

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2019年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
西日本全体			2,520	2,716	161.13	101.72	684.5
鳥取県		鳥取市	1				
		米子市	1				
合計			2	3,100	205.18	111.59	0.6
		出雲市	12	2,302	230.15	98.24	2.8
合計			12	2,302	230.15	98.24	2.8
岡山県	岡山市	北区	25	3,023	144.29	101.84	7.6
		中区	40	2,546	137.69	100.35	10.2
		東区	28	2,384	152.47	99.09	6.7
		南区	17	2,660	133.23	97.66	4.5
	合計		110	2,631	142.26	99.95	28.9
	岡山県他	倉敷市	91	2,160	158.72	101.38	19.7
		津山市	2	2,472	188.06	102.06	0.5
		玉野市	12	1,848	162.63	100.63	2.2
		総社市	9	2,226	158.87	99.84	2.0
		瀬戸内市	7	1,825	171.63	105.97	1.3
		赤磐市	8	1,871	242.39	101.72	1.5
		浅口市	3	1,810	216.45	99.44	0.5
		早島町	3	2,727	168.48	103.38	0.8
		里庄町	1				
	合計		246	2,345	155.80	100.79	57.7
合計			136	2,114	166.75	101.46	28.7
広島県	広島市	中区	2	4,865	85.18	110.06	1.0
		東区	11	3,222	160.64	112.55	3.5
		南区	4	3,785	93.43	99.94	1.5
		西区	9	3,582	132.79	107.83	3.2
		安佐南区	4	3,340	139.89	112.46	1.3
		安佐北区	8	2,839	147.56	109.90	2.3
		佐伯区	8	3,209	134.49	106.34	2.6
	合計		46	3,354	137.44	108.87	15.4
	広島県他	呉市	6	2,934	178.27	110.42	1.8
		三原市	1				
		福山市	5	2,884	162.32	98.95	1.4
		府中市	1				
		東広島市	1				
		廿日市市	5	3,271	135.15	100.58	1.6
		府中町	6	3,915	126.03	111.16	2.3
		海田町	4	3,685	112.25	100.92	1.5
		神石高原町	46	3,354	137.44	108.87	15.4
	合計		29	3,233	147.99	105.39	9.4
合計			29	3,233	147.99	105.39	9.4
山口県		下関市	5	2,648	179.49	106.64	1.3
		宇部市	29	1,972	191.83	102.49	5.7
		山口市	25	1,933	206.90	99.26	4.8
		萩市	1				
		防府市	29	1,875	197.27	102.90	5.4
		岩国市	1				
		周南市	2	2,780	255.11	96.88	0.6
		山陽小野田市	8	1,941	219.59	105.30	1.6
合計			100	1,993	199.93	102.28	19.9
徳島県		徳島市	4	2,385	216.24	104.85	1.0
		石井町	2	2,650	207.99	104.65	0.5
		北島町	2	1,980	149.57	103.09	0.4
		藍住町	1				
合計			9	2,364	196.70	104.17	2.1
香川県		高松市	22	2,226	176.25	101.24	4.9
		丸亀市	9	2,201	179.23	105.40	2.0
		坂出市	3	2,277	173.38	109.30	0.7
		善通寺市	2	2,208	164.93	106.92	0.4
		さぬき市	2	1,711	139.18	95.12	0.3
		東かがわ市	2	2,320	218.24	114.24	0.5
		三豊市	1				
		三木町	3	2,066	170.98	109.20	0.6
		宇多津町	2	2,750	202.95	110.75	0.6
		綾川町	1				
合計			47	2,227	177.45	103.74	10.5
愛媛県		松山市	29	2,269	135.42	98.76	6.6
		今治市	1				
		八幡浜市	1				
		新居浜市	1				
		伊予市	1				
		四国中央市	1				
		東温市	3	2,093	124.28	99.43	0.6
		松前町	3	2,007	139.44	96.53	0.6
合計			40	2,240	139.77	99.17	9.0
高知県		高知市	5	2,895	119.13	92.62	1.4
		南国市	3	2,693	136.39	95.50	0.8
		四万十市	1				
		香美市	1				
合計			10	2,798	136.09	95.66	2.8

表 2.1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2019年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
福岡県	北九州市	門司区	6	2,708	164.27	102.27	1.6
		若松区	5	2,560	171.03	109.74	1.3
		戸畑区	5	2,895	139.42	109.05	1.4
		小倉北区	7	2,725	142.24	105.22	1.9
		小倉南区	15	2,508	162.16	104.94	3.8
		八幡東区	4	2,811	186.33	110.13	1.1
		八幡西区	24	2,425	156.02	110.54	5.8
	合計		66	2,570	158.42	107.75	17.0
	福岡市	東区	94	3,236	151.10	101.40	30.4
		博多区	31	3,349	133.32	100.80	10.4
		中央区	5	5,895	117.40	133.58	2.9
		南区	112	3,245	144.70	101.38	36.3
		西区	69	3,451	135.96	100.78	23.8
		城南区	82	3,243	136.26	100.25	26.6
		早良区	80	3,295	133.07	99.12	26.4
	合計		473	3,316	140.23	101.02	156.8
	福岡県他	大牟田市	18	2,079	177.08	104.40	3.7
		久留米市	75	2,425	181.44	103.37	18.2
		直方市	4	2,015	230.04	103.71	0.8
		飯塚市	30	2,396	192.06	110.44	7.2
		田川市	3	2,198	243.71	104.85	0.7
		柳川市	24	1,907	207.26	109.45	4.6
		八女市	9	2,278	225.80	99.71	2.1
		筑後市	16	2,000	175.71	106.83	3.2
		行橋市	3	3,054	170.19	110.34	0.9
		中間市	2	1,623	177.98	105.99	0.3
		小都市	13	2,443	183.45	106.70	3.2
		筑紫野市	34	2,901	160.38	103.18	9.9
		春日市	28	3,436	149.51	99.27	9.6
		大野城市	22	3,334	169.92	103.26	7.3
		宗像市	33	2,472	215.93	108.63	8.2
		太宰府市	26	2,811	173.43	98.75	7.3
		古賀市	28	2,820	164.22	107.49	7.9
		福津市	52	2,652	184.92	104.79	13.8
		うきは市	2	2,175	202.65	114.26	0.4
		宮若市	2	2,289	245.22	111.53	0.5
		嘉麻市	3	2,326	246.07	130.09	0.7
		朝倉市	7	2,135	198.98	99.96	1.5
		みやま市	7	1,802	167.71	102.66	1.3
		糸島市	52	2,769	184.20	110.27	14.4
		那珂川市	8	3,190	130.57	102.97	2.6
		宇美町	9	2,526	155.37	106.05	2.3
		篠栗町	12	3,052	182.11	104.11	3.7
		志免町	19	3,123	160.19	104.87	5.9
		須恵町	16	2,800	207.51	109.76	4.5
		新宮町	13	3,189	203.49	110.08	4.1
		粕屋町	17	3,335	167.27	106.36	5.7
芦屋町		3	1,795	175.15	103.22	0.5	
水巻町		4	2,306	239.19	106.92	0.9	
岡垣町		8	2,192	222.09	108.92	1.8	
遠賀町		4	1,898	178.45	102.54	0.8	
鞍手町		1					
桂川町		2	2,348	210.98	91.50	0.5	
筑前町		22	2,248	204.54	105.94	4.9	
大刀洗町		3	2,131	181.77	121.58	0.6	
大木町		2	1,649	179.59	108.54	0.3	
広川町		10	2,204	259.41	98.50	2.2	
合計			646	2,617	184.77	105.62	169.1
合計			1,185	2,894	165.53	103.91	342.9
佐賀県		佐賀市	18	3,610	207.28	102.56	6.5
		唐津市	5	2,488	224.41	107.96	1.2
		鳥栖市	15	2,415	196.76	103.64	3.6
		伊万里市	2	2,315	215.07	100.32	0.5
	武雄市	9	2,616	214.16	96.56	2.4	
	鹿島市	2	1,915	192.52	84.98	0.4	
	小城市	1					
	基山町	1					
	上峰町	2	2,335	229.94	111.78	0.5	
	みやき町	2	2,220	180.56	93.88	0.4	
合計		57	2,807	206.84	101.74	16.0	
長崎県	長崎市	9	2,995	152.37	97.08	2.7	
	佐世保市	7	2,867	182.25	98.83	2.0	
	島原市	1					
	諫早市	11	2,589	155.83	93.47	2.8	
	大村市	18	2,694	183.92	103.91	4.8	
	五島市	1					
	雲仙市	1					
	長与町	1					
	時津町	2	2,995	150.09	107.92	0.6	
佐々町	2	2,715	190.89	114.16	0.5		
合計		53	2,738	174.33	99.60	14.5	

表 2-1 新築戸建住宅の市区町村別成約状況 [2019年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
熊本県	熊本市	中央区	11	2,901	142.72	102.67	3.2
		東区	35	2,752	135.36	95.67	9.6
		南区	6	2,451	172.30	91.94	1.5
		北区	13	2,354	130.96	95.09	3.1
		合計	65	2,670	139.14	96.39	17.4
	熊本県他	八代市	5	2,250	213.39	108.89	1.1
		人吉市	2	1,480	296.10	86.16	0.3
		荒尾市	1				
		宇土市	1				
		天草市	1				
		合志市	5	2,452	149.19	101.85	1.2
		大津町	1				
		菊陽町	2	3,585	278.14	108.06	0.7
		嘉島町	1				
	あさぎり町	65	2,670	139.14	96.39	17.4	
合計	19	2,528	214.38	104.64	4.8		
合計			19	2,528	214.38	104.64	4.8
大分県		大分市	68	2,709	155.04	101.75	18.4
		別府市	8	2,394	155.51	94.75	1.9
		日田市	2	2,039	216.39	90.36	0.4
		佐伯市	3	2,243	176.19	107.23	0.7
		杵築市	1				
		宇佐市	1				
		由布市	5	2,486	198.54	104.33	1.2
		日出町	6	1,970	186.20	89.26	1.2
合計	94	2,590	162.60	100.48	24.3		
宮崎県		宮崎市	11	2,266	167.56	90.48	2.5
		都城市	1				
合計	12	2,273	169.31	90.17	2.7		
鹿児島県		鹿児島市	247	2,507	141.17	98.24	61.9
		出水市	1				
		指宿市	1				
		薩摩川内市	2	2,030	117.24	77.21	0.4
		霧島市	15	2,045	205.71	102.78	3.1
		姪良市	16	2,014	197.02	99.95	3.2
合計	282	2,445	148.09	98.35	69.0		
沖縄県		那覇市	9	3,939	120.56	94.90	3.5
		宜野湾市	16	3,823	136.79	97.51	6.1
		浦添市	4	3,460	112.07	97.50	1.4
		名護市	16	2,454	139.60	97.05	3.9
		糸満市	11	3,152	144.35	96.22	3.5
		沖縄市	25	3,000	110.74	99.27	7.5
		豊見城市	12	3,665	124.39	94.68	4.4
		うるま市	48	2,488	131.84	96.25	11.9
		南城市	11	2,355	130.05	93.75	2.6
		恩納村	5	3,070	123.13	97.20	1.5
		宜野座村	1				
		読谷村	2	2,930	130.58	98.01	0.6
		北谷町	1				
		北中城村	13	2,840	142.33	97.29	3.7
		中城村	12	2,875	127.45	92.93	3.5
		西原町	8	3,178	122.41	93.88	2.5
		与那原町	2	3,240	113.47	99.63	0.6
		南風原町	3	3,387	99.25	87.48	1.0
		八重瀬町	13	2,914	147.50	94.97	3.8
		合計	212	2,959	129.80	96.13	62.7