

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2020年度]

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)		
西日本全体			7,367	27.50	1,905	69.27	22.82	1,403.1		
鳥取県		鳥取市	18	21.06	1,288	61.15	21.69	2.3		
		米子市	23	25.02	1,802	72.02	13.07	4.1		
合計			41	23.44	1,576	67.25	16.85	6.5		
島根県		松江市	27	25.14	1,873	74.51	16.78	5.1		
		出雲市	7	24.02	1,750	72.86	13.98	1.2		
合計			34	24.91	1,848	74.17	16.20	6.3		
岡山県	岡山市	北区	274	29.37	1,997	68.00	20.65	54.7		
		中区	56	23.14	1,759	76.03	22.28	9.9		
		東区	2	20.93	1,785	85.29	18.63	0.4		
		南区	50	20.57	1,582	76.91	23.05	7.9		
	合計			382	27.07	1,907	70.43	21.19	72.8	
	岡山県他	倉敷市	64	24.82	1,674	67.44	24.26	10.7		
		津山市	6	15.44	1,084	70.21	28.28	0.7		
		総社市	8	30.48	2,279	74.77	6.64	1.8		
		備前市	5	11.07	680	61.42	21.90	0.3		
		瀬戸内市	4	17.86	1,045	58.52	11.90	0.4		
合計			469	26.48	1,851	69.90	21.37	86.8		
合計			87	23.73	1,603	67.55	22.19	13.9		
広島県	広島市	中区	164	38.74	2,592	66.91	22.92	42.5		
		東区	94	26.89	1,971	73.32	26.30	18.5		
		南区	124	38.03	2,770	72.83	19.89	34.3		
		西区	153	27.10	1,965	72.52	23.91	30.1		
		安佐南区	80	25.85	1,986	76.83	21.32	15.9		
		安佐北区	24	19.47	1,410	72.41	21.72	3.4		
		安芸区	16	25.33	1,827	72.11	26.36	2.9		
		佐伯区	46	26.04	1,977	75.92	20.08	9.1		
		合計			701	31.02	2,236	72.07	22.75	156.7
		広島県他	呉市	58	24.29	1,874	77.16	17.34	10.9	
	三原市		6	25.60	1,863	72.78	18.85	1.1		
	尾道市		9	22.20	1,782	80.28	17.04	1.6		
	福山市		41	26.24	2,036	77.59	18.24	8.3		
	府中市		1							
	大竹市		6	20.80	1,657	79.66	16.17	1.0		
	東広島市		15	23.60	1,827	77.41	17.81	2.7		
	廿日市市		32	21.61	1,590	73.59	26.35	5.1		
	府中町		15	31.94	2,369	74.18	17.54	3.6		
	海田町		14	22.70	1,597	70.34	25.05	2.2		
	熊野町	1								
坂町	8	29.94	2,290	76.47	17.67	1.8				
神石高原町	701	31.02	2,236	72.07	22.75	156.7				
合計			206	24.62	1,875	76.16	19.44	38.6		
合計			206	24.62	1,875	76.16	19.44	38.6		
山口県		下関市	53	17.37	1,283	73.86	24.79	6.8		
		宇部市	15	20.84	1,776	85.22	14.19	2.7		
		山口市	28	20.75	1,731	83.45	16.53	4.8		
		防府市	11	19.28	1,273	66.01	22.67	1.4		
		下松市	9	22.11	1,533	69.34	17.81	1.4		
		岩国市	7	22.33	1,694	75.87	21.28	1.2		
		光市	5	20.16	1,490	73.93	13.97	0.7		
		周南市	35	17.81	1,372	77.02	22.66	4.8		
		山陽小野田市	1							
		合計			164	19.16	1,467	76.55	20.82	24.1
徳島県		徳島市	52	20.62	1,367	66.33	22.07	7.1		
		鳴門市	12	6.79	441	64.91	28.87	0.5		
		小松島市	2	9.11	830	91.13	29.08	0.2		
		松茂町	1							
合計			67	17.52	1,170	66.78	23.59	7.8		
香川県		高松市	148	18.57	1,290	69.50	24.38	19.1		
		丸亀市	19	13.10	842	64.24	26.66	1.6		
		坂出市	11	15.22	1,226	80.57	21.39	1.3		
		宇多津町	7	16.21	1,690	104.25	20.79	1.2		
		多度津町	1							
合計			186	17.68	1,254	70.93	24.26	23.3		
愛媛県		松山市	116	22.60	1,606	71.06	22.69	18.6		
		今治市	3	19.72	1,460	74.05	16.39	0.4		
		宇和島市	1							
		八幡浜市	1							
		新居浜市	8	16.51	989	59.89	24.61	0.8		
		西条市	4	16.67	1,090	65.39	22.94	0.4		
四国中央市	1									
合計			134	21.93	1,541	70.28	22.62	20.7		
高知県		高知市	106	23.18	1,673	72.19	21.31	17.7		
合計			106	23.18	1,673	72.19	21.31	17.7		
福岡県	北九州市	門司区	45	14.57	1,043	71.62	27.24	4.7		
		若松区	13	13.06	893	68.40	26.58	1.2		
		戸畑区	40	17.40	1,226	70.45	25.56	4.9		
		小倉北区	158	22.21	1,558	70.16	23.85	24.6		
		小倉南区	56	16.56	1,173	70.82	25.13	6.6		
		八幡東区	26	16.80	1,288	76.66	24.84	3.3		
		八幡西区	147	15.14	1,054	69.63	27.23	15.5		
		合計			485	17.77	1,253	70.54	25.60	60.8
	福岡市		東区	425	27.46	1,973	71.83	21.48	83.8	

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2020年度]

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
福岡県	博多区	博多区	482	30.09	1,483	49.28	24.30	71.5
		中央区	738	39.77	2,389	60.08	26.72	176.3
		南区	397	26.73	1,762	65.91	27.11	69.9
		西区	244	29.10	2,195	75.42	23.59	53.6
		城南区	132	27.61	1,781	64.50	28.18	23.5
		早良区	256	39.48	2,851	72.22	23.48	73.0
	合計		2,674	32.41	2,063	63.65	24.98	551.7
	福岡県他	大牟田市	30	15.97	1,218	76.27	19.79	3.7
		久留米市	183	19.49	1,361	69.86	22.74	24.9
		直方市	3	17.24	1,493	86.61	16.39	0.4
		飯塚市	14	17.74	1,383	77.96	19.05	1.9
		田川市	2	17.83	1,550	86.93	17.25	0.3
		柳川市	8	22.74	1,776	78.07	11.52	1.4
		筑後市	3	10.47	699	66.79	26.44	0.2
		大川市	1					
		行橋市	1					
		中間市	4	11.70	860	73.54	22.00	0.3
		小郡市	17	17.41	1,370	78.69	23.87	2.3
		筑紫野市	49	22.33	1,691	75.73	20.72	8.3
		春日市	117	24.36	1,867	76.63	24.46	21.8
		大野城市	45	28.00	2,099	74.96	20.38	9.4
		宗像市	24	15.31	1,064	69.49	27.33	2.6
		太宰府市	22	19.79	1,310	66.22	22.93	2.9
		古賀市	16	19.68	1,548	78.63	25.48	2.5
		福津市	36	21.75	1,721	79.14	20.66	6.2
		宮若市	2	3.73	290	77.79	26.33	0.1
		朝倉市	2	13.68	995	72.74	24.50	0.2
		みやま市	2	17.56	1,515	86.30	16.21	0.3
		糸島市	62	17.20	1,267	73.67	23.90	7.9
		那珂川市	28	24.16	1,945	80.50	17.61	5.4
		篠栗町	12	16.70	1,124	67.33	25.02	1.3
		志免町	29	26.45	2,022	76.46	14.36	5.9
		須恵町	4	12.11	783	64.60	31.96	0.3
新宮町		19	31.46	2,743	87.21	11.82	5.2	
粕屋町		30	21.14	1,676	79.29	24.16	5.0	
水巻町		4	7.15	485	67.81	34.85	0.2	
岡垣町		3	12.00	520	43.31	25.33	0.2	
苅田町		3	16.71	1,099	65.81	24.83	0.3	
合計			775	21.10	1,571	74.45	22.08	121.8
合計		3,934	28.01	1,866	66.63	24.47	734.2	
佐賀県	佐賀市	54	19.27	1,472	76.40	20.91	7.9	
	唐津市	4	22.79	1,925	84.47	16.73	0.8	
	鳥栖市	21	21.97	1,685	76.71	15.67	3.5	
	武雄市	1						
	小城市	6	29.04	2,413	83.10	5.42	1.4	
	基山町	2	9.75	675	69.25	25.29	0.1	
合計		88	20.53	1,583	77.13	18.48	13.9	
長崎県	長崎市	128	28.95	2,055	70.99	20.64	26.3	
	佐世保市	18	21.56	1,633	75.75	22.02	2.9	
	諫早市	12	15.40	1,254	81.41	28.40	1.5	
	大村市	1						
	長与町	7	22.93	1,764	76.96	20.35	1.2	
	時津町	5	22.43	1,788	79.71	21.37	0.9	
合計		171	26.62	1,936	72.72	21.23	33.1	
熊本県	熊本市	中央区	169	25.06	1,704	67.98	22.33	28.8
		東区	51	20.10	1,528	75.99	21.80	7.8
		西区	28	21.39	1,488	69.56	27.51	4.2
		南区	6	19.29	1,487	77.06	23.72	0.9
		北区	19	17.13	1,342	78.36	24.09	2.6
	合計		273	22.94	1,619	70.56	22.94	44.2
	熊本県他	八代市	1					
		荒尾市	3	7.37	577	78.21	32.56	0.2
		宇土市	1					
		あさぎり町	273	22.94	1,619	70.56	22.94	44.2
合計		5	9.78	1,136	116.15	29.33	0.6	
合計		5	9.78	1,136	116.15	29.33	0.6	
大分県	大分市	131	25.20	1,890	74.98	20.39	24.8	
	別府市	21	18.48	1,398	75.63	25.28	2.9	
	中津市	4	13.51	955	70.70	25.29	0.4	
	日田市	1						
	豊後高田市	1						
	九重町	1						
合計		159	23.86	1,788	74.94	21.12	28.4	
宮崎県	宮崎市	78	25.22	1,929	76.48	16.78	15.0	
	都城市	2	17.99	1,280	71.14	23.75	0.3	
	延岡市	1						
	日向市	2	19.99	1,640	82.06	14.83	0.3	
合計		83	24.86	1,884	75.81	17.06	15.6	
鹿児島県	鹿児島市	124	29.77	2,237	75.14	20.73	27.7	
	鹿屋市	1						
	霧島市	8	24.34	1,926	79.13	11.11	1.5	
	始良市	1						
合計		134	29.37	2,218	75.51	19.98	29.7	

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2020年度]

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
沖縄県		那覇市	187	41.03	2,955	72.01	18.91	55.3
		宜野湾市	35	35.43	2,560	72.27	17.64	9.0
		浦添市	54	33.70	2,365	70.18	19.71	12.8
		名護市	12	35.05	2,585	73.74	10.46	3.1
		糸満市	6	32.57	2,589	79.51	11.19	1.6
		沖縄市	40	35.12	2,305	65.64	11.41	9.2
		豊見城市	22	43.66	3,139	71.91	10.03	6.9
		うるま市	4	35.13	2,483	70.67	11.73	1.0
		本部町	3	52.46	3,383	64.48	3.33	1.0
		恩納村	6	23.32	966	41.41	29.92	0.6
		北谷町	23	49.54	3,476	70.17	12.80	8.0
		中城村	5	43.27	3,384	78.21	8.62	1.7
		西原町	3	37.51	2,887	76.97	7.86	0.9
		与那原町	4	37.10	2,848	76.74	9.67	1.1
		南風原町	8	44.03	3,451	78.39	6.94	2.8
合計			412	39.25	2,787	70.99	16.45	114.8