

表14-1 中古マンションの間取り別成約件数[西日本]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2013	件数(件)	360	545	819	2,914	1,214	38	5,890
	(%)	6.1	9.3	13.9	49.5	20.6	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.02	18.09	20.86	20.20	20.62	15.50	20.13
	価格(万円)	327	587	1,303	1,473	1,787	1,532	1,362
2014	専有面積(m ²)	23.33	32.43	62.44	72.93	86.67	98.87	67.69
	件数(件)	323	540	848	2,697	1,128	38	5,574
	(%)	5.8	9.7	15.2	48.4	20.2	0.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.70	21.31	21.17	21.34	21.88	16.18	21.27
2015	価格(万円)	324	673	1,306	1,560	1,920	1,731	1,438
	専有面積(m ²)	22.04	31.59	61.69	73.13	87.78	106.95	67.60
	件数(件)	363	673	1,023	3,012	1,140	33	6,244
	(%)	5.8	10.8	16.4	48.2	18.3	0.5	100.0
2016	m ² 単価(万円/m ²)	17.61	21.83	23.42	22.61	22.06	15.56	22.40
	価格(万円)	408	714	1,460	1,662	1,942	1,666	1,505
	専有面積(m ²)	23.15	32.72	62.34	73.52	88.04	107.06	67.19
	件数(件)	304	616	1,089	3,432	1,337	33	6,811
2017	(%)	4.5	9.0	16.0	50.4	19.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.10	23.69	26.87	24.12	23.22	17.03	24.15
	価格(万円)	410	799	1,731	1,778	2,026	1,816	1,670
	専有面積(m ²)	22.67	33.71	64.41	73.70	87.27	106.65	69.14
2018	件数(件)	324	749	1,097	3,466	1,357	23	7,016
	(%)	4.6	10.7	15.6	49.4	19.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.26	25.97	27.60	25.76	24.71	18.14	25.65
	価格(万円)	509	835	1,767	1,906	2,161	1,872	1,755
2019	専有面積(m ²)	25.11	32.16	64.01	73.98	87.49	103.19	68.41
	件数(件)	309	821	1,247	3,764	1,470	34	7,645
	(%)	4.0	10.7	16.3	49.2	19.2	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.10	27.56	28.67	27.05	25.40	17.31	26.71
2020	価格(万円)	448	924	1,815	2,015	2,240	1,986	1,845
	専有面積(m ²)	24.74	33.53	63.31	74.48	88.18	114.68	69.06
	件数(件)	304	815	1,228	3,683	1,480	36	7,546
	(%)	4.0	10.8	16.3	48.8	19.6	0.5	100.0
2021	m ² 単価(万円/m ²)	22.35	27.49	29.77	27.26	25.62	16.64	27.09
	価格(万円)	531	873	1,934	2,017	2,271	1,856	1,869
	専有面積(m ²)	23.75	31.78	64.98	73.99	88.64	111.58	68.99
	件数(件)	301	804	1,227	3,615	1,387	31	7,365
2022	(%)	4.1	10.9	16.7	49.1	18.8	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.25	27.26	30.36	27.57	26.21	17.98	27.49
	価格(万円)	488	916	1,967	2,061	2,322	1,982	1,905
	専有面積(m ²)	24.10	33.59	64.79	74.76	88.57	110.26	69.28

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-2 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2020年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
鳥取県	件数(件)	3	2	8	24	4	0	41
	(%)	7.3	4.9	19.5	58.5	9.8	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	10.65	10.10	18.49	25.52	24.65	-	23.44
	価格(万円)	197	355	1,153	1,882	2,233	-	1,576
専有面積(m ²)	18.47	35.16	62.34	73.77	90.59	-	67.25	
島根県	件数(件)	0	0	4	22	7	1	34
	(%)	0.0	0.0	11.8	64.7	20.6	2.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	-	26.69	25.44	23.43	-	24.91
	価格(万円)	-	-	1,545	1,862	1,953	-	1,848
専有面積(m ²)	-	-	57.88	73.20	83.35	-	74.17	
岡山県	件数(件)	23	44	115	233	52	2	469
	(%)	4.9	9.4	24.5	49.7	11.1	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.94	25.78	27.73	26.84	25.18	17.71	26.48
	価格(万円)	330	1,279	1,854	2,022	2,235	1,790	1,851
専有面積(m ²)	23.66	49.62	66.84	75.33	88.73	101.07	69.90	
岡山市	件数(件)	23	34	91	186	46	2	382
	(%)	6.0	8.9	23.8	48.7	12.0	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.94	28.00	29.22	27.18	25.28	17.71	27.07
	価格(万円)	330	1,374	2,007	2,067	2,251	1,790	1,907
専有面積(m ²)	23.66	49.08	68.66	76.06	89.04	101.07	70.43	
広島県	件数(件)	23	51	175	498	159	1	907
	(%)	2.5	5.6	19.3	54.9	17.5	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.41	28.62	33.85	29.46	26.76	-	29.51
	価格(万円)	489	1,189	2,264	2,209	2,411	-	2,154
専有面積(m ²)	26.58	41.53	66.90	74.97	90.10	-	73.00	
広島市	件数(件)	22	47	139	375	117	1	701
	(%)	3.1	6.7	19.8	53.5	16.7	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.37	28.93	35.89	30.89	28.28	-	31.02
	価格(万円)	491	1,156	2,388	2,325	2,531	-	2,236
専有面積(m ²)	26.71	39.95	66.52	75.27	89.50	-	72.07	
山口県	件数(件)	7	2	22	88	42	3	164
	(%)	4.3	1.2	13.4	53.7	25.6	1.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	8.20	23.36	21.77	19.08	19.10	13.03	19.16
	価格(万円)	151	1,220	1,391	1,464	1,748	1,383	1,467
専有面積(m ²)	18.47	52.24	63.88	76.74	91.51	106.15	76.55	
徳島県	件数(件)	5	13	10	34	5	0	67
	(%)	7.5	19.4	14.9	50.7	7.5	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	8.85	7.42	23.68	20.04	11.56	-	17.52
	価格(万円)	178	402	1,503	1,542	964	-	1,170
専有面積(m ²)	20.12	54.22	63.47	76.97	83.38	-	66.78	
香川県	件数(件)	6	14	37	105	24	0	186
	(%)	3.2	7.5	19.9	56.5	12.9	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	11.24	12.57	16.78	18.92	16.45	-	17.68
	価格(万円)	263	714	1,057	1,408	1,448	-	1,254
専有面積(m ²)	23.36	56.85	62.99	74.43	87.97	-	70.93	
愛媛県	件数(件)	7	9	28	72	18	0	134
	(%)	5.2	6.7	20.9	53.7	13.4	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	10.79	22.77	21.45	21.66	24.29	-	21.93
	価格(万円)	247	776	1,454	1,622	2,242	-	1,541
専有面積(m ²)	22.90	34.08	67.78	74.88	92.32	-	70.28	
高知県	件数(件)	1	10	25	57	10	3	106
	(%)	0.9	9.4	23.6	53.8	9.4	2.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	22.60	24.37	23.44	21.66	18.63	23.18
	価格(万円)	-	1,128	1,613	1,780	1,833	1,867	1,673
専有面積(m ²)	-	49.88	66.17	75.95	84.61	100.18	72.19	
福岡県	件数(件)	187	594	583	1,747	805	16	3,932
	(%)	4.8	15.1	14.8	44.4	20.5	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	23.12	29.58	30.59	27.86	27.09	18.75	28.01
	価格(万円)	538	877	1,933	2,075	2,401	2,149	1,867
専有面積(m ²)	23.28	29.64	63.19	74.46	88.62	114.63	66.65	
北九州市	件数(件)	10	32	60	247	133	3	485
	(%)	2.1	6.6	12.4	50.9	27.4	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	9.50	11.61	20.15	18.49	16.81	6.94	17.77
	価格(万円)	253	343	1,289	1,345	1,373	783	1,253
専有面積(m ²)	26.57	29.53	63.96	72.74	81.64	112.83	70.54	
福岡市	件数(件)	165	526	445	1,080	445	11	2,672
	(%)	6.2	19.7	16.7	40.4	16.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	25.42	31.78	33.86	32.42	32.63	21.86	32.41
	価格(万円)	578	939	2,114	2,439	2,969	2,601	2,064
専有面積(m ²)	22.73	29.56	62.44	75.25	90.98	118.99	63.68	

表14-2 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2020年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
佐賀県	件数(件)	1	0	7	55	25	0	88
	(%)	1.1	0.0	8.0	62.5	28.4	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	-	18.65	19.58	22.78	-	20.53
	価格(万円)	-	-	1,274	1,433	2,053	-	1,583
	専有面積(m ²)	-	-	68.34	73.15	90.13	-	77.13
長崎県	件数(件)	2	7	29	92	40	1	171
	(%)	1.2	4.1	17.0	53.8	23.4	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.70	36.29	28.07	26.85	24.99	-	26.62
	価格(万円)	260	1,457	1,894	1,929	2,148	-	1,936
	専有面積(m ²)	16.56	40.16	67.46	71.84	85.94	-	72.72
熊本県	件数(件)	15	18	35	157	52	1	278
	(%)	5.4	6.5	12.6	56.5	18.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	10.85	15.22	22.43	23.35	22.34	-	22.56
	価格(万円)	263	402	1,559	1,778	1,935	-	1,610
	専有面積(m ²)	24.24	26.44	69.50	76.13	86.64	-	71.38
熊本市	件数(件)	15	18	34	153	52	1	273
	(%)	5.5	6.6	12.5	56.0	19.0	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	10.85	15.22	23.81	23.75	22.34	-	22.94
	価格(万円)	263	402	1,516	1,807	1,935	-	1,619
	専有面積(m ²)	24.24	26.44	63.68	76.07	86.64	-	70.56
大分県	件数(件)	4	14	15	84	39	3	159
	(%)	2.5	8.8	9.4	52.8	24.5	1.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	11.43	10.52	29.64	26.49	21.06	16.28	23.86
	価格(万円)	263	519	1,823	2,042	1,843	1,753	1,788
	専有面積(m ²)	22.97	49.36	61.50	77.07	87.53	107.68	74.94
宮崎県	件数(件)	2	4	10	49	18	0	83
	(%)	2.4	4.8	12.0	59.0	21.7	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	7.02	16.63	23.54	26.33	23.16	-	24.86
	価格(万円)	135	640	1,672	2,036	2,059	-	1,884
	専有面積(m ²)	19.23	38.49	71.01	77.34	88.92	-	75.81
鹿児島県	件数(件)	5	4	24	74	27	0	134
	(%)	3.7	3.0	17.9	55.2	20.1	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	23.44	18.37	29.78	30.73	27.25	-	29.37
	価格(万円)	1,616	535	1,889	2,385	2,414	-	2,218
	専有面積(m ²)	68.93	29.12	63.43	77.61	88.59	-	75.51
沖縄県	件数(件)	10	18	100	224	60	0	412
	(%)	2.4	4.4	24.3	54.4	14.6	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	30.24	36.05	43.70	38.98	35.38	-	39.25
	価格(万円)	703	1,799	2,877	2,853	3,031	-	2,787
	専有面積(m ²)	23.23	49.91	65.82	73.20	85.68	-	70.99

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。