

表15-1 中古戸建住宅の間取り別成約件数[西日本]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2013	件数(件)	35	189	978	2,360	1,870	5,432
	(%)	0.6	3.5	18.0	43.4	34.4	100.0
	価格(万円)	1,249	1,140	1,451	1,560	1,562	1,525
	土地面積(m ²)	215.53	206.82	197.19	208.31	246.96	219.61
2014	建物面積(m ²)	81.12	86.08	97.01	108.57	132.58	113.80
	件数(件)	35	188	985	2,310	1,704	5,222
	(%)	0.7	3.6	18.9	44.2	32.6	100.0
	価格(万円)	1,094	1,392	1,501	1,602	1,570	1,561
2015	土地面積(m ²)	228.81	211.45	194.86	204.19	245.93	216.48
	建物面積(m ²)	69.17	87.97	96.89	109.39	133.48	113.86
	件数(件)	44	183	1,155	2,567	1,920	5,869
	(%)	0.7	3.1	19.7	43.7	32.7	100.0
2016	価格(万円)	1,155	1,434	1,540	1,627	1,538	1,571
	土地面積(m ²)	217.67	211.21	202.38	204.79	244.19	217.50
	建物面積(m ²)	75.66	87.94	98.46	109.89	133.01	114.26
	件数(件)	49	221	1,100	2,420	1,795	5,585
2017	(%)	0.9	4.0	19.7	43.3	32.1	100.0
	価格(万円)	1,020	1,475	1,513	1,652	1,596	1,594
	土地面積(m ²)	220.50	210.69	197.94	207.50	246.94	218.53
	建物面積(m ²)	75.59	86.92	95.51	109.83	134.28	113.66
2018	件数(件)	41	219	1,248	2,374	1,748	5,630
	(%)	0.7	3.9	22.2	42.2	31.0	100.0
	価格(万円)	1,254	1,428	1,625	1,737	1,553	1,640
	土地面積(m ²)	201.05	202.00	200.42	206.75	244.75	216.92
2019	建物面積(m ²)	71.72	86.30	98.55	110.44	134.27	113.98
	件数(件)	27	232	1,231	2,624	1,834	5,948
	(%)	0.5	3.9	20.7	44.1	30.8	100.0
	価格(万円)	1,498	1,465	1,694	1,743	1,517	1,651
2020	土地面積(m ²)	250.91	196.75	200.79	206.36	248.21	217.94
	建物面積(m ²)	79.70	92.22	98.40	110.73	133.41	114.31
	件数(件)	30	258	1,255	2,638	1,876	6,057
	(%)	0.5	4.3	20.7	43.6	31.0	100.0
2021	価格(万円)	1,220	1,751	1,684	1,759	1,552	1,676
	土地面積(m ²)	214.00	209.88	197.88	208.33	252.27	219.87
	建物面積(m ²)	68.97	93.24	97.73	111.61	136.51	115.45
	件数(件)	51	256	1,391	2,679	1,822	6,199
2022	(%)	0.8	4.1	22.4	43.2	29.4	100.0
	価格(万円)	1,367	1,589	1,727	1,806	1,601	1,716
	土地面積(m ²)	216.90	204.99	199.73	206.57	254.95	219.27
	建物面積(m ²)	68.62	87.20	98.74	110.58	137.60	114.55

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15-2 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2020年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
鳥取県	件数(件)	1	3	12	30	34	80
	(%)	1.3	3.8	15.0	37.5	42.5	100.0
	価格(万円)	-	860	849	1,328	1,297	1,214
	土地面積(m ²)	-	151.60	232.02	199.07	254.45	226.64
島根県	件数(件)	1	3	18	40	41	103
	(%)	1.0	2.9	17.5	38.8	39.8	100.0
	価格(万円)	-	2,227	1,442	1,808	1,008	1,426
	土地面積(m ²)	-	286.37	223.99	247.96	272.12	254.22
岡山県	件数(件)	3	33	146	298	252	732
	(%)	0.4	4.5	19.9	40.7	34.4	100.0
	価格(万円)	1,700	1,588	1,624	1,686	1,417	1,577
	土地面積(m ²)	279.44	197.57	180.66	188.74	238.53	205.04
岡山市	件数(件)	1	14	77	151	116	359
	(%)	0.3	3.9	21.4	42.1	32.3	100.0
	価格(万円)	-	2,009	1,834	1,817	1,637	1,776
	土地面積(m ²)	-	159.32	160.99	179.74	223.61	189.98
広島県	件数(件)	6	13	124	313	175	631
	(%)	1.0	2.1	19.7	49.6	27.7	100.0
	価格(万円)	2,698	2,152	1,764	1,755	1,844	1,799
	土地面積(m ²)	202.64	156.85	162.18	177.89	217.26	185.52
広島市	件数(件)	4	8	75	193	94	374
	(%)	1.1	2.1	20.1	51.6	25.1	100.0
	価格(万円)	3,015	2,619	2,006	1,905	2,265	2,043
	土地面積(m ²)	168.44	130.40	148.66	170.30	197.73	171.98
山口県	件数(件)	3	16	100	195	142	456
	(%)	0.7	3.5	21.9	42.8	31.1	100.0
	価格(万円)	663	1,217	1,206	1,103	1,013	1,099
	土地面積(m ²)	127.04	219.89	204.90	230.78	260.17	233.19
徳島県	件数(件)	0	3	18	38	32	91
	(%)	0.0	3.3	19.8	41.8	35.2	100.0
	価格(万円)	-	1,070	1,142	1,267	1,080	1,170
	土地面積(m ²)	-	170.98	193.08	189.73	225.77	202.45
香川県	件数(件)	1	7	42	64	48	162
	(%)	0.6	4.3	25.9	39.5	29.6	100.0
	価格(万円)	-	904	1,332	1,332	1,085	1,236
	土地面積(m ²)	-	179.06	212.43	200.42	243.65	215.02
愛媛県	件数(件)	2	12	57	113	73	257
	(%)	0.8	4.7	22.2	44.0	28.4	100.0
	価格(万円)	1,165	1,422	1,525	1,590	1,363	1,500
	土地面積(m ²)	117.58	232.76	161.14	179.97	230.67	192.17
高知県	件数(件)	1	10	42	74	46	173
	(%)	0.6	5.8	24.3	42.8	26.6	100.0
	価格(万円)	-	1,081	1,512	1,572	1,480	1,507
	土地面積(m ²)	-	129.32	133.09	143.07	200.07	154.59
福岡県	件数(件)	16	70	453	925	596	2,060
	(%)	0.8	3.4	22.0	44.9	28.9	100.0
	価格(万円)	1,369	1,576	1,823	2,071	1,809	1,918
	土地面積(m ²)	255.95	223.40	212.70	215.17	268.98	230.79
北九州市	件数(件)	1	6	81	145	104	337
	(%)	0.3	1.8	24.0	43.0	30.9	100.0
	価格(万円)	-	1,422	1,300	1,575	1,404	1,454
	土地面積(m ²)	-	151.18	195.52	202.45	249.66	214.13
福岡市	件数(件)	3	18	95	241	132	489
	(%)	0.6	3.7	19.4	49.3	27.0	100.0
	価格(万円)	2,290	2,419	2,737	3,142	3,252	3,061
	土地面積(m ²)	176.40	188.50	167.68	195.04	258.65	206.54
	建物面積(m ²)	87.56	91.31	104.40	115.56	148.56	121.23

表15-2 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2020年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
佐賀県	件数(件)	1	5	34	64	44	148
	(%)	0.7	3.4	23.0	43.2	29.7	100.0
	価格(万円)	-	922	1,758	1,707	1,238	1,542
	土地面積(m ²)	-	216.93	225.97	225.44	303.47	248.44
	建物面積(m ²)	-	74.61	113.04	111.41	140.76	118.81
長崎県	件数(件)	2	10	78	133	106	329
	(%)	0.6	3.0	23.7	40.4	32.2	100.0
	価格(万円)	300	1,436	1,717	1,732	1,464	1,624
	土地面積(m ²)	142.35	196.19	190.51	201.98	232.96	208.70
	建物面積(m ²)	84.61	85.41	96.11	109.51	137.43	114.44
熊本県	件数(件)	3	20	69	116	51	259
	(%)	1.2	7.7	26.6	44.8	19.7	100.0
	価格(万円)	943	1,337	1,638	1,789	1,884	1,723
	土地面積(m ²)	181.98	201.43	213.83	228.44	305.83	237.16
	建物面積(m ²)	57.83	83.22	97.67	115.07	150.05	114.20
熊本市	件数(件)	1	11	36	62	19	129
	(%)	0.8	8.5	27.9	48.1	14.7	100.0
	価格(万円)	-	1,664	2,007	1,913	2,397	1,988
	土地面積(m ²)	-	178.73	185.70	217.87	295.98	216.00
	建物面積(m ²)	-	91.03	100.22	115.40	155.65	114.61
大分県	件数(件)	0	8	34	57	46	145
	(%)	0.0	5.5	23.4	39.3	31.7	100.0
	価格(万円)	-	1,094	1,564	1,735	1,367	1,543
	土地面積(m ²)	-	205.44	237.24	236.09	285.93	250.48
	建物面積(m ²)	-	87.61	109.88	113.69	135.61	118.31
宮崎県	件数(件)	1	9	44	48	30	132
	(%)	0.8	6.8	33.3	36.4	22.7	100.0
	価格(万円)	-	1,243	1,696	1,689	2,310	1,793
	土地面積(m ²)	-	162.07	211.41	255.06	293.25	241.79
	建物面積(m ²)	-	85.10	108.35	113.24	141.33	115.61
鹿児島県	件数(件)	3	11	52	106	75	247
	(%)	1.2	4.5	21.1	42.9	30.4	100.0
	価格(万円)	1,040	1,247	1,376	1,504	1,713	1,523
	土地面積(m ²)	208.07	244.31	220.40	223.63	277.60	240.07
	建物面積(m ²)	64.39	106.59	95.13	102.57	139.47	111.92
沖縄県	件数(件)	7	23	68	65	31	194
	(%)	3.6	11.9	35.1	33.5	16.0	100.0
	価格(万円)	1,606	3,074	3,396	3,501	3,547	3,352
	土地面積(m ²)	258.84	205.73	211.56	205.97	256.54	217.89
	建物面積(m ²)	52.42	93.91	100.55	113.79	151.43	110.59

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。