1.8
		2018	34	-12.8	2,205	2.1	139.83	-0.2	94.89	1.8
		2019	40	17.6	2,240	1.6	139.77	0.0	99.17	4.5
	2020	55	37.5	2,392	6.8	146.27	4.6	95.70	-3.5	
	年 暦	2013	15	-	2,268	-	138.26	-	99.27	-
		2014	14	-6.7	2,541	12.1	159.47	15.3	108.18	9.0
		2015	19	35.7	2,363	-7.0	134.04	-15.9	99.31	-8.2
		2016	16	-15.8	2,296	-2.9	130.12	-2.9	93.81	-5.5
		2017	39	143.8	2,181	-5.0	139.92	7.5	94.00	0.2
		2018	35	-10.3	2,204	1.1	135.98	-2.8	93.69	-0.3
2019		38	8.6	2,228	1.1	142.01	4.4	99.63	6.3	
2020	50	31.6	2,361	6.0	143.66	1.2	95.88	-3.8		
新 規	年 度	2018	387	39.2	2,362	-2.3	148.31	-2.2	100.60	0.5
		2019	747	93.0	2,454	3.9	139.08	-6.2	95.84	-4.7
		2020	647	-13.4	2,534	3.3	136.89	-1.6	94.40	-1.5
	年 暦	2018	369	32.7	2,380	-3.3	148.97	-2.2	100.99	1.3
		2019	670	81.6	2,406	1.1	141.53	-5.0	96.44	-4.5
		2020	624	-6.9	2,555	6.2	137.40	-2.9	94.85	-1.6
在 庫	年 度 末	2018	56	36.6	2,235	-7.6	141.80	-3.4	95.52	-5.4
		2019	79	41.1	2,592	16.0	140.19	-1.1	95.40	-0.1
		2020	98	24.1	2,515	-3.0	138.82	-1.0	93.39	-2.1
	年 暦 末	2018	62	44.2	2,268	-6.4	140.79	0.9	98.78	-0.5
		2019	105	69.4	2,522	11.2	133.24	-5.4	96.07	-2.7
		2020	95	-9.5	2,532	0.4	142.39	6.9	94.90	-1.2

表3 - 12 新築戸建住宅の基本指標 [高知県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2013	20	-	2,464	-	136.14	-	99.14	-
		2014	18	-10.0	2,351	-4.6	127.91	-6.0	100.93	1.8
		2015	14	-22.2	2,584	9.9	137.82	7.7	100.72	-0.2
		2016	9	-35.7	2,460	-4.8	137.10	-0.5	103.45	2.7
		2017	8	-11.1	2,572	4.6	130.82	-4.6	101.94	-1.5
		2018	8	0.0	2,733	6.2	138.27	5.7	101.83	-0.1
		2019	10	25.0	2,798	2.4	136.09	-1.6	95.66	-6.1
	2020	48	380.0	2,348	-16.1	123.33	-9.4	91.80	-4.0	
	年 暦	2013	23	-	2,454	-	135.09	-	99.46	-
		2014	19	-17.4	2,401	-2.2	130.03	-3.7	101.03	1.6
		2015	17	-10.5	2,525	5.2	133.66	2.8	100.99	0.0
		2016	8	-52.9	2,499	-1.0	135.77	1.6	102.63	1.6
		2017	4	-50.0	2,715	8.7	148.45	9.3	99.42	-3.1
		2018	11	175.0	2,491	-8.3	124.05	-16.4	102.90	3.5
2019		10	-9.1	2,812	12.9	140.29	13.1	96.83	-5.9	
2020	31	210.0	2,371	-15.7	122.77	-12.5	91.97	-5.0		
新 規	年 度	2018	62	51.2	2,664	-3.2	146.94	-11.7	102.24	-6.2
		2019	52	-16.1	2,888	8.4	137.71	-6.3	99.29	-2.9
		2020	187	259.6	2,699	-6.5	134.23	-2.5	95.50	-3.8
	年 暦	2018	64	48.8	2,650	-4.4	158.85	7.2	107.17	3.3
		2019	55	-14.1	2,844	7.3	138.12	-13.0	98.58	-8.0
		2020	149	170.9	2,714	-4.6	132.61	-4.0	95.90	-2.7
在 庫	年 度 末	2018	14	75.0	2,625	-5.8	130.70	-30.2	95.02	-14.8
		2019	13	-7.1	2,857	8.9	132.60	1.5	98.80	4.0
		2020	39	200.0	2,676	-6.4	140.09	5.6	93.81	-5.0
	年 暦 末	2018	10	66.7	2,774	1.8	125.65	-26.2	97.59	-11.3
		2019	6	-40.0	2,877	3.7	121.31	-3.5	98.32	0.7
		2020	40	566.7	2,739	-4.8	133.09	9.7	93.72	-4.7

表3 - 13 新築戸建住宅の基本指標 [福岡県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2013	443	-	2,518	-	166.24	-	102.41	-
		2014	521	17.6	2,455	-2.5	164.40	-1.1	103.26	0.8
		2015	458	-12.1	2,491	1.4	167.49	1.9	103.27	0.0
		2016	584	27.5	2,652	6.5	166.66	-0.5	104.12	0.8
		2017	483	-17.3	2,780	4.8	170.28	2.2	103.17	-0.9
		2018	1,043	115.9	2,874	3.4	166.98	-1.9	102.44	-0.7
		2019	1,185	13.6	2,894	0.7	165.53	-0.9	103.91	1.4
	2020	1,051	-11.3	2,997	3.6	164.87	-0.4	104.52	0.6	
	年 暦	2013	451	-	2,465	-	165.75	-	101.96	-
		2014	494	9.5	2,491	1.0	163.58	-1.3	103.00	1.0
		2015	559	13.2	2,445	-1.9	166.74	1.9	103.50	0.5
		2016	520	-7.0	2,637	7.8	167.06	0.2	103.74	0.2
		2017	491	-5.6	2,733	3.7	168.46	0.8	103.35	-0.4
		2018	857	74.5	2,877	5.3	167.19	-0.8	102.63	-0.7
2019		1,156	34.9	2,885	0.3	165.60	-1.0	103.44	0.8	
2020	1,124	-2.8	2,960	2.6	165.41	-0.1	104.71	1.2		
新 規	年 度	2018	13,377	35.8	2,907	4.9	159.02	-2.8	101.34	-0.7
		2019	16,761	25.3	2,974	2.3	161.35	1.5	103.05	1.7
		2020	17,104	2.0	3,092	4.0	158.32	-1.9	103.46	0.4
	年 暦	2018	12,719	34.7	2,894	5.8	159.15	-3.5	101.17	-1.1
		2019	15,384	21.0	2,944	1.7	161.36	1.4	102.75	1.6
		2020	17,925	16.5	3,072	4.4	158.62	-1.7	103.42	0.7
在 庫	年 度 末	2018	2,034	29.6	2,944	0.1	161.17	-1.3	102.34	0.6
		2019	2,964	45.7	3,022	2.6	160.70	-0.3	102.89	0.5
		2020	2,300	-22.4	3,142	4.0	159.16	-1.0	103.43	0.5
	年 暦 末	2018	2,017	25.3	2,943	4.6	156.57	-3.3	101.11	-0.5
		2019	2,672	32.5	3,042	3.4	162.27	3.6	103.42	2.3
		2020	2,480	-7.2	3,141	3.2	156.48	-3.6	102.83	-0.6

表3 - 14 新築戸建住宅の基本指標[北九州市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2013	107	-	2,346	-	149.86	-	100.72	-
		2014	104	-2.8	2,196	-6.4	152.04	1.5	101.80	1.1
		2015	61	-41.3	2,356	7.3	161.32	6.1	102.37	0.6
		2016	50	-18.0	2,479	5.2	164.84	2.2	104.78	2.4
		2017	41	-18.0	2,601	4.9	179.98	9.2	106.76	1.9
		2018	66	61.0	2,547	-2.1	165.73	-7.9	106.06	-0.7
		2019	66	0.0	2,570	0.9	158.42	-4.4	107.75	1.6
		2020	87	31.8	2,661	3.5	165.73	4.6	108.38	0.6
約 年	暦	2013	110	-	2,297	-	146.12	-	100.69	-
		2014	105	-4.5	2,287	-0.4	148.30	1.5	101.68	1.0
		2015	89	-15.2	2,252	-1.5	160.71	8.4	102.53	0.8
		2016	44	-50.6	2,482	10.2	167.05	3.9	105.14	2.5
		2017	48	9.1	2,594	4.5	176.48	5.6	106.18	1.0
		2018	48	0.0	2,569	-0.9	164.24	-6.9	104.62	-1.5
		2019	63	31.3	2,588	0.7	163.64	-0.4	109.12	4.3
		2020	83	31.7	2,614	1.0	162.73	-0.6	108.14	-0.9
新 規	年度	2018	891	20.4	2,717	7.0	164.72	2.5	105.06	2.0
		2019	1,446	62.3	2,812	3.5	163.47	-0.8	105.65	0.6
		2020	1,422	-1.7	2,842	1.1	161.38	-1.3	106.12	0.4
	暦年	2018	779	6.6	2,636	1.9	162.72	0.7	104.35	1.1
		2019	1,368	75.6	2,800	6.2	163.71	0.6	105.53	1.1
		2020	1,429	4.5	2,824	0.8	163.13	-0.4	106.75	1.2
在 庫	年度末	2018	217	123.7	2,757	10.0	167.00	2.0	105.55	3.9
		2019	253	16.6	2,800	1.6	165.35	-1.0	105.66	0.1
		2020	264	4.3	2,882	2.9	157.86	-4.5	103.23	-2.3
	暦年末	2018	176	46.7	2,621	6.2	157.06	0.6	104.50	2.5
		2019	263	49.4	2,801	6.9	161.60	2.9	104.72	0.2
		2020	264	0.4	2,827	0.9	160.03	-1.0	104.04	-0.6

表3 - 15 新築戸建住宅の基本指標[福岡市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2013	153	-	2,979	-	146.09	-	103.28	-
		2014	162	5.9	2,872	-3.6	150.84	3.3	102.79	-0.5
		2015	169	4.3	2,954	2.8	148.08	-1.8	102.41	-0.4
		2016	216	27.8	3,162	7.0	149.45	0.9	102.94	0.5
		2017	166	-23.1	3,265	3.3	148.29	-0.8	101.22	-1.7
		2018	435	162.0	3,283	0.6	145.83	-1.7	100.29	-0.9
		2019	473	8.7	3,316	1.0	140.23	-3.8	101.02	0.7
		2020	418	-11.6	3,456	4.2	142.59	1.7	101.90	0.9
約 年	暦	2013	144	-	3,002	-	148.55	-	102.81	-
		2014	190	31.9	2,874	-4.3	148.60	0.0	102.20	-0.6
		2015	174	-8.4	2,936	2.1	148.49	-0.1	103.01	0.8
		2016	199	14.4	3,176	8.2	149.34	0.6	103.03	0.0
		2017	162	-18.6	3,177	0.0	145.89	-2.3	100.16	-2.8
		2018	346	113.6	3,285	3.4	145.19	-0.5	100.44	0.3
		2019	474	37.0	3,306	0.7	142.28	-2.0	100.92	0.5
		2020	453	-4.4	3,398	2.8	143.26	0.7	102.19	1.3
新 規	年度	2018	4,907	69.3	3,401	4.2	139.66	-6.6	99.67	-1.5
		2019	5,819	18.6	3,499	2.9	138.45	-0.9	100.47	0.8
		2020	6,217	6.8	3,576	2.2	137.48	-0.7	101.02	0.6
	暦年	2018	4,621	72.6	3,366	3.9	141.64	-5.7	99.76	-1.5
		2019	5,198	12.5	3,483	3.5	138.30	-2.4	100.29	0.5
		2020	6,755	30.0	3,548	1.9	137.13	-0.9	100.77	0.5
在 庫	年度末	2018	699	25.3	3,501	2.8	136.14	-5.7	100.45	-0.8
		2019	1,112	59.1	3,504	0.1	137.52	1.0	99.93	-0.5
		2020	761	-31.6	3,677	5.0	140.28	2.0	101.88	2.0
	暦年末	2018	783	56.6	3,432	4.9	139.74	-7.7	99.76	-1.8
		2019	956	22.1	3,550	3.5	139.05	-0.5	100.80	1.0
		2020	879	-8.1	3,688	3.9	135.38	-2.6	100.73	-0.1



表3 - 16 新築戸建住宅の基本指標 [佐賀県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2013	8	-	1,654	-	176.58	-	96.24	-
		2014	25	212.5	2,445	47.9	182.75	3.5	109.02	13.3
		2015	27	8.0	2,569	5.0	186.70	2.2	109.27	0.2
		2016	28	3.7	2,998	16.7	203.57	9.0	110.43	1.1
		2017	21	-25.0	2,440	-18.6	193.56	-4.9	102.46	-7.2
		2018	49	133.3	2,279	-6.6	191.60	-1.0	100.03	-2.4
		2019	57	16.3	2,807	23.2	206.84	8.0	101.74	1.7
		2020	61	7.0	2,541	-9.5	199.48	-3.6	101.78	0.0
約 年	暦	2013	12	-	2,168	-	199.50	-	102.41	-
		2014	20	66.7	2,513	15.9	185.53	-7.0	110.01	7.4
		2015	27	35.0	2,584	2.8	184.94	-0.3	108.91	-1.0
		2016	23	-14.8	2,866	10.9	206.09	11.4	111.78	2.6
		2017	28	21.7	2,585	-9.8	186.69	-9.4	102.35	-8.4
		2018	39	39.3	2,292	-11.3	197.48	5.8	100.64	-1.7
		2019	58	48.7	2,758	20.3	198.25	0.4	101.66	1.0
		2020	56	-3.4	2,554	-7.4	206.10	4.0	101.93	0.3
新 規	年度	2018	597	9.9	2,307	2.7	180.50	1.0	101.73	-1.7
		2019	902	51.1	2,320	0.6	180.01	-0.3	103.84	2.1
		2020	1,099	21.8	2,428	4.7	179.61	-0.2	101.39	-2.4
	暦年	2018	594	12.5	2,273	0.2	180.35	-0.5	101.67	-2.3
		2019	827	39.2	2,339	2.9	179.42	-0.5	103.48	1.8
		2020	1,089	31.7	2,398	2.5	179.15	-0.1	102.10	-1.3
在 庫	年度末	2018	111	19.4	2,439	6.3	178.93	-0.2	103.13	0.9
		2019	153	37.8	2,406	-1.4	178.33	-0.3	103.67	0.5
		2020	161	5.2	2,530	5.2	184.91	3.7	101.32	-2.3
	暦年末	2018	94	22.1	2,396	5.9	187.91	1.4	101.94	-1.1
		2019	163	73.4	2,353	-1.8	187.44	-0.3	103.88	1.9
		2020	198	21.5	2,449	4.1	175.92	-6.1	101.18	-2.6

表3 - 17 新築戸建住宅の基本指標 [長崎県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2013	25	-	2,320	-	172.95	-	104.29	-
		2014	29	16.0	2,328	0.3	198.13	14.6	103.53	-0.7
		2015	24	-17.2	2,469	6.1	181.40	-8.4	101.23	-2.2
		2016	50	108.3	2,484	0.6	174.24	-4.0	106.62	5.3
		2017	41	-18.0	2,291	-7.8	154.93	-11.1	100.18	-6.0
		2018	55	34.1	2,532	10.5	174.58	12.7	101.39	1.2
		2019	53	-3.6	2,738	8.1	174.33	-0.1	99.60	-1.8
		2020	57	7.5	2,815	2.8	171.78	-1.5	101.23	1.6
約 年	暦	2013	28	-	2,307	-	179.57	-	102.37	-
		2014	27	-3.6	2,367	2.6	182.46	1.6	104.84	2.4
		2015	27	0.0	2,428	2.6	198.07	8.6	102.14	-2.6
		2016	41	51.9	2,473	1.8	175.92	-11.2	106.00	3.8
		2017	41	0.0	2,317	-6.3	152.01	-13.6	101.47	-4.3
		2018	60	46.3	2,491	7.5	174.66	14.9	100.79	-0.7
		2019	44	-26.7	2,668	7.1	174.85	0.1	101.43	0.6
		2020	60	36.4	2,769	3.8	168.46	-3.7	99.46	-1.9
新 規	年度	2018	345	34.2	2,672	2.8	166.91	1.0	97.11	-0.1
		2019	424	22.9	2,900	8.5	164.40	-1.5	99.14	2.1
		2020	511	20.5	2,771	-4.5	173.01	5.2	103.56	4.5
	暦年	2018	323	34.0	2,668	6.1	167.08	1.3	96.87	-0.5
		2019	398	23.2	2,850	6.8	163.84	-1.9	98.51	1.7
		2020	476	19.6	2,847	-0.1	170.36	4.0	104.76	6.3
在 庫	年度末	2018	67	21.8	2,747	2.3	170.79	5.3	98.11	1.8
		2019	92	37.3	2,971	8.2	167.62	-1.9	101.25	3.2
		2020	104	13.0	2,574	-13.4	179.29	7.0	97.16	-4.0
	暦年末	2018	65	22.6	2,686	-4.7	162.73	-5.2	95.81	-4.3
		2019	92	41.5	2,983	11.1	163.05	0.2	99.05	3.4
		2020	91	-1.1	2,750	-7.8	177.21	8.7	97.45	-1.6

表3 - 18 新築戸建住宅の基本指標[熊本県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 度	年	2013	20	-	2,247	-	182.69	-	96.42	-		
		2014	16	-20.0	2,503	11.4	210.71	15.3	105.81	9.7		
		2015	26	62.5	2,389	-4.6	205.27	-2.6	104.37	-1.4		
		2016	53	103.8	2,304	-3.5	189.47	-7.7	99.80	-4.4		
		2017	77	45.3	2,478	7.6	171.01	-9.7	96.45	-3.4		
		2018	65	-15.6	2,611	5.3	164.99	-3.5	97.96	1.6		
		2019	84	29.2	2,638	1.0	156.15	-5.4	98.26	0.3		
		2020	90	7.1	2,715	2.9	163.72	4.8	99.28	1.0		
		約 年	暦	2013	18	-	2,224	-	187.52	-	96.08	-
				2014	14	-22.2	2,545	14.4	200.64	7.0	106.80	11.2
2015	30			114.3	2,367	-7.0	204.68	2.0	103.37	-3.2		
2016	38			26.7	2,310	-2.4	188.38	-8.0	99.61	-3.6		
2017	66			73.7	2,404	4.1	176.68	-6.2	97.33	-2.3		
2018	74			12.1	2,632	9.5	166.62	-5.7	97.67	0.3		
2019	85			14.9	2,586	-1.7	156.59	-6.0	98.37	0.7		
2020	78			-8.2	2,714	5.0	160.30	2.4	97.59	-0.8		
新 規	年度	2018	422	-24.4	2,710	1.5	172.19	0.1	100.51	0.9		
		2019	415	-1.7	2,782	2.7	163.47	-5.1	98.64	-1.9		
		2020	506	21.9	2,781	0.0	177.46	8.6	106.43	7.9		
	暦年	2018	502	-6.7	2,691	2.8	173.25	0.9	100.41	0.9		
		2019	394	-21.5	2,810	4.4	160.70	-7.2	99.17	-1.2		
		2020	404	2.5	2,768	-1.5	175.02	8.9	105.01	5.9		
在 庫	年度末	2018	55	-53.8	2,865	5.3	154.35	-9.2	98.68	0.2		
		2019	74	34.5	2,705	-5.6	166.92	8.1	96.69	-2.0		
		2020	125	68.9	2,794	3.3	178.39	6.9	105.50	9.1		
	暦年末	2018	54	-44.9	2,592	-4.8	177.48	-0.1	101.51	0.7		
		2019	66	22.2	2,851	10.0	158.04	-11.0	97.17	-4.3		
		2020	83	25.8	2,776	-2.6	170.24	7.7	101.40	4.4		

表3 - 19 新築戸建住宅の基本指標[熊本市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 度	年	2013	10	-	2,319	-	156.16	-	95.01	-		
		2014	9	-10.0	2,575	11.0	209.29	34.0	102.33	7.7		
		2015	12	33.3	2,577	0.1	180.92	-13.6	100.35	-1.9		
		2016	32	166.7	2,390	-7.3	170.08	-6.0	100.53	0.2		
		2017	50	56.3	2,678	12.1	154.10	-9.4	97.30	-3.2		
		2018	45	-10.0	2,713	1.3	149.36	-3.1	98.76	1.5		
		2019	65	44.4	2,670	-1.6	139.14	-6.8	96.39	-2.4		
		2020	73	12.3	2,782	4.2	153.76	10.5	99.09	2.8		
		約 年	暦	2013	8	-	2,310	-	155.50	-	94.80	-
				2014	8	0.0	2,595	12.3	187.33	20.5	103.48	9.2
2015	15			87.5	2,541	-2.1	182.33	-2.7	99.88	-3.5		
2016	22			46.7	2,376	-6.5	161.54	-11.4	99.36	-0.5		
2017	41			86.4	2,544	7.1	166.97	3.4	98.06	-1.3		
2018	53			29.3	2,806	10.3	146.57	-12.2	98.73	0.7		
2019	62			17.0	2,638	-6.0	140.75	-4.0	96.97	-1.8		
2020	65			4.8	2,764	4.8	148.83	5.7	97.02	0.1		
新 規	年度	2018	298	-28.2	2,810	1.2	158.54	-1.5	100.57	0.5		
		2019	303	1.7	2,872	2.2	151.05	-4.7	97.76	-2.8		
		2020	312	3.0	2,886	0.5	158.97	5.2	110.32	12.8		
	暦年	2018	352	-10.2	2,786	1.1	160.30	-1.2	100.78	0.9		
		2019	290	-17.6	2,907	4.3	148.34	-7.5	98.18	-2.6		
		2020	260	-10.3	2,875	-1.1	154.53	4.2	108.82	10.8		
在 庫	年度末	2018	40	-51.2	3,000	6.3	139.82	-10.1	98.06	-0.3		
		2019	54	35.0	2,816	-6.1	155.14	11.0	96.59	-1.5		
		2020	71	31.5	2,864	1.7	166.27	7.2	105.99	9.7		
	暦年末	2018	30	-58.9	2,738	-3.1	164.32	0.4	100.92	-0.2		
		2019	53	76.7	2,931	7.0	150.21	-8.6	97.39	-3.5		
		2020	57	7.5	2,893	-1.3	157.60	4.9	102.12	4.9		

表3 - 20 新築戸建住宅の基本指標[大分県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2013	54	-	2,116	-	163.05	-	96.75	-
		2014	59	9.3	2,162	2.1	161.96	-0.7	95.64	-1.2
		2015	66	11.9	2,176	0.7	171.33	5.8	95.90	0.3
		2016	84	27.3	2,397	10.1	162.27	-5.3	98.65	2.9
		2017	89	6.0	2,484	3.6	158.48	-2.3	96.19	-2.5
		2018	136	52.8	2,504	0.8	163.15	2.9	96.73	0.6
		2019	94	-30.9	2,590	3.4	162.60	-0.3	100.48	3.9
		2020	230	144.7	2,518	-2.8	168.04	3.3	100.25	-0.2
約 年	暦	2013	48	-	2,061	-	169.35	-	97.33	-
		2014	43	-10.4	2,174	5.5	159.73	-5.7	95.07	-2.3
		2015	84	95.3	2,178	0.2	166.78	4.4	96.02	1.0
		2016	67	-20.2	2,296	5.4	159.94	-4.1	96.22	0.2
		2017	93	38.8	2,434	6.0	158.59	-0.8	97.00	0.8
		2018	123	32.3	2,570	5.6	165.12	4.1	98.18	1.2
		2019	107	-13.0	2,503	-2.6	159.40	-3.5	97.38	-0.8
		2020	173	61.7	2,541	1.5	170.01	6.7	101.03	3.7
新 規	年度	2018	607	2.2	2,596	2.5	177.21	1.8	99.82	2.5
		2019	661	8.9	2,679	3.2	176.33	-0.5	101.57	1.8
		2020	1,458	120.6	2,665	-0.5	168.10	-4.7	100.47	-1.1
	暦年	2018	607	-0.7	2,561	1.6	181.59	7.0	98.72	0.8
		2019	617	1.6	2,691	5.1	174.07	-4.1	101.59	2.9
		2020	1,261	104.4	2,668	-0.9	170.82	-1.9	101.08	-0.5
在 庫	年度末	2018	86	-3.4	2,734	10.8	171.94	-7.9	102.76	6.0
		2019	99	15.1	2,591	-5.2	177.24	3.1	99.59	-3.1
		2020	186	87.9	2,692	3.9	165.33	-6.7	97.86	-1.7
	暦年末	2018	91	1.1	2,577	2.3	173.88	7.5	98.97	4.2
		2019	101	11.0	2,591	0.5	176.55	1.5	100.42	1.5
		2020	213	110.9	2,645	2.1	163.78	-7.2	99.40	-1.0

表3 - 21 新築戸建住宅の基本指標[宮崎県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2013	16	-	1,910	-	177.15	-	98.44	-
		2014	4	-75.0	1,898	-0.6	142.19	-19.7	86.20	-12.4
		2015	5	25.0	1,818	-4.2	179.94	26.6	94.66	9.8
		2016	11	120.0	1,982	9.0	232.10	29.0	101.76	7.5
		2017	18	63.6	2,041	3.0	167.60	-27.8	93.44	-8.2
		2018	9	-50.0	2,341	14.7	144.05	-14.0	106.96	14.5
		2019	12	33.3	2,273	-2.9	169.31	17.5	90.17	-15.7
		2020	38	216.7	2,377	4.6	175.21	3.5	95.11	5.5
約 年	暦	2013	14	-	1,862	-	197.30	-	98.13	-
		2014	8	-42.9	1,845	-0.9	147.59	-25.2	89.78	-8.5
		2015	4	-50.0	1,948	5.6	144.79	-1.9	90.61	0.9
		2016	8	100.0	1,870	-4.0	224.76	55.2	95.25	5.1
		2017	14	75.0	2,076	11.0	200.88	-10.6	100.31	5.3
		2018	13	-7.1	2,120	2.1	157.29	-21.7	99.36	-1.0
		2019	11	-15.4	2,235	5.5	147.07	-6.5	94.70	-4.7
		2020	26	136.4	2,391	6.9	174.84	18.9	93.85	-0.9
新 規	年度	2018	68	-13.9	2,437	10.6	143.03	-18.5	103.37	2.3
		2019	137	101.5	2,443	0.3	165.03	15.4	94.70	-8.4
		2020	350	155.5	2,675	9.5	175.24	6.2	97.30	2.8
	暦年	2018	68	-22.7	2,387	16.0	146.80	-24.0	101.40	-3.4
		2019	112	64.7	2,345	-1.7	154.48	5.2	95.25	-6.1
		2020	285	154.5	2,699	15.1	177.60	15.0	97.01	1.9
在 庫	年度末	2018	13	0.0	2,311	7.4	138.93	-5.0	100.23	3.9
		2019	25	92.3	2,660	15.1	177.68	27.9	96.71	-3.5
		2020	43	72.0	2,641	-0.7	172.08	-3.2	98.75	2.1
	暦年末	2018	14	55.6	2,490	6.6	145.44	-14.2	101.41	-0.6
		2019	27	92.9	2,391	-3.9	162.85	12.0	92.88	-8.4
		2020	65	140.7	2,665	11.4	175.15	7.6	96.55	4.0

表3 - 22 新築戸建住宅の基本指標[鹿児島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2013	76	-	2,100	-	183.93	-	97.31	-
		2014	50	-34.2	2,268	8.0	179.29	-2.5	99.06	1.8
		2015	47	-6.0	2,301	1.4	171.56	-4.3	99.71	0.7
		2016	135	187.2	2,310	0.4	180.64	5.3	99.19	-0.5
		2017	156	15.6	2,375	2.8	161.53	-10.6	98.30	-0.9
		2018	163	4.5	2,402	1.1	151.40	-6.3	97.10	-1.2
		2019	282	73.0	2,445	1.8	148.09	-2.2	98.35	1.3
		2020	199	-29.4	2,545	4.1	150.17	1.4	96.94	-1.4
約 年	暦	2013	80	-	2,078	-	193.21	-	97.05	-
		2014	51	-36.3	2,246	8.1	178.46	-7.6	96.75	-0.3
		2015	53	3.9	2,253	0.3	169.30	-5.1	99.50	2.8
		2016	105	98.1	2,336	3.7	183.60	8.4	99.71	0.2
		2017	140	33.3	2,373	1.6	167.85	-8.6	98.62	-1.1
		2018	164	17.1	2,392	0.8	153.55	-8.5	97.57	-1.1
		2019	265	61.6	2,412	0.8	149.30	-2.8	97.99	0.4
		2020	212	-20.0	2,557	6.0	145.19	-2.8	97.44	-0.6
新 規	年度	2018	2,054	55.1	2,462	1.9	149.87	-4.9	96.34	1.3
		2019	2,300	12.0	2,585	5.0	151.54	1.1	97.60	1.3
		2020	1,456	-36.7	2,664	3.0	150.42	-0.7	95.62	-2.0
	暦年	2018	1,851	48.7	2,434	-0.6	152.56	-3.8	95.81	0.3
		2019	2,394	29.3	2,555	5.0	149.95	-1.7	97.55	1.8
		2020	1,589	-33.6	2,665	4.3	149.86	-0.1	96.10	-1.5
在 庫	年度末	2018	278	36.9	2,473	3.4	147.28	-8.4	96.34	1.6
		2019	204	-26.6	2,625	6.1	157.35	6.8	96.26	-0.1
		2020	134	-34.3	2,565	-2.3	159.24	1.2	95.65	-0.6
	暦年末	2018	239	7.2	2,491	-0.2	149.54	-6.4	96.56	1.0
2019		247	3.3	2,654	6.5	157.13	5.1	97.71	1.2	
2020	170	-31.2	2,642	-0.4	154.00	-2.0	96.91	-0.8		

表3 - 23 新築戸建住宅の基本指標[沖縄県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 度	年	2013	2	-	1,945	-	179.84	-	63.02	-
		2014	0	-100.0	-	-100.0	-	-100.0	-	-100.0
		2015	13	-	2,701	-	134.45	-	92.90	-
		2016	76	484.6	2,880	6.6	131.59	-2.1	99.04	6.6
		2017	102	34.2	3,059	6.2	132.88	1.0	98.02	-1.0
		2018	115	12.7	3,062	0.1	132.58	-0.2	97.96	-0.1
		2019	212	84.3	2,959	-3.4	129.80	-2.1	96.13	-1.9
		2020	219	3.3	2,974	0.5	140.85	8.5	96.01	-0.1
約 年	暦	2013	2	-	1,945	-	179.84	-	63.02	-
		2014	0	-	-	-	-	-	-	-
		2015	7	-	2,551	-	146.09	-	90.71	-
		2016	62	785.7	2,872	12.6	131.28	-10.1	97.40	7.4
		2017	77	24.2	3,075	7.1	134.20	2.2	99.47	2.1
		2018	120	55.8	2,992	-2.7	130.09	-3.1	98.15	-1.3
		2019	171	42.5	3,100	3.6	132.64	2.0	96.98	-1.2
		2020	239	39.8	2,848	-8.1	135.91	2.5	95.89	-1.1
新 規	年度	2018	515	50.1	3,128	-0.7	134.35	2.0	96.60	-1.5
		2019	706	37.1	3,248	3.8	134.10	-0.2	96.31	-0.3
		2020	712	0.8	3,428	5.6	144.07	7.4	96.68	0.4
	暦年	2018	495	71.3	3,102	-1.7	133.06	1.6	96.74	-2.6
		2019	630	27.3	3,258	5.1	132.70	-0.3	96.08	-0.7
		2020	754	19.7	3,308	1.5	142.63	7.5	97.10	1.1
在 庫	年度末	2018	108	40.3	3,167	0.8	135.20	1.7	96.71	-0.2
		2019	148	37.0	3,172	0.1	139.80	3.4	97.39	0.7
		2020	102	-31.1	3,731	17.6	143.72	2.8	96.53	-0.9
	暦年末	2018	104	9.5	3,170	-1.3	135.74	3.2	95.74	-2.7
2019		162	55.8	3,146	-0.7	134.44	-1.0	95.65	-0.1	
2020	116	-28.4	3,591	14.1	151.98	13.0	96.57	1.0		