

表12-1 中古マンションの築年帯別状況[西日本]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2013	件数(件)	311	643	651	732	979	400	273	264	4,253
	(%)	7.3	15.1	15.3	17.2	23.0	9.4	6.4	6.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	32.13	27.40	23.45	17.79	14.75	14.07	13.02	10.24	20.13
	価格(万円)	2,520	2,191	1,814	1,251	831	844	830	570	1,368
	専有面積(m ²)	78.43	79.94	77.36	70.31	56.34	59.99	63.79	55.68	67.93
2014	件数(件)	370	807	811	947	1,310	592	414	337	5,588
	(%)	6.6	14.4	14.5	16.9	23.4	10.6	7.4	6.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	32.97	28.28	23.94	19.36	15.00	14.25	13.86	10.95	20.61
	価格(万円)	2,591	2,238	1,902	1,393	815	795	897	632	1,387
	専有面積(m ²)	78.58	79.13	79.45	71.93	54.34	55.74	64.74	57.74	67.27
2015	件数(件)	385	885	775	969	1,286	611	466	469	5,846
	(%)	6.6	15.1	13.3	16.6	22.0	10.5	8.0	8.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	36.72	28.81	26.46	21.14	16.94	16.93	15.05	12.20	22.24
	価格(万円)	2,807	2,268	2,026	1,513	955	940	968	719	1,491
	専有面積(m ²)	76.42	78.71	76.59	71.57	56.40	55.53	64.35	58.94	67.03
2016	件数(件)	454	971	939	986	1,359	837	543	574	6,663
	(%)	6.8	14.6	14.1	14.8	20.4	12.6	8.1	8.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	39.49	31.11	28.20	23.29	17.65	16.95	16.16	13.47	23.64
	価格(万円)	3,057	2,462	2,218	1,700	1,087	984	1,028	823	1,631
	専有面積(m ²)	77.41	79.14	78.66	73.01	61.57	58.07	63.62	61.14	69.00
2017	件数(件)	596	860	935	964	1,196	1,177	545	620	6,893
	(%)	8.6	12.5	13.6	14.0	17.4	17.1	7.9	9.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	40.38	33.50	30.21	25.54	19.60	17.38	17.69	14.77	25.33
	価格(万円)	3,117	2,619	2,374	1,920	1,259	954	1,063	929	1,736
	専有面積(m ²)	77.18	78.20	78.58	75.18	64.23	54.91	60.10	62.90	68.54
2018	件数(件)	541	798	1,123	1,020	1,112	1,374	546	762	7,276
	(%)	7.4	11.0	15.4	14.0	15.3	18.9	7.5	10.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	42.68	35.86	31.52	26.78	21.88	17.60	18.48	16.03	26.39
	価格(万円)	3,335	2,771	2,475	2,056	1,492	979	1,099	981	1,820
	専有面積(m ²)	78.13	77.26	78.52	76.80	68.18	55.60	59.49	61.20	68.96
2019	件数(件)	619	698	1,151	994	1,159	1,427	596	900	7,544
	(%)	8.2	9.3	15.3	13.2	15.4	18.9	7.9	11.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	45.22	37.89	31.64	28.40	23.48	17.82	18.81	15.72	27.04
	価格(万円)	3,519	2,910	2,478	2,220	1,654	1,020	1,129	989	1,883
	専有面積(m ²)	77.81	76.79	78.31	78.16	70.44	57.21	60.01	62.90	69.63
2020	件数(件)	612	678	959	928	1,085	1,325	659	874	7,120
	(%)	8.6	9.5	13.5	13.0	15.2	18.6	9.3	12.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	45.17	39.76	32.15	29.22	23.80	18.75	18.77	16.06	27.45
	価格(万円)	3,474	3,040	2,498	2,318	1,728	1,123	1,104	1,027	1,927
	専有面積(m ²)	76.91	76.46	77.70	79.34	72.62	59.91	58.83	63.93	70.21

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2020	件数(件)	3,946	3,451	5,942	5,200	7,891	11,248	6,008	9,324	53,010
	(%)	7.4	6.5	11.2	9.8	14.9	21.2	11.3	17.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	52.80	41.82	35.15	32.48	27.27	20.89	22.34	19.84	29.13
	価格(万円)	4,033	2,850	2,399	2,503	1,915	1,139	1,274	1,257	1,892
	専有面積(m ²)	76.38	68.15	68.27	77.07	70.21	54.52	57.01	63.34	64.96

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2020	件数(件)	642	529	893	765	1,093	1,666	906	1,454	7,948
	(%)	8.1	6.7	11.2	9.6	13.8	21.0	11.4	18.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	56.24	42.96	35.67	32.52	27.96	21.75	22.30	19.76	29.93
	価格(万円)	4,169	2,800	2,315	2,496	1,932	1,169	1,215	1,242	1,900
	専有面積(m ²)	74.14	65.18	64.89	76.75	69.09	53.76	54.47	62.85	63.48

表12-2 中古マンションの築年帯別状況[鳥取県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	2	7	14	8	11	4	0	0	46
		(%)	4.3	15.2	30.4	17.4	23.9	8.7	0.0	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	28.91	24.38	23.24	20.33	14.89	13.42	-	-	20.73
		価格(万円)	1,975	2,004	1,760	1,547	1,014	570	-	-	1,488
約	2019	専有面積(m ²)	68.32	82.21	75.73	76.12	68.12	42.49	-	-	71.75
		件数(件)	6	1	15	7	2	6	0	3	40
		(%)	15.0	2.5	37.5	17.5	5.0	15.0	0.0	7.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.00	-	22.96	18.10	15.86	11.59	-	3.15	20.86
約	2020	価格(万円)	2,222	-	1,759	1,440	1,010	715	-	83	1,455
		専有面積(m ²)	71.68	-	76.59	79.57	63.68	61.67	-	26.22	69.72
		件数(件)	11	1	5	7	6	5	3	1	39
		(%)	28.2	2.6	12.8	17.9	15.4	12.8	7.7	2.6	100.0
新 規 登 録	2020	m ² 単価(万円/m ²)	32.42	-	22.45	20.29	15.58	16.56	8.38	-	22.90
		価格(万円)	2,470	-	1,639	1,530	1,110	869	212	-	1,531
		専有面積(m ²)	76.19	-	73.01	75.40	71.26	52.48	25.27	-	66.85
		件数(件)	41	5	27	19	29	32	17	31	201
在 庫	2020	(%)	20.4	2.5	13.4	9.5	14.4	15.9	8.5	15.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.42	28.71	24.16	23.10	14.80	9.19	12.43	7.12	21.49
		価格(万円)	2,655	2,264	1,882	1,941	1,038	442	507	241	1,334
		専有面積(m ²)	74.95	78.84	77.91	84.03	70.11	48.10	40.80	33.81	62.10
在 庫	2020	件数(件)	7	2	8	3	5	5	2	8	40
		(%)	17.5	5.0	20.0	7.5	12.5	12.5	5.0	20.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.44	32.19	24.89	22.30	12.96	8.88	5.06	6.51	20.71
		価格(万円)	2,620	2,370	2,043	2,133	916	536	420	207	1,389
在 庫	2020	専有面積(m ²)	73.94	73.62	82.08	95.67	70.70	60.34	83.00	31.77	67.09

表12-3 中古マンションの築年帯別状況[島根県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	3	4	11	8	4	1	2	0	33
		(%)	9.1	12.1	33.3	24.2	12.1	3.0	6.1	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	26.53	27.27	23.17	20.55	16.98	-	13.51	-	22.89
		価格(万円)	2,027	2,030	1,758	1,473	1,183	-	555	-	1,623
約	2019	専有面積(m ²)	76.40	74.44	75.88	71.65	69.64	-	41.08	-	70.91
		件数(件)	4	4	8	7	7	4	0	0	34
		(%)	11.8	11.8	23.5	20.6	20.6	11.8	0.0	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.14	24.58	27.69	21.90	20.32	16.24	-	-	24.29
約	2020	価格(万円)	2,715	2,163	2,138	1,689	1,386	1,090	-	-	1,838
		専有面積(m ²)	79.53	87.99	77.19	77.10	68.18	67.14	-	-	75.68
		件数(件)	3	2	9	9	4	3	0	1	31
		(%)	9.7	6.5	29.0	29.0	12.9	9.7	0.0	3.2	100.0
新 規 登 録	2020	m ² 単価(万円/m ²)	34.02	28.97	26.11	21.96	20.51	18.09	-	-	24.26
		価格(万円)	2,450	1,980	2,111	1,694	1,633	1,066	-	-	1,800
		専有面積(m ²)	72.01	68.35	80.87	77.14	79.60	58.93	-	-	74.17
		件数(件)	8	14	33	32	20	9	1	2	119
在 庫	2020	(%)	6.7	11.8	27.7	26.9	16.8	7.6	0.8	1.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.78	27.40	27.86	24.72	21.20	20.61	-	14.44	25.69
		価格(万円)	2,694	2,267	2,317	1,889	1,607	1,356	-	650	1,989
		専有面積(m ²)	75.29	82.74	83.16	76.43	75.79	65.82	-	45.01	77.40
在 庫	2020	件数(件)	2	2	8	7	4	2	2	1	28
		(%)	7.1	7.1	28.6	25.0	14.3	7.1	7.1	3.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	39.36	29.78	26.34	28.73	22.01	20.42	15.40	-	26.09
		価格(万円)	2,775	2,145	2,264	2,160	1,730	1,675	700	-	1,984
在 庫	2020	専有面積(m ²)	70.51	72.04	85.94	75.18	78.59	82.01	45.46	-	76.03

表12-4 中古マンションの築年帯別状況[岡山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	29	77	76	54	63	100	20	21	440
		(%)	6.6	17.5	17.3	12.3	14.3	22.7	4.5	4.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.06	34.63	29.72	24.38	20.20	16.87	16.87	12.29	25.44
		価格(万円)	2,691	2,696	2,445	1,877	1,364	945	1,046	803	1,798
	専有面積(m ²)	76.75	77.86	82.27	76.98	67.51	56.03	62.04	65.35	70.68	
	2019	件数(件)	53	43	70	70	61	85	40	31	453
		(%)	11.7	9.5	15.5	15.5	13.5	18.8	8.8	6.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.88	33.59	31.28	25.77	21.43	17.65	17.82	13.24	25.94
		価格(万円)	2,888	2,498	2,514	2,037	1,517	990	1,180	805	1,828
	専有面積(m ²)	74.28	74.36	80.38	79.03	70.77	56.11	66.21	60.80	70.45	
	2020	件数(件)	47	47	75	66	73	91	31	40	470
		(%)	10.0	10.0	16.0	14.0	15.5	19.4	6.6	8.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		40.15	37.19	31.84	28.68	21.02	16.44	16.82	13.26	26.31	
価格(万円)		3,020	2,813	2,408	2,169	1,558	963	1,013	806	1,836	
専有面積(m ²)	75.22	75.63	75.63	75.63	74.14	58.57	60.22	60.79	69.77		
新規登録	2020	件数(件)	178	136	191	167	267	357	146	173	1,615
		(%)	11.0	8.4	11.8	10.3	16.5	22.1	9.0	10.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.11	39.26	33.85	31.02	26.05	18.76	18.57	17.24	28.50
		価格(万円)	3,470	3,048	2,724	2,487	1,976	1,167	1,070	952	2,002
専有面積(m ²)	76.93	77.63	80.46	80.16	75.85	62.23	57.63	55.24	70.24		
在庫	2020	件数(件)	27	14	24	27	41	49	37	35	254
		(%)	10.6	5.5	9.4	10.6	16.1	19.3	14.6	13.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.47	38.44	32.32	31.05	23.24	18.10	19.82	18.89	27.14
		価格(万円)	3,545	2,938	2,695	2,540	1,824	1,085	1,077	1,036	1,867
専有面積(m ²)	77.96	76.42	83.40	81.79	78.47	59.92	54.34	54.83	68.77		

表12-5 中古マンションの築年帯別状況[岡山市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	26	60	63	45	46	79	20	20	359
		(%)	7.2	16.7	17.5	12.5	12.8	22.0	5.6	5.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.92	35.21	30.35	24.80	21.16	16.45	16.87	12.54	25.79
		価格(万円)	2,662	2,798	2,510	1,984	1,426	897	1,046	829	1,834
	専有面積(m ²)	76.25	79.46	82.70	80.03	67.39	54.54	62.04	66.05	71.12	
	2019	件数(件)	43	32	54	63	52	62	38	28	372
		(%)	11.6	8.6	14.5	16.9	14.0	16.7	10.2	7.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.77	34.53	32.54	25.69	22.38	17.51	17.96	12.51	26.06
		価格(万円)	2,850	2,549	2,581	2,043	1,591	942	1,187	778	1,828
	専有面積(m ²)	73.50	73.82	79.31	79.51	71.12	53.78	66.12	62.19	70.16	
	2020	件数(件)	36	44	53	49	63	66	27	33	371
		(%)	9.7	11.9	14.3	13.2	17.0	17.8	7.3	8.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		41.84	36.99	32.76	29.23	21.08	15.81	17.87	12.44	26.65	
価格(万円)		3,143	2,787	2,611	2,245	1,602	896	1,035	796	1,883	
専有面積(m ²)	75.13	75.35	79.70	76.80	76.01	56.69	57.93	63.99	70.66		
新規登録	2020	件数(件)	155	118	148	136	228	255	130	137	1,307
		(%)	11.9	9.0	11.3	10.4	17.4	19.5	9.9	10.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.07	39.72	34.67	31.82	27.50	18.62	18.46	18.46	29.54
		価格(万円)	3,525	3,093	2,805	2,619	2,110	1,151	1,030	1,068	2,095
専有面積(m ²)	76.51	77.87	80.91	82.31	76.74	61.84	55.81	57.89	70.90		
在庫	2020	件数(件)	21	13	18	23	38	42	27	29	211
		(%)	10.0	6.2	8.5	10.9	18.0	19.9	12.8	13.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.55	38.83	32.49	32.10	23.87	18.24	19.08	20.54	27.59
		価格(万円)	3,538	2,942	2,725	2,682	1,845	1,099	903	1,200	1,890
専有面積(m ²)	75.99	75.76	83.88	83.54	77.28	60.24	47.30	58.44	68.49		

表12-6 中古マンションの築年帯別状況[広島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	74	124	137	142	136	108	54	99	874
		(%)	8.5	14.2	15.7	16.2	15.6	12.4	6.2	11.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.14	35.90	35.50	30.65	21.54	20.37	20.46	16.68	29.49
		価格(万円)	3,778	2,960	2,808	2,294	1,570	1,381	1,199	1,066	2,162
	専有面積(m ²)	76.88	82.44	79.10	74.83	72.88	67.80	58.59	63.87	73.34	
	2019	件数(件)	77	90	133	128	115	105	61	90	799
		(%)	9.6	11.3	16.6	16.0	14.4	13.1	7.6	11.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.59	37.25	34.07	30.28	24.63	18.58	20.53	16.36	29.77
		価格(万円)	3,957	3,001	2,800	2,310	1,795	1,241	1,295	1,057	2,195
	専有面積(m ²)	76.71	80.57	82.17	76.28	72.87	66.78	63.05	64.64	73.72	
	2020	件数(件)	78	83	117	131	152	100	61	92	814
		(%)	9.6	10.2	14.4	16.1	18.7	12.3	7.5	11.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		55.33	40.99	35.47	31.21	24.10	18.95	20.18	17.73	30.63	
価格(万円)		4,194	3,233	2,962	2,451	1,792	1,275	1,286	1,102	2,264	
専有面積(m ²)	75.80	78.88	83.49	78.54	74.35	67.28	63.73	62.18	73.90		
新規登録	2020	件数(件)	312	248	465	439	650	526	332	647	3,619
		(%)	8.6	6.9	12.8	12.1	18.0	14.5	9.2	17.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.69	40.74	35.49	34.77	27.61	21.56	22.78	20.42	30.96
		価格(万円)	4,352	2,967	3,023	2,765	2,108	1,434	1,402	1,287	2,248
専有面積(m ²)	78.16	72.82	85.20	79.53	76.37	66.51	61.54	63.01	72.62		
在庫	2020	件数(件)	51	37	74	65	96	75	52	113	563
		(%)	9.1	6.6	13.1	11.5	17.1	13.3	9.2	20.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.63	39.22	35.70	34.05	28.26	22.34	23.18	19.91	31.13
		価格(万円)	4,488	2,747	3,110	2,685	2,144	1,572	1,294	1,258	2,253
専有面積(m ²)	77.88	70.06	87.10	78.85	75.87	70.39	55.84	63.20	72.37		

表12-7 中古マンションの築年帯別状況[広島市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	60	85	112	109	111	86	50	93	706
		(%)	8.5	12.0	15.9	15.4	15.7	12.2	7.1	13.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.85	38.49	37.51	31.90	21.84	21.90	21.01	17.28	30.61
		価格(万円)	4,058	3,174	2,941	2,391	1,608	1,475	1,234	1,097	2,227
	専有面積(m ²)	76.79	82.47	78.41	74.96	73.61	67.37	58.75	63.49	72.77	
	2019	件数(件)	58	58	97	96	98	75	59	85	626
		(%)	9.3	9.3	15.5	15.3	15.7	12.0	9.4	13.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.38	40.19	36.03	31.74	25.26	19.13	20.92	16.73	30.71
		価格(万円)	4,350	3,210	2,969	2,441	1,849	1,250	1,314	1,082	2,245
	専有面積(m ²)	77.15	79.87	82.38	76.90	73.21	65.34	62.81	64.67	73.10	
	2020	件数(件)	60	63	82	93	120	75	49	83	625
		(%)	9.6	10.1	13.1	14.9	19.2	12.0	7.8	13.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		60.73	43.90	36.11	34.37	24.64	19.52	22.03	18.74	32.14	
価格(万円)		4,569	3,440	2,972	2,721	1,846	1,305	1,382	1,158	2,353	
専有面積(m ²)	75.24	78.36	82.31	79.17	74.92	66.83	62.74	61.79	73.23		
新規登録	2020	件数(件)	198	164	317	268	489	357	254	573	2,620
		(%)	7.6	6.3	12.1	10.2	18.7	13.6	9.7	21.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.16	44.71	38.05	39.54	28.81	22.79	24.34	21.58	32.84
		価格(万円)	5,132	3,132	3,163	3,148	2,234	1,501	1,462	1,369	2,351
専有面積(m ²)	77.56	70.06	83.13	79.60	77.53	65.85	60.09	63.44	71.59		
在庫	2020	件数(件)	38	22	56	41	65	55	39	101	417
		(%)	9.1	5.3	13.4	9.8	15.6	13.2	9.4	24.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	64.46	44.25	37.89	39.11	29.77	22.95	25.26	20.95	33.09
		価格(万円)	4,988	2,926	3,202	3,021	2,302	1,624	1,343	1,330	2,357
専有面積(m ²)	77.39	66.13	84.51	77.25	77.33	70.77	53.15	63.49	71.22		

表12-8 中古マンションの築年帯別状況[山口県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	14	13	23	23	15	32	13	7	140
		(%)	10.0	9.3	16.4	16.4	10.7	22.9	9.3	5.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.63	25.90	21.61	18.88	15.48	12.25	11.61	10.36	18.61
		価格(万円)	2,213	2,201	1,695	1,586	1,112	791	739	701	1,368
	専有面積(m ²)	72.24	84.98	78.45	83.99	71.81	64.54	63.62	67.64	73.54	
	2019	件数(件)	13	10	35	23	11	30	6	17	145
		(%)	9.0	6.9	24.1	15.9	7.6	20.7	4.1	11.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.95	27.13	22.80	20.08	17.55	12.62	10.79	9.52	19.10
		価格(万円)	2,365	2,072	1,872	1,618	1,268	898	657	715	1,456
	専有面積(m ²)	76.40	76.36	82.11	80.55	72.29	71.16	60.89	75.06	76.24	
	2020	件数(件)	18	21	26	24	15	31	8	14	157
		(%)	11.5	13.4	16.6	15.3	9.6	19.7	5.1	8.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		32.13	26.03	22.22	19.95	18.56	11.61	10.05	8.16	19.48	
価格(万円)		2,363	2,120	1,902	1,603	1,473	864	538	600	1,507	
専有面積(m ²)	73.53	81.48	85.60	80.32	79.36	74.42	53.46	73.43	77.33		
新規登録	2020	件数(件)	103	57	143	130	70	209	77	155	944
		(%)	10.9	6.0	15.1	13.8	7.4	22.1	8.2	16.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.24	27.83	24.56	20.89	18.99	13.65	10.06	9.49	19.49
		価格(万円)	2,603	2,295	2,087	1,749	1,503	868	616	656	1,441
専有面積(m ²)	76.04	82.47	85.00	83.73	79.14	63.56	61.21	69.14	73.97		
在庫	2020	件数(件)	16	14	19	25	12	39	13	24	162
		(%)	9.9	8.6	11.7	15.4	7.4	24.1	8.0	14.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.00	27.98	25.81	20.54	21.30	14.39	11.67	9.84	20.15
		価格(万円)	2,564	2,228	2,224	1,770	1,646	918	749	636	1,477
専有面積(m ²)	73.24	79.61	86.16	86.17	77.25	63.76	64.19	64.61	73.31		

表12-9 中古マンションの築年帯別状況[徳島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	4	12	8	9	4	24	9	0	70
		(%)	5.7	17.1	11.4	12.9	5.7	34.3	12.9	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.21	29.18	25.98	21.60	12.25	12.69	10.64	-	19.84
		価格(万円)	2,438	2,378	1,995	1,611	760	850	571	-	1,390
	専有面積(m ²)	75.68	81.51	76.80	74.58	62.05	66.94	53.63	-	70.06	
	2019	件数(件)	3	1	11	13	6	22	5	0	61
		(%)	4.9	1.6	18.0	21.3	9.8	36.1	8.2	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.58	-	25.90	23.25	15.04	12.97	10.26	-	19.77
		価格(万円)	2,660	-	2,077	1,741	1,137	767	541	-	1,355
	専有面積(m ²)	72.72	-	80.20	74.90	75.59	59.14	52.69	-	68.51	
	2020	件数(件)	3	2	8	11	4	24	7	3	62
		(%)	4.8	3.2	12.9	17.7	6.5	38.7	11.3	4.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		37.35	27.62	29.67	21.07	13.09	9.97	10.80	8.81	18.01	
価格(万円)		3,050	2,225	2,218	1,636	818	600	565	120	1,151	
専有面積(m ²)	81.66	80.56	74.74	77.67	62.45	60.23	52.35	13.61	63.89		
新規登録	2020	件数(件)	12	13	21	40	31	110	31	13	271
		(%)	4.4	4.8	7.7	14.8	11.4	40.6	11.4	4.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.08	28.17	29.69	20.45	16.21	13.10	11.61	17.87	18.36
		価格(万円)	3,045	2,283	2,278	1,592	1,109	894	587	628	1,243
専有面積(m ²)	75.97	81.04	76.71	77.82	68.42	68.26	50.51	35.13	67.68		
在庫	2020	件数(件)	4	4	5	7	8	21	4	3	56
		(%)	7.1	7.1	8.9	12.5	14.3	37.5	7.1	5.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.36	29.09	27.23	22.28	14.07	13.31	10.36	15.67	19.04
		価格(万円)	2,663	2,338	2,072	1,760	954	908	528	843	1,322
専有面積(m ²)	73.22	80.35	76.10	78.98	67.80	68.19	50.92	53.77	69.41		

表12-10 中古マンションの築年帯別状況[香川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	8	16	33	19	17	36	8	22	159
		(%)	5.0	10.1	20.8	11.9	10.7	22.6	5.0	13.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.84	27.93	22.30	20.64	15.62	10.98	12.55	7.30	17.93
		価格(万円)	2,553	2,250	1,714	1,633	1,173	693	852	507	1,301
	専有面積(m ²)	73.27	80.57	76.84	79.09	75.11	63.10	67.90	69.50	72.54	
	2019	件数(件)	9	17	34	29	37	44	15	19	204
		(%)	4.4	8.3	16.7	14.2	18.1	21.6	7.4	9.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.32	31.14	24.16	18.56	13.23	11.79	10.52	6.09	17.89
		価格(万円)	2,620	2,424	1,942	1,395	960	716	696	326	1,249
	専有面積(m ²)	72.13	77.86	80.37	75.16	72.55	60.67	66.15	53.48	69.84	
	2020	件数(件)	11	16	33	24	30	41	18	23	196
		(%)	5.6	8.2	16.8	12.2	15.3	20.9	9.2	11.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		37.16	31.55	24.50	20.86	14.91	11.34	11.38	6.33	18.47	
価格(万円)		2,787	2,379	2,034	1,640	1,219	716	667	399	1,339	
専有面積(m ²)	74.99	75.42	83.05	78.62	81.77	63.15	58.64	63.00	72.48		
新規登録	2020	件数(件)	60	44	88	91	109	168	68	114	742
		(%)	8.1	5.9	11.9	12.3	14.7	22.6	9.2	15.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.34	32.37	28.04	19.97	15.46	11.80	21.66	7.16	19.51
		価格(万円)	2,569	2,573	2,385	1,570	1,193	590	989	465	1,307
専有面積(m ²)	70.70	79.49	85.07	78.64	77.15	50.02	45.64	65.00	66.99		
在庫	2020	件数(件)	10	10	18	35	40	48	16	38	215
		(%)	4.7	4.7	8.4	16.3	18.6	22.3	7.4	17.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.01	29.81	26.15	20.33	15.77	11.57	12.74	7.64	17.04
		価格(万円)	2,526	2,442	2,132	1,598	1,210	722	581	473	1,183
専有面積(m ²)	74.28	81.91	81.53	78.61	76.69	62.43	45.63	61.89	69.43		

表12-11 中古マンションの築年帯別状況[愛媛県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	8	33	31	27	21	37	7	18	182
		(%)	4.4	18.1	17.0	14.8	11.5	20.3	3.8	9.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.24	30.65	23.45	22.67	17.66	15.01	11.88	10.50	22.35
		価格(万円)	2,733	2,462	1,824	1,682	1,216	732	372	557	1,485
	専有面積(m ²)	75.40	80.32	77.80	74.17	68.86	48.80	31.32	53.02	66.45	
	2019	件数(件)	19	17	37	15	22	36	11	10	167
		(%)	11.4	10.2	22.2	9.0	13.2	21.6	6.6	6.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.28	29.60	24.88	22.67	18.68	15.70	13.67	10.64	22.92
		価格(万円)	2,794	2,257	1,888	1,710	1,313	811	840	543	1,555
	専有面積(m ²)	79.19	76.24	75.88	75.44	70.30	51.69	61.47	51.04	67.87	
	2020	件数(件)	8	6	21	22	17	37	3	15	129
		(%)	6.2	4.7	16.3	17.1	13.2	28.7	2.3	11.6	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		41.77	35.05	25.12	23.61	19.36	15.56	14.98	13.14	21.97	
価格(万円)		3,673	2,477	2,069	1,763	1,316	1,045	1,110	707	1,562	
専有面積(m ²)	87.93	70.65	82.40	74.66	67.96	67.13	74.09	53.83	71.08		
新規登録	2020	件数(件)	117	56	102	123	115	410	72	180	1,175
		(%)	10.0	4.8	8.7	10.5	9.8	34.9	6.1	15.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.18	29.13	28.44	23.78	18.26	15.76	13.25	11.83	21.87
		価格(万円)	3,294	2,212	2,265	1,866	1,350	801	499	700	1,375
専有面積(m ²)	78.10	75.94	79.62	78.47	73.91	50.82	37.70	59.23	62.87		
在庫	2020	件数(件)	14	7	18	15	16	58	18	18	164
		(%)	8.5	4.3	11.0	9.1	9.8	35.4	11.0	11.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.27	27.94	29.43	24.11	18.40	16.22	14.66	11.01	21.80
		価格(万円)	3,144	2,004	2,186	1,867	1,368	807	536	672	1,316
専有面積(m ²)	76.18	71.74	74.27	77.41	74.36	49.72	36.58	61.05	60.35		

表12-12 中古マンションの築年帯別状況[高知県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	3	12	12	12	15	8	8	8	78
		(%)	3.8	15.4	15.4	15.4	19.2	10.3	10.3	10.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.42	30.78	23.01	21.49	18.50	18.10	14.61	10.29	21.52
		価格(万円)	2,623	2,603	1,951	1,615	1,387	1,101	1,023	578	1,594
約	2019	件数(件)	8	8	13	14	8	10	2	8	71
		(%)	11.3	11.3	18.3	19.7	11.3	14.1	2.8	11.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.40	29.55	25.54	21.63	17.53	15.72	18.46	10.06	22.62
		価格(万円)	2,854	2,390	1,955	1,630	1,276	1,062	1,530	629	1,678
約	2020	件数(件)	5	4	20	32	12	14	9	11	107
		(%)	4.7	3.7	18.7	29.9	11.2	13.1	8.4	10.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.88	30.32	27.09	21.84	21.05	17.63	14.16	11.66	21.79
		価格(万円)	2,624	2,365	1,984	1,724	1,488	1,282	976	641	1,580
新規登録	2020	件数(件)	26	15	46	62	25	46	15	34	269
		(%)	9.7	5.6	17.1	23.0	9.3	17.1	5.6	12.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.82	31.50	28.00	21.64	18.89	19.89	15.92	14.66	23.56
		価格(万円)	2,979	2,518	2,083	1,752	1,448	1,069	1,059	1,078	1,701
在庫	2020	件数(件)	6	4	10	8	6	11	1	8	54
		(%)	11.1	7.4	18.5	14.8	11.1	20.4	1.9	14.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.07	30.47	29.92	23.86	21.14	19.94	-	15.67	25.34
		価格(万円)	3,240	2,478	2,290	1,804	1,602	1,069	-	1,316	1,842
		専有面積(m ²)	77.02	81.32	76.53	75.59	75.78	53.61	-	83.96	72.68

表12-13 中古マンションの築年帯別状況[福岡県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	244	323	558	498	644	786	349	498	3,900
		(%)	6.3	8.3	14.3	12.8	16.5	20.2	8.9	12.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.36	38.57	33.24	28.48	23.37	18.41	19.06	17.11	26.80
		価格(万円)	3,499	2,844	2,588	2,152	1,551	963	1,130	1,052	1,785
約	2019	件数(件)	259	321	543	487	675	811	377	607	4,080
		(%)	6.3	7.9	13.3	11.9	16.5	19.9	9.2	14.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.59	39.13	33.16	30.92	25.32	18.58	19.39	16.68	27.39
		価格(万円)	3,812	2,936	2,543	2,393	1,730	1,001	1,120	1,077	1,846
約	2020	件数(件)	236	321	431	413	610	765	416	579	3,771
		(%)	6.3	8.5	11.4	11.0	16.2	20.3	11.0	15.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.04	40.40	33.52	31.99	25.55	20.47	19.62	17.06	27.60
		価格(万円)	3,682	3,049	2,512	2,534	1,797	1,166	1,119	1,132	1,879
新規登録	2020	件数(件)	2,053	2,121	3,831	3,081	5,403	7,500	4,435	6,864	35,288
		(%)	5.8	6.0	10.9	8.7	15.3	21.3	12.6	19.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	58.09	43.48	37.78	35.62	29.11	22.46	23.40	21.24	30.19
		価格(万円)	4,438	2,719	2,263	2,608	1,958	1,163	1,332	1,384	1,879
在庫	2020	件数(件)	344	332	595	443	706	1,105	642	1,044	5,211
		(%)	6.6	6.4	11.4	8.5	13.5	21.2	12.3	20.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	63.64	45.89	38.20	36.16	30.85	24.00	23.71	21.19	31.63
		価格(万円)	4,627	2,698	2,110	2,622	1,999	1,211	1,289	1,363	1,901
		専有面積(m ²)	72.71	58.79	55.22	72.51	64.79	50.47	54.36	64.36	60.09

表12-14 中古マンションの築年帯別状況[北九州市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	22	48	47	61	72	102	55	79	486
		(%)	4.5	9.9	9.7	12.6	14.8	21.0	11.3	16.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.75	28.74	28.92	18.86	15.05	12.08	8.98	7.21	17.12
		価格(万円)	2,469	2,153	2,393	1,531	1,019	706	593	460	1,189
	専有面積(m ²)	82.98	74.92	82.74	81.18	67.70	58.41	66.01	63.72	69.46	
	2019	件数(件)	21	44	59	41	74	108	55	80	482
		(%)	4.4	9.1	12.2	8.5	15.4	22.4	11.4	16.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.05	29.51	23.97	19.64	16.23	11.68	9.56	6.66	16.73
		価格(万円)	2,256	2,411	1,966	1,624	1,197	673	635	418	1,174
	専有面積(m ²)	77.65	81.72	82.02	82.68	73.74	57.58	66.42	62.70	70.12	
	2020	件数(件)	31	40	38	39	70	120	73	74	485
		(%)	6.4	8.2	7.8	8.0	14.4	24.7	15.1	15.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		34.83	31.13	23.93	21.90	17.44	12.61	9.81	6.77	17.48	
価格(万円)		3,046	2,451	1,890	1,869	1,311	730	655	452	1,233	
専有面積(m ²)	87.47	78.74	78.99	85.35	75.17	57.87	66.73	66.74	70.53		
新規登録	2020	件数(件)	339	336	413	308	915	1,416	980	1,519	6,226
		(%)	5.4	5.4	6.6	4.9	14.7	22.7	15.7	24.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.28	30.41	24.80	21.65	18.46	13.61	12.09	8.89	17.32
		価格(万円)	3,317	2,520	2,034	1,835	1,375	761	788	554	1,177
専有面積(m ²)	86.64	82.87	82.04	84.74	74.47	55.95	65.23	62.31	67.96		
在庫	2020	件数(件)	49	45	44	37	98	154	116	216	759
		(%)	6.5	5.9	5.8	4.9	12.9	20.3	15.3	28.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.36	31.91	24.41	21.19	18.80	14.17	11.83	8.92	17.78
		価格(万円)	3,424	2,756	2,049	1,841	1,444	772	713	560	1,205
専有面積(m ²)	84.84	86.36	83.95	86.88	76.80	54.50	60.27	62.80	67.76		

表12-15 中古マンションの築年帯別状況[福岡市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	149	209	395	330	397	532	262	394	2,668
		(%)	5.6	7.8	14.8	12.4	14.9	19.9	9.8	14.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.56	44.34	36.73	33.58	27.83	21.55	22.17	19.82	30.70
		価格(万円)	4,059	3,209	2,818	2,431	1,758	1,037	1,283	1,198	1,967
	専有面積(m ²)	80.29	72.37	76.73	72.38	63.15	48.10	57.85	60.46	64.06	
	2019	件数(件)	181	210	346	345	411	533	283	479	2,788
		(%)	6.5	7.5	12.4	12.4	14.7	19.1	10.2	17.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.03	44.45	38.99	35.00	30.34	21.76	22.64	19.03	31.43
		価格(万円)	4,332	3,198	2,877	2,632	1,941	1,094	1,250	1,232	2,039
	専有面積(m ²)	80.17	71.95	73.78	75.20	63.97	50.26	55.21	64.76	64.86	
	2020	件数(件)	164	201	288	285	379	452	307	458	2,534
		(%)	6.5	7.9	11.4	11.2	15.0	17.8	12.1	18.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		51.48	45.68	38.78	36.79	30.74	25.37	23.37	19.62	31.98	
価格(万円)		4,047	3,364	2,807	2,834	2,061	1,312	1,258	1,292	2,095	
専有面積(m ²)	78.61	73.63	72.39	77.04	67.04	51.72	53.85	65.84	65.50		
新規登録	2020	件数(件)	1,344	1,495	2,950	2,340	3,400	4,429	3,138	5,058	24,154
		(%)	5.6	6.2	12.2	9.7	14.1	18.3	13.0	20.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	70.62	50.96	43.66	40.54	35.34	27.85	28.72	25.35	35.93
		価格(万円)	5,128	2,778	2,322	2,830	2,200	1,321	1,545	1,672	2,118
専有面積(m ²)	72.61	54.51	53.18	69.81	62.24	47.44	53.80	65.96	58.93		
在庫	2020	件数(件)	239	247	476	353	472	699	481	783	3,750
		(%)	6.4	6.6	12.7	9.4	12.6	18.6	12.8	20.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	76.42	53.73	43.77	40.32	36.95	28.91	28.17	25.08	36.99
		価格(万円)	5,220	2,698	2,116	2,798	2,171	1,356	1,460	1,622	2,094
専有面積(m ²)	68.31	50.21	48.35	69.40	58.75	46.90	51.81	64.68	56.62		

表12-16 中古マンションの築年帯別状況[佐賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	9	7	21	20	12	20	2	0	91
		(%)	9.9	7.7	23.1	22.0	13.2	22.0	2.2	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.95	22.89	21.15	17.11	14.22	12.86	14.19	-	18.76
		価格(万円)	2,319	1,879	1,652	1,384	975	748	1,280	-	1,380
約	2019	専有面積(m ²)	77.43	82.08	78.10	80.88	68.57	58.18	90.22	-	73.58
		件数(件)	8	13	18	24	6	23	3	1	96
		(%)	8.3	13.5	18.8	25.0	6.3	24.0	3.1	1.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.10	25.71	22.05	18.17	14.93	12.50	7.47	-	19.23
約	2020	価格(万円)	2,514	2,082	1,792	1,600	1,148	967	388	-	1,550
		専有面積(m ²)	80.82	80.95	81.27	88.07	76.91	77.33	51.98	-	80.60
		件数(件)	14	1	21	16	10	14	6	0	82
		(%)	17.1	1.2	25.6	19.5	12.2	17.1	7.3	0.0	100.0
新 規 登 録	2020	m ² 単価(万円/m ²)	30.06	-	22.97	20.26	15.16	11.89	9.89	-	20.62
		価格(万円)	2,469	-	1,862	1,748	1,204	740	495	-	1,578
		専有面積(m ²)	82.11	-	81.10	86.27	79.36	62.23	50.06	-	76.53
		件数(件)	22	13	120	99	77	138	47	1	517
在 庫	2020	(%)	4.3	2.5	23.2	19.1	14.9	26.7	9.1	0.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.83	24.73	23.85	18.97	16.38	13.95	13.19	-	19.31
		価格(万円)	2,741	2,082	2,301	1,602	1,242	914	650	-	1,499
		専有面積(m ²)	83.48	84.20	96.48	84.46	75.87	65.52	49.28	-	77.60
在 庫	2020	件数(件)	3	1	18	17	7	17	10	0	73
		(%)	4.1	1.4	24.7	23.3	9.6	23.3	13.7	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.57	-	23.16	18.59	18.29	15.70	14.11	-	19.77
		価格(万円)	2,867	-	2,229	1,642	1,413	951	874	-	1,559
在 庫	2020	専有面積(m ²)	82.91	-	96.26	88.32	77.25	60.59	61.92	-	78.83

表12-17 中古マンションの築年帯別状況[長崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	15	11	37	51	37	16	8	15	190
		(%)	7.9	5.8	19.5	26.8	19.5	8.4	4.2	7.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.94	33.32	33.36	23.60	17.27	13.92	14.68	13.49	24.32
		価格(万円)	2,821	2,561	2,685	1,959	1,291	1,029	915	831	1,862
約	2019	専有面積(m ²)	74.35	76.87	80.49	83.04	74.77	73.97	62.33	61.59	76.56
		件数(件)	6	22	31	34	30	31	14	19	187
		(%)	3.2	11.8	16.6	18.2	16.0	16.6	7.5	10.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.06	37.58	34.78	24.66	20.38	17.04	14.51	12.32	25.01
約	2020	価格(万円)	2,883	3,035	2,720	2,055	1,609	1,050	939	778	1,856
		専有面積(m ²)	75.77	80.75	78.22	83.34	78.94	61.63	64.70	63.19	74.19
		件数(件)	18	19	28	31	34	26	12	17	185
		(%)	9.7	10.3	15.1	16.8	18.4	14.1	6.5	9.2	100.0
新 規 登 録	2020	m ² 単価(万円/m ²)	40.53	38.88	33.82	27.51	20.92	20.15	16.04	8.58	26.69
		価格(万円)	2,992	2,869	2,674	2,281	1,607	1,240	968	559	1,956
		専有面積(m ²)	73.82	73.81	79.05	82.91	76.81	61.56	60.35	65.19	73.29
		件数(件)	78	55	126	163	209	183	99	209	1,122
在 庫	2020	(%)	7.0	4.9	11.2	14.5	18.6	16.3	8.8	18.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.25	36.84	33.57	28.83	25.04	19.93	18.42	12.86	25.79
		価格(万円)	3,443	2,920	2,864	2,468	1,955	1,139	1,037	819	1,856
		専有面積(m ²)	77.81	79.27	85.33	85.60	78.07	57.15	56.27	63.66	72.00
在 庫	2020	件数(件)	12	8	16	28	28	26	16	40	174
		(%)	6.9	4.6	9.2	16.1	16.1	14.9	9.2	23.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.24	44.15	40.01	29.18	25.05	19.47	21.22	15.15	26.85
		価格(万円)	3,332	3,613	3,243	2,487	2,030	1,188	1,102	928	1,913
在 庫	2020	専有面積(m ²)	77.05	81.83	81.06	85.22	81.03	60.99	51.93	61.24	71.25

表12-18 中古マンションの築年帯別状況[熊本県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	12	23	32	39	42	90	15	17	270
		(%)	4.4	8.5	11.9	14.4	15.6	33.3	5.6	6.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.60	28.84	25.61	22.83	16.62	14.71	16.29	12.33	20.49
		価格(万円)	3,084	2,223	2,093	1,834	1,172	837	1,042	653	1,400
	専有面積(m ²)	82.03	77.07	81.75	80.33	70.56	56.90	63.98	52.98	68.34	
	2019	件数(件)	18	24	54	29	60	75	17	23	300
		(%)	6.0	8.0	18.0	9.7	20.0	25.0	5.7	7.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.45	36.99	26.65	22.84	17.96	16.13	15.69	11.92	22.50
		価格(万円)	2,957	3,214	2,143	1,983	1,366	857	1,048	723	1,614
	専有面積(m ²)	83.40	86.89	80.40	86.81	76.06	53.15	66.78	60.64	71.75	
	2020	件数(件)	25	14	46	29	31	64	28	26	263
		(%)	9.5	5.3	17.5	11.0	11.8	24.3	10.6	9.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		40.52	37.32	28.71	23.55	19.95	14.98	16.65	11.27	23.27	
価格(万円)		3,098	2,995	2,337	1,902	1,660	898	1,098	625	1,665	
専有面積(m ²)	76.46	80.24	81.40	80.77	83.19	59.90	65.93	55.42	71.56		
新規登録	2020	件数(件)	126	146	238	162	290	529	240	170	1,901
		(%)	6.6	7.7	12.5	8.5	15.3	27.8	12.6	8.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.46	35.35	30.52	25.35	21.83	17.51	18.87	13.51	24.28
		価格(万円)	3,452	2,811	2,557	2,183	1,712	1,026	1,239	845	1,729
専有面積(m ²)	77.65	79.50	83.80	86.11	78.43	58.56	65.64	62.58	71.23		
在庫	2020	件数(件)	20	22	21	30	46	86	45	19	289
		(%)	6.9	7.6	7.3	10.4	15.9	29.8	15.6	6.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.04	34.27	36.89	27.62	22.56	17.60	19.14	13.59	24.86
		価格(万円)	3,319	2,673	3,068	2,484	1,764	976	1,221	853	1,731
専有面積(m ²)	77.13	77.99	83.18	89.94	78.18	55.44	63.78	62.79	69.65		

表12-19 中古マンションの築年帯別状況[熊本市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	12	21	30	37	42	88	15	17	262
		(%)	4.6	8.0	11.5	14.1	16.0	33.6	5.7	6.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.60	29.12	25.89	23.13	16.62	14.81	16.29	12.33	20.53
		価格(万円)	3,084	2,241	2,122	1,868	1,172	842	1,042	653	1,400
	専有面積(m ²)	82.03	76.94	81.96	80.77	70.56	56.84	63.98	52.98	68.22	
	2019	件数(件)	16	19	52	29	60	74	17	23	290
		(%)	5.5	6.6	17.9	10.0	20.7	25.5	5.9	7.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.22	39.06	26.79	22.84	17.96	16.15	15.69	11.92	22.36
		価格(万円)	3,101	3,425	2,160	1,983	1,366	858	1,048	723	1,601
	専有面積(m ²)	85.62	87.68	80.65	86.81	76.06	53.09	66.78	60.64	71.62	
	2020	件数(件)	25	14	46	29	29	63	27	25	258
		(%)	9.7	5.4	17.8	11.2	11.2	24.4	10.5	9.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		40.52	37.32	28.71	23.55	21.28	15.07	17.22	11.51	23.70	
価格(万円)		3,098	2,995	2,337	1,902	1,638	900	1,120	630	1,675	
専有面積(m ²)	76.46	80.24	81.40	80.77	76.99	59.72	65.04	54.71	70.70		
新規登録	2020	件数(件)	125	129	221	146	277	516	237	168	1,819
		(%)	6.9	7.1	12.1	8.0	15.2	28.4	13.0	9.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.57	36.12	31.18	25.66	22.18	17.75	19.02	13.59	24.51
		価格(万円)	3,468	2,887	2,621	2,223	1,739	1,034	1,248	849	1,739
専有面積(m ²)	77.80	79.93	84.07	86.62	78.44	58.26	65.60	62.45	70.97		
在庫	2020	件数(件)	20	18	18	29	43	86	45	19	278
		(%)	7.2	6.5	6.5	10.4	15.5	30.9	16.2	6.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.04	35.84	39.74	27.57	22.72	17.60	19.14	13.59	24.89
		価格(万円)	3,319	2,782	3,222	2,481	1,775	976	1,221	853	1,719
専有面積(m ²)	77.13	77.62	81.06	89.98	78.12	55.44	63.78	62.79	69.06		

表12-20 中古マンションの築年帯別状況[大分県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	16	27	21	30	18	32	11	12	167
		(%)	9.6	16.2	12.6	18.0	10.8	19.2	6.6	7.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.04	30.75	25.23	18.84	17.35	16.72	14.79	9.13	22.66
		価格(万円)	3,192	2,363	2,017	1,603	1,246	1,091	929	360	1,660
約	2019	専有面積(m ²)	86.18	76.86	79.96	85.08	71.83	65.26	62.82	39.42	73.24
		件数(件)	20	13	25	25	35	47	7	13	185
		(%)	10.8	7.0	13.5	13.5	18.9	25.4	3.8	7.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.52	29.73	26.17	21.39	17.78	16.32	13.46	8.58	22.09
約	2020	価格(万円)	3,264	2,360	2,220	1,844	1,427	1,138	844	485	1,693
		専有面積(m ²)	80.54	79.37	84.84	86.20	80.29	69.76	62.72	56.56	76.66
		件数(件)	11	21	15	32	25	34	16	15	169
		(%)	6.5	12.4	8.9	18.9	14.8	20.1	9.5	8.9	100.0
新 規 登 録	2020	m ² 単価(万円/m ²)	40.07	35.69	29.57	21.92	18.18	14.78	13.67	9.24	22.51
		価格(万円)	3,184	2,793	2,301	1,948	1,515	951	793	440	1,657
		専有面積(m ²)	79.46	78.26	77.83	88.84	83.31	64.31	58.04	47.62	73.61
		件数(件)	141	99	79	184	234	433	144	281	1,595
在 庫	2020	(%)	8.8	6.2	5.0	11.5	14.7	27.1	9.0	17.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.41	35.31	23.17	22.82	19.00	16.00	14.99	10.07	21.57
		価格(万円)	3,522	2,699	2,071	2,066	1,482	948	782	457	1,445
		専有面積(m ²)	81.15	76.44	89.37	90.55	77.98	59.23	52.13	45.35	67.01
在 庫	2020	件数(件)	15	11	10	12	24	58	16	38	184
		(%)	8.2	6.0	5.4	6.5	13.0	31.5	8.7	20.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.49	35.26	23.57	22.57	22.01	16.82	13.05	11.32	21.53
		価格(万円)	3,539	2,725	2,245	1,969	1,649	1,011	687	548	1,408
在 庫	2020	専有面積(m ²)	81.37	77.29	95.24	87.24	74.92	60.11	52.68	48.40	65.42

表12-21 中古マンションの築年帯別状況[宮崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	8	12	18	7	11	10	0	3	69
		(%)	11.6	17.4	26.1	10.1	15.9	14.5	0.0	4.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.94	27.71	25.32	20.46	19.13	15.87	-	9.13	23.55
		価格(万円)	2,606	2,322	2,082	1,591	1,281	956	-	670	1,782
約	2019	専有面積(m ²)	79.12	83.79	82.21	77.80	66.95	60.23	-	73.42	75.68
		件数(件)	14	10	19	13	21	15	0	3	95
		(%)	14.7	10.5	20.0	13.7	22.1	15.8	0.0	3.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.61	27.53	23.89	22.67	19.20	14.57	-	11.48	23.34
約	2020	価格(万円)	2,709	2,149	1,969	1,892	1,445	906	-	567	1,759
		専有面積(m ²)	76.09	78.05	82.41	83.48	75.29	62.21	-	49.35	75.36
		件数(件)	11	9	18	15	10	15	1	1	80
		(%)	13.8	11.3	22.5	18.8	12.5	18.8	1.3	1.3	100.0
新 規 登 録	2020	m ² 単価(万円/m ²)	35.57	30.81	27.06	23.11	18.13	16.49	-	-	24.67
		価格(万円)	2,645	2,386	2,127	1,892	1,438	1,061	-	-	1,860
		専有面積(m ²)	74.38	77.42	78.62	81.87	79.32	64.36	-	-	75.42
		件数(件)	81	46	92	97	131	87	9	80	623
在 庫	2020	(%)	13.0	7.4	14.8	15.6	21.0	14.0	1.4	12.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	39.20	30.32	27.98	24.12	21.67	14.70	13.11	14.17	24.85
		価格(万円)	3,152	2,434	2,281	2,052	1,763	770	880	729	1,830
		専有面積(m ²)	80.40	80.29	81.52	85.07	81.35	52.39	67.13	51.45	73.66
在 庫	2020	件数(件)	8	7	18	6	21	10	0	10	80
		(%)	10.0	8.8	22.5	7.5	26.3	12.5	0.0	12.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.09	27.08	31.51	21.60	21.84	17.95	-	13.49	25.87
		価格(万円)	3,375	2,250	2,724	1,628	1,748	1,021	-	770	1,952
在 庫	2020	専有面積(m ²)	78.32	83.08	86.43	75.39	80.03	56.89	-	57.09	75.46

表12-22 中古マンションの築年帯別状況[鹿児島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	13	30	39	38	13	36	11	29	209
		(%)	6.2	14.4	18.7	18.2	6.2	17.2	5.3	13.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.39	31.87	30.57	27.01	23.69	19.34	20.71	15.49	26.45
		価格(万円)	2,871	2,533	2,417	2,163	1,529	1,002	1,229	889	1,842
	専有面積(m ²)	78.89	79.48	79.07	80.09	64.56	51.81	59.36	57.37	69.66	
	2019	件数(件)	17	21	39	32	11	22	8	31	181
		(%)	9.4	11.6	21.5	17.7	6.1	12.2	4.4	17.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	39.53	34.87	32.10	28.86	23.57	18.93	21.02	14.14	27.88
		価格(万円)	3,088	2,590	2,441	2,210	1,733	940	1,665	785	1,935
	専有面積(m ²)	78.11	74.28	76.05	76.57	73.49	49.64	79.21	55.54	69.39	
	2020	件数(件)	14	14	27	29	9	15	10	14	132
		(%)	10.6	10.6	20.5	22.0	6.8	11.4	7.6	10.6	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		44.17	36.64	29.57	30.17	23.96	18.97	22.06	14.81	28.74	
価格(万円)		3,314	2,815	2,472	2,402	1,749	1,386	1,465	879	2,164	
専有面積(m ²)	75.04	76.82	83.59	79.63	72.99	73.05	66.40	59.37	75.30		
新規登録	2020	件数(件)	132	71	156	151	90	210	117	246	1,173
		(%)	11.3	6.1	13.3	12.9	7.7	17.9	10.0	21.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.56	34.60	30.86	34.62	26.28	15.74	19.46	15.97	27.06
		価格(万円)	3,157	2,779	2,544	2,975	1,959	984	930	813	1,834
専有面積(m ²)	75.96	80.31	82.44	85.93	74.53	62.52	47.78	50.88	67.78		
在庫	2020	件数(件)	22	11	11	23	20	21	15	39	162
		(%)	13.6	6.8	6.8	14.2	12.3	13.0	9.3	24.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.37	31.55	29.25	38.36	25.96	16.72	17.47	17.72	28.35
		価格(万円)	3,024	2,485	2,306	3,365	1,993	911	582	904	1,850
専有面積(m ²)	74.89	78.75	78.85	87.72	76.80	54.50	33.32	51.02	65.24		

表12-23 中古マンションの築年帯別状況[沖縄県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2018	件数(件)	79	67	52	35	49	34	29	13	358
		(%)	22.1	18.7	14.5	9.8	13.7	9.5	8.1	3.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.19	45.54	39.63	33.54	28.45	24.18	22.11	20.58	37.98
		価格(万円)	3,574	3,435	2,961	2,487	1,916	1,347	1,297	1,163	2,642
	専有面積(m ²)	72.66	75.43	74.73	74.16	67.35	55.70	58.65	56.48	69.57	
	2019	件数(件)	85	83	66	44	52	61	30	25	446
		(%)	19.1	18.6	14.8	9.9	11.7	13.7	6.7	5.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.24	48.28	41.84	38.45	29.96	25.13	24.63	21.22	39.70
		価格(万円)	3,813	3,625	3,172	2,845	2,058	1,610	1,452	901	2,760
	専有面積(m ²)	73.00	75.08	75.82	73.99	68.67	64.06	58.97	42.46	69.52	
	2020	件数(件)	99	97	59	37	43	46	30	22	433
		(%)	22.9	22.4	13.6	8.5	9.9	10.6	6.9	5.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		49.62	46.43	40.70	38.10	30.34	26.42	23.29	22.97	39.74	
価格(万円)		3,558	3,567	3,053	2,980	2,131	1,684	1,539	1,211	2,842	
専有面積(m ²)	71.71	76.82	75.01	78.24	70.24	63.75	66.06	52.72	71.51		
新規登録	2020	件数(件)	456	312	184	160	141	301	158	124	1,836
		(%)	24.8	17.0	10.0	8.7	7.7	16.4	8.6	6.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.69	53.51	45.81	41.96	34.53	29.53	26.83	27.48	43.65
		価格(万円)	4,039	4,061	3,458	3,360	2,524	1,892	1,689	1,466	3,081
専有面積(m ²)	72.54	75.89	75.48	80.07	73.11	64.06	62.96	53.33	70.59		
在庫	2020	件数(件)	81	43	20	14	13	35	17	16	239
		(%)	33.9	18.0	8.4	5.9	5.4	14.6	7.1	6.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.72	57.18	48.80	40.45	36.87	30.69	27.12	28.00	46.99
		価格(万円)	4,133	4,227	3,808	3,224	2,860	1,870	1,812	1,640	3,337
専有面積(m ²)	72.86	73.92	78.04	79.70	77.57	60.92	66.81	58.56	71.00		