

表10-1 中古マンションの専有面積帯別件数[西日本]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	336	474	215	551	1,331	1,550	1,250	149	34	5,890
		(%)	5.7	8.0	3.7	9.4	22.6	26.3	21.2	2.5	0.6	100.0
	2014	件数(件)	355	443	208	506	1,221	1,446	1,200	154	41	5,574
		(%)	6.4	7.9	3.7	9.1	21.9	25.9	21.5	2.8	0.7	100.0
	2015	件数(件)	357	547	245	620	1,343	1,606	1,335	145	46	6,244
		(%)	5.7	8.8	3.9	9.9	21.5	25.7	21.4	2.3	0.7	100.0
	2016	件数(件)	351	441	222	612	1,567	1,861	1,524	190	43	6,811
		(%)	5.2	6.5	3.3	9.0	23.0	27.3	22.4	2.8	0.6	100.0
	2017	件数(件)	358	554	232	612	1,527	1,944	1,571	173	45	7,016
		(%)	5.1	7.9	3.3	8.7	21.8	27.7	22.4	2.5	0.6	100.0
	2018	件数(件)	395	544	258	649	1,658	2,132	1,751	195	63	7,645
		(%)	5.2	7.1	3.4	8.5	21.7	27.9	22.9	2.6	0.8	100.0
2019	件数(件)	372	589	222	642	1,652	2,020	1,828	178	43	7,546	
	(%)	4.9	7.8	2.9	8.5	21.9	26.8	24.2	2.4	0.6	100.0	
新規登録	2020	件数(件)	374	554	232	575	1,609	2,013	1,749	194	67	7,367
		(%)	5.1	7.5	3.1	7.8	21.8	27.3	23.7	2.6	0.9	100.0
		m単価(万円)	21.25	26.06	19.60	23.67	24.88	28.63	29.35	32.83	26.02	27.50
		価格(万円)	398	721	910	1,338	1,661	2,160	2,596	3,527	3,830	1,905
在庫	2020	築年(年)	29.92	27.50	35.13	28.97	24.84	19.58	18.87	18.55	22.98	22.82
		件数(件)	4,176	7,382	2,142	4,180	9,508	10,779	10,822	1,477	842	51,308
		(%)	8.1	14.4	4.2	8.1	18.5	21.0	21.1	2.9	1.6	100.0
		m単価(万円)	24.23	33.76	24.25	24.16	26.17	28.67	30.53	33.62	46.94	29.41
		価格(万円)	455	918	1,125	1,370	1,746	2,168	2,700	3,654	6,952	1,896
		築年(年)	29.95	23.03	35.91	32.57	26.88	22.26	21.17	19.69	22.06	24.96
		件数(件)	668	1,386	361	601	1,352	1,517	1,580	240	126	7,831
		(%)	8.5	17.7	4.6	7.7	17.3	19.4	20.2	3.1	1.6	100.0
		m単価(万円)	23.44	36.14	23.27	25.58	26.20	29.13	30.86	36.88	48.15	30.16
		価格(万円)	439	981	1,079	1,451	1,749	2,205	2,738	4,011	7,055	1,890
		築年(年)	30.39	22.04	35.90	32.49	26.81	21.72	21.28	19.93	22.13	24.74

表10-2 中古マンションの専有面積帯別件数[鳥取県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	1	5	0	0	7	7	5	0	0	25
		(%)	4.0	20.0	0.0	0.0	28.0	28.0	20.0	0.0	0.0	100.0
	2014	件数(件)	0	1	0	0	9	7	4	2	0	23
		(%)	0.0	4.3	0.0	0.0	39.1	30.4	17.4	8.7	0.0	100.0
	2015	件数(件)	0	2	1	2	7	9	9	1	0	31
		(%)	0.0	6.5	3.2	6.5	22.6	29.0	29.0	3.2	0.0	100.0
	2016	件数(件)	0	1	0	0	8	8	11	1	0	29
		(%)	0.0	3.4	0.0	0.0	27.6	27.6	37.9	3.4	0.0	100.0
	2017	件数(件)	0	2	1	2	9	13	6	0	0	33
		(%)	0.0	6.1	3.0	6.1	27.3	39.4	18.2	0.0	0.0	100.0
	2018	件数(件)	0	3	0	5	14	20	5	1	0	48
		(%)	0.0	6.3	0.0	10.4	29.2	41.7	10.4	2.1	0.0	100.0
2019	件数(件)	0	2	1	0	15	11	5	1	0	35	
	(%)	0.0	5.7	2.9	0.0	42.9	31.4	14.3	2.9	0.0	100.0	
新規登録	2020	件数(件)	3	1	3	1	9	19	4	1	0	41
		(%)	7.3	2.4	7.3	2.4	22.0	46.3	9.8	2.4	0.0	100.0
		m単価(万円)	10.65	-	14.18	-	21.66	25.40	27.13	-	-	23.44
		価格(万円)	197	-	657	-	1,467	1,902	2,310	-	-	1,576
在庫	2020	築年(年)	32.28	-	31.78	-	16.58	12.20	9.02	-	-	16.85
		件数(件)	40	19	10	1	41	73	32	5	0	221
		(%)	18.1	8.6	4.5	0.5	18.6	33.0	14.5	2.3	0.0	100.0
		m単価(万円)	12.74	4.95	7.25	-	20.61	25.59	22.61	21.49	-	21.59
		価格(万円)	241	127	341	-	1,379	1,920	1,990	2,308	-	1,304
		築年(年)	33.89	42.14	30.51	-	22.13	13.52	16.59	13.90	-	22.54
		件数(件)	14	6	2	1	12	20	9	2	0	66
		(%)	21.2	9.1	3.0	1.5	18.2	30.3	13.6	3.0	0.0	100.0
		m単価(万円)	12.53	4.25	5.18	-	19.47	25.95	21.66	22.37	-	21.03
		価格(万円)	239	111	250	-	1,310	1,943	1,902	2,290	-	1,236
		築年(年)	34.32	44.01	29.00	-	22.59	14.06	17.85	13.58	-	23.76

表10-3 中古マンションの専有面積帯別件数[島根県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計
成	2013	0	3	1	1	7	5	2	1	0	20
	(%)	0.0	15.0	5.0	5.0	35.0	25.0	10.0	5.0	0.0	100.0
	2014	0	1	0	1	6	6	4	2	0	20
	(%)	0.0	5.0	0.0	5.0	30.0	30.0	20.0	10.0	0.0	100.0
	2015	0	0	0	7	14	12	5	1	1	40
	(%)	0.0	0.0	0.0	17.5	35.0	30.0	12.5	2.5	2.5	100.0
約	2016	0	0	0	3	10	6	4	1	0	24
	(%)	0.0	0.0	0.0	12.5	41.7	25.0	16.7	4.2	0.0	100.0
	2017	0	1	0	1	7	11	3	1	0	24
	(%)	0.0	4.2	0.0	4.2	29.2	45.8	12.5	4.2	0.0	100.0
	2018	1	0	1	3	7	22	5	0	0	39
	(%)	2.6	0.0	2.6	7.7	17.9	56.4	12.8	0.0	0.0	100.0
新規登録	2019	0	0	1	1	6	11	6	2	0	27
	(%)	0.0	0.0	3.7	3.7	22.2	40.7	22.2	7.4	0.0	100.0
	2020	0	1	0	3	8	12	10	0	0	34
	(%)	0.0	2.9	0.0	8.8	23.5	35.3	29.4	0.0	0.0	100.0
	m単価(万円)	-	-	-	18.09	25.88	26.43	24.36	-	-	24.91
	価格(万円)	-	-	-	1,066	1,761	1,999	2,104	-	-	1,848
築年(年)	-	-	-	27.64	11.08	13.81	17.72	-	-	16.20	
在庫	2020	0	3	0	3	26	41	38	5	2	118
	(%)	0.0	2.5	0.0	2.5	22.0	34.7	32.2	4.2	1.7	100.0
	m単価(万円)	-	19.59	-	20.02	25.21	27.11	27.05	28.37	21.19	26.44
	価格(万円)	-	567	-	1,199	1,696	2,027	2,384	3,362	2,630	2,078
	築年(年)	-	32.78	-	30.50	17.89	15.00	16.73	11.57	14.96	16.89
	2020	0	1	0	0	6	5	10	2	0	24
(%)	0.0	4.2	0.0	0.0	25.0	20.8	41.7	8.3	0.0	100.0	
m単価(万円)	-	-	-	-	25.18	25.33	28.24	30.27	-	27.18	
価格(万円)	-	-	-	-	1,650	1,874	2,518	3,515	-	2,170	
築年(年)	-	-	-	-	19.83	19.32	14.67	12.21	-	17.41	

表10-4 中古マンションの専有面積帯別件数[岡山県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計
成	2013	8	19	5	19	63	68	42	8	1	233
	(%)	3.4	8.2	2.1	8.2	27.0	29.2	18.0	3.4	0.4	100.0
	2014	8	21	7	19	60	66	40	3	1	225
	(%)	3.6	9.3	3.1	8.4	26.7	29.3	17.8	1.3	0.4	100.0
	2015	7	26	17	24	80	70	57	5	1	287
	(%)	2.4	9.1	5.9	8.4	27.9	24.4	19.9	1.7	0.3	100.0
約	2016	10	22	10	43	104	135	84	8	2	418
	(%)	2.4	5.3	2.4	10.3	24.9	32.3	20.1	1.9	0.5	100.0
	2017	7	28	13	21	123	141	98	11	1	443
	(%)	1.6	6.3	2.9	4.7	27.8	31.8	22.1	2.5	0.2	100.0
	2018	4	29	8	53	142	125	86	8	2	457
	(%)	0.9	6.3	1.8	11.6	31.1	27.4	18.8	1.8	0.4	100.0
新規登録	2019	9	19	15	42	131	145	76	5	1	443
	(%)	2.0	4.3	3.4	9.5	29.6	32.7	17.2	1.1	0.2	100.0
	2020	9	32	15	42	118	142	101	10	0	469
	(%)	1.9	6.8	3.2	9.0	25.2	30.3	21.5	2.1	0.0	100.0
	m単価(万円)	16.96	14.40	17.35	23.29	24.16	27.92	29.23	30.52	-	26.48
	価格(万円)	330	393	792	1,339	1,612	2,114	2,595	3,176	-	1,851
築年(年)	31.88	32.44	35.98	24.92	23.08	17.74	16.69	18.23	-	21.37	
在庫	2020	65	93	51	125	395	403	385	26	11	1,554
	(%)	4.2	6.0	3.3	8.0	25.4	25.9	24.8	1.7	0.7	100.0
	m単価(万円)	15.66	16.21	64.29	21.99	25.35	30.64	29.65	28.15	28.33	28.57
	価格(万円)	302	452	2,887	1,263	1,694	2,318	2,639	3,087	3,943	2,001
	築年(年)	32.88	34.51	42.86	27.58	24.17	18.94	18.28	18.22	22.06	23.11
	2020	13	21	9	17	48	65	55	4	1	233
(%)	5.6	9.0	3.9	7.3	20.6	27.9	23.6	1.7	0.4	100.0	
m単価(万円)	14.08	17.71	10.96	23.96	26.14	34.96	28.53	25.55	-	28.58	
価格(万円)	272	521	498	1,360	1,753	2,653	2,503	2,740	-	1,938	
築年(年)	33.03	34.40	44.43	26.44	24.18	16.09	20.04	18.06	-	23.20	

表10-5 中古マンションの専有面積帯別件数[岡山市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計			
成	2013	件数(件)	8	13	1	12	53	51	38	8	0	184		
		(%)	4.3	7.1	0.5	6.5	28.8	27.7	20.7	4.3	0.0	100.0		
	2014	件数(件)	7	21	6	16	46	58	30	3	1	188		
		(%)	3.7	11.2	3.2	8.5	24.5	30.9	16.0	1.6	0.5	100.0		
	2015	件数(件)	7	23	13	11	58	60	44	5	1	222		
		(%)	3.2	10.4	5.9	5.0	26.1	27.0	19.8	2.3	0.5	100.0		
	2016	件数(件)	9	19	4	29	86	115	73	8	2	345		
		(%)	2.6	5.5	1.2	8.4	24.9	33.3	21.2	2.3	0.6	100.0		
	2017	件数(件)	7	26	4	17	102	121	85	11	1	374		
		(%)	1.9	7.0	1.1	4.5	27.3	32.4	22.7	2.9	0.3	100.0		
	2018	件数(件)	4	28	3	35	116	104	72	7	0	369		
		(%)	1.1	7.6	0.8	9.5	31.4	28.2	19.5	1.9	0.0	100.0		
約	2019	件数(件)	9	16	6	30	110	120	61	5	1	358		
		(%)	2.5	4.5	1.7	8.4	30.7	33.5	17.0	1.4	0.3	100.0		
	2020	件数(件)	9	29	8	27	92	118	90	9	0	382		
			(%)	2.4	7.6	2.1	7.1	24.1	30.9	23.6	2.4	0.0	100.0	
		m単価(万円)	16.96	14.06	14.76	26.70	24.80	27.85	29.50	32.16	-	27.07		
	価格(万円)	330	383	659	1,530	1,659	2,113	2,619	3,351	-	1,907			
	築年(年)	31.88	31.50	37.59	24.37	23.09	18.36	16.62	16.81	-	21.19			
	新規登録	2020	件数(件)	53	82	27	73	316	335	333	20	7	1,246	
				(%)	4.3	6.6	2.2	5.9	25.4	26.9	26.7	1.6	0.6	100.0
			m単価(万円)	16.96	15.82	112.68	22.76	26.16	31.12	29.51	27.47	35.85	29.53	
			価格(万円)	330	438	5,131	1,312	1,753	2,356	2,632	2,977	5,121	2,089	
			築年(年)	32.93	33.83	43.25	27.99	24.17	19.17	18.50	20.70	21.55	22.89	
在庫	2020	件数(件)	10	18	4	8	36	52	44	3	1	176		
			(%)	5.7	10.2	2.3	4.5	20.5	29.5	25.0	1.7	0.6	100.0	
		m単価(万円)	15.47	18.50	14.82	20.00	27.01	35.06	27.08	21.94	-	28.54		
		価格(万円)	303	536	673	1,138	1,809	2,658	2,387	2,327	-	1,954		
		築年(年)	33.01	32.63	48.60	29.74	23.50	16.93	21.84	23.19	-	23.47		

表10-6 中古マンションの専有面積帯別件数[広島県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計			
成	2013	件数(件)	20	42	27	66	203	205	143	21	2	729		
		(%)	2.7	5.8	3.7	9.1	27.8	28.1	19.6	2.9	0.3	100.0		
	2014	件数(件)	21	37	21	57	187	197	159	16	5	700		
		(%)	3.0	5.3	3.0	8.1	26.7	28.1	22.7	2.3	0.7	100.0		
	2015	件数(件)	21	37	26	71	186	216	160	26	4	747		
		(%)	2.8	5.0	3.5	9.5	24.9	28.9	21.4	3.5	0.5	100.0		
	2016	件数(件)	9	24	9	77	278	282	194	26	4	903		
		(%)	1.0	2.7	1.0	8.5	30.8	31.2	21.5	2.9	0.4	100.0		
	2017	件数(件)	14	28	21	80	251	298	214	36	8	950		
		(%)	1.5	2.9	2.2	8.4	26.4	31.4	22.5	3.8	0.8	100.0		
	2018	件数(件)	12	24	20	80	253	291	212	28	12	932		
		(%)	1.3	2.6	2.1	8.6	27.1	31.2	22.7	3.0	1.3	100.0		
約	2019	件数(件)	11	25	12	73	235	271	211	23	6	867		
		(%)	1.3	2.9	1.4	8.4	27.1	31.3	24.3	2.7	0.7	100.0		
	2020	件数(件)	24	26	16	64	244	277	224	24	8	907		
			(%)	2.6	2.9	1.8	7.1	26.9	30.5	24.7	2.6	0.9	100.0	
		m単価(万円)	19.45	15.31	16.44	28.78	26.84	31.60	31.51	27.28	24.18	29.51		
	価格(万円)	346	439	774	1,633	1,802	2,373	2,771	2,976	3,489	2,154			
	築年(年)	33.22	36.97	40.79	27.00	23.94	20.09	17.46	16.57	23.03	22.02			
	新規登録	2020	件数(件)	141	189	76	264	976	1,033	922	135	50	3,786	
				(%)	3.7	5.0	2.0	7.0	25.8	27.3	24.4	3.6	1.3	100.0
			m単価(万円)	21.44	25.27	18.05	25.97	28.22	32.63	32.47	35.19	29.05	30.76	
			価格(万円)	379	740	847	1,475	1,895	2,461	2,884	3,850	4,601	2,231	
			築年(年)	33.10	30.87	38.68	34.56	25.76	20.91	19.11	18.52	26.06	23.96	
在庫	2020	件数(件)	17	28	16	41	149	156	132	25	7	571		
			(%)	3.0	4.9	2.8	7.2	26.1	27.3	23.1	4.4	1.2	100.0	
		m単価(万円)	22.62	23.71	19.74	27.72	27.82	32.81	32.72	41.32	35.86	31.45		
		価格(万円)	399	710	910	1,586	1,876	2,479	2,919	4,547	5,604	2,295		
		築年(年)	33.17	33.99	37.94	34.76	26.33	19.38	19.73	17.68	23.06	23.92		

表10-7 中古マンションの専有面積帯別件数[広島市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	20 3.4	36 6.2	23 4.0	54 9.3	162 27.8	157 27.0	109 18.7	19 3.3	2 0.3	582 100.0
	2014	件数(件) (%)	21 3.7	34 6.0	17 3.0	45 7.9	146 25.7	157 27.6	131 23.0	13 2.3	5 0.9	569 100.0
	2015	件数(件) (%)	20 3.3	35 5.7	20 3.3	60 9.8	147 24.1	172 28.2	134 22.0	18 3.0	4 0.7	610 100.0
	2016	件数(件) (%)	9 1.3	22 3.2	8 1.1	60 8.6	213 30.6	213 30.6	147 21.1	21 3.0	4 0.6	697 100.0
	2017	件数(件) (%)	13 1.7	25 3.3	20 2.6	74 9.7	198 25.9	227 29.7	170 22.2	30 3.9	8 1.0	765 100.0
	2018	件数(件) (%)	12 1.6	20 2.7	17 2.3	70 9.5	193 26.3	222 30.2	167 22.8	23 3.1	10 1.4	734 100.0
	2019	件数(件) (%)	11 1.6	24 3.6	11 1.6	51 7.6	181 27.1	207 31.0	159 23.8	17 2.5	6 0.9	667 100.0
	2020	件数(件) (%)	24 3.4	24 3.4	12 1.7	58 8.3	180 25.7	216 30.8	163 23.3	17 2.4	7 1.0	701 100.0
		m単価(万円)	19.45	14.64	19.65	30.10	27.67	33.40	33.59	30.57	23.05	31.02
		価格(万円)	346	422	917	1,705	1,860	2,512	2,952	3,330	3,390	2,236
	築年(年)	33.22	37.48	40.63	26.32	25.05	20.39	17.84	16.40	24.56	22.75	
	新規登録	2020	件数(件) (%)	124 4.6	166 6.1	52 1.9	217 8.0	707 26.0	723 26.6	579 21.3	108 4.0	39 1.4
m単価(万円)		21.50	26.84	21.40	27.84	29.35	34.60	35.32	36.25	30.83	32.54	
価格(万円)		380	782	997	1,582	1,968	2,610	3,135	3,959	5,138	2,318	
築年(年)		33.45	30.34	38.56	34.17	26.82	22.47	20.52	19.77	25.32	25.34	
在庫		2020	件数(件) (%)	16 3.9	25 6.1	11 2.7	33 8.0	114 27.7	98 35.8	87 21.2	20 4.9	7 1.7
	m単価(万円)	22.74	25.73	21.04	29.42	28.50	35.05	35.78	43.63	35.86	33.26	
	価格(万円)	401	752	963	1,696	1,919	2,655	3,187	4,793	5,604	2,392	
	築年(年)	33.29	32.78	39.29	35.24	27.33	21.46	21.18	18.45	23.06	25.57	

表10-8 中古マンションの専有面積帯別件数[山口県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	2 2.9	4 5.9	1 1.5	6 8.8	11 16.2	19 27.9	25 36.8	0 0.0	0 0.0	68 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.1	3 3.4	2 2.2	27 30.3	33 37.1	22 24.7	1 1.1	0 0.0	89 100.0
	2015	件数(件) (%)	5 4.2	6 5.0	2 1.7	6 5.0	28 23.3	39 32.5	34 28.3	0 0.0	0 0.0	120 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 0.8	3 2.3	1 0.8	14 10.5	28 21.1	41 30.8	41 30.8	3 2.3	1 0.8	133 100.0
	2017	件数(件) (%)	6 4.6	1 0.8	3 2.3	8 6.2	40 30.8	33 25.4	39 30.0	0 0.0	0 0.0	130 100.0
	2018	件数(件) (%)	2 1.4	3 2.1	1 0.7	8 5.6	35 24.6	52 36.6	39 27.5	2 1.4	0 0.0	142 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 1.4	2 1.4	1 0.7	7 4.8	34 23.1	49 33.3	50 34.0	2 1.4	0 0.0	147 100.0
	2020	件数(件) (%)	7 4.3	1 0.6	2 1.2	15 9.1	30 18.3	49 29.9	54 32.9	2 1.2	4 2.4	164 100.0
		m単価(万円)	8.20	-	2.33	16.30	19.64	19.99	20.53	24.93	9.86	19.16
		価格(万円)	151	-	110	920	1,305	1,507	1,855	2,625	1,673	1,467
		築年(年)	32.00	-	48.08	24.03	21.83	20.22	17.45	10.54	22.08	20.82
	新規登録	2020	件数(件) (%)	37 3.8	36 3.7	10 1.0	92 9.4	174 17.8	334 34.1	263 26.9	24 2.5	9 0.9
m単価(万円)		7.20	9.31	6.17	12.42	19.36	19.52	21.91	20.66	14.75	19.35	
価格(万円)		132	264	293	718	1,299	1,470	1,963	2,314	2,299	1,423	
築年(年)		31.06	35.91	44.64	29.81	24.98	23.41	18.38	16.06	28.49	23.74	
在庫	2020	件数(件) (%)	8 4.3	7 3.7	2 1.1	11 5.9	45 24.1	61 32.6	48 25.7	2 1.1	3 1.6	187 100.0
	m単価(万円)	5.95	7.65	4.91	15.07	19.17	19.92	23.87	26.18	15.96	20.32	
	価格(万円)	109	230	250	853	1,280	1,503	2,147	2,750	2,027	1,477	
	築年(年)	30.41	38.87	-	30.81	26.02	22.39	17.22	9.63	36.72	23.57	

表10-9 中古マンションの専有面積帯別件数[徳島県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成	2013	件数(件) (%)	0 0.0	6 20.7	1 3.4	6 20.7	4 13.8	11 37.9	1 3.4	0 0.0	0 0.0	29 100.0
	2014	件数(件) (%)	4 11.8	1 2.9	2 5.9	2 5.9	8 23.5	11 32.4	4 11.8	2 5.9	0 0.0	34 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.0	3 5.9	6 11.8	8 15.7	18 35.3	13 25.5	2 3.9	0 0.0	51 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 1.7	1 1.7	0 0.0	9 15.5	19 32.8	16 27.6	11 19.0	1 1.7	0 0.0	58 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	5 8.2	2 3.3	9 14.8	7 11.5	23 37.7	15 24.6	0 0.0	0 0.0	61 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 1.4	5 7.2	0 0.0	10 14.5	17 24.6	24 34.8	12 17.4	0 0.0	0 0.0	69 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	4 6.5	4 6.5	10 16.1	14 22.6	20 32.3	10 16.1	0 0.0	0 0.0	62 100.0
	2020	件数(件) (%)	5 7.5	3 4.5	5 7.5	5 7.5	14 20.9	20 29.9	14 20.9	1 1.5	0 0.0	67 100.0
		m単価(万円)	9.95	8.54	9.35	16.81	13.93	21.94	18.71	-	-	17.52
		価格(万円)	152	297	422	918	919	1,684	1,634	-	-	1,170
築年(年)		34.75	30.83	28.73	25.88	26.83	18.34	19.23	-	-	23.59	
新規登録	2020	件数(件) (%)	15 5.6	12 4.5	15 5.6	14 5.2	67 24.9	81 30.1	59 21.9	6 2.2	0 0.0	269 100.0
	m単価(万円)	13.69	19.47	8.61	17.16	17.96	21.56	17.94	18.19	-	-	18.74
	価格(万円)	212	502	397	944	1,200	1,615	1,576	1,975	-	-	1,281
	築年(年)	34.04	36.97	30.80	27.10	24.99	19.71	22.85	29.40	-	-	24.50
在庫	2020	件数(件) (%)	4 7.8	2 3.9	3 5.9	1 2.0	14 27.5	15 29.4	11 21.6	1 2.0	0 0.0	51 100.0
	m単価(万円)	13.39	24.82	6.44	-	18.16	18.28	15.53	-	-	-	17.53
	価格(万円)	200	588	293	-	1,222	1,351	1,385	-	-	-	1,181
	築年(年)	34.94	42.79	32.64	-	24.70	22.64	26.97	-	-	-	26.44

表10-10 中古マンションの専有面積帯別件数[香川県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成	2013	件数(件) (%)	8 4.3	10 5.3	6 3.2	15 8.0	47 25.1	62 33.2	34 18.2	4 2.1	1 0.5	187 100.0
	2014	件数(件) (%)	8 4.9	7 4.3	2 1.2	10 6.1	30 18.4	65 39.9	37 22.7	3 1.8	1 0.6	163 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 0.6	9 5.2	8 4.7	15 8.7	38 22.1	62 36.0	35 20.3	4 2.3	0 0.0	172 100.0
	2016	件数(件) (%)	3 1.7	5 2.8	5 2.8	13 7.3	45 25.3	73 41.0	31 17.4	3 1.7	0 0.0	178 100.0
	2017	件数(件) (%)	1 0.5	2 1.0	5 2.5	13 6.5	55 27.5	76 38.0	42 21.0	6 3.0	0 0.0	200 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 3.1	10 5.2	5 2.6	11 5.7	49 25.3	72 37.1	38 19.6	3 1.5	0 0.0	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	4 2.1	6 3.1	5 2.6	12 6.3	49 25.7	76 39.8	34 17.8	4 2.1	1 0.5	191 100.0
	2020	件数(件) (%)	2 1.1	13 7.0	8 4.3	20 10.8	43 23.1	62 33.3	31 16.7	5 2.7	2 1.1	186 100.0
		m単価(万円)	7.87	11.46	14.22	11.58	16.17	20.08	16.41	29.26	21.29	17.68
		価格(万円)	143	338	654	657	1,083	1,529	1,460	3,046	4,190	1,254
築年(年)		41.38	32.65	33.54	31.22	23.89	20.06	24.01	11.97	18.29	24.26	
新規登録	2020	件数(件) (%)	55 7.6	69 9.5	27 3.7	67 9.2	145 19.9	217 29.8	122 16.8	19 2.6	6 0.8	727 100.0
	m単価(万円)	10.15	11.76	13.67	25.00	18.26	19.61	19.52	20.24	37.30	19.43	
	価格(万円)	196	304	627	1,421	1,226	1,496	1,733	2,177	5,347	1,281	
	築年(年)	31.79	33.53	33.18	27.59	22.93	20.16	22.95	21.69	14.57	24.44	
在庫	2020	件数(件) (%)	13 5.6	18 7.8	13 5.6	17 7.3	58 25.0	77 33.2	32 13.8	4 1.7	0 0.0	232 100.0
	m単価(万円)	8.51	9.29	12.15	17.00	15.76	19.75	22.96	15.74	-	-	18.22
	価格(万円)	162	265	560	962	1,054	1,499	2,042	1,745	-	-	1,204
	築年(年)	31.86	35.87	34.38	28.43	25.26	20.56	20.08	31.71	-	-	24.98

表10-11 中古マンションの専有面積帯別件数[愛媛県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	6 7.8	9 11.7	0 0.0	6 7.8	18 23.4	25 32.5	9 11.7	4 5.2	0 0.0	77 100.0
	2014	件数(件) (%)	6 5.7	8 7.6	3 2.9	7 6.7	29 27.6	29 27.6	21 20.0	2 1.9	0 0.0	105 100.0
	2015	件数(件) (%)	5 3.4	13 9.0	3 2.1	6 4.1	32 22.1	48 33.1	29 20.0	7 4.8	2 1.4	145 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 5.3	10 6.6	1 0.7	6 3.9	36 23.7	47 30.9	32 21.1	9 5.9	3 2.0	152 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 6.0	18 13.4	0 0.0	7 5.2	33 24.6	49 36.6	16 11.9	3 2.2	0 0.0	134 100.0
	2018	件数(件) (%)	13 7.4	20 11.4	5 2.9	10 5.7	36 20.6	51 29.1	36 20.6	4 2.3	0 0.0	175 100.0
	2019	件数(件) (%)	3 1.8	20 12.3	3 1.8	6 3.7	42 25.8	51 31.3	34 20.9	4 2.5	0 0.0	163 100.0
	2020	件数(件) (%)	3 2.2	11 8.2	3 2.2	8 6.0	37 27.6	40 29.9	23 17.2	8 6.0	1 0.7	134 100.0
		m単価(万円)	18.12	11.59	11.55	17.81	21.22	21.88	25.82	21.38	-	21.93
		価格(万円)	345	298	547	1,026	1,400	1,638	2,306	2,311	-	1,541
		築年(年)	29.75	30.32	38.83	30.68	24.20	19.85	16.17	21.77	-	22.62
	新規登録	2020	件数(件) (%)	152 13.5	136 12.1	28 2.5	50 4.5	265 23.6	264 23.5	190 16.9	28 2.5	10 0.9
m単価(万円)		16.66	15.66	14.09	15.46	23.28	23.24	24.72	15.36	18.02	22.00	
価格(万円)		311	414	677	896	1,569	1,746	2,203	1,691	2,430	1,366	
築年(年)		31.57	30.56	42.10	33.71	22.21	20.38	20.82	26.44	23.74	24.94	
在庫	2020	件数(件) (%)	22 14.0	20 12.7	5 3.2	6 3.8	40 25.5	32 20.4	29 18.5	2 1.3	1 0.6	157 100.0
	m単価(万円)	15.25	13.34	12.28	11.96	24.80	22.55	25.46	19.33	-	22.41	
	価格(万円)	278	348	592	685	1,685	1,704	2,310	2,105	-	1,372	
	築年(年)	32.18	32.34	45.63	33.58	20.00	21.15	18.57	21.96	-	24.59	

表10-12 中古マンションの専有面積帯別件数[高知県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	2 2.7	2 2.7	2 2.7	10 13.7	15 20.5	22 30.1	18 24.7	2 2.7	0 0.0	73 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 5.5	10 13.7	25 34.2	21 28.8	11 15.1	2 2.7	0 0.0	73 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	6 5.4	3 2.7	8 7.1	36 32.1	34 30.4	25 22.3	0 0.0	0 0.0	112 100.0
	2016	件数(件) (%)	2 2.7	1 1.4	3 4.1	9 12.2	18 24.3	23 31.1	15 20.3	2 2.7	1 1.4	74 100.0
	2017	件数(件) (%)	4 6.3	2 3.1	1 1.6	5 7.8	20 31.3	19 29.7	10 15.6	3 4.7	0 0.0	64 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 1.3	0 0.0	8 10.4	4 5.2	19 24.7	23 29.9	17 22.1	4 5.2	1 1.3	77 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.3	1 1.3	2 2.6	21 26.9	31 39.7	22 28.2	0 0.0	0 0.0	78 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	6 5.7	4 3.8	6 5.7	24 22.6	38 35.8	26 24.5	2 1.9	0 0.0	106 100.0
		m単価(万円)	-	13.06	6.49	25.44	23.23	24.07	23.68	23.33	-	23.18
		価格(万円)	-	344	295	1,505	1,552	1,810	2,072	2,585	-	1,673
		築年(年)	-	35.18	42.04	20.49	21.09	18.51	19.61	18.88	-	21.31
	新規登録	2020	件数(件) (%)	9 3.2	11 3.9	10 3.5	25 8.8	67 23.7	76 26.9	74 26.1	5 1.8	6 2.1
m単価(万円)		13.73	14.52	10.54	20.85	26.26	24.45	25.23	24.58	17.96	23.99	
価格(万円)		243	405	471	1,178	1,776	1,842	2,183	2,612	3,091	1,742	
築年(年)		29.84	34.17	41.82	27.85	18.22	20.17	18.23	28.05	36.85	21.99	
在庫	2020	件数(件) (%)	2 3.6	2 3.6	2 3.6	7 12.7	15 27.3	13 23.6	11 20.0	1 1.8	2 3.6	55 100.0
	m単価(万円)	12.96	9.94	11.06	21.30	24.59	25.04	25.64	-	23.53	23.73	
	価格(万円)	230	315	485	1,187	1,675	1,887	2,254	-	4,250	1,733	
	築年(年)	30.21	36.75	43.50	28.27	19.33	23.01	17.61	-	46.00	24.24	

表10-13 中古マンションの専有面積帯別件数[福岡県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計			
成約	2013	件数(件)	245	295	139	345	751	853	736	90	24	3,478		
		(%)	7.0	8.5	4.0	9.9	21.6	24.5	21.2	2.6	0.7	100.0		
	2014	件数(件)	267	304	134	303	642	672	637	93	30	3,082		
		(%)	8.7	9.9	4.3	9.8	20.8	21.8	20.7	3.0	1.0	100.0		
	2015	件数(件)	261	366	131	342	665	759	682	77	31	3,314		
		(%)	7.9	11.0	4.0	10.3	20.1	22.9	20.6	2.3	0.9	100.0		
	2016	件数(件)	286	326	152	341	755	835	789	107	24	3,615		
		(%)	7.9	9.0	4.2	9.4	20.9	23.1	21.8	3.0	0.7	100.0		
	2017	件数(件)	281	391	135	363	722	856	795	92	27	3,662		
		(%)	7.7	10.7	3.7	9.9	19.7	23.4	21.7	2.5	0.7	100.0		
	2018	件数(件)	307	388	151	377	787	964	946	119	40	4,079		
		(%)	7.5	9.5	3.7	9.2	19.3	23.6	23.2	2.9	1.0	100.0		
新規登録	2019	件数(件)	305	453	134	384	779	919	994	114	29	4,111		
		(%)	7.4	11.0	3.3	9.3	18.9	22.4	24.2	2.8	0.7	100.0		
	2020	件数(件)	290	412	135	319	808	891	920	117	42	3,934		
			(%)	7.4	10.5	3.4	8.1	20.5	22.6	23.4	3.0	1.1	100.0	
		m単価(万円)	22.64	30.22	22.04	23.14	23.98	28.63	30.20	37.34	29.56	28.01		
		価格(万円)	426	833	1,023	1,305	1,597	2,163	2,673	4,004	4,187	1,866		
		築年(年)	28.94	25.04	35.01	31.56	27.29	21.46	20.23	18.91	24.00	24.47		
	2020	件数(件)	3,255	6,173	1,510	2,984	5,757	5,978	6,657	982	620	33,916		
			(%)	9.6	18.2	4.5	8.8	17.0	17.6	19.6	2.9	1.8	100.0	
		m単価(万円)	26.30	37.12	25.59	24.49	25.82	28.71	31.47	35.91	55.51	30.63		
		価格(万円)	497	1,004	1,186	1,385	1,716	2,174	2,776	3,887	8,044	1,884		
		築年(年)	29.24	21.13	35.10	33.37	28.93	24.41	22.80	19.98	21.10	25.82		
在庫	2020	件数(件)	515	1,173	241	414	746	756	949	158	95	5,047		
			(%)	10.2	23.2	4.8	8.2	14.8	15.0	18.8	3.1	1.9	100.0	
		m単価(万円)	25.95	39.97	27.34	25.95	26.54	29.40	31.77	38.80	56.20	32.02		
		価格(万円)	488	1,074	1,267	1,470	1,763	2,227	2,813	4,216	8,067	1,887		
		築年(年)	29.67	19.88	34.47	33.66	29.16	24.19	23.06	20.46	20.69	25.38		

表10-14 中古マンションの専有面積帯別件数[北九州市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計			
成約	2013	件数(件)	21	22	22	45	149	158	113	14	1	545		
		(%)	3.9	4.0	4.0	8.3	27.3	29.0	20.7	2.6	0.2	100.0		
	2014	件数(件)	21	13	21	45	143	122	79	10	2	456		
		(%)	4.6	2.9	4.6	9.9	31.4	26.8	17.3	2.2	0.4	100.0		
	2015	件数(件)	14	13	14	47	109	122	110	13	5	447		
		(%)	3.1	2.9	3.1	10.5	24.4	27.3	24.6	2.9	1.1	100.0		
	2016	件数(件)	9	15	14	36	153	120	128	20	1	496		
		(%)	1.8	3.0	2.8	7.3	30.8	24.2	25.8	4.0	0.2	100.0		
	2017	件数(件)	21	22	25	45	139	145	113	15	3	528		
		(%)	4.0	4.2	4.7	8.5	26.3	27.5	21.4	2.8	0.6	100.0		
	2018	件数(件)	25	11	22	48	114	131	106	14	2	473		
		(%)	5.3	2.3	4.7	10.1	24.1	27.7	22.4	3.0	0.4	100.0		
新規登録	2019	件数(件)	24	17	15	51	120	120	114	10	1	472		
		(%)	5.1	3.6	3.2	10.8	25.4	25.4	24.2	2.1	0.2	100.0		
	2020	件数(件)	19	14	16	37	146	133	105	11	4	485		
			(%)	3.9	2.9	3.3	7.6	30.1	27.4	21.6	2.3	0.8	100.0	
		m単価(万円)	14.32	9.42	7.24	12.51	14.23	18.48	22.37	22.92	21.11	17.77		
		価格(万円)	277	238	332	723	941	1,394	1,962	2,407	3,020	1,253		
		築年(年)	29.57	32.18	39.22	30.87	28.20	23.40	20.10	19.03	22.27	25.60		
	2020	件数(件)	400	243	282	674	1,532	1,340	1,129	171	95	5,866		
			(%)	6.8	4.1	4.8	11.5	26.1	22.8	19.2	2.9	1.6	100.0	
		m単価(万円)	12.76	11.57	9.69	12.75	15.08	17.57	21.03	21.40	29.43	17.46		
		価格(万円)	239	329	450	726	995	1,334	1,848	2,309	4,173	1,190		
		築年(年)	30.65	34.97	39.13	35.01	29.95	26.07	20.56	20.37	16.38	28.03		
在庫	2020	件数(件)	52	32	44	77	190	180	167	29	16	787		
			(%)	6.6	4.1	5.6	9.8	24.1	22.9	21.2	3.7	2.0	100.0	
		m単価(万円)	12.73	11.08	10.26	12.12	14.76	18.34	21.51	22.57	22.20	17.75		
		価格(万円)	241	309	479	693	976	1,393	1,899	2,418	3,104	1,232		
		築年(年)	31.55	34.92	40.50	35.78	30.96	25.72	20.45	19.89	22.84	28.14		

表10-15 中古マンションの専有面積帯別件数[福岡市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成	2013	件数(件)	203	249	105	249	435	510	424	64	21	2,260	
		(%)	9.0	11.0	4.6	11.0	19.2	22.6	18.8	2.8	0.9	100.0	
	2014	件数(件)	237	265	99	205	376	367	419	61	22	2,051	
		(%)	11.6	12.9	4.8	10.0	18.3	17.9	20.4	3.0	1.1	100.0	
	2015	件数(件)	239	326	105	247	433	453	428	52	25	2,308	
		(%)	10.4	14.1	4.5	10.7	18.8	19.6	18.5	2.3	1.1	100.0	
	2016	件数(件)	272	285	125	256	458	512	504	74	19	2,505	
		(%)	10.9	11.4	5.0	10.2	18.3	20.4	20.1	3.0	0.8	100.0	
	2017	件数(件)	247	333	98	274	435	499	492	65	23	2,466	
		(%)	10.0	13.5	4.0	11.1	17.6	20.2	20.0	2.6	0.9	100.0	
	2018	件数(件)	268	347	115	281	519	580	600	88	35	2,833	
		(%)	9.5	12.2	4.1	9.9	18.3	20.5	21.2	3.1	1.2	100.0	
約	2019	件数(件)	267	413	107	277	477	552	649	80	26	2,848	
		(%)	9.4	14.5	3.8	9.7	16.7	19.4	22.8	2.8	0.9	100.0	
	2020	件数(件)	256	372	108	236	481	524	570	92	35	2,674	
		(%)	9.6	13.9	4.0	8.8	18.0	19.6	21.3	3.4	1.3	100.0	
		m単価(万円)	24.07	32.46	25.39	26.23	28.50	34.05	35.03	41.28	31.90	32.41	
		価格(万円)	452	895	1,182	1,475	1,895	2,572	3,098	4,434	4,554	2,063	
		築年(年)	28.76	24.22	34.58	32.27	28.33	21.59	20.40	18.93	24.16	24.98	
	新規登録	2020	件数(件)	2,671	5,595	1,138	1,988	3,185	3,317	4,190	703	507	23,294
		(%)	11.5	24.0	4.9	8.5	13.7	14.2	18.0	3.0	2.2	100.0	
		m単価(万円)	28.36	39.71	30.73	29.49	32.04	35.20	36.76	41.24	61.78	36.53	
		価格(万円)	535	1,073	1,424	1,664	2,130	2,664	3,244	4,459	8,983	2,115	
		築年(年)	28.98	19.96	34.20	33.49	29.67	25.08	24.18	20.11	21.83	25.73	
在庫	2020	件数(件)	433	1,093	187	287	416	393	592	109	78	3,588	
	(%)	12.1	30.5	5.2	8.0	11.6	11.0	16.5	3.0	2.2	100.0		
	m単価(万円)	28.40	41.98	32.24	30.77	32.93	36.60	37.22	45.96	63.58	38.17		
	価格(万円)	533	1,129	1,491	1,738	2,181	2,766	3,298	5,001	9,176	2,076		
	築年(年)	29.40	18.92	33.05	33.96	29.78	25.18	24.68	20.78	20.13	25.14		

表10-16 中古マンションの専有面積帯別件数[佐賀県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成	2013	件数(件)	2	0	4	3	12	25	19	2	2	69	
		(%)	2.9	0.0	5.8	4.3	17.4	36.2	27.5	2.9	2.9	100.0	
	2014	件数(件)	0	1	0	5	8	25	18	2	0	59	
		(%)	0.0	1.7	0.0	8.5	13.6	42.4	30.5	3.4	0.0	100.0	
	2015	件数(件)	0	2	0	5	7	21	28	2	3	68	
		(%)	0.0	2.9	0.0	7.4	10.3	30.9	41.2	2.9	4.4	100.0	
	2016	件数(件)	0	2	2	12	16	25	34	1	1	93	
		(%)	0.0	2.2	2.2	12.9	17.2	26.9	36.6	1.1	1.1	100.0	
	2017	件数(件)	1	1	0	9	13	42	25	2	0	93	
		(%)	1.1	1.1	0.0	9.7	14.0	45.2	26.9	2.2	0.0	100.0	
	約	2018	件数(件)	2	1	1	6	19	34	30	2	1	96
			(%)	2.1	1.0	1.0	6.3	19.8	35.4	31.3	2.1	1.0	100.0
2019		件数(件)	1	2	2	2	12	23	41	2	0	85	
		(%)	1.2	2.4	2.4	2.4	14.1	27.1	48.2	2.4	0.0	100.0	
2020		件数(件)	0	1	3	5	17	30	32	0	0	88	
		(%)	0.0	1.1	3.4	5.7	19.3	34.1	36.4	0.0	0.0	100.0	
		m単価(万円)	-	-	10.13	17.39	15.73	21.53	22.59	-	-	20.53	
		価格(万円)	-	-	473	1,010	1,064	1,618	2,061	-	-	1,583	
		築年(年)	-	-	34.50	22.93	23.60	16.61	14.80	-	-	18.48	
新規登録		2020	件数(件)	6	27	10	35	100	117	191	9	15	510
		(%)	1.2	5.3	2.0	6.9	19.6	22.9	37.5	1.8	2.9	100.0	
		m単価(万円)	14.67	15.32	10.82	15.35	17.09	19.03	20.24	18.97	24.85	19.30	
	価格(万円)	292	462	508	893	1,141	1,431	1,817	1,993	5,049	1,515		
	築年(年)	28.81	31.58	35.22	27.78	24.99	19.80	18.60	18.81	12.49	21.72		
在庫	2020	件数(件)	2	2	3	5	14	14	34	2	2	78	
	(%)	2.6	2.6	3.8	6.4	17.9	17.9	43.6	2.6	2.6	100.0		
	m単価(万円)	13.83	19.09	12.15	14.77	18.62	18.82	19.50	19.58	24.51	19.16		
	価格(万円)	275	650	567	850	1,241	1,396	1,757	2,050	4,980	1,519		
	築年(年)	29.17	31.58	34.00	30.70	24.89	20.84	20.08	18.83	13.00	22.61		

表10-17 中古マンションの専有面積帯別件数[長崎県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成	2013	件数(件) (%)	5 4.5	1 0.9	1 0.9	11 9.8	29 25.9	39 34.8	24 21.4	2 1.8	0 0.0	112 100.0
	2014	件数(件) (%)	5 4.2	2 1.7	3 2.5	14 11.7	26 21.7	48 40.0	18 15.0	4 3.3	0 0.0	120 100.0
	2015	件数(件) (%)	4 2.6	4 2.6	7 4.6	23 15.1	41 27.0	37 24.3	32 21.1	4 2.6	0 0.0	152 100.0
	2016	件数(件) (%)	3 1.9	1 0.6	4 2.5	15 9.6	40 25.5	44 28.0	44 28.0	4 2.5	2 1.3	157 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 1.1	4 2.3	7 4.0	9 5.1	49 27.7	49 27.7	48 27.1	6 3.4	3 1.7	177 100.0
	2018	件数(件) (%)	2 1.0	1 0.5	6 3.1	13 6.8	36 18.8	76 39.6	54 28.1	1 0.5	3 1.6	192 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 0.6	4 2.4	4 2.4	19 11.6	46 28.0	37 22.6	48 29.3	5 3.0	0 0.0	164 100.0
	2020	件数(件) (%)	4 2.3	2 1.2	7 4.1	15 8.8	32 18.7	65 38.0	40 23.4	4 2.3	2 1.2	171 100.0
		m単価(万円)	18.02	21.97	15.79	20.28	24.03	29.39	27.93	26.14	15.41	26.62
		価格(万円)	330	580	717	1,123	1,605	2,208	2,419	2,828	1,880	1,936
築年(年)		29.42	32.54	35.26	27.56	23.74	17.73	18.93	18.69	21.71	21.23	
新規登録	2020	件数(件) (%)	36 3.3	54 4.9	83 7.5	95 8.6	188 17.0	294 26.6	293 26.5	56 5.1	6 0.5	1,105 100.0
	m単価(万円)	22.37	20.57	14.58	18.64	24.52	27.18	31.24	26.73	20.06	26.55	
	価格(万円)	416	591	696	1,064	1,648	2,067	2,745	2,907	4,100	1,914	
	築年(年)	31.03	32.08	39.79	34.34	25.92	21.84	18.54	17.10	36.21	24.71	
在庫	2020	件数(件) (%)	3 1.7	12 6.9	12 6.9	15 8.6	26 14.9	46 26.3	50 28.6	10 5.7	1 0.6	175 100.0
	m単価(万円)	20.59	21.64	10.81	17.55	24.70	25.96	33.46	29.17	-	-	27.25
	価格(万円)	417	607	525	984	1,669	1,988	2,964	3,141	-	-	1,992
	築年(年)	32.17	33.53	42.71	36.38	26.91	23.05	18.78	17.01	-	-	25.53

表10-18 中古マンションの専有面積帯別件数[熊本県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成	2013	件数(件) (%)	23 6.9	30 9.1	4 1.2	22 6.6	68 20.5	94 28.4	84 25.4	6 1.8	0 0.0	331 100.0
	2014	件数(件) (%)	22 6.4	15 4.4	9 2.6	42 12.3	56 16.4	103 30.1	80 23.4	11 3.2	4 1.2	342 100.0
	2015	件数(件) (%)	26 9.0	22 7.6	11 3.8	25 8.7	55 19.1	90 31.3	54 18.8	4 1.4	1 0.3	288 100.0
	2016	件数(件) (%)	12 5.2	16 6.9	9 3.9	17 7.3	43 18.5	71 30.5	55 23.6	8 3.4	2 0.9	233 100.0
	2017	件数(件) (%)	16 6.4	22 8.8	5 2.0	20 8.0	32 12.9	84 33.7	64 25.7	3 1.2	3 1.2	249 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 4.5	25 8.1	11 3.6	16 5.2	55 17.9	101 32.8	76 24.7	7 2.3	3 1.0	308 100.0
	2019	件数(件) (%)	18 6.5	16 5.8	6 2.2	22 8.0	48 17.4	78 28.3	79 28.6	6 2.2	3 1.1	276 100.0
	2020	件数(件) (%)	12 4.3	20 7.2	6 2.2	14 5.0	51 18.3	95 34.2	71 25.5	8 2.9	1 0.4	278 100.0
		m単価(万円)	11.04	11.60	22.65	17.50	21.25	23.14	25.95	15.75	-	22.56
		価格(万円)	207	297	1,043	993	1,416	1,747	2,309	1,731	-	1,610
築年(年)		30.20	33.77	33.25	29.72	24.95	21.16	18.22	22.06	-	23.06	
新規登録	2020	件数(件) (%)	86 4.6	146 7.9	30 1.6	125 6.7	365 19.6	536 28.8	517 27.8	40 2.2	14 0.8	1,859 100.0
	m単価(万円)	12.58	17.00	21.64	16.83	23.38	24.75	26.26	29.90	20.99	24.31	
	価格(万円)	236	428	1,028	957	1,574	1,868	2,344	3,310	3,044	1,719	
	築年(年)	30.09	31.04	36.47	34.08	25.49	20.98	19.83	19.29	26.36	23.85	
在庫	2020	件数(件) (%)	16 6.2	21 8.1	6 2.3	19 7.3	70 26.9	61 23.5	55 21.2	8 3.1	4 1.5	260 100.0
	m単価(万円)	12.12	13.50	20.02	19.42	24.56	25.71	26.18	30.04	20.23	24.49	
	価格(万円)	232	356	938	1,112	1,655	1,949	2,358	3,273	3,018	1,695	
	築年(年)	30.76	32.10	39.69	31.98	25.03	21.17	19.18	20.50	26.69	24.56	

表10-19 中古マンションの専有面積帯別件数[熊本市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	23 7.1	30 9.3	4 1.2	21 6.5	67 20.7	92 28.4	81 25.0	6 1.9	0 0.0	324 100.0	
	2014	件数(件) (%)	22 6.7	15 4.5	8 2.4	42 12.7	55 16.7	98 29.7	76 23.0	11 3.3	3 0.9	330 100.0	
	2015	件数(件) (%)	25 8.8	22 7.8	11 3.9	25 8.8	53 18.7	88 31.1	54 19.1	4 1.4	1 0.4	283 100.0	
	2016	件数(件) (%)	12 5.3	16 7.0	9 3.9	16 7.0	42 18.4	69 30.3	54 23.7	8 3.5	2 0.9	228 100.0	
	2017	件数(件) (%)	16 6.6	22 9.1	5 2.1	19 7.9	31 12.8	80 33.1	63 26.0	3 1.2	3 1.2	242 100.0	
	2018	件数(件) (%)	14 4.6	24 7.9	11 3.6	16 5.3	54 17.9	100 33.1	73 24.2	7 2.3	3 1.0	302 100.0	
	2019	件数(件) (%)	18 6.7	16 6.0	6 2.2	20 7.5	47 17.6	75 28.1	76 28.5	6 2.2	3 1.1	267 100.0	
	2020	件数(件) (%)	12 4.4	20 7.3	6 2.2	14 5.1	51 18.7	92 33.7	70 25.6	8 2.9	0 0.0	273 100.0	
		m単価(万円)	11.04	11.60	22.65	17.50	21.25	23.57	26.24	15.75	-	-	22.94
		価格(万円)	207	297	1,043	993	1,416	1,781	2,335	1,731	-	-	1,619
		築年(年)	30.20	33.77	33.25	29.72	24.95	20.85	18.03	22.06	-	-	22.94
	新規登録	2020	件数(件) (%)	86 4.8	144 8.0	30 1.7	122 6.8	361 20.2	500 27.9	492 27.5	40 2.2	14 0.8	1,789 100.0
m単価(万円)		12.58	17.11	21.64	16.91	23.36	25.02	26.55	29.90	20.99	-	24.47	
価格(万円)		236	430	1,028	960	1,574	1,888	2,368	3,310	3,044	-	1,723	
築年(年)		30.09	31.04	36.47	34.38	25.57	21.22	19.84	19.29	26.36	-	24.04	
在庫	2020	件数(件) (%)	16 6.4	21 8.4	6 2.4	18 7.2	68 27.2	58 23.2	51 20.4	8 3.2	4 1.6	250 100.0	
	m単価(万円)	12.12	13.50	20.02	19.95	24.39	25.49	26.39	30.04	20.23	-	24.44	
	価格(万円)	232	356	938	1,142	1,646	1,934	2,377	3,273	3,018	-	1,684	
	築年(年)	30.76	32.10	39.69	32.16	25.31	21.72	19.18	20.50	26.69	-	24.87	

表10-20 中古マンションの専有面積帯別件数[大分県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	9 6.1	32 21.6	9 6.1	7 4.7	20 13.5	23 15.5	45 30.4	3 2.0	0 0.0	148 100.0	
	2014	件数(件) (%)	6 2.9	31 15.1	7 3.4	13 6.3	29 14.1	52 25.4	62 30.2	5 2.4	0 0.0	205 100.0	
	2015	件数(件) (%)	11 5.9	25 13.4	13 7.0	9 4.8	26 14.0	46 24.7	48 25.8	6 3.2	2 1.1	186 100.0	
	2016	件数(件) (%)	2 1.5	19 14.3	6 4.5	7 5.3	17 12.8	41 30.8	38 28.6	3 2.3	0 0.0	133 100.0	
	2017	件数(件) (%)	3 2.0	16 10.7	8 5.3	12 8.0	21 14.0	33 22.0	52 34.7	5 2.7	4 0.7	150 100.0	
	2018	件数(件) (%)	3 1.8	13 7.9	11 6.7	7 4.2	27 16.4	51 30.9	48 29.1	4 2.4	1 0.6	165 100.0	
	2019	件数(件) (%)	2 1.0	15 7.8	5 2.6	7 3.6	27 14.1	56 29.2	73 38.0	4 2.1	3 1.6	192 100.0	
	2020	件数(件) (%)	1 0.6	13 8.2	6 3.8	3 1.9	27 17.0	50 31.4	55 34.6	1 0.6	3 1.9	159 100.0	
		m単価(万円)	-	9.86	11.10	25.83	21.91	25.12	26.12	-	17.48	-	23.86
		価格(万円)	-	295	535	1,437	1,507	1,904	2,324	-	2,333	-	1,788
		築年(年)	-	37.08	31.88	27.67	23.29	18.46	16.79	-	18.58	-	21.12
	新規登録	2020	件数(件) (%)	73 5.0	232 15.8	97 6.6	68 4.6	268 18.2	299 20.3	363 24.6	48 3.3	25 1.7	1,473 100.0
m単価(万円)		10.38	10.82	12.34	23.87	21.95	22.65	27.17	20.21	16.40	-	22.22	
価格(万円)		191	324	567	1,378	1,476	1,710	2,441	2,243	2,644	-	1,497	
築年(年)		35.35	33.70	38.54	33.31	24.41	22.46	17.01	19.59	22.74	-	25.32	
在庫	2020	件数(件) (%)	9 4.6	41 21.0	18 9.2	14 7.2	22 11.3	39 20.0	43 22.1	5 2.6	4 2.1	195 100.0	
	m単価(万円)	9.40	10.85	12.78	19.72	21.36	25.71	27.23	23.78	15.67	-	22.13	
	価格(万円)	178	321	583	1,129	1,422	1,948	2,401	2,524	2,558	-	1,407	
	築年(年)	36.60	32.75	38.80	36.40	26.51	22.34	18.26	20.50	23.29	-	27.16	

表10-21 中古マンションの専有面積帯別件数[宮崎県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成	2013 件数(件)	1	4	1	1	11	21	21	1	1	62	
	(%)	1.6	6.5	1.6	1.6	17.7	33.9	33.9	1.6	1.6	100.0	
	2014 件数(件)	2	1	3	2	9	22	15	1	0	55	
	(%)	3.6	1.8	5.5	3.6	16.4	40.0	27.3	1.8	0.0	100.0	
	2015 件数(件)	0	3	0	4	7	18	23	0	0	55	
	(%)	0.0	5.5	0.0	7.3	12.7	32.7	41.8	0.0	0.0	100.0	
	2016 件数(件)	3	0	1	1	17	41	26	1	0	90	
	(%)	3.3	0.0	1.1	1.1	18.9	45.6	28.9	1.1	0.0	100.0	
	2017 件数(件)	2	3	1	2	7	40	19	2	0	76	
	(%)	2.6	3.9	1.3	2.6	9.2	52.6	25.0	2.6	0.0	100.0	
約	2018 件数(件)	2	5	1	1	7	25	26	5	0	72	
	(%)	2.8	6.9	1.4	1.4	9.7	34.7	36.1	6.9	0.0	100.0	
	2019 件数(件)	0	2	2	4	22	39	29	1	0	99	
	(%)	0.0	2.0	2.0	4.0	22.2	39.4	29.3	1.0	0.0	100.0	
	2020 件数(件)	4	1	1	1	10	38	27	1	0	83	
	(%)	4.8	1.2	1.2	1.2	12.0	45.8	32.5	1.2	0.0	100.0	
	m単価(万円)	8.37	-	-	-	22.10	26.07	25.66	-	-	24.86	
	価格(万円)	163	-	-	-	1,506	1,981	2,284	-	-	1,884	
	築年(年)	30.28	-	-	-	20.53	15.01	15.27	-	-	17.06	
	新規登録	2020 件数(件)	14	29	48	26	41	240	168	16	4	586
(%)		2.4	4.9	8.2	4.4	7.0	41.0	28.7	2.7	0.7	100.0	
m単価(万円)		9.66	9.63	13.21	17.41	21.57	25.15	30.51	22.76	20.74	25.37	
価格(万円)		189	243	602	995	1,478	1,916	2,681	2,390	2,980	1,852	
築年(年)		29.42	34.52	41.73	35.27	20.92	17.62	14.30	23.68	38.63	21.12	
在庫		2020 件数(件)	0	5	8	2	7	32	19	1	1	75
		(%)	0.0	6.7	10.7	2.7	9.3	42.7	25.3	1.3	1.3	100.0
		m単価(万円)	-	8.35	12.17	17.72	25.11	25.70	31.85	-	-	25.84
		価格(万円)	-	220	559	1,015	1,720	1,938	2,738	-	-	1,855
		築年(年)	-	35.56	43.20	36.21	16.73	17.46	14.42	-	-	21.41

表10-22 中古マンションの専有面積帯別件数[鹿児島県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成	2013 件数(件)	2	6	5	7	21	21	20	0	3	85	
	(%)	2.4	7.1	5.9	8.2	24.7	24.7	23.5	0.0	3.5	100.0	
	2014 件数(件)	4	6	2	4	10	28	21	1	0	76	
	(%)	5.3	7.9	2.6	5.3	13.2	36.8	27.6	1.3	0.0	100.0	
	2015 件数(件)	11	9	7	18	35	54	59	3	0	196	
	(%)	5.6	4.6	3.6	9.2	17.9	27.6	30.1	1.5	0.0	100.0	
	2016 件数(件)	10	7	6	14	41	83	58	2	1	222	
	(%)	4.5	3.2	2.7	6.3	18.5	37.4	26.1	0.9	0.5	100.0	
	2017 件数(件)	8	17	13	14	28	72	54	1	1	208	
	(%)	3.8	8.2	6.3	6.7	13.5	34.6	26.0	0.5	0.5	100.0	
約	2018 件数(件)	13	5	9	14	50	69	49	2	0	211	
	(%)	6.2	2.4	4.3	6.6	23.7	32.7	23.2	0.9	0.0	100.0	
	2019 件数(件)	11	8	6	9	31	59	30	2	0	156	
	(%)	7.1	5.1	3.8	5.8	19.9	37.8	19.2	1.3	0.0	100.0	
	2020 件数(件)	3	4	3	9	22	50	37	4	2	134	
	(%)	2.2	3.0	2.2	6.7	16.4	37.3	27.6	3.0	1.5	100.0	
	m単価(万円)	18.87	18.34	11.81	26.94	29.06	30.51	31.08	27.97	20.87	29.37	
	価格(万円)	373	488	533	1,542	1,954	2,301	2,717	2,990	4,065	2,218	
	築年(年)	33.72	37.40	37.03	24.56	22.09	16.23	18.34	18.35	21.63	19.98	
	新規登録	2020 件数(件)	159	90	49	47	177	311	248	21	50	1,152
(%)		13.8	7.8	4.3	4.1	15.4	27.0	21.5	1.8	4.3	100.0	
m単価(万円)		19.50	14.42	17.99	20.53	25.74	30.81	28.29	28.22	22.42	26.76	
価格(万円)		348	384	849	1,158	1,715	2,319	2,524	3,092	3,389	1,798	
築年(年)		33.27	37.33	42.27	33.00	26.88	15.83	19.66	21.93	26.15	24.84	
在庫		2020 件数(件)	27	16	8	5	16	53	43	1	4	173
		(%)	15.6	9.2	4.6	2.9	9.2	30.6	24.9	0.6	2.3	100.0
		m単価(万円)	17.92	13.53	14.22	22.18	21.23	28.70	28.09	-	22.30	25.76
		価格(万円)	325	358	664	1,226	1,399	2,157	2,540	-	3,370	1,669
		築年(年)	34.00	40.82	42.13	30.58	31.29	17.57	18.92	-	27.40	25.64

表10 - 23 中古マンションの専有面積帯別件数[沖縄県]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	121㎡~	計		
成 約	2013	件数(件)	2	6	9	26	44	50	22	5	0	164	
		(%)	1.2	3.7	5.5	15.9	26.8	30.5	13.4	3.0	0.0	100.0	
	2014	件数(件)	2	6	8	15	60	61	47	4	0	203	
		(%)	1.0	3.0	3.9	7.4	29.6	30.0	23.2	2.0	0.0	100.0	
	2015	件数(件)	5	16	13	49	78	73	42	3	1	280	
		(%)	1.8	5.7	4.6	17.5	27.9	26.1	15.0	1.1	0.4	100.0	
	2016	件数(件)	1	3	13	31	92	90	57	10	2	299	
		(%)	0.3	1.0	4.3	10.4	30.8	30.1	19.1	3.3	0.7	100.0	
	2017	件数(件)	5	13	17	37	110	105	71	3	1	362	
		(%)	1.4	3.6	4.7	10.2	30.4	29.0	19.6	0.8	0.3	100.0	
	2018	件数(件)	12	12	20	31	105	132	72	5	0	389	
		(%)	3.1	3.1	5.1	8.0	27.0	33.9	18.5	1.3	0.0	100.0	
新 規 登 録	2019	件数(件)	5	10	20	42	140	144	86	3	0	450	
		(%)	1.1	2.2	4.4	9.3	31.1	32.0	19.1	0.7	0.0	100.0	
	2020	件数(件)	7	7	15	45	115	135	80	6	2	412	
			(%)	1.7	1.7	3.6	10.9	27.9	32.8	19.4	1.5	0.5	100.0
		m ² 単価(万円)	33.90	34.16	25.62	33.59	38.86	41.70	39.66	37.68	46.56	39.25	39.25
	価格(万円)	632	1,051	1,197	1,881	2,580	3,144	3,452	4,028	6,175	2,787	2,787	
	築年(年)	37.45	24.51	30.74	20.64	16.36	13.00	14.72	15.11	22.42	16.45	16.45	
	2020	件数(件)	33	63	88	159	456	482	300	52	14	1,647	
			(%)	2.0	3.8	5.3	9.7	27.7	29.3	18.2	3.2	0.9	100.0
		m ² 単価(万円)	38.60	37.78	33.48	40.98	43.50	45.48	45.41	45.21	49.56	44.07	44.07
		価格(万円)	709	1,201	1,541	2,300	2,906	3,446	3,944	4,969	7,263	3,115	3,115
	築年(年)	33.30	27.56	28.48	21.02	16.70	13.61	14.39	15.57	22.55	17.14	17.14	
在 庫	2020	件数(件)	3	11	13	26	64	72	50	12	1	252	
			(%)	1.2	4.4	5.2	10.3	25.4	28.6	19.8	4.8	0.4	100.0
		m ² 単価(万円)	40.41	43.50	30.51	48.26	44.54	48.59	48.85	43.34	-	46.72	46.72
		価格(万円)	677	1,433	1,396	2,737	2,967	3,674	4,274	4,782	-	3,340	3,340
		築年(年)	35.03	21.27	32.10	15.71	14.67	12.80	12.82	17.74	-	15.33	15.33